

VINCULACIONES TERRITORIALES DEL PARQUE ITALIA. ROSARIO

PROYECTO FINAL DE CARRERA

VINCULACIONES TERRITORIALES DEL PARQUE ITALIA

Autoras

Fusi, Laura
Morelli, Ma. Eugenia

Cátedra

Mg. Arq. Susana Paganini

Tutora

Mg. Arq. Susana Paganini

Co-Tutoras

Mg. Arq. Soledad Chamorro
Arq. Ma. José Basualdo

Colaboradora

Arq. Sofia Mir

Octubre 2021. Rosario



Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

01 – Análisis del área de intervención

1.1 Ubicación territorial.....	12
1.2 Parque Italia	14
1.3 El Parque y su relación con el entorno inmediato.....	22

02 – Investigación programática

2.1 Transformación social - urbana y económica.....	26
2.2 Centro de Investigación e Innovación en energías renovables..	30
2.3 Centro de Asistencia a víctimas de violencia de género.....	34
2.4 Residencias estudiantiles.....	36

03 – Objetivos

3.1 Objetivos Generales.....	40
3.2 Objetivos Particulares.....	41

04 – Proyecto urbano – Arquitectónico

4.1 Operaciones Proyectuales.....	44
4.3 Proyecto Urbano – Arquitectónico.....	48
4.3.1 Centro de Investigación e Innovación especializado en energías renovables.....	50
4.3.2 Centro de Asistencia a víctimas de violencia de género con dependencia policial.....	76
4.3.3 Residencias estudiantiles.....	90

05 – Reflexión final

5.1 Reflexión.....	106
--------------------	-----

06 – Anexo

6.1 Referentes.....	124
6.2 Bibliografía.....	126

INTRODUCCIÓN

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Según lo estipulado en el Plan de estudios 2008 y la Resolución N° 141/2018 C.D. Los objetivos principales del Proyecto Final de carrera son:

- Crear un espacio de síntesis de los niveles operativos y propositivos por el alumno durante los cursos precedentes.
- Crear un ámbito curricular propicio para la integración y la consolidación de conocimientos.
- Favorecer la maduración personal de las capacidades de propuestas original sobre un tema de proyecto previamente acordado desde la institución.
- Promover el desarrollo y afirmación de las habilidades individuales para la exposición, argumentación, debate y evaluación objetiva (coherencia cultural y validez técnica) de las estrategias reflexivas e instrumentales operativas puestas en juego en la elaboración de las propuestas y los proyectos realizados.
- Ordenar las “lógicas” académicas de correlación y funcionalidad de las asignaturas que integran el currículo, presentándose desde esta nueva instancia conclusiva una perspectiva integrada sobre los núcleos de demanda formativa e instrumental a afrontar en las instancias de enseñanza-aprendizaje. Reflexionar acerca de la naturaleza epistemológica del hacer del Arquitecto y la dimensión ética que su desempeño involucra. Valorar el aporte interdisciplinario.
- Estimular la investigación en el desarrollo integral de la propuesta de diseño.

ABSTRACT

El “Parque Italia”, se ubica en el distrito sur de la ciudad de Rosario entre las calles Bv. 27 de febrero y Av. Circunvalación. Su posición estratégica es de privilegio ya que se encuentra frente al Río Paraná y próxima a los principales accesos a la ciudad. El proyecto busca por un lado potenciar el sector al proponer como objetivo principal la vinculación del sitio con el entorno inmediato –el CUR, CONICET y el aulario–. Por el otro, a una escala más urbana propone conectar el frente costero desde la zona norte hasta la zona sur de la ciudad.

El terreno se encuentra atravesado por las vías del ex ferrocarril, lo cual produce una división en el mismo. Se proyecta un edificio bajo trinchera que genera un nuevo frente en la cota baja del sector, el mismo se trata de un sitio de investigación e innovación tecnológica –transmisión y gestión, en relación directa con el CONICET y un centro de asistencia a víctimas de violencia de género con dependencia policial, que promueve la seguridad del sector.

Por otra parte en la cota alta, se libera y revitaliza el parque y se propone crear residencias universitarias, brindándole una nueva fachada al mismo.

PALABRAS CLAVE: Parque Italia, Vinculación territorial, Sitio de investigación e innovación tecnológica, Centro de atención a las víctimas de violencia de género con dependencia policial, Residencias universitarias

INTRODUCCIÓN

La presente publicación corresponde al trabajo realizado en la materia Proyecto final de Carrera (PFC) cursada en la Cátedra de la Mg. Arq. Susana Paganini en el año 2019 encuadrado en el marco institucional de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la UNR.

Nuestro proyecto se encuentra ubicado en el Parque Italia en la ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe, entre las calles Bv. 27 de Febrero y Av. Circunvalación. La elección del sitio corresponde al potencial del lugar en sí mismo, tanto en la escala macro, considerando que se encuentra en una posición estratégica de la ciudad, como en la escala micro, analizando las necesidades que tiene el sector y brindando una respuesta a ello.

A través del análisis del área y la investigación programática consideramos que nuestro aporte principal a escala urbana es el de la VINCULACIÓN y con respecto a la escala Arquitectónica aborda temáticas tales como: espacios de INVESTIGACIÓN, VIVIENDA Y SEGURIDAD.

01- ANÁLISIS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

ARGENTINA - PROVINCIA DE SANTA FE



Fig 1. Mapa Argentina. Fuente: IGN

La ciudad de Rosario está ubicada en la zona sur de la provincia de Santa Fe, República Argentina.

Se encuentra en una posición geoestratégica en relación al Mercosur, en el extremo sur del continente americano.

Es cabecera del Departamento homónimo y es el centro del Área Metropolitana Rosario.

La ciudad en el año 1995 comenzó con un proceso de descentralización, el cual permitió la creación de los distintos distritos. La ubicación de cada uno se encuadró en una estructuración general que contempló la construcción de los mismos relacionados entre sí, mediante vías de conexión de norte a sur que permitieron materializar el Nuevo Eje Metropolitano. La conformación de esta corona de CMDs tuvo una repercusión importante como operación de estructuración urbana general, al transformar e incorporar sectores relegados o periféricos para integrarlos a la vida de la ciudad. Su concreción implicó la apertura de grandes avenidas, la resolución de ciertos nudos viales de importancia, la creación de espacios públicos, comunitarios y de servicios, e inclusive en algunos sitios la construcción de nuevas viviendas.

CIUDAD DE ROSARIO



Fig 2. Imagen aérea de Rosario. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

DISTRITO SUR



Fig 3. Imagen aérea del Distrito Sur. Fuente: PUR 2007-2017



Fig 4. Imagen aérea de Parque Italia. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

SITIO ELEGIDO:



Fig 5. Imagen aérea de Parque Italia. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

PARQUE ITALIA



Fig 6. Imagen aérea de Parque Italia. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

El sitio elegido es el “Parque Italia”, se encuentra ubicado en Av. 27 de febrero y Av. Circunvalación, abarca 3 ha. ocupadas anteriormente por asentamientos irregulares y recuperadas para el uso público con privilegiada ubicación frente al Río Paraná. Se compone de dos sectores separados por la antigua trinchera ferroviaria que llega al puerto, las que se vinculan por un puente peatonal.

Podemos decir que se encuentra estratégicamente ubicado, porque se sitúa próximo al centro de la ciudad y entre dos arterias de circulación principales de la misma: Bv. 27 de Febrero, Av. Circunvalación y lo limitan las calles Berutti y Virasoro.



Fig 7. Imagen aérea de Parque Italia. Fuente: AIRosario Drone



Fig 8. Imagen aérea de Parque Italia. Fuente: AIRosario Drone

ACCESOS PEATONALES:

El sector elegido se caracteriza por su particular topografía y por encontrarse dividido por la trocha de las vías del ex ferrocarril, esta particular condición genera una falta de vinculación en el parque, entre la cota alta y la cota baja del mismo. Con respecto a los accesos peatonales se puede acceder a él por las escalinatas ubicadas en el Bv. 27 de Febrero y por las calles Beruti, Gálvez y Convención.



Fig 9. Imagen de accesos Parque Italia. Fuente: AlRosario Drone - Elaboración propia

EL FRENTE COSTERO

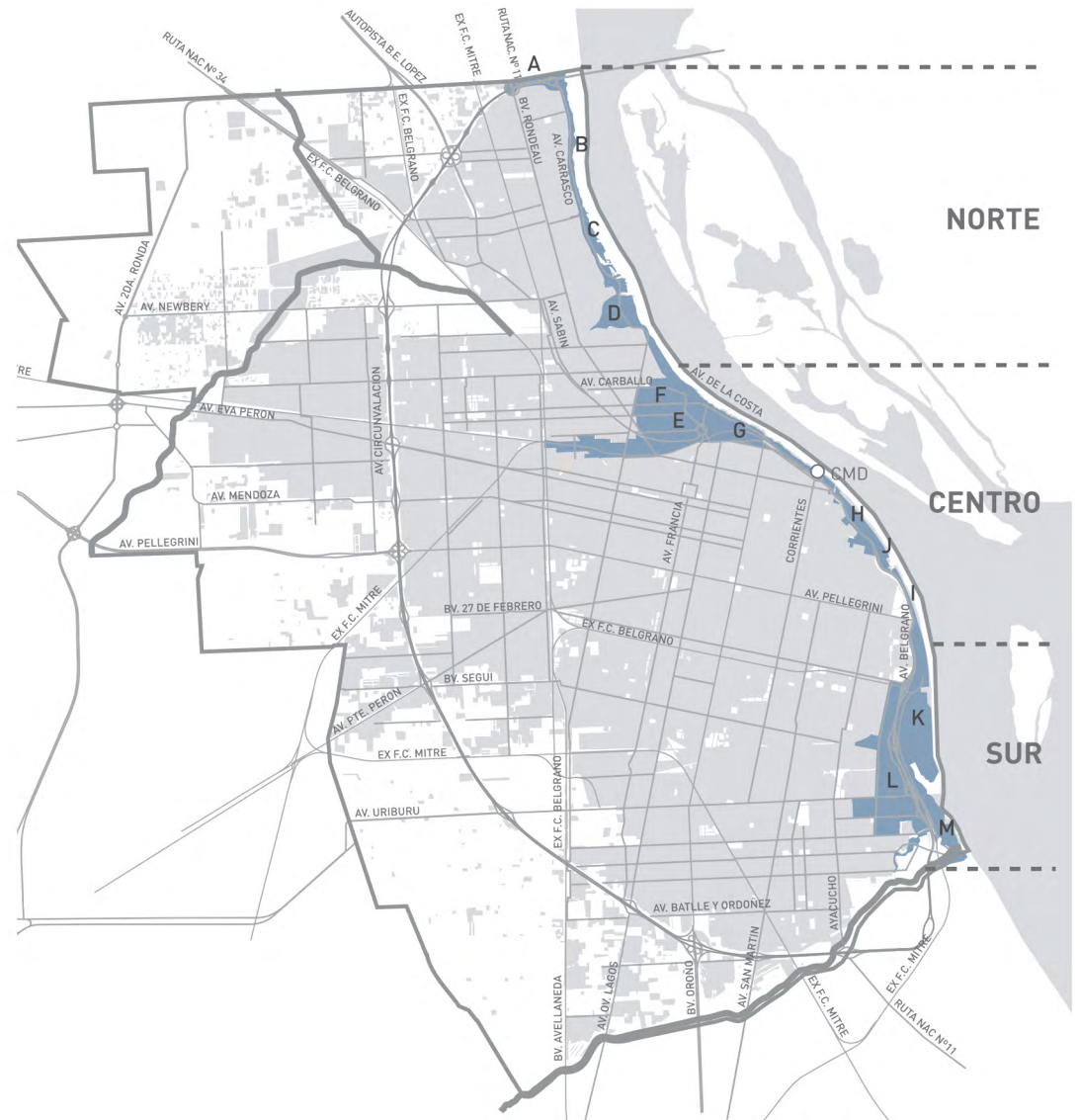


Fig 10. Esquema frente costero Fuente: PUR 2007-2017

COSTA NORTE

- A.** Parque de la Cabecera del Puente Rosario-Victoria.
- B.** Sistematización de paseos y balnearios públicos.
- C.** Ordenamiento de clubes y actividades náuticas.
- D.** Reordenamiento y renovación del Parque Alem y organización del Parque Náutico Ludueña.

COSTA CENTRAL

- E.** Reconversión y nuevo desarrollo urbano del Centro de Renovación Urbana Scalabrini Ortiz.
- F.** Rehabilitación Barrio Refinería.
- G.** Ordenamiento del sector de la Estación Rosario Norte y el Parque Raúl Rodríguez.
- H.** Reestructuración del Parque Nacional a la Bandera.
- I.** Ordenamiento y refuncionalización de instalaciones de servicios concesionadas.
- J.** Reconversión urbana de zonas de desafectación Portuaria - Parque a la Bandera Fase 2.

COSTA SUR

- K.** Proyecto de integración Ciudad-Puerto.
- L.** Ejecución de Parque Italia y Parque La Tablada.
- M.** Reestructuración del sector de la Isla del Saladillo del Parque del Mangrullo y del Frigorífico Swift.

Basándonos en el PUR 2007 - 2017 y en el documento para la actualización del mismo Rosario 2019-2030 en donde se destacan 5 estrategias y 5 operaciones. Se plantea en ellos la intervención que comprenderá el borde de la ciudad asentado sobre el río Paraná en toda su extensión y en relación con el territorio metropolitano, particularmente con la costa sur, se plantean propuestas para la interacción de la ciudad puerto y se propone la recuperación y la continuidad hacia el sur de la ciudad del frente costero.

ANÁLISIS DEL SITIO



Fig 11. Esquema niveles. Fuente: AIRosario Drone - Elaboración propia

FALTA DE CONEXIÓN ENTRE LA COTA BAJA Y LA COTA ALTA.
El sector posee una topografía particular la cual provoca una diferencia de nivel entre el Parque, que lo ubicamos a una cota +0.00 y la colectora de Av. Circunvalación que se encuentra en la cota -9.50.



Fig 12. Esquema Parque. Fuente: AIRosario Drone - Elaboración propia

DIVISIÓN DEL PARQUE COMO CONSECUENCIA DE LA TROCHA.
Anteriormente el sector era atravesado por el ferrocarril que llegaba al puerto, si bien hoy en día el mismo ya no circula, el terreno se encuentra dividido por el trazado ferroviario lo cual genera una falta de vinculación dentro del Parque.



Fig 13. Esquema de límites. Fuente: AlRosario Drone - Elaboración propia

AUSENCIA DE UN FRENTE CONSOLIDADO HACIA EL PARQUE

En los límites del mismo se dejan a la vista los fondos de lote generando un límite difuso entre el espacio público y las viviendas.



Fig 14. Esquema del frente costero. Fuente: AlRosario Drone - Elaboración propia

FALTA DE CONTINUIDAD DEL FRENTE COSTERO HACIA EL SUR DE LA CIUDAD.

En el sector de nuestro proyecto podemos destacar Instituciones científicas y educativas que se encuentran próximas al Parque y que son los disparadores principales de nuestra construcción programática ya que nos basamos en el análisis del territorio a la hora de proyectar para potenciar el sector.



Fig 15. Esquema de Instituciones educativas y tecnológicas cercanas. Fuente: AIRosario Drone - Elaboración propia

EL PARQUE ITALIA EN RELACIÓN CON SU ENTORNO

El sitio posee una proximidad estratégica con el CONICET, el cual es un Organismo dedicado a la promoción de la ciencia y la tecnología en la Argentina. Su principal objetivo es Fomentar y financiar la investigación científica y tecnológica y las actividades de apoyo que apunten al avance científico y tecnológico en el país, al desarrollo de la economía nacional y al mejoramiento de la calidad de vida, considerando los lineamientos establecidos por el Gobierno Nacional.



Fig 16. Composición CONICET y CUR. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

IIIDEFAR Instituto de Investigaciones para el Descubrimiento de Fármacos de Rosario

Nace sobre la base de la consolidación de la investigación básica, la promoción de la investigación aplicada, y la articulación de proyectos interdisciplinarios. Sus instalaciones cuentan con líneas de investigación de frontera e investigadores reconocidos internacionalmente, entre otros por la Alexander von Humboldt Foundation y la Max Planck Society integrado por unidades de análisis especializadas. El Instituto contiene a laboratorios de Biología Estructural y Biofísica Molecular, Biología Molecular y Celular, Química Sintética y Combinatoria, orientadas hacia el descubrimiento, diseño racional y desarrollo preclínico de sustancias químicas y biológicas con potencial terapéutico para combatir enfermedades de alto impacto en la salud de la población a partir del conocimiento de su blanco molecular.

CIFASIS – Centro Internacional Franco Argentino de Ciencias de la Información y de Sistemas

Áreas de investigación: Ciencias Agrarias, de la Ingeniería y de Materiales.

Disciplinas: Ciencias de la Computación e Información; Ingeniería Electrónica e Ingeniería de la Información; Matemática Aplicada.

IBR – Instituto de Biología Molecular y Celular de Rosario

Áreas de investigación: Ciencias Biológicas y de la Salud.

IFIR – Instituto de Física Rosario

Orientado a la realización de investigación y desarrollo en múltiples aspectos vinculados a la Física. Promueve las actividades científicas y tecnológicas tanto en las ciencias básicas como en las ciencias aplicadas y en las ingenierías relacionadas.

ISHIR – Investigaciones Socio-históricas Regionales

Espacio de investigación y transferencia del conocimiento científico en el campo de las Ciencias Sociales y Humanidades vinculado a la cuestión regional.

IRICE Instituto Rosario de Investigaciones en Ciencias de la Educación

Se realizan investigaciones científicas sobre problemas educacionales actuales e históricos, desde una perspectiva interdisciplinaria, para comprender y actuar en realidades complejas como la presente. En forma conjunta, investigadores y becarios, con la asistencia de personal de apoyo profesional y técnico estudian temáticas referidas al sistema educativo argentino, los procesos cognitivos, la educación intercultural, el aprendizaje en organizaciones, las estrategias pedagógicas y las tecnologías de información y comunicación aplicadas al campo educativo e de la investigación.

El IRICE tiene una Biblioteca especializada en Educación y Psicología abierta a la comunidad, que cuenta con un gran acervo de revistas científicas.

02- INVESTIGACIÓN PROGRAMÁTICA

La materia nos planteó la elección de un terreno para desarrollar en él, nuestro proyecto.

Luego de una investigación acerca de las problemáticas y potencialidades del área decidimos trabajar en el “Parque Italia”
Mediante el análisis pudimos comprender el sector y comenzar a construir el programa.

Cuando comenzamos este proceso el principal objetivo era el de potenciar al sector y plantear a toda la propuesta proyectual como una estrategia de transformación SOCIAL, URBANA Y ECONÓMICA.

Es decir que si bien los edificios tendrían diversos usos, cada uno aportaría a una mejora colectiva para el potenciamiento del sector.

URBANA – ECONÓMICA

El proyecto se compone de 3 programas: un centro de investigación e innovación tecnológica especializado en energías renovables, un centro asistencial a víctimas de violencia de género con dependencia policial y residencias estudiantiles.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN
TECNOLÓGICA ESPECIALIZADO EN ENERGÍAS
RENOVABLES



CENTRO ASISTENCIAL A VÍCTIMAS DE VIOLENCIA
DE GÉNERO CON DEPENDENCIA POLICIAL



RESIDENCIAS ESTUDIANTILES



INNOVACIÓN

“La innovación es la competencia sistemática y constante, que tienen las organizaciones y los territorios, desde su ADN, de generar nuevo valor y transformar sus realidades a partir de promover, apostarle y poner a prueba ideas nuevas para enfrentar de forma novedosa y abierta el que hacer, los problemas y los desafíos de manera alineada con su propósito superior... siempre con una actitud de colaboración abierta.

Entendemos entonces que innovación, es en esencia, el resultado de conjugar nuevas ideas con su aplicación para crear valor; esta se declara en el momento que el sistema productivo y/o la sociedad la acepta y la incorpora, transformando realidades en quien la produce y en quien se resulta beneficiado por ella.”

Gran Pacto por la innovación, Ruta Medellín



Fig 18. Gráfico de espacios en el Centro de Investigación. Fuente: Elaboración propia

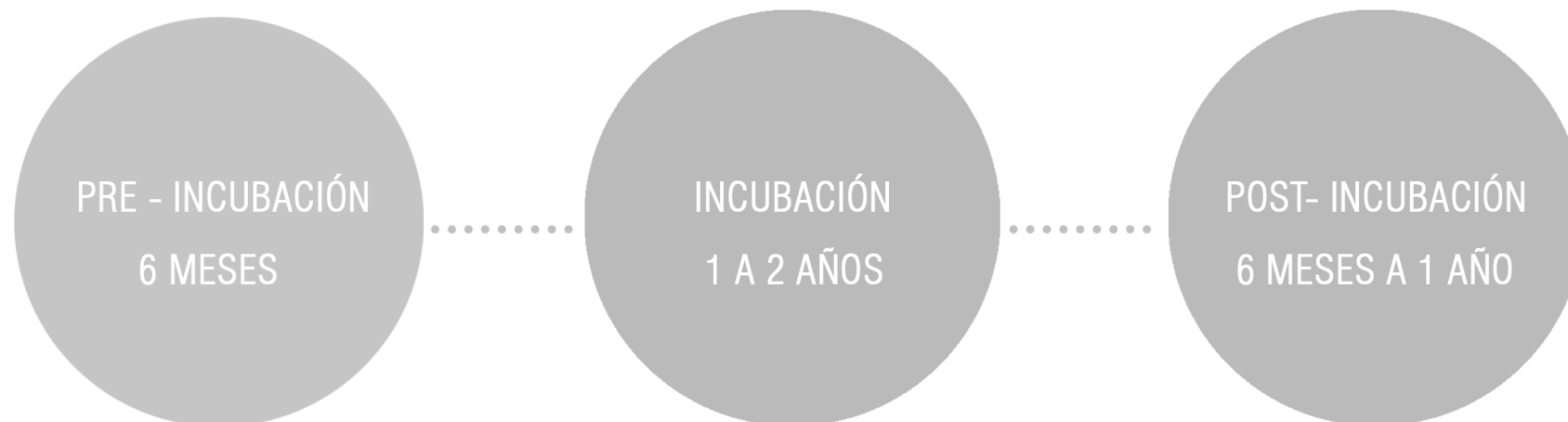
“CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓGICO ESPECIALIZADO EN ENERGÍAS RENOVABLES”

El propósito del proyecto es generar un espacio de INVESTIGACIÓN, GESTIÓN Y TRANSMISIÓN. El objetivo de la propuesta es crear un lugar de inclusión, comenzando por los investigadores que tendrían allí su lugar de trabajo y laboratorio para la experimentación, a su vez albergaría en el mismo sitio una incubadora para colaborar con los emprendimientos relacionados al área científica, ayudándolos a desarrollarse y conseguir financiamiento para los proyectos y luego contará con un área más pública e interactiva la cual se encontraría orientada a la transmisión mediante talleres de conocimientos a la población, abarcando tanto a niños como a gente mayor, generando un espacio de aprendizaje y recreación para los mismos.

El programa se dividiría en dos partes, la privada relacionada con la incubadora y la investigación y la semi-pública relacionada a la transmisión.

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN contará con 4760m² y CENTRO DE TRANSFERENCIA con 3514 m²

“INCUBADORAS DE EMPRENDIMIENTOS”



PROYECTOS - EMPRENDIMIENTOS - TEMÁTICAS



Ingenierías



Ciencias



Informática



Medio ambiente



Biotecnología



Nanotecnología



Química



Cualquier otro, de base
tecnológica o industrial

¿Que es una incubadora de emprendimientos?

La podemos definir como un programa que le da el apoyo necesario a los negocios en sus etapas iniciales con el fin de que se desarrollen, se fortalezcan y crezcan.

Las incubadoras ofrecen consultoría desde la fase inicial del proyecto, a partir del momento en que se desarrolla la idea del negocio. Sin embargo, su función va mucho más allá.

Ofrece también un espacio físico, que incluye los servicios básicos como agua, luz, teléfono e Internet, además de orientación legal, financiera, contable, etc., y además fomenta el contacto con inversionistas potenciales.

Sus principales objetivos son:

- apoyar el surgimiento de nuevas empresas;
- minimizar el riesgo del fracaso de un nuevo negocio;
- asegurar el éxito de proyectos innovadores;
- colaborar con su crecimiento.

Estructura de las incubadoras

1. Preincubación

Es en esta etapa se analiza la idea del negocio. Es precisamente en este momento que se evalúa la idea, se comprueba si es viable o no y se determina cuál es la mejor forma de ponerla en funcionamiento.

En la preincubación se crea el plan de negocios, y si ya existe uno, se optimiza al máximo. Además, se determinará cuál es el mejor tipo de negocio para la idea y cómo ejecutar el plan de acción. La duración aproximada de esta etapa es de unos 6 meses.

2. Incubación

Esta es la etapa de poner en marcha el proyecto y empezar a desarrollar el plan de negocio con toda la asesoría necesaria para su éxito.

Durante todo el proceso de incubación, la empresa tendrá el acompañamiento necesario para su buen funcionamiento, los responsables reciben capacitación constante para que puedan desarrollar su negocio con una independencia cada vez mayor.

La incubación tiene una duración aproximada entre 1 y 2 años, aunque este periodo puede variar, ya que influirán, en el tiempo de duración, las características y necesidades de cada una de las empresas dependiendo del tipo de emprendimiento.

3. Post-incubación

Una vez finalizado el periodo de incubación y luego de que la empresa haya alcanzado el grado de madurez esperado, ha llegado el momento en que el negocio se independice.

La empresa recibe toda la asesoría y el acompañamiento necesario para que continúe su desarrollo fuera del espacio físico de la incubadora.

La post-incubación suele durar entre 6 meses y un año, dependiendo de las necesidades de cada negocio.



Fig 20. Imagen incubadora. Fuente: Google



Fig 21. Imagen incubadora. Fuente: Google



Fig 22. Imagen incubadora. Fuente: Google

SEGURIDAD

Tomando como referencia el programa que actualmente lleva a cabo el Gobierno de la Nación de asistencias para víctimas. Proyectamos un lugar que genere un espacio de contención y protección, ya que mediante el análisis del área consideramos que la ubicación de un centro de estas características potenciaría el área y brindaría seguridad a la zona.

CENTRO ASISTENCIAL A VÍCTIMAS CON DEPENDENCIA POLICIAL

ATENCIÓN 24HS



Este centro contará con atención presencial y telefónica las 24 horas durante todo el año.
Será un espacio para contención, apoyo y además funcionará como dependencia policial para poder radicar denuncias.

ALOJAMIENTO



Se contará con dispositivos de alojamiento para las víctimas con el fin de proteger a las personas que se encuentren en riesgo.

SEGURIDAD



Se tomarán las medidas necesarias para resguardar la seguridad de las víctimas y la de sus familiares, articulando la atención con los equipos policiales y judiciales correspondientes.

ATENCIÓN MÉDICA Y PSICOLÓGICA



Se tendrá a disposición profesionales en salud mental y se trabajará con los servicios de salud para garantizar la asistencia médica y psicológica que necesite la víctima

ASISTENCIA Y REPRESENTACIÓN JURÍDICA



Se asistirá y acompañará jurídicamente. Y se articulará con los organismos correspondientes para que puedas tener una representación jurídica gratuita.

RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

Nuestro objetivo principal es albergar a estudiantes y permitirles el acceso a una vivienda.

Está destinado a jóvenes que estudien carreras universitarias que residan alejados de los centros urbanos donde se concentra la oferta educativa terciaria y universitaria que, teniendo la intención de estudiar, no cuentan con los recursos materiales para poder llevar adelante su proyecto.

Desde lo material, el proyecto consiste en brindar espacios de alojamiento, áreas de lectura, comedor, gimnasio ,así como también asistencia médica, psicológica, psicopedagógica y de apoyo a quienes lo necesiten.



ALUMNOS POR FACULTADES

TOTAL ALUMNOS UNR : 78180 – 100%

TOTAL ALUMNOS QUE ESTUDIAN EN EL CUR: 26098 – 33,38%

CANTIDAD DE INGRESANTES POR AÑO: 16488 – 100%

ESTUDIANTES PROCEDENTES DE ROSARIO: 10099 – 61,4%

ESTUDIANTES CON LUGAR DE PROCEDENCIA DISTANTE A LA CIUDAD : 6.349 – 38,6%

Fig 24.Estadísticas de estudiantes. Fuente: UNR

Derivaciones del encarecimiento que implica alquilar en Rosario

El ajuste del inquilino universitario

Los estudiantes que vendrán a cursar este año en Rosario ya sacan cuentas. Incrementos del 30% y unos 30 mil pesos necesarios para correr con los gastos del primer contrato. Un mercado de 40 mil locatarios que se replantea



Por Luis Bastús



Los que se abocan a la temática de alquileres perciben una mayor tendencia a achicar costos a toda costa.

Fig 25.Nota del diario. Fuente: Diario La Capital

PROYECTO INTEGRAL

RESIDENCIAS



ESPACIOS COMUNES



COMEDOR



ÁREA DE LECTURA



GIMNASIO

El Parque Italia se encuentra ubicado estratégicamente para proyectar residencias por su proximidad con el CUR. Luego de un análisis de las necesidades de los estudiantes y mediante las estadísticas que realiza la UNR muchas personas no pueden continuar con sus estudios debido a la escasez de oportunidades laborales, las grandes distancias desde sus lugares de origen hasta los centros de estudios y principalmente la falta de ingresos económicos suficientes para solventar la formación en la educación superior. Con nuestro proyecto buscamos brindarles una alternativa para que puedan venir a estudiar a Rosario.

03- OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

- Generar un proyecto integral de transformación social, urbana y económica que potencie el área.
- Conectar el frente costero público desde la zona norte hasta la zona sur de la ciudad.
- Vincular mediante una ciclovía y un paseo verde peatonal al Parque Italia con el sistema de parques ribereños de la ciudad, el CONICET, el CUR y a su vez con el sur de la ciudad llegando hasta los silos.



Fig 26. Objetivos generales. Fuente: Google Earth - Elaboración propia



OBJETIVOS PARTICULARES

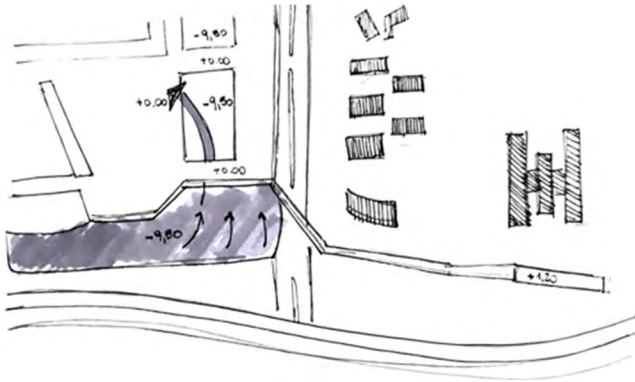


Fig. 27

Conectar la cota alta con la cota baja del sector

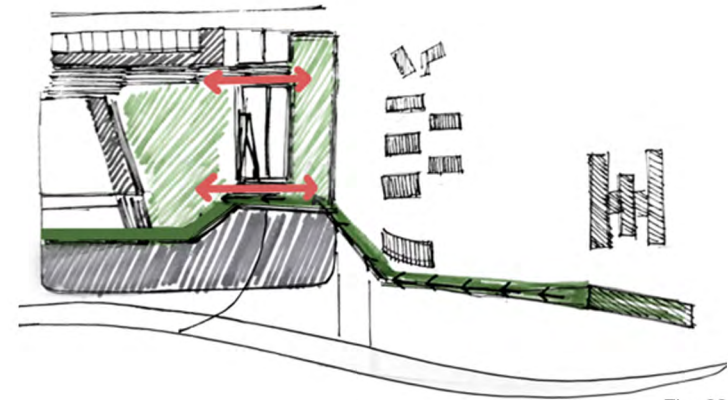


Fig. 28

Re-vincular áreas del sitio actualmente dividido por la trocha del ferrocarril

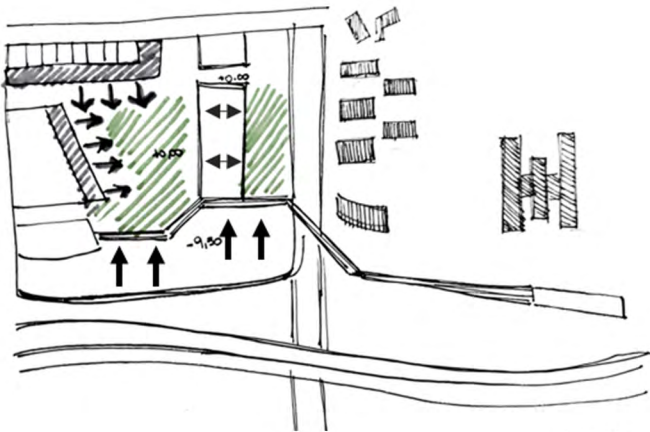


Fig. 29

Reconstruir el frente urbano tanto en la cota alta del parque como en la cota baja del sector incluyendo la trocha.

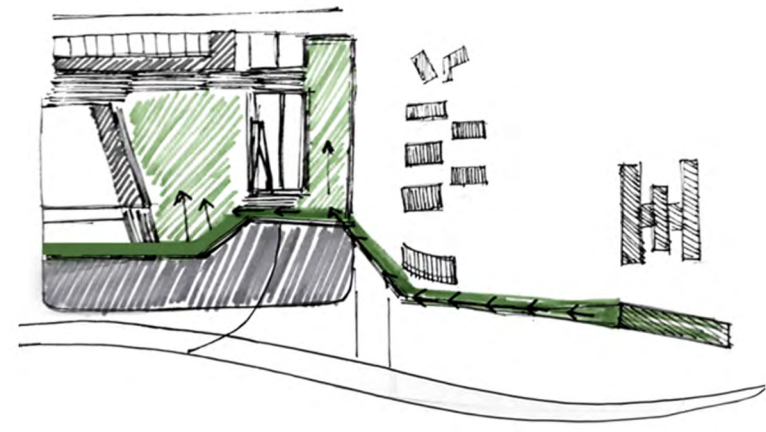


Fig. 30

Conectar peatonalmente el Parque Italia con el CUR

04 - PROYECTO URBANO - ARQUITECTÓNICO

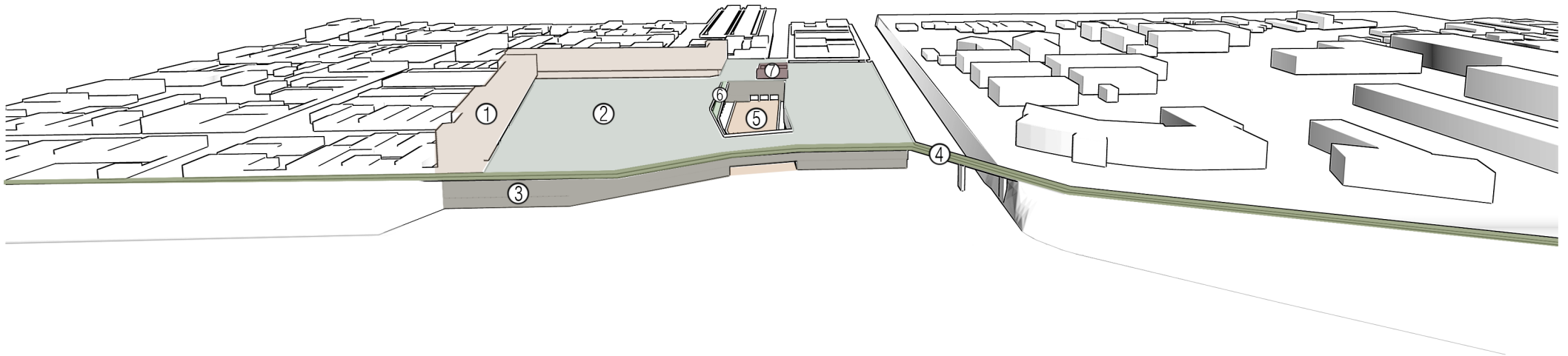


Fig. 31. Volumetría Parque Italia. Fuente: Elaboración propia

- ① · Planteamos una vinculación mediante un paseo peatonal verde, que conecte el frente costero desde la zona norte hasta las zona sur de la ciudad.
- ② · Proyectamos la reconstrucción de la barranca, generando un nuevo frente urbano en la cota baja del sector.
- ③ · Proyectamos la reconstrucción de la fachada hacia el Parque Italia.
- ④ · Re cualificamos el Parque, proponiendo senderos peatonales y equipamiento urbano.
- ⑤ · Reconstruimos los bordes de la trocha ferroviaria generando un espacio verde en ella y potenciando un sector que se encontraba degradado.
- ⑥ · Vinculamos a cota alta y la cota baja del sector mediante una rampa, logrando una conexión más fluida.
- ⑦ · Proyectamos un espacio que emerja como faro en la plaza, dotando de seguridad al sector.





Fig. 32. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

UBICACIÓN PROGRAMÁTICA

En el nivel -9.50 se encuentra el Centro de Investigación e Innovación Tecnológica y el Centro asistencial a víctimas de violencia de género con dependencia policial que ubicamos de manera tal que se adapte a los bordes de la barranca generando un nuevo frente urbano.

Y en el nivel 0.00 del Parque Italia priorizamos dejar la mayor cantidad de espacio público libre ubicando las residencias estudiantiles en los límites de los fondos de lote de las viviendas pre-existentes generando una nueva fachada hacia el Parque y revalorizando el espacio público.



Fig. 33.Planta de techo. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

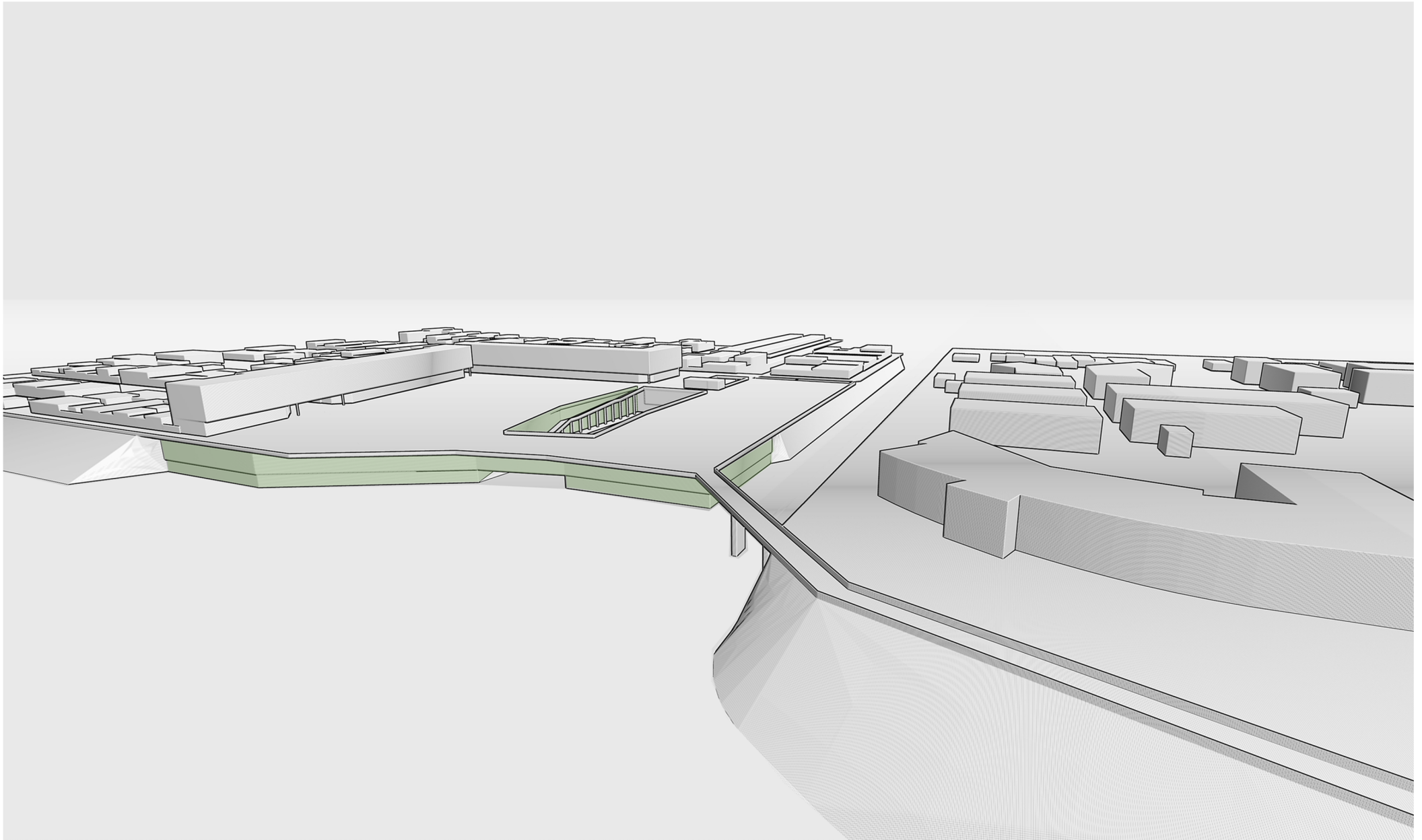


Fig. 34. Volumetría Parque Italia. Fuente: Elaboración propia



Fig. 35. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

Como estrategia proyectual decidimos ubicar los espacios de circulación y servicios contra la barranca, iluminándolos mediante troneras y permitiendo liberar el frente, ubicando en el mismo los espacios principales, que contarán con iluminación y ventilación natural.

El proyecto se desarrolla en dos plantas, al mismo se accede por la cota baja del sector es decir la -9.30, el edificio cuenta con dos ingresos generando una independencia en el mismo.

La planta baja del Centro cuenta con una Sala de usos múltiples que puede subdividirse, generando dos espacios con ingreso independiente, posee además, oficinas, laboratorios que son espacios flexibles, y por otra parte se encuentra el área de transmisión que posee talleres y un área de exposición donde se realizarían muestras de los trabajos realizados.

REFERENCIAS

CENTRO DE INVESTIGACIÓN

- 1- AUDITORIO - SUM
- 2- ÁREA DE INGRESO - EXPOSICIÓN
- 3- SANITARIOS
- 4- OFICINAS
- 5- LABORATORIOS - ESPACIOS FLEXIBLES
- 6- TALLERES - ESPACIOS FLEXIBLES
- 7- ÁREA DE EXPOSICIÓN

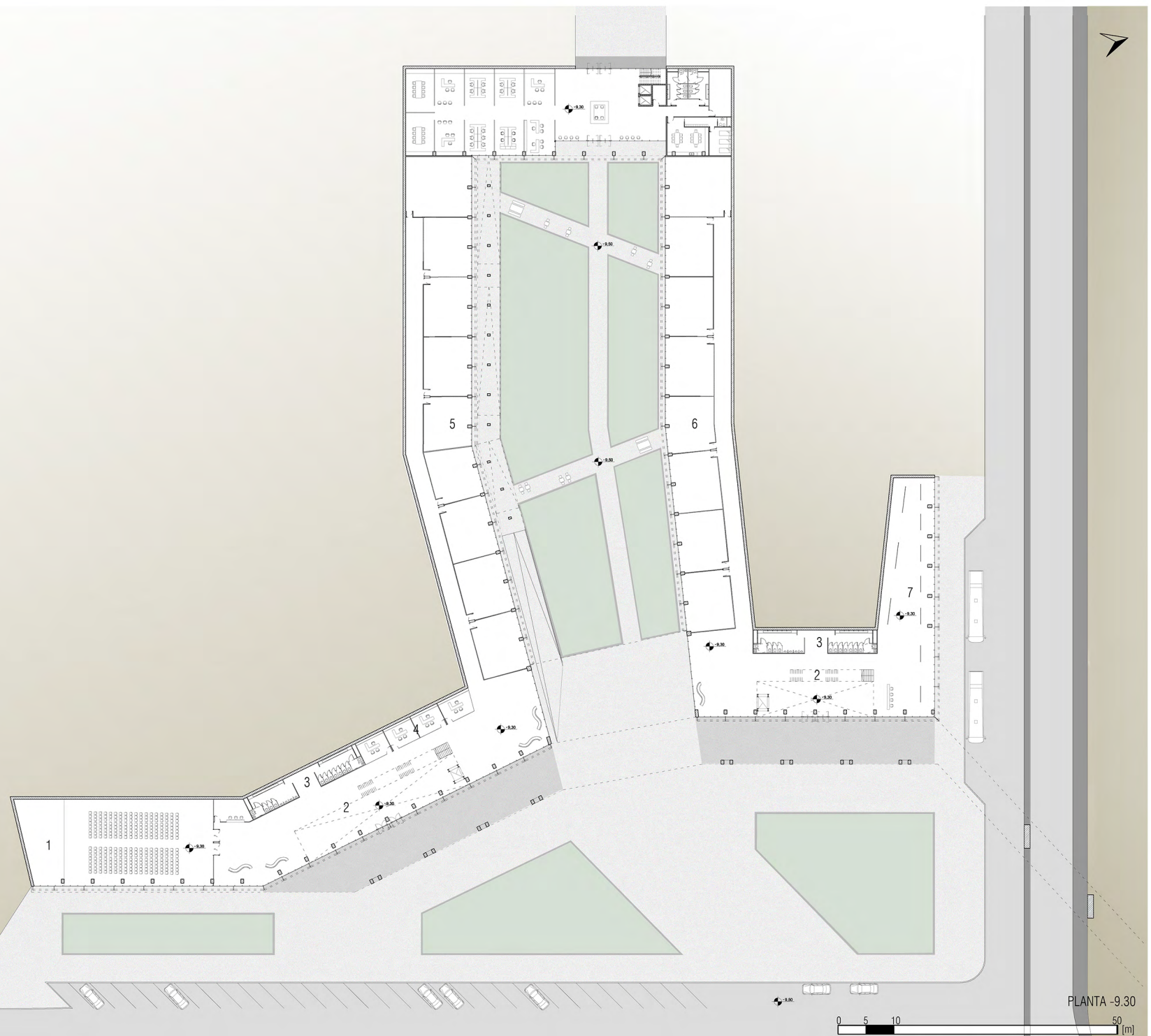


Fig. 36. Planta -9.30. Fuente: Elaboración propia



Fig. 37 Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering



Fig. 38. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

La planta alta del edificio se encuentra en el nivel -4.80, en ella se encuentran los talleres flexibles del área de investigación y el área de incubadora relacionada con los emprendimientos. Esta planta puede recorrerse en su totalidad contando con un bar que funciona de nexo entre los diferentes sectores. Todos los espacios cuentan con iluminación y ventilación natural potenciando el funcionamiento y el habitar del Centro.

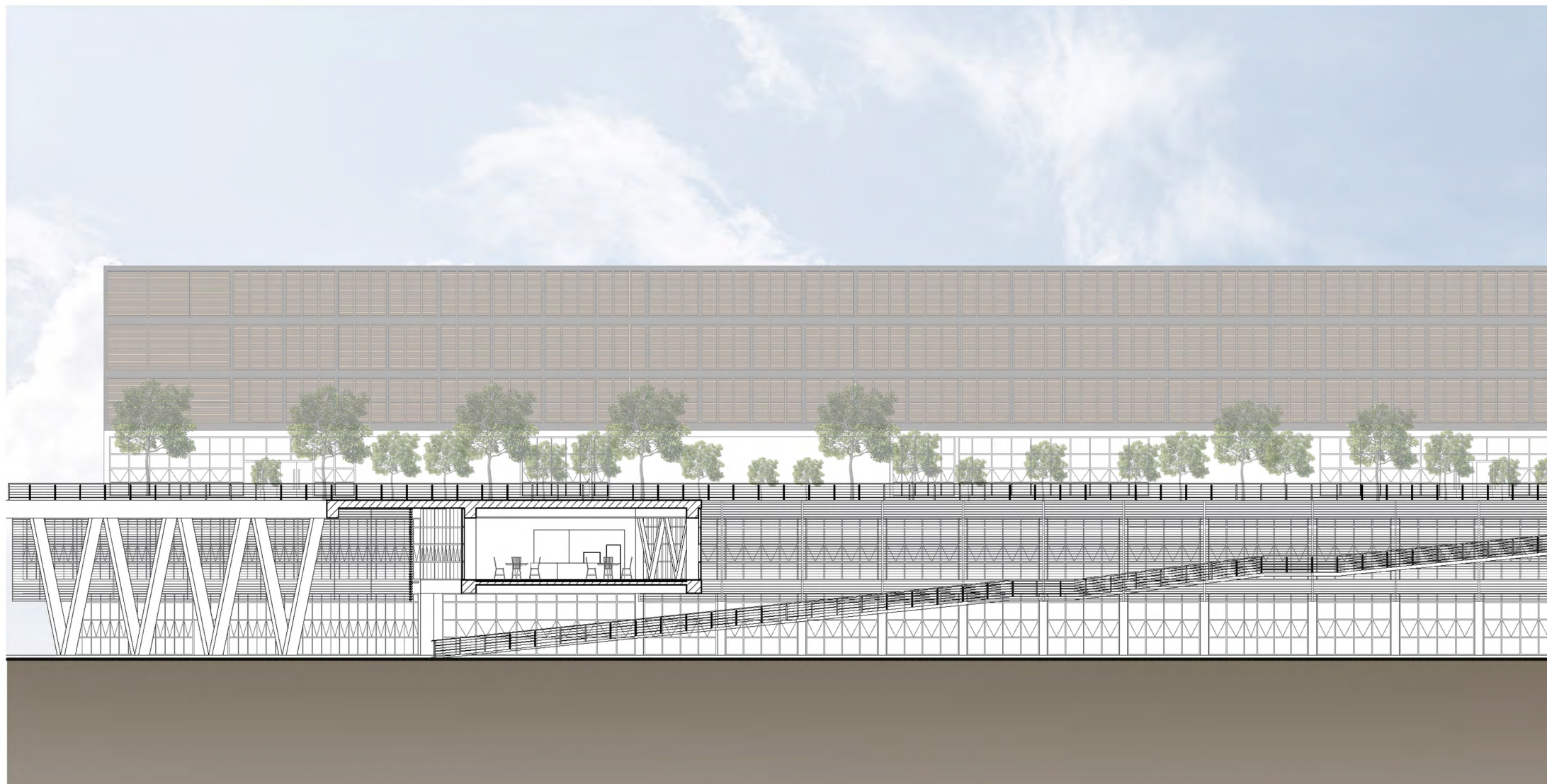
REFERENCIAS

CENTRO DE INVESTIGACIÓN

- 1- BIBLIOTECA
- 2- OFFICE
- 3- SANITARIOS
- 4- OFICINAS
- 5- LABORATORIOS - ESPACIOS FLEXIBLES
- 6- BAR
- 7- ÁREA DE INCUBADORAS



Fig. 39.Planta -4.80. Fuente: Elaboración propia



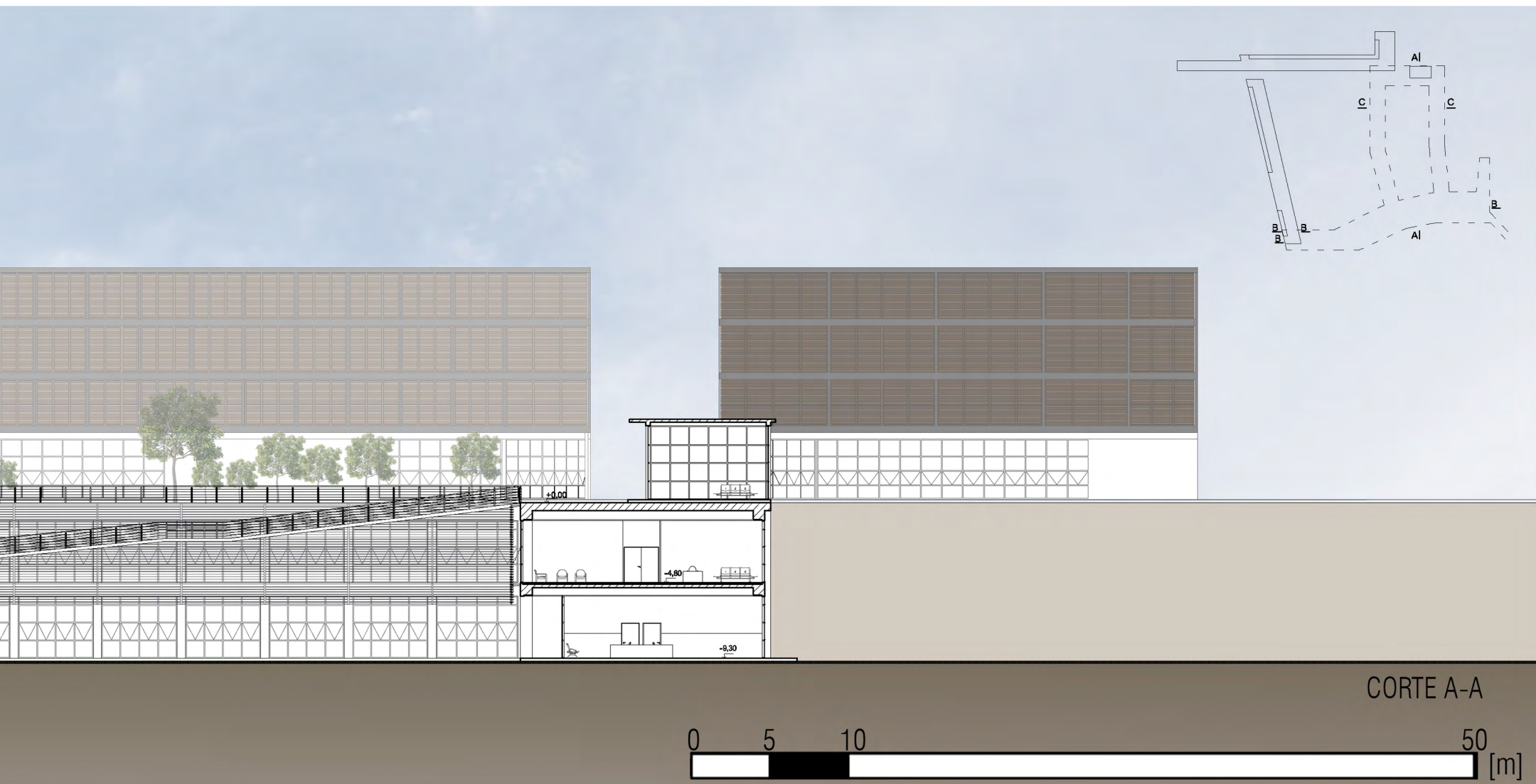


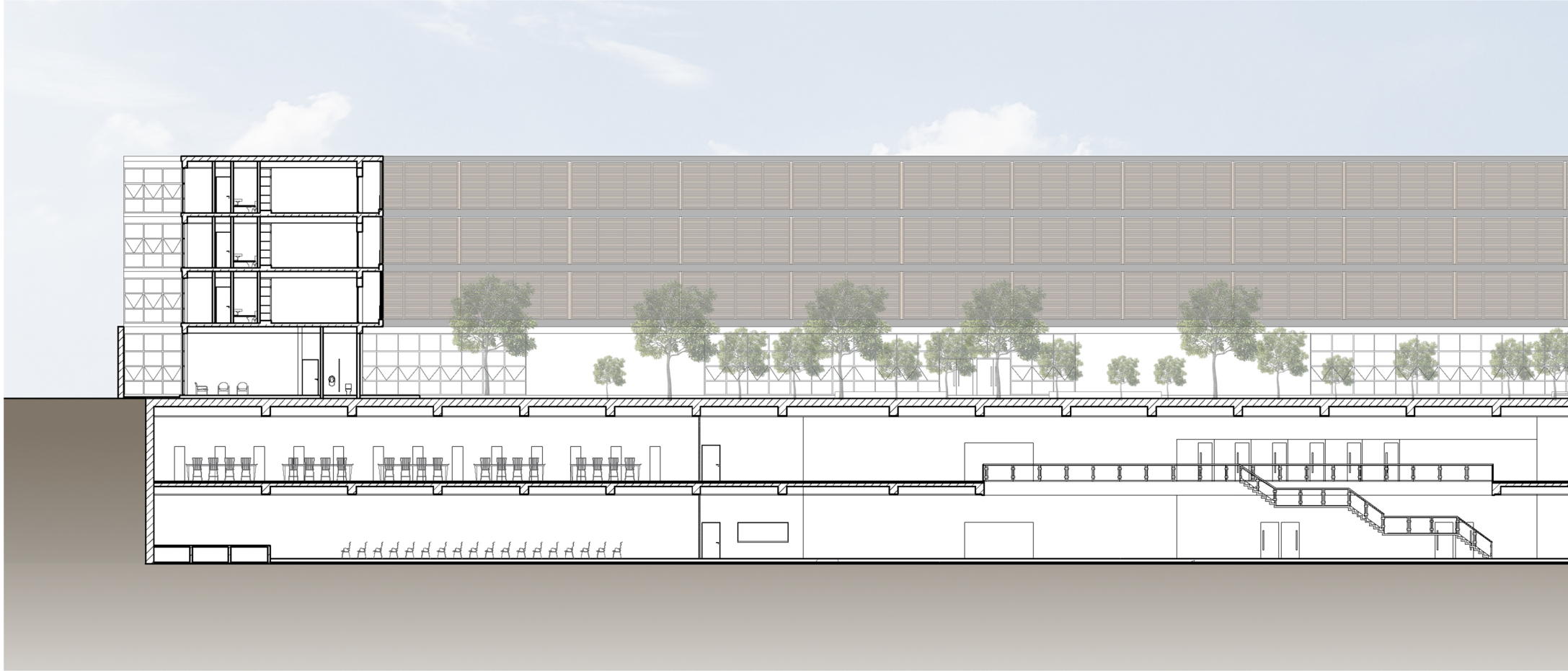
Fig. 40. Corte A-A. Fuente: Elaboración propia

Podemos destacar que el proyecto, al recomponer el borde de la trinchera, logra una revitalización de la trocha, la cual se encontraba en un estado degradado e inseguro, permite generar un nuevo espacio

público en el sector, poniendo en valor al mismo y resuelve uno de los principales objetivos de este proyecto , que es lograr un lugar de conexión entre la cota alta y la cota baja, permitiendo una vinculación más fluida en el sitio.



Fig. 41. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering



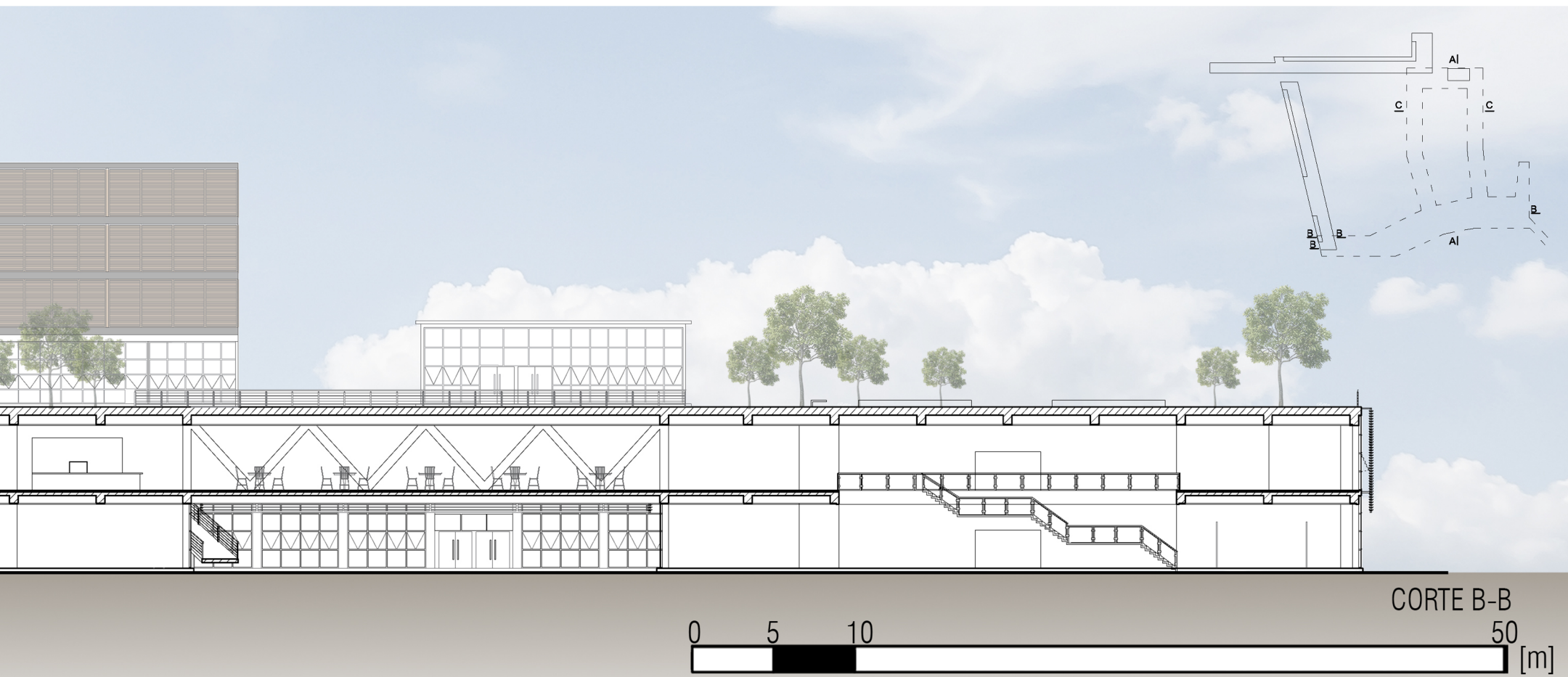


Fig. 42. Corte B-B. Fuente: Elaboración propia

En relación a la iluminación de las circulaciones, proponemos troneras que emergen en la planta del parque como bancos, que brindan iluminación al área de circulación y a su vez dotan de equipamiento al Parque.

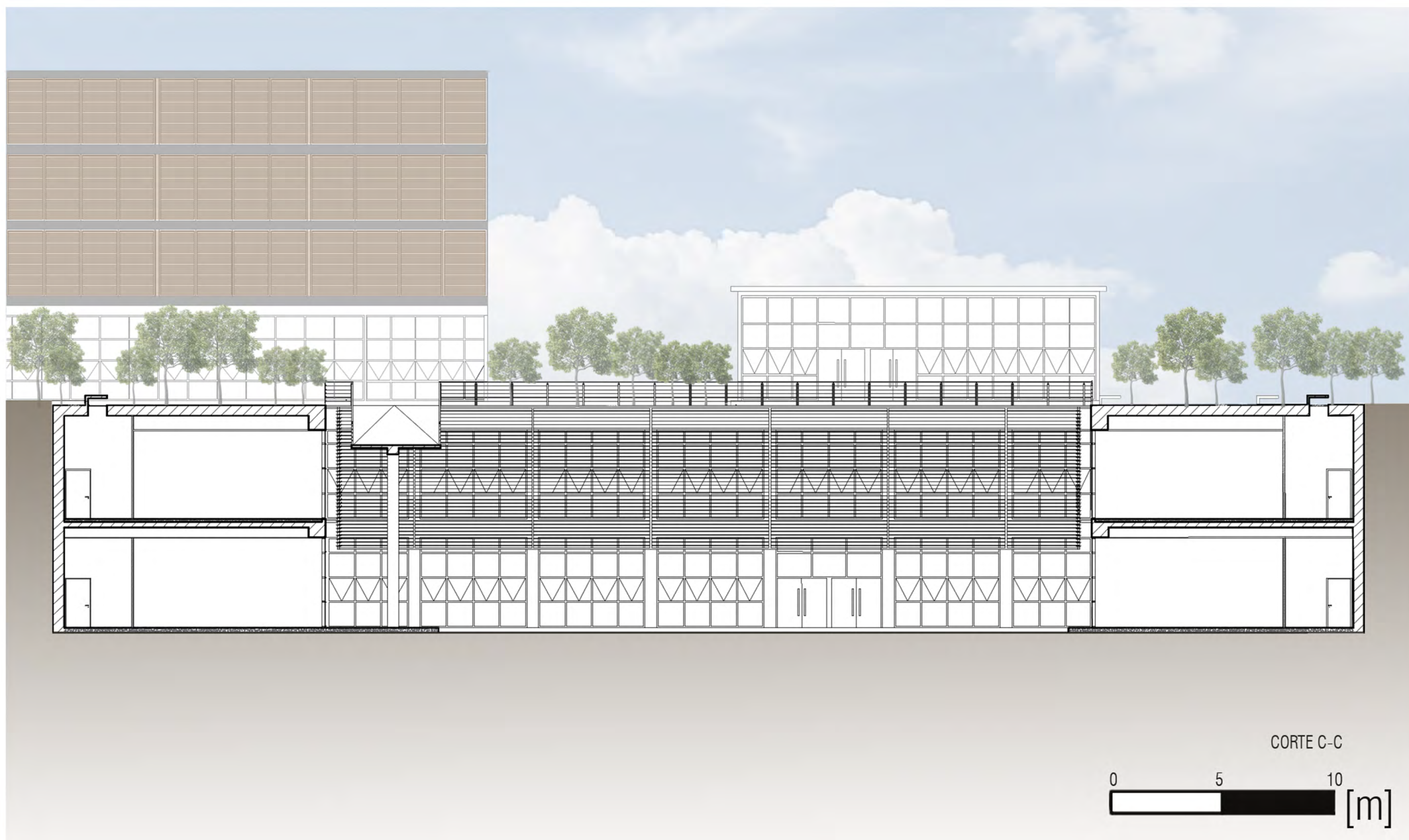


Fig. 43. Corte C-C. Fuente: Elaboración propia

Proponemos en el área de talleres y laboratorios, espacios flexibles que puedan variar en cuanto a su uso y dimensiones. Dotando al edificio de capacidad de adaptación para las distintas actividades que se desarrollan en el mismo, a su vez el SUM, también lo proyectamos como un espacio que se pueda adaptar según la circunstancia, pudiendo ser divisible y teniendo acceso independiente, de acuerdo a la función que deba cumplir, se plantea además como un área de apoyo al sector, propiciando en él, eventos relacionados con el CONICET.

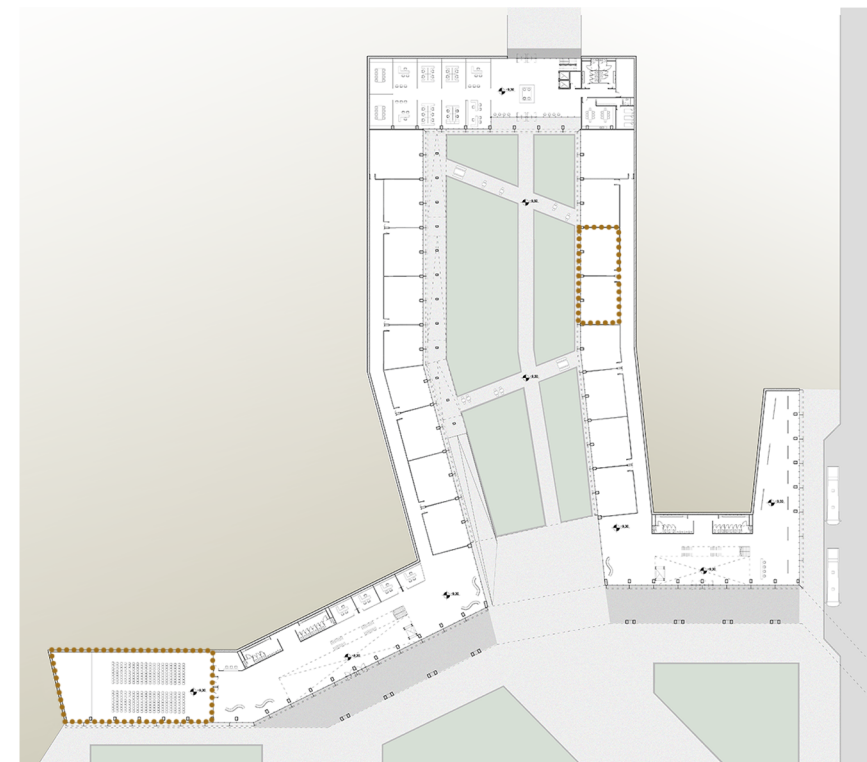
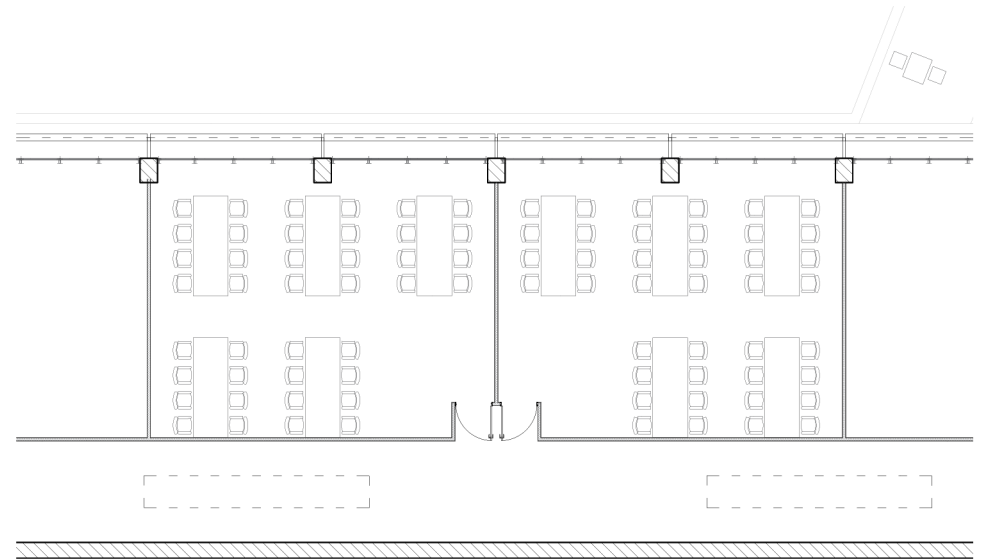
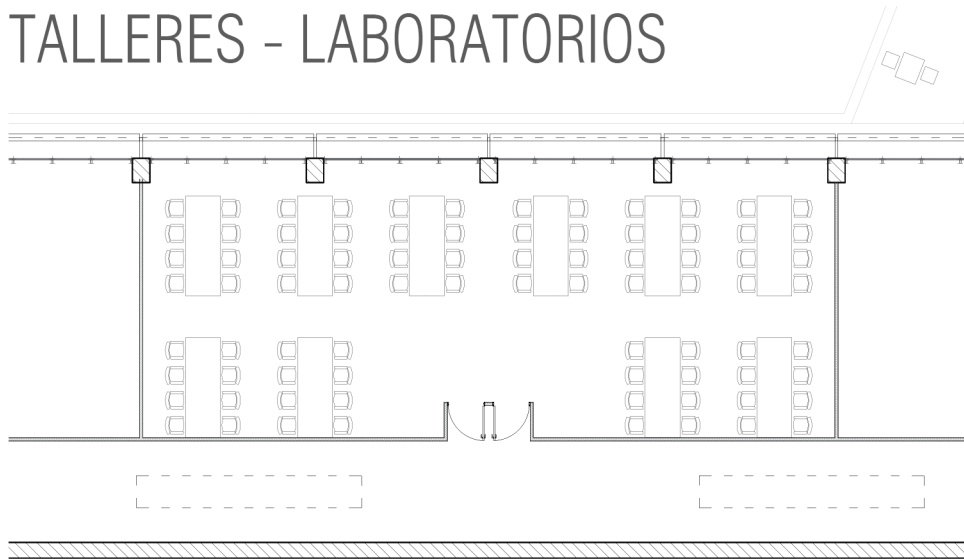


Fig. 44. Esquema de ubicación. Fuente: Elaboración propia

TALLERES - LABORATORIOS



SUM

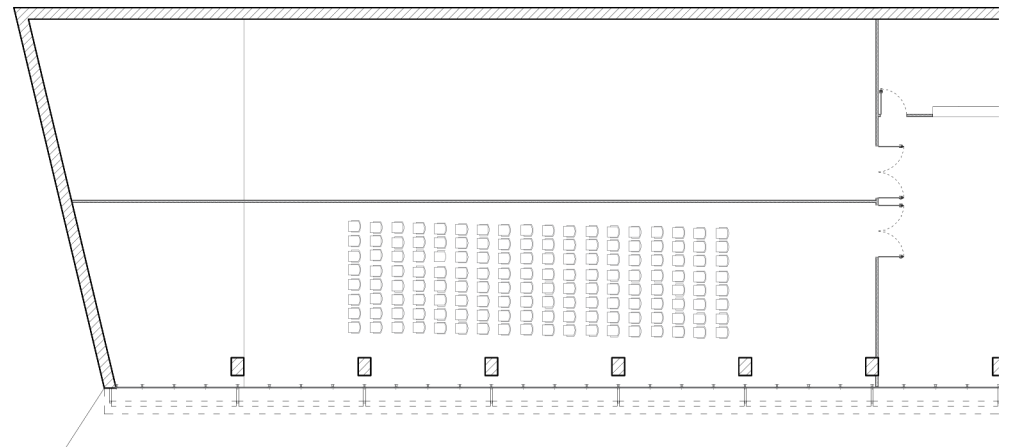
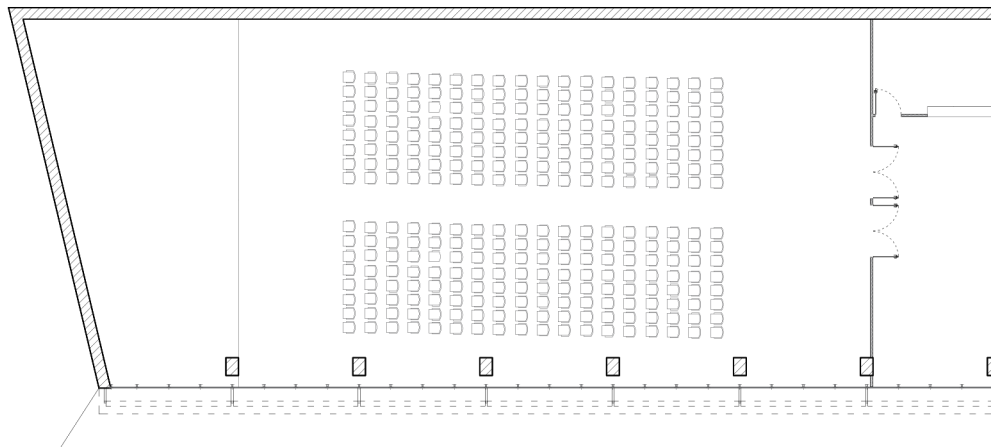


Fig. 45. Plantas en detalle. Fuente: Elaboración propia

El área de bar, se encuentra ubicada en la planta alta del edificio y funciona como nexo conectando en su totalidad al mismo, brindándole un área de esparcimiento y encuentro para las personas que lo habitan. Desde allí tiene una visual completa del espacio público generado en la trocha y de la rampa que vincula la cota baja con la cota alta de la Plaza.



Fig. 46. Esquema de ubicación. Fuente: Elaboración propia

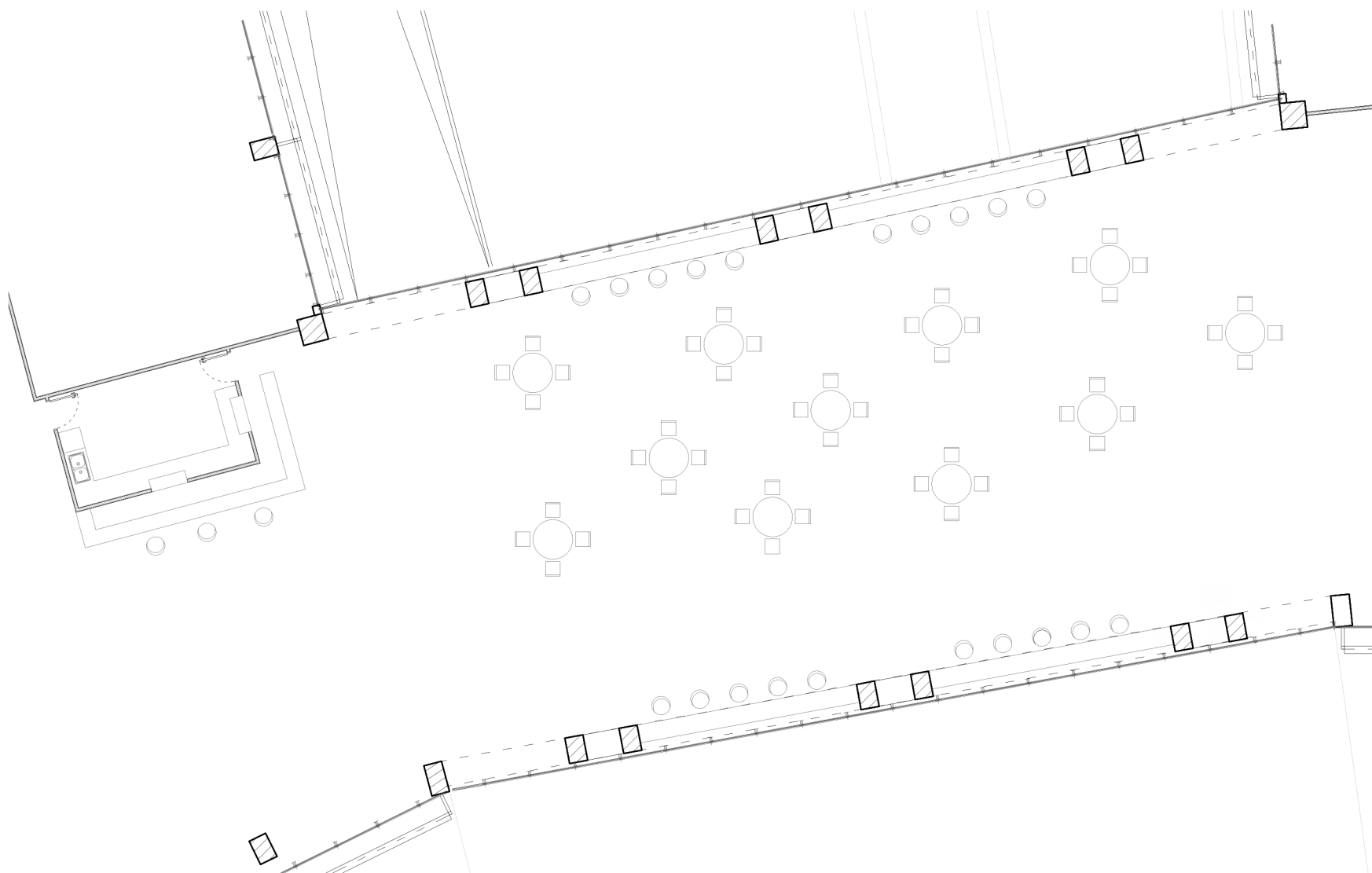


Fig. 47.Planta en detalle del bar. Fuente: Elaboración propia



Fig. 48. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering



Fig. 49. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

El cerramiento del edificio se compone de un frente integral vidriado y la piel que protege al mismo está compuesta por un conjunto de parasoles móviles unidos entre sí por un sistema mecánico que permite un movimiento giratorio sincronizado, con el fin de regular el paso de la luz y la visión. Lo que permite flexibilidad en la fachada de acuerdo a la necesidad de control solar.

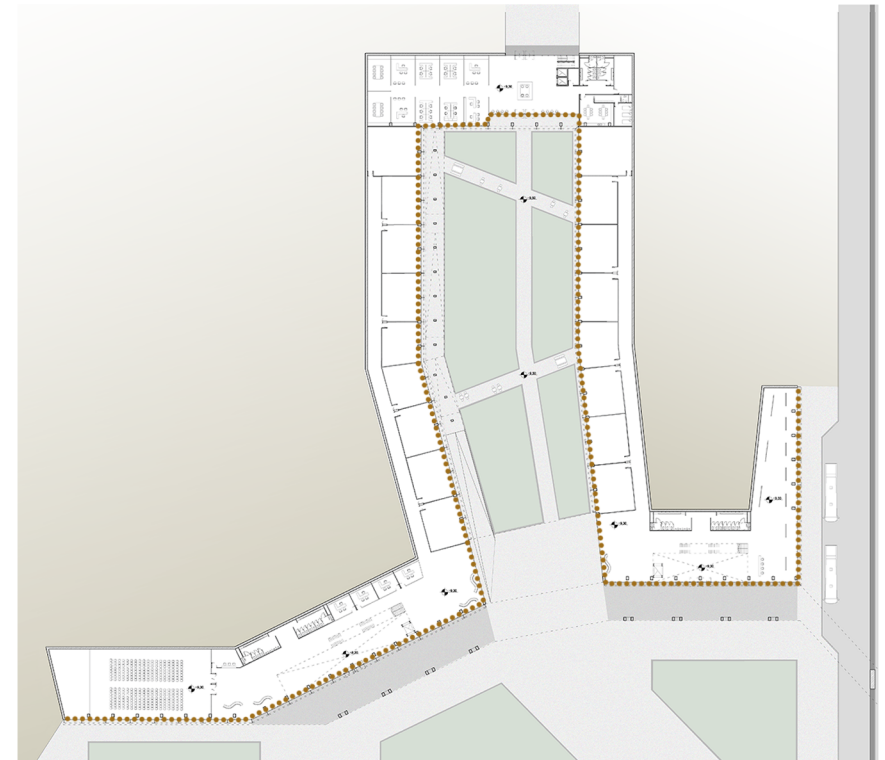


Fig. 50. Esquema de piel. Fuente: Elaboración propia

DETALLE EN CORTE DE LA PIEL

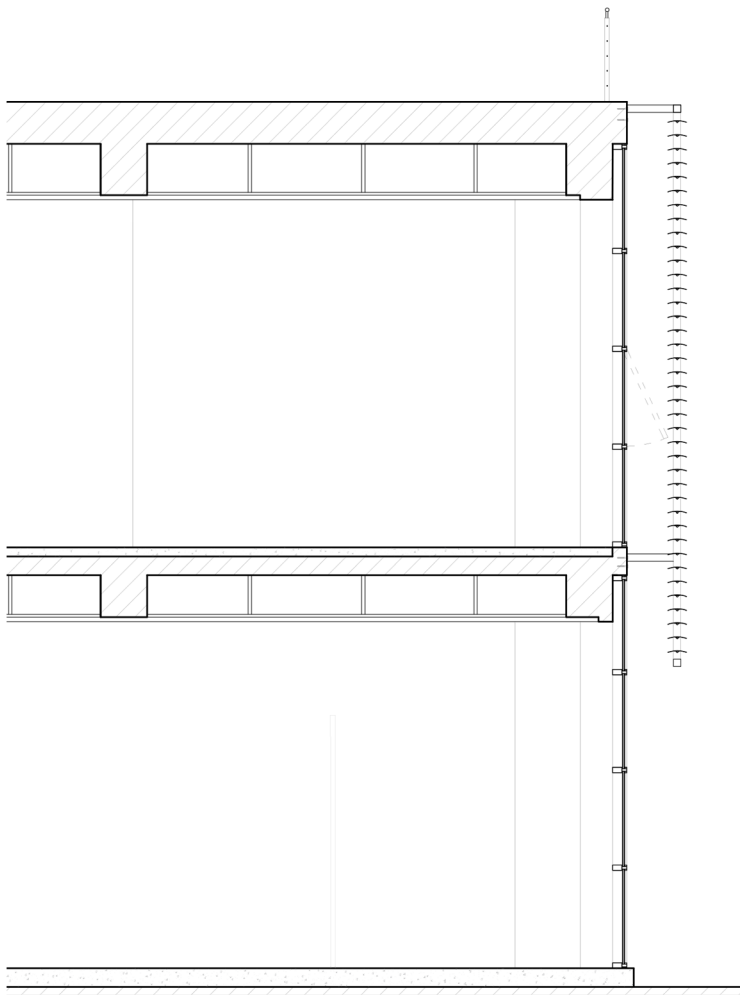


Fig. 51. Detalle en corte de la piel. Fuente: Elaboración propia

DETALLE EN VISTA DE LA PIEL

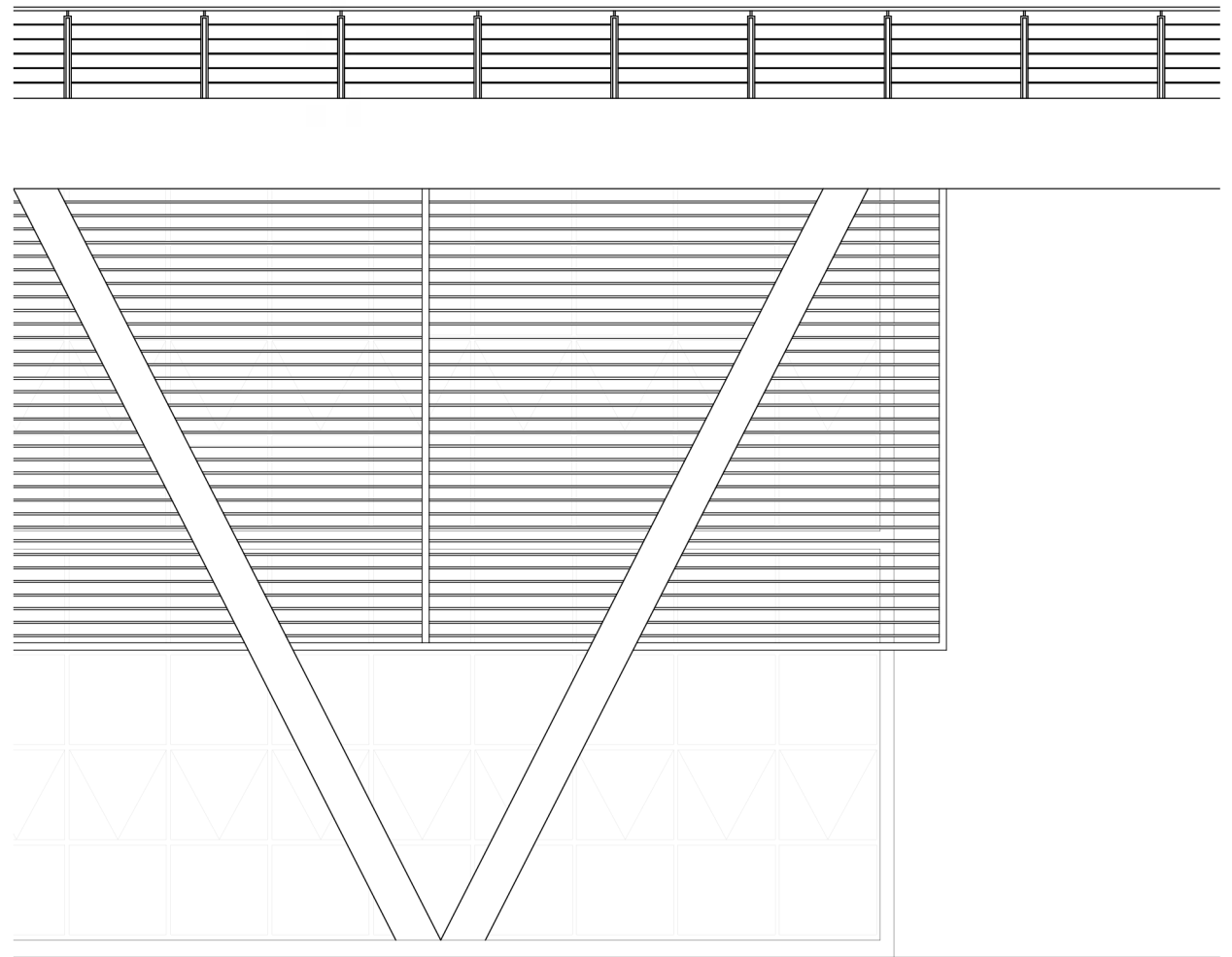
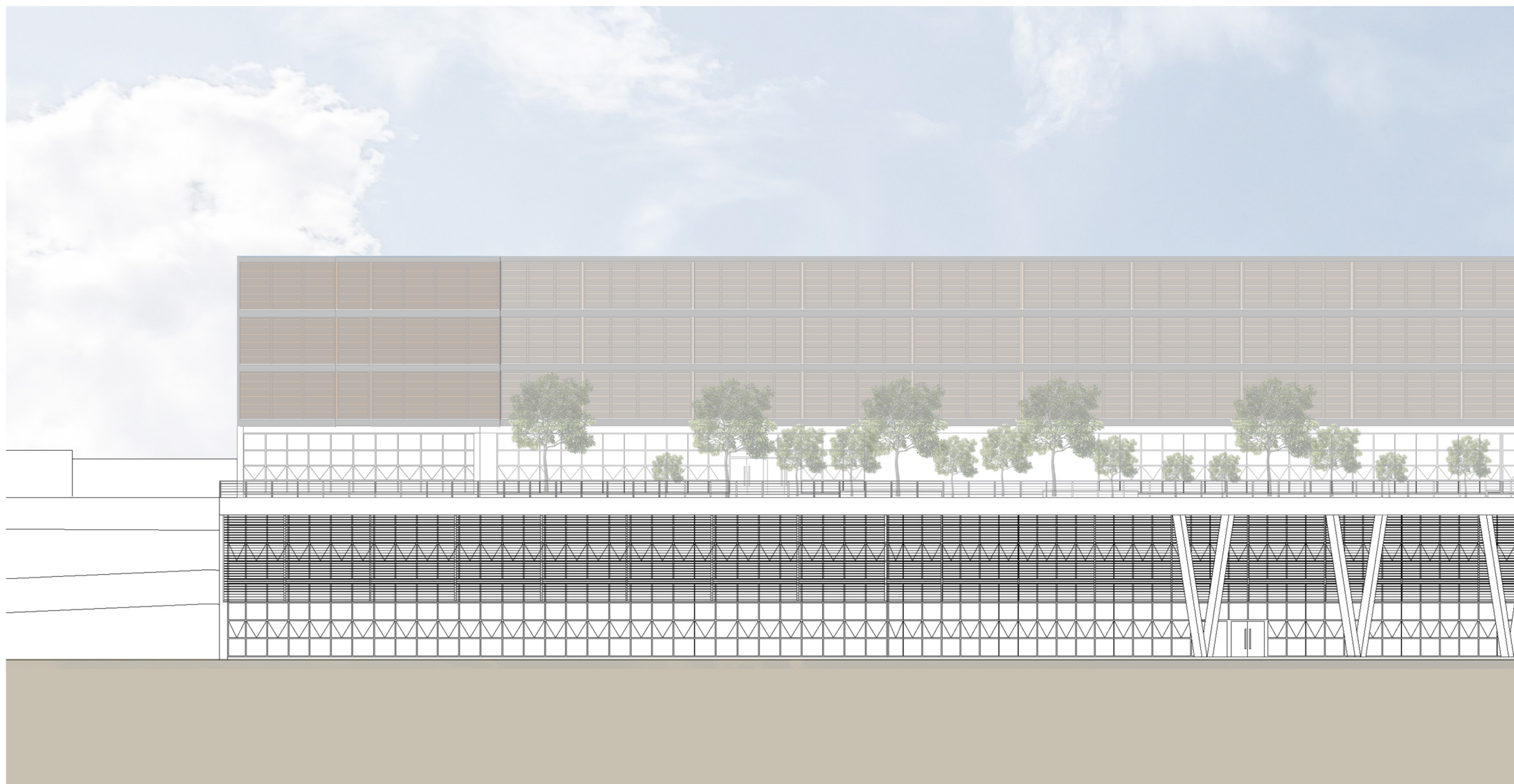


Fig. 52. Detalle en vista de la piel. Fuente: Elaboración propia



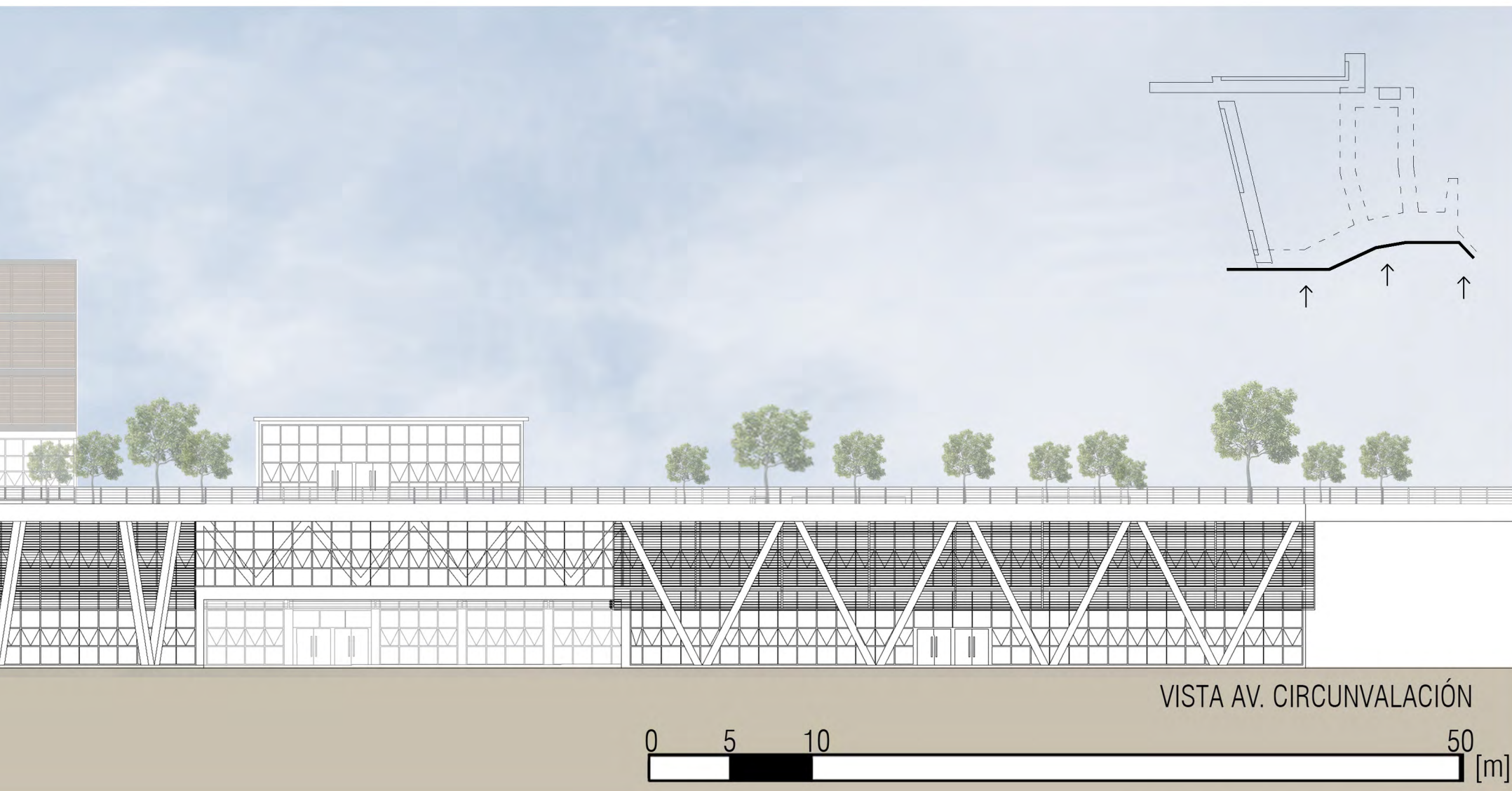


Fig. 53. Vista Av. Circunvalación. Fuente: Elaboración propia

CENTRO DE ASISTENCIA A VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DE GÉNERO CON DEPENDENCIA POLICIAL

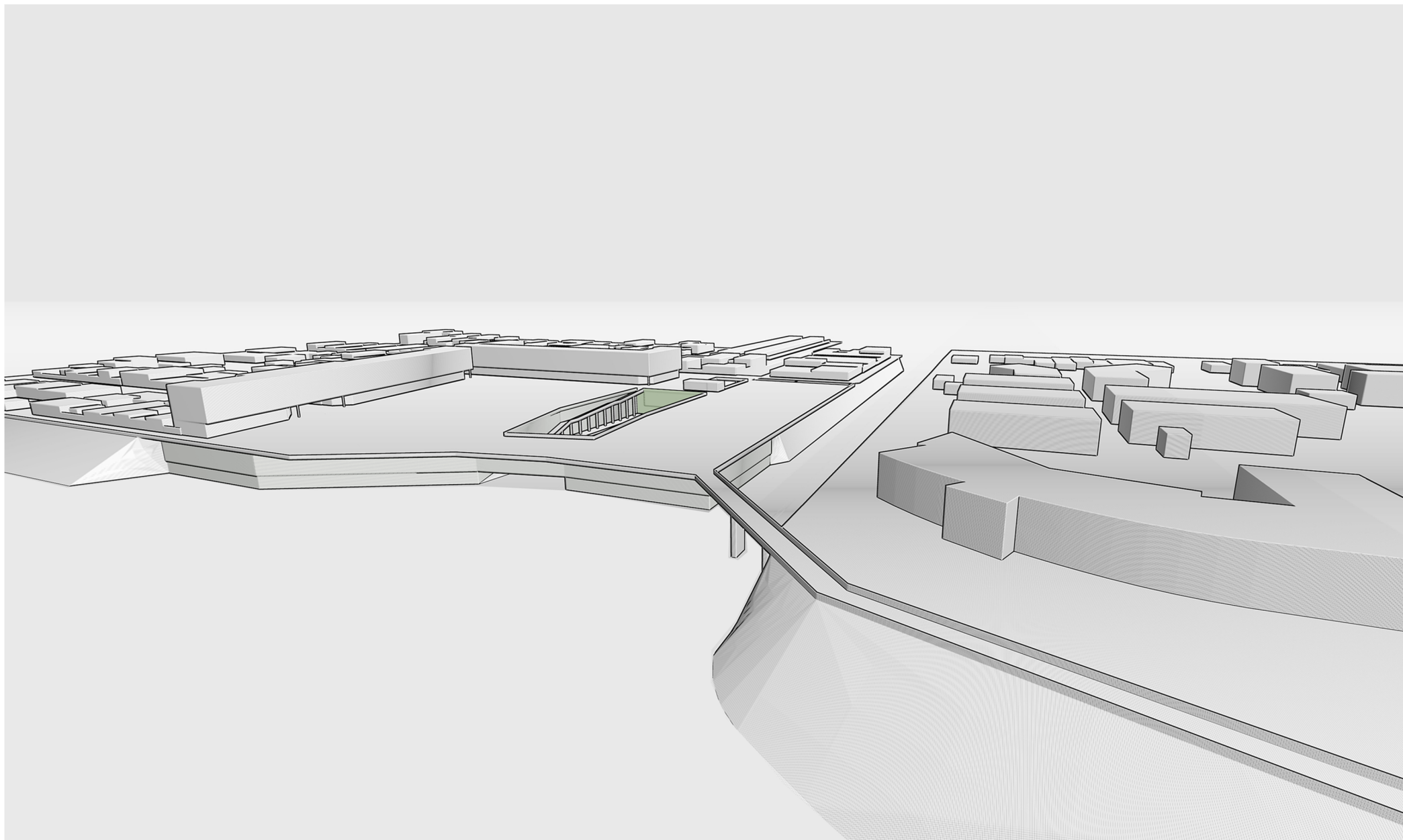


Fig. 54. Volumetría Parque Italia. Fuente: Elaboración propia



Fig. 55. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

Como estrategia principal, disponemos los locales de apoyo contra la barranca y los locales principales al frente de la trocha dotándolos de iluminación ventilación natural. El edificio posee tres accesos, el principal por la cota -9.30 ingresando desde el parque generado en la trocha, en el mismo nivel también puede accederse por el lado opuesto de la misma viniendo desde el Parque Hipólito Irigoyen. Y por último un ingreso en el nivel de Plaza +0.00.

En planta baja se encuentran el sector más público relacionado a la dependencia policial y en él se desarrollan las salas de reuniones, el área de oficinas, la recepción, el office, el vestuario y el área de descanso destinado a los oficiales que se encuentren de guardia en ese momento.

En la planta alta se encuentra el área más privada del edificio, con un acceso restringido y controlado, en donde se proyectan el sector de asistencia a la víctima, se plantea como un espacio de contención en donde pueden alojarse y obtener apoyo psicológico, médico y legal. Pensamos en un área donde las víctimas que tengan hijos a cargo puedan hospedarse con ellos y que cuenten con áreas comunes que sirvan al habitar diario.

Se desarrolla aquí una biblioteca con un área de computación, un sector de acompañamiento psicológico médico y legal, posee además habitaciones para 3 personas, comedor y áreas de estar.

REFERENCIAS

CENTRO DE ASISTENCIA A VÍCTIMAS

- 1- SALAS DE REUNIONES - SUM
- 2- ÁREA DE OFICINAS - CONSULTORIOS FLEXIBLES
- 3- RECEPCIÓN
- 4- SANITARIOS
- 5- OFFICE DE LIMPIEZA
- 6- OFFICE
- 7- VESTUARIO
- 8- ÁREA DE DESCANSO

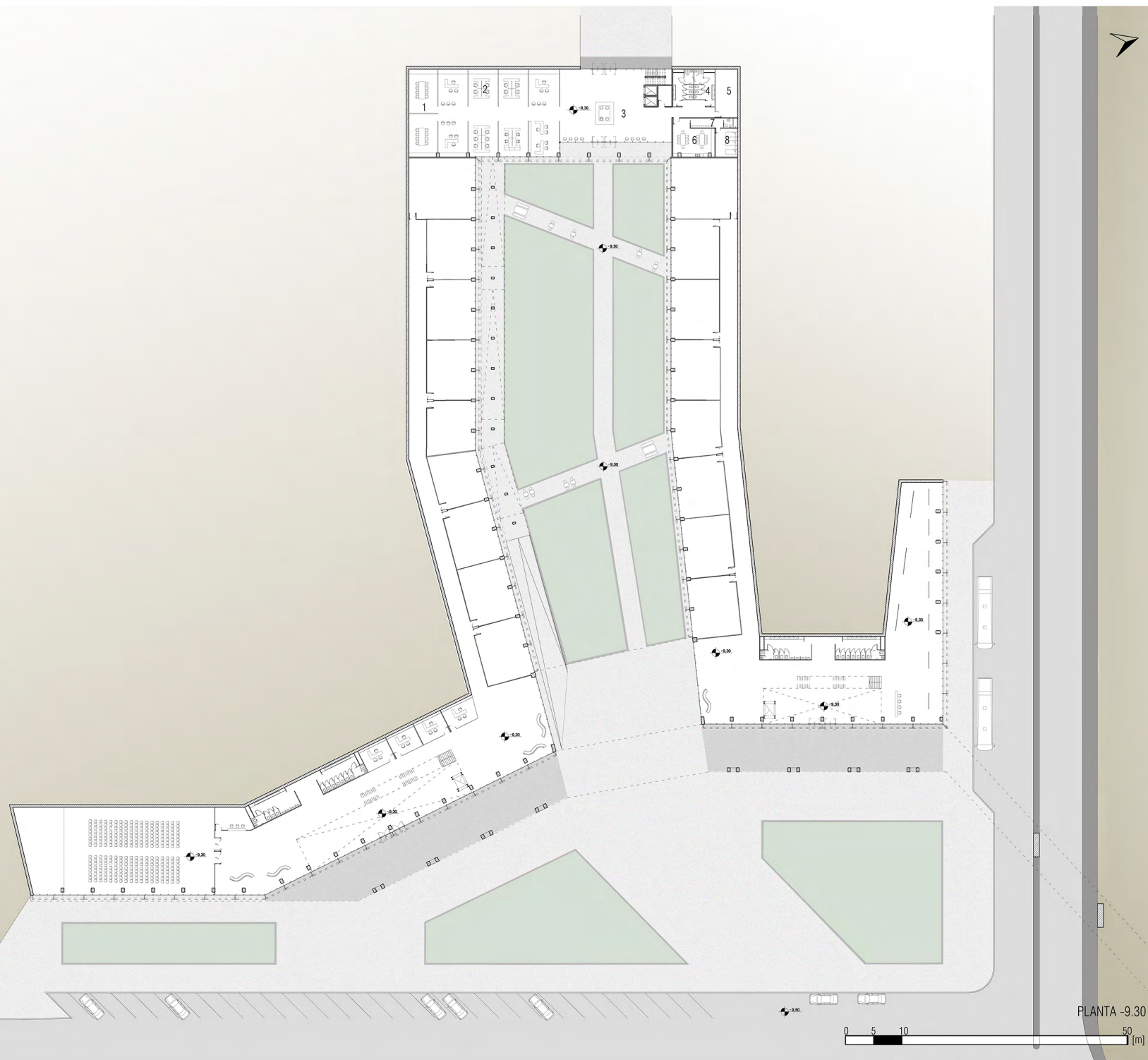


Fig. 56.Planta -9.30. Fuente: Elaboración propia 79

REFERENCIAS

CENTRO DE ASISTENCIA A VÍCTIMAS

- 1- BIBLIOTECA - ÁREA DE COMPUTACIÓN
- 2- ÁREA DE ACOMPAÑAMIENTO PSICOLÓGICO - ENFERMERÍA
- 3- HABITACIONES PARA 3 PERSONAS
- 4- ÁREA DE CONTROL
- 5- SANITARIOS
- 6- COMEDOR
- 7- ÁREA DE ESTAR



Fig. 57. Planta -4.30. Fuente: Elaboración propia



Fig. 58. Plana +0.20. Fuente: Elaboración propia

El edificio posee un 3er ingreso a nivel de plaza, que permite el acceso directo a la dependencia policial que se encuentra en el nivel -9.30.

Contará con atención las 24hs del día, lo que aporta una mayor protección al área permitiendo que el sector de la trocha se encuentre abierto sin restricciones tanto de día como de noche. En él se asistirá a víctimas proporcionándoles alojamiento, asistencia legal, psicológica y médica

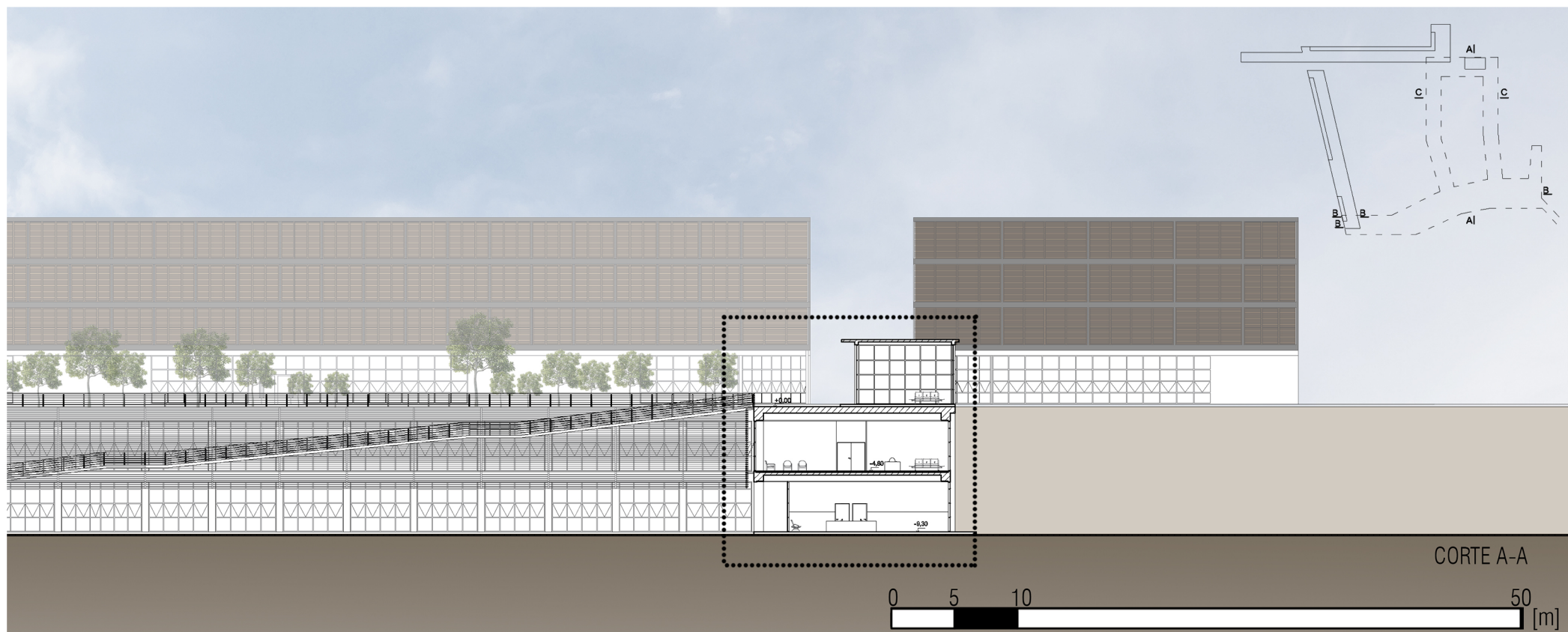


Fig. 59. Corte A-A. Fuente: Elaboración propia

Comparando el funcionamiento de ambos edificios explicados hasta el momento, podemos decir que el Centro de Investigación opera únicamente por el día y posee un acceso controlado. Y el Centro de Asistencia a víctimas de violencia de género con dependencia policial, funciona en la parte de asistencia presencial, las 24 hs del día durante todos los días del año.

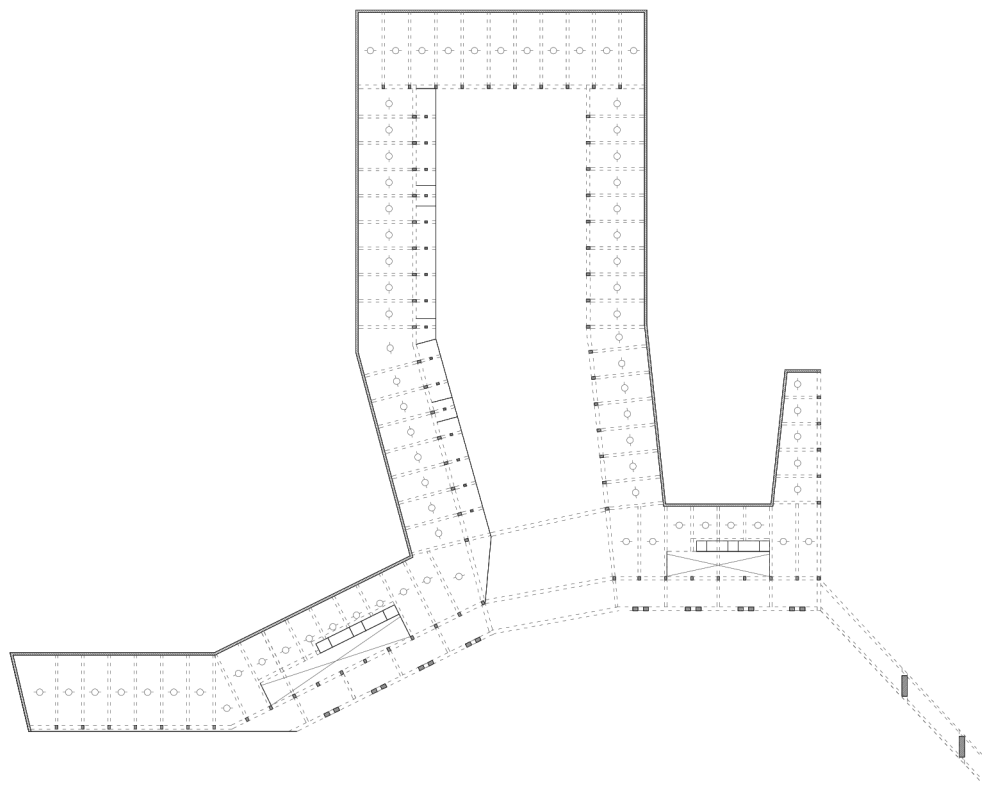
Al encontrarse iluminado en horas nocturnas, este proyecto brinda mayor seguridad al sector y permite la libre circulación por la trocha y la rampa que conecta el Parque.

se trata de un espacio vidriado e iluminado que brinde seguridad al sector y que sirva como faro en horas nocturnas.

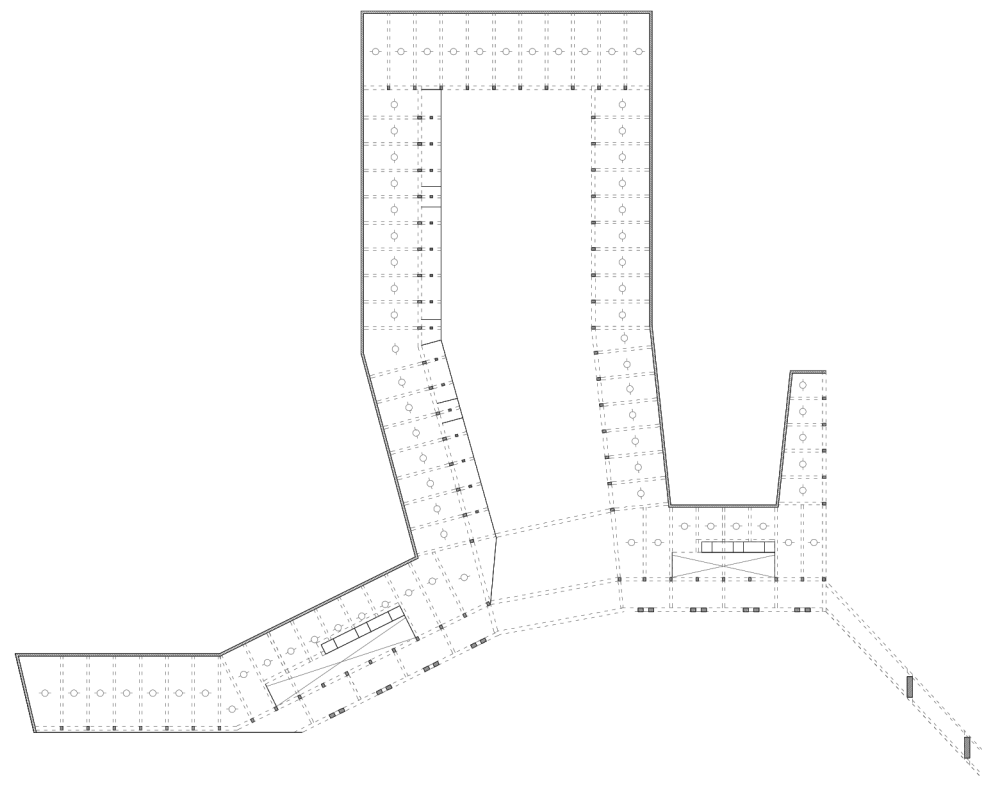


Fig. 60. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

Ambos edificios en su totalidad se encuentran materializados con una estructura de columnas vigas y losas de hormigón armado, optamos por este sistema constructivo por su alta resistencia y durabilidad, basándonos en el uso que tendrían los mismos.



ESTRUCTURA SOBRE PB



ESTRUCTURA SOBRE PA

Fig. 61. Esquemas de estructura. Fuente: Elaboración propia

Como breve resumen del impacto positivo que tiene el proyecto en el sector, podemos destacar que el Centro de Investigación y el Centro asistencial a víctimas de violencia de género, al recomponer el borde de la trinchera, logra una revitación de la trocha, la cual se encontraba en un estado degradado e inseguro, permite generar un nuevo espacio público en el sector, poniendo en valor al mismo y resuelve uno de los principales objetivos de este proyecto , que es lograr un lugar de conexión entre la cota alta y la cota baja, permitiendo una vinculación más fluida en el sitio.



Fig. 62. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

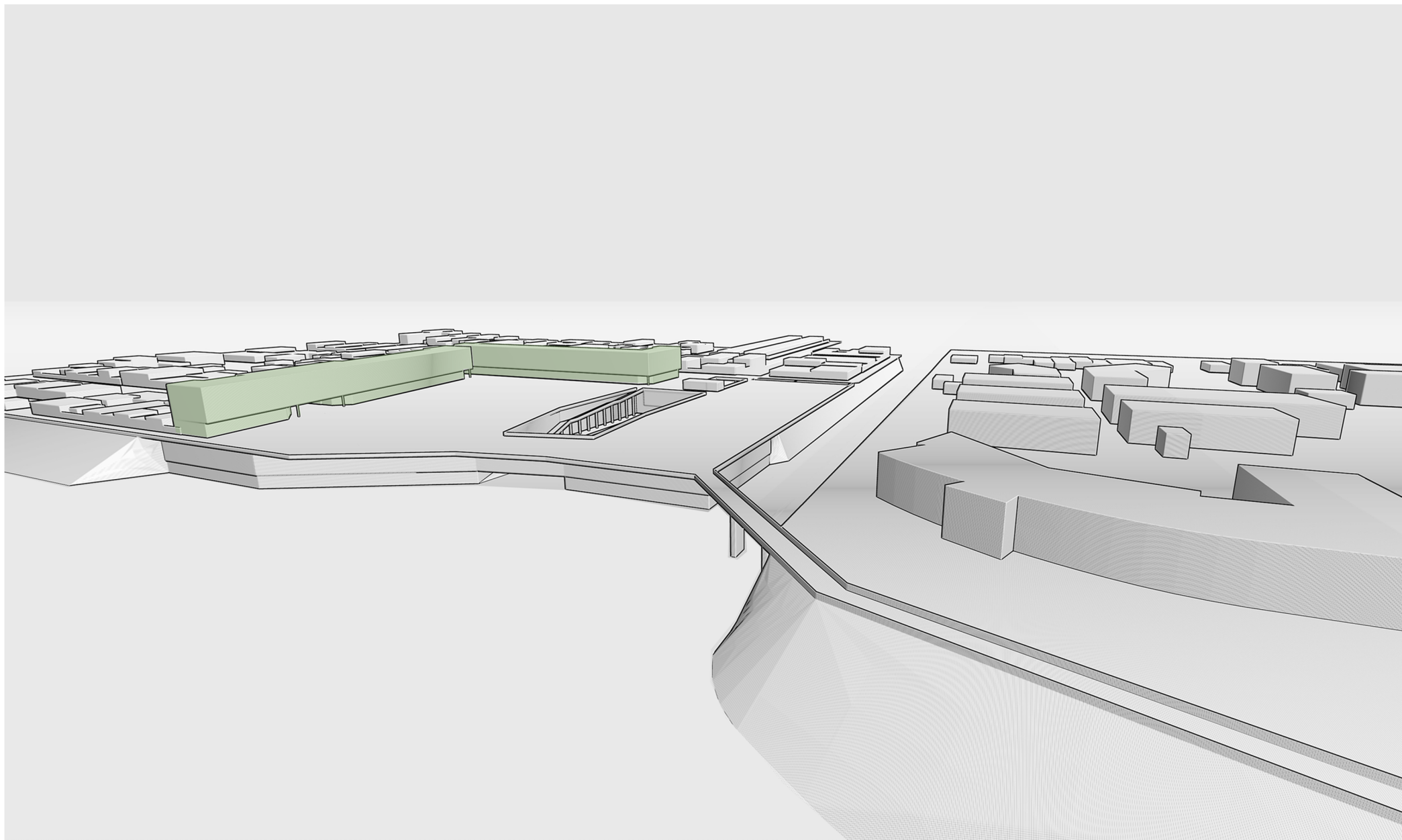


Fig. 63. Volumetría Parque Italia. Fuente: Elaboración propia



Fig. 64. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

Las Residencias estudiantiles se encuentran ubicadas en el nivel +0.00 del Parque Italia. Las fachadas al mismo se encontraban en un estado degradado por tener fondos de lotes en sus límites, con esta intervención se propone recomponer el frente urbano, conservando las áreas verdes, abriendo caminos internos para facilitar su circulación, dotando de equipamiento al lugar y potenciándolo.

Como estrategia proyectual decidimos despegarnos de la medianera generando patios de servicio que permiten la iluminación y ventilación natural de los locales tanto en planta baja como en los niveles superiores y ubicando los espacios principales en la fachada con relación al parque. Al edificio se accede por el nivel +0.00, y en la planta baja del mismo se concentran todas las áreas comunes. Contamos con un área de locales comerciales que sirven de apoyo al área y revitalizan el Parque, luego, tenemos en las áreas comunes gimnasio, recepción, comedor, sectores de estudio, áreas de estar y núcleos de circulación vertical que permiten recorrer el edificio.

Buscamos brindar un espacio de alojamiento para los estudiantes y a su vez espacios de contención y esparcimiento en donde puedan vincularse.



Fig. 65.Planta +0.20. Fuente: Elaboración propia





Fig. 66. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

El proyecto cuenta con 3 pisos de residencias, las cuales tienen diversas capacidades, proyectamos habitaciones para 2 y 3 estudiantes, contando algunas de ellas con accesibilidad para personas con discapacidad motriz.



Fig. 67.Planta +0.20. Fuente: Elaboración propia

El edificio incluye 19 habitaciones por piso con capacidad para 3 estudiantes, 31 para 2 estudiantes y 3 con accesibilidad, todas cuentan con baño individual, espacios de estudio, y un balcón hacia el Parque.

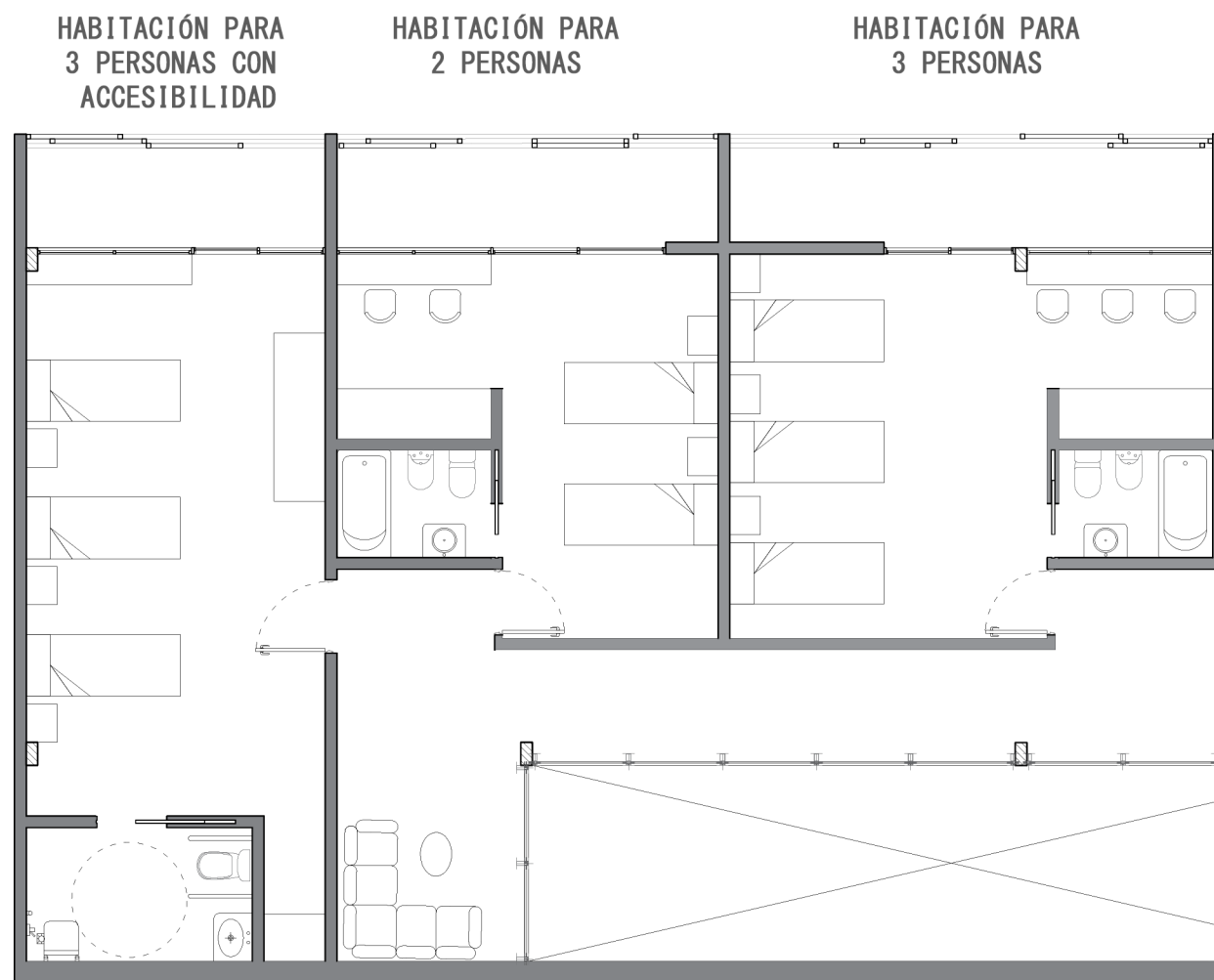


Fig. 68. Planta en detalle de residencias. Fuente: Elaboración propia



Fig. 69. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

Con respecto al cerramiento se decide colocar paneles móviles que permiten dinamismo en la fachada y a su vez regulan el control solar. Estos paneles corredizos están compuestos por un conjunto de paletas metálicas unidas entre sí por un sistema manual que permite un movimiento giratorio sincronizado, con el fin de regular el paso de la luz y la visión.

Podemos observar que el proyecto en su totalidad logra una recomposición del frente urbano tanto en la vista que se genera desde Av. Circunvalación en donde se accede al edificio como en la de vista de Bv 27 de Febrero.

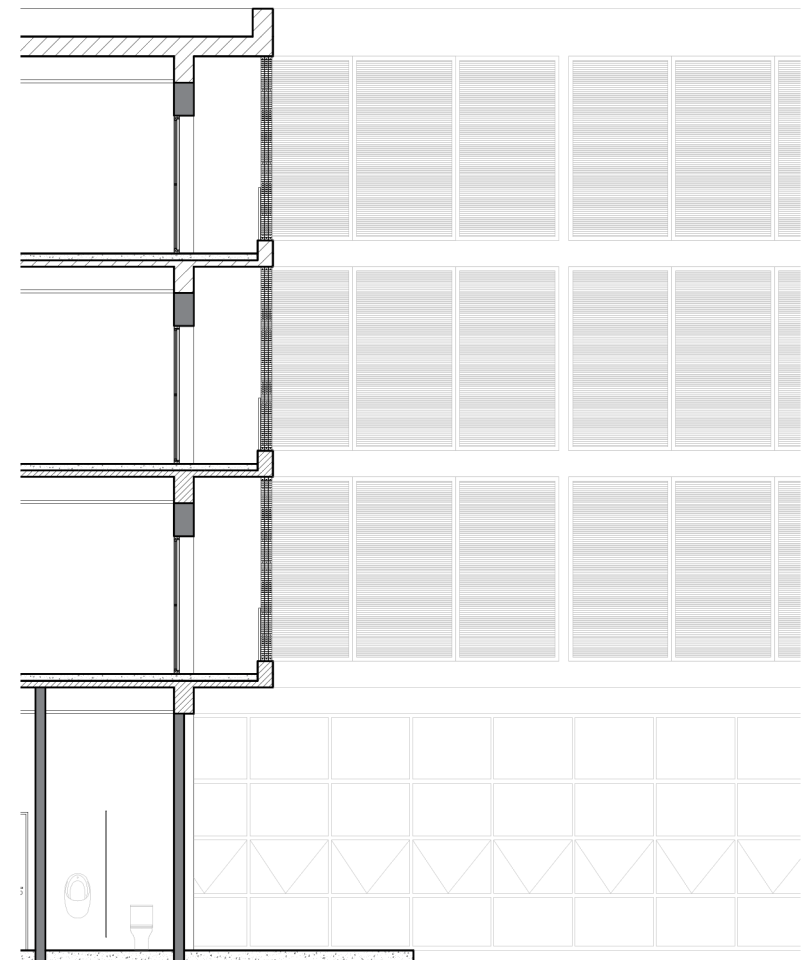


Fig. 70. Corte-Vista en detalle del cerramiento. Fuente: Elaboración propia

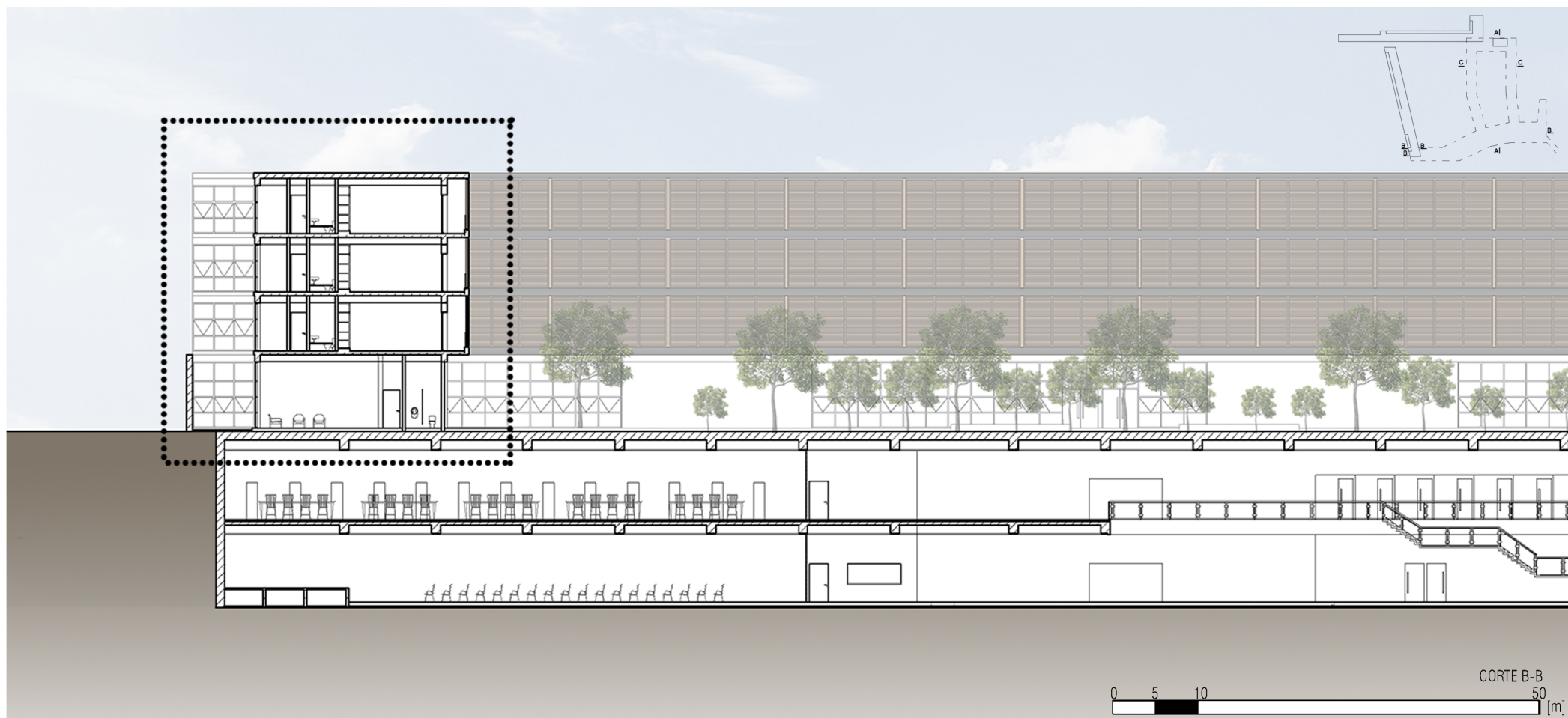
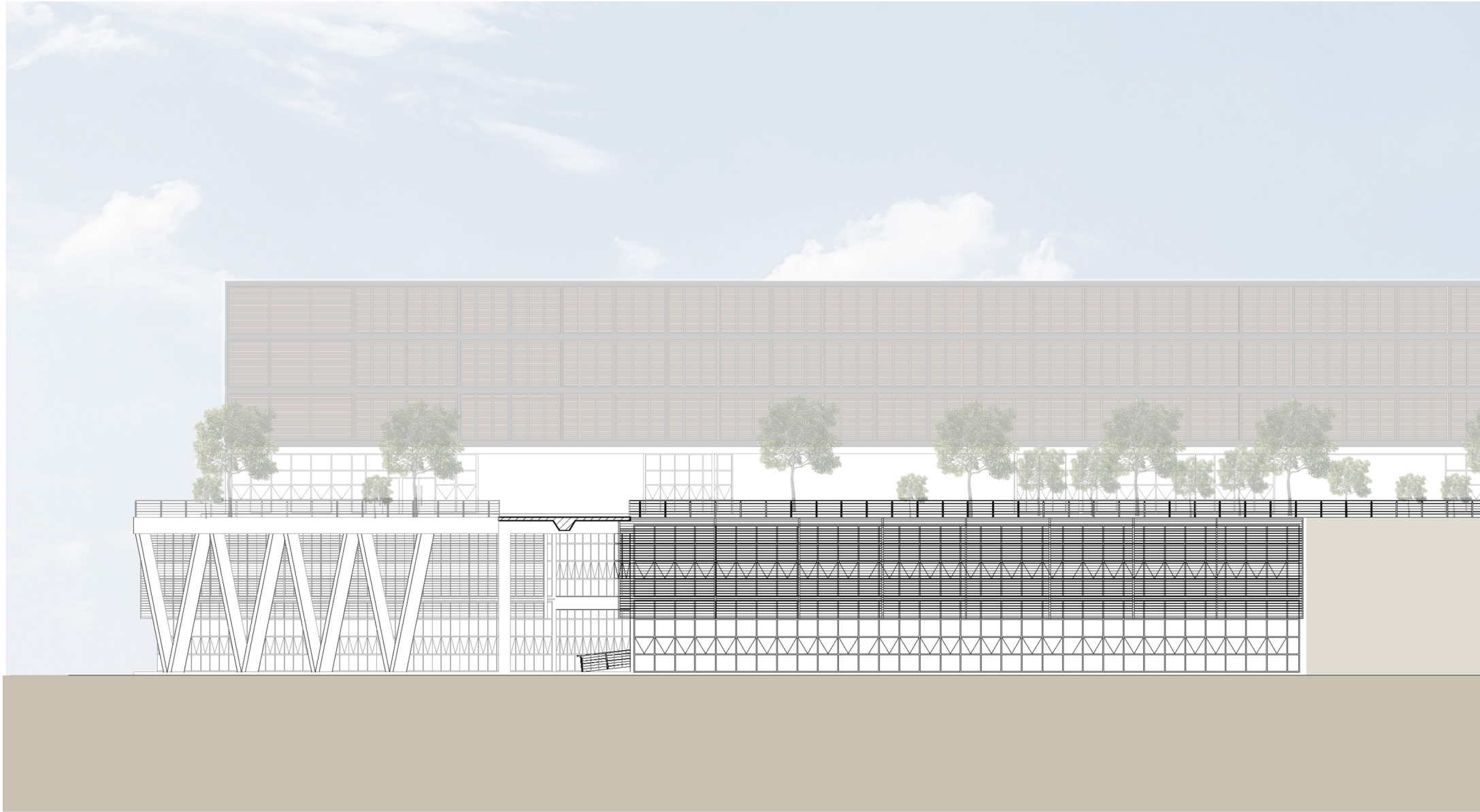


Fig. 71. Corte B-B. Fuente: Elaboración propia



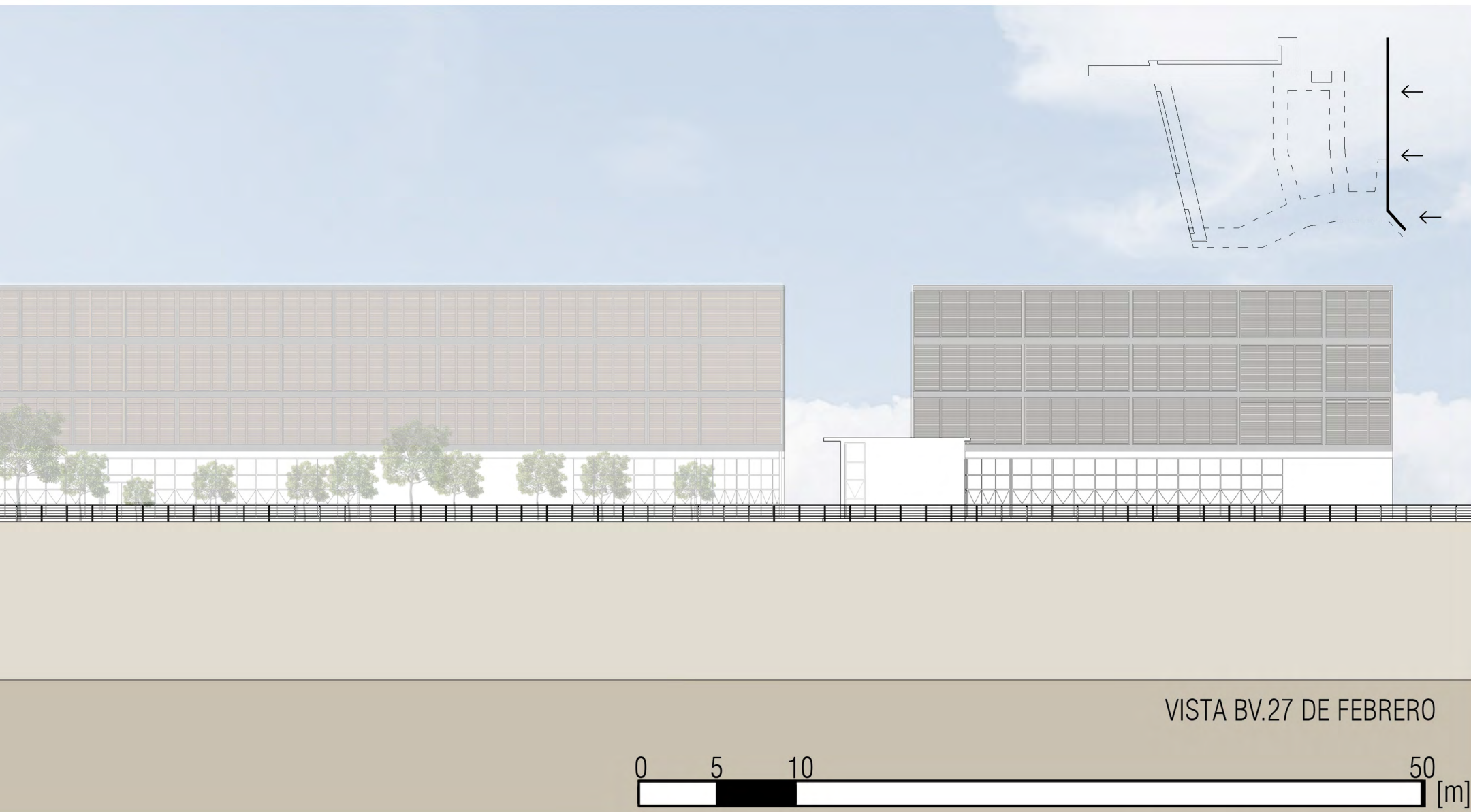


Fig. 72.Vista 27 de febrero. Fuente: Elaboración propia

05- REFLEXIÓN FINAL

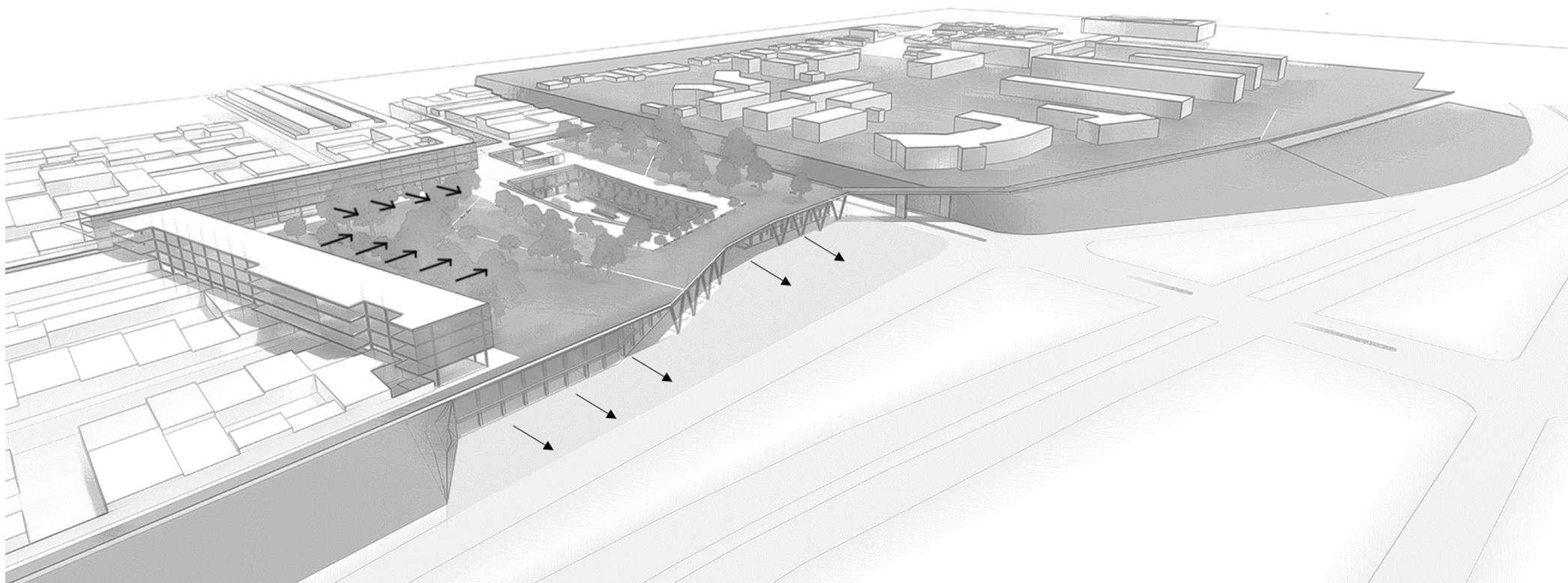


Fig. 73. Esquema volumétrico. Fuente: Elaboración propia



Fig. 74. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

CONEXIÓN ENTRE LA COTA ALTA Y LA COTA BAJA

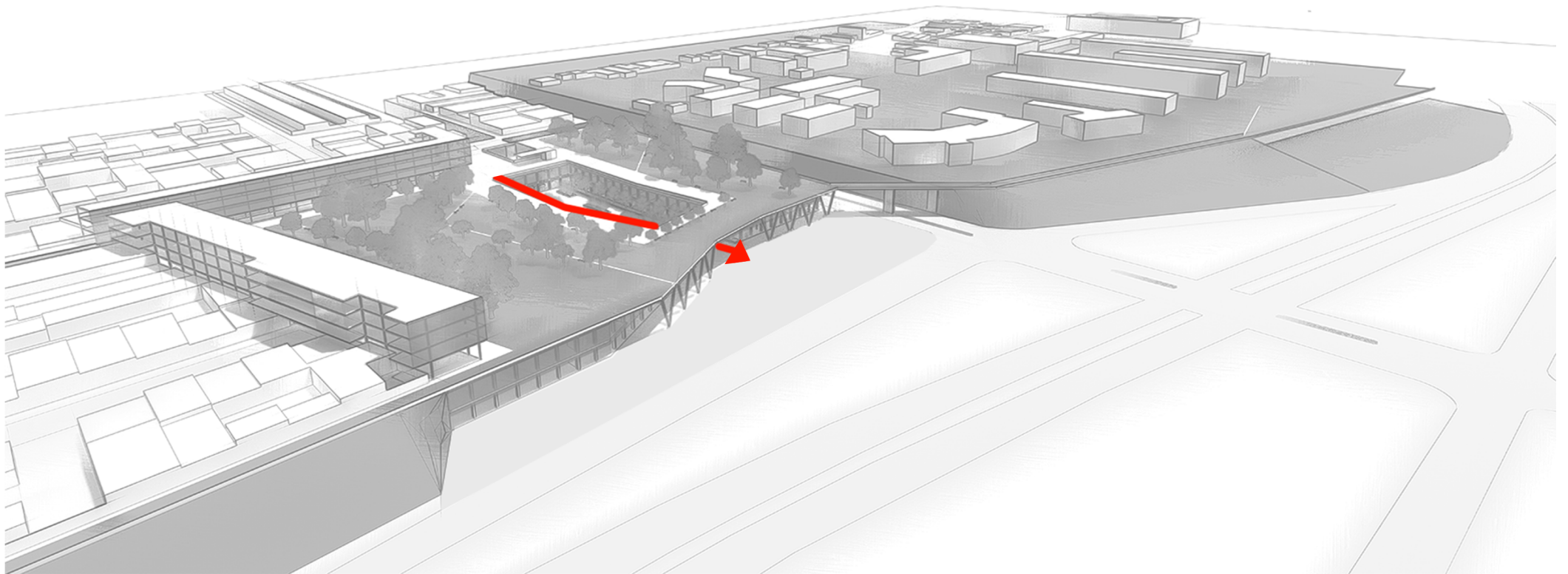


Fig. 75. Esquema volumétrico. Fuente: Elaboración propia



Fig. 76. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

CONEXIÓN MEDIANTE UNA CINTA VERDE

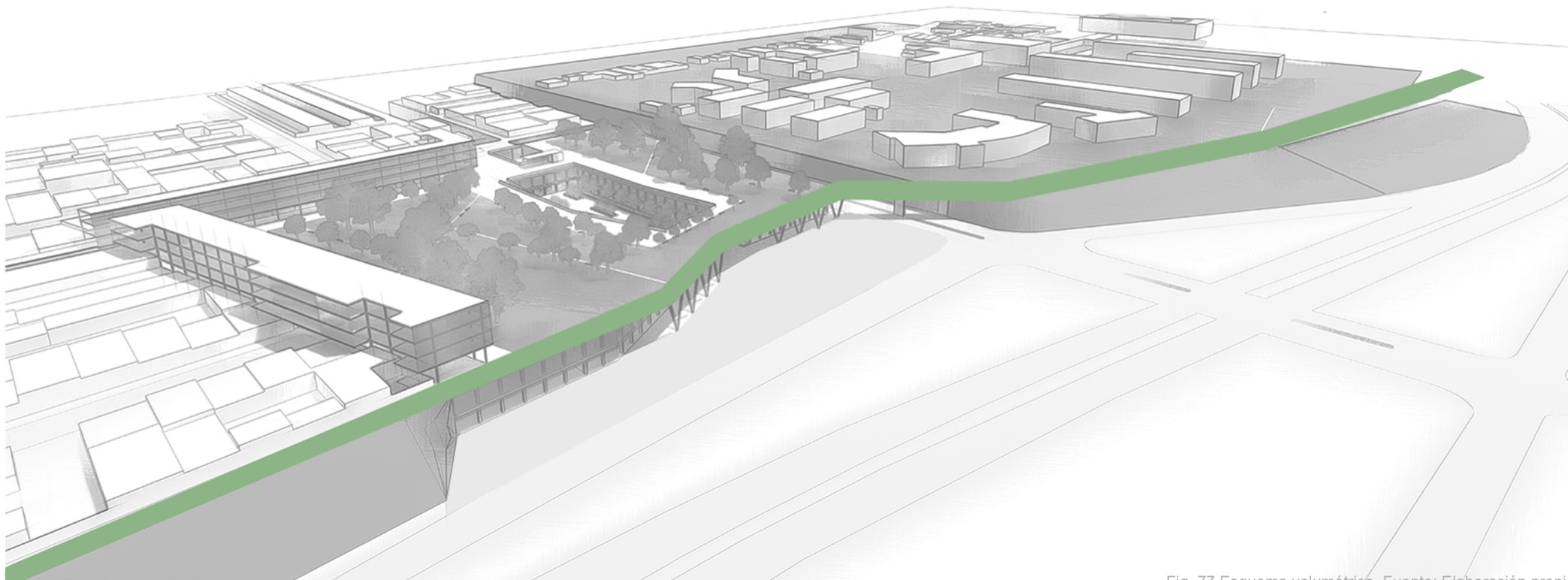


Fig. 77. Esquema volumétrico. Fuente: Elaboración propia



Fig. 78. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

SUPERFICIES Y LOCALES

El Centro de Investigación e Innovación tiene en su totalidad 8.618 m2 y cuenta con:

- Zoom con capacidad para 288 personas
- 10 oficinas
- 18 laboratorios
- 8 talleres
- 13 incubadoras
- Bar
- Biblioteca
- Áreas de estar.

El centro asistencial a víctimas de violencia de género con dependencia policial abarca una superficie de 1.652 m2 y poseen:

- 7 habitaciones para 3 personas
- Áreas de estar
- Áreas de asistencia legal, psicológica y médica con dependencia policial.

Las residencias estudiantiles cuentan con 12.939m2 y tienen:

- 48 habitaciones para 3 personas
- 93 habitaciones para dos personas
- 9 habitaciones con accesibilidad
- Comedor
- Áreas de estudio
- Áreas de esparcimiento
- Gimnasio



Fig. 79. Íconos programáticos. Fuente: Google



Fig. 80. Imagen aérea Parque Italia. Fuente: AlRosario Drone



Fig. 81. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering



Fig. 82. Imagen peatonal Parque Italia. Fuente: Propia



Fig. 83. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering



Fig. 84. Imagen peatonal Parque Italia. Fuente: Propia



Fig. 85. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

REFLEXIÓN

Como conclusión nos interesaría expresar que a lo largo de esta carrera universitaria y a medida que la fuimos transitando pudimos incorporar los conocimientos para llegar a realizar este PROYECTO FINAL DE CARRERA.

Esta materia final resume todo lo aprendido a lo largo de estos años y nos da la posibilidad de desarrollar un trabajo integral en el cual podemos aportar conocimientos e ideas para potenciar un sector de la ciudad.

Cuando comenzamos este proceso se nos propuso aventurarnos en la elección de un terreno, ejercicio mediante el cual analizamos e investigamos los problemas y potencialidades de cada uno hasta poder elegir el que más nos interesaba y luego de ello comenzamos a construir el programa que lograría potenciar el área y le brindaría una mejora al sector.

Consideramos que mediante el análisis y el proyecto, contribuimos a realizar un plan de mejoras al “Parque Italia” que fue nuestro sitio elegido.

La palabra “VINCULACIÓN” que elegimos como tema principal, concentra nuestros principales objetivos en el área, ya que, con nuestra propuesta proyectual logramos VINCULAR el parque con el sistema de parques de Rosario, el CUR, el CONICET y a su vez con la zona sur de la ciudad llegando a los silos de la Junta Nacional de Granos.

Logramos entender mediante un diagnóstico del área que, gracias a la ubicación del parque y a la cercanía con el CONICET y el CUR, se convertía en un punto estratégico para proyectar un Centro de Investigación, en donde se podría no solo explorar sobre energías renovables, sino que se podría transmitir y capacitar a emprendedores y a ciudadanos en el tema. A su vez investigando las carencias del sector en materia de residencias estudiantiles y comprendiendo la cercanía con la Ciudad Universitaria, propusimos un edificio para posibilitar el acceso de la vivienda a los estudiantes.

Potenciando la topografía del sector pudimos proyectar un edificio que VINCULARA el Parque, evitando la división ocasionada por la trocha y lograr además una conexión entre la cota alta y la cota baja del sector que era uno de nuestros principales objetivos.

Queremos agradecer principalmente a la cátedra de la Mg.Arq. Susana Paganini por acompañarnos y guiarnos durante todo este proceso. A todos los docentes que tuvimos la suerte de tener a lo largo de estos años, a la Universidad Nacional de Rosario que nos permitió elegir esta carrera y convertirnos en profesionales y sobre todo a nuestras familia y amigos que fueron un apoyo fundamental para que lleguemos a lograr este objetivo.



Fig. 86. Imagen del proyecto. Fuente: Urban Rendering

REFERENTES

Concurso: Primer lugar Polo Tecnológico de la Matanza – Beccar Varela y De la Vega – Argentina 2014

Fuente:https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/765764/primer-lugar-en-concurso-polo-tecnologico-la-matanza-buenos-aires?ad_medium=gallery



Fig 87



Fig 88



Fig 89

Extensión Museo de Arte de Lima – Productora DF – Lima, Perú 2016

Fuente:<http://productora-df.com.mx/project/museo-de-arte-contemporaneo-limac/>



Fig 90



Fig 91

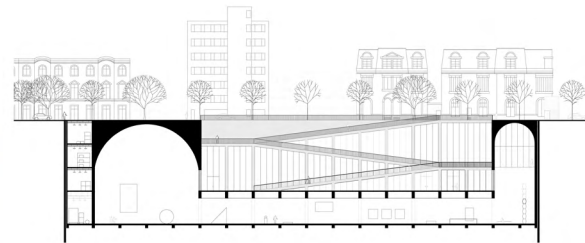


Fig 92

Centro de Robótica y Mecatrónica DLR – Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten – Alemania 2015

Fuente:<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/771575/centro-de-robotica-y-mecatronica-dlr-birk-heilmeyer-und-frenzel-architekten>



Fig 93



Fig 94

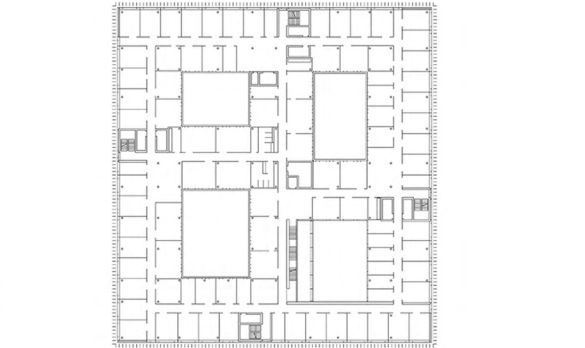


Fig 95

REFERENTES

Referentes programáticos:

Ruta Medellín : Centro de innovacion y negocios – Colombia 2009

Objetivos:

Centro de innovación y negocios de Medellín; nuestro propósito es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad a través de la Ciencia, la Tecnología y la innovación.

Nuestra misión es articular el ecosistema CTi para transformar a Medellín en una economía del conocimiento, en la que, a 2021, la innovación sea su principal dinamizador. Para lograrlo nos hemos trazado tres prioridades estratégicas: atraer talento, capital y empresas globales a la ciudad; desarrollar y fortalecer el tejido empresarial innovador y emprendedor; y generar soluciones CTi para los retos de ciudad.

Nuestra oferta programática se construye a partir de estas prioridades y está en constante desarrollo para responder a las necesidades cambiantes del ecosistema, teniendo siempre en cuenta que nuestro mayor indicador es, finalmente, el poder de la innovación para transformar, de manera positiva, la calidad de vida de quienes habitan Medellín.

FUENTE: <https://www.rutanmedellin.org/es/nosotros>



Fig 96



Fig 97

El Parque Tecnológico del Litoral Centro – Santa Fe, Argentina 2001

Objetivos:

Forma parte de un ecosistema urbano, en el que los sectores científico-tecnológico, gubernamental y empresarial se asocian para apoyar el crecimiento de empresas de base tecnológica con elevado perfil innovador.

El PTLC conecta empresas líderes, emergentes, organizaciones del sector público y privado con el potencial académico, científico y tecnológico de Santa Fe. Estimula la innovación de alto impacto para desarrollar nuevas tecnologías y ampliar las oportunidades de trabajo.

FUENTE: <http://www.ptlc.org.ar/>



Fig 98



Fig 99

Expresiva: Incubadora de Emprendimientos Culturales de Santa Fe – 2007

Objetivos:

Nació como una iniciativa de la Universidad Nacional del Litoral y la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe, en un esfuerzo articulado y un compromiso conjunto con la cultura y el capital simbólico regional, las industrias culturales y el desarrollo de nuevas fuentes productivas.

Luego de un intenso proceso de gestación, Expresiva abrió en el 2010, sus puertas y espacios a los emprendedores culturales de Santa Fe y la región, ofreciéndoles formación, capacitación, apoyo técnico, instalaciones físicas y asesoramiento para acceder a fuentes de financiamiento para poner en marcha su propio negocio.

Es un espacio abierto a todas las ideas o proyectos que estén dando sus primeros pasos, enmarcados en sectores de producción y distribución de bienes y servicios que expresen un valor, un saber o un hacer cultural regional.

La Incubadora, es generadora de movimiento económico y trabajo genuino y es por definición, promotora del desarrollo sociocultural de la región.

FUENTE: <http://expresivasantafe.com.ar/expresiva/>



Fig 100



Fig. 101

BIBLIOGRAFÍA

PUBLICACIONES

- Plan Urbano Rosario 2007-2017. Secretaría de Planeamiento Municipalidad de Rosario
- Documento base para la actualización del Plan Urbano de Rosario 5 estrategias + 5 operaciones. Rosario 2019 - 2030. Secretaría de Planeamiento Municipalidad de Rosario
- Plan Estratégico Rosario 2030. Municipalidad de Rosario
- Plan Ambiental de Rosario. Municipalidad de Rosario
- Parques Científico-Tecnológicos y su importancia en los sistemas regionales de innovación - Gerardo Jiménez Luque, José Teba Fernández. Sevilla

PÁGINAS WEB

- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/caracteristicas/informacion-territorial>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/caracteristicas>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/planeamiento-urbano/plan-urbano-rosario/plan-urbano-rosario-2007/2017>
- <https://www.rosario3.com/noticias/Acordaron-crear-un-polo-cientifico-tecnologico-en-el-Parque-Italia-20170408-0002.html>
- <https://ruralnet.com.ar/crearan-un-parque-tecnologico-agroindustrial-en-rosario>
- <http://porven.com.ar/convertiran-el-parque-italia-en-un-parque-cientifico-y-tecnologico/21352>
- <https://www.lacapital.com.ar/la-ciudad/el-postergado-proyecto-del-parque-italia-la-zona-sur-vuelve-tomar-impulso-n482152.html>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/deportes-y-recreacion/parques-plazas-y-paseos/parque-italia>
- <https://unr.edu.ar/cur-transformacion-urbana>
- <https://unr.edu.ar/noticia/12688/informe-autoevaluacion-institucional>
- <https://www.rutanmedellin.org/es/nosotros>
- <http://www.ptlc.org.ar/>
- <http://expresivasantafe.com.ar/expresiva/>
- <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/771575/centro-de-robotica-y-mecatronica-dlr-birk-heilmeyer-und-frenzel-architekten>
- <http://productora-df.com.mx/project/museo-de-arte-contemporaneo-limac/>
- https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/765764/primer-lugar-en-concurso-polo-tecnologico-la-matanza-buenos-aires?ad_medium=gallery





Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.