

XI Jornada ▶
5 y 6 de septiembre

Autoras Arqs: Szpac Mariela, Ferrero Cecilia, Rezzoagli Bibiana, Galati Costanza, Meli Paola
Colaboradores: Arqs. Churín Camila, Chirino Ariel

Proyecto: Exploraciones Projectuales sobre Arquitectura de Políticas Públicas en el Campo de la Vivienda Colectiva, en Áreas de Reconversión Urbana de Rosario. Abordaje Multiescalar: de lo Doméstico a lo Urbano.



▲ **Obras en Rosario:** Edificio Guernica 1960 (Arqs. Picasso y Fernández Díaz) / Barrio Policial 1958 (Banco Hipotecario).
▲ **Obras Nacionales:** Barrio Los Andes y Barrio Flores 1921/28 (Arq. F. Bereterbide) / Hogar Obrero 1941/54 (Arq. W. Acosta).

Objetivo General:

Contribuir a la construcción de recursos conceptuales, técnicos instrumentales y de conocimiento científico para proponer estrategias y alternativas de intervención sobre arquitectura de políticas públicas en el campo de la vivienda colectiva.

Objetivos específicos:

- Investigar desde la perspectiva disciplinar la vivienda colectiva generada a través de políticas públicas como una herramienta clave de reconversión urbana.
- Explorar en diferentes estrategias proyectuales las distintas escalas de abordaje, desde lo doméstico a lo urbano.
- Comparar hipótesis de intervención que asuman a la vivienda colectiva como dispositivo para reconvertir áreas urbanas.
- Explorar tipos configurativos alternativos, capaces de reconocer las variaciones en las prácticas del hábitat doméstico, introduciendo nuevos parámetros de especificación programática y resolución material.



▲ **Barrio Mangrullo.** Alumnos PFC: 1. Anselmo-Vallasciani / 2. Blique-Tion / 3. Molinengo - Montesanto / 4. Barello-Germena / 5. Degano-Lescano / 6. Churín-Sánchez Almeyra.

Barrio Mangrullo
Reestructuración y mejora de las condiciones de hábitat, reordenamiento de asentamientos irregulares.
Recuperación y saneamiento de las márgenes del brazo seco y del arroyo.
Liberación del área de inundabilidad, construcción de un sistema verde público continuo sobre el río.

Propuestas con **densidad habitacional**, Proyectos de viviendas colectivas y equipamiento comunitario, en sector postergado en la agenda pública.
Alternativas de planteos con espacios públicos de escalas considerables, en respuesta a una debilidad imperante en el área.

Ex Batallón 121
Pieza urbana estratégica por localización, dimensiones, características edilicias y ambientales. Desarrollos especiales de espacio público, residencia y equipamientos.
Sitio de acceso libre. Intervención de 30 has.
Gestión: Iniciativa pública (provincial y municipal) asociada a actores privados (empresa constructora y organizaciones vecinales)

Estrategias fundadas en operaciones de **reciclaje urbano**, Propuestas de relecturas orientadas de la trama urbana, Rehabilitación de inmuebles de valor patrimonial, Reestructuración estratégica del tejido.

▼ **Ex Batallón 121.** Alumnos PFC: 1. Garaffa-Luchtemberg / 2. Ianni-Fernández Boliero / 3. Merli-Petit / 4. Pesce-Trovant.



La Vivienda Colectiva en
Áreas de Reconversión Urbana de Rosario.
Exploraciones proyectuales.

Autoras Arqs: Szpac Mariela, Ferrero Cecilia, Rezzoagli Bibiana, Galati Costanza, Meli Paola
Colaboradores: Arqs. Churín Camila, Chirino Ariel
Proyecto de Investigación: Exploraciones Projectuales sobre Arquitectura de Políticas Públicas en el Campo de la Vivienda Colectiva, en Áreas de Reconversión Urbana de Rosario.
Abordaje Multiescalar: de lo Doméstico a lo Urbano.

Directora del Proyecto: Prof. Adj. Arq. Mariela Szpac
Cátedra de Proyecto Arquitectónico Arq. E. Chajchir
Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño
Secretaría de Ciencia y Técnica
Universidad Nacional de Rosario



▲ **Obras Internacionales:** Amsterdam: Edificio Silodam 2002 (Arqs. MVRDV) / Japón: Edificio Gifu 1994-98 (Arqs. K.Sejima y Y. Sekkei). / París: El Grand Parc 2011-16 (Arqs. Lacaton y Vassal).

3 Estudio de hipótesis proyectuales de conjuntos de viviendas que tengan como objeto la regeneración urbana en distintas escalas. Abordaje de las formas, los materiales y las articulaciones con la ciudad que presentan los casos seleccionados. Escala urbanística-territorial para la interpretación de las Políticas Públicas sectoriales de intervención en la ciudad que controlan cuestiones de orden cuantitativo (dimensión y localización) y funcionales (el rol de la parte proyectada respecto a la íntegra ciudad). Escala edilicia referida a las hipótesis de caracterización físico-espacial de componentes determinadas de la ciudad, con referencia a cuestiones de composición particularizada y construcción de edificios.

4 Estudio comparado y evaluación de estrategias proyectuales. Resultados
Comparando las estrategias proyectuales con las propuestas oficiales, se evidencia en los trabajos de los alumnos:
• Mayor cantidad de viviendas,
• Mayor superficie de espacios públicos: porcentaje de terreno libre igual o superior al 50% de la superficie del predio.
• Condiciones con altos porcentajes de suelo libre,
• Dotación de espacios intermedios: patios en plantas baja, en altura, balcones, terrazas accesibles. Otras proporciones en los patios y vinculaciones.
• Tipos configurativos alternativos, con variaciones en las prácticas del hábitat doméstico, con nuevos parámetros de especificación programática y resolución material.
Exploración incipiente y aún no suficiente en la superación de los prototipos adquiridos.

▼ **Propuestas Oficiales:** 1. Barrio Mangrullo / 2. Ex Tiro Federal / 3. Ex Batallón 121 / 4. Parque Habitacional Ludueña



5 Elaboración de un informe conclusivo que aporte al conocimiento otras estrategias cognitivas, recursos instrumentales, y detalle los resultados logrados. La sociedad del siglo XXI es necesariamente compleja y diversa. El marco social, la crisis económica, la presión demográfica, los nuevos tipos familiares, repercuten en las necesidades de la vivienda contemporánea. Los arquitectos nos enfrentamos al reto de postular propuestas que contengan estas cualidades, aún con incipientes resultados. Se suman posibilidades de explorar estrategias proyectuales que presentan un nuevo escenario. Es tarea del arquitecto, urbanista, investigador, estudiante, entre otros actores, reflexionar y proponer las estrategias espaciales, constructivas y sociales, capaces de conformar nuevas estructuras del habitar. Se mantiene constante la necesidad de elaborar estrategias proyectuales en las cuales prevalezcan la experiencia de lo múltiple y lo diverso y conlleven el desafío de proponer una arquitectura enmarcada en políticas públicas, que nos premie con sus continuos descubrimientos. Se hace necesario hacer transparente el compromiso con la ciudad como producción pública, colectiva y con impacto en la sociedad. Es fundamental y formativo, transferir las experiencias consolidadas en la cátedra como un significativo aporte en el ámbito de nuestra facultad y Universidad. Nos enfocamos en formar futuros arquitectos que se enfrenten a nuevos retos que trasciendan su condición técnica y sean poseedores también de una dimensión cultural y social.



Arquitectura
Investiga
2019

▲ **Obras en Latinoamérica:**
Brasil: Conjunto Pedregulho 1946 (Arq. A. Reidy) / Parque Guinle 1948-54 (Arq. L. Costa)
Chile: Quinta Monroy 2007 y Villa Verde 2013 (Arq. A. Aravena).

Metodología

1 Indagación y profundización de términos conceptuales específicos referidos a la vivienda colectiva: densidad, diversidad, intensidad, innovación, sostenibilidad. Su aplicación y referenciación a obras y proyectos de la ciudad de Rosario. Conceptos: densidad, diversidad, intensidad, innovación, sostenibilidad, estrategia proyectual, resiliencia y su implicancia en los modos de habitar. Rosario como marco de intervención en áreas de renovación urbana vigentes en la agenda pública.

2 Estudio de casos, donde se manifieste una búsqueda innovadora en cuanto a la concepción de la vivienda colectiva, sus aspectos funcionales, espaciales, técnico-constructivos, simbólicos. Indagación conceptual de experiencias proyectuales nacionales y/o internacionales para la resolución de conjuntos de viviendas. Propuestas técnico-administrativas acerca del rol del Estado en su interacción con la sociedad. Indagación conceptual de experiencias proyectuales nacionales y/o internacionales para la resolución de conjuntos habitacionales, entendiendo a la vivienda colectiva como base imprescindible de la reflexión en torno al habitar contemporáneo.



▲ **Ex Tiro Federal.** Alumnos PFC: 1. Blau-Testa / 2. Mazzaron-Pagani / 3. Garesio-Muila / 4. Maranzana.

Ex Tiro Federal
Incorporación de espacio público y apertura de calles. Sup: 1,32 has. Reordenamiento urbano de áreas ocupadas por asentamientos irregulares.
Construcción de viviendas para distintos sectores sociales. Inclusión de la institución deportiva existente.
Gestión: viviendas colectivas modalidad del programa Pro.Cre.Ar.

Hipótesis de **reconexión urbana** y territorial, Propuestas de conectividad e interacción entre barrios y núcleos urbanos, Jerarquización de la movilidad, en la dimensión intermedia de la ciudad.

Parque Habitacional Ludueña
Inserción social centrada en la vivienda y el hábitat con el objeto de incrementar la densidad. Operaciones estructurales: recuperación del arroyo, inclusión de avenida de borde como paseo costero, canalización del arroyo, creación de un parque público metropolitano de 19 ha. Gestión: emprendimiento impulsado por la Municipalidad y planificado en forma concertada con propietarios de suelo e inversores privados, asociados en un Fideicomiso.

Planteos de **renaturalización**, Tratamiento paisajístico del espacio público, Reformulación de calles y vías como parques lineales, Recuperación de márgenes, ríos y arroyos como paisajes activos.

▼ **Parque Habitacional Ludueña.** Alumnos PFC: 1. Asenjo-Sánchez / 2. Roldán 3. Gracia-Médica

