

FACULTAD
DE ARQUITECTURA
PLANEAMIENTO Y DISEÑO
UNR

**CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO
DE INVESTIGACIONES
URBANAS Y REGIONALES**

SERVICIO DE PUBLICACIONES
ASOCIACION ARQ. VICTOR J. DELLAROLE
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
PLANEAMIENTO Y DISEÑO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO

HALL CENTRAL – PLANTA BAJA
RIOBAMBA 220 BIS
TE. 4853122
asoarq@fapyd.unr.edu.ar
2000 - ROSARIO

**CUADERNOS DEL
CURDIUR**

Cuaderno Nº 2

DESCRIPCION DEL SISTEMA DE ACTIVIDADES DEL AREA CENTRAL DE ROSARIO
1864/1930

arqu. Ana María Rigotti
Rosario, 1981

CITE ESTE TRABAJO SI LO USA COMO REFERENCIA

DESCRIPCION DEL SISTEMA DE ACTIVIDADES DEL AREA CENTRAL ROSARIO (1850-1930)

Entendiendo al Area Central como "un ámbito físico-funcional en el que tiene lugar la mayor concentración de actividades especializadas y dominantes de la ciudad, representadas por la más alta densidad de intercambios de bienes y servicios, la producción y utilización de informaciones destinadas a la gestión político-administrativas, financiero-comercial y cultural; todo lo cual se desarrolla en un escenario que reúne una gran carga valórica expresada por atributos que le otorgan un preponderante significado simbólico de identidad y legibilidad" (J. Matas- EURE vol. VI, Nº 16. Octubre 1979), se realiza un intento de enriquecer su comprensión a través de la descripción de las características y evolución de las actividades que la definieron como tal. Se hace mediante la localización de los distintos usos de suelo en sucesivos cortes históricos: 1864, - 1880, - 1910 y 1930. La justificación y definición de estos cortes ya ha sido realizada en CRONICA ILUSTRADA DE LAS TRANSFORMACIONES URBANAS Y ARQUITECTONICAS DEL AREA CENTRAL ROSARIO (1823-1955) Cuaderno del CURDIUR Nº 1.

Esta descripción no pretende ser exhaustiva. Por el contrario, se han localizado sólo los elementos de mayor relevancia significativa por su rol público y común a toda la colectividad.

Una selección que se realizó a partir de las referencias de la literatura de la época, las reseñas fotográficas y los estudios históricos. La localización de las distintas instituciones y lugares fue una de las tareas más ardua por la falta de información específica, las indicaciones contradictorias y los cambios de numeración de los predios a través del tiempo.

Para realizarla fue necesario ampliar las fuentes de consultas, particularmente con:

Guía Nacional de la República Argentina - P. Bosch - 1895

Guía del viajero - Ed. Ferrocarriles - 1907

Guía Express de Teléfonos - 1928

Guía civil y comercial de la ciudad de Rosario - J.G.Carrasco - 1876

Primer Censo de la ciudad de Rosario - 1900

Segundo Censo de la ciudad de Rosario - 1906

Tercer Censo de la ciudad de Rosario - 1910

Cuarto Censo de la ciudad de Rosario - 1924

La clasificación de las actividades y las referencias utilizadas variaron después de un primer ensayo utilizando las propuestas de Stuart Chapin en "Planificación del uso del suelo urbano" (pp 250-255). La adoptada finalmente es:

Actividades de procesamiento

Comunicaciones

Comercios por mayor y menor

Actividades de servicios

- Oficinas de empresas
- Finanzas, seguros, inmobiliarias
- Hoteles
- Servicios médicos

Comercios de recreación

- Teatros, cines
- Cafés, varios

Clubes, organizaciones políticas y de beneficencia, diários

Residencial

Instituciones para el bien común

- Educación y bibliotecas
- Servicios gubernamentales, policía, bomberos
- Iglesias

Espacios verdes

Cada plano con la descripción del sistema funcional del Area Central se acompaña con un plano general de la ciudad dónde se la localiza, relacionándola con otros hechos significativos a nivel urbano.

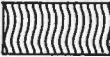
PERIODO 1850 - 1864

Plano general de la ciudad:

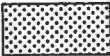
Area central 

- 1: 1855, límite de la iluminación con faroles de quinqué
- 2: 1860, límite de la prohibición de construir con techos de paja.
- 3: 1860. límite de ordenanza de cerrar terrenos con tapial.
- 4: Plaza de Mayo
- 5: Mercado
- 6: Cuartel
- 7: Hospital de Caridad
- 8: Antiguo cementerio
- 9: Usina de gas.

Plano del área central

Comunicaciones 

- 1: Mensajerías
- 2: Correo (altos de Nicolorich)
- 3: Aduana
- 4: Mensajerías a San Lorenzo
- 5: Mensajerías de Amelong y Cía.

Comercio 

- 1: Mercado
- 2: Travella y cía.
- 3: Librería de Carrasco
- 4: Litografía de Le Therier.

Servicios 

- 1: Banco Mauá. (sobre primer teatro de madera)
- 2: Banco Nacional
- 3: Abogado M. Salvá
- 4: Grand Hotel Central
- 5: Hotel de la Paix.

Comercios de recreación

- 1: Salón de baile público
- 2: Teatro La Esperanza
- 5: Café Peyrano
- 4: Café Arispe
- 5: Café Argentino
- 6: Café París.

Instituciones para el bien común

- 1: Colegio del Huerto
- 2: Primera escuela primaria
- 3: Jefatura política
- 4: Tribunal de Comercio (casa de Santa Coloma)
- 5: Club Constitución
- 6: Sociedad de Beneficencia.
- 7: Hueco de Cardozo
- 8: Iglesia

Residencial

- 1: Correa
- 2: Freire
- 3: C. Gigena
- 4: M F Torres

PERIODO 1864 - 1880

Plano general de la ciudad

Area central 

- 1: Plaza de Mayo
- 2: Usina de gas
- 3: Hospital de Caridad
- 4: Colegio Nacional
- 5: Liceo de Artes y oficios
- 6: Capilla protestante
- 7: Estación FCCA
- 8: Plaza de las carretas
- 9: Plaza Urquiza
- 10: Plaza López
- 11: Limite de pavimento en 1873.

Plano del área central

Actividades de procesamiento



- 1: Molino de San Miguel
- 2: Molinos a vapor
- 3: Litografía Fleuty
- 4: Litografía Schreiber

Comunicaciones



- 1: Tramway Arteaga
- 2: Mensajerías Iniciadores
- 3: Mensajerías Amelong
- 4: Mensajerías Sabathié
- 5: Aduana
- 6: Almacén naval
- 7: Correo
- 8: Telégrafo Nacional

9: Telégrafo del Estado

10: Oficina del gas del Bco. Mauá.

Comercio

1: La Bola de Oro, tienda.

2: El zapato de oro

3: Botica de Puccio

4: Librería de Charbonell

5: Librería Vigil

6: Tiendas de Sallares y de Gonzales

7: Sastrería Echsortu

8: Witcomb fotos

9: Travella, hojalatería

10: Sastrería Solles y Villeneuve

11: Botica El águila

12: Almacén por mayor

13: Almacén por mayor

14: Almacén por mayor

15: Mercado.

Servicios

1: Remates Tietjen

2: Corredores Marquard

3: Introdutores López y Rodriguez

4: Introdutores Machain

5: Remates de la Torre

6: Remates Puccio

7: Banco de Londres

8: Banco Argentino

9: Banco Nacional

10: Banco Provincial

11: Hotel

12: Hotel La Universal

13: Grand Hotel Central

14: Hotel de la Paix

Comercios de recreación

1: Teatro El Litoral

2: Teatro Olimpo

3: Bar Argentino

4: Café París

5: Restaurant H. Rivel

6: Café peyrano

7: Confitería Costimagna

8: Café Laforge

9: Café Razeto.

Instituciones para el bien común



- 1: Escuela de los Avecucho
- 2: Escuela Normal
- 3: Colegio del Huerto
- 4: Biblioteca Popular
- 5: Jefatura política
- 6: Iglesia Matriz

Organizaciones patrióticas, de beneficencia y diarios



- 1: Imprenta Carrasco
- 2: La Capital
- 3: El Comercio
- 4: La opinión Nacional
- 5: Asilo de Inmigrantes
- 6: Club Fénix
- 7: Club Social
- 8: Club Campidoglio
- 9: Club de Residentes Extranjeros
- 10: Logia Unión.

Residencial



- 1: Gonzalez del Solar
- 2: Freire
- 3: Comas
- 4: Santa Coloma

PERIODO 1880 - 1910

Plano del área central

Comunicaciones



- 1: Oficinas del FCCA
- 2: Oficinas del FCP de BA
- 3: Oficinas del FCSta.Fe
- 4: Oficinas del FCCyR

- 5: Correos
- 6: Unión telefónica
- 7: Administración SER
- 8: Usina de Gas

Comercio



- 1: Mercado Norte
- 2: Mercado Central
- 3: Másoli y Chiesa
- 4: La Favõrita
- 5: Blyth Hnos
- 6: Joyería Perret
- 7: Joyería Tixier
- 8: Botica El Aguila

- 9: Farmacia La Inglesa
- 10: La Gran Ciudad de Chicago
- 11: La Platense, tienda
- 12: Breyer
- 13: Casa Carbonell
- 14: Almacén La Luna
- 15: Mercado Urquiza
- 16: New England

Servicios



- 1: Pinasco y cía
- 2: Puccio y cía
- 3: Tietjen y cía
- 4: Corredores Marquard
- 5: Introdutores Machain
- 6: Bolsa de Comercio
- 7: Banco Nación
- 8: Banco de Londres
- 9: Banco Provincial
- 10: Banco Español
- 11: Banco de Italia
- 12: Ba nco Hipotecario

- 13: La bola de Nieve
- 14: Banco Británico de A. del Sur
- 15: Banco de Londres y Brazil
- 16: Banco El Hogar Argentino
- 18: Banco Municipal de Préstamos
- 17: Banco Popular
- 19: Hotel Roma
- 20: Hotel La Universal
- 21: Grand Hotel Central
- 22: Hotel Italia
- 23: Hotel Savoy
- 24: The Grand Hotel

- 25: El Palacio de la Higiene
- 26: Sanatorio Inglés
- 27: Maternidad Llobet
- 28: Sanatorio Pirovano

Comercios de Recreación

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1: Los dos Chinos | 12: Teatro Colón |
| 2: Café del Puerto | 13: Circo Nuevo Politeama |
| 3: Confitería La Perla | 14: Cinematógrafo Lumiere |
| 4: Bar Cifré | 15: Salón Biógrafo |
| 5: Café Peyrano | 17: Salón París |
| 6: Confitería Colón | 16: Exelcior Salón |
| 7: Casa de Baños | 18: Salón Cinematográfico Nacional |
| 8: Coliseo Taurino | 19: Salón San Martín |
| 9: Teatro Olimpo | 20: Cinematógrafo Royal |
| 10: Teatro de la Opera | 21: Cinematógrafo de la Bolsa |
| 11: Teatro La Comedia | 22: Teatro C ^o sino |

Instituciones para el bien común

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1: Escuela Gdor. Freire | 13: Biblioteca Pedagógica |
| 2: Escuela Normal de Maestros | 14: Jefatura política |
| 3: Escuela Normal N°1 | 15: Municipalidad |
| 4: Colegio del Huerto | 16: Palacio de Justicia |
| 5: Escuela de Avechucho | 17: Cuerpo de Línea |
| 6: Escuela Industrial | 18: Tiro Federal |
| 7: Instituto Argentino | 19: Juzgado Federal |
| 8: Instituto Francoargentino | 20: Comisaría 3° |
| 9: Escuela Nacional de Comercio | 21: Defensa Agrícola |
| 10: Biblioteca Popular | 22: Iglesia Matriz |
| 11: Colegio Santa Unión | 23: Iglesia Santa Rosa |
| 12: Escuela Superior N°1 | 24: Iglesia Anglicana |

Clubes, organizaciones patrióticas y de beneficencia, diarios



- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1: Club Social | 16: Soc. Católica de Obreros |
| 2: Club Fenix | 17: Soc. Entre Orientales |
| 3: Club Español | 18: La Fraternal |
| 4: Jockey Club | 19: Soc. Española |
| 5: Logia Unión | 20: Patronato para italia nos |
| 6: Logia Unión Liberal | 21: Soc. Practicos de los ríos |
| 7: Club Campidoglio | 22: Unione y benevolenza |
| 8: Club de residentes extranjeros | 23: C.U.Paraguay |
| 9: Centre Catalá | 24: Soc. Portuguesa |
| 10: Club Alemán | 25: La Capital |
| 11: Club de Pelota | 26: El Municipio |
| 12: Club Francés | 27: Sociedad Rural |
| 13: Club Industrial | 28: El Mensajero |
| 14: Club del Progreso | 29: Circulo de Prensa |
| 15: Soc. de Soc, Mutuos Austrohúngara | 30: Circulo Italiano |

Residencial



- | | |
|-------------|------------------------|
| 1: C. Aldao | 7: Ibarlucea |
| 2: Comas | 8: Marin |
| 3: Arijón | 9: Pinasco |
| 4: E. Ortiz | 10: Freire |
| 5: Lejarza | 11: Gonzalez del Solar |
| 6: Rivarola | |

PERIODO 1910 - 1930

Plano del área central

Comunicaciones



- 1: Administración SER
- 2: Empresa de gas
- 3: Correo
- 4: Aduana

Comercio



- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1: Mercado Norte | 18: Witcomb |
| 2: Mercado Central | 19: Librería Alvarez |
| 3: Mercado Urquiza | 20: Trust Joyero |
| 4: Máspoli y Chiesa | 21: Cassini |
| 5: La Favorita | 22: La vencedora |
| 6: Joyería Tixier | 23: Lutz Ferrando |
| 7: Botica El águila | 24: Farm. El Cóndor |
| 8: Botica La Inglesa | 25: El Relicario |
| 9: Tienda Buenos Aires | 26: Farmacia Modelo |
| 10: Gath y Chaves | 27: El Chic |
| 11: A la ciudad de Roma | 28: Librería Sopena |
| 12: Cla my | 29: Librería Peuser |
| 13: Mayorga | 30: La Valencia na |
| 14: Garbagnatti y Jacuzzi | 31: El Express |
| 15: La Europea | 32: Al Elegante |
| 16: Schellas | 33: Singer. |
| 17: Casals | |

Servicios



- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1: Pinasco y cía | 5: Schlieper y cía |
| 2: La Inmobiliaria | 6: Vinos Tomba |
| 3: La Agrícola | 7: La Bolsa de Comercio |
| 4: Yerbatera Paraguaya | 8: Banco Nación |

- 9: Banco de Londres
- 10: Banco Provincial
- 11: Banco Español
- 12: Banco de Italia
- 13: Banco del Hogar Argentino
- 14: Banco Hipotecario
- 15: Banco Monserrat
- 16: La Bola de Nieve
- 17: Cía de Seguros La Mundial
- 18: Cía Seg Industria y Comercio
- 19: Cía Seg. Sudamericana
- 20: Cía Seg. La Unión
- 21: Echesortu y Cía
- 22: Hotel La Universal

- 23: Fotel Italia
- 24: Hotel Savoy
- 25: Hotel Palace
- 26: Grand Hotel Central
- 27: Hotel Europeo
- 28: Hotel Roma
- 29: Unione y Benevolenza
- 30: Sanatorio Llanos
- 31: Sanatorio Italiano
- 32: Sanatorio Moderno
- 33: Sanatorio Rawson
- 34: Sanatorio Santa Rosa
- 35: Sanatorio Gollán
- 36: Sanatorio Palace.

Comercio de recreación

- 1: Teatro San Martín
- 2: Teatro Olimpo
- 3: Teatro de la Opera
- 5: Teatro La Comedia
- 4: Teatro Colón
- 6: Teatro Nuevo Politeama
- 7: Teatro La Bolsa
- 8: Teatro Cómic
- 9: Cine Columbia
- 10: Cine B^{al}grano
- 11: Confitería Los 2 Chinos
- 12: Confitería La Perla
- 13: Bar Cifré
- 14: Little Palace

- 15: Cancha de pelota
- 16: Bar Colón
- 17: Bar Germania
- 18: Casa de Baños
- 19: Cine San Martín
- 20: Social Theatre
- 21 Cine Capitol
- 22: Varietée Rosario
- 23: Cine Empire
- 24: Pabellón argentino
- 25: Cine Córdoba
- 26 Cine Palace
- 27: Confitería Colón.

Instituciones para el bien común



- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1: Normal N° 2 | 9: Comisión Munic. de B. Artes |
| 2: Normal N° 1 | 10: Jefatura de Policía |
| 3: Colegio del Herto | 11: Municipalidad |
| 4: Colegio Industrial | 12: Palacio de Justicia |
| 5: Colegio Mariano Moreno | 13: Tribunales Federales |
| 6: Nacional Nuevo | 14: Iglesia Matriz |
| 7: Fac. de Ciencias económicas | 15: Iglesia Anglicana |
| 8: Biblioteca Argentina | 16: Iglesia Santa Rosa. |

Clubes, organizaciones patrióticas, diarios.

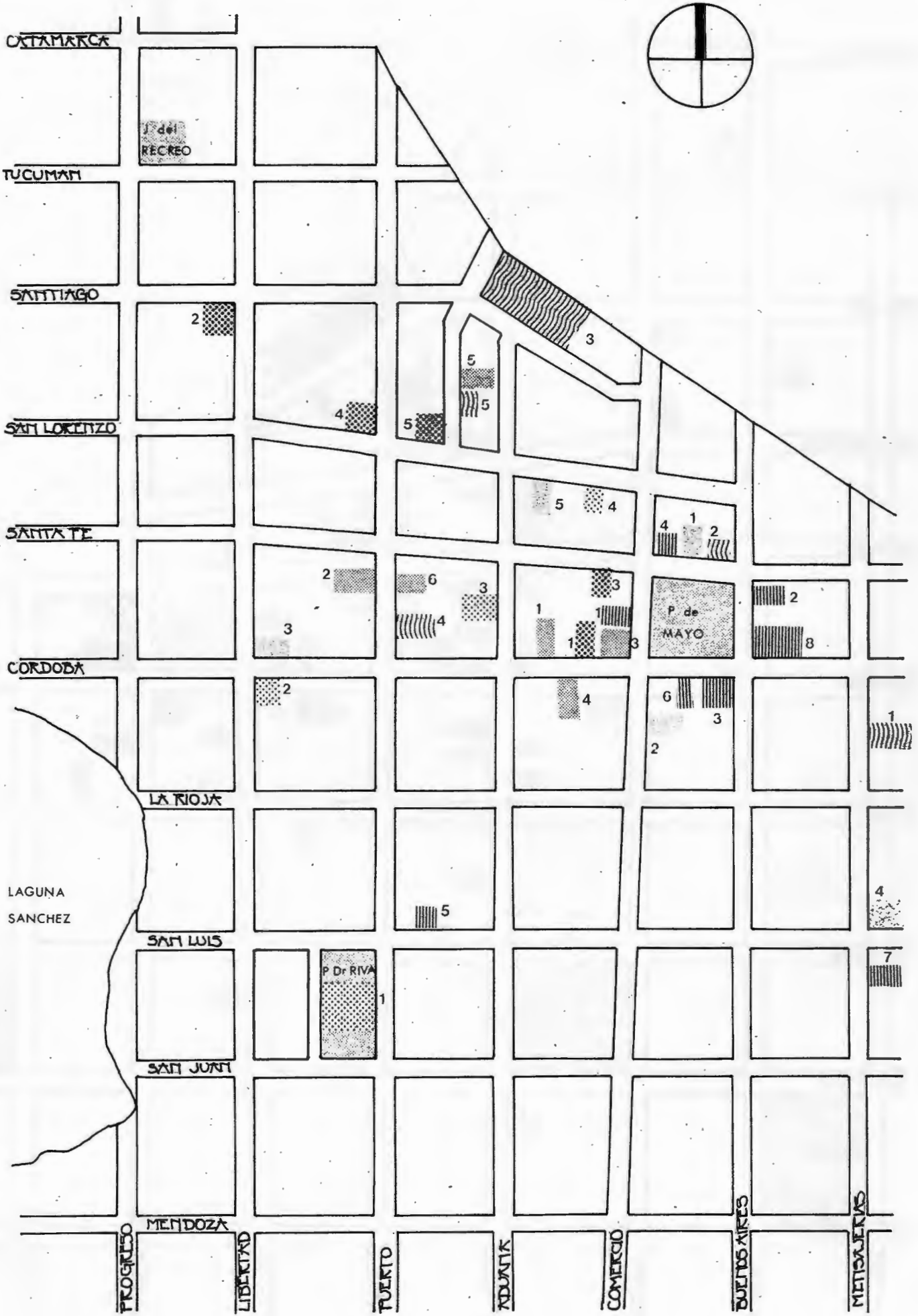


- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1: Club Social | 12: La Capital |
| 2: Club Español | 13: Club del Orden |
| 3: Jockey Club | 14: Crónica |
| 4: Logia Unión | 15: Democracia |
| 5: Club Campidoglio | 16: La Acción |
| 6: Club Residentes Extranjeros | 17: El Círculo |
| 7: Círculo de Escribanos | 18: Comités independientes |
| 8: Club Francés | 19: Comité PDP |
| 9: Club Gimnasia y Esgrima | 20: Comité UCR unificada |
| 10: Círculo Italia no | 21: Comité UCR Independiente. |
| 11: Sociedad Española | |

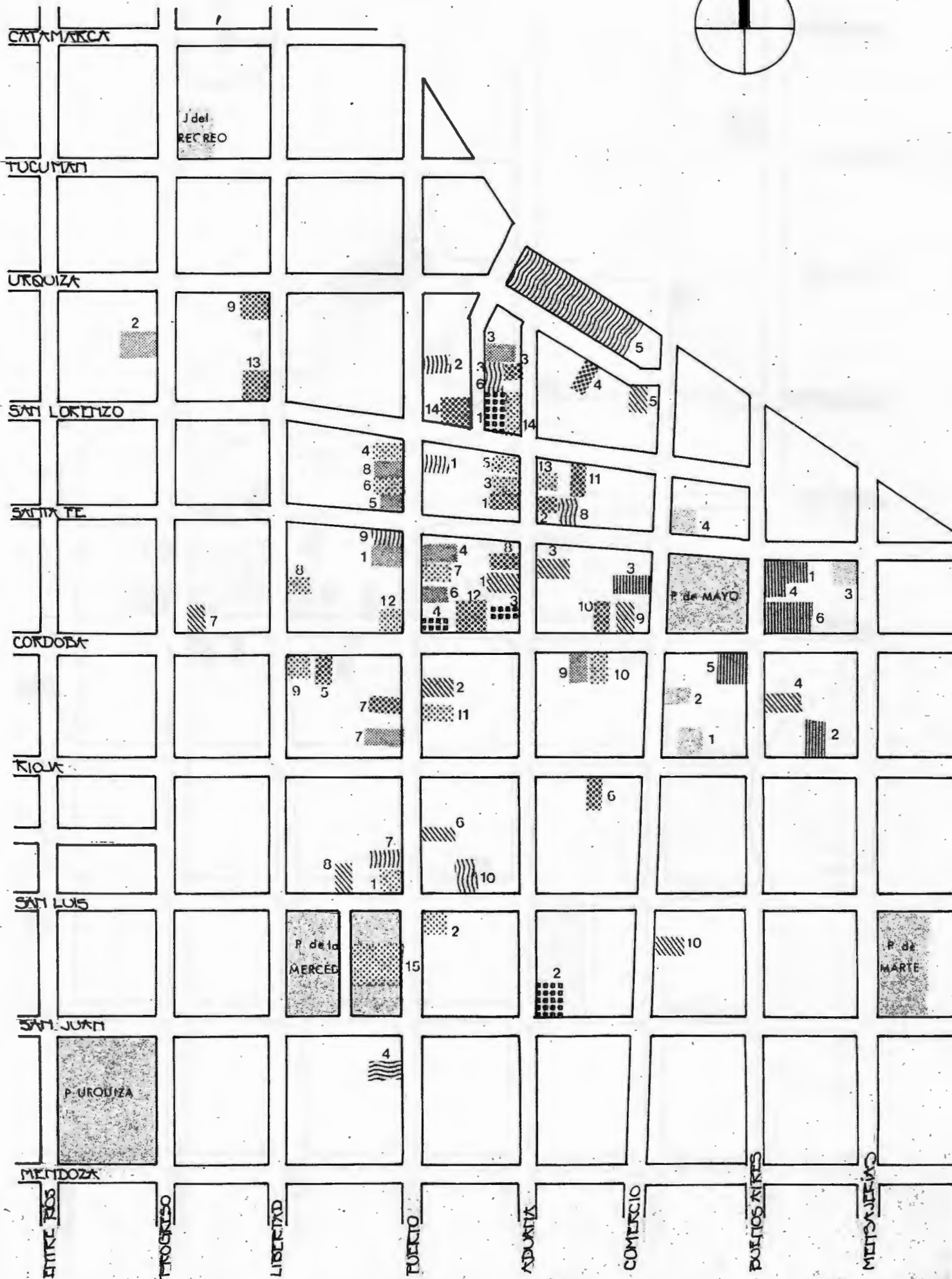
Residencial



- 1: Palacio pinasco
- 2: Pinasco
- 3: Edificio cantón Rev. 93
- 4: Palacio Vasallo
- 5: Palacio Ca banellas



1864 - 1880





AÑO 1858

