



COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Autoría

Javier Abdo

Nicolás Goyoaga

Cátedra

Mg. Arq. Susana Paganini

Tutora

Mg. Arq. Susana Paganini

Co-tutoras

Arq. Soledad Chamorro

Arq. José María Basualdo

Colaboradora Ad Honorem

Arq. Sofía Mir

Asesoramiento en estructura:

Ing. Gonzalo Garibay

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño

Universidad Nacional del Rosario

Rosario, Diciembre de 2019

Índice

INTRODUCCIÓN

CAPITULO I Sitio de intervención

I. Ubicación geográfica	P.12
II. Historia del predio	P.20
III. Preexistencias:	
III. a Conectividad	P.24
III. b Superficies	P.25
III. c Equipamientos	P.28
III. d Límites	P.30
III. e Vegetación	P.32
III. f Estado edilicio	P.34

CAPITULO II Antecedentes: El Plan

I. Plan de reordenamiento del ECOM	P.38
------------------------------------	------

CAPITULO III Objetivos

I. Generales	P.44
II. Particulares	P.45

CAPITULO IV Estrategia proyectual

I. Reinterpretación del plan	P.48
------------------------------	------

CAPITULO V Programa de Usos

I. Sector productivo/servicios	P.59
II. Sector deportivo/social/salud	P.60
III. Accesos y estacionamiento	P.75
IV. Circulaciones	P.80
V. Usos Público y privado	P.83

CAPITULO VI Estructura y materialidad

I. Sistema constructivo	P.86
-------------------------	------

CAPITULO VII –Aspectos del proyecto que colaboran con el medio ambiente

I. Cubiertas verdes	P.92
II. Energía solar	P.93
III. Fachadas verdes	P.96

CAPITULO VIII -Conclusiones

I. Reflexiones sobre el proyecto	P.98
II. Agradecimientos	P.104

CAPITULO IX –Bibliografía

I. Casos de estudio	P.108
---------------------	-------

INTRODUCCIÓN

Proyecto final de carrera

Este trabajo es el resultado de la asignatura “Proyecto Final de Carrera” (PFC), cursada durante el año académico del 2018 en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (FAPyD) de la Universidad Nacional de Rosario (UNR).

La Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, en el marco de lo establecido por el Plan de Estudios (Res. 849/09 CS), la Res. 126/13 CD y la Res. 315/13 CD, propone que el Proyecto Final de Carrera aborde temas de prioridad e interés público: hábitat, salud y/o educación. A partir de la elección de dicha temática, la propuesta debe atravesar los aspectos urbanísticos, proyectuales y tecnológicos que demuestren la comprensión total del proyecto.

Este espacio curricular pretende que, como última instancia previa a la obtención del título, los alumnos de la carrera de Arquitectura desarrollen un proyecto arquitectónico mediante un proceso a través del cual logren sintetizar todos los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos a lo largo de la carrera.

Decidimos elegir el tema Deportivo – Social vinculado a las políticas públicas enmarcado en el “Plan de Reordenamiento y Rehabilitación” del Ente de Coordinación Metropolitana (ECOM) para la ciudad de Granadero Baigorria en Santa Fe.



IMAGEN RECUPERADA DE ECOM



DEL 13 AL 25 DE ABRIL PARTICIPÁ DEL EVENTO



- LOS JUEGOS
- DEPORTES
- EDUCACIÓN
- CULTURA

ROSARIO 2021

III Juegos Suramericanos de la Juventud

Faltan
518 03 31
DÍAS HS MIN

Imagen recuperada de los juegos sudamericanos de la juventud



Ente de Coordinación Metropolitana

CAPITULO I SITIO DE INTERVENCIÓN

Ubicación geográfica

Área metropolitana de Rosario(AMR)

La aparición del modelo de ciudad descentralizada del urbanismo en el siglo xx generó ciudades mas dispersas e irregulares.

En Rosario, al no tener implementado un plan regulador para determinar el crecimiento de la ciudad provocó un crecimiento hacia las zonas rurales desde la masa urbana. Al no tener límites físicos se hace difícil la gestión de los territorios de los distintos municipios locales.

Así es como aparece el Ente de Coordinación metropolitana (ECOM) como un organismo público no estatal con el objetivo de regularizar el desequilibrio territorial. El mismo vincula a los 26 municipios y comunas del Área Metropolitana de Rosario (AMR) para llevar a cabo programas, planes y proyectos públicos que integren las distintas masas urbanas.

Nuestro proyecto esta ubicado en el Corredor norte del AMR, En la localidad de Granadero Baigorria, al norte de la ciudad de Rosario en conexión al Río Paraná.

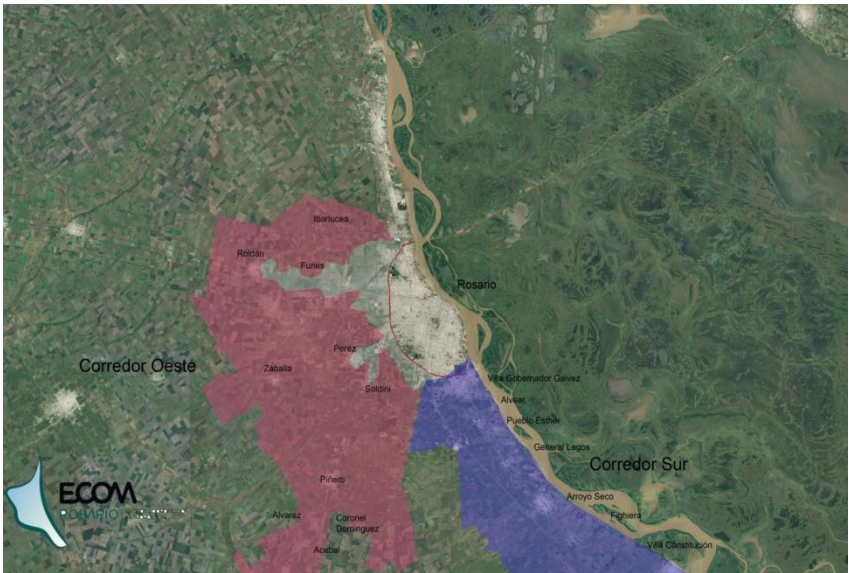
(Fuente ECOM)



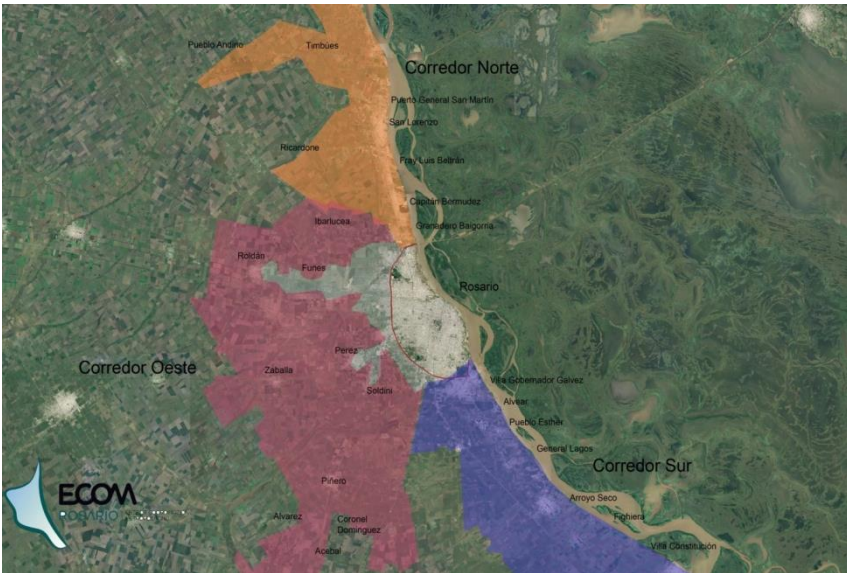
Área Metropolitana de Rosario



Corredor Sur



Corredor Oeste y Sur



Corredor Oeste, Sur y Norte

Granadero Baigorria

Granadero Baigorria (llamado hasta 1950 **Pueblo Paganini**) es una ciudad del Departamento Rosario, provincia de Santa Fe, Argentina.

Se encuentra ubicada en la margen derecha del río Paraná, a 10 km al norte del microcentro de la ciudad de Rosario, de la cual está separada solo por un límite técnico, ya que se encuentra conurbada con la misma. Actualmente es la 2° localidad más populosa del conurbano rosarino.

Su origen se remonta al año 1884 cuando don Lisandro Paganini destinó una parte de sus tierras a la instalación de una estación del Ferrocarril Central Argentino. Hacia 1889 se aprobó la traza oficial del pueblo, que se desarrolla siguiendo la línea del ferrocarril. El primer loteo urbano se efectúa en torno a la estación comprendiendo los actuales barrios Centro y San Miguel.

La ciudad presenta gran potencialidad en cuanto a sus espacios desocupados y programas de mejoramiento territorial, jerarquizando las áreas verdes y edificios de importancia como el Hogar Escuela y el Hospital Eva Perón del predio Eva Perón.

(Fuente ECOM)



Ubicación Granadero Baigorria en Corredor Norte



Predio Eva Perón



Conectividad de la ciudad



Vista de Granadero Baigorria desde el Río Paraná



Vista del predio Eva perón en Granadero Baigorria desde el Río Paraná

Historia del predio

El predio del Conjunto Hogar Escuela y Hospital Eva Perón ubicado en la ciudad de Granadero Baigorria corresponde a la ex quinta de la familia De Lorenzi, expropiada en 1949 y actualmente en propiedad del Gobierno de Santa Fe. Se trata de un espacio de 53 hectáreas, de las cuales sólo 13 se utilizan habitualmente, conteniendo diferentes edificaciones, como también arboleda y espacios verdes. Cuenta con una excelente conectividad territorial dada por la proximidad a la Av. De Circunvalación, el rápido acceso a las rutas y autopistas que convergen de la ciudad de Rosario y la ronda intercomunal con las localidades de Ibarlucea, Funes y Roldán.

El predio presenta potencialidad como espacio público para la región, capaz de contener una mayor cantidad de servicios de jerarquía que contribuyan al desarrollo del Corredor Norte Metropolitano.

El carácter público que le otorga la actividad hospitalaria y educativa que desde 1950 condujo a que el Ente de Coordinación Metropolitana (ECOM) se centrara en dicho predio para llevar a cabo el Plan de Reordenamiento y Rehabilitación del Complejo Paganini.

(Fuente ECOM y Fundación Eva Perón)



Hospital Eva Perón (Fuente ECOM)

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Acceso al predio (Fuente ECOM)





Vista del predio a vuelo de pájaro



Conectividad del predio

Conectividad

El predio presenta una excelente conectividad con la ciudad y el área metropolitana de Rosario. Se encuentra ubicado sobre la Avenida San Martín, la cual conecta directamente con la ciudad de Rosario así como también con las localidades de Capitán Bermúdez, Fray Luis Beltrán y San Lorenzo. Esto le da la posibilidad al predio de estar en consideración para futuros eventos deportivos. Las calles Silvestre Begnis y Eva Perón lo vinculan hacia el Río Paraná y la autopista Rosario-Santa Fe. A su oeste se encuentran las vías del ferrocarril como un último y potencial recurso de conexión.

Superficies

Total del predio: 53 Hectáreas
530.000m²



Predio Eva Perón



Superficies libres del predio

Superficies

Libre actual 38,6 Hectáreas

386.000m²

Superficies

Destinada a Equipamientos 14,4 Hectáreas
144.000m²



Superficies destinadas a equipamientos del predio



Equipamientos actuales

Estación transformadora EPE

Talleres

Hogar escuela Eva Perón

Centro de rehabilitación

Hospital Eva Perón

Escuela primaria

Jardín de infantes

Equipamientos actuales del predio

Equipamientos deportivos

Pileta de natación

Pista olímpica



Equipamientos deportivos del predio

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Límites del predio



Vista desde Silvestre Begnis



Vista hacia la Central EPE



Intersección Silvestre Begnis y Av. San Martín



Intersección Vías y Eva Perón



Entrada al predio por Av. San Martín



Vista hacia el centro del predio



Vista desde calle Eva Perón



Intersección Eva Perón y San Martín



Vista franja eucaliptos tomadas por nosotros



Vista franja eucaliptos tomadas por nosotros



Vista franja eucaliptos tomadas por nosotros



Vista panorámica hacia franja de eucaliptos tomadas por nosotros

Vegetación

El predio se destaca como un pulmón verde en el centro de Baigorria, aparece como una conexión entre el área central de la ciudad y el Río Paraná.

Cuenta con un cordón de Eucaliptos de un aproximado de 30 a 60mts de altura el cual proporciona un límite natural de nuestro proyecto como a su vez otorga sombra al área deportiva del predio. Remarcando así una fuerte Identidad Paisajística.



Aro de básquet del predio (Fuente Diario Conclusión)



Pileta de natación del predio (Fuente Diario Conclusión)

Estado edilicio

Luego del estudio sobre el predio tomamos conocimiento de su fuerte carácter marginal, en donde la mayor parte de sus infraestructuras se encuentran en desuso, sin mantenimiento ni control. Siendo esto remarcado en marzo 2018 por el Diario Conclusión donde grupos de vecinos de Granadero Baigorria denuncian este estado de deterioro por el que atraviesa el lugar.

«Las falencias son todas, en años no se ha hecho nada» comenta a Conclusión, el presidente de la entidad, Rubén Pizarro.

(Fuente Diario Conclusión)



Estado del Hogar escuela Eva Perón (Fuente Diario Conclusión)



Estado de la pileta de natación existente (Fuente Diario Conclusión)

CAPITULO II ANTECEDENTES: EL PLAN

Plan Urbano

Reordenamiento de Complejo Eva Perón

Se trata de una operación urbanística estratégica en manos de el Ente de Coordinación Metropolitana (ECOM) y la municipalidad de Baigorria en la cual se busca resolver los problemas existentes y transformar la realidad del sitio con una nueva propuesta.

El objetivo del Plan es insertar al predio en la escala metropolitana de la región, adhiriendo nuevos equipamientos para brindarle al uso público además de reestructurar el espacio público como potencial pulmón verde para el sector. La creación de nuevas vías de comunicación y la organización de los distintos usos ordenarán la gran parcela para un mayor aprovechamiento de los espacios.

El ECOM destina áreas definidas para las futuras implementaciones: al área de salud con el actual Hospital-Escuela y el centro de rehabilitación se le agrega un aulario para la Facultad de Ciencias Médicas de Rosario; El sector educativo se compone del Hogar-Escuela y de la futura implementación de la Universidad Tecnológica Nacional, más un Auditorio de uso compartido y una Escuela Secundaria; El área deportiva utilizará la pista de atletismo existente con el agregado de un Centro Deportivo; Y el sector de servicios técnicos alojará la cocina centralizada, lavandería, y la estación transformadora de la EPE.

(Fuente Plan de Reordenamiento y rehabilitación del predio Paganini-ECOM)



Espacios verdes del plan



Caminos y espacios recreativos del plan



Vialidad del plan



Plan del ECOM a vuelo de pájaro

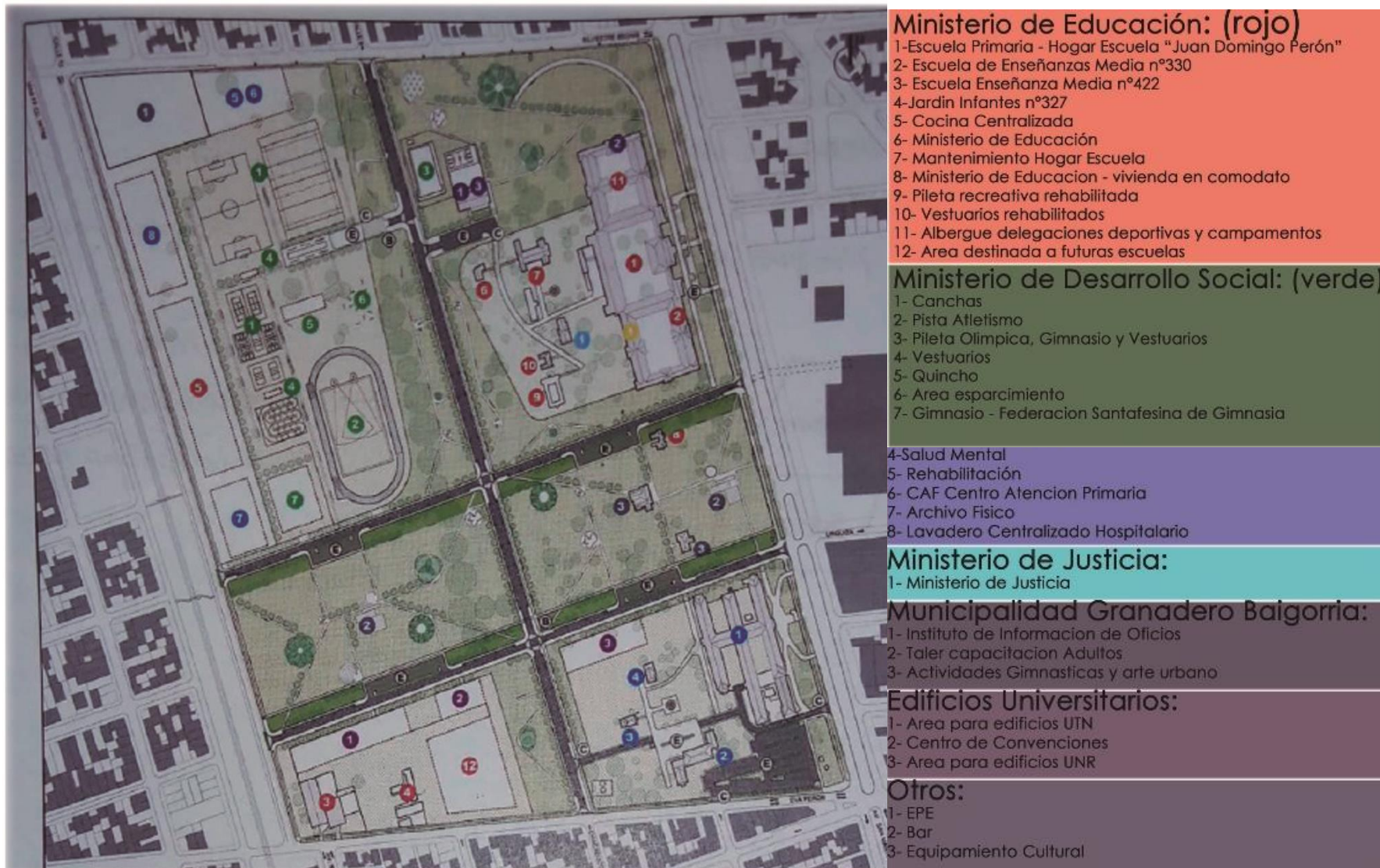


Imagen recuperada de ECOM

Modificación del plan

En lo que referencia al plan de reordenamiento del área deportiva, ECOM propone generar espacios donde pone en valor y rehabilita la pista de atletismo como también la pileta de natación para que esta sea de competición. Incorpora canchas de fútbol, tenis, vestuarios, gimnasio, quincho y gimnasio para la federación santafesina y de gimnasia.

Por otro lado, ECOM además de incorporar áreas deportivas, también propone incorporar áreas de servicios sobre el mismo cuadrante. Así es como plantea la incorporación de una cocina centralizada, lavandería industrial y un local de archivo.

En nuestra propuesta tomamos el plan de ECOM haciéndonos cargo de incorporar los programas, planteando un proyecto que aparece como una gran pieza incorporando todas las áreas de servicios y deportes en la misma unidad. Siendo una pieza accesible en nivel de planta baja como planta alta, conectando los espacios verdes del predio Paganini sin interrumpir su conectividad.

CAPITULO III OBJETIVOS

Objetivos

Objetivos generales y particulares

Objetivo general

- **PROYECTAR** una infraestructura pública que dialogue con la propuesta del ECOM.

Objetivos particulares

- **COMPLEMENTAR** el equipamiento deportivo existente al sumar una villa deportiva para la ciudad y entorno.
- **MANTENER** la misma superficie de espacio público existente en el predio, incorporando el programa compuesto por ECOM en una pieza única que brinde su cubierta de forma libre y gratuita.
- **POTENCIAR** el parque público poniendo en valor su Identidad Paisajística.

CAPITULO IV ESTRATEGIA PROYECTUAL

Estrategia Proyectual

Evolución del proyecto

En la búsqueda para encontrar el lugar apropiado para nuestro proyecto analizamos los factores que determinarían nuestra mejor ubicación. Uno de los factores fue la propuesta de los vías de comunicación a incorporar, ya que se plantean vías en dos ejes intersectados. Otro de los factores fue la existencia de edificios emblemáticos del sitio como el Hogar escuela y el Hospital.

Como se plantea una apertura a modo de pulmón verde en el sitio sabíamos que esa área no podíamos edificarla o ocupar en ella, por lo tanto nos centramos en el cuadrante superior izquierdo conectando con los otros cuadrantes sin ocupar o modificar sus espacios.

Por ultimo la ubicación y nuestra forma de asentamiento en el predio fue en base a la existencia de la pista olímpica y la pileta tomando la vegetación lineal que presenta el cuadrante como un límite paisajístico.

En relación al plan propuesto por ECOM:
Nuestro sector de intervención dentro
del predio Eva Perón



Sector de nuestra propuesta



Relación a ECOM e intervención

En relación al Plan propuesto por ECOM:
-Nueva Accesibilidad pública
-Nuevo parque público
-Reubicación del programa propuesto,
Generando así un mayor espacio público
verde

En relación al plan propuesto por ECOM:
-Conexión del predio a través de una
terrazza pública



Nuestra intervención en relación al entorno

Así es como el plan del ECOM propone volumetrías en los límites del sector sin relación dejando en el centro del predio las áreas deportivas.

Nuestra propuesta estudió como mejorar la relación de las actividades y servicios en el sector a través de una única pieza que interconecte todo.

Aparece como una L en el terreno la cual incluye los servicios requeridos en su nivel de Planta Baja y dejando toda una libre circulación en Planta Alta que sirve como recorrido del predio, donde se pueden visualizar todas las actividades deportivas y paisaje del mismo. Esta circulación permite recorrer el predio desde el pulmón verde del mismo hasta el área del Hogar escuela.(imagen página 51)

En relación a lo ya existente:

- ① Puesta en valor de la pista olímpica existente
- ② Construcción de nueva pileta olímpica
- ③ Aprovechamiento de la arbolada existente como límite paisajístico



Nuestras operaciones ante las existencias

CAPITULO V PROGRAMA DE USOS

El Proyecto

El proyecto aparece como una pieza de 31950m² cubiertos conectando el área de pulmón verde del predio y el sector del Hogar escuela. La aparición de la pieza no obstruye la circulación física del predio, sino, que permite relacionarlo a través desde una conexión física-visual desde la cubierta transitable. A la terraza se puede acceder desde varios puntos del predio para facilitar la unión de todos los espacios. En la terraza aparecen espacios verdes recreativos y áreas con sombra en toda su circulación, el bar aparece en el punto quiebre de la L como nexo entre las dos direcciones de la pieza.

En carácter de servicio, la pieza contiene 1870m² destinados a la cocina centralizada en la cual trabajarán 105 empleados, una lavandería industrial de 1180m² en la cual trabajarán 50 empleados y un local de archivo en el que trabajarán 14 personas.

En carácter deportivo y público la pieza contiene un gimnasio, un gimnasio para la federación de gimnasia deportiva, áreas de clínica y ferias, una pileta de competición y un bar que nuclea la pieza.

En cuanto a los espacios deportivos abiertos el predio ofrece una cancha de fútbol, 4 canchas de tenis, 4 canchas de básquet y una pista de atletismo.

La unidad cuenta con espacio de estacionamiento para privados de 42 vehículos y 120 motos, mientras que para el uso público están destinados espacios para 126 vehículos y 15 colectivos.

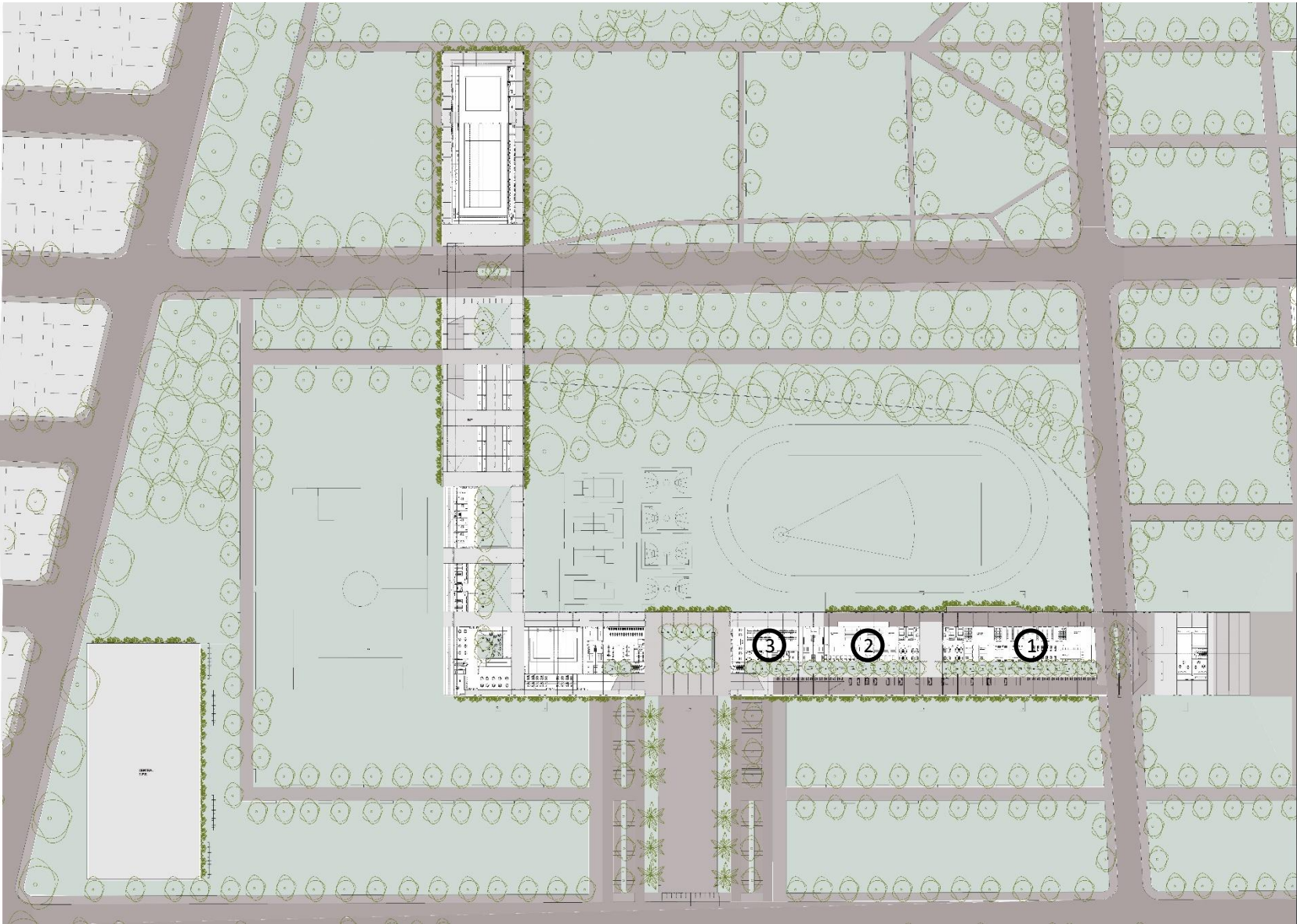
FERIAS **BASQUET** **TENIS**
NATACIÓN **CLINICAS** **FÚTBOL**
GIM **ATLETISMO** **COCINA CENTRALIZADA**
BAR **ARCHIVO** **LAVANDERÍA INDUSTRIAL**

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Nuestro proyecto en el sitio

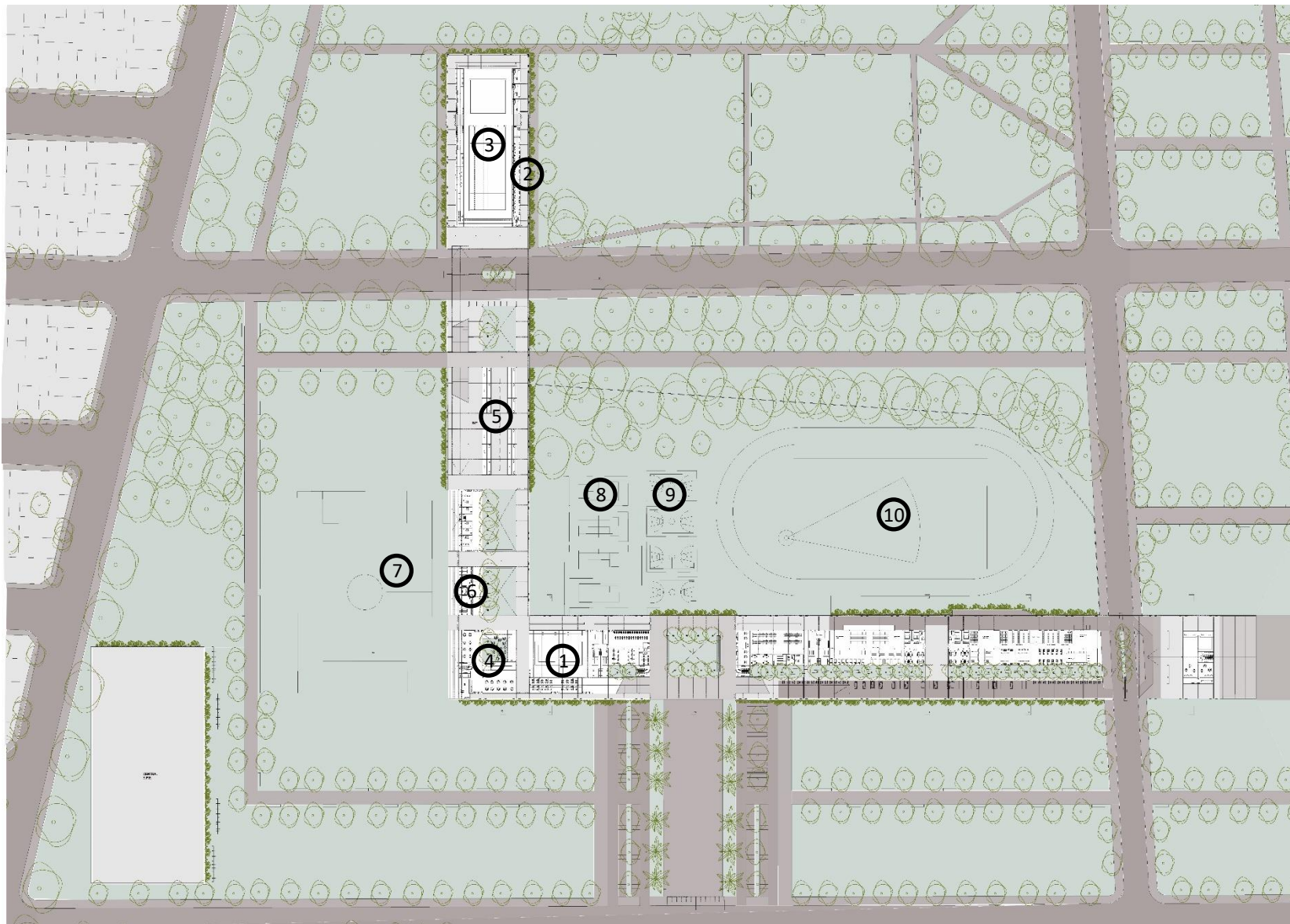
- ① Cocina centralizada-1875m²
- ② Lavandería industrial-1300m²
- ③ Archivo físico-1000m²



0m 25m

Sector productivo/servicios

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



- ① Gimnasio artístico-2040m²
- ② Vestuarios-1000m²
- ③ Pileta olímpica-3700m²
- ④ Bar-1350m²
- ⑤ Ferias-2000m²
- ⑥ Atención primaria-620m²
- ⑦ Cancha de fútbol
- ⑧ Canchas de tenis
- ⑨ Canchas de básquet
- ⑩ Pista Olímpica

Sector deportivo/social/salud

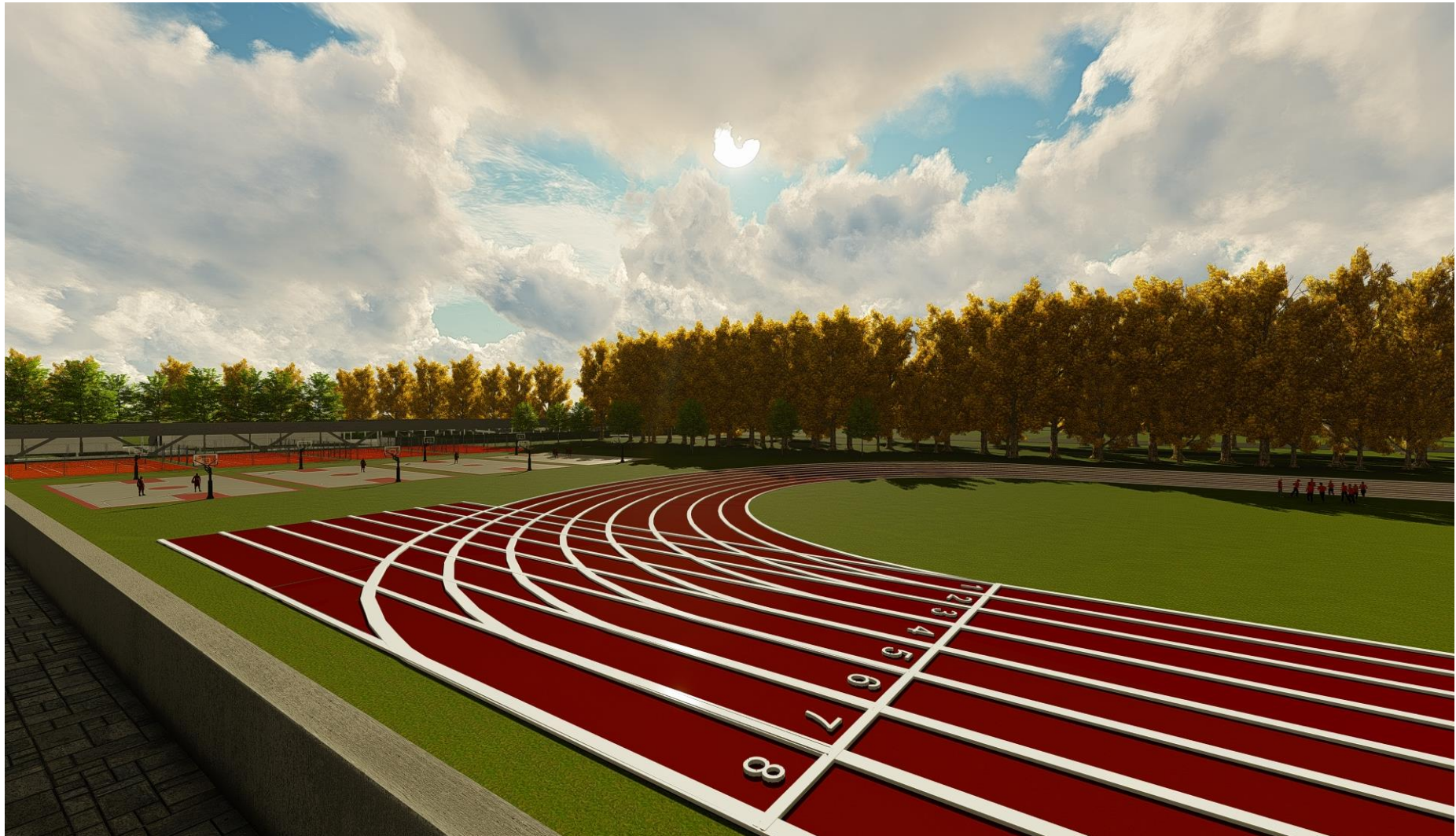
0m 25m

Áreas deportivas

Las áreas deportivas se encuentran en sectores abiertos del predio, la pieza se encarga de contenerlas y abastecerlas sin necesidad de techar sus superficies para darle carácter privado o cerramiento.

En cuanto a la circulación, se trata de una circulación lineal y perimetral que permite observar las competencias desde la parte superior de la pieza.

La pieza contiene un hall central de 2540m² el cual permite la llegada tanto del público como de los competidores que luego delegarán a su respectiva área de competencias.

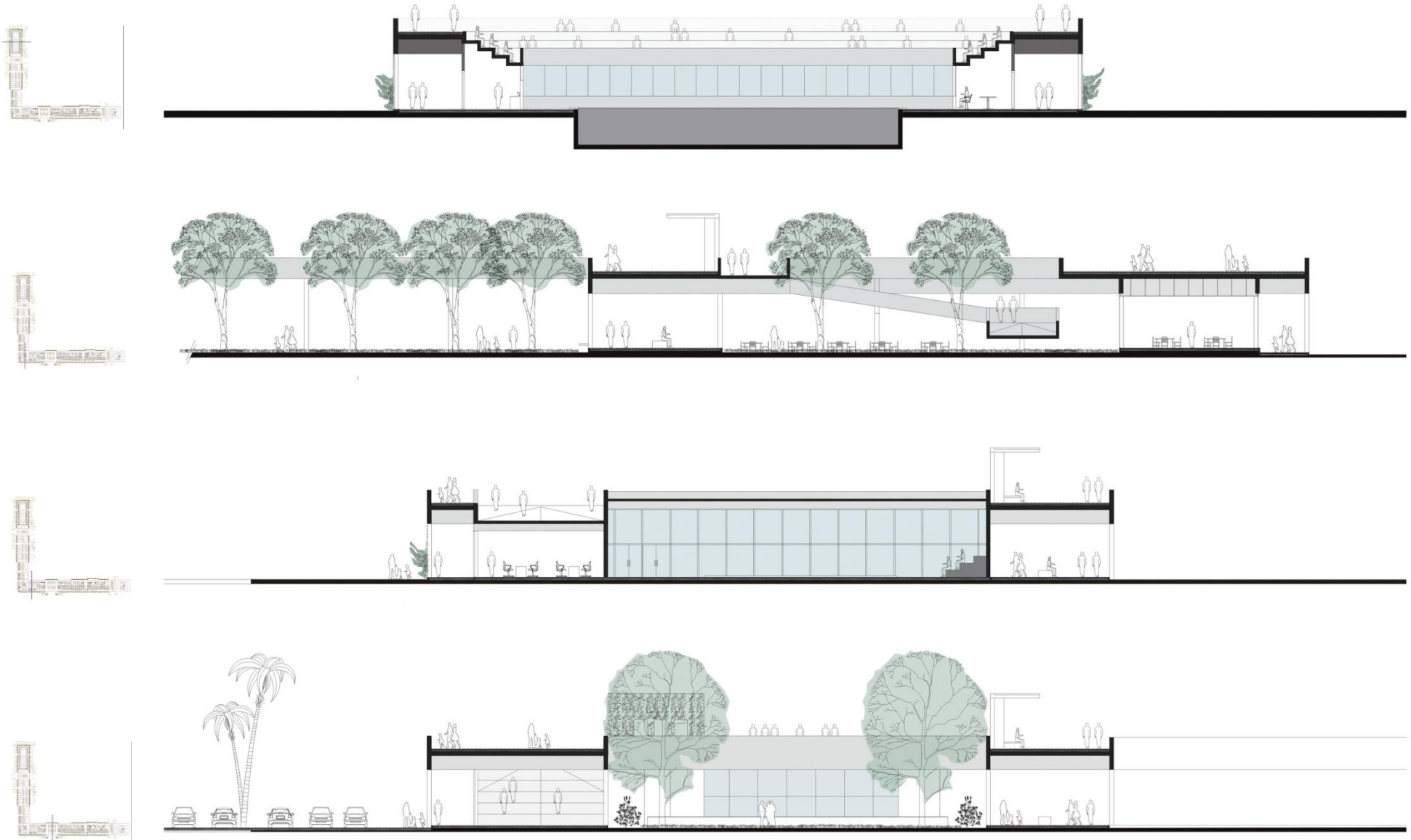


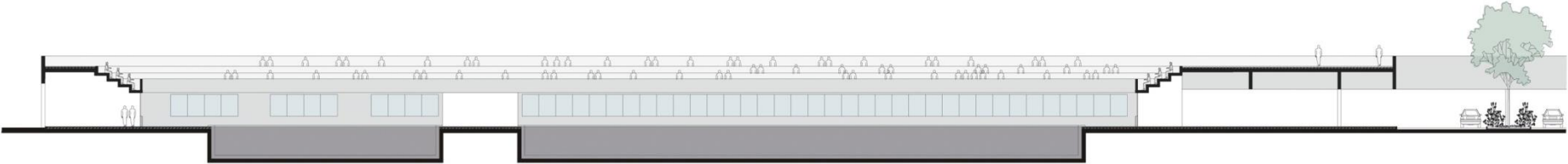
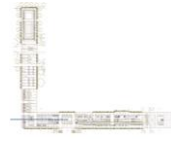
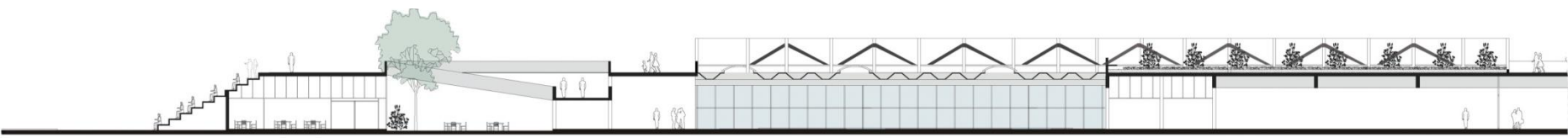
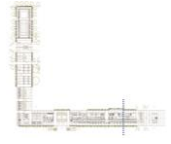
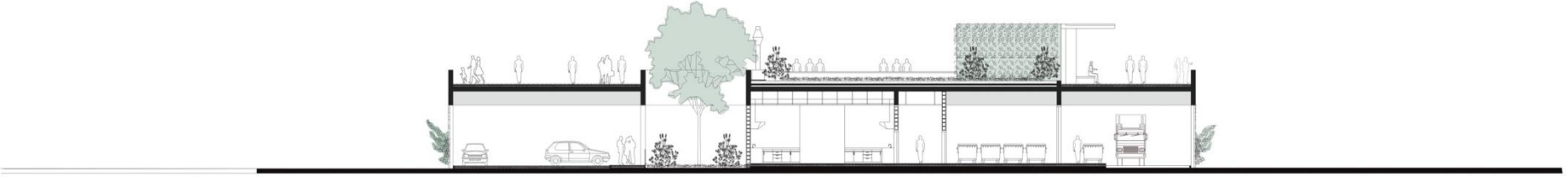
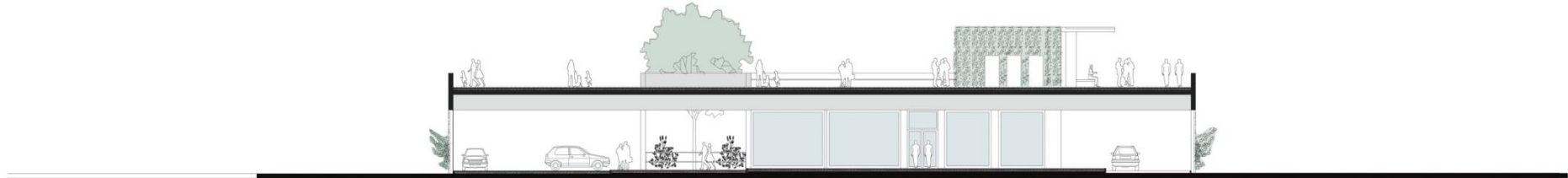
Área de competencias desde la terraza pública del proyecto



Pileta Olímpica del proyecto

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA





COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Cocina centralizada- sector cocción



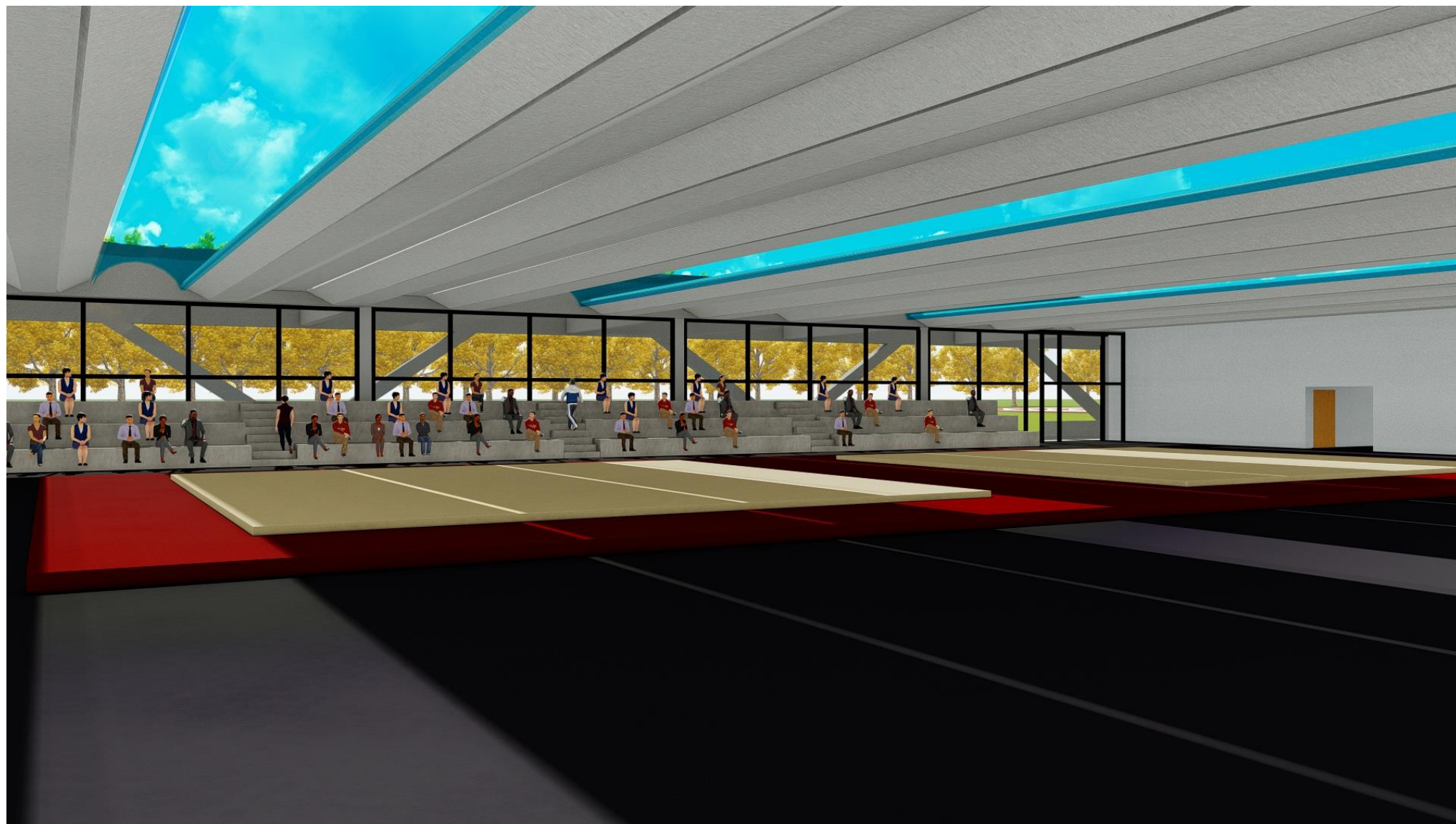
Cocina centralizada- sector preparación



Lavandería industrial sector lavado



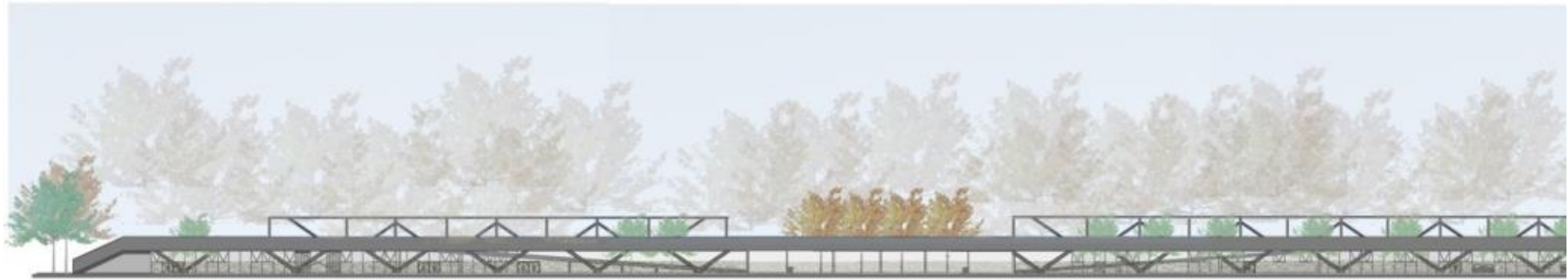
Lavandería industrial- sector planchado



Gimnasio para la federación de gimnasia artística



Gimnasio de entrenamiento y rehabilitación



Vista Oeste



Vista Este

0m 5m





Vista Sur



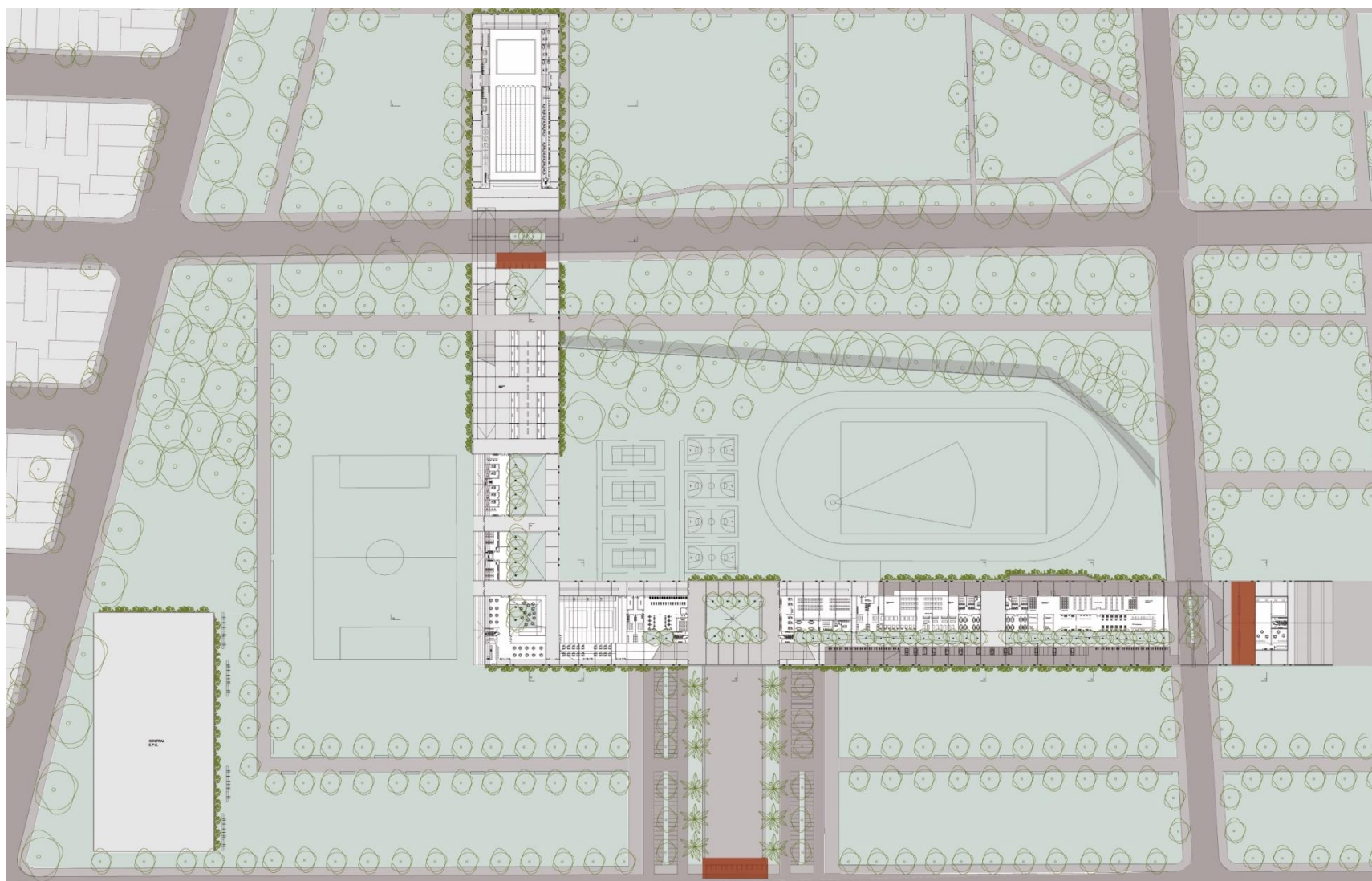
Vista Norte

0m 5m





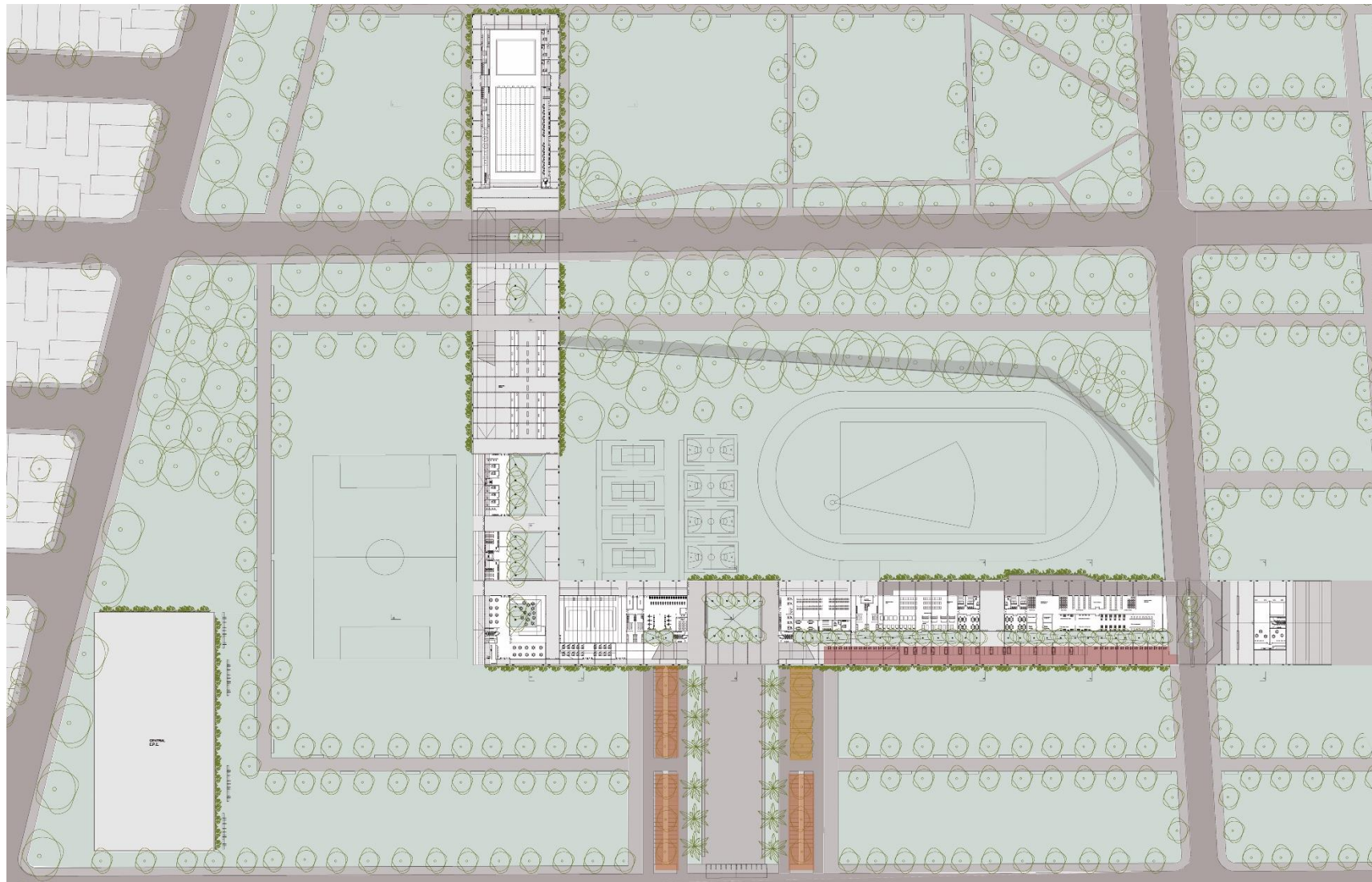
Gradas de cancha de fútbol y acceso a la terraza pública del proyecto



Accesos-Paradas de colectivo

0m 25m

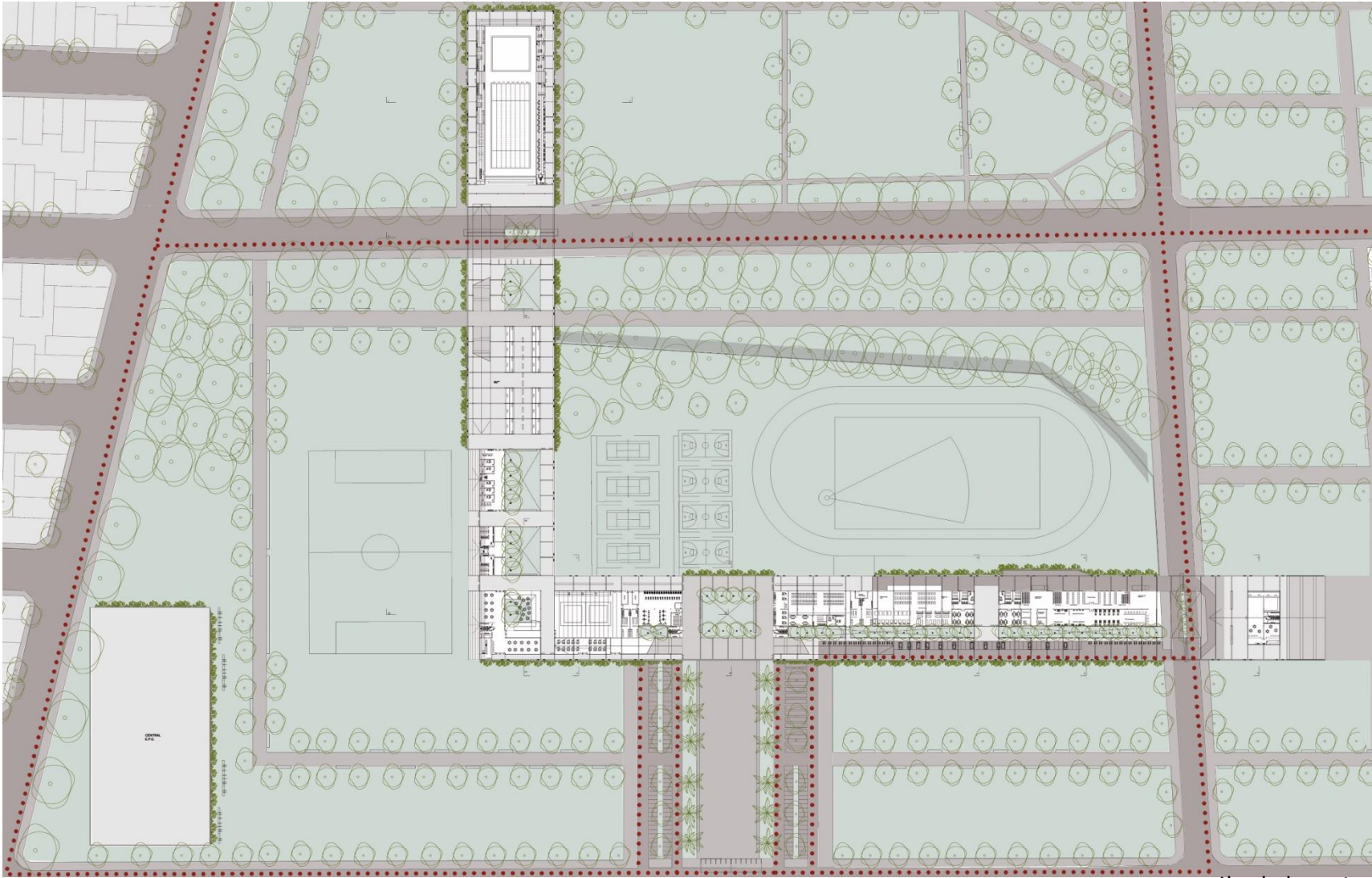
COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



- Estacionamiento privado
- Estacionamiento público
- Estacionamiento público colectivos

Espacio de estacionamiento

0m 25m

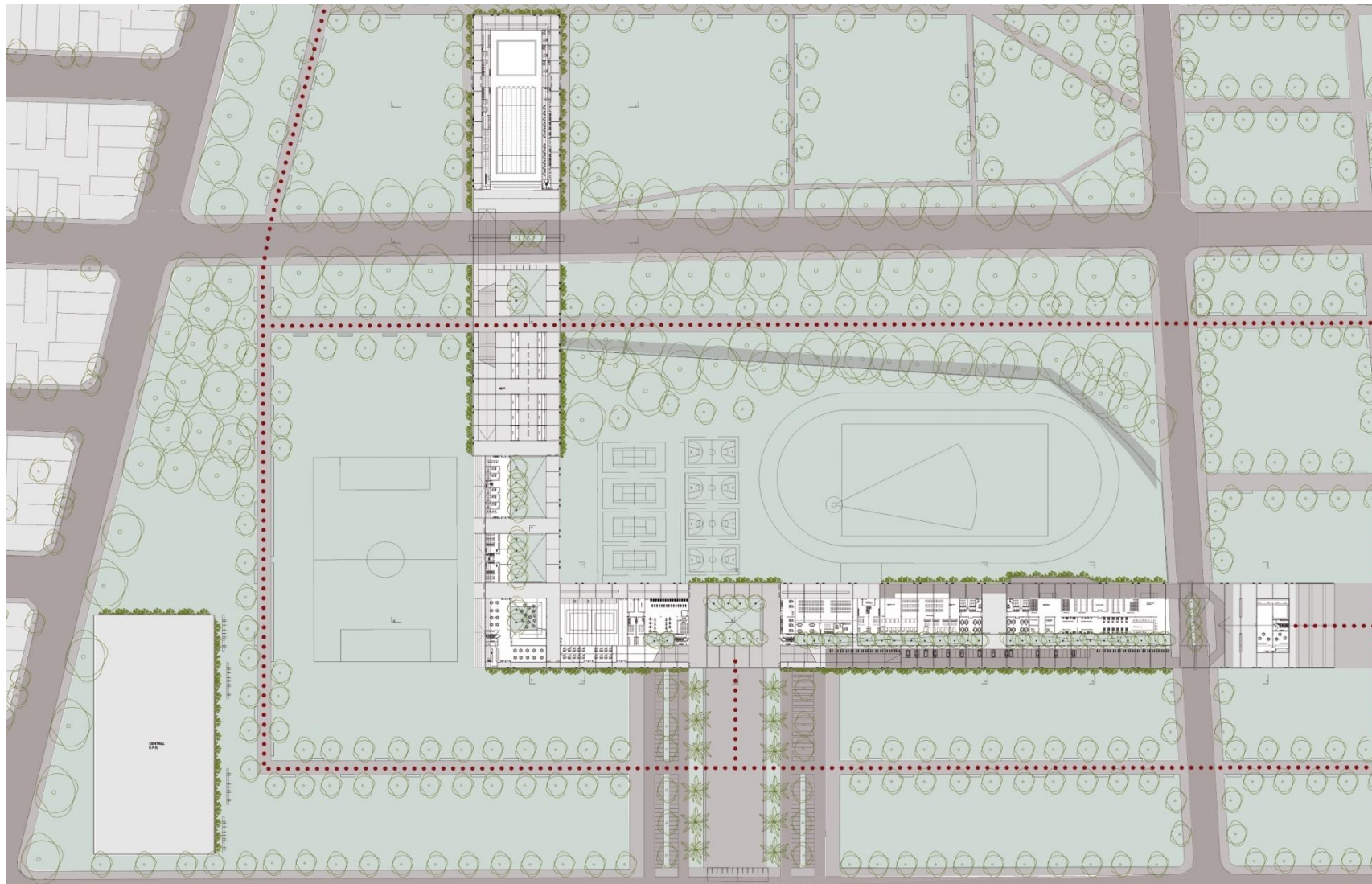


Llegada al proyecto

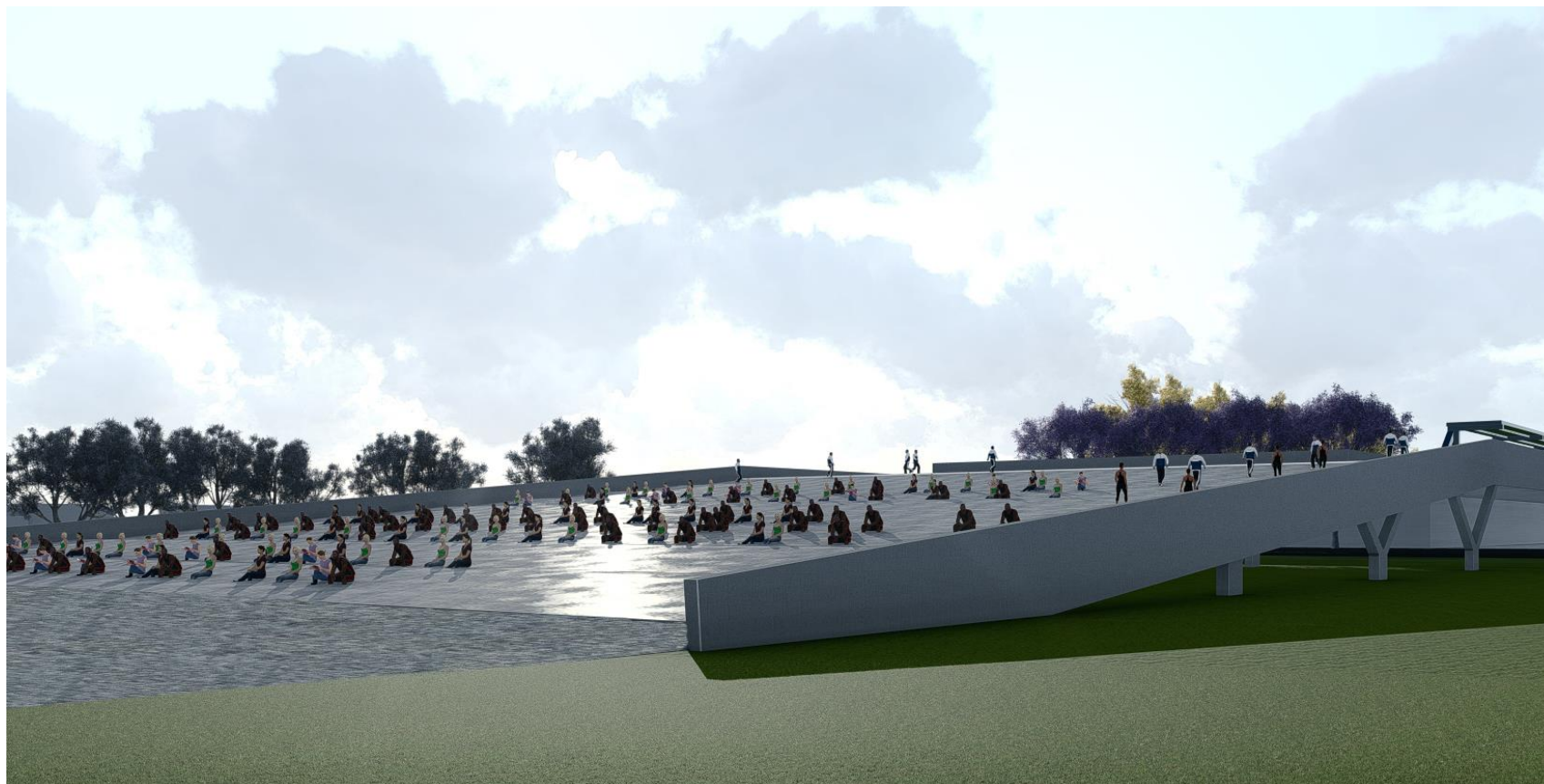
0m 25m



COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Llegadas desde espacios verdes



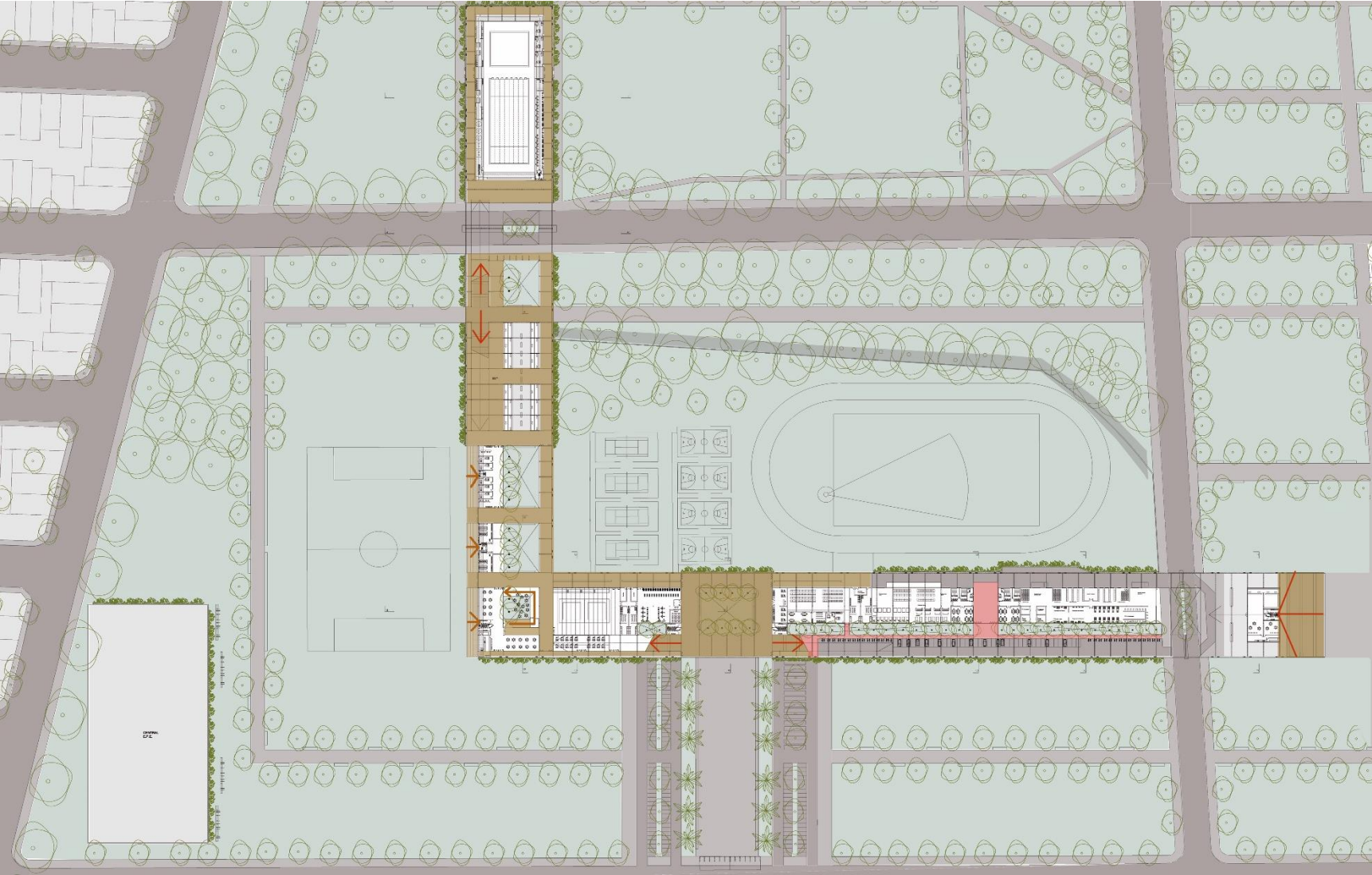
Rampa para Eventos

Circulaciones

La circulación en planta baja permite acceder a la planta superior transitable desde distintos lugares de la pieza. Se puede acceder a la misma desde el hall, desde el nexo entre pileta y cancha de futbol y desde el pulmón verde. Esto se posibilita gracias a grandes rampas y gradas establecidas en puntos estratégicos del proyecto.

En cuanto a la circulación en planta alta esta aparece de forma lineal sobre el perímetro de la pieza permitiendo observar las competencias de atletismo, partidos de tenis y básquet. Para las actividades de partidos de futbol y competencias de natación, la pieza presenta gradas para que el público pueda sentarse a observar.

- Circulación pública
- Circulación privada

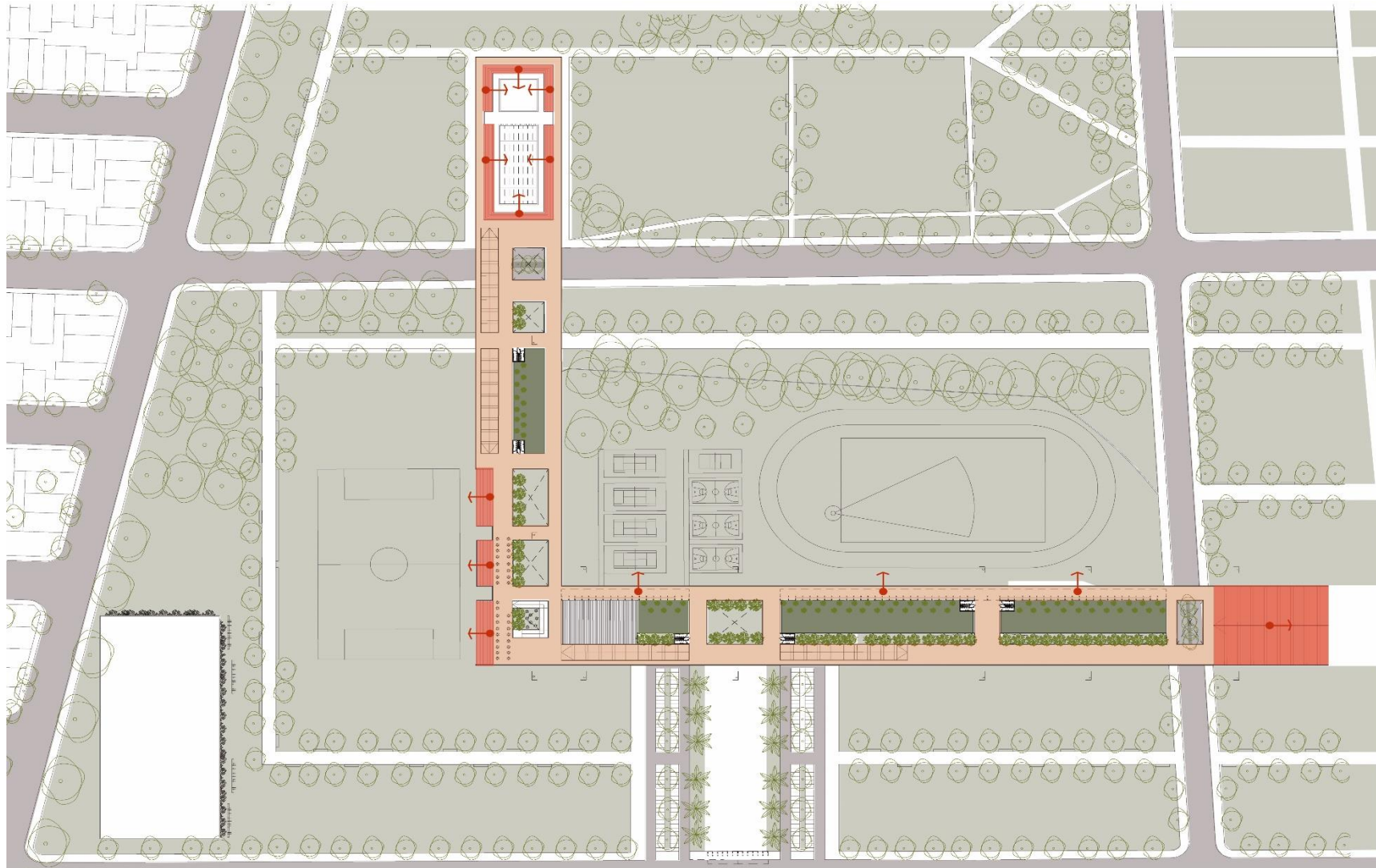


Circulaciones planta baja

0m 25m

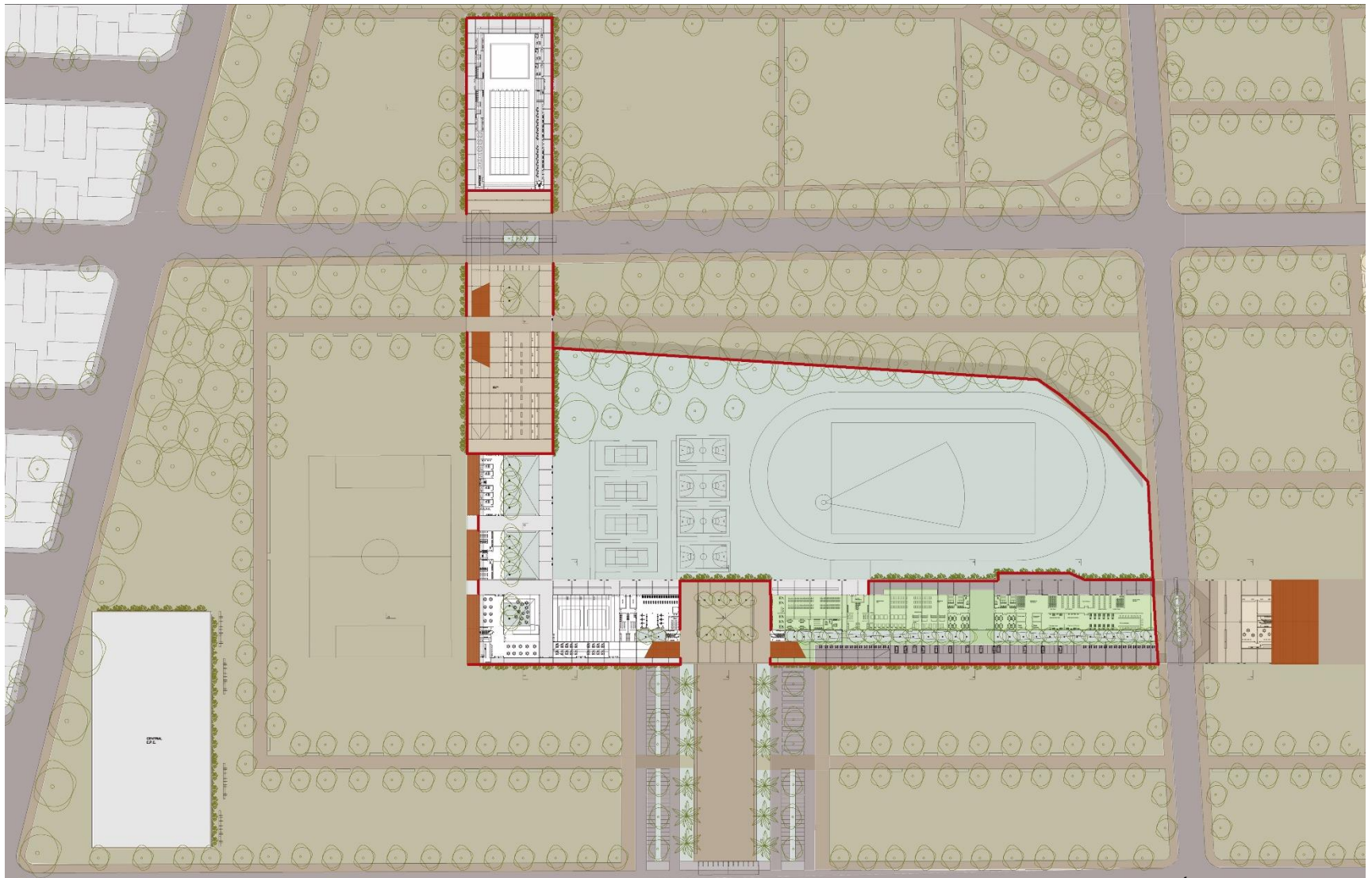


COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Circulaciones planta alta

- Público
- Público con uso restringido
- Privado



Áreas publicas y privadas

0m 25m

CAPITULO VI ESTRUCTURA Y MATERIALIDAD

Estructura y materialidad

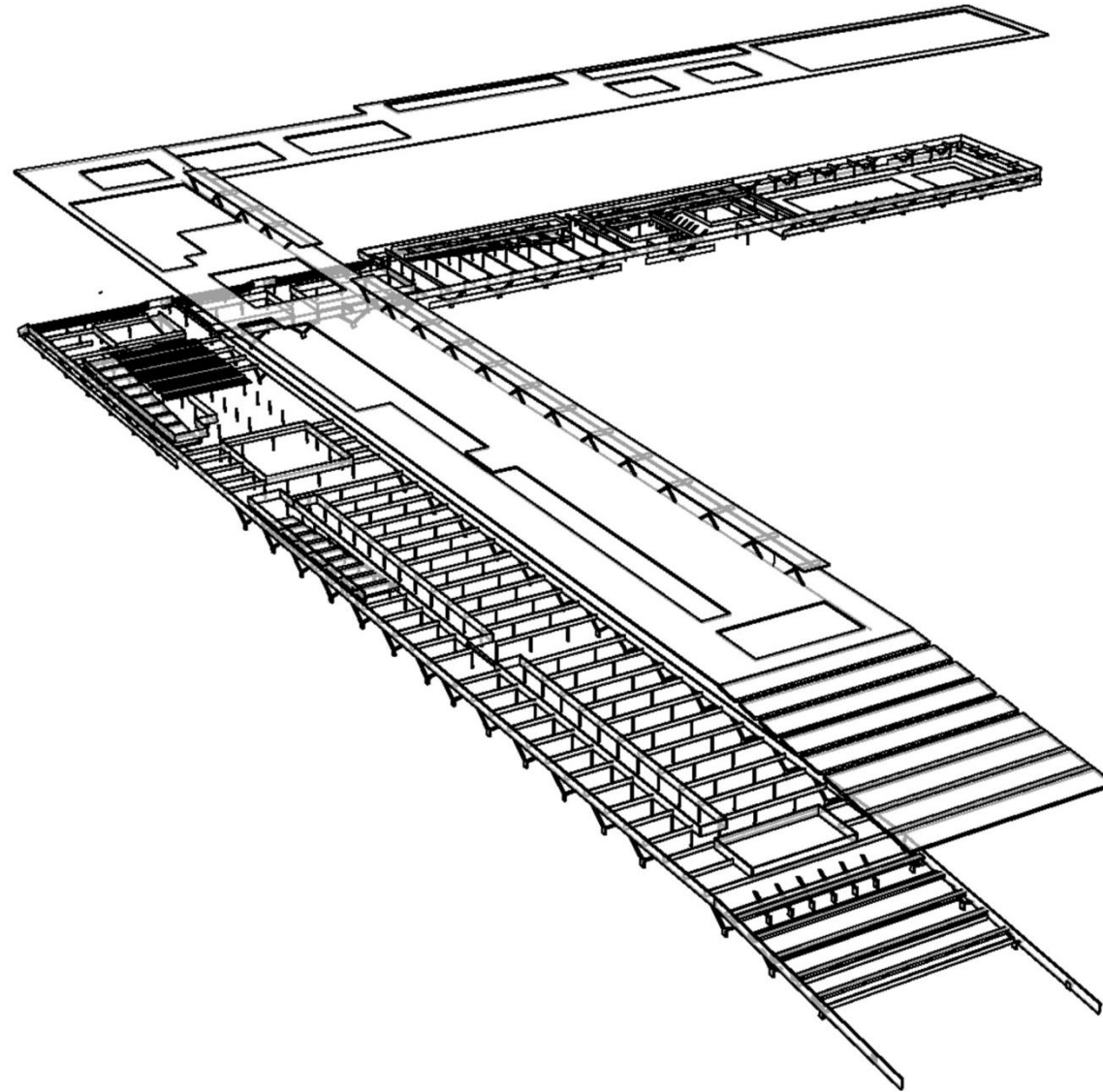
En cuanto a lo estructural se propuso una estructura de hormigón armado con columnas, vigas y una fachada que ayuda a soportar la carga de las mismas.

Con la colaboración del ingeniero Garibay logramos diseñar una estructura que se compone de hormigón armado utilizando como recursos columnas de 0.30m x 0.30m de una altura de 5m, las vigas portan una altura de 1m y se utilizan módulos de 9m donde se sitúan los locales y 12m donde se encuentran circulaciones.

En cuanto a las losas estas portan un espesor de 0.30m y en los laterales del proyecto aparece como viga invertida la baranda de la terraza la cual deja su carga sobre la fachada del edificio.

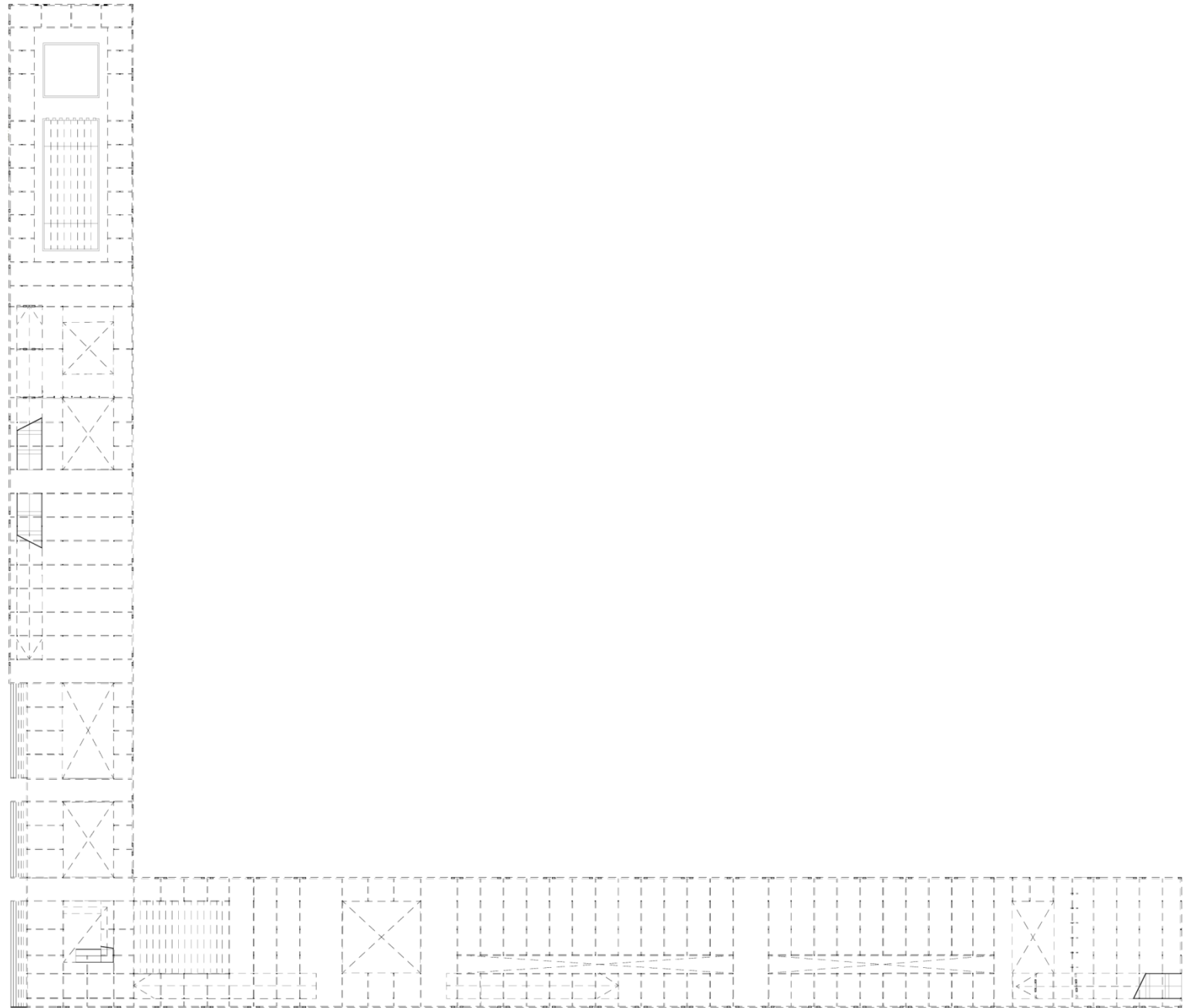
Se incorpora el uso de paneles solares ubicados en las cubiertas de la terraza y en el estacionamiento de la planta baja para abastecer el consumo del edificio.

Las fachadas utilizaran enredaderas para poder aislar térmicamente al edificio y generar el cierre del mismo.



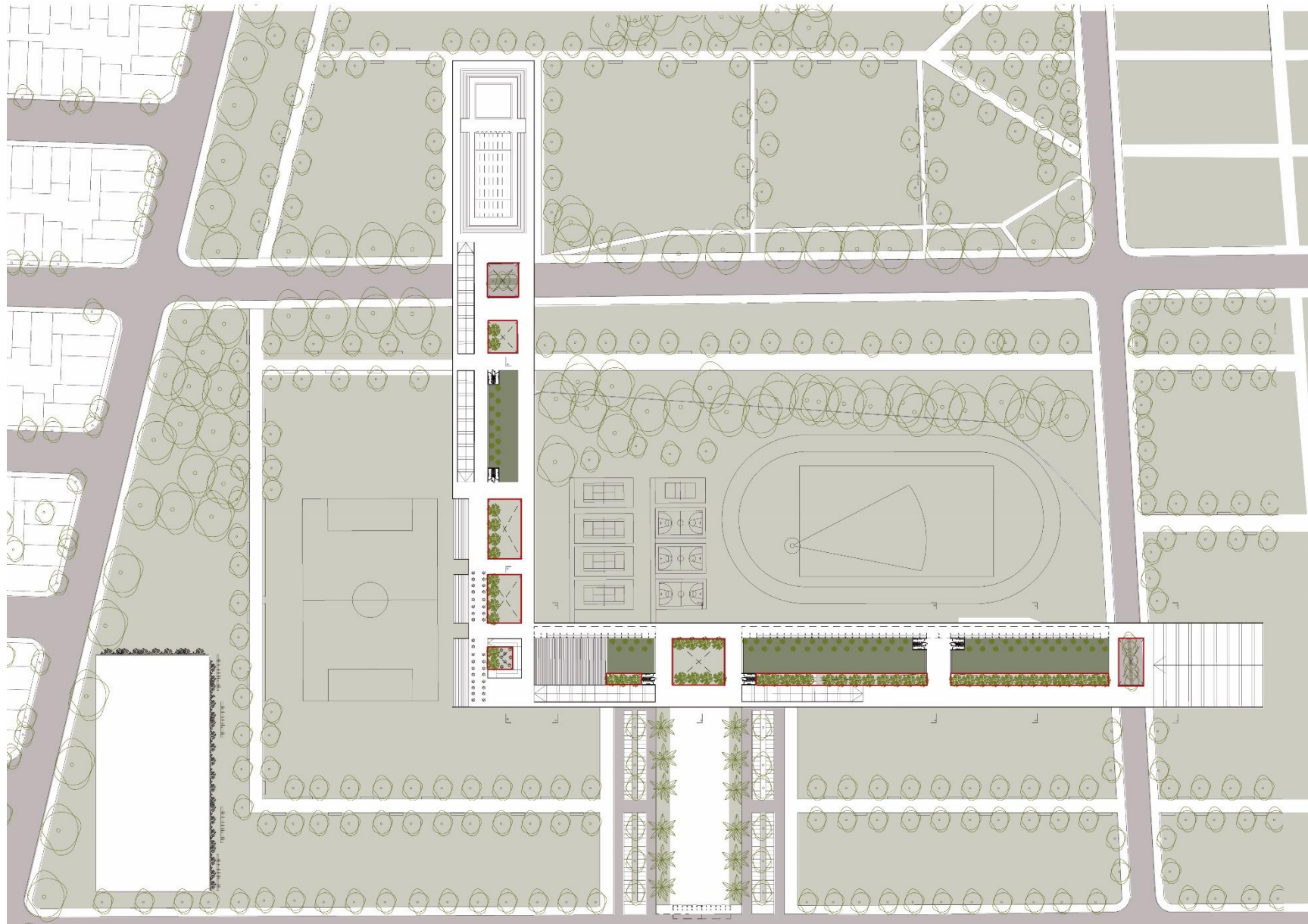
Esquema de estructura

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



CAPÍTULO VII ASPECTOS DEL PROYECTO QUE COLABORAN CON EL MEDIOAMBIENTE

COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



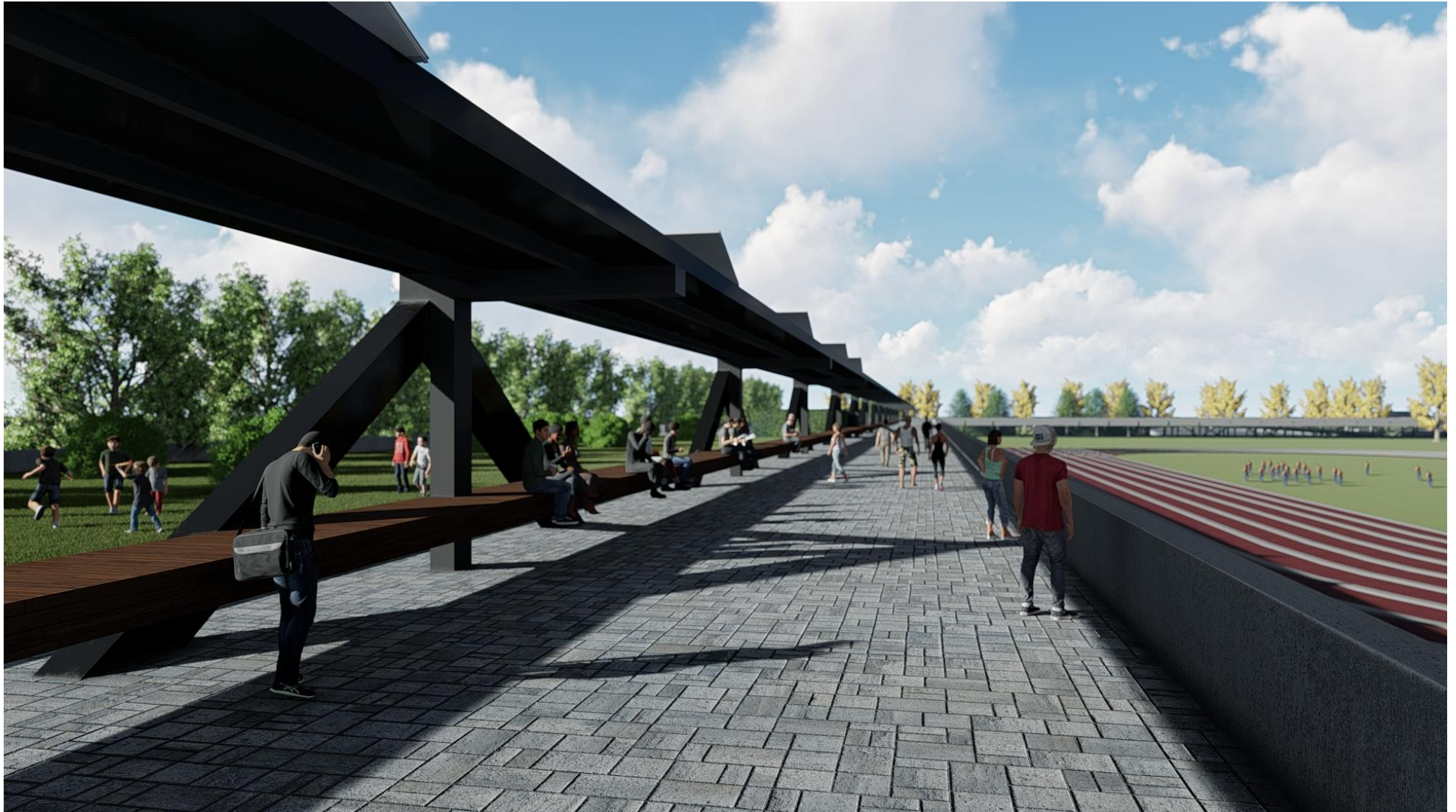
Espacios verdes de la planta alta del proyecto

0m 25m

Energía solar

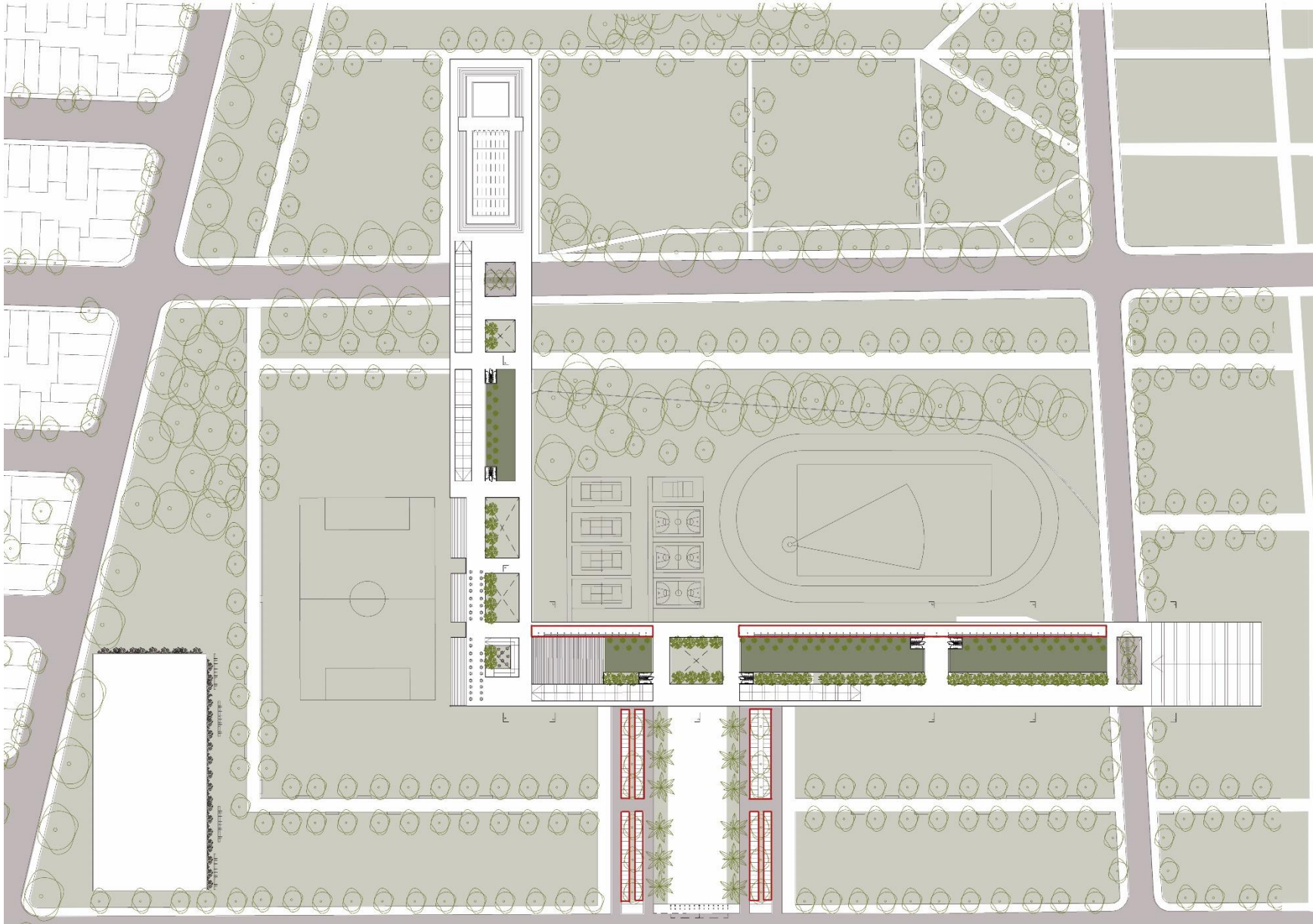
Tanto en sus estacionamientos cubiertos en planta baja, como en sus pérgolas en planta alta vemos la posibilidad de aprovechar esta gran cantidad de superficie sin uso incorporando Paneles Solares.

Los mismos aportarán una obtención inagotable de energía renovable, no contaminante, la cual se utilizará dentro del complejo como Energía Limpia.



Explanada Pública Planta Alta – Paneles solares en pérgolas

CAPÍTULO VII. ASPECTOS QUE COLABORAN CON EL MEDIO AMBIENTE



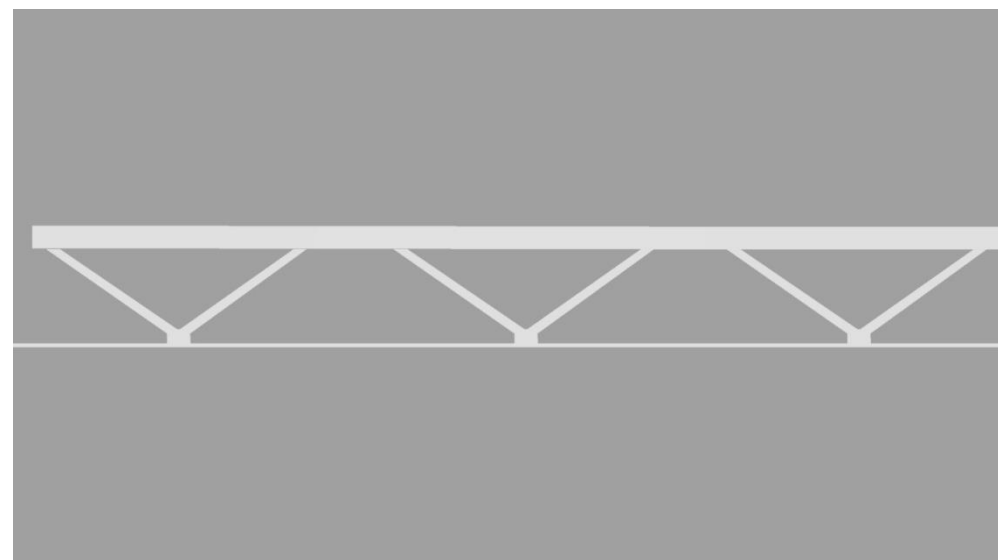
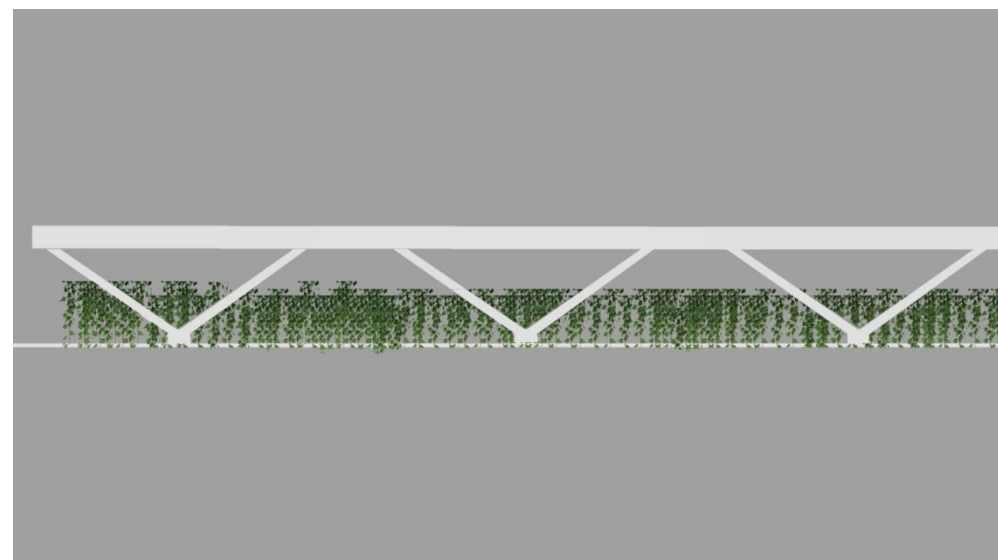
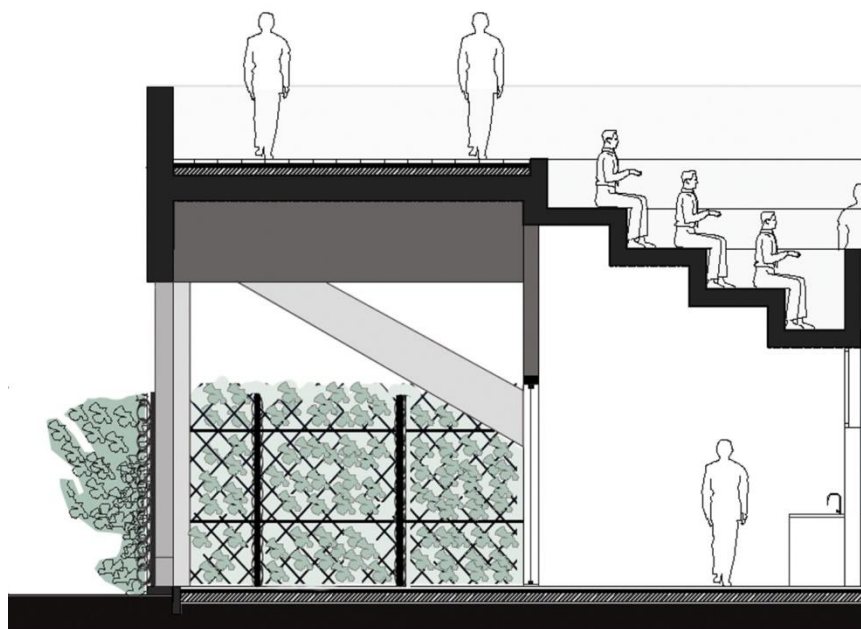
Ubicación de paneles solares en el proyecto

0m 25m

Fachadas verdes

Las Fachadas se componen de una modulación la cual permite el paso visual y físico de las personas.

En torno a generar cerramiento del edificio por la noche y sectores privados del mismo hicimos de forma sustentable un cerramiento en base de enredaderas sobre fachadas. No solo es un limite sino que también aporta aislamiento térmico al edificio impidiendo que los soles con mayor carga térmica den en forma directa al edificio.



CAPÍTULO VIII CONCLUSIONES

Reflexiones sobre el Proyecto

El Proyecto busca, a través de proceso proyectual en donde se conjugan el programa deportivo y público, los requerimientos sustentables y ambientales, siguiendo la línea del Plan de reordenamiento y rehabilitación del complejo planteado por el ECOM, diseñar una Infraestructura pública deportiva de escala metropolitana.

El complejo consigue insertarse dentro de su entorno manteniendo la misma superficie de espacio Público existente y remarcando nuestra postura amigable con el entorno, generando así una propuesta diferente a la planteada por ECOM, sumándole al mismo un rol sustentable y de energía limpia y renovable.

Si bien aparece como una gran pieza, el proyecto se adapta al entorno que lo rodea sin obstruir límites físicos ni visuales. Dándole a Granadero Baigorria un espacio donde se realizaran competencias a nivel metropolitano y mejorando las condiciones paisajísticas del mismo.

Proyecto final de carrera aparece como un ejercicio de cierre de nuestra formación académica donde se concentran todos nuestros conocimientos adquiridos a lo largo de nuestro ciclo en la universidad.

Elegimos el tema junto con su ubicación debido a nuestro interés por la potencialidad de este sector de la ciudad de Baigorria y además, por la importancia del deporte en la Región y la falta de grandes complejos para eventos de este tipo. Viendo esto como una oportunidad para desarrollar nuestro Proyecto.

Antes



Después



COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA



Antes



Después

Antes



Después



Agradecimientos

En el transcurso de este proyecto contamos con ayuda y nos rodeamos del apoyo de mucha gente a la que queremos dar nuestro agradecimiento.

A nuestros familiares por el apoyo en todo momento y brindarnos la posibilidad de formarnos en esta carrera.

A nuestros amigos y compañeros por habernos apoyado y creado críticas constructivas en nuestro trayecto.

A la universidad pública (FAPYD) por habernos permitido la posibilidad de formarnos libremente.

A la cátedra ex Eduardo Chajchir y a todo el equipo docente, a nuestra tutora Susana Paganini como también a nuestras co-tutoras José María Basualdo, Sofía Mir y Soledad Chamorro por habernos acompañado y guiado a lo largo de este ciclo.

CAPÍTULO IX BIBLIOGRAFÍA

Casos de estudio



CENTRO CULTURAL CÓRDOBA Y FARO BICENTENARIO – CÓRDOBA, ARG. – ARQ. CASTAÑEDA

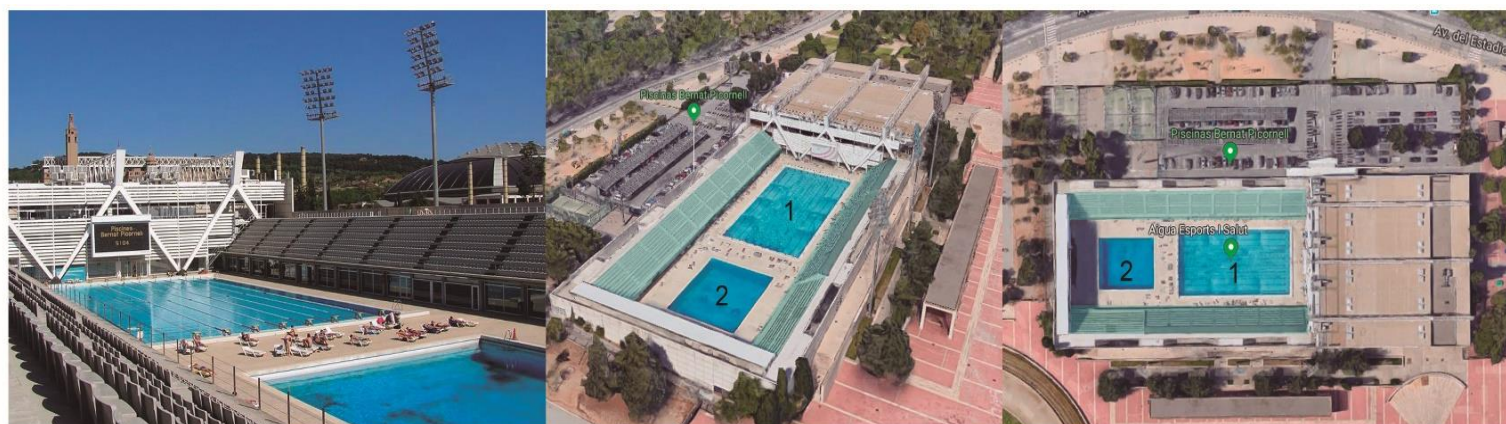


GIMNASIO NACIONAL YOYOGI – TOKIO – ARQ. KENZO TANGE



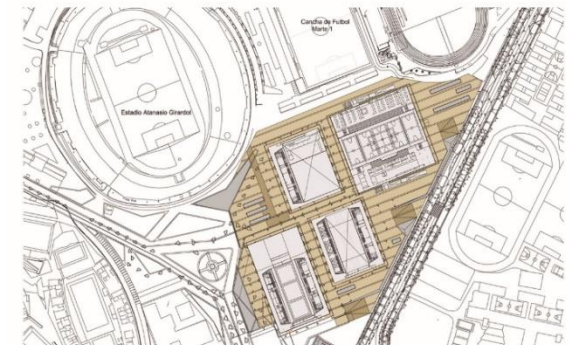
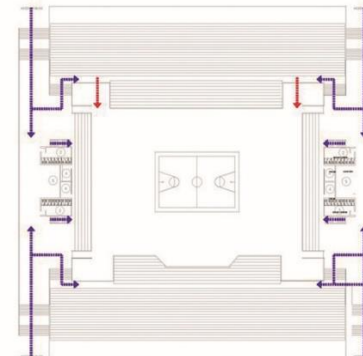
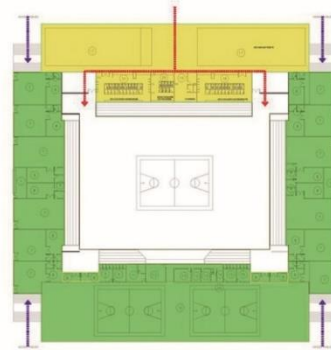


JARDINES ELEVADOS DE SANTS – BARCELONA – ARQ: SERGI GODIA + ARQ. ANA MOLINO

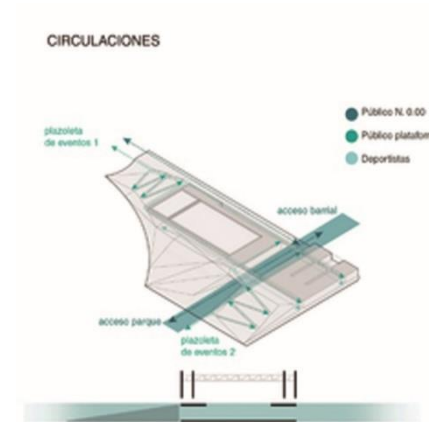
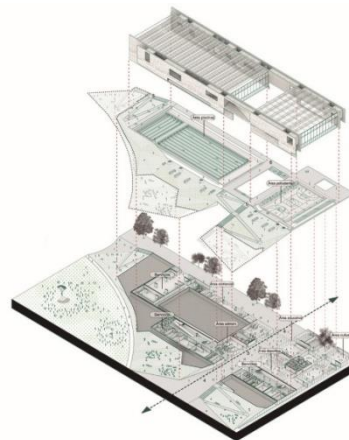


PISCINA BERNAT PICORNELL – BARCELONA - ARQ. FRANC FERNÁNDEZ Y MOISÉS GALLEGO

- PROGRAMA:
1. TABULLA
 2. WC PÚBLICO HOMBRRES
 3. WC PÚBLICO MUJERES
 4. SALA PRENSA
 5. CAFETERIA
 6. WC
 7. TIENDA DEPORTIVA / AREAS COMPLEMENTARIAS
 8. BOSEGA
 9. WC JUGADORES LOCALES
 10. ZONA DE ENTRENAMIENTO
 11. SALA DE REUNIONES
 12. SALA DE ENTRENADORES
 13. OFICINA
 14. COCINA
 15. WC JUGADORES VISITANTES
 16. AREA ADMINISTRATIVA
 17. ZONA DE CALENTAMIENTO
 18. ZONA DE CAMERINOS CANCHAS AUXILIARES
 19. ENFERMERIA
 20. WC JUECES Y ENTRENADORES
 21. ZONA DE CAMERINOS CANCHAS AUXILIARES
- ZONIFICACIÓN
- ACCESO DEPORTISTAS
 - ACCESO PÚBLICO
 - ZONA DE USO PÚBLICO Y SERVICIOS (ABIERTO)
 - ZONA DE USO DEPORTISTAS (RESTRINGIDO)



COMPLEJO DEPORTIVO MEDELLÍN – COLOMBIA – ARQ. GIANCARLO MAZZANTI, PLAN B



PARQUE FONTANAR BOGOTÁ – COLOMBIA – PRIMER LUGAR EN EL CONCURSO DEL CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL DEL PARQUE FONTANAR

Bibliografía:

- Sistema de Cubiertas Ypsilon – Fuente: Astori Estructuras
<http://www.astoriestructuras.com.ar/sistemas/ypsilon>
- Plan de Reordenamiento y Rehabilitación del Complejo Paganini. Ente de Coordinación Metropolitana. 2018.
<https://ecomrosario.gob.ar/proyect/1>
- Plan Urbano Local: Granadero Baigorria 2030. 26 Estrategias Locales. Municipio de Gdo. Baigorria.
<https://ecomrosario.gob.ar/web/uploads/biblioteca/28/PUL%20GRAN%20BAIGORRIA.pdf?1554398566>
- Complejos Deportivos y Centro Cultural : Programa – Estudio Formal – Materialidades. Editorial Plataforma Arquitectura y Mi Moleskine Arquitectonico
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
<http://moleskinearquitectonico.blogspot.com>
- Complejos Deportivo Medellín – Medellín, Colombia – Arquitectos Giancarlo Mazzanti – Plan B Arquitectos. Editorial Plataforma Arquitectura.
- Primer lugar en concurso del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque Fontanar del Río- Bogotá, Colombia – Arquitecto Sebastián Monsalve.
Editorial Plataforma Arquitectura.
- Gimnasio Nacional Yoyogi – Tokio, Japón – Arquitecto: Kenzo Tange. Editorial Mi Moleskine Arquitectónico.
- Piscinas Olímpicas – Editorial: Barcelona Olímpica.
<http://www.barcelonaolimpica.net/>
- Ampliación de las Piscinas Bernat Picornell – Barcelona, España – Arquitectos: [Franc Fernández](#) y [Moisés Gallego](#)
- Cocinas Centralizadas y Lavanderías Industriales. Editorial Plataforma Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Ampliación del Hospital Sabadell – Barcelona, España – Arquitectos Estudios PSP
- Lavandería del Hospital Virgen del Rocío – Sevilla, España – Diseño: Girbau
- Hospital Universitario Lucus Augusti – Lugo, España – Arquitectos Asociados IAAA <https://www.aarqhos.cl/>
- Nuevo Hospital Nodal “Dr. Alejandro Gutiérrez” – Venado Tuerto, Argentina – Unidad de Proyectos Especiales del Ministerio de Salud.
<https://www.santafe.gob.ar/>
- Reglamentos y Normativas vigentes. Fuente: Municipalidad de Rosario.
<https://www.rosario.gob.ar/>
- Normativa Vigente Rampas y Escaleras – Descansos – Medios de Escapes.
- Estudio Gradass – Materialidad – Editorial Plataforma Arquitectura.
- Qinmo Village- Guangdog, China – Arquitecto: Rural Urban Framework
- Arquitectura Sustentable: Cubiertas Verdes. Editorial Arquitectes pel Paisatge.
<http://arquitectespel Paisatge.blogspot.com>
- Los Jardines Elevados de Sants – Barcelona, España – Arquitectos Sergi Godia, Ana Molino Architects.



COMPLEJO DEPORTIVO GRANADERO BAIGORRIA

ABDO, JAVIER - GOYOAGA, NICOLÁS