

EL ESPACIO PÚBLICO Y LA VIVIENDA COMO HERRAMIENTA DE INCLUSIÓN





Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

Mazzoni, Emiliano Agustin
M 3580/7
Zorzenon, Natalí Alejandra
Z 0486/3

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Cátedra: Arq. Bagnasco, Edgardo
Tutor: Mg. Arq. Franco Lopez, Victor
Año: 2018

INDICE

Prólogo	Pag 2	
Objetivos.....	Pag 3	
1- MARCO TEORICO		
Las ciudades latinoamericanas contemporáneas.....	pag 6	
El espacio público y los asentamientos informales.....	pag 8	
Espacio público y hábitat.....	pag 11	
2- VILLA GOBERNADOR GALVEZ		
La ciudad	pag 14	
Su historia.....	pag 15	
La Ribera.....	pag 16	
DIAGNOSTICO		
Movilidad.....	pag 17	
Equipamientos.....	pag 21	
Espacios abiertos.....	pag 24	
Infraestructura.....	pag 26	
Riesgo Hidrico.....	pag 28	
Vivienda.....	pag 30	
3- FODA		
Matriz Foda.....	pag 33	
}		
}4- ADN La ribera.....	pag 35	
5- ESTRATEGIAS PROYECTUALES		
Movilidad.....	pag 41	
Equipamientos.....	pag 47	
Espacios abiertos.....	pag 51	
6- MASTERPLAN.....		pag 53
7- ESTUDIO DE CASOS.....		pag 65
8-DESARROLLO DE PROPUESTA.....		pag 69
9-MATERIALIDAD.....		pag 113
Gestión escala reidencial.....	pag 119	
Gestión escala barrial.....	pag 129	
10- CONCLUSIÓN.....		pag 141
11- BIBLIOGRAFIA.....		pag 143

PRÓLOGO

Esta publicación, corresponde a la materia Proyecto Final de Carrera, correspondiente al 6to año de cursado de la carrera Arquitectura, de la FAPyD, Cátedra Arq. Edagrdo Bagnasco. Con la culminación de la misma obtenemos el título de arquitectos.

El Proyecto Final de Carrera se presenta como un ejercicio para sintetizar todos los conocimientos adquiridos durante nuestra preparación académica, y al mismo tiempo, abre un nuevo capítulo en el cual seguiremos formandonos en el campo profesional.

El objetivo general de este trabajo radica en comprender y dar respuesta a la problemática del hábitat en la sociedad actual, dando como resultado un conjunto habitacional ubicado en una de las areas vulnerables del Gran Rosario.

Se designó como lugar de proyecto un sector muy vulnerable, el barrio La Ribera en Villa Gobernador Galvez, en el cual se propuso hacer un trabajo de acupuntura urbana teniendo en cuenta el estado de consolidación de las viviendas y el análisis del sector, proponiendo un programa mixto que abarque la vivienda como así también el espacio público y los equipamientos colectivos.

OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

- Desarrollar los conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera a niveles de síntesis final a escala de proyecto.
- Abordar los niveles de complejidad y profundidad propios de Proyecto Final de Carrera.
- Lograr una síntesis teorica - práctica como cierre de la formación académica.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Lograr una integración de la ciudad consolidada con la informal, dejando asi de lado la condición de marginalidad en la que esta inscripta.
- Generar espacios de recreacion y encuentro de los ciudadanos propiciando una integración.
- Integrar a los habitantes en la toma de decisiones, haciéndolos partícipe de su crecimiento.
- Brindar la infraestructura necesaria para generar fuentes de trabajo.

MARCO TEORICO

LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS CONTEMPORANEAS

Las ciudades latinoamericanas enfrentan procesos de desindustrialización, desarrollos tecnológicos muy desiguales, una tercerización polarizada dominada por el trabajo precario, y actividades de subsistencia, un mercado interno estratificado y excluyente, infraestructura insuficiente para la producción de capital y fuerza de trabajo, pobreza extrema y violencia urbana.

Se trata de una ciudad dual, en donde confluyen dos fenómenos contrarios y complementarios. Por un lado, aquellos que han padecido la transformación del mercado de trabajo a partir de la desaparición de la estabilidad laboral, el aumento de la subcontratación, el trabajo informal, el trabajo parcial, y por otro lado, aquellos que han sabido aprovechar las oportunidades de la globalización: nuevos pobres y nuevos ricos. La simultaneidad de estos fenómenos acentúa la polarización social: la clase alta crece y se consolida a partir de los nuevos ricos, la clase media se reduce sustancialmente, apareciendo así los nuevos pobres, personas expulsadas del mercado laboral por los procesos de desindustrialización y recluidos en barrios periféricos, precarios, con poca posibilidad de reinserción, producto de la falta de acceso a la educación y a las tecnologías.

La incapacidad de las ad-

ministraciones públicas por resolver las crecientes demandas del suelo, de servicios públicos, de vivienda y de infraestructura, ha dado lugar a una forma alternativa y espontánea de hacer ciudad, que es denominada comúnmente “ciudad informal”.

En numerosas ocasiones, los asentamientos informales se ubican en tierras con bajo valor comercial, localizadas en las periferias, en terrenos fiscales y con escasa dotación de servicios públicos e infraestructura. Estos asentamientos surgen para suplir la demanda insatisfecha de suelo urbano y vivienda. En ese contexto, la distribución de los servicios y recursos es fuertemente desigual: mientras los sectores de mayor ingreso ocupan, en la distribución espacial, las áreas más privilegiadas en términos de localización y acceso a los servicios, los sectores más populares se concentran en las zonas urbanas más marginales donde la infraestructura urbana es deficiente o inexistente. Así se ha vulnerado el derecho a la ciudad de millones de habitantes.

La provisión de los servicios públicos domiciliarios y de infraestructura debe ser comprendida dentro de la noción del derecho a la ciudad.

La problemática del hábitat, debe ser abordada desde los aspectos tanto cuantitativos, (asegurar a cada familia una vivienda), como

cualitativos (dicha vivienda debe estar acompañada por una serie de elementos que integren a la ciudad). Este aspecto cualitativo es el que nos interesa desarrollar.

Es necesario abordar todos esos elementos, en todas sus escalas, que permiten la integración de estos barrios de bajos recursos al contexto urbano que lo contiene.

Si bien la vivienda es el elemento fundamental en la composición del Suelo Urbano, debemos dotarlo de una infraestructura que asegure la calidad de su hábitat. La provisión de los servicios urbanos básicos, la accesibilidad a la red de espacios públicos, los equipamientos, y sobre todo el refuerzo de las interacciones sociales dentro de la comunidad y su intercambio con la ciudad “formal” que lo rodea.

Consideramos que la investigación acerca de estrategias para la organización del espacio público en los asentamientos presenta una gran oportunidad para contribuir en estos procesos de integración.



EL ESPACIO PÚBLICO Y LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES

Considerar una forma distinta de percibir y entender la ciudad, tratar de incorporar áreas olvidadas, intersticios que parecen no tener función pero que al sumarse pueden conformar una nueva zona de uso que le da sentido al barrio: su espacio público.

Este tema no es menor en los asentamientos precarios. Para sus habitantes, que se sienten olvidados por las instituciones y el gobierno, y desplazados de las oportunidades de la ciudad, el espacio público se convierte en catalizador de la inclusión cívica.

Construir espacio público no solo significa crear nuevos “objetos” urbanos, sino también lugares para eventos

tanto cotidiano como especiales, y permitir la generación de mitos e historias locales, especialmente en lugares de identidad urbana dudosa, como las villas de emergencias.

Los espacios urbanos son aquellos espacios al aire libre que se encuentran entre los edificios y permiten la comunicación, tránsito e interacción social de los habitantes dentro de la ciudad. Éstos pueden ser de carácter público, semi-público y privado.

Los espacios urbanos son lo que se percibe de la ciudad, no sólo de su configuración física y estructura urbana, sino también de su condición social, cultural, histórica, política, económica y tecnológica,

percepciones a través de las cuales es posible que los habitantes establezcan vínculos de identidad con la ciudad.

“En la ciudad lo primero son las calles y plazas, los espacios colectivos, después vendrán los edificios y las vías.

El espacio público define la calidad de la ciudad, porque indica la calidad de vida de la gente y la calidad de la ciudadanía de sus habitantes.”

Jordi Borja.



SAO PAULO - BRASIL



CARACAS - VENEZUELA



BUENOS AIRES - ARGENTINA
VILLA 31

ESPACIO PÚBLICO Y HABITAT

ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

La calle, por excelencia es el espacio urbano que permite el tránsito y la comunicación física de los habitantes dentro de la ciudad.

La percepción de una calle, está relacionada con la condición de peatón u automovilista; en el primer caso los sentidos están atentos a todos los sucesos que se presentan de manera directa, en el segundo caso, se percibe la calle a través de filtros, situación que cambia totalmente el sentido y la relación con el espacio.

Las calles predominantemente tienen un carácter público, estableciendo una relación directa con su entorno. Su función como espacio de tránsito y comunicación, muchas veces se ve transformada a un espacio multifuncional y de interacción social.

Las actividades y usos que pueden observarse en una calle son variables ya que dependen de la configuración particular de cada tramo. Si existiesen espacios que atraigan diferentes actividades (plazas, comercios, oficinas, escuelas, etc.) la gama será mucho más amplia.

La calle se presenta como el espacio urbano que va hilando y construyendo la estructura urbana entre las diferentes zonas de la ciudad, partiendo no sólo de la idea de comunicación y tránsito, sino también como espacio de interacción social.

ESPACIO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURA

Se entiende por infraestructura urbana las obras que dan el soporte funcional para otorgar bienes y servicios óptimos para el funcionamiento y satisfacción de la comunidad, son las redes básicas de conducción y distribución, como agua potable, alcantarillado sanitario, agua tratada, saneamiento, agua pluvial, energía eléctrica, gas y oleoductos, telecomunicaciones, así como la eliminación de basura y desechos urbanos sólidos.

Las infraestructuras pueden ser generadoras de espacios urbanos de calidad que generen prácticas de cohesión social y articulación urbana. Se ha comprobado que a partir de pequeñas intervenciones de renovación se pueden generar importantes transformaciones en el territorio.

La infraestructura en su papel como conformador espacial y como soporte de relaciones y flujos, asume una importancia, siendo objeto de demandas de solución a los problemas de accesibilidad, integración y adaptabilidad del espacio urbano.

Calles, cruces, estaciones, caminos, senderos y equipamientos configuran un sistema, es necesario que se complementen para así convertir a los espacios urbanos en oportunidad de integración y cohesión del territorio.

ESPACIO PÚBLICO Y ESPACIOS ABIERTOS

El parque es un espacio diseñado y planeado para la recreación y esparcimiento de los habitantes dentro de la ciudad, junto con la calle y la plaza forma parte fundamental dentro de la estructura urbana, presentándose éste como un espacio abierto. En ellos se pueden desarrollar diferentes actividades ya sea recreativas, comerciales, deportivas y de interacción.

La plaza se presenta como el espacio primordial de encuentro y esparcimiento entre los habitantes dentro de la ciudad, es un espacio para estar y reunirse en donde se vierte una gran carga de simbolismos y elementos de identificación entre los habitantes y la ciudad, lo que permite el desarrollo de una gama amplia de actividades y usos.

Las plazas pueden adoptar formas muy irregulares, pero que de igual manera cumplen como espacio de encuentro y esparcimiento de los habitantes. El éxito en cuanto a la ocupación y uso de una plaza no siempre tiene que ver con su tamaño o forma, sino más bien con el grado de identificación con ella.

VILLA GOBERNADOR GALVEZ

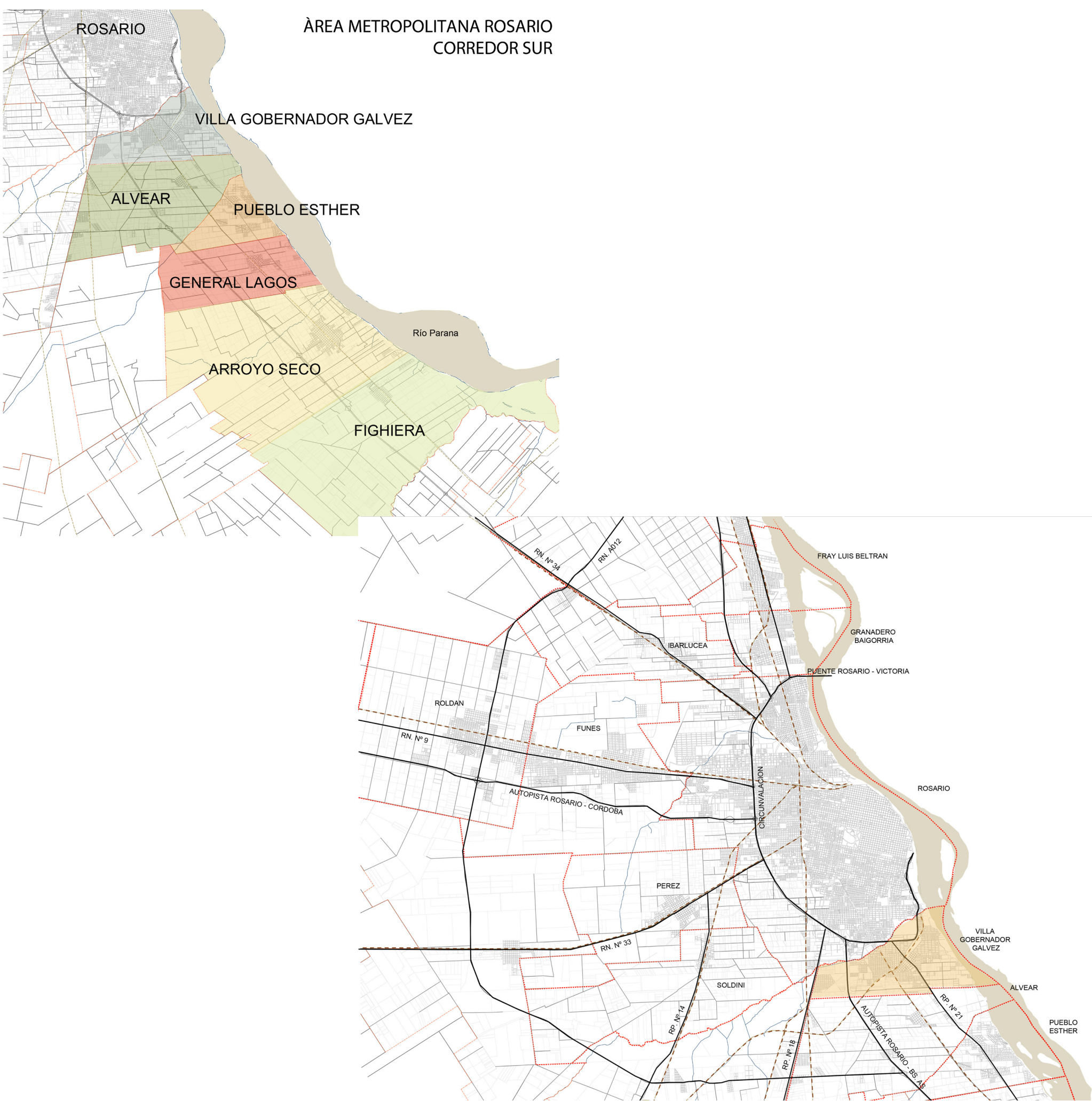
LA CIUDAD

Villa Gobernador Gálvez ciudad del sur de la provincia de Santa Fe, Argentina, que conforma el Gran Rosario. Ubicada en la margen derecha del río Paraná, 10 km al sur del microcentro de la ciudad de Rosario, de la cual está separada sólo por el arroyo Saladillo.

Villa Gobernador Galvez forma parte del Area Metropolitana de Rosario (AMR), conformando el Corredor Sur junto con Alvear,Arroyo Seco, Fighiera, General Lagos y Pueblo Esther. En poblacion es la segunda localidad del conurbano rosarino y la cuarta de la provincia. Cuenta con 80.769 habitantes. Tiene aproximadamente 31km2 de superficie. La costa tiene una longitud entre cinco y seis kilometros, es de barranca baja en su relacion con el río.

LIMITES:

- Al Norte: Arroyo Saladillo y Ciudad de Rosario.
- Al Sur: Localidad de Alvear.
- Al Este: Río Parana.
- Al Oeste: Ruta Provincial 18.



SU HISTORIA

El ingeniero Enrique Mosconi fundó el pueblo de Villa Gobernador Gálvez, el 25 de febrero de 1888. El entonces Gobernador José Gálvez mantenía una amistad con Mosconi y lo contrató para confiarle el trazado de los primeros ferrocarriles que correrían por la Provincia y los que la unirían con Mendoza. Para esta labor, el ingeniero se instaló, durante este período, en la ciudad de Rosario.

Mosconi adquirió terrenos en el sur de Rosario a Don F. Giannantonio y otros, el 2 de agosto de 1888. A comienzos de ese año la inmigración crecía a raudales en la región, en especial italianos y españoles; Mosconi tuvo la idea de crear un pueblo y lo concretó mediante una nota que envió al primer mandatario santafesino, quien autorizó la fundación el 25 de febrero de 1888. El origen del nombre de Villa Gobernador Gálvez se atribuye a la gran amistad que unía al fundador con el gobernador.

El pueblo de Villa Gobernador Gálvez pasa a la categoría de ciudad el 12 de abril de 1962, mediante Decreto Provincial N° 03925, siendo gobernador el doctor Carlos Sylvestre Begnis.

<https://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/view/full/172924>



LA RIBERA

ÁREA DE INTERVENCIÓN

NOMBRE DEL BARRIO

La Ribera

AÑO DE INICIO

1980

CANTIDAD DE FAMILIAS

800

INDICE DE VULNERABILIDAD TERRITORIAL				
Sin indice	Media	Media - Alta	Alta	Crítica
-	1 - 1.75	1.76 - 2.5	2.51 - 3.25	3.26 - 4.00

INDICE DE VULNERABILIDAD TERRITORIAL.

Indice de vulnerabilidad territorial: 2.66	Policía: 2.50	Hospital: 2.00
Servicios de energía: 3.00	Ambulancia: 4.00	Recolección de basura: 1.00
Servicios Básicos: 3.00	Tenencia: 4.00	Asfalto: 4.00
Agua: 2.00	Educación: 1.33	Transporte: 2.00
Energía eléctrica: 3.00	Jardin de infantes: 1.00	Salita Medica: 1.00
Elimicacion de excretas: 4.00	Escuela primaria: 2.00	Salud: 1.50
Emplazamiento de riesgo: 3.00	Escuela Secundaria: 1.00	Bomberos: 1.00
Inundacion: 2.00	Alumbrado: 3.00	Servicios de emergencia: 2.50

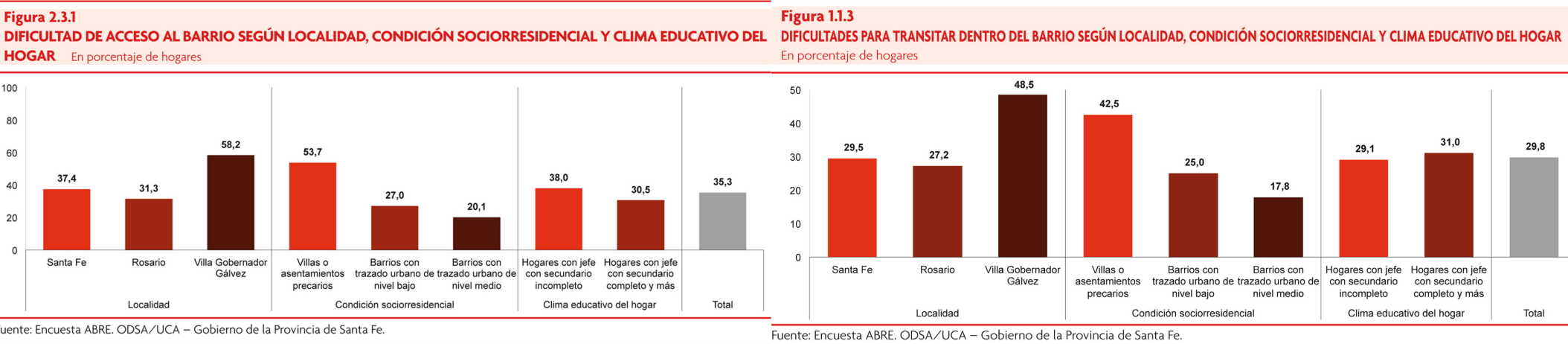


MOVILIDAD

Debido a la actual configuración de su planta, producto de la unificación de tres poblados cuyo origen se reconocen independientemente, y del gran impacto que producen los trazados viales y ferroviarios locales y regionales que fragmentan la ciudad, se hace necesario el inicio de un proceso de cohesión social y territorial.

Este proceso esta asociado a mejorar la conectividad.

Observamos que el sector a intervenir se encuentra frente a una discontinuidad del sistema vial existente, evitando su fácil acceso.





MOVILIDAD

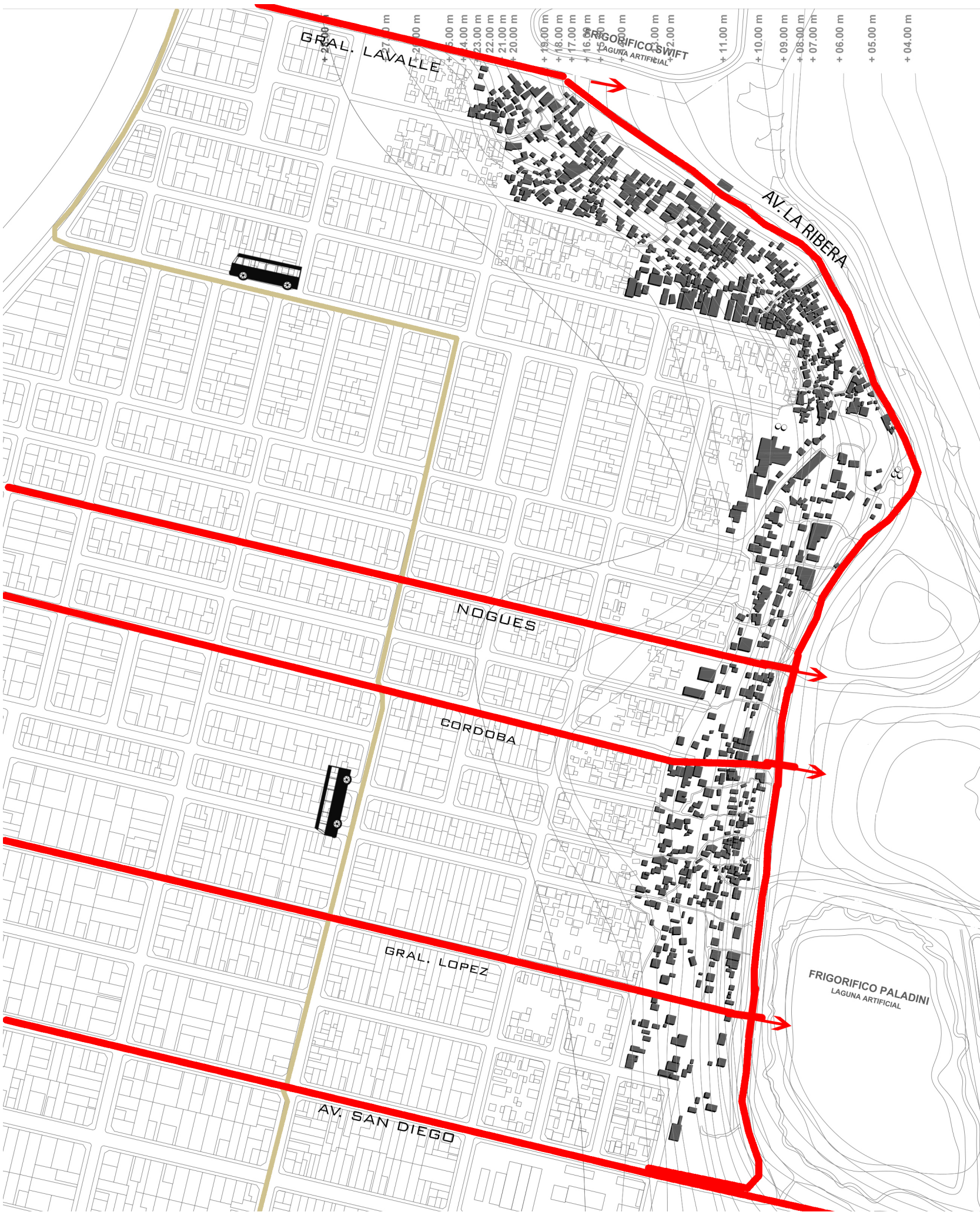
DIAGNÓSTICO

Las calles Gral Lavalle, y Av. San Diego conectan a la Av. La Ribera con las principales vias de acceso metropolitano (Av. Juan Domingo Peron), logrando asi una conexion directa con el barrio y la ciudad.

Av. Nogues, Cordoba y Gral Lopez, son las principales avenidas internas del sector, las cuales permiten la conexión este- oeste del barrio La Ribera con el resto de la ciudad. Al mismo tiempo son los únicos accesos directos al río que cuenta el barrio.

Av. La Ribera es la única que recorre la totalidad del terreno , teniendo un gran potencial el cual no se aprovecha debido a la falta de infraestructura.

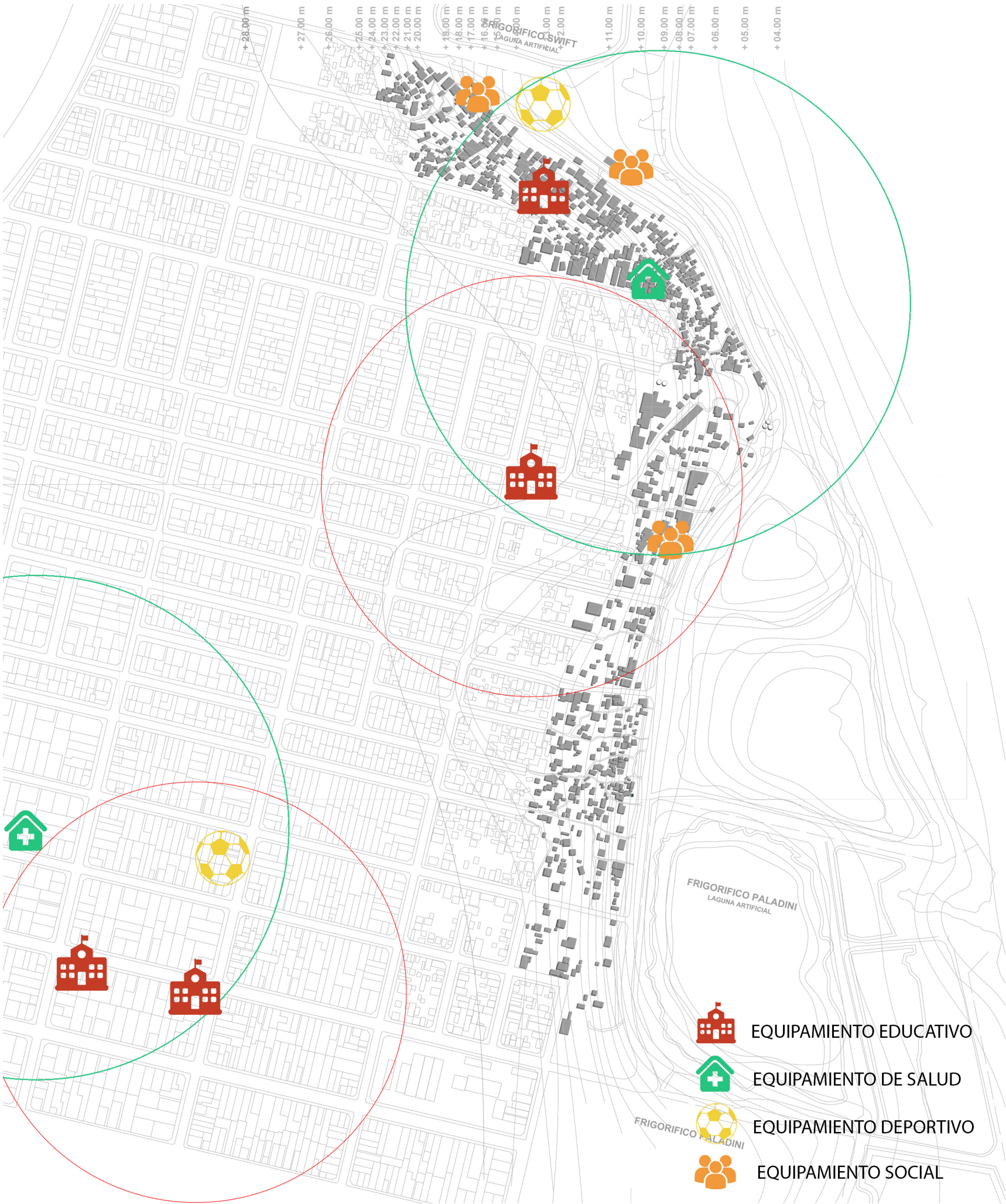
Se observa gran conflictividad en el sistema de movilidad, tanto de cargas como de pasajeros, la línea de colectivo mas cercana al barrio es la 35/9 (Galvez - San Lorenzo; Galvez, Baigorria), que hace su recorrido en forma paralela al terreno sobre calle 17 de octubre.,



EQUIPAMIENTOS

DIAGNÓSTICO

Se analizó el mínimo de accesibilidad a los equipamientos básicos, el cual no debe ser mayor a 300 metros, equivalentes a 5 minutos de caminata. Como resultado del mismo encontramos que los equipamientos existentes no llegan a cumplir las necesidades de los vecinos aislandolos aun mas del resto de la ciudad.

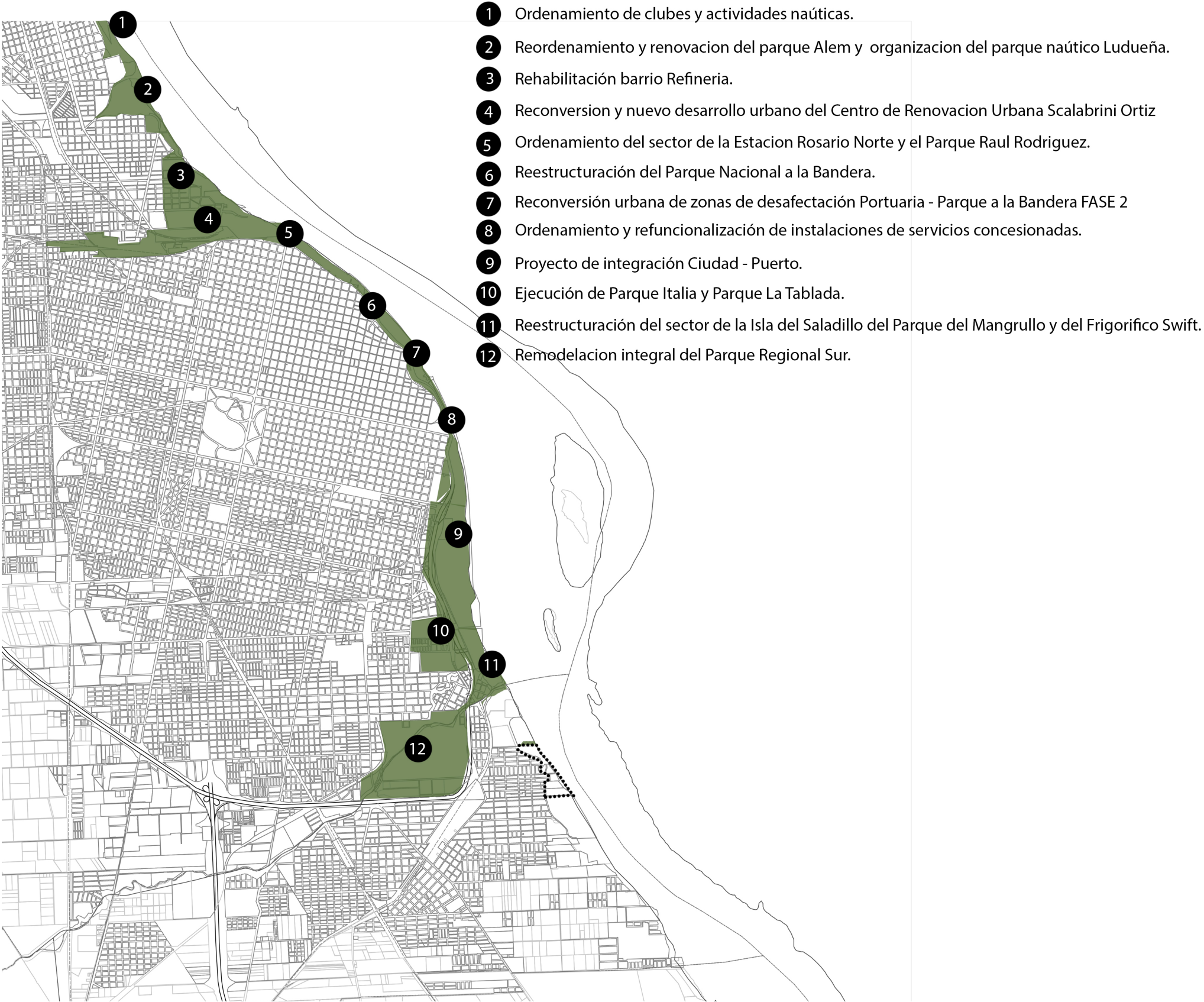


ESPACIOS ABIERTOS

DIAGNÓSTICO

Villa Gobernador Galvez es la única localidad del corredor Sur que cuenta con un parque metropolitano en su jurisdiccion: el parque Regional Sur. Importante extensión de frente fluvial: entre la presencia del rio Parana, borde Este de la ciudad, que cuenta con una biodiversidad de gran relevancia. Se destacan diversos sitios y edificios de gran valor ambiental y paisajístico, con capacidad de configurar una estructura de espacios públicos. Se distingue el potencial de reconversión de las antiguas instalaciones del frigorifico Swift.

En el capítulo 3 “Las grandes transformaciones” del Plan Urbano de Rosario encontramos la descripción de las operaciones de recuperación del borde de los arroyos. Dentro del proyecto de recualificacion del Arroyo Saladillo, se incluye un plan maestro de reconstrucción del borde sur de la ciudad de Rosario, en relación directa al área de estudio de Villa Gobernador Galvez.



ESPACIOS ABIERTOS

DIAGNÓSTICO

Ausencia de plazas en el sector. Actualmente estos posibles espacios de plazas, no son apropiados como tales, debido a que se encuentran en zonas de riesgo de inundación o por ser basurales a cielo abierto.

Los parques espacios diseñados y planeados para la recreación y esparcimiento de los habitantes, están ausentes en el sector

El sector a intervenir cuenta con un acceso privilegiado al borde del río, es el único contacto de la ciudad con el mismo. Debido al déficit habitacional, actualmente todo el sector está ocupado con viviendas.

Observamos presencia de cursos de agua, otorgando un atractivo especial para el desarrollo de nuevos espacios públicos que se suman al Parque Regional Sur como gran pulmón verde de la ciudad.

Vemos un proceso de apropiación de la calle como lugar de encuentro e interacción social.

Existen pasajes peatonales creados de manera espontánea por los vecinos para conectar la cota superior e inferior del barrio y a su vez permitir el ingreso a las viviendas. Estos pasajes son angostos, solo algunos de ellos se encuentran pavimentados



INFRAESTRUCTURA

DIAGNÓSTICO

ALUMBRADO

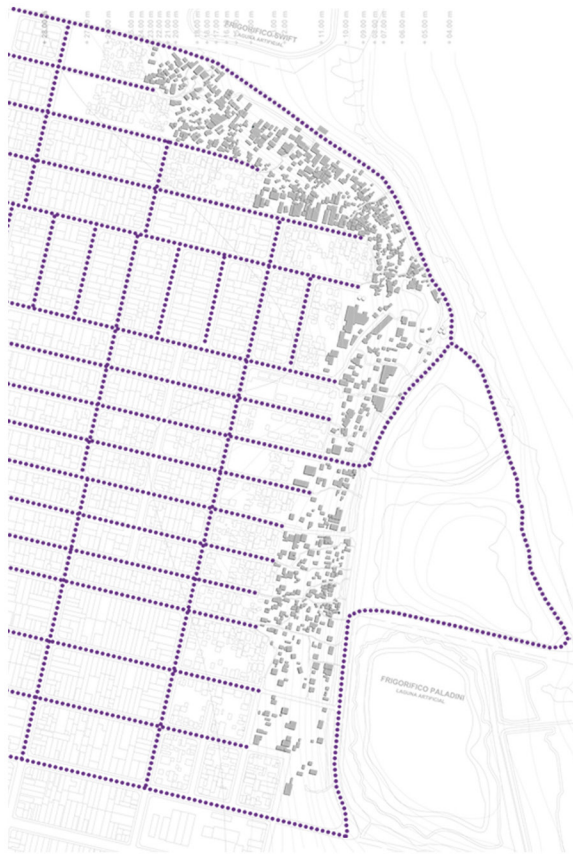
Abastece a la ciudad alta hasta la barranca, Aveni-
da de La Ribera y alrede-
dores de Paladini.

PLUVIAL Y SISTEMA DE
DEFENSA

El desague pluvial abaste-
ce a la ciudad alta hasta la
barranca.
Libre escurrimiento en el
bajo.
Control de inundaciones:
Estacion de bombeo para
evacuación de reservorio
hacia el río.

PROVISIÓN DE AGUA

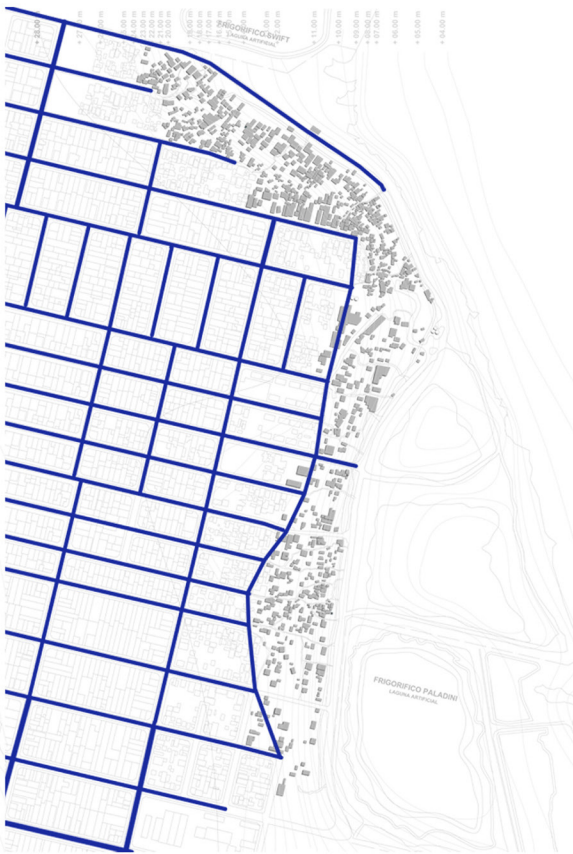
Abastece a la ciudad alta
hasta la barranca.
Cañería en el borde de la
barranca a la cual se ane-
xan conexiones clandes-
tinas.



ALUMBRADO

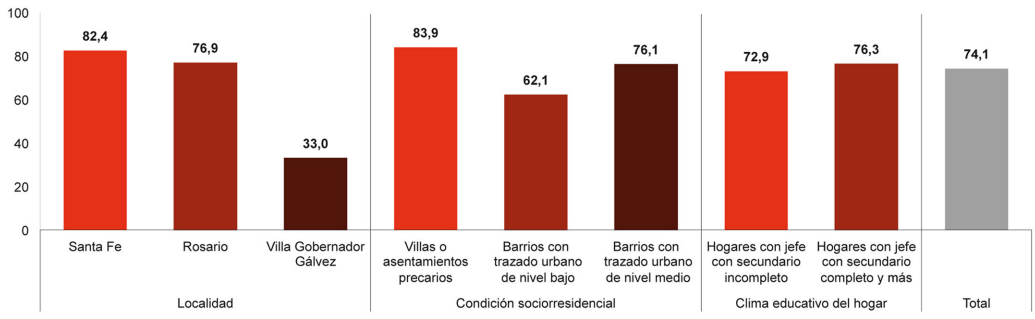


PLUVIAL Y SISTEMA DE DEFENSA



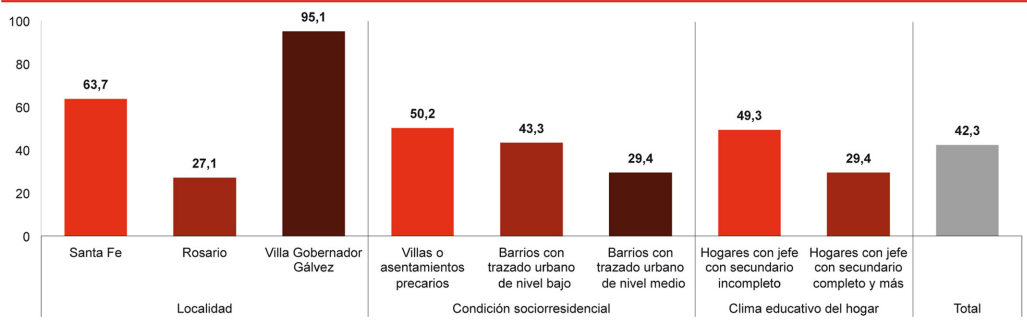
PROVISIÓN DE AGUA

Figura 2.2.4
PROBLEMAS CON EL SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD SEGÚN LOCALIDAD, CONDICIÓN SOCIORRESIDENCIAL Y CLIMA EDUCATIVO DEL HOGAR En porcentaje de hogares



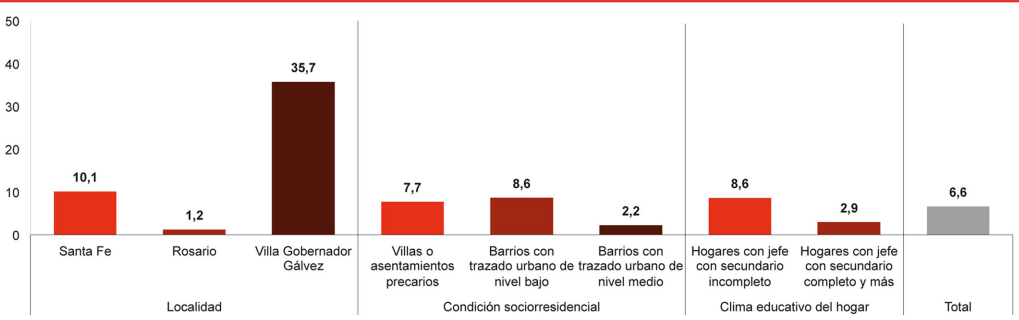
Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Figura 2.2.3
DÉFICIT DE CONEXIÓN A RED DE CLOACAS SEGÚN LOCALIDAD, CONDICIÓN SOCIORRESIDENCIAL Y CLIMA EDUCATIVO DEL HOGAR En porcentaje de hogares



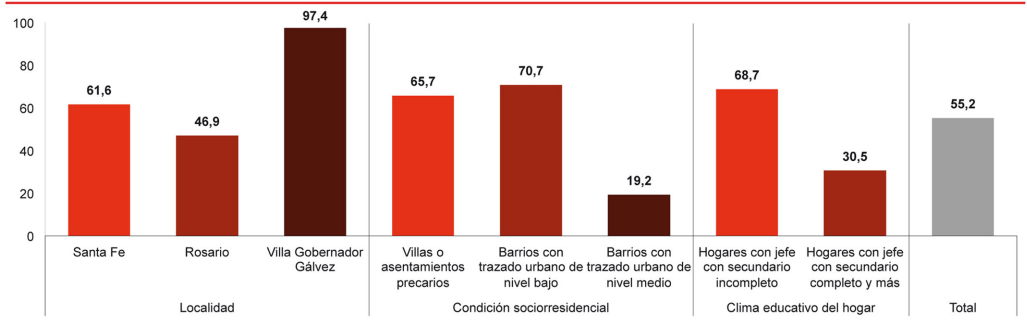
Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Figura 2.2.1
DÉFICIT DE CONEXIÓN A RED DE AGUA POTABLE SEGÚN LOCALIDAD, CONDICIÓN SOCIORRESIDENCIAL Y CLIMA EDUCATIVO DEL HOGAR En porcentaje de hogares



Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Figura 2.2.2
DÉFICIT DE CONEXIÓN A RED DE GAS NATURAL SEGÚN LOCALIDAD, CONDICIÓN SOCIORRESIDENCIAL Y CLIMA EDUCATIVO DEL HOGAR En porcentaje de hogares



Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

INFRAESTRUCTURA

DIAGNÓSTICO



RIESGO HÍDRICO

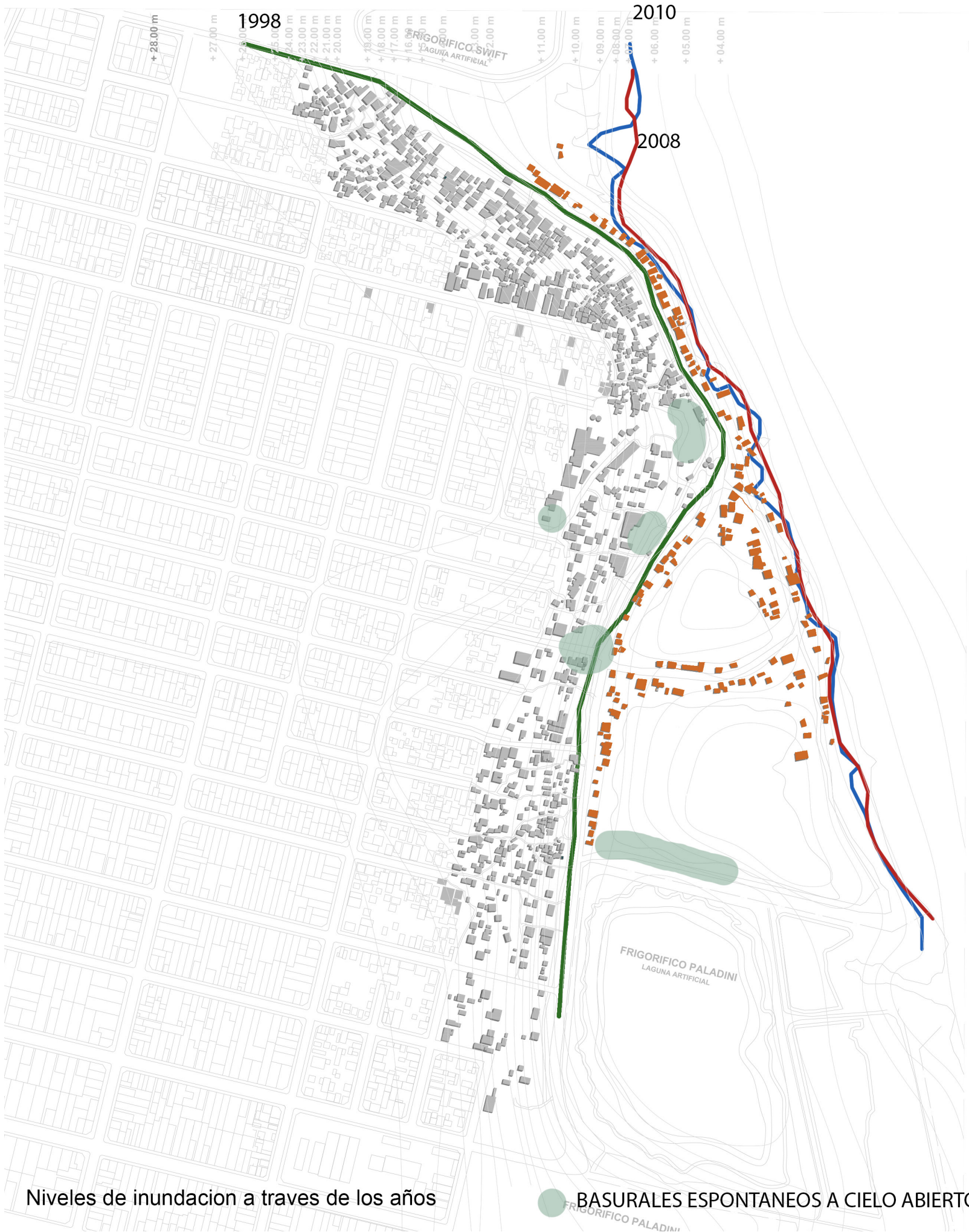
DIAGNÓSTICO

Debido al proceso de ocupacion del territorio, muchas viviendas precarias se fueron asentando sobre la parte baja de la barranca, rodeando las lagunas. Esta zona es altamente inundable.

Muchos vecinos construyeron taludes para asi frenar el paso del agua ante una creciente del rio, pero juega de manera negativa, ya que el agua que proviene de la barranca o de la inundacion de la laguna, no puede ser evacuada

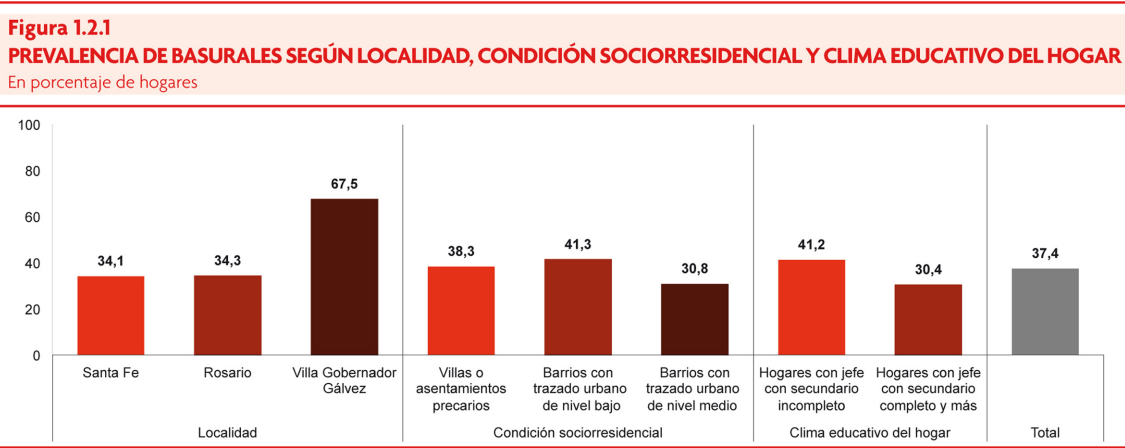
Sobre la barranca propia, existen coincidentemente con los pasajes peatonales, algun tipo de desagüe, muy precario, que no llega a evacuar el caudal actual de las lluvias, y muchas veces provoca problemas a las viviendas linderas (inundación - erosión)

Una vez que las aguas llegan a la parte baja, las recolecta una zanja que bordea Av. La Ribera, pero la misma no esta preparada para hacerle frente al caudal, por lo que se terminan formando zonas inhabitables y de gran contaminación.

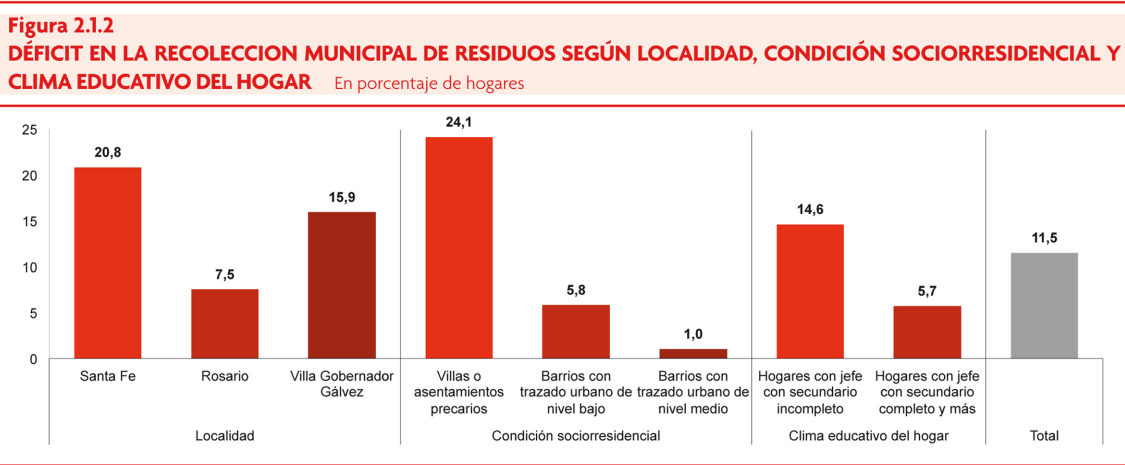


RIESGO HÍDRICO

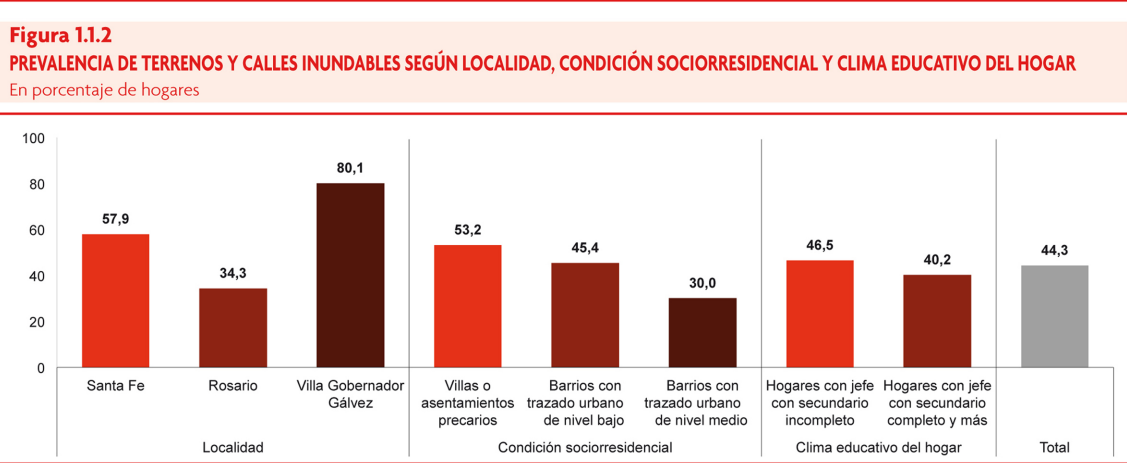
DIAGNÓSTICO



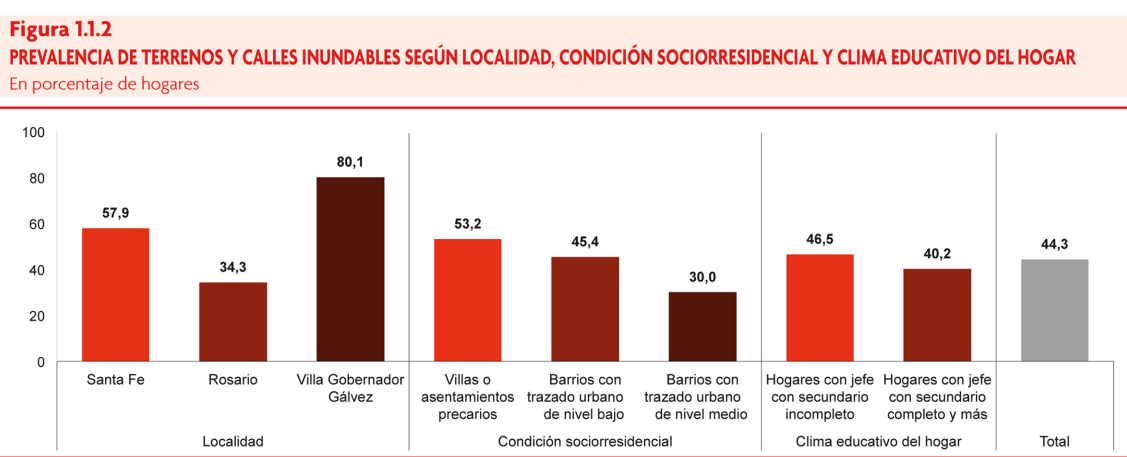
Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.



Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.



Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.



Fuente: Encuesta ABRE. ODSA/UCA – Gobierno de la Provincia de Santa Fe.



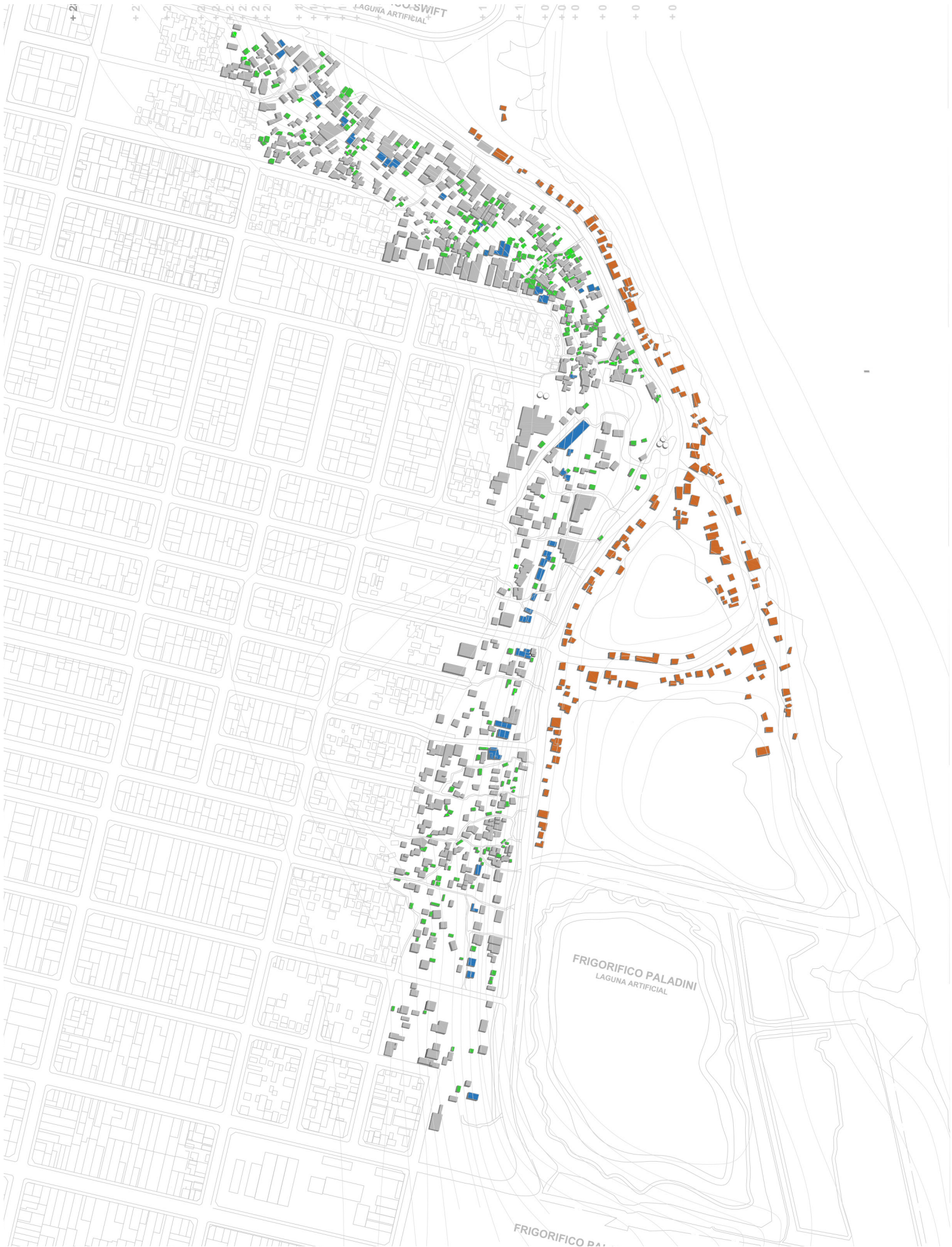
VIVIENDA

DIAGNÓSTICO

Una serie de razones tales como el riesgo hídrico, la ocupación de espacios de interes público, el hacina- miento y el mal estado edi- licio, nos llevan a clasificar ciertas viviendas como ob- soletas, avistando una po- sible relocalización para mejorar la calidad de vida.

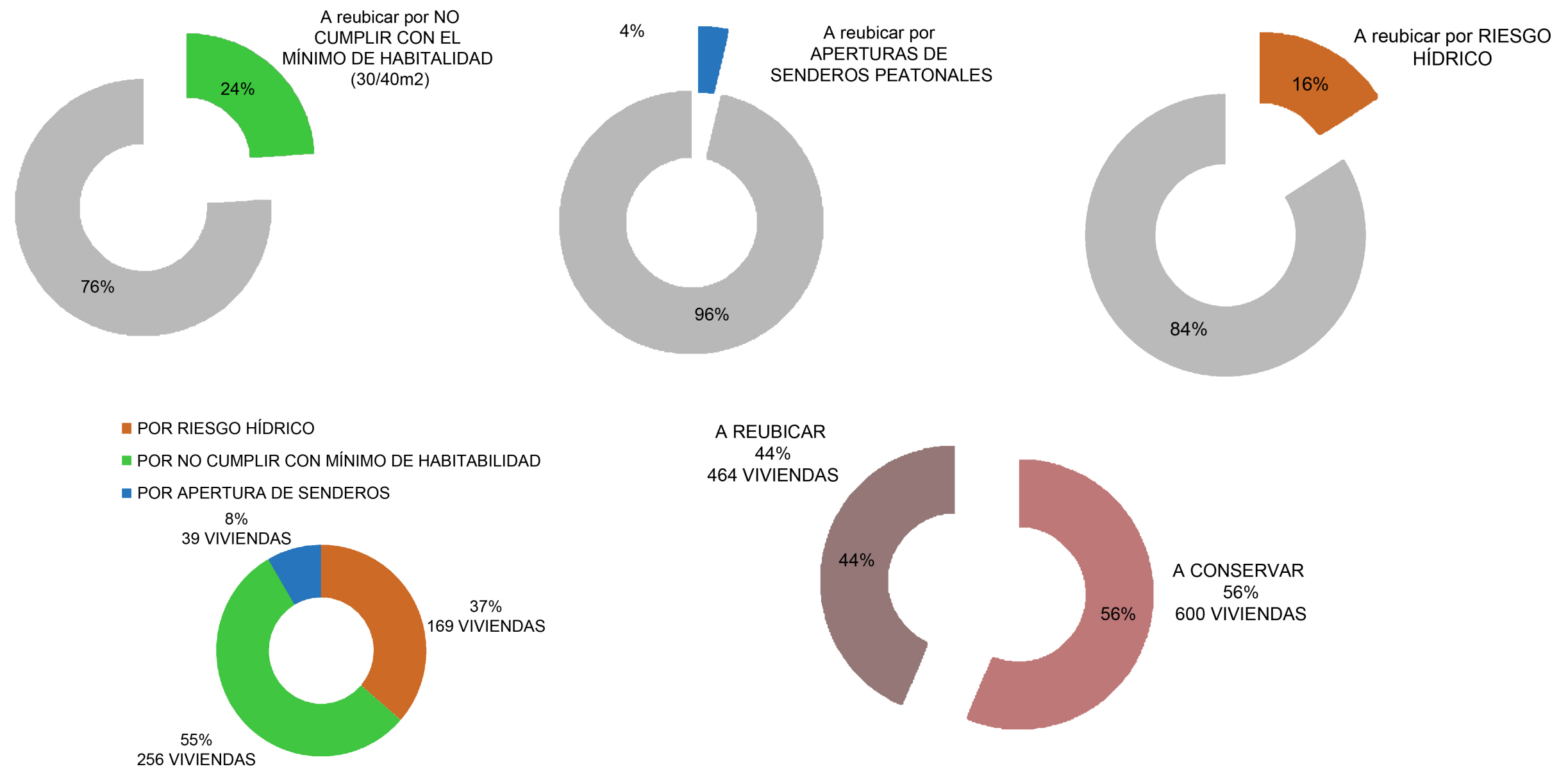
Con respecto al riesgo hí- drico, existen dos cate- gorias, aquellas viviendas ubicadas en la cota infe- rior, cerca a los humeda- les, que sufren inunda- ciones por la crecida del río, y aquellas mas próxi- mas a la barranca que su- fren debido al crecimien- to o desborde de zanjas.

En cuanto al mal estado edilicio, diagnosticamos una serie de viviendas de construcción precaria, ubicadas en la barran- ca, las cuales no cuen- tan con la superficie o la infraestructura mini- ma para ser habitadas.



VIVIENDA

DIAGNÓSTICO



FODA

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
Sistema Vial			
- Ubicación de gran valor por su cercanía al Río Parana - Buena conectividad regional de gran escala, fluvial y territorial	- Posibilidad de adecuacion de la accesibilidad	- Deficil de accesibilidad al barrio - Desconexion con la ciudad	- Aumento del tejido degradado - Dispercion no planificada
Infraestructura			
- Proximidad de tendidos infraestructurales	- Posibilidad de mejoramiento de tendidos - Reciclaje de residuos por parte de los vecinos como salida laboral	- Falta de infraestructura basica en la zona - Insalubridad	- Fragmentacion y discontinuidad de la trama urbana - Riesgo sanitario - Generacion de nuevos basurales a cielo abierto
Espacios abiertos			
- Paisaje natural: Humedales y Río - Vistas privilegiadas hacia el Río	- Incorporacion de areas verdes faltantes - Generar puntos de encuentro - Producir espacios públicos recreativos	- Pocos espacios verdes y de esparcimiento	- Uso de potenciales espacios abiertos, para viviendas.

ADN - LA RIBERA

FALTA DE TRABAJO

SEGREGACIÓN SOCIAL

FALTA DE EQUIPAMIENTOS

DESCONEXIÓN

POBREZA

EXCLUSIÓN

FALTA DE INFRAESTRUCTURA

ESCASEZ DE LUGARES DE
ENCUENTRO

ESPACIO PUBLICO

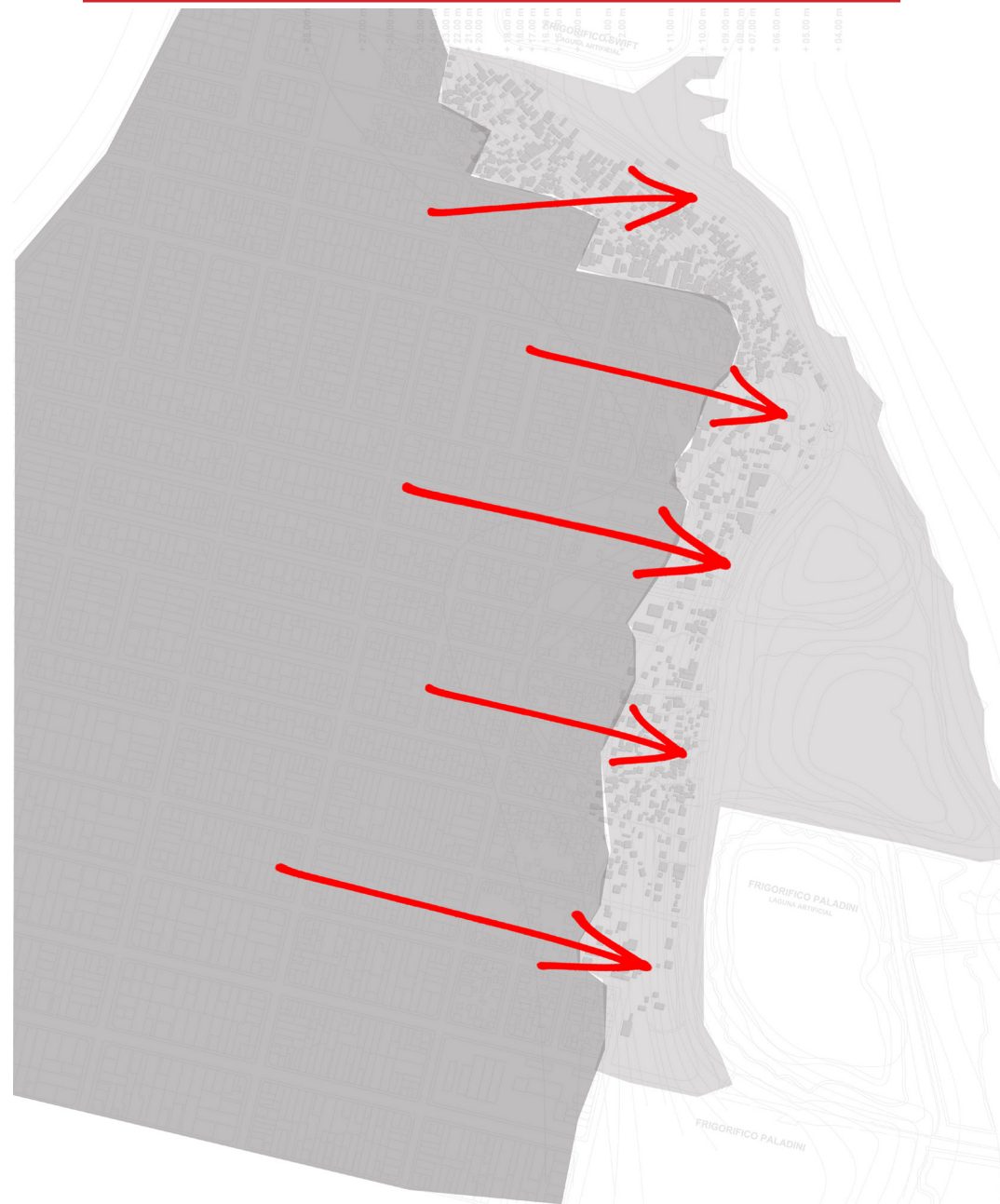
MOVILIDAD

EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS ABIERTOS

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

MOVILIDAD



CONECTAR

MOVILIDAD

PROPUESTA

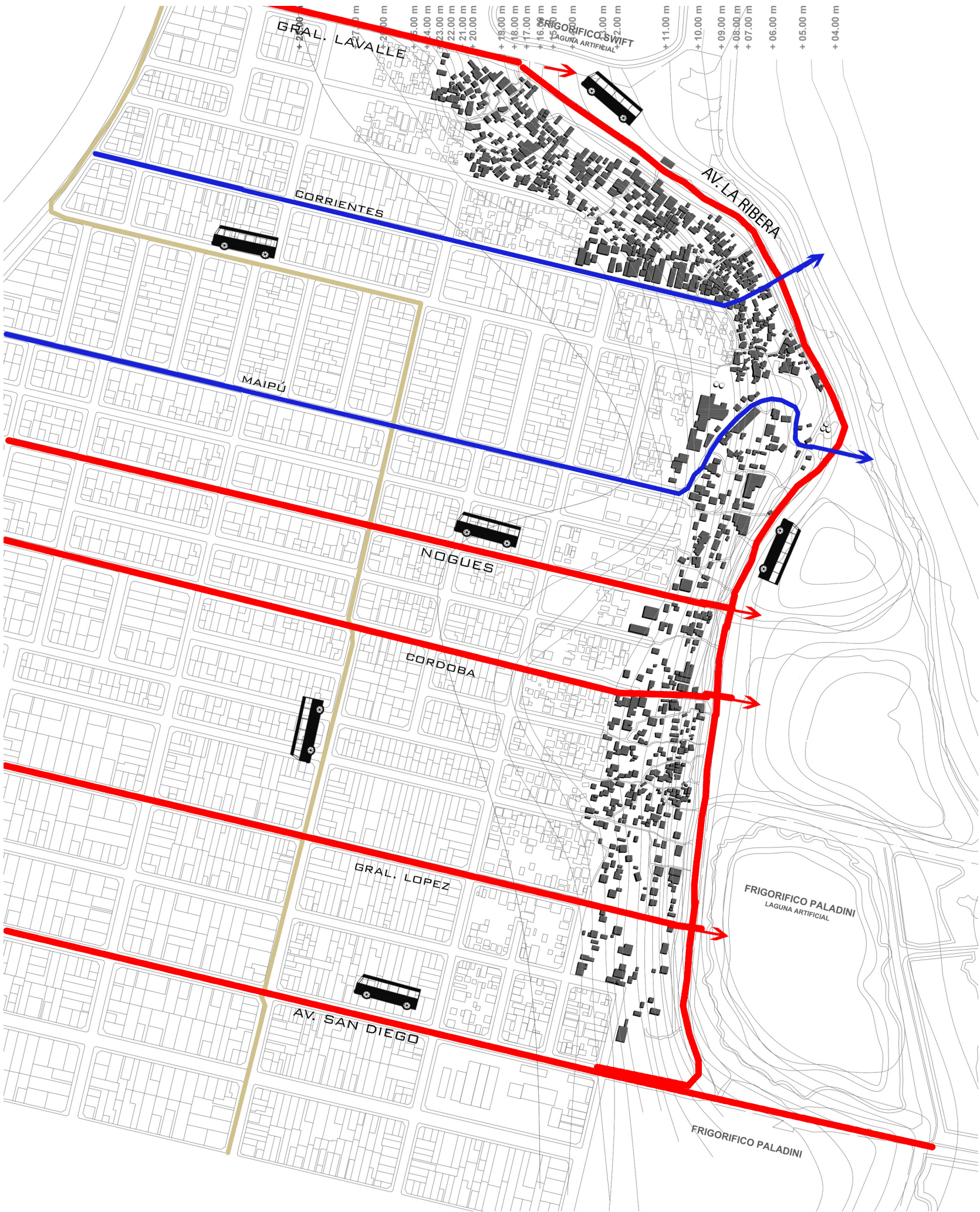
Promoción de un proceso de cohesión social y territorial sobre el tejido urbano.

Mejoramiento de accesibilidad al barrio a través de la apertura de nuevas calles, las cuales se extenderán hasta Av. La Ribera, mejorando las conexiones y bajadas existentes al frente ribereño. Estas son: Corrientes, Maipu, y Nogues (transformandose en Avenida).

Recualificación de Av. La Ribera, con proyección metropolitana a futuro, que conecte los proyectos de los parques “Parque-Ribereño El Mangrullo” y “Parque regional Sur”.
Conexion Av. La Ribera con Av. Juan Domingo Peron, para así aprovechar la organización del sistema de transporte público de la ciudad de Rosario,

La función del eje principal Av. La Ribera, pasajes peatonales, y las extensiones de calles existentes, tiene como fin conectar la nueva urbanización propuesta tanto con la ciudad existente como también con las ciudades aledañas a Villa Gobernador Galvez.

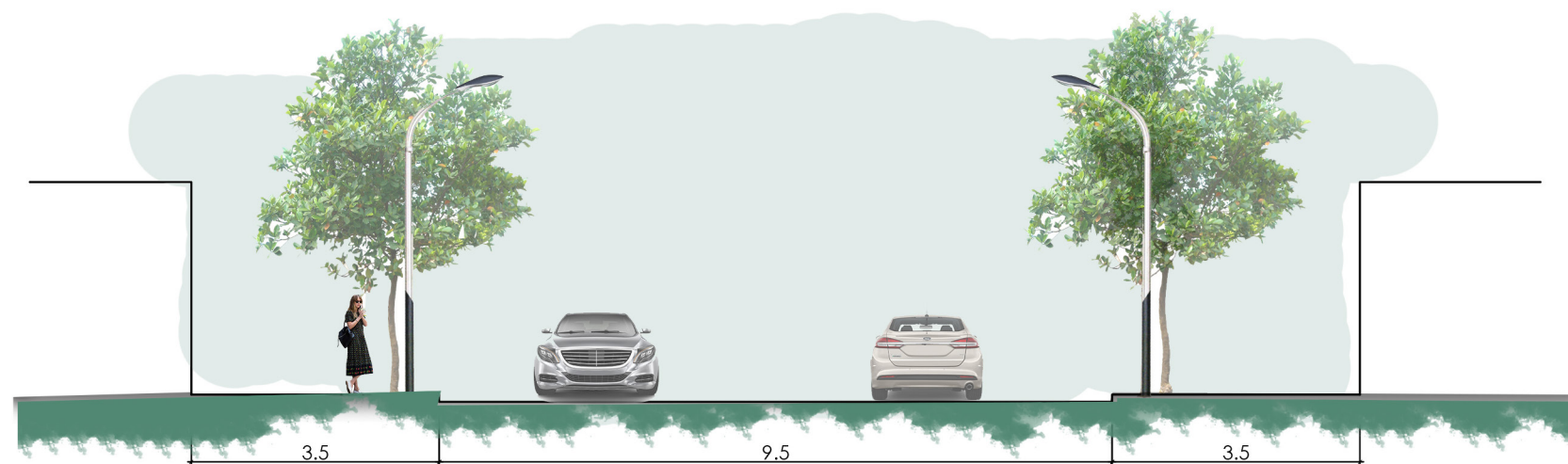
Categorizamos al eje principal Av La Ribera como un eje de servicios / social, ya que allí se econtraran ubicados equipamientos con el objetivo de revitalizar el barrio. .





Av. La Ribera

Av. La Ribera contará con cuatro carriles. Esto facilitará el paso de automoviles y colectivos de manera comoda. Es de gran importancia ya que comunicará el sector con el area metropolitana.



Av. Nogues

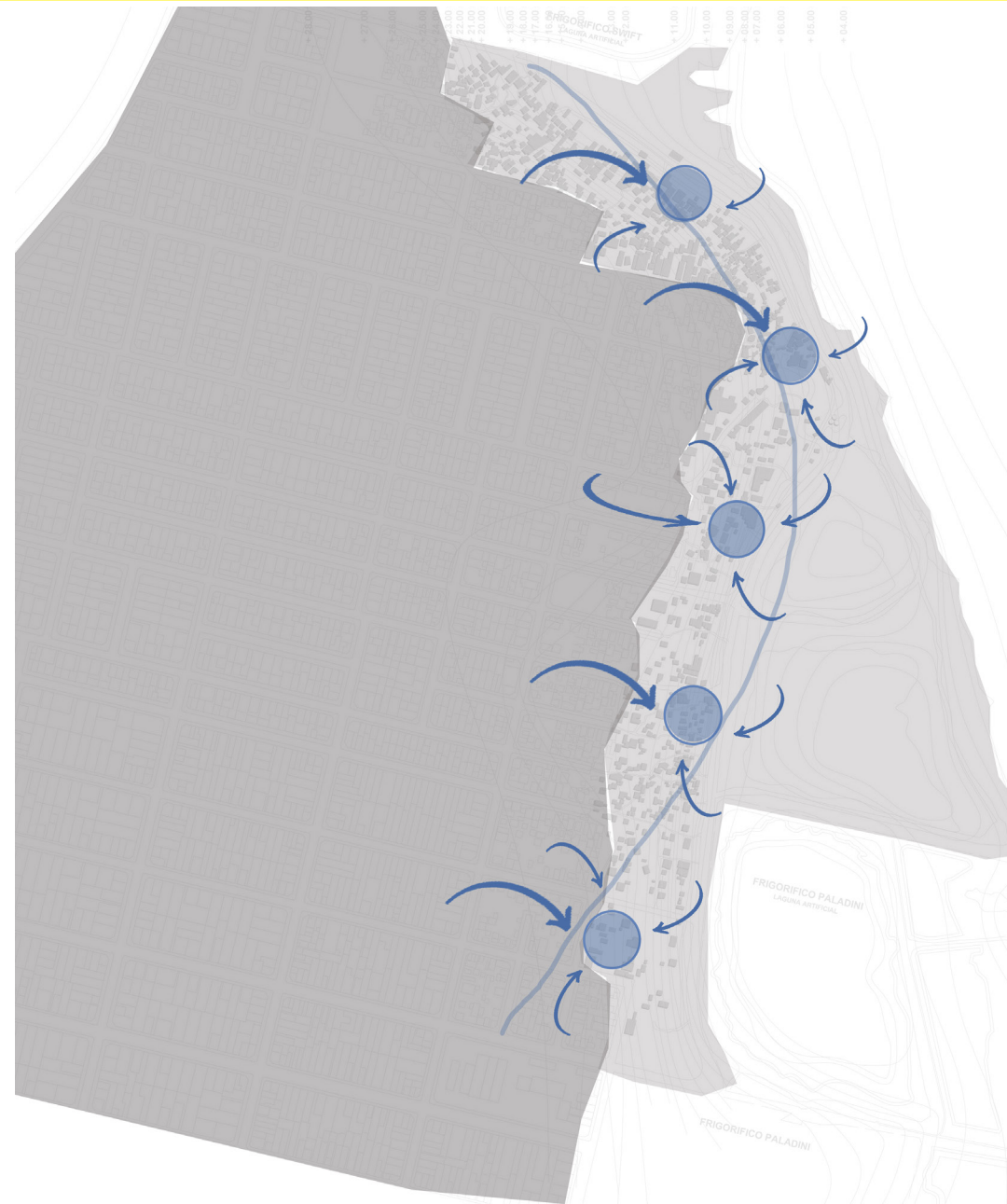
Se plantea que Nogues sea avenida, para así facilitar la comunicacion con el sector, ya no siendo la unica via Av. La Ribera.





AVENIDA LA RIBERA

EQUIPAMIENTOS



FOCOS DE ATRACCIÓN

EQUIPAMIENTOS

PROPUESTA

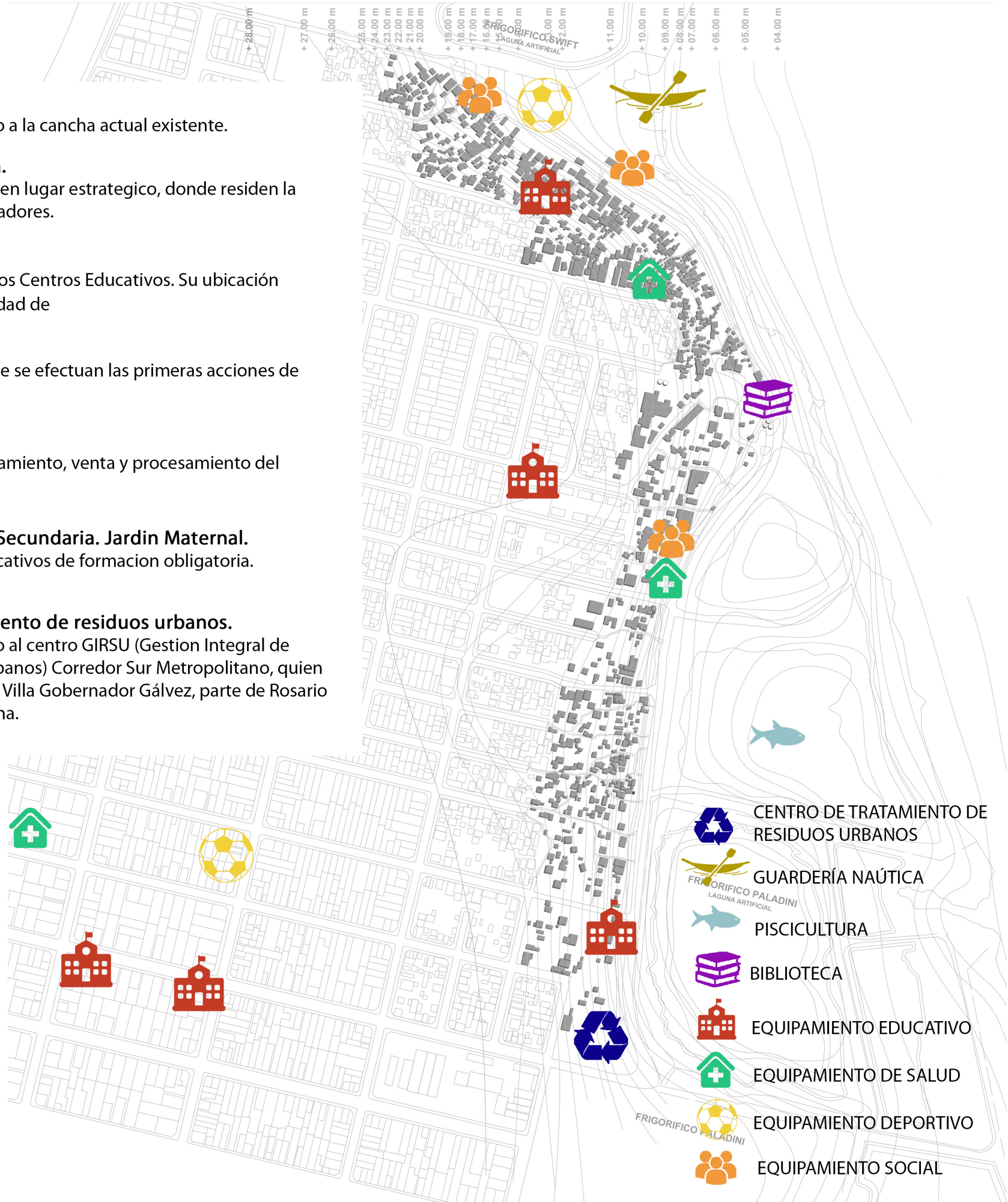
Los nuevos equipamientos planteados están concebidos como focos de atracción , produciendo espacios de articulacion social y que constituyan una oportunidad para la generacion de actividades económicas, sociales y culturales que beneficien en forma directa a los pobladores.

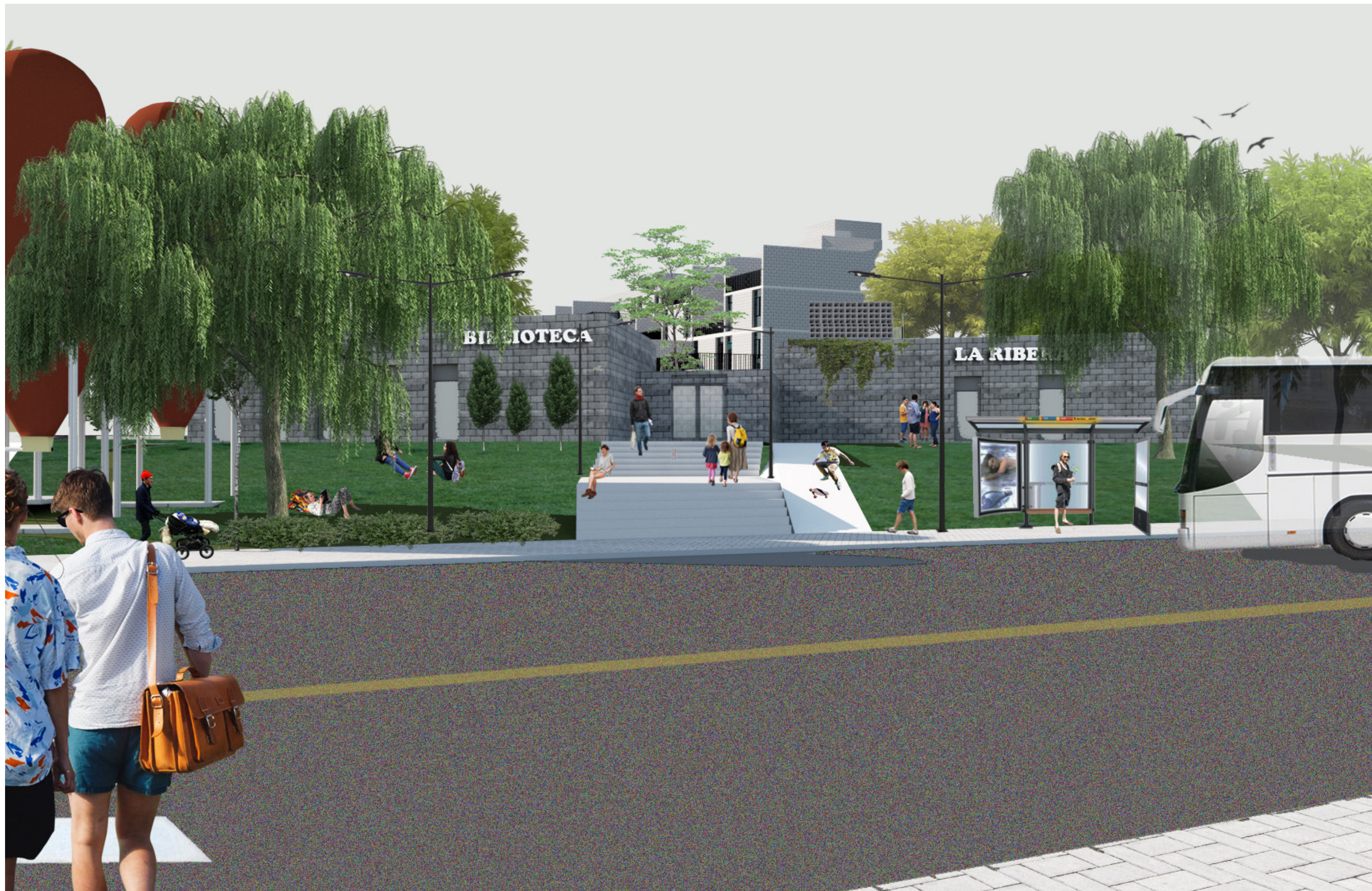
Los equipamientos se encuentran ubicados frente al parque principal, bordeando la futura Avenida La Ribera, marcando un recorrido y además teniendo un fácil acceso desde calles peatonales y vehiculares.

Estos estan recedidos, generando un espacio verde, planteados como EQUIPAMIENTOS - PARQUES, ya que, al dotarlos de una plaza propia permite que los vecinos se apropien de una manera mas directa y lúdica del mismo.

Con respecto a infraestructura proponemos un desarrollo gradual de la provision de agua, desagues cloacales y conexión de gas para la totalidad de la planta urbana. Se propone tambien mejoras y pavimentación de veredas y calzadas.

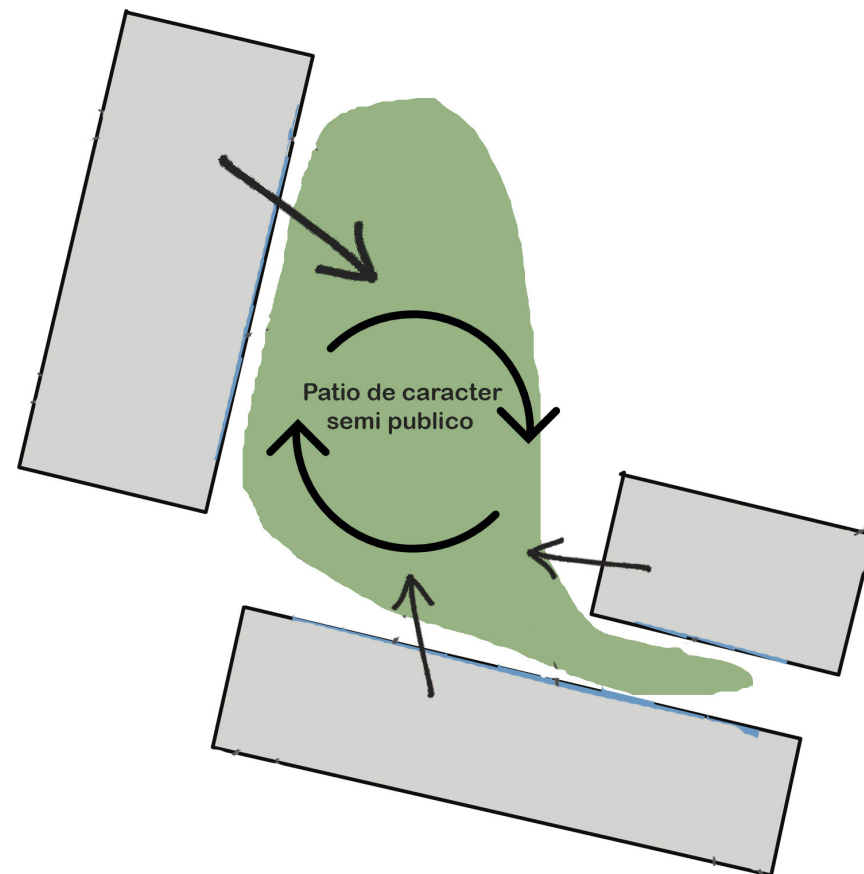
-  **Polideportivo.**
Como complemento a la cancha actual existente.
-  **Guardería náutica.**
La misma se prevee en lugar estrategico, donde residen la mayoría de los pescadores.
-  **Biblioteca.**
Complementario a los Centros Educativos. Su ubicación se debe a la posibilidad de
-  **Centro de Salud.**
Equipamiento donde se efectuan las primeras acciones de asistencia sanitaria.
-  **Piscicultura.**
Espacio de almacenamiento, venta y procesamiento del pescado.
-  **Escuela Primaria/Secundaria. Jardin Maternal.**
Equipamientos educativos de formacion obligatoria.
-  **Centro de tratamiento de residuos urbanos.**
Como complemento al centro GIRSU (Gestion Integral de Residuos Sólidos urbanos) Corredor Sur Metropolitano, quien procesa resiudos de Villa Gobernador Gálvez, parte de Rosario y el Área Metropolitana.





ESPACIOS ABIERTOS

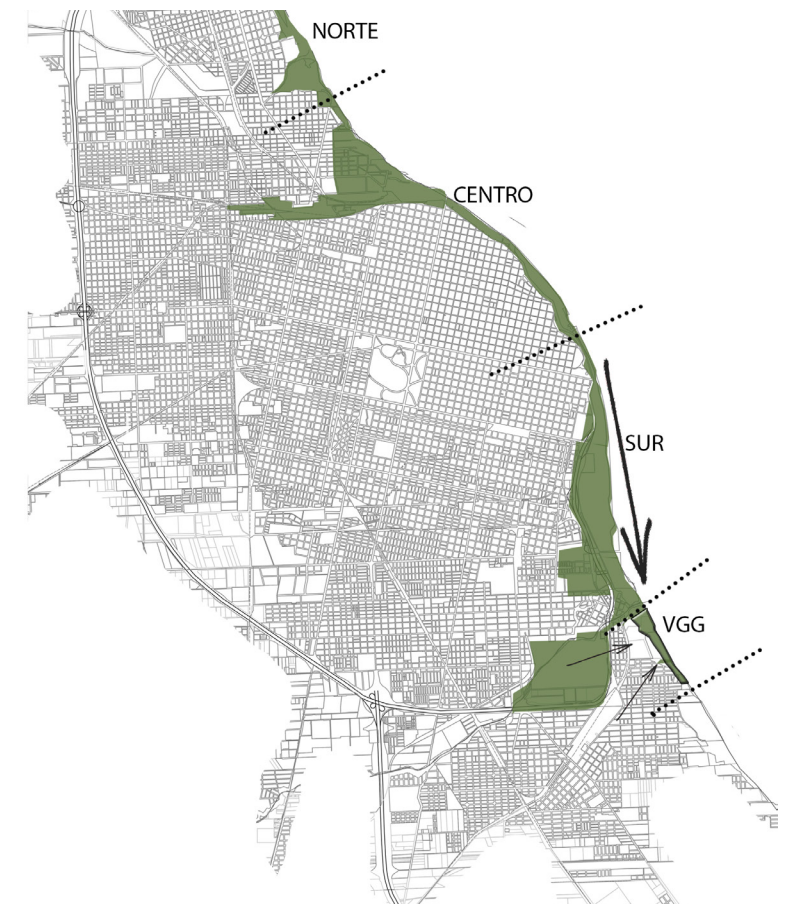
ESCALA RESIDENCIAL



ESCALA BARRIAL



ESCALA METROPOLITANA



ESPACIO DE INTERCAMBIO

ENCUENTRO SOCIAL

LUGAR CONVOCANTE

MASTERPLAN











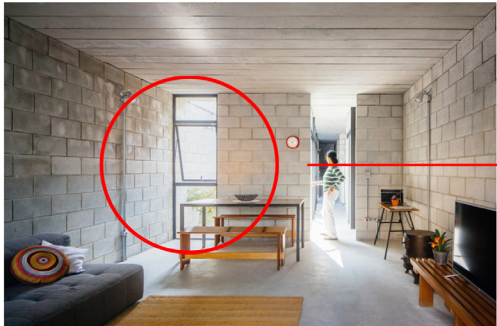
ESTUDIO DE CASOS

Casa en Vila Matilde / Terra e Tuma Arquitectos Asociados

La casa está distribuida en un terreno de 4,8 m por 25 m. La planta baja cuenta con una sala de estar, aseo, cocina, lavadero y baño. Una articulación entre el baño, la cocina, el lavadero y un patio interior conecta la sala de estar, en la parte delantera, con la habitación en la parte trasera. En el centro, el patio proporciona luz y ventilación. Esta área también sirve como una extensión de la cocina y lavandería. El segundo piso tiene capacidad para una habitación de invitados, lo que hace una superficie total de 95 m2. Un huerto crece en la parte superior del techo de la sala de estar, y puede cubrirse para dar cabida a las futuras demandas de la familia. Una solución simple, resultado de un proceso largo, complejo y gratificante.



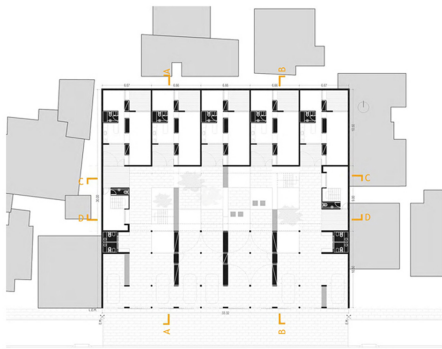
MATERIALIDAD.
BLOQUES DE HORMIGON



DISPOSICION DE
VANOS

Primer lugar en Concurso Iberoamericano de Vivienda Social IX BIAU / Argentina

Con énfasis en el carácter investigativo, no teórico sino pensado para ser construido que proponga nuevos modelos de vivienda bajo parámetros económicos, de flexibilidad y sustentabilidad. egún los arquitectos: la búsqueda de nuevas formas de habitar, menos parceladas y con espacios que propongan la interacción social sumado al interés por revitalizar el tejido urbano, mediante el uso de servicios y esparcimiento dando identidad al barrio abren paso al proyecto para replantearse y plantarse con un programa que articula distintas escalas de privacidad y de espacios públicos que rompen con la línea municipal y se abren como espacios de uso común. Comunidad. El conjunto resuelve, de manera sistémica, la relación BARRIO-CONJUNTO-VIVIENDA que se enriquece y propone.



RELACION
BARRIO / CONJUNTO / VIVIENDA
POR MEDIO
DE PATIOS Y PLAZAS

55 Viviendas Sociales en Can Jordana / Conxita Balcells

El proyecto, situado en el sector de Can Jordana, al Este del núcleo urbano del municipio de Tiana, Barcelona, consiste en la realización de un conjunto de Vivienda Social, de dos edificios con un total de 55 viviendas y 73 estacionamientos. Los edificios se van adaptando a la topografía, resultando de ello la volumetría escalonada del proyecto. se intenta liberar el máximo de espacio al terreno para ganar un espacio verde para el uso de los vecinos. Todas las aberturas disponen de elementos de protección solar. Se colocan persianas enrollables en todas las habitaciones y en las salas de estar en las distintas orientaciones.



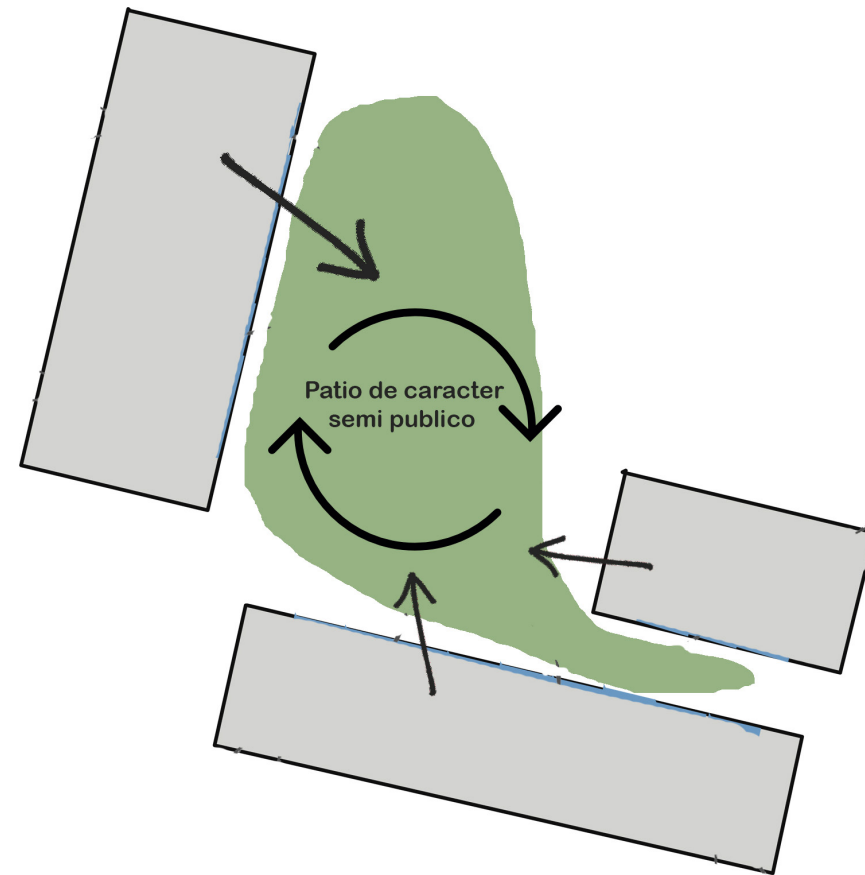
VOLUMETRÍA ESCALONADA



VIVIENDA



ESCALA RESIDENCIAL



ESPACIO DE INTERCAMBIO

ESPACIOS ABIERTOS

ESCALA RESIDENCIAL

PROPUESTA VIVIENDAS EXISTENTES

La propuesta para las viviendas existentes consiste en lotear el sitio y dotarlos de infraestructura necesaria, veredas, mobiliario urbano, calles, etc.

Mediante esta intervención se le otorgará el título de los terrenos a las familias, para que puedan formalizar su situación.

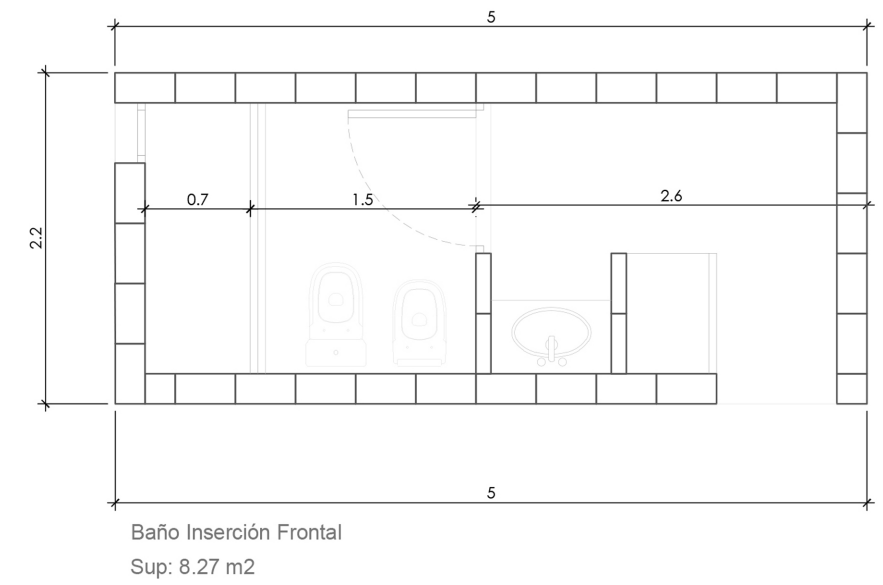
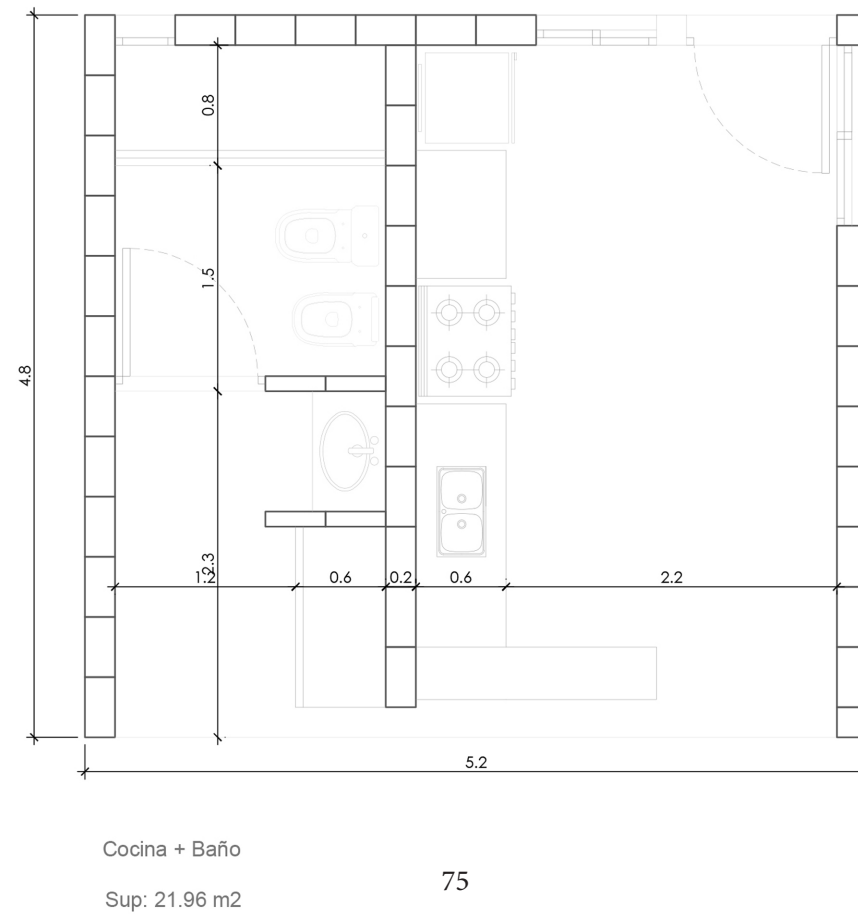
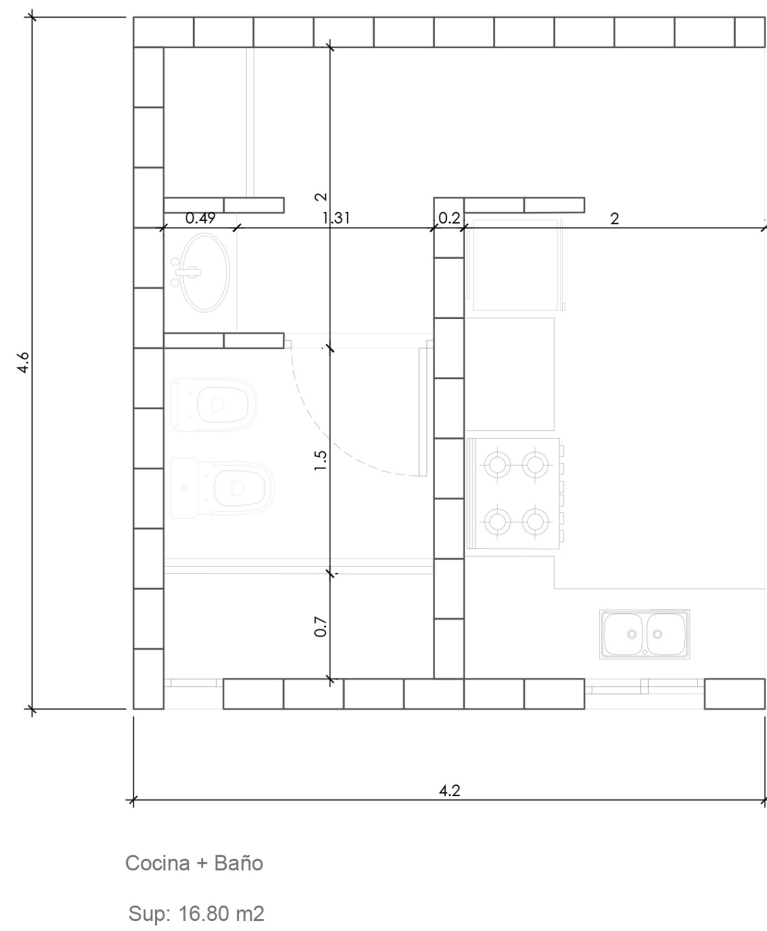
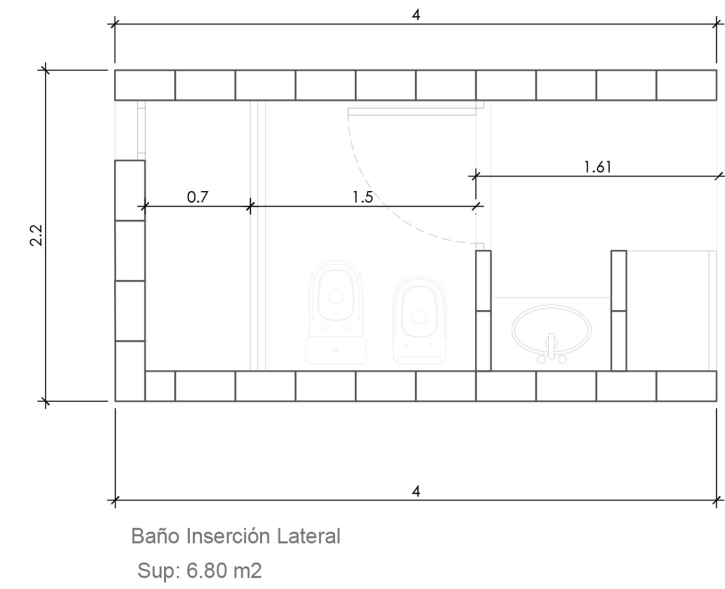
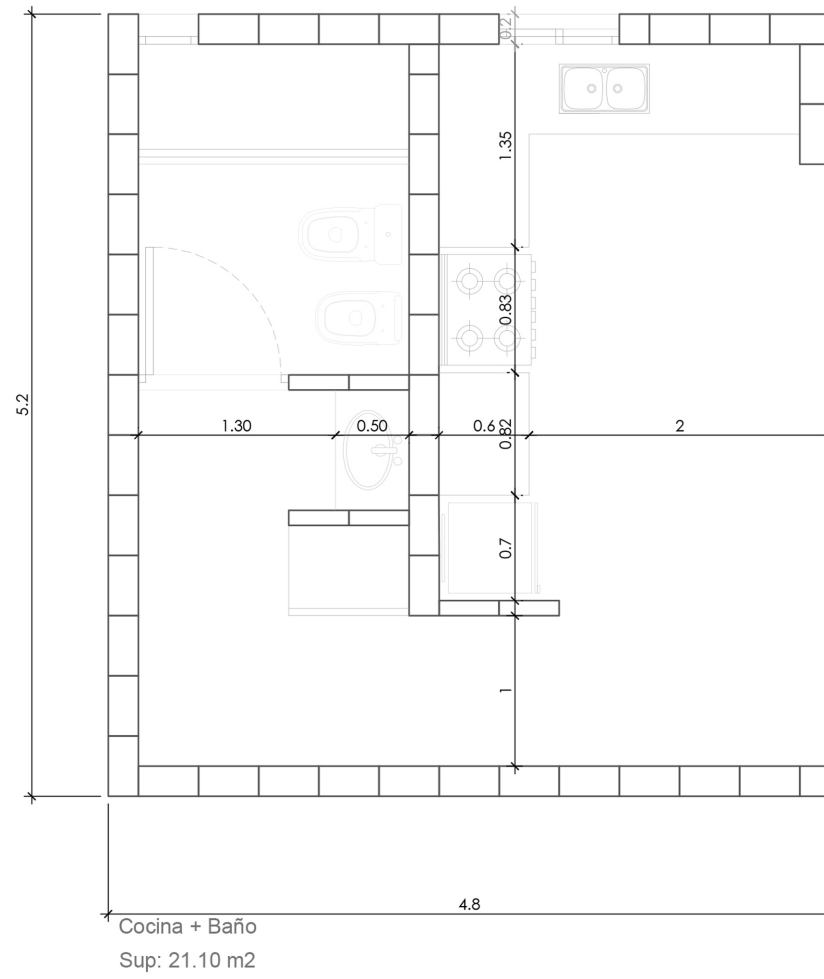
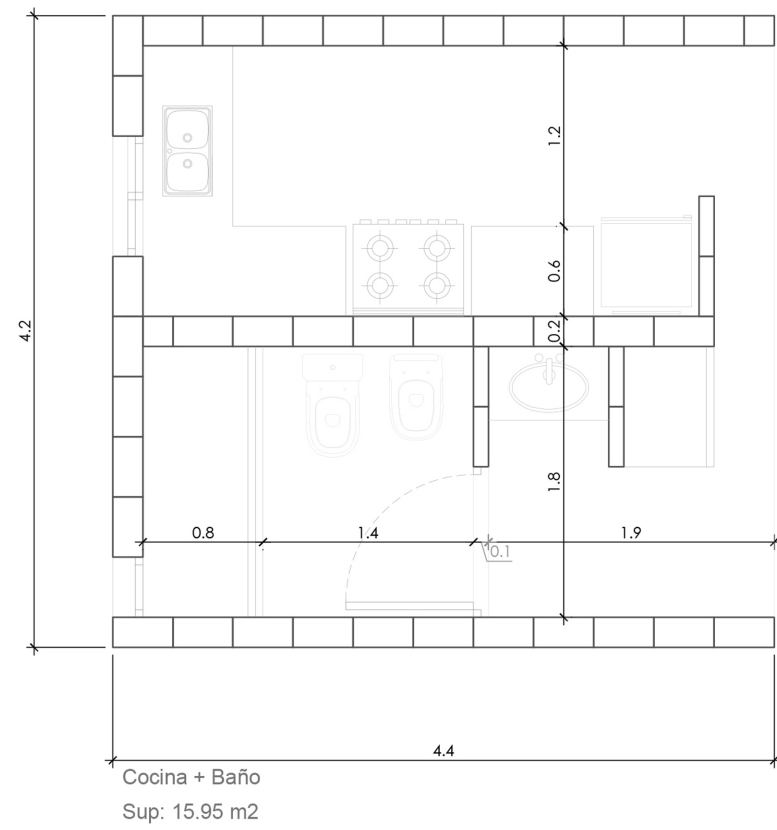
Al poseer la propiedad del terreno, las familias no correrán riesgo de ser trasladados a otro sitio.



Para aquellas viviendas que requieran de una mejora, proponemos el agregado de un núcleo de servicio, conformado por baño, y/o cocina según la demanda de cada situación particular.



PROPUESTA VIVIENDAS EXISTENTES



ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

EL PATIO COMO
LUGAR DE ENCUENTRO

Tanto las viviendas existentes, como las colectivas y las individuales planteadas, formarán parte de los conjuntos de viviendas.

Consideramos que los patios son los espacios comunitarios donde sucede “lo cotidiano”, donde la gente se encuentra, charla, cocina, comparte su historia...es decir son estos espacios de encuentro los que dan valor a la vivienda comunitaria; como lo es una plaza en el caso de la ciudad.

Es por esto, que las viviendas se agrupan en torno a un patio de carácter semi público, en el cual se pueden desarrollar diferentes actividades, fomentando la interacción entre vecinos.

Dotamos de mobiliario apto para los mismos, como ser parrilleros, juegos infantiles, etc.

“La vida en el espacio público posibilita los encuentros entre extraños, que aunque superficiales, pueden ser satisfactorios”

Jacobs, 1961.

VIVIENDA INDIVIDUAL

Luego de realizar en el terreno la parcelación correspondiente quedaron algunos lotes vacantes. Los mismos serán entregados a algunas de las familias que necesitan ser reubicadas y prefieren esta alternativa, a vivir en los conjuntos planteados. Las nuevas viviendas que se implantarán en los terrenos serán dúplex.

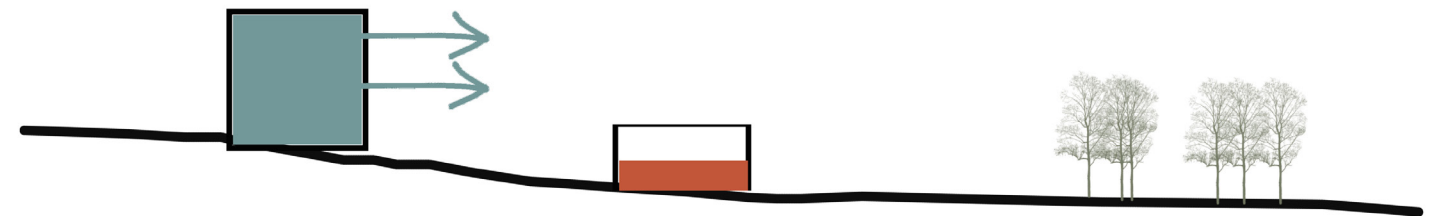
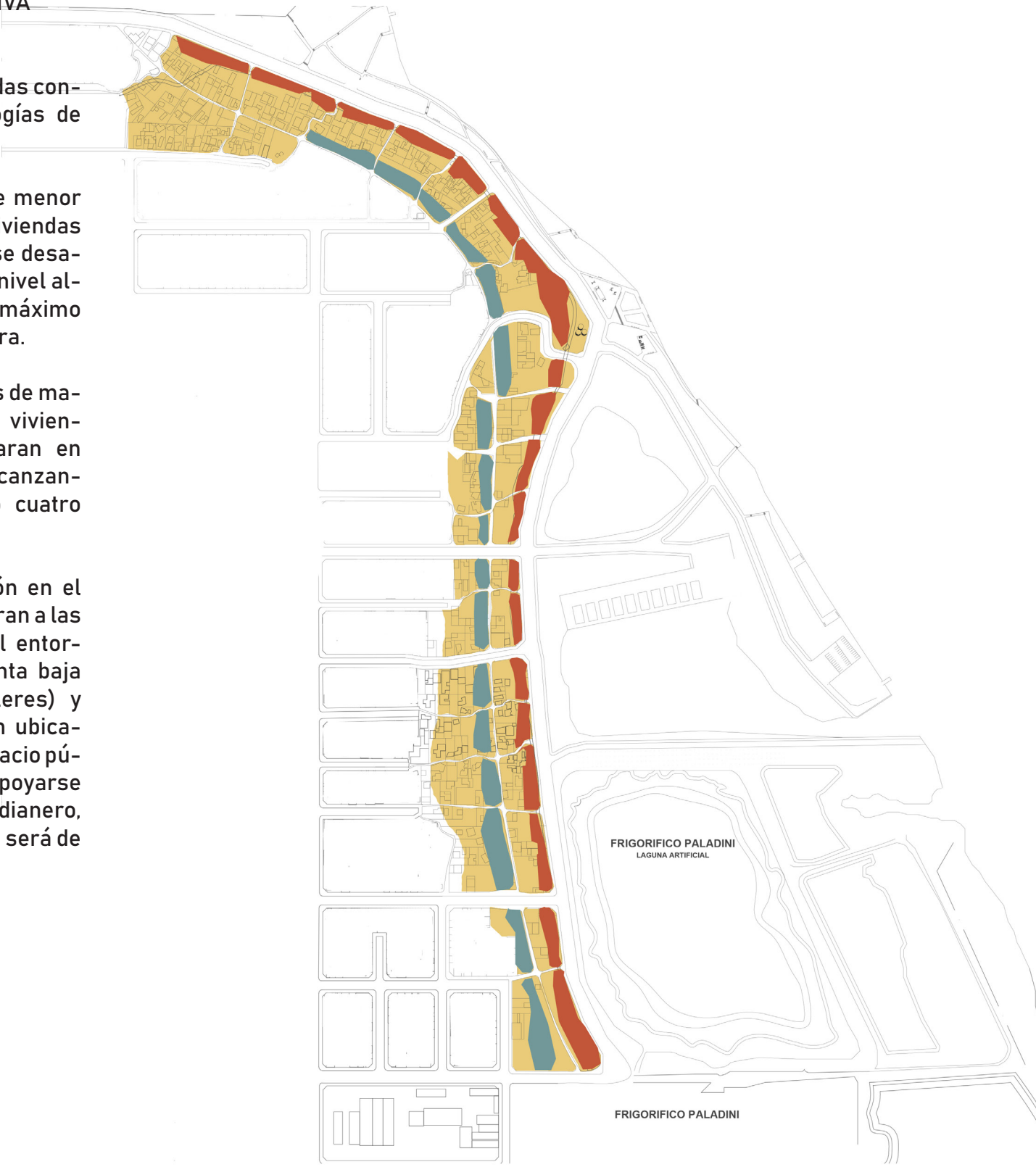
VIVIENDA COLECTIVA

Las nuevas viviendas configuran dos tipologías de agrupamiento.

Una de ellas es de menor densidad, siendo viviendas de PB. Las casas se desarrollan en un solo nivel alcanzando como máximo dos niveles de altura.

La otra tipología es de mayor densidad. Las viviendas se desarrollarán en una sola planta alcanzando como máximo cuatro niveles.

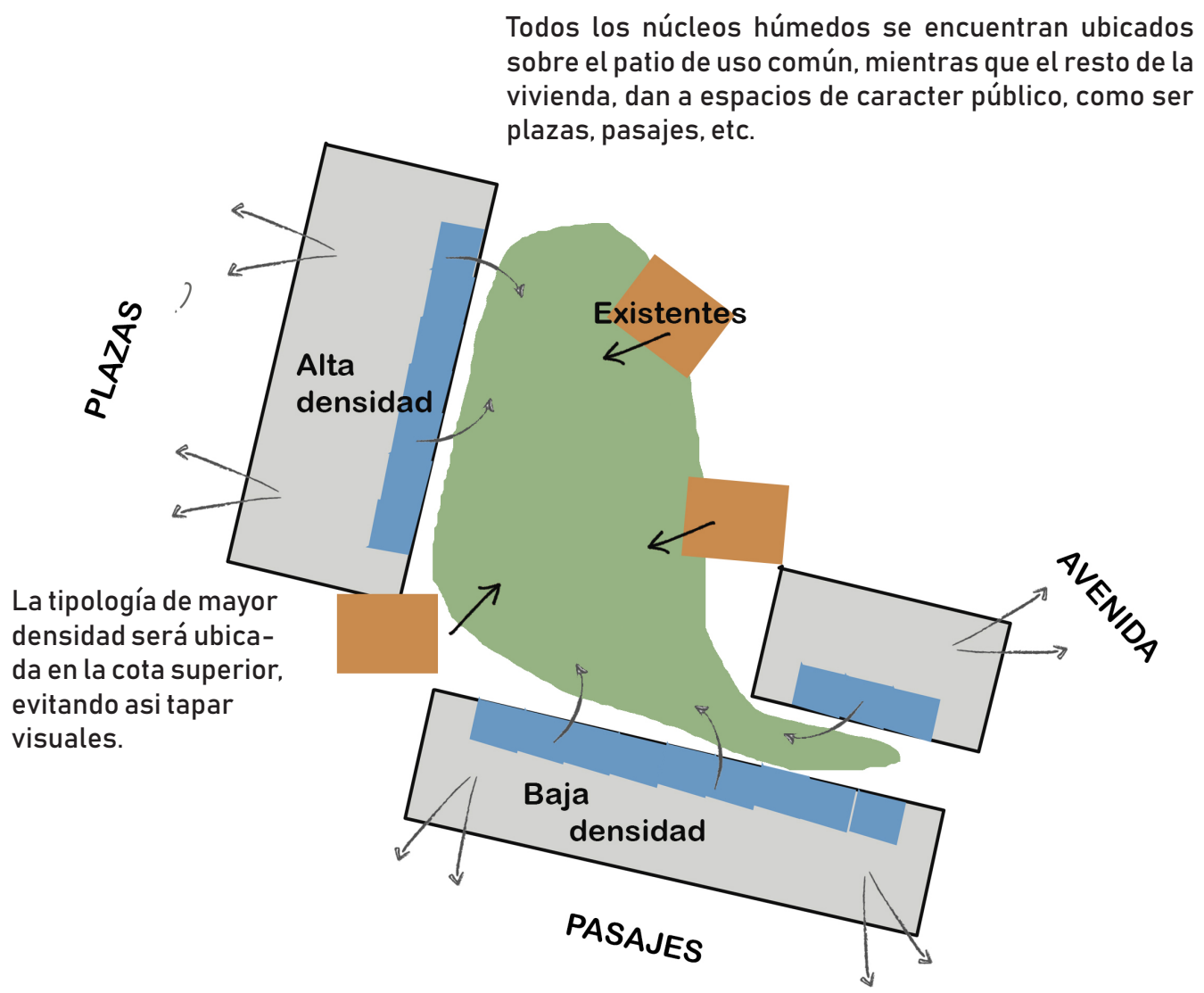
Según su ubicación en el terreno, se adaptarán a las características del entorno, siendo en planta baja comercios (o talleres) y viviendas; si están ubicadas frente a un espacio público, en caso de apoyarse sobre un muro medianero, toda su planta baja será de viviendas.



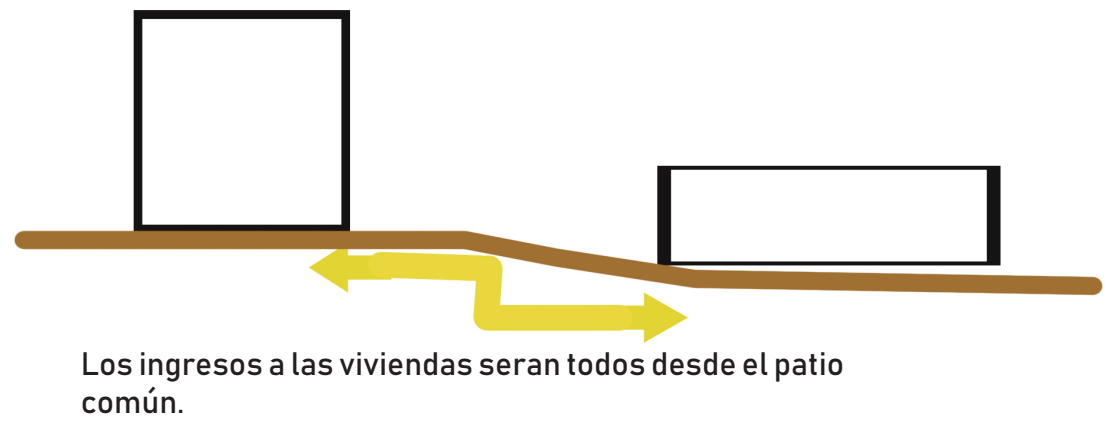
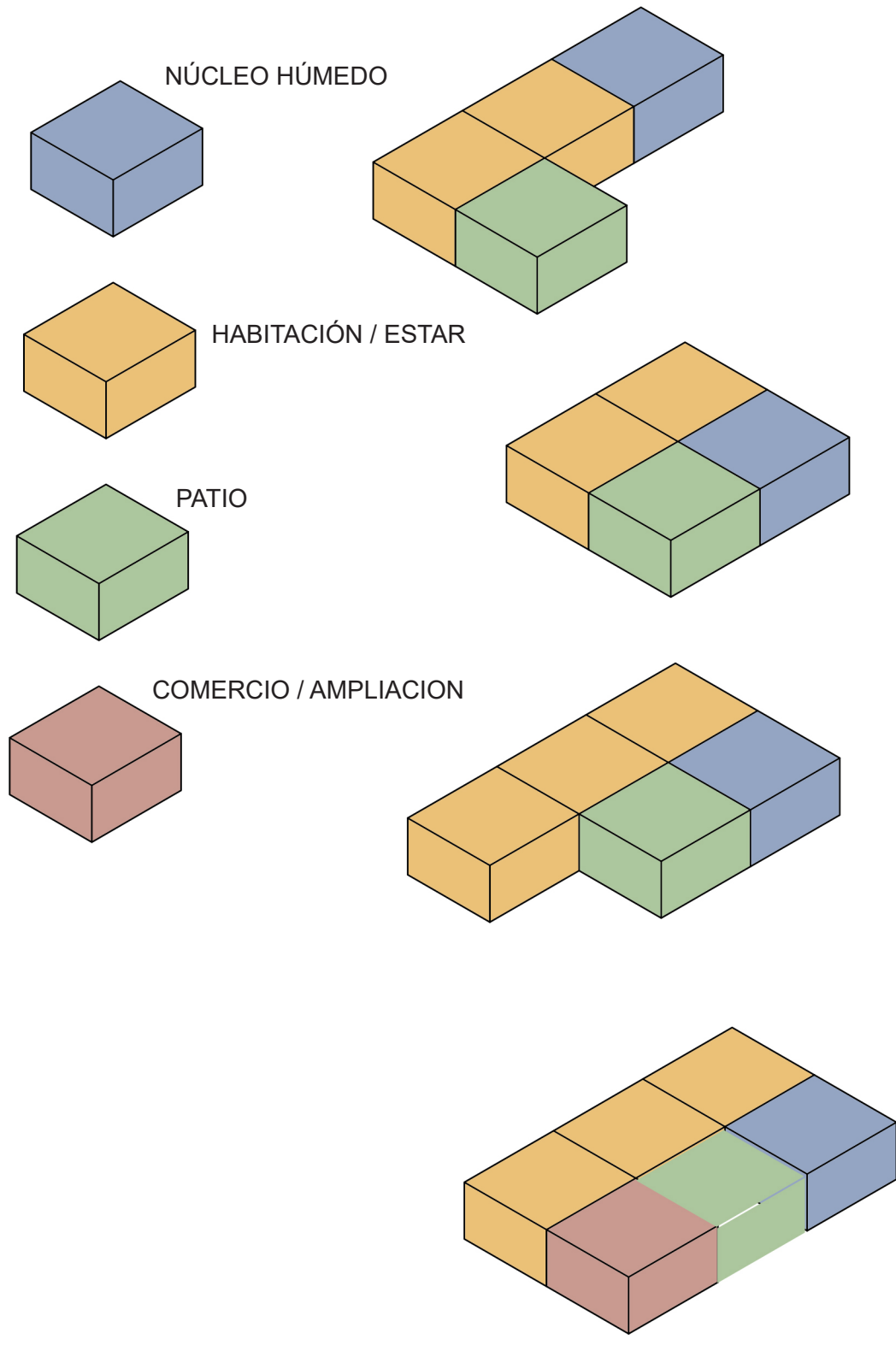
ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS



POSIBLES ARUPAMIENTOS

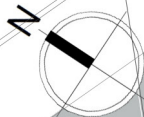








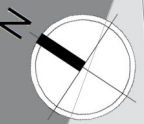
PLANTA BAJA

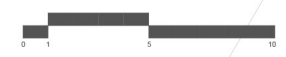
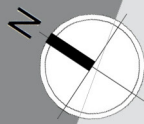


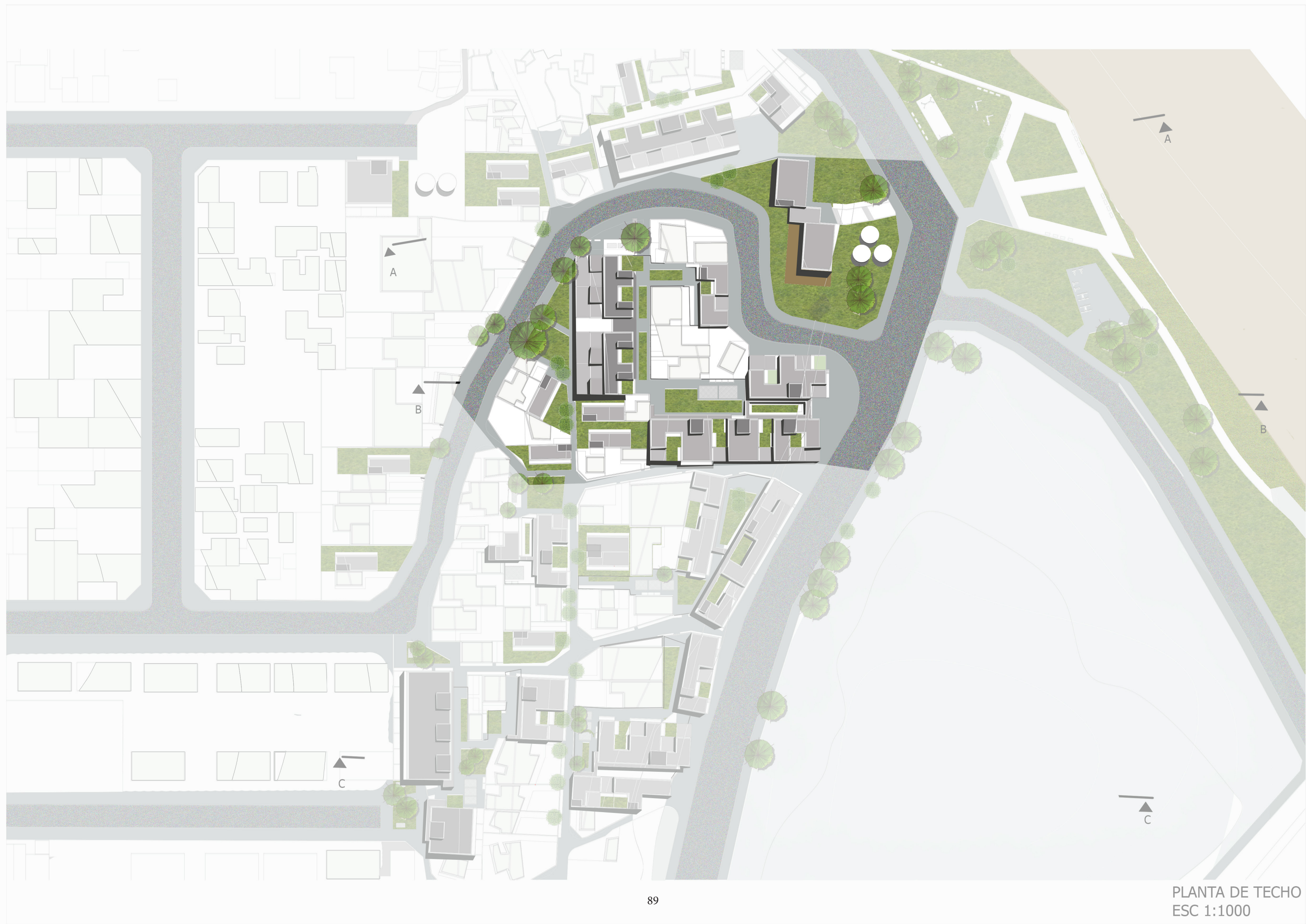
PRIMER PISO

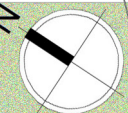












+ 20 m

+ 19 m

+ 18 m

+ 17 m

+ 16 m

90

+ 15 m

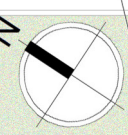
PLANTA BAJA

+ 13 m

+ 12 m







+ 20 m

+ 19 m

+ 18 m

+ 17 m

+ 16 m

+ 15 m

+ 14 m

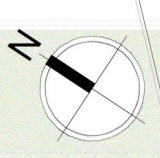
+ 13 m

+ 12 m

92

SEGUNDO PISO





+ 20 m

+ 19 m

+ 18 m

+ 17 m

+ 16 m

93

+ 15 m

+ 14 m

+ 13 m

+ 12 m

TERCER PISO

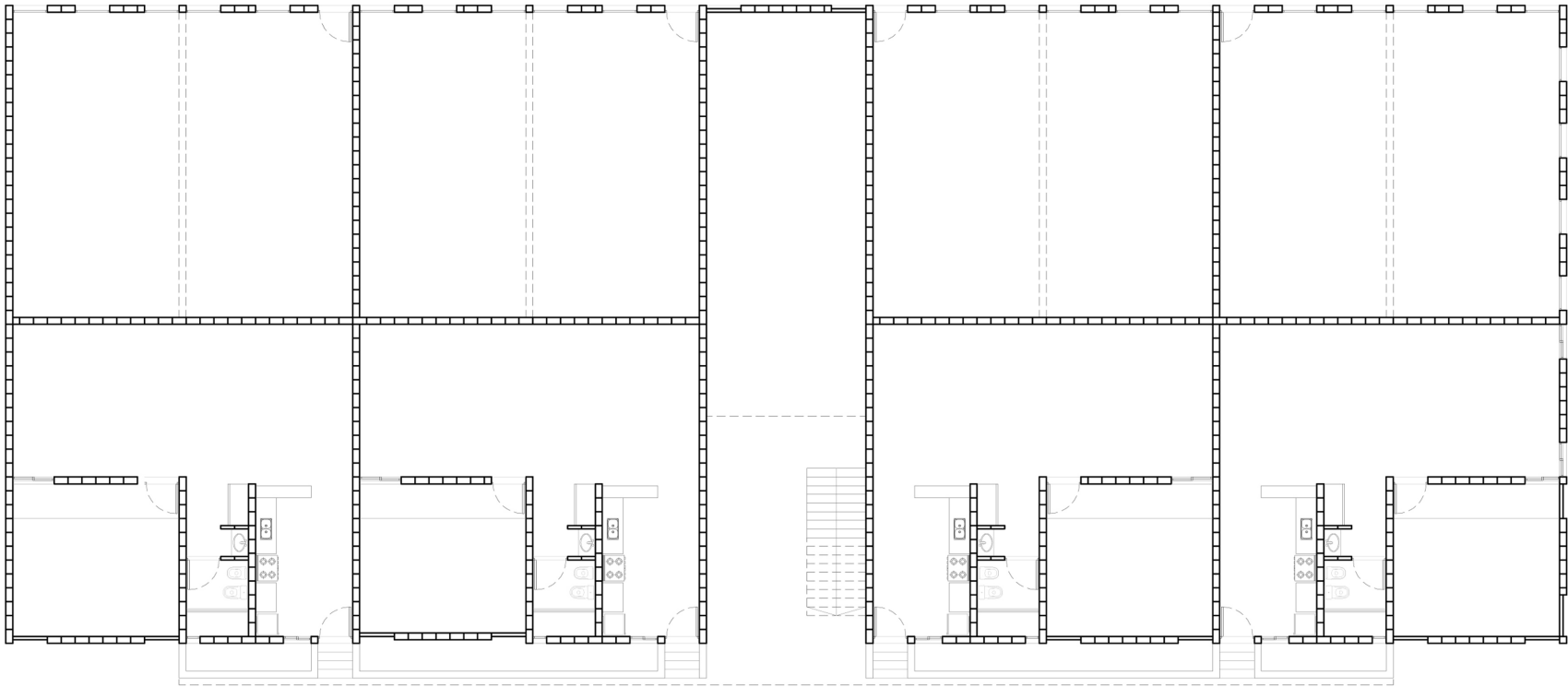


ESPACIOS
ABIERTOS

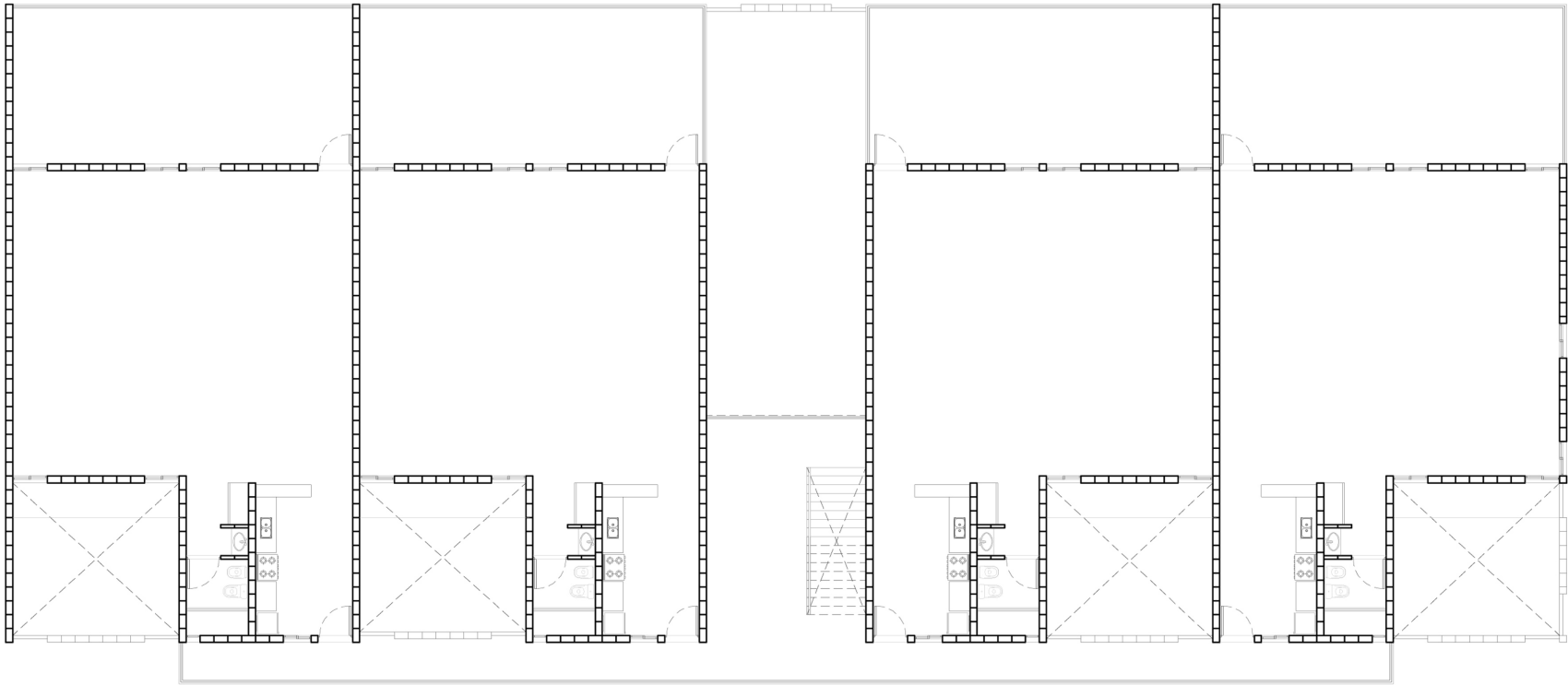
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

MAYOR
DENSIDAD
PB + 3 PISOS



PLANTA BAJA
ESCALA 1:200



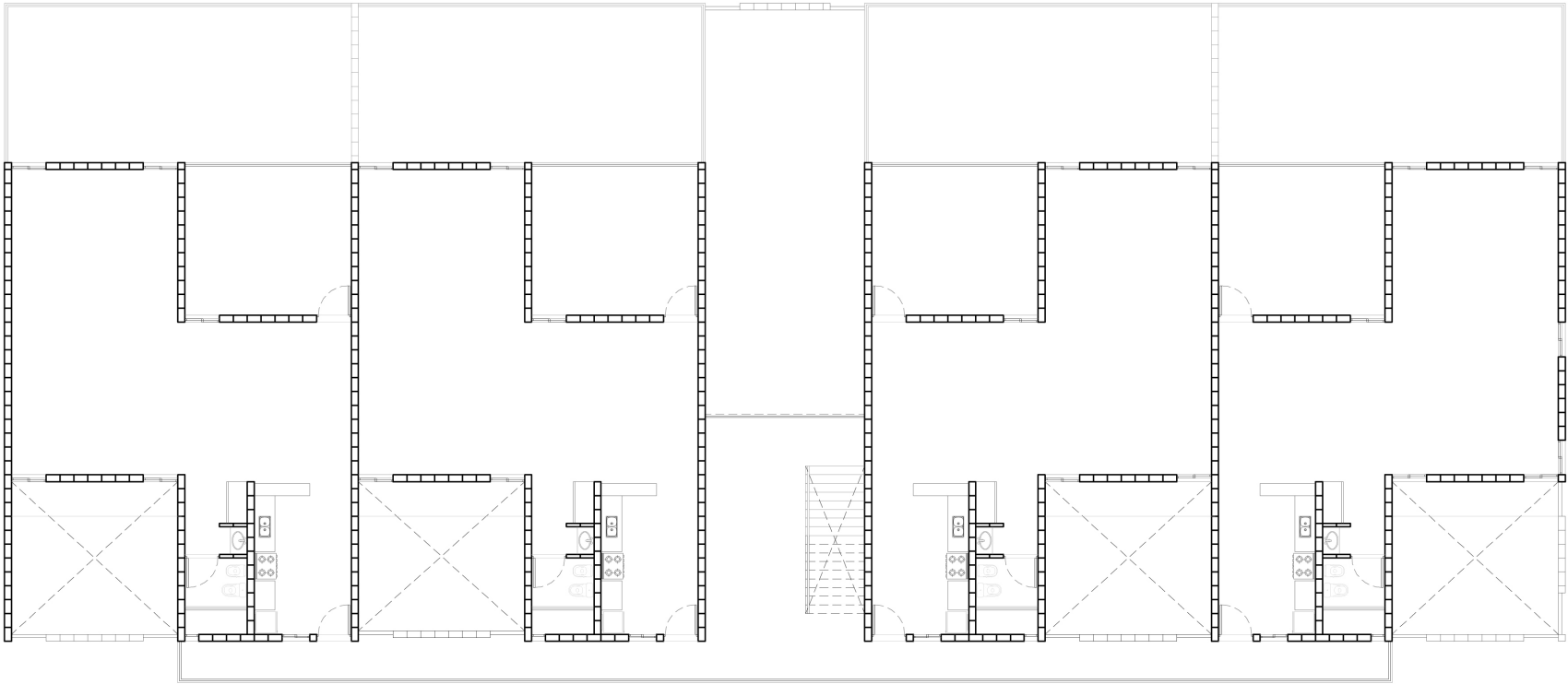
PRIMER PISO
ESCALA 1:200

ESPACIOS
ABIERTOS

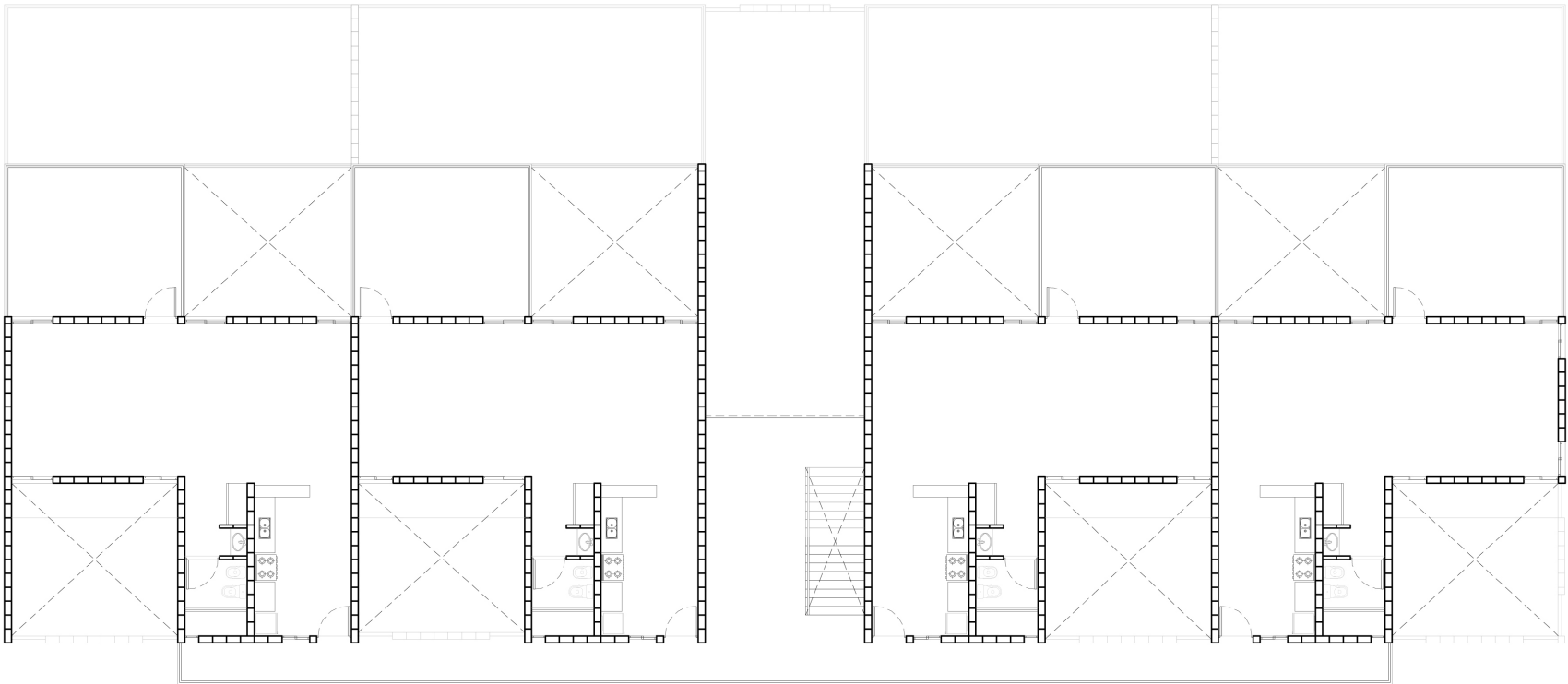
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

MAYOR
DENSIDAD
PB + 3 PISOS



SEGUNDO PISO
ESCALA 1:200



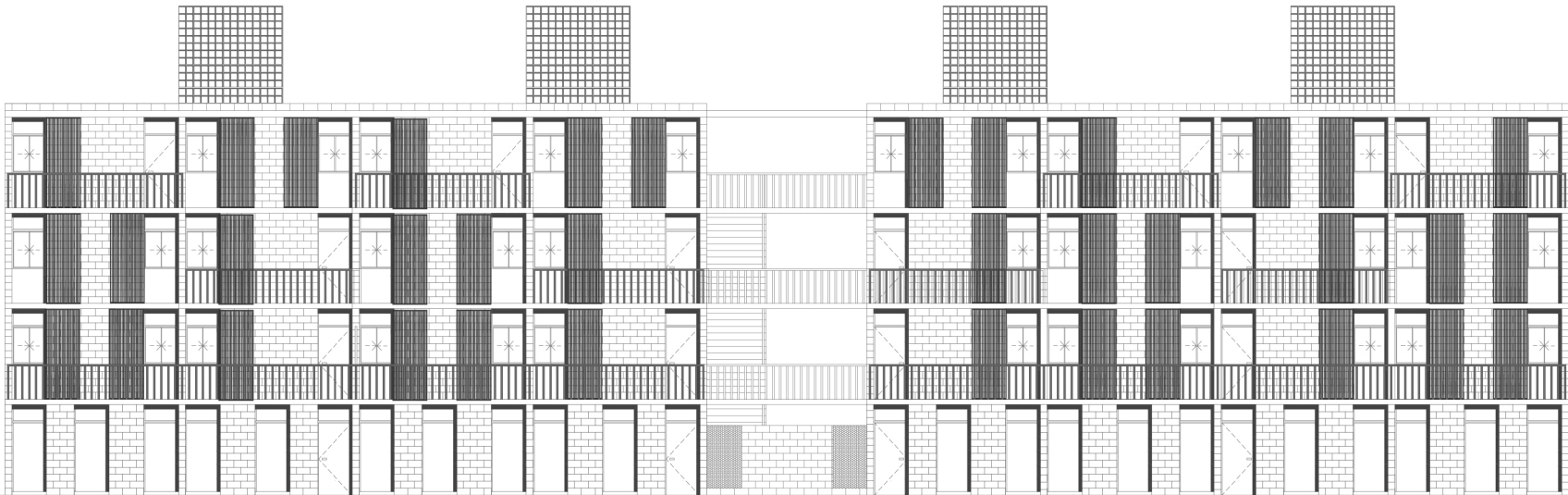
TERCER PISO
ESCALA 1:200

ESPACIOS
ABIERTOS

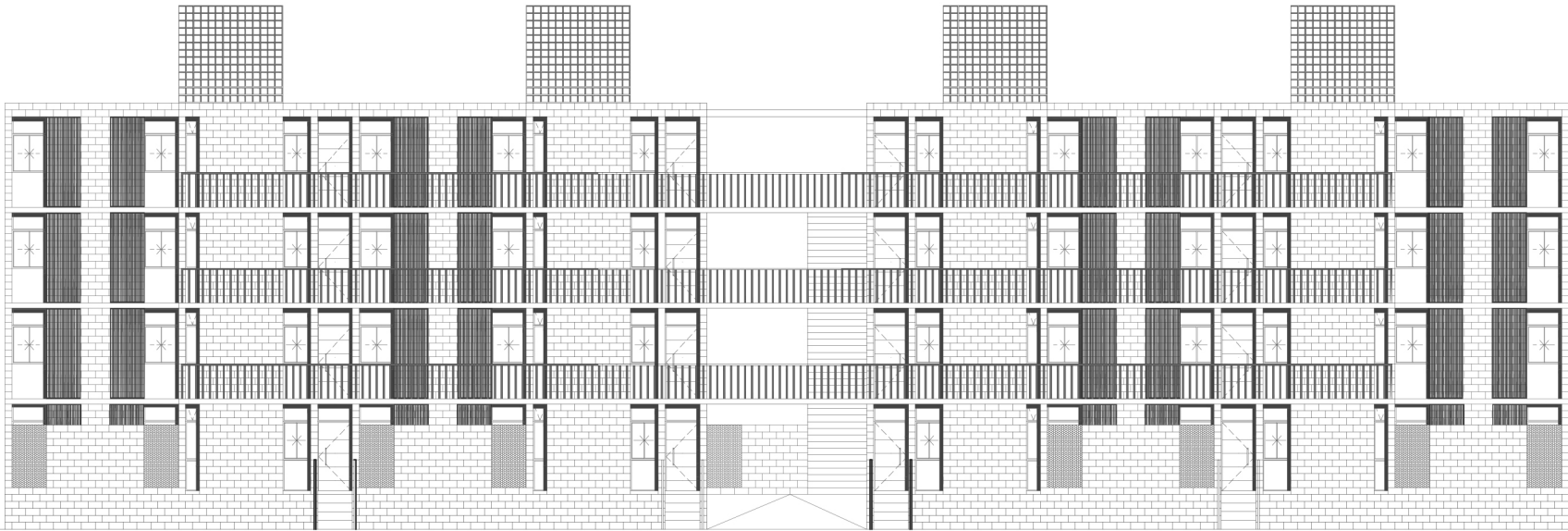
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

MAYOR
DENSIDAD
PB + 3 PISOS



VISTA OESTE
ESCALA 1:200



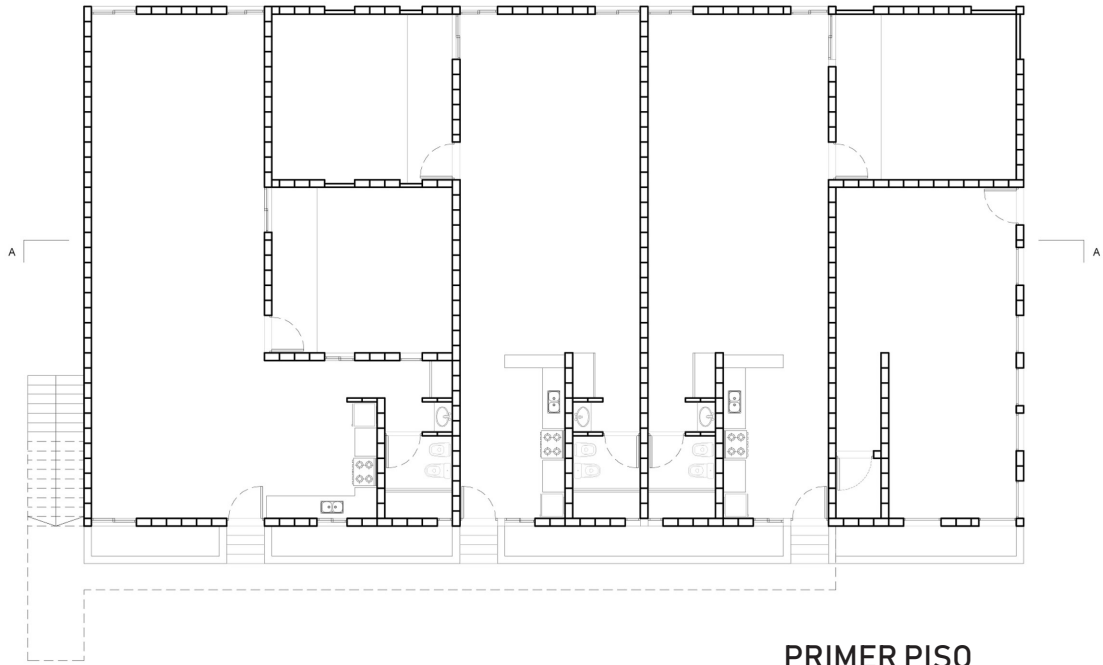
VISTA ESTE
ESCALA 1:200

ESPACIOS
ABIERTOS

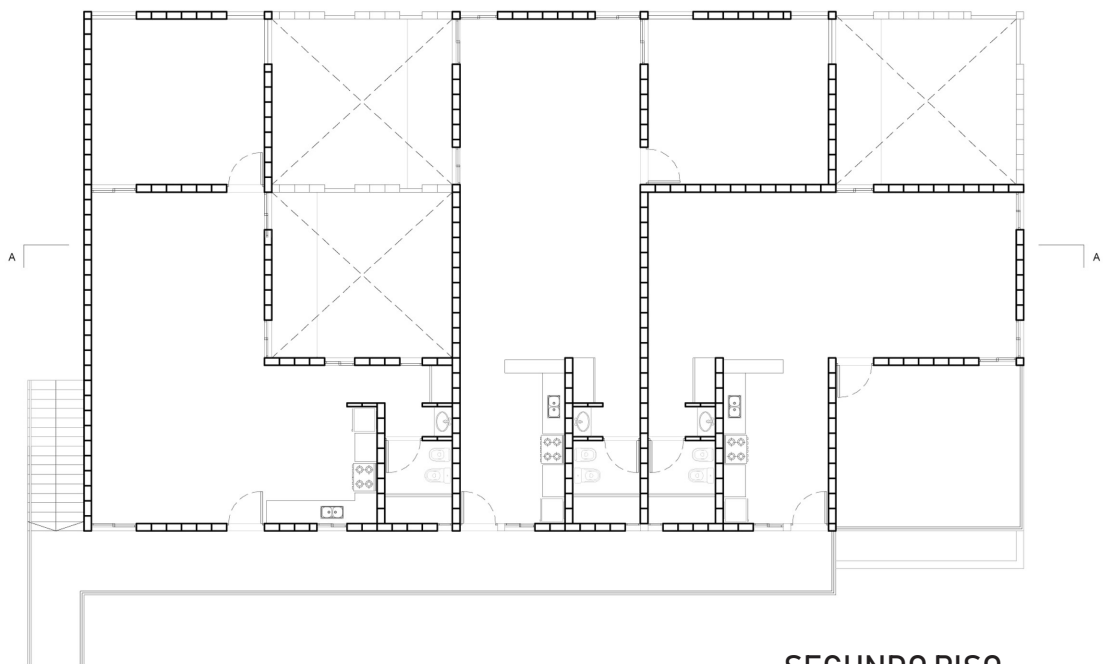
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

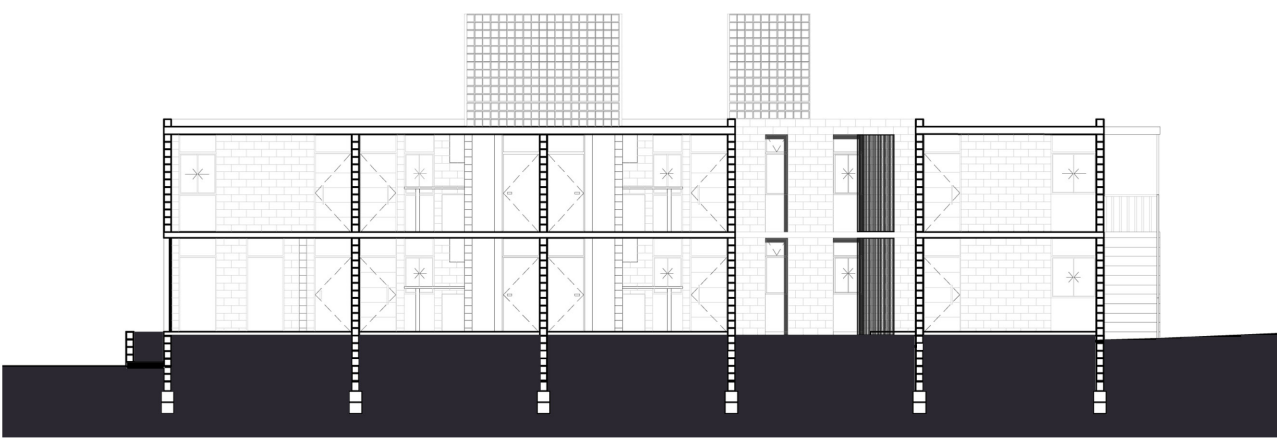
MENOR
DENSIDAD
PB + 1 PISO



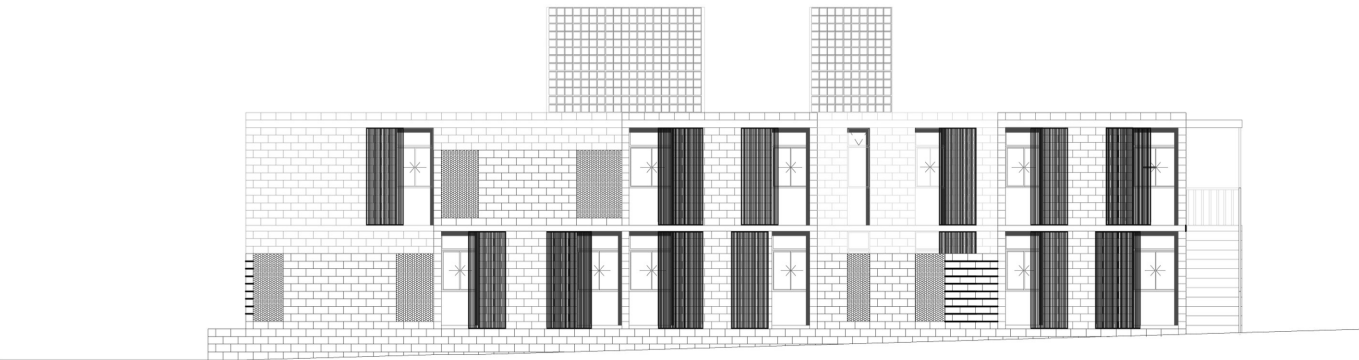
PRIMER PISO
ESCALA 1:200



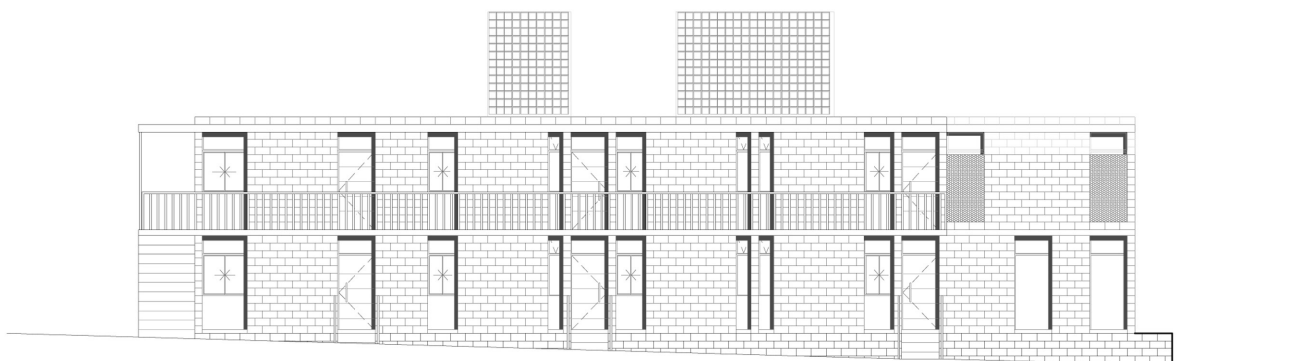
SEGUNDO PISO
ESCALA 1:200



CORTE A - A
ESCALA 1:200



VISTA NORTE
ESCALA 1:200



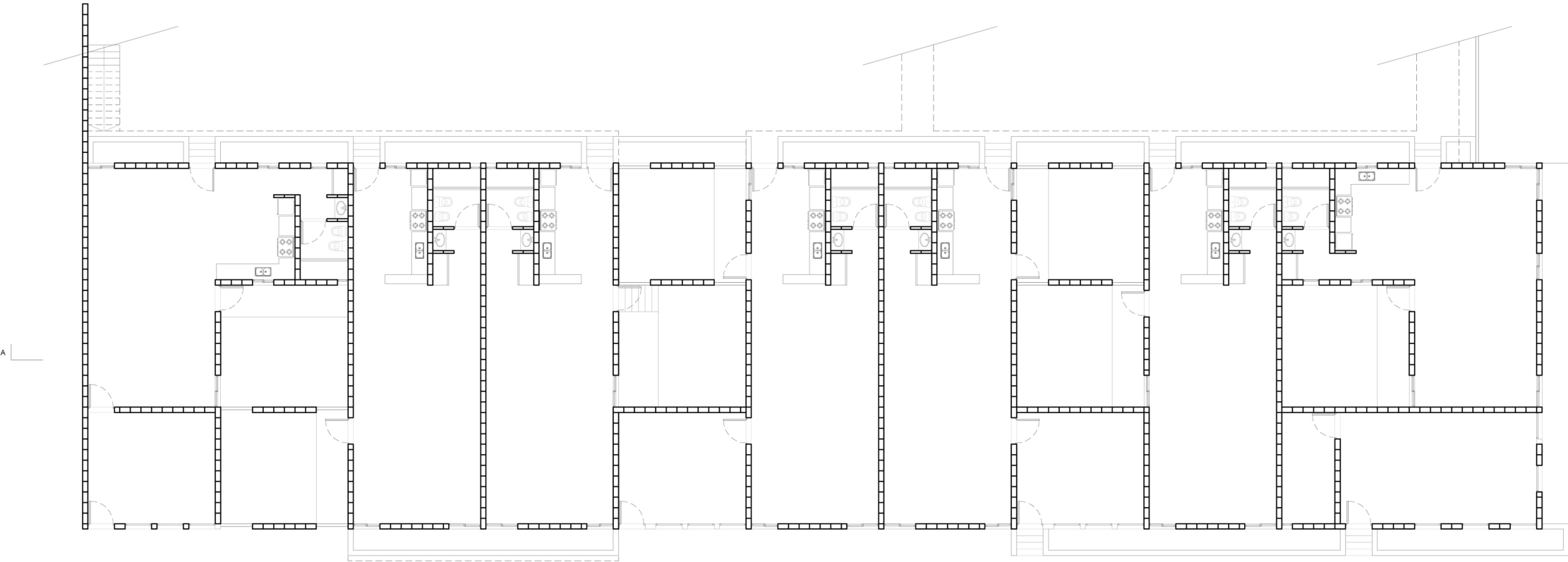
VISTA SUR
ESCALA 1:200

ESPACIOS
ABIERTOS

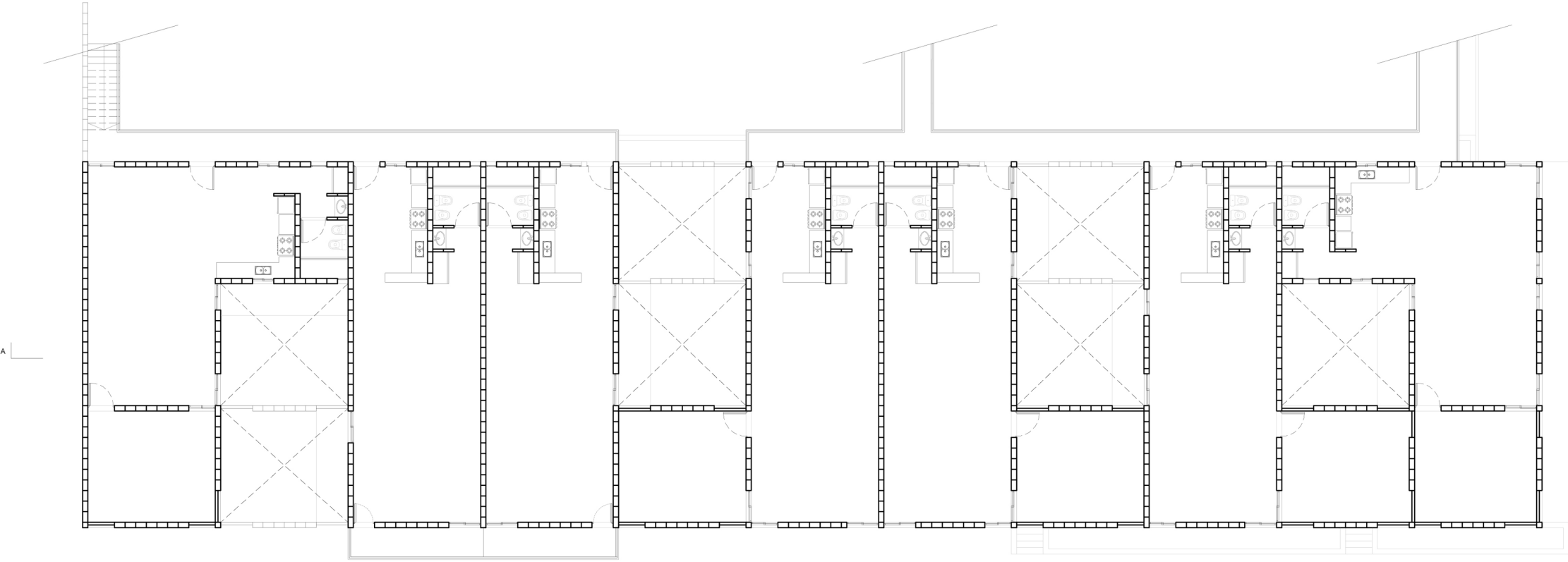
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

MENOR
DENSIDAD
PB + 1 PISO



PLANTA BAJA
ESCALA 1:200



PRIMER PISO
ESCALA 1:200

ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

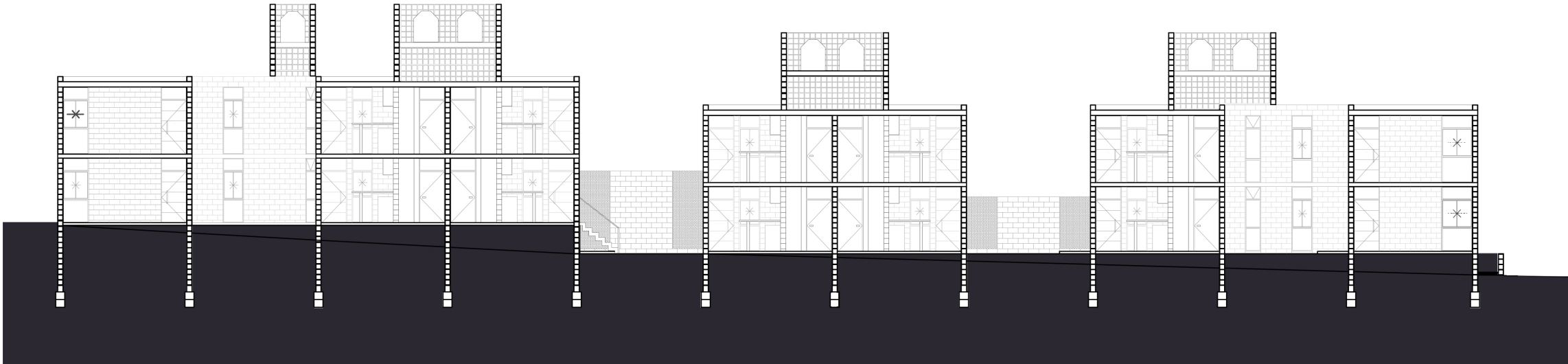
MENOR
DENSIDAD
PB + 1 PISO



VISTA NORTE
ESCALA 1:200



VISTA SUR
ESCALA 1:200



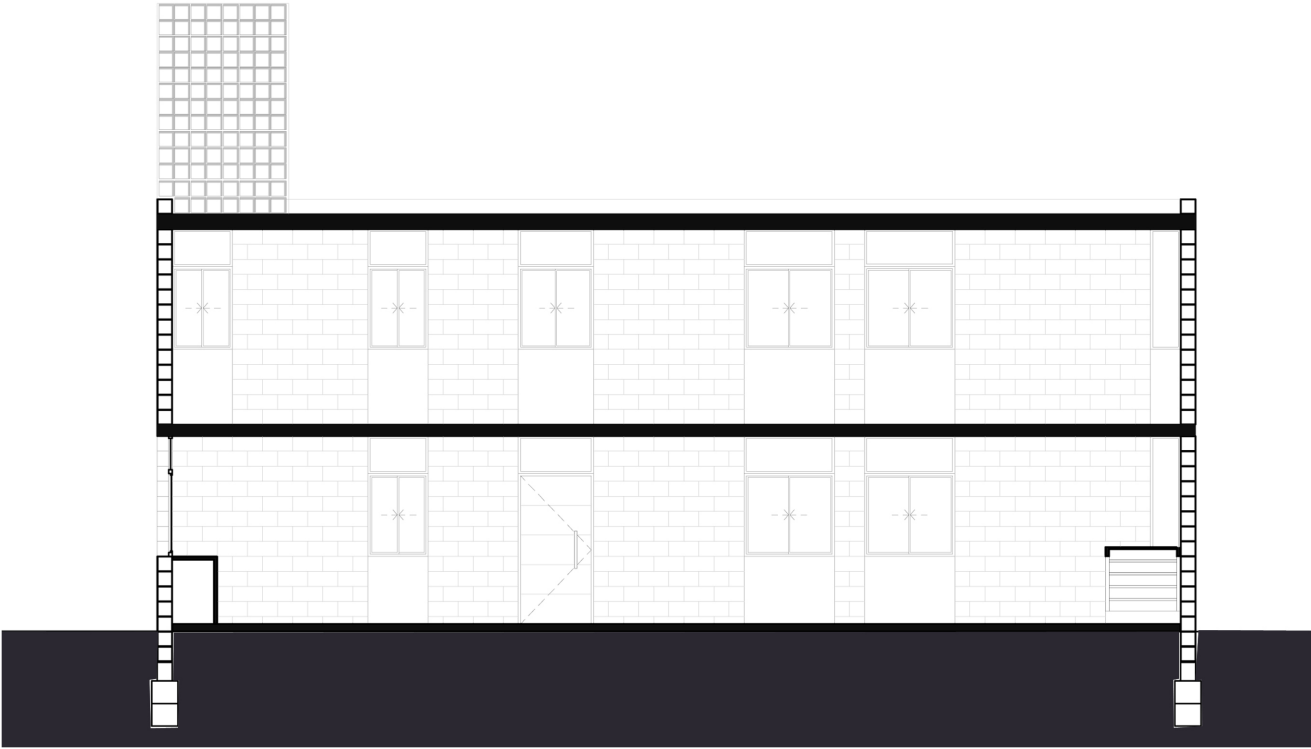
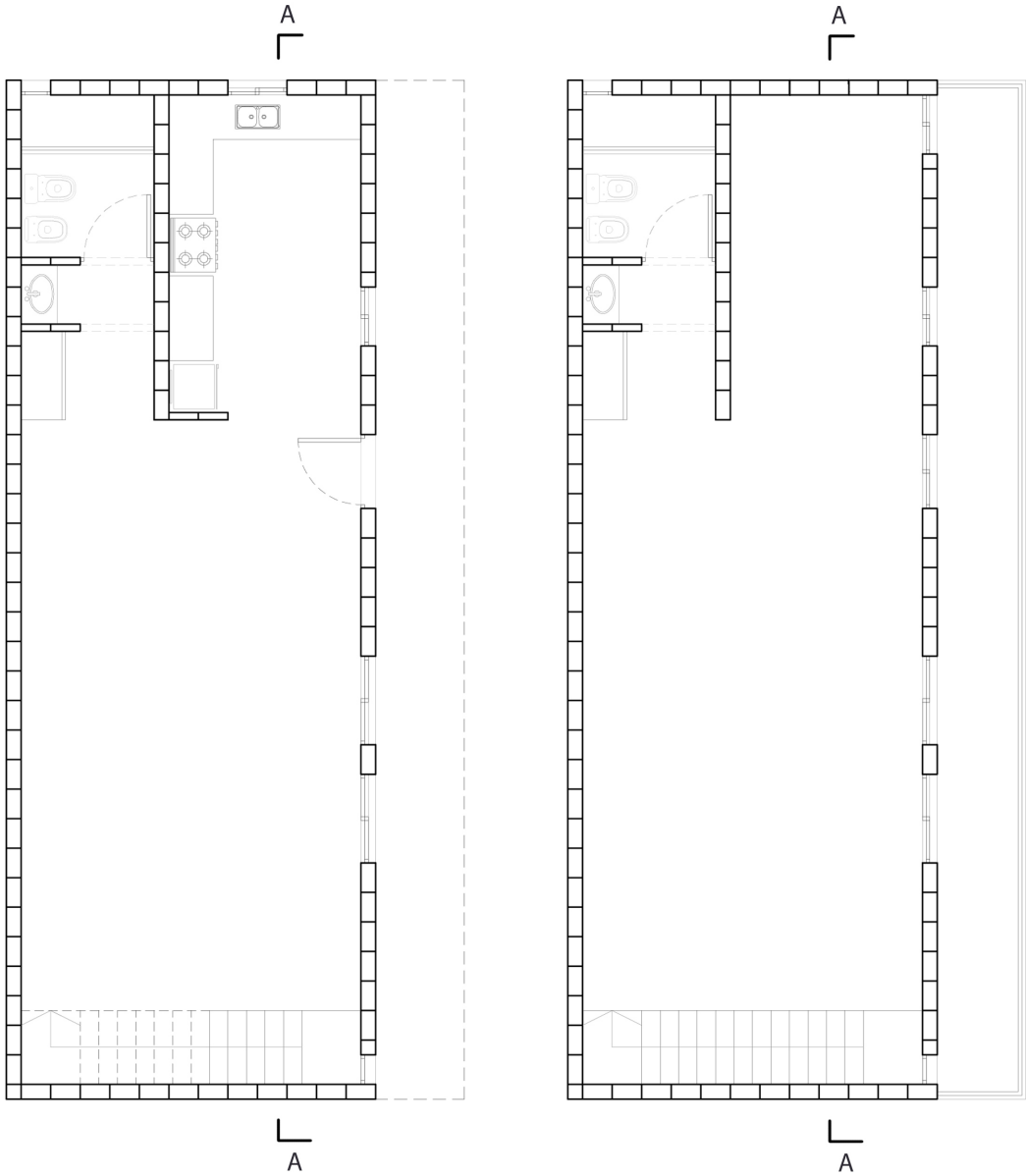
CORTE A - A
ESCALA 1:200

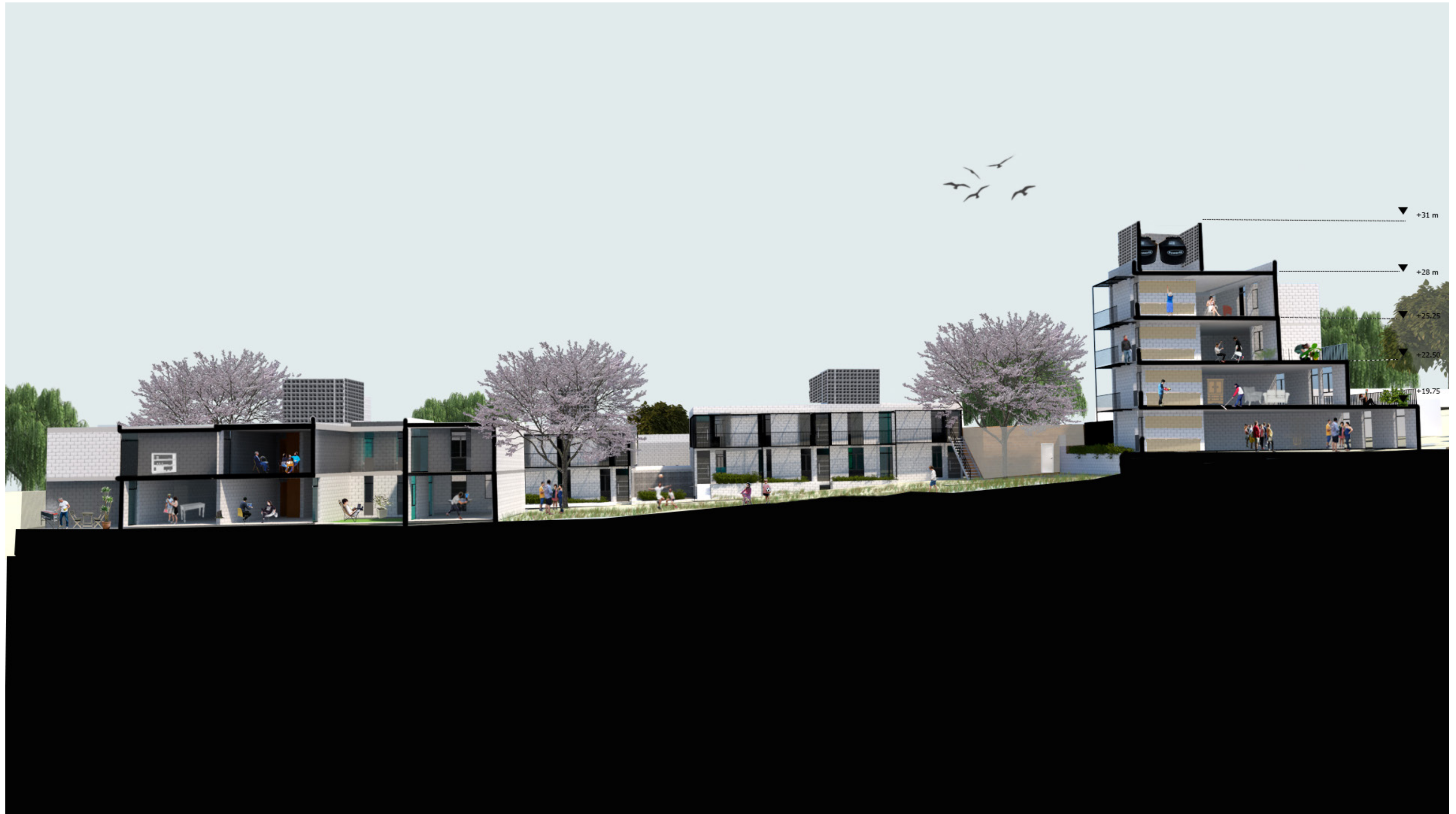
ESPACIOS
ABIERTOS

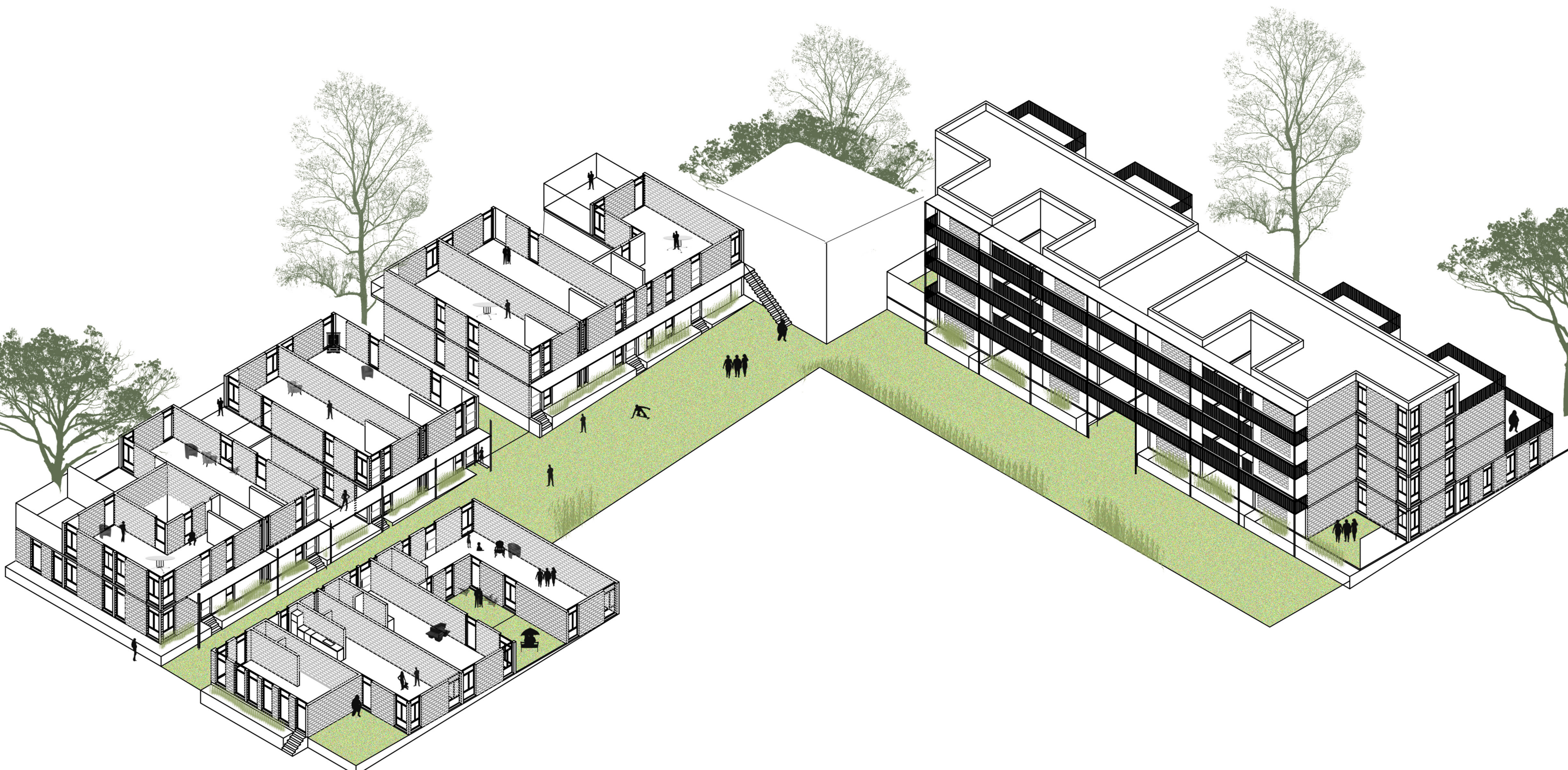
ESCALA
RESIDENCIAL

PROPUESTA
NUEVAS
VIVIENDAS

DÚPLEX
PB + PRIMER
PISO









SECTOR PARRILLEROS. FOMENTAR INTERACCIÓN Y ENCUENTRO ENTRE
VECINOS.



PATIO COMÚN. LUGAR DE ENCUENTRO .



VISTA EDIFICIO DE MAYOR DENSIDAD DESDE PLAZA BARRIAL .

MATERIALIDAD

TECNOLOGÍA
CONSTRUCTIVA

BLOQUES
DE
HORMIGÓN

La utilización de la mampostería de bloques de hormigón visto reside en la búsqueda de un material noble y de excelente envejecimiento con nulo o escaso mantenimiento.

El bloque hueco de hormigón es un elemento que satisface ampliamente las condiciones técnico-económicas necesarias para ser empleado en las construcciones de hoy. Presentan un adecuado comportamiento estructural que permiten ser utilizados tanto en galpones y grandes superficies como en la construcción de viviendas unifamiliares. Se presentan en color ocre, terracota y negro en sus dos formas: lisos y símil piedra.

VENTAJAS:

1- MENOS UNIDADES POR M2
Se necesitan 12,5 para 1 m2 de mampostería de Bloques de Hormigon. En cambio se necesitan 16 bloques huecos cerámicos (18 x 18 x 33) o 108 ladrillos macizos (espesor de pared de 30 cm) para lograr ese mismo metro cuadrado.

2-MAYOR RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA
Un oficial albañil y su ayudante levantan unos 12 m2 de pared por día (más de 140 bloques), incluyendo la estructura compuesta por barras verticales y horizontales distribuidas en el muro y debidamente

coladas con hormigón de relleno o grout.

3- MENOR CANTIDAD DE MORTERO DE ASIENTO
Se necesitan 12 litros de mortero para asentar 1 m2 de Bloques de Hormigon, en lugar de los 45 litros necesarios para asentar bloques huecos cerámicos 18x18x33, y 90 litros para pegar ladrillos comunes de campo.

4- COORDINACION MODULAR
Permite utilizar piezas pre-moldeadas enteras, sin adaptaciones en obra, con el ahorro de tiempos, materiales y tareas que esto implica. Esta es una responsabilidad del proyectista y su pericia para desarrollar el proyecto incidirá positivamente en la obra.

5- PIEZAS ESPECIALES PARA CADA NECESIDAD
Existen, además de los Bloques de Hormigon comunes, otras piezas similares que complementan al sistema constructivo. Por ejemplo: medios bloques, bloques con rebaje central tipo canaleta, bloques U, bloques de esquina, bloques texturados en todas sus variantes, plaquetas de revestimiento, tapas para parapetos y molduras, etc.

6- SE ELIMINAN ENCOFRADOS Y GRANDES COLADAS DE HORMIGON
Al utilizar el bloque en su función estructural, se agilizan los trabajos y posibilita una mayor rapidez constructiva, ya que no será necesario contar con los tiempos de encofrado y tiempos de

espera para desencofrado de columnas, vigas, encadenados (mínimo una semana dependiendo del tipo de hormigón). A su vez no se requerirán oficiales carpinteros y armadores. En mampostería reforzada sólo es necesario utilizar barras rectas, sin ataduras de ningún tipo, ya que el empalme de las mismas se realiza por simple yuxtaposición.

7- PERMITE RACIONALIZAR LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS
Utilizando bloques de distinto espesor (ancho) se logran entrantes y salientes en la pared, comúnmente conocidos como nichos, en donde se alojan las cañerías sanitarias y de electricidad, sin necesidad de tener que cortar los Bloques de Hormigon con corta hierros o discos abrasivos, como sucede con las mamposterías cerámicas, con su consiguiente mayor demanda de mano de obra, elevado desperdicio de los materiales y generación de potenciales fisuras localizadas.

8- SE ELIMINAN REVOQUES
Debido a que una pared levantada con Bloques de Hormigon presenta un nivel de terminación superficial uniforme y constante, ésta se comporta como un excelente revoque grueso, por lo que éste se torna innecesario, pudiéndose entonces aplicar directamente el revoque fino sobre una capa de azotado impermeable de ser necesario.
En algunos casos, el Bloques de Hormigon puede dejarse interiormente a la vista, sin necesidad de realizar ningún

tratamiento superficial; en tanto exteriormente requiere un adecuado tratamiento impermeabilizante ya sea aplicando revoques tradicionales, plásticos o pinturas.



P20

Bloque para muro de 20 cm

DIMENSIÓN (CM):39 x 19 x 19
CANTIDAD / PALLET::108
CANTIDAD / M2::12,5
PESO (KG):14,88



P20 U FD

Bloque "u" para encadenado y dintel de 20 cm

DIMENSIÓN (CM):39 x 19 x 19
CANTIDAD / PALLET::108
CANTIDAD / M2::12,5
PESO (KG):17,22



P20 RC

Bloque rebaje central para refuerzo horizontal de 20 cm

DIMENSIÓN (CM):39 x 19 x 19
CANTIDAD / PALLET::108
CANTIDAD / M2::12,5
PESO (KG):13,36

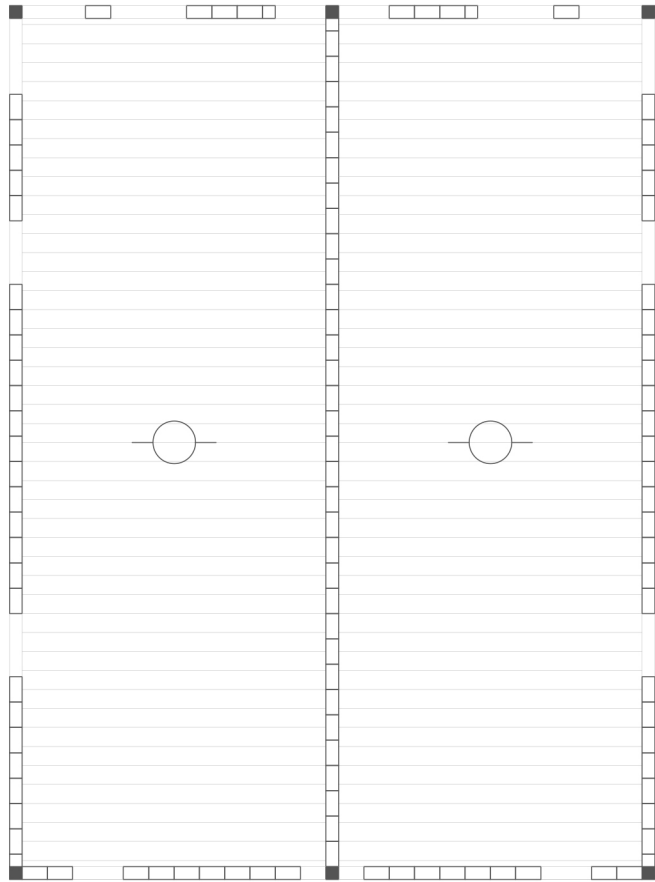


P20 M FD

Bloque mitad con frente debilitado para muro de 20 cm

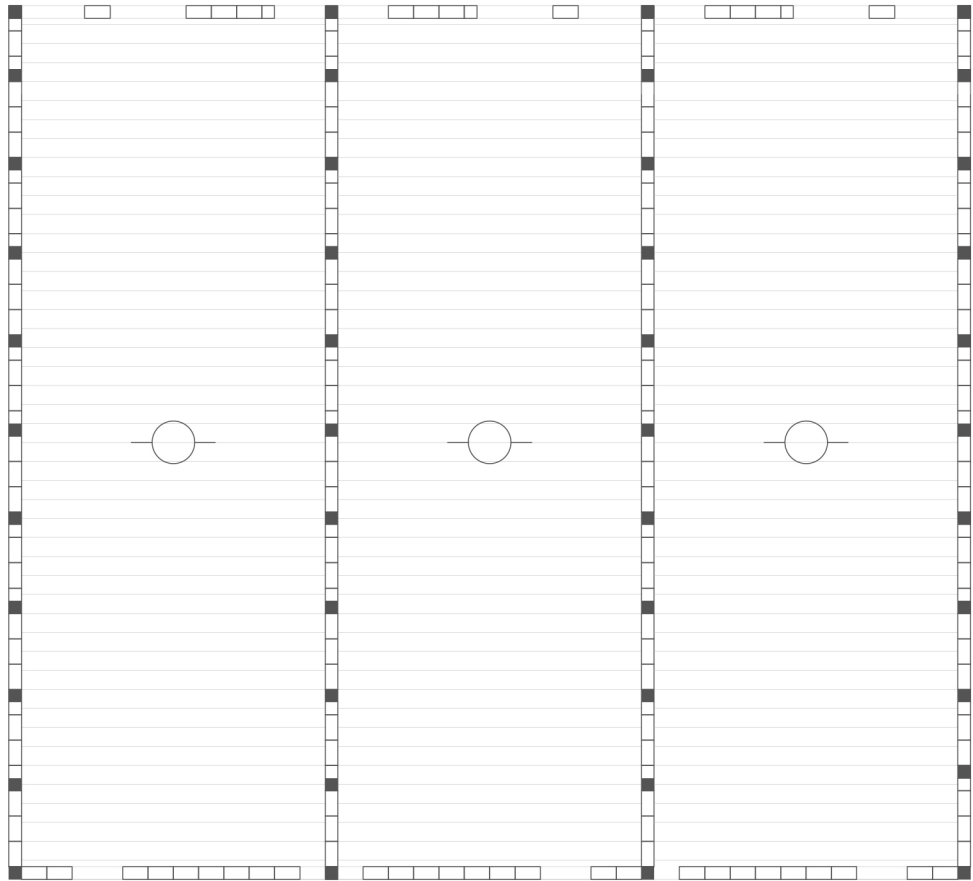
DIMENSIÓN (CM):19 x 19 x 19
CANTIDAD / PALLET::216
CANTIDAD / M2::25
PESO (KG):8,52

Esquema estructural
Conjunto menor densidad

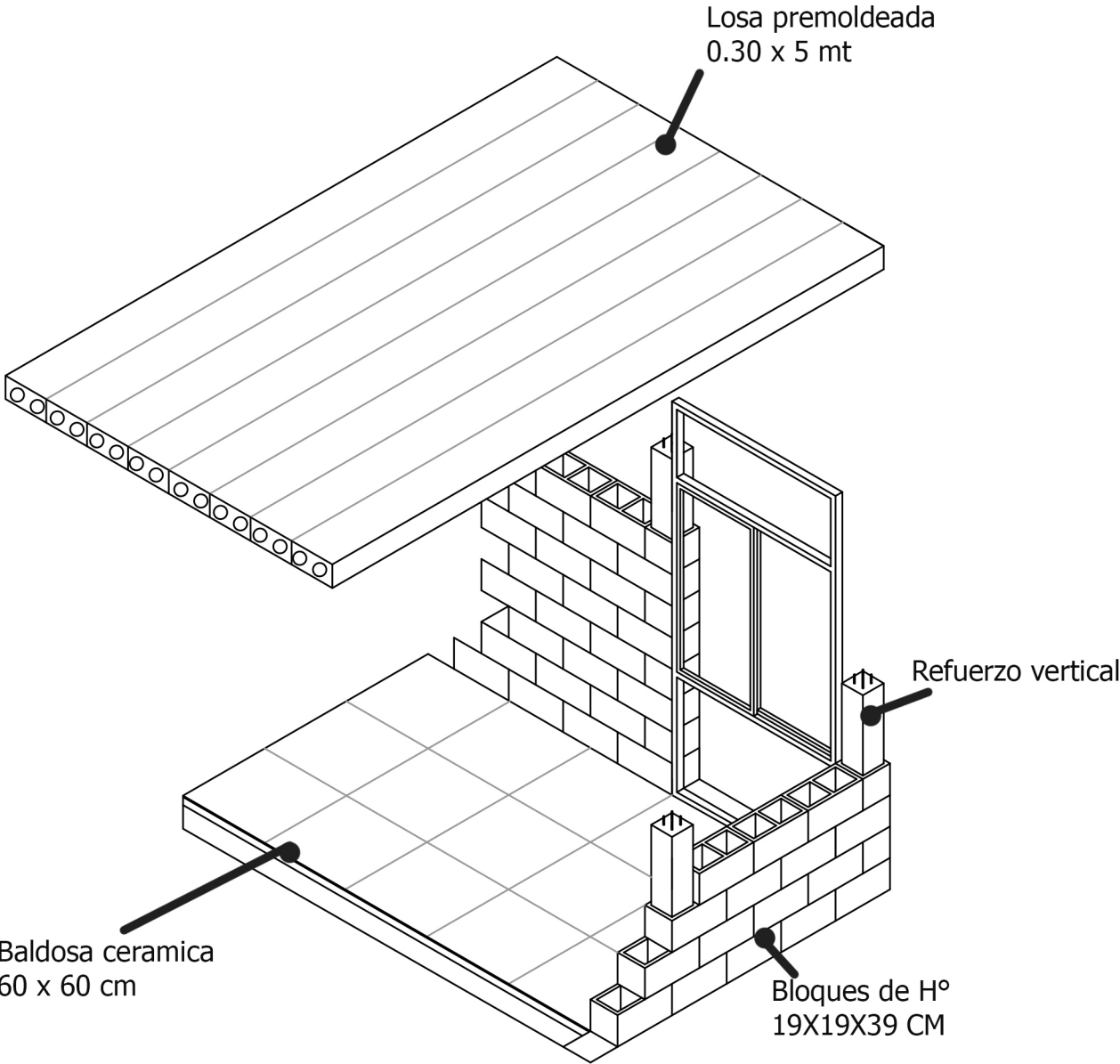


Bloques de H°
Refuerzon 20 x 20 cm
Lozas premoldeada
0.30 mt x 5 mt

Esquema estructural
Conjunto mayor densidad



Bloques de H°
Refuerzon 20 x 20 cm cada 1.20 mt
Lozas premoldeada
0.30 mt x 5 mt



TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA

LOSA HUECA DE HORMIGÓN PRETENSADO

Las Losas Huecas de Hormigón Pretensado son elementos premoldeados industrializados fabricados por extrusión con modernas máquinas bajo estrictos controles de calidad.

Aptas para la construcción de todo tipo de techos y entrepisos, horizontales o inclinados, no requieren capa de compresión ni apuntalamientos.

La Losa Hueca, por su bajo peso (145 Kg/m²), brinda la posibilidad de realizar el MONTAJE EN FORMA MANUAL.

Además, al transmitir menos carga, permite reducir las secciones de las vigas, columnas y bases, con el consiguiente ahorro de materiales y mano de obra.

Su utilización permite obtener ventajas fundamentales en comparación con los sistemas tradicionales.

Al no requerir capa de compresión, encofrados ni apuntalamientos, se reducen los costos de mano de obra, tiempo de ejecución y volúmenes de materiales.

La construcción de una losa tipo convencional requiere de 20 a 25 días (encofrado, apuntalamiento, armadura, hormigonado, fragüe y desencofrado). Con la Losa Hueca Pretensada el tiempo de ejecución se reduce a 1 o 2 días. Al ser losas portantes, permiten continuar las tareas sobre ellas casi en forma inmediata a su montaje.

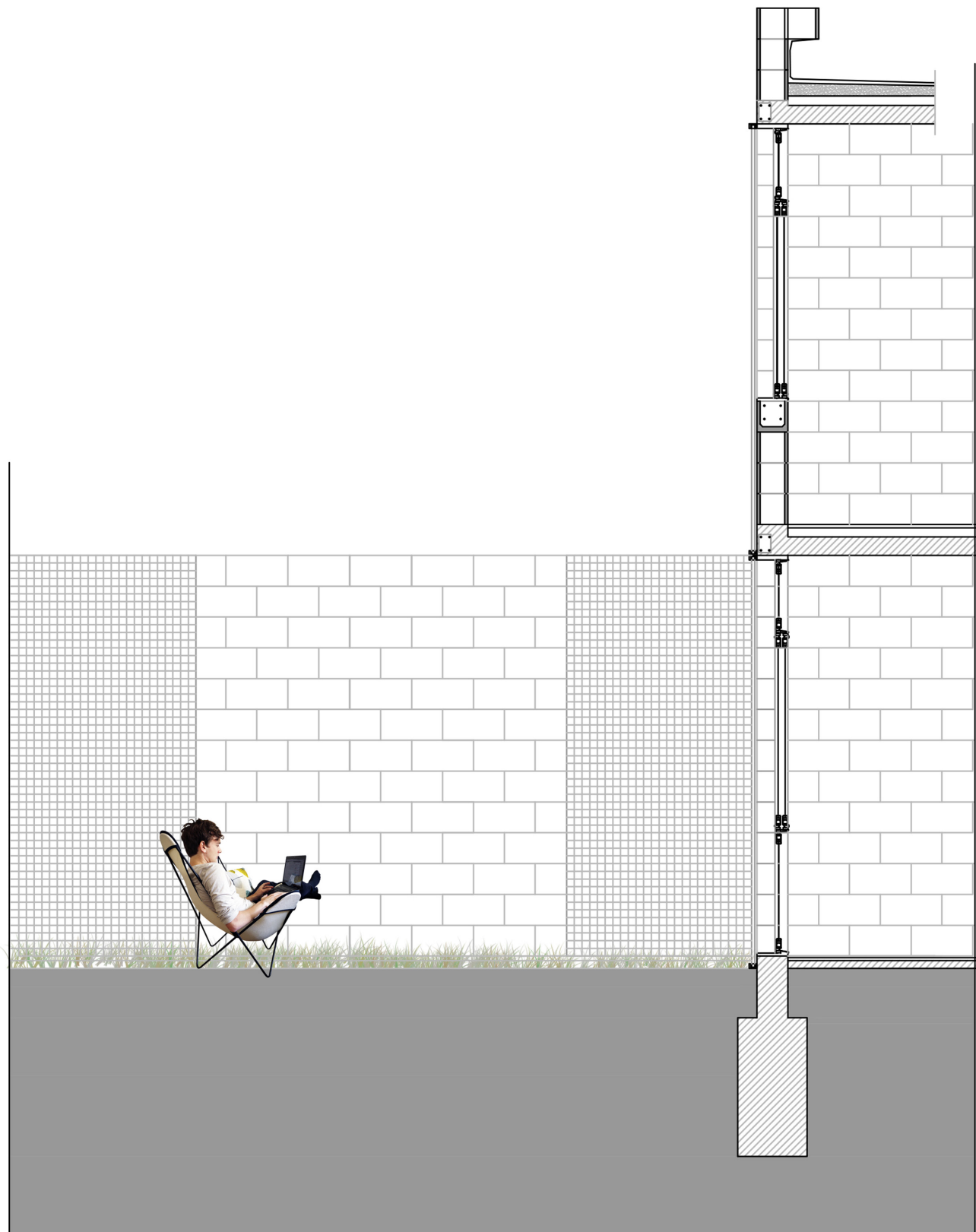
El diseño de las juntas horizontales permite distribuir los esfuerzos a las losas adyacentes mediante el llenado de las mismas con mortero de cemento 1:3, que deberá fragüar sin producir movimientos o cargas sobre las losas.

Para la aplicación de cielorrasos debe considerarse el correcto llenado de juntas y biseles inferiores con concreto y tomar precauciones ante diferencias de temperatura.

Las losas huecas pueden cargarse manualmente sobre camión, pudiendo ser ubicadas de canto.

Durante el manipuleo de estas losas debe tenerse la precaución de que las mismas sean tomadas de los extremos con la cara mayor hacia abajo, caso contrario podrían producirse fisuras incompatibles con el comportamiento de los elementos.





Pasarela se realizara con perfiles:

Perfil doble T: 120

Perfil C : 100

Se le soldara una chapa
perforada de acero inoxidable
de e:5 mm



GESTIÓN

GESTIÓN

PLANTECHO DIGNO

Este programa está destinado a la construcción de viviendas adecuadas a familias sin vivienda propia, que viven en situación de vulnerabilidad social.

El apoyo del Estado permite la construcción de viviendas a través de un cofinanciamiento entre Nación y las Provincias, integrado con aportes de bienes de capital o aportes financieros.

Ofrecer vivienda adecuada significa:

- Garantizar la tenencia formal de la propiedad al momento de la entrega.
- Disponibilidad de infraestructura: accesibilidad vial, agua corriente, desagüe cloacal y pluvial, energía eléctrica, alumbrado, gas y obras de equipamiento barrial.
- Habitabilidad: materiales adecuados y seguros.

SOLICITANTES: Organismos provinciales y municipales, Entidades.

EJECUTORES: Organismos provinciales y municipales, Entidades.

BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA (*): Hogares de escasos recursos económicos, con necesidad de vivienda nueva o urgente mejoramiento, residentes en zonas urbanas o rurales, sin capacidad de acceso a una vivienda en el mercado formal.

*Programa vigente: Programa Federal Techo Digno.

Contenidos:

I. Soluciones Habitacionales: serán financiables proyectos que planteen la producción de vivienda nueva o mejoramientos, refacciones o ampliaciones.

II. Infraestructura Integrada: podrán incorporarse obras de accesibilidad vial, provisión de agua corriente, desagües cloacales, desagües pluviales, redes eléctricas, de protección ambiental, alumbrado, equipamiento barrial, veredas, etc.

Los proyectos no podrán incorporar nexos de infraestructura.

III. Titulación: mensuras y gestión y aprobación de la subdivisión del suelo, de confección e inscripción de títulos y asistencia legal a los beneficiarios para la formalización de la tenencia de terrenos y la futura escrituración de nuevos lotes y/o unidades funcionales.

IV. Promoción Socio Cultural: acciones de implicación social de los beneficiarios y sus familias durante el proceso de ejecución de obra, acciones de capacitación en el uso de las viviendas y en la sustentabilidad de su hábitat.



Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

ESCALA BARRIAL



ENCUENTRO SOCIAL

ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
BARRIAL

PROPUESTA
PLAZAS
BARRIALES

Debido a la falta de conexión Norte - Sur en el interior del barrio planteamos la apertura de un nuevo pasaje sobre el nivel +18.00m.

Este funcionará como eje estructurador ya que el mismo posibilita el ingreso a las viviendas existentes que se encontraban en condición de hacinamiento

El eje +18.00m además permite el ingreso a los conjuntos de vivienda y también articula los ejes transversales generando plazas barriales.



ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
BARRIAL

PROPUESTA
PLAZAS
BARRIALES

Se plantean plazas de es-
cala barrial, con el fin de
mejorar y adecuar uno de
los entornos fisicos en el
que las relaciones socia-
les tienen lugar, mejoran-
do la calidad de vida de los
vecinos.

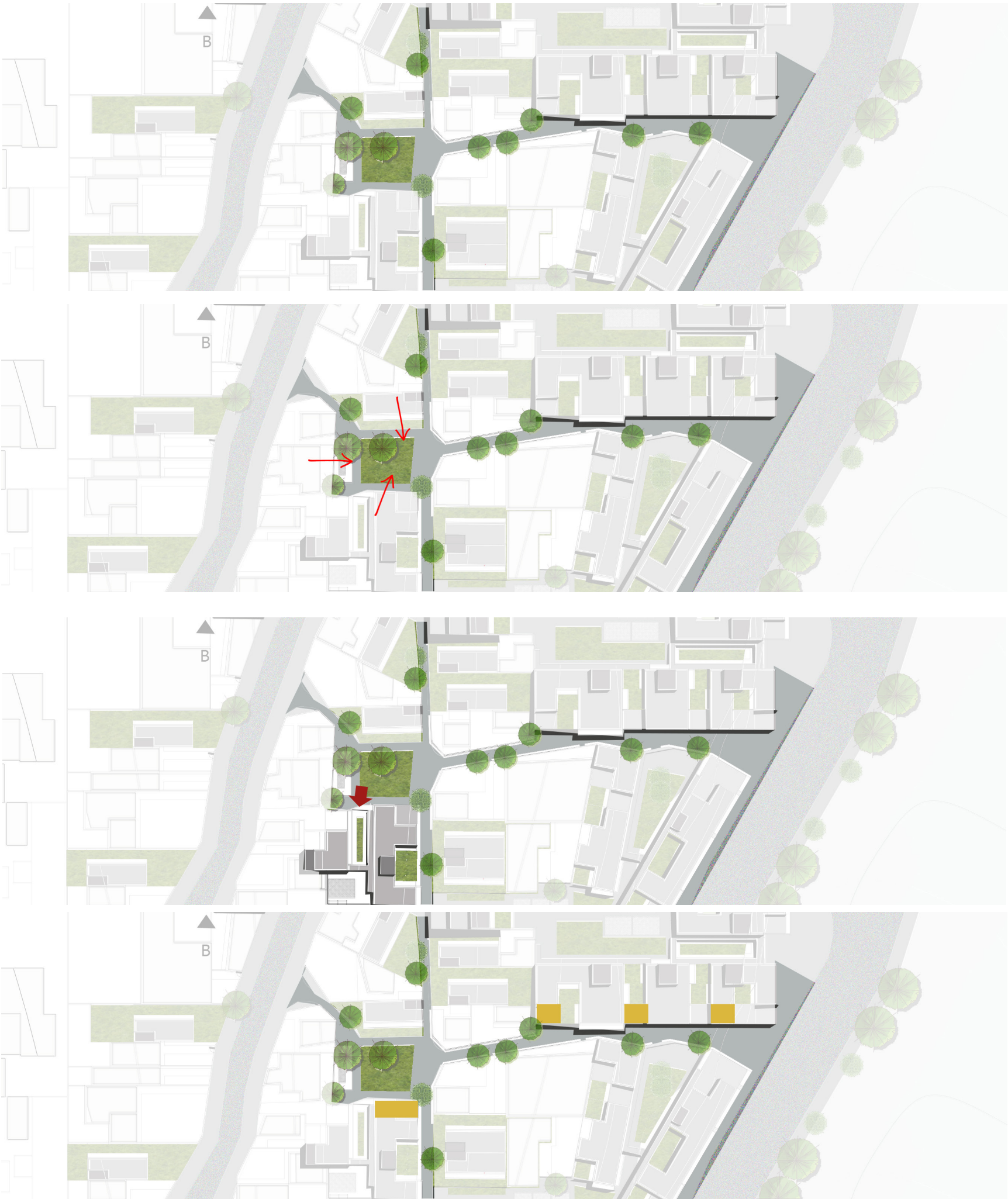
Las mismas ofician de in-
greso a los conjuntos de
viviendas mas próximos,
las mismas estan equipa-
das con mobiliario de re-
creacion y esparcimiento.

Plazas que permiten la
interacción entre vecinos.

Articula los tres tipos de
viviendas: existentes, in-
dividuales y conjunto.

Plazas como ingreso a
conjuntos de viviendas.

Se plantean pequeños co-
mercios o talleres sobre
los pasajes este - oeste
para así revitalizarlos y
que no sean solo de cir-
culación.





PASAJE PEATONAL



PLAZA BARRIAL

GESTIÓN

GESTIÓN

PLAN ABRE

Como se ha analizado con anterioridad el barrio no cuenta con todos los servicios básicos, y muchas de las vialidades son de tierra, no contando con delimitación de veredas y calles. Esto y otros factores se tuvieron en cuenta como situaciones potenciales a mejorar.

Para ello, se estudiaron planes de gestión pública en donde se plantean avances en infraestructura para barrios carenciados.

A continuación se explicará como funciona el programa que se estudió como referente para aplicarse en el barrio La Ribera.

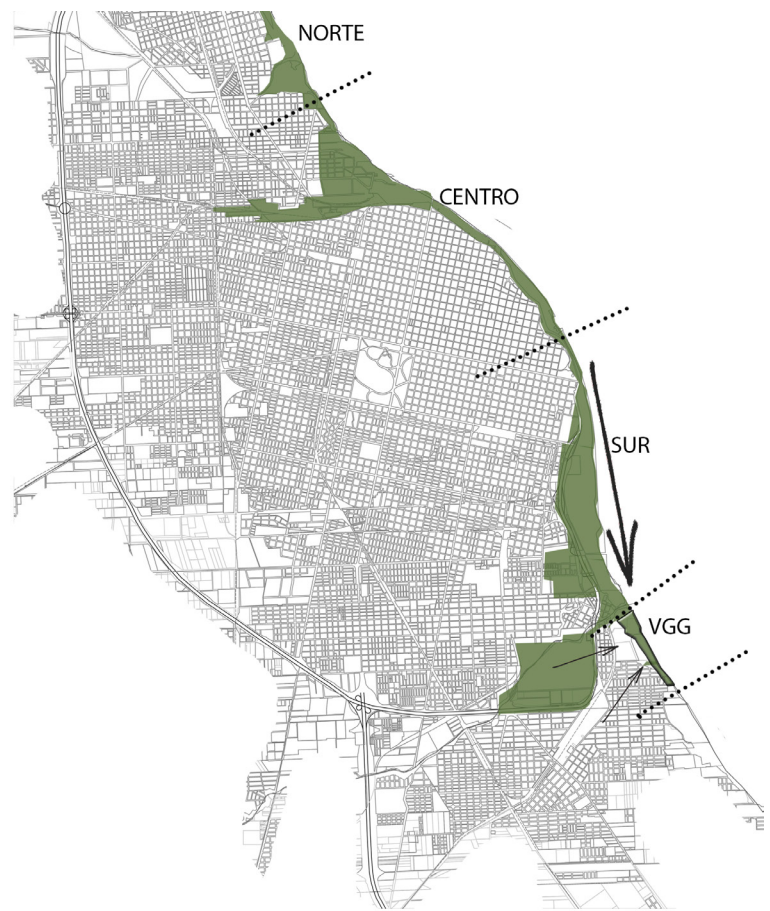
El Plan Abre es el programa de intervención en barrios que el gobierno de Santa Fe lleva adelante en coordinación con las Municipalidades de Santa Fe, Rosario, Villa Gobernador Galvez, Santo Tomé y Perez. Constituye una estrategia coordinada para el período 2014 - 2015 entre los Ministerios que integran el Gabinete Social y los gobiernos locales de las cinco ciudades, cuyo propósito es asegurar un abordaje integral y multidimensional de las problemáticas sociales de los barrios.

Teniendo como objetivo el desarrollo de una "estrategia integral y coordinada entre diversas áreas, instituciones y niveles de gobierno orientada a mejorar el hábitat y la calidad de vida de los barrios, así como fortalecer los vínculos de convivencia y participación para revertir la crítica realidad social actual en los barrios de las ciudades de Santa Fe, Rosario y VGG". El programa se ejecuta a través de dos ejes principales de trabajo: por un lado, mejorar la infraestructura y hábitat de los barrios mediante infraestructuras estratégicas; mejoras del hábitat en general; saneamiento y acceso a la luz y agua segura; y por otro lado, fortalecer la convivencia y participación en los barrios promoviendo la inclusión socio educativa y labo-

ral, el abordaje integral de adicciones, la convivencia barrial, la seguridad ciudadana, la promoción de derechos, y la participación social y comunitaria.



ESCALA METROPOLITANA



LUGAR CONVOCANTE

ESPACIOS
ABIERTOS

ESCALA
METROPOLITANA

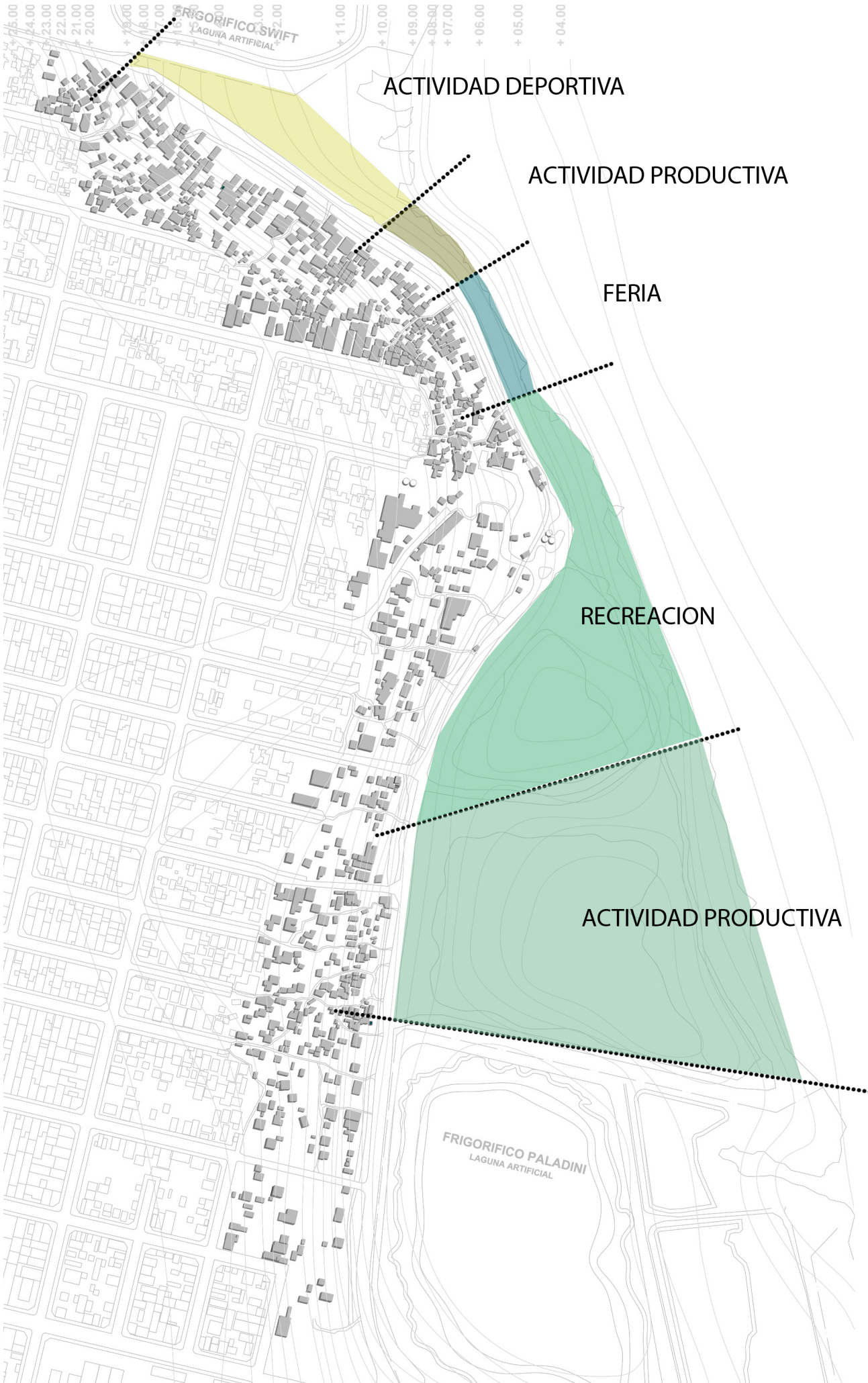
Observamos que el sector a intervenir se encuentra aislado y su enorme potencial desaprovechado, teniendo en cuenta su cercanía con los futuros proyectos de operaciones estructurales del Frente Costero y Bordes de Arroyos.

Consideramos necesario unir el sector a intervenir con el frente costero (PUR), para lograr una continuidad en su parque, por ello decidimos transformar un sector vacante y en desuso. Proponemos rehabilitar los antiguos edificios de la planta del frigorífico Swift, mediante la instalación de un mercado, un paseo ferial, etc., sumado a la apertura de grandes parques de disfrute público.

A raíz de la ausencia de espacios de encuentro, recreación e intercambio social, planteamos un parque que abarca la totalidad del sector, uniéndose con el sistema costero planteado por el Plan Urbano Rosario, junto al saneamiento y rehabilitación de las lagunas.

El barrio se potenciará mediante la incorporación de un área de actividad deportiva, incorporando un polideportivo, un área de actividad productiva, destinada a la pesca, junto a una guardería náutica y una feria en donde se venderán los productos y todo aquello que los vecinos produzcan; un área de recreación, con zonas de juegos para niños y mobiliario para tal uso, sumado a miradores.

Se busca potenciar las cualidades del sitio para generar un nodo de atracción.





SECTOR DE FERIAS.



SECTOR JUEGOS PARA NIÑOS



SECTOR RECREACIÓN

REFLEXIÓN FINAL

A través de nuestro proyecto queremos enfatizar el derecho a la ciudad y no sólo a la vivienda, Los sectores populares no solo no pueden acceder a una vivienda sino que también sufren de un acceso limitado a los bienes y servicios que ofrece la ciudad. Por ello buscamos lograr espacios que mejoren la calidad de vida, donde los ciudadanos puedan disfrutar apropiándose de los mismos. Apuntamos a lograr una ciudad: equitativa, integrada, incluyente y conectada, que en definitiva, es poder acceder al derecho a la ciudad.

“El espacio público es la sala de estar de la ciudad, el lugar de encuentro de los ciudadanos, el lugar de la convivencia. Por lo tanto, tiene la función de estructurar, de conectar, de hacer el nexo entre lo privado, lo semi privado y lo colectivo. Fundamental para la calidad de vida urbana, esencial para la equidad y la inclusión.” Jáuregui. S.f.g.

BIBLIOGRAFÍA

Barrio 31 Carlos Mugica. Posibilidades y limites del proyecto urbano en contextos de pobreza. fernandez Castro, Javier.

Borja J., Muxi Z. (2003) El espacio público: ciudad y ciudadanía. Barcelona, España. Editorial Elektra

nterrelaciones Urbanas. Flavio Janches. Max Rhom (2012)

Plan Urbano Villa Gobernador Gálvez 2030. Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez.

SECRETARIA de PLANEAMIENTO, Municipalidad de Rosario (2011). Plan Urbano Rosario 2007 – 2017. Rosario: Municipalidad de Rosario.

ITECHO (2016). Relevamiento de asentamientos informales. Ba As: TECHO

TECHO(2016). Índice de vulnerabilidad territorial. Bs As.: TECHO

Traumas urbanos: Urbanización fuera de control. Centro de cultura contemporáneo de Barcelona. Jauregui. (2004)

Plan Urbano Villa Gobernador Gálvez 2030. Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez.

Paginas Web consultadas:

www.plataformaarquitectura.cl