



INTERCONEXIONES

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Cátedra: Arq. Marcelo Barrale

Tutores: Arq. Walter Taylor
Arq. Enrique Franco

Año 2022



Martina Sundt



Lucía Contrera



UNR Universidad
Nacional de Rosario

INTERCONEXIONES

LA PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

A G R A D E C I M I E N T O S

En las siguientes páginas de este libro encontrarán el conocimiento adquirido con esfuerzo y dedicación a lo largo de una extensa carrera universitaria, que culmina con este trabajo como cierre de una etapa transitada llena de experiencias, satisfacciones como así también frustraciones que sirvieron de aprendizaje.

En primer lugar, nos parece importante agradecer a la sociedad en su conjunto que nos permitieron estudiar en una universidad pública...

A la Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño no solo por habernos brindado la excelencia académica, sino también por posibilitar desarrollarnos en los saberes de la disciplina y brindarnos el espacio para ampliar nuestro campo de conocimiento y experiencias a través de cada una de sus clases, workshops y congresos...

A todos los docentes de la Catedra del Arq. Marcelo Barrale, que fueron pieza clave para nuestro aprendizaje en los últimos años de carrera...

A nuestros tutores los Arquitectos Walter Teylor y Enrique Franco por habernos acompañado durante este último periodo, compartiendo sus conocimientos, con enseñanzas y herramientas para poder concretar nuestro proyecto final de carrera.

A nuestras familias y amigos que nos acompañaron durante toda esta etapa, haciendo que todo sea mucho más simple desde el inicio.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	Pág. 05
ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	Pág. 07
Localización - Rosario / Barrio.....	Pág. 09
Espacios Públicos de la Ciudad.....	Pág. 11
Límites y bordes.....	Pág. 13
ANÁLISIS DE SITIO.....	Pág. 15
Parque Urquiza.....	Pág. 16
C.U.R.....	Pág. 17
Plaza Italia.....	Pág. 18
Antecedentes.....	Pág. 19
Contexto territorial y su estudio.....	Pág. 22
CASOS DE ESTUDIO.....	Pág. 25
OBJETIVOS.....	Pág. 27
MASTER PLAN.....	Pág. 29
Sector actual.....	Pág. 31
Master Plan propuesto.....	Pág. 33
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	Pág. 37
MODOS DE HABITAR.....	Pág. 67
Tipologías.....	Pág. 75
SISTEMA CONSTRUCTIVO.....	Pág. 87
REFLEXIÓN FINAL.....	Pág.95
BIBLIOGRAFÍA.....	Pág.97

I N T R O D U C C I Ó N

Proponemos proyectar un nuevo Frente Urbano en el Centro Universitario de Rosario (CUR), favoreciendo la continuidad del espacio público y la integración con el tejido residencial del Barrio República de la Sexta, teniendo en cuenta la actividad económica y recreativa de sus vecinos.

Mediante este espacio de uso público nos enfocamos en hacer arquitectura desde la producción social del hábitat para mantener la integración y la diversidad social y cultural del sector.

El proyecto se presenta como una oportunidad de sumar el predio del CUR, a la continuidad de espacios públicos, de bordes de la ciudad, vinculándose con el Parque Urquiza, y Plaza Italia.

La estrategia propone un proyecto de conexión en los sentidos Norte – Sur, para el completamiento del frente costero, y Este - Oeste, logrando una continuidad de la trama urbana.

La búsqueda programática se enfoca en la escasez de usos y en viviendas sociales por las necesidades de los vecinos, así como también la creación de nuevas Facultades, y Centros de Desarrollos, para la expansión del CUR perteneciente a la UNR.

ÁREA DE INTERVENCIÓN

ROSARIO.DISTRITO CENTRO.
BARRIO REPUBLICA DE LA SEXTA.

La ciudad de Rosario está ubicada en el sureste de la provincia de Santa Fe, República Argentina. Está situada sobre el margen del río Paraná, en una posición geoestratégica en relación al Mercosur, en extremo sur del continente americano. Es la ciudad más poblada de la provincia y la tercera más poblada del país. Constituye un importante centro cultural, económico, educativo, financiero y de entretenimiento.

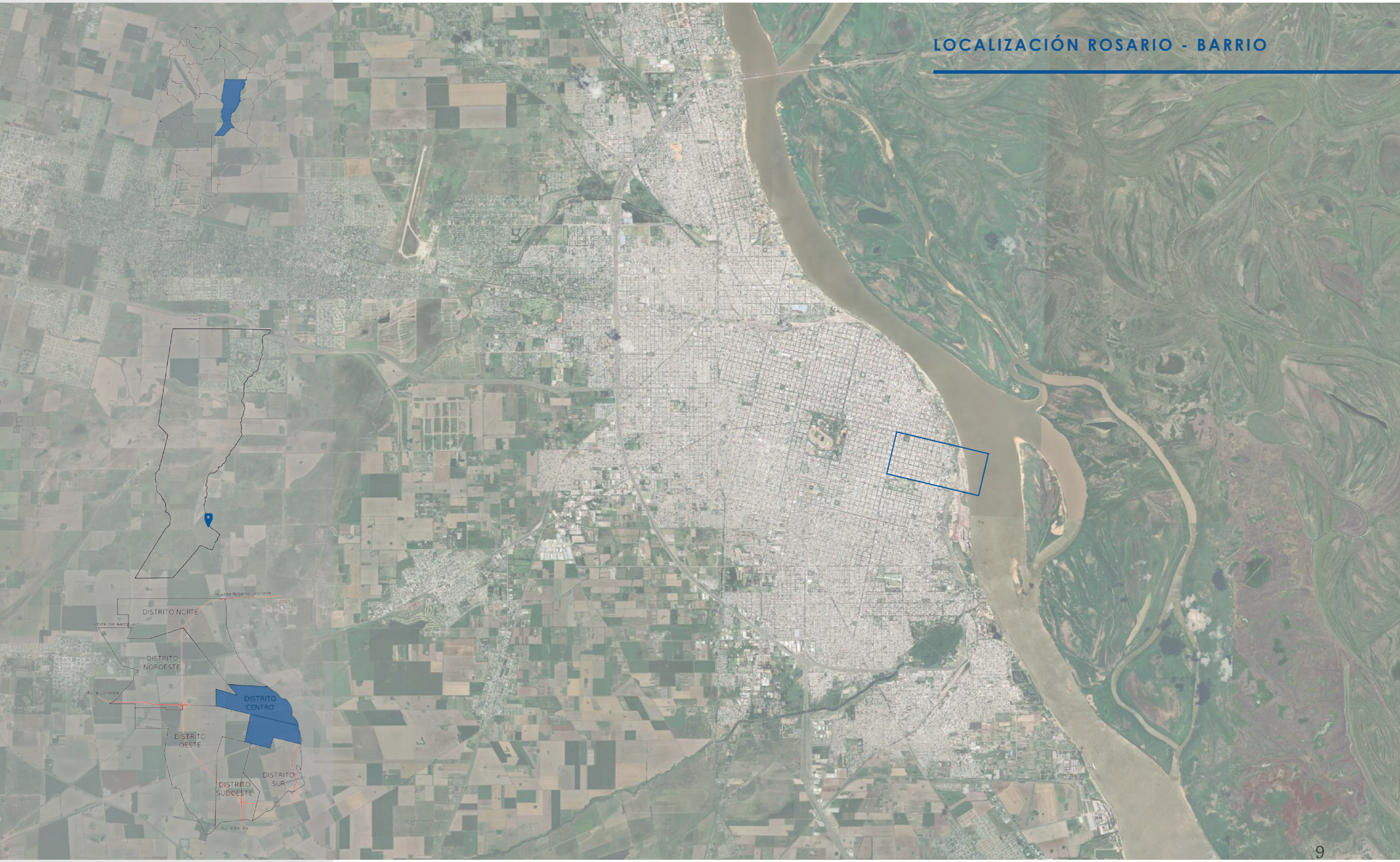
Rosario limita al Este con el Río Paraná, al Norte con las localidades de Granadero Baigorria e Ibarlucea, al Oeste con las localidades de Funes y Pérez, al Sur con las localidades de Soldini, Piñeiro y Villa Gobernador Gálvez. Los arroyos Ludueña al Norte y Saladillos al Sur, cruzan el municipio de Oeste a Este y en algunos tramos también le sirven de límites.

La ciudad de Rosario, hacia el año 1995 inicio un proceso de descentralización de su estructura de gestión, el cual abarcó aspectos administrativos, funcionales y territoriales, además de otras cuestiones. El objetivo era generar un gobierno más eficaz y cercano a los vecinos, capaz de generar intervenciones públicas más relevantes de acuerdo a las necesidades concretas de cada porción territorial, promoviendo un desarrollo más armónico y democrático de toda la ciudad. Con esa meta de transformación, Rosario pasó a organizarse en seis (6) distritos, que constituyeron el soporte físico de buena parte de las políticas públicas y las acciones municipales.

El Distrito Centro, donde se ubica el área de intervención, limita al Norte con las vías del ex F.C. Mitre, al Este con el Río Paraná, al Sur con Av.27 de Febrero, Av. San Martín, calle Amenábar; Av. Francia y Av. Pellegrini, y al Oeste con las vías del ex F.C. Belgrano (Futura Troncal), calle Santa Fe y las vías del ex F.C. Belgrano.

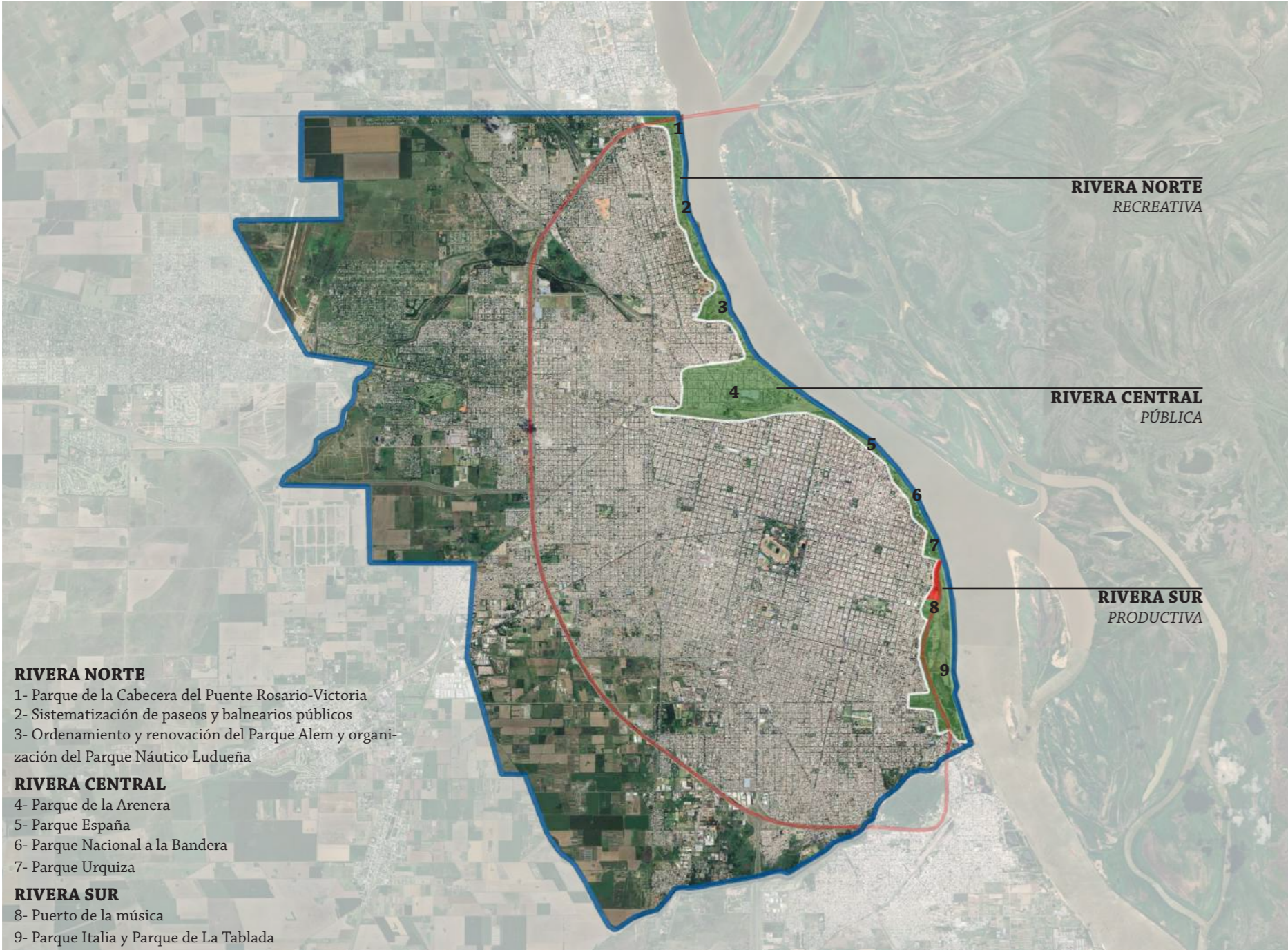
El área de investigación se ubica en el sudeste de la ciudad. Más precisamente en el barrio República de la Sexta, es un barrio pericentral de Rosario, sobre la ribera del Río Paraná. Es conocido por ser sede de la Universidad Nacional de Rosario.

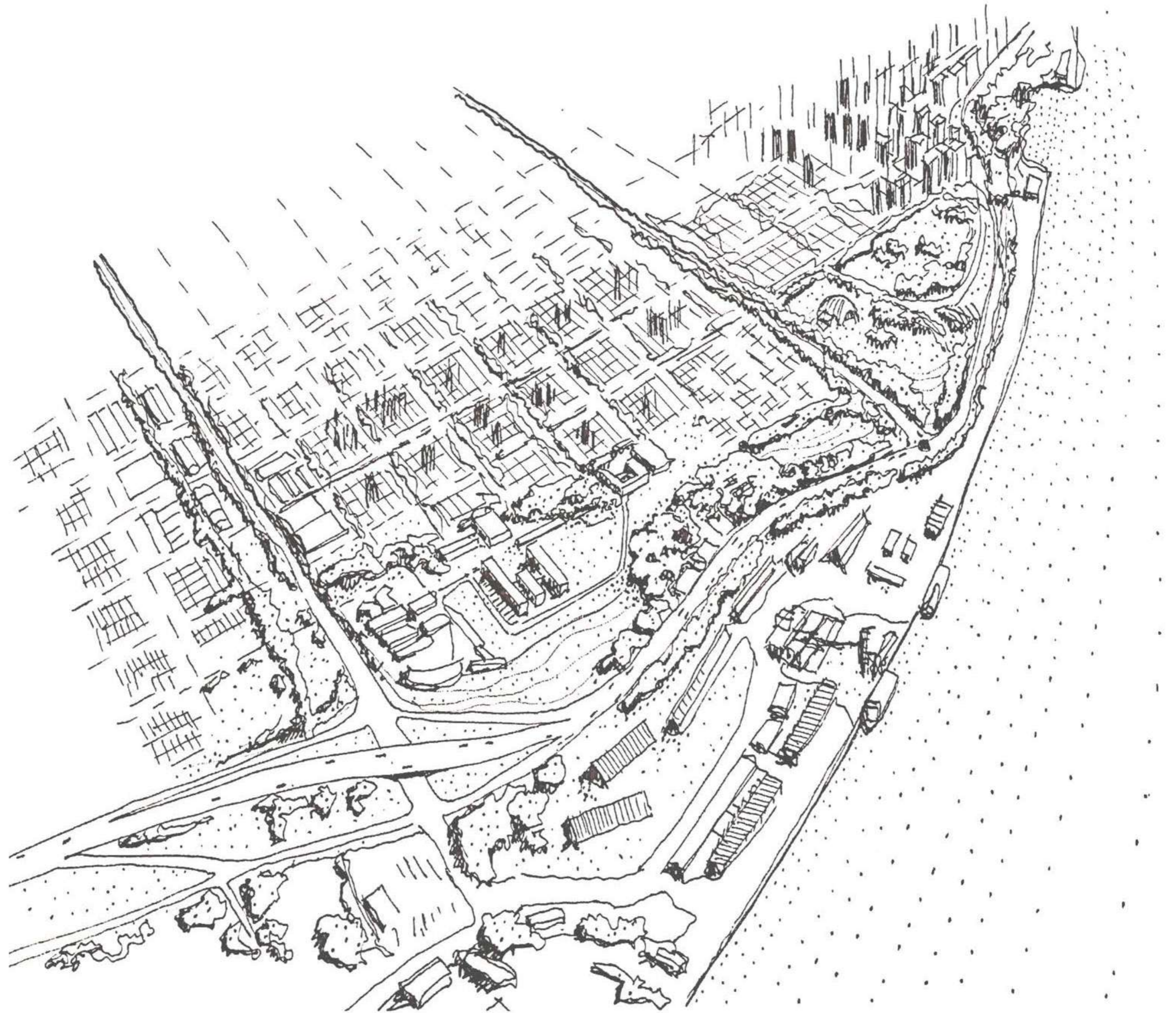
LOCALIZACIÓN ROSARIO - BARRIO



ESPACIOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD

El Plan Maestro de la Costa comprende el borde de la ciudad asentado sobre el río Paraná en toda su extensión y en relación con el territorio metropolitano. Su finalidad plantea continuar con el reordenamiento urbanístico y consolidación del proceso de transformación ya iniciado, la reafirmación del carácter público de la costa con la incorporación de nuevos espacios, recorridos, la utilización sustentable del río, desde el punto de vista productivo y recreativo y su protección como recurso natural y paisajístico.





L Í M I T E S Y B O R D E S

A lo largo de la historia, la ciudad de Rosario ha sido condicionada por su situación geográfica con su topografía de barranca sobre el frente costero y por la actividad económica, tanto portuaria como la del ferrocarril.



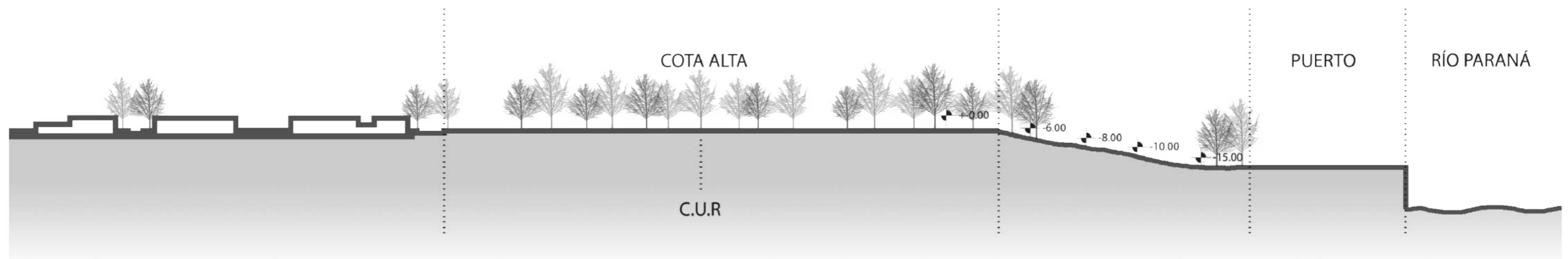
INSTALACIONES FERREAS



ZONA PORTUARIA



TOPOGRAFÍA DE BARRANCA



ANÁLISIS DEL SITIO

El área de intervención es la Ciudad Universitaria de Rosario, está, delimitado por tres arterias importantes de la ciudad: Av. Belgrano, Av. Pellegrini, Bv. 27 de febrero, y la calle Beruti conformando el límite entre el predio y el barrio República de la Sexta. El mismo presenta un tejido de baja densidad principalmente de carácter residencial. El campus se encuentra en un área con altos valores paisajísticos, principalmente dado por las visuales hacia el Río Paraná, con un importante límite natural al Este sobre Av. Belgrano, y la presencia de una barranca previa al sector portuario y el Río Paraná.



P A R Q U E U R Q U I Z A



El parque Urquiza se desarrolla en las barrancas sobre el Río Paraná. Tiene diferentes niveles conectados por escaleras y calles por las cuales uno puede subir o bajar la barranca entre la vegetación. Además se ubica en éste, el Planetario y el Anfiteatro Municipal, lo cual hace que sea altamente visitado, aumentando el flujo de personas que concurren al parque. Al ponerlo en relación con el CUR, pensamos seguir proyectando el cordón verde, logrando una conexión entre ellos. El Parque Urquiza quedará conectado a esta nueva traza a través de un puente vehicular y peatonal, que permite el uso exclusivo para el peatón y el espacio para la bici - senda, convirtiéndose en un eje de conexión y articulación de espacios públicos, que inserta al sector universitario y del tejido urbano.



PLANETARIO



ANFITEATRO MUNICIPAL



PARQUE

C.U.R. CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO



En las barrancas del Río Paraná, enfrente al Puerto Rosario, se emplazó la Ciudad Universitaria de Rosario, perteneciente a la UNR.

Ubicada al Sur del Distrito Centro, delimitado por tres arterias importantes de la ciudad: Av. Belgrano, Av. Pellegrini y Bv. 27 de febrero, y la calle Beruti conformando el límite entre el predio y el barrio República de la Sexta.

Sus terrenos habían sido cedidos por el Estado Nacional en 1952.

Algunos de los edificios fueron construidos en las antiguas instalaciones del Ferrocarril Rosario a Puerto Belgrano, que se había instalado allí en 1909.

En la actualidad funcionan cinco facultades de la UNR.

Una gran parte de los terrenos pertenecientes a la Universidad, están ocupados por viviendas de situación irregular y precariedad habitacional que fragmentaron la integridad original del CUR.

Estos asentamientos se ven particularmente entre Beruti, Cerrito y Avenida Belgrano.



C.U.R.



FAPyD



FAPyD

P L A Z A I T A L I A



Esta Plaza, se encuentra ubicada en Av. 27 de Febrero y Av. Circunvalación, lo limitan las calles Berutti y Virasoro, abarcando 3ha.

Ocupadas con anterioridad por asentamientos irregulares, y recuperadas por el uso público. Está compuesta por 2 sectores separados por la antigua trinchera ferroviaria que llega al puerto.



Como antecedentes sobre estudios del área, la Cátedra del Arq. Marcelo Barrale ha brindado un trabajo establecido en el año 2010, realizado por los integrantes de la misma: Arq. Marcelo Barrale, Arq. Ana Valderrama, Arq. Maria Cortopassi y Arq. Enrique Franco, titulado como “Plan Maestro de reordenamiento del predio del Centro Universitario Rosario (CUR), Provincia de Santa Fe”.

En el mismo se han realizado estudios urbanísticos sobre el área en aquel entonces, demostrando que hace casi una década que se han realizado numerosos proyectos e investigaciones para la recualificación del área pero no ha habido respuesta de las autoridades municipales.

En el año 2018 las autoridades firmaron un convenio de cooperación para el desarrollo del Plan de obras del Centro Universitario Rosario (CUR). Fue consensuado entre el gobierno de Santa Fe, la Municipalidad de Rosario y UNR.

Las operaciones principales son la construcción de viviendas (300) y de una nueva avenida sobre calle Beruti que delimitará el campus universitario y ordenará los vínculos con la ciudad. La nueva traza llevará el nombre de Avenida Universidad y conectará el Parque Urquiza con la avenida 27 de febrero.

Con el paso del tiempo la UNR perdió disponibilidad del suelo por la ocupación de viviendas informales que fragmentan la integración original del CUR. Este fenómeno se ve particularmente entre Beruti y avenida Belgrano.

En la actualidad la zona tiene problemas de acceso y de condiciones que alienten la permanencia y uso del lugar.

ANTECEDENTES DE MASTER PLAN

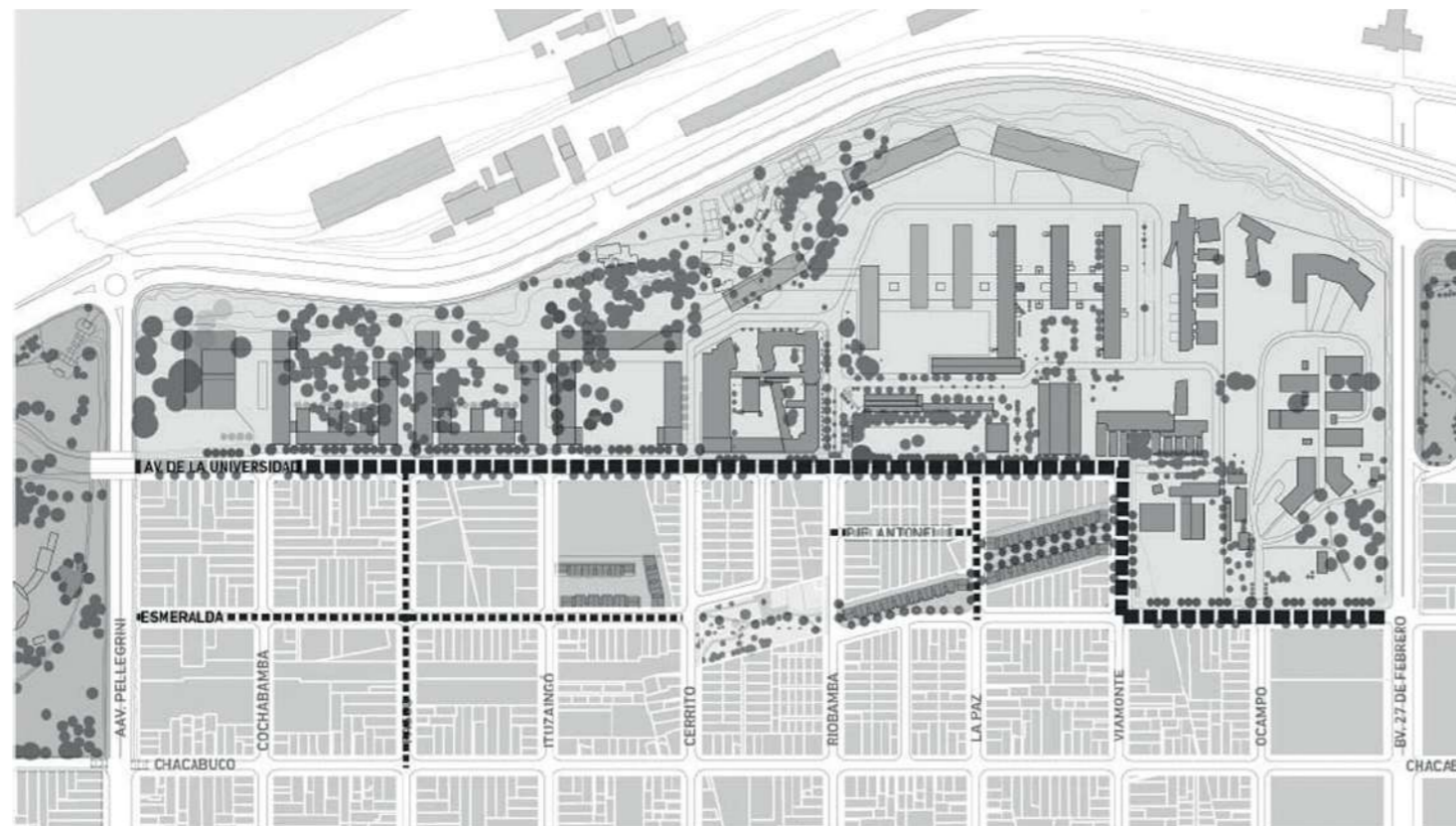
TRANSFORMACION URBANA CUR 2018

El Master Plan vigente actualmente fue elaborado por la UNR, propietaria de los terrenos, en acción conjunta con el Municipio de Rosario y el Gobierno de la Provincia de Santa Fe como ente financiador.

Dichas autoridades firmaron un convenio de cooperación para desarrollar el Master Plan, el cual propone la transformación integral del sector potenciando el área de la universidad y mejorando las condiciones de habitabilidad del barrio. Las operaciones principales son: la construcción de una nueva avenida sobre la calle Beruti que delimita el campus universitario y ordena los vínculos con la ciudad.

La Avenida de la Universidad, conectará desde el Parque Urquiza hasta Av. 27 de Febrero readecuando los equipamientos de transporte público y articulando nuevas viviendas con las existentes, insertando el CUR y el barrio República de la Sexta en un tejido urbano continuo.

En nuestro proyecto la Avenida no tiene el carácter propuesto por las autoridades, debido al criterio que se adopta, una Avenida no une, sino que separa; es por ese motivo que se decide realizar una calle doble mano con un carácter más barrial, logrando la conexión del Parque Urquiza con la Av. 27 de Febrero.



CONTEXTO TERRITORIAL Y SU ESTUDIO

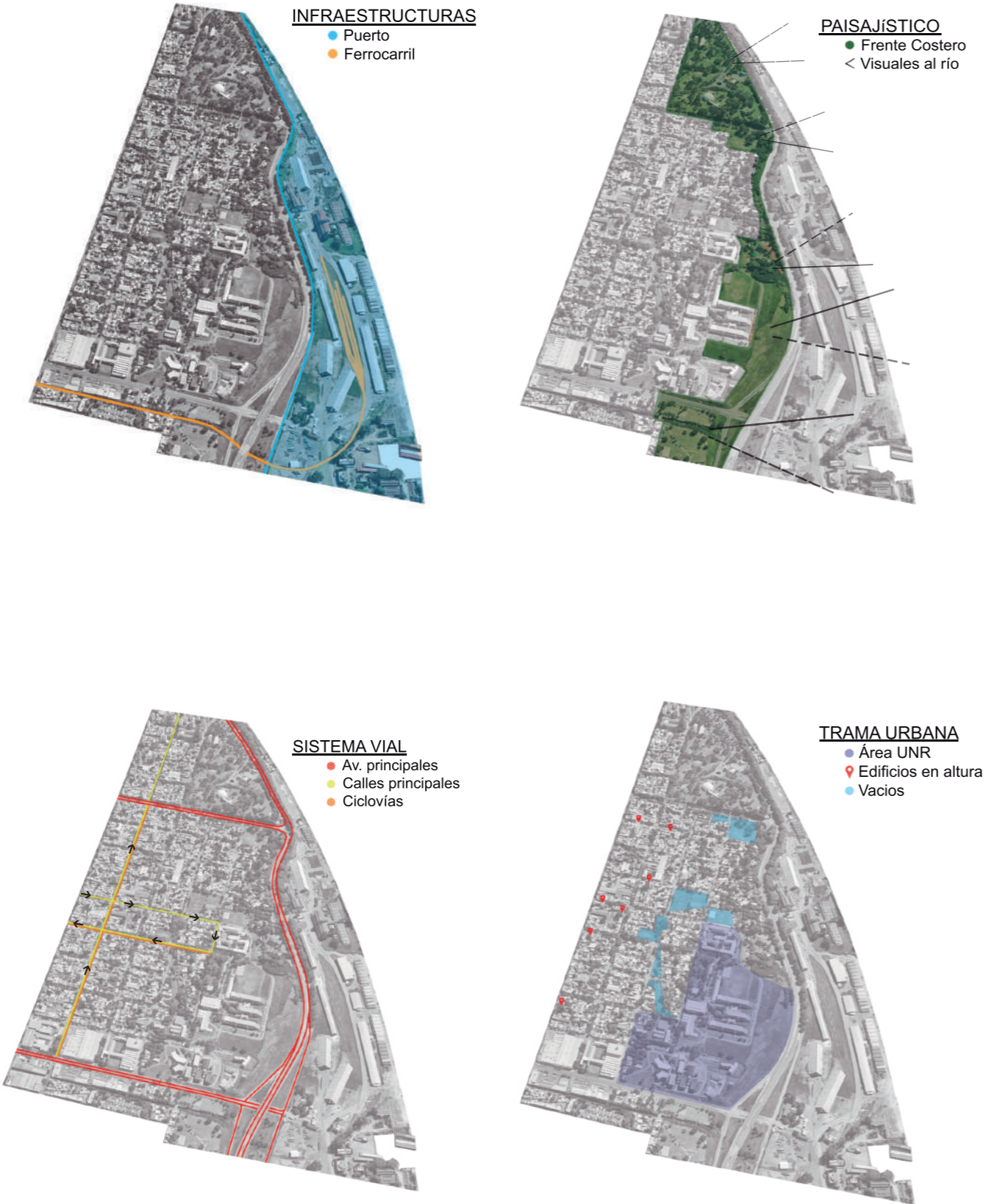
POTENCIALIDADES

El territorio de estudio a nivel vial está comprendido por vías de gran actividad y conectividad como es, Av. Pellegrini, Av. Belgrano y Av. 27 de Febrero, donde el cruce de éstas dos últimas es el nexo entre la Av. Circunvalación, una vía rápida que rodea todo Rosario.

A mono de potencialidad del área se distingue el carácter paisajístico de toda la barranca sobre Av. Belgrano, mirando hacia el Río Paraná y su puerto, considerándose una gran área de potencial para explotar en el establecimiento de actividades recreativas y públicas. Lo que también se ve reflejado en el frente costero como área verde que se continúa desde la zona céntrica hasta el Parque Urquiza, con el cual el área tiene una conexión muy pobre y escasa ya que atravesando Av. Pellegrini el frente costero está ocupado por algunos asentamientos irregulares, sin haber un uso recreativo, pero con un gran potencial para el mismo.

La zona tiene una huella histórica Ferroportuaria muy marcada, como se sabe el último traslado de la actividad portuaria a la zona sur de la ciudad trajo consigo un gran movimiento, tráfico y actividad. A su vez quedan vestigios de la ex-traza ferroviaria que se desarrollaba dentro del territorio, como los antiguos andenes que hoy se encuentran dentro del predio del CUR y su conexión al puerto.

El barrio cuenta con un predio destinado al CUR, Centro Universitario Rosario, donde se encuentra el Polo Universitario e Investigativo de la ciudad de Rosario, cuenta con 9 edificios de investigación, pertenecientes al CONICET y actualmente se está construyendo un nuevo edificio destinado a esta área. Además a nivel universitario se dictan al menos 8 carreras de la Universidad Nacional de Rosario.



CONTEXTO TERRITORIAL Y SU ESTUDIO

PROBLEMÁTICAS

Una gran parte de los terrenos pertenecientes a la UNR, están ocupados por viviendas de situación irregular y precariedad habitacional que fragmentaron la integridad original del CUR.

En dicha área existe un déficit habitacional que se ha ido incrementando con los años, ocupando sectores pertenecientes a la Ciudad Universitaria, imposibilitando así la expansión y crecimiento de la misma. Este fenómeno se ve particularmente entre Beruti, Cerrito, Av. Pellegrini y Av. Belgrano.



VIVIENDA

Siedlung Halen - Berna - Suiza
1957-1961 - Atelier 5



VIVIENDA

Quinta Monroy - Iquique - Chile
2003-2004 - Arq. Alejandro Aravena



MASTER PLAN

Plan Maestro Campus Universidad Siglo 21 - Córdoba - Argentina
2005 - Equipo: Balmori Associates



EDIFICIO

Weesperstraat - Amsterdam
1959-1966 - Arq. H. Hertzberger; T. Hozewinkel; H. Dicke



PLATTEGROND 4E VERDIEPING MET TERRASSEN

EDIFICIO

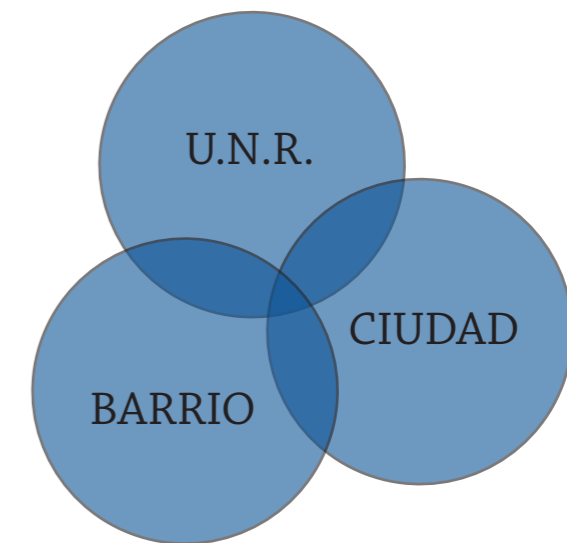
Edificio Olivia - Rosario - Argentina
2020 - Fundar



OBJETIVOS GENERALES

Nuestro objetivo general es crear un espacio en común donde puedan convivir los habitantes del barrio “República de la Sexta”, con el campus, generando una atmósfera de equilibrio social y cultural.

Tomando como punto de partida las problemáticas del hábitat presentes en el sector, y articulando las necesidades del barrio, como así también las infraestructuras edilicias de la Universidad.



OBJETIVOS PARTICULARES

Los objetivos particulares que planteamos para poder realizar este proyecto se concretaron en los lineamientos planteados a partir de las diferentes problemáticas que surgen y surgieron en el sector que se emplaza el proyecto.

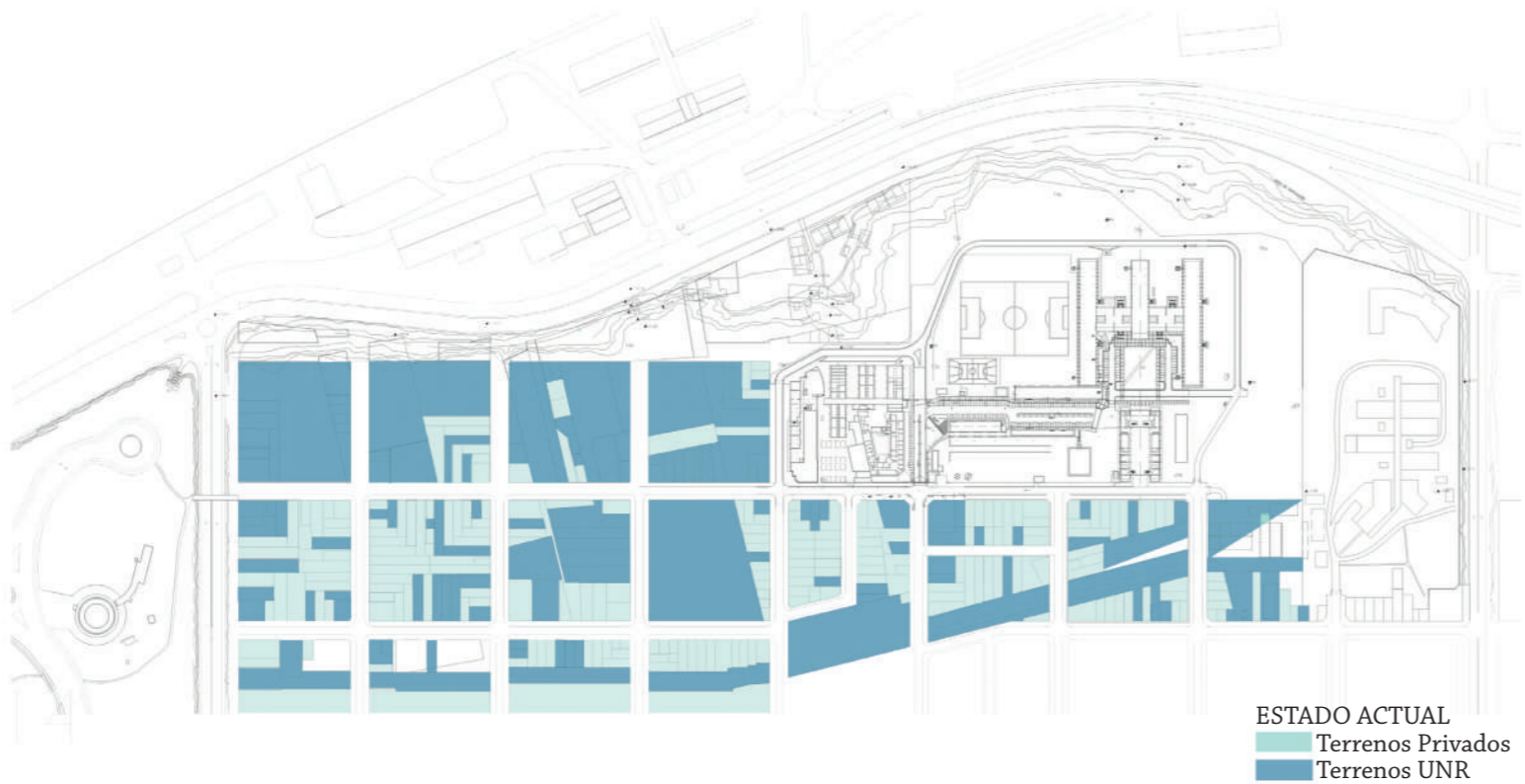
1. Los bordes del CUR hacia la realidad urbana circundante: campus abierto o cerrado.
2. Conexión longitudinal Norte - Sur del CUR en relación a al Parque Urquiza y Plaza Italia.
3. Conexión transversal este - oeste entre “el arriba” y “el abajo” (Av. de la Universidad y Av. Belgrano).
4. Definiciones programáticas: análisis estratégico de las necesidades a contener con el Plan Maestro.

Estos lineamientos fueron tratados y compartidos en el Seminario «Necesidades programáticas de un campus universitario» que fue organizado por la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. Del cual se extrajeron las siguientes citas de los diferentes Arquitectos que participaron.

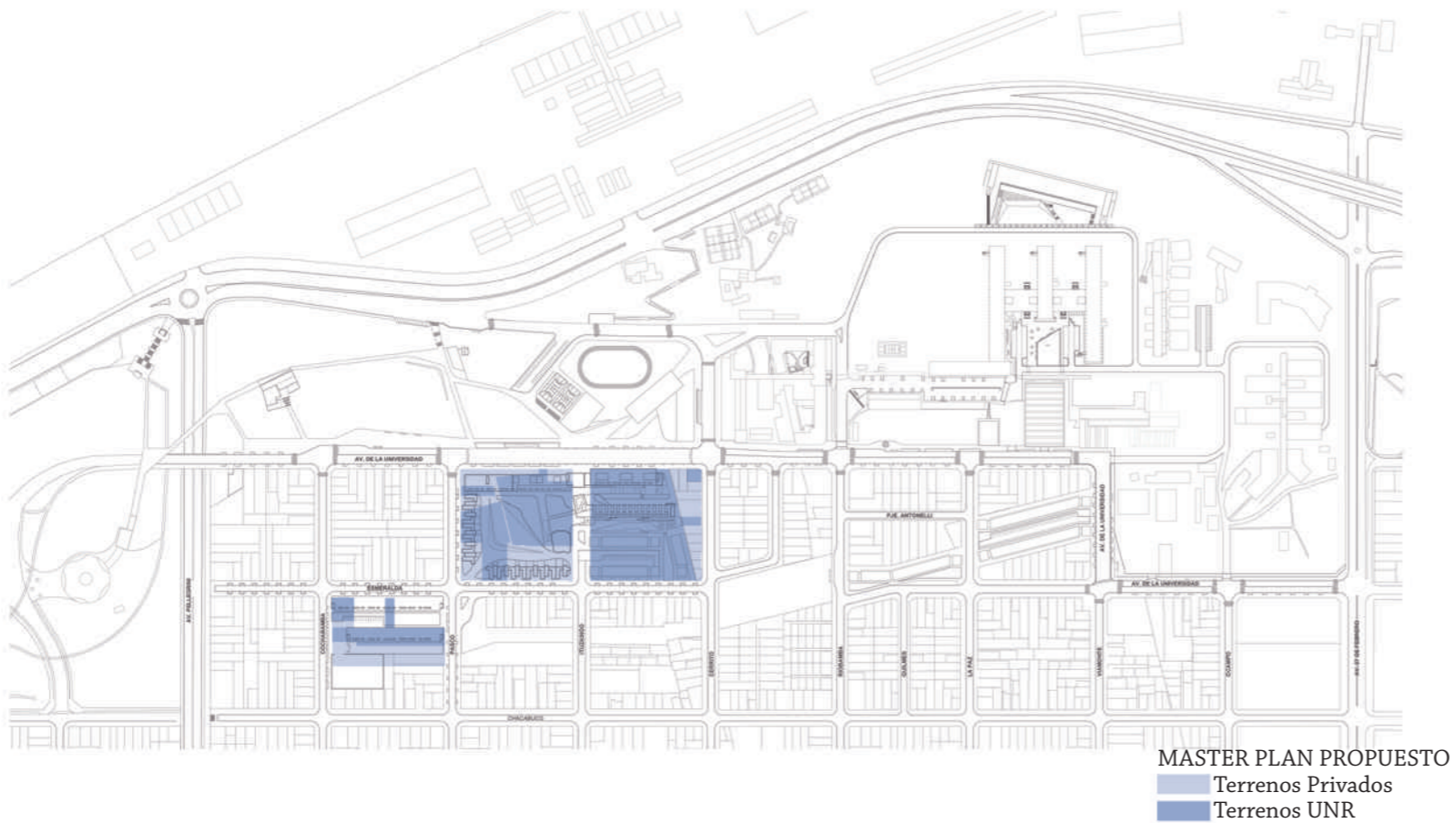


M A S T E R P L A N

SECTOR ACTUAL

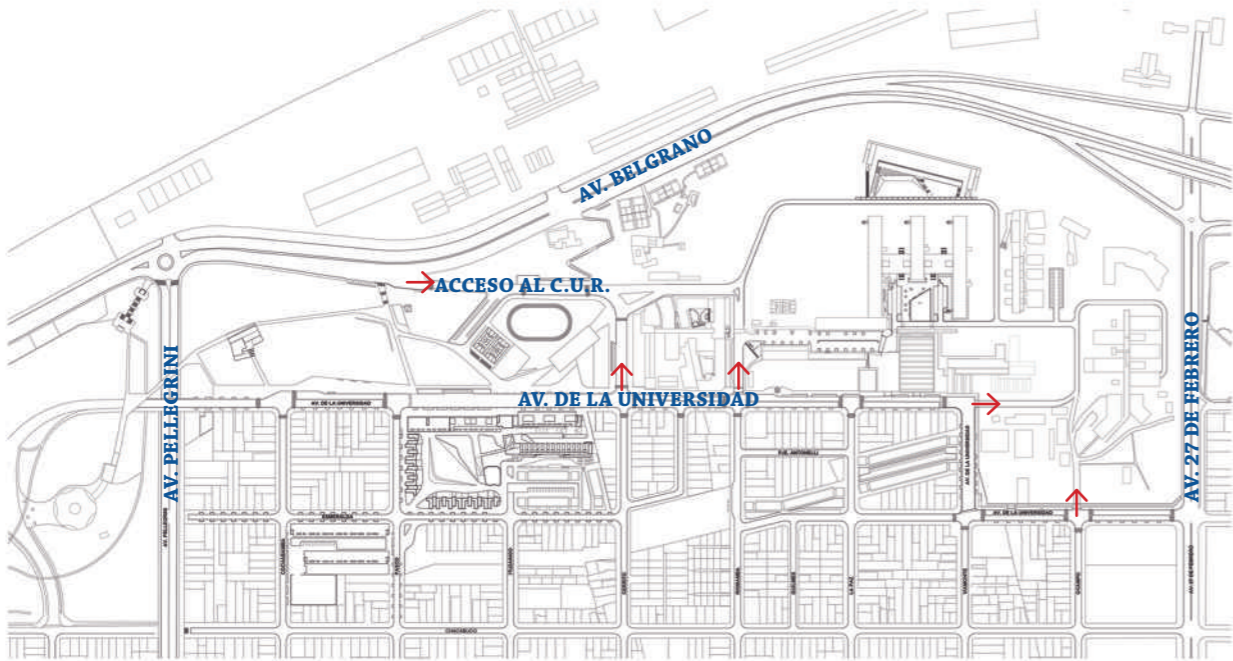


En estos gráficos mostramos los terrenos en el estado actual del sector que se intervino, donde se pueden ver los asentamientos irregulares a la fecha. Estos están ubicados en terrenos en donde es propietaria la UNR, y otros particulares.

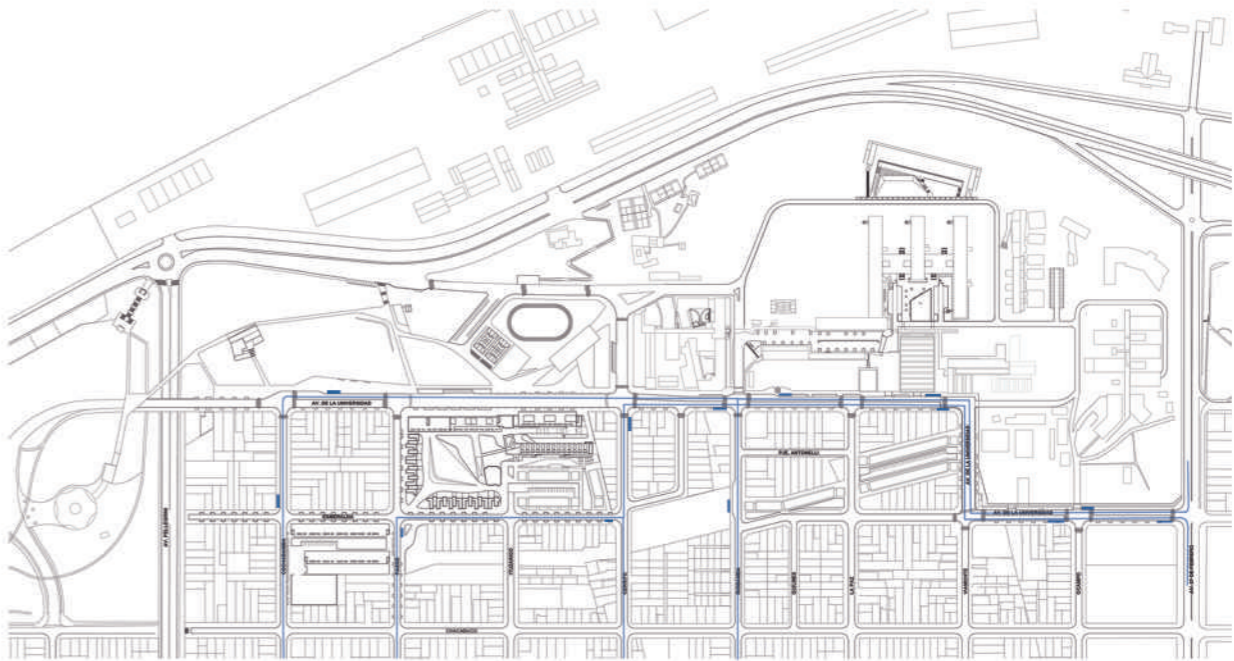


En estos gráficos mostramos los terrenos en el estado actual del sector que se intervino, donde se pueden ver los asentamientos irregulares a la fecha. Estos están ubicados en terrenos en donde es propietaria la UNR, y otros particulares, algunos terrenos son expropiados por la provincia para viviendas faltantes.

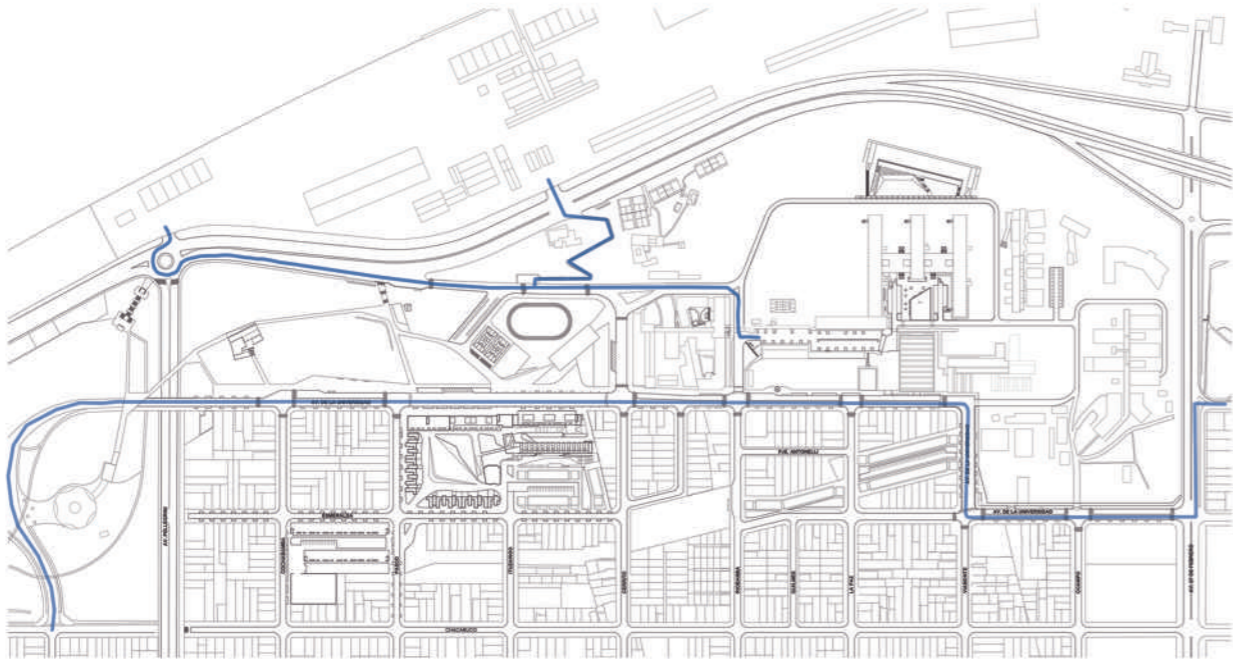
MASTER PLAN PROPUESTO



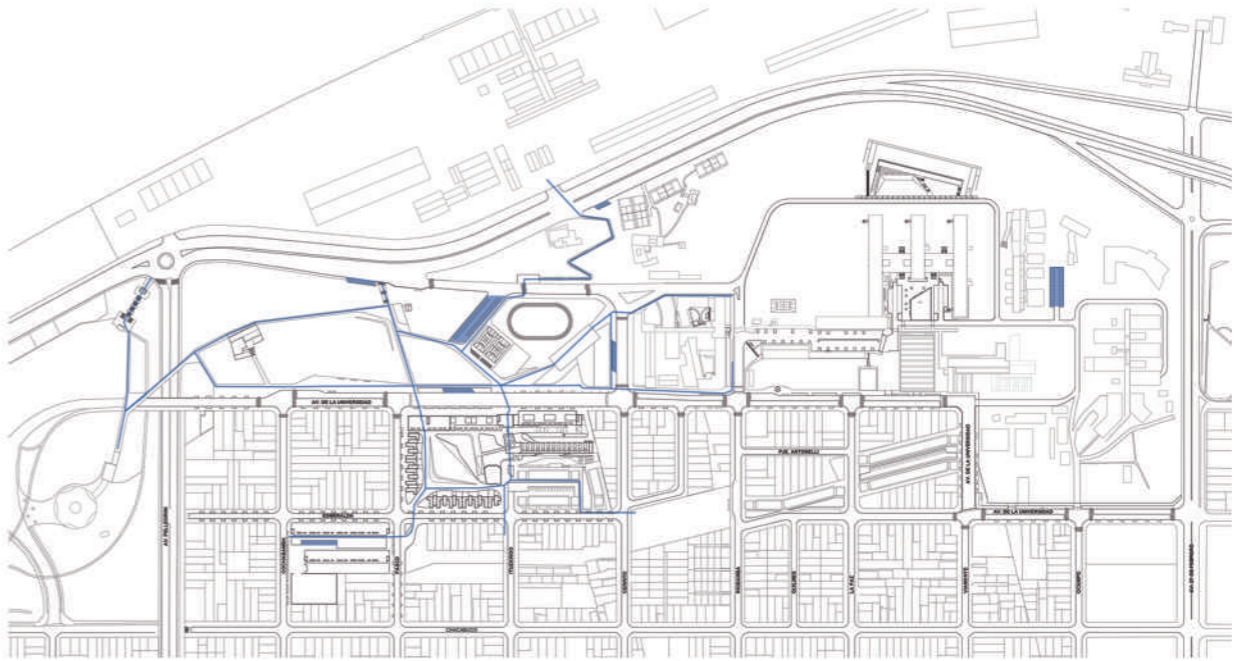
ACCESOS AL C.U.R.



RECORRIDO PROPUESTO PARA TRANSPORTE PÚBLICO
NUEVOS PARADORES DE COLECTIVOS



CONEXIÓN NORTE - SUR / ESTE - OESTE



NUEVOS ESTACIONAMIENTOS
SENDEROS PEATONALES

M A S T E R P L A N

Nuestro proyecto de Master Plan, consta en reconstruir lineamientos que hacen una mejora al plan maestro. Dentro de estos se puede ver un nuevo ingreso desde Av. Belgrano hacia el CUR, logrando una conexión del arriba con el abajo; nuevas paradas de colectivos, generando una reestructuración de todas las líneas ya existentes; sumamos estacionamientos a partir de la demanda de vehículos en el sector; conexiones peatonales y de bici-sendas a través de un puente que conecta el Parque Urquiza con el CUR y continua hacia la Plaza Italia para lograr una conexión Norte – Sur y seguir con el Frente Costero de la ciudad; SUM, biblioteca, gimnasio, polideportivo, talleres para fomentar la interconexión entre los estudiantes y los vecinos, nuevas viviendas para los habitantes del barrio; nuevas facultades y administración para la UNR.

REFERENCIAS:

- 1- VIRGEN DE LOS PESCADORES / MERCADO DE PESCADOS
- 2- CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE FLORA
- 3- CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE FAUNA
- 4- AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD
- 5- CENTRO DEPORTIVO U.N.R.
- 6- GIMNASIO / BIBLIOTECA
- 7- SUM
- 8- VIVIENDAS PROPUESTAS DESARROLLADAS
- 9- VIVIENDAS PROPUESTAS NO DESARROLLADAS





PUERTO

AV. DE LA UNIVERSIDAD 4

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

P.JE. ANTONELLI

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE FEBRERO

AV. PELEGRINI

COCHABAMBA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA

PASCO

CHACABUCO

ITUZANGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

VIAMONTE

OCAMPO

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. DE LA UNIVERSIDAD

ESMERALDA





PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

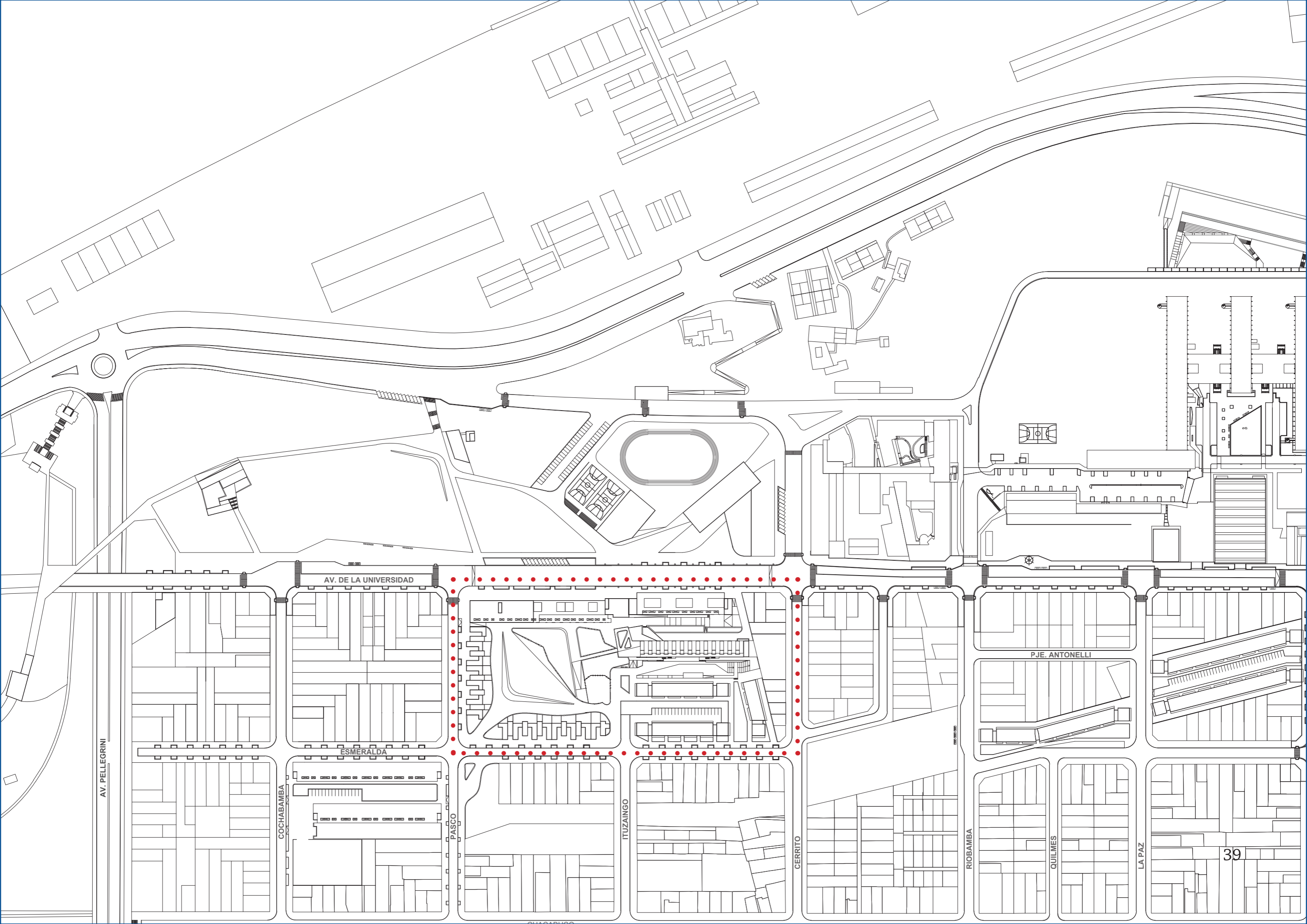
En nuestra propuesta, la idea principal es interconectar a la ciudad existente, con los distintos espacios públicos que presenta el frente costero, incluyendo la ciudad universitaria. Es por ello que consideramos fundamental fomentar la creación de espacios recreativos planteados en el master plan, donde la universidad dispone de una gran superficie de suelo disponible cedida para la construcción de viviendas sociales y la liberación de espacio para la construcción de futuras facultades, logrando así que los habitantes del barrio y los estudiantes, puedan estar conectados y relacionados en la vida cotidiana.

Además de esto, nos parece importante recalcar que habitar en condiciones óptimas es una necesidad básica de la sociedad, es por ello que planteamos diversas tipologías de viviendas que respondan a cada necesidad, buscando las mejores orientaciones para una buena ventilación e iluminación y así, mejorar la calidad de vida de las personas.

Frente a la avenida respondemos con un edificio en altura, que presenta quiebres en sus fachadas para resaltar los ingresos, tanto en su forma como en su materialidad. Su basamento está compuesto por oficinas y locales comerciales que promueven y refuerzan la relación entre vecinos y estudiantes.

w

Sobre el centro de las manzanas, proyectamos un edificio de viviendas en relación al conjunto propuesto por el estado, que invierte el uso del suelo, colocando la parte social en el último nivel, dejando la planta baja para el uso de cocheras, en algunos sectores, y en otros libre para permitir una continuidad en la permeabilidad de la manzana.



AV. DE LA UNIVERSIDAD

AV. PELLEGRINI

COCHABAMBA

ESMERALDA

PASCO

ITUZAINGO

CERRITO

RIOBAMBA

QUILMES

LA PAZ

PJE. ANTONELLI

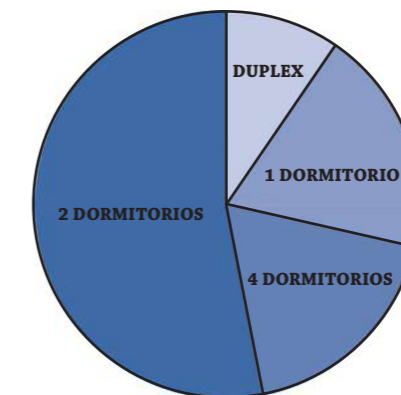
GRÁFICO PROGRAMÁTICO

A partir del análisis que se realizó del sitio, se obtuvo como información que los habitantes del barrio, están asentados en el Sector 1 y en las manzanas (70, 69, 26, 46) donde luego se va a emplazar nuestro proyecto, el cual algunos de esos terrenos son pertenecientes a la UNR.

Siguiendo los datos del Censo 2018, la caracterización de los habitantes marca una población constituida por un 52% de mujeres y 48% de varones. De esta totalidad, el 35% son menores de 18 años.

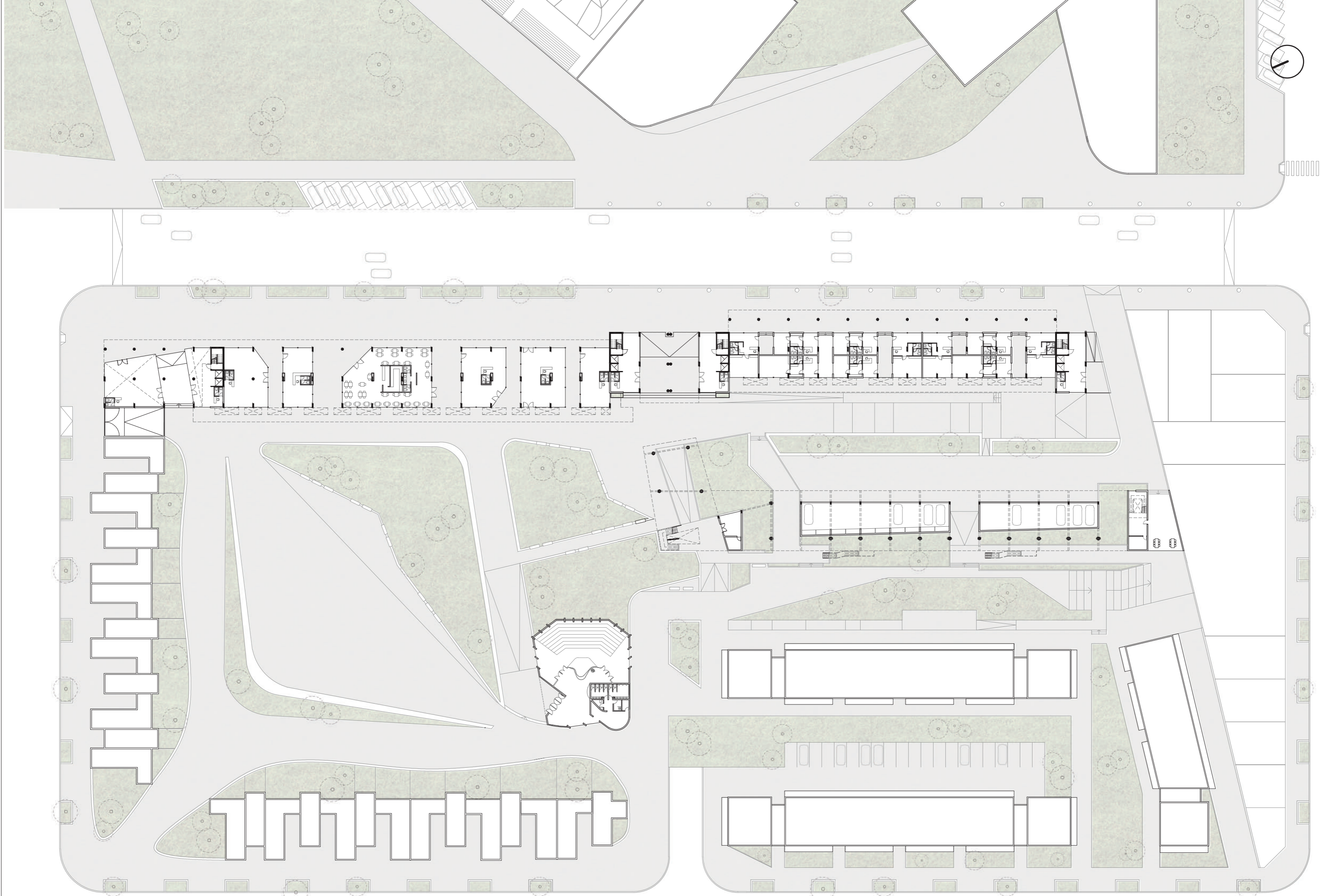
Esta información nos condujo a pensar en las condiciones de vida ya que muchos de ellos no cuentan con una vivienda digna, y quien la tiene vive amontonado; esto nos llevó a pensar que desde nuestro lugar, siendo conscientes de los distintos aspectos que abarca nuestra profesión, se pueden generar ideas integradoras y construir un espacio más confortable.

Planteamos viviendas de diferentes tipologías, dúplex de 2 y 3 dormitorios con posibilidades de ampliación, departamentos de 1,2 y 4 dormitorios, donde puedan vivir hasta 8 personas, encontrando el confort de una vivienda digna, con una ventilación cruzada de Este a Oeste, y espacios semipúblicos donde puedan interactuar entre vecinos.



1 Dormitorio: 17 viviendas
2 Dormitorios: 73 viviendas
4 Dormitorios: 28 viviendas
Duplex de 2 a 4 Dormitorios: 13 viviendas

TOTAL: 131 VIVIENDAS



PLANTA BAJA

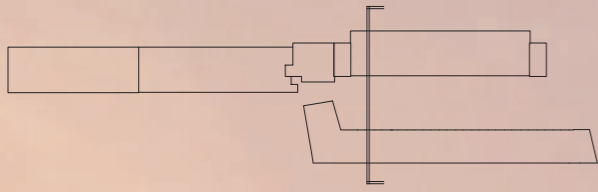


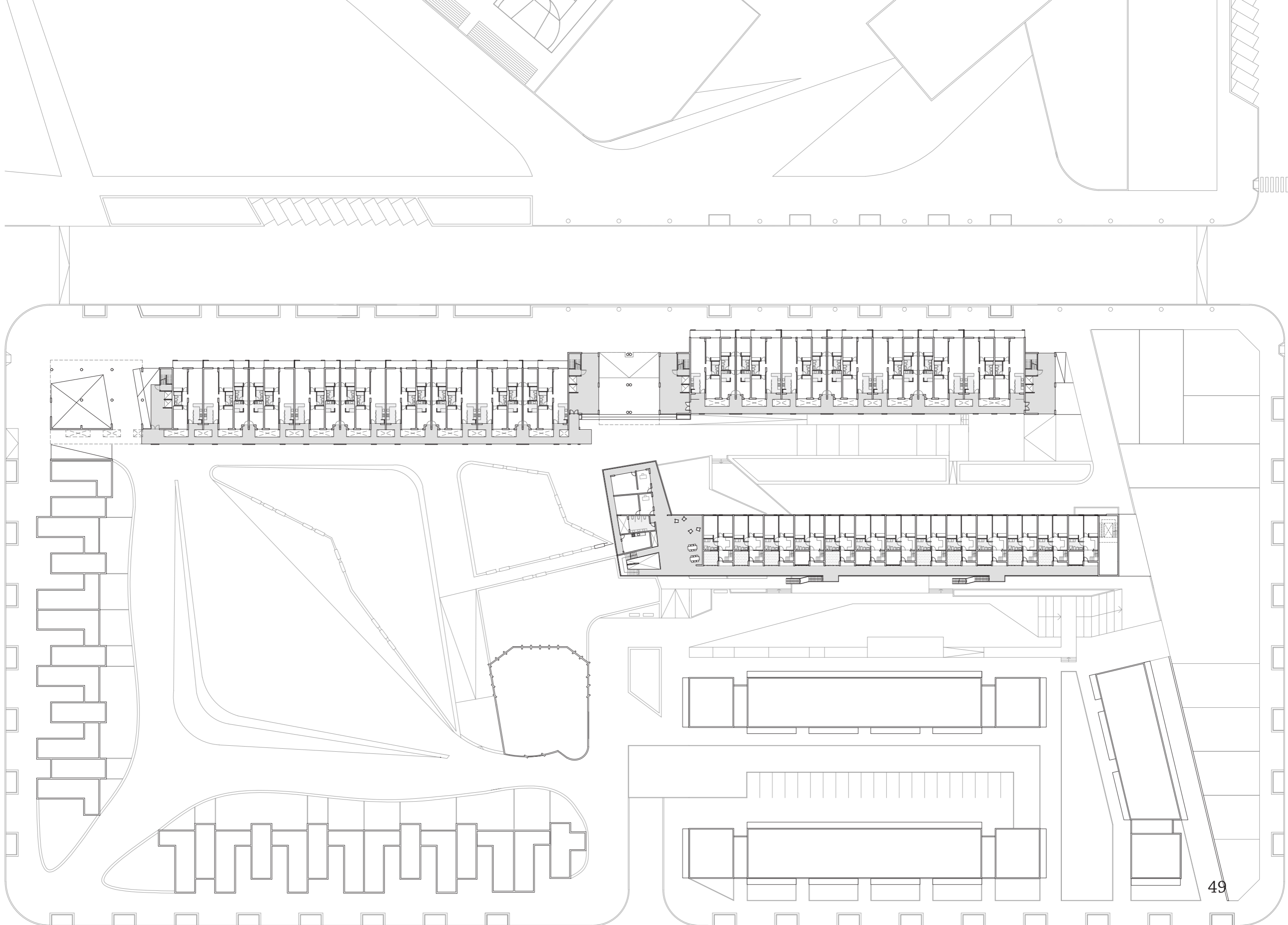




VISTA ESTE desde la Avenida









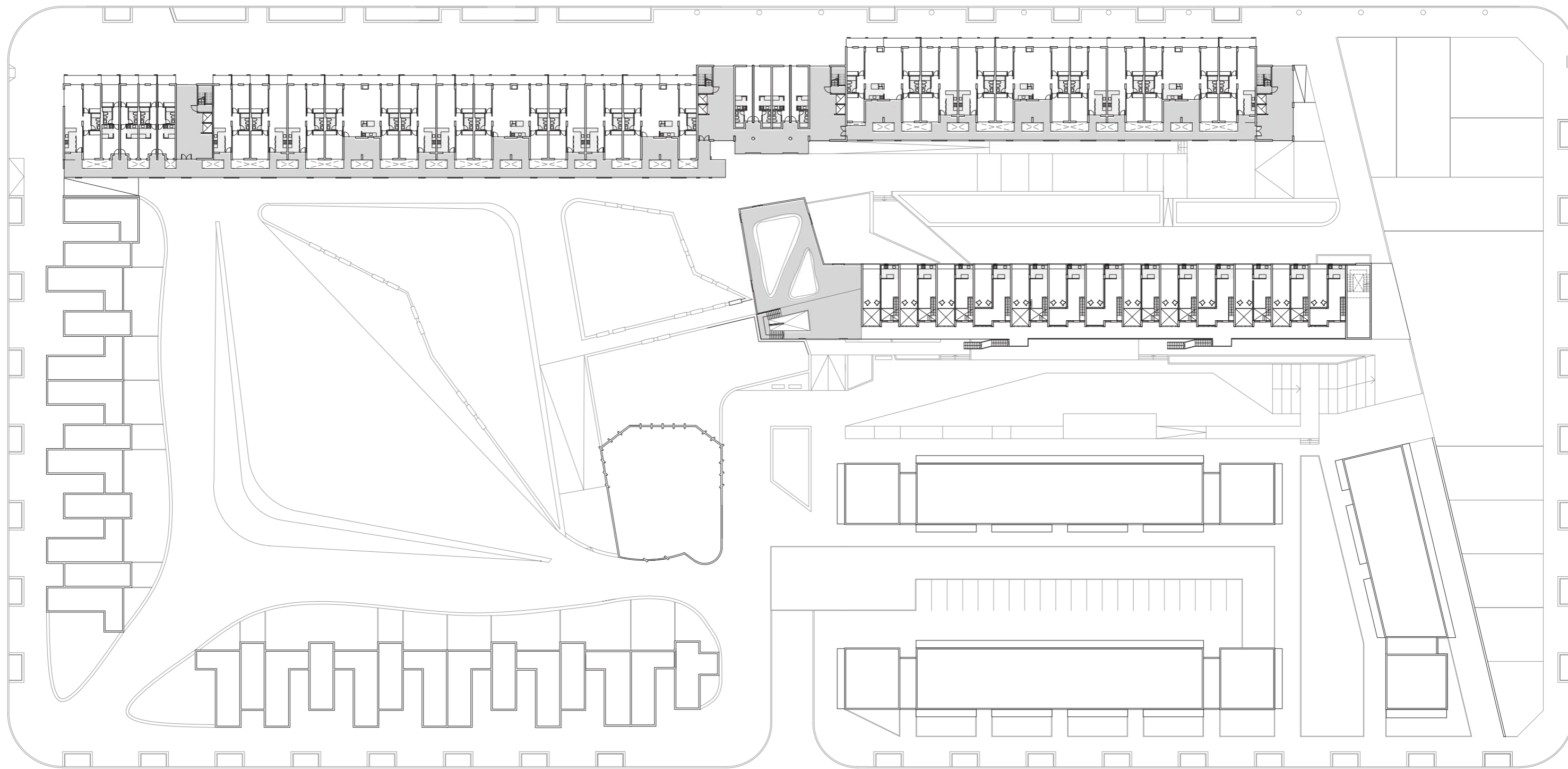


VISTA ESTE desde el Conjunto

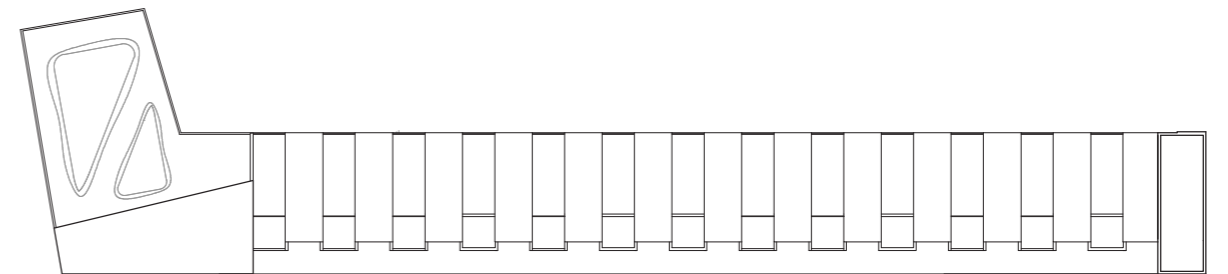
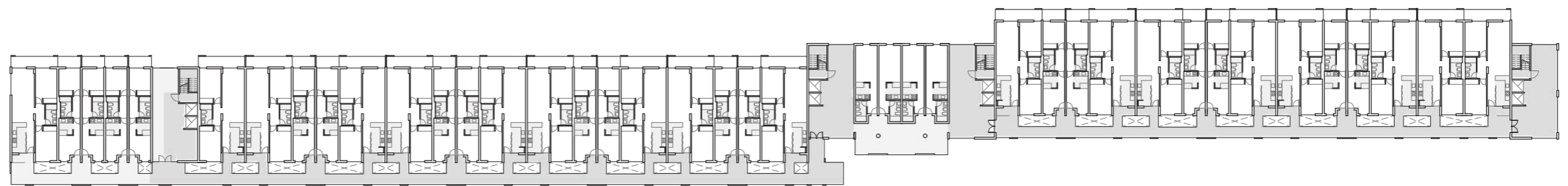








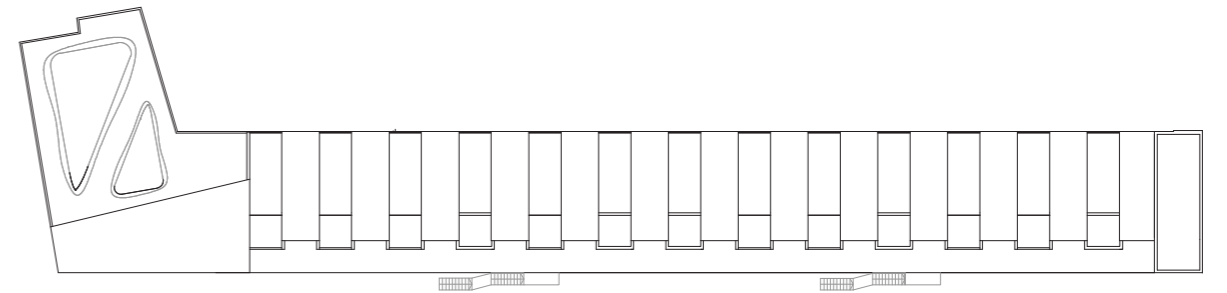
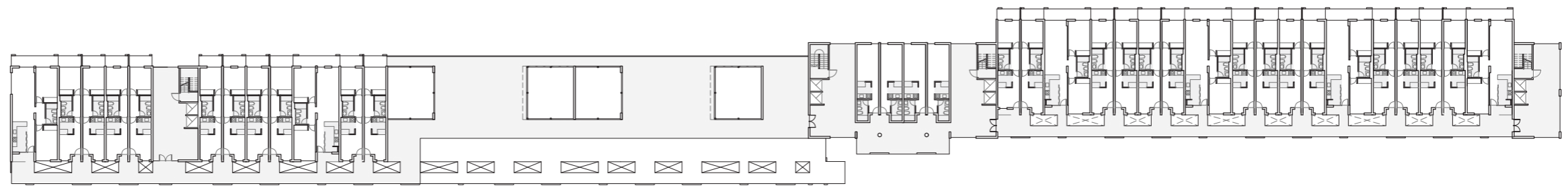
SEGUNDO PISO
1 5 10



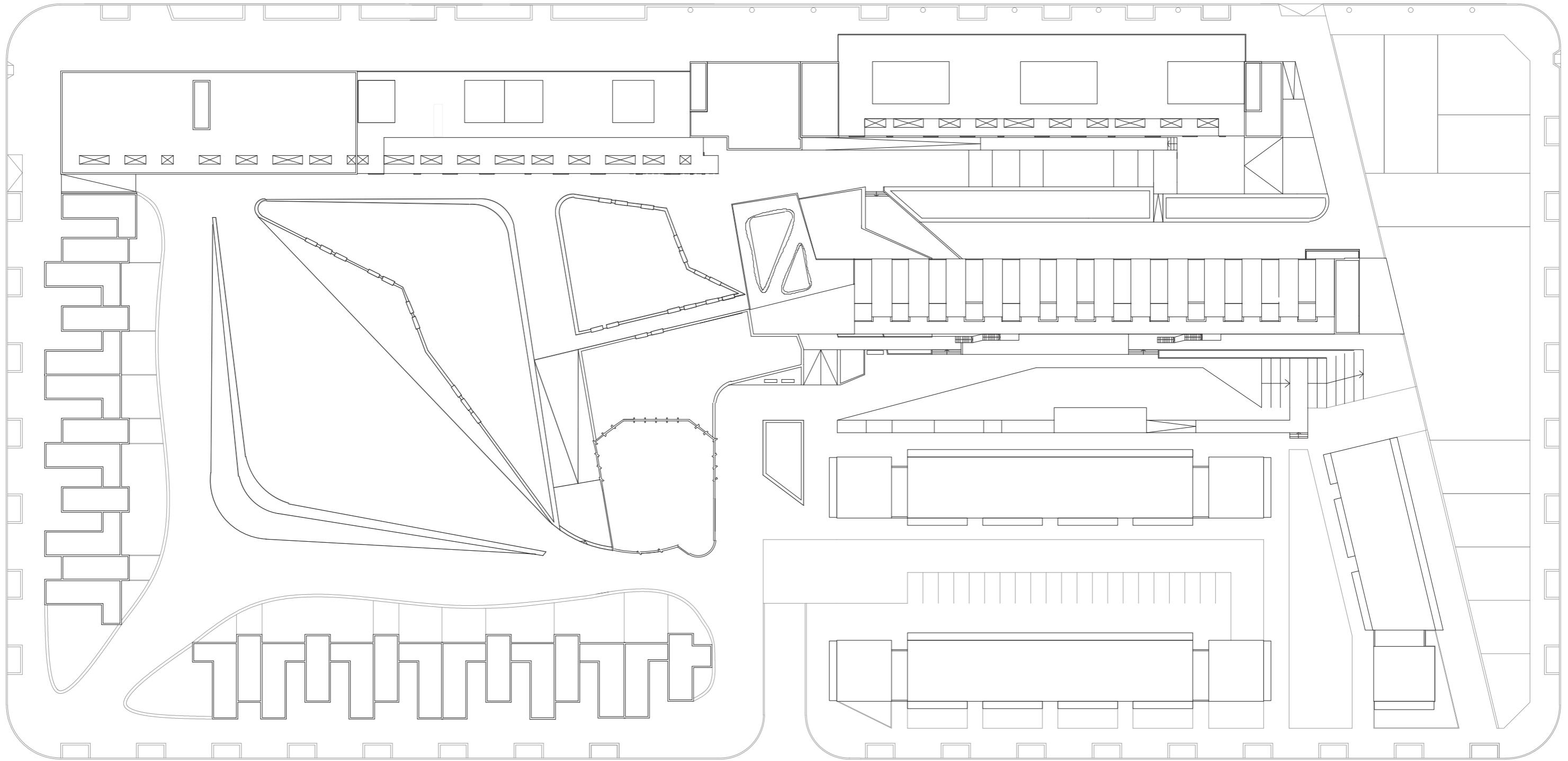
1 5 10
TERCER PISO







PLANTA TIPO
1 5 10



PLANTA DE TECHO







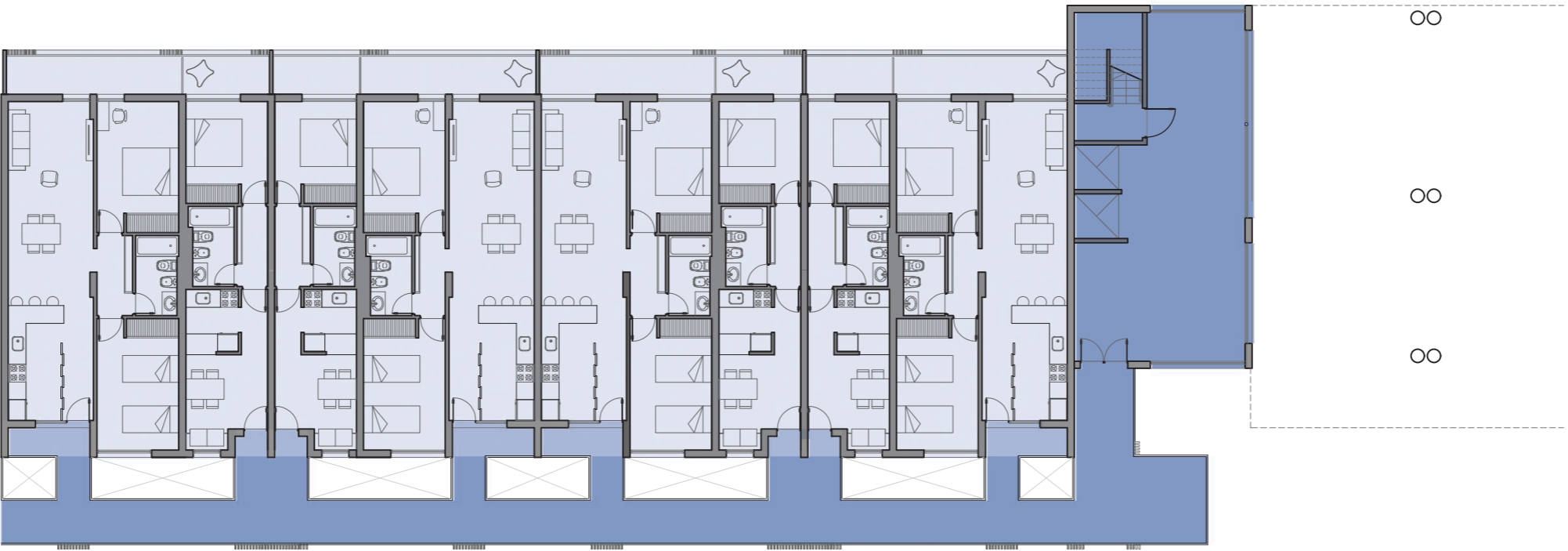


GRÁFICO DE CIRCULACIONES

- PÚBLICA
- SEMI-PÚBLICA
- PRIVADA

EDIFICIO FRENTE A LA AVENIDA



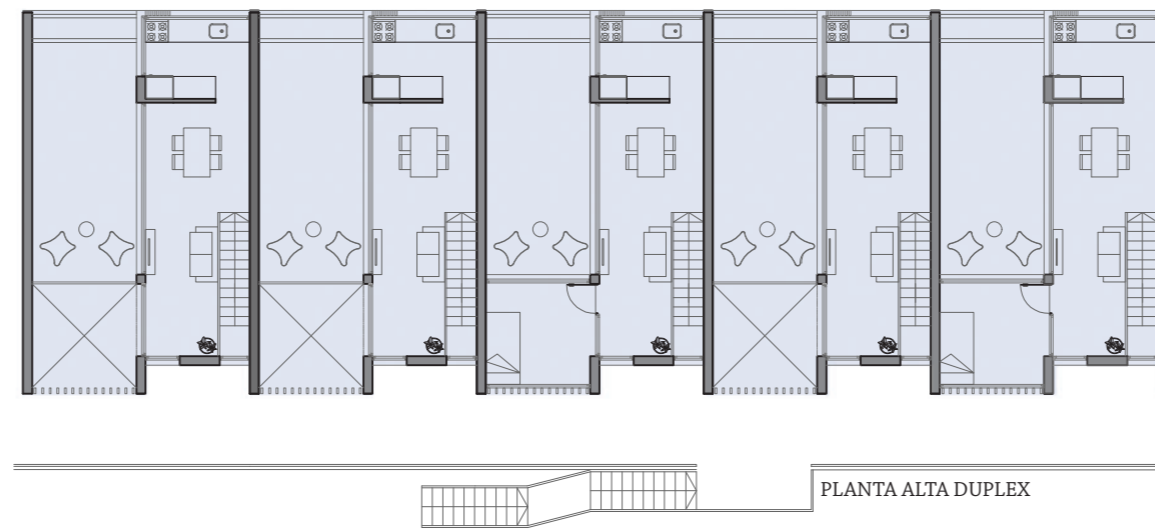
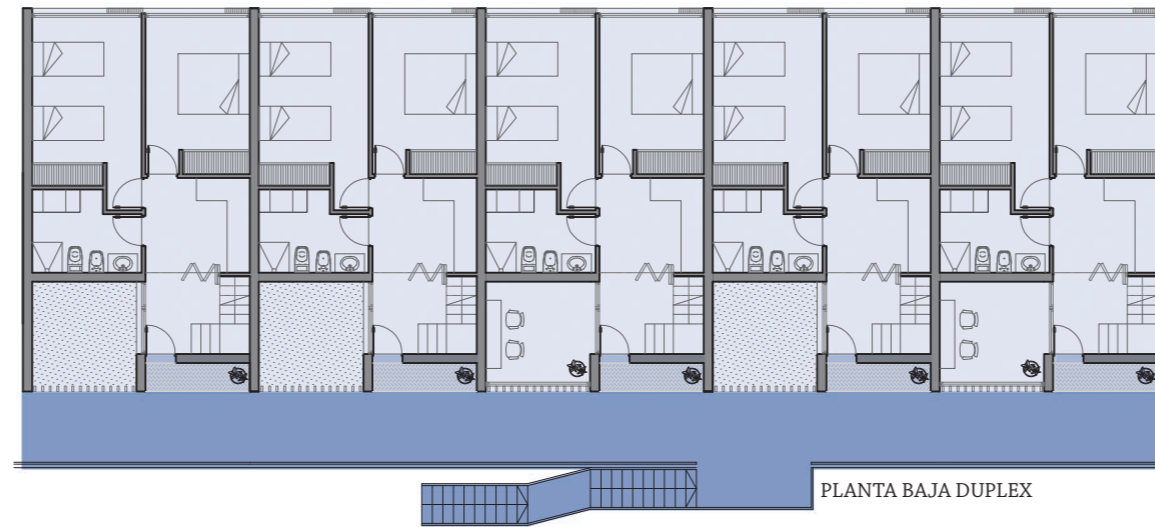


GRÁFICO DE CIRCULACIONES

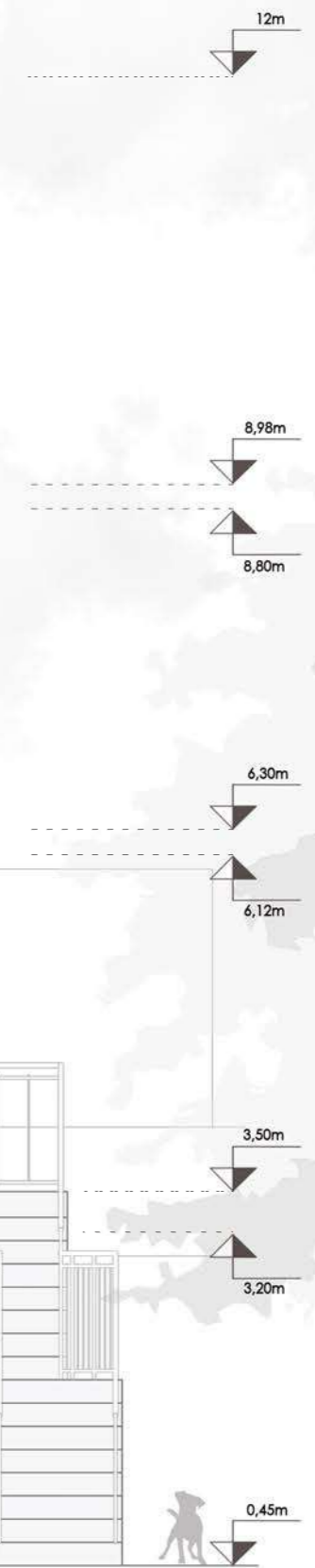
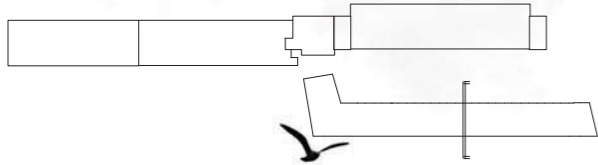
- PÚBLICA
- SEMI-PÚBLICA
- PRIVADA

EDIFICIO DENTRO DEL CONJUNTO





CORTE EDIFICIO DEPARTAMENTOS



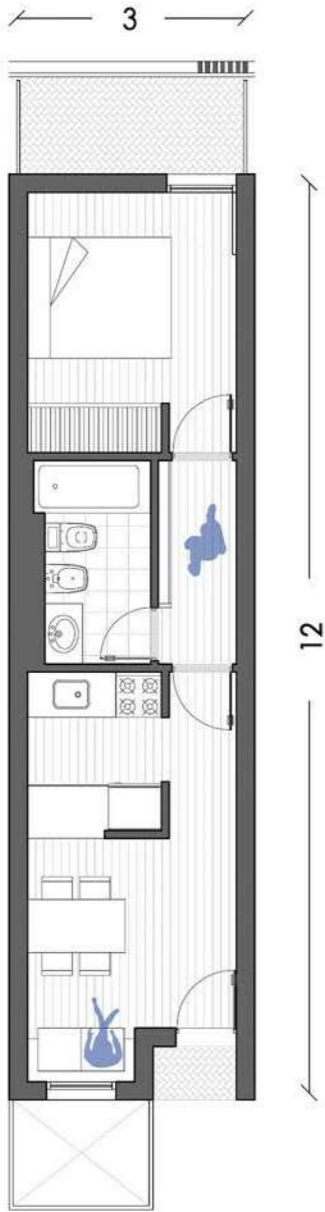
CORTE EDIFICIO DUPLEX

TIPOLOGÍAS

01 |



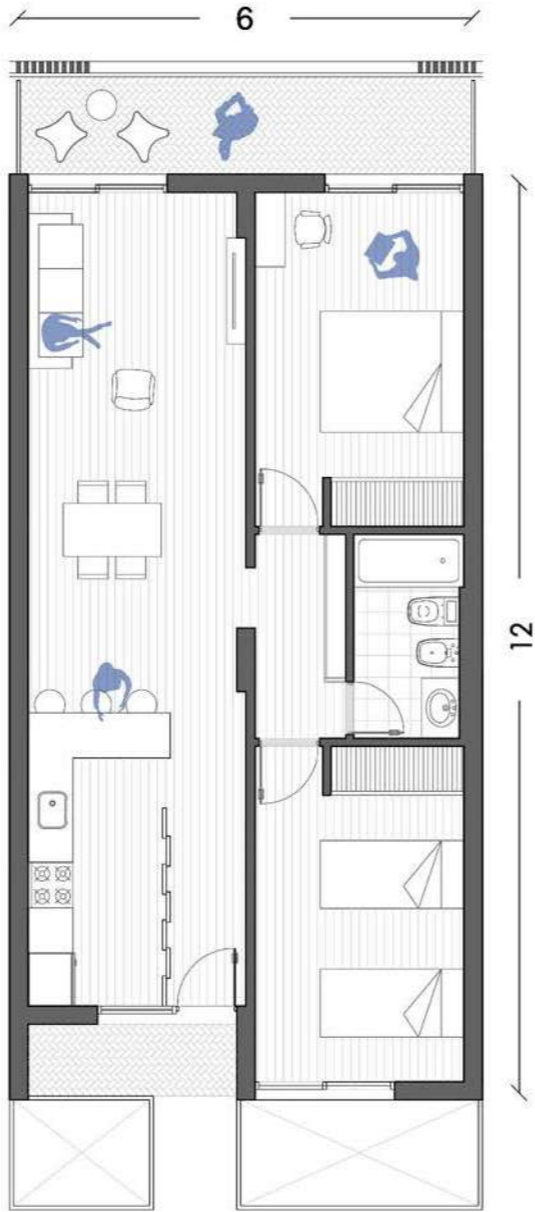
Superficie cubierta: 39m²
 Superficie semicubierta: 4,5m²
 Hasta 2 personas



02 |



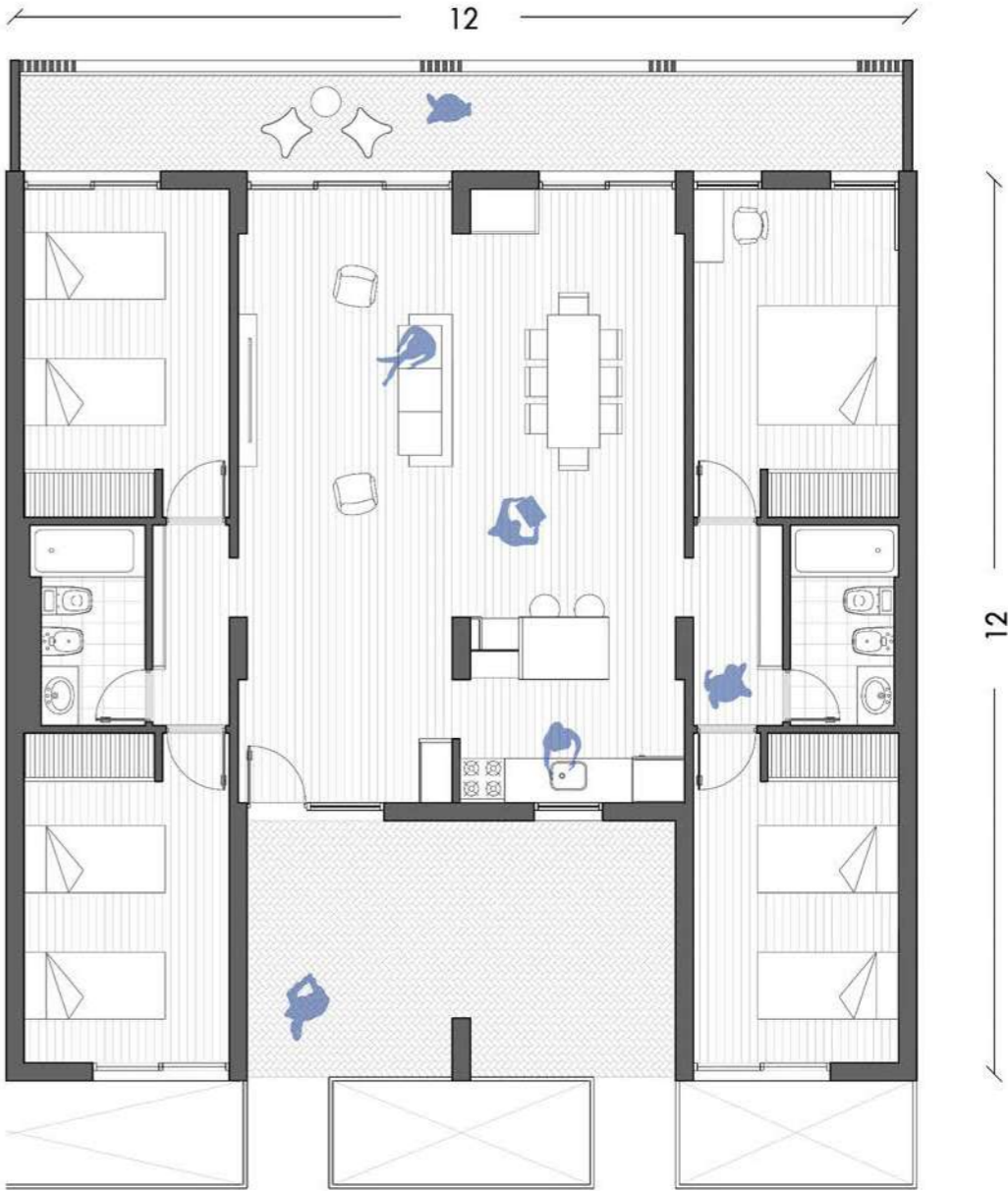
Superficie cubierta: 74m²
 Superficie semicubierta: 9m²
 Hasta 4 personas



03 |



Superficie cubierta: 130m²
 Superficie semicubierta: 18m²
 Hasta 8 personas





04 |



Superficie cubierta: 80m²

Superficie terraza: 21m²

Para 4 personas con posibilidades de expansión



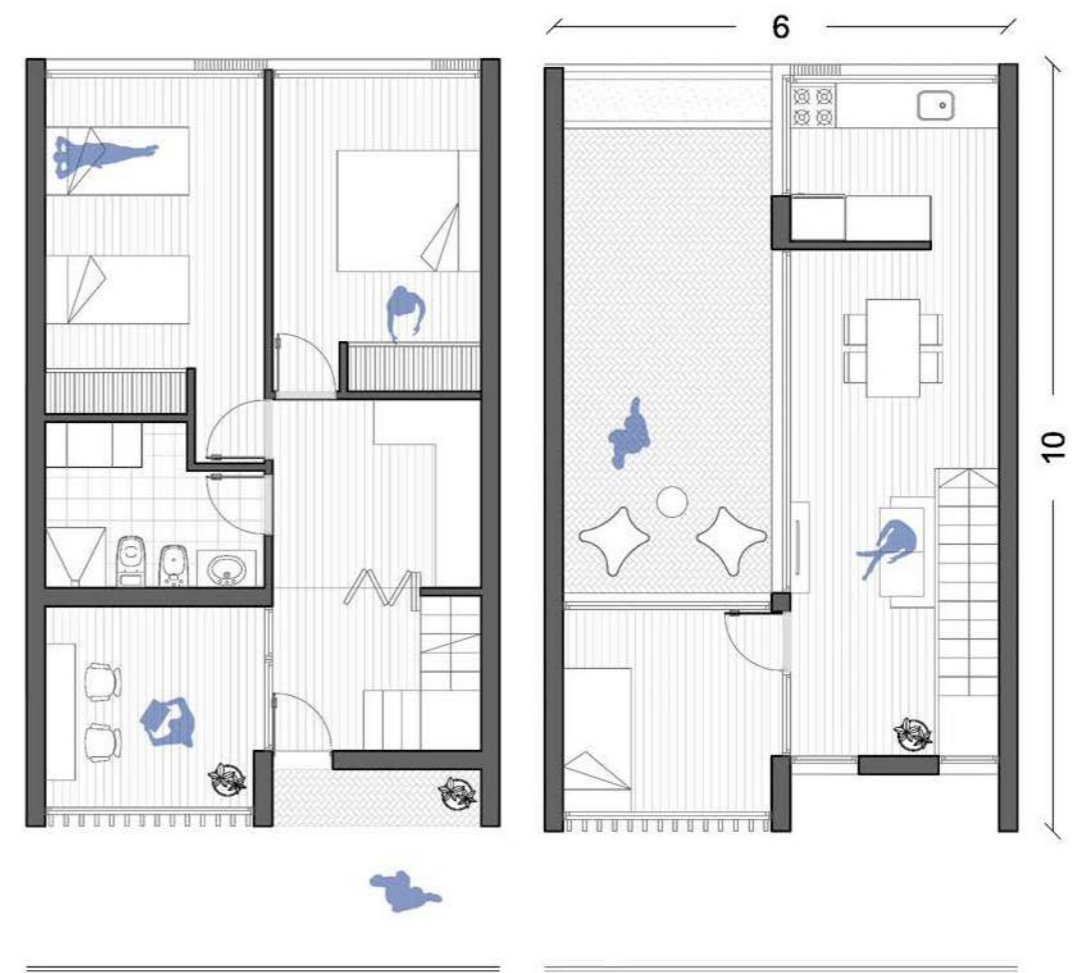
05 |



Superficie cubierta: 100m²

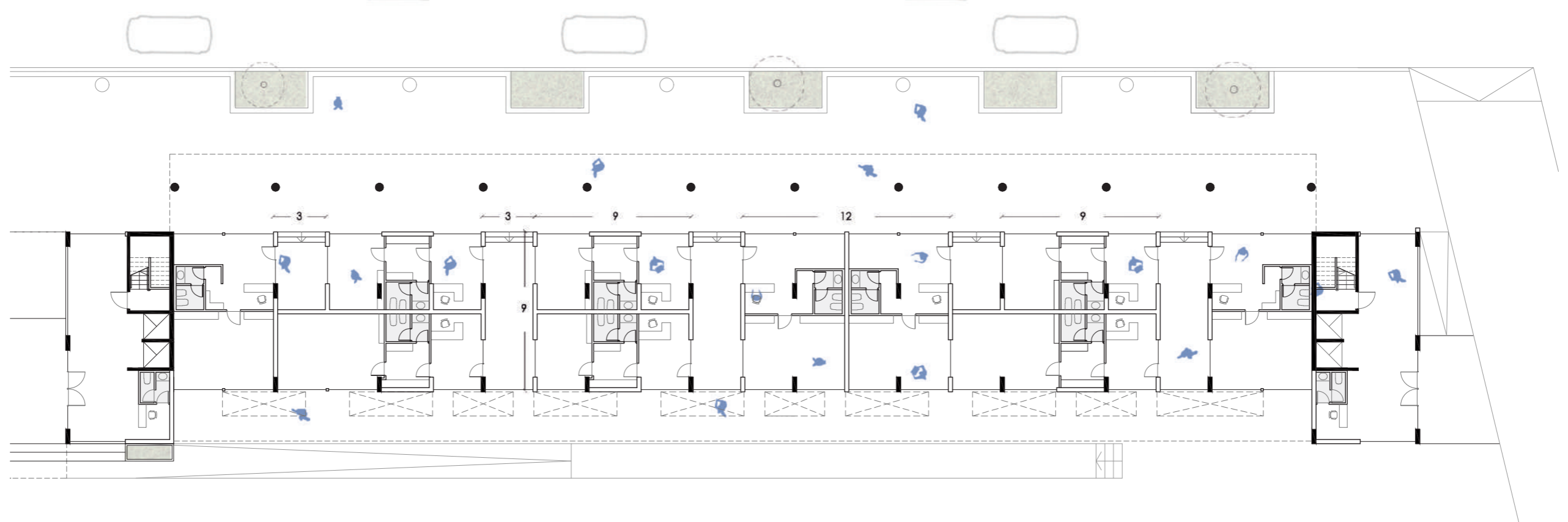
Superficie terraza: 18m²

Para 6 personas con posibilidades de expansión

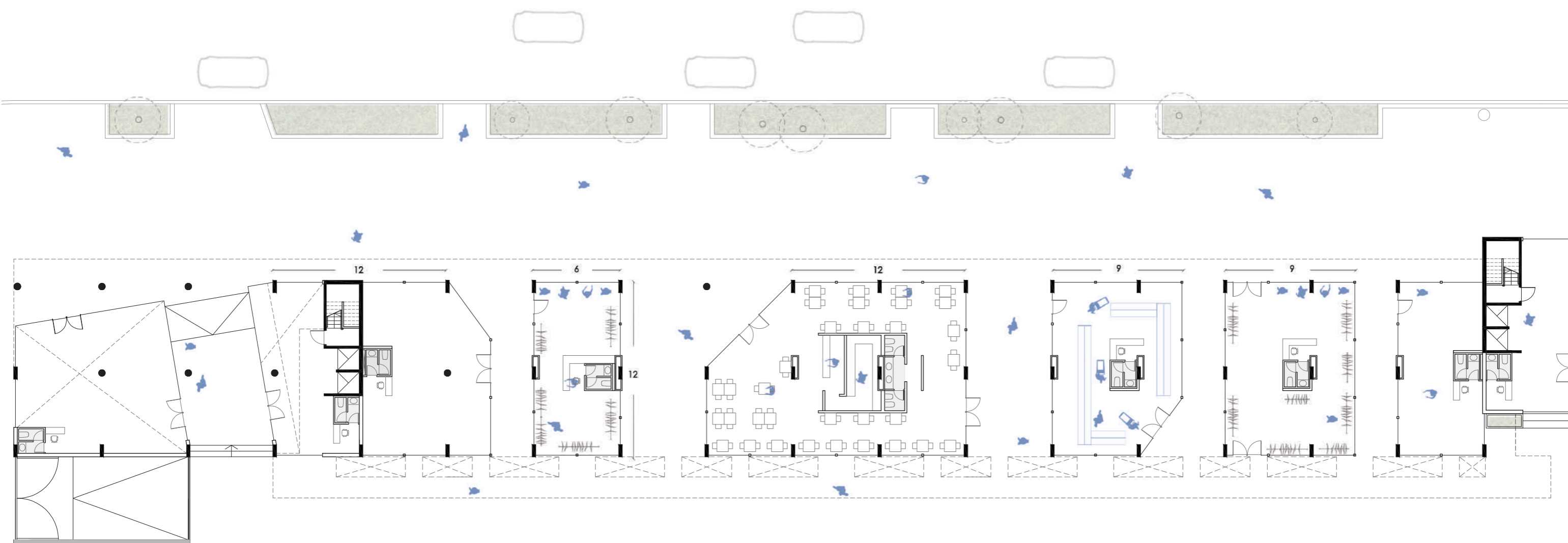




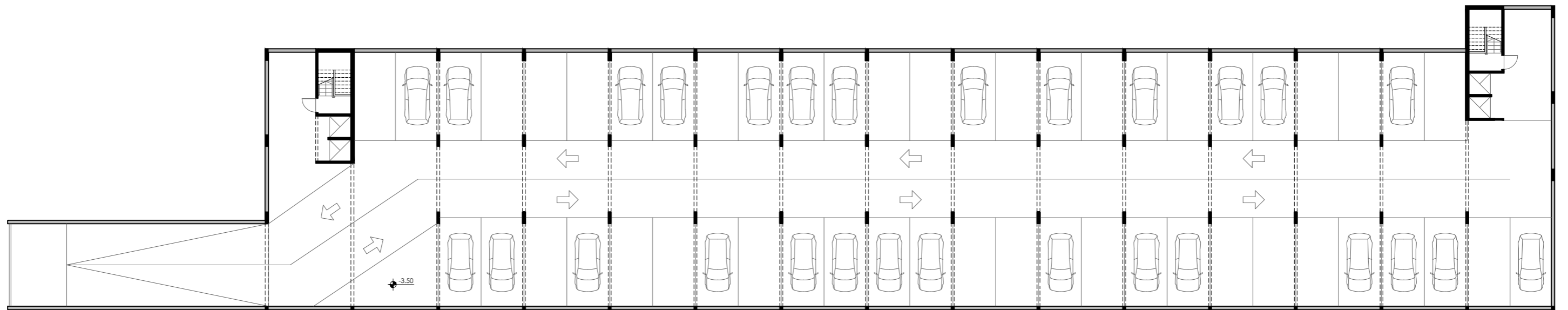




PLANTA BAJA CONSULTORIOS ESC. 1:300
 Sup. aproximada por consultorio: 40 a 55m²



PLANTA BAJA COMERCIOS ESC. 1:300
 Sup. aproximada por local: 75 a 200m²



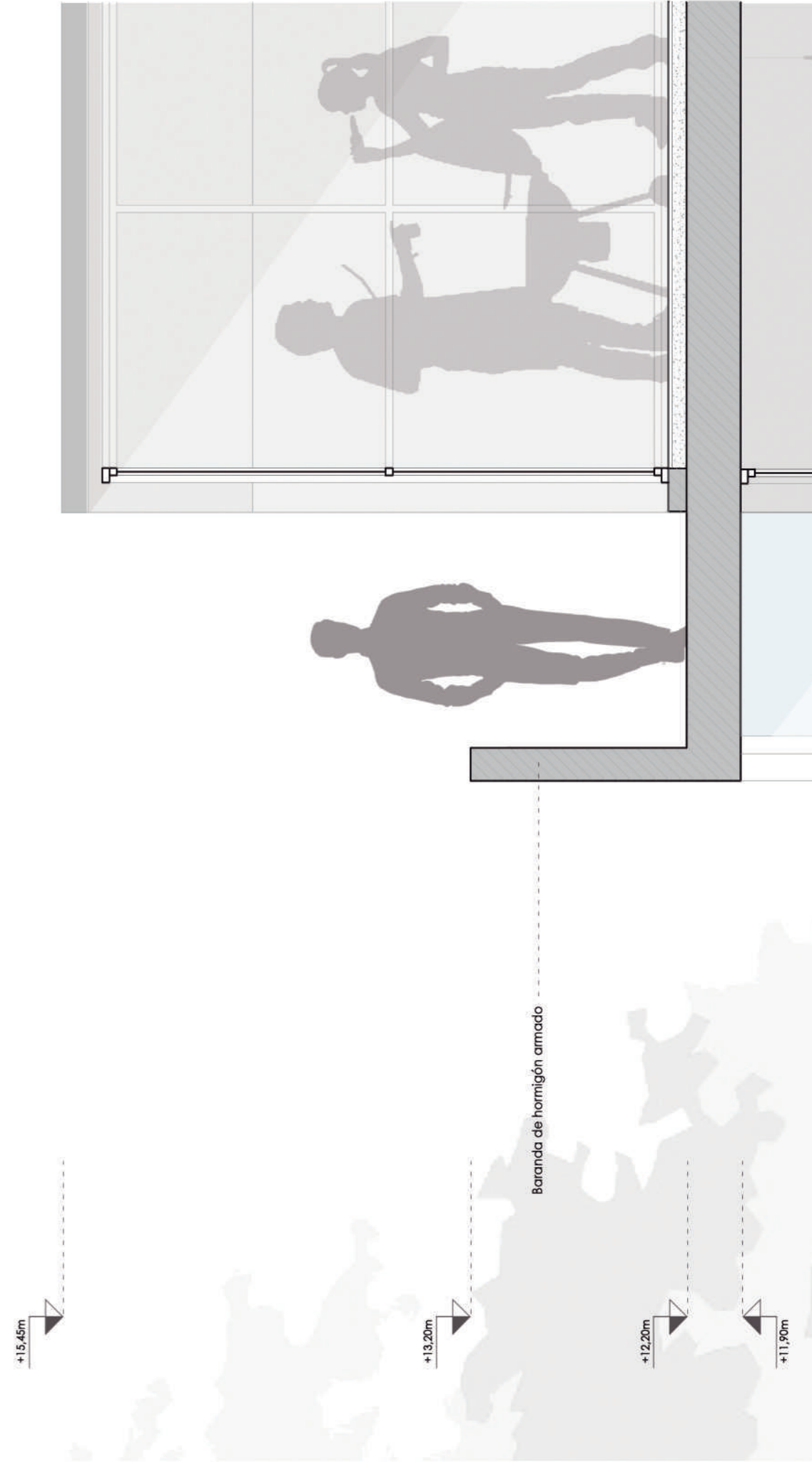
PLANTA SUBSUELO
1 5 10

SISTEMA CONSTRUCTIVO

La estructura de todo el proyecto se realizó con estructuras independientes de Hormigón Armado. Las mismas están conformadas por columnas, vigas, tabiques y losas que debido a la utilización de un módulo estructural (6.00 m de luz) permiten tener losas con muy bajo espesor y que además si se quisiera cambiar de tecnología y utilizar sistemas prefabricados, podría adaptarse muy rápidamente. En este caso se pensó en construcción in-situ debido a que en muchas ocasiones las estructuras quedan a la vista.

Para los encofrados tanto de tabiques como de losas se utilizaron encofrados de fenólico a la vista, resolviendo así la apariencia exterior del proyecto.

Para los ingresos principales del edificio, sobre la avenida, se utilizó una estructura de losa nervada / casetonada, nos permitió grandes luces ya que son de doble altura ambos ingresos.



Parasoles de tubos estructurales metálicos 0,15x0,05m,
pre pintados de color negro

+9,40m

+9,10m

Panel de vidrio traslucido lamina de seguridad
5+5

Baranda de vidrio laminado de seguridad 4+4,
con pasamanos de acero inoxidable

+6,60m

+6,30m

Carpintería aluminio con vidrio laminado de seguridad
6+6, dos paños corridizos

+3,80m

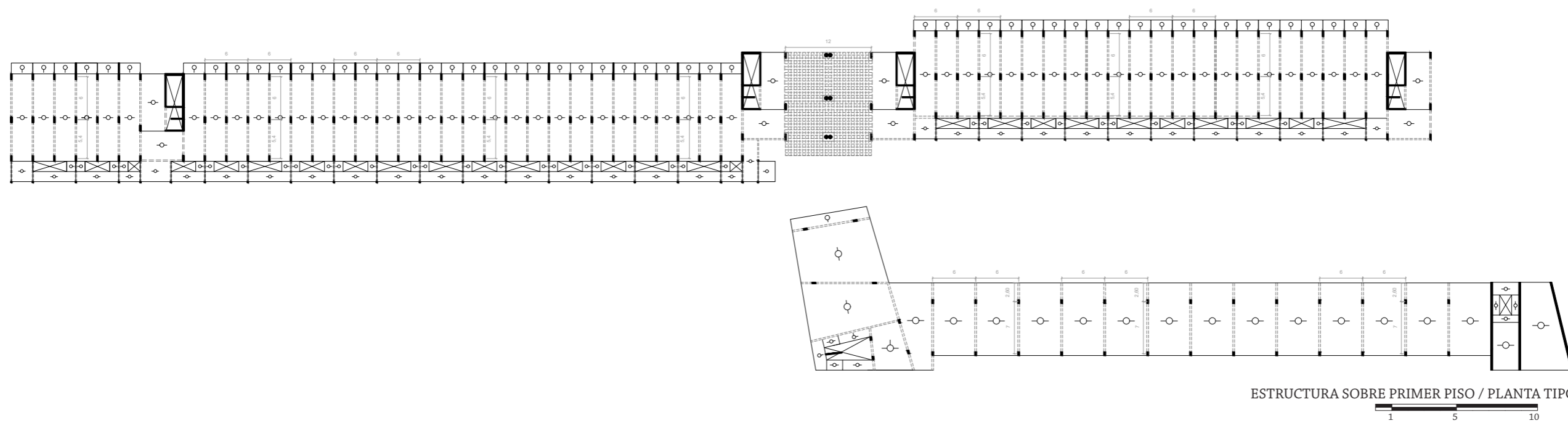
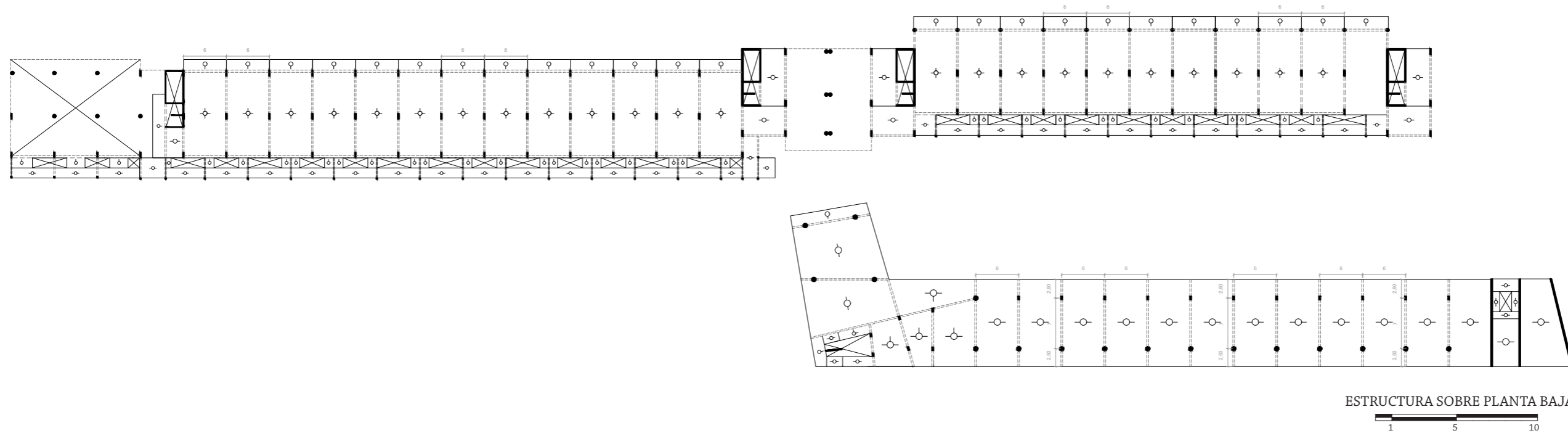
+3,50m

Losa de hormigón armado, esp 30cm

Carpintería aluminio fija, con estructura independiente
y vidrio laminado de seguridad 6+6

+0,15m

+0,00m



En primera medida parece importante destacar la diferencia entre conclusión y reflexión final, ya que esta no es una conclusión, sino que es el comienzo de una etapa en la “carrera” y la profesión como arquitectas.

Esta reflexión apunta a sintetizar, destacar y valorar los dos años transcurridos en el proyecto final de carrera. Años en los cuales se atravesó un largo proceso de aprendizaje, tanto individual como grupal, en el que se vieron reflejados todos los conocimientos adquiridos en el ciclo universitario.

Consideramos que la arquitectura de la vivienda, y la ciudad son dos componentes inseparables, si hablamos de un proyecto de vivienda de gran escala como es en este caso. Donde la morfología edilicia define la forma de la ciudad y la caracteriza.

En este aspecto es en el que nos gustaría hacer hincapié ya que nuestro proyecto realiza una apuesta muy fuerte en cuanto a la urbanidad que genera.

Esta investigación proyectual apunta, no solo a conocer e indagar en los distintos modos del habitar, para luego poder en un futuro resolver mediante las herramientas adquiridas en este proyecto, las distintas variantes que puedan presentarse en un proyecto de vivienda. Los modos en el habitar han cambiado mucho, y es esperarse que continúen en su constante cambio, es por eso que este proyecto final nos permite construir las herramientas para comprender las variables con las que uno cuenta a la hora de realizar edificios destinados a la vivienda, y poder aplicarlos para resolver de la mejor manera las necesidades de cada momento.

Este es el punto de partida de la actividad como profesional, y por ello parece apropiado reflexionar que en cualquier circunstancia que nos toque, debemos generar espacios que dejen algo a la ciudad y por lo tanto a los individuos que en ella habitan, mejorando las condiciones urbanas preexistentes, dándoles una buena calidad de vida a los usuarios.

En estos años de carrera hemos aprendido mucho, pero nada se compara a todo lo que nos queda por conocer...

B I B L I O G R A F Í A

- Transformación urbana CUR 2020
- La Ciudad Universitaria y la ciudad. Artículo desarrollado por Florencia Quiroga.
- Secretaría de planeamiento. Municipalidad de Rosario. (2011). Plan Urbano Rosario 2007-2017. Rosario, Argentina.
- Google Earth Pro. s/f.
- <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl>
- <https://arquitecturaviva.com>

