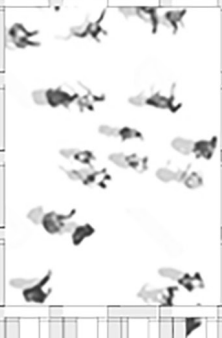




# ARQUITECTURA DE ENCUENTRO

La Ribera – Villa Gobernador Gálvez





**FAPyD** | Facultad de Arquitectura,  
Planeamiento y Diseño.

## **ARQUITECTURA DE ENCUENTRO**

La Ribera- Villa Gobernador Gálvez

Ferroni, Juan Cruz  
Spranger, Nicolás

## **PROYECTO FINAL DE CARRERA**

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño  
Universidad Nacional de Rosario

**Defensa:** 18/12/2020

**Tutor:** Arq. Víctor Franco López

**Cátedra:** Taller (en) Contexto, titular Arq. Yanina Ciccerio



# ÍNDICE

|              |       |               |               |               |                 |                 |
|--------------|-------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 01.          | 02.   | 03.           | 04.           | 05.           | 06.             | 07.             |
| INTRODUCCIÓN | SITIO | MARCO TEÓRICO | ESCALA CIUDAD | ESCALA BARRIO | ESCALA CONJUNTO | REFLEXIÓN FINAL |

# **01.**

# **INTRODUCCIÓN**



*El desarrollo de este Proyecto Final de Carrera ha tenido en cuenta desde su comienzo que el ejercicio práctico de la arquitectura requiere de un análisis profundo del territorio de implantación, y que éste incluye también ubicarse en la realidad espacial circundante.*

*Decimos “ejercicio práctico de la arquitectura” porque, siendo este un trabajo de ensayo que nos brinda la facultad, siempre lo tomamos con la mayor rigurosidad posible.*

*El estudio de factores económicos, sociales y morfológicos de la ciudad nos permitió abordar esta problemática interdisciplinar compleja. Donde se entrelazan aspectos culturales, geográficos y arquitectónicos en sus diferentes escalas.*

*Es en este sentido, que nuestra voluntad mayor es la de brindar respuestas que permitan el desarrollo de una mejora en la calidad de vida de las personas de este lugar.*

## **02.**

# **SITIO**







# LUGAR E HISTORIA...

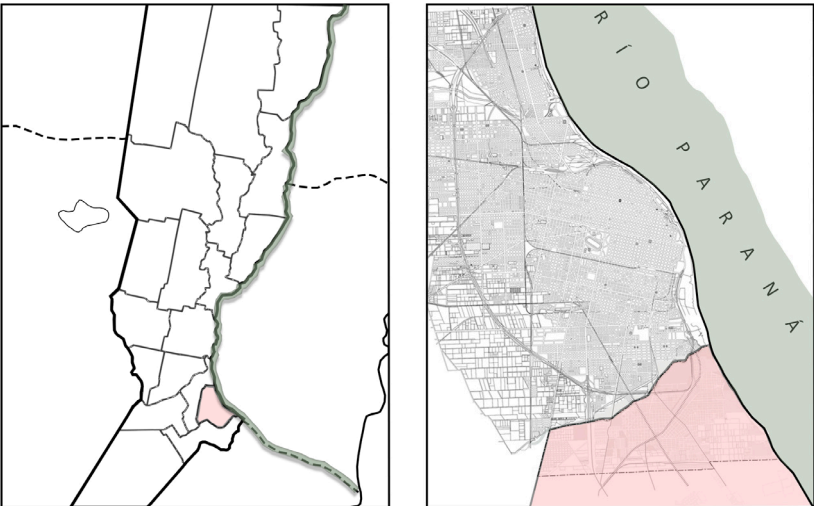
Villa Gobernador Gálvez (VGG) integra el Corredor Sur del Área Metropolitana de Rosario (AMR).

Alcanzó el estatus de ciudad en 1962 a partir del agregado de tres localidades preexistentes: Villa Gobernador Gálvez ,Villa Diego (creada a partir de la instalación de los talleres ferroviarios y la playa de maniobra en 1906) y Pueblo Nuevo (fundada en 1924, a partir de la instalación del Frigorífico Swift). Luego de la unificación político-administrativa de estas tres localidades, el territorio urbano resultante quedó constituido como una ciudad profundamente fragmentada.

Esta nueva ciudad, que resulta de la unificación, tuvo su mayor expansión a partir de los años 70 con el desarrollo de loteos económicos, muchos de carácter irregular y sin infraestructura, determinando un crecimiento vertiginoso de escasa calidad urbana.

Este crecimiento se fue dando primero por ampliación de los núcleos originales y luego avanzando hacia el sur de la planta así conformada.

Paralelamente al desarrollo del proceso de urbanización formal, se conformaron algunos asentamientos irregulares. Entre los más antiguos se encuentran los ubicados sobre el Paraná, vinculados originalmente con la actividad de pescadores. Uno de ellos es La Ribera (entre las plantas de los frigoríficos Swift y Paladini). Aquí es donde se desarrolla nuestro trabajo.

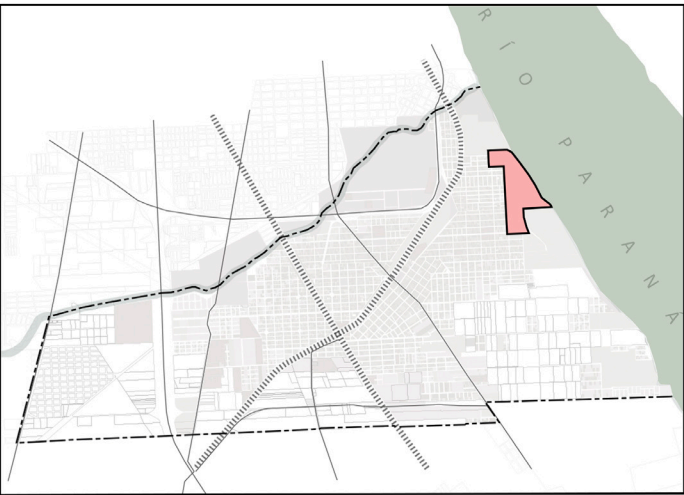


Dpto.Rosario

Rosario Sur



Villa Gobernador Gálvez



La Ribera

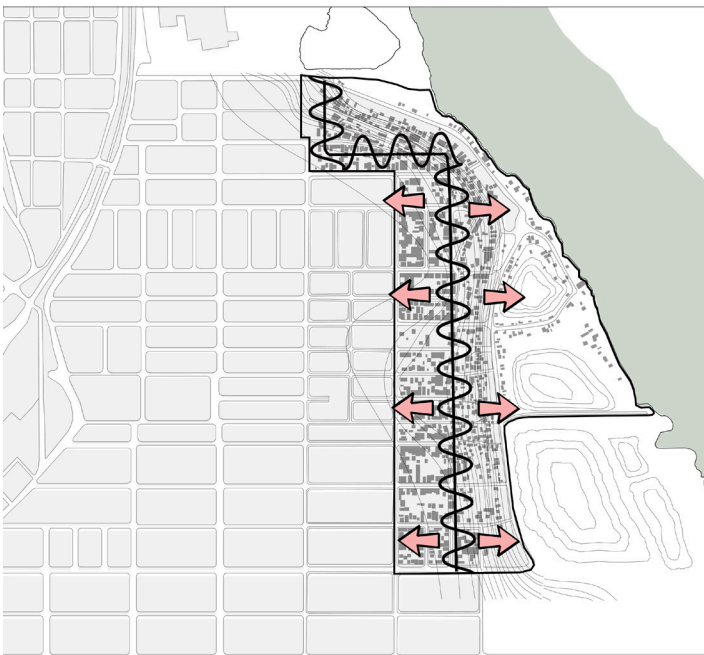








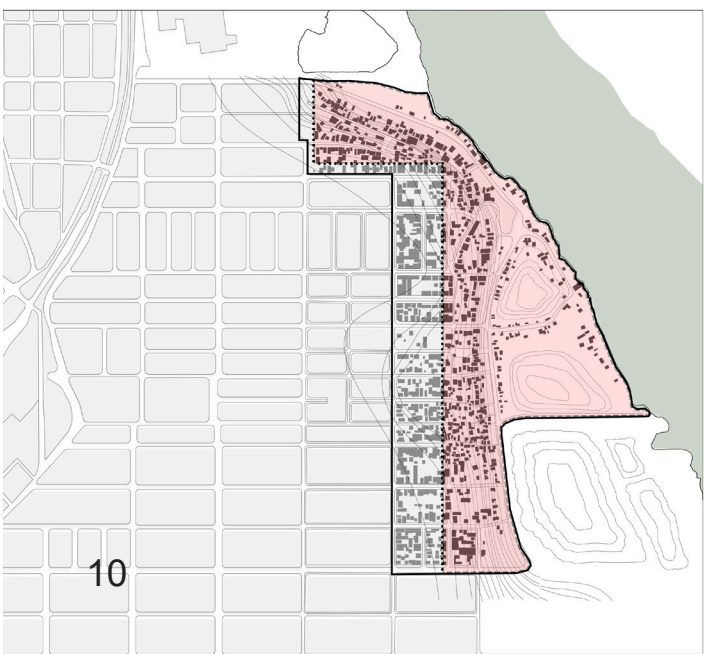
Falta de acceso al río



Falta de acceso al río



Escasa conexión barrial



Falta de acceso al río



Escasa conexión barrial



Fragmentación vecinal



## PROBLEMÁTICAS

Luego de visitar el sitio y poder recorrer el barrio, detectamos ciertos puntos conflictivos que nos sirvieron como punto de partida del proyecto.

Algunos de ellos tienen impacto a una escala que sobrepasa el lugar en sí mismo: por ejemplo, la falta de acceso al río supone el no encuentro entre el río y la ciudad de Gálvez.

Por otra parte, este sector presenta desconexión con la trama urbana consolidada.

Y dentro del barrio en sí, las viviendas existentes poseen mala accesibilidad y falta de espacios de encuentro. Esto supone una falta de vincularidad entre los vecinos.

De esta manera, se plantea generar tres escalas de acción que den respuesta a la situación descrita: Escala Ciudad, Escala Barrio y Escala Conjunto.

El objetivo común a todas ellas es el de construir espacios de encuentro real y de confluencia social, que den respuesta a la condición social intrínseca al ser humano.



# **03.**

## **MARCO TEÓRICO**





*“La dimensión metropolitana resulta hoy una condición indispensable para abordar las complejas transformaciones existentes en el territorio actual, a fin de proyectar de manera conjunta el desarrollo de un área metropolitana más equitativa, consensuada e integrada.”*

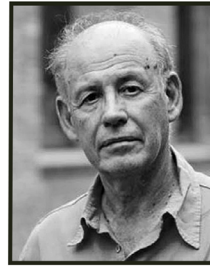
Plan Urbano Local Gálvez 2030 ,Villa Gobernador (2017)

*“Las ciudades poseen un corazón antiguo. Si lo han perdido o no han podido crearlo sufren déficit de identidad, ausencia de memoria, debilidad integradora. El corazón de la ciudad son los lugares donde se concentra un patrimonio histórico y cultural, espacios públicos hechos de plazas y calles animadas, de edificios de valor simbólico y usos múltiples, de puntos de encuentro y de expresiones colectivas.”*

Jordi Borja



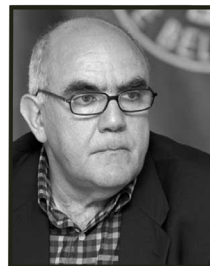
## REFERENTES TEÓRICOS



JORDI BORJA

Geógrafo urbanista español. Profesor Emérito y Presidente del Comité Académico del Máster universitario de Ciudad y Urbanismo de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC)

“ El espacio público es donde se construye la memoria colectiva y se manifiestan las identidades múltiples y las fusiones en proceso. El espacio público democrático es un espacio expresivo, signifiante, polivalente, accesible, evolutivo. El espacio público entendido como espacio de uso colectivo es el marco en el que se tejen las solidaridades y donde se manifiestan los conflictos, donde emergen las demandas y las aspiraciones. ”



MANUEL DELGADO

Antropólogo español doctorado por la Universidad de Barcelona, y profesor de antropología en la misma escuela. Pionero en antropología urbana (análisis de roles que adopta el ser humano en el contexto urbano).

“ El verdadero espacio público es aquel en el que personas que no se conocen tienen encuentros efímeros, entrecruzamientos volátiles que sin embargo tienen potencialidad de convertirse en estratégicos. Este espacio público no se regula con leyes ni estrategias urbanísticas, funciona mediante lógicas invisibles regidas por la auto-organización. ”



## ARQUITECTURA DE ENCUENTRO

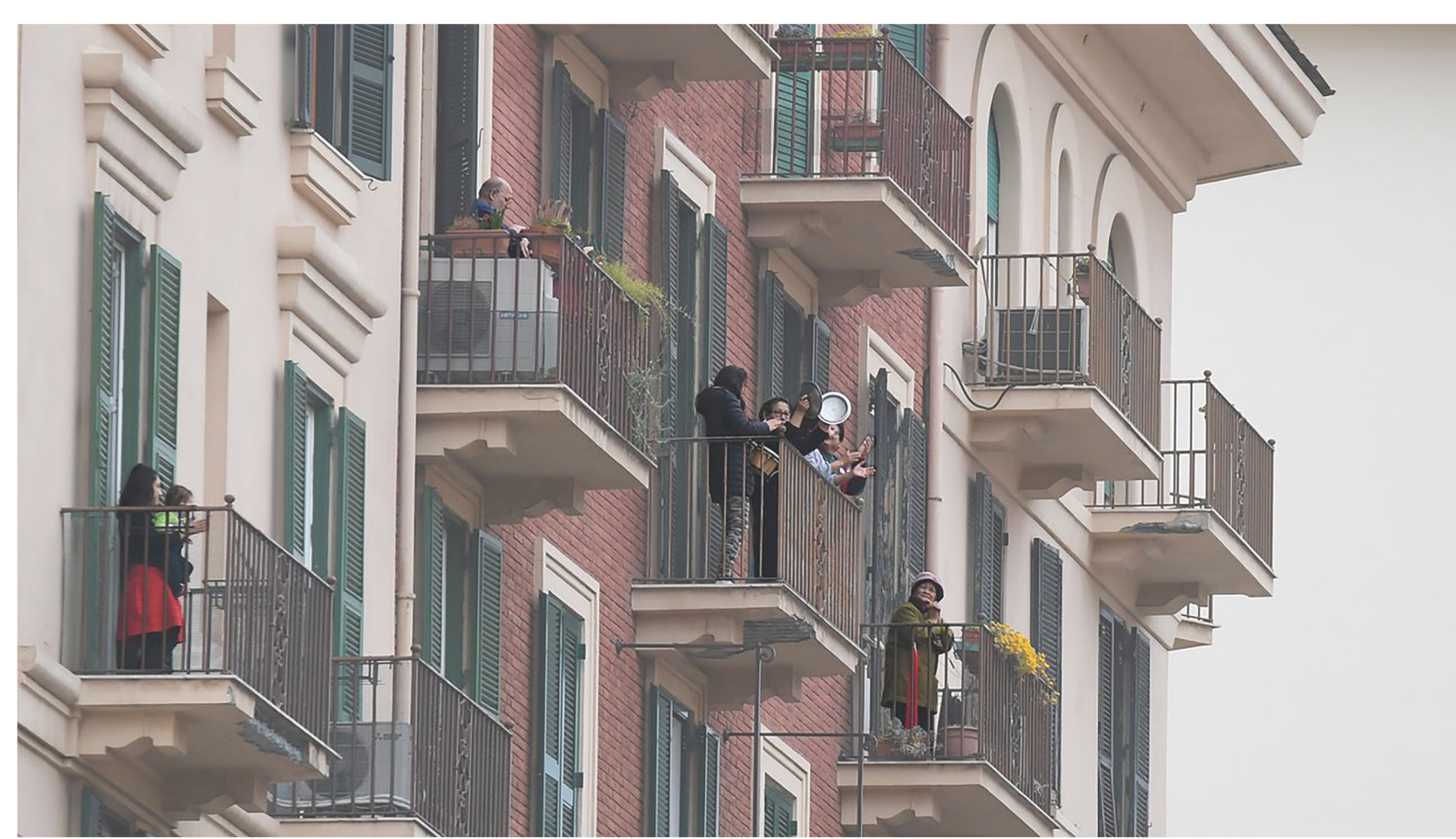
El planteo de nuestra tesis está enmarcado desde un enfoque social del ser humano.

Las personas tenemos una necesidad social vincular de manera innata. Y hoy en día, en esta situación de pandemia que nos toca vivir a todos, queda aún más fuertemente presente la idea de que necesitamos de nuestros afectos y del encuentro con la/el otra/o.

Es así que planteamos generar espacios donde desarrollar una *arquitectura de encuentro* que fomente el intercambio, la cohesión y la inclusión.

La misma se realiza desde un ecosistema propio con aspectos esenciales para nosotros:

- Arquitectura abierta** que quite barreras y genere puentes.
- Encuentros casuales** que fomenten el diálogo.
- Dinamismo** que consolide el tejido social.
- Espacios indeterminados** que puedan ser apropiados por la gente, y al mismo tiempo la determinen y les den identidad.
- Espacios flexibles** que se integren y adapten a la sociedad.



**04.**

**ESCALA CIUDAD**









## PROYECTO

Como expusimos anteriormente, planteamos vincular diferentes situaciones de manera transescalar.

En la **Escala Ciudad** nos centramos en la relación río-ciudad. Así, se pretende conectar el río Paraná con Villa Gobernador Gálvez, generando un espacio de encuentro para la ciudad.

Como situaciones problemáticas que dificultan este planteo, nos encontramos con:

Por un lado, la existencia de las Industrias de Swift y Paladini como barreras en el tejido urbano, que merman el vínculo entre el río y la trama urbana.

A esto se suma la no planificación de los asentamientos irregulares en la Ribera, con lo cual tenemos un área de mala accesibilidad.

Por otro lado, no hay adecuadas arterias viales que lleguen de oeste a este hasta el nivel del río.

De esta manera, uno de los puntos a desarrollar es la consolidación y generación de nuevas arterias viales, conformando un sistema vial compacto que genere conectividad y mejor flujo circulatorio.

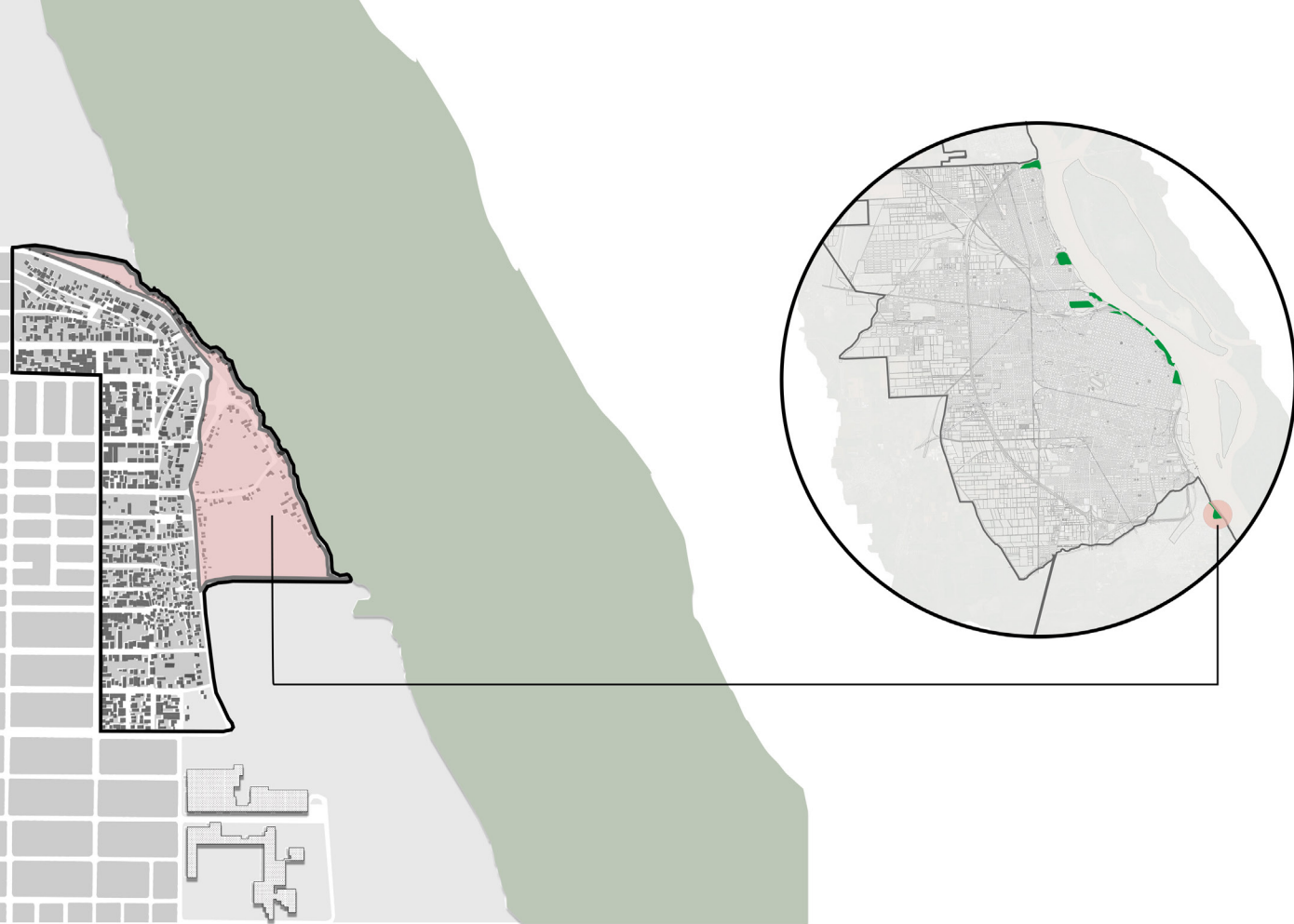


SISTEMA VIAL

--- Consolidación

— Generación





El otro de los aspectos que planteamos es llevar a cabo la construcción del **Parque de la Ribera**, entendiéndolo como un parque para la ciudad de VGG.

Apostamos con ello a la generación de espacio público de calidad que actúe como punto estratégico de unión entre la trama urbana y el río Paraná.

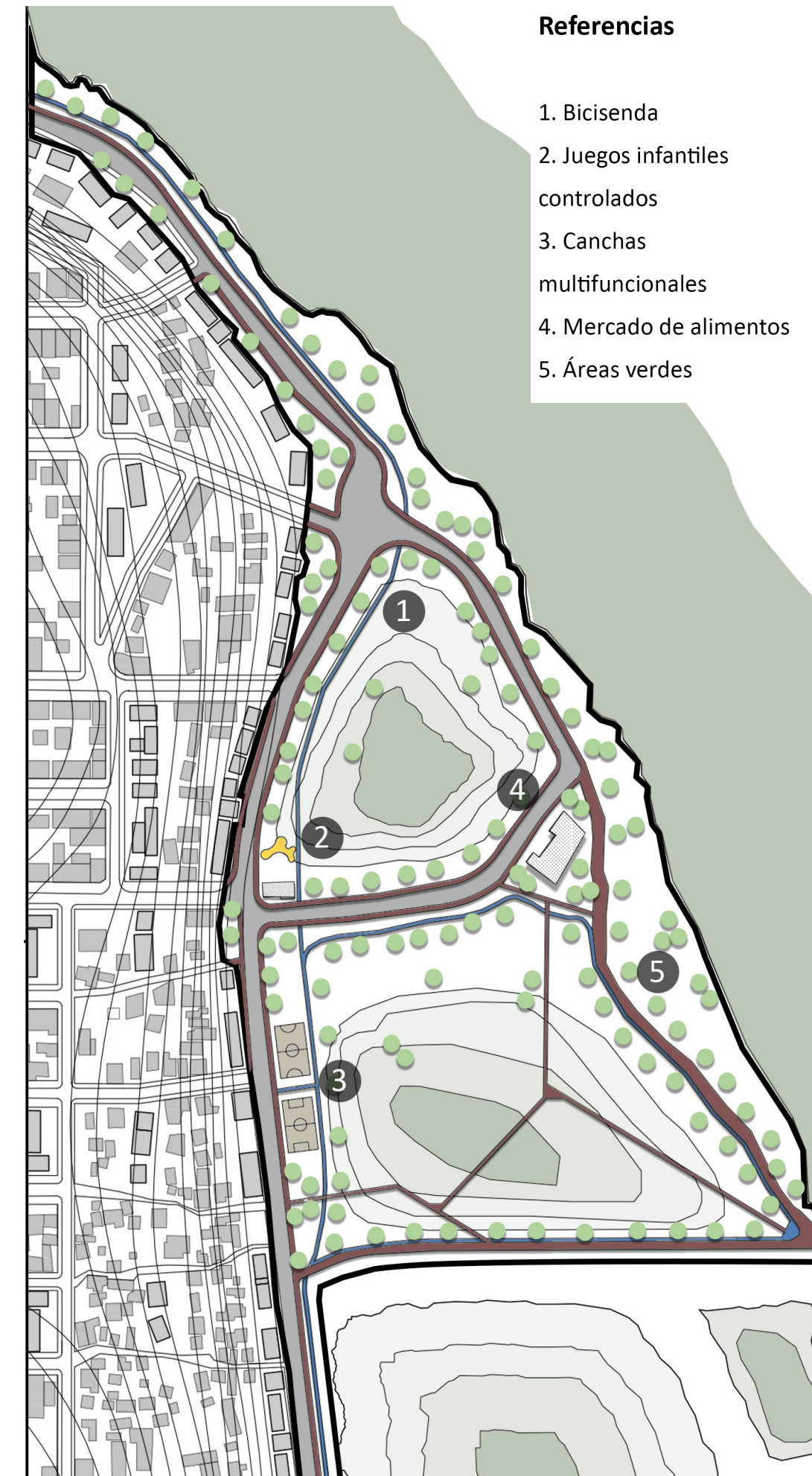


## PARQUE DE LA RIBERA



### Referencias

1. Bicisenda
2. Juegos infantiles controlados
3. Canchas multifuncionales
4. Mercado de alimentos
5. Áreas verdes





**05.**

**ESCALA BARRIO**





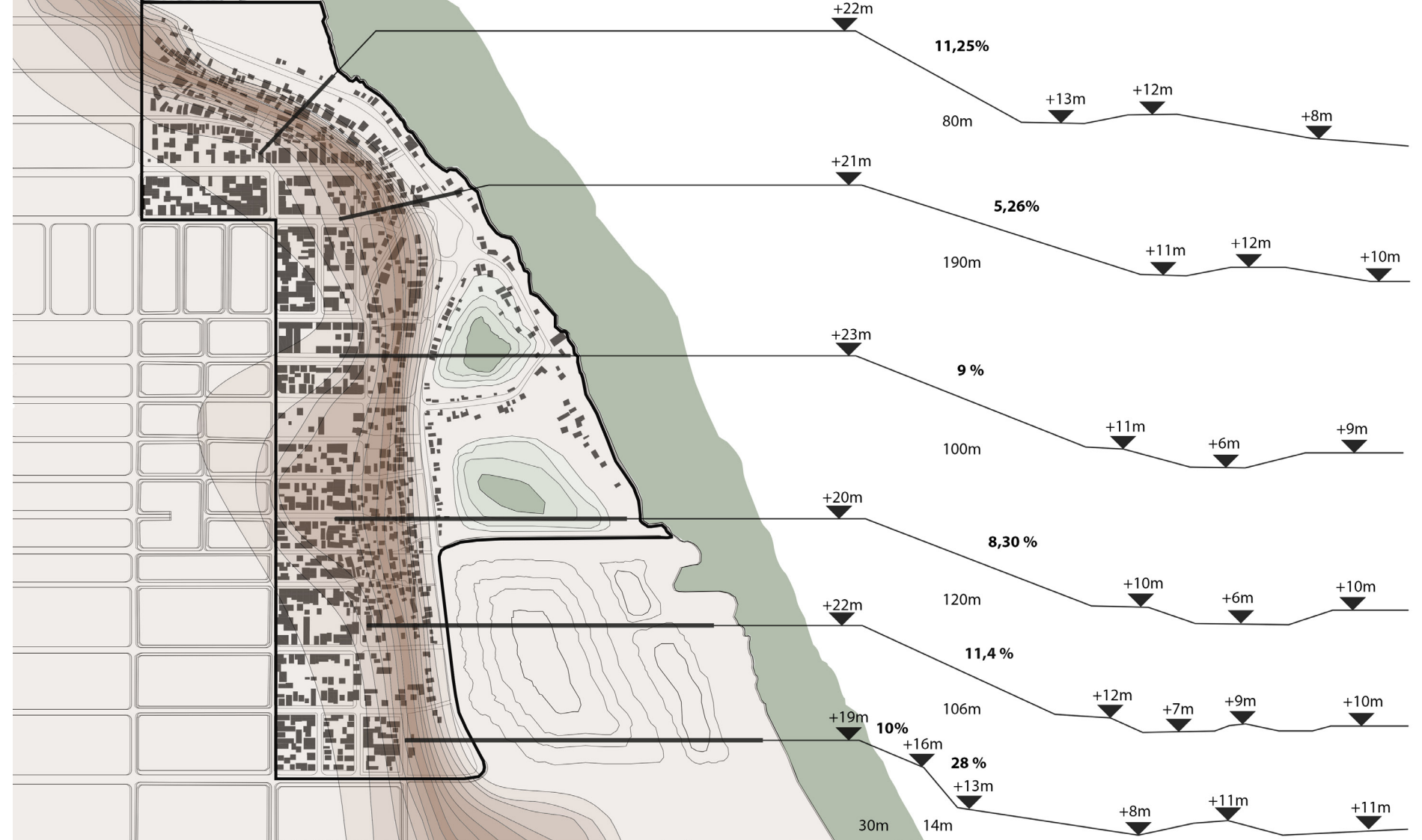




## LA RIBERA

El lugar en sí constituye una superficie de 550.000 m<sup>2</sup> (medio kilómetro cuadrado aproximadamente) y cuenta con condiciones topográficas y límites bien marcados.

1. La barranca, es el límite entre la ciudad formal y la informal. Existe la llegada ,de oeste a este, de una trama urbana consolidada hasta la línea de barranca (exceptuando algunas calles que bajan), y una serie de manzanas de carácter más irregular que se extienden de norte a sur a lo largo de toda el área. En este sector en particular hay un desnivel de 20 metros entre la cota más alta y la más baja, donde se concentran la mayor cantidad de asentamientos irregulares dispuestos de manera dispersa.
  2. El río es fuente de ingresos de algunos pescadores, pero no tiene otros usos de carácter social y/o esparcimiento. Además de no ser tenido en cuenta por el resto de la ciudad de VGG como un espacio público.
  3. Los humedales, causados por la subida del nivel del río, traen consecuencias desastrosas en los asenamientos irregulares que se sitúan en ellos.
- Estos espacios de agua, son además, una fuente de contaminación por estar en condiciones de baja salubridad.



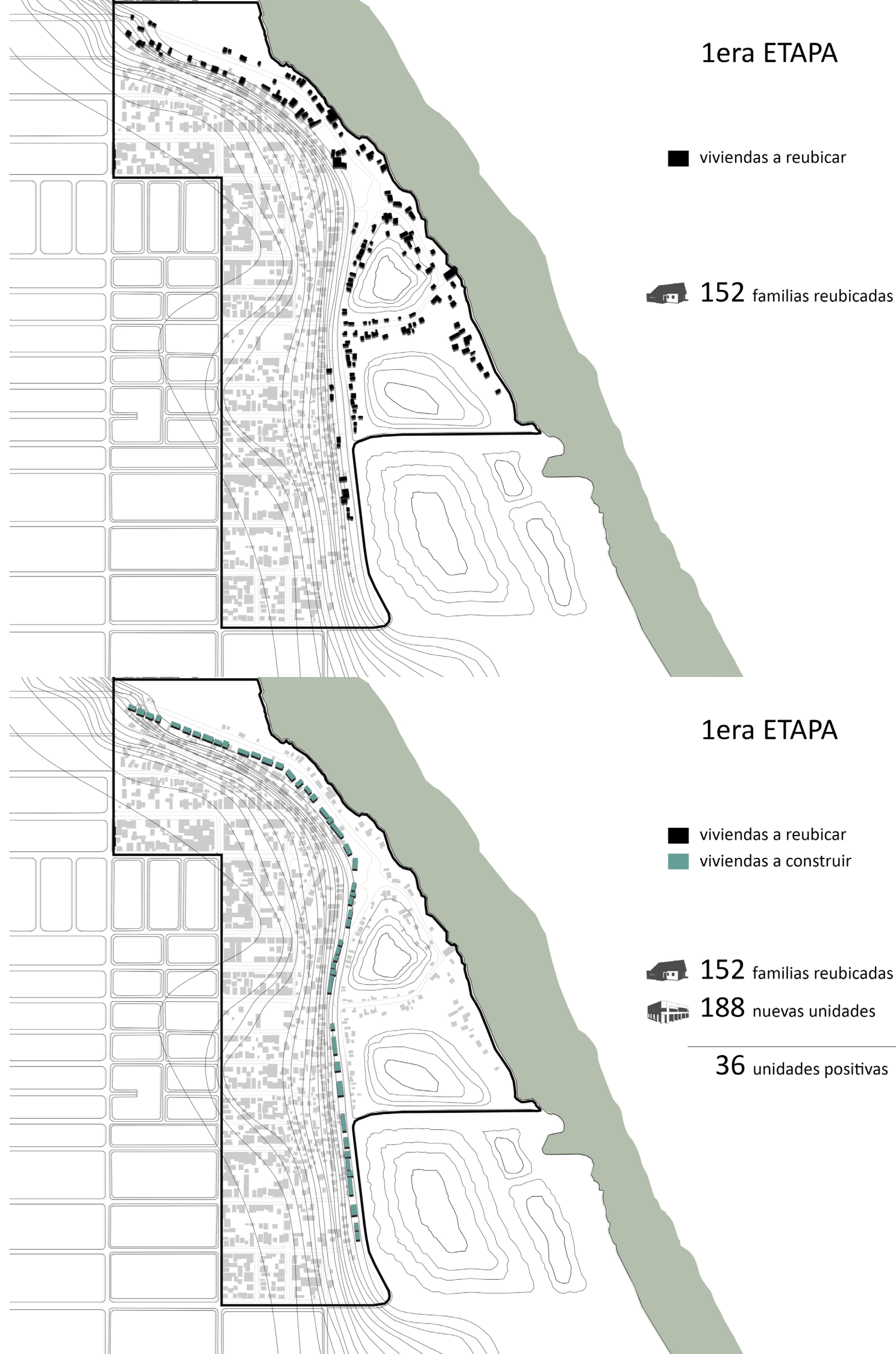




En la **Escala Barrio** lo que nos interesa es vincular el barrio en sí mismo

Para ello se generan nuevas viviendas como acción primera que garantice un hábitat digno y una mejor accesibilidad. Estas nuevas unidades habitacionales se llevarán a cabo en **tres etapas** diferentes.

La **primera** atiende a reubicación de aquellas viviendas que están en zonas de inundabilidad y viviendas que están asentadas en sectores de nueva intervención del proyecto. Así obtenemos un total de 152 familias que son reubicadas de sus hogares, y la generación de 188 nuevas unidades. Con lo que se supera la demanda de construcción inicial.







La **segunda** etapa pretende construir nueva vivienda por la necesidad de reubicar a familias cuyas viviendas están en áreas de consolidación o generación del sistema vial antes mencionado.



## 2da ETAPA

■ viviendas a reubicar

 75 familias reubicadas



## 2da ETAPA

■ viviendas a reubicar

■ viviendas a construir

 75 familias reubicadas

 48 nuevas unidades  
+36 unidades

84 unidades

9 unidades positivas

## ETAPABILIDAD

1era ETAPA



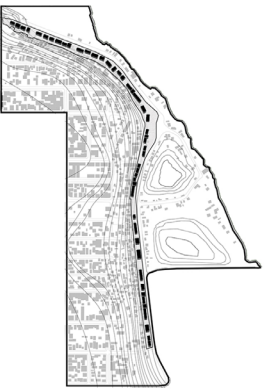


La **tercera** etapa procede a reubicar todas aquellas viviendas posicionadas en sectores potenciales donde se generaran nuevas unidades y espacios de encuentro.

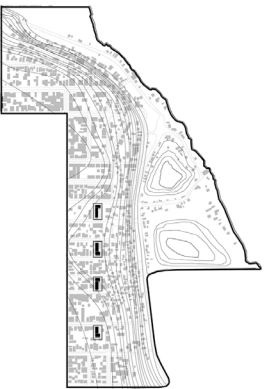


## ETAPABILIDAD

1era ETAPA



2da ETAPA







TOTAL

-  296 familias reubicadas
-  344 nuevas unidades

---

- 48 unidades positivas

Como resultado final, tenemos un total de 296 familias que son reubicadas, y 344 nuevas unidades construidas.

Con lo que cabe destacar que nuestro proyecto aprovecha la magnitud de la intervención para generar densificación urbana, obteniendo así viviendas vacantes en el desarrollo habitacional.

Para continuar de manera más permonizada el proyecto, seleccionamos un recorte de la Ribera donde planteamos las estrategias de trabajo que luego replicarían en todo el barrio.



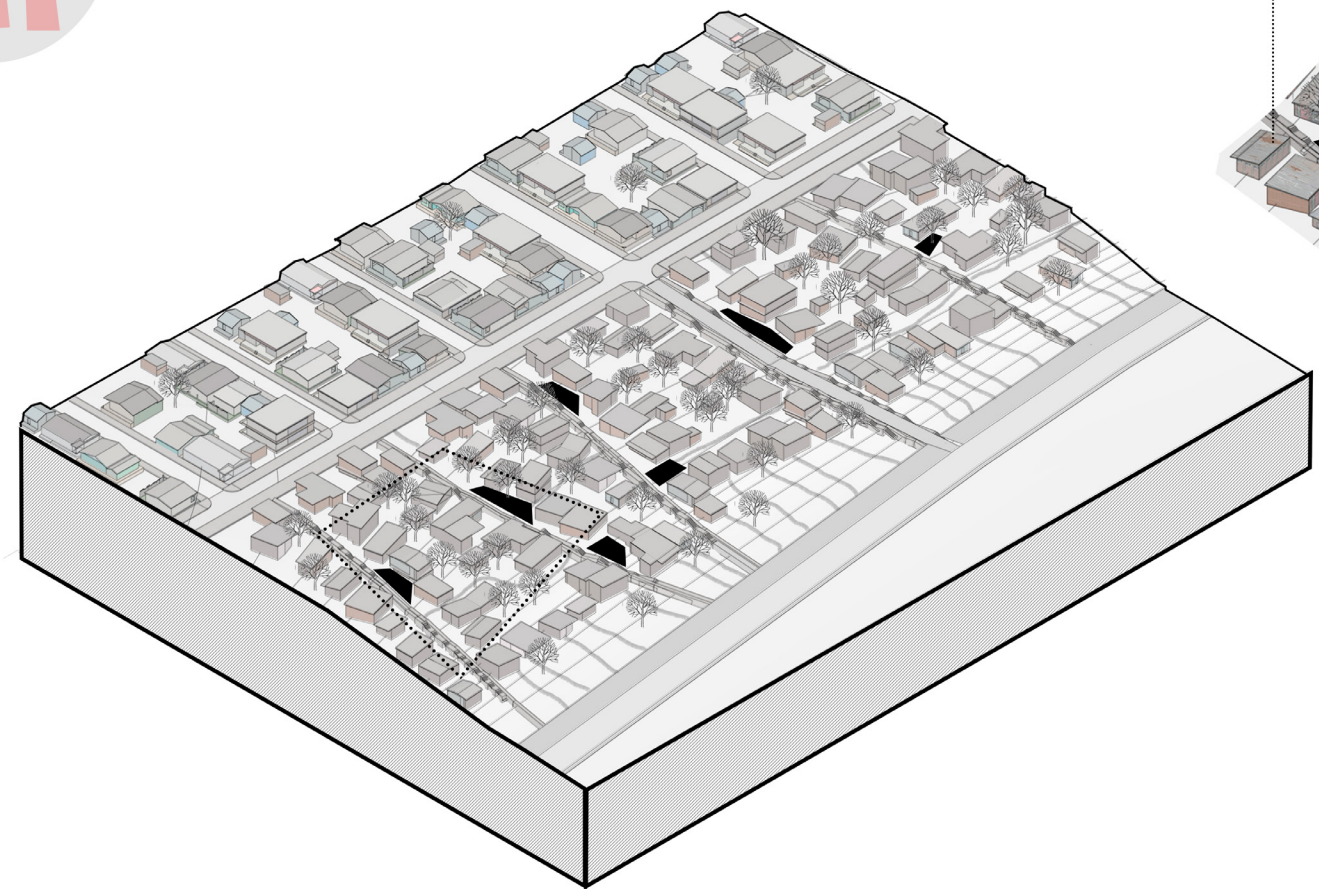
**06.**

**ESCALA CONJUNTO**

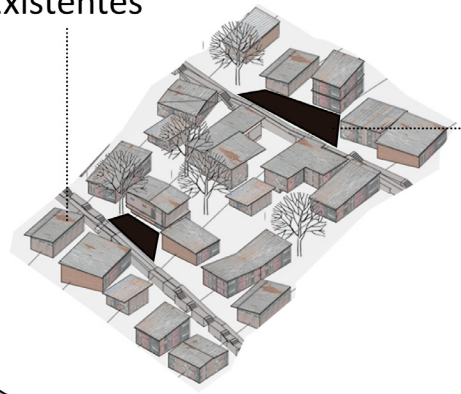




SITUACION ACTUAL  
Lugares de encuentro



Viviendas  
Existentes



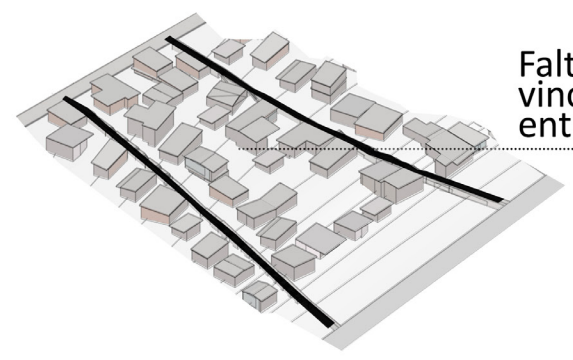
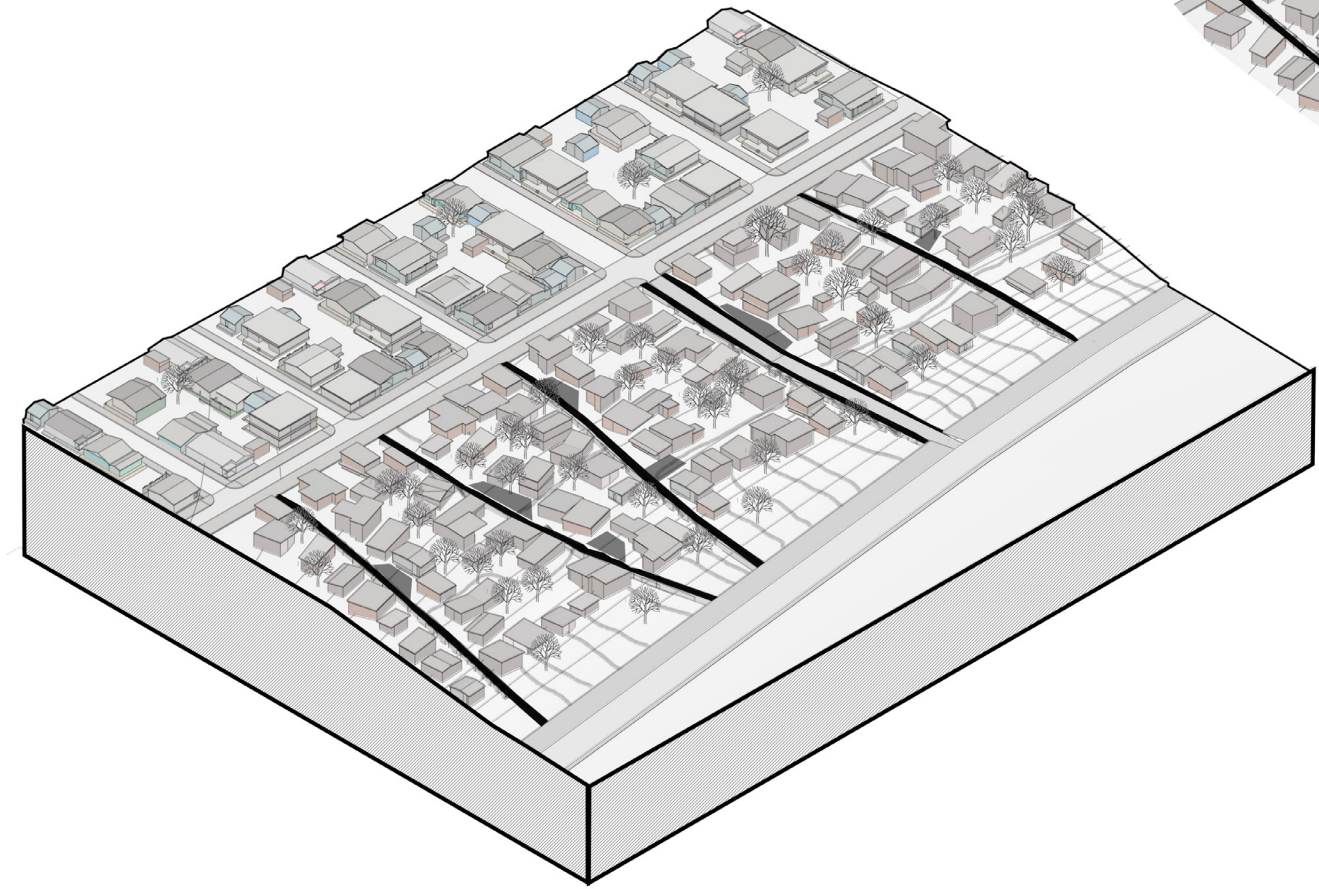
Sector de  
Encuentro  
Existente

En la **Escala Conjunto** lo que se pretende vincular son las diferentes viviendas del barrio.  
Apostando a que se produzcan encuentros efímeros que consoliden las relaciones vecinales.

La situación actual que nosotros encontramos es la de una falta de espacios encuentro. Aquellos existentes están dispersos, carecen de conexión, y no están consolidados.

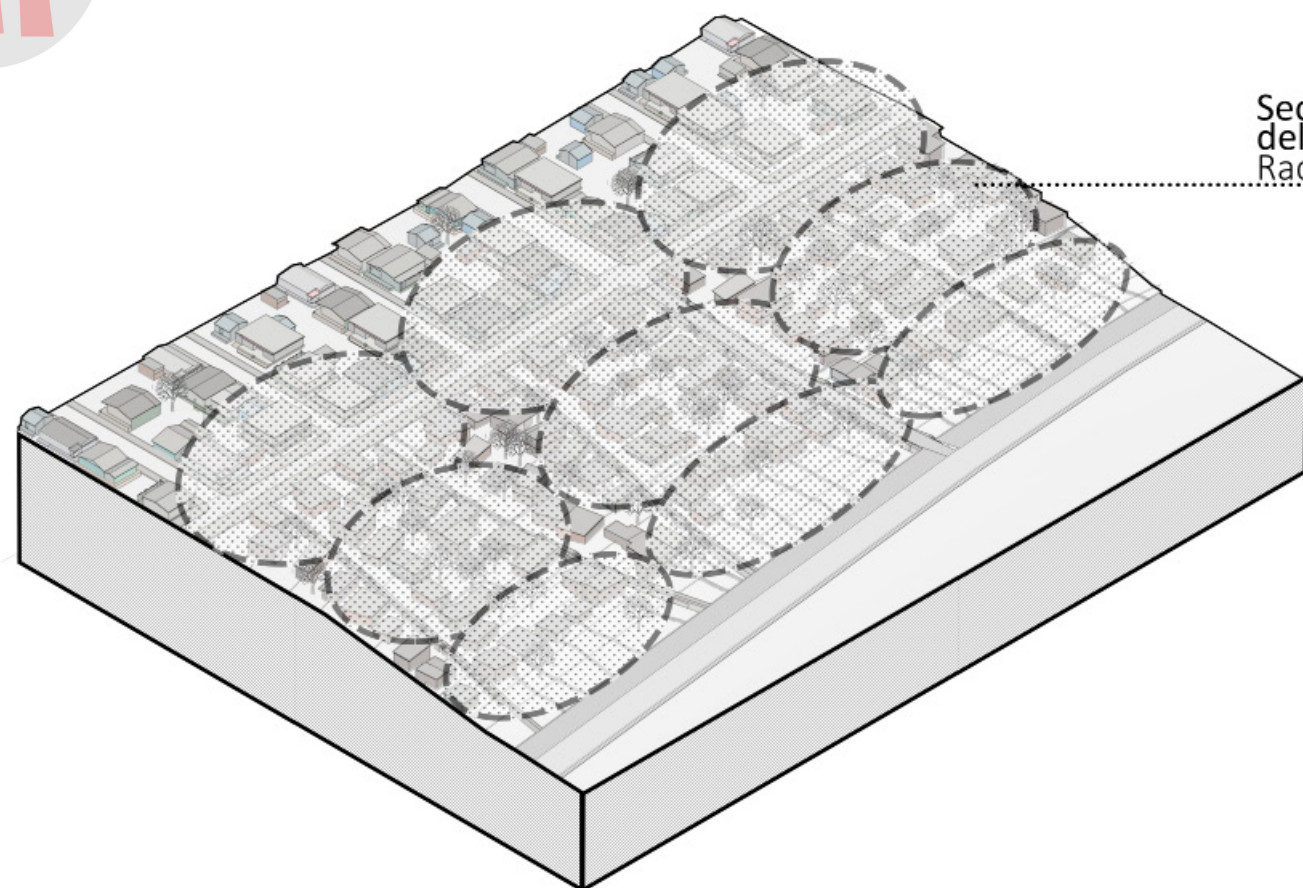
A su vez siguiendo con el análisis de situación vemos que las circulaciones en barranca, son bajadas que no tienen conectividad uno a otra y sus dimensiones y estado dificultan la accesibilidad del barrio.

Circulación / Accesos



Falta de  
vinculación  
entre bajadas





Sectorización  
del territorio  
Radio max: 20 viviendas

Como resolución a estas problemáticas se plantea por un lado, la generación de diferentes áreas proyectuales distribuidas de manera equitativas en los sectores alto medio y bajo.

Estas áreas se determinaron a través de generar espacios de encuentro que den respuestas de uso a diferentes viviendas.

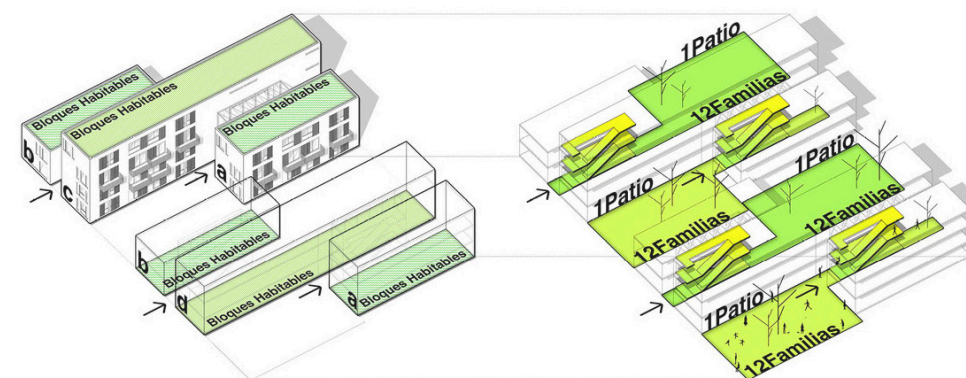


Para poder aproximarnos a ese número de viviendas, se tomó como referente al Concurso Nacional de Anteproyectos:

RELOCALIZACIÓN de VIVIENDAS SOBRE EL RIACHUELO, del estudio PASTO.

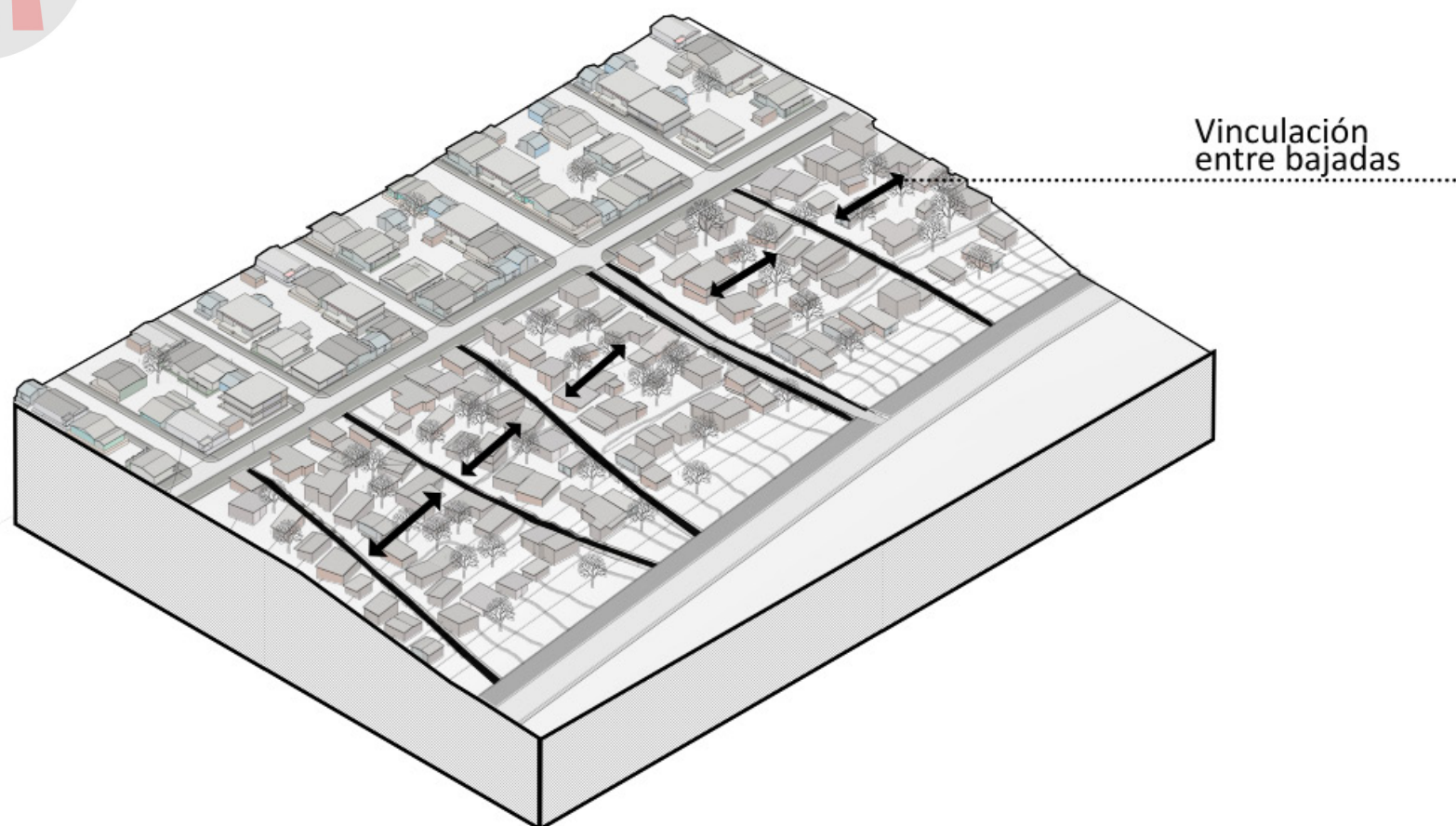
El proyecto “toma como punto de partida para el diseño de las unidades de vivienda la articulación de 12 familias y la mixtura tipológica entorno a un patio común de dimensiones controladas”

Si bien se tuvo en cuenta la resolución de esta propuesta, se adaptó esa cifra al contexto propio.





## Circulación / Accesos



El otro aspecto es el de la generación de nuevas circulaciones transversales a las bajadas existentes y el mejoramiento de estas últimas.

Con estas acciones se pretende lograr una mayor riqueza de recorridos peatonales, generando así mayor vinculación entre los vecinos. Esto, a su vez, tiende a fomentar la cohesión social.



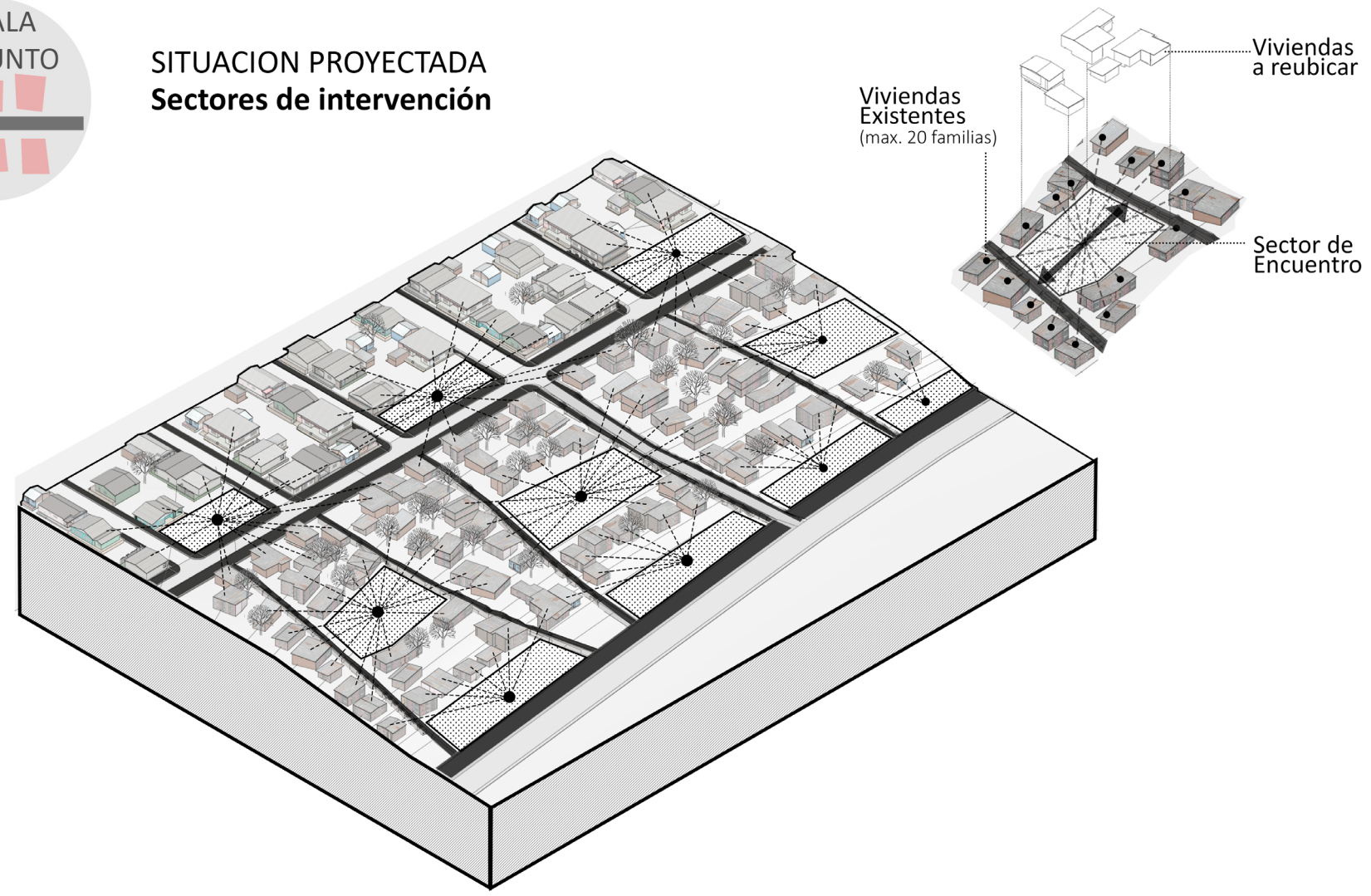
En este caso, se tomó el PLAN URBANO DE MEDELLÍN, en cuanto a referente de generación de espacio público conector y, a la relación entre las bajadas y las expansiones de las viviendas existentes como parte del nuevo proyecto.





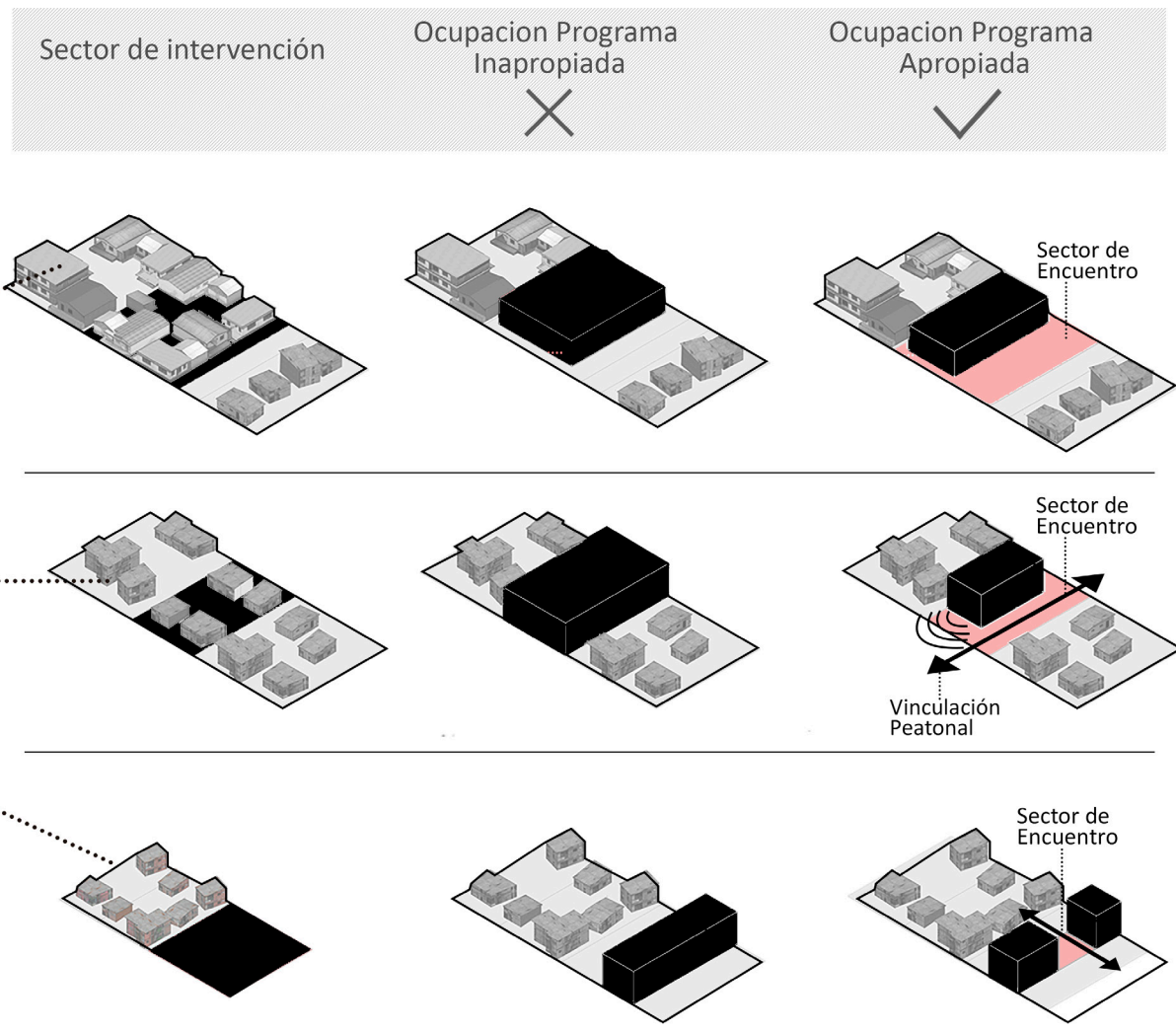


SITUACION PROYECTADA  
**Sectores de intervención**

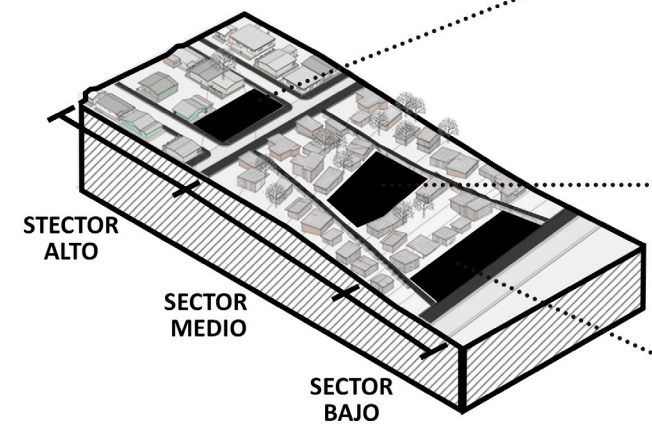


Aquí se muestra la disposición de estos puntos estratégicos donde abrimos la trama urbana.  
En ellos se plantea el desarrollo de nueva vivienda que acompaña a estos sectores de encuentro.  
Se combina la creación de espacio público con unidades habitacionales.

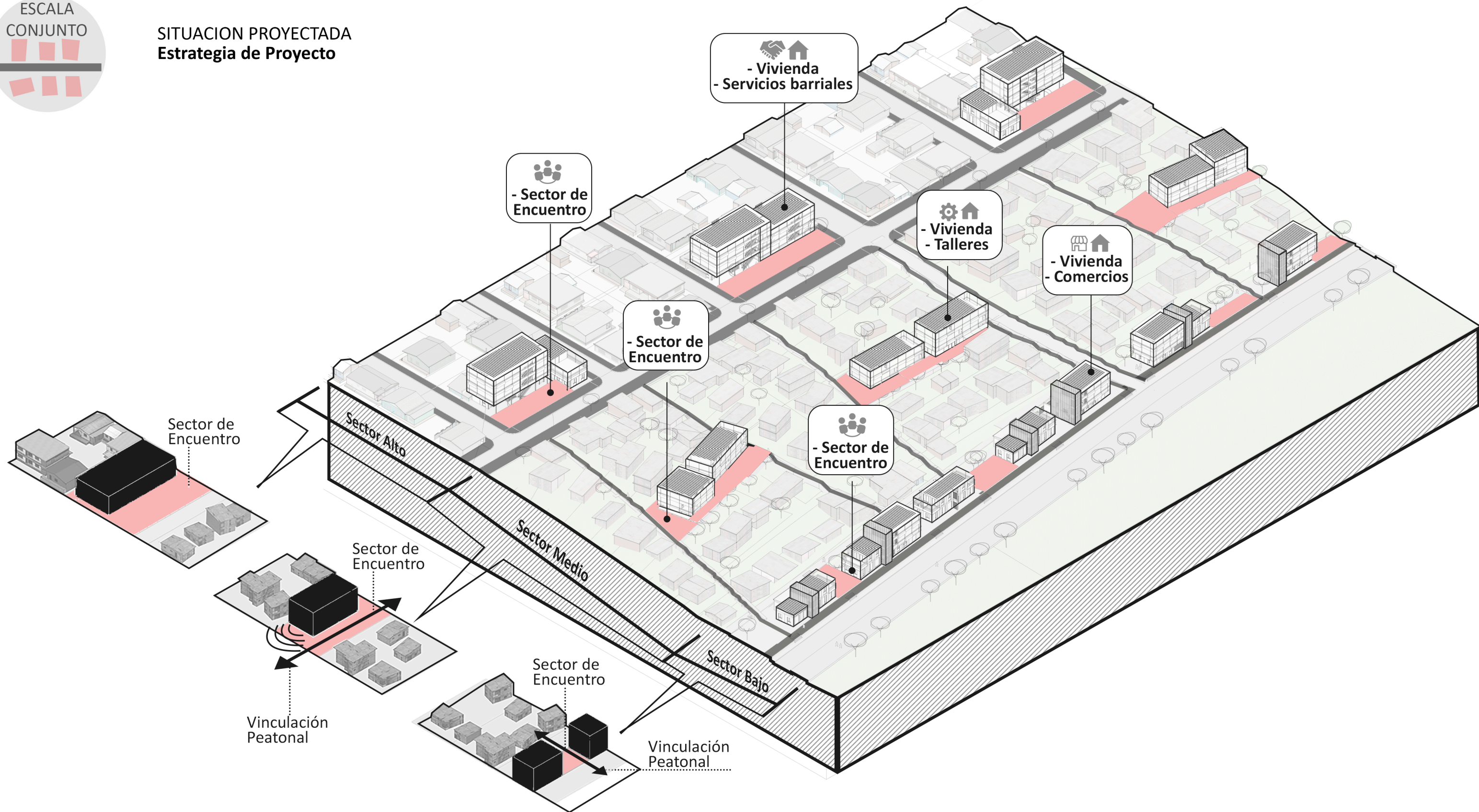
**Estrategia de ocupación**



En cuanto a la ocupación en planta de esta nueva vivienda, se buscó generar vacíos que mitigaran el impacto.  
A través de diferentes estrategias como el retiro, la apertura, y cese de áreas destinadas al nuevo programa.







En esta imagen se observan las diferentes estrategias resueltas en el recorte. En el sector más alto planteamos además de los sectores de encuentro y la nueva vivienda, servicios barriales destinados para La Ribera y a su vez para los vecinos del barrio. En el sector medio se optó por desarrollar talleres que fomenten el trabajo y la formación local. Se busca con ellos además generar puntos de atracción que insentiven la movilidad y el flujo de los vecinos. Por último en el sector más bajo se destinó un área que funciona de manera comercial y acompaña al parque de La Ribera.

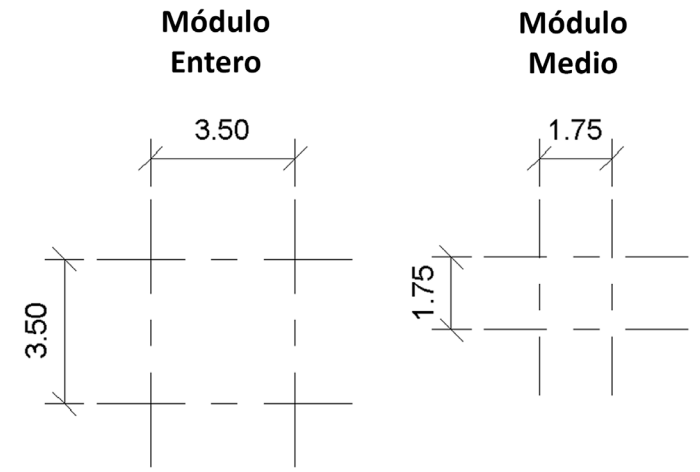








VIVIENDA NUEVA  
Módulos y núcleos

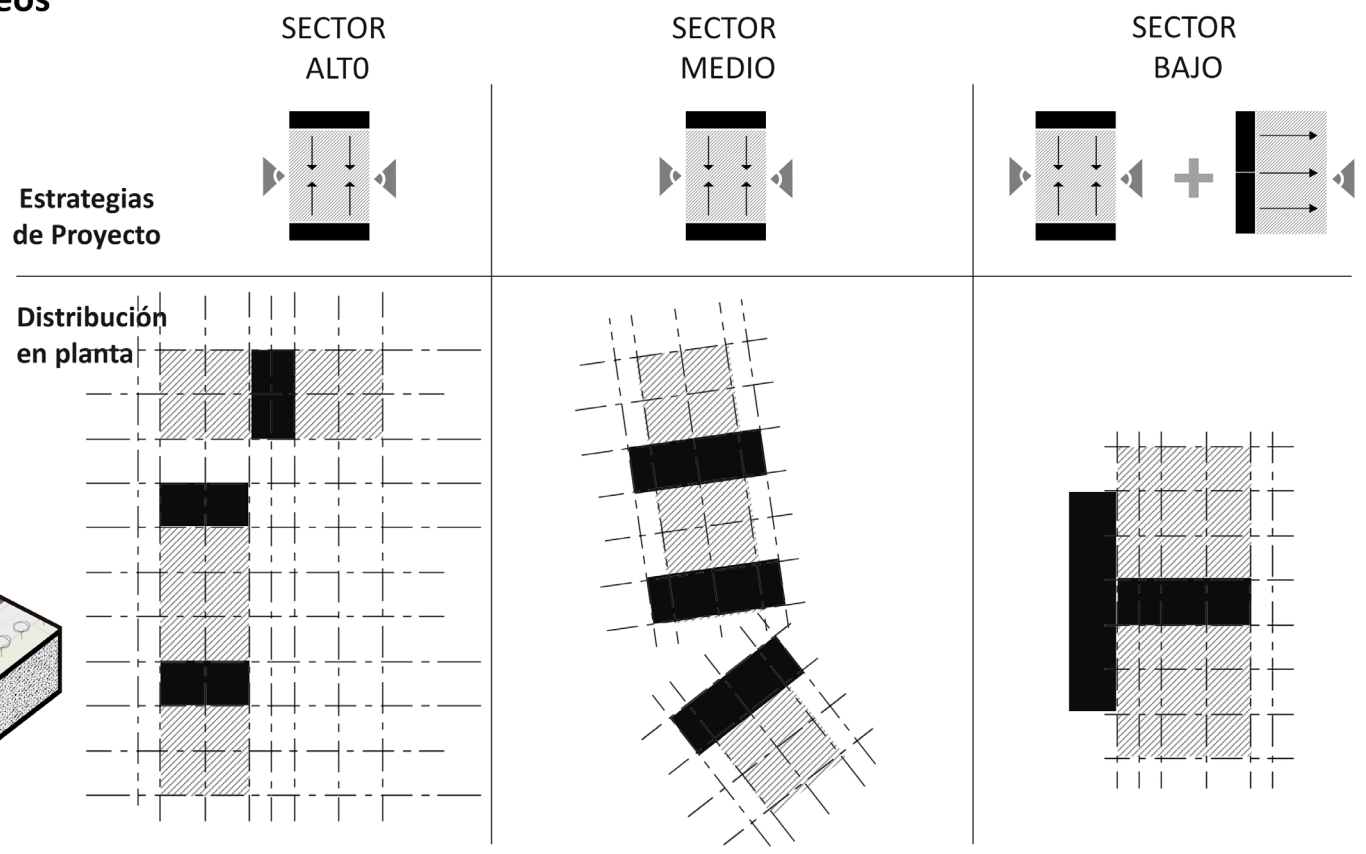
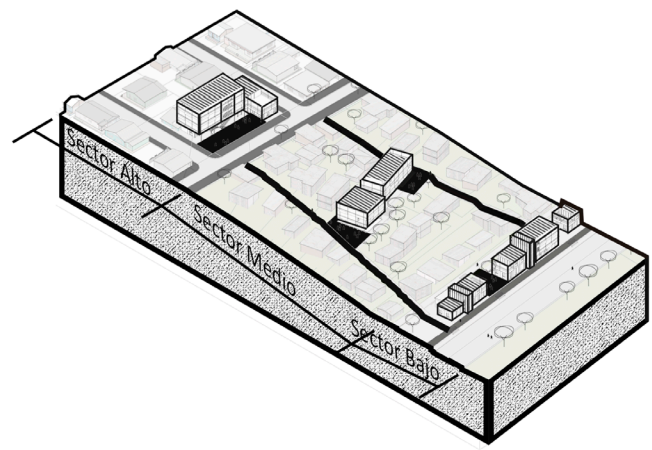
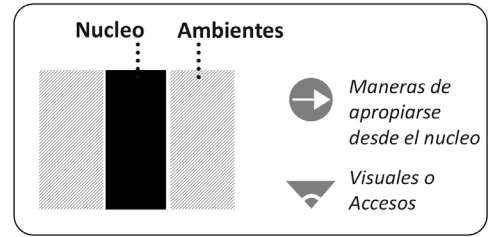


+  
NUCLEOS



En cuanto a la conformación de la vivienda, se trabajó con un módulo ambiente que junto con los núcleos (cocina, baño, escaleras, guardados. etc.) van armando los diferentes conjuntos habitacionales.

Distribución módulos y núcleos



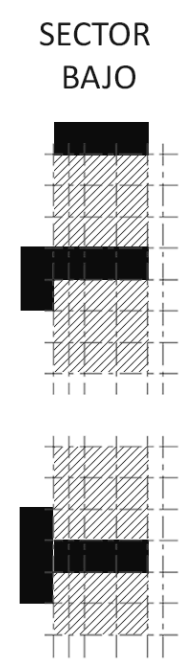
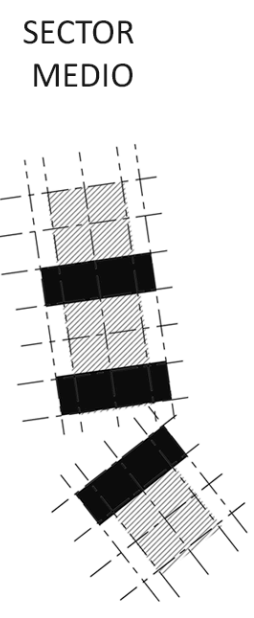
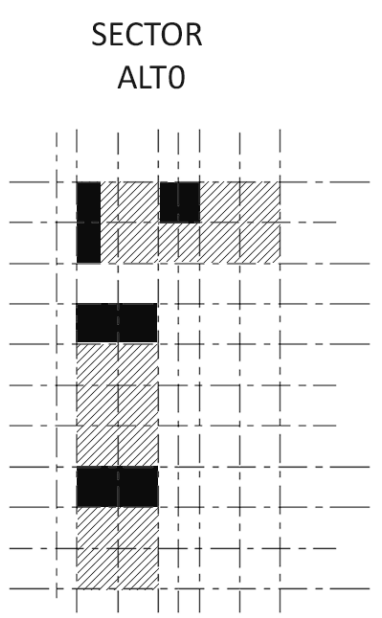
Se puede observar la relación entre estos módulos y sus respectivos núcleos. Además de la relación circulación-expansión con la vivienda.

Tuvimos en cuenta para su distribución aspectos como las visuales y la flexibilidad. En este sentido es que se posiciona el núcleo transversalmente al largo del conjunto para lograr dichos aspectos .

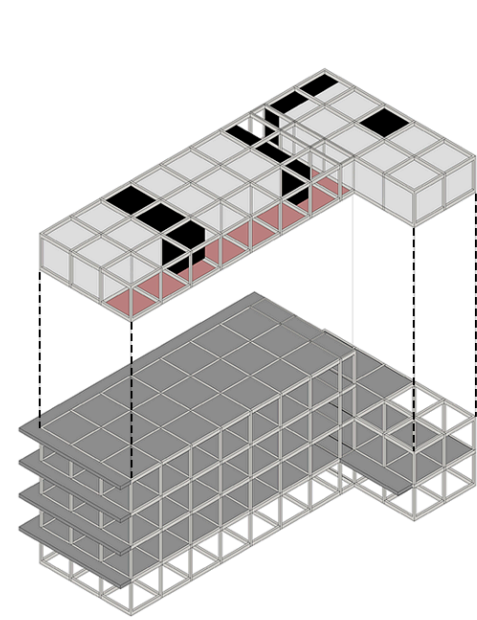




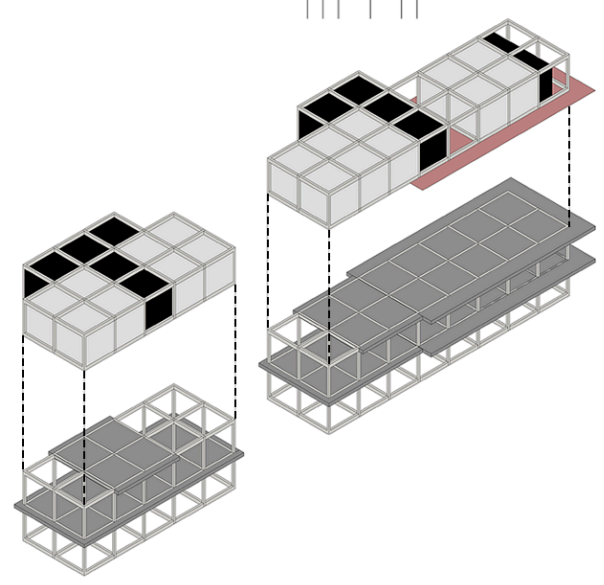
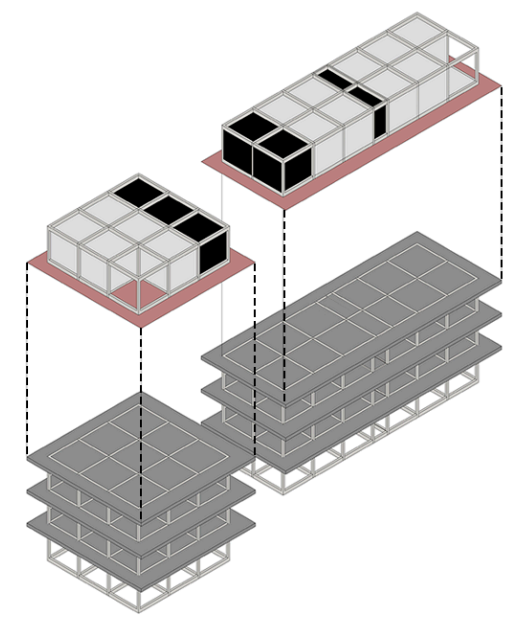
Distribución en planta



Planta General



Modulación de estructura



Por otra parte, la modulación de la estructura, y su directa relación con los núcleos, nos permite ir conformando la vivienda de manera celular. Generando distintas variaciones en los sectores de intervención.

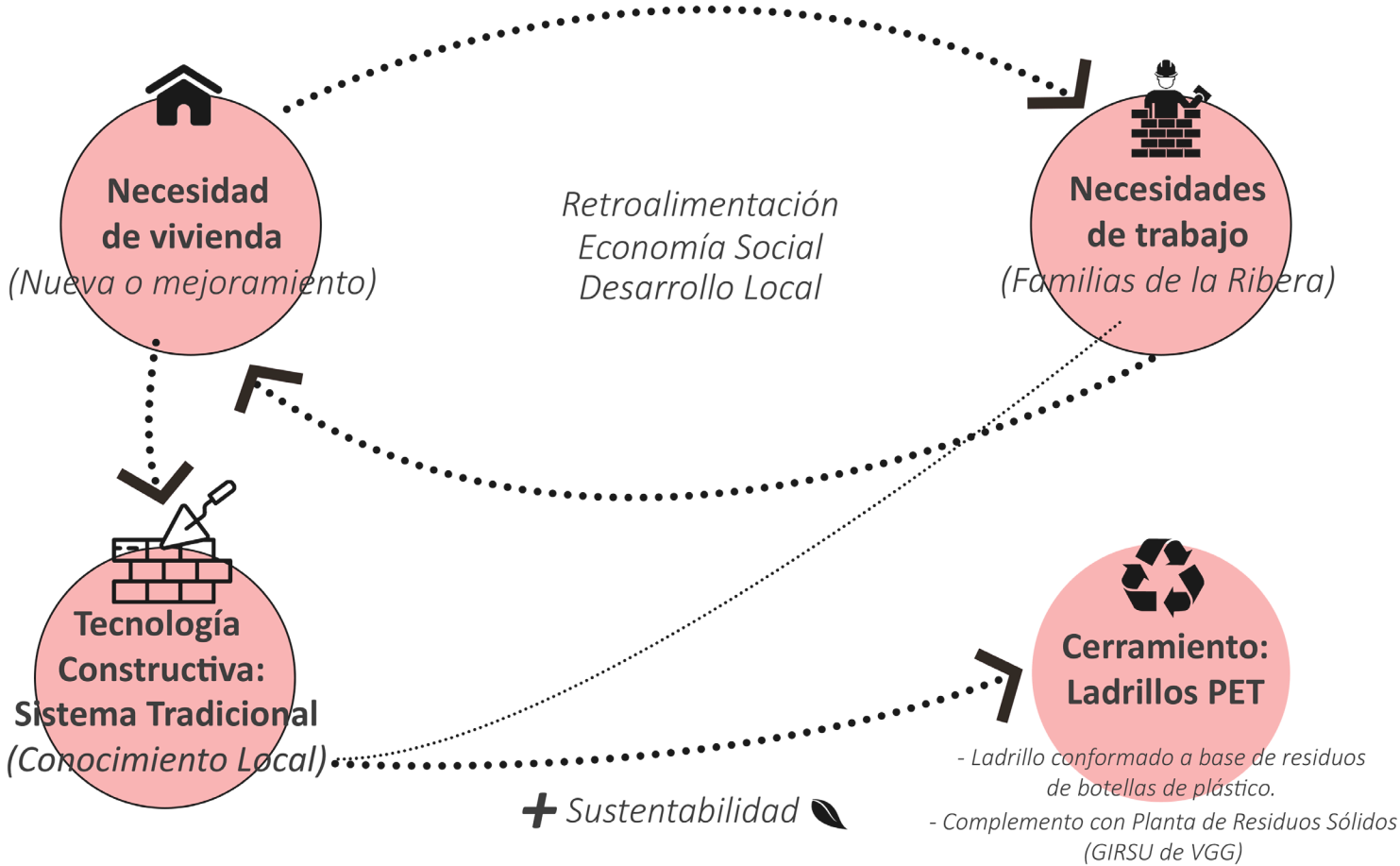




En referencia al proceso constructivo de la vivienda se tuvo en cuenta las necesidades habitacionales del sector que, sumado a la falta de trabajo, nos impulsó por optar por un sistema estructural tradicional (H°A°) y un cerramiento de ladrillos PET.

Estos mampuestos se generarían en un proceso de reciclaje de plástico procedente de la planta de residuos sólidos GIRSU que se encuentra en la ciudad de VGG.

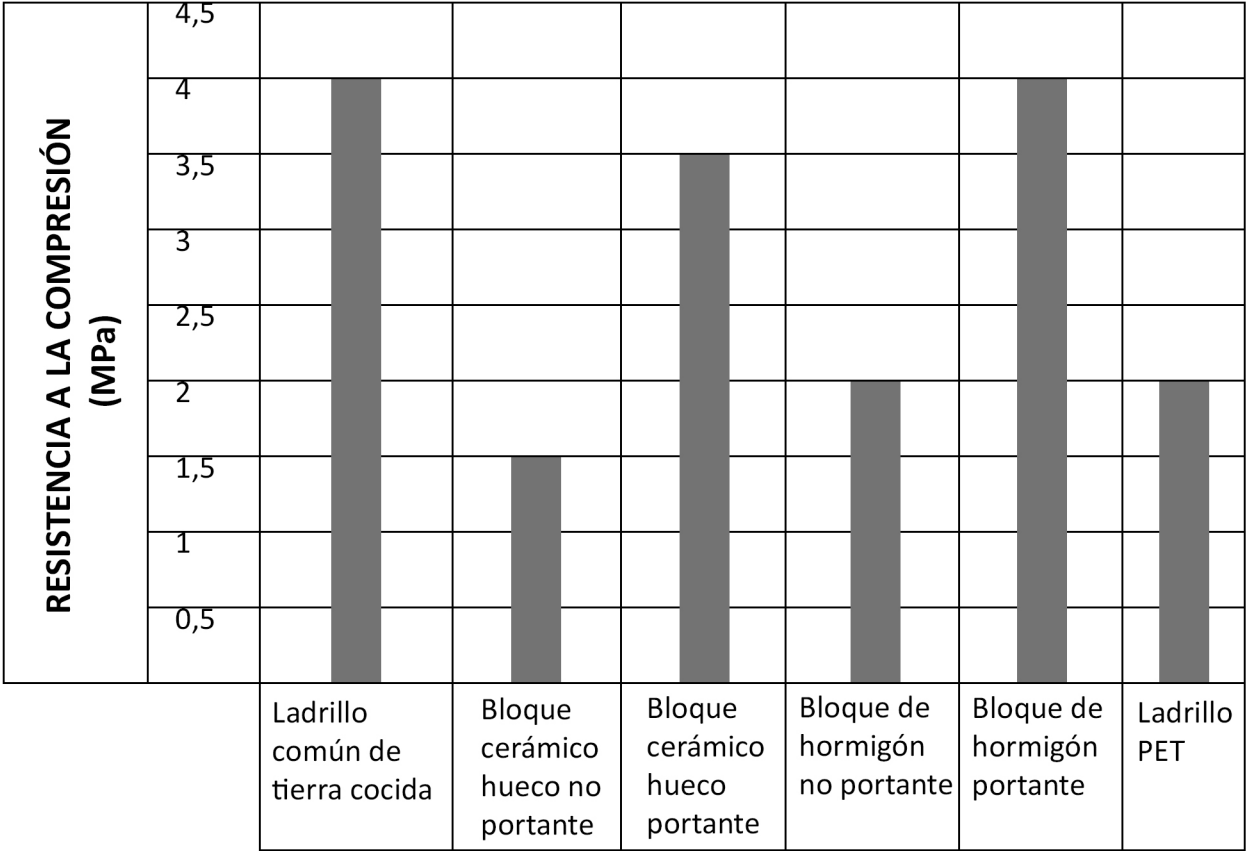
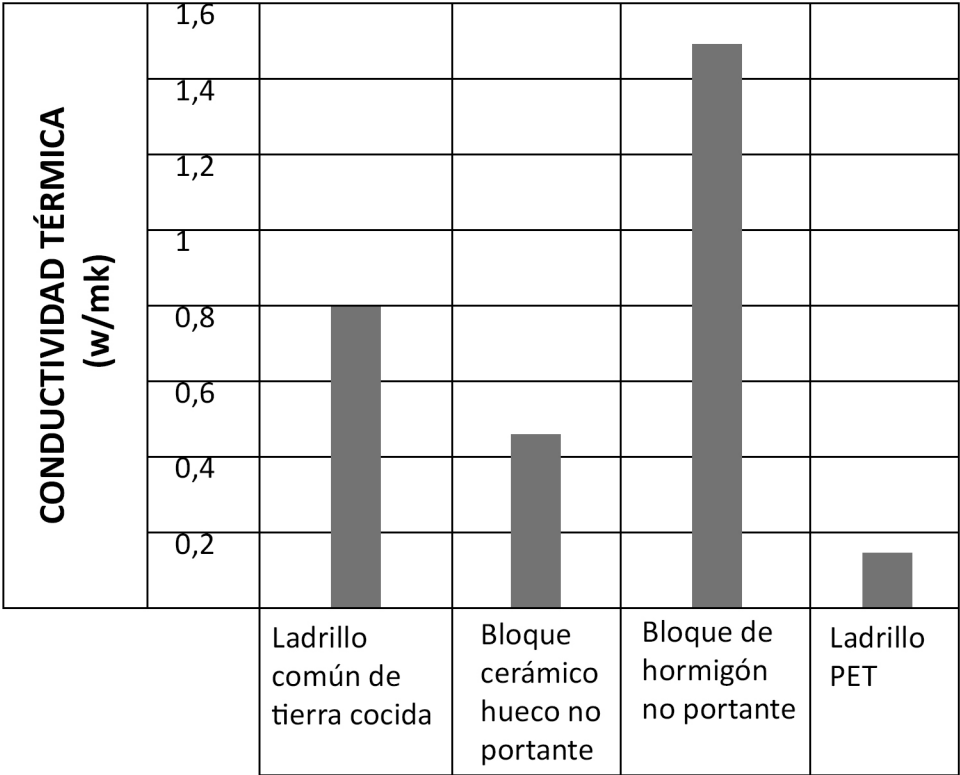
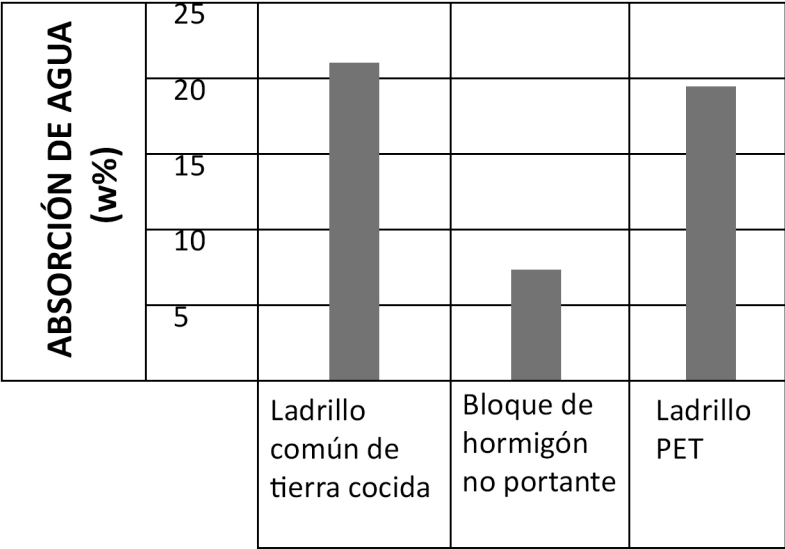
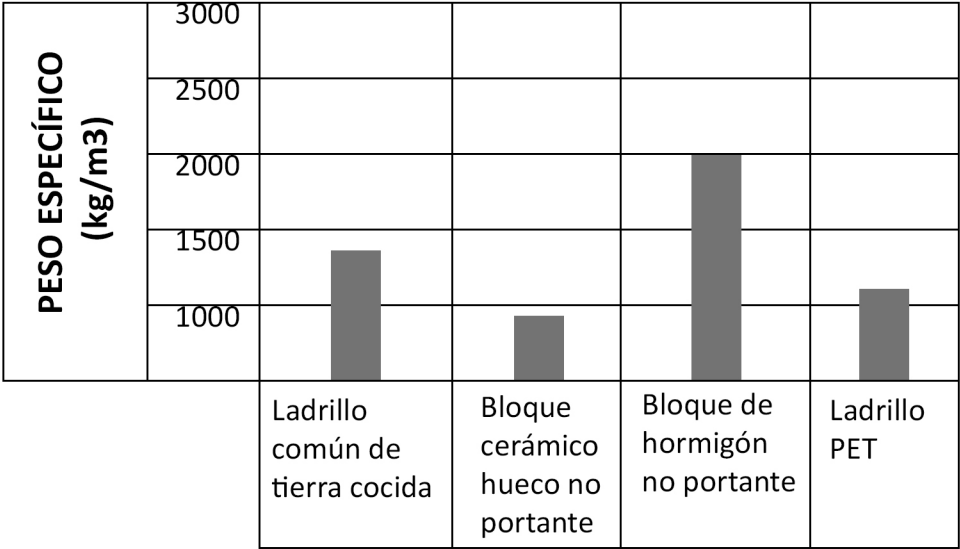
Con todo esto queremos apostar a generar un mejoramiento de la economía local, a su vez pudiendo contribuir con un proyecto más sustentable.



Planta GIRSU







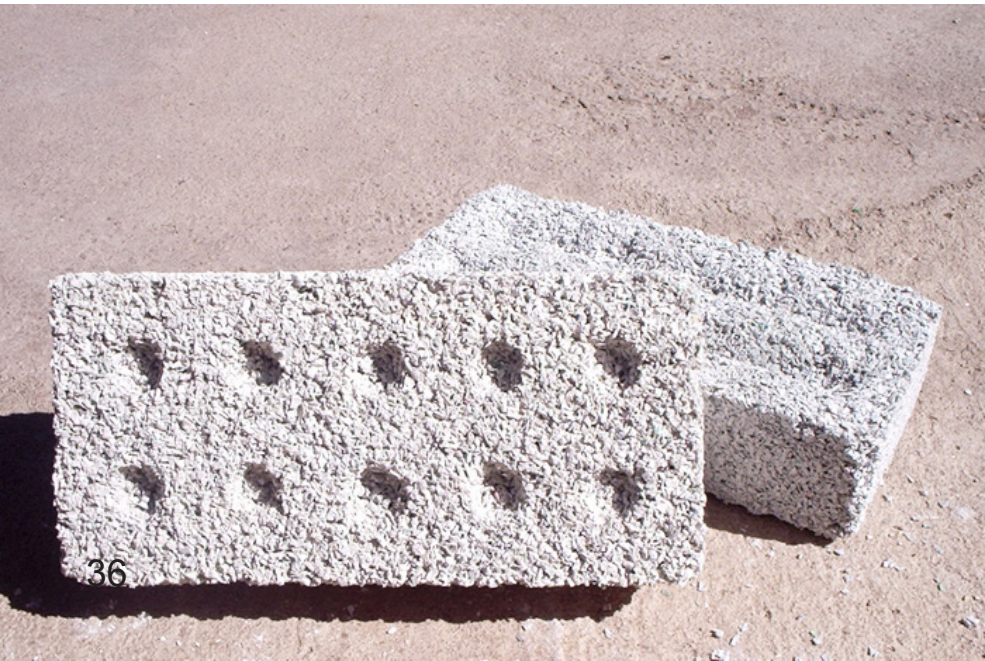
## LADRILLO PET

La materia principal es el plástico polietilén tereftalato (PET), procedente de envases de bebidas descartables, residuo post-consumo. Con el equivalente a 20 botellas se produce un ladrillo. El ligante que se utiliza es cemento Pórtland común.

Los residuos plásticos se seleccionan, se trituran con un molino especial, y así se incorporan a mezclas cementicias.

Como resultado se obtiene un mampuesto de dimensiones constantes y convencionales (5,5cm x 12.5cm x 26.2 cm) de forma de paralelepípedo de base rectangular.

Existen diferencias técnicas con el sistema constructivo tradicional, que se pueden observar en las tablas. Destacamos su bajísima conductividad térmica y su menor resistencia a la compresión, teniendo así un elemento no portante usado como cerramiento.

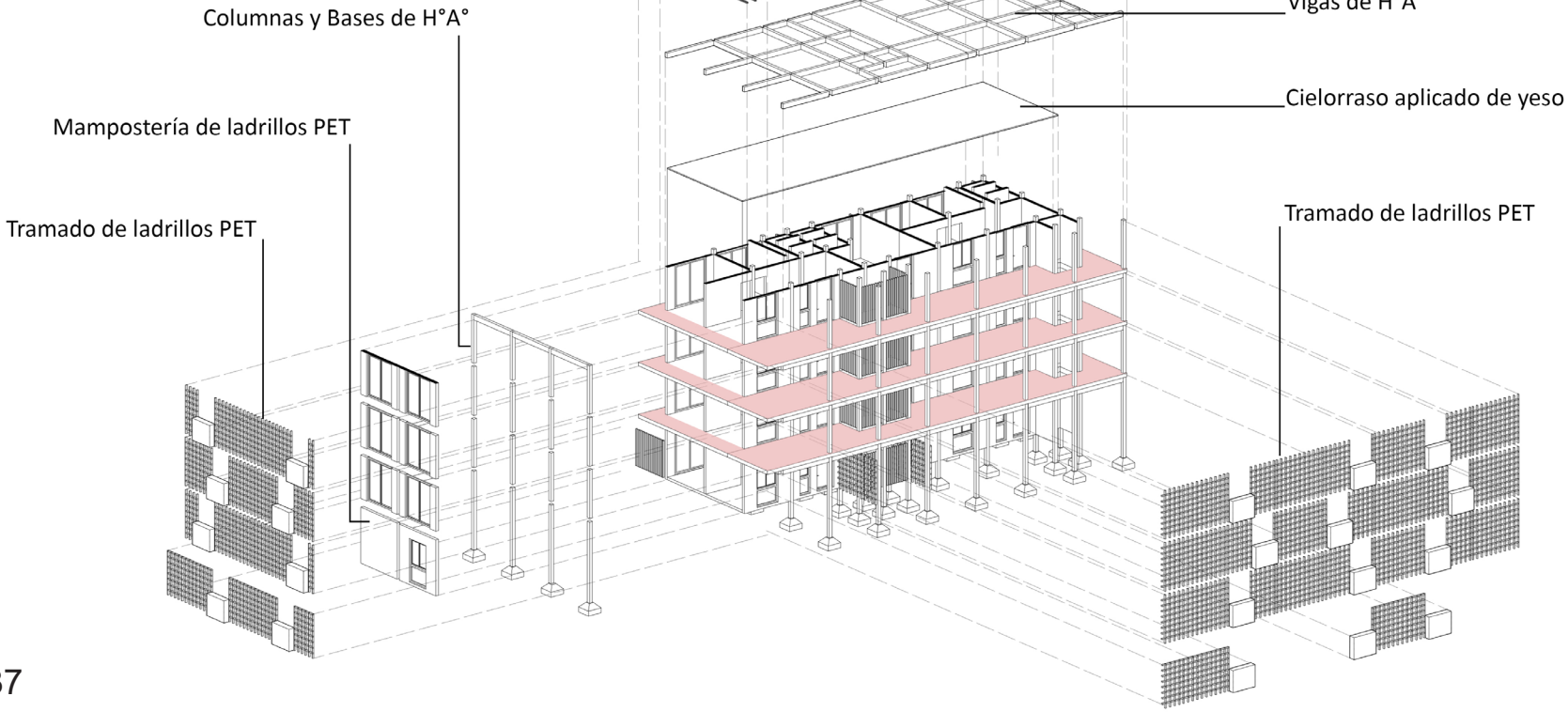
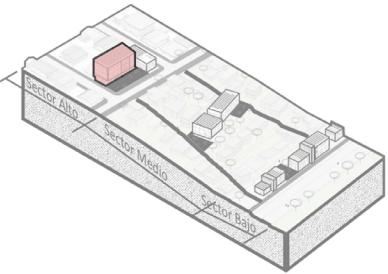




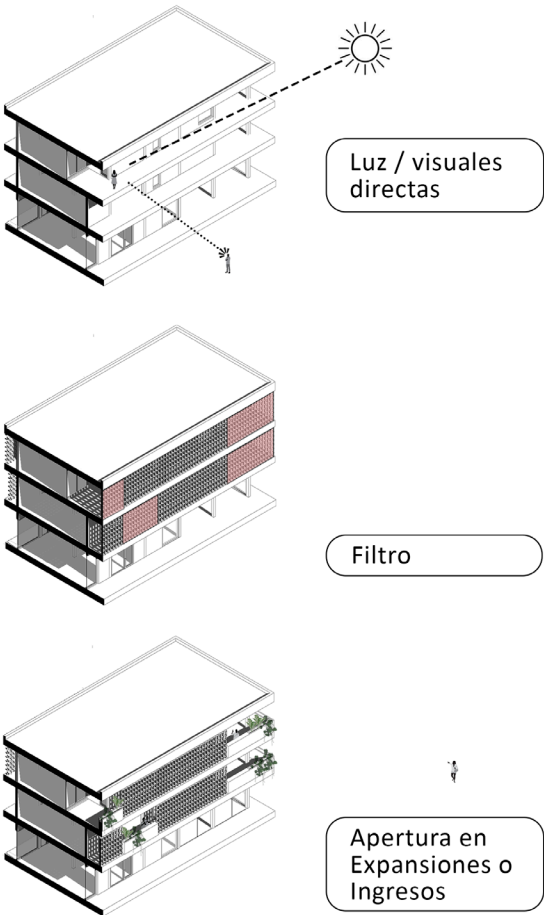


Esta axonométrica despiezada muestra una de las unidades habitacionales, donde se puede observar la relación entre la estructura, el cerramiento y la piel del conjunto.

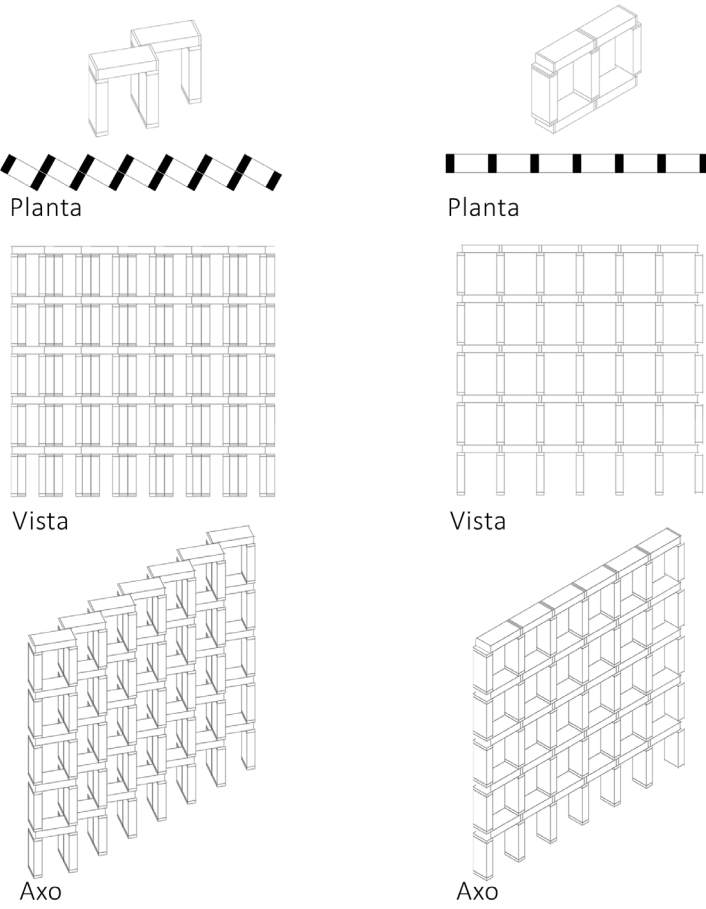
La estructura está compuesta por columnas y vigas de H°A°, sobre las cuales descansan las losas de viguetas.



MATERIALIDAD  
Tamices



Fachada Este y Oeste      Fachada Norte y Sur

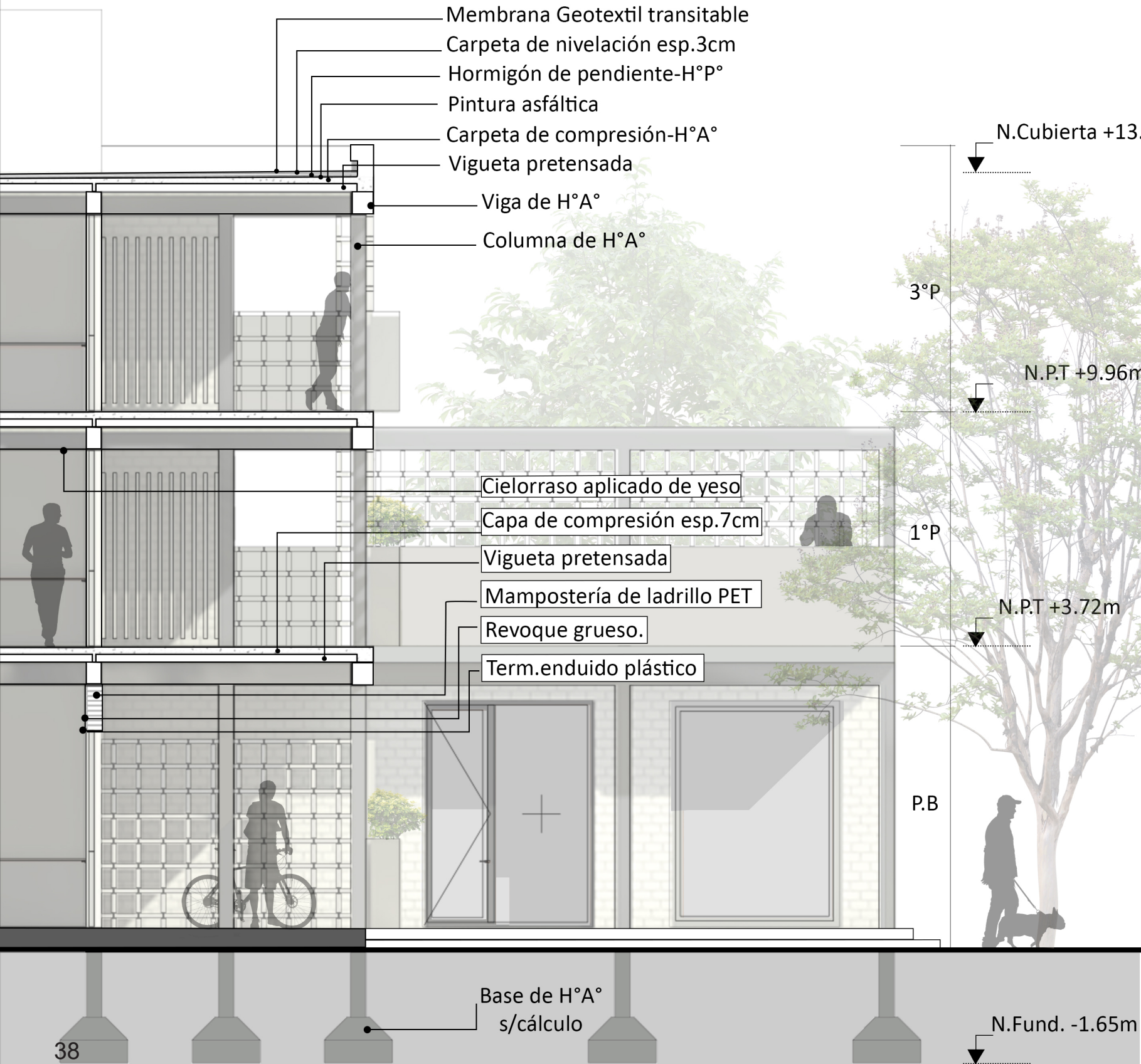


El cerramiento o piel está conformada por una trama de ladrillos PET dispuesta con dos trabas distintas según la orientación N-S o E-O. La misma fue pensada, en planta baja, para resolver algunos aspectos como otorgar un filtro entre la vivienda y el espacio público. Y, en altura, esta trama se abre en relación a los ingresos o expansiones de las viviendas. Con lo que se logra como resultado un juego de fachada relacionado con la heterogeneidad del barrio.





En este corte-vista podemos entender cómo son los encuentros entre la estructura, la piel y el cerramiento de la vivienda en sí.





## VARIACION DE VIVIENDA

**INDIVIDUAL**  
1 / 2 PERSONAS



**GRUPO FAMILIAR**  
3 / 4 PERSONAS



**INDIVIDUAL  
EMPREDIMIENTO**  
1 / 2 PERSONAS



**GRUPO FAMILIAR**  
3 / 4 PERSONAS



**GRUPO**  
1 / 2 PERSONAS



**GRUPO JOVENES**  
3 / 4 PERSONAS



- GRUPO FAMILIAR  
- HIJO INDEPENDIENTE  
CON EMPREDIMIENTO  
5 / 6 PERSONAS



- GRUPO FAMILIAR  
- ANCIANO  
5 / 6 PERSONAS



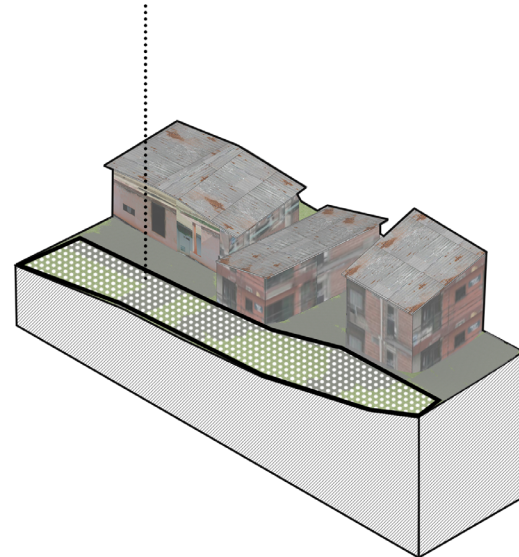
Dentro de la conformación de la vivienda, pensamos la misma para que pueda adaptarse a distintas variaciones en cuanto a la apropiación y al uso. Es en este sentido que generamos, mediante el planteo celular, flexibilidad en planta para poder atender a las diferentes necesidades de cada grupo.





## VIVIENDA EXISTENTE Situación actual

Acceso y vinculación  
en mal estado



Como complemento a la generación de nueva vivienda, planteamos para la vivienda existente, la materialización de un sector de acceso y de expansión y la dotación de un núcleo sanitario autosuficiente.

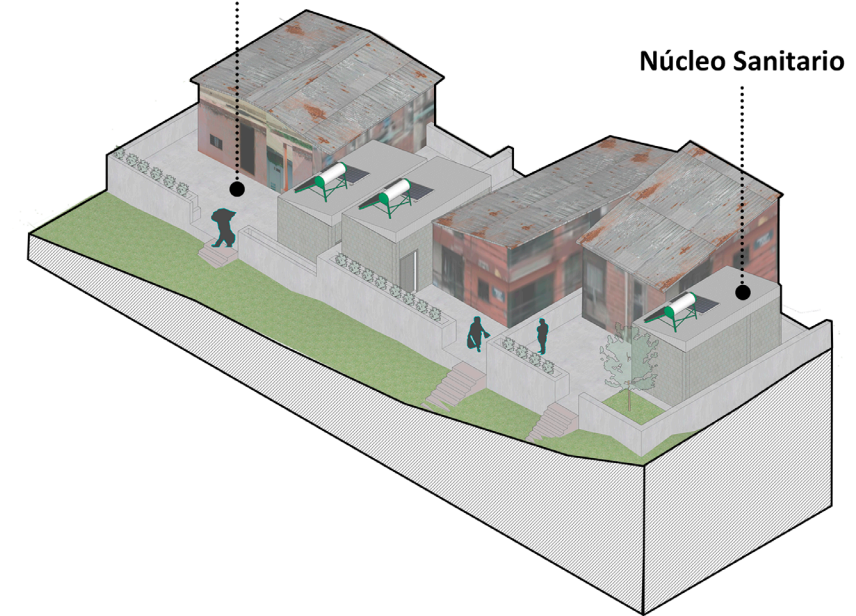
El mismo está compuesto por sector de cocina y baño alimentados por panel solar y termotanque eléctrico.

## Situación proyectada



Expansión

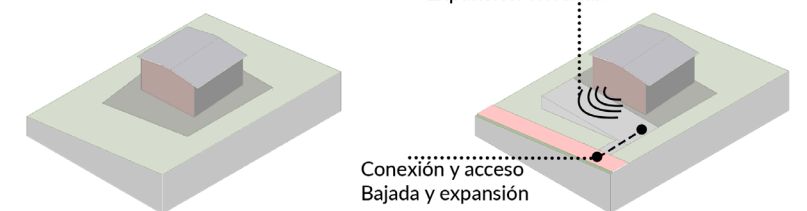
Núcleo Sanitario



Expansión

Actual

Proyectada



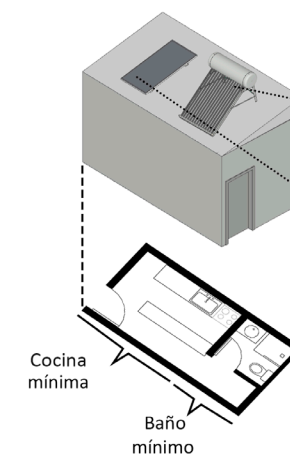
Núcleo Sanitario

Termotanque solar

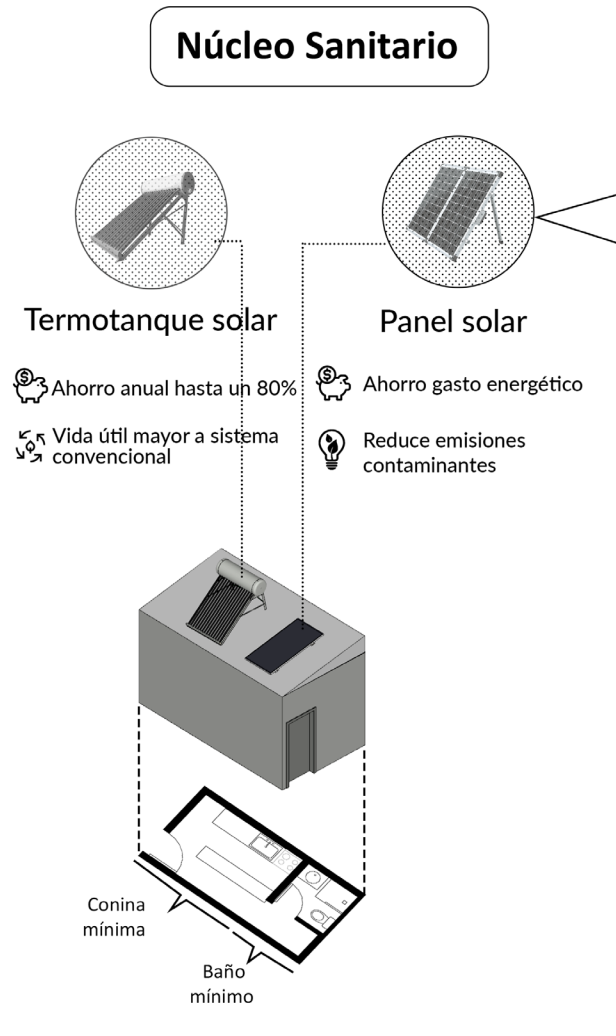
- Ahorro anual hasta un 80%
- Vida útil mayor a sistema convencional

Panel solar

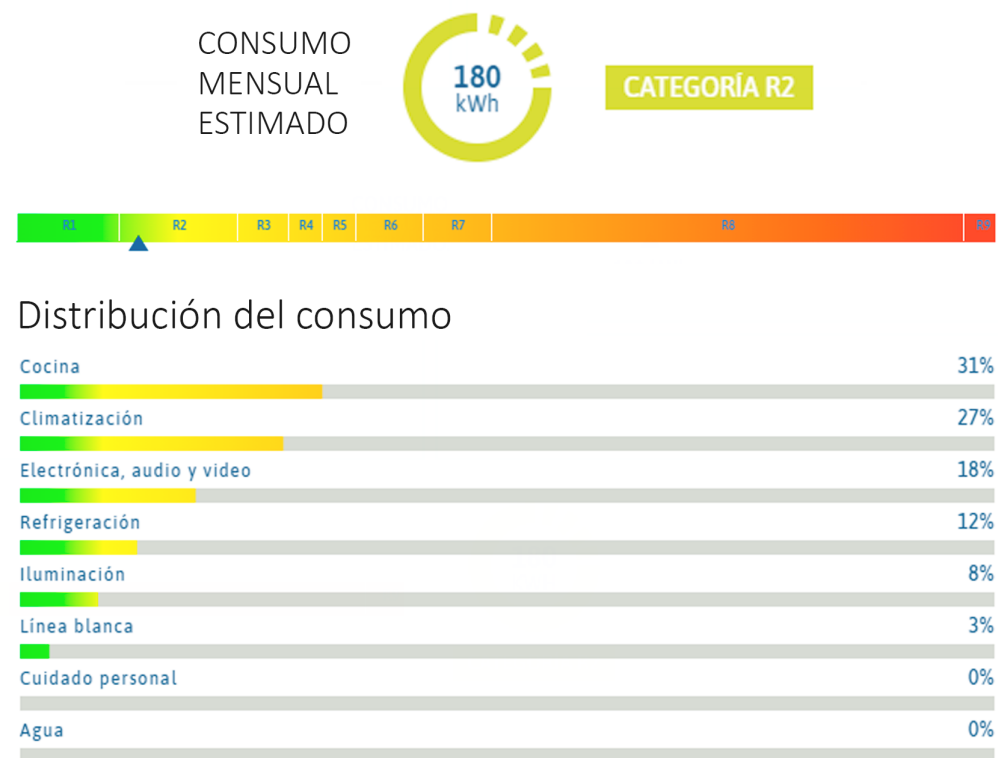
- Ahorro gasto energético
- Reduce emisiones contaminantes







### Simulación del consumo de viviendas



simulador de edenor

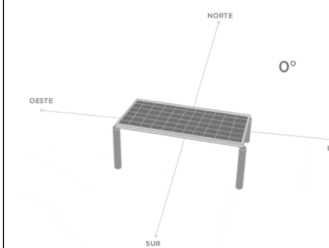
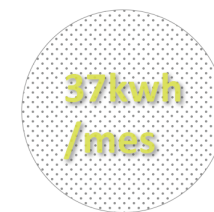
### Panel solar

### Cálculo del panel

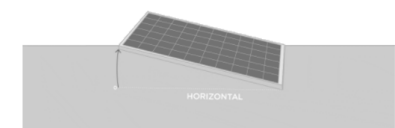
AHORRO  
ENERGETICO



PANEL  
SOLAR 1.6M2



Orientación Norte



30° Inclinación



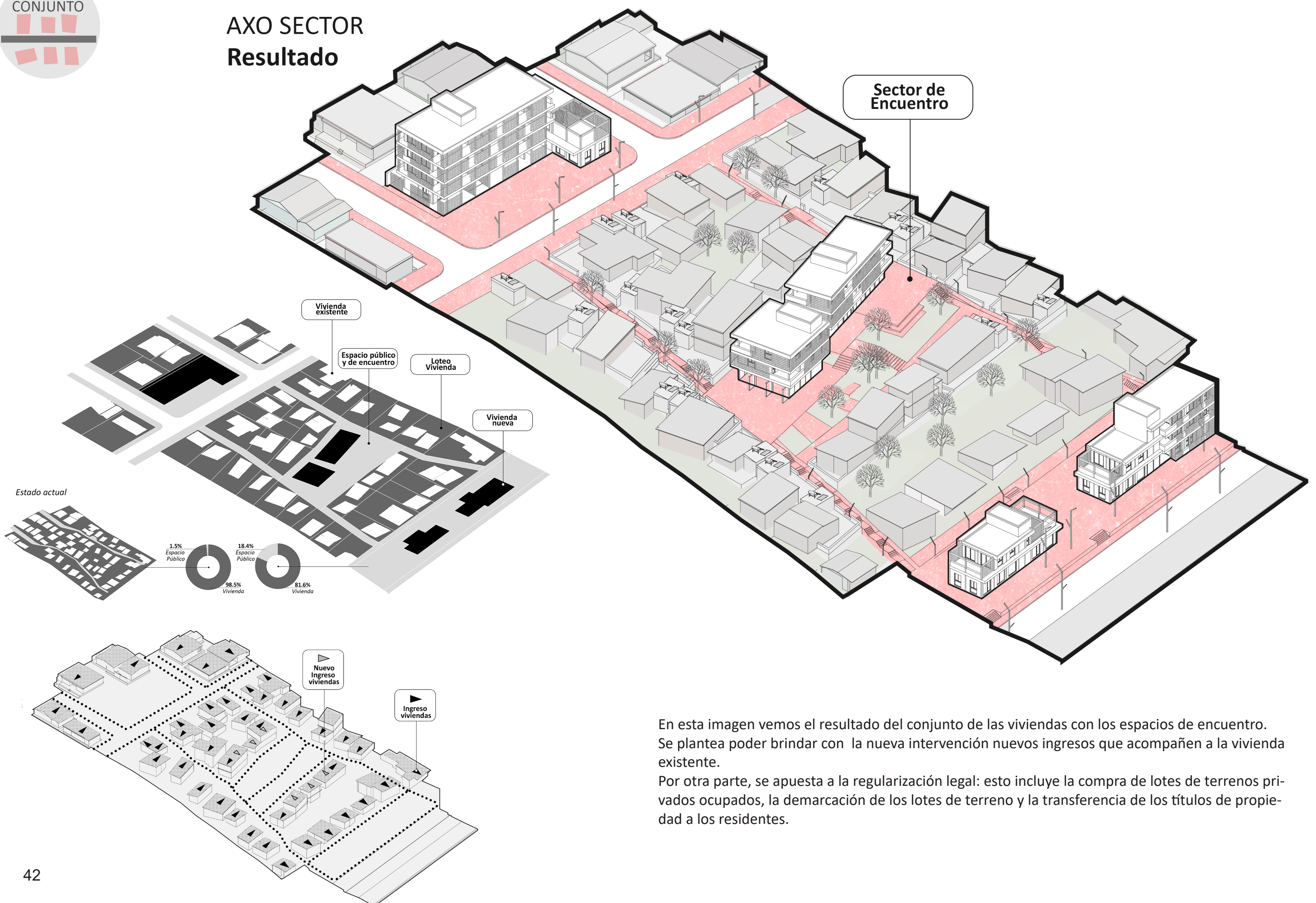
Subsecretaría de  
Energías Renovables

calculador solar





# AXO SECTOR Resultado



En esta imagen vemos el resultado del conjunto de las viviendas con los espacios de encuentro. Se plantea poder brindar con la nueva intervención nuevos ingresos que acompañen a la vivienda existente.

Por otra parte, se apuesta a la regularización legal: esto incluye la compra de lotes de terrenos privados ocupados, la demarcación de los lotes de terreno y la transferencia de los títulos de propiedad a los residentes.



# INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

- Plan Especial de la Barranca:

Proponemos la reconversión de las hectáreas comprendidas entre la parte más alta y más baja de la barranca.  
Incorporación de la misma a la trama urbana consolidada.  
Nueva planificación: incluyendo la apertura de caminos y la regularización urbana (normativa de alturas mínimas y máximas, retiros, loteos, FOS Y FOT), asegurando la provisión de infraestructura básica (abastecimiento de agua y electricidad, alcantarillado, evacuación de aguas lluvias, gas, pavimentación de calles) y equipamiento para la comunidad.  
Mejoramiento de viviendas existentes, asegurando condiciones sanitarias satisfactorias a través de la construcción de unidades sanitarias autosuficientes (panel y termotanque solar) complementarias.  
Construcción de nuevas unidades de vivienda, articuladas con espacios públicos de escala barrial que generan conexión entre los distintos amanzanamientos.

- Plan de Detalle:

Parque de La Ribera. Se busca transformar esta porción del terreno en un sector de importancia natural, ya que contiene elementos significativos del paisaje y es utilizado de manera pública para acceder al río. No se permitirá la construcción de viviendas. Parte del financiamiento será del estado provincial en el marco de generar un puntapié inicial que tenga como horizonte el de armar un frente ribereño en el corredor sur.  
Contará con equipamientos deportivos, caminos peatonales, bicisenda, y la creación de un mercado de alimentos y ocio.

Fondos y Puesta en Marcha.

El Servicio Público de la Vivienda (SPV), fundado en 1927, es un departamento del gobierno municipal de Rosario que trabaja con un sistema de gestión descentralizada de recursos. Además de sus actividades de mejoramiento urbano, el SPV está involucrado en la construcción de nuevas unidades de vivienda para hogares de ingresos bajos y medios en Rosario, así como en la regularización de la tenencia de la tierra.

El desarrollo de parte de nuestra propuesta es llevado a cabo por el SPV en colaboración con un conjunto de socios, entre los que se incluyen a asociaciones de residentes y otros grupos de base comunitaria, ONGs y el CEVE (Centro Experimental de la Vivienda Económica).

El programa combina la inversión en infraestructura con iniciativas para el desarrollo social, y acciones legales con medidas para la creación de oportunidades económicas. Todos las temáticas se enfocan en la gente y apuntan a construir relaciones entre los miembros de la comunidad.  
Además, por la escala de la intervención se tendrán en cuenta las diferentes unidades de acción antes mencionadas (Plan Especial y de Detalle), invitando a empresas privadas de la construcción a realizar mediante licitación un proceso que busca acciones conjuntas de obra entre ambos sectores.

Cobertura de Costos: el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), la Municipalidad de Rosario y fondos provinciales.





PLANTA ESC. 1:500

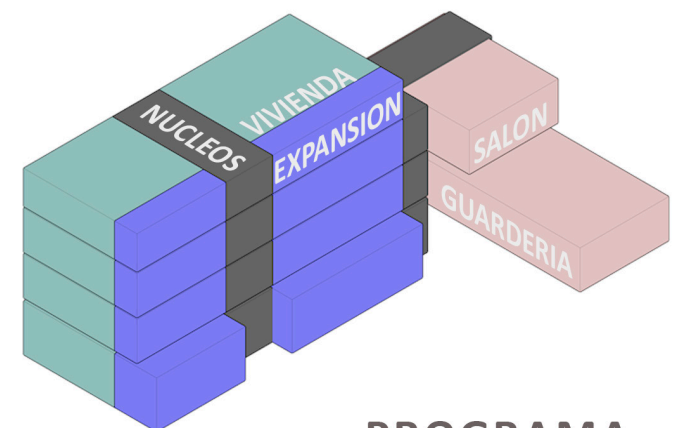
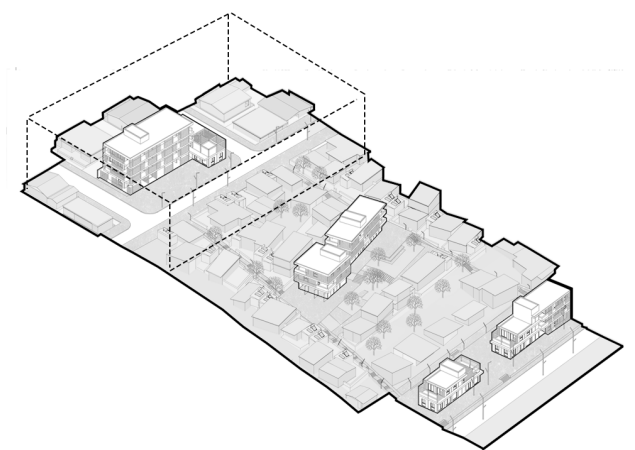
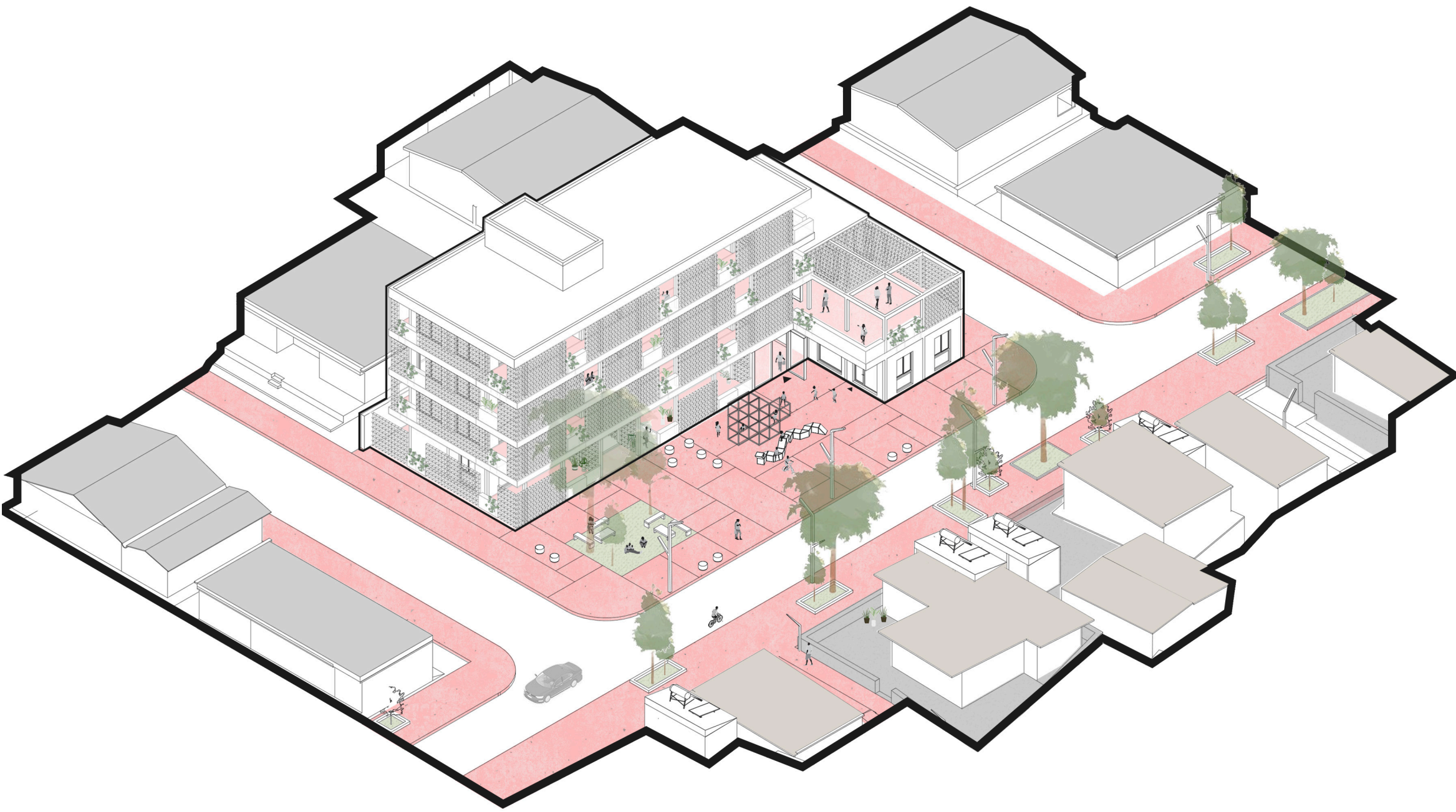


44  
CORTE ESC. 1:500

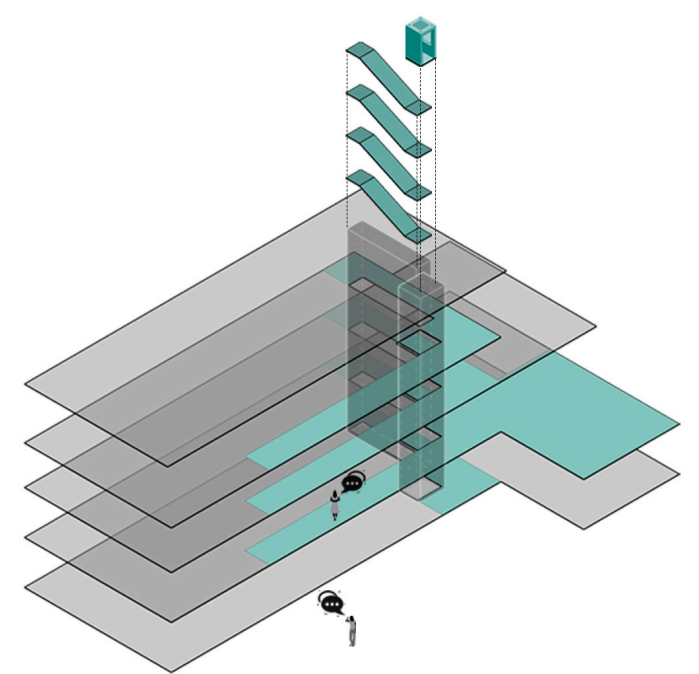




SECTOR ALTO  
Axonometría



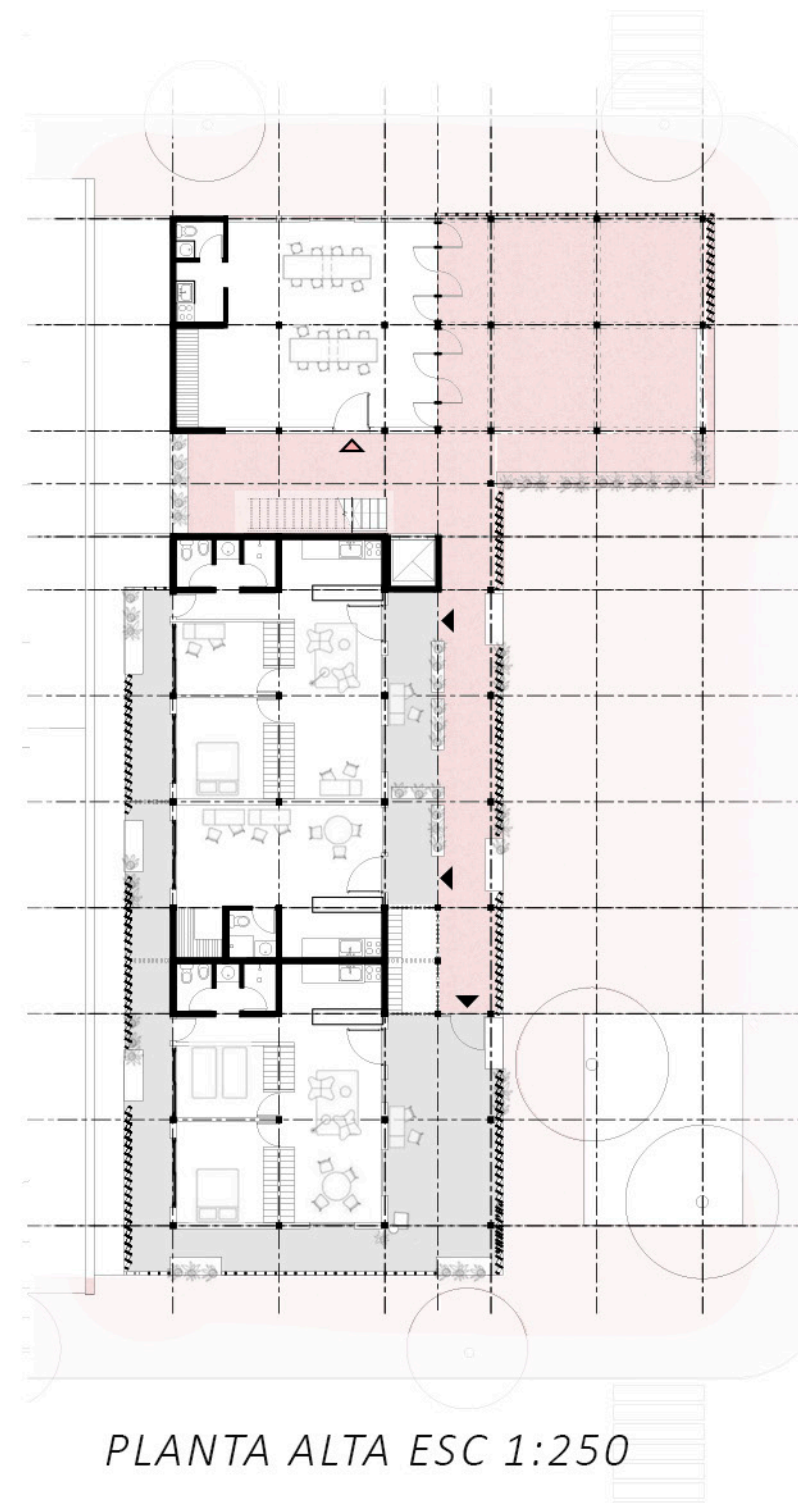
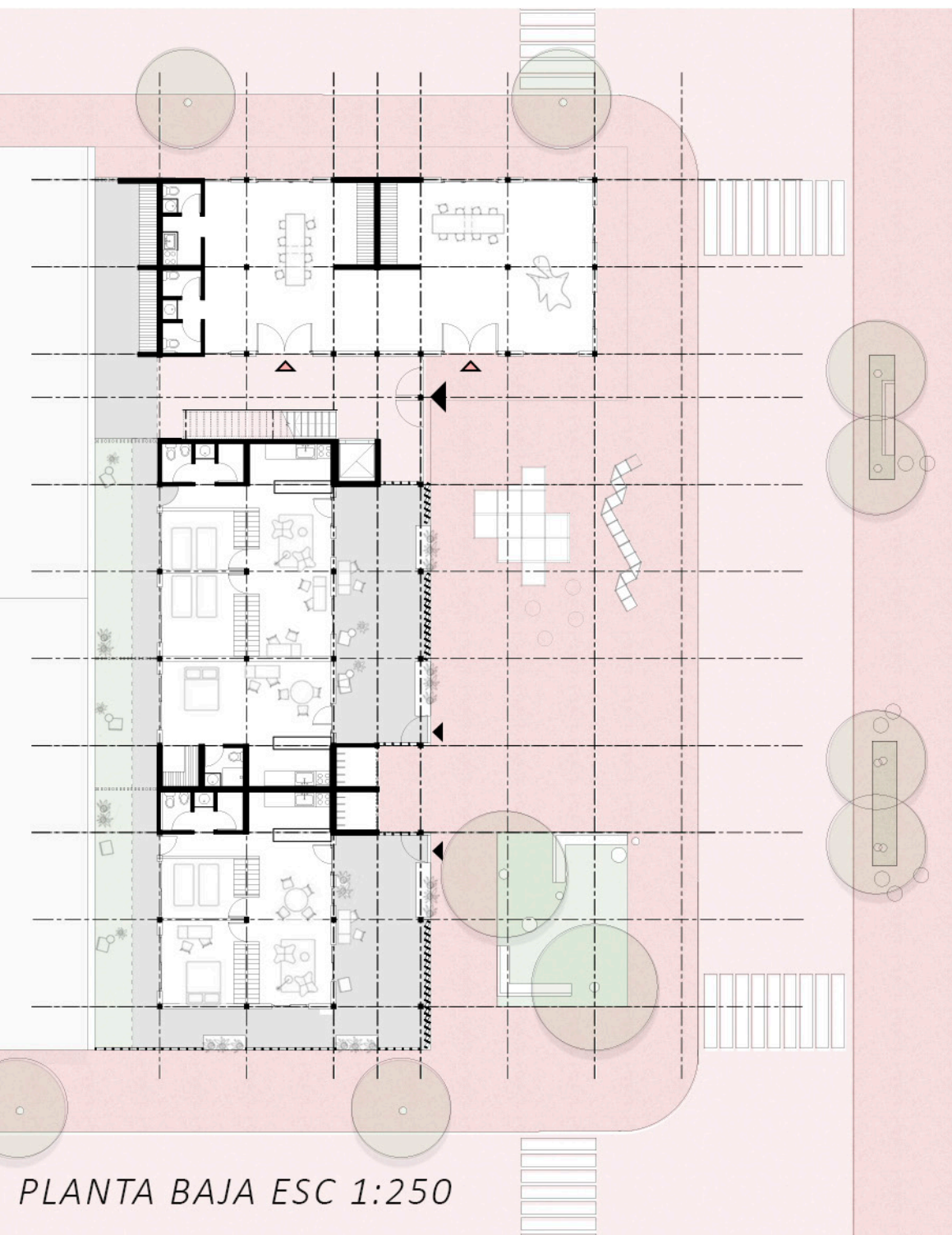
PROGRAMA



CIRCULACION



# SECTOR ALTO Plantas e imágenes



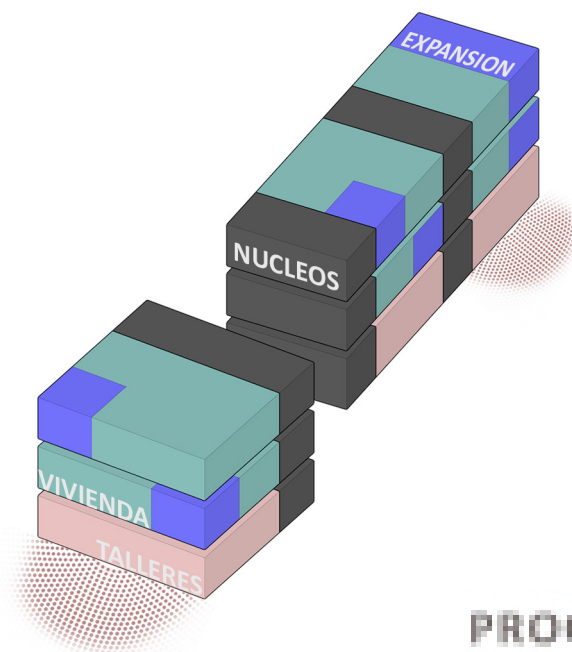
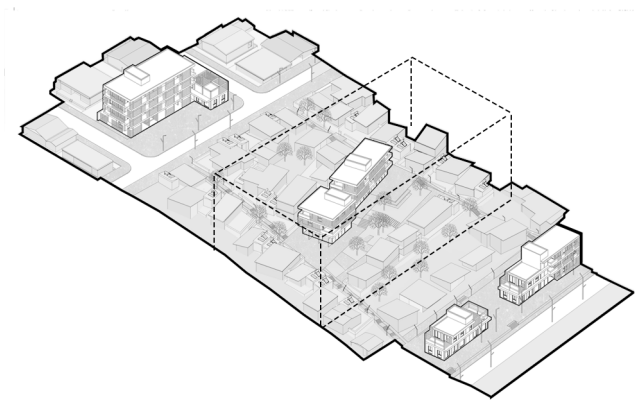
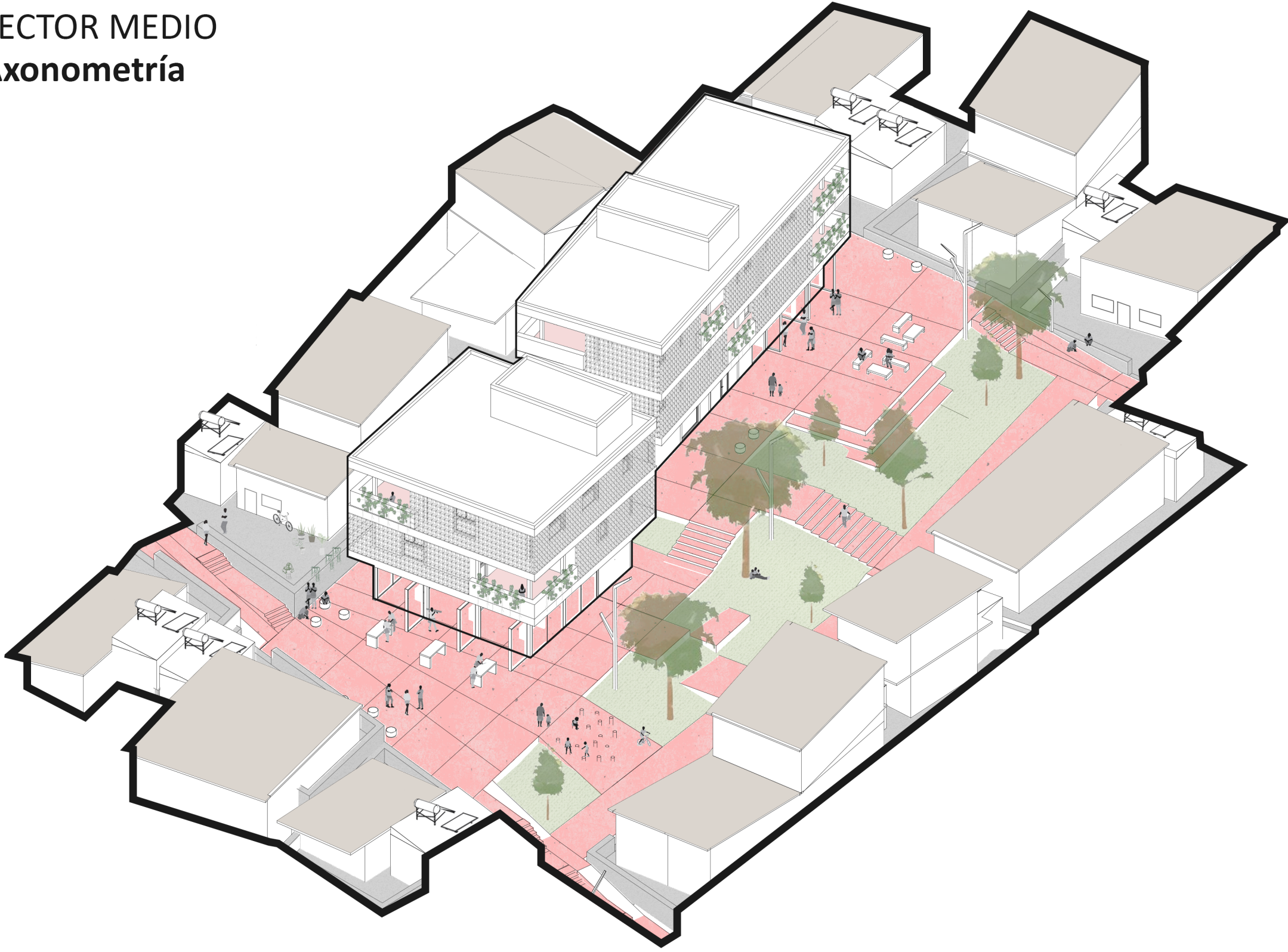




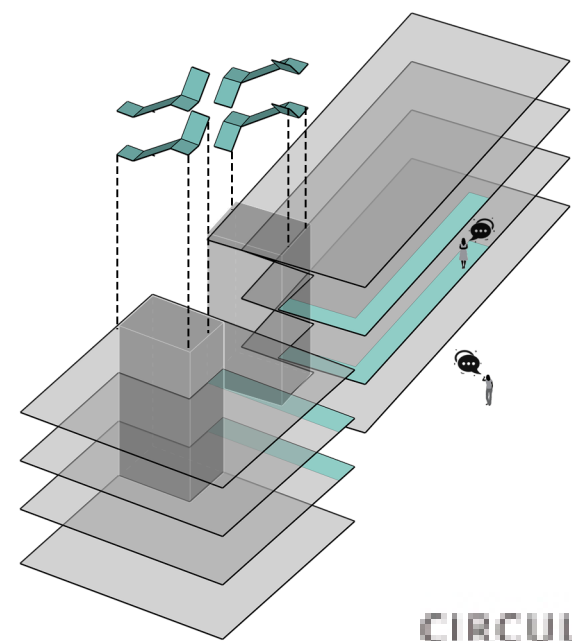




SECTOR MEDIO  
Axonometría



PROGRAMA



CIRCULACION

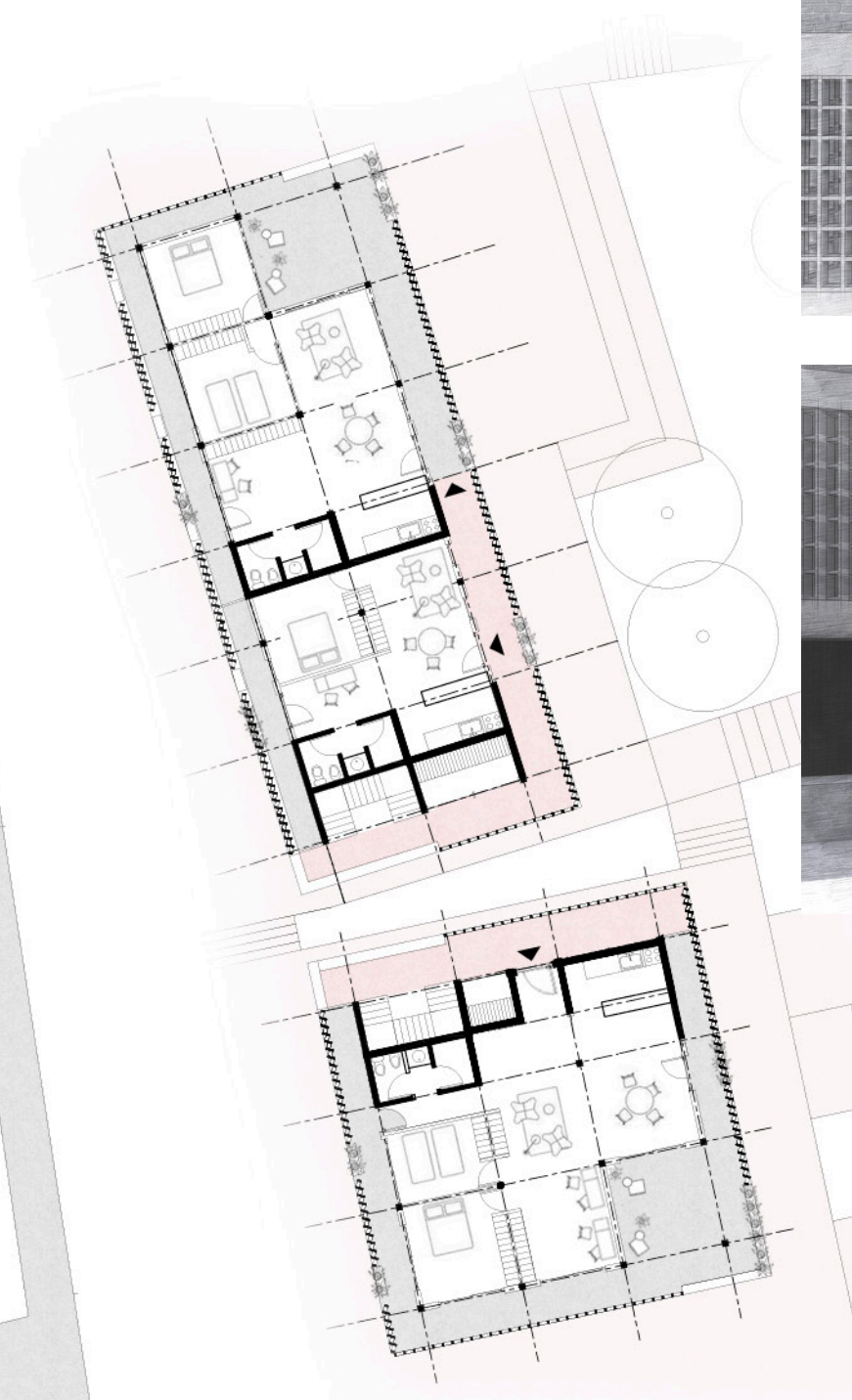




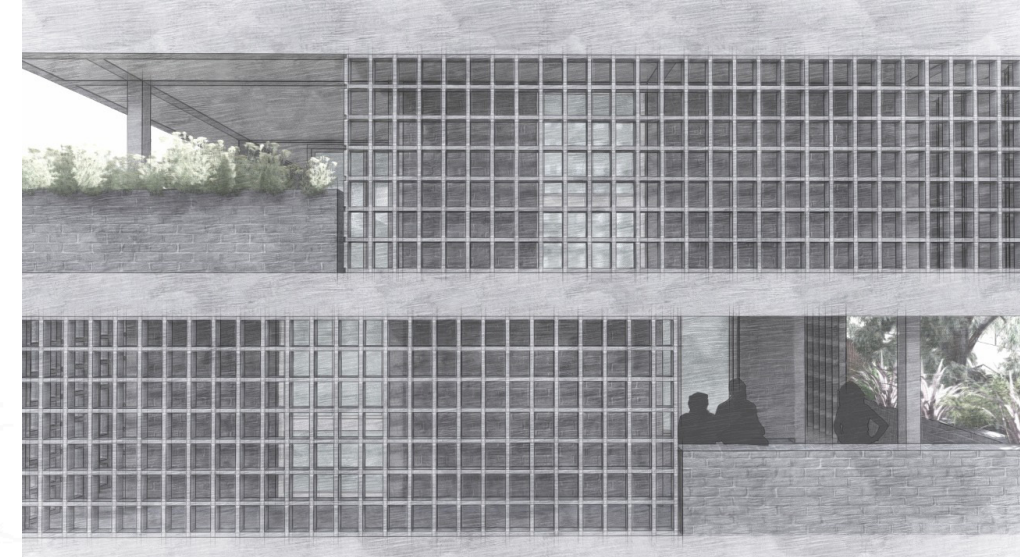
# SECTOR MEDIO Plantas e imágenes



PLANTA BAJA ESC 1:250



PLANTA ALTA ESC 1:250



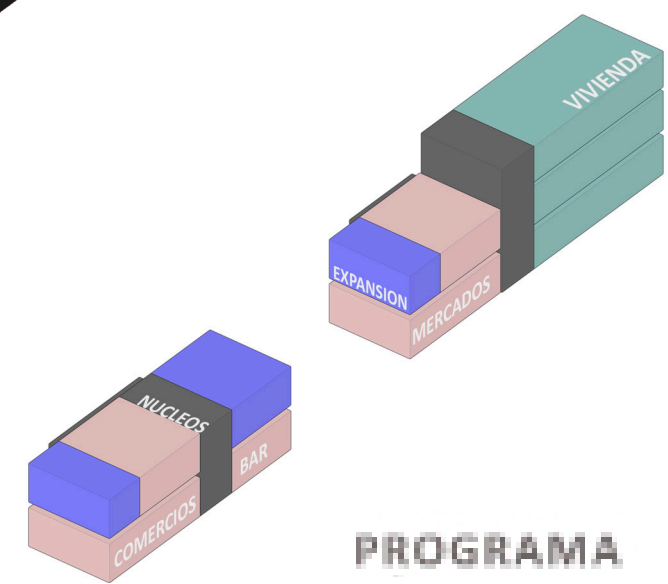
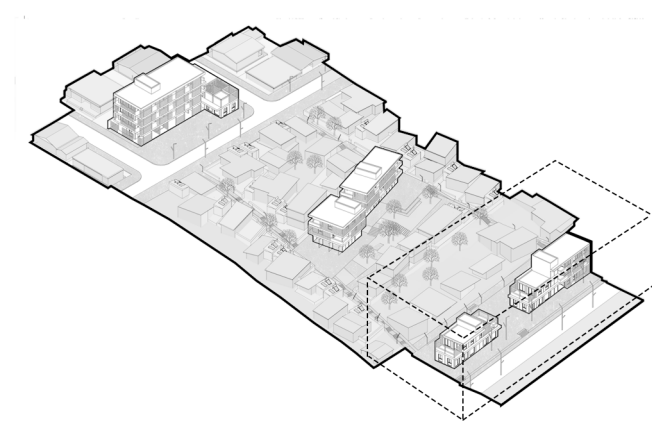
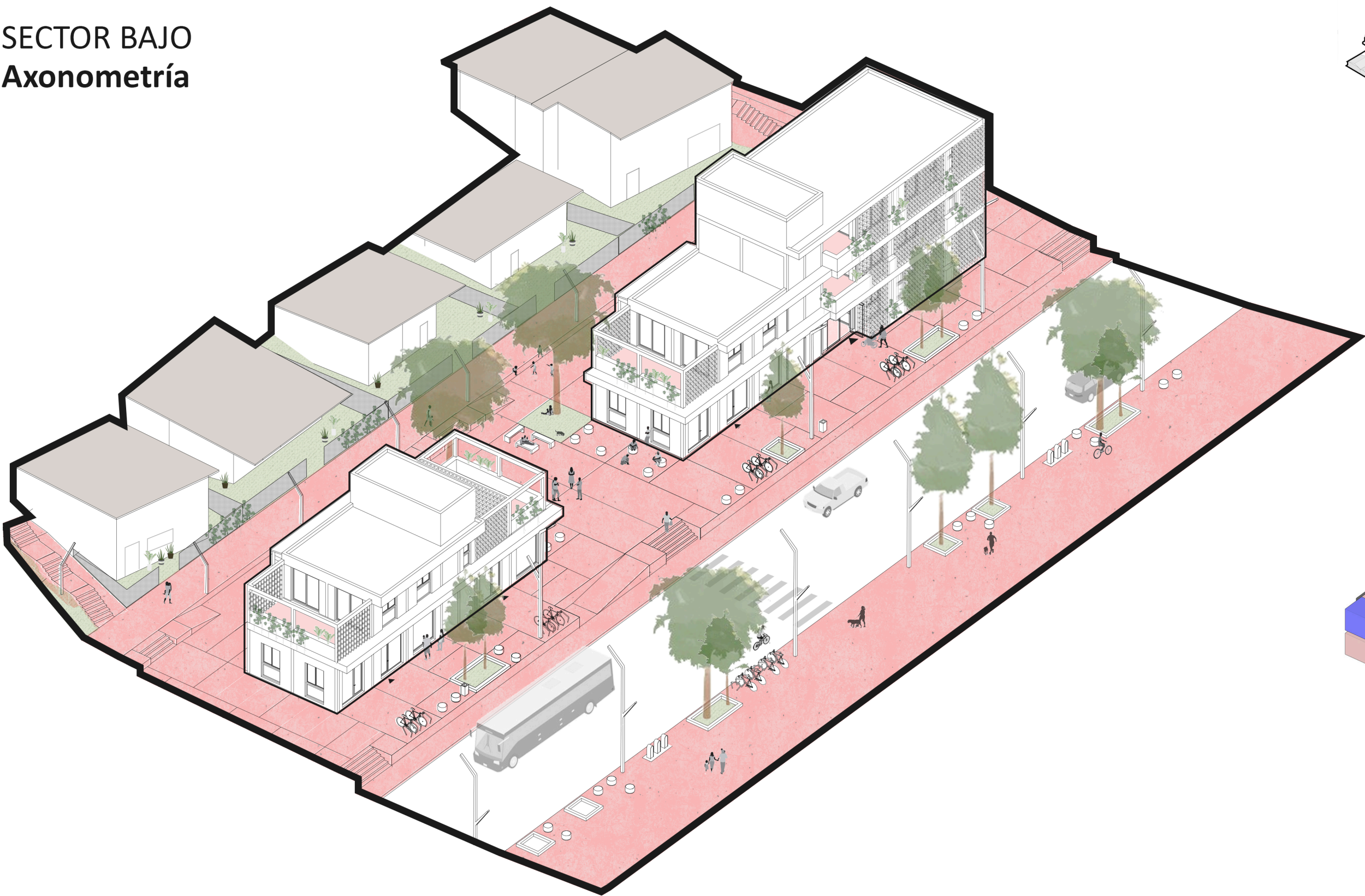




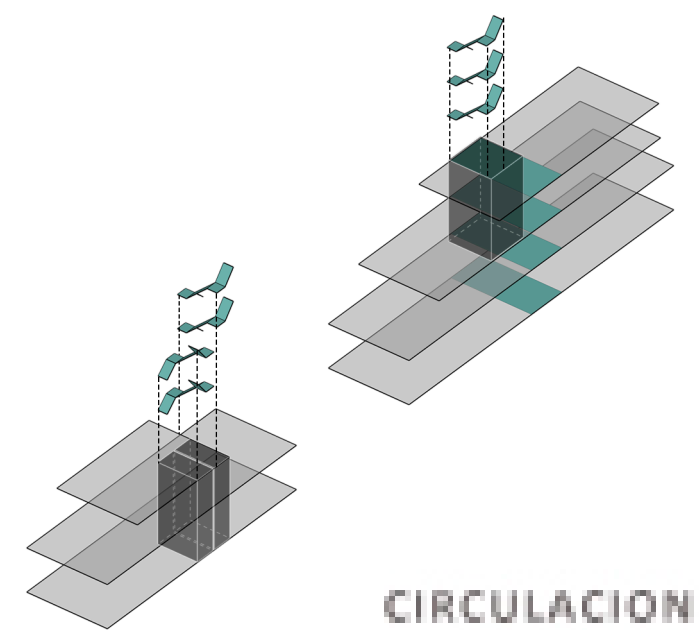




SECTOR BAJO  
Axonometría



PROGRAMA



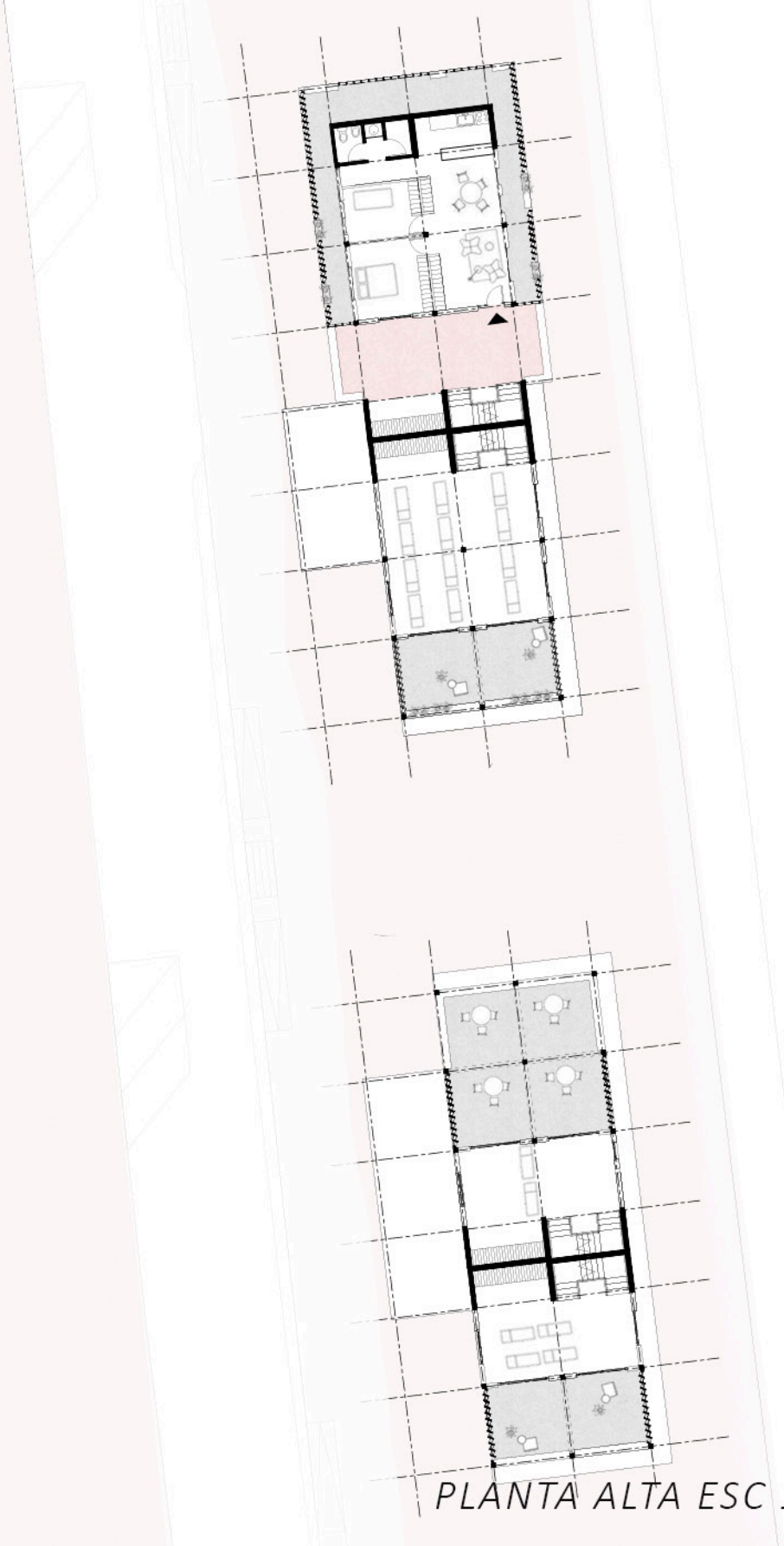
CIRCULACION



SECTOR BAJO  
Plantas e imágenes



PLANTA BAJA ESC 1:250



PLANTA ALTA ESC 1:250









# **07.**

## **REFLEXIÓN FINAL**



Como conclusión final y en primer lugar, creemos que proyectar desde una arquitectura inclusiva responde a un interés social que permite vincular pluralmente lo público y lo diverso. Asimismo, quisimos promover como elementos significativos de nuestro proyecto: los espacios de encuentro, la integración, la accesibilidad y el mejoramiento infraestructural y de vivienda.

En cuanto al proceso proyectual, el desafío inicial al que nos enfrentamos, fue el de trabajar en un terreno con desnivel y tener en cuenta aquellas preexistencias que definen el sitio, hecho que pudimos sobrellevar con nuestra propuesta.

Desde el punto de vista teórico, si bien nos costó encontrar el paradigma de abordaje que permitiera al mismo tiempo incluir nuestro enfoque político y social, recibimos la orientación docente que nos ayudó a solventarlo.

Para finalizar creemos que nuestra profesión no se encuentra aislada de la realidad, por lo que consideramos importante proyectar desde una nueva dinámica social que multiplique miradas, construya colectivamente, e irrumpa en la sociedad.

Por último, no queremos dejar de agradecer al gran equipo profesional que compone esta cátedra, a Eddy Bagnasco, con quien iniciamos este final de ciclo, y a todos los profesores y profesoras que conforman esta Facultad.

