



Universidad
Nacional
de Rosario

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICA**

UNR

**INFORME EVOLUCIÓN
Delegación Norte
ENCUESTA COCIR-IIE-UNR 2020**

SEPTIEMBRE 2020

Báscolo, P.; Lapelle, H.

Informe evolución - Delegación norte: Instituto de Investigaciones Económicas, Facultad de Ciencias Económicas y Estadística, Universidad Nacional de Rosario; Rosario, 2020.

Equipo de trabajo Instituto de Investigaciones Económicas

Lic. Paula Báscolo

Dr. Hernán C. Lapelle

A pedido del Departamento de ESTADÍSTICAS COCIR

C.I. Alejandro Bassini

C.I. Andrea Rinesi

C.I. Roberto Fucci



El presente informe se basa en los datos de las Encuestas realizada a los matriculados de la Delegación Norte de manera on-line en los meses Julio, Agosto y Septiembre de 2020. La puesta a punto de los cuestionarios junto al procesamiento de los datos y el análisis de los resultados estuvo a cargo del Instituto de Investigaciones Económicas de la Universidad Nacional de Rosario (UNR).

- **Cantidad de Administraciones de Alquileres**

El cuadro 1 presenta la cantidad de contratos de administraciones relevados en las encuestas de Julio, Agosto y Septiembre, perteneciendo en promedio el **79%** a contratos de Viviendas (casas y departamentos) y el **21%** restante a Inmuebles Comerciales (locales comerciales, oficinas, galpones, depósitos, establecimientos industriales, etc.).

Cuadro 1.

Cantidad de Inmuebles que componen la cartera de administración. Por tipo de inmueble.

	<i>Cartera de contratos vigentes</i>			<i>Inmuebles ofrecidos en alquiler</i>		
	Viviendas	Comerciales	Total	Viviendas	Comerciales	Total
Julio	1.951	478	2.429	89	66	155
Agosto	2.076	501	2.577	68	60	128
Septiembre	1.913	485	2.398	65	49	114

Fuente: Encuesta COCIR-IIE-UNR.

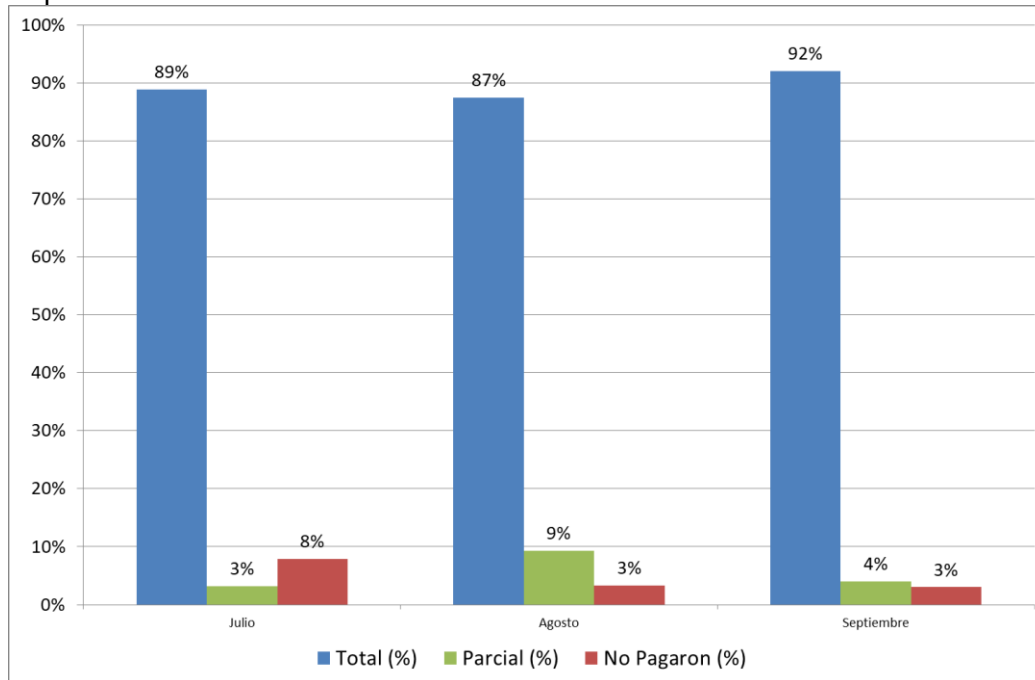
De las **Viviendas** que componen la cartera de administración, el **96%** en promedio posee **contratos vigentes** mientras que el **4% restante** corresponden a inmuebles que se encuentran **ofrecidos en alquiler**. Para el caso de los **Inmuebles Comerciales**, el **89%** en promedio tiene actualmente **contratos vigentes**, mientras que el **11% representa a las unidades ofrecidas en alquiler**.

- **Evolución del Pago de alquiler**

En el gráfico 1 se presenta la evolución del pago total o parcial del alquiler de Viviendas para el período Julio-Septiembre 2020. Los datos muestran un leve un aumento en el porcentaje de cancelación mensual desde el mes de Julio, habiendo cancelado totalmente el pago del alquiler el 92% de las administraciones de vivienda en el mes de Septiembre.

Gráfico 1.

Porcentaje de contratos de alquiler de Vivienda que realizaron el pago del alquiler Período Julio-Septiembre 2020.

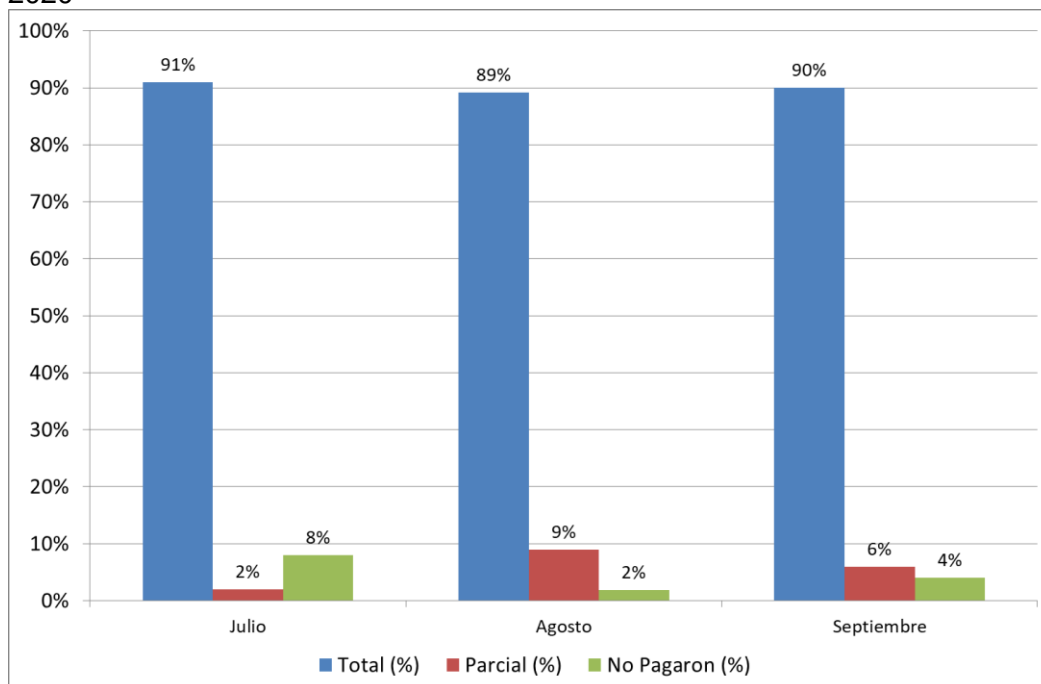


Fuente: Encuesta COCIR-IIE-UNR.

En el gráfico 2 se presenta la evolución en el pago de alquiler de Locales Comerciales. La Delegación Norte ha mostrado en todo el período un mayor nivel de cancelación de pago de este tipo de inmuebles que el promedio registrado para la Segunda Circunscripción.

Gráfico 2.

Porcentaje de contratos Comerciales que realizaron el pago del alquiler Período Julio- Septiembre 2020



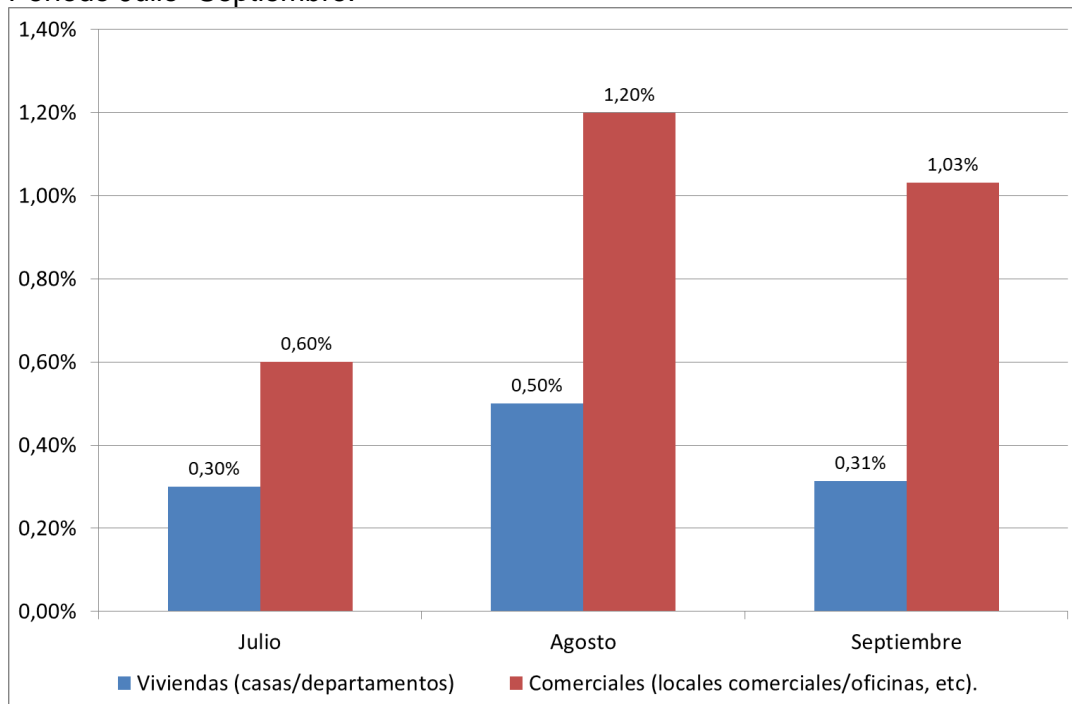
Fuente: Encuesta COCIR-IIE-UNR.

- **Evolución de las rescisiones de contratos**

Las encuestas indagaron sobre las rescisiones de contratos que se dieron por motivos económicos en el período Julio – Septiembre 2020. Como puede observarse en el Gráfico 3, **las rescisiones de contratos de alquileres de Viviendas representaron el 0,31% de los contratos vigentes en Septiembre**, registrando un pico del 0,5% en el mes de Agosto. Por su parte, los correspondientes a **Inmuebles Comerciales representaron el 1,03% de los contratos vigentes en Septiembre**, evidenciándose un descenso con respecto a Agosto.

Gráfico 3.

Porcentaje de rescisiones de las administraciones de Alquileres de Viviendas y Comerciales.
Período Julio- Septiembre.



Fuente: Encuesta COCIR-IIE-UNR.