

A modern interior space featuring wood-paneled walls and a woman walking. The room has a minimalist design with a concrete floor and a white ceiling. The walls are covered in light-colored wood panels. A woman in a patterned dress is walking from left to right, her figure slightly blurred. The text "LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO" is displayed on the back wall. The room is lit by three spotlights on the ceiling and natural light from two windows on the right wall. The overall atmosphere is clean and contemporary.

LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO



PROYECTO FINAL DE CARRERA
AUTORES: CAPOSIO, LAUTARO.
GONZÁLEZ, JULIÁN.
TUTOR: MG. ARQ. FRANCO LÓPEZ, VÍCTOR.
CÁTEDRA: ARQ. BAGNASCO, EDGARDO.



LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO

PRÓLOGO	02
INTRODUCCIÓN	03
SITIO	04
ANÁLISIS SITIO	15
EL HABITAR CONTEMPORÁNEO	29
LA ARQUITECTURA FRENTE AL CAMBIO	35
TEORÍA DE LOS SOPORTES	36
SOPORTE Y RELLENO	37
ENSAYO DE SOPORTES Y RELLENOS	50
EN NUEVA URBANIZACIÓN	51
EN REURBANIZACIÓN BARRIO REMANSO VALERIO	69
MÉTODO DE URBANIZACIÓN	79
LA "NUEVA MANZANA"	89
MÉTODO DE REURBANIZACIÓN	97
LA "MANZANA" DEL REMANSO VALERIO	109
INTERVENCIÓN EN EL BARRIO REMASO VALERIO	117
BORDE COSTERO	123
PLAN GENERAL	135
CONCLUSIÓN	139
AGRADECIMIENTOS	141
BIBLIOGRAFÍA	142

PRÓLOGO.

Esta Tesis es el resultado del trabajo realizado entre marzo de 2018, y agosto de 2020 en la cátedra a cargo del Arq. Edgardo Bagnasco y con la tutoría de Mg. Arq. Víctor Franco López, en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario, en el marco de la asignatura Proyecto Final de Carrera.

El Proyecto final de carrera es el espacio-tiempo de síntesis del conjunto de conocimientos teóricos y prácticos adquiridos a lo largo de la carrera, y otorga el título habilitante para el ejercicio de la profesión

Dicho trabajo consta de dos etapas, la 1ra etapa de manera presencial en el establecimiento de la facultad de arquitectura, planeamiento y diseño de la ciudad de rosario, dictada por los docentes Mg. Arq. Víctor Franco López, Arq. Daniel Viu y Arq. Lorenzo Lavaroni, respetando un cronograma de asistencia y trabajos prácticos orientativos para realizar una investigación, ponerla en reflexión en taller y desarrollar de manera grupal una propuesta en el área a intervenir, logrando así la regularización de la materia y dando paso a la preparación de la defensa.

La 2da etapa a desarrollar fue de manera particular a cargo de un tutor asignado por la cátedra, en la cual, sin un cronograma establecido, se continúan de manera más detallada y en profundidad las investigaciones, reflexiones y la propuesta del sector para así confeccionar un proyecto de tesis. Superadas dichas instancias examinadoras del presente trabajo se da por concluida la etapa formativa desarrollada en dicha casa de estudios, obteniéndose así el título de grado de Arquitecto.

Las cátedras de proyecto arquitectónico de la facultad, de común acuerdo con la Comisión de Seguimiento del Plan de Estudios, fijan como arco temático de la convocatoria anual al final de carrera la adhesión a políticas públicas vigentes, de acuerdo a las siguientes categorías; Hábitat, Infraestructura, Equipamiento y Arquitectura del Paisaje.

Acorde a esta premisa el alumno propone el tema a desarrollar en el área a intervenir, el programa de necesidades y demás aspectos inherentes a un proyecto de arquitectura.

La defensa del PFC es una instancia publica, en la que se expone ante un tribunal conformado por el profesor titular, profesor adjunto de la cátedra y un tercer profesor externo a la cátedra, a propuesta del profesor titular. Dicha defensa constituye el cierre del periodo de formación de grado, e implica una síntesis que se expresa en el proyecto y en los argumentos con los que el o los autores justifican las decisiones proyectuales, por lo tanto pone en juego todas las competencias adquiridas en el transcurso de la carrera.

El acto de hacer publico un Proyecto Final de Carrera tiene como fin socializar la producción proyectual e intercambiar perspectivas entre las diferentes áreas y cátedras de la carrera.

INTRODUCCIÓN.

En el presente trabajo realizado en el marco de la materia de Proyecto Final de Carrera, de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, se aborda la problemática de las ciudades dentro de América Latina para asegurar el hábitat digno y tenerlos en cuenta a la hora de intervenir en los sitios marginados y nuevas urbanizaciones, lo cual se pone en valor realizando un proyecto de intervención en el límite de la ciudad de Baigorria con Rosario, provincia de Santa Fe, Argentina. En este caso se opta por desarrollar, dentro del eje temático Hábitat, un plan de acciones de crecimiento demográfico en vivienda colectiva, la integración socio-urbana del asentamiento marginal del Barrio Remanso Valerio con las ciudades de Rosario y Baigorria y la reconstitución publica de un sector de borde costero.

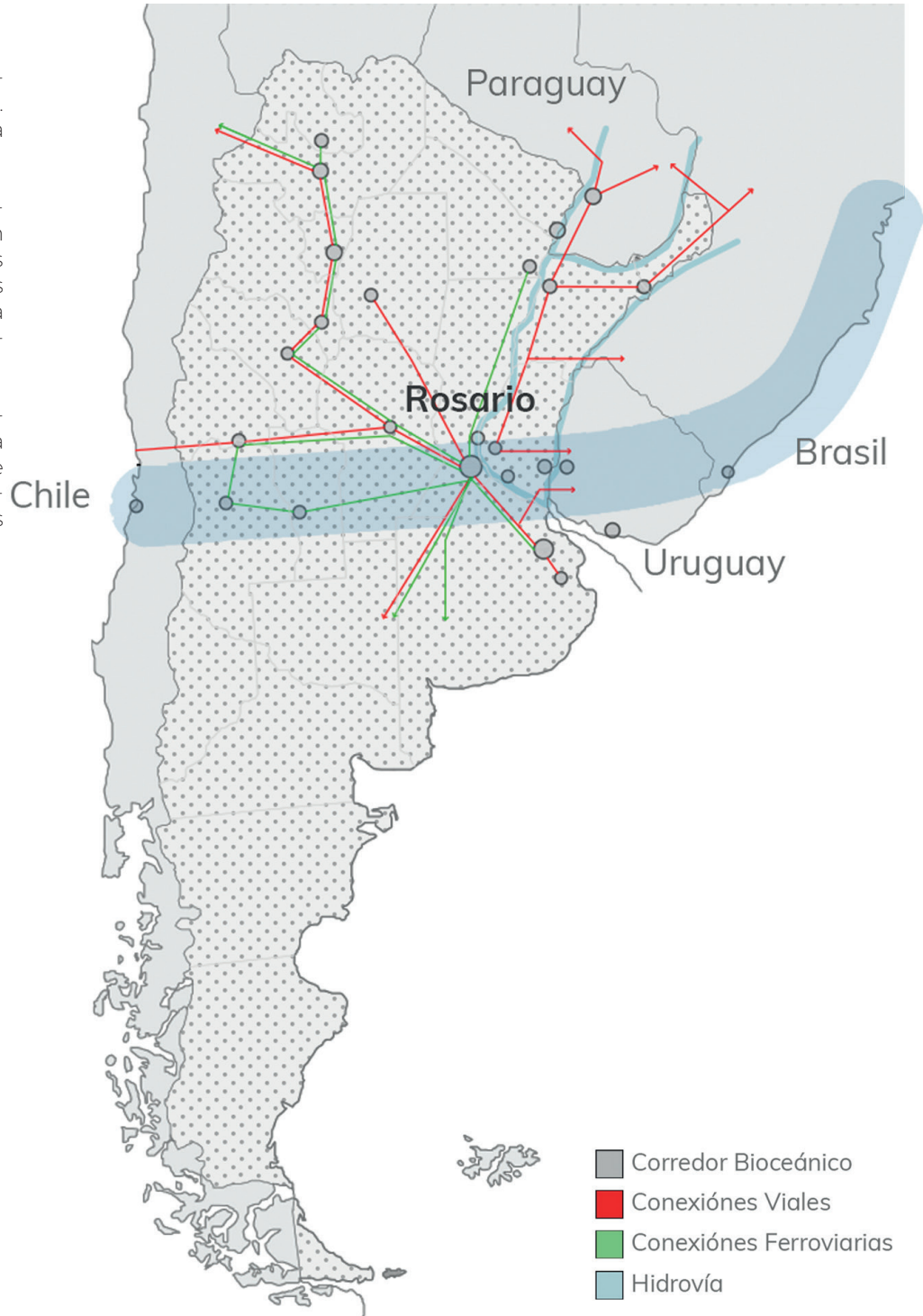
SITIO.

LA REGIÓN.

El área metropolitana de Rosario es un conglomerado urbano ubicado geográficamente en el sur de la provincia de Santa Fe, en la zona medular de la República Argentina. Su centro es la ciudad de Rosario. Desde la perspectiva de su proyección territorial, el área se encuentra atravesada por un eje norte - sur y otro este- oeste.

El primero la conecta hacia el norte con los países del Mercosur a través de la Hidrovía Paraná - Paraguay, la cual constituye corredor fundamental de transporte fluvial con Brasil, Paraguay Y Bolivia, entre otros. El río Paraná y la cuenca del Plata ocupan el área más poblada e industrializada de Sudamérica, y el río vincula, a su vez, las dos mayores áreas económicas: el Estado de São Paulo, en el norte y el eje fluvial industrial Santa Fe-La Plata en el sur, lo que da al río una gran importancia estratégica tanto a nivel político como económico y lo convierte en la principal vía de integración del Mercosur.

El segundo, la posiciona estratégicamente en la región centro del País, vinculándola hacia el oeste con las provincias de Córdoba y Mendoza, y hacia el este con la provincia de Entre Ríos y con la República Oriental del Uruguay y Brasil, siendo este también un eje importante de comunicación con Naciones del Mercosur. La región metropolitana de Rosario se estructura en base a la ciudad cabecera y a un conjunto de comunas y municipios que configuran una realidad urbano - rural.

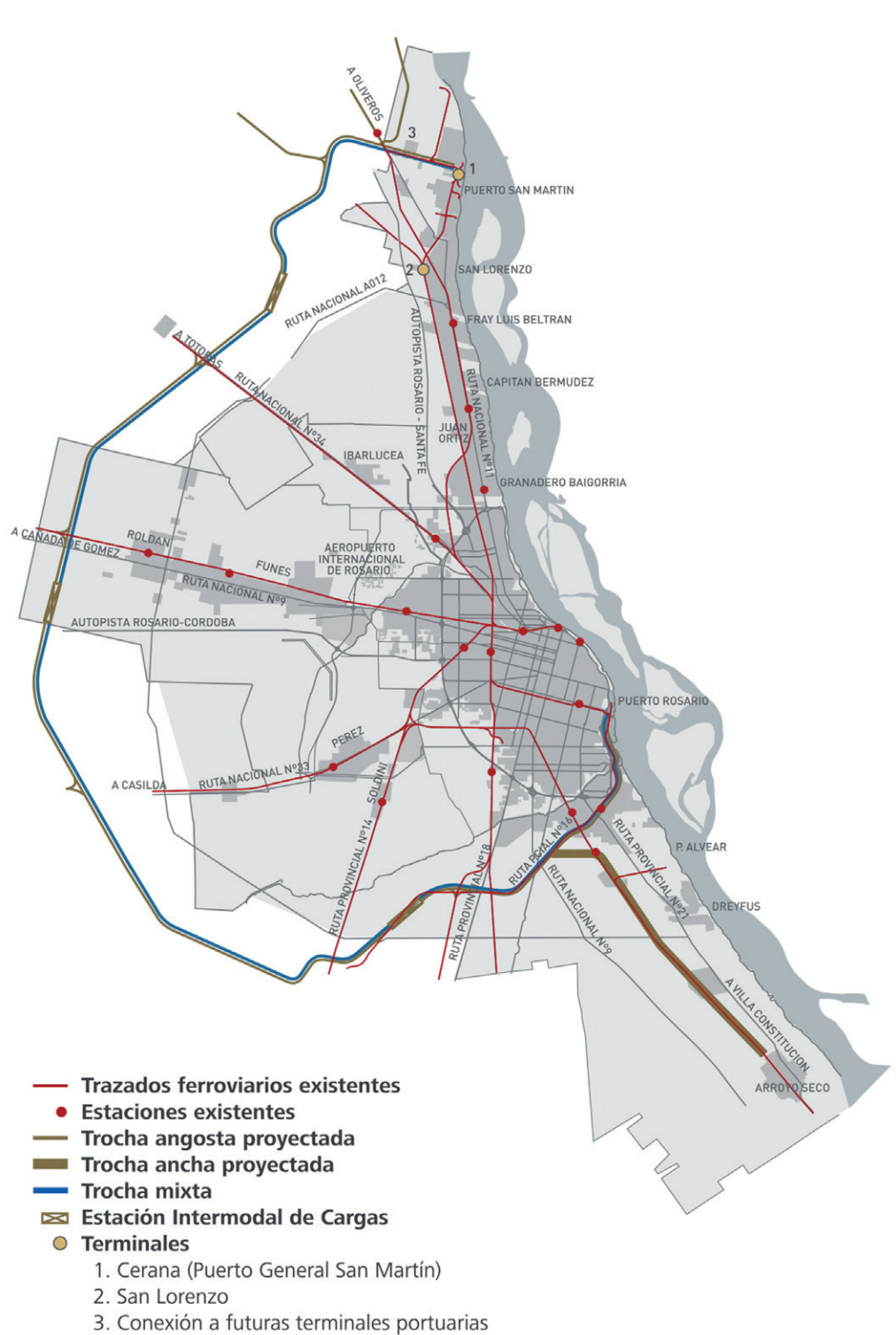


LA METRÓPOLIS.

La conformación actual de este territorio tiene su origen en dos elementos que han incidido desde su inicio.

Ciudad puerto: Se impulsó la proliferación de puntos de embarque generando procesos de urbanización a partir de los cuales se conformaron centros de transferencia modal de cargas entre las terrestres y fluviales.

Red Ferroviaria: Prácticamente desde los inicios de la ciudad, la importante red ferroviaria que converge en Rosario, oficio de factor de una estructuración en su configuración urbana. El ferrocarril se instaló hacia fines del siglo XIX, y ya transcurrida la primera década del siglo XX se consolidó una densa malla ferroviaria con terminales de líneas que confluían en el centro de la ciudad. Esta malla ferroviaria extendió su trazado en forma radio-céntrica a la ciudad de Rosario, el gran puerto agro-exportador de la pampa húmeda. El transporte ferroviario y de personas generó, a lo largo de su recorrido, el surgimiento de núcleos urbanos que fueron configurándose alrededor de las estaciones ferroviarias y que adquirieron una fuerte vinculación con la ciudad central.



GRANADERO BAIGORRIA.

La historia de la localidad comenzó el 15 de noviembre de 1886, cuando el Ferrocarril Central Argentino inauguró la estación Nueva España sobre la línea Rosario- Rafaela. Alrededor de la estación creció un pueblo que recibió el nombre de Paganini. En los primeros años, el pueblo careció de organización institucional y dependía del distrito Alberdi. Hacia 1890 éste se deslindó del departamento de San Lorenzo y pasó a formar parte del de Rosario. En 1889 el gobierno provincial aprueba los planos y es allí donde se produce su fundación oficial. En 1915 una ley provincial cambió el nombre de Paganini por el de Granadero Baigorria, para recordar a uno de los héroes de la batalla de San Lorenzo.

La localidad se encuentra en relación directa con Rosario estando separada de ésta solo por un límite técnico, ubicada en un punto nodal con respecto al área metropolitana de Rosario como se explicó anteriormente, por lo que posee un fuerte potencial industrial y habitacional lo que funciona como atracción para grandes inversiones.



Fuente: www.taringa.net/imagenes/rosariofotosaeras

SECTOR.

El mismo es un predio de aproximadamente 80 hectáreas en el margen sur de la ciudad de Granadero Baigorria, en el límite con Rosario, que encuentra su límite al norte por el desarrollo inmobiliario Mio de la empresa constructora PECAM, la planta de tratamiento de Aguas Provinciales y el parque de la cabecera al sur, la Ruta Nacional 11 al este, y el Río Paraná al oeste. Dentro de este se ubica el popular barrio “Remanso Valerio” y las grandes parcelas de tierra vacante pertenecen a aguas provinciales es decir que son de propiedad estatal. El mismo se caracteriza por tener una posición estratégica dentro del territorio siendo un nodo de infraestructuras y rutas terrestres y fluviales (RN11, Puente Rosario – Victoria y Río Paraná) a escala regional, nacional e internacional.

Esta posición estratégica y su gran parcela vacante, como podrán ver en la imagen a la derecha, generan un alto valor para emprendimientos inmobiliarios, lo cual se traduce en disputas del territorio, con los habitantes del Barrio Remanso Valerio, que está situado en el espacio mas atractivo a nivel paisajístico.



Fuente: www.taringa.net/imagenes/rosariofotosaeras

BARRIO REMANSO VALERIO.

La lonja de terreno sobre la que se emplaza el Barrio Remanso Valerio perteneció a distintos titulares hasta que en 1872, el ingeniero alemán Tomás Furh construyó un horno para producir cemento, posteriormente la empresa Francesa Five Lille de ferrocarril Santa Fe (1880) compró la lonja.

Es en la década de 1930, hace aproximadamente 90 años, que los primeros isleños arribaron a este lugar, en principio para vender el pescado fruto de su trabajo y posteriormente para asentarse. Actualmente, El Remanso, como lo llaman sus habitantes, es un barrio de pescadores, algunos pertenecen a familias que viven allí hace más de 80 años. Su población puede estimarse en 1500 habitantes. En lo relativo a los servicios de infraestructura debe destacarse que son muy precarios, no poseen desagües cloacales, la conexión a la red de agua corriente es clandestina, la energía eléctrica es a través de medidores comunitarios y carecen de red de gas natural.

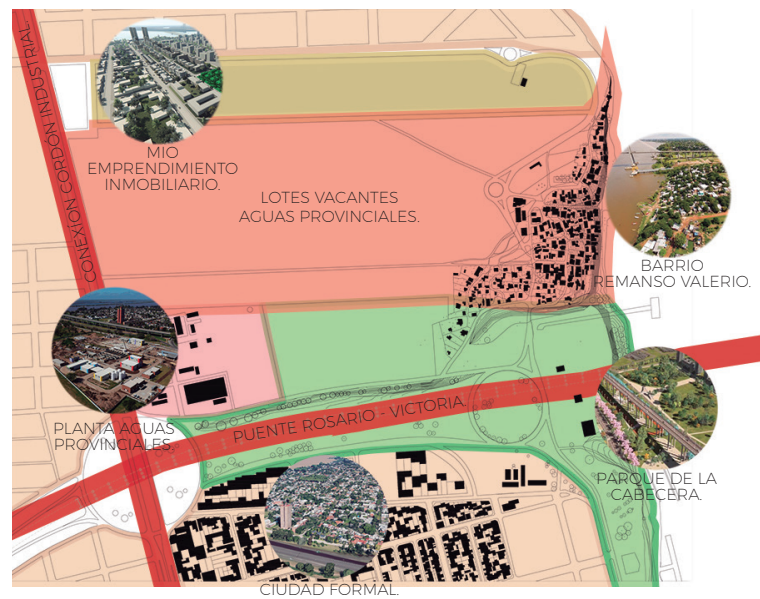
Si bien en el último tiempo se han realizado mejoras, se pavimentaron algunas calles y se establecieron algunos equipamientos, la construcción del barrio es una historia de mucho esfuerzo y auto-gestión de los vecinos. Éste fue constituyéndose espontáneamente como respuesta a las necesidades de las familias, en general, sin apoyo ni sustento de ningún ente gubernamental.

Todas estas características, que hacen especial a este territorio, devienen claramente en una situación de disputa, una estratégica zona para la ciudad de Rosario, con enorme valor paisajístico en la que los vecinos del Remanso Valerio habitan hace casi un siglo, la cual es altamente considerada por desarrolladores inmobiliarios con intenciones de desplazar el asentamiento y obtener su rentabilidad comercial.



ANÁLISIS DEL SECTOR.

CONDICIÓN METROPOLITANA.



DENSIDAD HABITACIONAL.



- VACÍO.
- DENSIDAD BAJA.
- DENSIDAD MEDIA.
- DENSIDAD ALTA.

MOVILIDAD URBANA FLUJO PEATONAL.



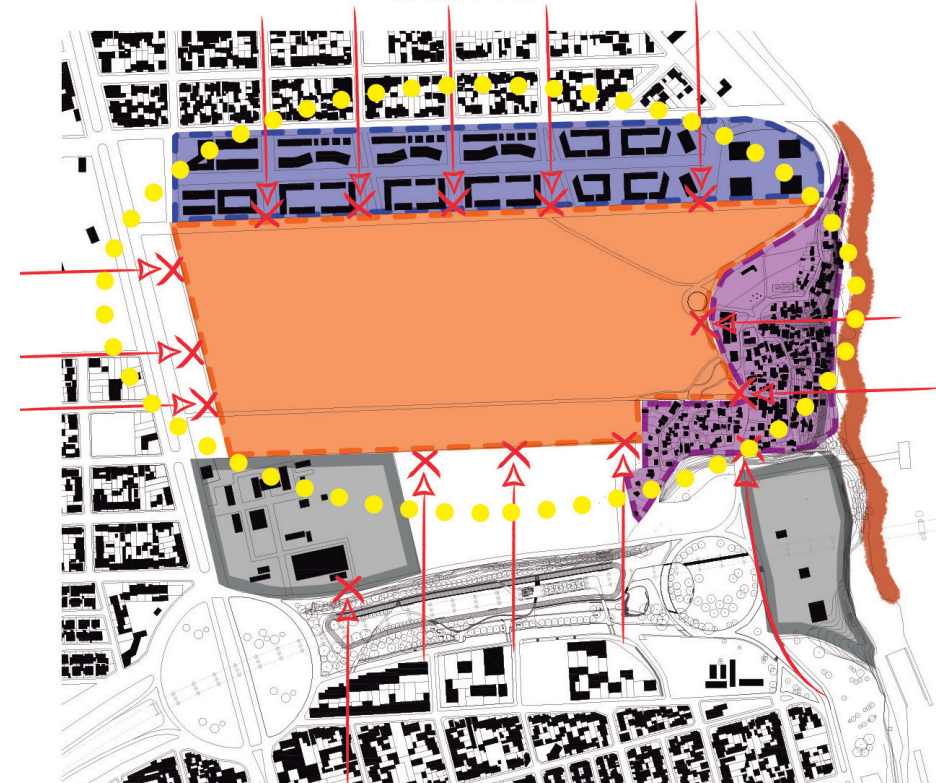
- FLUJO PEATONAL BAJO.
- FLUJO PEATONAL MEDIO.
- FLUJO PEATONAL ALTO.

MOVILIDAD URBANA FLUJO VEHICULAR.



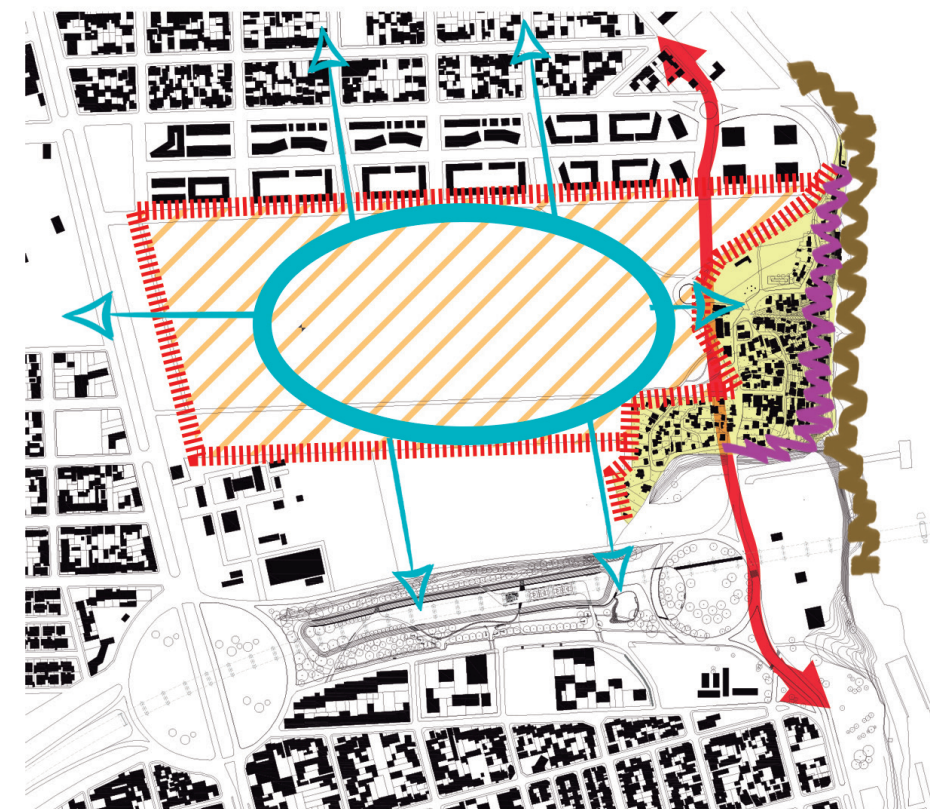
- FLUJO VEHICULAR BAJO.
- FLUJO VEHICULAR MEDIO.
- FLUJO VEHICULAR ALTO.
- TRANSPORTE PÚBLICO.

PROBLEMAS



- PARCELAS VACANTES GENERAN DISCONTINUIDAD Y DESCONEXIÓN.
- DESARROLLO INMOVIARIARIO QUE NO INTERPRETA EL ENTORNO.
- SECTOR CON DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO, DE BAJA CONDICIÓN SOCIAL Y SEGRAGACIÓN.
- SECTOR DE INFRAESTRUCTURA GENERA ENCLAVE CERRADO.
- IMPOSIBILIDAD DE ATRAVESAMIENTO.
- BORDE COSTERO DEGRADADO.
- ZONA DE GRAN ESPECULACIÓN INMOVIARIARIA.

ESTRATEGIA



- VINCULAR EL ÁREA A INTERVENIR EN SENTIDO N-S Y E-O CON SUS MARGENES BUSCANDO CONTINUIDAD.
- MEJORAR SANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA (MOVILIDAD-SERVICIOS-ESPACIOS PÚBLICOS).
- RESIGNIFICACIÓN DEL BORDE COSTERO COMO ELEMENTO DE GRAN VALOR EN EL SECTOR.
- MEJORAR LA VINCULACIÓN DEL BARRIO REMANSO VALERIO CON EL RIO PARANÁ.
- RECONVERSIÓN ÁREA VACANTE PARA CREAR NUEVO TEJIDO.
- INTEGRACIÓN ENTRE NUEVOS TEJIDOS Y EXISTENTES.

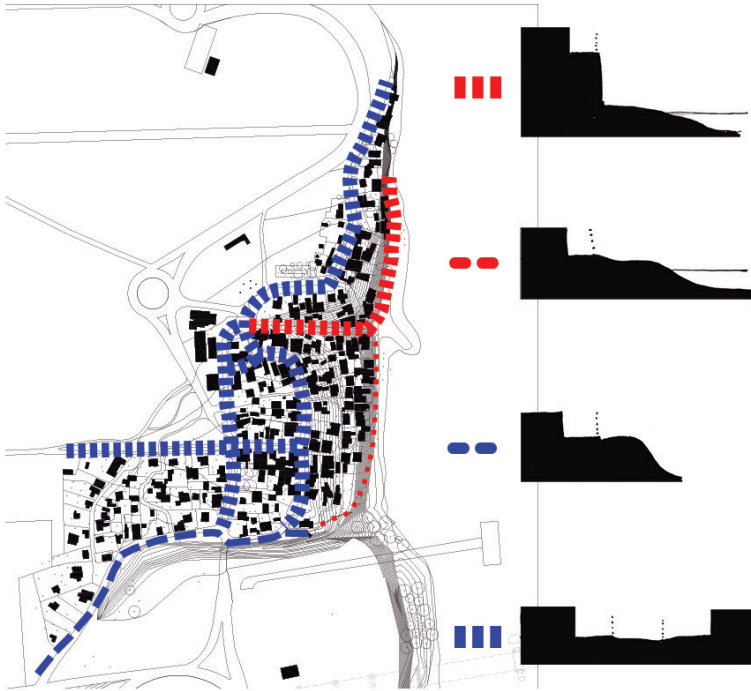
ANÁLISIS BARRIO REMANSO VALERIO.

GEOGRAFÍA URBANA.



■ COTA ALTA.
■ COTA MEDIA.
■ COTA BAJA.

DESLINDES.

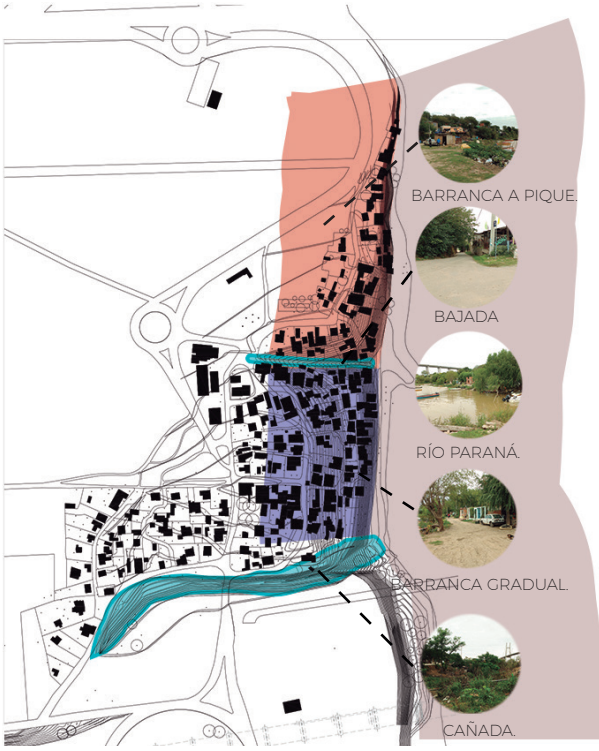


DENSIDADES HABITACIONALES.



■ VACÍO.
■ DENSIDAD BAJA.
■ DENSIDAD ALTA.

ACCIDENTES GEOGRÁFICOS.



HABITACIÓN.



■ PRIVADO ABIERTO.
■ PRIVADO CERRADO.

TÁCTICAS.





- 1 Dispensario
- 2 Centro de capacitación laboral
- 3 Comedor comunitario / jardín de infantes
- 4 Escuela Primaria
- 5 Monumentos al Cristo Pescador
- 6 Cooperativa de Pescadores
- 7 Puesto Policial
- 8 Cancha de Bochas.



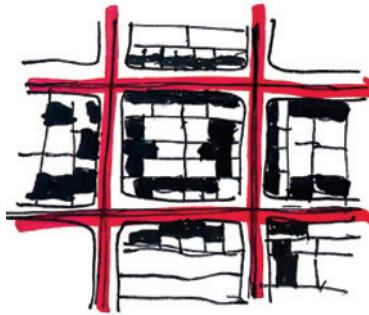
- 169 Viviendas
- 40 Peligro de derrumbe, inundación y baja consolidación
- Cota máx de inundación
- Cota mín de inundación

DISPOSICIÓN DE MASA EDILICIA EN LA MANZANA.

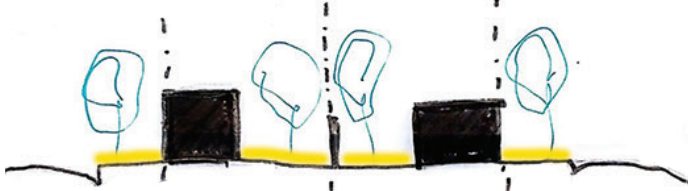
CIUDAD INFORMAL.



CIUDAD FORMAL.



CONFIGURACIÓN MASA EDILICIA / DESLINDE MUNICIPAL.

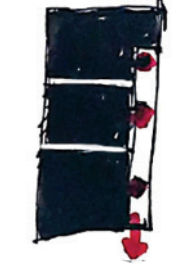
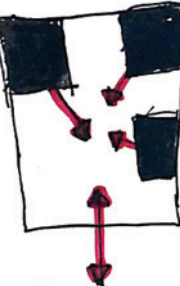


RELACIÓN MASA EDILICIA / PATIO / CALLE.

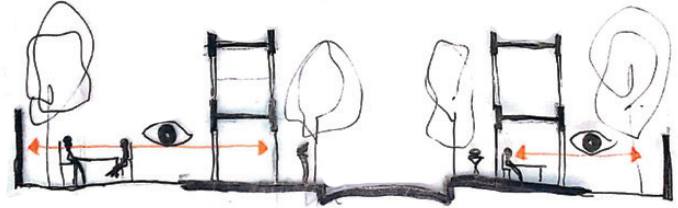
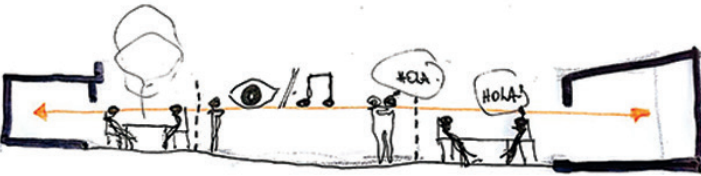
LOTE INDIVIDUAL.



LOTE COLECTIVO.



RELACIÓN DE ESPACIOS.



IDENTIDAD HISTÓRICA.

El barrio cuenta una identidad, una esencia histórica, que se fue gestando a través de los años y que se relaciona fundamentalmente con el Río y la pesca. La actividad pesquera no es solo la activad productiva de primer orden, sino que es una manifestación cultural y de vida, que se transmite de generación en generación. Su trazado sinuoso, su nula planificación urbana, sus viviendas autoconstruídas, sumergidas en las frondosas arboledas, la infinita vista del río Paraná y su impronta pesquera, hacen del Remanso un barrio especial.

Hace tiempo que los isleños arribaron a este lugar, en principio para vender el pescado, y posteriormente para habitarlo, Actualmente El remanso, como lo llaman sus habitantes es un barrio de pescadores que apoya su ingreso vehicular por debajo del Puente Rosario - Victoria y otro en la localidad de Granadero Baigorria.

El oficio de pescador se aprende desde pequeño y durante toda la vida, comprende desde tejer una red a navegar y conocer los riesgos de río Parana, el segundo río mas grande de Sudamerica y considerado el 14º mas largo del mundo. Se lo clasifica como río aluvial, porque transporta en su caudal sedimentos, tanto por arrastre como suspendidos en el agua, que transforman constantemente su propia morfología generando bancos e islas.

El Paraná y sus afluentes proporcionan una fuente de ingresos y de sustento diario para los pescadores artesanales como los habitantes del Remanso, viven a lo largo de su orilla, algunas especies de peces (como el surubí y el sábalo) que son comercialmente importantes y se explotan para el consumo interno o para exportación.



Fuente: www.facebook.com/remansovaleriobarriodepescadores.



Fiesta del cristo pescador, una celebración característica del barrio.

Fuente: www.facebook.com/remansovaleriobarriodepescadores.



Estatua del cristo pescador.

Fuente: www.facebook.com/remansovaleriobarriodepescadores.

Canción de Jorge Fandermole - Oración del Remanso Valerio

Soy de la orilla brava del agua turbia y la correntada
Que baja hermosa por su barrosa profundidad;
Soy un paisano serio, soy gente del Remanso Valerio
Que es donde el cielo remonta el vuelo en el Paraná.
Tengo el color del río y su misma voz en mi canto sigo,
El agua mansa y su suave danza en el corazón;
Pero a veces oscura va turbulenta en la ciega hondura
Y se hace brillo en este cuchillo de pescador.
Cristo de las redes, no nos abandones
Y en los espineles déjanos tus dones.
No pienses que nos perdiste
Es que la pobreza nos pone tristes
La sangre tensa y uno no piensa más que en morir;
Agua del río viejo llévate pronto este canto lejos
Que está aclarando y vamos pescando para vivir.
Llevo mi sombra alerta sobre la escama del agua abierta
Y en el reposo vertiginoso del espinel
Sueño que alzo la proa y subo a la luna en la canoa
Y allí descanso hecha un remanso mi propia piel.
Calma de mis dolores, ay, Cristo de los pescadores,
Dile a mi amada que esta apenada esperándome
Que ando pensando en ella mientras voy vadeando las estrellas,
Que el río está bravo y estoy cansado para volver.
Cristo de las redes, no nos abandones
Y en los espineles déjanos tus dones
No pienses que nos perdiste
Es que la pobreza nos pone tristes
La sangre tensa y uno no piensa más que en morir;
Agua del río viejo llévate pronto este canto lejos
Que está aclarando y vamos pescando para vivir.

PROBLEMÁTICA.

Todas estas cuestiones hacen de este un territorio particular, en el que se presenta una gran dinámica social dentro del sector donde se emplaza el Barrio del Remanso que posee una fuerte identidad como barrio de pescadores, pero a su vez, se ve marginado por parte del resto de la ciudad debido a su condición social signada por la pobreza, y es altamente considerado por los desarrolladores inmobiliarios como una potencial oportunidad de desplazarlos para obtener rentabilidad comercial.

Estas condiciones de vida llevan consigo una serie de violaciones a los derechos humanos en general y a los derechos económicos, sociales y culturales en particular. Algunas soluciones a esta problemática dependen del estado, sus políticas públicas de vivienda y de protección social, empleo y desarrollo, y su intervención en el mercado inmobiliario. Otras fueron planteadas y puestas en práctica por los mismos habitantes sin que hasta el momento se encuentren lo suficientemente reconocidas y respaldadas.

Su mayor déficit es el aislamiento espacial y funcional en relación con la ciudades. Con una escasa vialidad, los grandes lotes vacantes generan una lejanía de 1.000 metros como mínimo de distancia de una parada de colectivo, sumado a la falta de servicios urbanos, esto obviamente trae como consecuencia, grandes dificultades para acceder a los servicios básicos de salud y educación. A su vez como agravante de esta situación, no cuentan con veredas ni calles pavimentadas, dificultando el ingreso de ambulancias, móviles policiales y recolección de residuos, acentuandose de esta manera aún mas esta condición de desconexión del barrio con la ciudad.

Hablando del acceso a los servicios básicos, cuentan con red de agua potable de conexión ilegal, red eléctrica comunitaria, no poseen red cloacal, pero su manera de resolverlo es a través de pozo absorbente, el acceso al gas es mediante garrafas y no cuentan con acceso a servicios de comunicación.

Los servicios públicos son fundamentales y desempeñan un papel esencial en el desarrollo económico y social. La conexión a los servicios públicos son una condición para la erradicación efectiva de la pobreza.

Sumado a la situación de infraestructura, se podría decir que también cuenta con problemas generados naturalmente, dada a su ubicación a orillas del río. Las variaciones de caudal del río dependen de las precipitaciones. El curso superior presenta una creciente anual durante el verano, mientras que los cursos medio e inferior ven modificado su régimen por los aportes del río Paraguay, lo que provoca una segunda creciente durante el invierno. En dichas crecientes el Remanso Valerio se ve altamente afectado ya que posee viviendas situadas por debajo de la cota de inundabilidad, generando que las mismas sean alcanzadas por el agua cuando los afluentes son de gran escala. También tiene una barranca muy precipitada al norte del asentamiento, que por la erosión del viento, las lluvias, y el río y la falta de contención se encuentra en constante peligro de derrumbe.



Fuente: Elaboración propia.



Fuente: Elaboración propia.



Fuente: www.facebook.com/remansovaleriobarriodepescadores.



Fuente: Elaboración propia.

POTENCIALIDADES.

IDENTIDAD.

Podríamos determinar que muchas veces se prejuzga estos sectores "desde afuera", pero los habitantes de la ciudad "formal" muy poco conocen sobre la vida interna de los barrios. Por ello, no se deben llegar a la conclusión de que no existe vida social en estos sitios, por el contrario, la "vitalidad" que podemos encontrar en estos enclaves es usualmente mayor que en otros barrios de la ciudad, por esto mismo entendemos como una potencialidad reforzar la identidad y el sentido de pertenencia generando orgullo del lugar en el que se vive siendo reconocidos por los demás, ganando visibilidad.

REMANSO.

Lugar de una corriente de agua donde esta fluye lentamente o se detiene. La definición es característica del Remanso Valerio porque naturalmente existen corrientes subterráneas contrarias al río que, a pesar de generar remolinos, lo convierte en un lugar de aguas calmas propicio para generar un muelle de pequeñas embarcación sin la necesidad de recurrir a construcción costosas.

BORDE COSTERO.

Su ubicación denominada de borde al río Parana, genera una gran posibilidad de reafirmar el carácter publico de la costa con la incorporación de nuevos espacios y recorridos, la utilización sustentable del río, desde el punto de vista productivo y recreativo, y su protección como recurso natural y paisajístico. Además de complementarlo con su identidad y con su condición natural de muelle y las políticas publicas que viene desarrollándose en Rosario con la recuperación del acceso publico al río, contrariamente a lo que viene sucediendo en la ciudad de Granadero Baigorria, la cual en casi su totalidad, esta ocupada con funciones residenciales, industriales y equipamientos privados

EL HABITAR CONTEMPORÁNEO.

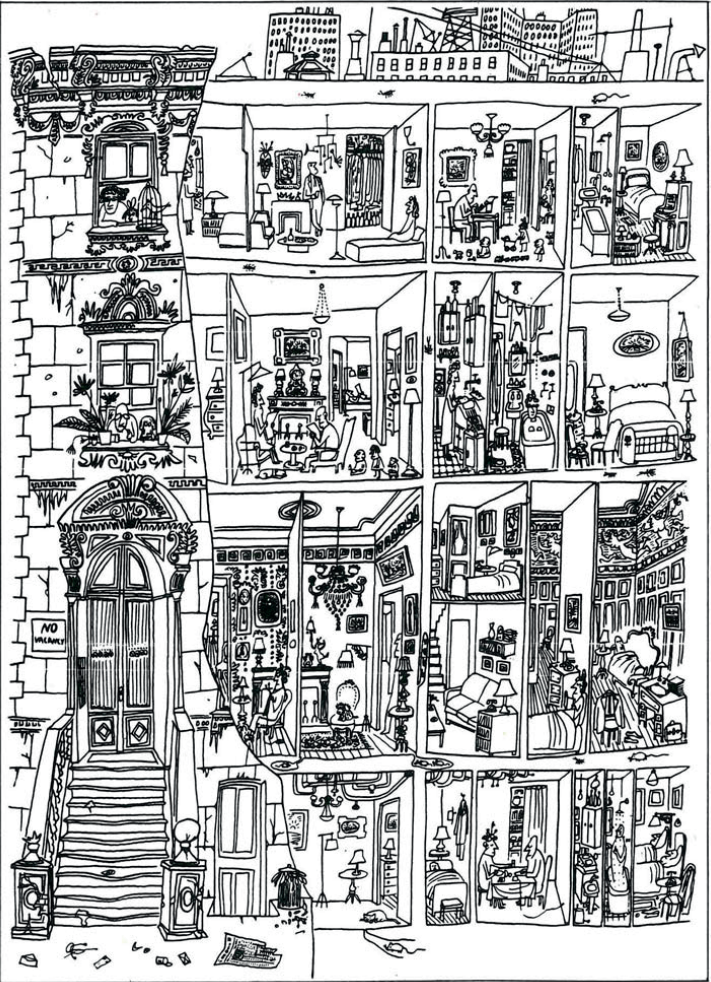
¿QUE ES EL HABITAR?

“La primera consecuencia del propósito de habitar no es la habitación, sino el hábito. El habitar crea hábitos y los hábitos constituyen un principio de habitación: habitar es habituarse” Arnau, Joaquín.

Hábito indica que es un modo de comportamiento: una pauta de conducta. Y es a esa vida pautada, habitual, a la que responde con sus recintos, varios, la arquitectura. Puede haber habitaciones, porque hay hábitos: de estudio, de reposo, de aseo, de restauración, de trabajo, de convivencia. Esos hábitos son las costumbres que los romanos antiguos llamaban mores. Todo edificio es costumbrista.

¿A QUE RESPONDEN LOS HÁBITOS?

Esos hábitos responden a las tareas que desarrollamos habitualmente, aquellas que hacen posible el desarrollo natural, físico y social de las personas, pueden ser de nutrición y de higiene, de descanso y de trabajo, de cuidado y relación abarcando un sinnúmero de actividades que se realizan tanto individualmente como en grupo.



An exhibition for modern living, Saul Steinberg.



Multifunk and multiflex, Ana Architects.

¿COMO ES EL HABITAR CONTEMPORÁNEO?

La sociedad actual puede definirse básicamente por ser muy heterogénea. Los cambios en las dinámicas de movilidad geográfica, los niveles de estudios, la emancipación, el primer matrimonio, el primer hijo/a y la pirámide demográfica nos hablan de una sociedad actual muy diferente a la de hace tres décadas. Matrimonios tardíos que pueden significar mayor estancia en casa de los padres, o períodos de compartir vivienda con amigos, de vivir individualmente o de convivir sin casarse. Por lo tanto, no podemos pensar, como ocurría anteriormente, en una solución única de vivienda para una familia nuclear, en que los jóvenes salían de casa de sus progenitores para formar un nuevo hogar, réplica del que dejaban, sino que el abanico de elecciones de formas de vida se ha ampliado considerablemente. En los últimos tiempos, la vivienda ha sido y es también un espacio de tareas productivas, que con las tecnologías de la información y la comunicación han ampliado sus posibilidades de desarrollarse en el hogar.

Hemos visto, además, que pueden surgir cambios imprevistos y muy bruscos en el habitar, como con el surgimiento de la pandemia de Covid-19, hecho por el cual nuestras tareas a desarrollar se condensaron íntegramente en el espacio que habitamos, dejando en claridad la deficiencia que tienen nuestras viviendas a aceptar cambios.

La vida de cada individuo en nuestro tiempo es cada vez más larga e indeterminada, pasando por fases muy diversas. Y a cada fase le ha de poder corresponder una forma distinta de vivienda. Hoy los presupuestos de modos de habitar muy estables ya no existen, sin embargo la distribución espacial y el concepto de vivienda ha variado poco en relación a estos grandes cambios sociales.

LAS FORMAS DE HABITAR CONTEMPORÁNEO.

Las unidades habitativas son el conjunto de personas que viven habitualmente bajo el mismo techo y que pueden estar ligadas entre ellas por lazos de parentesco, afinidad o amistad.

Según la clasificación propuesta en Arriagada (2001 pág. 19), pueden ser:

Nucleares: Se componen de un núcleo conyugal (biparental) con o sin hijos, o bien de un núcleo conyugal incompleto, es decir monoparental, con hijos (padre o madre o ambos, con o sin hijos) .

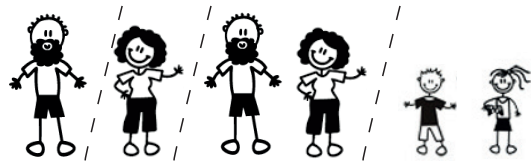
Extensas: corresponden a unidades nucleares en los que además conviven uno o más familiares (padre o madre o ambos, con o sin hijos y otros parientes).

Compuestas: incluyen unidades nucleares en los que además viven uno o más miembros con o sin relaciones de parentesco (padre o madre o ambos, con o sin hijos, con o sin otros parientes y otros no parientes).

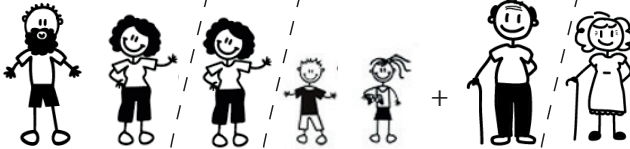
No familiares: Son unidades unipersonales conformados por una persona sola, o bien por personas sin relaciones de parentesco inmediato entre sí, en donde no existe un núcleo conyugal o una relación padre/madre-hijo/hija, aunque puede haber otras relaciones de parentesco.

EJEMPLIFICACIÓN

NUCLEAR.



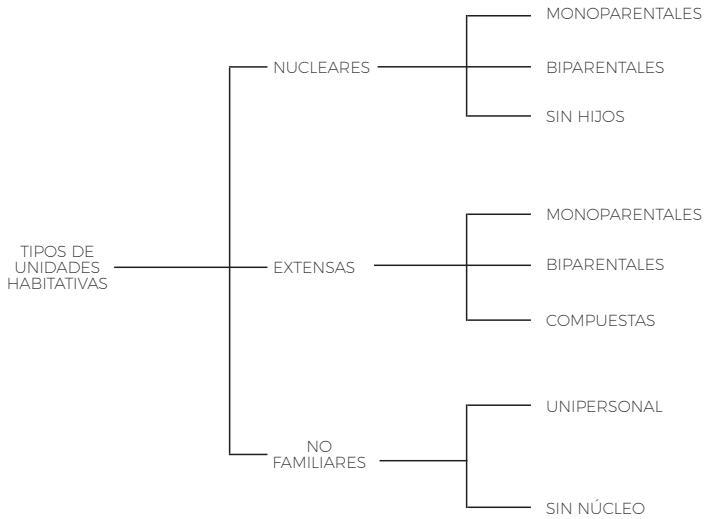
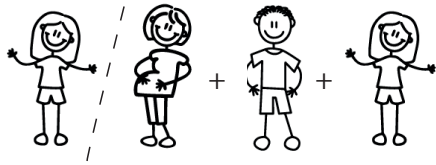
EXTENSA.



COMPUESTA.



NO FAMILIAR.



Fuente: Elaboración propia.

EL ROL DE LA ARQUITECTURA.

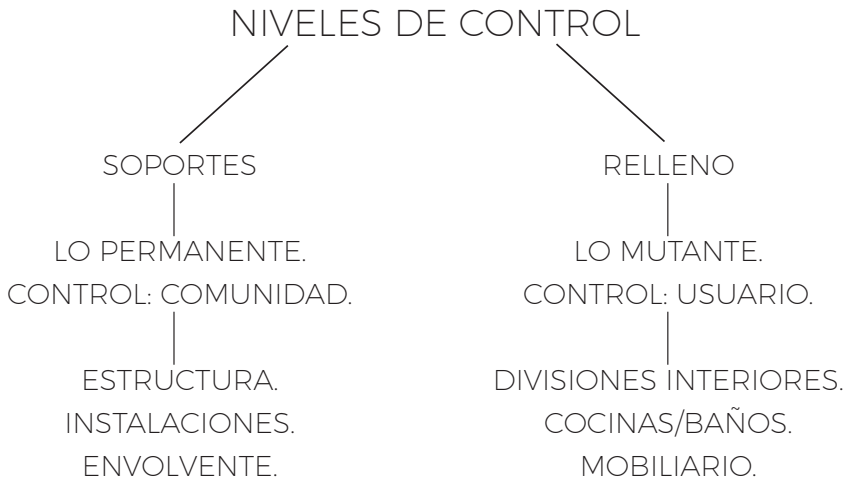
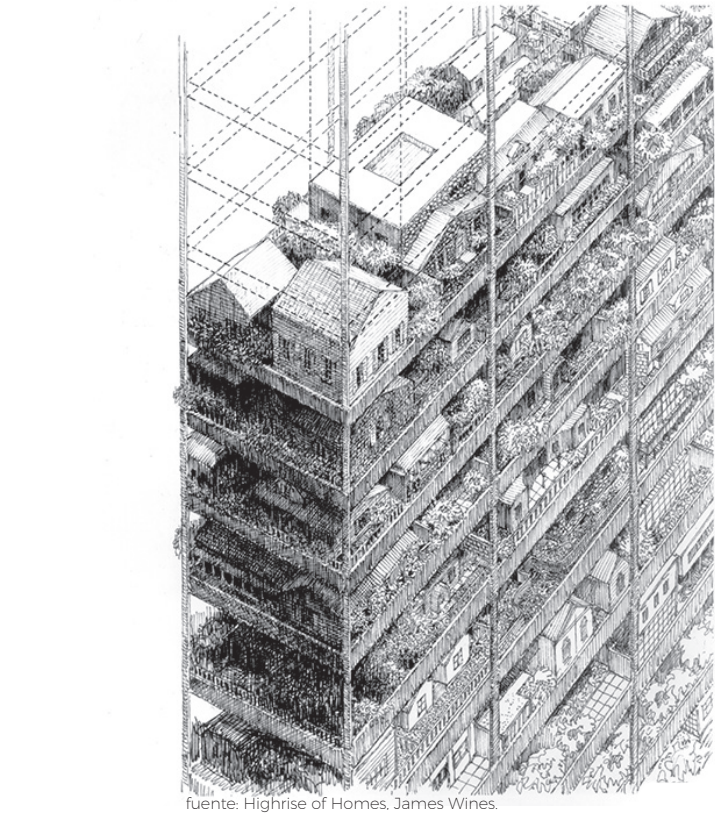
Entonces, la arquitectura debe responder a este abanico de posibilidades, no debe ser pura representación de formas de vida y habitar anteriores sino, que debe expresar un modo de organizarlas acorde con las exigencias actuales. Debe generar estructuras para lo cotidiano, capaces de aceptar la intervención de la gente, de permitir los cambios en el tiempo, de favorecer las relaciones entre lo privado y lo público y de expresar unos criterios de diseño compartidos por la sociedad.

A pesar de todas las restricciones técnicas, legales y financieras, los usuarios intentan cambiar el medioambiente donde viven. Utilizan la oportunidad cuando aparece, cuando tienen la posibilidad de control. ¿Qué pasaría si ganasen control sobre mayor cantidad de decisiones? ¿Qué pasaría si se enfrentasen a una cáscara vacía donde ellos pudieran determinar la distribución de su propio hogar? Esto de alguna manera podría replicar los procesos que suceden en la ciudad tal y como la conocemos, donde una persona o unidad habitativa puede modificar su vivienda según cambian sus necesidades a través del paso del tiempo.

LA ARQUITECTURA FRENTE AL CAMBIO.

En los años 60 y 70 tuvo lugar en Holanda una experiencia en torno a la construcción de viviendas que trató de redefinir el proceso por completo y desde el origen. No es casual que Holanda sea el escenario de esta experiencia. Con una larga tradición de gestión pública de la construcción de viviendas y sus condiciones geográficas determinadas por la escasez de suelo disponible, donde la vivienda aislada es la excepción hacen de Holanda el laboratorio perfecto para cualquier investigación sobre la vivienda en condiciones de alta densidad. El Plan de Reconstrucción de la Posguerra, comenzó a desarrollarse ya en los años de la ocupación Nazi. El plan estaba preparado para construir 30.000 viviendas al año con 10 tipos de edificios, y con un aumento progresivo hasta las 400.000 viviendas. Mientras tanto, el trabajo de la mayor parte de los arquitectos se centró en determinar cuáles eran los tipos de vivienda y de agrupación lo suficientemente “buenos” como para ser repetidos, asumiendo que el papel del arquitecto en la reconstrucción sería el de “coordinador de sistemas constructivos”. En el año 1961 el arquitecto holandés N.J. Habraken publica su primer libro “Soportes, una alternativa al alojamiento de masas” en el cual establece el inicio de lo que se define como “el problema del alojamiento” El diagnóstico es claro: lo que fue concebido como una solución de emergencia había acabado por convertirse en la raíz del problema. Se hace necesario re-establecer la relación natural del hombre con su forma de habitar en la tierra. Tomar posesión de un lugar no es lo mismo que tener la propiedad. Exige una acción por parte de quien lo habita.

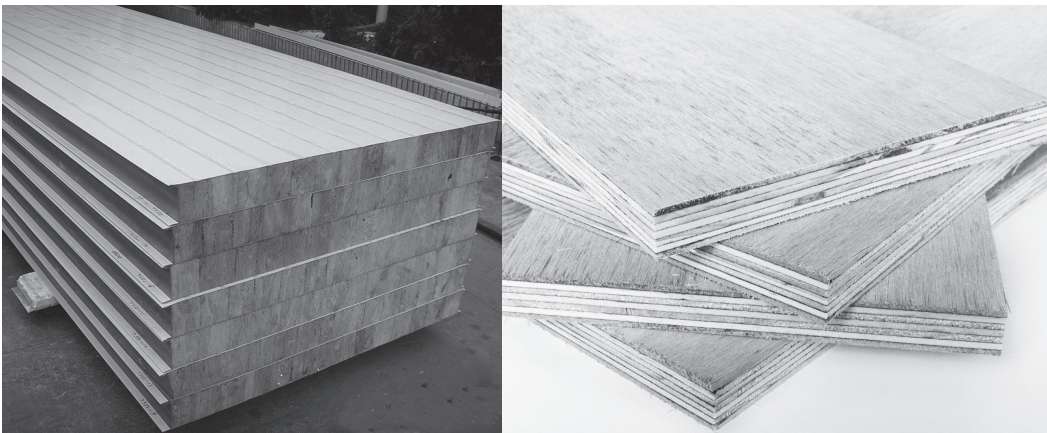
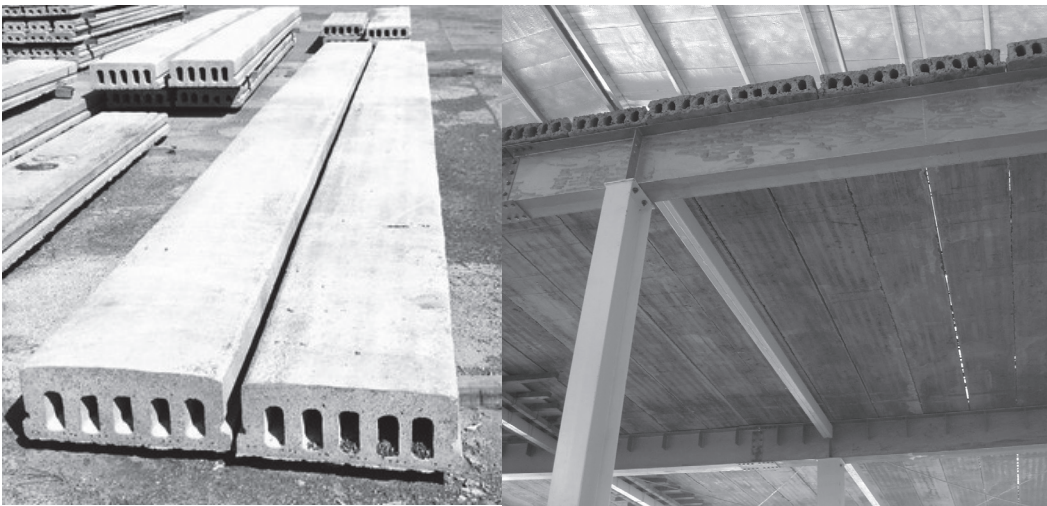
Un soporte es una construcción que, no siendo ella misma vivienda, ni propiamente un edificio, es capaz de sostener las viviendas sobre el terreno. Permite que esas viviendas sean construidas, modificadas o demolidas independientemente las unas de las otras mediante paquetes de relleno. La cuestión fundamental en la distinción entre soporte y relleno no es ni la forma específica de ninguno de ellos, ni la división temporal en 2 fases (obra y prefabricación) inherente al sistema, sino los niveles de control que el individuo y la comunidad tienen sobre cada parte. En el diseño de soportes no existe una planta final de la vivienda. De un soporte no se puede evaluar más que su capacidad mediante la comprobación de todas las variaciones posibles. Un soporte desempeña el papel del terreno mismo. Es una construcción que provee de terreno en alto y que es permanente, como las calles. Un soporte no es un edificio inacabado sino uno totalmente completo en sí mismo. El concepto de soporte nace de la distinción entre la prefabricación de las partes y la repetición del conjunto y constituye el primer paso hacia la definición de un sistema abierto en el que la vivienda colectiva pueda llegar a conformarse de forma específica. El postulado discrimina entre los componentes que tienen diferentes niveles de control: Los soportes, son lo permanente, sobre lo que tiene el control la comunidad (estructura, instalaciones, envolvente). El relleno, es lo mutante, sobre lo que tienen el control los usuarios (divisiones interiores, baños/cocinas, mobiliarios)





MATERIALIZACIÓN.

Los sistemas constructivos tradicionales, es decir, estructura de hormigón armado y mampostería de ladrillos, no demuestran una evolución en cuanto a sus tiempos de ejecución, es por eso que optamos por un sistema constructivo prefabricado ya que mejora los tiempos de producción, llegando a reducir hasta en un 60% el tiempo total de ejecución de la obra. Esta reducción se debe principalmente a que la fabricación de sus elementos se realiza en taller, mientras que en obra solo se realizan tareas de montaje. El margen de error por lo tanto es realmente muy escaso debido a que el diseño y corte del material y sus elementos se lleva, en algunos casos, hasta el milímetro, logrando un desperdicio mínimo no considerable.



Fuente: Internet.

EL RELLENO

Paneles corredizos. - - - - -

Muebles de guardado y acceso. - - - - -

Muros de abrir. - - - - -

Muros divisorios. - - - - -

EL SOPORTE

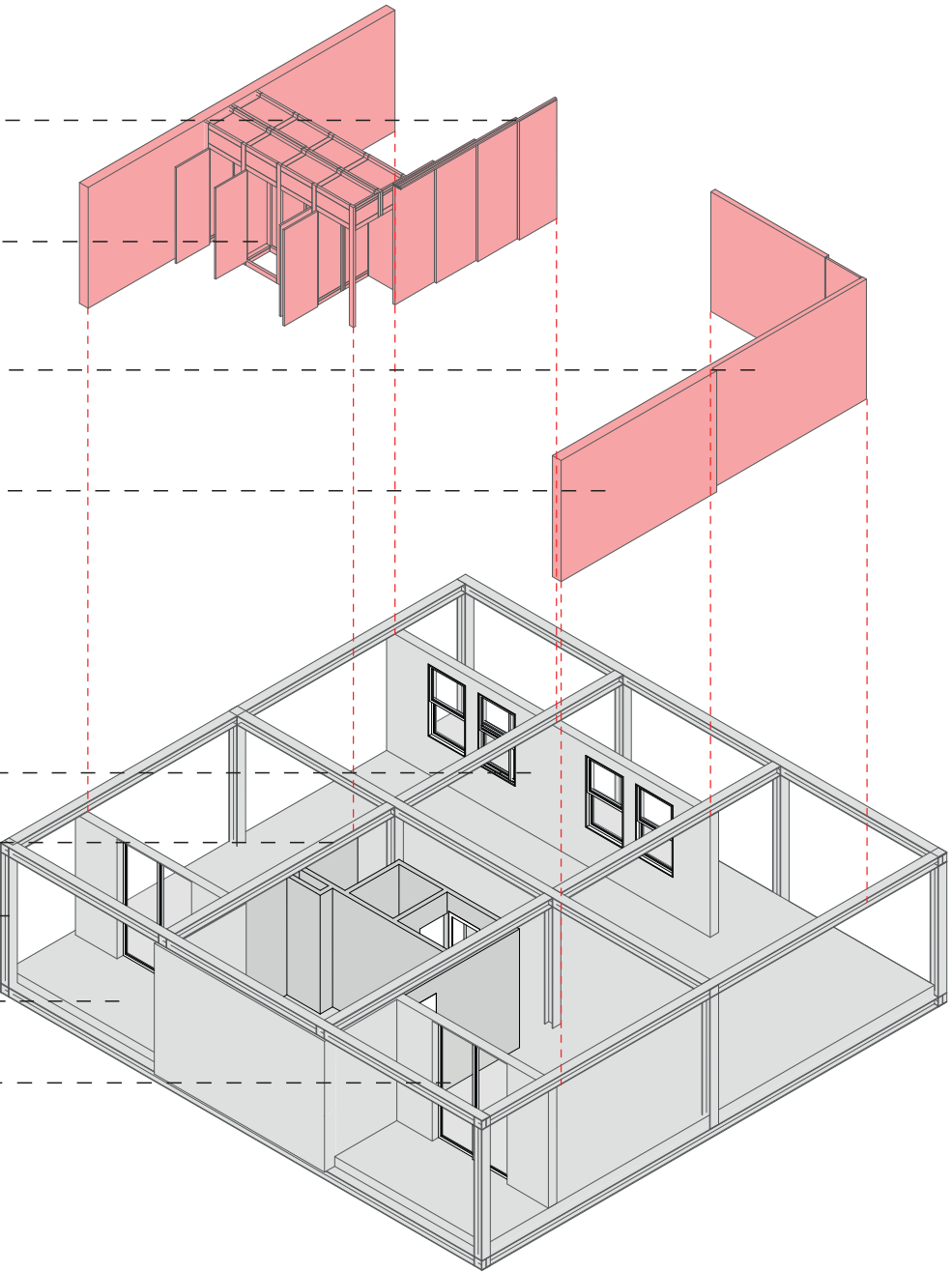
Muros exteriores y aberturas - - - - -

Vigas. - - - - -

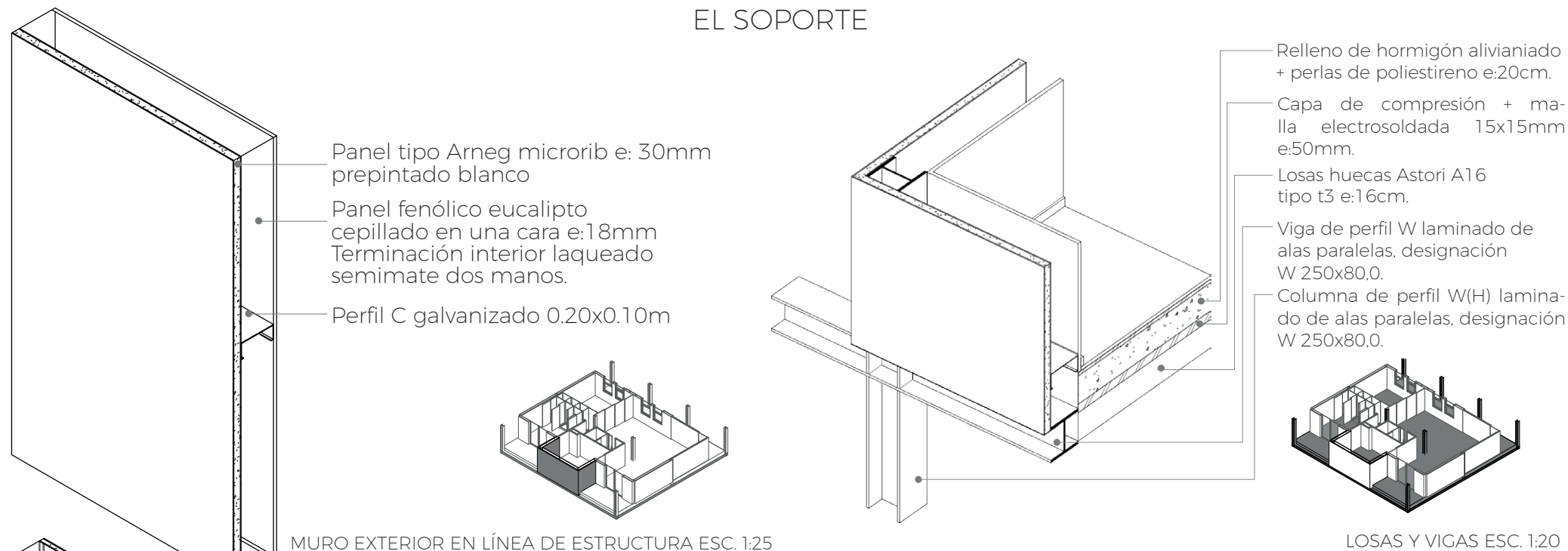
Columnas. - - - - -

Losas. - - - - -

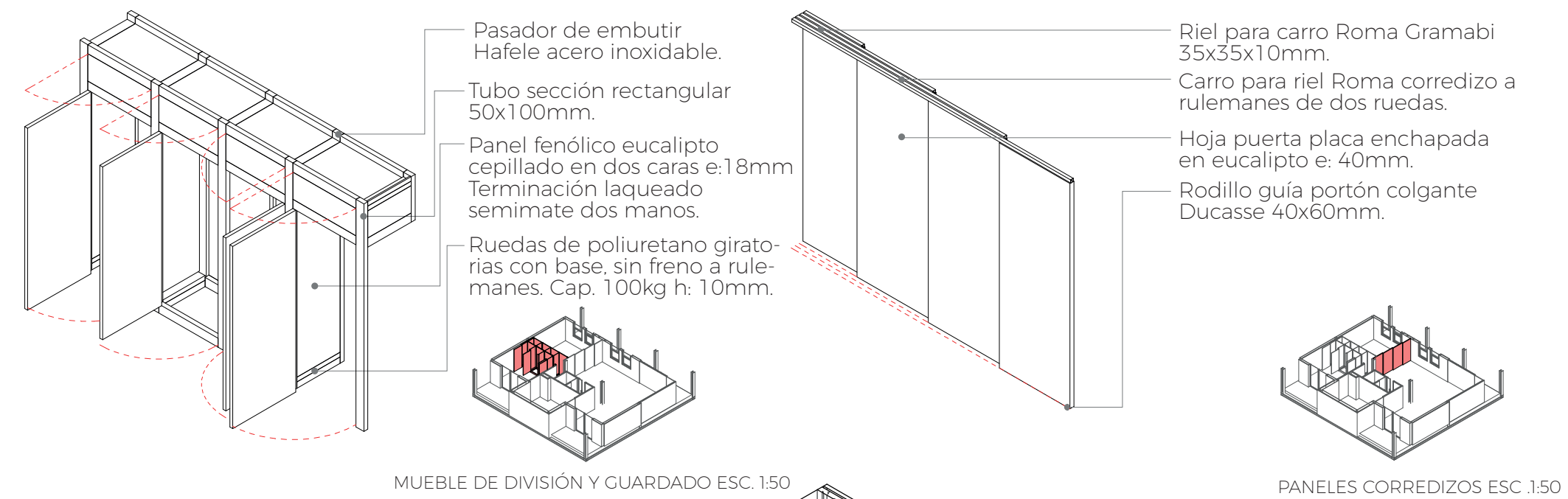
Núcleos húmedos e instalaciones. - - - - -

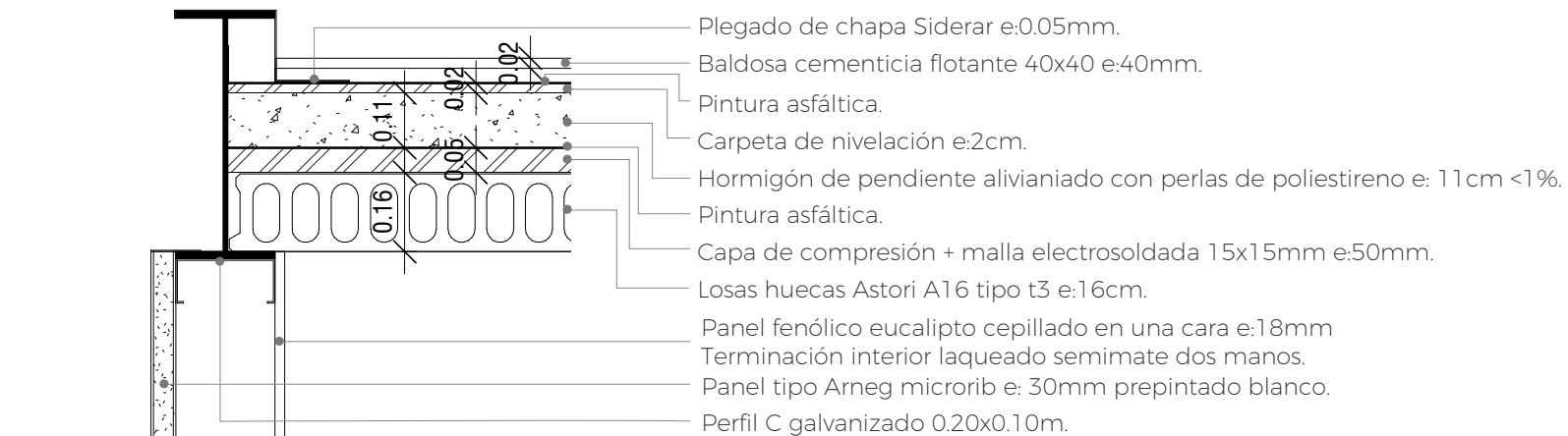


EL SOPORTE

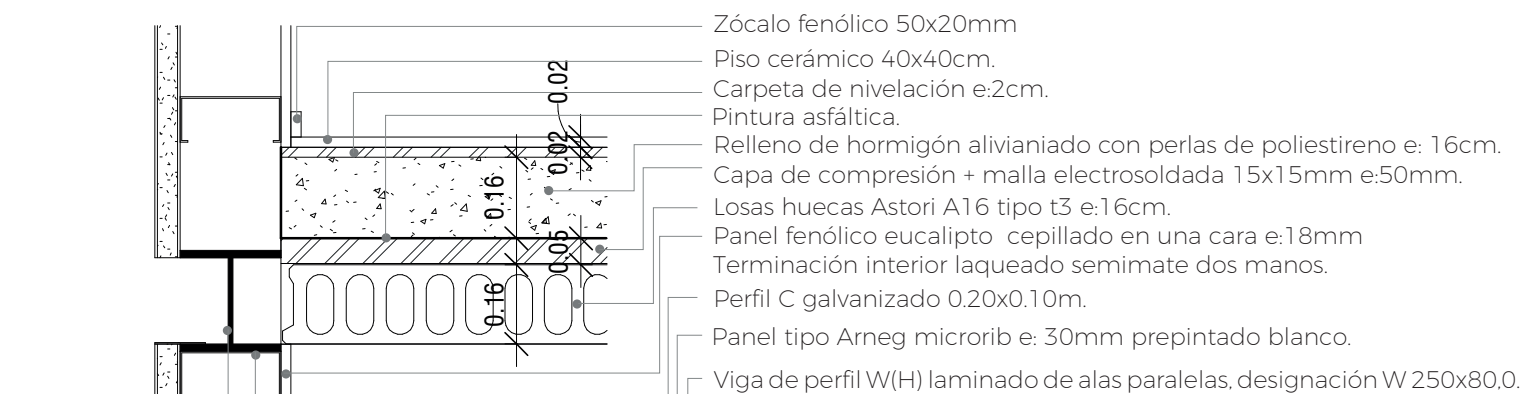


EL RELLENO

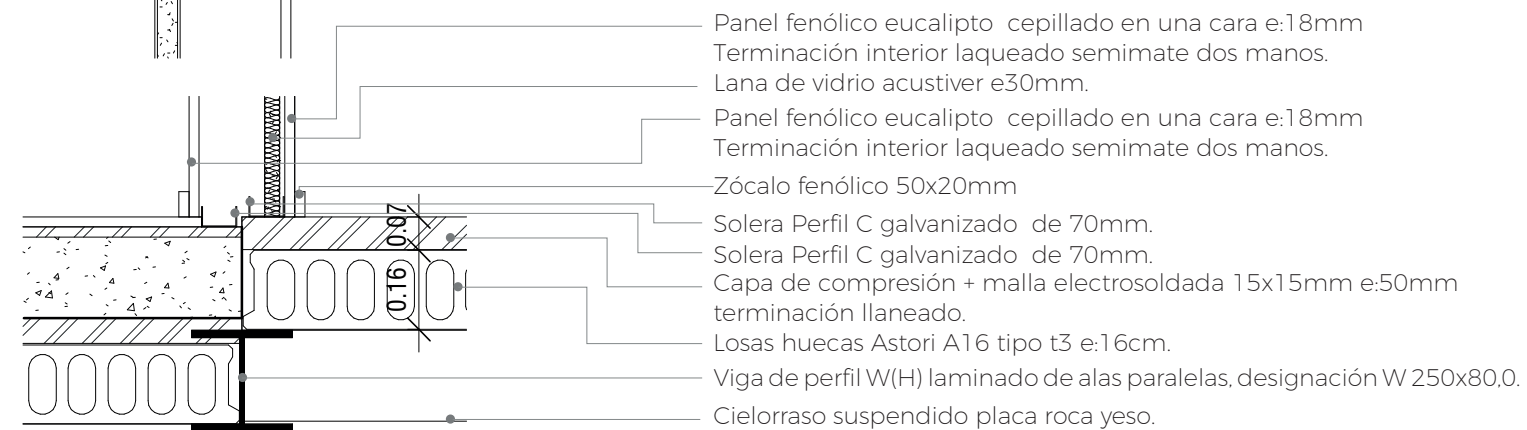




ENCUENTRO CUBIERTA - MURO ESC. 1:15

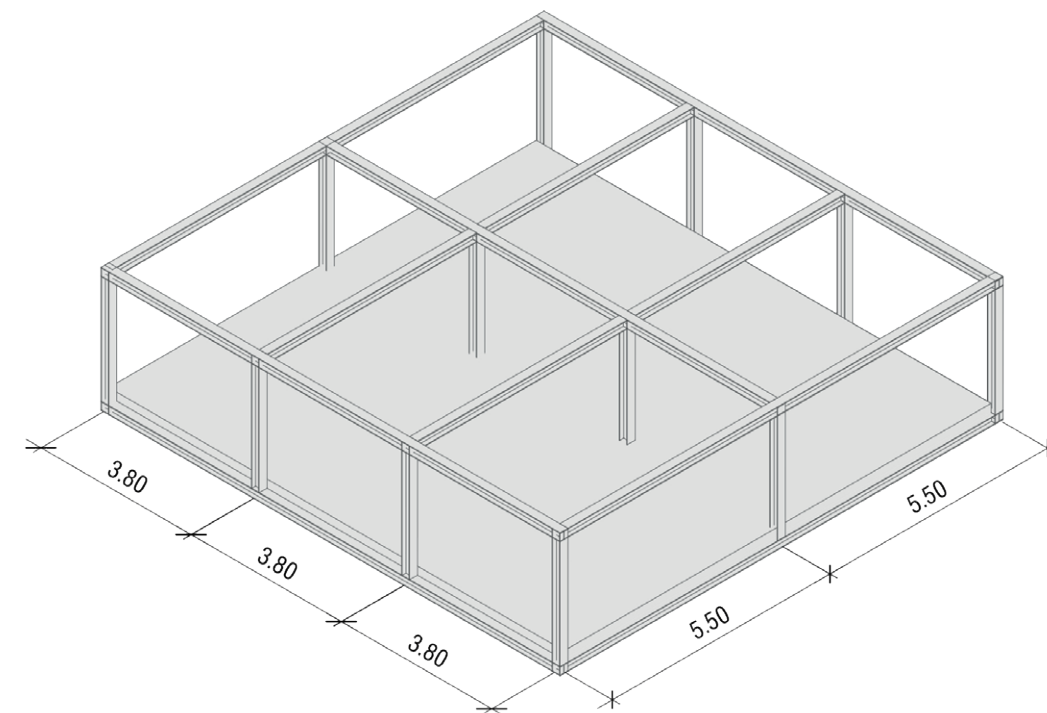


LOSA DE ENTREPISO HÚMEDA - MURO EXT. ESC. 1:15

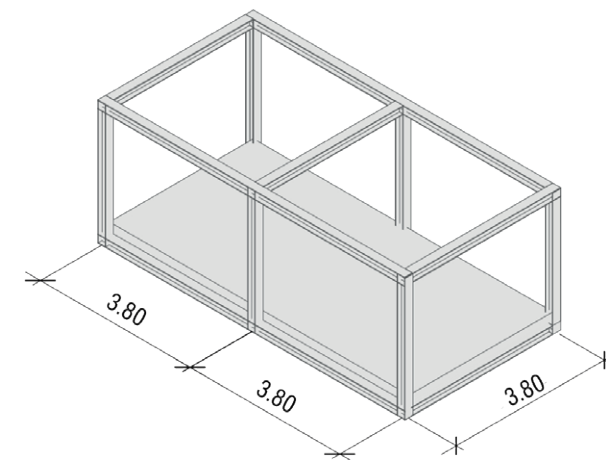


LOSA SECA DE ENTREPISO - MURO INT. ESC. 1:15

GRILLA ESTRUCTURAL
NUEVO TEJIDO.



GRILLA ESTRUCTURAL
INTERVENCIÓN TEJIDO EXISTENTE.



LA VIVIENDA PARA RESPONDER AL HABITAR CONTEMPORÁNEO.

La solución para afrontar la diversidad necesaria de tipos de viviendas radica en desarrollar mecanismos de la flexibilidad. Siendo la primera regla de la flexibilidad la existencia de espacios con la mínima jerarquía posible, es decir, de tamaños semejantes de manera que cada grupo lo pueda apropiarse de manera singular. Un síntoma de esta flexibilidad inicial lo es también que se puedan distribuir los muebles en el espacio de más de una manera y esto no siempre es posible. Se trata de que la vida cotidiana de cada unidad habitativa se vea reflejada en el espacio que habita, colonizándolo con sus usos y mobiliarios.

VIVIENDA DESJERARQUIZADA.

Compuesta por espacios con características similares que le permiten ser utilizados de manera indistinta de forma cambiante en el tiempo. La no especialización de las piezas permite una flexibilidad de usos. Que este espacio funcione de una manera o de otra depende de cómo el usuario se apropie de él y de cómo le dé uso. Las estancias han de tener más o menos las mismas cualidades, para permitir que se utilicen de manera indistinta, ya que todas cumplen características similares en cuanto a geometría, dimensiones y relación con el exterior. La no especialización de las piezas permite una flexibilidad de usos. Que este espacio funcione de una manera o de otra depende de cómo el usuario se apropie de él y de cómo le dé uso. Especializar las estancias adjudicándoles un tamaño dependiendo de una función, sería quitarles la libertad y adaptabilidad.

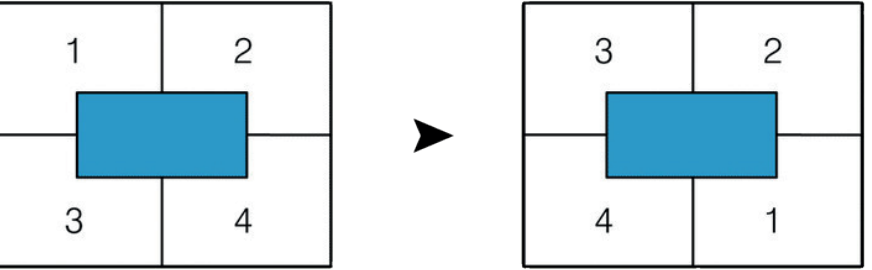
VIVIENDA DIVISIBLE.

Vivienda que puede dividirse en dos o varias viviendas durante su vida útil, cumpliendo con los requerimientos y posibilidades de los usuarios. En algunas ocasiones, con el paso del tiempo, las viviendas son más grandes de lo necesario para sus ocupantes y al dividirse, el espacio cedido podría ser ocupado y habitado por otras personas. También puede tratarse de una vivienda que cede espacio a otras viviendas, a otros usos o al espacio comunitario del edificio.

VIVIENDA TRANSFORMABLE.

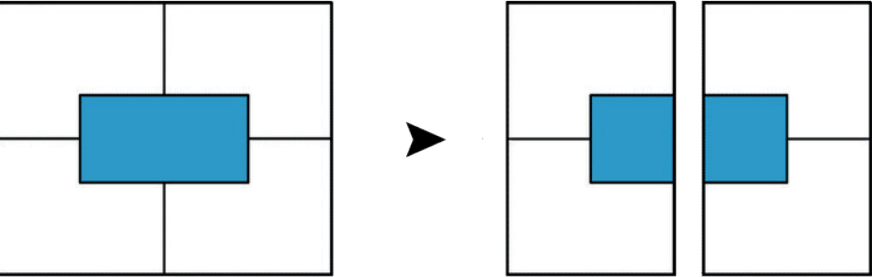
Puede transformar sus espacios gracias a elementos móviles o desplazables, que con operaciones sencillas logran dotar el espacio de cualidades distintas, ya sean visuales, espaciales o funcionales. Estos elementos pueden ser desde el propio mobiliario, tabiques móviles, puertas correderas o paneles de fácil reubicación.

DESJERARQUIZADA.



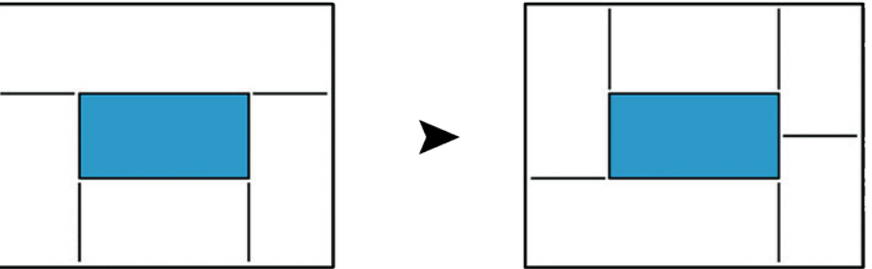
Fuente: www.Másqueunacasa.org

DIVISIBLE.



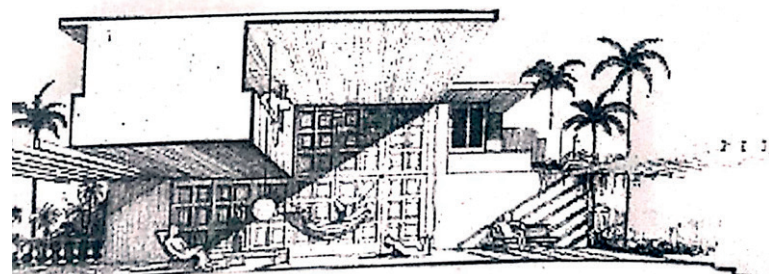
Fuente: www.Másqueunacasa.org

TRANSFORMABLE.



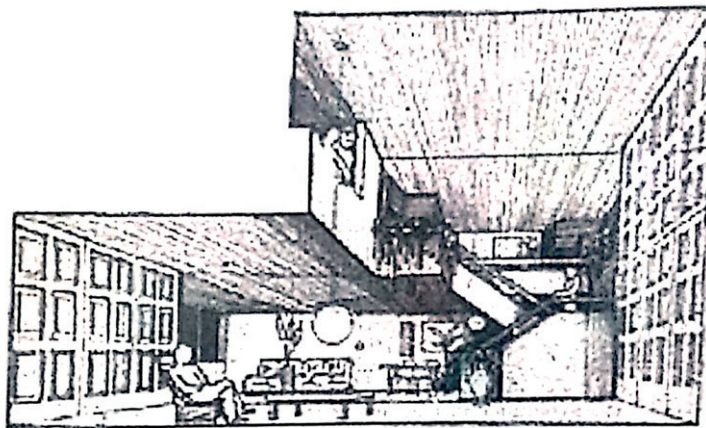
Fuente: www.Másqueunacasa.org

VERANO.



Fuente: "Casas que hacen casas" - César Luis Carli, Mauro Yardín ediciones, 2007.

INVIERNO.



Fuente: "Casas que hacen casas" - César Luis Carli, Mauro Yardín ediciones, 2007.

POLIVALENCIA DE LOS ESPACIOS.

Siguiendo los lineamientos anteriormente descritos y entendiendo lo complejo del habitar podemos decir que al mismo no se puede responder con estereotipos simplificados. A una sociedad en cambio no se la puede encarar empleando viejas técnicas proyectuales, debemos emplear un sistema que admita el cambio y las transformaciones temporales.

Un elemento es polivalente cuando cumple diferentes funciones, es decir, debe tener flexibilidad para adaptarse a los cambios a los que están sometidos los agrupamientos humanos en la actualidad.

Las esclusas son elementos que hacen que el adentro y el afuera se vayan modificando recíprocamente, como así también la dimensión y los usos de los espacios, los cuales pueden responder a las dicótomas climáticas, ser un patio en verano, bien iluminado y ventilado con vistas al exterior y en invierno ser parte del interior de la vivienda, poniendo el espacio a resguardo de las condiciones climáticas.

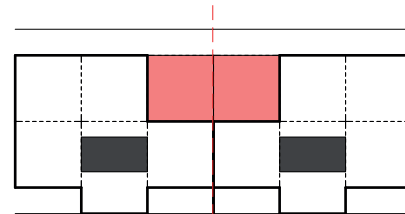
CONFIGURACIÓN DE UNIDADES.

Fuente: "Casas que hacen casas" - César Luis Carli, Mauro Yardín ediciones, 2007.

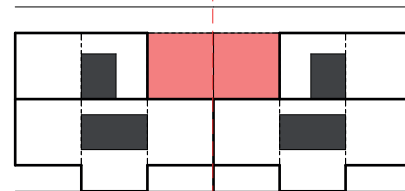
CREACIÓN DE NUEVO TEJIDO.



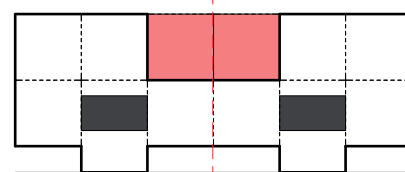
CREACIÓN DE NUEVO TEJIDO.



ESPEJAR.



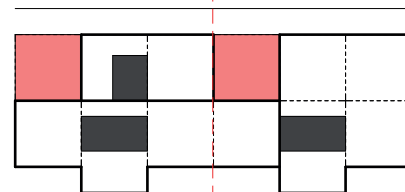
ESPEJAR Y DIVIDIR.



ESPEJAR Y COMBINAR.

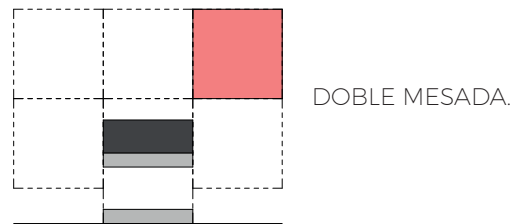
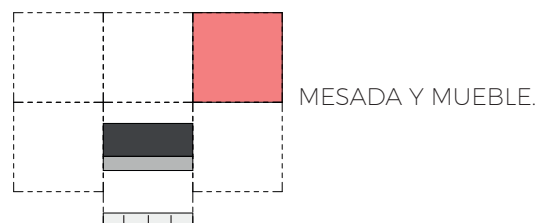
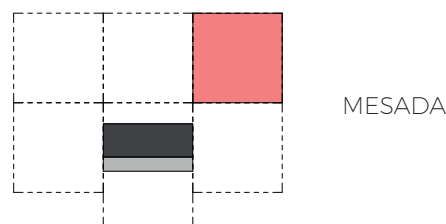
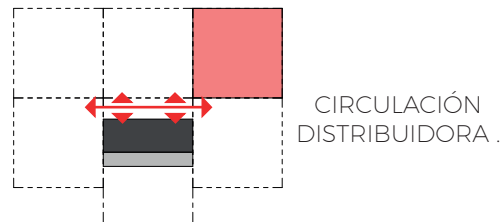


COPIAR Y AMPLIAR.



COPIAR AMPLIAR Y DIVIDIR.

POSIBILIDADES DE CONFIGURACIÓN CON NÚCLEO HÚMEDO.

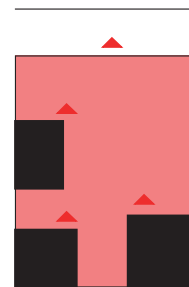


LÓGICA TEJIDO DE BARRIO REMANSO MASA EDILICIA / PATIO / CALLE.

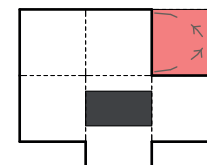
PATIO INDIVIDUAL.



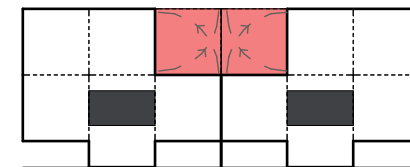
PATIO COLECTIVO.



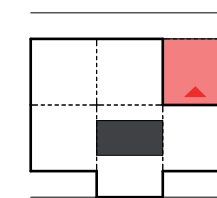
REINTERPRETACIÓN ESCLUSA COMO PATIO INDIVIDUAL Y FUNCIÓN DE FUELLE UNIDAD - CIRCULACIÓN (CALLE)



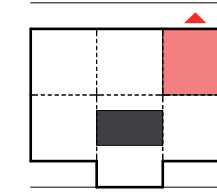
REINTERPRETACIÓN ESCLUSA COMO PATIO COLECTIVO Y FUNCIÓN DE FUELLE UNIDAD - CIRCULACIÓN (CALLE)



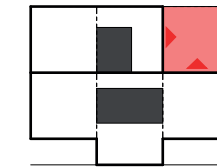
POSIBILIDADES DE ESPACIO ESCLUSA.



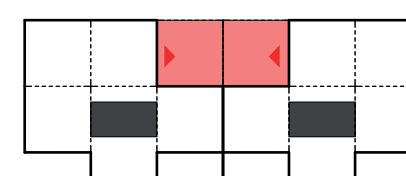
ESCLUSA ABIERTA ESPACIO EXTERIOR .



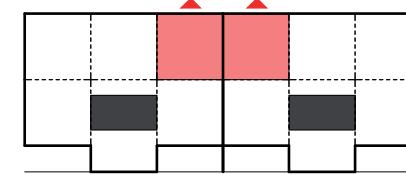
ESCLUSA CERRADA ESPACIO INTERIOR .



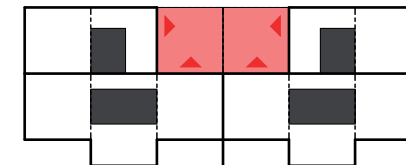
ESCLUSA ABIERTA COLECTIVA .



ESCLUSA ABIERTA COLECTIVA .



ESCLUSA CERRADA INDIVIDUAL .



ESCLUSA ABIERTA COLECTIVA.

INTERVENCIÓN DE TEJIDO EXISTENTE.



ENSAYO DEL SOPORTE.

EN NUEVA URBANIZACIÓN
LOTE VACANTE AGUAS PROVINCIALES.



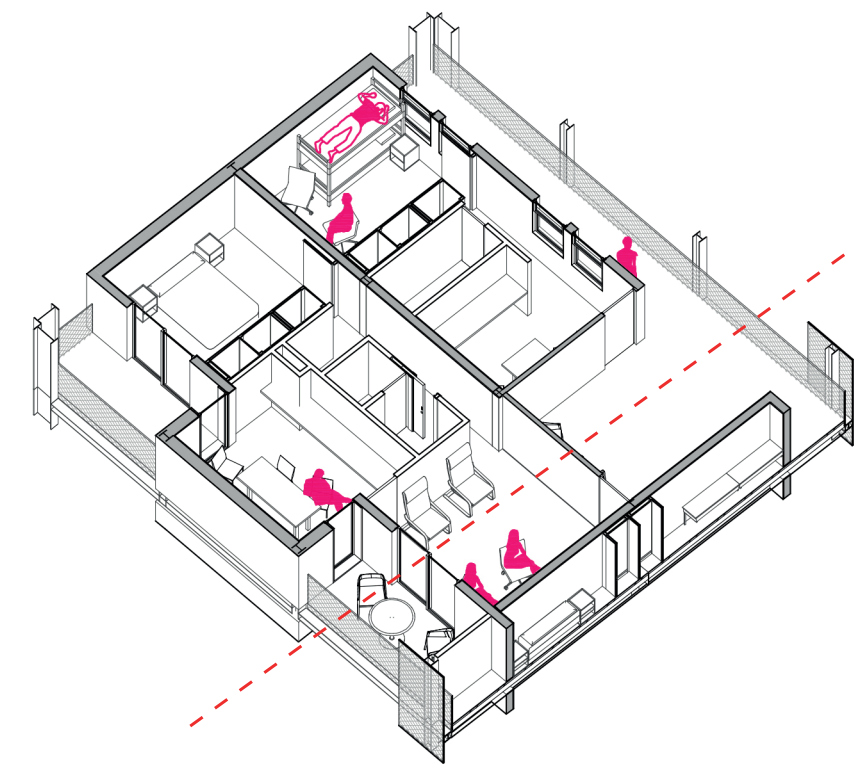
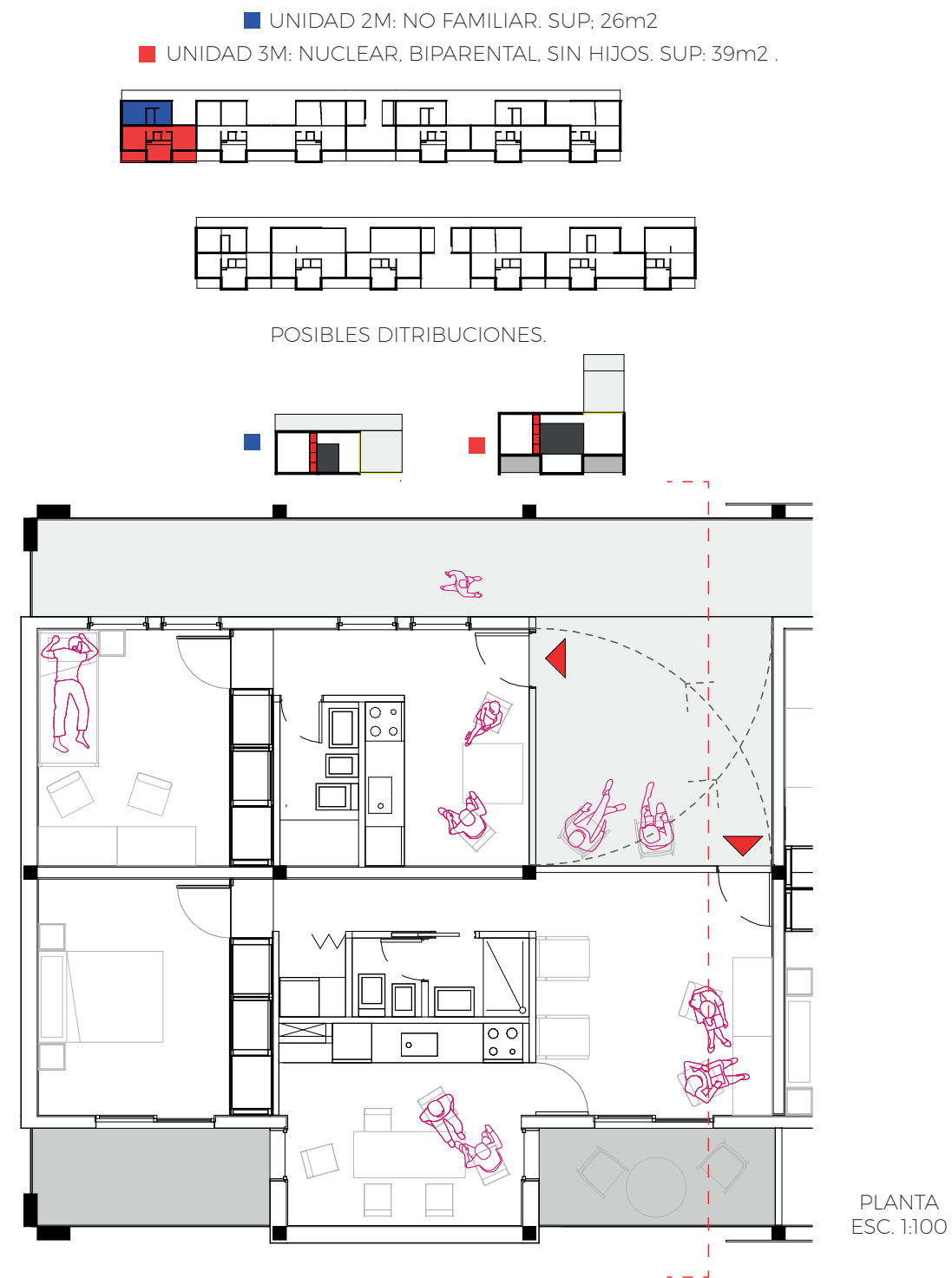
Fuente: www.taringa.net/imagenes/rosariofotosaereas

EN REURBANIZACIÓN
BARRIO REMANSO VALERIO.



Fuente: www.facebook.com/remansovaleribarriodepescadores

EN NUEVA URBANIZACIÓN
UNIDADES.



AXONOMETRÍA ESC. 1:150



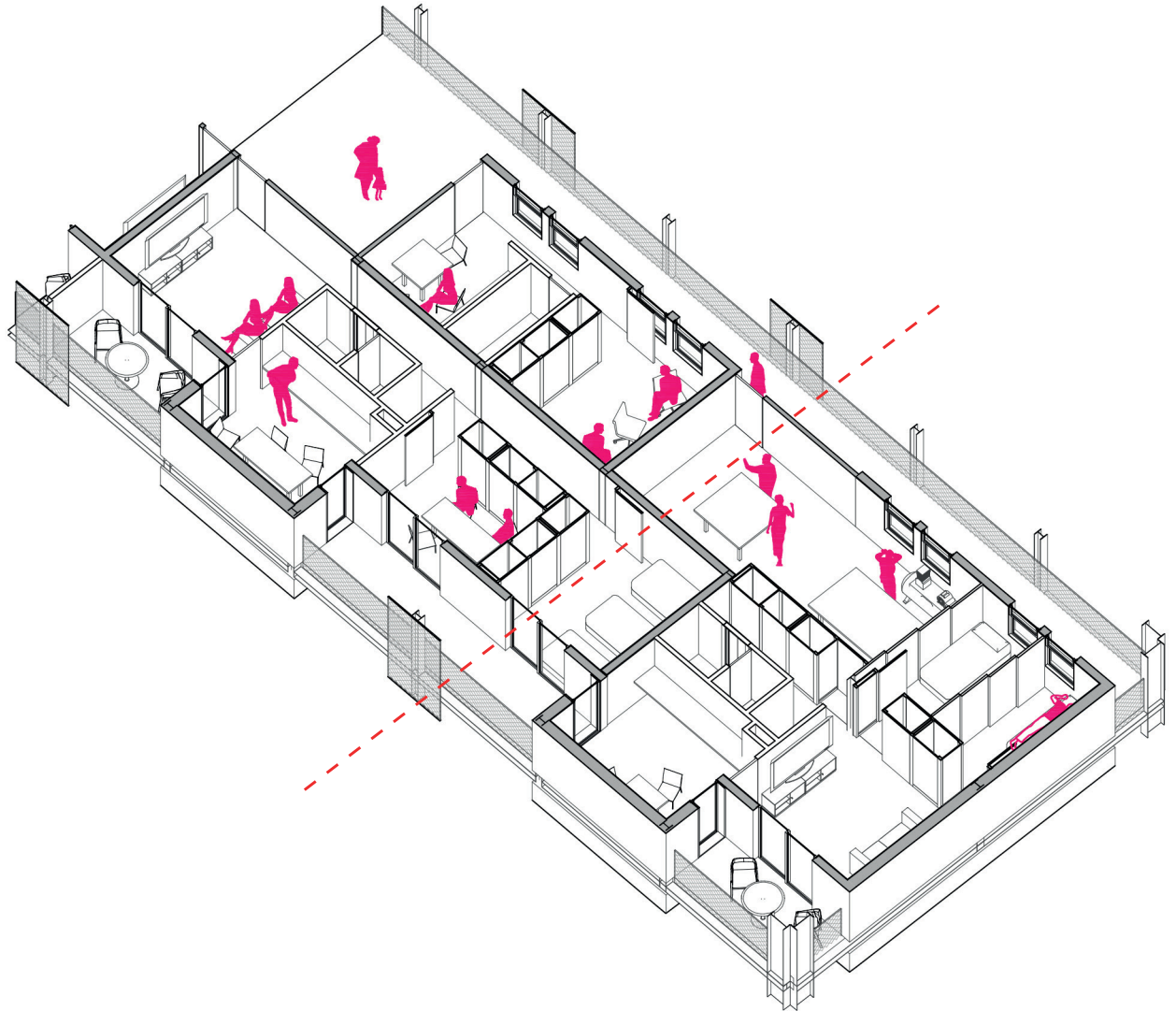
■ UNIDAD 4M: NO FAMILIAR, SIN NÚCLEO + ESPACIO DE TRABAJO. SUP: 52m2

■ UNIDAD 5M: NUCLEAR, MONOPARENTAL UN HIJO + ESPACIO PRODUCTIVO. SUP: 65m2.

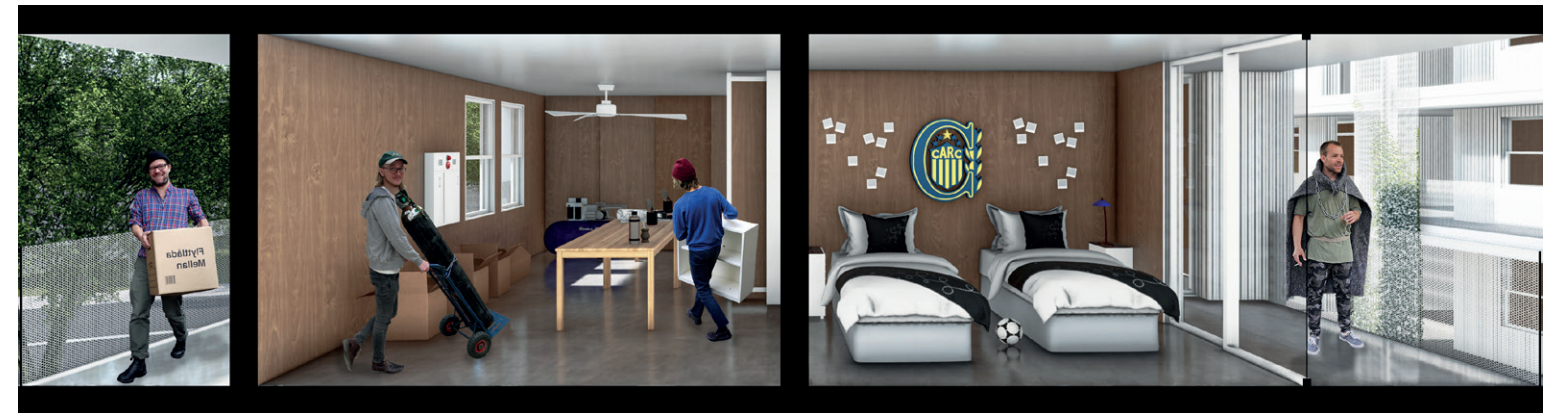
POSIBLES DISTRIBUCIONES.

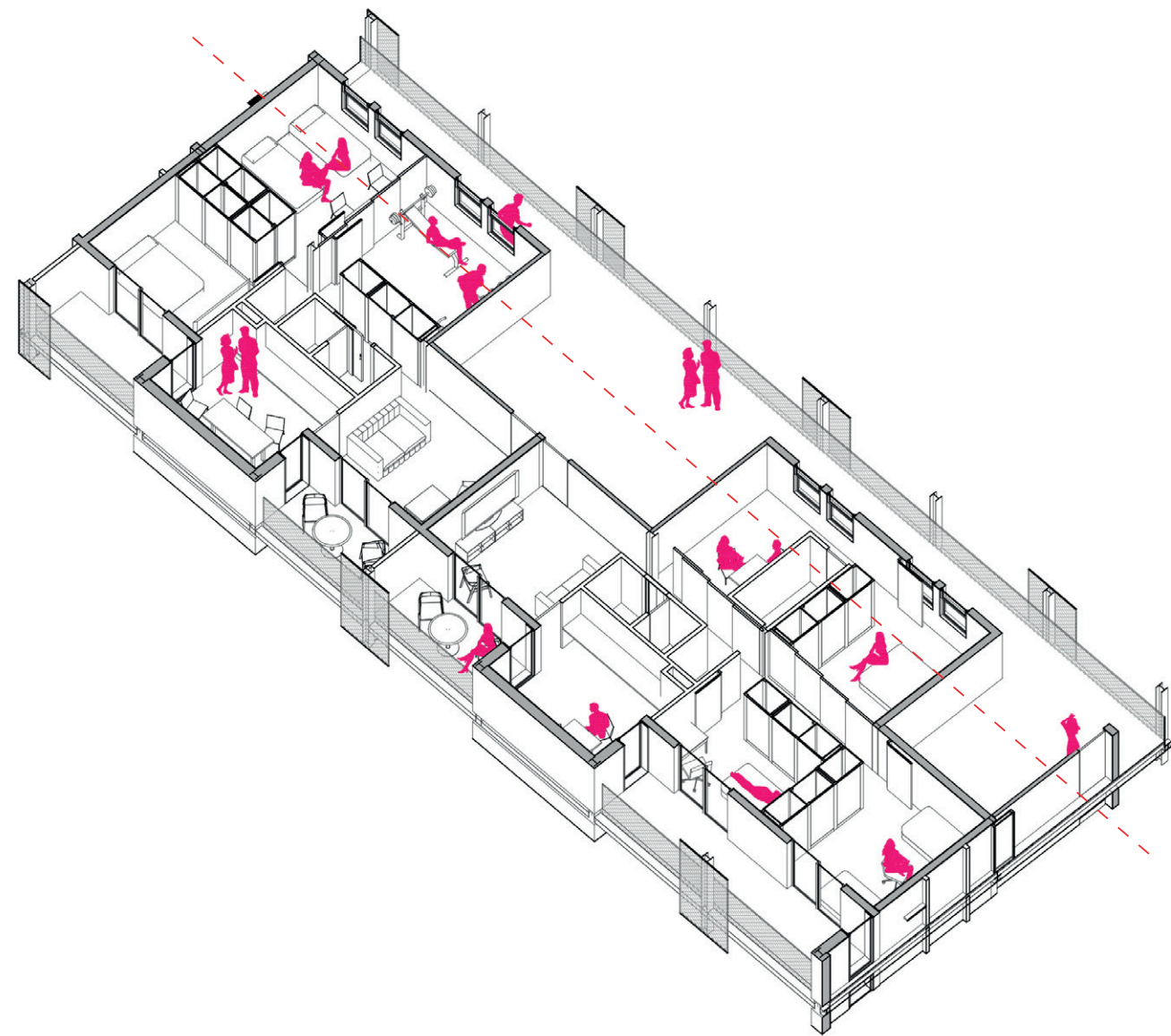


PLANTA
ESC. 1:100

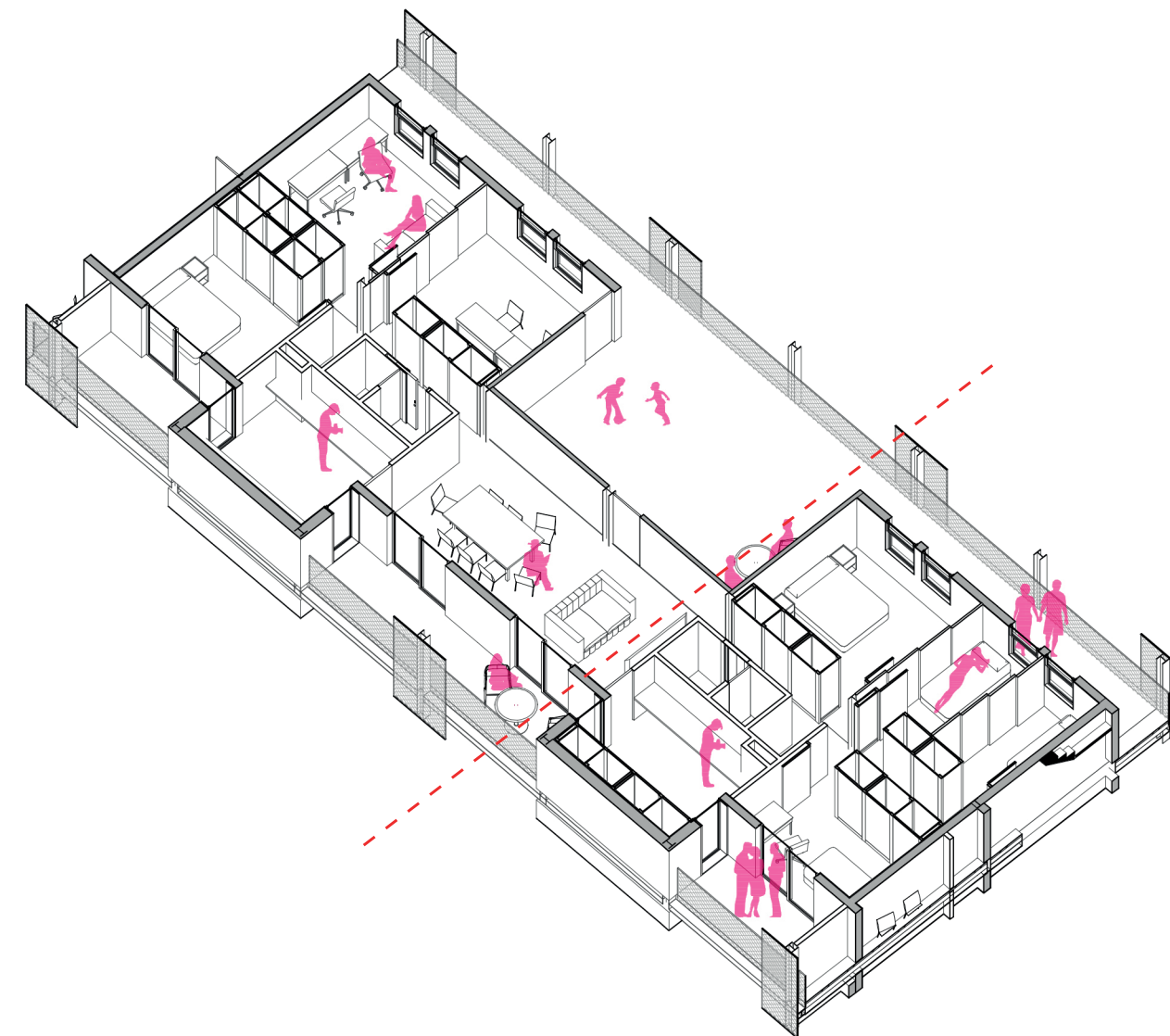
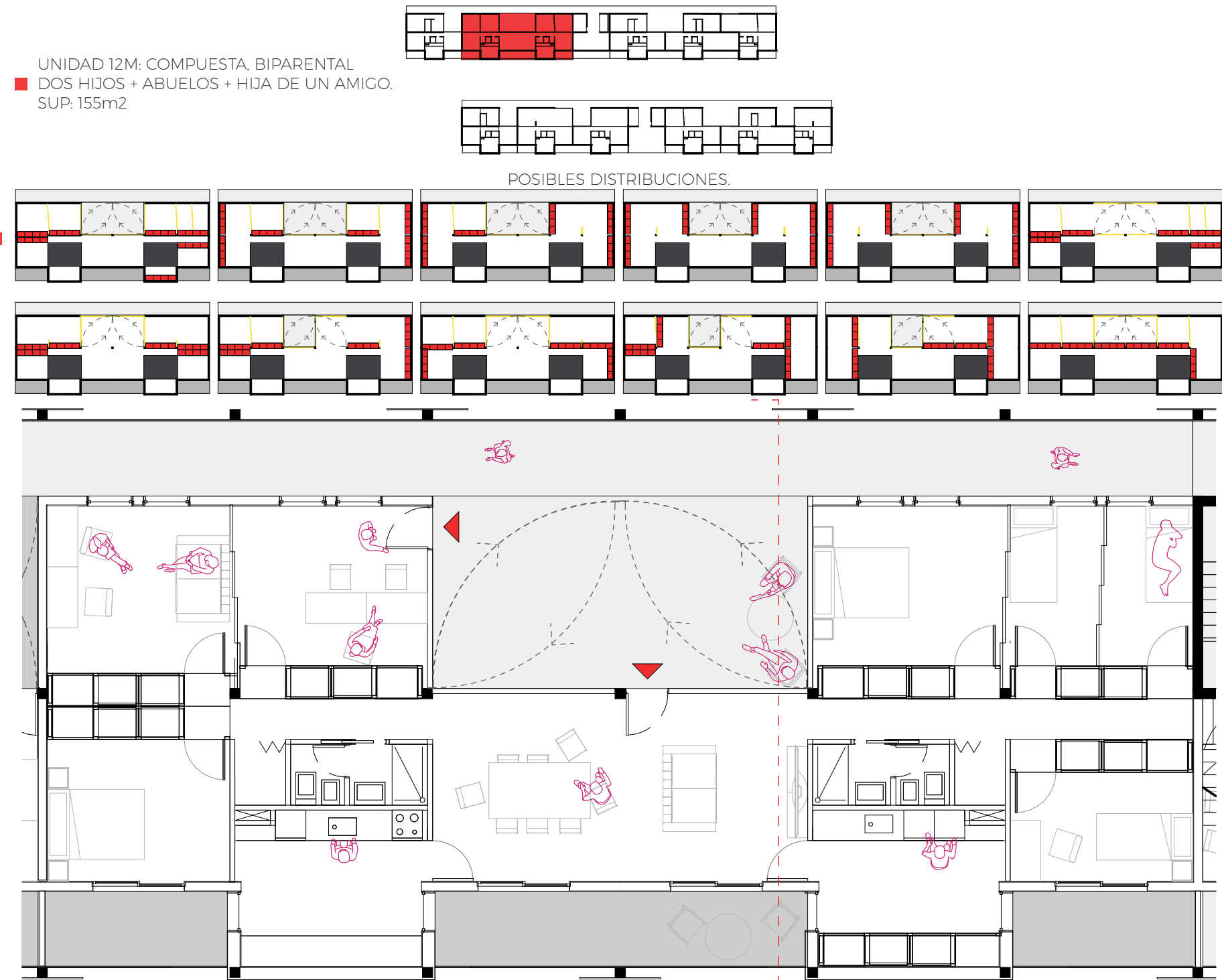


AXONOMETRÍA ESC. 1:150

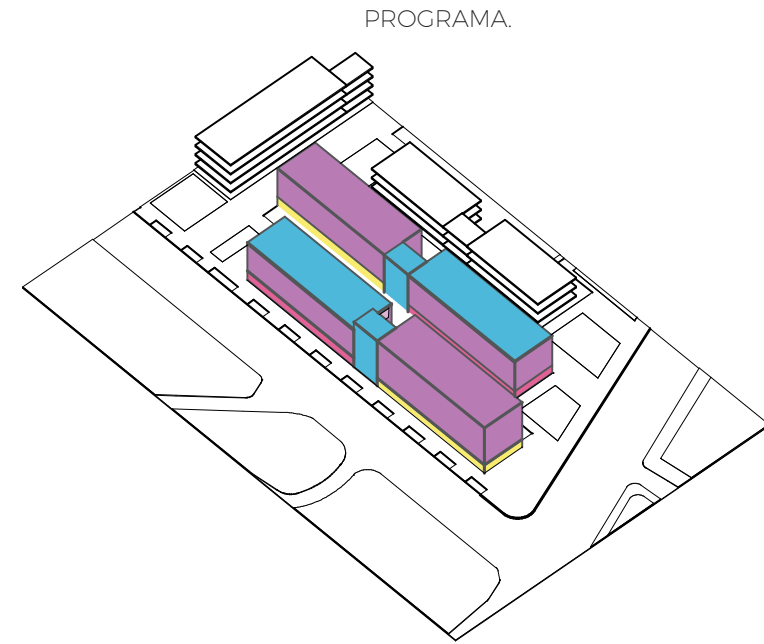
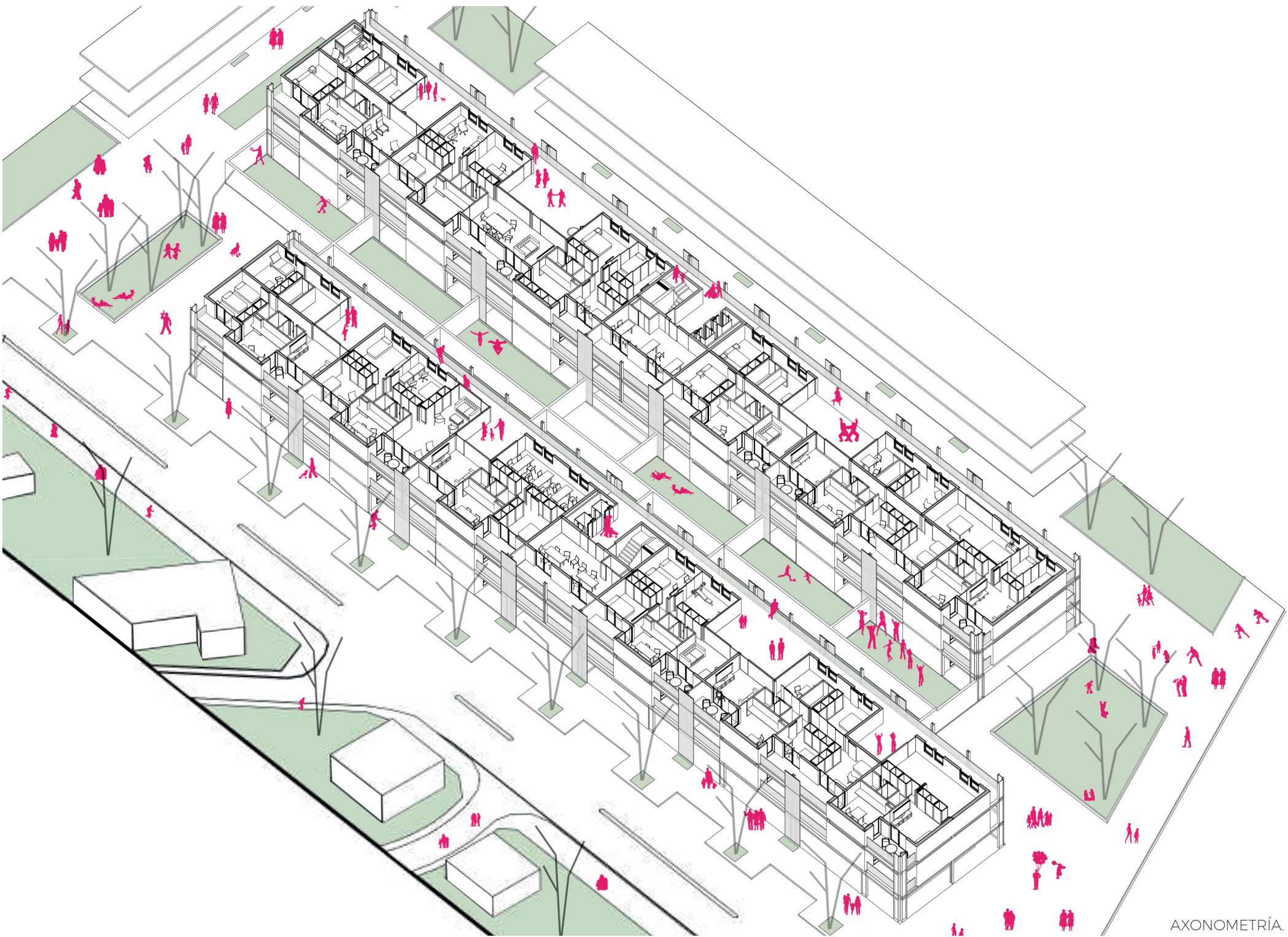




AXONOMETRÍA ESC. 1:150

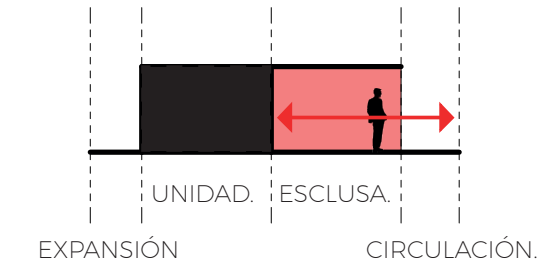


EN NUEVA URBANIZACIÓN
EL BLOQUE.

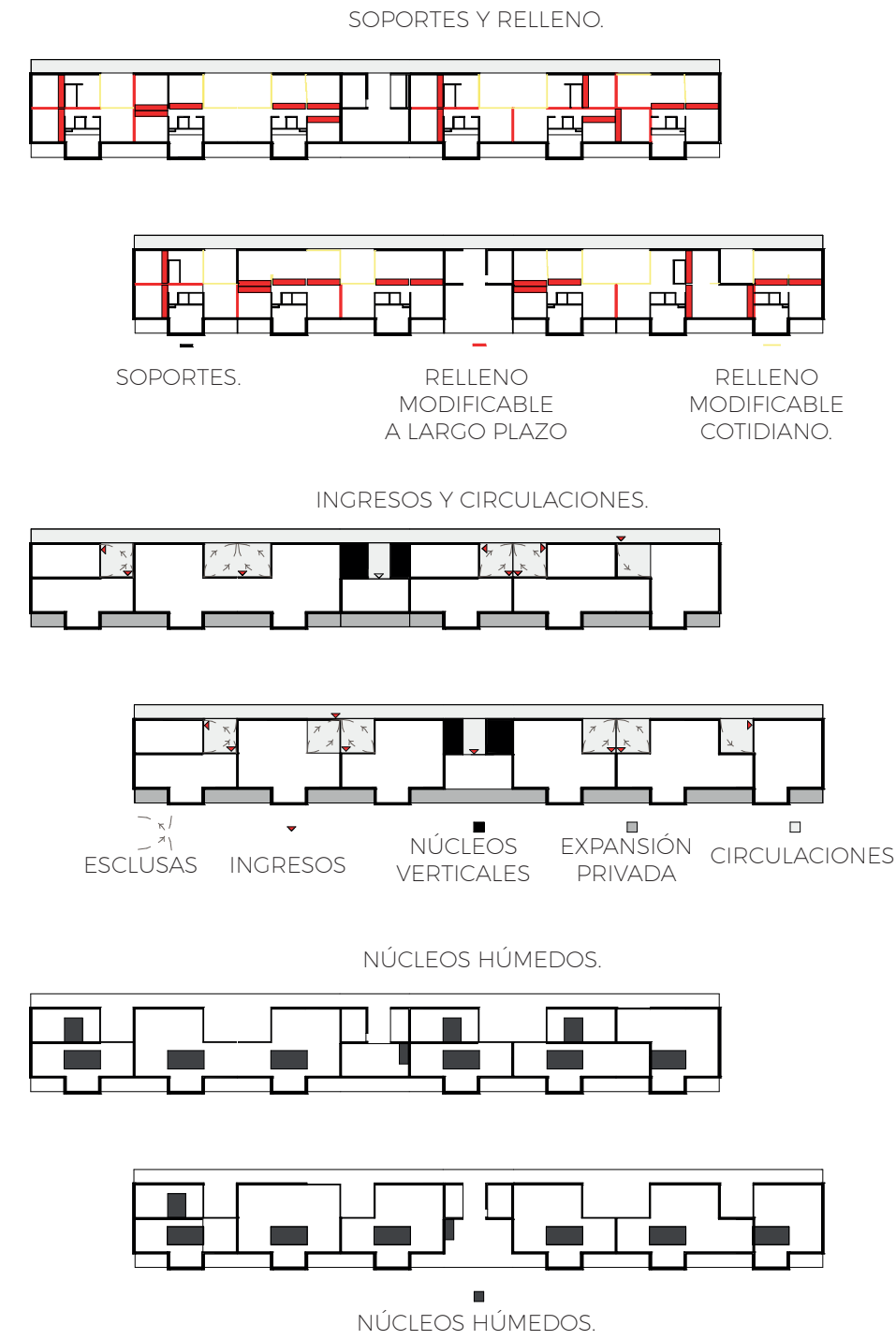


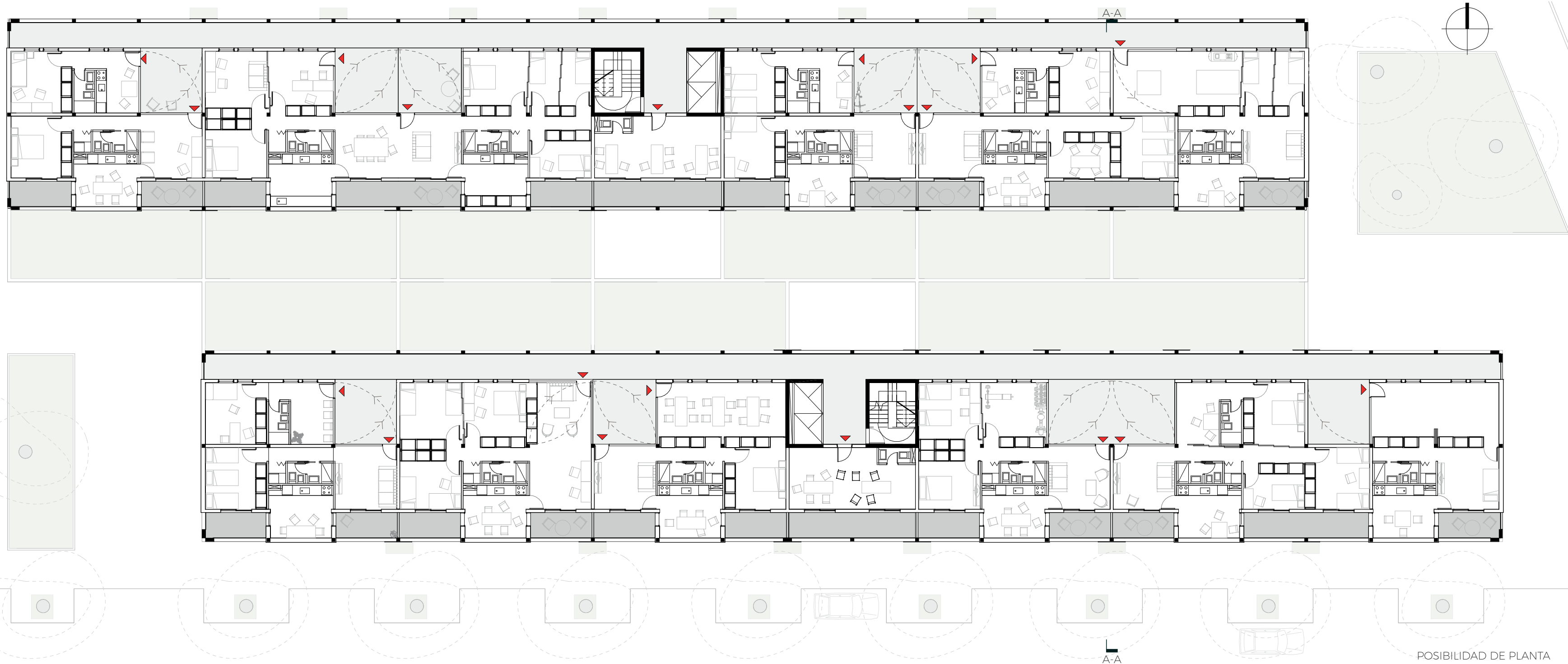
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL COMERCIAL
COMERCIAL PRODUCTIVO
COLECTIVO

REINTERPRETACIÓN CONFIGURACIÓN MASA
EDILICIA/PATIO/CALLE BARRIO REMANSO.

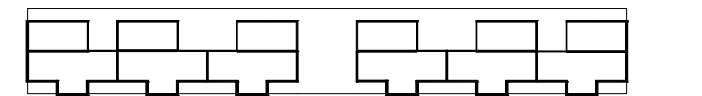


PROGRAMA.

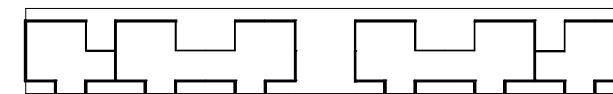




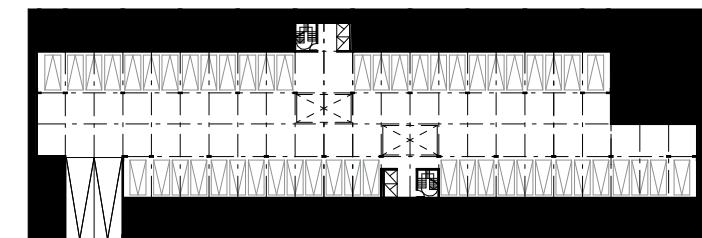
POSIBILIDAD DE PLANTA
ESC. 1:200



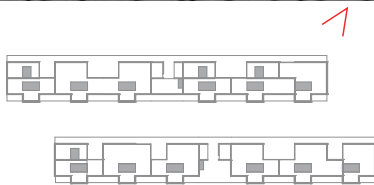
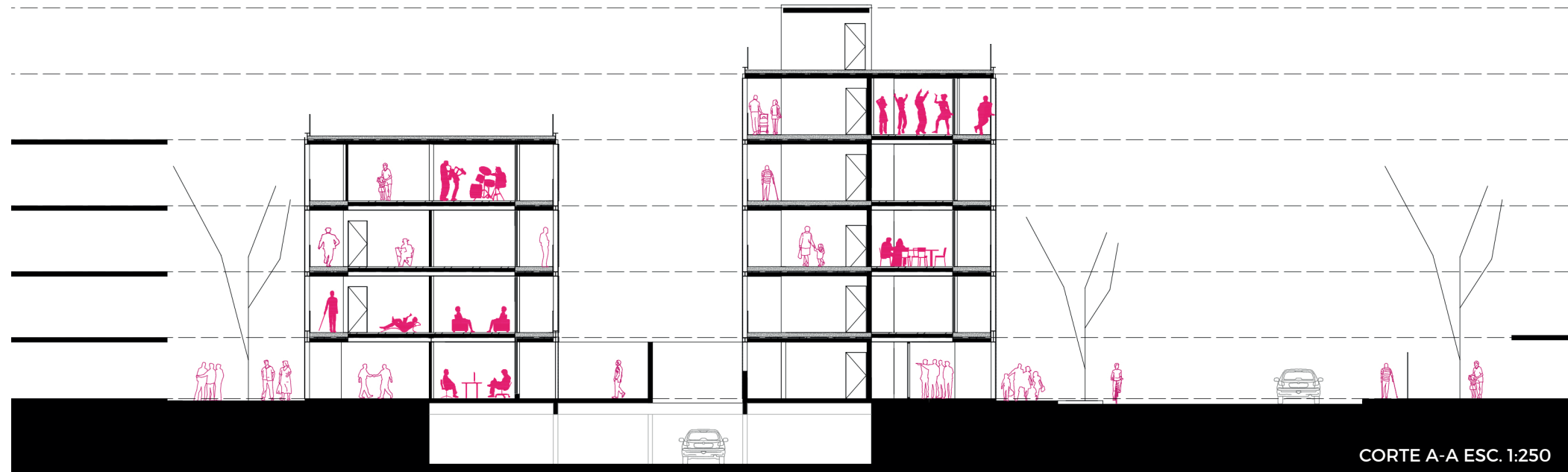
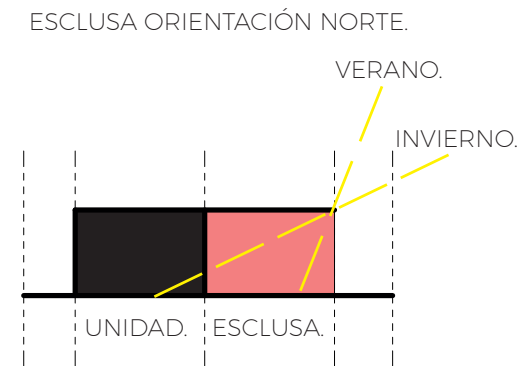
MÁXIMA CANTIDAD DE UNIDADES: 24
12 DE 26m² 12 DE 39m².



MÍNIMA CANTIDAD DE UNIDADES: 8
4 DE 155m² 4 DE 75m².



ESQUEMA
COCHERAS.



EN REURBANIZACIÓN
BARRIO REMANSO VALERIO.

MÉTODO DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL.

Se desarrolló un mapeo de lotes en la visitas al barrio, tras la cual se pudieron clasificar en dos tipos:

- Individual
- Colectivo.

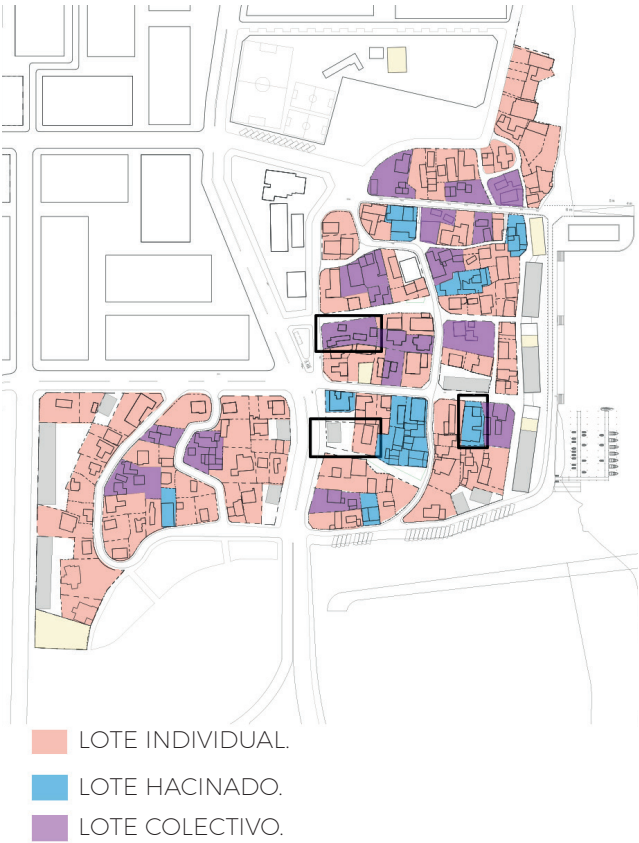
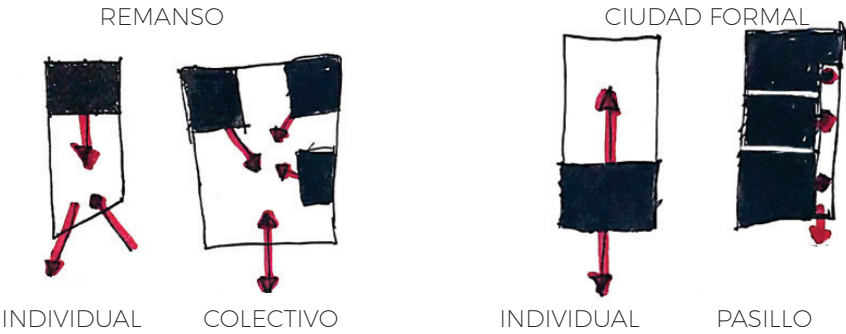
El lote colectivo podría compararse con la lógica que vemos en la ciudad formal, comúnmente denominada entrada por pasillo, a través de la cual se accede a varias unidades que no trabajan en conjunto. En lote colectivo del barrio, el elemento central de ingreso es el patio, pero que es de uso colectivo y relaciona a todas las unidades dispuestas en el lote las cuales en muchos casos son habitadas por miembros con parentescos cercanos.

Una vez realizado este mapeo entre lotes individuales y colectivos, se les adjudicó otra subcategoría:

- Hacinamiento
- Terreno no aprovechado.

Dichas subcategorías pueden referirse a dos situaciones; en el caso de hacinamiento, puede aludir a problemas de ventilación/iluminación debido a que hay demasiada superficie ocupada o a lotes de dimensiones inhabitables. En el caso de terreno no aprovechado, refiere a que existe la posibilidad de generar una división en el lote y realojar nuevas viviendas, equipamiento, etc, de acuerdo a lo que requiera el proyecto. Esto se plantea intentando lograr una equidad/equilibrio entre los mismos habitantes.

Este método a desarrollarse se ejecutara en tres etapas que van en paralelo a la reurbanización y urbanización de la intervención en general.



Fuente: Producción propia.

ETAPA 1 - SITUACIÓN ACTUAL.

RELEVAMIENTO:

- Composición y estado de los muros.
- Estado de los cimientos.
- Aberturas.
- Composición y estado de la cubierta.

PROCESO DE ELABORACIÓN DE PROYECTO:

- Debe desarrollarse con la participación activa de los habitantes y organizaciones de los barrios en los procesos de toma de decisiones en las etapas de diagnóstico, diseño, planificación y ejecución guiados por profesionales de la construcción.

Además de relevarse se dictaminara una línea de primeras necesidades a las que debemos dar una veloz respuesta para empezar a mejorar las condiciones de vida del barrio, la cual comprende principalmente los núcleos húmedos, por ejemplo, cocina, baño, lavadero,etc.

ETAPA 2 - INTERVENCIÓN.

CONSTRUCCIÓN:

- Construcción de núcleos húmedos y habitaciones base
- Resolución de desagües nuevos a cámara séptica + pozo absorbente con proyección a futura conexión red publica.
- Mueble con tabiques móviles, presentación de esquema de posible organización
- Nuevas aberturas y remplazo de existentes
- Revoques exteriores
- Reutilización de cubierta existente con agregado de aislación térmica y acústica

DEMOLICIÓN:

- Plan de demolición del sector premeditado establecido durante el relevamiento por condiciones de hacinamiento ya sea por iluminación y ventilación o por medidas inhabitables.

FORMALIZACIÓN

- Regularización de planos con el municipio.
- Entrega de título de propiedad de terreno.
- Mensura de lotes

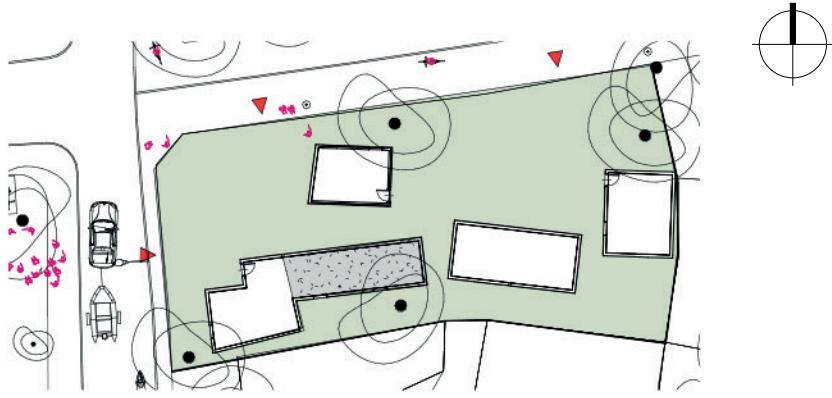
ETAPA 3 - PROPUESTA DE CRECIMIENTO:

Entendemos que es importante dejar asentado un posible crecimiento de los mismos en caso de ser necesario en el futuro.

CONSTRUCCIÓN:

- Construcción de núcleos húmedos y habitaciones base
- Resolución de desagües nuevos a conexión red publica.
- Mueble con tabiques móviles, presentación de esquema de posible organización
- Nuevas aberturas
- Reutilización de cubierta existente con agregado de aislación térmica y acústica

LOTE COLECTIVO.
RELEVAMIENTO SITUACIÓN ACTUAL..



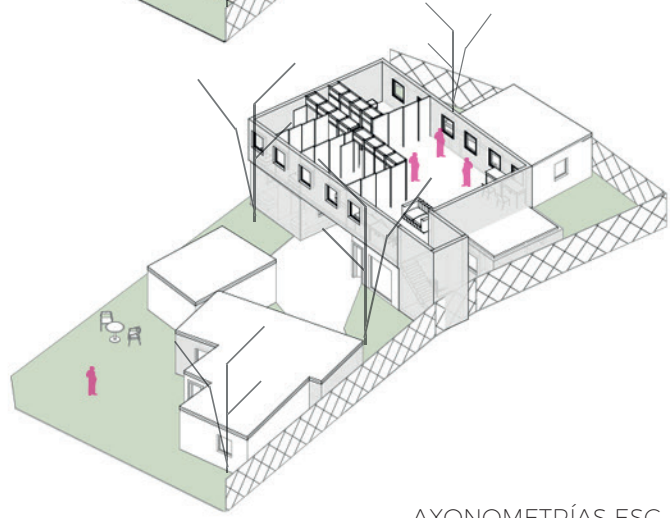
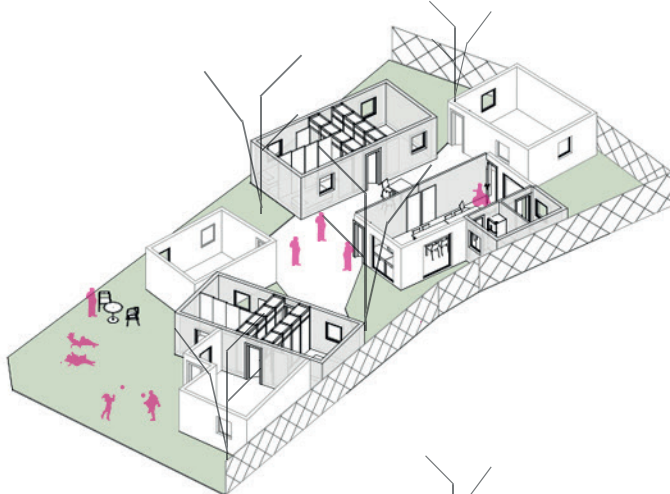
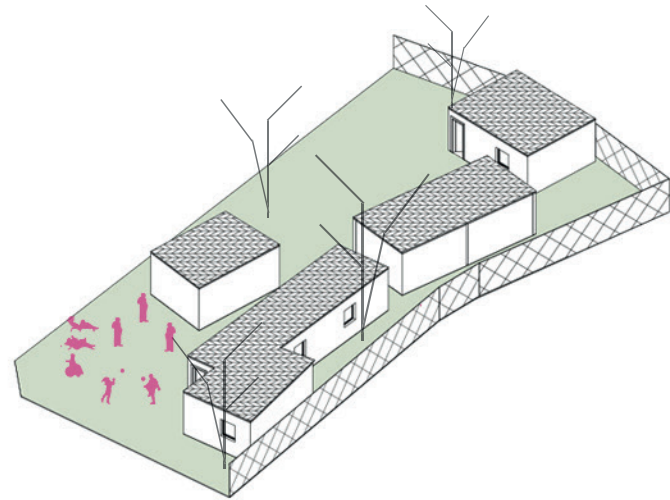
INTERVENCIÓN.



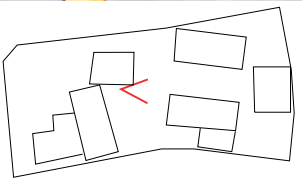
POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO.



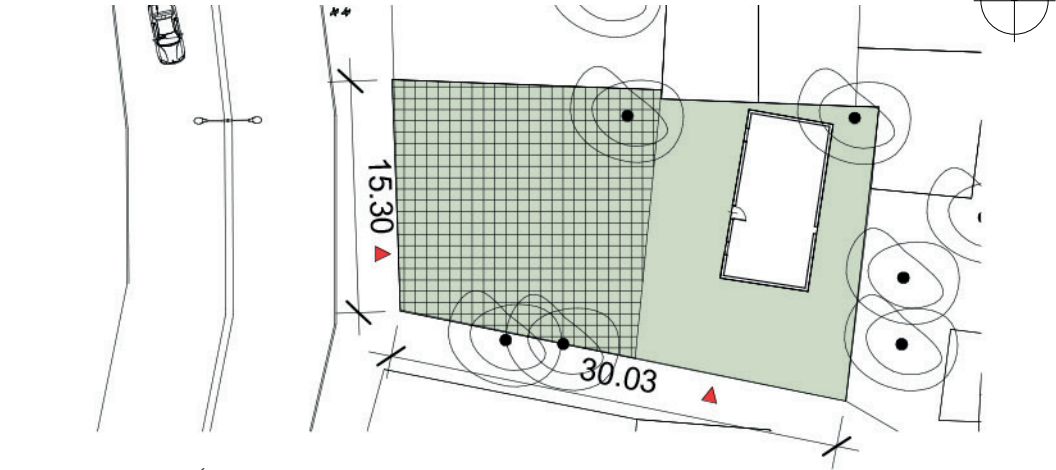
PLANTAS ESC. 1:300
72 - LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO



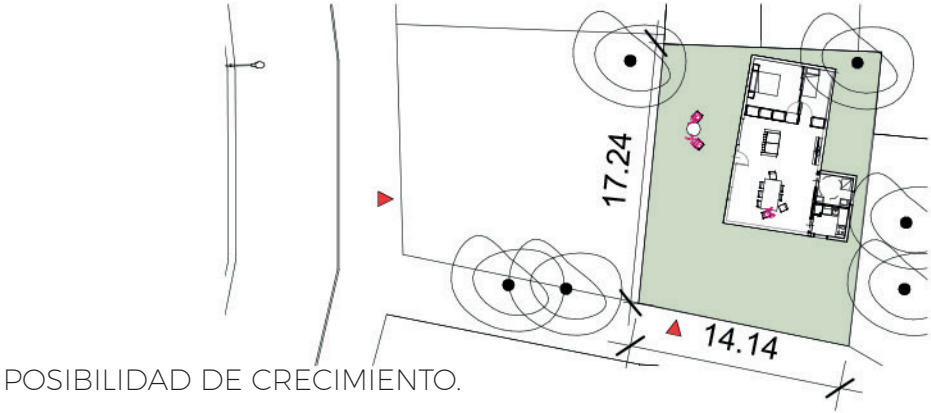
AXONOMETRÍAS ESC. 1:300



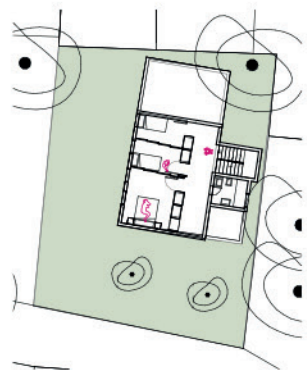
LOTE INDIVIDUAL CON TERRENO NO APROVECHADO.
RELEVAMIENTO SITUACIÓN ACTUAL..



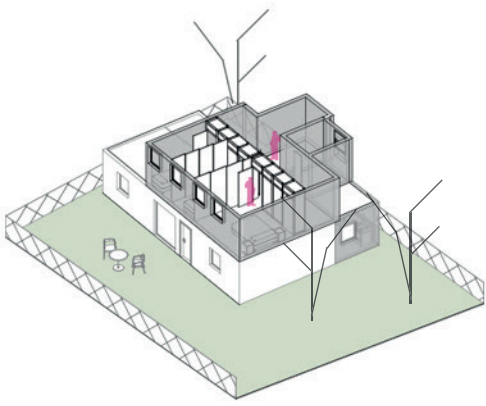
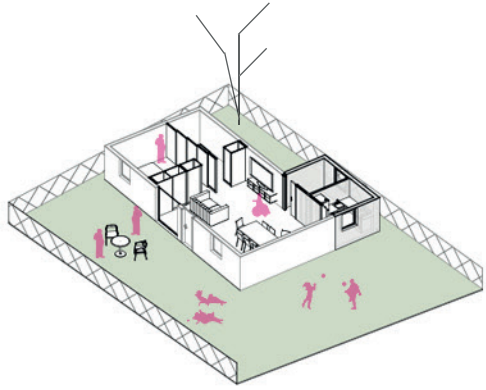
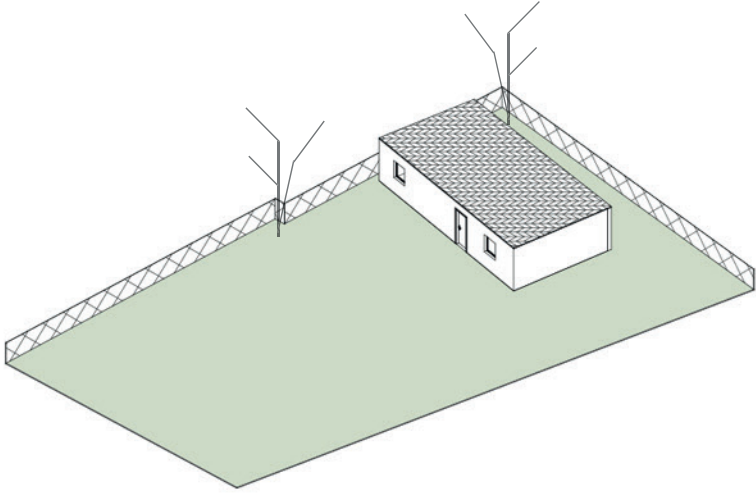
INTERVENCIÓN.



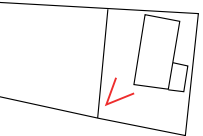
POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO.



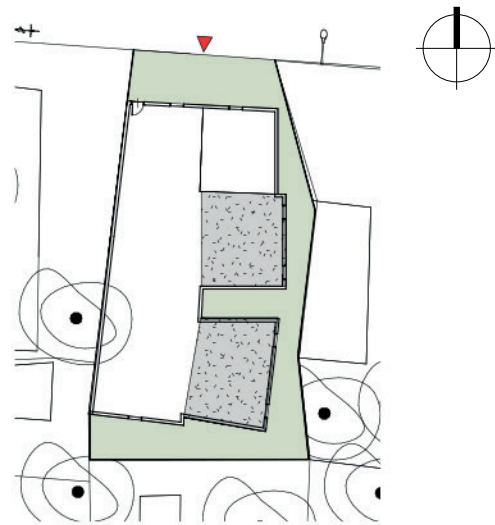
PLANTAS ESC. 1:500



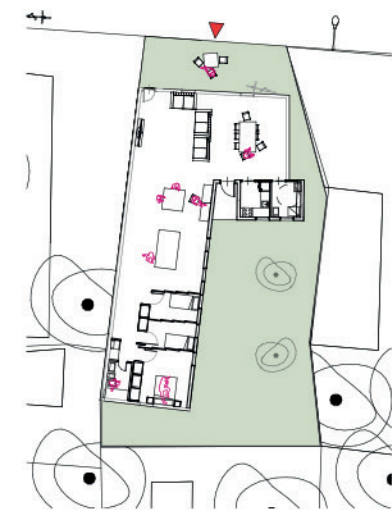
AXONOMETRÍAS ESC. 1:300



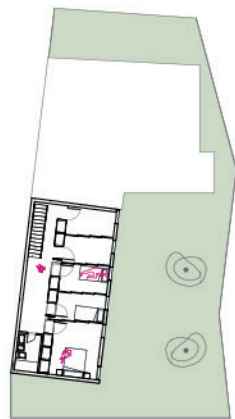
LOTE HACINADO.
RELEVAMIENTO SITUACIÓN ACTUAL..



INTERVENCIÓN.

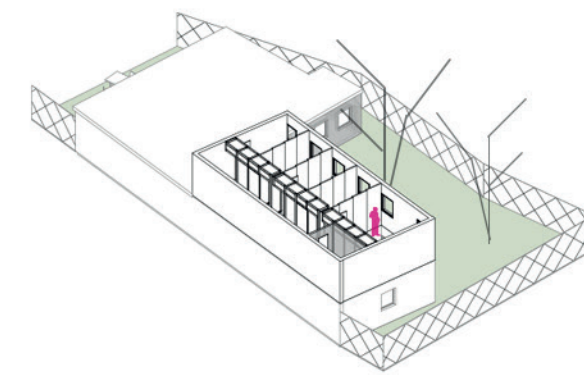
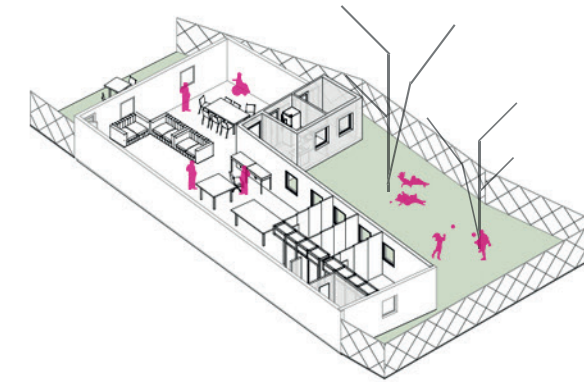
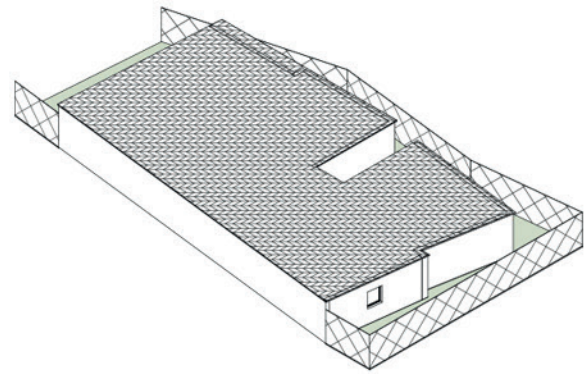


POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO.

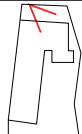


PLANTAS ESC. 1:300

76 - LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO



AXONOMETRÍAS ESC. 1:300



77 - LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO

MÉTODO DE URBANIZACIÓN.

LA CIUDAD DIVERSA.

La ciudad es contacto, regulación, intercambio y comunicación. Lo esencial en ellas es la interrelación entre los ciudadanos y sus actividades e instituciones, estas interrelaciones determinaran la transmisión de información múltiple entre sus componentes y a medida que la ciudad aumenta su complejidad, la información pasa a ser el nexo organizador de la misma. La competitividad de una ciudad depende directamente de su complejidad y esta es producto de la multiplicidad de funciones. La cuestión reside en que el soporte físico para dichas interrelaciones es el espacio público. Su calidad y su cantidad serán factores centrales para que estas interrelaciones puedan generarse, aumentando la complejidad y competitividad de los tejidos urbanos.

En las urbes contemporáneas los espacios públicos son el escenario de la sociedad, es en donde se producen las relaciones sociales entre los habitantes de la misma y donde se dan las expresiones populares más significativas, es decir, tiene una dimensión sociocultural, es un lugar de relación y de identificación, de contacto entre las personas, de animación urbana, y a veces de expresión comunitaria, cualidades que generan un arraigo entre el ciudadano y su territorio. Supone dominio público y uso social colectivo.

Promover una ciudad orientada hacia las personas, que sea capaz de integrar lo concreto con otros aspectos más inmateriales de prosperidad y sostenibilidad. Este tipo de ciudad logra obtener menores costos energéticos, produce una huella ecológica más pequeña, cuenta con una forma más compacta, tiene mayor heterogeneidad y funcionalidad y ofrece a sus habitantes protección contra nuevos riesgos. A la vez permite que haya una mayor provisión de bienes públicos. Desde luego es importante destacar que esta urbe está diseñada a una escala humana, más adecuada, que da lugar a un aumento de la cantidad de espacios creativos donde puede desarrollarse la interacción social, lo que redunda en una mejora de calidad de la vida urbana.

La calidad de la vida urbana es esencial para que las ciudades prosperen. Buscar conseguir equidad social en base a una estrategia de dar acceso a los bienes y a los espacios públicos a una mayor cantidad de población, impidiendo al mismo tiempo que se produzca la apropiación privada de estos sectores de modo que se logre una mejor calidad de vida para todos. Demuestra un compromiso para mejorar la calidad de vida cuando revalúan su concepto de lo públicos y, a partir de esto, proveen mas zonas verdes, parques, infraestructuras para la recreación y otros espacios públicos.

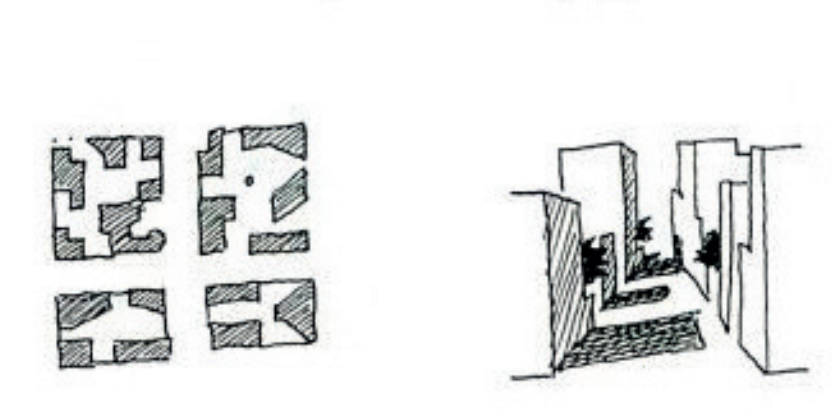
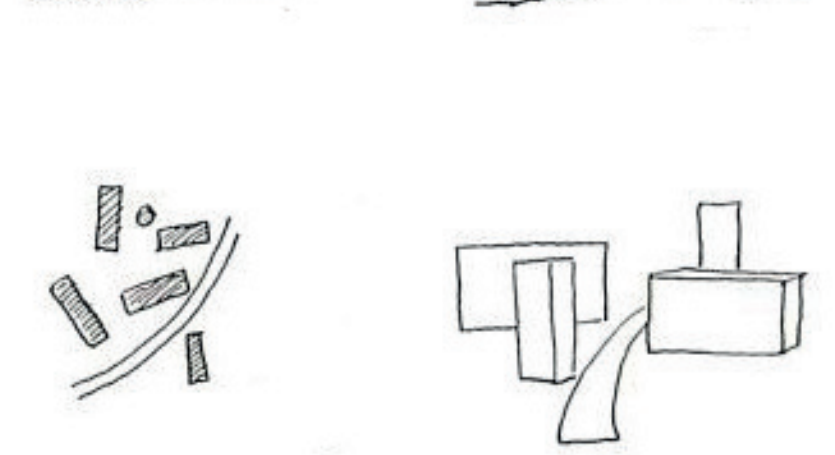
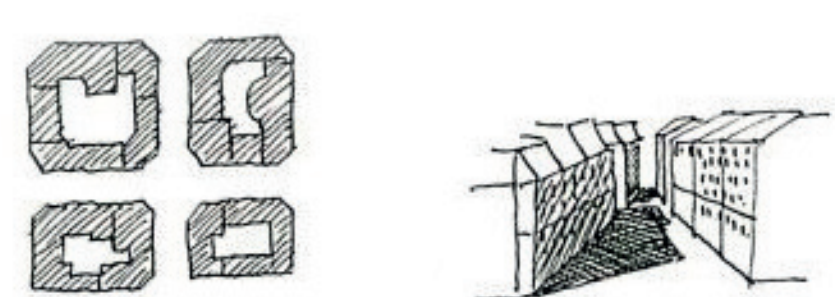
La planificación urbana y el diseño no pueden mejorar la calidad de vida de las ciudades de modo automático. Sin embargo, son capaces de transformarla mediante una correcta asignación de recursos y ejecución de presupuestos. Estas disciplinas tienen que encontrar los caminos para crear urbes que le sirvan todos, que otorguen oportunidades a los ricos y a los pobres por igual, donde la comunidades y sus intereses estén en el centro del proceso de la toma de decisiones sobre el desarrollo urbana, y donde se evite dejar a cualquier ciudadano expuesto al riesgo y a la vulnerabilidad, particularmente en el caso de los que sufren situaciones de pobreza.

PRINCIPIOS DEL PLANEAMIENTO.

- Hay ciertos principios del planeamiento que son requisitorios esenciales para trabajar con la dimensión humana, explicaremos cinco de ellos.
- Los distintos servicios urbanos deber estar ubicados de modo tal que no haya que caminar mucho para ir de uno a otro, y para que siempre haya personas y sucesos alrededor de ellos,
- Hay que lograr integrar los servios de la ciudad hasta lograr versatilidad urbana, experiencias mas diversas, sostenibilidad social y una sensación de seguridad en cada uno de los distritos.
- Diseñar el espacio publico para que las personas sientan que es un lugar estimulante y seguro para caminar y andar en bicicleta.
- Abrir los bordes entre la ciudad y los edificios de modo tal que las actividades en los dos ámbitos puedan funcionar conjuntamente.
- Trabajar para fortalecer los estímulos que alienten a la gente a permanecer mas tiempo en el espacio público.

PLANIFICACIÓN DE TRANSPORTE.

La integración del tránsito, basada por escalas y en los principios del transito lento. Un sistema simple, directo y seguro, que mantiene la calle como espacio publico de mayor importancia. Cuando los automóviles deben acercarse a un edificio, la integración del transito con prioridad peatonal es claramente la mejor opción. Esto debe implementarse también con una concientización de los usuarios, para que funcionen perfectamente bien siempre tiene que estar muy claro que los peatones tienen la prioridad.



Fuente: Mazana abierta, Christian de Portzamparc.

MANZANA ABIERTA POR PORTZAMPARC.

El arquitecto francés Christian de Portzamparc, cree haber hallado "el método que permite conciliar la arquitectura moderna con el encanto y convivencia del barrio popular"

Critica a las manzanas de la ciudades de la que él llama según:

Edad I, es decir, la manzana cerrada, que crea calles que son pasillos, en la que los edificios sólo reciben luz por dos de sus caras, y eso si los de enfrente no les hacen sombra; en la que reina el modelo; en la que la belleza se equipara a homogeneidad.

La Edad II supone la desaparición de la manzana y el reino del bloque, que se aleja de la calle para poder ganar altura y significa la apoteosis de la lógica trabajo-transporte-dormitorio.

La nueva manzana, la que simboliza la Edad III de la ciudad, es la manzana abierta, con una volumetría fragmentada que respeta el concepto de barrio y de calle, pero que evita que ésta se transforme en pasillo uniforme". La "manzana abierta" permite la coexistencia del espacio público -calle- y el privado - vivienda y jardines interiores- sin mezclar; reivindica que cada apartamento tenga derecho a vistas próximas, pero también a un horizonte lejano; que los edificios tengan cuatro fachadas; que el volumen de edificabilidad no se establezca en función del solar, sino de la manzana; que haya sol para todos, pero que cada bloque sea distinto.

Que haya vitalidad, tanto en la calle como en los edificios que abren a ella, una preponderancia de uso mixto y bordes urbanos amigables son cualidades fundamentales y necesarias para crear ciudades vibrantes, sin dejar de lado que también sirven para mejorar la seguridad y la protección de la población.

Tener una clara estructura urbana, que nos indique con certeza como movernos en la ciudad, es otra forma de mejorar nuestra sensación de seguridad, una estructura urbana clara no requiere de grandes dimensiones ni de caminos rectos que vayan de destino a destino.

Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).



charlando



entrando y saliendo



cruzarse



pararse uno a la par de otro



tomarse un descanso



pararse en una entrada



hacer compras cerca de otro



interactuar con otro



mirar vidrieras cerca de otro



sentarse

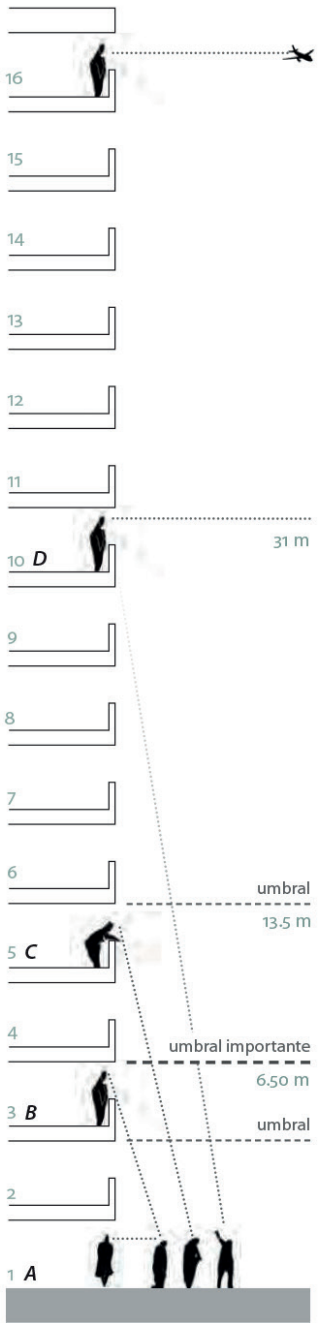


sentarse cerca de alguien



mirar hacia adentro y hacia afuera

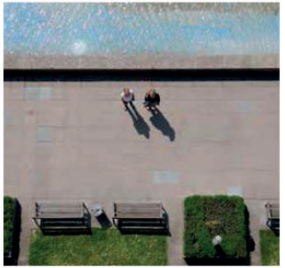
Fuente: "Ciudades para le gente" . Jan Gehl, Ediciones infinito, 2010.



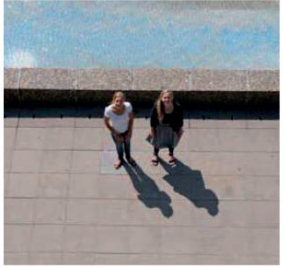
Fuente: "Ciudades para le gente" . Jan Gehl, Ediciones infinito, 2010.



Q 9b29b



Q 9b29b



8 9b29b



A 6 A 9b

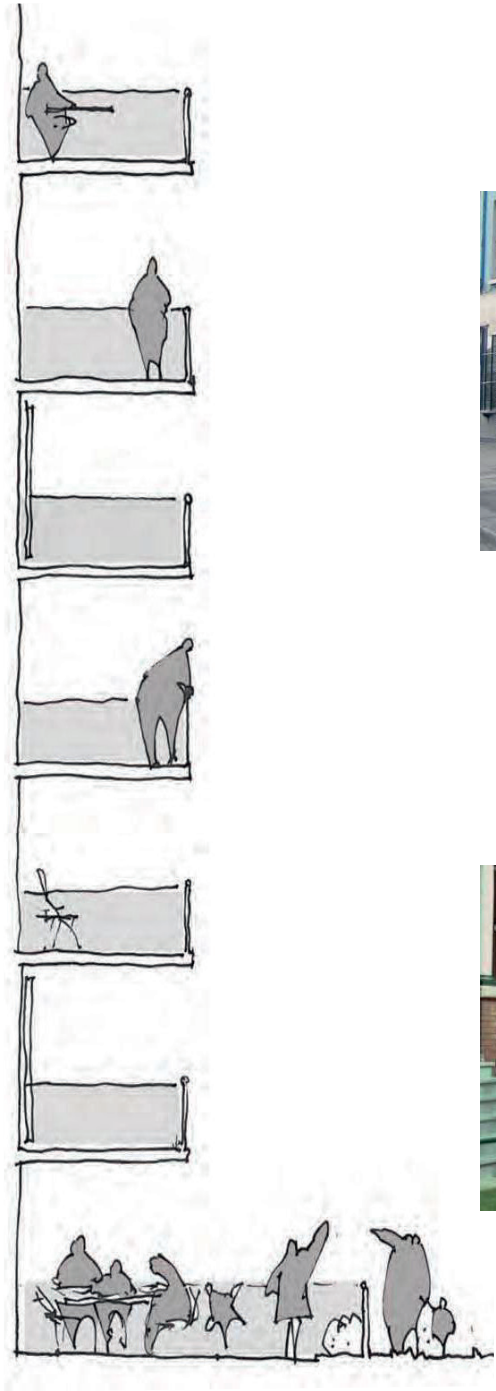
La posibilidad de establecer una conexión entra la vereda y un piso se pierde a partir del quinto nivel. El nivel de comunicación entre los distintos pisos de un edificio y su entorno urbano es excelente en los dos primeros niveles, y solo posible en los niveles tres, cuatro y cinco, estamos siendo parte de la vida urbana.
(Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).

El tratamiento de los bordes de una ciudad, mas precisamente las plantas bajas de los edificios, ejerce una influencia decisiva en la vida urbana. Esta es la zona que uno recorre cuando llega a una ciudad, las fachadas que uno observa y con las que uno interactúa. Éste es el lugar donde la ciudad se encuentra con los edificios.

(Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).

Bordes blandos en áreas residenciales: La existencia de un espacio o jardín semiprivado provoca un impacto positivo en la vitalidad y el nivel de actividad que pueda ostentar una calle residencial.

(Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).



Espacios públicos cuidadosamente diseñados, que son la infraestructura sobre la cual se sostiene el proceso que refuerza la vida urbana. "La gente va a donde hay otra gente", combinados con una dosis de buenos hábitos y de rutinas diarias establecidas, la existencia de una masa crítica de personas y de espacios de calidad son requisitos indispensables para crear ámbitos donde ciertos eventos puedan florecer.

(Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).

Las plazas que combinan tanto la posibilidad de circular como la de permanecer registran alzas en los niveles de actividad de 10, 20 y hasta 30 veces comparadas con las que solo ofrecían chances para moverse de un lado a otro. Si lo que se busca son ciudades vitales y atractivas, entonces no podemos dejar de estudiar las actividades de permanencia y los beneficios que proveen.

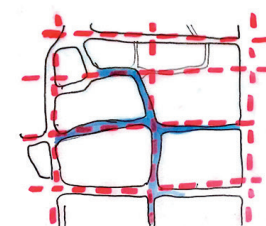
(Jan Gehl, Ciudades para le gente. (2010).

LA NUEVA MANZANA.

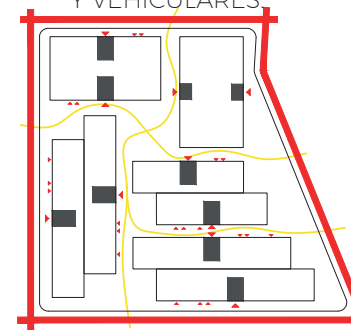


FOT. 2.3
FOS. 0.50
AXONOMETRÍA.

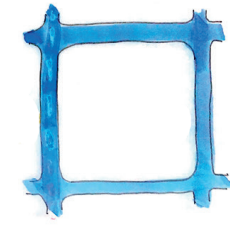
BARRIO REMANSO.



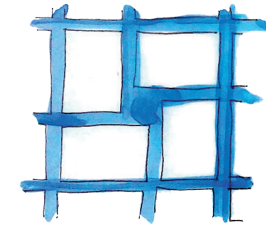
CIRCULACIONES PEATONALES
Y VEHICULARES.



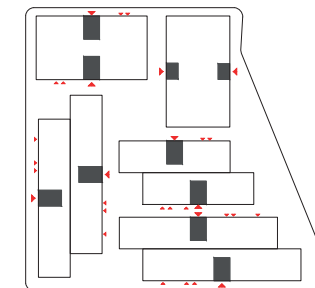
CIUDAD FORMAL.



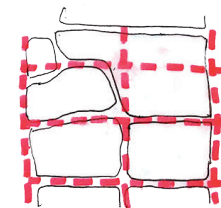
NUEVA TRAZA.



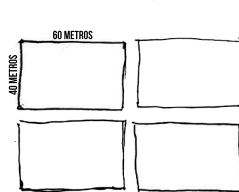
INGRESOS Y NÚCLEOS VERTICALES.



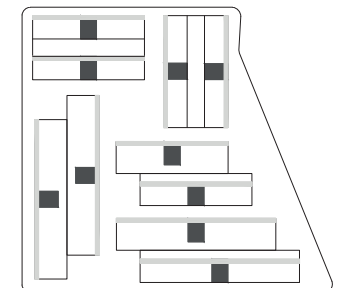
PATRÓN DE LA CIUDAD
AUTOCONSTRUIDA



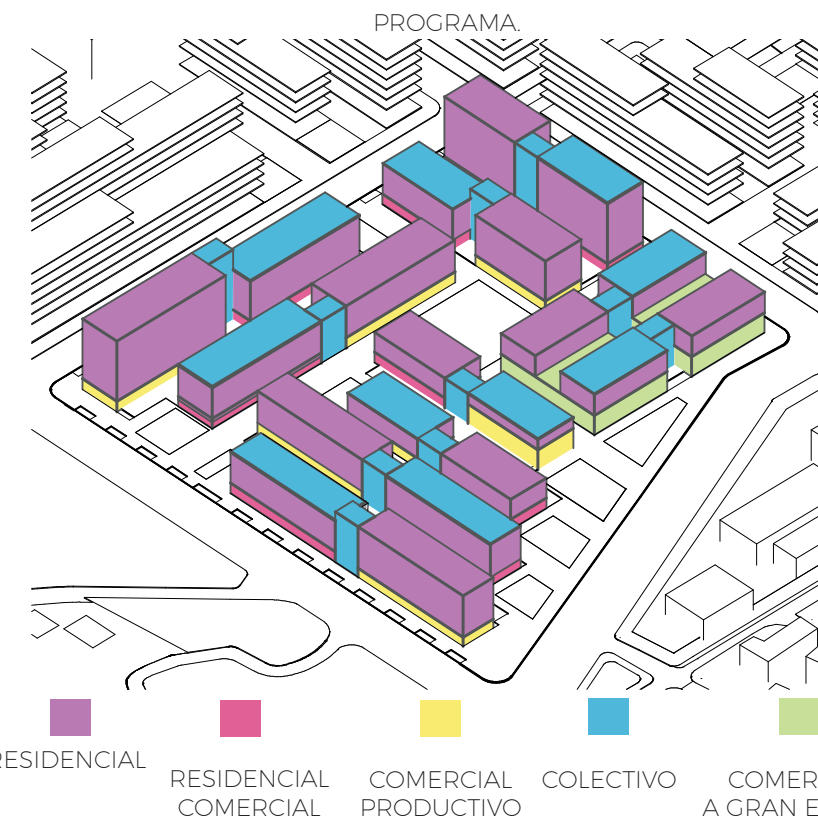
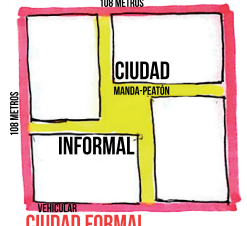
ORGANIZACIÓN
DE BLOQUES.



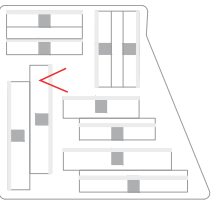
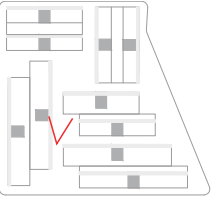
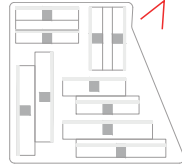
NÚCLEOS VERTICALES Y CIRCULACIONES EN ALTURA

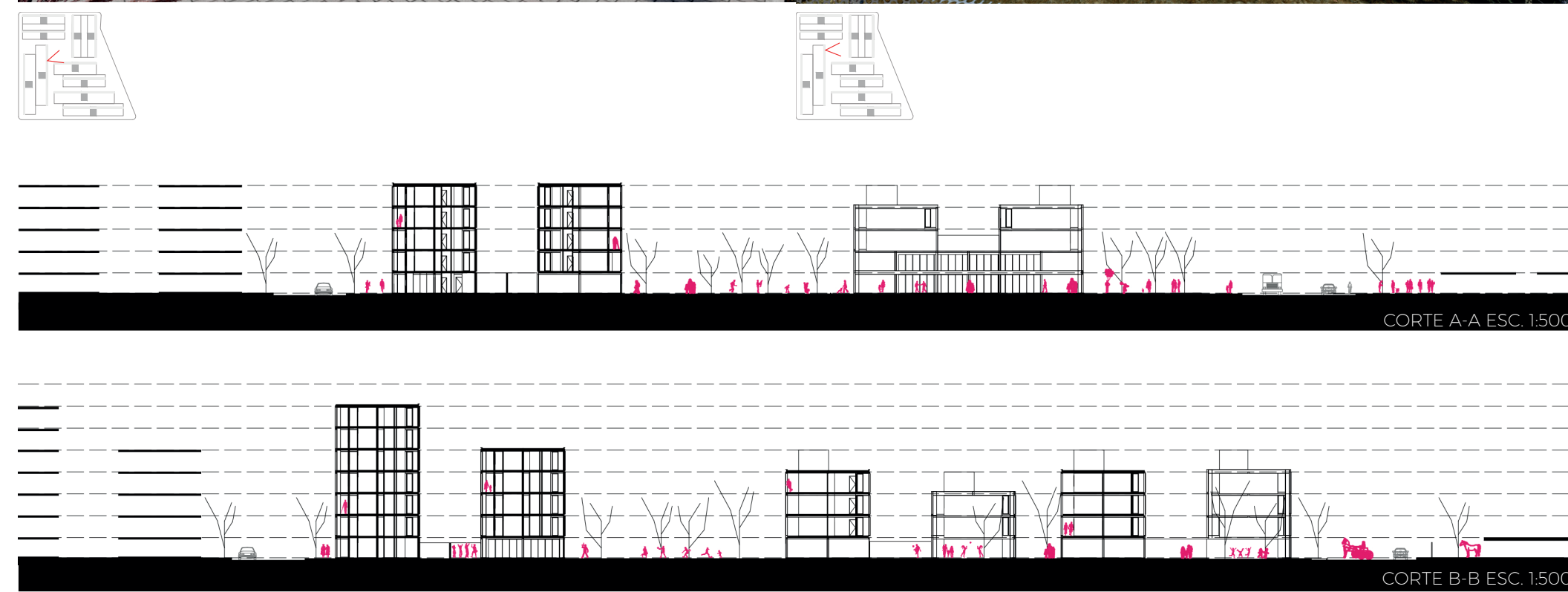
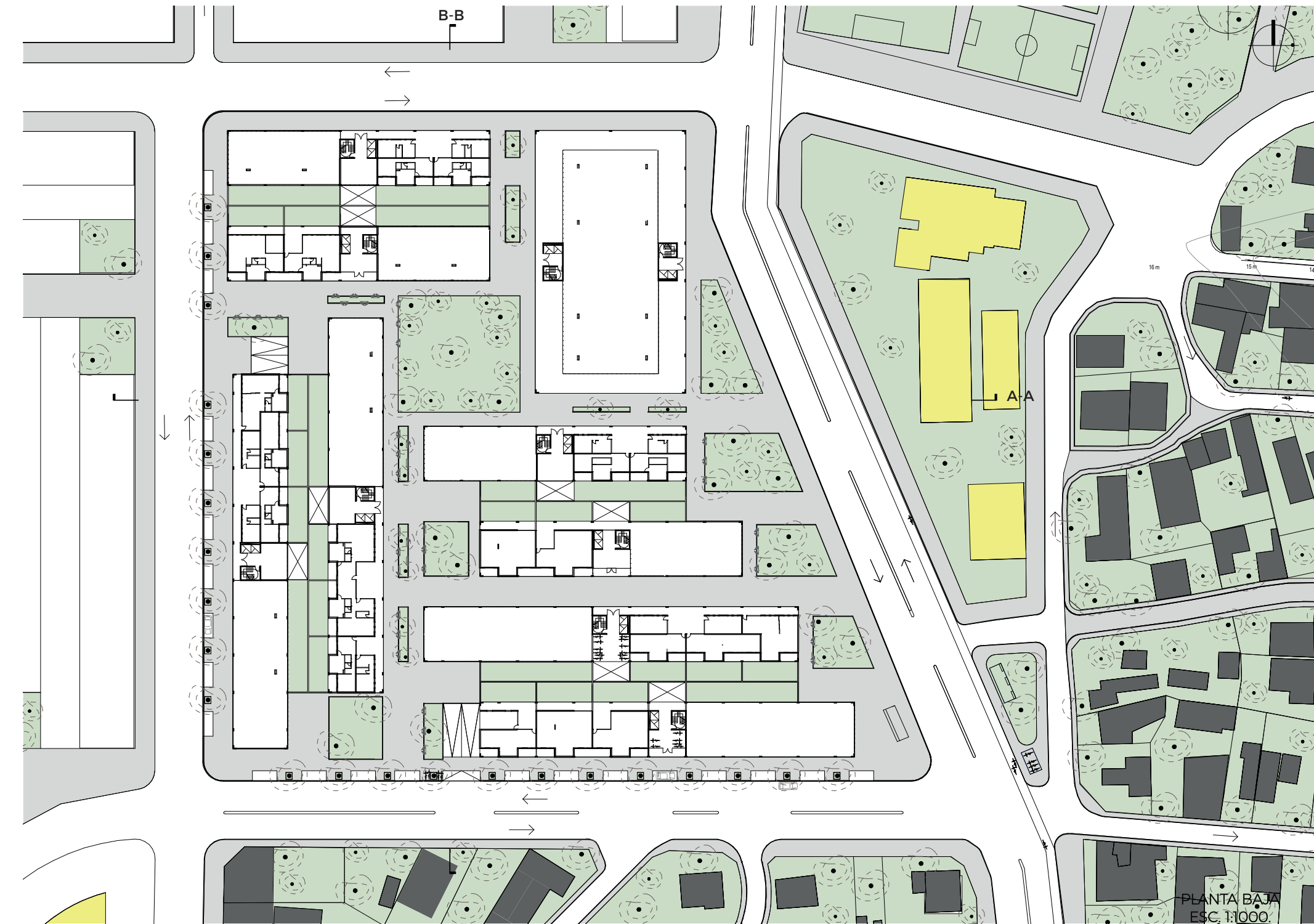


FUSIÓN ENTRE CIUDAD FORMAL
Y CIUDAD INFORMAL.



PROGRAMA.
RESIDENCIAL RESIDENCIAL COMERCIAL COMERCIAL PRODUCTIVO COLECTIVO COMERCIAL A GRAN ESCALA





LOS ASENTAMIENTOS MARGINALES EN AMÉRICA LATINA.

Los asentamientos marginales no sólo son parte inseparable de la mayoría de las ciudades, sino en muchos casos constituyen su mayor componente. en cuanto a población y extensión. Se destacan su capacidad de inserción, permanencia y evolución de los asentamientos marginales en el tejido de la ciudad, conformando su propia estructura económica, morfológica y estética.

Más allá de que ciertos grupos sociales y políticos las consideran áreas indeseables e ilegales, resulta imposible ignorar su existencia y se debe actuar de manera consciente para reurbanizar estos asentamientos.

Los barrios marginados están allí para quedarse y resulta imposible ignorarlos. Ofrecen abrigo inmediato a millones de pobladores que quedan fuera de los mercados formales de la vivienda. En los países de rápido crecimiento demográfico y de fuertes corrientes migratorias (internas y externas), los gobiernos y el sector privado no han podido o querido dar respuesta de vivienda, en cantidad y en precios, a la par de la demanda.

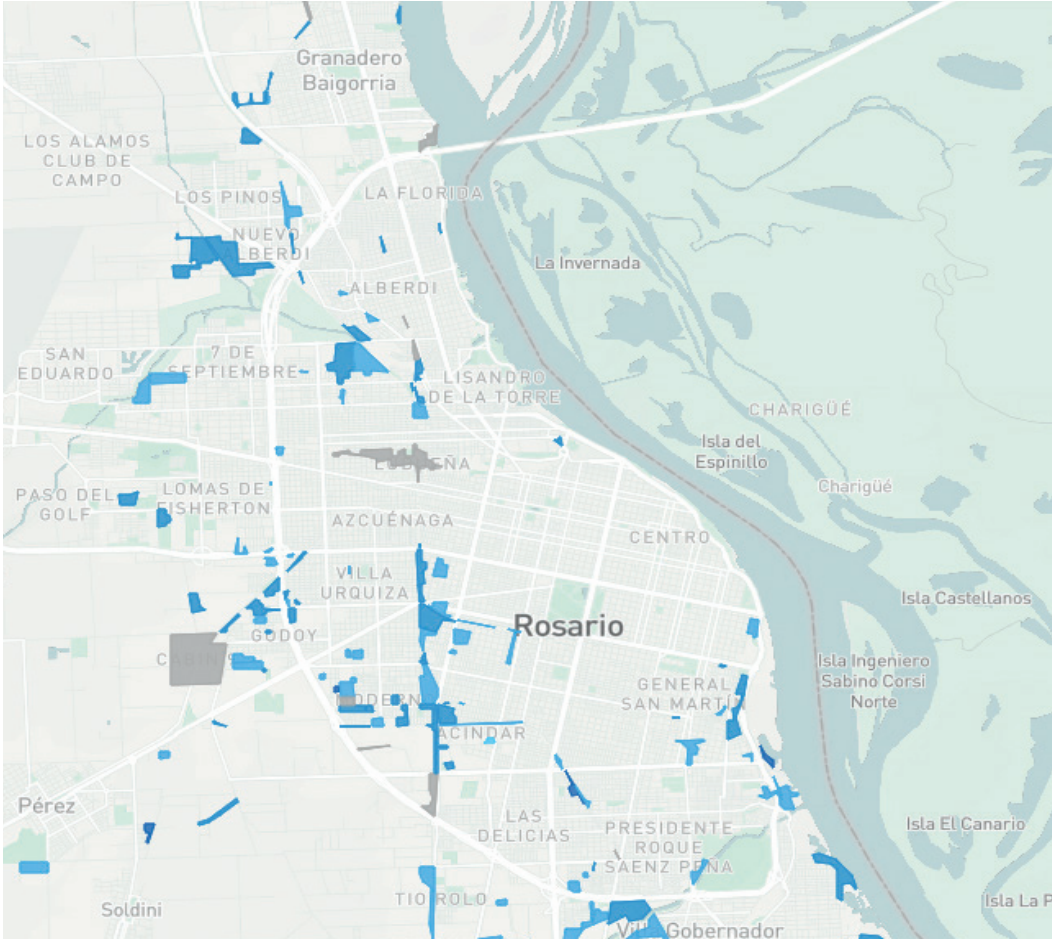
Se localizan cerca de las fuentes de empleo y de los servicios urbanos, pero para poder tener estos servicios en la mayoría de los casos los hacen de manera ilegal. El principal factor para la localización de los asentamientos es la posibilidad de ganarse la vida, sumado a los sueños de una existencia mejor.

En estos sectores de la ciudad también se generan actividades económicas: comercios vecinales, servicios de mantenimiento, talleres, carpinterías, hogares para el cuidado diario de los niños y muchas más, entremezcladas con las viviendas.

Los barrios requieren de tiempo para evolucionar y para consolidarse, pero también deben ser objeto de reflexión y de acciones para integrarlos espacial y funcionalmente al resto de la ciudad.



Fuente: Diario Clarín.



Fuente: www.techo.org.ar.



Fuente: www.techo.org.ar.



Fuente: www.techo.org.ar.

LA INFRAESTRUCTURA COMO CONEXIÓN.

“La red no funciona solo como relación física que une entre sí a todos los conectados, sino también como relación simbólica de pertenencia a una misma comunidad, a un mismo territorio organizado: la ciudad del servicio, ciudad oficial, ciudad legal.” (Dupuy. El urbanismo de las redes, 1998, p. 58)

La infraestructura urbana es la base material de una sociedad y la que determinará la estructura social, el desarrollo y el cambio social de la misma, incluyéndose en estos niveles las fuerzas productivas y las relaciones de producción que se dan en ella, así nos podremos encontrar con diversas ramas de la infraestructura dentro de la infraestructura urbana de una ciudad.

La de transporte es aquella encargada del tendido y optimización de las redes y vías de transporte terrestre, marítimo y aéreo de una ciudad, tal es el caso de rutas, caminos, aeropuertos, puertos, entre los más comunes.

Por su parte, la infraestructura de energía, tiene como propósitos el aprovisionamiento de calor, combustibles y electricidad a los hogares, comercios e industrias de una comunidad.

La infraestructura hidráulica es la que vincula a las redes de agua potable para consumo humano. La infraestructura sanitaria, son los sistemas cloacales y las redes de reciclaje de agua.

Por último, podemos mencionar la infraestructura tecnológica de las telecomunicaciones, que incluye la telefonía fija (ya en decadencia), la telefonía móvil, el cable por tv, el servicio de internet. Una de las redes que reúne todos esos servicios en uno solo es la red de fibra óptica.

“No se puede participar de la nueva urbanidad si no se es, entré otras cosas, socio del alcantarillado.” (Dupuy. El urbanismo de las redes, 1998, p. 58)

Ubicuidad, instantaneidad, inmediatez de relaciones siempre permitidas pero seleccionadas en el tiempo y en el espacio: este parece ser el nuevo ideal de las redes. Más allá de sus funcionalidades, transportar fluidos, viajeros o señales, las redes, a partir de ahora omnipresentes en la ciudad, adquieren un valor común relativo a este ideal. Pero todo esto no se da en los asentamientos informales, no son socios del alcantarillado y no cuentan con la infraestructura necesaria para poder vincularse a las redes básicas que se encuentran omnipresentes en la ciudad formal.

La ausencia de políticas públicas desarrolladas por el estado, como las dificultades que impone el mercado inmobiliario para el acceso a la vivienda y al suelo urbano, generaron que los asentamientos irregulares se presentan como una de las pocas posibilidades para que muchas personas logren tener un techo. Estas edificaciones tienen el gran problema de no contar con los servicios públicos, debido a su incapacidad de conexión con la infraestructura existe.

EL ESPACIO PÚBLICO COMO ELEMENTO INTEGRADOR.

La diversidad y el intercambio de información son aspectos fundamentales de la ciudad, es por ello que el espacio público debe optimizar y desencadenar las oportunidades de contacto, es decir, las relaciones sociales, apostando a la diferenciación, la mixtura funcional y social, multiplicando los puntos de encuentro. Debe ser ámbito físico de la expresión e identidad colectiva, de la diversidad social y cultural y debe tener la capacidad de estimular la integración, interacción y apropiación de los diferentes colectivos sociales, culturales y económicos, de género y edad. Ha de ser un lugar vital, dotado de actividades y variedad de usos, donde la gente tenga contactos directos, y numerosos grupos puedan interactuar en él. La calidad del espacio público se podrá evaluar sobre todo por la intensidad y la calidad de las relaciones sociales que facilita, por su fuerza mezcladora de grupos y comportamientos; por su capacidad de estimular la identificación simbólica, la expresión y la integración cultural.

Aparte de las actividades recreativas y sociales, se debe resaltar el rol protagónico que debe adquirir el tránsito peatonal en estos lugares. Como explica Jan Gehl en su libro “ciudades para la gente”, la calidad de la experiencia del peatón va a depender de la cantidad de actividades y del tiempo de permanencia de los ciudadanos en el sitio. Mientras mayor sea la diversidad de usos del lugar, mayor será el tiempo de permanencia, lo que va a caracterizar la experiencia urbana del ciudadano. Por eso, las ciudades que deseen atraer mayor flujo de personas deben poseer espacios públicos cuidadosamente diseñados, ya que son la base sobre la cual se sostiene el proceso que refuerza la vida urbana.

La gente va a donde hay otra gente, las personas se sienten naturalmente atraídas por la presencia de otros y por los lugares donde hay actividad. Entonces, podríamos determinar que la existencia de una masa crítica de personas y de espacios de calidad son requisitos indispensables para crear ámbitos donde ciertos eventos puedan florecer.



Fuente: www.facebook.com/remansovaleriobarriodepescadores.



Fuente: Diario La Nación.



Fuente: Interrelaciones urbanas - Flavio Janches, Max Rohm.



Fuente: Interrelaciones urbanas - Flavio Janches, Max Rohm.

POLÍTICAS SOCIALES EN COMPLEMENTO.

La experiencia que ofrecen las políticas aplicadas en algunas ciudades latinoamericanas parece haber sido enriquecedora. De hecho, a través de su evolución se ha podido identificar que las actuaciones más integrales y respetuosas con las comunidades y con la estructura urbana existente, suelen ser las más adecuadas. Así lo demuestran los conocidos programas de mejoramiento barrial que, además de proveer infraestructuras y servicios, suelen dar importancia al ámbito social.

El mayor impacto urbano que producen estos programas es la integración multidimensional – física, urbana, social y política – de los asentamientos informales y su población en la ciudad formal. Han sido implementados en algunas de las más importantes ciudades de Latinoamérica, entre las más reconocidas a nivel internacional se encuentran los proyectos urbanos integrales de Medellín (pui) y el proyecto sur4 para Bogotá en Colombia y el reconocido programa favela-barrio (proap i y ii) de Río de Janeiro en Brasil. De los estudios y evaluaciones posteriores a su implementación se destacan, además del incremento en la calidad de vida de los habitantes y del respeto hacia su estructura urbana y socio-cultural, algunas consideraciones para el diseño de futuras estrategias de integración. También se ha aprendido, entre otras, que la regularización es prioritaria como deber ciudadano al realizar las intervenciones, que es necesario hacer parte de una sólida política habitacional e interactuar con otros programas y que es fundamental buscar el fortalecimiento de la participación comunitaria para formar sujetos capaces de gestionar su propio territorio.

El objetivo general del proyecto es lograr que la comunidad tenga un papel participativo en la planificación y en el mejoramiento de su entorno social, urbano y ambiental. En pocas palabras, se considera que para conseguir una verdadera integración socio-espacial de la población, es necesario orientarla y ofrecerle las herramientas necesarias para que puedan establecer un diálogo crítico con el estado y alcanzar una construcción corresponsable de su entorno.

La reurbanización de villas debe desarrollarse con la participación activa de los habitantes y organizaciones de los barrios en los procesos de toma de decisiones en las etapas de diagnóstico, diseño, planificación, ejecución y evaluación de los proyectos de cada barrio, favoreciendo la apropiación territorial que se construye desde el fortalecimiento de la identidad y el reconocimiento de su entorno. Es indispensable que en la reurbanización se respeten los procesos generadores de espacios auto-construidos habitables, poniendo en valor los saberes y experiencias de sus productores.

LAS VILLAS DEBEN SER INTEGRADAS URBANÍSTICA Y SOCIALMENTE AL RESTO DE LA CIUDAD.

La ciudad debe integrar plenamente a sus villas, urbanística y socialmente, revertir toda situación de segregación y garantizar el cumplimiento efectivo de derechos actualmente reconocidos en nuestro país.

1 - INTEGRACIÓN URBANA Y SOCIAL ENTRE LAS VILLAS Y EL RESTO DE LA CIUDAD..

Las villas surgieron a partir de la década de 1930. Desde entonces su población fue construyendo las viviendas, servicios e infraestructuras de estas partes de la ciudad, creciendo tanto en tiempos de crisis como de recuperación económica, dando cuenta que el déficit habitacional se constituye como un problema estructural de la ciudad, en particular por el modo de funcionamiento del mercado del suelo.

Esto contribuye a la persistencia de desigualdades, privando a los y las habitantes de las villas de una cotidianeidad digna y afectando su seguridad e integridad. El derecho a una vivienda y hábitat adecuado son de vital importancia, debido a que afecta el reconocimiento efectivo de otros derechos como a la salud, la educación y el trabajo, incidiendo de manera directa en las condiciones de reproducción individual, familiar y colectiva de la población.

2 - LA URBANIZACIÓN DEBE REALIZARSE SIEMPRE CON PARTICIPACIÓN VECINAL.

PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT Y FORTALECIMIENTO DE LOS ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN TERRITORIAL.

La urbanización de villas debe desarrollarse con la participación activa de los habitantes y organizaciones de los barrios en los procesos de toma de decisiones en las etapas de diagnóstico, diseño, planificación, ejecución y evaluación de los proyectos de cada barrio, favoreciendo la apropiación territorial que se construye desde el fortalecimiento de la identidad y el reconocimiento de su entorno.

3 - LA URBANIZACIÓN INVOLUCRA LA PROVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO EQUIVALENTE A LA DEL RESTO DE LA CIUDAD

La infraestructura urbana, de servicios y el equipamiento colectivo deben asegurar la integración física y social al entorno urbano, garantizando el acceso adecuado a los servicios públicos domiciliarios, espacios de uso común y recreativos, establecimientos educativos, de salud y la conectividad con el resto de la ciudad.

4 - LA URBANIZACIÓN IMPLICA RADICACIÓN: NO PODRÁ INCLUIR DESALOJOS FORZOSOS NI RELOCALIZACIONES FUERA DEL BARRIO

Toda política de villas deberá evitar los desalojos y sustentarse en el principio de arraigo en los procesos de reurbanización. Las relocalizaciones forzosas de población sólo deben llevarse a cabo en casos excepcionales, deben seguir un protocolo socialmente responsable de los derechos de dicha población, y producirse dentro del barrio.

Fuente: "Acerca de la integración urbanística y social en villas de la ciudad de buenos aires" Consejo económico y social de la ciudad de buenos aires, 2017.



Fuente: Interrelaciones urbanas - Flavio Janches, Max Rohm.



Fuente: Interrelaciones urbanas - Flavio Janches, Max Rohm.

5 - LA URBANIZACIÓN INCLUYE EL MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS PARA GARANTIZAR ESTÁNDARES DE HABITABILIDAD ADECUADOS.

Las intervenciones sobre las viviendas deben orientarse a la rehabilitación del patrimonio construido, garantizando las condiciones de habitabilidad, la adecuación del tejido, la accesibilidad y conectividad con la trama existente, garantizando a toda la población de villas y asentamientos la reversión de las condiciones de precariedad, hacinamiento y déficit habitacional.

6 - LA URBANIZACIÓN SUPONE LA SEGURIDAD EN LA TENENCIA Y LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE LAS VIVIENDAS.

La tenencia del suelo en villas -y de las viviendas provistas por el Estado- deberá garantizar la estabilidad y permanencia de las personas que habitan esos barrios, considerando la diversidad de alternativas de regularización dominial existentes.

7 - LA URBANIZACIÓN REQUIERE DE UN ABORDAJE ADECUADO PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA HABITACIONAL DE LOS INQUILINOS.

La urbanización de villas requiere de la elaboración de diagnósticos y el diseño de intervenciones orientadas a la población inquilina y otros grupos especialmente vulnerados, garantizando que estos sectores habiten la ciudad en condiciones dignas y accedan a opciones seguras de tenencia de la vivienda.

8 - LA URBANIZACIÓN DEBE SER TAMBIÉN INTEGRACIÓN SOCIOCULTURAL Y SOCIOECONÓMICA.

Las intervenciones de urbanización de villas deben propender a la integración real de su población, favoreciendo el ejercicio de derechos, anulando todo tipo de acción y discurso estigmatizador, y permitiendo el desarrollo de las actividades productivas que garantizan su reproducción económica.

9 - LA URBANIZACIÓN IMPLICA GARANTIZAR EL DERECHO A UNA SEGURIDAD DEMOCRÁTICA Y EL ACCESO A LA JUSTICIA.

Las intervenciones orientadas a la urbanización de villas y asentamientos deberán garantizar la seguridad de los vecinos y terminar con todo trato abusivo de las fuerzas de seguridad hacia sus habitantes. Asimismo, se deberá fortalecer el trabajo territorial que realizan los distintos organismos dedicados a garantizar el acceso a la justicia.

10 - LA URBANIZACIÓN DEBERÁ SER SUSTENTABLE EN EL TIEMPO E INTEGRAR LA DIMENSIÓN AMBIENTAL.

La urbanización de villas debe involucrar un sistema de diagnóstico, monitoreo, evaluación y acompañamiento que identifique, mida y analice la evolución, resultados e impactos, posibilitando el desarrollo de nuevas acciones que garanticen su sustentabilidad hasta la culminación de su proceso.

Fuente: "Acerca de la integración urbanística y social en villas de la ciudad de buenos aires" Consejo económico y social de la ciudad de buenos aires, 2017.

La villa 31 es el asentamiento informal más emblemático de la provincia de Buenos Aires, Argentina. Ubicada en la ciudad autónoma de Buenos Aires en el barrio Retiro, en las cuadras de la Recoleta y Puerto Madero, zonas residenciales y comerciales de alto valor inmobiliario, la villa 31 se intercala entre las infraestructuras urbanas de los trenes, el puerto y la autopista Illia, acceso principal a la icónica Av. 9 de julio.

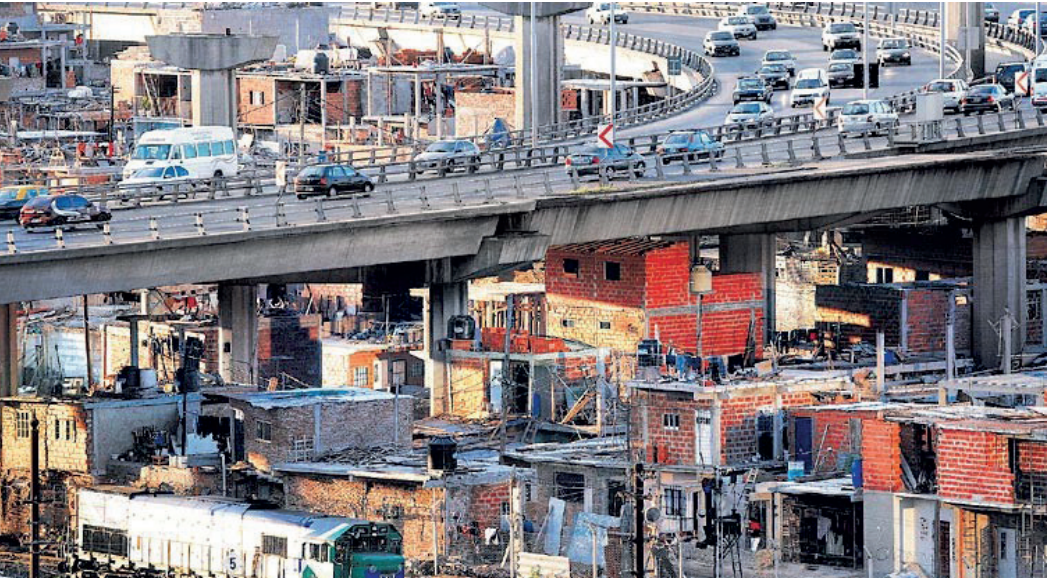
En sus 32 hectáreas viven aproximadamente 43 mil personas en un entorno urbano que registra grandes inequidades en relación con el resto de la ciudad: un 22% de los hogares viven en condiciones de hacinamiento, mientras que en la ciudad esa cifra es 1,8%. Por otra parte, existen solo 0,3m2 de espacio público por habitante, en contraste con los 6 m2 por habitante disponibles en el resto de la ciudad hay. En el ámbito social, un 64% de los adolescentes (entre 18 y 25) no terminaron la escuela secundaria, cuando esa cifra en la ciudad es 18%. Asimismo, la villa no cuenta con servicios básicos de calidad, como agua, cloaca y electricidad formal.

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS.

Estratégicamente situada junto al barrio más adinerado de la capital, la villa 31 es un doloroso recordatorio de la disparidad socio-económica en Argentina. El 37 por ciento de los ocho mil hogares en este asentamiento informal carece de cocinas y una cuarta parte de los mismos no cuenta con inodoros. Abundan las calles y corredores cubiertos de barro, que son tan angostos que no permiten el paso de los vehículos de emergencia. Un gran número de viviendas no cuenta con agua potable ni se encuentra conectado a la red. La electricidad está disponible a través de peligrosas conexiones informales, las cuales han resultado en accidentes fatales. La mayoría de los hogares están hacinados y carecen de una adecuada calidad del aire en el interior. Ninguna de las líneas de tránsito atraviesa la comunidad y el acceso peatonal se ve aún más limitado debido a las bandas que controlan ciertas vías de acceso. Además, la escasa conectividad interna y externa respecto de su entorno circundante, y la falta de oportunidades de movilidad e integración urbana, contribuyen a un proceso de guetificación o aislamiento geográfico.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.

INTERVENCIÓN.

El gobierno ha decidido enfrentar esta problemática existente y ampliar el alcance de los servicios e infraestructura y espacios públicos en la villa 31. El objetivo es elevar los estándares de calidad de vida a los mismos niveles que en el resto de la ciudad, como así también, iniciar con el complejo proceso de integrar formalmente el asentamiento en el resto del tejido social y económico de la ciudad.

Para llevar adelante esta misión, se considera de suma importancia la acción de diseñar calles y espacios para interconectar las comunidades que conforman la villa, haciendo hincapié en la movilidad y el espacio público como la base para alcanzar dicho objetivo.

Este desafío que comprende la integración la villa 31 con el resto de la ciudad de Buenos Aires, recibe el nombre del proyecto “treinta y todos”. Un plan de acción integral que comprende la vinculación social y urbana de estos asentamientos, entendiendo que el barrio 31 debe ser “uno más” dentro de lo que podemos denominar la ciudad formal.

EL PROYECTO “TREINTA Y TODOS”.

El proyecto “treinta y todos” representa un cambio de paradigma en relación al accionar desplegado durante las décadas anteriores: propone la construcción de un polo educativo donde se ubicará la nueva sede del ministerio de educación de la ciudad, la realización de un “corredor verde” en reemplazo del tramo de la autopista Illia que cruza el barrio y la puesta en marcha de un conjunto de obras de infraestructura básica que permitirán el acceso a iluminación, cloacas, desagües pluviales, cableado y pavimentación. Al mismo tiempo, la iniciativa se plantea mejorar las diez mil viviendas existentes a través de un trabajo conjunto con arquitectos y un relevamiento “caso por caso” para evaluar la necesidad de reformas internas y de fachada.

Mediante esta estrategia, el gobierno de la ciudad de Buenos Aires sostiene que la villa 31 pasará a ser un barrio más dentro de la urbe, como cualquier otro. La iniciativa pretende la progresiva recomposición e incorporación del tejido urbano del asentamiento informal. Este plan es concebido a través de acciones innovadoras que perfeccionen las condiciones físicas de los asentamientos, como así también, mediante el estímulo de construcción de capital social y humano y la coordinación entre instituciones. La intervención busca responder integralmente a las problemáticas que atraviesan estos enclaves, dotando a los 43.200 beneficiarios directos del barrio 31, de las herramientas y oportunidades necesarias para que quienes habitan el lugar puedan desarrollar sus proyectos de vida. Además, esta estrategia urbana beneficiara de forma indirecta a más de 3 millones de personas que habitan en la ciudad autónoma de Buenos Aires. La iniciativa está compuesta a partir de los siguientes ejes principales: la integración urbana: conectividad, movilidad y espacio público; mejora en las condiciones de hábitat en las viviendas y construcción de nuevas; completamiento de infraestructura básica; nuevas áreas de salud, educación y trabajo; el desarrollo del capital social y el desarrollo económico. Otra acción que comprende el proyecto “treinta y todos” es la transformación de la autopista Illia. En la actualidad, esta infraestructura viaria segmenta al barrio en dos partes, logrando la separación del entramado urbano, de la sociedad, y dando como resultado la contracara de la ciudad vital, denominada según Gehl, como la ciudad sin vida.

Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.

INFRAESTRUCTURA.

Al interior del barrio 31 se realizará la instalación de conductos secundarios vinculados a la distribución de agua potable, efluentes cloacales y pluviales, tendidos de líneas de media y baja tensión y cámaras transformadoras para la provisión de energía eléctrica, así como el tendido del alumbrado público y pavimentación de calles internas. Para alcanzar el 100% de la infraestructura básica de los mencionados servicios, se prevén obras de 20 kilómetros lineales aproximadamente. Es dable mencionar que existen ciertos sectores de las villas 31 y 31 bis que ya cuentan con algún tipo de servicio, por lo que también se analizará la situación de la red existente previéndose el desarrollo de obras particulares en caso necesario, por ejemplo, si la red ya construida está sub-dimensionada, o presenta deficiencias.

las principales obras se dividen en los siguientes sub-proyectos:

- 1) completamiento infraestructura básica al interior de las villas 31 y 31 bis,
- 2) infraestructura básica en el terreno donde se construirán las viviendas,
- 3) sistema de tendido eléctrico en ambas zonas,
- 4) re-adequación de la red existente.

CREACIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS.

Las nuevas viviendas estarán destinadas a la población que será reasentada, en particular, viviendas que actualmente se ubican bajo la traza actual de la autopista Illia, una arteria vial que atraviesa al asentamiento (sector conocido como "bajo autopista") y presentan en consecuencia condiciones críticas habitacional. El terreno donde se edificarán las nuevas viviendas cuenta con 8 hectáreas y, se encuentra en proceso de adquisición entre la C.A.B.A. e yacimientos petrolíferos fiscales (YPF). Si bien el terreno está en un área adyacente al barrio 31, en la actualidad no cuenta con población ni formal ni informal, por lo que no se requerirá llevar adelante ningún proceso de integración entre las personas re-asentadas y una comunidad de recepción.

OTRAS INTERVENCIONES PREVISTAS SON:

Mejoramiento interior y exterior de viviendas existentes, mejorando principalmente los accesos a las viviendas en pisos superiores, las aberturas y ventilación, la aislación térmica y acústica, así como la distribución de ambientes.

Construcción y/o re-adequación de equipamientos sociales en el barrio 31 para garantizar el acceso y disponibilidad de infraestructura de salud, educación y trabajo.

Desarrollo económico sostenible y mejoramiento y re-adequación de los espacios públicos existentes comerciales.

Mejoramiento de espacios públicos y espacios verdes, incluyendo el "nuevo parque". Este último supone la parquización y desarrollo arquitectónico destinado a actividades de esparcimiento y recreación en el espacio que quedará liberado por la desafectación de la autopista Illia que actualmente atraviesa al asentamiento y será desplazada a través de una obra de desvío de la misma.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.



Fuente: www.buenosaires.gob.ar/baobras/barrio-31.

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS.

El asentamiento se caracteriza por una segregación física y simbólica de las disposiciones urbanísticas. La infraestructura básica de agua y saneamiento no está garantizada. Además, la escasa conectividad interna y externa respecto de su entorno circundante, y la falta de oportunidades de movilidad e integración urbano, contribuyen a un proceso de guetificación o aislamiento geográfico. Además, los barrios 31 y 31 bis se encuentran actualmente divididos por la autopista Dr. Arturo Humberto Illia, separando el entramado urbano y aumentando la contaminación visual, sonora y ambiental del territorio. Más aún, existe una carencia de espacios públicos y espacios verdes.

En este contexto, el objetivo de este subcomponente es múltiple, por un lado, favorecer la integración urbana geoespacial mediante la mejora de la infraestructura básica, la conectividad y la movilidad. Por otro lado, potenciar la mejora del espacio público para posibilitar el encuentro y la integración comunitaria.

En este sentido, se financiarán intervenciones tendientes a la provisión de infraestructura básica, garantizando el acceso a agua potable, pluvial, cloacal, tendido eléctrico, alumbrado público y pavimentación. Estas obras persiguen el objetivo de garantizar el derecho a la ciudad cubriendo las necesidades básicas de infraestructura y, por ende, contribuir a mejorar la calidad de vida de la población vulnerable.

También se prevé la pavimentación de calles y construcción de puentes que permitan la vinculación de los distintos sectores del barrio 31 y 31 bis, así como los habitantes del mismo con el resto de la ciudad. Por otro lado, se financiarán intervenciones en el espacio público de máxima calidad paisajística y urbanística para fortalecer los vínculos socio-comunitarios, reducir la contaminación y mejorar las condiciones de vida.

LA “MANZANA” DEL REMANSO VALERIO.

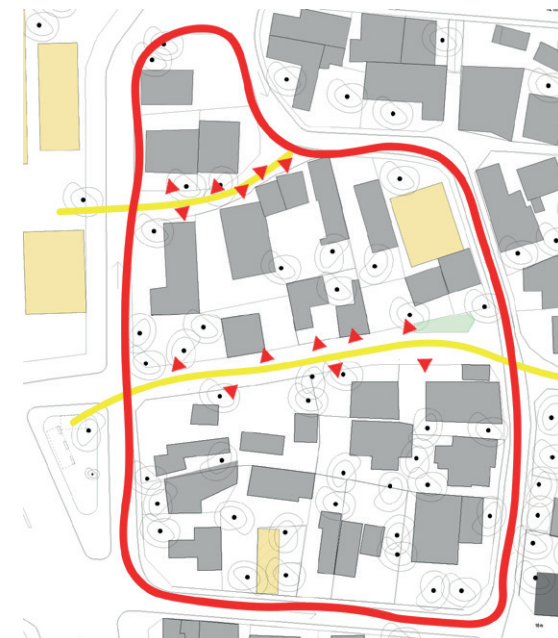
SITUACIÓN ACTUAL.

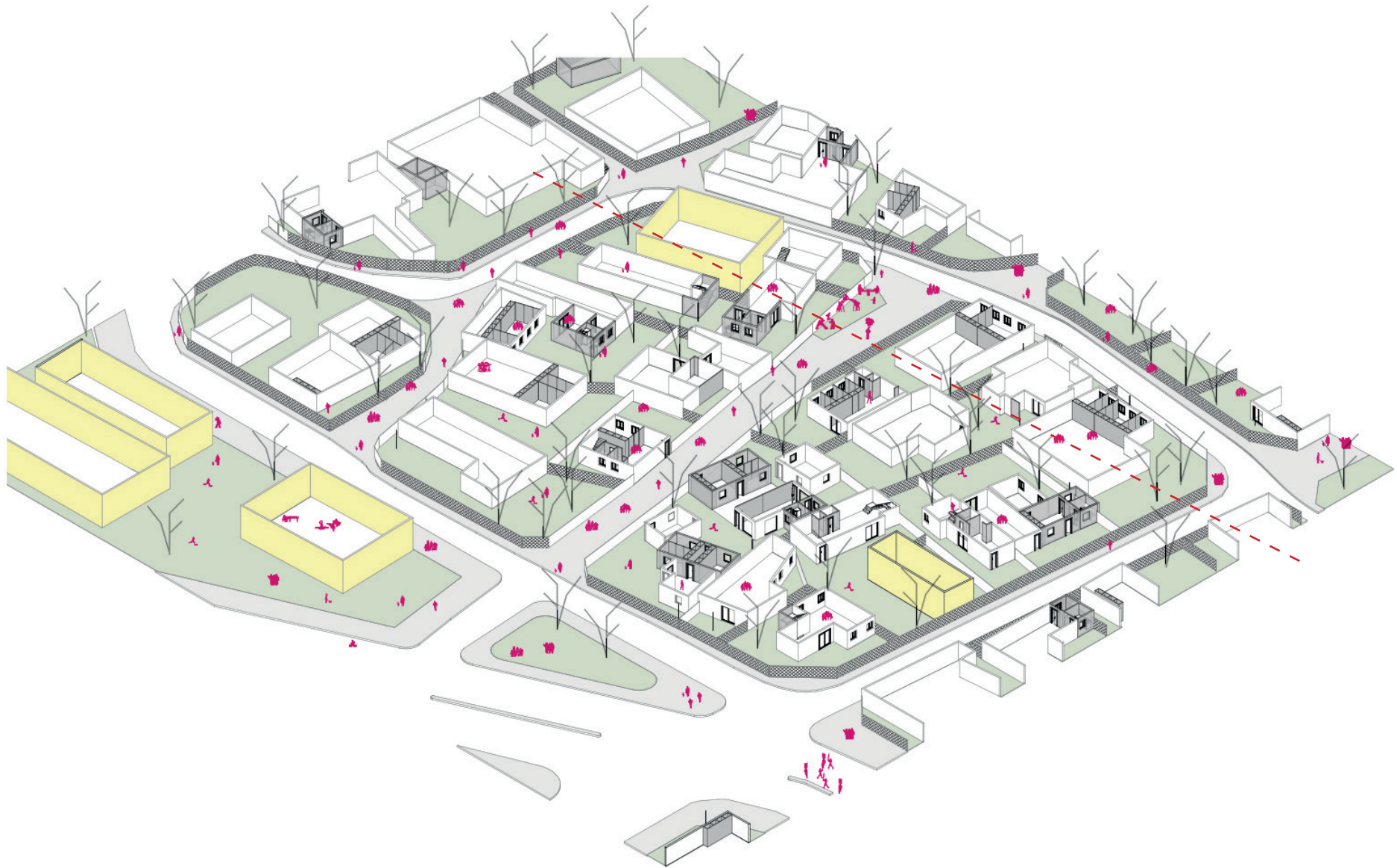
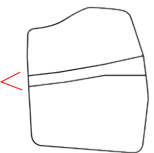


MANZANAS.

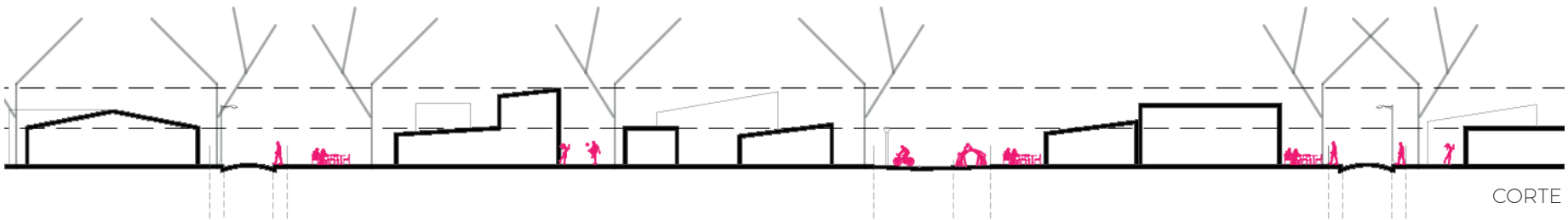


OPERACIÓN.

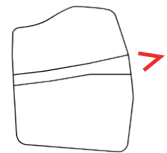


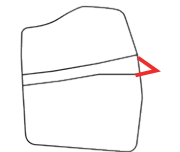
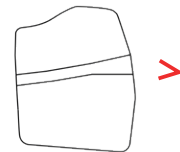


AXONOMETRÍA.



CORTE ESC. 1:500





INTERVENCIÓN EN EL BARRIO REMANSO VALERIO.

INTERVENCIÓN EN EL REMANSO VALERIO - ETAPA 1

Se plantea una intervención en etapas las cuales no se pueden saltar ni interponer debido a que son los pasos que se deben seguir para no afectar de manera problemática los intervinientes.

De cara al desafío de resolver cuestiones tan diversas en un corto periodo de tiempo y con recursos limitados, es importante asegurar que la dimensión humana del planeamiento sea integrada cuidadosamente a los esfuerzos de mejorar las infraestructuras.

Entonces como primera intervención que se realiza es la construcción de un bloque de vivienda para dar alojamiento transitorio hasta resolver su relocalización dentro del mismo barrio a las familias afectadas, además de demoler las viviendas por el nuevo trazado de movilidad urbana que se da en la siguiente intervención.

A la par de su construcción se releva y se hace un plan para cada lote a intervenir, el cual consta de una estrategia preestablecida pero que se adapta a la condición particular de los mismos, terminado este plan para cada lote se ejecuta lo prefabricado y en paralelo se prepara el terreno y la masa edilicia para recibir el núcleo/expansión determinados.

Una vez terminada esta entrega de 1er necesidad se realiza un planteo de reestructuración edilicio y se le determina un plan de crecimiento de los mismos en caso de requerir.

Finalizados estos pasos, da comienzo a tareas de regularización de dominio de terrenos y de regularización de viviendas preexistentes con las nuevas intervenciones, otorgándoles el título de propiedad del terreno y vivienda a las familias de los mismos.



- ENTREGA DE NÚCLEOS HÚMEDOS
- CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE Y RELOCALIZACIÓN DE LOS HABITANTES DE VIVIENDAS A DEMOLER
- 12 VIVIENDAS A RELOCALIZAR.
- TERRENOS VACANTES.
- LOTEO Y REGULARIZACIÓN DE DOMINIO.
- VIVIENDA EN LOTE COLECTIVO.
- VIVIENDA EN LOTE INDIVIDUAL.



- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
- NUEVOS EQUIPAMIENTOS.
- PARADA A TRANSPORTE PÚBLICO
- PLAZAS DE ESCALA MICRO.
- APERTURA DE CALLES PRIMARIAS.
- APERTURA DE CALLES SECUNDARIAS.
- APERTURA DE CALLES MIXTAS
- CICLOVÍA.

INTERVENCIÓN EN EL REMANSO VALERIO - ETAPA 2

Concretada la Etapa 1 de proyecto de reurbanización del Remanso Valerio, se comienza el saneamiento de los servicios públicos de desagüe pluvial, cloacal, red eléctrica, red de agua potable y servicios de conectividad. Es así que se da paso a la construcción y apertura de calles de acuerdo a su categoría informada en el plano.

Terminadas las infraestructuras viales se da pie al comienzo de la construcción de las viviendas, se plantea de esta manera ya que el método constructivo requiere de grúas para el ensamblado de las piezas pre fabricadas y ya teniendo suelo firme, su trabajo puede realizarse de manera mas eficaz.

Además de las calles de tránsito vehicular, se implementarán calles mixtas, que funcionan perfectamente bien siempre y cuando esté muy en claro que los peatones tienen la prioridad.

En las plazas de escala micro, se introduce e incorpora la escala humana mediante el acoplamiento de espacios de permanencia y dando absoluta prioridad al peatón, otorgándoles mejoras en las condiciones de vida, la felicidad y la dignidad de los numerosos residentes. Pero la principal intención al realizar calles mixtas con micro plazas es el fortalecimiento de los lazos comunitarios del Remanso Valerio.

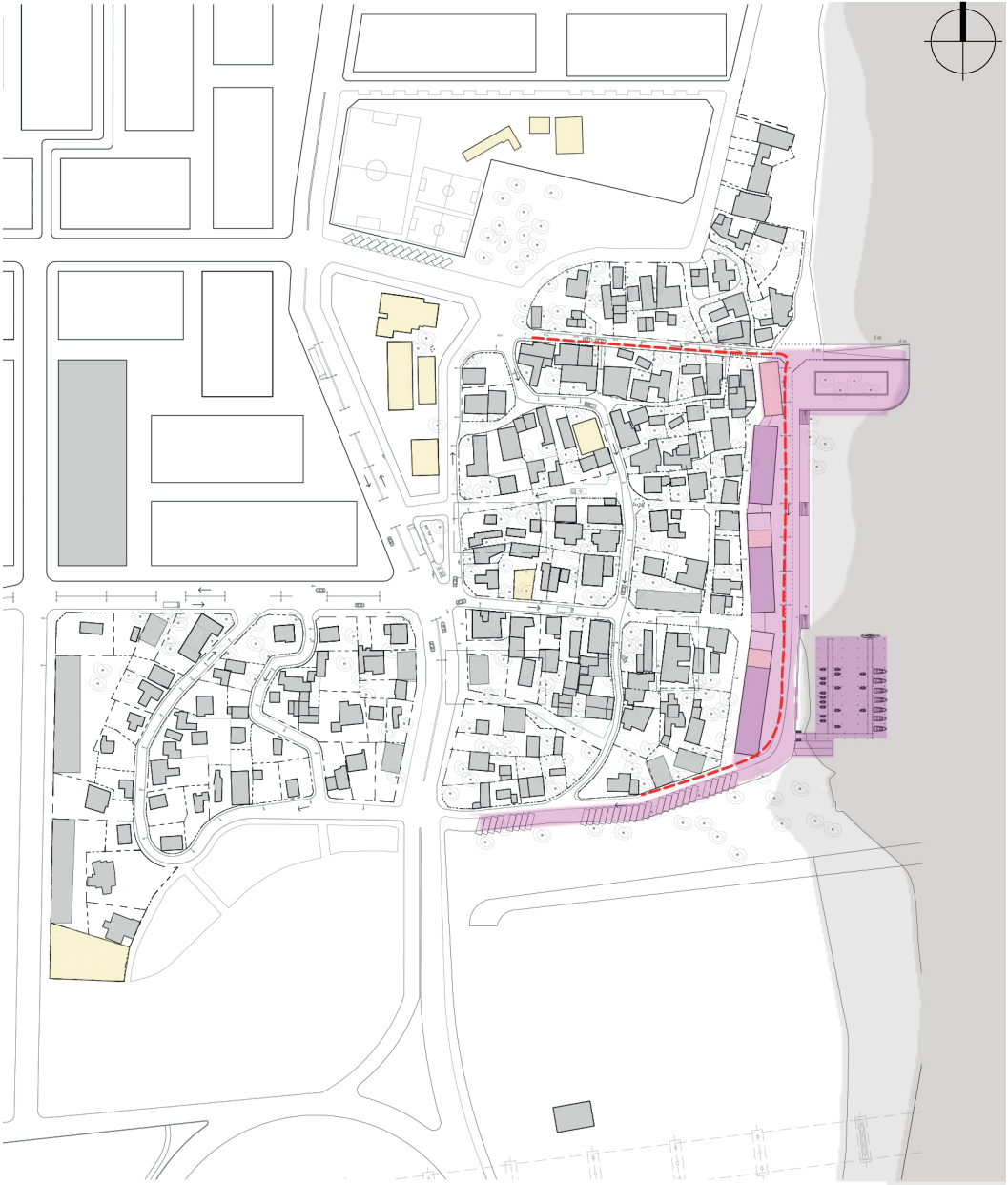
También se realiza la infraestructura de los nuevos equipamientos, parada de transporte público, con la continuación de ciclovías de la ciudad de Rosario.

- Los nuevos equipamientos son:
- Sector este/borde costero
 - Escuela de oficios
 - Cuidado materno.
 - Sector Sur/parque de la cabecera:
 - Taller de agroecología.
 - Sector central barrial:
 - Acceso a nuevas tecnologías.
 - Sector Norte/Nueva intervención:
 - Club de deportes mixtos.

INTERVENCIÓN EN EL REMANSO VALERIO - ETAPA 3

Una vez terminada con la re-urbanización del Barrio Remanso Valerio, da pie a la etapa final en la que se recualifica el borde costero. Con suficiente riqueza dada por lo que genera el río Paraná a lo largo del cordón industrial como atracción económica y turística pero en complemento con la identidad del Barrio de Pescadores Remanso Valerio.

Esta recualificación del espacio intenta no solo potenciar el Remanso Valerio, sino sumarse a las políticas de recuperación de bordes costeros que vienen implementándose en la ciudad de Rosario. En materia económica, los habitantes del Remanso Valerio, podrían experimentar otras actividades sumadas a la pesquera como ferias, locales comerciales de índole orgánico, venta de pescados, verduras, etc.



- CONSTRUCCIÓN DE BORDE COSTERO Y CALLE MANDA PEATÓN.
- CONSOLIDACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE BORDE COSTERO.



INTERVENCIÓN EN EL REMANSO VALERIO - ESTRUCTURA FINAL

Nuevos equipamientos (Centro tecnológico - jardín de infantes - club deportivo)

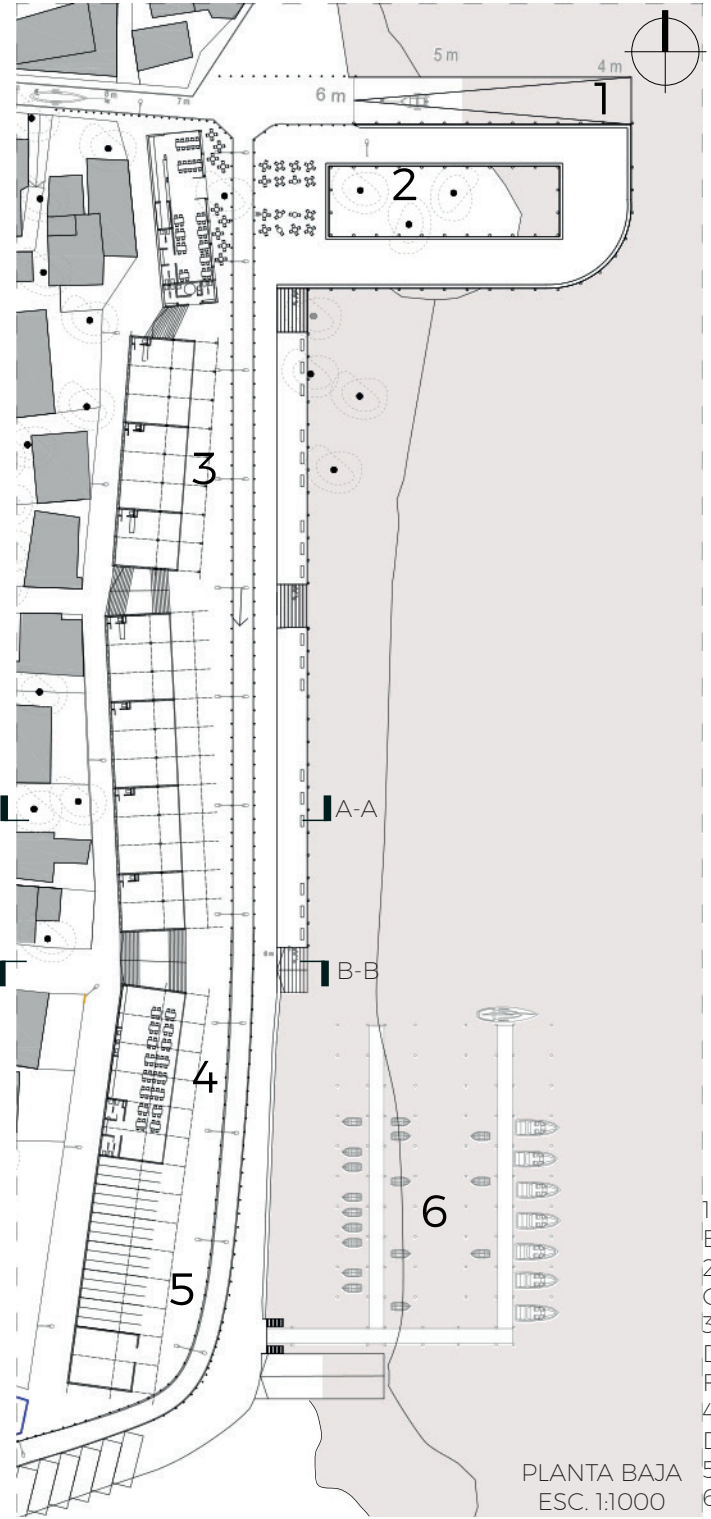
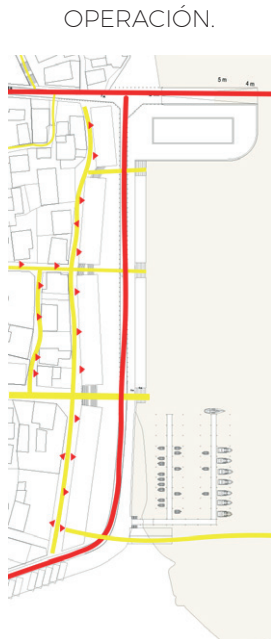
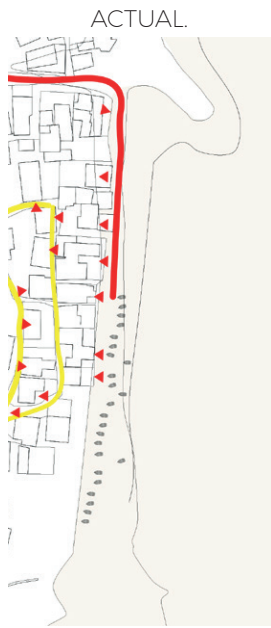
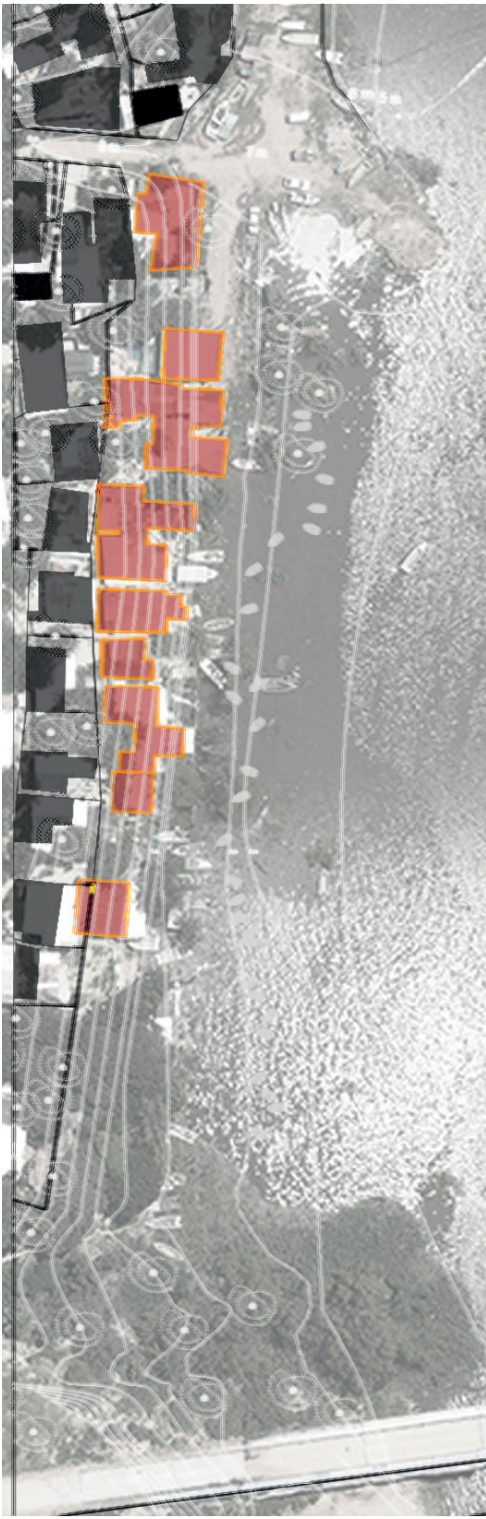
Relocalización de las 52 viviendas dentro del barrio Remanso Valerio.

Loteo y regularización de dominios.

Mejoramiento de viviendas existentes con entrega de núcleos húmedos y ampliaciones.

Consolidación del borde costero público.

EL BORDE COSTERO.



- 1 - BAJADA PÚBLICA DE EM-
BARCACIONES.
- 2 - MIRADOR / PARADA LAN-
CHA DE PASAJEROS.
- 3 - COMERCIOS DE PRO-
DUCTORES CON EXPANSIÓN
FERIAL.
- 4 - COOPERATIVA DE PESCA-
DORES.
- 5 - GUARDERÍA NÁUTICA
- 6 - MUELLE.

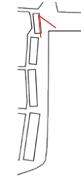
VISTA AÉREA NUEVO BORDE COSTERO.



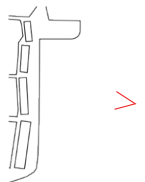
DESDE PLANTA POTABILIZADORA.



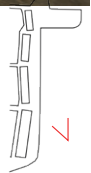
VISUAL DESDE EL MIRADOR.



LLEGADA DESDE EL RÍO.

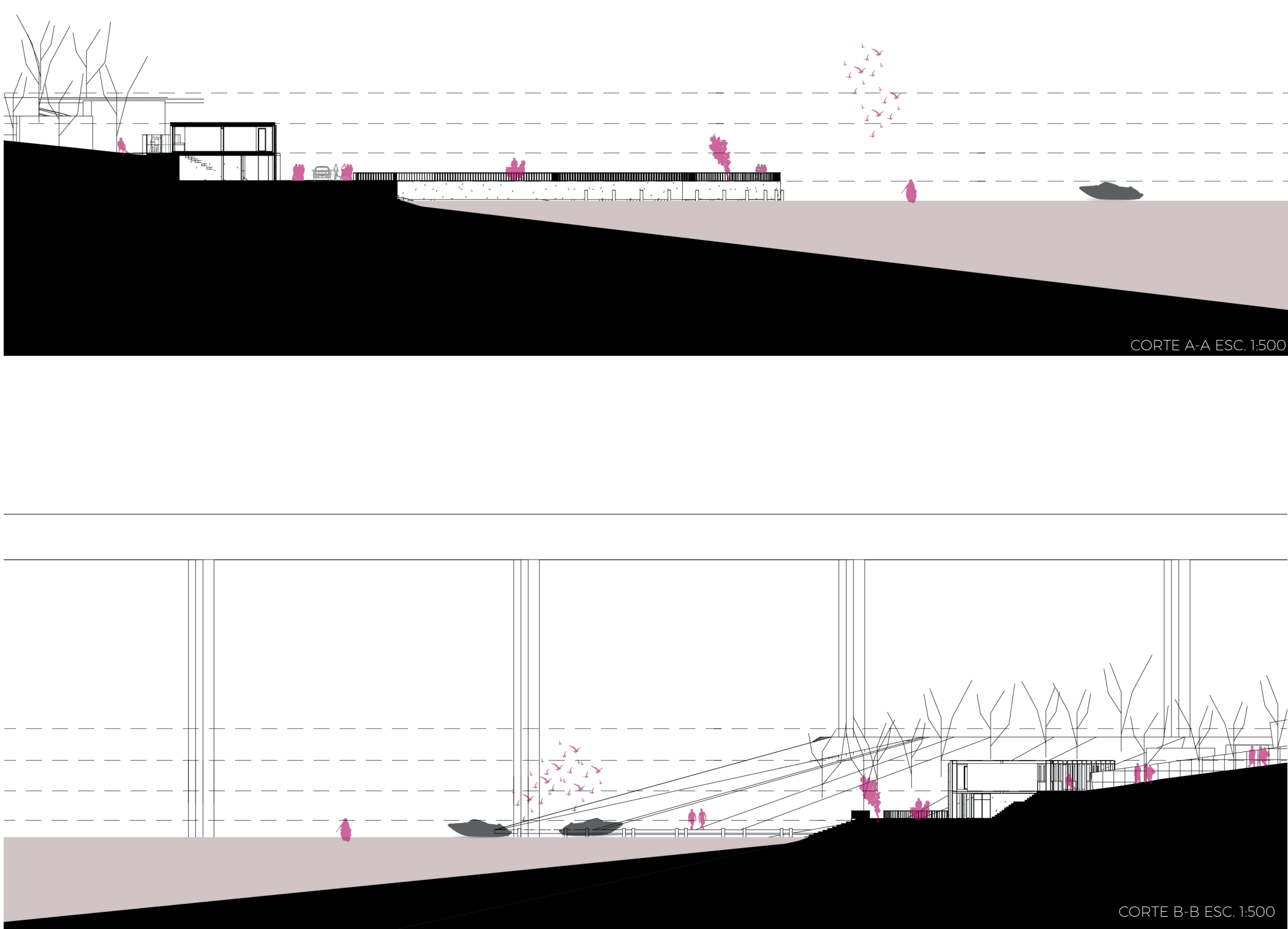
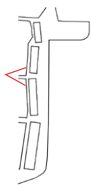


NUEVO MUELLE EN CONTACTO CON GUARDERÍA NÁUTICA Y COOPERATIVA DE PESCADORES.





130 - LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO



131 - LOS SOPORTES PARA EL HABITAR CONTEMPORÁNEO



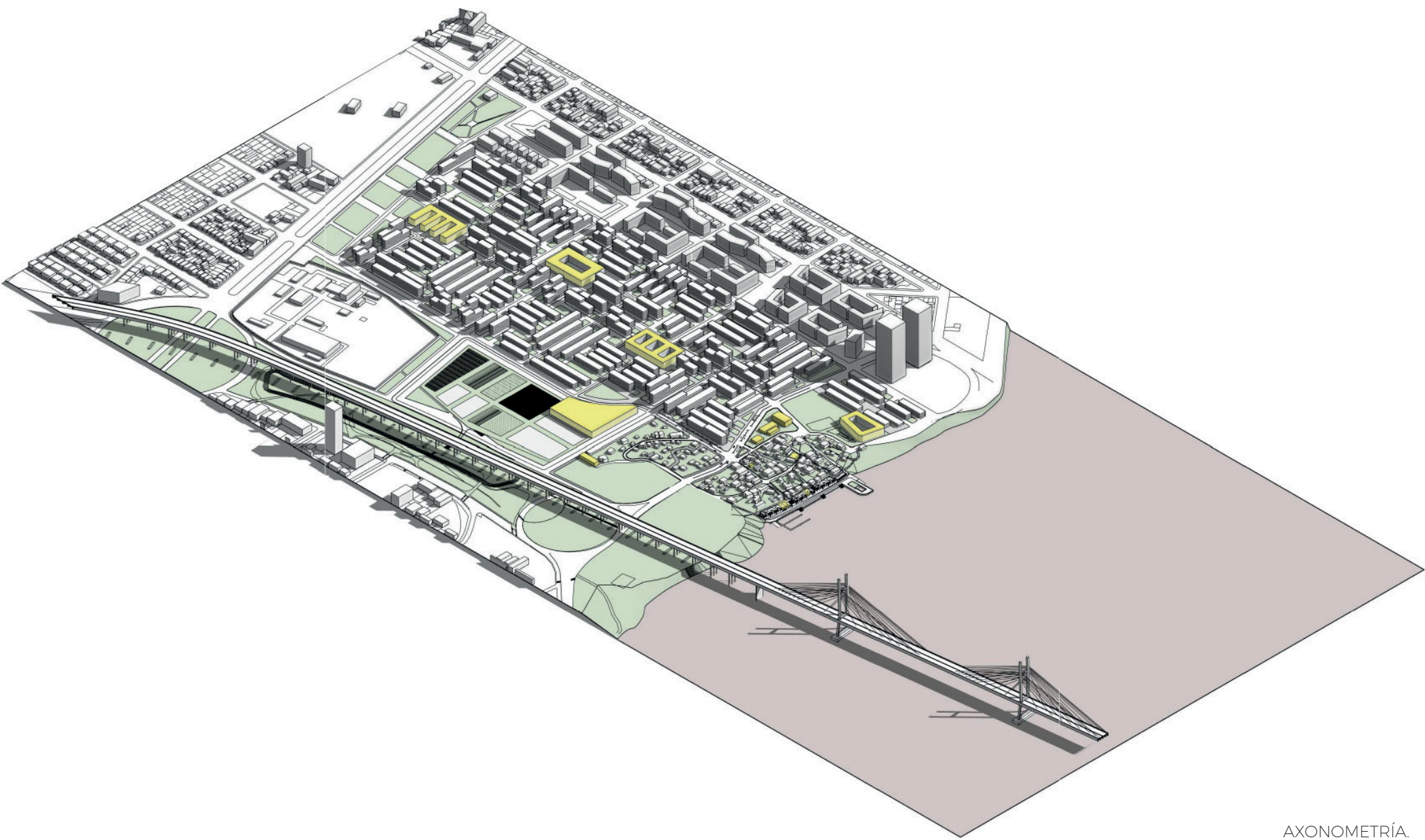
CALLE PEATONAL DE ACCESO A VIVIENDAS.



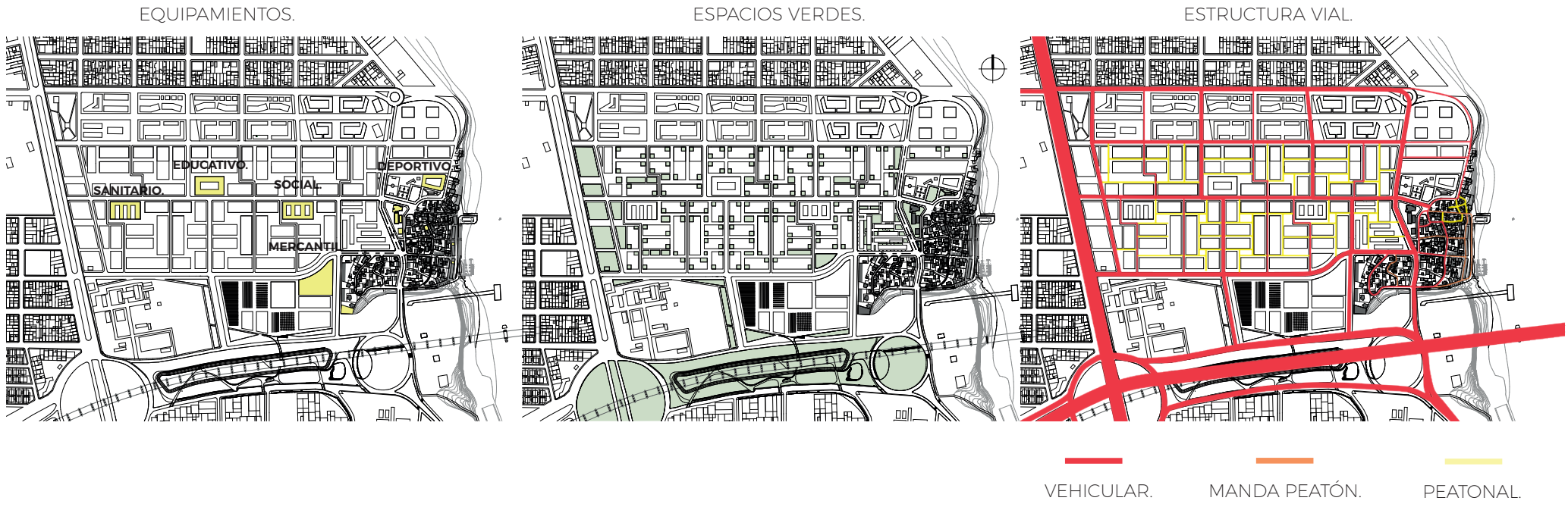
VISTA DESDE VIVIENDAS COSTERAS.



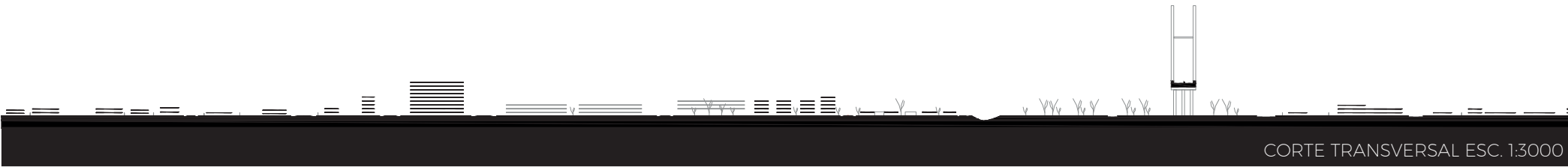
PLAN GENERAL.



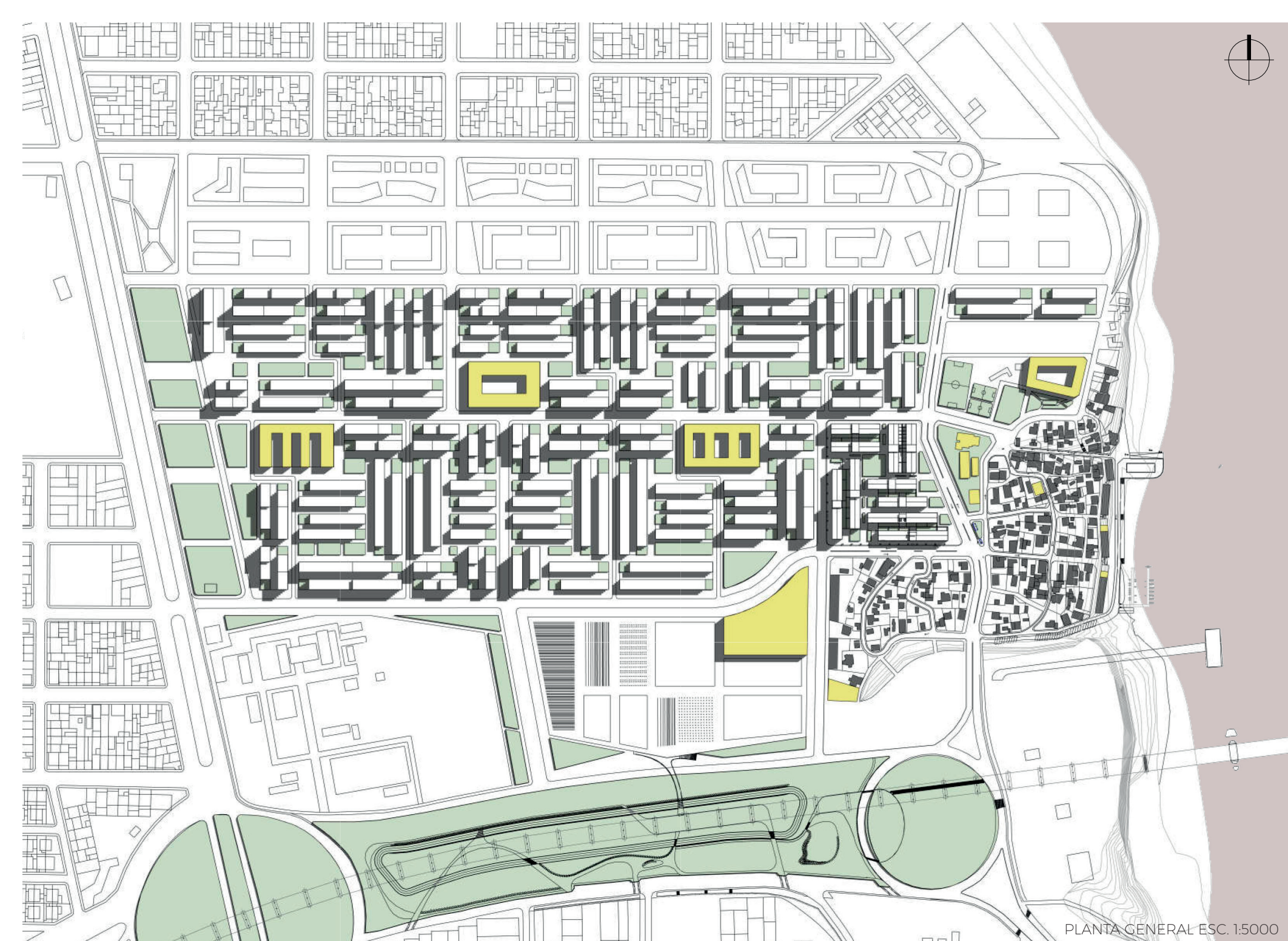
AXONOMETRÍA.



CORTE LONGITUDINAL ESC. 1:3000



CORTE TRANSVERSAL ESC. 1:3000

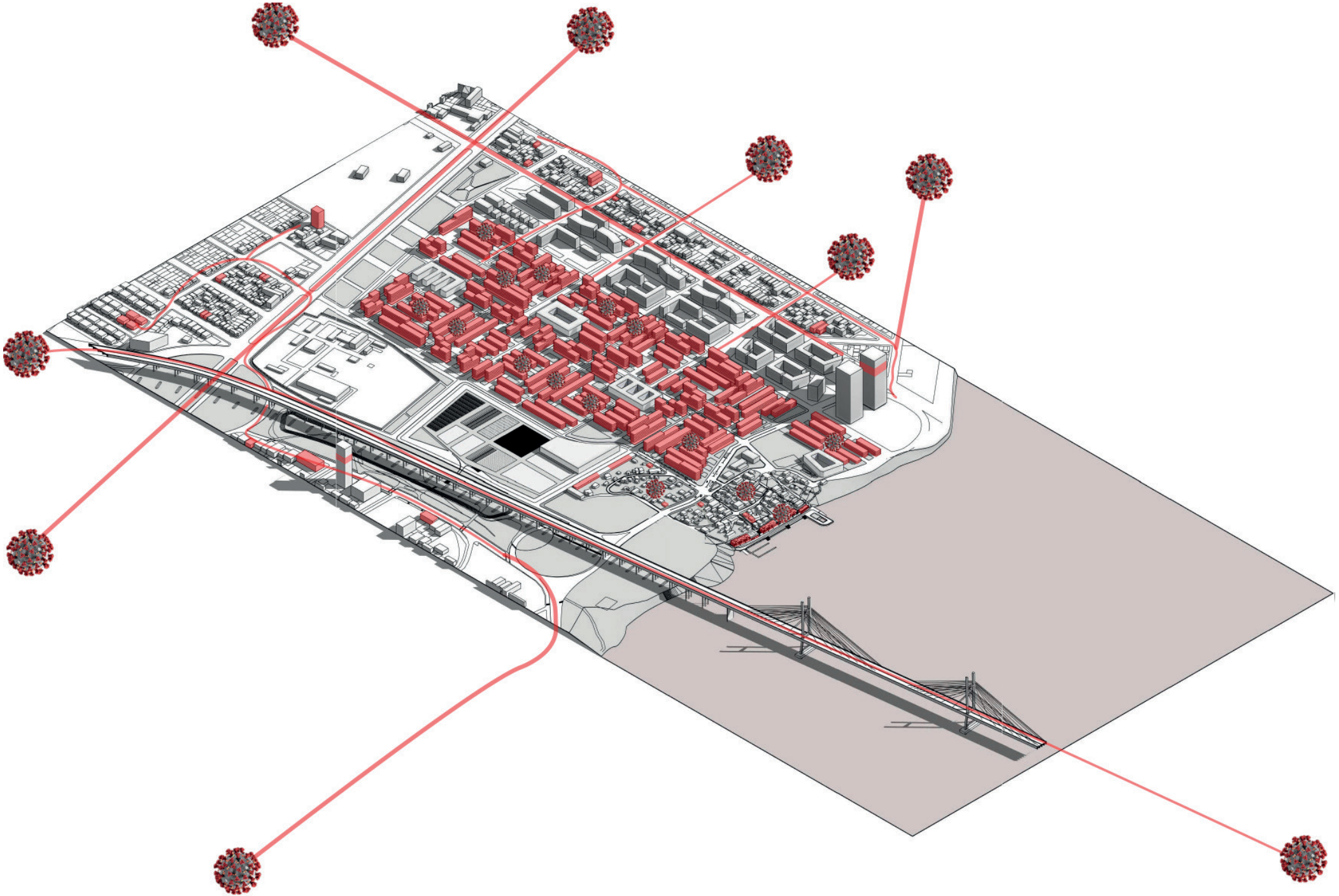


PLANTA GENERAL ESC. 1:5000

CONCLUSIÓN.

Resulta oportuno decir, luego de lo desarrollado anteriormente, que la arquitectura debe comprender el habitar contemporáneo, en su constante cambio a través del tiempo. Como afirma Joaquín Arnau “La arquitectura no crea las buenas costumbres pero puede favorecerlas o entorpecerlas, inducir las o condenarlas” y es en esto donde debemos hacer foco, la arquitectura debe ser posibilitante del sin fin de costumbres que tiene el ser humano en toda su diversidad, para hacer un proyecto, conocer a los usuarios debería ser la genuina fuente de inspiración para la creatividad arquitectónica .

Nuestro proyecto propone un sistema arquitectónico que interpreta los modos de habitar contemporáneo en todas sus formas y que tiene la posibilidad de replicarse, tanto en la ciudad consolidada, formal o informal, como en nuevas urbanizaciones, cual germen que se replica y avanza sobre el territorio.



AGRADECIMIENTOS.

Los soportes para el habitar contemporáneo, condensa un extenso proceso de aprendizaje y crecimiento, el cierre de una etapa llena de esfuerzo y dedicación, que no podríamos haber hecho sin el apoyo de muchísima gente, por este motivo queremos agradecer a todos los que formaron parte de una u otra manera en este proceso:

A la comunidad educativa de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario, por darnos el espacio y las herramientas para poder cumplir el objetivo de convertirnos en profesionales egresados de la universidad pública argentina.

A cada profesor, ayudante y compañero que tuvimos el placer de compartir a lo largo de la carrera, colaborando, reflexionando en el proceso de formación académica además intercambiar experiencias y conocimientos. Con un paso por varias cátedras proyectuales en 1er año cátedra Del Rio, de 2do a 5to año en la cátedra García/Garaffa y como fin de ciclo en 6to año por la cátedra a cargo del Arq. Edgardo Bagnasco, el cual creemos que fue un paso muy enriquecedor para entender otras perspectivas de la arquitectura. Además, agradecerle al cuerpo docente por todas las conversaciones sobre arquitectura, sus orientaciones y correcciones proyectuales en la cursada del proyecto final de carrera.

Al Mg. Arq. Franco López, Víctor, nuestro tutor académico, por su incansable acompañamiento proyectual, actitud generosa y buena disposición para incentivarnos permanentemente a la superación y reflexión mediante su compromiso y dedicación.

A nuestros amigos y seres queridos, por siempre alentarnos a insistir en la tarea y no bajar los brazos.

Y como último pero más importante es el agradecimiento a nuestras familias, por su inagotable amor, dedicación y apoyo incondicional en todos estos años, ya que sin ellos no podríamos haber concretado este camino.

BIBLIOGRAFÍA.

“Arquitectura y los modos de habitar” - Jorge Saequis, Nobuko, 2006.

“El diseño de soportes” - N.J. Habraken, Gustavo Gili, 1979.

“Ciudades para le gente” . Jan Gehl, Ediciones infinito, 2010.

“Reflexiones para proyectar viviendas en el siglo XXI” - Xaida Muxí, J.M. Montaner, 2010.

“Acerca de la integración urbanística y social en villas de la ciudad de buenos aires” Consejo económico y social de la ciudad de buenos aires, 2017.

“El espacio público, ciudad y ciudadanía” - Jordi Borja, Xaida Muxí, Editorial Electa, 2000.

“El urbanismo de las redes” - Gabriel Dupuy, Oikos - Tau, 1998.

