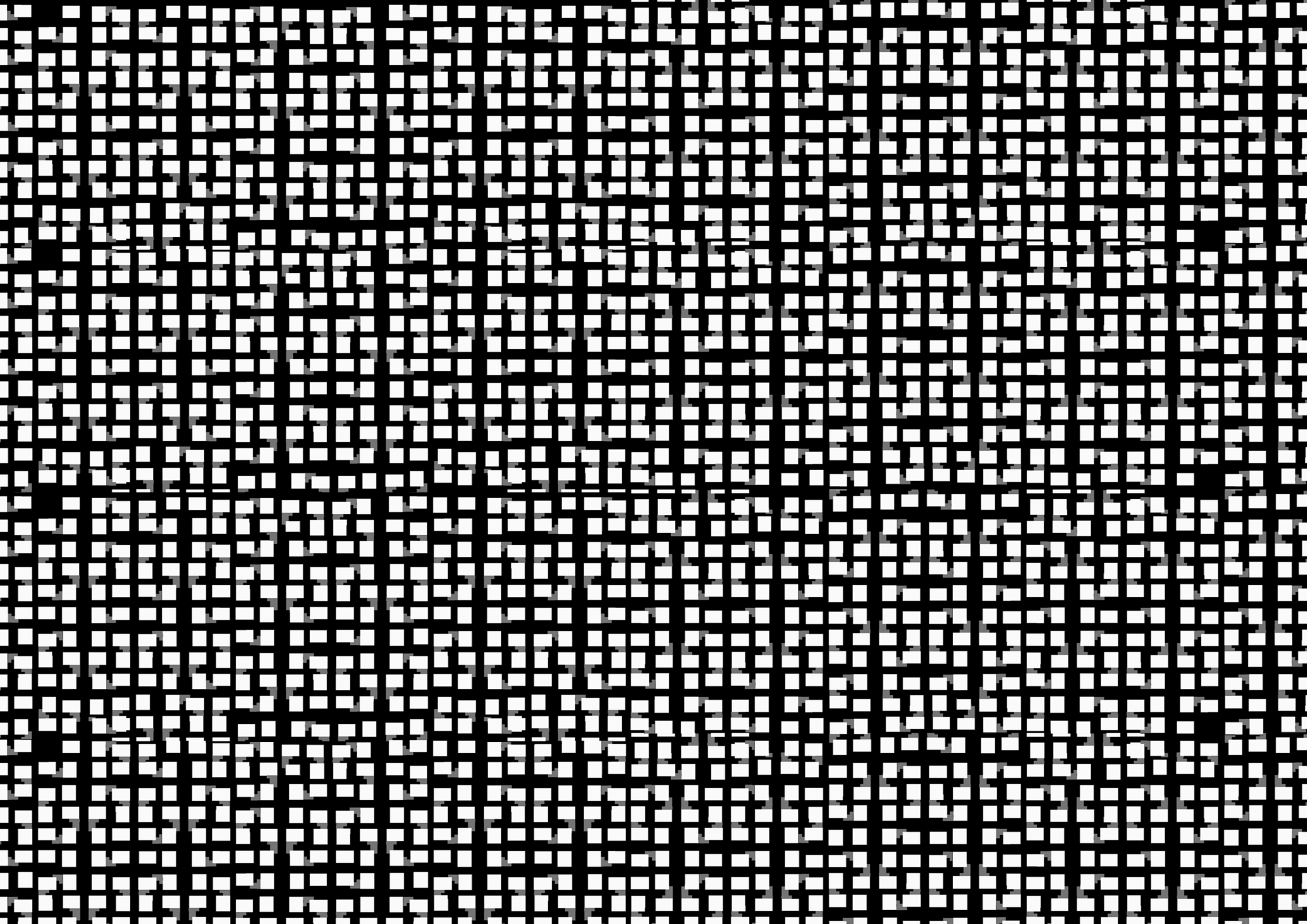
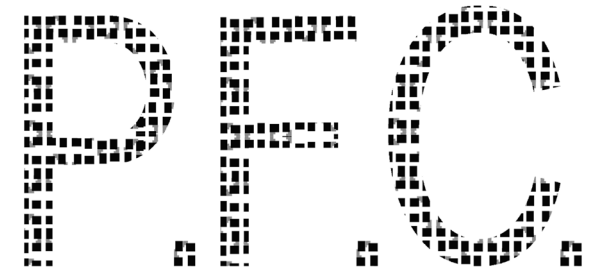


TELADOS

UNR | FAPYD | PROYECTO FINAL DE CARRERA | OCTUBRE 2016 | MOLINENGO + MONTESANTO





LA VIVIENDA COLECTIVA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD,
EN LOS BORDES DEL ARROYO SALADILLO.
“TESELADOS”

AUTORAS
Molinengo, Paula
Montesanto, Agustina

CÁTEDRA: Arq. Eduardo Chajchir
TUTORA: Arq. Mariela Szpac
CO-TUTORA: Arq. Costanza Galati
AÑO: 2015/2016



Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño.
Universidad Nacional de Rosario.

AUTORAS:



Molinengo, Paula.



Montesanto, Agustina.

Reservados todos los derechos de autor de esta obra,
prohibida la reproducción, modificación o cualquier
4 _____ otro uso no autorizado por los autores de la misma.

IMPRESION:

Rosario - 2016.

CONTACTO:

paulimolinengo@gmail.com

agus_m_18@hotmail.com

AGRADECIMIENTO

Queremos agradecer a todas las personas que nos ayudaron y apoyaron a lo largo de todo el proceso que implicó este Proyecto Final de Carrera. En primer lugar a nuestros padres, familia, y amigos quienes nos acompañaron siempre. a la FAPYD y a todos los docentes que nos enseñaron a sentir la arquitectura y adoptarla como forma de vida. al profesor titular de nuestra cátedra Arq. Eduardo Chajchir, a nuestros docentes del ciclo básico y superior, y a nuestra tutora Arq. Mariela Szpac y co-tutora Arq. Costanza Galati, quienes nos guiaron siempre fomentando nuestras ideas, potenciándolas a través de su continua confianza.

Pau y Agus.

Esta publicación, corresponde a la materia Proyecto Final de Carrera, correspondiente al 6to año de cursado de la carrera de Arquitectura, de la Fapyd, con la culminación de la misma obtenemos el título de arquitectas.

El objetivo general de este PFC radica en comprender y dar respuestas a la problemática del hábitat en la sociedad actual, dando como resultado un conjunto habitacional ubicado en una de las áreas vulnerables de la ciudad de rosario.

El acelerado proceso de urbanización generó un fenómeno de concentración urbana en las grandes ciudades de Latinoamérica, provocando escasez de vivienda y pobreza circunscripta a villas miserias carentes de estándares mínimos de bienes y servicios.

El aumento de las desigualdades socioeconómicas ha configurado en América Latina un paisaje urbano caracterizado por espacios centrales donde se concentra la inversión y amplias áreas periféricas aisladas de la infraestructura básica. Las áreas metropolitanas constituyen complejos territorios que acumulan problemas relacionados con la pobreza, el deterioro del medio ambiente, la ocupación precaria del suelo y una urbanización

caótica. Por un lado, el desarrollo institucional ha dejado un amplio grupo de la población excluida de la economía formal y de las ventajas que ella implica. Por otro lado, las economías de escala, los costos de transacción y un conjunto de fallas que se producen en los mercados de los servicios públicos, hacen que este amplio grupo de la población quede excluido del derecho al acceso a los servicios básicos y desarticulados del tejido urbano de los espacios centrales.

“ El desarrollo desarrolla la desigualdad ”

Eduardo Galeano (1971). Las venas abiertas de América Latina.

	INTRODUCCION
DERECHO DE CIUDAD	11
ARGENTINA	13
ROSARIO	15
ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS	17
DISTRITO SUR	19
	SITIO DE INTERVENCIÓN
UBICACIÓN	21
HISTORIA	23
MOVILIDAD	24
USOS DE SUELO	25
ESPACIO PÚBLICO	26
TEJIDO	27
EL BARRIO	29
PUR	30
DAFO	34
	ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO
OBJETIVO GENERAL	37
ESTRATÉGIA MOVILIDAD	39
ESTRATÉGIA ESPACIO PÚBLICO	43
BRAZO SECO	47
PARQUE LINEAL	51
ESTRATÉGIA EQUIPAMIENTO	53
-CAMPING Y CENTRO DEPORTIVO	55
-ANFITEATRO	57
-GUARDERÍA NÁUTICA Y BAR	59

VIVIENDAS COLECTIVAS	
TESELADOS	63
TEJIDO URBANO	67
MANZANA TIPO	71
VIVIENDAS INDIVIDUALES EN P.B	75
VIVIENDAS DE PESCADORES	79
BLOQUES DE VIVIENDA	81
FLEXIBILIDAD	85
MODULACIÓN	87
PARASOLES METÁLICOS MOVILES	91
SINTESIS	
OBJETIVOS ALCANZADOS	93
PROCESO	95
PANELES	97
BIBLIOGRAFÍA	
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	99
REFERENTES	101



IMAGEN: Villa 31 Bs. As.

El derecho a la ciudad se define como el *“usufructo equitativo de las ciudades dentro de los principios de sustentabilidad y justicia social. Se entiende como un derecho colectivo de los habitantes de las ciudades, en especial de los grupos empobrecidos vulnerables y desfavorecidos, que les confiere la legitimidad de acción y de organización, basado en sus usos y costumbres, con el objetivo de alcanzar el pleno ejercicio del derecho a un patrón de vida adecuado”* ONU Hábitat (2001).

En numerosas ocasiones, los asentamientos informales se ubican en tierras con bajo valor comercial, localizadas en las periferias, en terrenos fiscales y con escasa dotación de servicios públicos e infraestructura. Estos asentamientos surgen para suplir la demanda insatisfecha de suelo urbano y vivienda. En este contexto, la distribución de los servicios y recursos es fuertemente desigual: mientras que los sectores de mayores ingresos ocupan, en la distribución espacial, las áreas más privilegiadas en términos de localización y acceso a servicios, los sectores populares se concentran en las zonas urbanas más marginales donde la infraestructura urbana es deficiente o incluso inexistente. Así se ha vulnerado el derecho a la ciudad de millones de habitantes.

La provisión de los servicios públicos domiciliarios y de infraestructura urbana debe ser comprendida

dentro de la noción de derecho a la ciudad.

Se enfatiza el derecho a la ciudad y no sólo a la vivienda, porque ésta no soluciona el problema del hábitat ya que tiene que estar en una localización adecuada, con acceso a fuentes de trabajo, transportes y a los servicios, entre otras cosas. Los sectores populares no sólo no pueden acceder a una vivienda sino que también sufren de un acceso limitado a los bienes y servicios que ofrece la ciudad.

QUIEREN CAMBIAR: los vecinos de los diferentes sitios se organizan para gestionar un mejor acceso a los servicios. *“El reclamo deja entrever la predisposición de los habitantes de los asentamientos informales a pagar por los mismos, lo cual rompe con parte del imaginario colectivo que presupone que los vecinos de los barrios prefieren permanecer en la informalidad para no abonar el servicio”*.

ONG Techo (2013).

“Un barrio es mucho más que un trozo de ciudad, es el espacio con el que se identifican un grupo de personas y familias. Los barrios populares (...) donde la escasez de viviendas, la falta de servicios públicos y las dificultades para acceder a empleos y oportunidades generación de ingresos, entre otras muchas cuestiones, crean enfrentamientos que segregan aún más el barrio del resto de la ciudad, y lo fragmentan en piezas desarticuladas.” Fernando Murillo, (2011).



En los últimos 30 años, en el marco de una sociedad cada vez más fragmentada, con amplios sectores excluidos de los mercados de trabajo y una polarización social cada vez más marcada, el área metropolitana de Buenos Aires sufrió, al igual que otras grandes ciudades como Córdoba o Rosario, un proceso de dualización, entre un corredor norte más favorecido y un sur en peores condiciones. En este contexto comenzó a surgir, a principios de los '80, un nuevo fenómeno: los asentamientos, la ocupación organizada de tierras que, tras el fin de la dictadura, se multiplicó rápidamente, en particular en la Capital y el conurbano. *“Los asentamientos son villas que se asumen como permanentes, con todo lo que esto implica en términos de imaginarios de sus habitantes, perspectivas de futuro y relación con el Estado”*. Denis Merklen (*“Organización comunitaria y práctica política. Las ocupaciones de tierras en el conurbano de Buenos Aires”*).

La explicación a los problemas de vivienda en la Argentina, no se encuentran solo en el sector vivienda mismo, sino en la naturaleza del sistema social, las relaciones sociales y la acción del Estado.

En la Argentina, más de 2,5 millones de personas viven en villas de emergencia o asentamientos irregulares. Estos se sitúan, en las zonas más vulnerables y expuestas a las inclemencias

naturales, inundaciones o incendios.

El impacto de una inundación sobre los barrios más precarios agrava y profundiza las condiciones de precariedad en la infraestructura habitacional, afectando directamente la calidad de vida de sus habitantes y poniendo en serio riesgo a las familias. La población que ahí reside en villas y asentamientos cuenta con escasos recursos para revertir las pérdidas materiales que suelen ocurrir en caso de inundaciones, situación frente a la cual resulta imprescindible la intervención de todos los actores y el Estado en pos de construir la infraestructura y contener a las familias afectadas. El factor de riesgo predominante es la presencia de cuerpos de agua (río, canal, arroyo). Éstos se consideran como amenaza por múltiples razones, entre las que se cuentan los niveles de contaminación que suelen llevar sus aguas, el peligro de erosión y derrumbe, e inundaciones, entre otros. Otro factor para considerar en los barrios, es la proximidad a una circulación de alto tráfico. Este emplazamiento es de riesgo por peligro de accidentes al atravesarlo, la contaminación sonora y la polución del aire que la alta circulación vehicular genera.



POBLACION: 40.117.096 Hab.
 SUPERFICIE: 2.780.000 Km2
 DENSIDAD MEDIA: 14.4 Hab/Km2
 POBLACION EN ASENTAMIENTOS
 IRREGULARES: 2.500.000 Hab.



IMAGEN: Barrio las Heras. Rosario

La ciudad de Rosario está ubicada en la zona sur de la provincia de Santa Fe, República Argentina. Se encuentra en una posición estratégica en relación al Mercosur, en el extremo sur del continente americano.

Es cabecera del Departamento homónimo, es el centro del Área Metropolitana Rosario y se sitúa a 300 km de la ciudad de Buenos Aires.

Es la 3° ciudad más poblada de Argentina, después de Buenos Aires y Córdoba, y constituye un importante centro cultural, económico, educativo, financiero y de entretenimiento.

Junto a varias localidades de la zona conforma el Área Metropolitana del Gran Rosario que es el 3° conglomerado urbano del país.

Está situada sobre el margen occidental del río Paraná, en la Hidrovía Paraná-Paraguay. Sobre el mismo se encuentra el puerto, una de las fuentes de economía de esta ciudad.

Rosario es la Cuna de la Bandera Argentina, Foco educativo y cultural.

Los problemas de la vivienda tienden a concentrarse territorialmente, a manera de “píxeles” urbanos que se caracterizan no sólo por el déficit de vivienda, sino por el de infraestructuras, equipamientos, conectividad, vulnerabilidad social, conflictividad. Esas porciones de territorio se encuentran además próximas a otros “píxeles”, que reúnen condiciones absolutamente

diferentes. Esta configuración de desigualdades urbanas e inequidad territorial es donde requieren comprenderse y transformarse.

La problemática habitacional en Rosario, donde aproximadamente el 10% de la población de la Ciudad vive estas áreas, requiere de una lectura particularizada donde la ocupación de tierras vacantes, la subdivisión de lotes en forma ilegal y la construcción informal se unen a la problemática del origen de estas poblaciones y a las condiciones de habitabilidad del medio. Estas urbanizaciones con marcados desequilibrios y deficiente provisión de servicios básicos a la población, trascienden el problema de vivienda y la marginación de los asentamientos irregulares, para incluir problemas de empleo, salud, educación y carencia de servicios mínimos. Enfrentar la inequidad en que están inmersas las personas, requiere actuar en varios frentes a la vez.



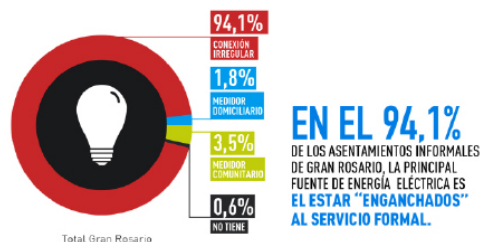
POBLACION: 985.624 Hab.
 SUPERFICIE: 178,69 Km2
 POBLACION MEDIA: 5.515 Hab/Km2
 POBLACION EN ASENTAMIENTOS
 IRREGULARES: 35.610 Familias

Acontinuación se presentan datos del censo del año 2013 realizado por la ONG TECHO.

El Gran Rosario surge Como consecuencia de la expansión de la ciudad de Rosario sobre un conjunto de localidades ubicadas en el departamento de San Lorenzo y en el mismo departamento de Rosario. Existen en este aglomerado, 172 asentamientos informales y se estima que viven en ellos aproximadamente 50.500 familias.

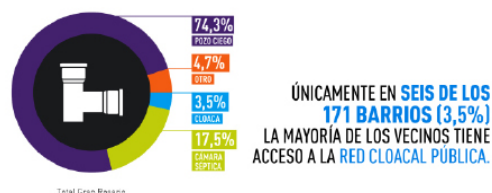
ACCESO A LA ENERGÍA ELÉCTRICA

En los asentamientos informales existentes en el Gran Rosario predominan las conexiones irregulares a la red pública de energía eléctrica. Se entiende por conexión irregular lo que comúnmente se denomina como hogares “enganchados” al servicio formal. Menos del 2% de los barrios cuenta con acceso a la red pública de energía eléctrica con medidor domiciliario en sus hogares.



SISTEMA CLOACAL

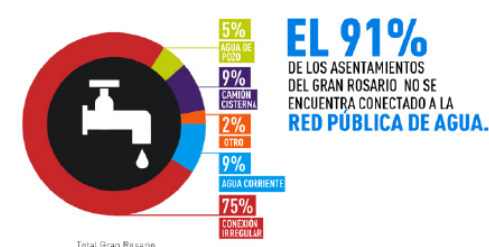
En la mayoría de los asentamientos informales del Gran Rosario la eliminación de excretas se realiza primordialmente por desagüe sólo a pozo ciego, excavación a tierra sin cámara séptica. En 2° lugar se utiliza cámara séptica para su eliminación y la menor parte cuenta con conexión a la red cloacal.



ACCESO AL AGUA

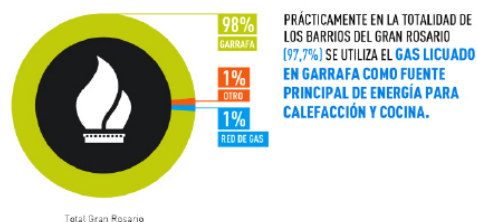
Tres cuartas partes de los asentamientos informales cuentan con una conexión irregular a la red pública de agua en la mayoría de sus hogares. Si bien la empresa Aguas Santaferinas S.A. (ASSA) no puede realizar tendidos ni recibir redes emplazadas hacia el interior porque son espacios sin calle pública o ámbitos públicos sobre los cuales no puede operar y mantener el servicio en forma plena. En general se llega con el tendido hasta los bordes o a las proximidades y desde allí se hacen tendidos irregulares. De allí

“informalmente”, son los mismos ocupantes los encargados de llevar el agua mediante tendidos hasta cada una de las viviendas. En estos casos ASSA no toma conocimiento oficial de la red, sin embargo no desconoce la existencia y atiende algunos problemas a los efectos de evitar deterioro del servicio. Con frecuencia se reparan empalmes, y se sostiene la calidad de la provisión de agua en las inmediaciones, perjudicada por el deterioro sufrido. En 15 barrios del Gran Rosario, la principal fuente de provisión de agua utilizada por los vecinos del barrio es a través de camiones cisterna. Sólo una pequeña minoría cuenta con conexión regular al agua corriente de red pública en la mayoría de las viviendas.



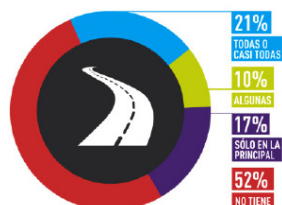
PROVISION DE GAS

Prácticamente en la totalidad de los barrios se utiliza el gas licuado en garrafa como fuente principal de energía para calefacción y cocina.



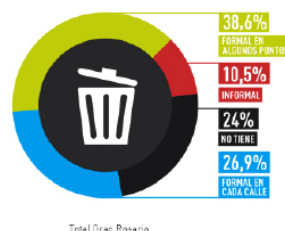
CALLES ASFALTADAS

Más de la mitad de los asentamientos informales no cuenta con asfalto en ninguna de las calles del barrio, mientras que en una pequeña parte de los barrios sólo cuenta con asfalto en la calle principal. Como contracara casi el 21% de los barrios tiene asfalto en todas o casi todas las calles.



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS

Aproximadamente 1/4 de los asentamientos informales no cuenta con servicio de recolección de residuos. Menos de 1/3 de los asentamientos cuenta con un servicio formal provisto por el Estado, y en el cual se realiza en cada calle del barrio. El tipo de servicio recién descrito es considerado normal y aceptable, dejando a las otras opciones como alternativas deficientes. Entre estas últimas se encuentran tanto la recolección formal de residuos que se realiza en únicamente algunos puntos del barrio y la informal que es organizada y financiada por los vecinos del barrio.



SOLAMENTE EL 27% DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL GRAN ROSARIO CUENTA CON UN SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS ESTÁNDAR (PROVISTO POR EL ESTADO Y QUE CUBRA TODAS LAS CALLES DEL BARRIO)



FUENTE: ONG TECHO, censo realizado en el año 2013

IMAGENES DERECHA: Barrio República de la 6ta. Rosario



El sitio de intervención de este trabajo se encuentra ubicado dentro del distrito sur de la ciudad.

El Distrito Sur al igual que todos los demás se conformaron en 1995, a partir del proceso de descentralización que sufrió la ciudad de Rosario. Este proceso, se traduce en una reorganización de la ciudad en 6 distritos. Esta subdivisión de la ciudad sucede en el ámbito administrativo y funcional, de políticas urbanas, y de un nuevo modelo de gestión, con el fin de generar un gobierno más eficaz, eficiente y cercano a los vecinos. El área comprendida por el Distrito Sur limita al Norte con calle Amenabar, Av. San Martín, y Av. 27 de febrero. Al Este con el Río Paraná. Al Sur con el Arroyo Saladillo y al Oeste con Av. San Martín, las vías del FFCC Mitre y el Bv. Oroño.

Este distrito, cuenta con equipamientos como hospitales, centros de salud, espacios culturales, recreativos y el Centro Municipal de Distrito Rosa Ziperovich construido por el Arq. Alvaro Siza, siendo su 1° obra en Sudamérica.

I



POBLACION: 146.257 Hab.

SUPERFICIE: 18.788 Km2

POBLACION MEDIA: 7.788 Hab/Km2



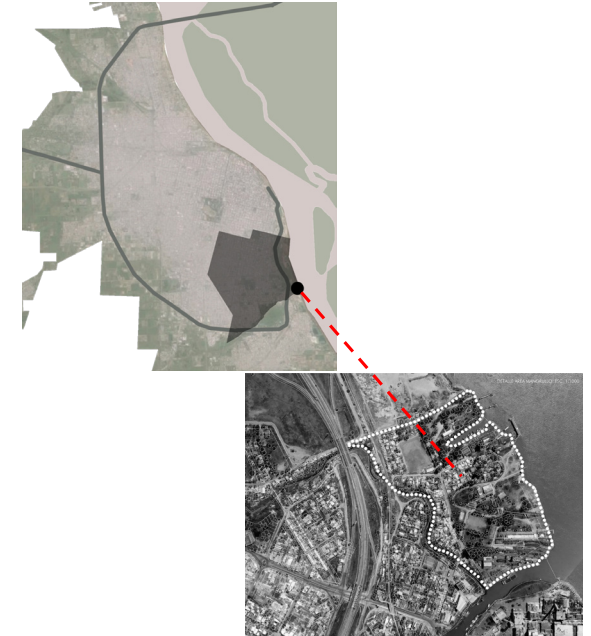
MAGEN: Vista aérea del Barrio El Mangrullo desde el Rio Paraná

SITIO DE INTERVENCIÓN

LIMITES

El barrio se conforma como “isla” debido a la presencia de límites, hacia el Norte con el Puerto de la ciudad. Al Este el Río Parana, Al Sur el Arroyo Saladillo y al Oeste con el Brazo Seco, Las vías del FFCC Central Argentino y la Av. Circunvalación.

- RIO PARANÁ
- ARROYO SALADILLO
- BRAZO SECO
- CIRCUNVALACIÓN
- FERROCARRIL
- PUERTO



El sitio del proyecto se localiza dentro del barrio Saladillo en el distrito sur de la ciudad. Se lo conoce como “el mangrullo”.



MAGEN: Vista aérea Barrio El Mangrullo (1945)

El barrio Saladillo se formó en la ciudad de Rosario por el 1900 como un barrio residencial, pero fue la apertura del frigorífico Swift, lo que llevó al apogeo en el año 1924, convirtiendo al mismo en un barrio industrial, donde el crecimiento poblacional no tardó en llegar provocando un aumento de las condiciones de precariedad de las viviendas del barrio.

Aprovechando la creencia popular de que las aguas del arroyo Saladillo tenían propiedades curativas y, sirviéndose de una depresión natural, se construyó un canal artificial para llevar aguas desde el brazo natural del curso hasta las piletas presentes hoy en día.

Esta canalización es la que se conoce actualmente como El Brazo Seco.

En 1940 se instala en el Mangrullo el Club Ministerio de Obras Públicas, que contaba con importantes instalaciones que incluían canchas de básquet, tenis, bochas, paddle, muelles de pesca, buffet y salón de fiestas.

Por la presencia del Arroyo Saladillo, las Piletas del Brazo Seco, y el Club Ministerio de Obras Públicas, fue por muchos años el lugar de esparcimiento y recreación elegido por muchas familias de Rosario y otras localidades. Debido a la diversidad de actividades en el sector, los años de esplendor del Barrio Saladillo, se extendieron desde 1940 hasta 1975 aproximadamente.

El deterioro del mismo no tardó en llegar. Algunas industrias se instalaron en los bordes del arroyo, arrojando sus desechos, provocando un daño ambiental en el sector. La continuación de la Av. Circunvalación en 1985, se realizó con el fin de conectar esta área con el resto de la ciudad, logro conformarse como una barrera física aislando al este barrio. Además generó una relocalización de las personas que vivían en los terrenos destinados a ella, debajo de la misma, en asentamientos irregulares y en viviendas precarias llamado barrio “Las Flores”.

El cierre del frigorífico Swift deja las instalaciones abandonadas hasta el día de hoy, junto con el cierre del Club Ministerio de Obras Públicas, llevaron a la degradación y exclusión no solo física sino también social del barrio. Sumado a las inclemencias naturales y a la poca presencia del estado, “El mangrullo” es un barrio excluido y olvidado.

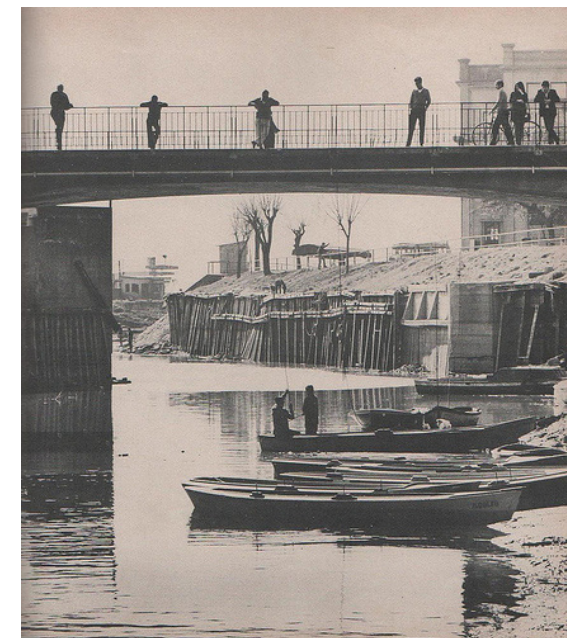


IMAGEN: Puente peatonal Arroyo Saladillo (1935)



IMAGEN: Puente peatonal Arroyo Saladillo (1935)

La Av. Circunvalación es la vía principal de acceso a Rosario, es atravesada por 2 avenidas: Lamadrid, que no ingresa al barrio ya que al encuentro con la traza ferroviaria, hay una diferencia de niveles que se lo impide; y la otra avenida es Nuestra señora del Rosario, que se transforma en puente y cruza el arroyo hacia el lado del ex Swift, por la cual se toma la cortada El Mangrullo, siendo esta el único ingreso al barrio cruzando el brazo seco. Es la única calle pavimentada, sus dimensiones no permiten el acceso del transporte público. La traza informal que se encuentra en el mangrullo permite el movimiento vehicular aunque limitado debido a que son caminos no pavimentados y de escasas dimensiones. Este trazado informal define la ubicación de los asentamientos en el lugar.

Se debe tener en cuenta que en el barrio además del tradicional automóvil, es común entre los vecinos el uso de motos, bicicletas, carros, botes o canoas.

IMAGEN IZQ. ABAJO: Recorrido peatonal

IMAGEN CENTRO ABAJO: Cortada El Mangrullo.

IMAGEN DER. ABAJO: Cruce Brazo Seco y Av. Circunvalación

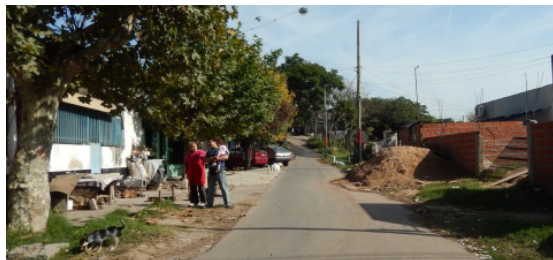
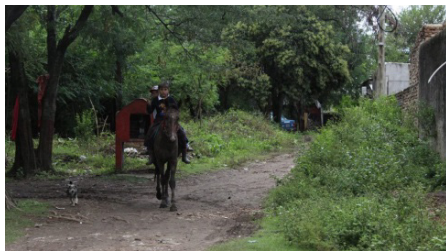


PRIMARIO ●
AV. CIRCUNVALACION

SECUNDARIO ●
AV. DEL ROSARIO
AV. LAMADRID
CDA. EL MANGRULLO

FERROVIARIO

RECORRIDO PEATONAL ●



El sector comprendido por El Magrullo es propiedad del ENAPRO, el Ente Administrador del Puerto de Rosario. Actualmente las áreas Ribereñas están concesionadas a distintos clubes y guarderías náuticas que privatizan la costa. El único acceso público al río es el sector del Club Ministerio de Obras Públicas, que se encuentra en desuso y abandono.

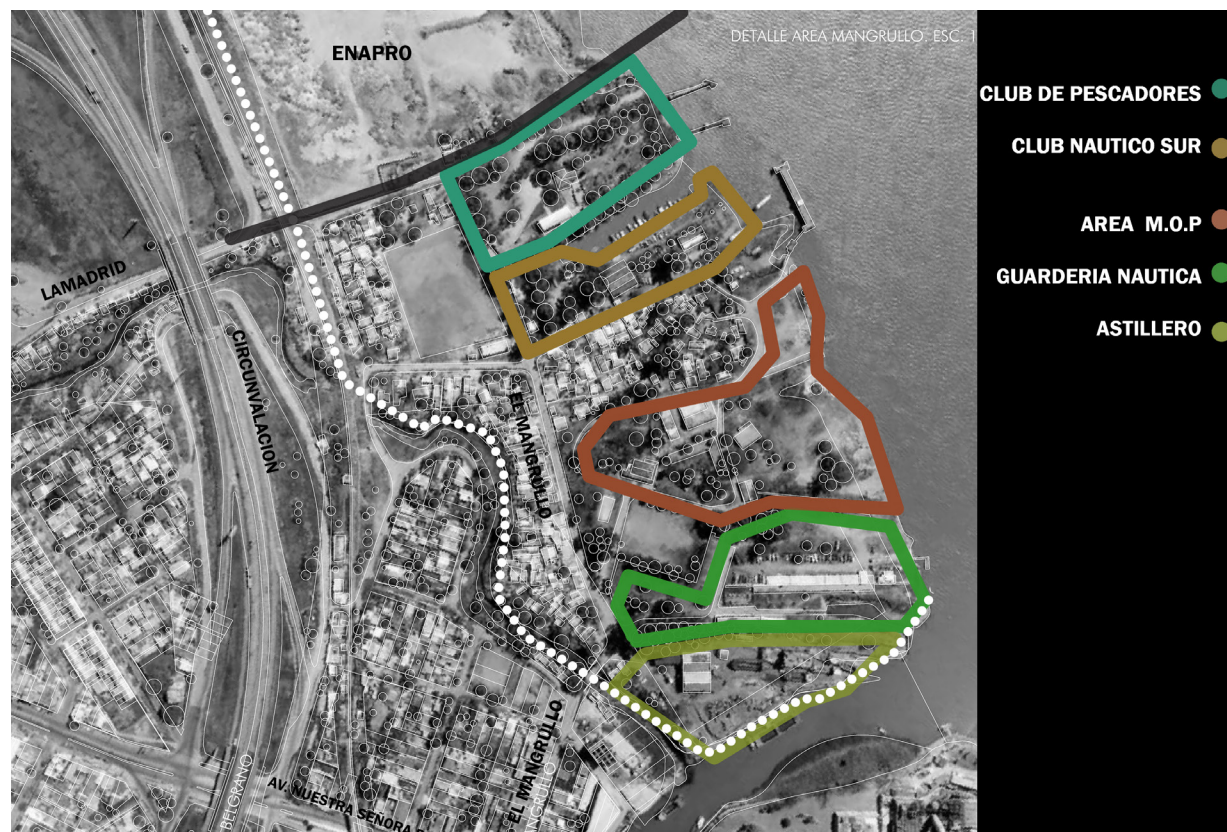


IMAGEN IZQ. ABAJO: Copa de Leche.
IMAGEN CENTRO ABAJO: Ex MOP.
IMAGEN DER. ABAJO: Ex MOP.



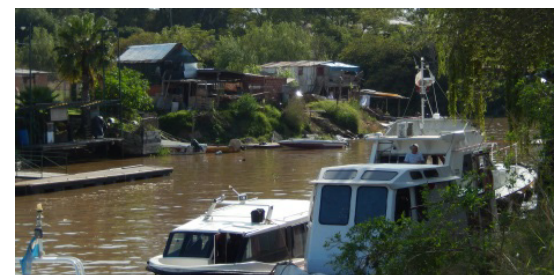
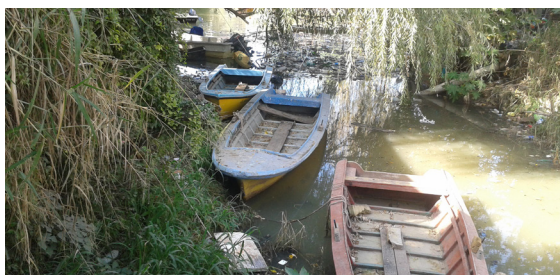
En el barrio El Mangrullo hay una gran cantidad de suelo vacante, desde las costas del Río Paraná en el área del MOP actualmente abandonada, y las costas del brazo seco que se extienden hasta el Parque Sur, el mismo debido a su dimensión se considera Parque Metropolitano, pero no todo suelo vacante se considera Espacio Público, es decir, Espacio Público corresponde a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona puede estar y circular libremente como un derecho; ya sean espacios abiertos como plazas, calles, parques, etc.; o cerrados como bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc.

En el barrio estas áreas vacantes no constan de ningún tipo de infraestructura que invite a los vecinos ni al resto de la ciudad a recorrerlos ni a permanecer en ellos. Perdiendo así el carácter de Espacios Públicos.

IMAGEN IZQ. ABAJO: Brazo Seco

IMAGEN CENTRO ABAJO: Cancha de fútbol

IMAGEN DER. ABAJO: Costas Arroyo Saladillo.

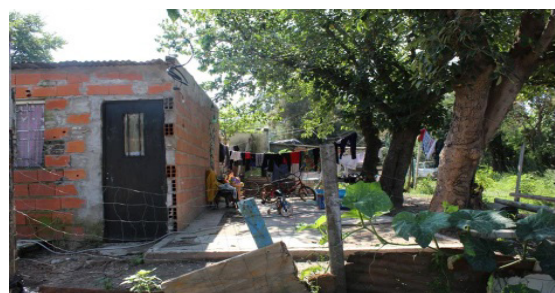
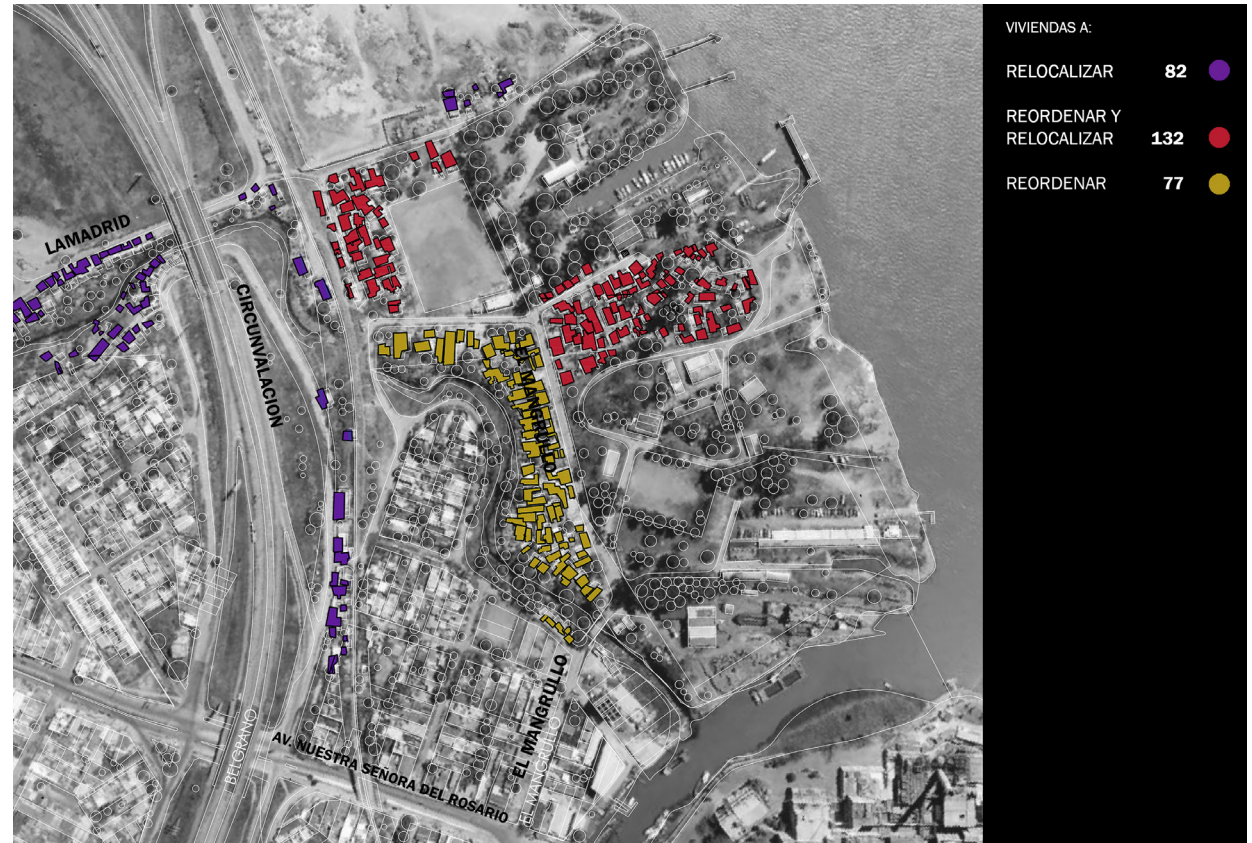


Actualmente el tejido del barrio “El Mangrullo” se encuentra en estado de emergencia socio ambiental y urbano, debido a la densificación y a la urbanización informal, sumado al claro déficit de infraestructura, y servicios.

Aproximadamente hay 300 viviendas a relocalizar y 500 familias. Muchas de ellas están asentadas en áreas inundables o en zonas de riesgo ambiental, ya sea por la inminente contaminación del barrio a partir de los desechos que son arrojados en el brazo seco y desagües clandestinos, la contaminación sonora de la Circunvalación o por la falta de recolección de residuos.

Estas viviendas están construidas sin respetar límites ni terrenos y con una precaria calidad edilicia y de diferentes materiales debido a la auto-construcción lo que representa un riesgo inminente de derrumbe.

IMAGEN IZQ. ABAJO: Viviendas sobre Cortada El Mangrullo.
IMAGEN CENTRO ABAJO: Viviendas sobre trazado Informal.
IMAGEN DER. ABAJO: Viviendas sobre costa Brazo Seco.



El barrio se define por sus propios vecinos como un área “olvidada” para la política de la ciudad, debido a que este no aparece en los registros catastrales de la misma.

Es un sector marginado no sólo por las barreras físicas sino en lo, social, económico y cultural. La falta de trabajo y de progreso económico en este sector se acrecentó, con el cierre del frigorífico Swift y la falta de infraestructura para la pesca hace más difícil este medio de producción. Asimismo, en el barrio podemos encontrar muchos puestos y pequeños comercios relacionados con la pesca. En el aspecto cultural y social, existen varias agrupaciones vecinales que fomentan las relaciones a nivel cultural, educativo, lúdico etc. Creemos que una de las principales falencias del barrio es en la falta de espacio público para fomentar estas relaciones.

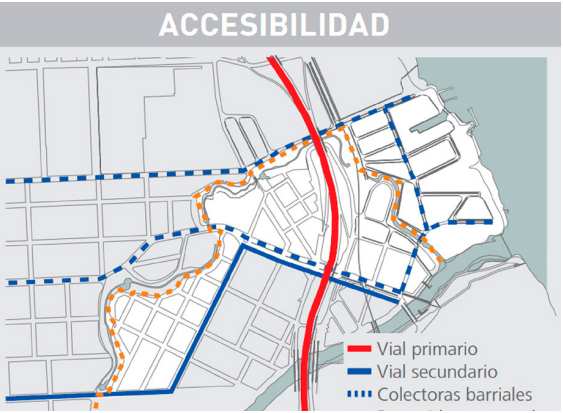
IMAGEN IZQ. ABAJO: Murga Barrial.

IMAGEN CENTRO ABAJO: Pesca en Brazo Seco.

IMAGEN DER. ABAJO: Costas Arroyo Saladillo.







Este Plan es un instrumento urbanístico que interpreta los procesos de cambio de la ciudad y define formas de actuación para su transformación física y funcional en el ámbito del territorio municipal.

Contiene lineamientos, programas y propuestas concretas para el desarrollo equilibrado de la acción privada y especialmente de la gestión y ejecución de la obra pública.

Es un encuadre estratégico de las operaciones urbanas, que no deja librado al azar los cambios, superando así las consecuencias negativas de las decisiones aisladas y afianzando la iniciativa pública.

Se trata de una plataforma para establecer un debate reflexivo con la participación de la población y de todos los actores urbanos implicados en la transformación del proyecto de ciudad para el futuro.

El Nuevo Plan Urbano incorpora aspectos diversos vinculados al problema de la vivienda social, la rehabilitación de los barrios, la reconversión funcional de grandes áreas de la ciudad producto de la privatización de empresas públicas, ausentes en planes anteriores. Se instalan, con carácter innovador, problemas y demandas que surgen de la ciudad actual y de su inserción metropolitana y regional.

Si bien el Plan está en forma de documento final, es el basamento conceptual y operativo previo a

su configuración como norma jurídica, a partir de su eventual aprobación por el Concejo Municipal, debe entenderse como un instrumento inserto en un proceso dinámico y abierto.

La propuesta de la Municipalidad para el Mangrullo involucra tres variables, accesibilidad, espacios verdes y vivienda. Para cada una plantea mejoras con el objetivo común de revitalizar el lugar.

-ACCESIBILIDAD: propone colectoras barriales y recorridos peatonales para mejorar el acceso al sector.

-ESPACIOS VERDES: plantea recuperar y sanear las márgenes del brazo seco como espacio público, eliminar la afluencia de residuos de las industrias contiguas al cauce, y construir un sistema verde público continuo sobre el margen del río Paraná.

-VIVIENDA: reestructurar y mejorar las condiciones de hábitat del Barrio Mangrullo incorporando nuevos equipamientos, e infraestructura y la construcción de 600 viviendas nuevas.

Después de casi diez años, ninguna de estas mejoras expuestas en el Plan Urbano Rosario para el sector del Mangrullo se llevaron a cabo, quedando el mismo sólo en etapa de proyecto, sin intervención concreta.



FUENTE: PUR 2007-2017 - Secretaría de Planeamiento de la
Municipalidad de Rosario

El plan maestro de reconstrucción del borde del Arroyo Saladillo.

Este Plan Maestro tiene la finalidad de desarrollar una operación de reconstrucción urbana con una perspectiva de generación de políticas ambientales e inclusión social. El mismo engloba 4 planes especiales y una cantidad de proyectos puntuales tales como: la incorporación de huertas urbanas, una planta de tratamiento de residuos, parques y espacios verdes, una escuela agrotécnica y un complejo de salud, reservorios para el control del escurrimiento de las aguas; además del desarrollo de políticas habitacionales encuadradas en las exigencias que demandan las condiciones de inundabilidad.

Las intervenciones urbanísticas de mayor porte encuadradas en este eje son:

f. la recuperación de los «Bajos del Saladillo»

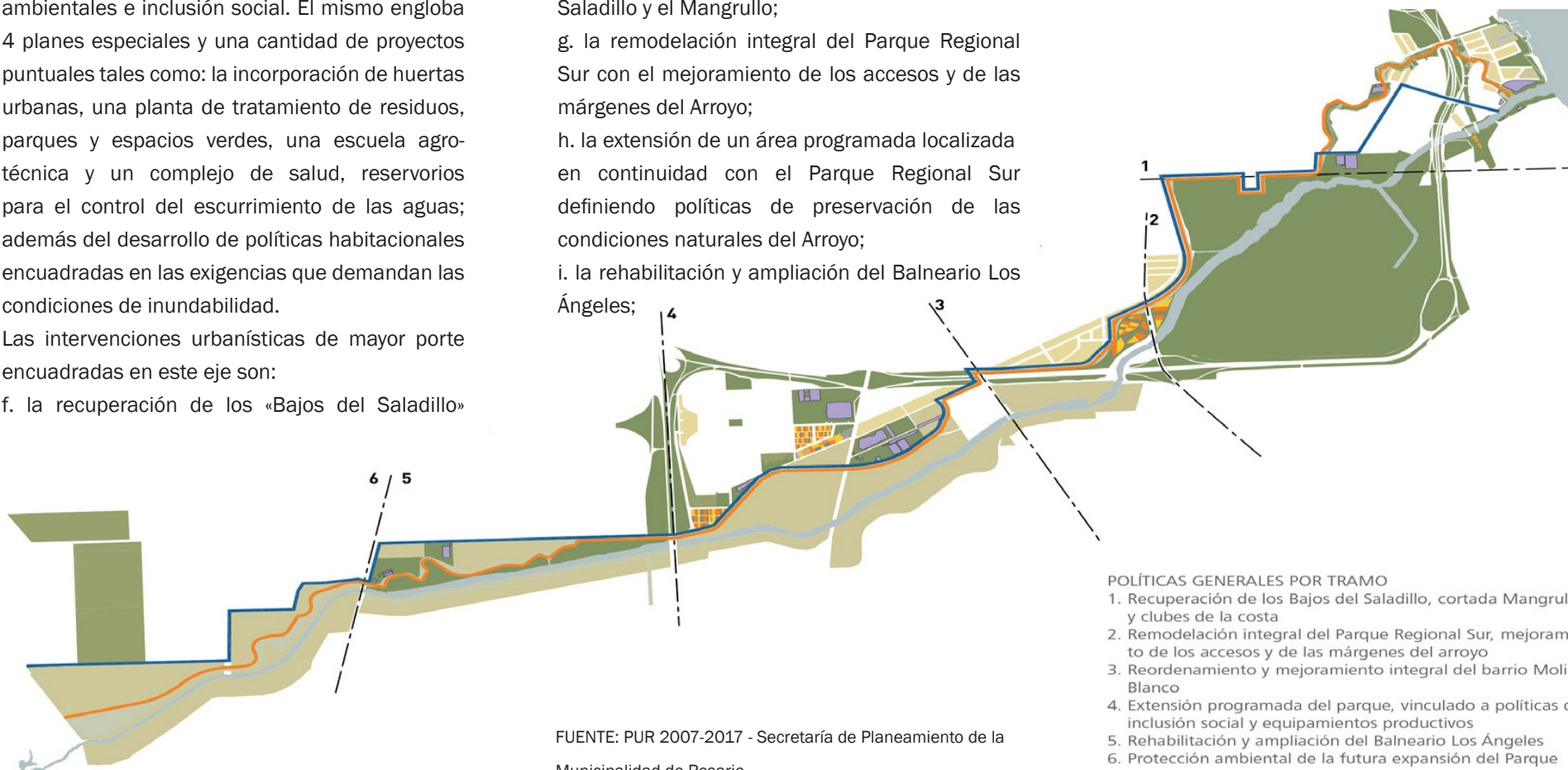
mediante el reordenamiento de los clubes, la recualificación del Brazo Norte y del Brazo Principal del Arroyo y la rehabilitación de los Barrios Isla del Saladillo y el Mangrullo;

g. la remodelación integral del Parque Regional Sur con el mejoramiento de los accesos y de las márgenes del Arroyo;

h. la extensión de un área programada localizada en continuidad con el Parque Regional Sur definiendo políticas de preservación de las condiciones naturales del Arroyo;

i. la rehabilitación y ampliación del Balneario Los Ángeles;

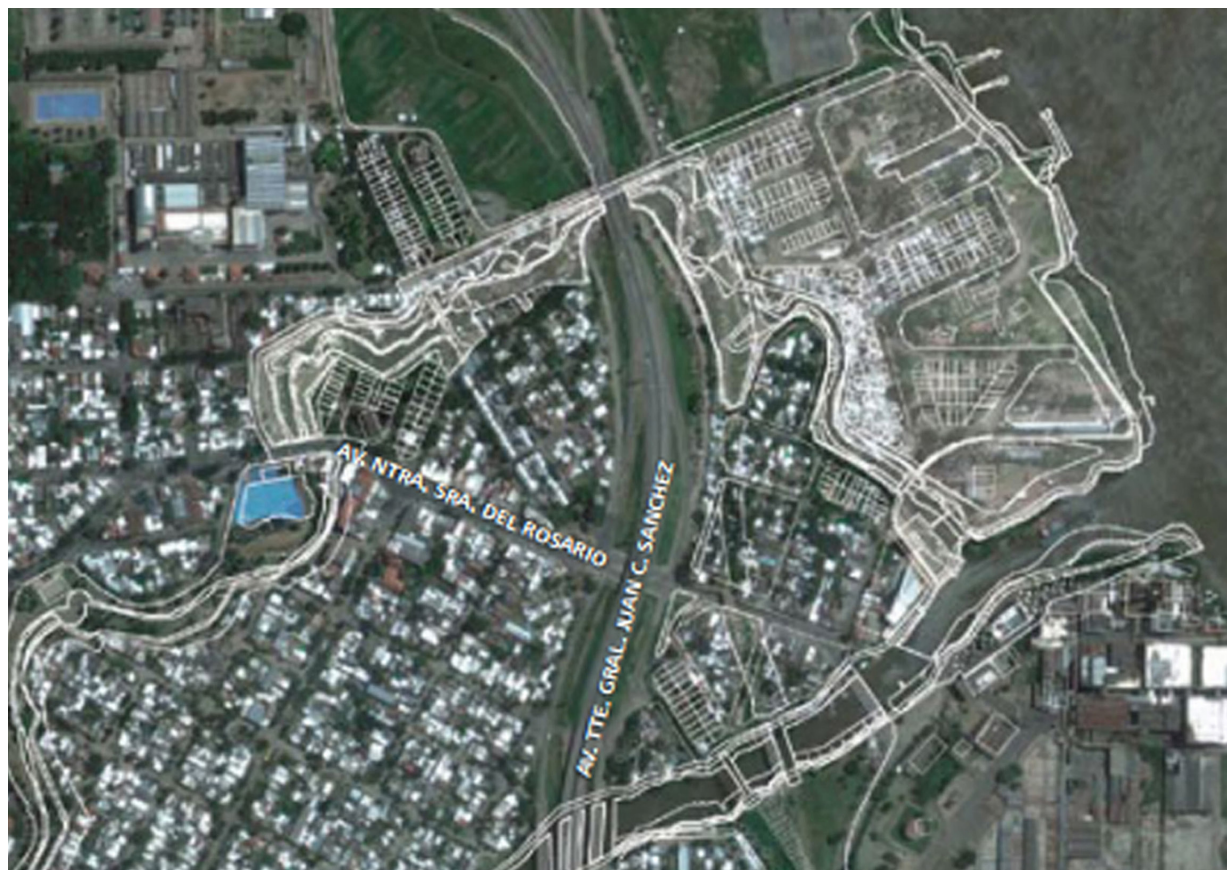
j. la extensión de un área programada localizada en continuidad con el Balneario Los Ángeles.



El Parque Ribereño “El Mangrullo”

Se pretende recuperar y sanear las márgenes del brazo seco del arroyo como espacio público integrándolo al sistema verde del arroyo Saladillo; eliminar la afluencia de residuos tóxicos de las industrias contiguas; reestructurar y mejorar las condiciones de hábitat del barrio Mangrullo con la incorporación de nuevos equipamientos, infraestructura y vivienda; liberar el área de inundabilidad; y construir un sistema verde público continuo sobre el margen del río Paraná. Se plantea la anexión de amarras y guarderías náuticas, la definición de áreas de estacionamiento y el desarrollo de servicios complementarios a la oferta náutica (gastronomía, recreación y producción de insumos). Además se propone la generación de una nueva accesibilidad vial, la creación de nuevos espacios verdes, la construcción de la Plaza-Mercado con la rehabilitación del edificio de valor patrimonial del Frigorífico Swift y su entorno para ser destinado a la venta y consumo, en el lugar, de productos de la zona, y el reordenamiento de los asentamientos irregulares mediante el desarrollo de un programa de viviendas para pescadores. Para llevar adelante éste y otros proyectos en el área se ha firmado un convenio con la localidad vecina de Villa Gobernador Gálvez y con el ENAPRO.

FUENTE: PUR 2007-2017 - Secretaría de Planeamiento de la
Municipalidad de Rosario



	DEBILIDADES	AMENAZAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
TOPOGRAFIA:	Zonas inundables.	Riesgo hídrico de las viviendas ubicadas en zonas más bajas, contaminación.	El paisaje natural es semejante al de las zonas mas cotizadas de Rosario.	Recuperación del frente costero, poner en valor al sector, para el resto de la ciudad.
SISTEMA VIAL	Desconexión con la ciudad formal, precariedad de las circulaciones existentes, (Concepto de isla)	Proximidad a vías rápidas de circulación.	Aperturas espontaneas según las necesidades de recorrido.	Conexión física y social con la ciudad formal.
INFRAESTRUCTURA	Falta de servicios básicos.	Peligro de accidentes, incendios, contaminación, etc. Por instalaciones informales.	Pedido de los vecions de acceder de forma legal a los servicios básicos.	Brindar servicios básicos para mejorar la calidad de vida de los habitantes.
EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PUBLICO	Escasos o inexistentes.	Zonas inundable, inseguras y contaminadas.	Existencia de la actividad pesquera como foco de desarrollo, existencia de la copa de leche y la cancha de fútbol, como lugar de encuentro y pertenencia del barrio.	Creación de lugares de encuentro, relaciones y pertencia para el barrio y la ciudad, realización de equipamientos que promueven la productividad del barrio.
TEJIDO	Condiciones de precariedad, hacinamiento y riesgo hídrico.	Contaminación y riesgo inminente de derrumbe de ampliaciones informales de las viviendas.	Capacidad de los habitantes para construir con escasos recursos, heterogeneidad de materiales, diversas formas de habitar.	Respetar las diferentes formas de habitar, soluciones prácticas y adaptables que promueven las relaciones entre vecinos
SITUACION SOCIAL	Fragmentación física y social.	Falta de posibilidades de desarrollo laboral, productivo, social, se agrava la situación de marginalidad.	Existencia de agrupaciones vecinales, que fomentan el progreso del barrio, y el sentido de pertenencia.	Nuevas oportunidades laborales, productivas, sociales.

El Mangrullo es un lugar que presenta múltiples problemáticas a abordar, Y por otro lado las potencialidades del mismo se hacen muy fuertes, debido a la existencia de tierras, la ubicación estratégica geográfica, la posibilidad productiva, la presencia de organizaciones sociales, culturales etc. y la iniciativa de los vecinos de revalidar y reincorporar “su barrio” a la ciudad.

BARRIO
PAISAJE NATURAL CANCHA DE FUTBOL
APERTURAS ESPONTANEAS PRODUCTIVIDAD
PESCADORES CENTRO BARRIAL EQUIPAMIENTOS
COPA DE LECHE ESPACIO PÚBLICO
VECINOS **TESELADOS** FLEXIBILIDAD
AUTOCONSTRUCCIÓN MATERIALES
PERTENENCIA AL BARRIO HABITAR
HETEROGENEIDAD VIVIENDA SOCIAL
DIVERSIDAD CONEXION
SOCIEDAD FRENTE COSTERO
PARQUE LINEAL



PLANTA DE TECHOS



ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO

OBJETIVO GENERAL

Proponer un **conjunto de viviendas** colectivas articuladas con el **espacio público** abordando diferentes **escalas**.



37

VISTA AÉREA DESDE EL RÍO PARANÁ



VISTA DESDE CALLE MANGRULLO



IMAGEN: Ingreso al barrio por Calle El Mangrullo

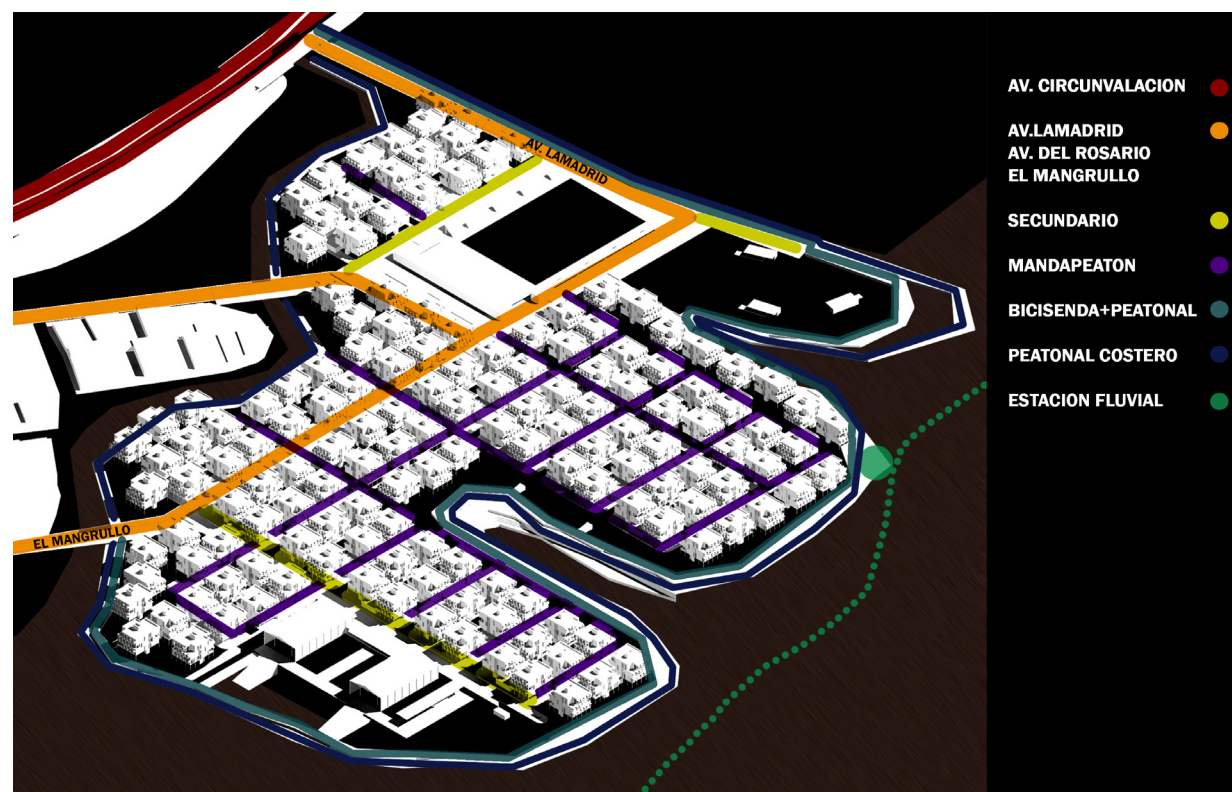
El derecho de los habitantes de una ciudad es poder recorrerla y acceder a todos los puntos de la misma con cualquier medio de transporte. Actualmente los vecinos del barrio el mangrullo no cuentan con esta posibilidad ya que el sitio se encuentra aislado del resto de la ciudad no solo por su ubicación física y geográfica sino por la falta de servicios de transporte, y por la dificultad de acceso vehicular al mismo. Tomamos esta problemática y la convertimos en 1 objetivo y 1 hipótesis de proyecto.

Proponemos como estrategia de movilidad la continuidad de la calle Lamadrid atravesando Av. Circunvalación y las vías del ferrocarril Central Argentino, generando una prolongación hacia la cortada El Mangrullo (actualmente único acceso al barrio) motivo tal por el que proyectamos otro acceso proponiendo la extensión de la calle H. Quiroga, atravesando mediante un puente el brazo seco.

Planteamos la apertura de una nueva calle desde el cruce por calle El mangrullo hasta el borde con el rio Paraná, como acceso al espacio verde continuo propuesto. Las calles manda peatón propuestas articulan el tejido y definen manzanas, culminando en el espacio público de borde. Si bien estas permiten el uso vehicular siempre la prioridad es del peatón, quedando el uso vehicular de manera eventual. Se proponen 2 senderos que bordean toda la costa del sitio a intervenir, desde

OBJETIVO ESPECÍFICO

Conectar el barrio “El Mangrullo” con el resto de la ciudad.



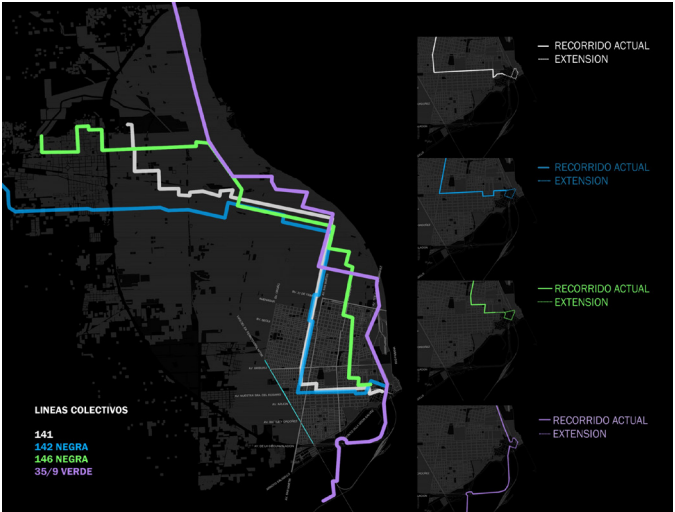
las riberas del río Paraná, las del Arroyo Saladillo y las del BrazoSeco. El 1° anillo perimetral es de uso peatonal y biciesenda, y el 2° anillo es de uso peatonal, el mismo presenta características adaptables según el nivel de las aguas. Ambos cuentan con equipamiento y mobiliario urbano, luminareas cestos de basura, bancos. que fomentan el paseo, la caminata y la estancia. El resto de las calles ya sean, nuevas aperturas o reconversión de existentes son planteadas siguiendo la lógica del resto de la ciudad con sus respectivos anchos, distancias, veredas, y líneas municipales, pavimento, alumbrado público, parada de colectivos, equipamiento. Se propone el ingreso de líneas de colectivo al mismo. Extendemos el recorrido actual de ciclovías existentes, para fomentar el uso de la bicicleta y así minimizar el uso de automóviles en el barrio, contribuyendo a la disminución de la contaminación ambiental en la zona. Agregamos 2 estaciones de bicicletas públicas municipales Mi Bici Tu Bici, sobre el cordón verde propuesto. Se propone una estación fluvial como otra alternativa de transporte, para realizar una conexión del barrio también mediante el curso del Río Paraná.

La movilidad propuesta para el sitio, incorpora el barrio al resto de la ciudad, disponiendo distintas escalas y accesos a través de diferentes medios de movilidad y transporte.

GRÁFICO 1: Movilidad y nuevas paradas de colectivo.



GRÁFICO 2: Extensión de líneas de colectivo.







BRAZO SECO

MOP

BRAZO SECO

ARROYO SALADILLO

PARQUE
METROPOLITANO SUR

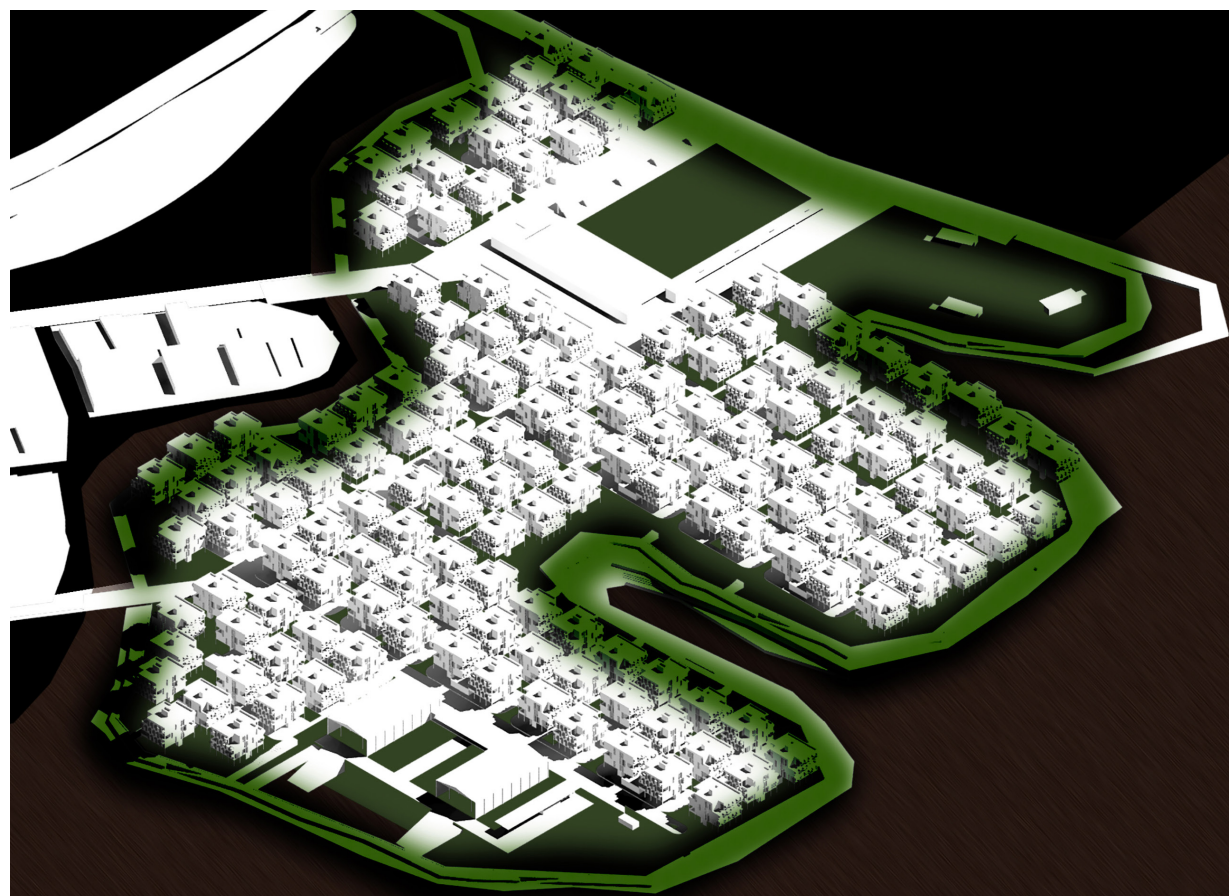
El espacio público es la ciudad, La historia de la ciudad es la de su espacio público. Las relaciones entre los habitantes y entre el poder y la ciudadanía se materializan, se expresan en la conformación de las calles, las plazas, los parques, los lugares de encuentro ciudadano, en los monumentos. La ciudad entendida como sistema, de redes o de conjunto de elementos que permiten el paseo y el encuentro, que ordenan cada zona de la ciudad y le dan sentido, que son el ámbito físico de la expresión colectiva y de la diversidad social y cultural. Es decir que el espacio público es a un tiempo el espacio principal del urbanismo, de la cultura urbana y de la ciudadanía. Es un espacio físico, simbólico y político.

Esta propuesta lo contempla a diferentes escalas:

- A escala distrital: un parque lineal, a modo de cordón verde que bordea la zona del barrio el mangrullo desde el límite del puerto por la costa del río, el arroyo y por el borde del brazo seco, con la posibilidad de que en una segunda etapa este se pueda extender hasta unirse con el Parque Metropolitano Sur y las piletas del barrio.
- A escala Barrial: los centros de manzana, están equipados con juegos infantiles, bancos, mesas, asadores y áreas semicubiertas. Todos los centros de manzanas tienen una conexión entre si y a su vez siempre desembocan en el parque lineal ribereño.

Las calles, veredas y mandapeaton propuestas en el barrio son parte también de la red y conforman el espacio público, equipadas con luminarias, cestos de basura, paradas de colectivos y ciclistas.

GRÁFICO: Axonometría de ambas escalas Esp. Público.



OBJETIVO PARTICULAR
Proyectar espacio público fomentando actividades deportivas, culturales y recreativas

El espacio público expresa la democracia en su dimensión territorial. Es el espacio de uso colectivo. Es el ámbito en el que los ciudadanos pueden (o debieran) sentirse como tales, libres e iguales. El donde la sociedad se escenifica, se representa a sí misma, se muestra como una colectividad que convive, que muestra su diversidad y sus contradicciones y expresa sus demandas y sus conflictos. Es donde se construye la memoria colectiva y se manifiestan las identidades múltiples y las fusiones en proceso. El espacio público democrático es un espacio expresivo, significativo, polivalente, accesible, evolutivo. Es un espacio que relaciona a las personas y que ordena las construcciones, un espacio que marca a la vez el perfil propio de los barrios o zonas urbanas y la continuidad de las distintas partes de la ciudad. Este espacio es el que hoy está en crisis. Y su decadencia pone en cuestión la posibilidad de ejercer el “derecho a la ciudad”.

Jordi Borja.

El espacio público, ciudad y ciudadanía.(2000)

GRÁFICO: Planta con ambas escalas de espacio público.

IMAGEN DER: Vista desde senderos en anfiteatro.





IMAGEN: Vista desde senderos en anfiteatro.



BRAZO SECO

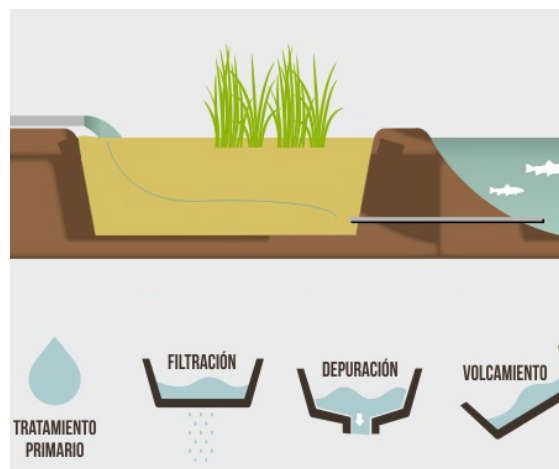
La canalización conocida actualmente como brazo seco se realizó en los tiempos en el que el barrio El mangrullo era reconocido como uno de los barrios más prestigiosos de la ciudad. En esta época se creía que las aguas del Arroyo Saladillo tenían propiedades curativas, por lo cual se decidió encausarlas a través de un canal artificial hasta las piletas que existen hoy en día. El brazo seco actualmente representa un riesgo en el sitio, no solo porque favorece a las periódicas inundaciones del barrio, sino que representa un factor de riesgo en el mismo debido a la contaminación que producen las aguas estancadas y la falta de mantenimiento y saneamiento, sumado a los desagües clandestinos en el mismo.



Lo que proyectamos, es un plan de saneamiento y limpieza del brazo seco. proyectamos profundizar la pendiente hacia el Arroyo saladillo, y realizar una instalación de cañerías que arrojen agua, para generar una constante corriente, y así facilitar el drenaje natural, evitando las aguas estancadas, que producen contaminación.

Proponemos a lo largo del recorrido lineal que se dispone en las costas de brazo un humedal artificial, que depura el agua y mejora la situación favoreciendo el recorrido del mismo.

En los humedales crecen y se desarrollan diferentes tipos de vegetales, animales y microorganismos adaptados a estas condiciones de inundaciones temporales y/o permanentes.



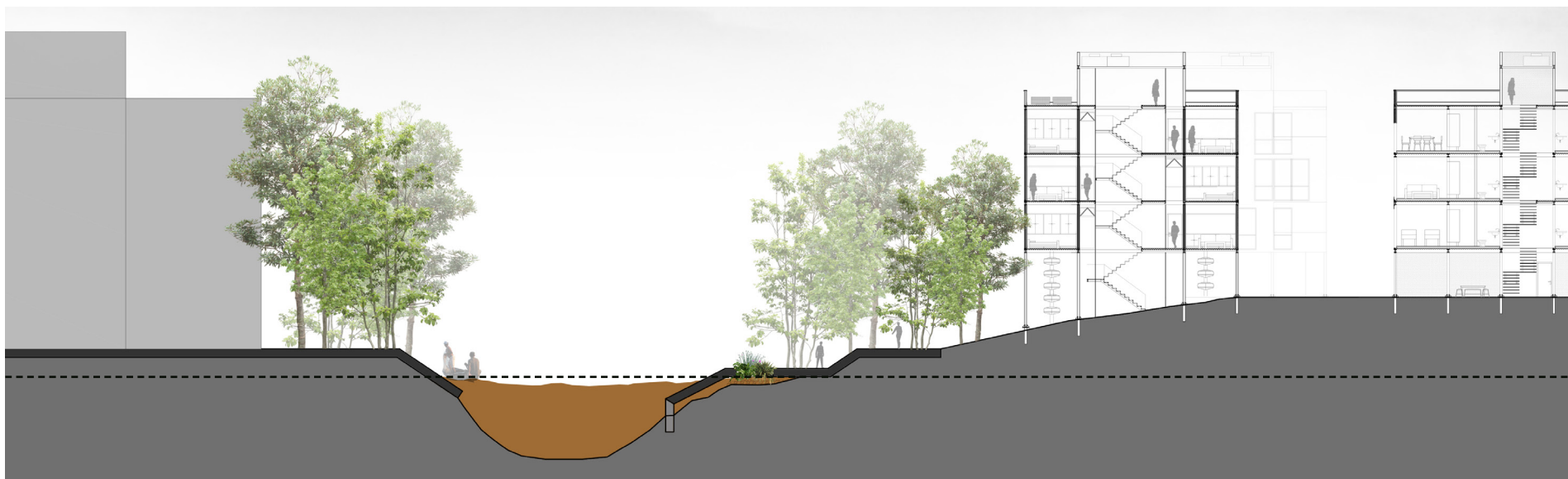
En este tipo de ecosistema se desarrollan también determinados procesos físicos y químicos capaces de depurar el agua ya que eliminan grandes cantidades de materia orgánica, sólidos en suspensión, nitrógeno, fósforo e incluso productos tóxicos.

GRÁFICO ABAJO IZQ.: Planta del sitio con Brazo Seco.

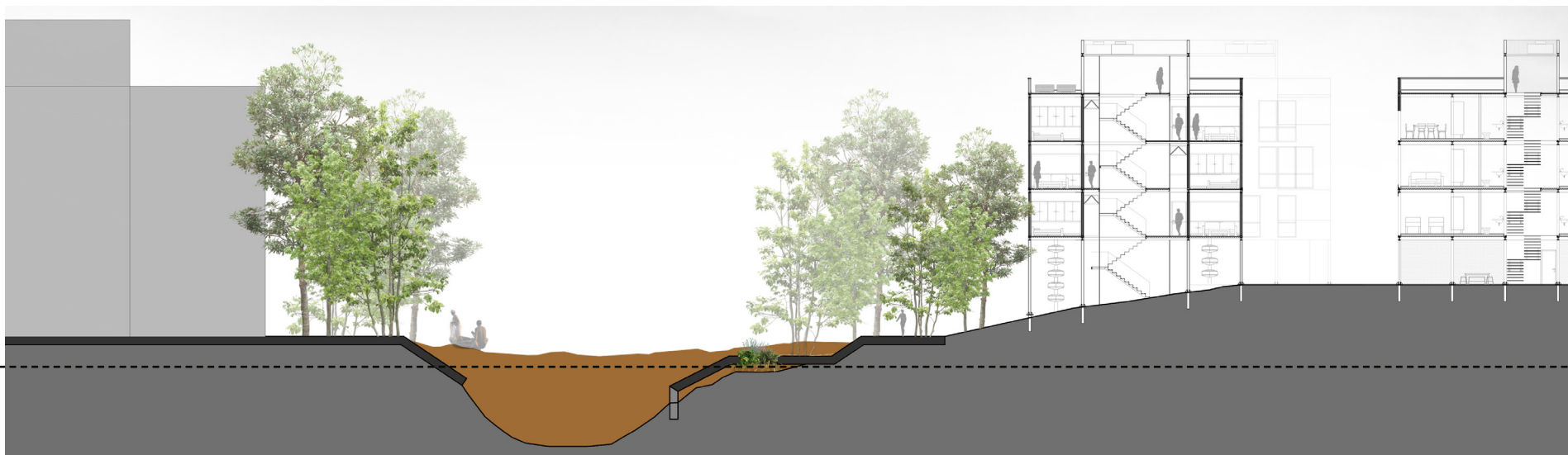
GRÁFICO ABAJO CENTRO : Humedales.

IMAGEN ABAJO DER: Humedales.





CORTE: Brazo Seco. Cota mínima.



CORTE: Brazo Seco. Cota máxima.





IMAGEN: Vista desde senderos.

PARQUE LINEAL



GRÁFICO: Planta con Parque Lineal.

Este corredor se compone por 2 senderos que se acceden peatonalmente mediante escaleras. El 1° cuenta con biciesenda y banco perimetral, luminarias, cestos de basura y estaciones aeróbicas, permitiendo un lugar dinámico y de estadía, materializado en hormigón raspado. El 2° sendero sobre el agua a modo de muelle sólo se recorre peatonalmente y contempla la posibilidad de la eventual presencia de agua (debido a la creciente del río) está pensado en estructura metálica sobre pilotes y la superficie transitable de metal desplegado. Ambos paseos

se encuentran en diferentes niveles pudiendo conectarse mediante rampas. Estos senderos van adquiriendo diferentes anchos según los equipamientos que atraviesa y se adecua a los flujos de personas que estos contemplan.



CORTE COTA MÍNIMA



CORTE COTA MÁXIMA



IMAGEN: Vista hacia el centro cultural y deportivo

OBJETIVO PARTICULAR

Proyectar equipamientos colectivos y mobiliario urbano en los espacios públicos.

Cada área de la ciudad debe contar con focos de atención, para atraer la visita de los habitantes del resto de la ciudad. Cuando decimos que el barrio el mangrullo es un sitio aislado, estamos hablando no solo de sus características físicas sino también de la falta de atractivos a la zona, siendo este un lugar histórico en la ciudad el cual era uno de los puntos de mayor atractivo turístico. Este proyecto contempla esta problemática, y propone diversos equipamientos, para lograr un sitio de actividades y atracciones variadas, ya sean públicas o privadas, para los habitantes del barrio o para el resto de la ciudad, tomando como principal atractivo la costa del río Paraná.

-CAMPING: Se ubica en el límite del terreno



GRÁFICO DER: Equipamientos por sectores en planta.



IMAGEN: Vista del Río Paraná desde el Camping.

SECTOR 1

con el puerto, donde la arboleda se hace más densa. Cuenta con bajada de lanchas pública equipamientos como baños públicos con vestuarios, dispersos sobre el terreno y materializados con estructura metálica en plataformas sobre pilotes y un muelle que se suma al recorrido del parque lineal, extendiéndose sobre el Río Paraná propiciando la pesca.

-ESTACIÓN FLUVIAL “EL MANGRULLO”: Cuenta con un lugar de espera que incorpora baños y boletería, dispuestos sobre una gran plataforma. Se plantea esta estación como un lugar más de llegada al barrio .

-CENTRO BARRIAL: Disponemos una manzana del trazado exclusivamente de uso deportivo y cultural. Reubicamos la actual cancha de futbol, y la equipamos con vestuarios y tribunas, las que contemplan su uso para ferias y posibles mercados por debajo de ella en el semicubierto que genera.

En esta manzana también se proyecta un centro de salud que mantiene la escala del barrio, incorpora nuevos consultorios, sala de espera, baños y distintos servicios, pudiendo dar respuesta a los habitantes del barrio y alrededores. Proyectamos un área cultural con aulas y talleres de oficio (que ayudan a brindar un espacio para las actividades que hoy en día ya se realizan en la zona pero bajo otra formalidad, pensando también en que estas aulas puedan motivar a la creación

de nuevas actividades culturales). se reubica la copa de leche, haciendo de este centro barrial una unidad que se articula exclusivamente para dar

respuestas a las problemáticas sociales del sitio.

GRÁFICO: Planta sector 1



55

GRÁFICO: Corte sector 1

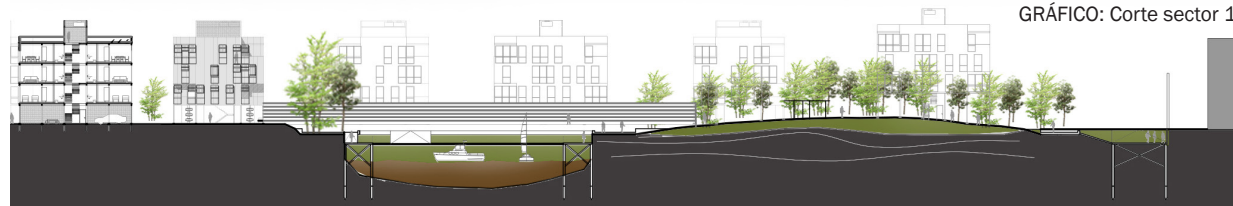


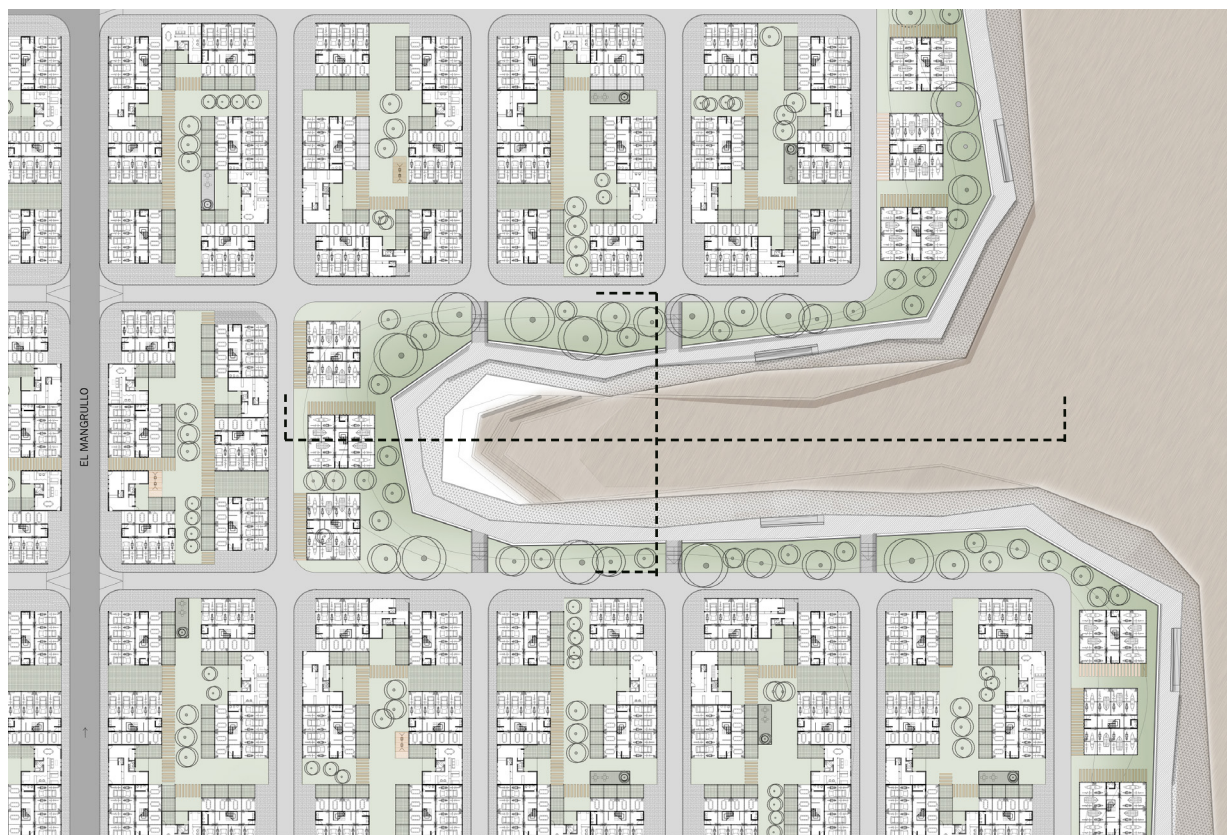


IMAGEN: vista desde anfiteatro.

-ANFITEATRO: A cielo abierto. Esta materializado por una plataforma seca, dependiendo del nivel del rio, pudiendo ser utilizado como un playón para realizar actividades como skate, patinaje, etc. Cuenta con gradas para sentarse y a su vez conectar ambos niveles.

El anfiteatro no solo es un equipamiento cultural y deportivo sino que cumple la función de receptor de aguas pluviales. La nivelación drena las aguas pluviales hacia este sitio, que se configura como un receptor de las mismas con bajada hacia el rio, permitiendo desaguar la zona, evitando la acumulación de aguas.

GRÁFICO ARRIBA: Planta Sector 2



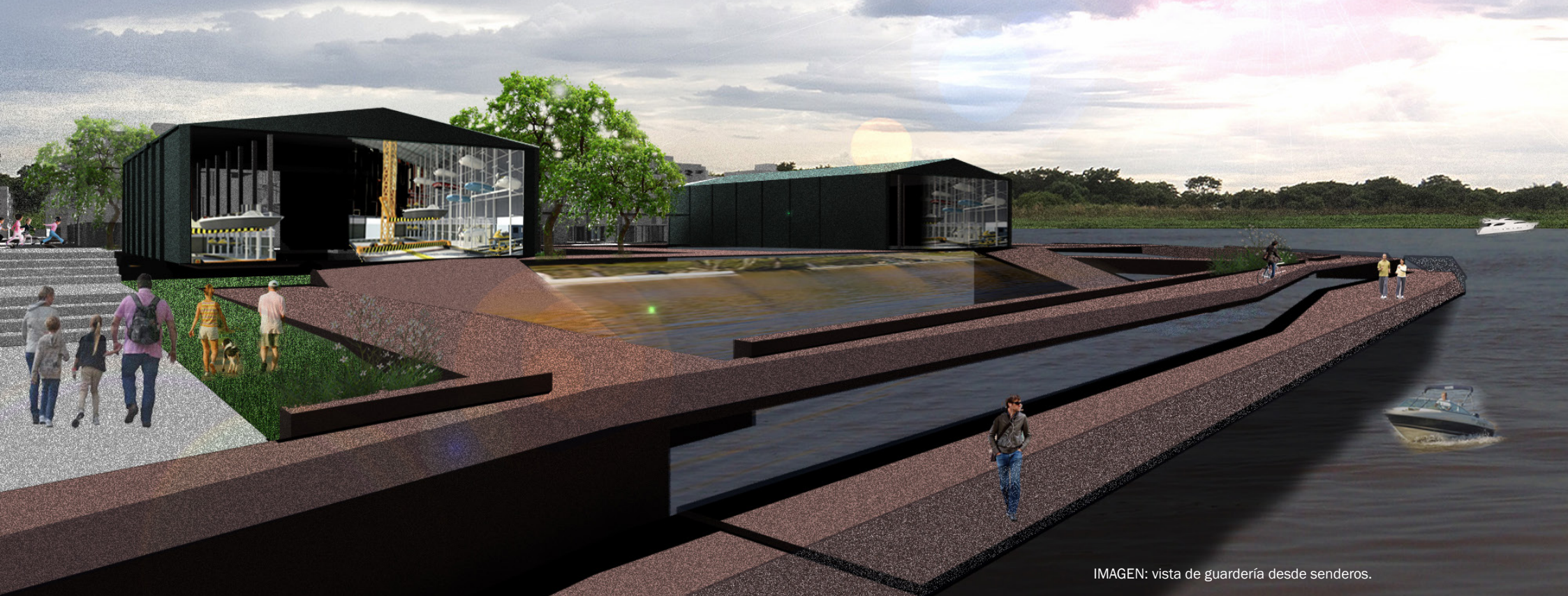


IMAGEN: vista de guardería desde senderos.



IMAGEN: vista de guardería desde el río.

SECTOR 3

-GUARDRÍA NÁUTICA: La actual guardería (que se ubica donde el arroyo Saladillo desemboca en el río Paraná). Proponemos la revitalización de la misma mejorando sus instalaciones y las bajadas hacia el arroyo. Este equipamiento combina amarras, guardería náutica, estación de servicio náutica, un local gastronómico y áreas de estacionamiento, relacionado con el espacio público en relación al parque ribereño.

Se proyectaron 2 galpones de 880m² cada uno con capacidad para 320 lanchas en total, y un área de 1000m² para kayak al aire libre. Se ubican unas oficinas que une los dos galpones también en construcción metálica con baños y área de servicio. El bar restaurante se dispone hacia la ribera del río Paraná siendo un lugar estratégico dentro del recorrido del cordón verde.

GRÁFICO ARRIBA: Planta Sector 3

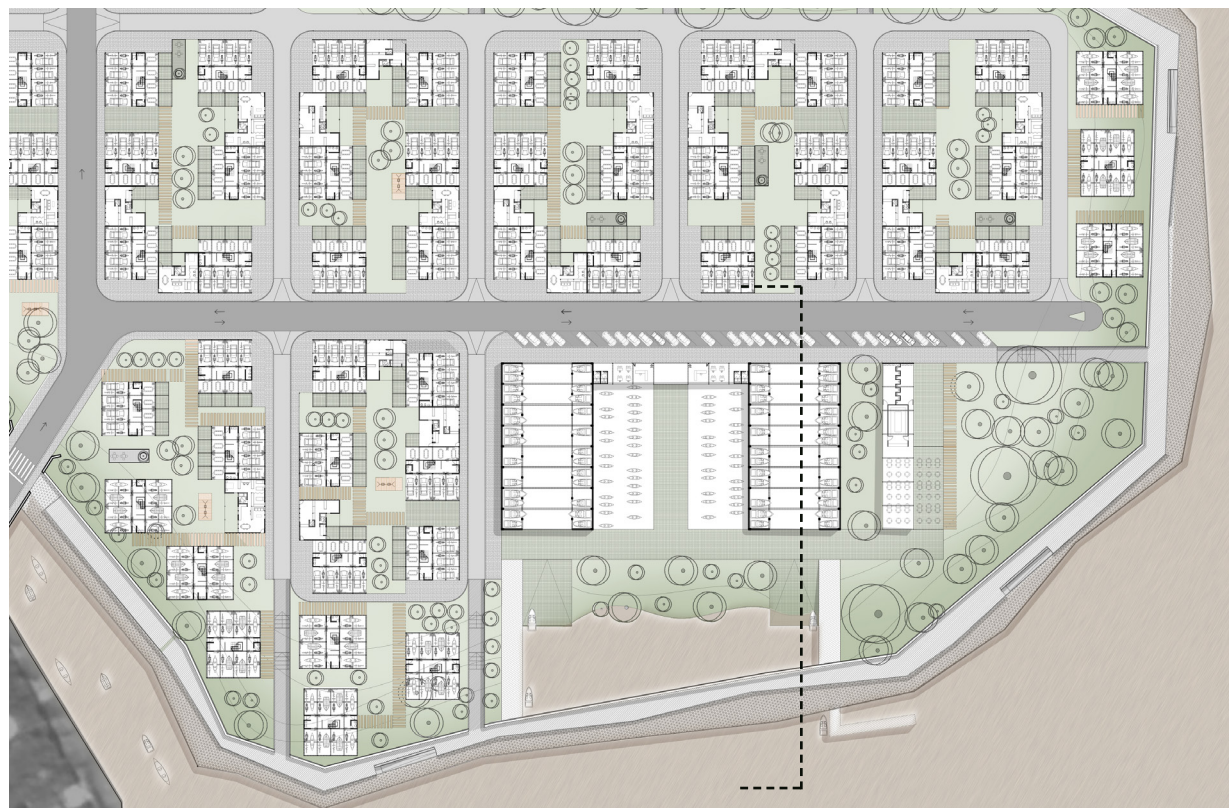


GRÁFICO: corte guardería





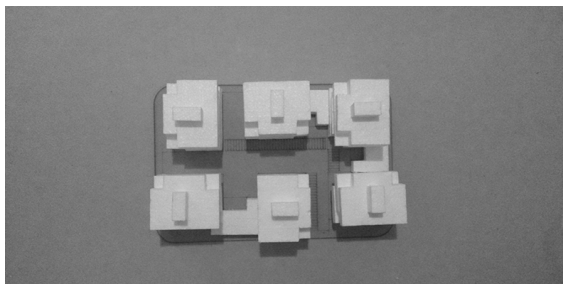
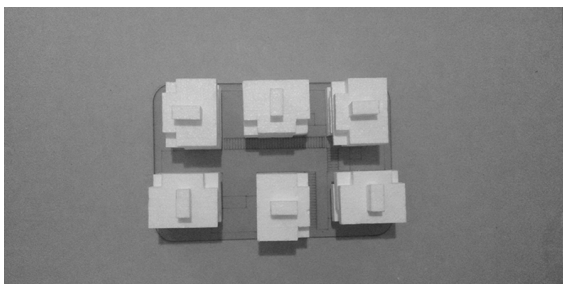
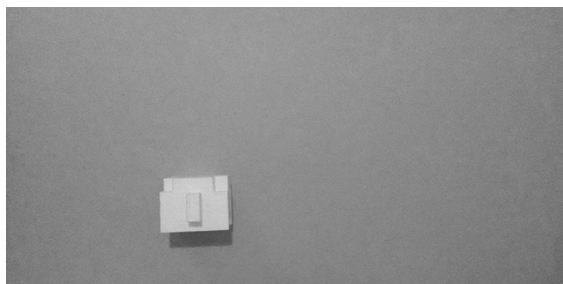
VIVIENDAS COLECTIVAS





PLANTA DE ACCESOS

TESELADOS: “repetición, superposición y rotación de figuras yuxtapuestas”



La palabra teselado hace referencia a una regularidad o patrón de figuras que recubren o pavimentan completamente una superficie plana y cumple con dos requisitos, que no queden espacios y que no se superpongan las figuras.

Los teselados se crean usando transformaciones isométricas sobre una figura inicial, es decir, copias idénticas de una o diversas piezas o teselas con las cuales se componen figuras para recubrir enteramente una superficie.

La operación que realizamos para intervenir en este sector de ciudad es “teselar” el sitio, no como una forma de ubicar las viviendas, sino por lo que resulta de ello.

En el estudio de la ciudad, y el comportamiento de sus habitantes se puede observar que las relaciones humanas están definidas por la urbanización y la arquitectura de ese sitio, por lo tanto creemos como premisa básica mantener las conexiones y relaciones humanas del lugar, ya que este no es un terreno vacante más en la ciudad, sino que es un barrio habitado y con historia, dos características no menores a tener en cuenta a la hora de proyectar.

Proponemos el espacio público como el lugar principal donde se generan las interacciones humanas, este a diferentes escalas; desde grandes espacios abiertos públicos, corredores verdes hasta “espacios intersticiales” siendo los

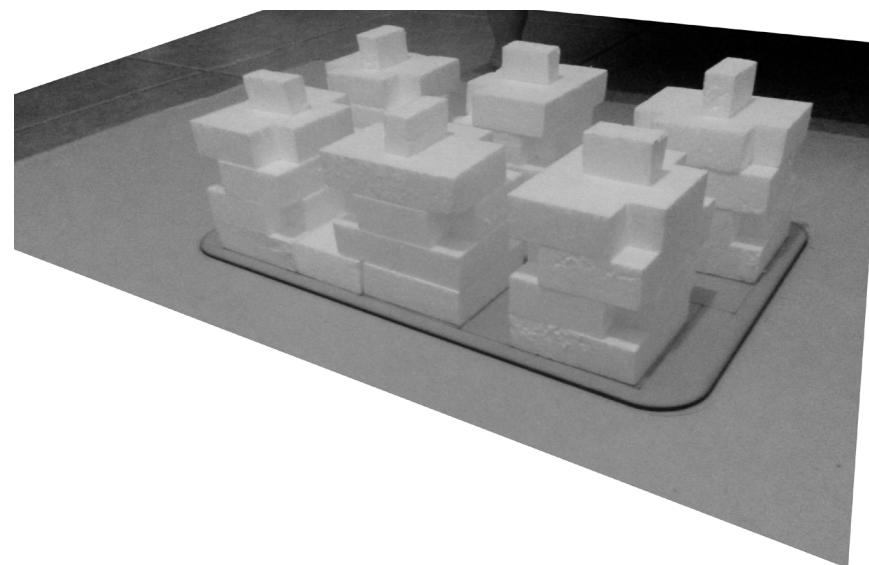
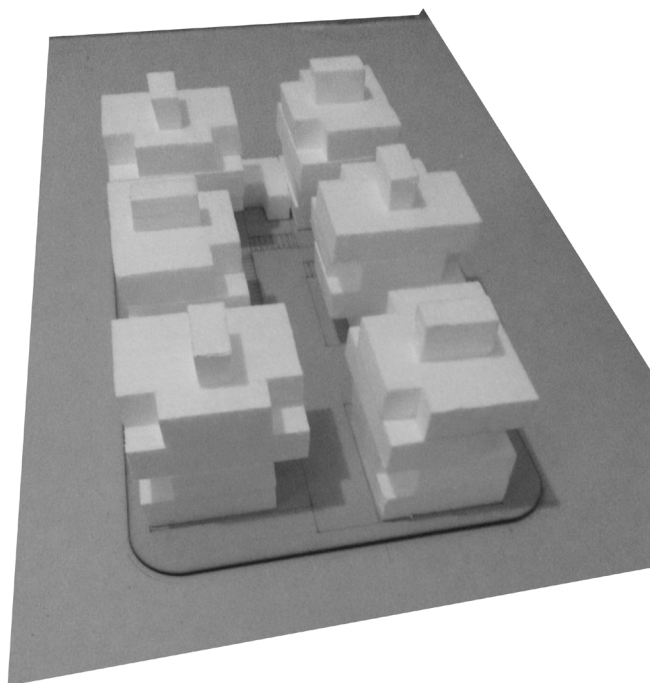
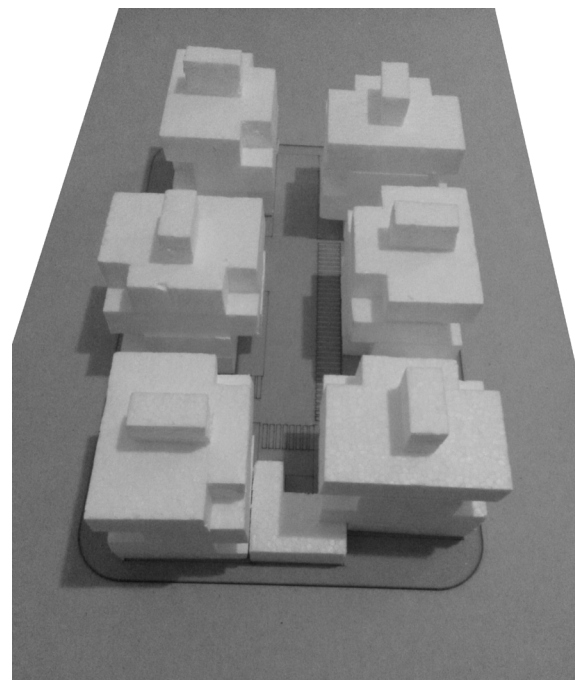
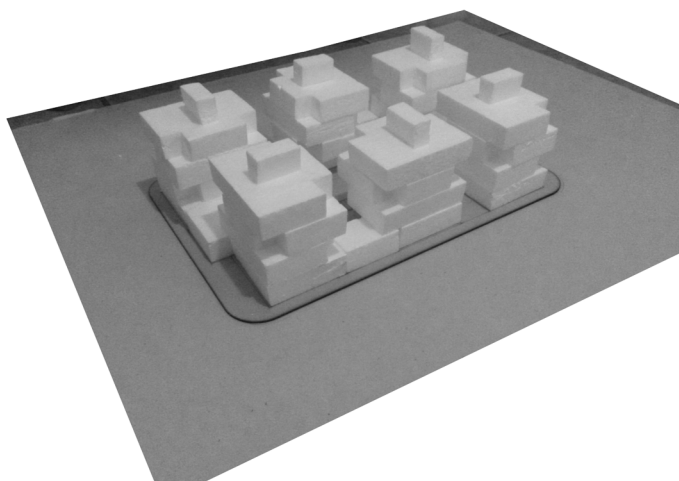
vacíos del teselado. Estos vacíos acompañan la escala de lo construido, debido a que según estudios de casos, grandes espacios comunes “compartidos” no se asimilan como propios, perdiendo el valor de patio, lo que deriva a una degradación progresiva de los mismos.

Los espacios intersticiales se disponen en centros de manzanas los mismos se conectan con los de otras manzanas lo que permite no solo las relaciones entre los vecinos de una manzana sino una red de relaciones.

Estos centros de manzana, cuentan con equipamiento para el juego, el ocio y la estadía haciendo posible que se adopten como patios propios de cadavecino, y donde los niños puedan jugar libremente, convirtiendo la planta de accesos en un tejido dinámico y conectivo.

Si bien la imagen final por su morfología a primera vista resulta compleja, el modo de operar solo consiste en la agrupación, rotación y repetición de una única figura geométrica; que responde al BLOQUE DE VIVIENDAS.

GRÁFICOS IZQ: Composición en maqueta desde módulo a manzana.



AGRUPAMIENTO

La búsqueda de nuevas formas de habitar, menos parceladas y con espacios que propongan la interacción social sumado al interés por revitalizar el tejido urbano. El proyecto articula distintas escalas de privacidad y de espacios públicos que rompen con la línea municipal y se abren como espacios de uso común.

El conjunto resuelve, de manera sistémica, la relación BARRIO-MANZANA-VIVIENDA.

POROSIDAD.

El proyecto mantiene la escala del sitio, propone vacíos, retiros, densificación y su heterogeneidad para hacerlo propia y situarse en el terreno con un nuevo sistema de completamiento que permite su fácil reproducción.

El control de los espacios intermedios (público), a través de relaciones de apertura y visuales, potencian el sentido de pertenencia que garantice su natural mantenimiento, seguridad adquirida. Relaciones de comunidad, situaciones de proximidad, confianza y cuidado que se generan a nivel barrial y que incentivan las relaciones vecinales.

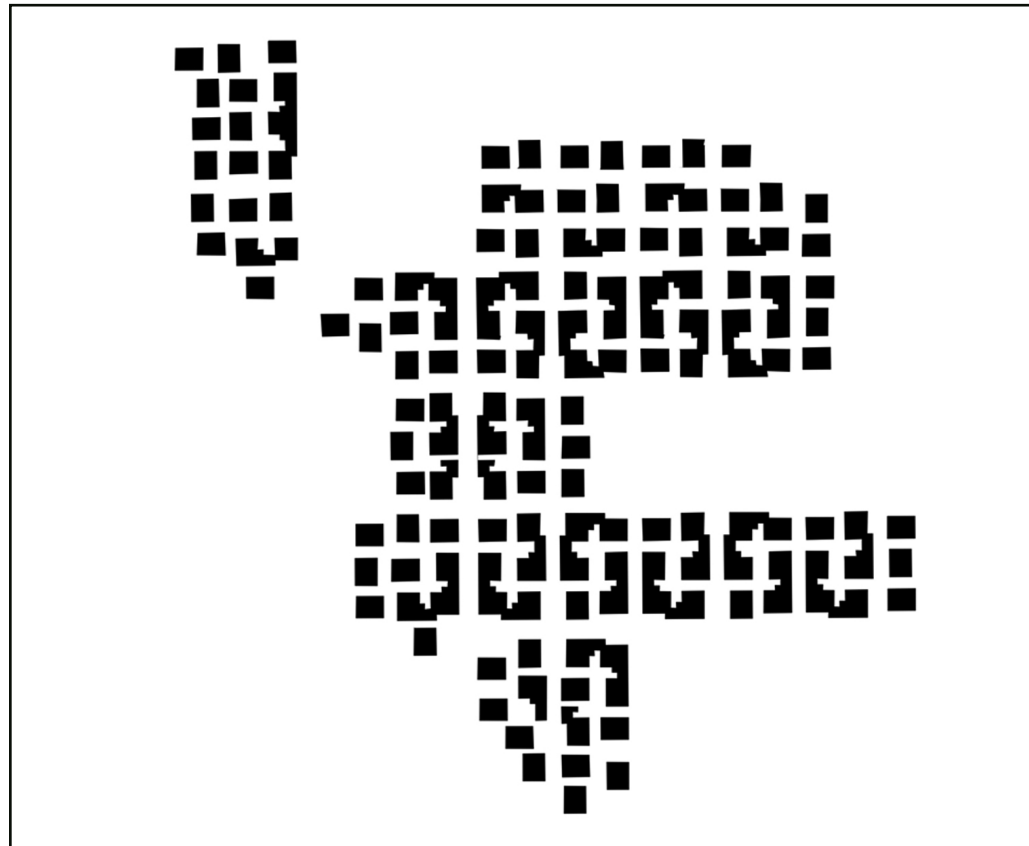
El tejido urbano que proponemos se compone de la repetición de un único módulo habitable, conjugando un red de llenos y vacíos como espacios intersticiales públicos.

Las acciones proyectuales realizadas para la

ubicación de cada módulo y la configuración de esta red conformando el tejido urbano en manzanas son: Agrupación, Rotación y Translación. Estos conceptos básicos fueron implementados en toda la propuesta proyectual, desde la configuración del tejido, la realización del propio módulo habitable, y hasta inclusive el proyecto de los muebles móviles interiores.

IMAGENES IZQ: Maqueta

GRÁFICO ABAJO: Teselación en el sitio.





OBJETIVO PARTICULAR

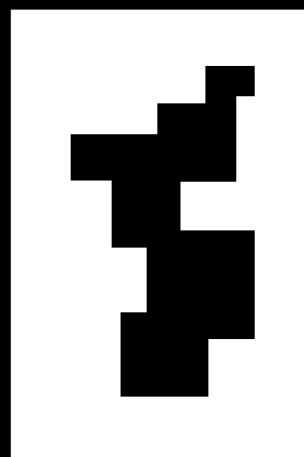
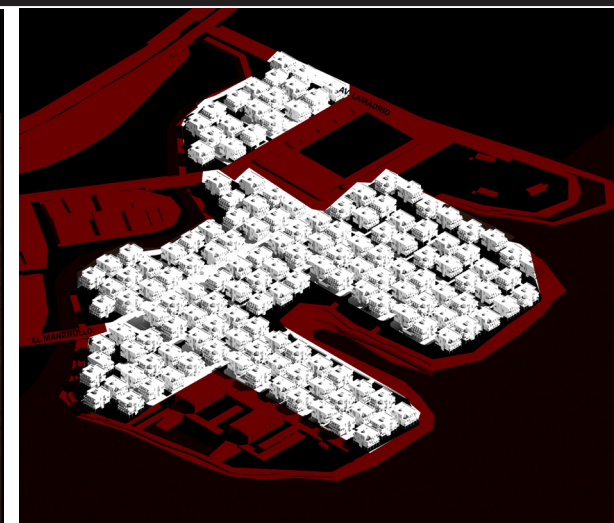
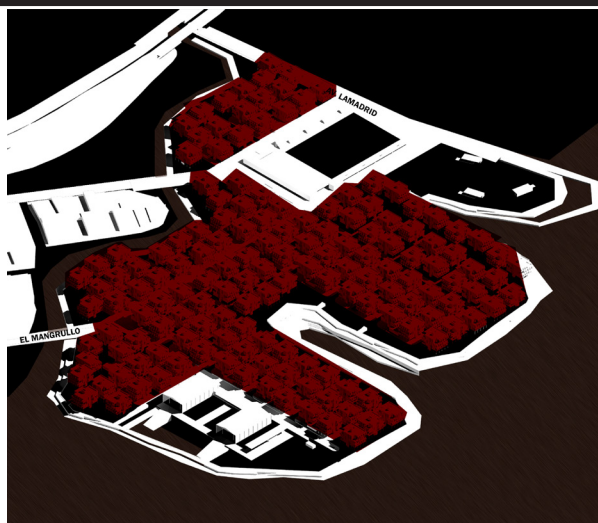
Proponer bloques de viviendas colectivas que conformen manzanas con espacios públicos intersticiales.

En el barrio hay un gran déficit de vivienda sólo 300 viviendas albergan 500 familias las cuales se encuentran en zonas de riesgo y con características edilicias deficientes. Proponemos un conjunto habitacional de 1395 viviendas, para las familias del lugar, con diferentes tipologías y posibilidades de adaptación para cada una de ellas.

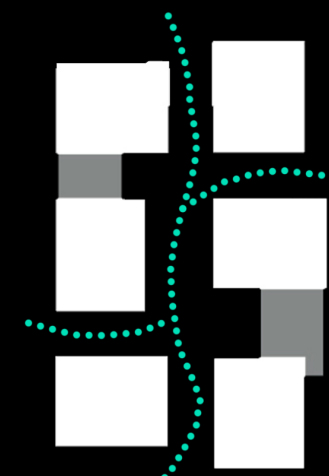
Creemos que el tejido urbano en un sitio como “El Mangrullo”, de escala barrial, ya habitado y con lazos entre sus vecinos, sumado a la morfología irregular que presenta, el tejido debe ser permeable, variable y flexible.

Proponemos, bloques de planta baja más cuatro pisos, lo que nos permite evitar el uso de ascensores y al mismo tiempo respeta la escala del barrio. Estos bloques se disponen agrupados de a 6 por manzana, siendo estas regulares y ordenadas. Lo importante de esta red propuesta es la planta baja, cada bloque cuenta con una cochera para sus habitantes y un lugar de uso común cerrado flexible, con la posibilidad de ser,

GRÁFICO ARRIBA: Axonometría tejido urbano.
GRÁFICO ABAJO: Composición de manzana.



MANZANA TRADICIONAL,
SIN ATRAVESAMIENTO



MANZANA PROPUESTA
ATRAVESAMIENTOS MÚLTIPLES

local, quincho u otra vivienda más. Estos bloques se unen entre sí, a través de viviendas de una sola planta frentista que da la posibilidad de que se disponga un sector de la misma para local comercial, (siendo propio del dueño de la casa o pudiendo alquilarlo). Además varias viviendas en planta baja están adaptadas para personas con movilidad reducida.

Cada manzana cuenta con 6 bloques y 3 viviendas en planta baja, no todas las manzanas son iguales disponiendo variaciones en la ubicación de los bloques y viviendas. Estas variaciones permiten que el tejido se lea flexible y dinámico. Proyectamos la calle y los espacios intersticiales entre bloque como espacios públicos de escala de la manzana.

Los bloques que se sitúan en los bordes del terreno intervenido, están dispuestos sobre la cota de inundación histórica, por lo cual debieron adoptar otra fisionomía en planta baja, permitiendo la eventual presencia de agua.

Cada módulo se constituye sobre pilotes y es una unidad independiente, permitiendo que las relaciones de consorcio sean de pocas familias involucradas, este bloque se repite en el sitio conformando un conjunto habitacional de mayor escala.

La relación entre el tejido y el espacio público, es uno de los puntos más importantes de una ciudad debido a que es en este lugar donde transcurre



la vida de sus habitantes y las relaciones con los vecinos. Al mismo tiempo este punto es uno de los más difíciles de abordar al momento de proyectar. Creemos que grandes espacios para muchas personas, terminan no siendo de nadie, y los mismos tienden a una degradación más rápida, por lo cual proponemos al espacio de uso común como pequeños intersticios que hacen referencia a los “patios traseros” como si las viviendas se dispusieran por lotes, por los cuales los vecinos los sienten como propios, motivándolos al mantenimiento y cuidado. Estos espacios son los que fomentan el encuentro, las relaciones humanas y urbanas.

El espacio público se dispone en la intervención en diferentes escalas jerárquicas y dominio, desde el absolutamente público, de libre acceso; hasta el privado como los patios en planta baja y los balcones de las viviendas en los otros pisos, un espacio semi-público, de uso común para los habitantes de cada bloque como los quinchos en planta baja. El espacio público va cambiando de escala según sea el dominio.

Estas variaciones y graduaciones del espacio público, sea en escalas, jerarquía o dominio, intencionan el proyecto, haciéndolo dinámico y flexible.

IMAGEN DER: Vista hacia centro de manzana.





PLANTA DE ACCESO DE MANZANA

La propuesta de intervención consta de 4 tipologías diferentes de manzanas, el concepto básico es el mismo para todas, aunque en algunos sectores estas manzanas se rompen, rotan o espejan para adaptarse al sitio, permitiendo la flexibilidad y el completamiento del terreno.

Una manzana tipo consta de 6 bloques de vivienda, rotados entre si y 3 viviendas en planta baja que unen en algunos casos a estos módulos, cada vivienda tiene su patio privado. La ubicación de las viviendas y módulos respetan una línea de edificación, pero estos se retraen en las esquinas permitiendo un espacio más amplio para los ingresos, jerarquizando en el encuentro de las 4 esquinas al espacio público de la calle.

Cada bloque en planta baja cuenta con una cochera la misma siempre se dispone hacia las calles y manda peatones, además tienen un espacio de uso común, dispuesto hacia el centro de manzana, para los habitantes de cada módulo, con equipamiento como mesas, baño y kitchenette. Los módulos tienen 2 ingresos peatonales uno que siempre da a la calle y otro que da al centro de manzana, evitando recorridos extensos para acceder al mismo. Las viviendas individuales tienen su ingreso principal, y se les suma un ingreso secundario por los patios desde el centro de manzanas, y otro posible si es que la misma se dispone también como local.

Los centros de manzanas se pueden atravesar por medio de senderos y de áreas semicubiertas. Estos espacios también brindan la posibilidad del disfrute debido a la colocación de equipamientos que lo permiten, como juegos de plaza para los niños, bancos y mesas de ajedrez, áreas de sombras y algunos espacios más abiertos para realizar algún juego deportivo. Estos equipamientos no se repiten en todas las manzanas ya que los dispusimos intercalados para que los vecinos puedan recorrerlos e interactuar con los vecinos de otra manzana.

GRÁFICO ABAJO: Perspectiva de la manzana.

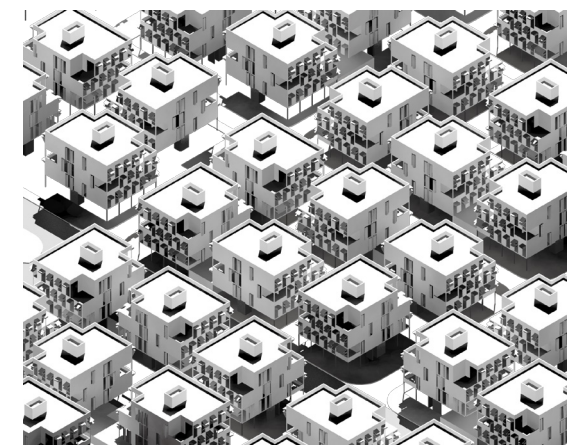


GRÁFICO ARRIBA: Perspectiva del tejido.





GRÁFICO DE MANZANA

BLOQUES DE VIVIENDAS



VIVIENDAS INDIVIDUALES

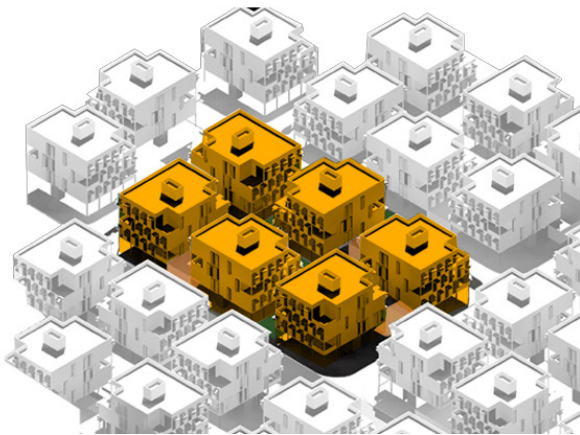
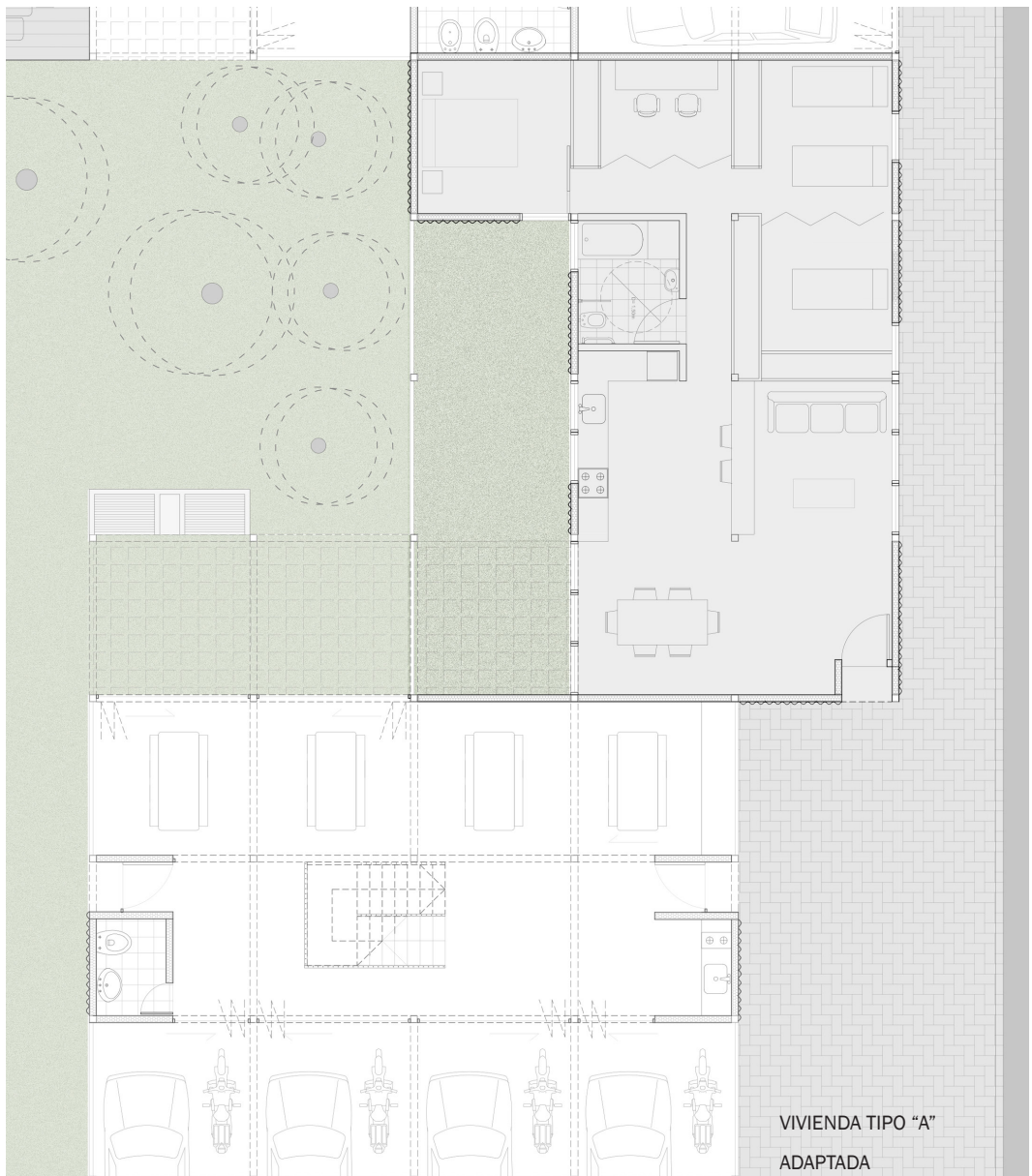




IMAGEN: Centro de manzana



UBICACIÓN EN
PLANTA GENERAL
DE VIVIENDAS
ADAPTADAS EN P.B.



UBICACIÓN EN
PLANTA GENERAL
DE VIVIENDAS CON
COMERCIO EN P.B.

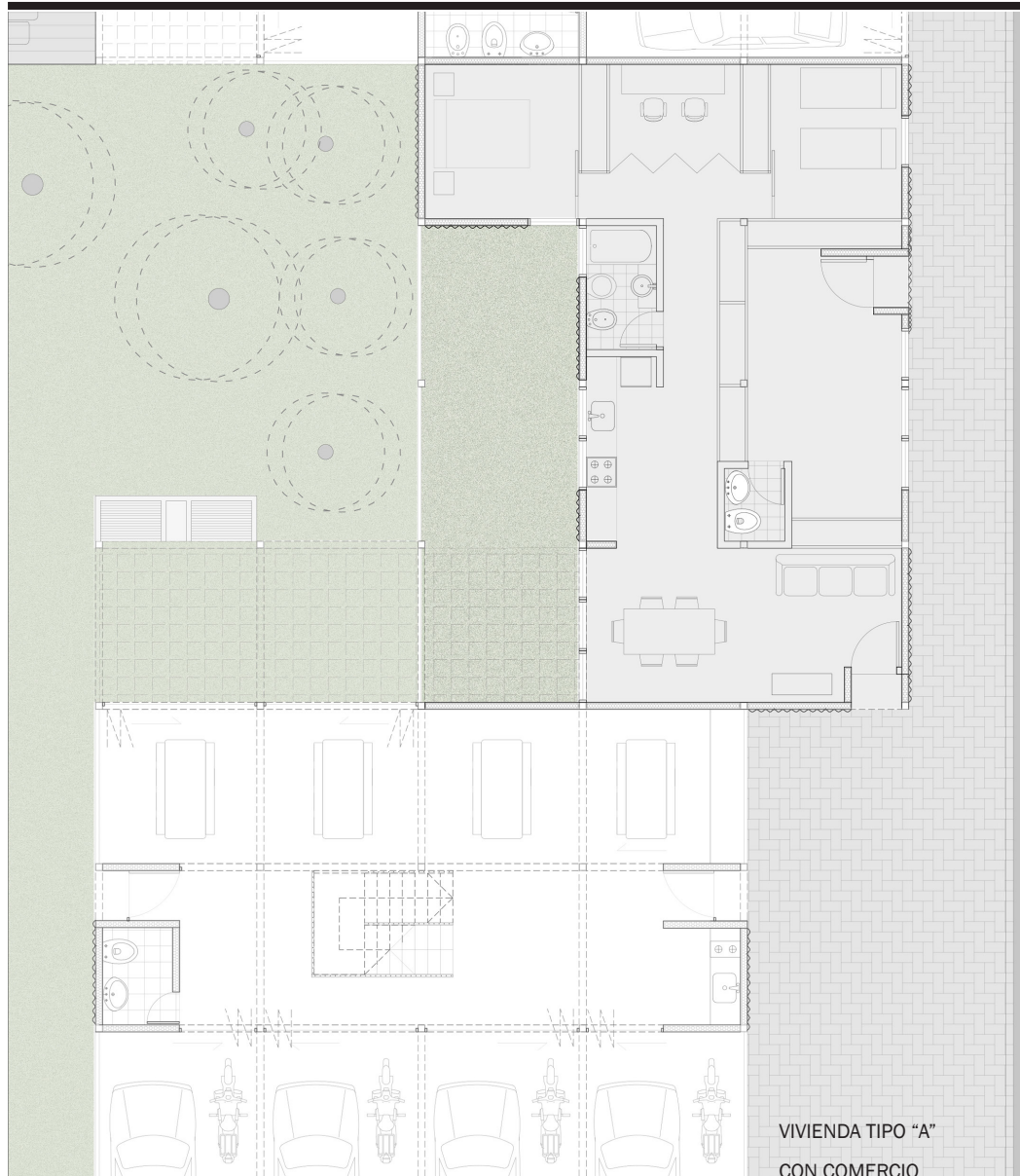
VIVIENDAS INDIVIDUALES P.B.

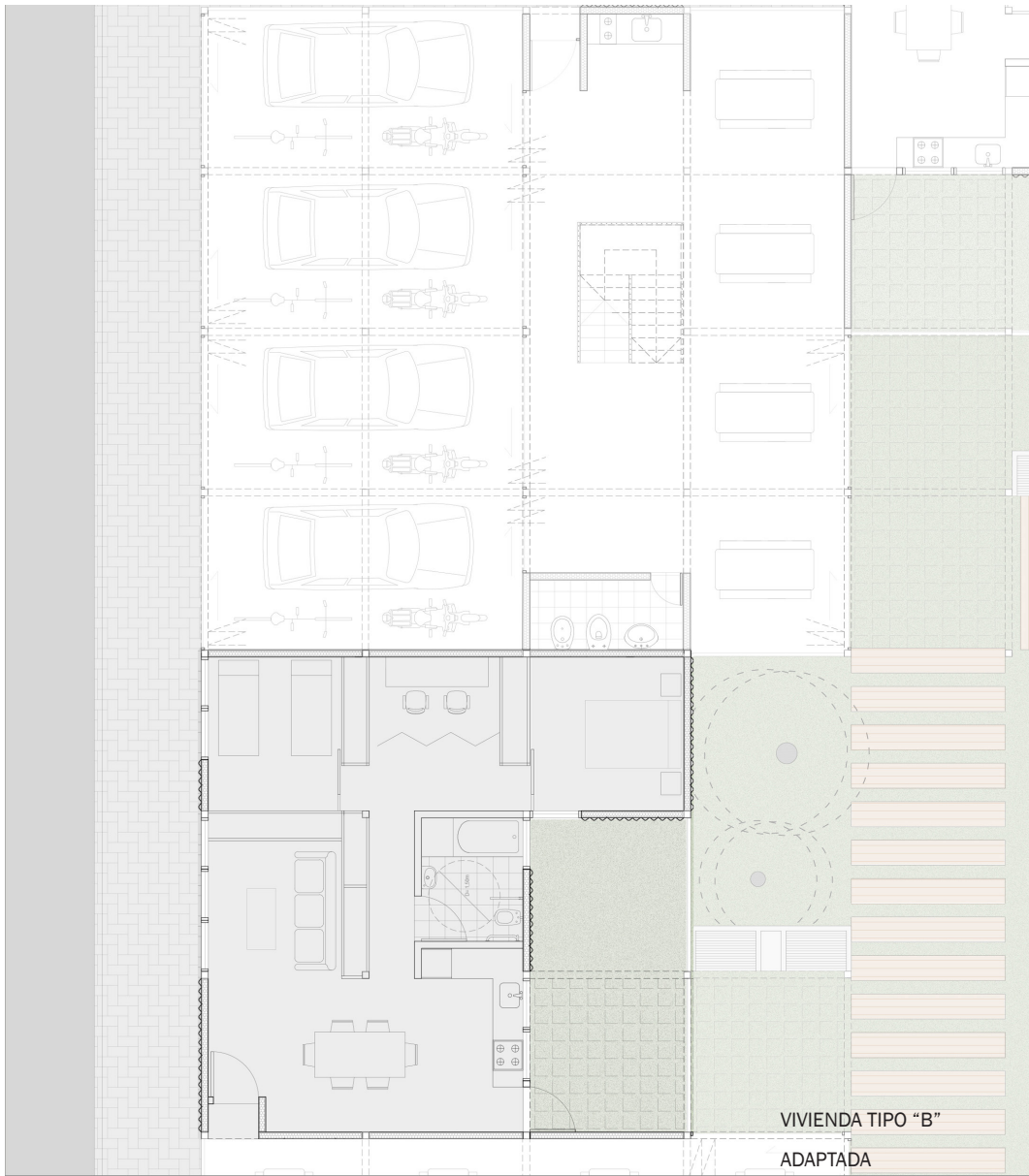
Las viviendas que se disponen en la planta baja del conjunto tienen la característica de una vivienda tradicional de lote. Pero con las características del núcleo en cuanto a la materialidad, los módulos y también con la posibilidad de variación en planta, es decir que se reemplazaron los muros interiores por mobiliarios, móviles. Las mismas se disponen hacia la calle y uniéndose a los módulos habitables, cada una presenta un ingreso propio por el frente y uno secundario por el patio, desde el centro de manzana.

Se proponen 2 tipologías de vivienda en planta baja una de 70m² y otra de 90m², todas con patio propio permitiendo la posibilidad de expansión. Ambas ofrecen la facilidad de incorporar un comercio en la vivienda, siendo propio de la misma o permitiendo la opción de que se alquile ya que esta área disponible para el comercio consta con los equipamientos necesarios, como un baño e ingreso propio. Es decir que se posibilita parte de la vivienda a una posible unidad comercial, propia o no.

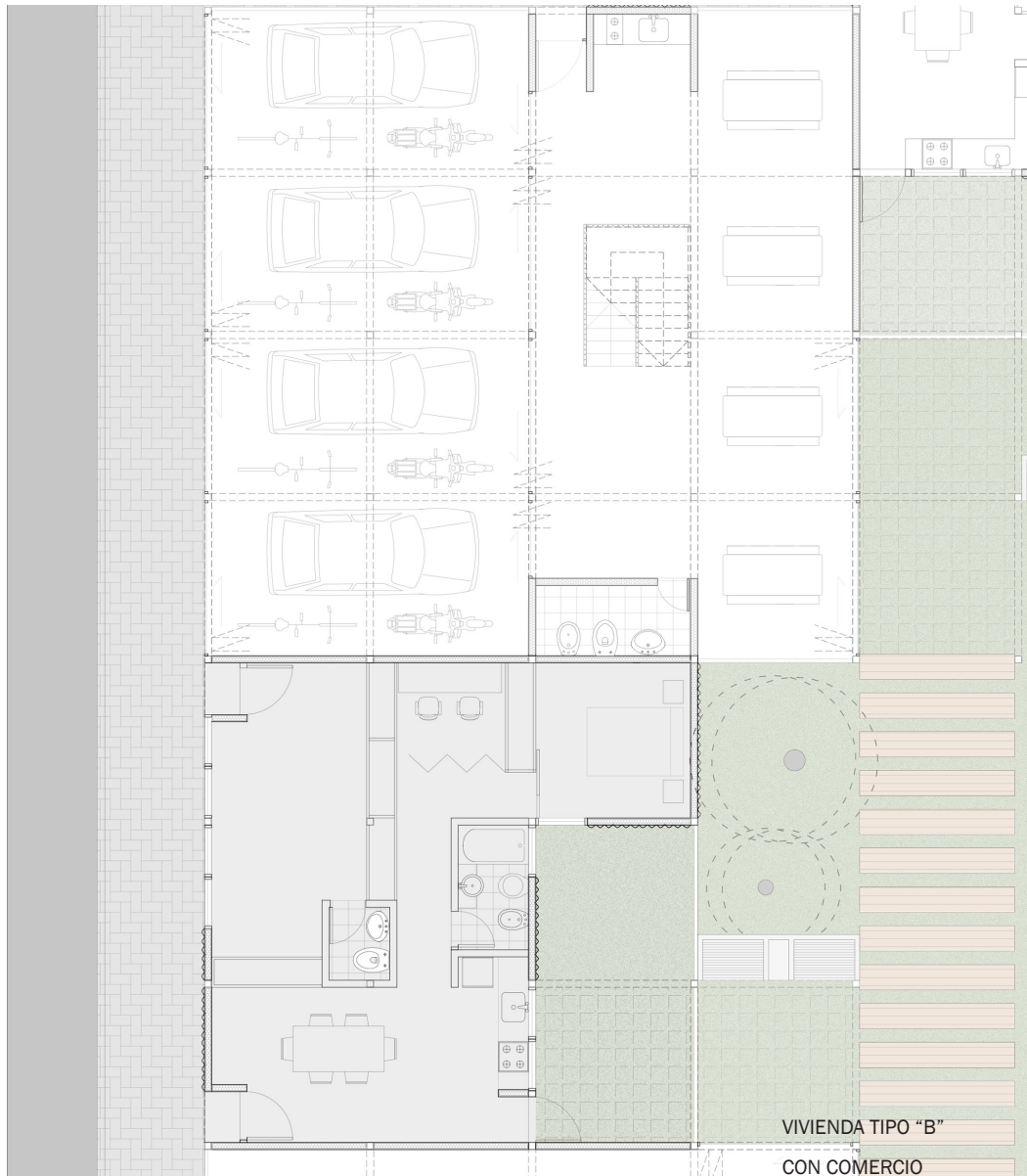
Otras viviendas cuentan con la posibilidad de ser adaptadas a personas con movilidad reducida, conservando los anchos mínimos para esta condición.

75





UBICACIÓN EN PLANTA GENERAL DE
VIVIENDAS ADAPTADAS EN P.B.



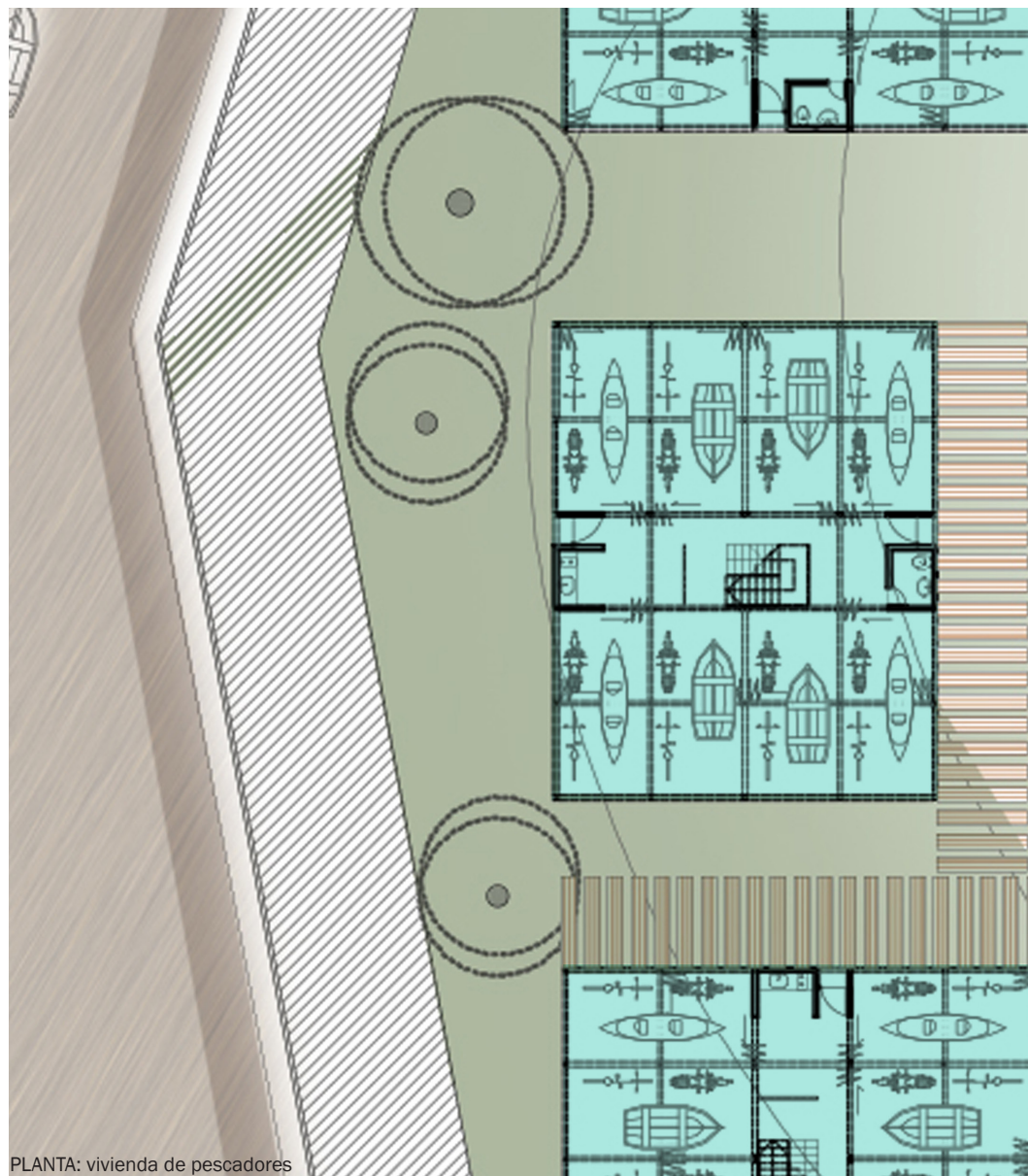
UBICACIÓN EN PLANTA GENERAL DE VIVIENDAS CON
COMERCIO EN P.B.



IMAGEN: vivienda de pescadores en brazo seco

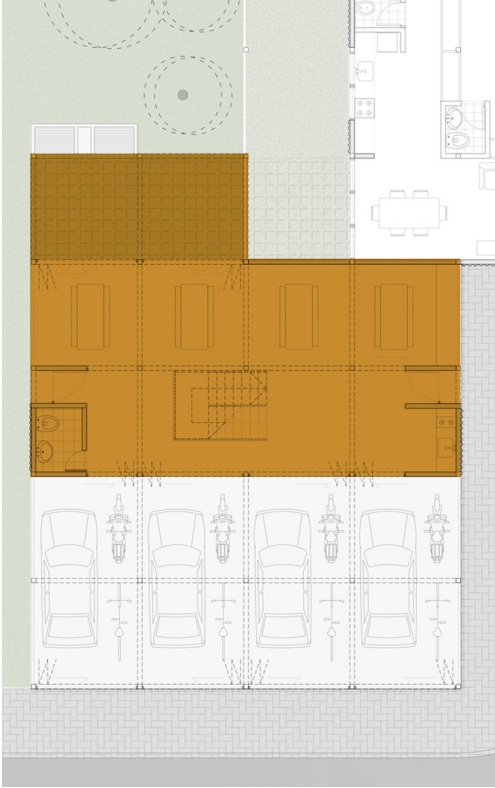
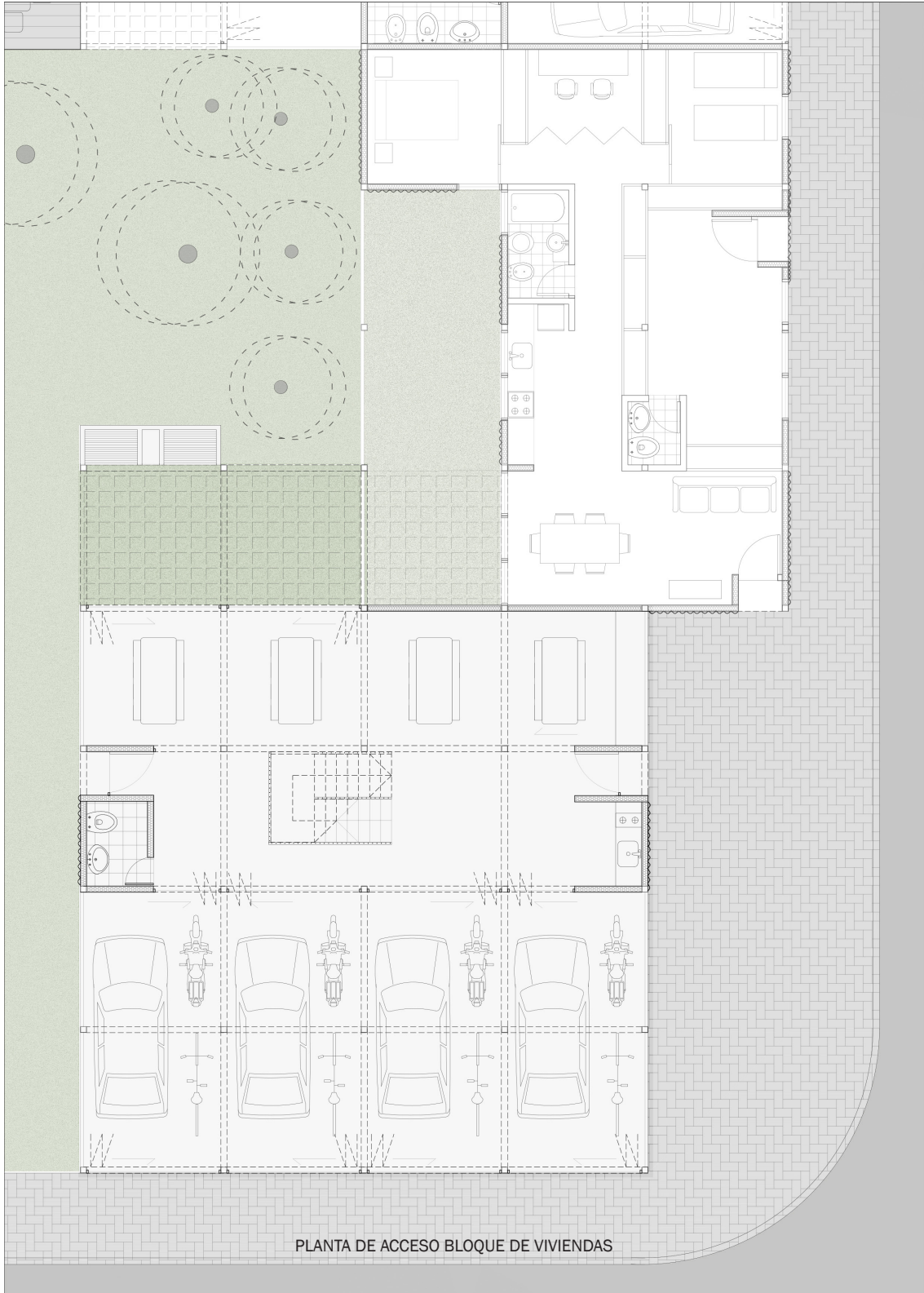
VIVIENDAS DE PESCADORES

El bloque de viviendas que se dispone en los bordes del terreno, es el llamado “modulo para pescadores” el mismo mantiene las mismas característica que el de las manzanas pero se diferencia en la planta baja porque el espacio es más abierto y cuenta con camas para guardar las embarcaciones y equipamientos como lavatorio y baño para la limpieza de los pescados. El mismo contempla la posibilidad de presencia de agua esporádica, debido a su ubicación, próxima a la cota de inundabilidad.

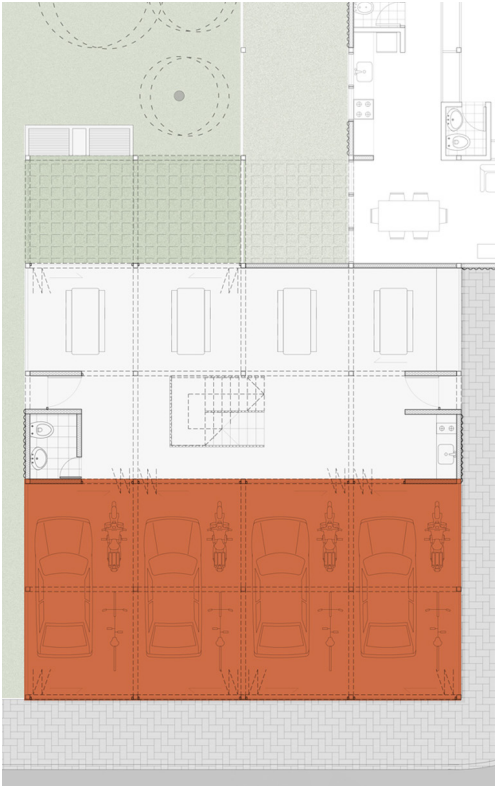
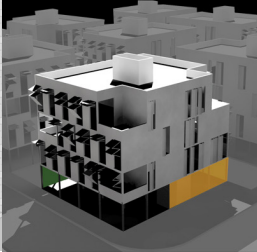


PLANTA: vivienda de pescadores

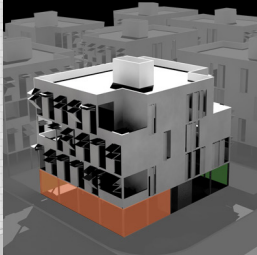




S.U.M.



COCHERAS



BLOQUE DE VIVIENDAS

El módulo habitacional se compone de cuatro plantas, la planta baja no contiene viviendas, sino que está compuesta por la cochera con capacidad para 4 automóviles, bicicletas y motos. También proponemos en la planta baja de cada módulo un espacio de uso común, con equipamiento como mesas, un lavatorio con mesada, y baño. Esta se materializa como permeable hacia la calle dando sensación de liviandad en planta baja, pero se cierra con portones corredizos de metal expandido, como un límite físico real, pero no visual.

Los 3 pisos restantes se conforman de 3 viviendas cada uno. Debemos aclarar que las viviendas propuestas no se pueden clasificar por cantidad de ambientes sino que las clasificamos por m² o por la cantidad de módulos que la componen. Esta aclaración se debe a que proponemos las unidades habitacionales de una manera flexible sin muros interiores con “muebles móviles” y solamente con los húmedos desarrollados ya que esta opción les permite a sus habitantes adaptarlas según sus necesidades y variantes de familias.

En cada piso se propone una vivienda de 29 m² (3 módulos), una de 60 m² (6 módulos) y una de 70 m² (7 módulos), cubiertos, y todas cuentan con un módulo más semicubierto como expansión. Repitiéndose en cada piso pero invertidos. Se proyecta que los núcleos húmedos queden

siempre dispuestos hacia el centro del bloque donde se encuentra el área de circulación vertical, como una propuesta de centralizar los húmedos para que la ejecución sea más práctica, rápida,

económica y eficiente. El remate de cada bloque se conforma como una terraza accesible, en la cual se disponen paneles solares y tanques de agua.

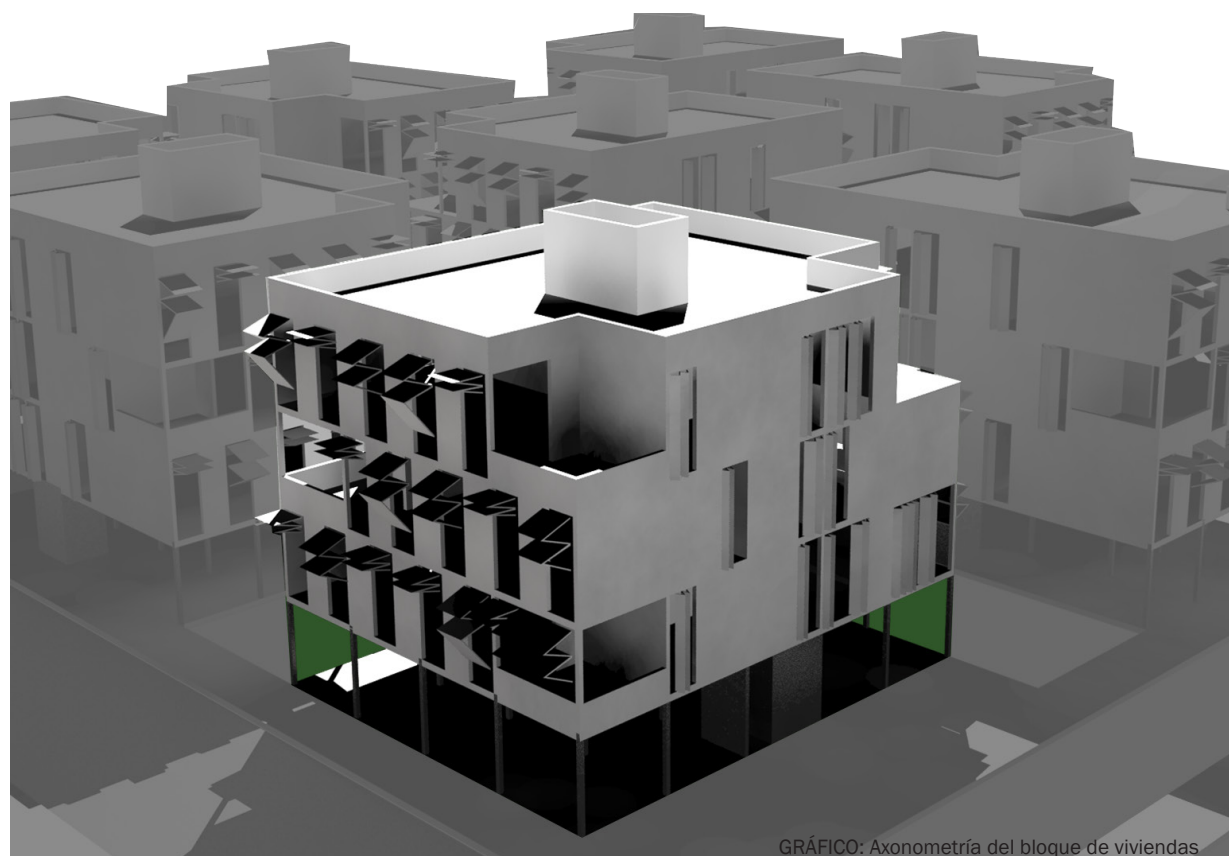
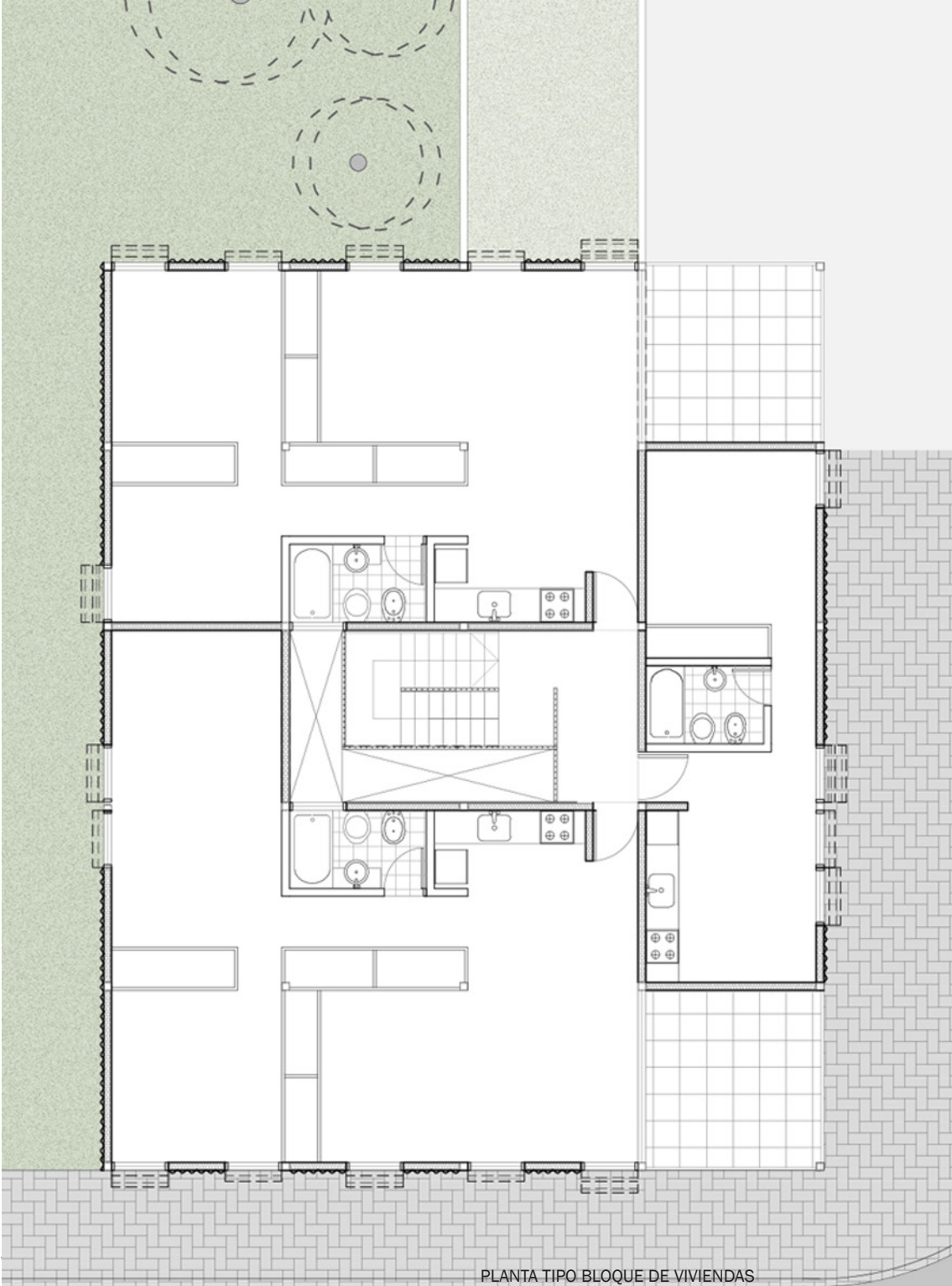


GRÁFICO: Axonometría del bloque de viviendas



PLANTA TIPO BLOQUE DE VIVIENDAS

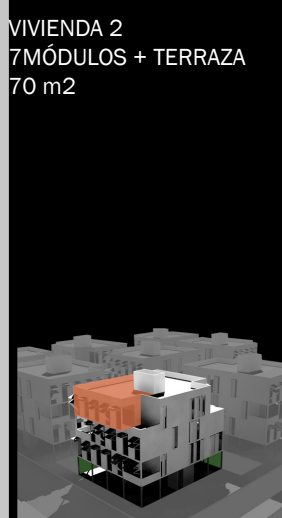
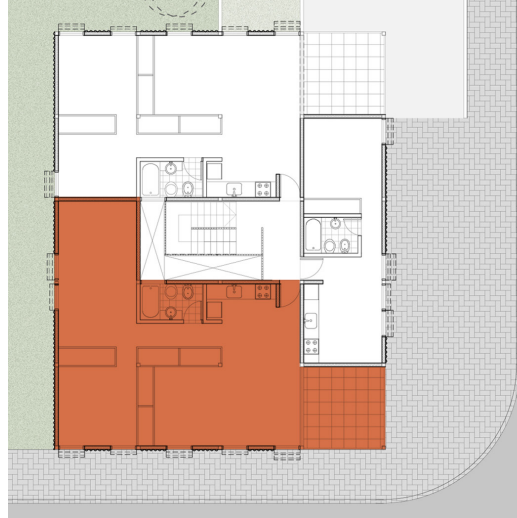
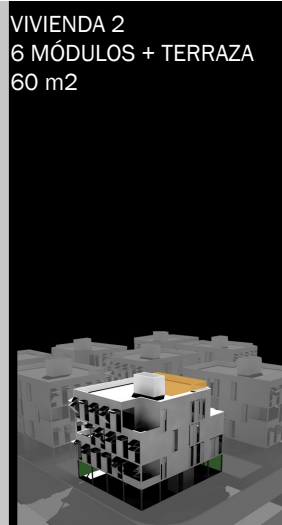
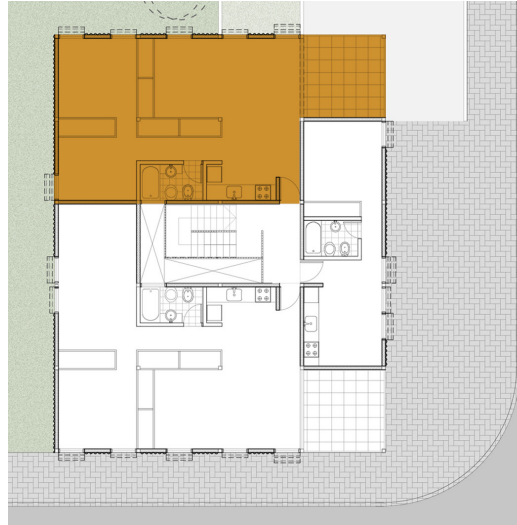
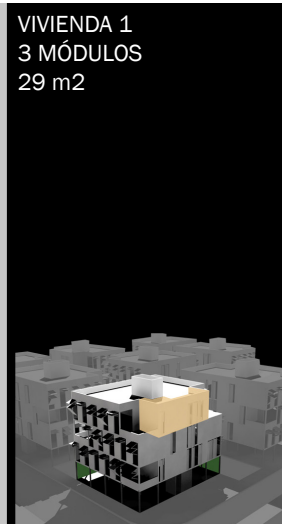
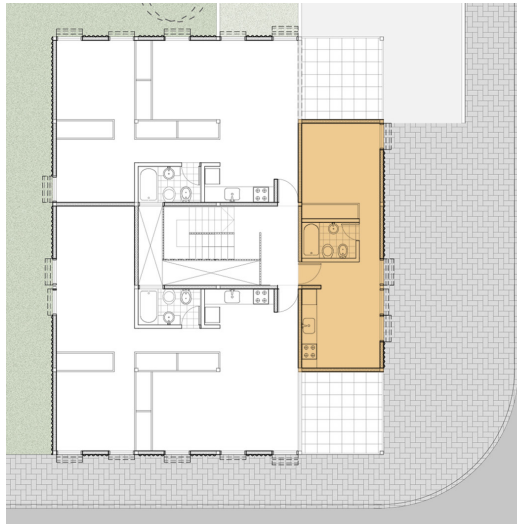
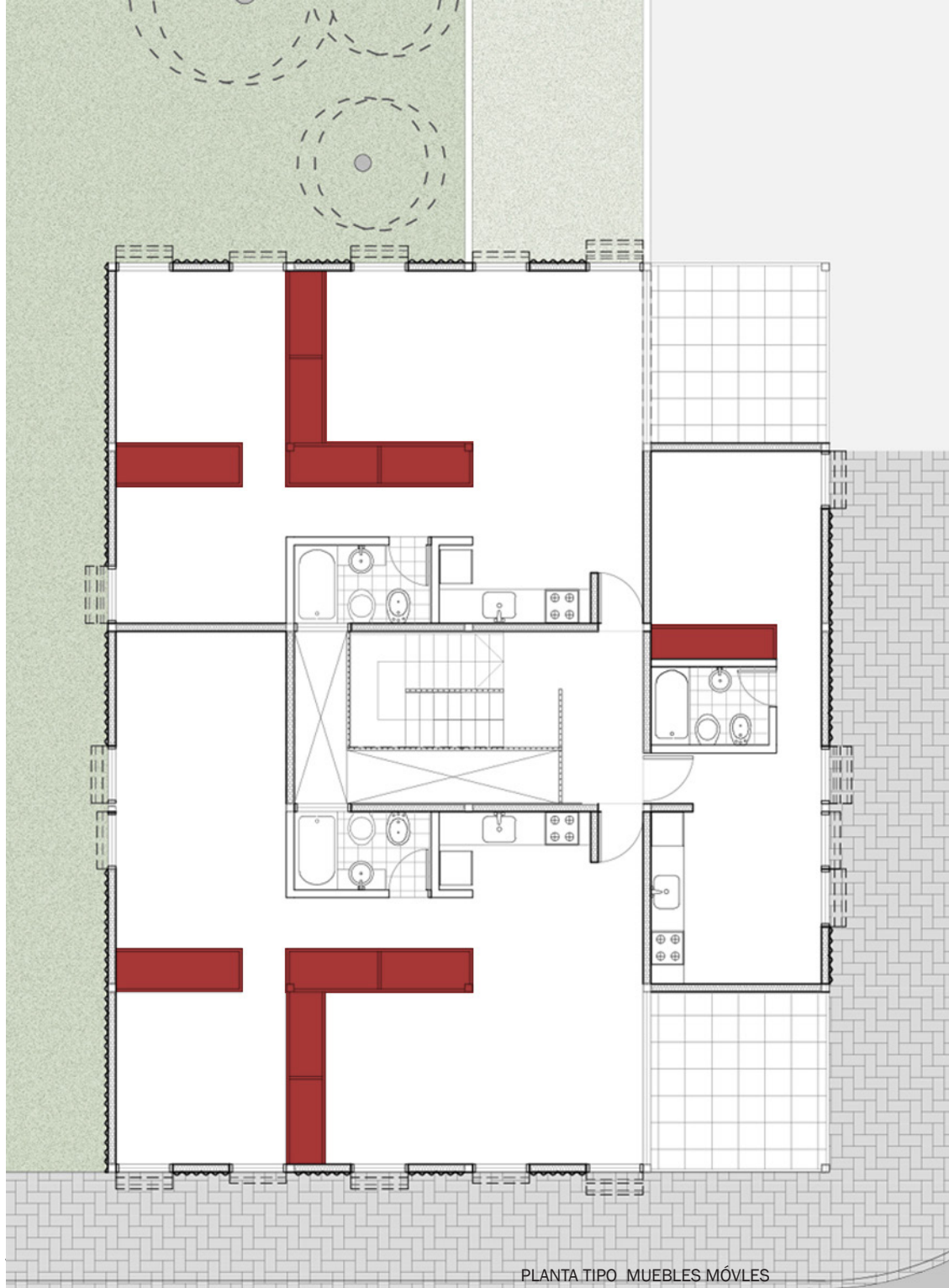
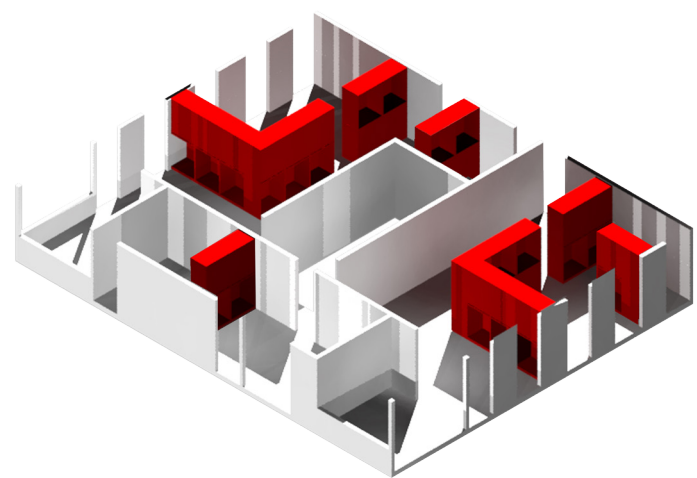
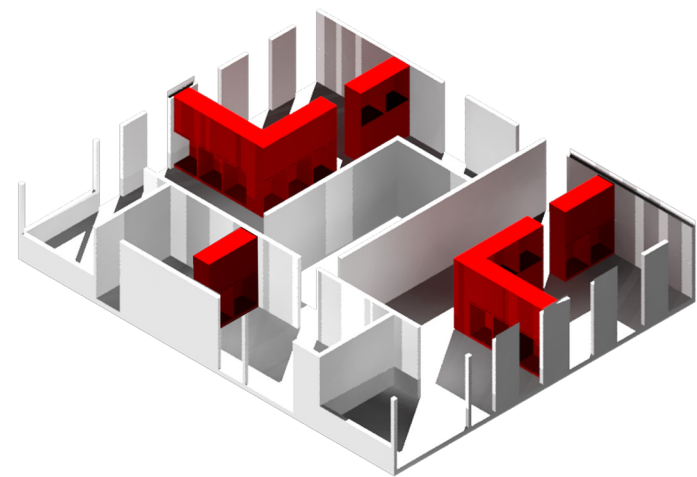
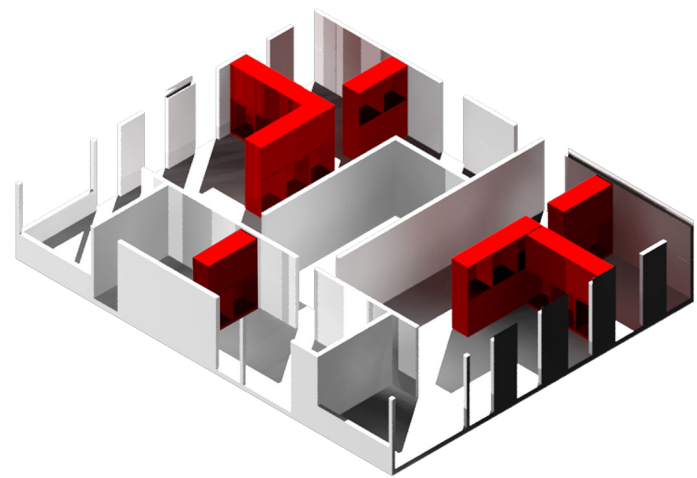




IMAGEN DESDE INTERIOR DE VIVIENDA



PLANTA TIPO. MUEBLES MÓVLES



Partimos de la idea que las familias hoy en día son más dinámicas, cambiantes y diversas, así también lo es la forma de habitar. En los asentamientos informales es frecuente que varias familias cohabiten en una misma vivienda. Es este el caso, por ejemplo, de las parejas jóvenes que al tener hijos siguen viviendo con sus padres; o el caso de hermanos que comparten la casa y cada uno ya ha formado su familia.

Las unidades de vivienda propuestas, no se definen a partir de la cantidad de habitaciones, sino por la cantidad de m² que tiene. Esto se debe a que las mismas tienen solo desarrollado los núcleos húmedos, es decir las viviendas modelos, no tienen definido los ambientes con muros interiores, sino que se propone un mueble que funcione como divisor. Por lo tanto se puede decir que una vivienda de 60m² puede tener 1; 2 y hasta 3 dormitorios si es que se destina una parte del living comedor para este, pudiendo alojar desde un matrimonio hasta 6 habitantes según como lo desee la familia.

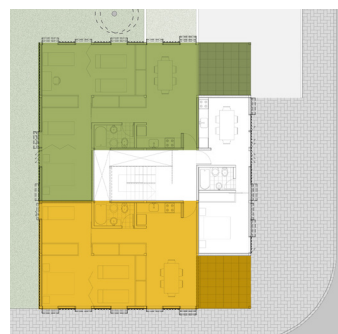
Lo que no cambia es el espacio, es decir, esta vivienda se prefigura como una de 3 ambientes. Lo que cambia es el equipamiento y el concepto de los lugares, dando la posibilidad de tener entre 4 y 5 ambientes.

Si bien el módulo que proponemos es el base, a continuación presentamos diferentes opciones de

diversidad en la planta.

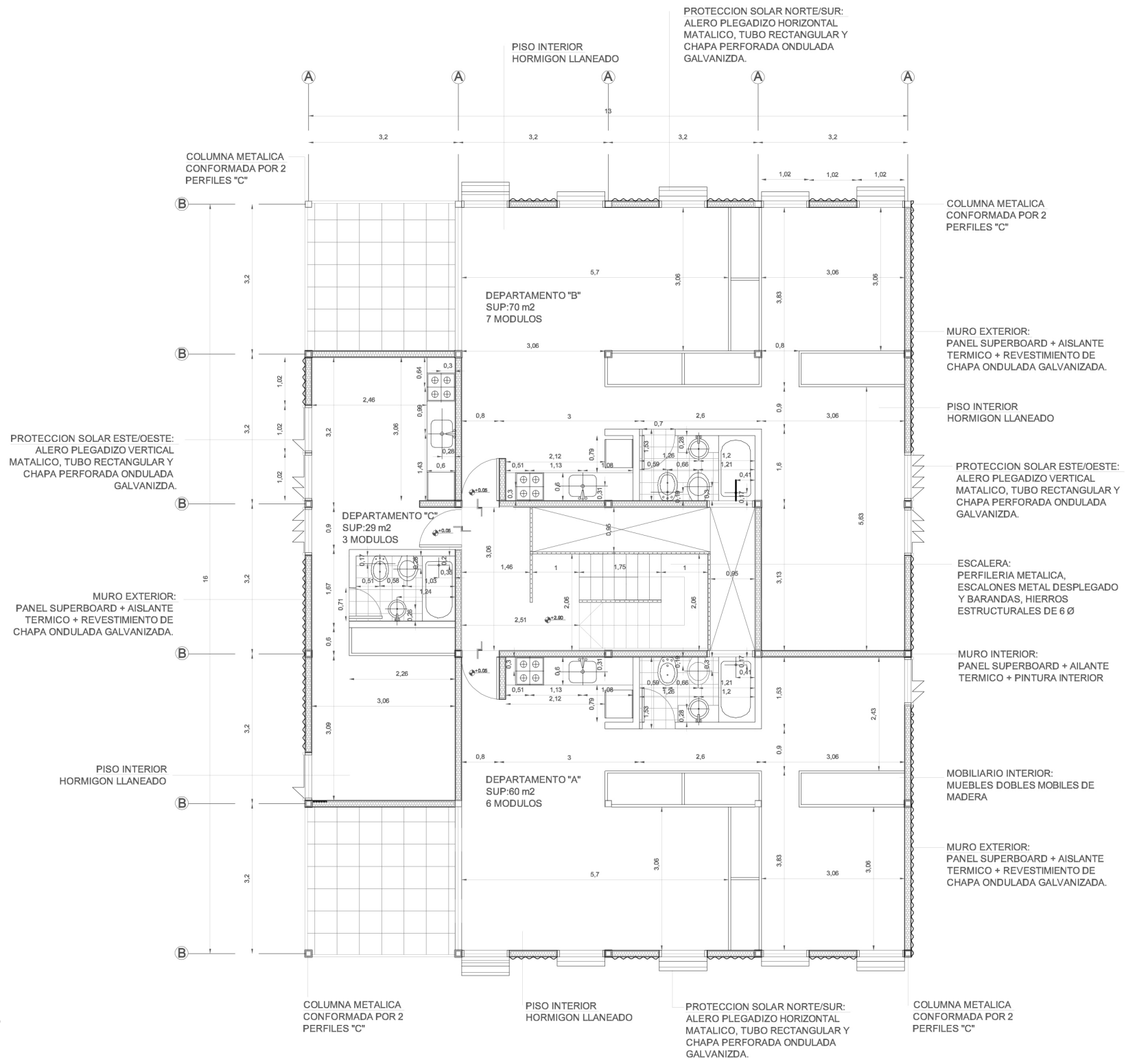
Planteamos en cada vivienda una posible expansión hacia el módulo semicubierto de terraza, para que los crecimientos ocurrieran dentro de su estructura. Por una parte queremos enmarcar la construcción espontánea a fin de evitar el deterioro del entorno urbano en el tiempo y por otra parte buscamos hacer más fácil el proceso de ampliación a cada familia.

GRÁFICOS DER: opciones de distribución en planta



POSIBLE EXPANSIÓN





PLANTA TIPO

Todos los bloques de viviendas están materializadas con estructura metálica liviana y construcción en seco. Debido a la eficiencia del mismo para un proyecto de esta escala y características.

Proponemos como sistema de fundaciones pilotes, ya que el terreno natural tiene baja capacidad portante.

La estructura de cada bloque de vivienda está realizada de forma esquelética independiente, la misma responde a una modulación pensada según las medidas estándares de los materiales que se utilizan, así como también los paneles de cerramiento y aberturas. Para las losas se propone el sistema de encofrado perdido, compuesto de chapa ondulada y hormigón pobre.

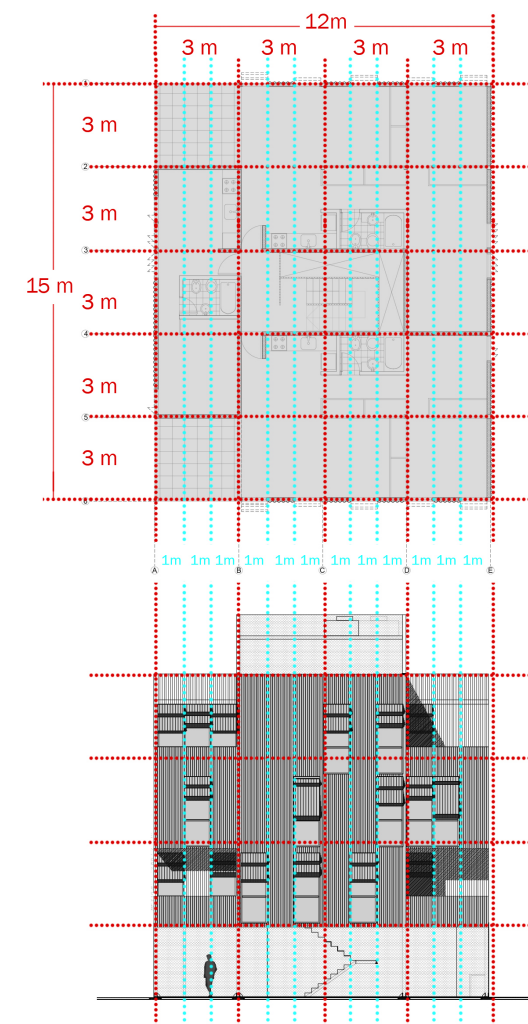
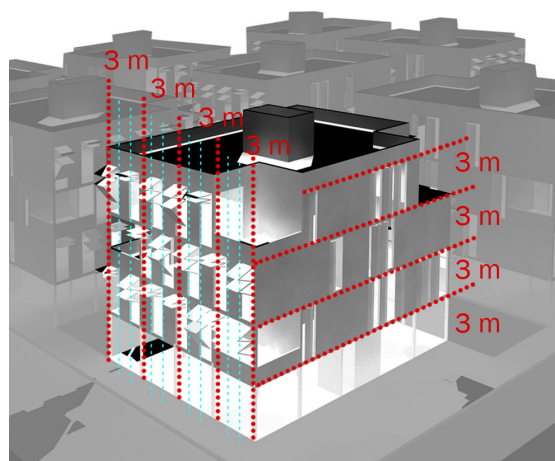
Los cerramientos exteriores se conforman de paneles de placas cementicias superboard, aislante térmico y como revestimiento exterior chapa ondulada.

Todos los materiales que se proponen para este conjunto de viviendas fueron pensados como materiales que se encuentran en el mercado local y accesible económicamente, no solo por su costo unitario, sino por el ahorro del mismo al evitar grandes desperdicios.

El tiempo de montaje del conjunto es mínimo debido a que es un trabajo sistematizado, desde la construcción de modulo a la repetición del

mismo 153 veces.

Otra de las cualidades de la construcción metálica es que es resistente, perdurable en el tiempo, y sostenible ya que se puede reciclar, generan residuos en la obra y permite ser desmontado al final de su vida útil, y la mayoría de sus componentes pueden ser nuevamente reutilizados.



DETALLE CONSTRUCTIVO

PERFIL DOBLE UPN 180
HORMIGON ALISADO
PERFIL IPN 140
CAPA COMPRESIÓN H+ P+
CHAPA TRAPEZOIDAL
CIELORRASO YESO

+ 11.50
AZOTEA

PERFIL IPN 140
CAPA COMPRESIÓN H+ P+
CHAPA TRAPEZOIDAL
CIELORRASO YESO
PERFIL DOBLE UPN 180
HORMIGON ALISADO
PERFIL IPN 140
CAPA COMPRESIÓN H+ P+
CHAPA TRAPEZOIDAL
CIELORRASO YESO

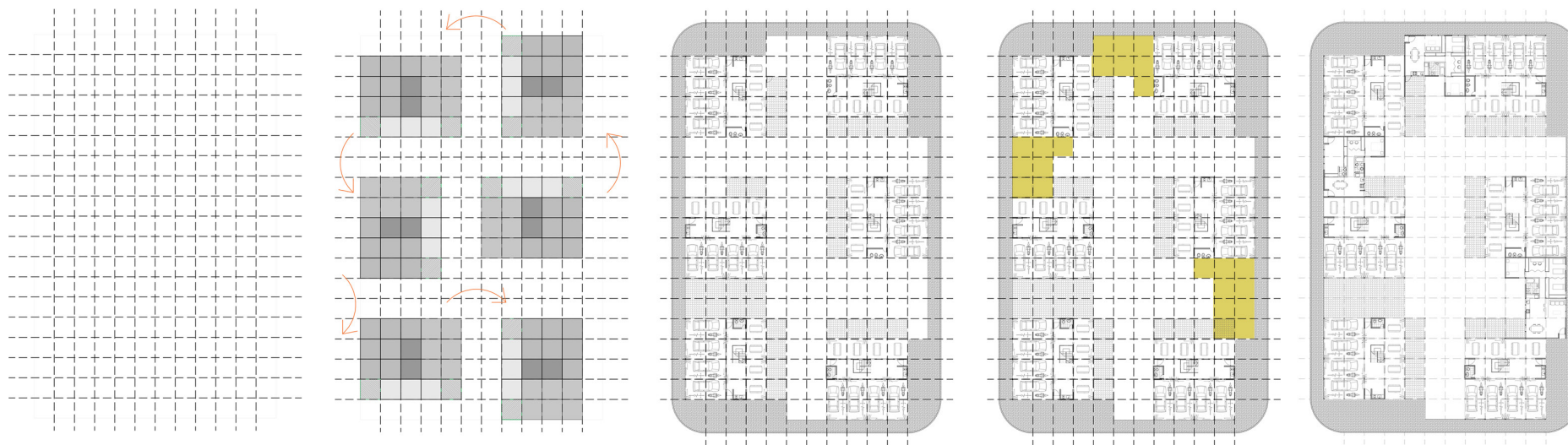
+ 8.65
P. 3'

+ 5.80
P. 2'

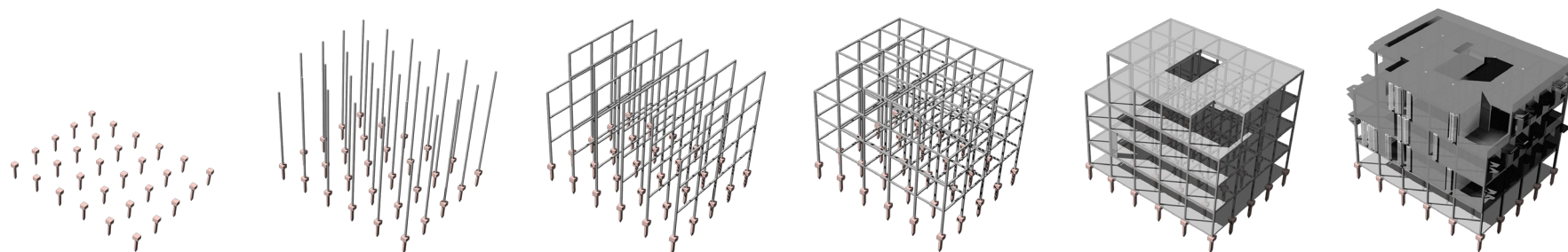
PERFIL IPN 140
CAPA COMPRESIÓN H+ P+
CHAPA TRAPEZOIDAL

+ 2.95
P. 1'

CORTE DEL MÓDULO DE VIVIENDAS



MODULACIÓN EN MANZANA



COMPOSICIÓN NÚCLEO DE VIVIENDAS

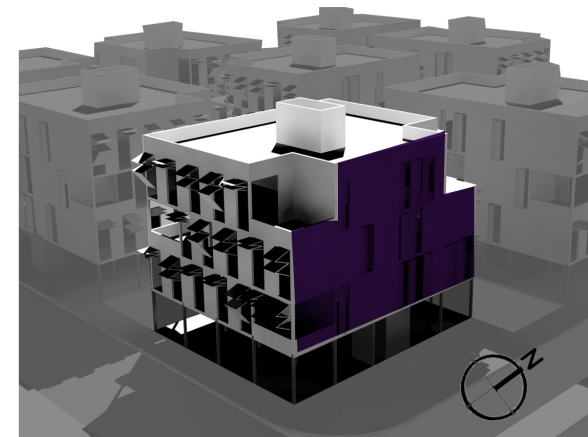
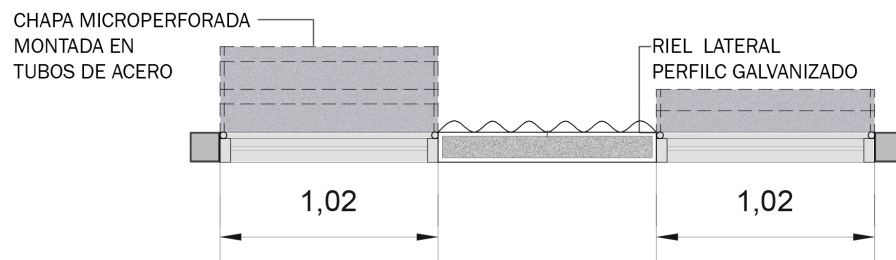
HORIZONTALES - ORIENTACIÓN NORTE-SUR

CARPINTERIA CORREDIZA DE CHAPA

- 4 HOJAS SOBRE GUIAS
- LIBERAN EL VANO CASI POR COMPLETO
- SIN PERDER LA FUNCION DE ALERO/ALETA
- APERTURA E INTEGRACION TOTAL INTERIOR-EXTERIOR

SISTEMA DE ALEROS/ALETAS PLEGABLES CORREDIZOS

- DIFERENTES POSIBILIDADES DE UBICACION.
- PERMITEN CONTROLAR LA ILUMINACION, VENTILACION Y VISUALES.
- BASTIDORES DE TUBOS DE ACEROS SOBRE CHAPA MICROPERFORADA



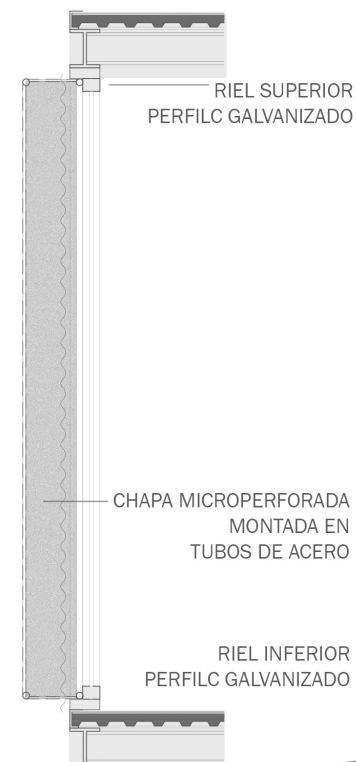
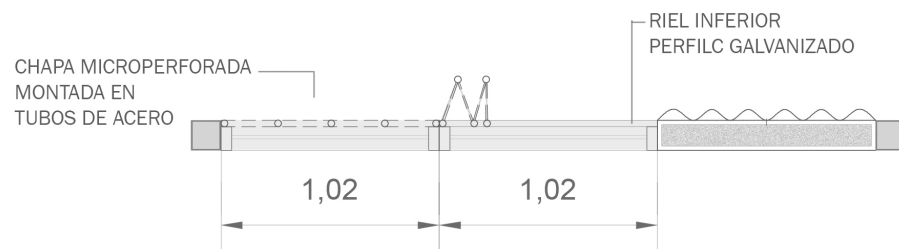
VERTICALES - ORIENTACIÓN ESTE-OESTE

CARPINTERIA CORREDIZA DE CHAPA

- 4 HOJAS SOBRE GUIAS
- LIBERAN EL VANO CASI POR COMPLETO
- SIN PERDER LA FUNCION DE ALERO/ALETA
- APERTURA E INTEGRACION TOTAL INTERIOR-EXTERIOR

SISTEMA DE ALEROS/ALETAS PLEGABLES CORREDIZOS

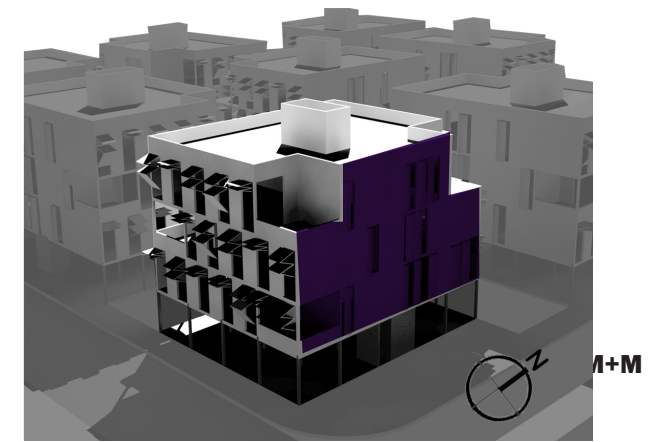
- DIFERENTES POSIBILIDADES DE UBICACION.
- PERMITEN CONTROLAR LA ILUMINACION, VENTILACION Y VISUALES.
- BASTIDORES DE TUBOS DE ACEROS SOBRE CHAPA MICROPERFORADA



Proyectamos como protección solar un cerramiento metálico a modo de postigo que se dispone de forma horizontal para las fachadas que dan al Norte y Sur y el mismo de forma vertical para las orientadas al Este y Oeste. De esta manera no solo se prefiguran como cerramientos sino también cumplen la función cuando los mismos están totalmente abiertos de aleros y aletas.

Este cerramiento se materializa en estructura de caño metálica y chapa ondulada micro perforada. Lo que permite permeabilidad de los vanos aunque el cerramiento este completamente cerrado.

Cada postigo contempla 3 etapas de cerramiento sea en vertical u horizontal, lo que genera que cada fachada tenga movilidad y sea diferente a la otra.





OBJETIVOS ALCANZADOS.

-Conectamos el barrio a la ciudad, a travez de apertura de nuevas calles y reconversion de calles existentes.

-Priorizamos el transporte públio y peatonal dentro del barrio.

-Proporcionamos un 73% del terreno como espacio público.

-Proponemos equipamientos deportivos, culturales, sociales.

-Proyectamos espacio público a diferentes escalas.

-Proyectamos senderos públicos que recorren el sitio.

-Proyectamos espacios intersticiales públicos en manzanas.

-Proponemos 1395 viviendas.

-Proyectamos bloques de vivienda colectiva. y

viviendas individuales.

-Proponemos un bloque de vivienda sobre pilotes sobre la cota inundable

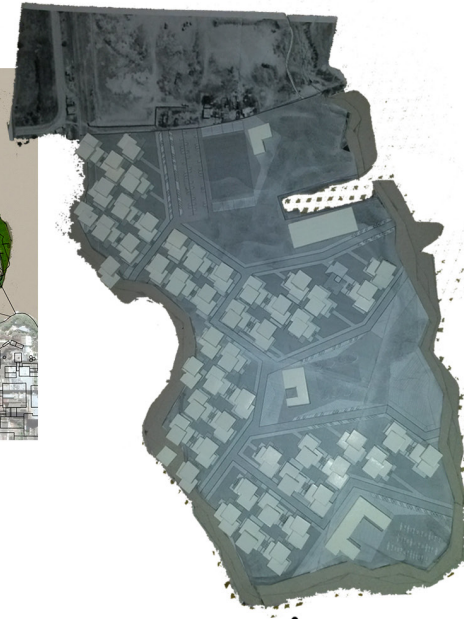
-Proponemos flexibilidad en en las plantas de las unidades.

-Proyectamos locales comerciales en las viviendasd individuales de p.b.

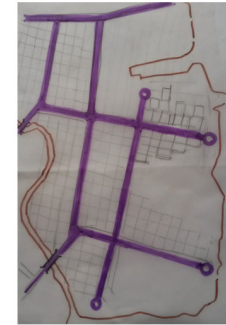
-Proponemos un sistema constructivo metálico, de rapido montaje y económico.



MARZO
2015



JUNIO



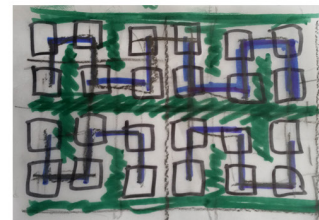
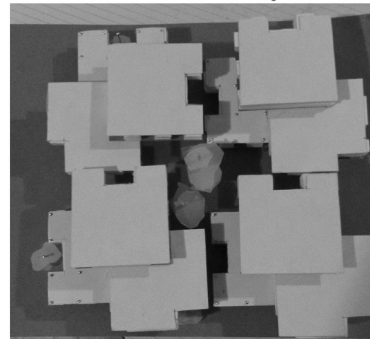
AGOSTO



MAYO



JULIO



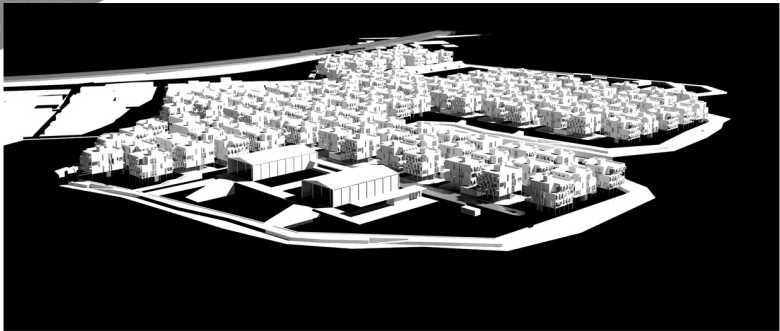
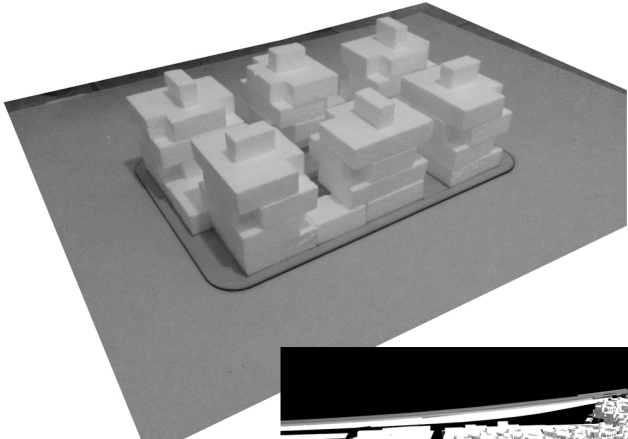
SEPTIEMBRE



PROCESO

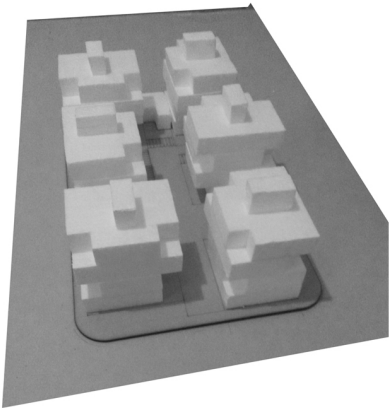
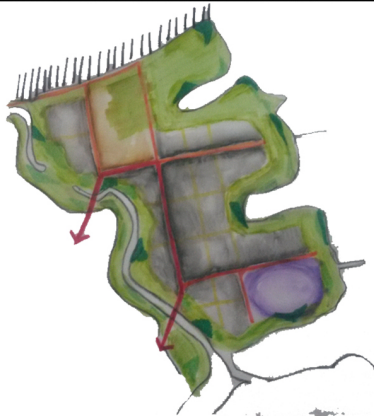


MARZO
2016

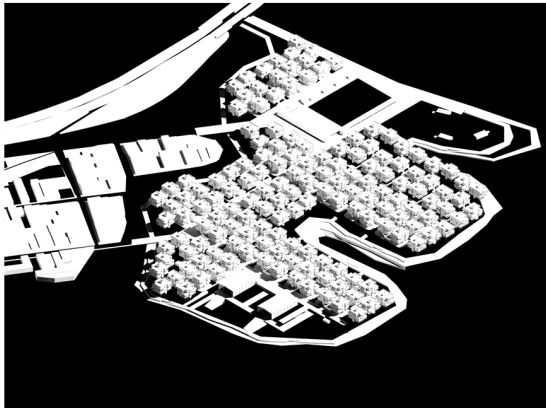
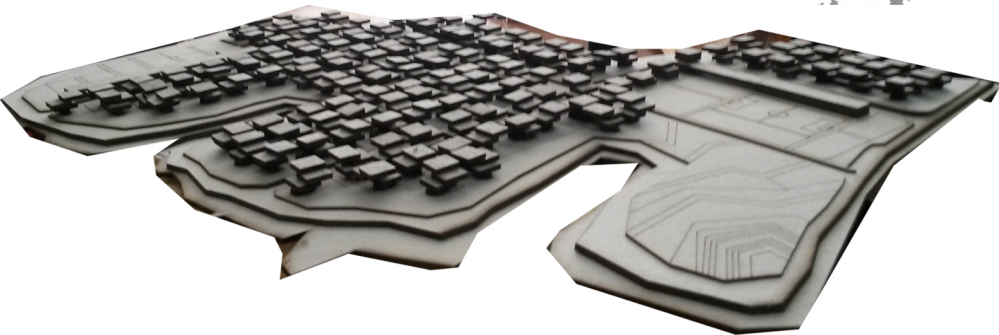


OCTUBRE

NOVIEMBRE
2015

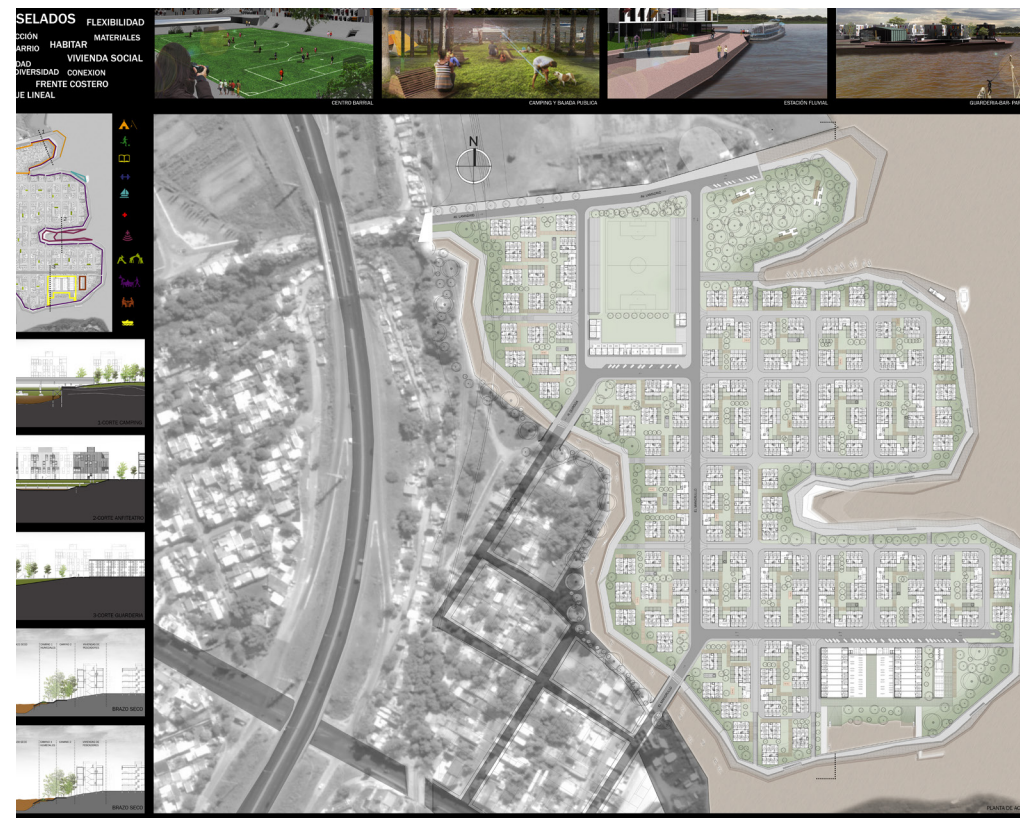


OCTUBRE
2016





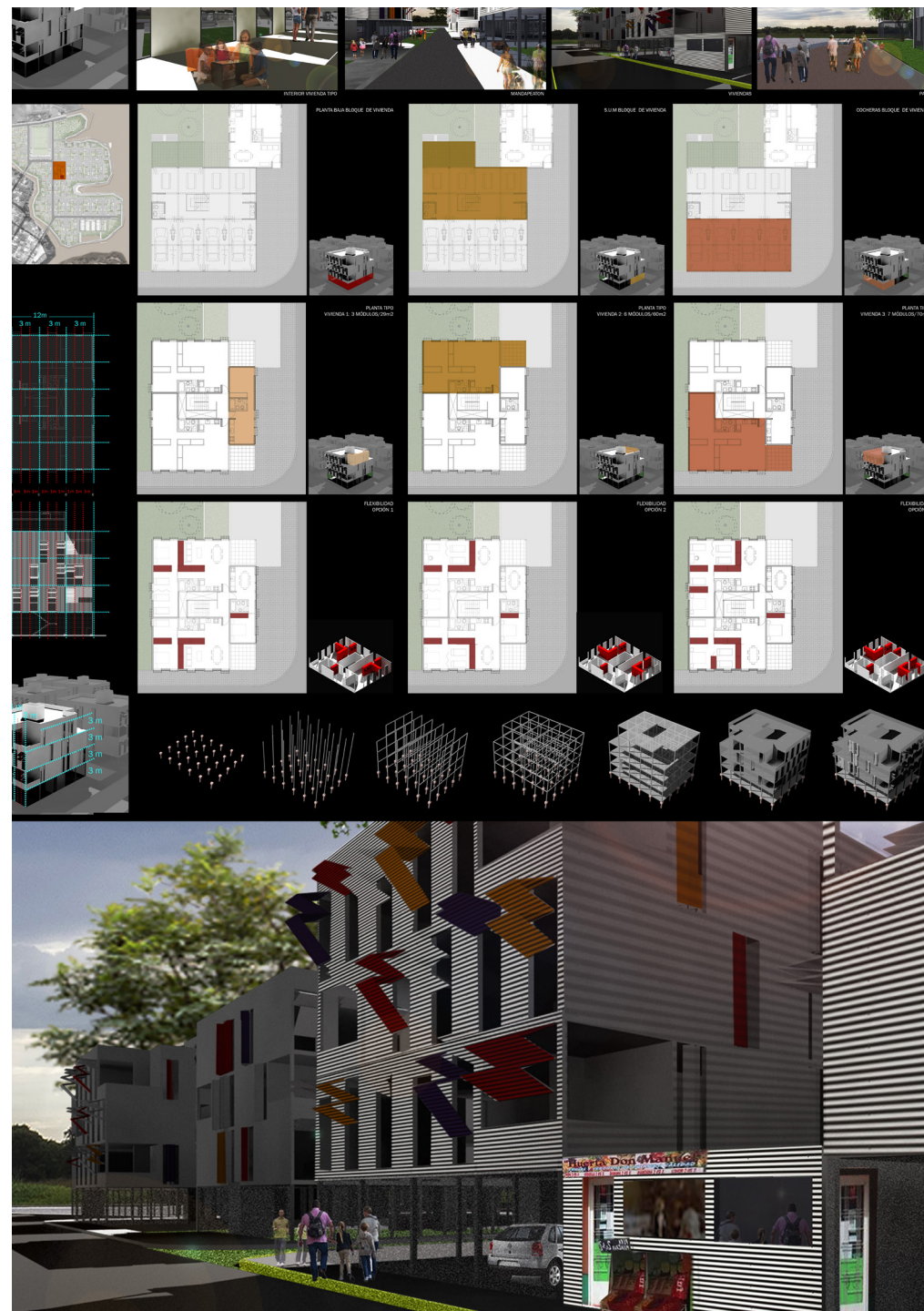
PANEL 1



PANEL 2



PANEL 3



PANEL 4

BIBLIOGRAFÍA

- Secretaria de Planeamiento de la Municipalidad de Rosario (2011). PUR 2007-2017. Rosario, Argentina. Editorial Municipal de Rosario.

-Borja j., Muxi z. (2003) El espacio público: ciudad y ciudadanía. Barcelona, España. Editorial Elektra

- Borja Jordi (2011) Revista viento sur. Número 116, España. Capitulo: crisis urbana y derecho a la ciudad. Espacio público y derecho a la ciudad.

- Jáuregui Jorge Mario (2012) Estrategias de Articulación urbana. Buenos Aires, Argentina. Editorial: Nobuko.

-Programa Favela Barrio. Alcaldía de la ciudad de Rio de Janeiro. Publicación digital.

- ONU-Hábitat (2012) Estado de las ciudades de América Latina y el Caribe 2012: Rumbo a una nueva transición urbana. Colombia

-Ascher, f. (1999) De la planificación al management estratégico urbano. Seminario

Ciudades con Proyecto. Rosario: Municipalidad de Rosario - Plan Estratégico de Rosario.

-Murillo, f. (2011) Planear el barrio. Urbanismo participativo para construir el derecho a la ciudad. Editorial cuentahílos.

-Municipalidad de Rosario. (2014) Hábitat y Asentamientos irregulares en Rosario. Reflexiones colectivas, para la construcción de políticas públicas. Consejo Económico y social Rosario.

-Denis Merklen. (2005) Pobres ciudadanos: las clases populares en la era democrática, Argentina, 1983-2003.

-TECHO. (2013) relevamiento de asentamientos informales

-INDEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina)

Páginas web consultadas:

- www.rosario.gov.ar

- www.gobiernolocal.gob.ar

- www.plataformaurbana.cl

- www.indec.gov.ar

- www.onuhabitat.org

- www.jauregui.arq.br

- www.santafe.gov.ar

- www.plataformaarquitectura.cl

-Facebook Barrio Saladillo

Visitas a asentamientos informales:

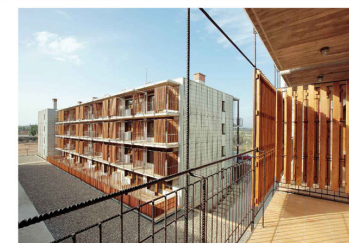
- Barrio el Mangrullo, Rosario- 2014. Workshop Habitar el acuífero Guaraní. Cátedra Arq. Marcelo Barrale.

REFERENTES

WILANOWSKA HOUSING COMPLEX
JEMS ARCHITEKCI
Wilanowska, Polonia, 2008



80 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL
TOMI GIRONES
Salou, Espana, 2009



QUINTA MONROY
ALEJANDRO ARAVENA
Iquique, Tarapacá, Chile, 2003



CONJUNTO DE VIVIENDAS VALENTON
GELIN-LAFON
Valenton, Francia, 2003



VIVIENDAS MONTERREY
ELEMENTAL
Monterrey, Mexico, 2010



REFERENTES

PLATAFORMA DE OBSERVACIÓN ZONA RIBERENA DE BROOKLYN
BJARKE INGELS GROUP BIG.
Brooklyn, EE. UU. 2013



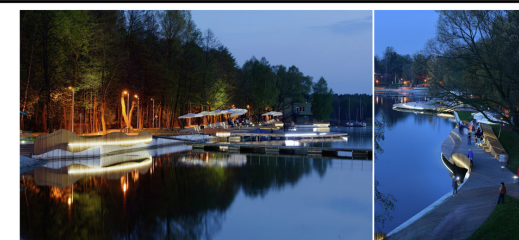
PROMENADA / ENOTA
ENOTA
Velenje, Eslovenia. 2014



FRENTE RIBEREÑO DE SAN FERNANDO
CLORINDO TESTA
San Fernando, Argentina. 2008



REURBANIZACIÓN ORILLA DEL LAGO PAPROCANY
RS+
Tychy, Polonia. 2014



HASLE HAVNEBAD
BORNHOLM
HASLE, DINAMARCA. 2012



