



PARQUE ITALIA

HACIA UN MODELO URBANO SOSTENIBLE

ESPACIO PÚBLICO - ECONODO - CONJUNTO DE VIVIENDAS

PFC

PARQUE ITALIA

HACIA UN MODELO URBANO SOSTENIBLE

Espacio público - Econodo - Conjunto de viviendas



FAPyD Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Autoras: María Clara Acevedo; Magalí Arriaga

Cátedra: Mg. Arq. Susana Paganini

Tutora: Mg. Arq. Susana Paganini

Co-Tutoras: Mg. Arq. Soledad Chamorro;

Arq. Ma. José Basualdo

Colaboradora: Arq. Sofía Mir

AsesorWw: Ing. Pablo Marcelo Ybañez

Rosario, Marzo 2021

ÍNDICE

	INTRODUCCIÓN
	CAPÍTULO 1 - SITIO DE INTERVENCIÓN
Rosario y el frente costero.....	13
Distrito Sur: Parque Italia.....	16
	CAPÍTULO 2 - CASOS DE ESTUDIO
PUR2007-2017.....	22
Antecedentes.....	26
	CAPÍTULO 3 - DIAGNÓSTICO
Análisis del sitio.....	31
Problemáticas y potencialidades.....	42
Interpretación de la problemática.....	46
	CAPÍTULO 4 - INVESTIGACIÓN PROGRAMÁTICA
Historia de la Agricultura urbana.....	53
El caso de Rosario.....	56
Programa de Agricultura Urbana en la ciudad.....	58
	CAPÍTULO 5 - PROPUESTA URBANA
Objetivos generales.....	77
Escala urbano-barrial.....	78
	CAPÍTULO 6 - PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Objetivos particulares.....	85
Escala arquitectónica.....	86
Propuesta proyectual programática.....	90
Espacio público.....	92
Econodo	108
Conjunto de viviendas.....	148
	CAPÍTULO 7 - SÍNTESIS
Reflexión final.....	183
	ANEXO
Casos de estudio.....	198
Bibliografía.....	204

INTRODUCCIÓN

ABSTRACT

El Parque, ubicado en el Distrito Sur de la ciudad de Rosario, Argentina, es un sector relegado de políticas públicas hasta el día de hoy.

El Proyecto busca extender la red de espacios públicos: propone la continuación del Paseo 20 de junio - ex zona Franca de Bolivia- que en la actualidad finaliza a la altura de Parque Urquiza sobre Av. Belgrano. Asimismo, se busca conectar Parque Italia con Parque Hipólito Irigoyen a través de un paseo lineal, recreativo y comercial.

El sitio de intervención cuenta con una ubicación privilegiada frente al Puerto y el río Paraná: ofrece una topografía particular en la diferencia de sus cotas de nivel y la trinchera del ferrocarril. En la cota baja se propone crear un nuevo frente urbano a través de la arquitecturización de la barranca. Se proyecta: un Econodo que responda a las actividades del Programa de Agricultura Urbana de Rosario, un nuevo Parque-huerta, un mercado agroecológico, una Agroindustria Urbana Social y un centro educativo y de investigación. Estos programas de actividades buscan abarcar los cuatro ejes de un modelo sostenible: producción, comercialización, capacitación e investigación.

También, se materializan los límites del Parque en la cota alta a través de conjuntos residenciales. Se revalorizan los pasajes de accesos al parque mediante locales comerciales y la restauración de la fachada del club "El Porvenir."

Palabras clave: Parque Italia, espacio público, Parque-huerta, modelo sostenible, Econodo, conjunto residencial.

INTRODUCCIÓN

Esta publicación corresponde al trabajo realizado en los años 2019 y 2020 en el Taller de Proyecto Arquitectónico de la Arquitecta Magistrada Susana Paganini dictado en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario, en la asignatura Proyecto Final de Carrera (PFC).

La finalidad de este trabajo consiste en aplicar de manera conjunta todos los conocimientos teóricos-prácticos adquiridos durante nuestra etapa de formación en la carrera para poder presentar una propuesta proyectual enmarcada en el Reglamento de Proyecto Final de Carrera (Expte. N° 13738/6).

Durante el transcurso del cursado, los alumnos podían elegir la temática del proyecto y el sitio de intervención (entre los propuestos por el cuerpo docente y considerando la posibilidad de la elección de otro

diferente), para así poder desarrollar el programa de necesidades junto con el proyecto arquitectónico.

Nosotras escogimos como sitio a intervenir a Parque Italia, ubicado en la intersección de la Avenida 27 de febrero y Circunvalación, sobre la barranca frentista al Puerto Rosario y al río. El mismo cuenta con una topografía particular: se encuentra sobre la barranca y es atravesado por la trocha del ex ferrocarril Belgrano, la cual genera una grieta o incisión.

A partir del diagnóstico e investigación, desarrollamos nuestro proyecto y lo dividimos en tres temáticas: ESPACIO PÚBLICO; ECONODO; CONJUNTO DE VIVIENDA. Estos, contienen los programas de nuestro Proyecto Final de Carrera.

01



SITIO DE INTERVENCIÓN

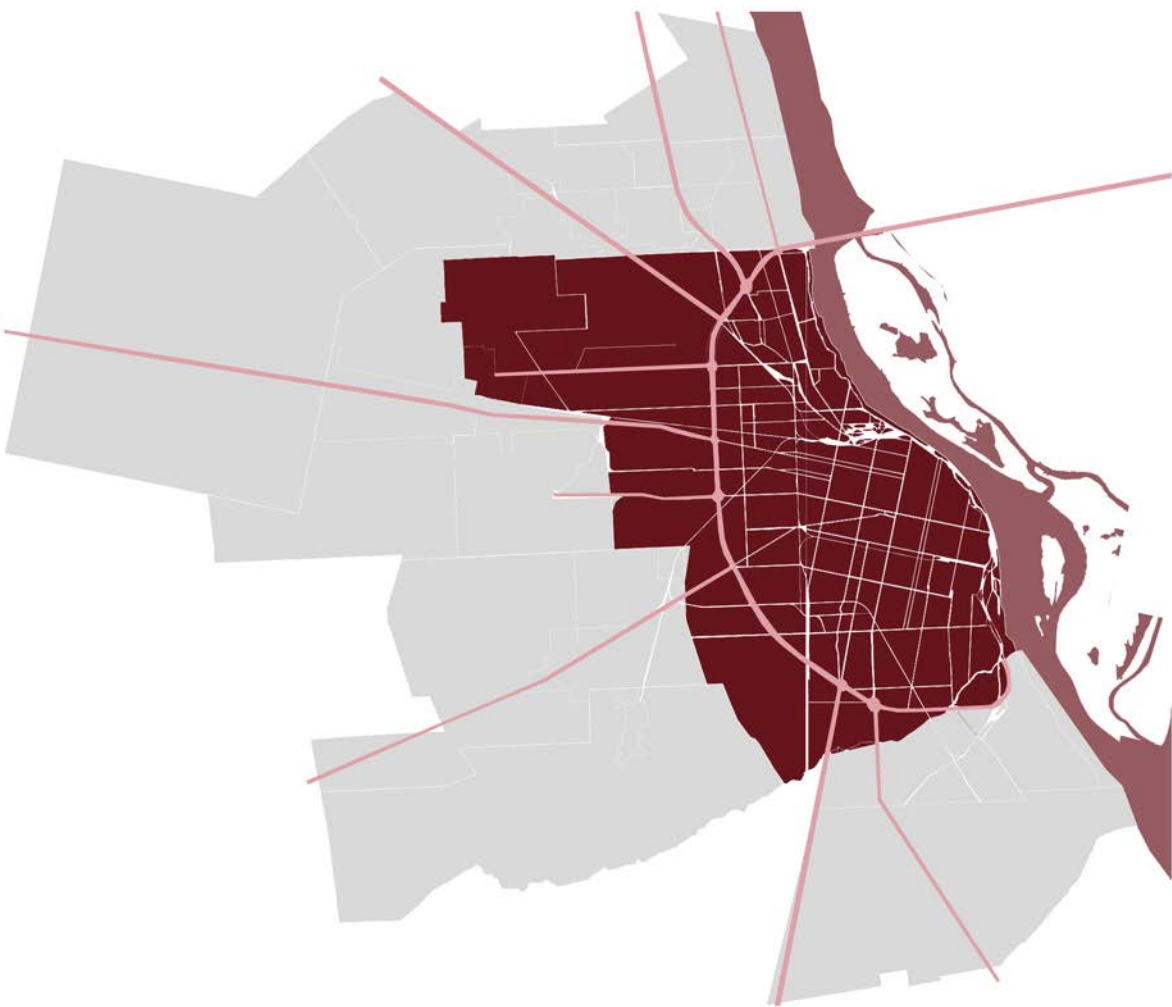


Fig. 1

Fig. 1 Gráfico Ciudad de Rosario. Fuente: Elaboración propia

ROSARIO Y EL FRENTE COSTERO

Desde sus inicios, Rosario ha sido consagrada como una ciudad portuaria y ferroviaria. Sus actividades económicas, provocaron un crecimiento acelerado de su población, la cual empezó a expandirse en una trama urbana que no le permitía tener una relación directa con su paisaje natural, debido a que sus instalaciones industriales y productivas se asentaban sobre el río e impedían que los barrios pudieran tener acceso a la zona costera.

A principios de los 90, más específicamente con el Plan Director e 1991 presentado por la Dirección General de la Secretaría de Planeamiento de Rosario, se plantearon dos directrices principales: por un lado, la recuperación del frente costero y por otro, la reconversión portuaria. A través del proyecto estructural ciudad-río, se definiría por primera vez los tres sectores funcionales en los que se dividiría la costa (Costa Norte, Costa Central y Costa alta-

sur). A partir de la pérdida de protagonismo de la actividad en la economía regional, el Puerto y sus instalaciones industriales y productivas se trasladan finalmente hacia el Sur de la ciudad, y la reconversión ribereña pasó de ser un tema estratégico para las agendas de planificación a llevarse a cabo en un largo camino hacia un proyecto de ciudad que permitiera disfrutar de los espacios públicos abiertos de la ciudad.

Es el Plan Urbano 2007-2017, es el encargado de englobar los planes maestros, especiales y de detalle que brindan las directrices para la recuperación de la zona costera. En él, se plantea el Plan Maestro de la Costa que incluye transformar el borde rivereño para usos recreativos. A partir del esfuerzo de organismos públicos y privados, se llevaron a cabo convenios y concesiones para no solo la inversión y la recuperación de terrenos, sino también



Fig. 2



Fig. 4



Fig. 6



Fig. 3



Fig. 5



Fig. 7

Fig. 2 Parque Scalabrini Ortiz. Fig. 3 Parque Sunchales. Fig 4 Fig 5 Parque de las Colectividades. Fig. 6 Parque España. Fig. 7 Parque Nacional a la Bandera. Fuente: Ente turístico de Rosario

para otorgarle una nueva fachada urbana-fluvial.

La creación de un paseo costero con espacios verdes públicos y transitables junto con la reconversión de galpones e instalaciones obsoletas en nuevas, con usos mixtos, recreativos, culturales y educativos, permitieron recuperar y revalorizar el patrimonio histórico convirtiéndolo en patrimonio público al alcance de todos. Hoy en día, podemos disfrutar de este paseo público verde a lo largo de casi toda la extensión de la costa rosarina. Las "murallas" con instalaciones privadas se derribaron y se ha dejado a la vista el paisaje natural del río.

Sin embargo, actualmente es la Costa Sur la que aún ha quedado relegada en estas transformaciones, debido a los conflictos que presenta desde el punto un vista social y territorial. Se trata de un sector de extremada

vulnerabilidad, con una gran segregación social y fragmentación urbana, debido en parte a su cercanía con la Terminal de Puerto Rosario, que presenta dinámicas distintas a las del resto de la ciudad.

He aquí que nuestro trabajo plantee la posibilidad de integrar la Costa Sur para lograr una mejor calidad de vida para aquellos que han sido marginados y privados del derecho de accesibilidad al espacio público.

DISTRITO SUR: PARQUE ITALIA

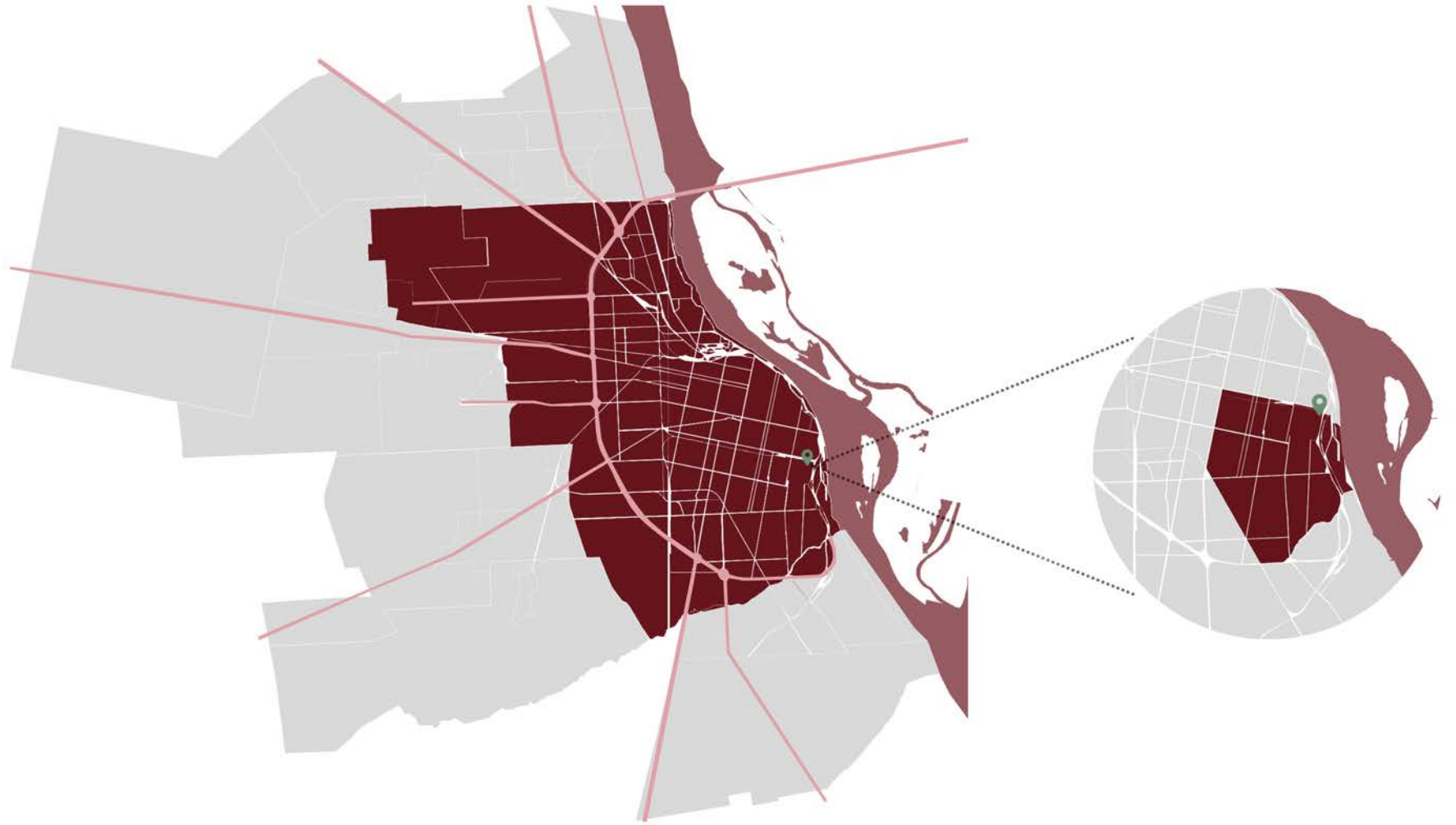


Fig. 8

Fig. 8 Gráfico Ciudad de Rosario y Distrito Sur. Fuente: Elaboración propia

Dentro de esta red de espacios públicos costeros, se encuentra nuestro sitio de intervención: Parque Italia. Este, se encuadra en el Distrito Sur de la ciudad, en el barrio General San Martín o más bien conocido como "La Tablada".

COSTA DE ROSARIO

Rosario, tiene actualmente una longitud total de frente costero de 17km. En los primeros 12 km de costa recuperados a través de usos recreativos, se construyen 135,6 hectáreas de áreas verdes, lo cual incrementa el espacio verde a 1,36 m²/ habitante, situando a Rosario entre las ciudades más verdes de Latinoamérica con 12.7 m² verdes/habitante.

ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO CONSTRUIDO 12KM

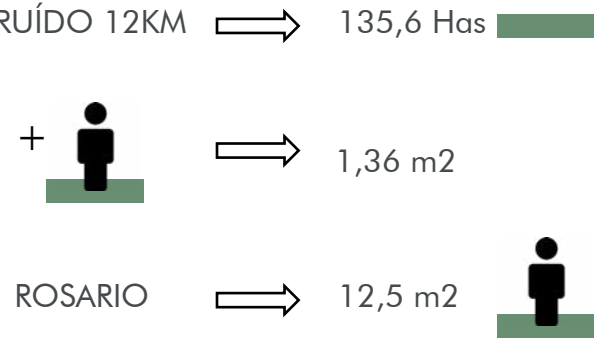


Fig. 9



Fig. 10



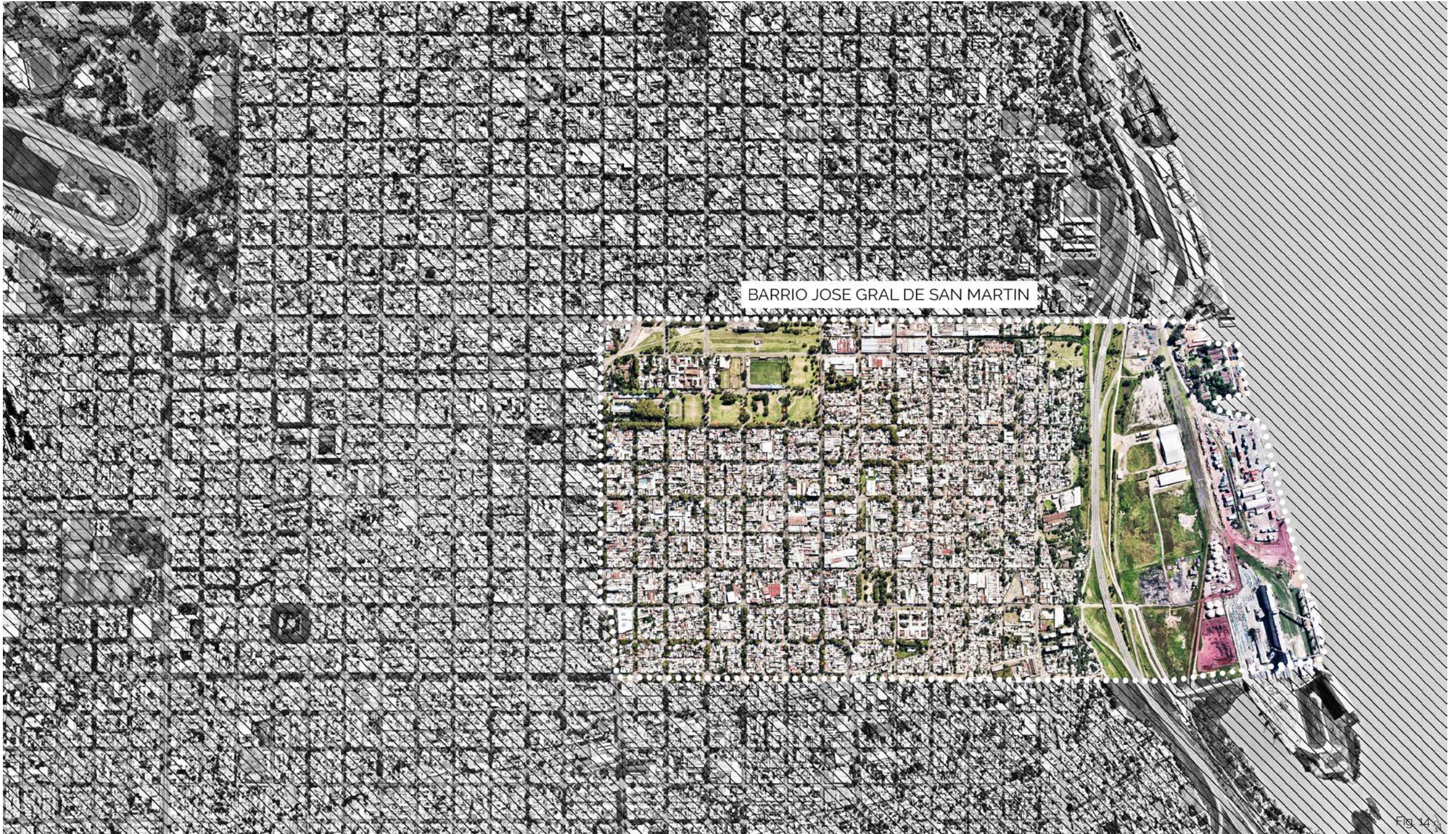
Fig. 12



Fig. 11



Fig. 13



BARRIO JOSE GRAL DE SAN MARTIN

Fig. 14

Fig. 14 Gráfico barrio Gral. San Martín. Fuente: Elaboración propia

02



CASOS DE ESTUDIO

PUR 2007-2017

El Plan Urbano 2007-2017 contempla a Parque Italia en las propuestas de intervención del Frente Costero para la Costa Sur.

Desde la Costa Norte hasta la Costa Central, ya se han realizado distintas operaciones encuadradas en el Plan Maestro de la Costa, culminando con la recuperación de la ex Zona Franca de Bolivia a través del Paseo 20 de Junio.

Es así, es como se busca la recuperación de toda la extensión de los bordes del río, conectando la ciudad con el eje metropolitano Norte-sur, sin embargo, aún la Costa Sur se encuentra relegada de muchas de estas políticas públicas lo cual ha provocado una desconexión y un deterioro progresivo de sus espacios públicos costeros.

En nuestro caso, la elección del terreno se justifica en poder recuperar este espacio y presentar una iniciativa que incentive a lograr la continuidad del frente costero incorporándolo al sistema de parques ribereños.

PLAN MAESTRO DE LA COSTA

FRENTE COSTERO ⇨ COSTA SUR ⇨ PARQUE ITALIA

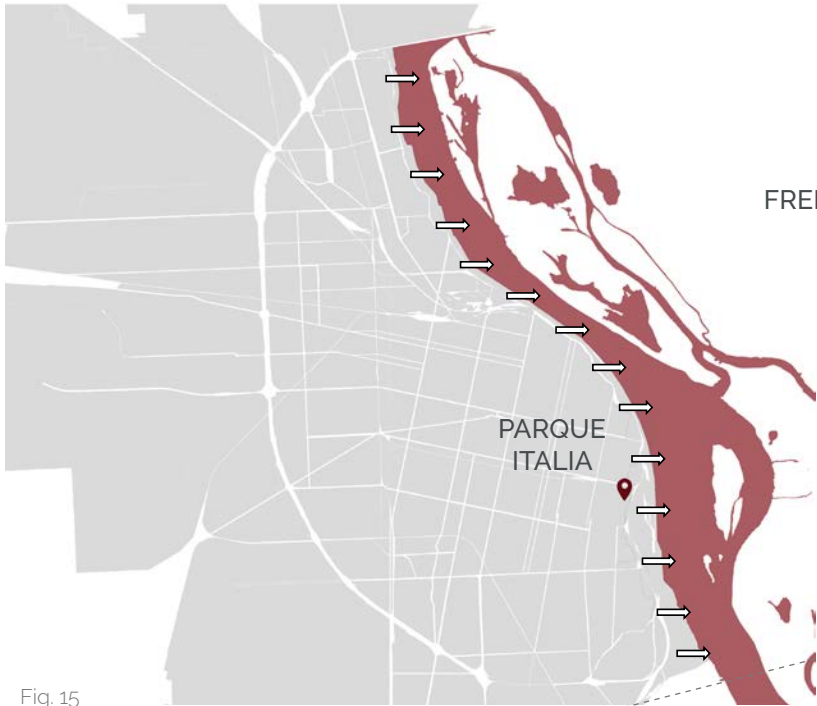


Fig. 15



Fig. 17



Fig. 16

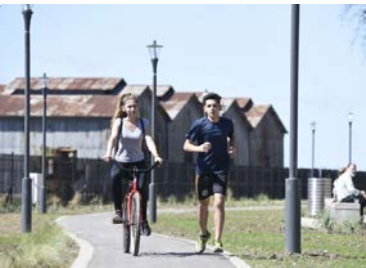


Fig. 18



Fig. 19



Fig. 20

Fig. 15 Gráfico Rosario Plan Maestro de la Costa . Fig. 16 Gráfico Rosario Costa Norte y Costa Central. Fig. 17 Parque de la Cabecera Rosario. Fig. 18 Paseo 20 de Junio Rosario. Fig. 19 Gráfico Recuperación bordes del Río. Fig. 20 Gráfico Costa Sur Rosario. Fuente: Elaboración propia. Fig. 17 y 18 MR Noticias



Fig. 21



Fig. 23



Fig. 22



Fig. 24

Fig. 21 Fotografía inundación Barrio Mangrullo. Fuente: Prensa Celeste Lepratti. Fig. 22 Fotografía Desembocadura Arroyo Saladillo Fuente: Daniel Fabri Fotogr. Fig. 23 Fotografía Costa Saladillo Sur. Fuente: Rosario Plus. Fig. 24 Asentamientos irregulares sobre el Puerto. Fuente: CDV Fapyd



Google Earth
Image © 2012, Maxar Technologies

Fig. 25

Fig. 25 Gráfico continuidad del Frente Costero Parque Italia. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

ANTECEDENTES



Fig. 26



Fig. 27



Fig. 28



Fig. 29

PFC EN PARQUE ITALIA

Con nuestra intervención en Parque Italia, nos sumamos al trabajo colectivo que se desarrolla desde la cátedra de Proyecto Final de Carrera, donde ya se han presentado distintas propuestas en el sitio.

Cada una de ellas, ha brindado un aporte y planteado objetivos determinados, lo cual nos permite tomar los casos de estudio desde diferentes perspectivas para así poder enriquecer el desarrollo de nuestra propuesta proyectual.

03



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS DEL SITIO

PARQUE ITALIA



Fig. 30

Fig. 30 Imágen drone de Parque Italia **Fuente:** AlRosario drone

PARQUE PÚBLICO



Fig. 31

Parque Italia actualmente está conformado por 3Has recuperadas con áreas verdes para uso público frente al río Paraná. Está ubicado en el 2° Anillo Perimetral del Área Central y se encuentra catalogado como un Área de Reserva de Reordenamiento Urbanístico.

Forma parte del Barrio La Tablada, al Sur de la ciudad de Rosario, en la intersección del Boulevard 27 de febrero y Circunvalación.

Hasta el año 2003, este espacio se encontraba ocupado por asentamientos irregulares.



ANTES

Fig. 32



DESPUÉS

Fig. 33

VÍAS PRINCIPALES



Fig. 34

Parque Italia esta limitado por dos arterias importantes que son Av. 27 de Febrero al norte wy Av. Circunvalación 25 de Mayo al este y por dos vías de menor importancia, la calle Virasoro al sur y la calle Beruti al oeste.

Fig. 34 Gráfico Parque Italia Vías principales. Fuente: Google -Earth Elaboración propia

EQUIPAMIENTO



Parque Italia al encontrarse en la zona Sur de la ciudad, esta inmerso en un tejido de carácter mixto.

Hacia el norte, se encuentran instalaciones educativas e investigativas, como es el Centro Científico Tecnológico de Rosario (CONICET) y el predio del Centro Universitario de Rosario (CUR). Hacia el este, además del Río Paraná, se encuentra en funcionamiento la Terminal Puerto Rosario, de condición industrial. Mientras tanto, en sus límites directos, puede observarse un tejido urbano, barrial, de viviendas de baja y media altura.

Fig. 35

TOPOGRAFÍA



Fig. 36'

Parque Italia cuenta con una con una visual frentista al río desde la barranca alta, lo cual lo convierte en un lugar con una ubicación privilegiada.

Fig. 36' Gráfico Parque Italia Topografía visual Fuente: Google Earth - Elaboración propia



Fig. 36"

Esta visual, se ve interrumpida por la Terminal Puerto Rosario que se encuentra sobre la costa del río, a una diferencia de nivel con respecto al parque, generando la existencia de dos cotas.

TOPOGRAFÍA



Fig. 36

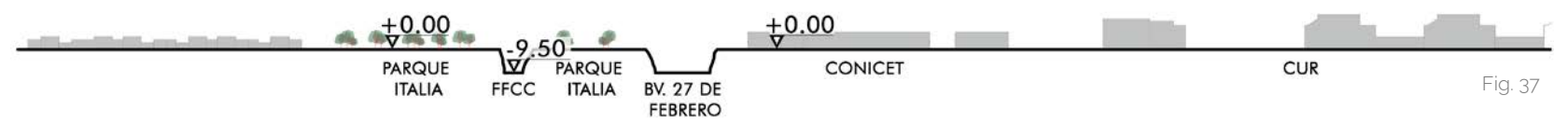


Fig. 37



Fig. 38

Las dos cotas existentes son: una cota alta a nivel 0.00 y cota baja a nivel -9.50. Estas dos sólo se conectan a través del Bv. 27 de Febrero, cuya pendiente permite salvar la diferencia de altura.



Fig. 39

A su vez, la cota alta donde se encuentra Parque Italia, esta dividida en dos por la trocha del ex Ferrocarril General Belgrano (FCGB), que antiguamente se conectaba con el desde el sudeste de la ciudad, atravesando la Estación Central Córdoba y llegando hasta el Puerto.

La traza ferroviaria en su extensión, da como resultado una pendiente que va desde -9.50 en la trocha del Parque hasta llegar nuevamente al nivel 0.00 a la altura de la calle Necochea. Luego, continúa su recorrido sin cambio de nivel hasta el Parque Hipólito Yrigoyen.



Fig. 40

ACCESOS VEHICULARES

Los accesos vehiculares al Parque son limitados. No es posible ingresar directamente en automóvil, pero sí se pueden circular sus límites.

Si se accede por el Bv. 27 de Febrero en dirección al río, es necesario tomar la colectora entre Beruti y Esmeralda para subir hasta la cota del Parque. A partir de allí, es necesario cruzar por el puente que atraviesa la trinchera hasta calle Beruti siguiendo el recorrido por calle Virasoro hasta culminar en calle Convención.

A pesar que el ingreso de vehículos no está permitido, es frecuente ver los automóviles de los vecinos estacionados sobre el parque invadiendo el espacio público. Por otro lado, también pueden observarse motocicletas atravesando los caminos del Parque sin un control sobre ello, lo cual da origen a situaciones delictivas y a un progresivo deterioro de los senderos peatonales.



Fig. 41

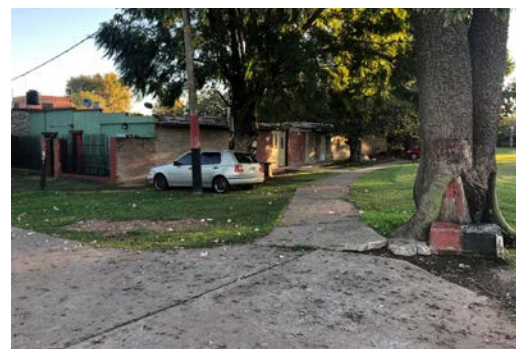


Fig. 42



Fig. 43



Fig. 44

ACCESOS PEATONALES

Los accesos peatonales al sitio son cinco.

El primero se encuentra por calle Beruti, es necesario atravesarlo entre un lote de vivienda y la trinchera ferroviaria que divide el Parque.

El segundo, por calle Galvez, está entre dos lotes de vivienda, lo cual genera un pasaje que culmina en el Parque.

El tercero se da por calle Convención y termina su recorrido en el parque; este presenta veredas paralelas a la calle que llegan hasta él.

El cuarto esta por calle Virasoro, también a modo de pasaje, entre los fondos de lote de viviendas y los galpones pertenecientes al actual Club "El Porvenir."

Por último, es posible acceder al Parque desde el Bv. 27 de Febrero, a través de una escalera que salva la diferencia de altura y lo conecta.



Fig. 45



Fig. 46

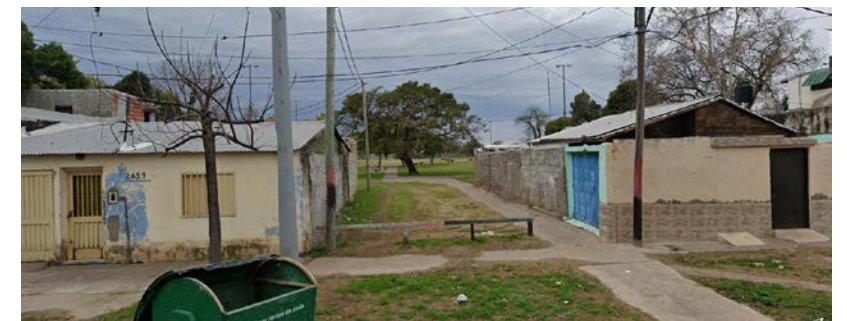


Fig. 47

PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES

Al analizar el contexto donde esta inmerso, puede observarse un tejido urbano degradado, con la presencia de viviendas de baja altura y con una carencia de equipamiento urbano tanto en el Parque como en sus alrededores.

Actualmente, la traza ferroviaria que atraviesa desde el Parque Hipólito Irigoyen hasta el Parque Italia no cuenta con mantenimiento por parte de las autoridades y funciona como un basural, afectando la calidad de vida de los vecinos. Asimismo, en los últimos años, se ha observado un avance de los asentamientos irregulares sobre los terrenos fiscales del ferrocarril.

La incisión provocada por la presencia de la trinchera, condiciona el uso del parque hacia el lado donde se encuentran las viviendas linderas a él, por su cercanía con el barrio. Los equipamientos con los que cuenta son cancha de fútbol y los juegos para niños, los cuales se encuentran en malas condiciones.

Otra de los problemas actuales, es la carencia de un frente urbano consolidado sobre el parque debido a la presencia de los fondos de lote sobre sus límites. Esto genera no solo una situación de inseguridad sino que también provoca un límite difuso entre lo que es espacio público y la privacidad de las viviendas.

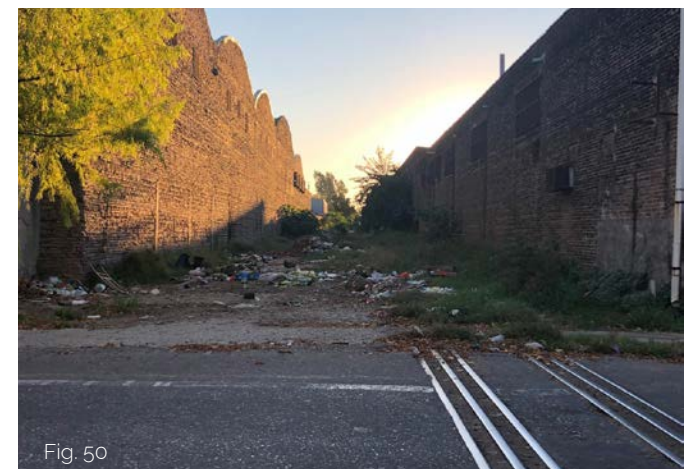


Fig. 48 Fotografía asentamientos irregulares sobre traza ferroviaria. Fig. 49 y Fig. 50 Fotografía basural sobre traza ferroviaria. Fuente: Elaboración propia



Fig. 51



Fig. 52



Fig. 53



Fig. 54



Fig. 55

Fig. 51 Fotografía trinchera ferroviaria al oeste de Parque Italia . Fig. 52 Fotografía trinchera ferroviaria al este de Parque Italia Fig. 53 Fotografía fondo de lote sobre puente Parque Italia. Fig. 54 Fotografía fondo de lote oeste Parque Italia. Fig. 55 Fotografía fondo de lote sur Parque Italia. Fuente: Elaboración propia

Pese a las debilidades del sector, se pueden encontrar diferentes oportunidades que nos llevaron a la elección del mismo y que actuaron como disparadores para la construcción del programa en el sitio.

Algunas de ellas son:

- 1) Su ubicación estratégica sobre dos arterias de ingreso a la ciudad
- 2) Sus visuales frentistas al río como un gran balcón
- 3) Su posibilidad de articulación con el sistema de parques costeros debido a su cercanía a ellos
- 4) Su proximidad a establecimientos de importancia como el CUR y el CONICET

A partir del análisis del sitio, nos abordamos en la tarea de crear una propuesta programática capaz de superar sus problemáticas y tomar ventaja de sus potencialidades.



Fig. 56

Fig. 56 Gráfico oportunidades Parque Italia. Fuente: Google Earth - Elaboración propia

INTERPRETACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

PREGUNTAS

Luego de haber concluido nuestro diagnóstico, comenzamos a interrogarnos sobre cómo lograr superar sus problemáticas y tomar ventaja de sus potencialidades. Nos hicimos las siguientes preguntas:

- ¿Qué conexiones desde Parque Italia queremos ampliar con relación a la ciudad?
- ¿Cuáles son nuestros objetivos con la intervención del sector?
- ¿Qué programa se puede incorporar en un parque verde público que fomente la inclusión social a escala barrial y urbana?

Ellas, nos dieron el pie para comenzar la investigación programática para el desarrollo de nuestro proyecto.

DIAGNÓSTICO



PREGUNTAS



INVESTIGACIÓN PROGRAMÁTICA

Fig. 57

04



INVESTIGACIÓN
PROGRAMÁTICA



Fig. 58

Fig. 58 Fotografía huertas en Hong Kong. Fuente: Espaciosustentable.com

HISTORIA DE LA AGRICULTURA URBANA

¿QUÉ ES “LA AGRICULTURA URBANA”?

El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) considera que las ciudades de América Latina y el Caribe tienen posibilidades de salir del subdesarrollo, la desigualdad y la insostenibilidad. Tras 50 años de crecimiento acelerado, el proceso de urbanización está “prácticamente concluido” en todos los países del mundo. Las ciudades no cuentan con la capacidad para seguir expandiéndose en su territorio, por lo que han comenzado a buscar maneras de transformarse y crecer en altura.

Según ONU-Hábitat, en estos momentos la región necesita modificarse en centros urbanos ambientalmente sostenibles, que promuevan la inclusión social, favorezcan el empleo local y reafirmen la primacía de los espacios públicos. Un punto de partida para esta transformación es la agricultura urbana y periurbana.

La agricultura urbana se define como el cultivo en el interior de las ciudades a partir de políticas que incentiven prácticas agroecológicas. Surge, principalmente, en las

áreas más pobladas y pobres del mundo que buscan producir sus propios alimentos para el autoconsumo en épocas de guerra, hambruna o crisis económicas.

A pesar que los huertos urbanos existieron a lo largo de la historia, uno de los primeros casos contemporáneos en América Latina fue el caso de Cuba, que a partir de los años '90, dejó de exportar bienes con la caída del Bloque Soviético y experimentó una escasez de alimentos. Esto llevó al gobierno a implementar un sistema de agricultura periurbana a partir de cultivos organopónicos, hidropónicos, entre otros, que permitiera que las familias puedan contar con un sustento básico.

En la actualidad, la agricultura urbana se encuentra en auge como centro de debate para formar parte de las estrategias de planificación urbana.

La necesidad de impulsar este movimiento, ha llevado a la creación de redes e instituciones locales e internacionales que promueven a través de programas e investigaciones las prácticas agroecológicas en ciudades.

Según la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO), se estima que para el 2050 aumentará en 3000 millones aproximadamente la población mundial (es decir, de 6800 millones a 9100 millones), lo que se traduce a 1/3 más de bocas para alimentar.

Asimismo, se preve que el 70% de la población vivirá en ciudades en comparación al 49% que lo hace actualmente. Este escenario futuro llevará a la necesidad de un incremento del 70% en la producción de alimentos (es decir, de 3500 millones de toneladas a 6000 millones de toneladas).

Este panorama futuro, ha llevado a que, en muchos lugares del mundo, se haya comenzado a pensar en edificios capaces de alimentar a ciudades enteras a través de cultivos en azoteas y en terrenos baldíos.



Fig. 59

Fig. 60 Fotografía Brooklyn Grange Farm. Fuente: BrooklynGrangeFarm.com Fig. 60 Fotografía Les Avanchets, Ginebra, Suiza. Fuente: Idma.cl Fig. 61 Lafayette Green Fuente: The greening of Detroit Fig. 62 Huertas en Valladolid, España Fuente: Valladolid.es



Fig. 60



Fig. 61



Fig. 62

EL CASO DE ROSARIO

Rosario, esta entre las 10 ciudades de Latinoamérica que se destaca por su labor de agricultura urbana, reconocida por la Organización de las Naciones Unidas (ONU).

Estas prácticas surgen a partir de la crisis económica del 2001, que sacudió a Argentina y al mundo. En ese entonces, en Rosario el 60% de la población tenía ingresos por debajo del umbral de la pobreza y alrededor del 30% de la población se encontraba en situación de pobreza extrema. La hiperinflación había multiplicado por cuatro el precio de los alimentos básicos.

En febrero del año 2002, para hacer frente a esta situación, la Secretaria de Promoción Social de la Municipalidad de Rosario pone en marcha el "Programa de Agricultura Urbana" en convenio con la organización no gubernamental - Centro de Estudios de Producciones Agroecológicas (CEPAR) y el Programa Pro-Huerta del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA). Este consistía, en un principio, en repartir semillas y herramientas para el cultivo.

El impacto fue tal, que en menos de 2 años se llegó a producir verduras en 800 huertos comunitarios para aproximadamente 40.000 personas. A pesar que surgió como respuesta a una necesidad urgente en los barrios pobres, comenzó a pensarse a la agricultura urbana como una actividad permanente y sostenible en el tiempo.



Fig. 63 Fig. 64 Fig. 65 Saqueos a supermercados en el 2001 Fuente: urgente24.com Fig. 66 Fig. 67 Fig. 68 Argentinazo, manifestación del 19 de diciembre 2001. Fuente: FMM Educacion

PROGRAMA DE AGRICULTURA URBANA EN LA CIUDAD

En la actualidad, el Programa de Agricultura urbana (PAU) continúa desarrollándose en la ciudad de Rosario. Los actores que participan son el Programa Prohuerta del INTA, el Centro de Producciones Agroecológicas o CEPAR, las ONG de Redes de Huerteros y Huerteras de Rosario junto con la subsecretaría de Economía Solidaria - Secretaría de Promoción Social de la Municipalidad de Rosario.

Este programa pone en marcha la generación de emprendimientos sociales de producción y elaboración de alimentos mediante técnicas ecológicas, destinados al consumo familiar, comunitario y al mercado.

Algunos de sus objetivos son:

- Adaptación de suelos públicos sin uso para parcelas de producción de alimentos
- Creación de instituciones para la capacitación y prácticas a pequeños productores en el manejo de huertas orgánicas, producción de aromáticas, reciclaje de residuos sólidos y un consumo responsable.
- Mejoramiento de la economía local a través del autoconsumo y venta de una parte de la cosecha a bajos precios.

Dentro de las prácticas desarrolladas por el Programa de Agricultura Urbana, se encuentran los Parques Huertas, las Agroindustrias sociales, la Red de Ferias verdes y el Banco de semillas Ñanderoga.



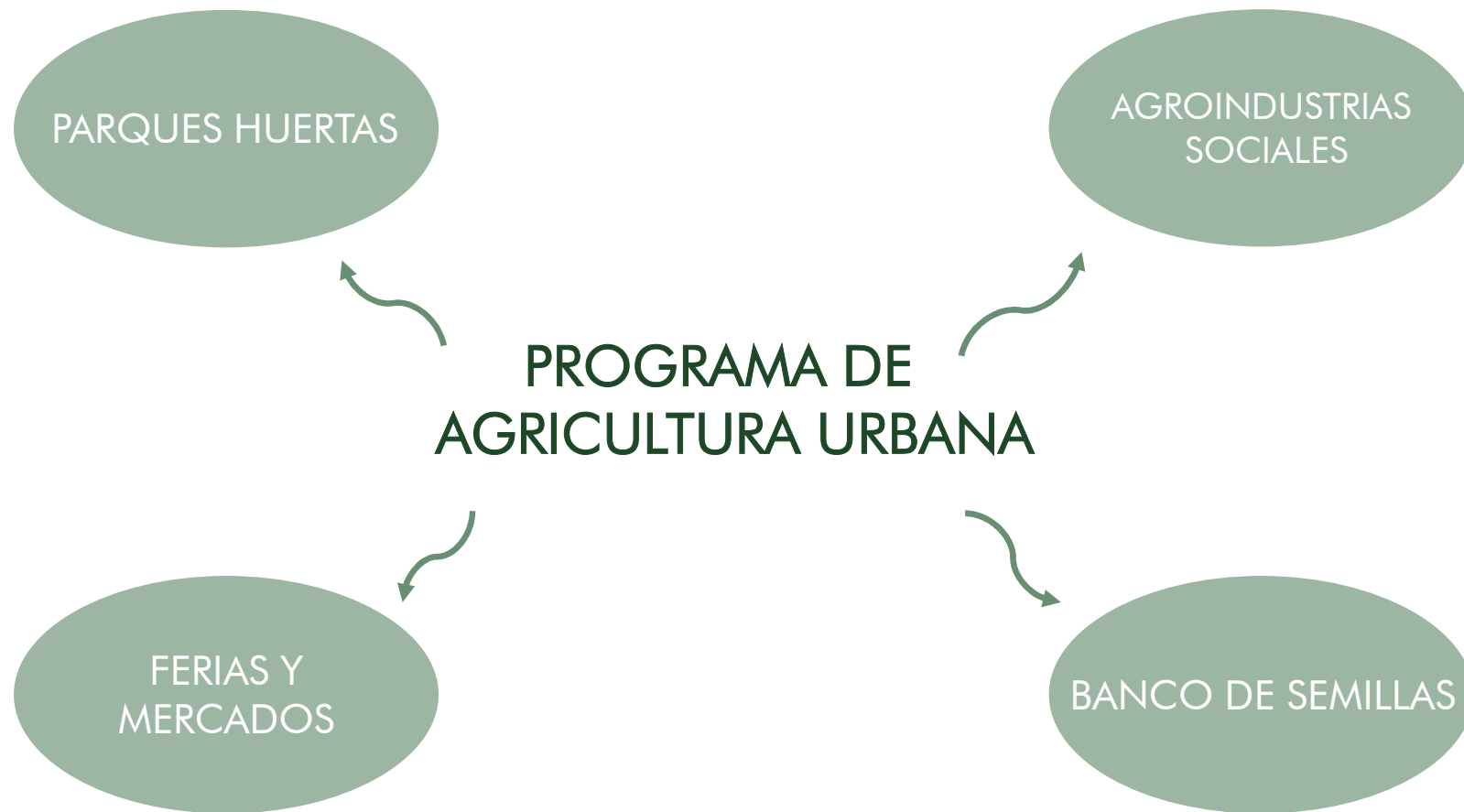


Fig. 69

LOS PARQUES HUERTAS

Los Parques Huertas son grandes superficies productivas que surgen de la necesidad de intervenir vacíos urbanos no construibles en los accesos viales a la ciudad, los bordes de los arroyos o en tierras fiscales sin programas de uso. Son espacios diseñados para el cultivo ecológico de hortalizas, flores, aromáticas, entre otras.

Sus principales objetivos son:

- Recuperar, integrar y revitalizar espacios públicos a través de usos sociales, productivos, educativos, paisajísticos y recreativos.
- Mejorar los ingresos de los huerteros al facilitar el acceso a un espacio de mayor superficie de trabajo

Actualmente, Rosario cuenta con 5 Parques huertas que suman 24 Has de tierra para cultivar y en donde trabajan entre 15 y 20 familias en cada uno. También se incluyen en este colectivo a las huertas familiares, plazas productivas, corredores verdes, viveros agroecológicos, eco-huertas en plazas y jardines de hospitales y huertas demostrativas en escuelas.

Parte de los alimentos obtenidos de ellos, se comercializan en las ferias locales y mercados y otra parte se utiliza como materia prima en las Agroindustrias Urbanas Sociales (AUS).

REFERENCIAS

- Parque Huerta Los Horneros (Joaquín Suarez 2800)
- Huerta Jardín CIC Norte (Manuel Molina y República de Irak)
- Parque Huerta Corredor Verde (Araoz y la vía (50m); Baigorria y la vía (80m); Irigoyen hasta Salvat (500m))
- Parque Huerta Bosque de los Constituyentes (Av. Sorrento, Arroyo Ludueña y Garzón)
- Huerta Jardín Servicio Post-Penitenciario de la Prov. de Santa Fe (Bv. Avellaneda y J. José Paso)
- Huerta Jardín Plaza Suecia (Bv. Oroño, Av. Rivadavia, Av. Illia)
- Huerta Jardín Saludable Hospital Carrasco (Bv. Avellaneda 1402)
- Huerta Jardín El Obrador (Maradona y Espinillo)
- Parque Huerta Grupal Hogar Español (Bv. Avellaneda y Uriburu)
- Parque Huerta La Tablada (Acceso Sur, Gutiérrez, Lamadrid y Dinamarca)
- Huerta Jardín CAF N°1 (Av. Arijón y Bermúdez)
- Huerta Jardín La Paloma (Hungria y Battle y Ordóñez)
- Parque Huerta Molino Blanco (Ayacucho, Guillermo Tell, Arroyo Saladillo y Leiva)
- Huerta Jardín La Rosarina Linda (San Martín 7500)
- El Ceibo (Pje. 529 y Ayacucho)
- Centro Agroecológico de Rosario (Lamadrid y Pedernera)

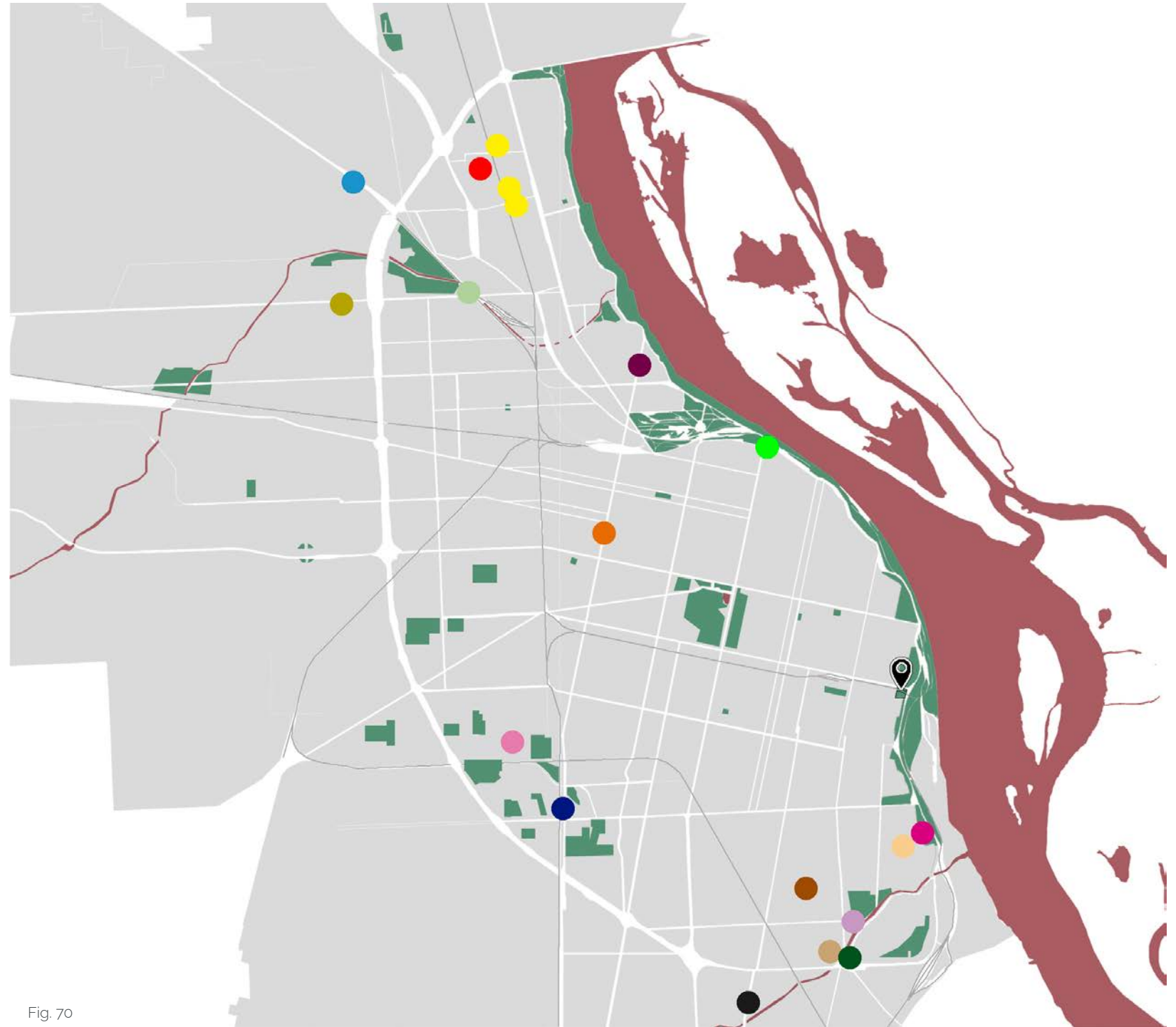


Fig. 70

Fig. 70 Gráfico Parques Huertas en Rosario Fuente: Elaboración propia



Fig. 71

Fig. 71 Fotografía Parque Huerta La Tablada **Fuente:** Sembrando Noticias



Fig. 72 Fotografía huerta en Escuelas Fuente: Rosario Noticias Fig. 73 Centro Agroecológico Ros. Fuente: FAO Fig. 74 Corredor verde Huerta Grande Fuente: FB Huerta Grande Fig. 75 Vivero agroecológico Rosario Fuente: FAO Fig. 76 y Fig. 77 Parque Huerta Molino Blanco Fuente: La Capital

LAS AGROINDUSTRIAS URBANAS SOCIALES

Las Agroindustrias Urbanas Sociales (AUS) son pequeñas empresas gestionadas por familias o grupos comunitarios que transforman los alimentos obtenidos de aquellos emprendimientos de Agricultura Urbana.

En estas unidades se procesan productos en forma de rellenos de tartas, sopas, conservas y dulces, y se fabrica una línea de cosmética natural, compuesta por jabones, geles, cremas y champús, a partir de las plantas aromáticas y otras cultivadas en huertos.

Las AUS proponen una alternativa al modelo económico actual que ofrece productos procesados de forma masiva. En este caso, el pequeño productor y su familia producen y comercializan en pequeña escala proporcionando, para un mercado local.

Los productos se pueden adquirir en las Ferias Verdes que funcionan en los distintos distritos de la ciudad o a través del reparto a domicilio de cestas para los consumidores.

En Rosario, funcionan 2 Agroindustrias y son: Agroindustria de verduras y cosmética natural y Agroindustria del Oeste.



Fig. 78

REFERENCIAS

- Agroindustrias de verduras y cosmética natural (Schniffer 1530)
- Agroindustria del Oeste (Av. Pte. Perón 4534)

Fig. 78 Gráfico Agroindustrias Urbanas Sociales en Rosario Fuente: Elaboración propia




**ROSARIO
 NATURAL**

ROSARIO NATURAL produce hortalizas naturales, plantines, plantas ornamentales mediante técnicas agroecológicas, libres de agrotóxicos, llevadas a cabo en huertas comunitarias ubicadas en zonas periurbanas de la ciudad o en vacíos urbanos. Comercializa bandejas de ensaladas, de verduras para sopas y de rellenos para tartas; bolsones de verduras, infusiones, hierbas y condimentos.

**YO
 PRODUZCO
 NATURAL**
 conocénos en nuestras ferias
www.pau.com.ar




**ROSARIO
 NATURAL**

**YO
 PRODUZCO
 NATURAL**
 visitanos en nuestras ferias
 lunes, miércoles y jueves
www.pau.com.ar




**ROSARIO
 NATURAL**

**YO
 PRODUZCO
 NATURAL**
 conocénos en nuestras ferias
 los lunes, miércoles y jueves
www.pau.com.ar



Fig. 79



Fig. 80

Fig. 80 Fotografías productos de Rosario Natural Fuente: Guía de espacios agroecológicos urbanos de Rosario - Agricultura Urbana Rosario

LA RED DE FERIAS Y MERCADOS

La ciudad cuenta con una red de Ferias y Mercados las cuales se realizan en parques y plazas y funcionan en distintos días y horarios, algunas de manera fija y otros eventuales. En ellas, se ofrecen productos de emprendedores locales y se venden en forma directa objetos, alimentos, ropa, etc.

En Rosario, se realizan dos tipos de Ferias: las Ferias Verdes de la Economía Social y las Ferias Muy Rosarinas. En las Ferias Verdes se venden productos elaborados por emprendimientos sociales que recibieron capacitación y asistencia por parte de la Municipalidad, por lo que pueden encontrarse frutas y verduras de la Red de Huerteros, dulces, panificados, licores, marroquinería, cosméticas, entre otros; mientras que en la segunda, se venden objetos de carácter cultural, como antigüedades, manualidades y arte popular, etc; en la franja costera desde el Parque Nacional a la Bandera hasta la Florida.

Algunos objetivos de ellas son

- Generar redes solidarias de producción, circulación y consumo de alimentos sanos
- Potenciar la Economía creativa de la ciudad
- Promover emprendimientos sociales y culturales de vecinos y vecinas que se encuentran excluidos del mercado laboral

Las Ferias Muy Rosarinas forman un circuito de 10 Ferias con 600 puestos fijos, mientras que para solicitar un puesto en una de las 14 Ferias Verdes, es necesario recibir capacitación y soporte técnico por parte de la Escuela de Emprendedores de la Municipalidad. En este gráfico mostramos donde se encuentran localizadas.

Juntas, suman alrededor de 1200 puestos feriales que funcionan regularmente en nuestra ciudad como atractivo turístico y de carácter social y comercial.

REFERENCIAS

- Feria Ecológica Costa Alta (Carrasco Eudoro 2200)
Puestos: 35
- Feria de Artesanos La Florida (Carrasco Eudoro 2200)
Puestos: 30
- Feria Ecológica Plaza Alberdi (Bv. Rondeau 1900)
Puestos: 12
- Feria del Parque Alem (Nansen 100)
Puestos: 100
- Feria ecológica solidaria Cuatro Plazas (Mendoza 6740)
Puestos: 50
- Mercado Retro La Huella (Rivadavia 2406)
Puestos: 80
- El Roperito (Rivadavia 2500)
Puestos: 63
- Feria Ecológica Parque Norte (Pueyrredón 201 bis)
Puestos:
- Feria de artesanos del Bulevar (Rivadavia 2200)
Puestos: 120
- Feria solidaria ecológica Plaza Suecia (Oroño 220 bis)
Puestos:
- Feria ecológica La Pérgola (Schiffner 1570)
Puestos:
- Almacén de las Tres Ecologías (Pte. Roca y el Río)
Puestos: 50
- Centro de Comercialización La Toma (Tucumán 1349)
Puestos:
- Feria Ecológica Plaza San Martín (Córdoba 1900)
Puestos: 70

- Mercado de Aromas y Sabores (Córdoba 1358)
Puestos: 25
- Feria del Encuentro (Plaza Montenegro)
Puestos: 30
- Feria Ecológica Plaza López (Pellegrini 700)
Puestos:
- Paseo de las Artes (Belgrano 900)
Puestos:
- Mercado de Pulgas del Bajo (Belgrano 734)
Puestos: 60
- Feria de artesanos La Fluvial (Belgrano 400)
Puestos: 28 / 60 / 41
- Feria de artesanos Plaza Sarmiento (Entre Ríos 1000)
Puestos: 40
- Feria de libros y papeles (Corrientes 1100)
Puestos: 120
- Feria Autogestiva El Hormiguero (Corrientes 1100)
Puestos: 25
- Feria Autogestiva Plazoleta Pedro Lino (Funes y Av. Pellegrini)
Puestos: 25
- Feria Autogestiva FeriArte (Laprida y 27 de Febrero)
Puestos: 20
- Feria Autogestiva Parque Yrigoyen (Laprida y 27 de Febrero)
Puestos: 21
- Feria Ecológica CMD Distrito Sudoeste (Av. Francia 4435)
Puestos:
- Feria Ecológica CMD Sur (Uriburu 600)
Puestos:
- Mercado del Patio (Cafferata 729)
Puestos: 40

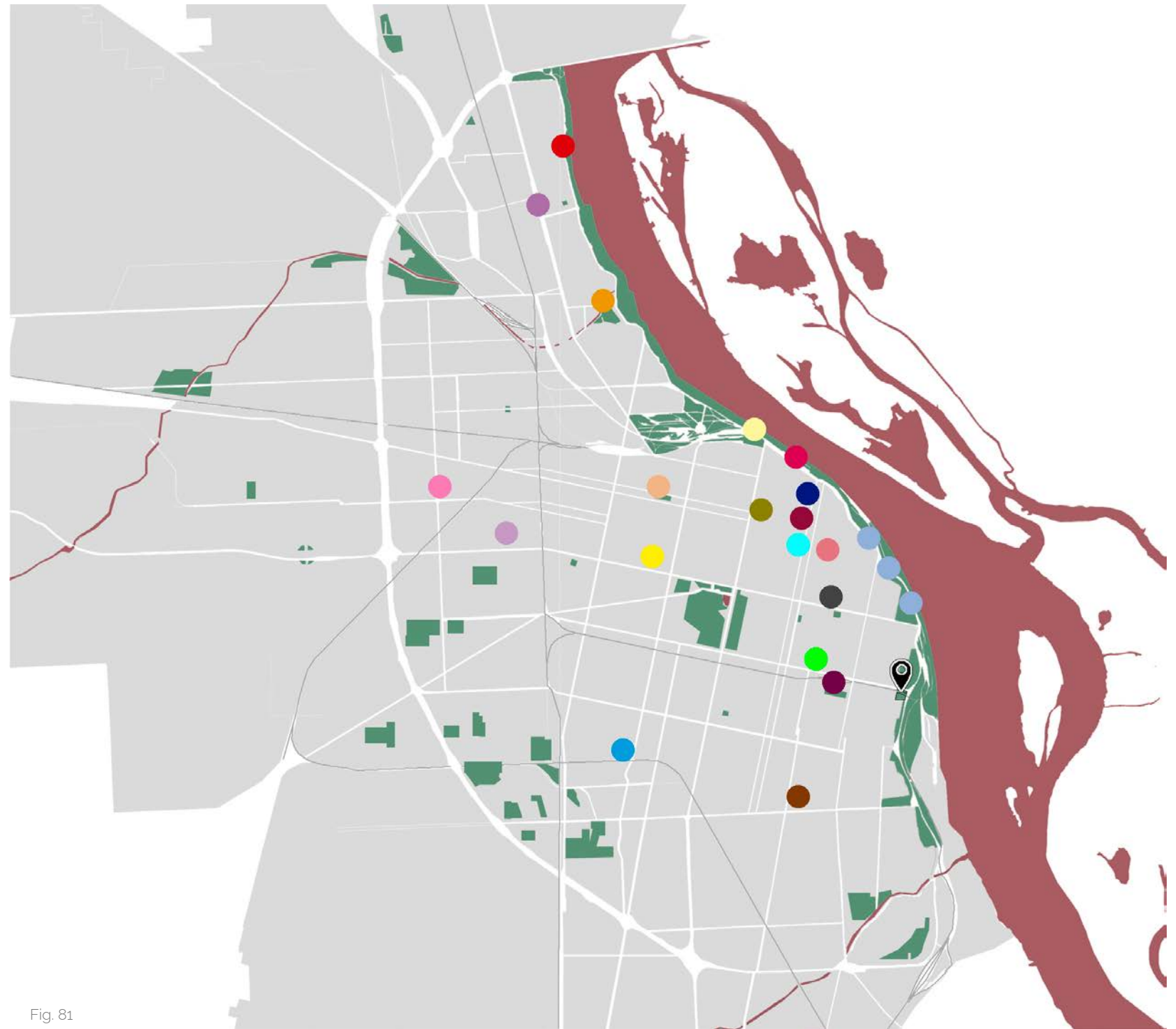


Fig. 81

Fig. 81 Gráfico de red de ferias y mercados de Rosario Fuente: Elaboración propia

**Sumale
calidad
a tu vida.**

Productos de las
huertas agroecológicas
de Rosario

Secretaría de
Economía Social

Rosario = emprende



Fig. 82

Fig. 82 Fotografía ferias Rosario Emprende Fuente: Noticias MR



Fig. 83



Fig. 84



Fig. 86



Fig. 85



Fig. 87

Fig. 83 Fotografía Ferias Verdes Fuente: FB Banco de Semillas Nanderoga Fig. 84 Fotografía Feria Pt. Roca y el Río Fuente: PAU Fig. 85 Ferias Rosario Emprende Fuente: Noticias MR Fig. 86 Ferias Muy Rosarinas Fuente: Guillermo Botello Fig. 87 Feria Plaza San Martín Fuente: Diario La Conclusión

SÍNTESIS

El Programa de Agricultura Urbana (PAU) de la ciudad de Rosario tiene como finalidad promover actividades participativas para los ciudadanos y crear redes solidarias de producción, transformación, comercialización y consumo de alimentos sanos.

El PAU se ha consolidado como una política pública perdurable, logrando recuperar espacios degradados y abandonados para darles un nuevo uso a través de huertas comunitarias y generando que los sectores más vulnerados encuentren una oportunidad de inserción social y laboral mediante prácticas agroecológicas. Es claro que a través de los años, ha logrado superar sus objetivos iniciales y se ha consolidado en la planificación de uso de suelo y en las estrategias de desarrollo urbano.

Esto, nos lleva a pensar en que es posible abordar un nuevo modelo urbano más inclusivo y sostenible, que este pensado para las generaciones futuras.

A continuación presentamos algunos datos numéricos que reflejan la incidencia del PAU en la ciudad de Rosario.



Fig. 88



Fig. 89



Fig. 90



Fig. 91

Fig. 88 y Fig. 89 Parque Huerta Molino Blanco **Fuente:** Agriurbanarosario.com.ar Fig. 90 Fotografía Patio a la Madera, Rosario **Fuente:** Conclusión.com.ar Fig. 91 Fotografía Mercado del Patio, Rosario **Fuente:** Noticias MR

AGRICULTURA URBANA EN ROSARIO

75 hectáreas

destinadas a la producción agroecológica

2.000 puestos

feriales distribuidos en más de 20 ferias

7 Mercados

de venta permanente de productos

+250 huerteros

son productores a tiempo completo

800 hectáreas

de áreas de reserva periurbanas para la agricultura

+2.400 familias

producen alimentos en sus propias huertas

2.500 toneladas

de frutas y verduras producidas cada año

05



PROPUESTA URBANA

OBJETIVOS GENERALES

- Extender, mediante Parque Italia, la red de espacios públicos costeros hacia el Sur de la ciudad.
- Crear un Econodo que reúna las practicas desarrolladas en el Programa de Agricultura Urbana de Rosario.

Los objetivos generales de nuestro proyecto se definen a partir de toda la investigación realizada y nos permiten poder definir las primeras operaciones a escala urbana.



Fig. 93

Fig. 93 Fotografía vuelo de Pájaro sobre Parque Italia Fuente: Google Earth - Elaboración propia

ESCALA URBANO-BARRIAL

OPERACIONES PROYECTUALES

Para lograr la conexión de espacios públicos, propusimos el completamiento del Paseo 20 de Junio desde el Parque Urquiza, para continuar con la intervención del borde costero norte-sur en la cota baja (ver Fig. 94 y 95). Mientras tanto, en cota alta nos conectamos con un puente peatonal que pasa por encima de 27 de Febrero desde el Parque y llega al nuevo aula del CUR (ver Fig. 96 y 97). En el eje este-oeste, planteamos una conexión de Parque Italia con el Parque Hipólito Irigoyen a través de la traza ferroviaria (ver Fig. 98 y 99).

En cuanto a movilidad, decidimos conservar y extender las vías del ex ferrocarril Belgrano para que en un escenario futuro se pueda contar con un transporte intermodal, proponiendo un tranvía que circule por las trazas ferroviarias heredadas y nuevas con las que cuenta la ciudad (ver Fig. 100 y 101)

Por otro lado, observamos que las ciclovías presentes en Bv. 27 de Febrero llegan hasta Necochea, por lo que planteamos un completamiento de ellas hasta las que se hallan presentes en el Parque 20 de Junio. Asimismo, añadimos un tramo nuevo de bisisendas hasta Parque Hipólito Irigoyen (ver Fig. 102 y 103).

Finalmente, proponemos un polo productivo que concentre y articule las prácticas agroecológicas que se desarrollan en el Programa de Agricultura Urbana, en el terreno de Parque Italia, ubicado en un punto central de la ciudad (ver Fig. 104 y 105).



Fig. 94



Fig. 95



Fig. 96



Fig. 97



Fig. 98



Fig. 99



Fig. 100



Fig. 101

Fig. 98 y 99 Gráfico objetivos generales conexión Parque Hipólito Irigoyen Fuente: Google Earth - Elaboración propia Fig. 100 y 101 Gráfico objetivos generales movilidad nuevo tranvía Fuente: Google Earth - Elaboración propia



Fig. 102



Fig. 103



Fig. 104



Fig. 105

06

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

OBJETIVOS PARTICULARES

- **Crear un paseo lineal, comercial y recreativo en la extensión de las vías del ferrocarril hasta el Parque Hipólito Irigoyen.**
- **Destinar parte de la superficie de Parque Italia a una nueva categoría de espacio público multifuncional y participativo, convirtiéndolo en Parque-Huerta.**
- **Consolidar la barranca como frente urbano en la cota baja con el Econodo.**
- **Completar los límites del Parque ofreciendo un nuevo frente urbano en la cota alta mediante viviendas y la restauración de la fachada del club.**

A partir de las primeras operaciones a escala urbano-barrial, determinamos los objetivos particulares de nuestro proyecto, para poder definir con mayor definición nuestras intervenciones en el sitio.

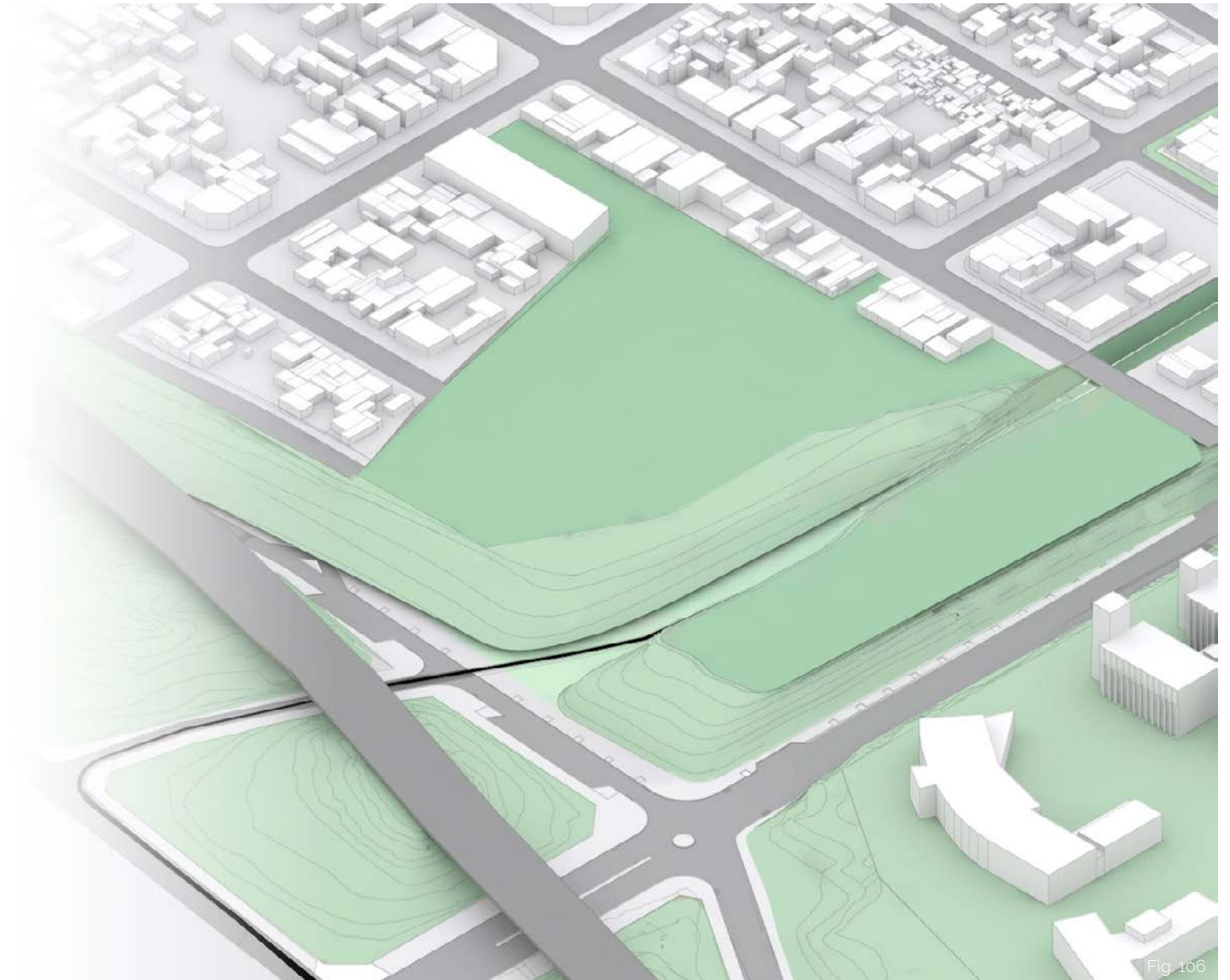


Fig. 106

ESCALA ARQUITECTÓNICA

OPERACIONES PROYECTUALES

A partir del establecimiento de nuestros objetivos, realizamos las principales operaciones a nivel arquitectónico.

En primer lugar, identificamos los dominios preexistentes para establecer los límites físicos de nuestro proyecto. Se pueden encontrar terrenos nacionales, como son los equipamientos del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas de Argentina (CONITE), el predio del Centro Universitario de Rosario (CUR), la Terminal del Puerto Rosario y la traza del ex ferrocarril General Belgrano. También están los terrenos de dominio municipal que incluyen a Parque Italia, y los terrenos de dominio privado que conforman el tejido urbano del barrio (ver Fig. 107).

Respecto a la topografía, definimos las dos cotas del parque para establecer los niveles del proyecto. Establecimos el nivel ± 0.00 sobre Parque Italia y el nivel -9.50 sobre la calle de acceso a Av. Circunvalación. Esto nos permitió llevar a cabo distintas acciones:

COMPLETAR, a través de la creación de un frente urbano que forme parte de la barranca natural del Parque y que cuente con una cubierta transitable.

ABRIR, a través de la demolición de parte de la barranca del otro lado de la trinchera del Parque, para poder ganar espacio sobre la cota baja y generar una apertura hacia el nuevo frente.

- Dominio público (nacional) ●
- Dominio público (municipal) ●
- Dominio privado ●



Fig. 107

- Frente urbano ●
- Demolición barranca ●●●●
- Paseo lineal ferial ●
- Rampas ●
- Puentes ●



Fig. 108

CONECTAR, en primer lugar, la cota baja con un paseo lineal ferial hasta el Parque Hipólito Irigoyen; la cota alta con la cota baja mediante rampas; y la cota alta, con la creación de puentes peatonales que conecten el Parque actualmente dividido por la trinchera ferroviaria (ver Fig. 108).

Situándonos sobre el nivel del parque público, consideramos priorizar la conservación de la mayor superficie posible de espacios verdes. De un lado de la trocha, decidimos mantener el espacio público de uso recreativo, mientras que en el otro, lo reconvertimos a una nueva categoría de espacio público, de carácter ecológico y paisajístico, de uso productivo y educativo, a través del establecimiento de huertas comunitarias (ver Fig. 109)

Por otro lado, materializamos los límites de la cota alta con un nuevo frente urbano a través de viviendas que se anexas al tejido residencial existente. Sobre este nivel, realizamos nuevos atravesamientos peatonales y vehiculares al parque y generamos un recorrido manda peatón en sus bordes. Además, abrimos una nueva calle de ingreso vehicular sobre el límite de la barranca y reacondicionamos los demás pasajes de acceso al parque. Estos pasajes, se cosen con el Parque a través de senderos peatonales que lo cruzan (ver Fig. 110).

Uso recreativo (parque público) ●
Uso mixto (huertas productivas) ●



Fig. 109

Frente urbano ●
Atravesamientos al parque <--->
Manda peatón y senderos ○
Pasajes reacondicionados □

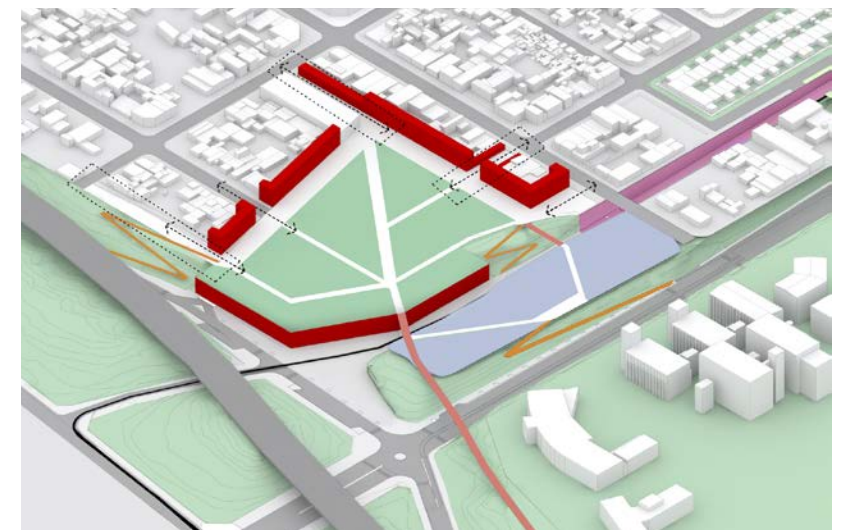


Fig. 110

PROPUESTA PROYECTUAL PROGRAMÁTICA

PARQUE ITALIA: HACIA UN MODELO URBANO SOSTENIBLE

A partir del diagnóstico realizado sobre el sitio, la investigación programática en relación a un tema y las primeras operaciones a escala urbana-barrial y a escala arquitectónica, definimos nuestra propuesta proyectual programática llamada "Parque Italia: hacia un modelo urbano sostenible".

A partir del establecimiento de la misma, decidimos dividir el proyecto en tres temáticas fundamentales:

ESPACIO PÚBLICO - En él, se incluyen las propuestas de un Paseo lineal con puestos feriales desde el Parque Hipólito Irigoyen hasta el Parque Italia y la propuesta de destinar una parte de Parque Italia como un nuevo Parque-Huerta para la ciudad.

ECONODO - Contiene los programas de un Mercado Agroecológico, destinado a la venta de productos sanos, una nueva Agroindustria Urbana Social, un centro educativo y un centro de investigación especializado en técnicas agroecológicas.

CONJUNTO DE VIVIENDAS - que incluye 2 complejos de viviendas sobre los límites del parque en la cota alta y locales comerciales y la restauración de la fachada del Club "El Porvenir" en dos pasajes de acceso.

Estos 3 ejes contienen los programas principales y secundarios desarrollados en nuestro Proyecto Final de Carrera.



Fig. 111



Fig. 112



Fig. 113

A continuación, enumeramos las distintas acciones proyectuales realizadas en cuanto al **Espacio público**.

Fig. 113 Logotipo propuesta proyectual programática - Espacio público Fuente: Elaboración propia



Fig. 114

Fig. 114 Planta de techos escala 1:300 Fuente: Google Earth -Elaboración propia

En primer lugar, materializamos el borde costero completando el Paseo 20 de Junio, que actualmente finaliza a la altura del Parque Urquiza, sobre Av. Belgrano. Para su intervención, incorporamos nuevos senderos peatonales y más áreas de esparcimiento con mobiliario urbano y forestación.

Mediante esta operación, sumamos 1.334 metros lineales y logramos extender el espacio público sobre el río en 19.000m², en comparación al Paseo actual que tiene 20.000m² en su extensión de 14 cuadras.

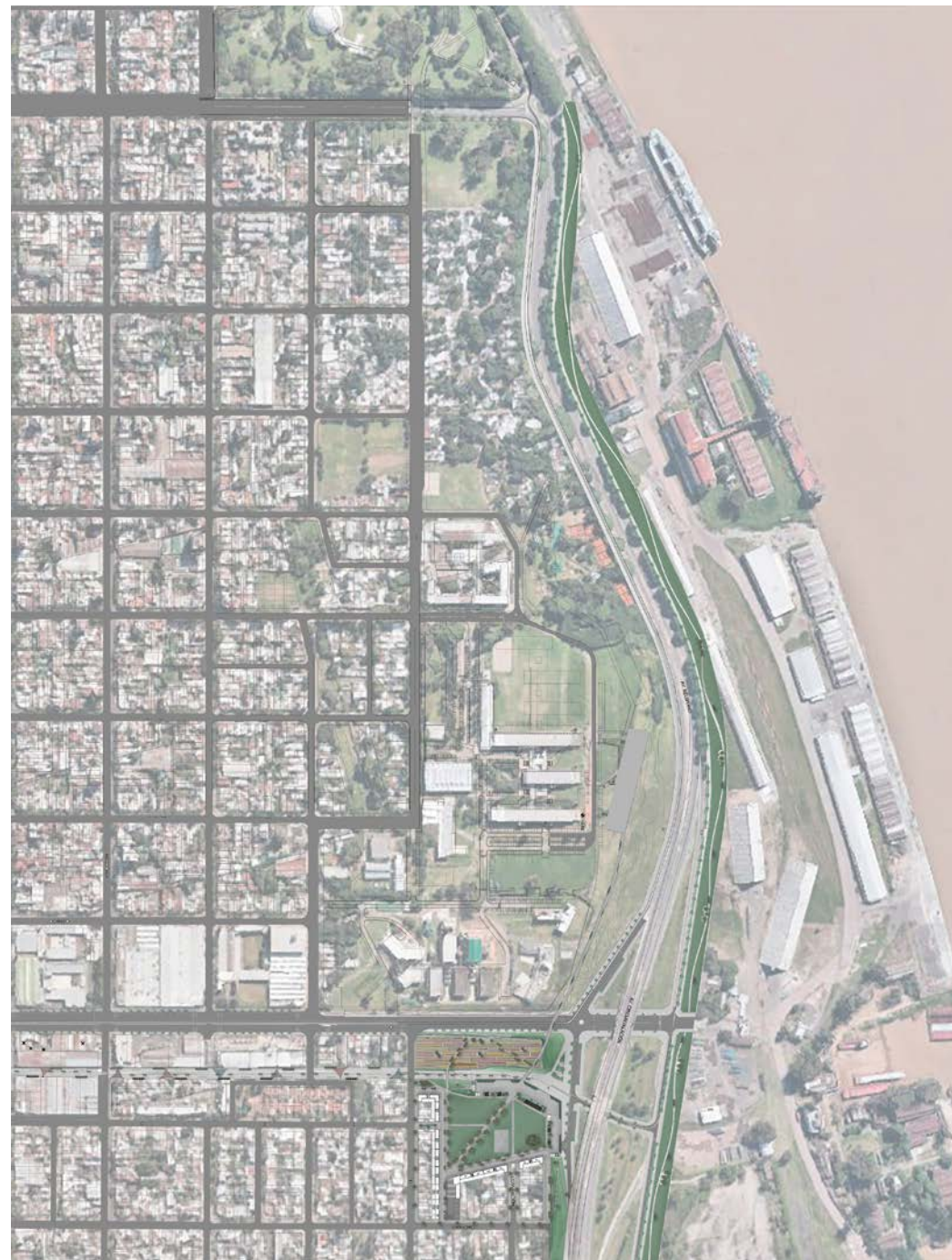


Fig. 115



Fig. 116

Fig. 116 Imagen propuesta continuación Paseo 20 de Junio Fuente: Urban Rendering

Por otro lado, nos conectamos al Parque Hipólito Irigoyen a través de un paseo lineal con puestos feriales al aire libre de emprendedores locales. Estos emprendedores pertenecen a la red de Ferias Verdes de la Economía Social de la Municipalidad.

El paseo peatonal se extiende en toda la traza ferroviaria que pasa por la Estación Central Córdoba y remata en Parque Italia.

Estaría provisto de equipamiento urbano, con espacios de sombra verdes y solados, una bicisenda que llega hasta el Paseo 20 de Junio y las vías del ferrocarril que se conservan, pensando en un escenario futuro para que la ciudad cuente con un tranvía.



Fig. 117

Fig. 117 Imagen propuesta Paseo lineal ferial sobre traza ferroviaria Fuente: Urban Rendering

Situándonos sobre Parque Italia, creamos 5290m² de huertas comunitarias que funcionan para cultivar frutas, hortalizas, aromáticas, flores y leguminosas. Para ello, hicimos un estudio de las asociaciones benéficas entre distintas especies consultando a varios asesores especializados y con la información brindada por los manuales del Programa Prohuerta del INTA.

También, planificamos posibilidades de rotación de cultivos para el período de 2 años. Estas rotaciones de familias de plantas se realizan cada 6 meses (primavera-verano y otoño-invierno) en un mismo sitio y permite que no se agoten los nutrientes del suelo y se eviten enfermedades, a través de establecer preferencias de tipos de cultivos favorables (se toma como parámetro una rotación básica de hortalizas de raíz, de hoja, y por último, de fruto).

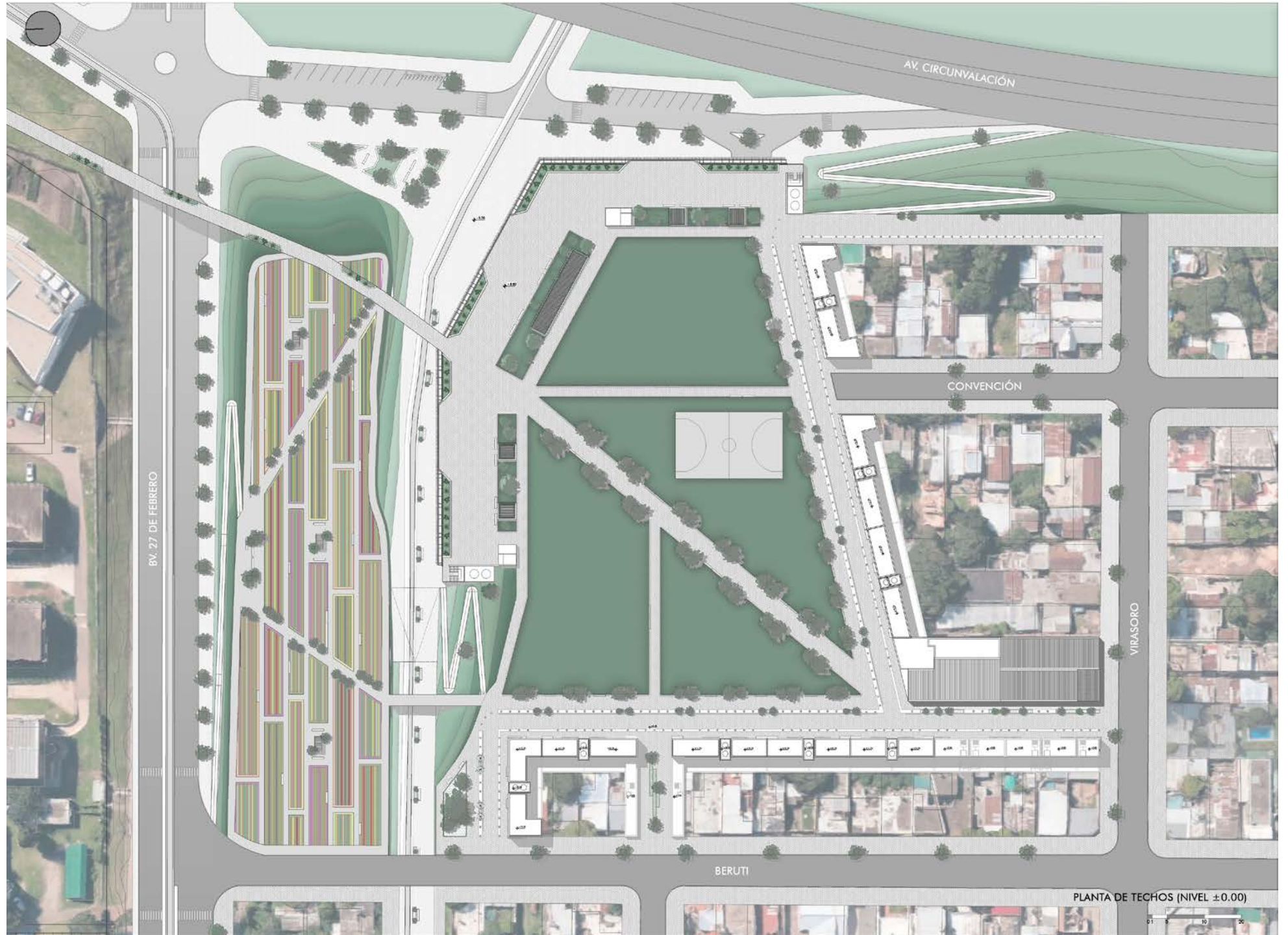


Fig. 118

Fig. 118 Planta de techos sobre fotografía aérea (nivel ±0.00) Fuente: Google Earth - Elaboración propia

VERANO 1

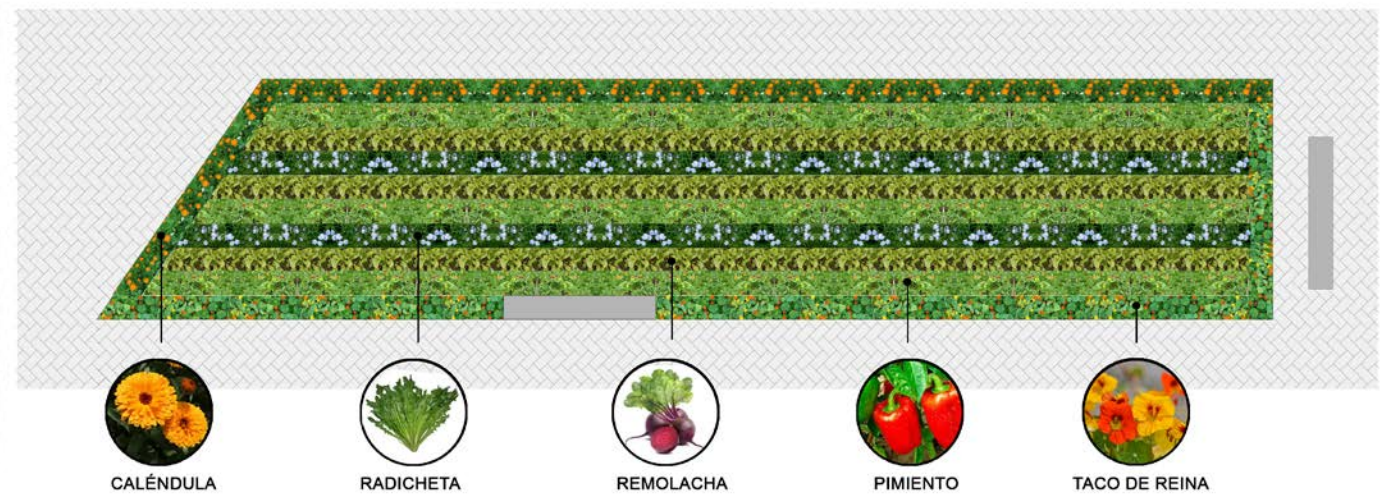


Fig. 119

VERANO 2

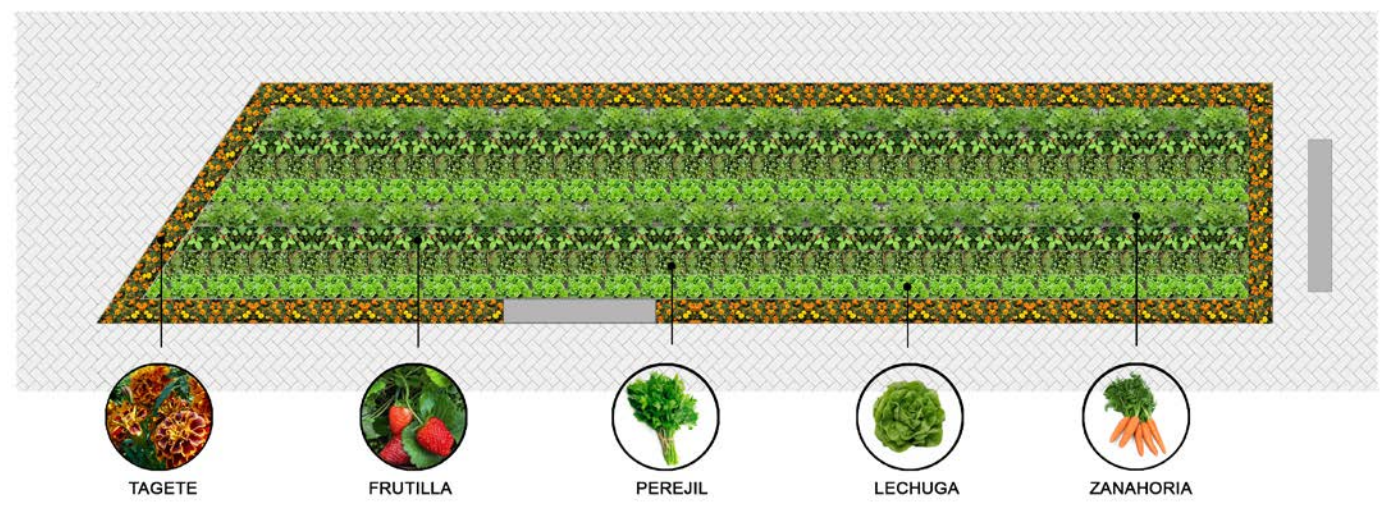


Fig. 120

Con respecto al diseño de la huerta, proyectamos grandes superficies para el cultivo con canteros de 1m de ancho donde su lado mayor se orienta hacia el Norte, para un mayor aprovechamiento de la luz solar. Entre los canteros, se encuentran los pasos de 50cm de ancho que permiten circular y trabajar en las huertas. Sobre sus límites, se colocan flores y aromáticas que actúan a modo de barrera o cerco verde ante posibles plagas de insectos.

Asimismo, se plantean sectores solados con paños para el guardado de herramientas y piletas para la recolección de agua de lluvia. Esta agua, se utiliza para el sistema de riego por goteo que recorre todo el parque. De este modo, es como Parque Italia comienza formar parte de la Red de Huerteras y Huerteros de la ciudad de Rosario.

Fig. 119 Esquema sector Parque Huerta en cultivos de Verano 1° año. Fig. 120 Esquema sector Parque Huerta en cultivos de Verano 2° año Fuente: Elaboración propia



OPCIÓN 1

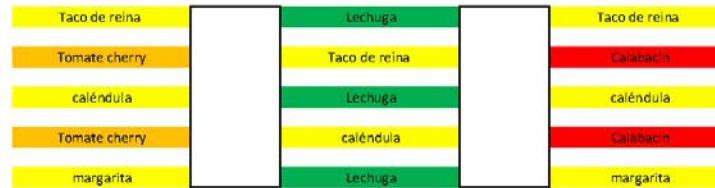
Verano año 1



Invierno año 1



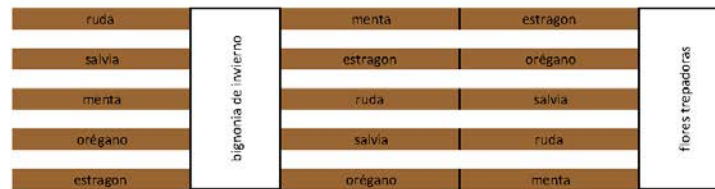
Verano año 2



Invierno año 1

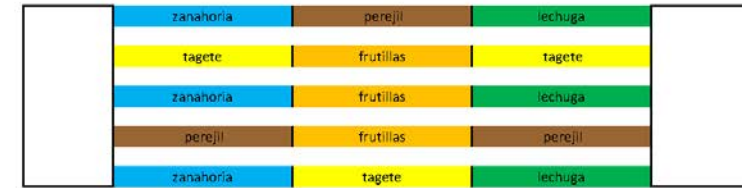


Extra (aromáticas)

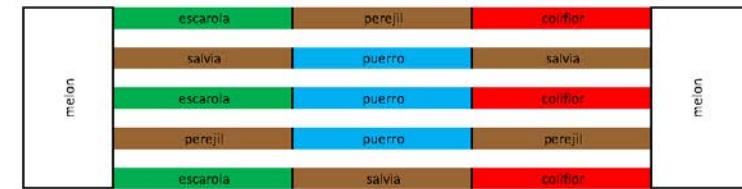


OPCIÓN 2

Verano año 1



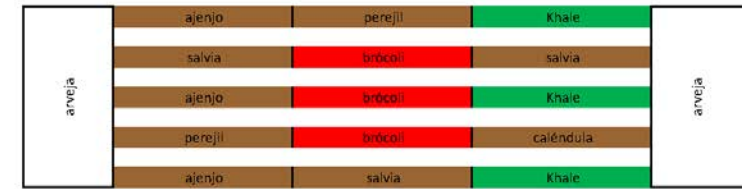
Invierno año 1



Verano año 1



Invierno año 1



Especies de todo el año	Separación entre plantas	Asociación	Tamaño
Acelga	15-20cm	Lechuga / Escarola	30-40cm
Lechuga	15-20cm	Raíces / Acelga / Bulbos	40-50cm
Perejil	al voleo	Tomate / Coles / Lechugas / Acelga	30cm
Rabanito	10cm	Zanahoria / Hojas / Arveja	20-100cm
Remolacha	15cm		50cm
Zanahoria	5cm		60cm
Apio	20-25cm	Raíces / Bulbos	70cm

Especies primavera-verano	Separación	Asociación	Tamaño
Albahaca	20-25cm	Tomate / Lechuga / Zanahoria / Rabanito	30-50cm
Pimiento	40-45cm	Zanahoria / Rabanito / Albahaca	60cm
Tomate	20-40cm	Repollo / Copete / Albahaca / Hojas	90cm
Frutilla	25-30cm	Hojas	30cm
Batata	40cm		

Especies otoño-invierno	Separación	Asociación	Tamaño
Ajo	40-60cm		
Arveja	5-10cm	Repollo / Ajo / Zanahoria	
Cebolla	10-15cm	Zanahoria / Repollo / Lechuga / Remolacha	
Coliflor	50cm		
Escarola	20cm		
Espinaca	5-10cm	Repollo / Coliflor / Remolacha	
Haba	30cm		
Puerro	5-10cm	Zanahoria / Apio / Lechuga	
Repollo	35cm		
Brocoli	50cm		60-75cm
Radicheta o achicoria	al voleo	Coles / Bulbos / Raíces	
Kale (col rizada)			40cm

Fig. 121

Fig. 122

Fig. 121 Estudio de especies de plantas para huertas Fig. 122 Estudio de asociaciones benéficas entre especies de plantas con rotaciones de 2 años Fuente: Elaboración propia

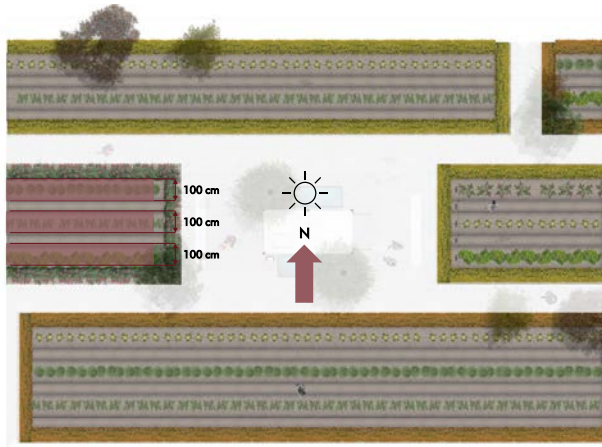


Fig. 123

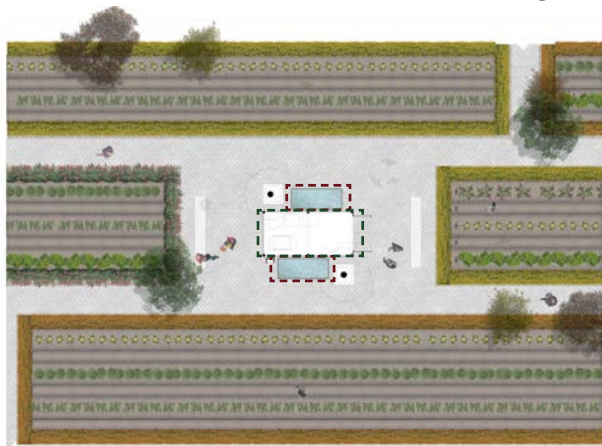


Fig. 124

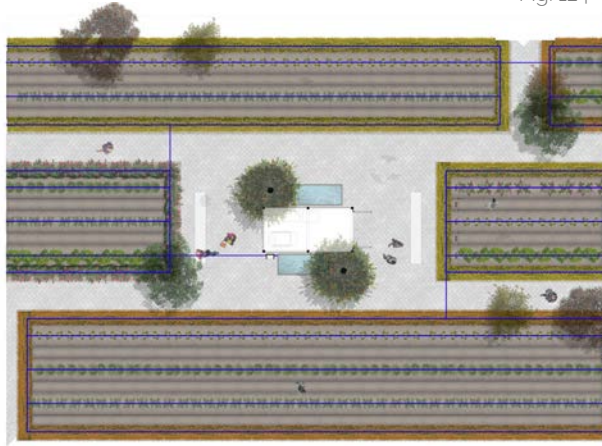


Fig. 125

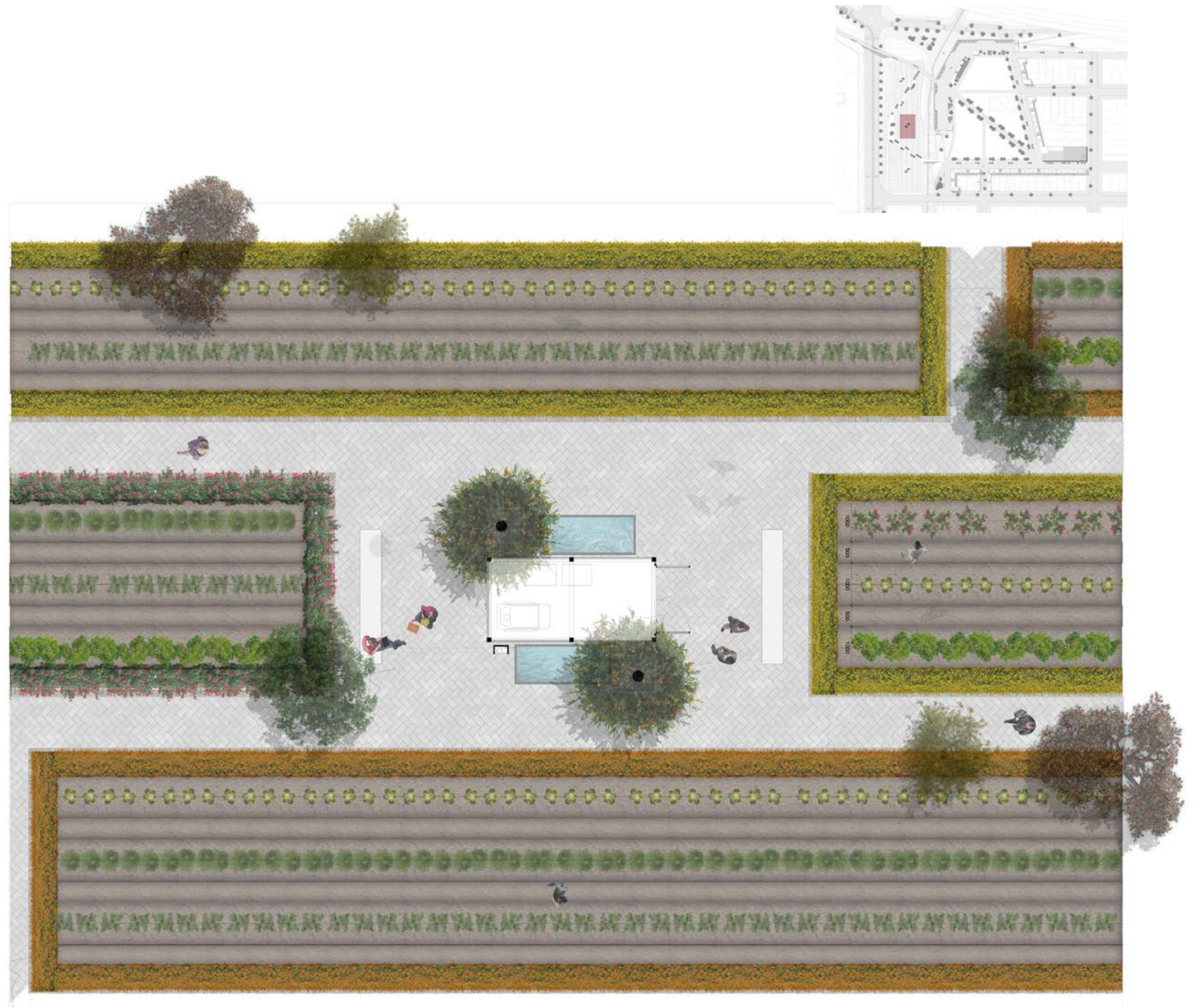


Fig. 126



Fig. 127

Fig. 127 Imagen propuesta Parque Huerta Fuente: Urban Rendering

Del otro lado del parque, se pueden encontrar puentes peatonales que conectan el espacio público actualmente dividido por la trocha ferroviaria.

Uno de los puentes, lleva a una gran cubierta transitable que se posiciona al límite con la barranca y forma parte del edificio principal. Esta cubierta, cumple la función de un gran balcón con visuales al puerto y al río. Se conecta al nivel -9.50 del Parque (es decir, a la cota baja) a través de dos rampas, una sobre la vereda de la calle de acceso a Av. Circunvalación y la otra sobre el paseo lineal de la trinchera.

Desde el interior del edificio también se puede acceder a través de núcleos de circulación vertical. Por último, por razones de seguridad, se ubican dos cajas de escalera de emergencia con salida a la cota baja.



Fig. 128

Fig. 128 Imagen propuesta cubierta transitable del Econodo Fuente: Urban Rendering

A partir de un análisis de las direcciones con mayor flujo de personas, proyectamos caminos peatonales que permiten caminar el parque de manera más fluida y segura. En cuanto al acceso de vehículos motorizados, generamos un recorrido de un sentido para circular, con calles que priorizan al peatón.



Fig. 129

Fig. 129 Imagen propuesta camino principal del parque Fuente: Urban Rendering



Fig. 130

Encajado en la barranca de Parque Italia, nos encontramos con el **Econodo**.



Fig. 131

Fig. 131 Imagen propuesta Econodo a nivel peatonal Fuente: Urban Rendering



El edificio contiene programas de PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, CAPACITACIÓN e INVESTIGACIÓN. Estos 4 ejes se integran entre sí y buscan abarcar el ciclo completo de un **modelo sostenible**.

Fig. 132

Posicionándonos en la cota -9.50, nos situamos sobre el nivel de acceso al Edificio. Este cuenta con un ingreso principal, uno secundario y un ingreso vehicular. Este último llega hasta el subsuelo a nivel -12.20, donde se encuentra el estacionamiento con capacidad para 100 vehículos.

Al entrar al edificio, se pueden apreciar 3 tiras articuladas. Se libera la planta baja para colocar los programas de uso principales hacia el frente, mientras que hacia atrás se ubican los servicios.



Fig. 133

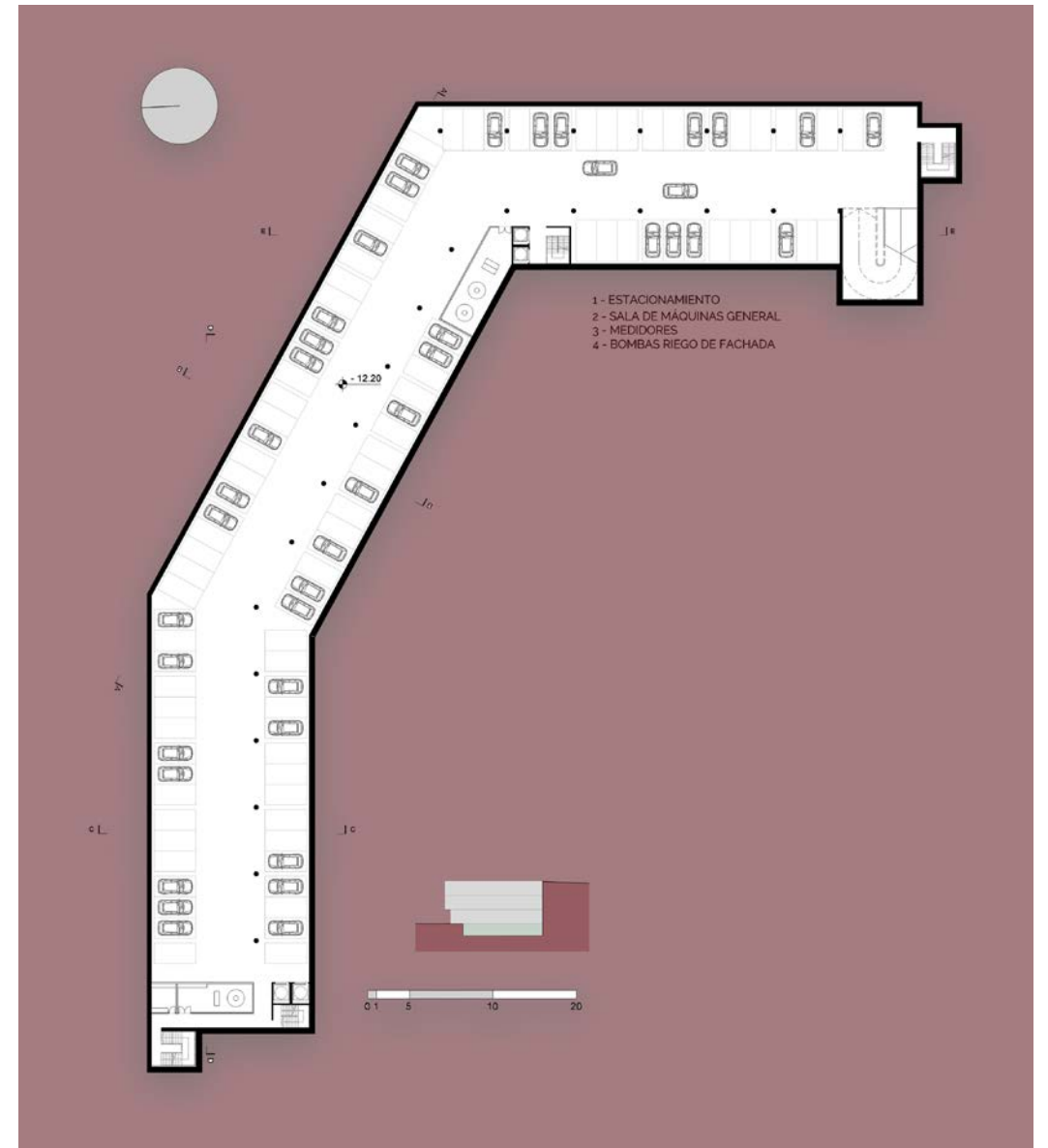


Fig. 134

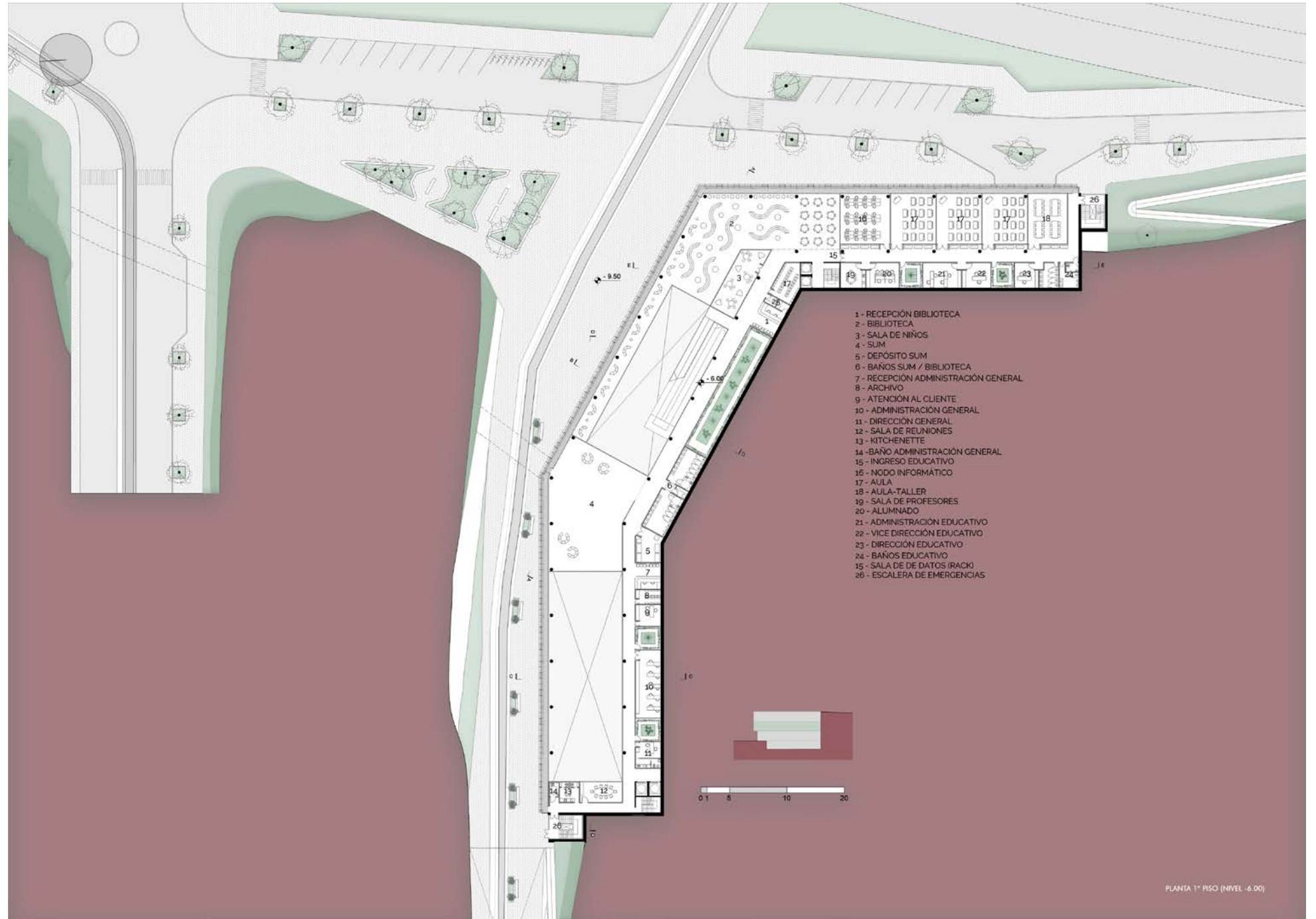


Fig. 135

Fig. 135 Planta baja Econodo (nivel -9.40) Fuente: Elaboración propia

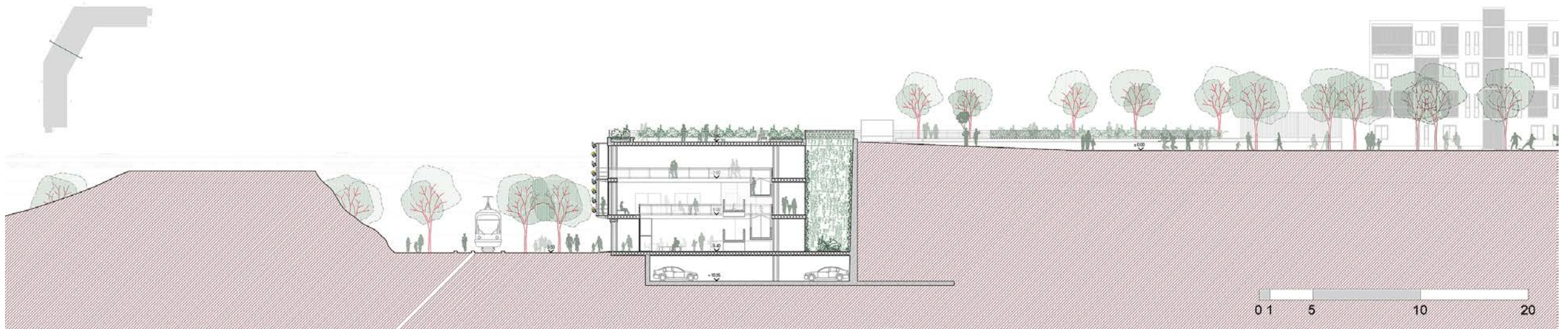


Fig. 136

Debido a la profundidad del edificio, se plantean patios de ventilación e iluminación. Estos, se ubican sobre el muro de la barranca y se elevan hasta la altura del parque.

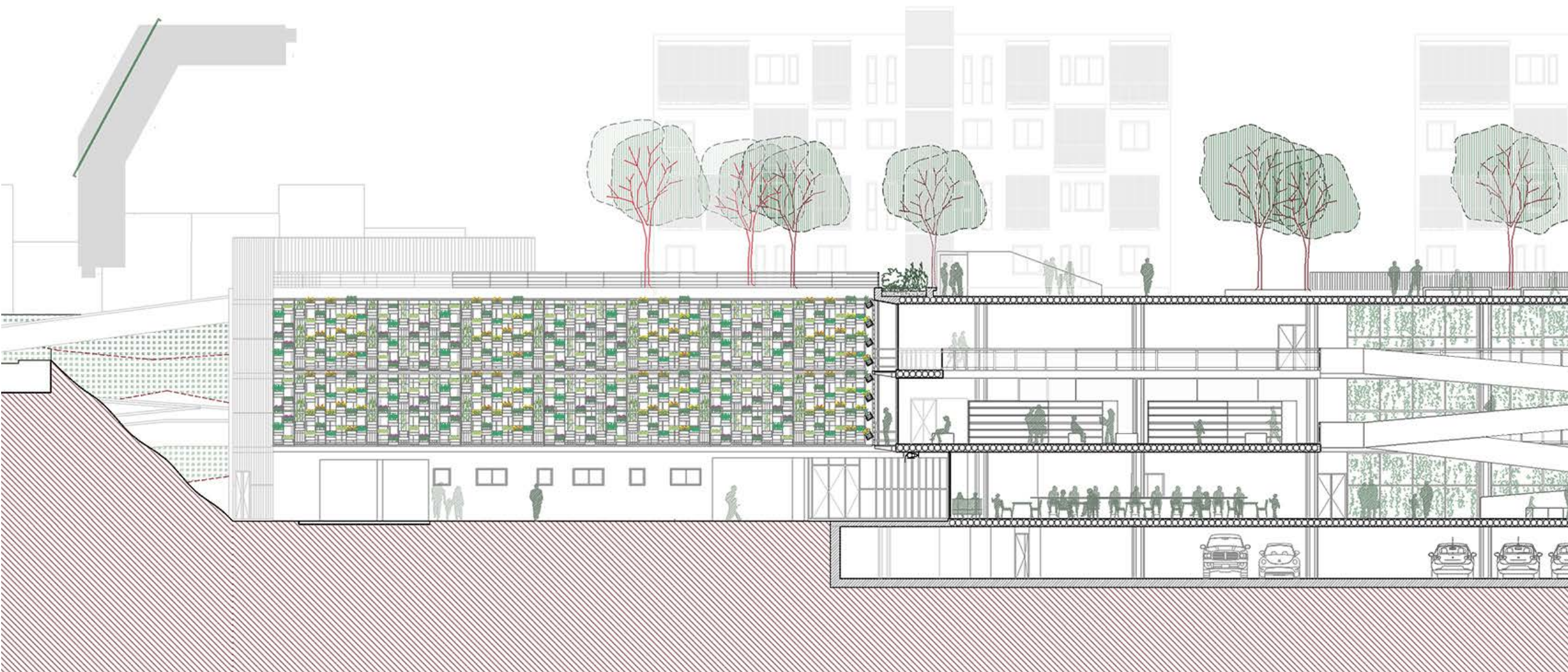
En el centro, se encuentra el hall, un gran espacio flexible

en triple altura. Para llegar a los niveles subsiguientes, se cuenta con una rampa de hormigón autoportante, que se eleva y recorre el vacío del mismo. Así, el hall se proyecta como lugar de encuentro, al que balconean los distintos pisos.



Fig. 137

Fig. 137 Imagen propuesta Hall principal Fuente: Urban Rendering



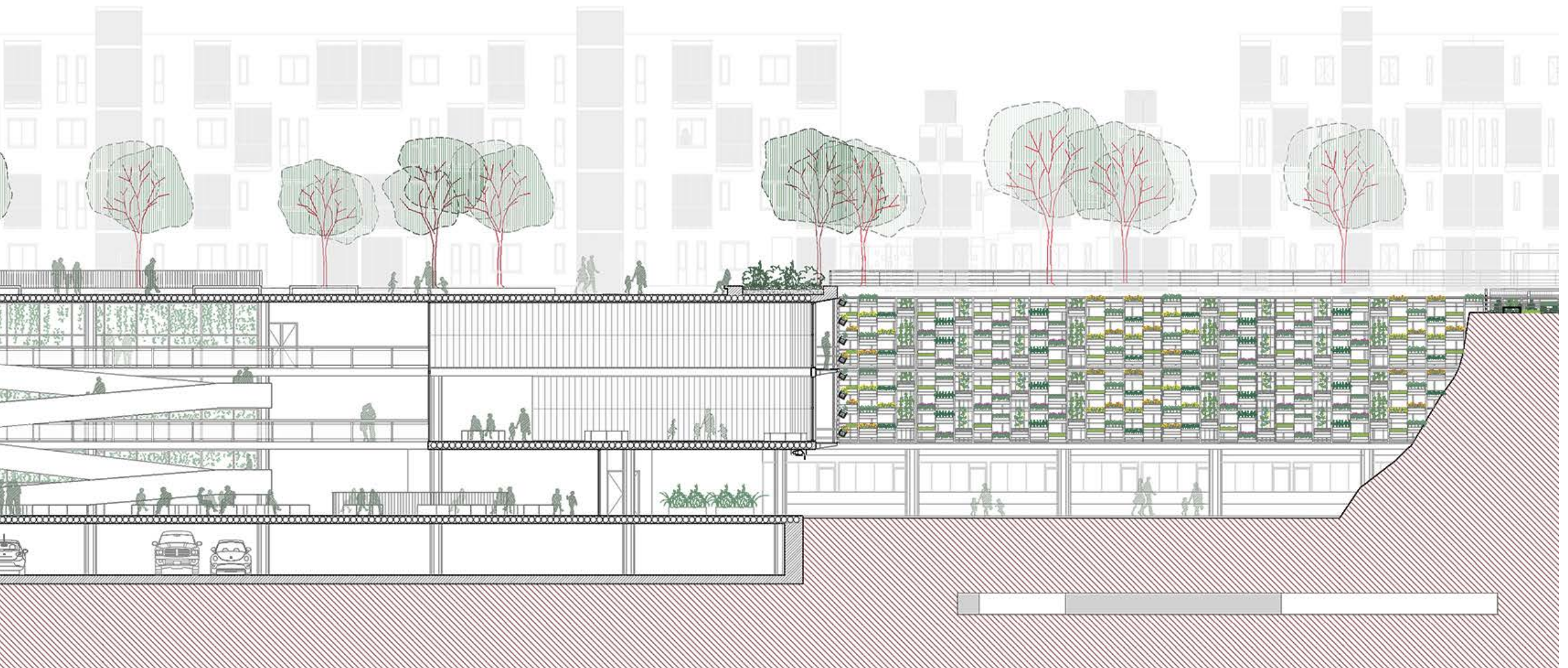


Fig. 138

Fig. 138 Corte A-A Econodo Fuente: Elaboración propia

En planta baja también se encuentra el bar en esquina. Cosnta de un espacio para comer con en boxes y mesas, una barra en el centro, una cocina y un depósito. Su capacidad máxima es para 150 personas y ofrece comida tantos para los trabajadores como para los visitantes.





Fig. 139

Fig. 139 Imagen propuesta Bar Econodo Fuente: Urban Rendering

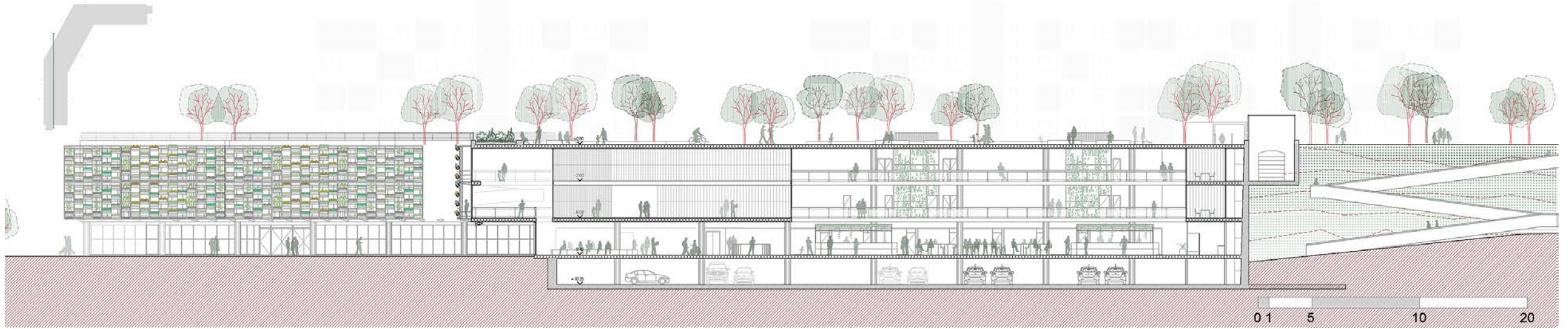


Fig. 140



Fig. 141

Hacia el otro lado, se encuentra el Mercado Agroecológico. Este, tiene la posibilidad de vincularse directamente con el hall y con el paseo lineal de la trocha, aprovechando además, la triple altura que ofrece el edificio.

Cuenta con 8 locales comerciales, más 55 puestos o stands para la venta y para el consumo. Estos ofrecen frutas y verduras naturales libres de agrotóxicos y también algunos productos elaborados en las Agroindustrias.





Fig. 142

Fig. 142 Imagen propuesta Mercado Agroecológico Econodo Fuente: Urban Rendering

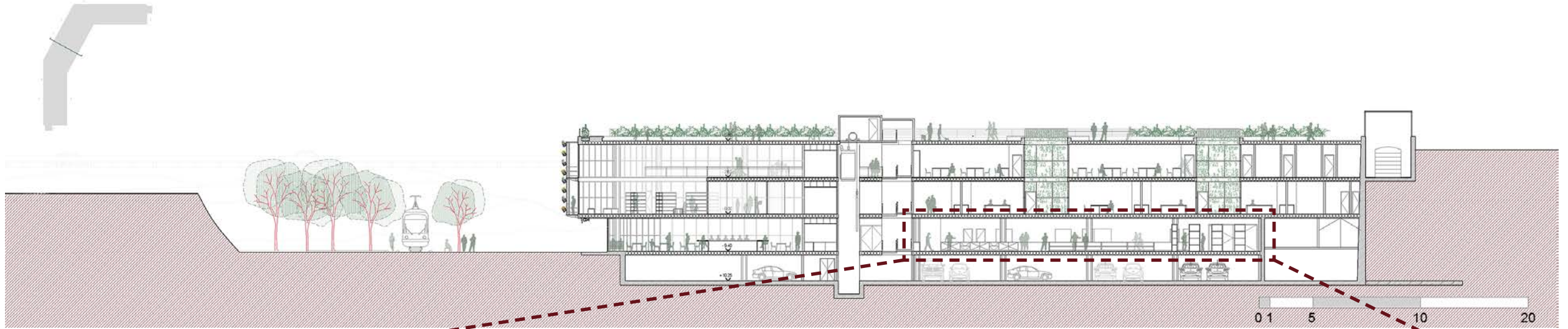


Fig. 143

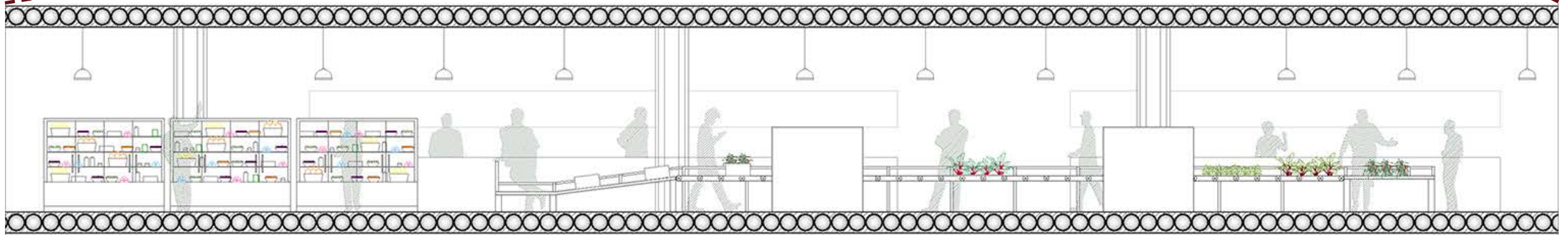


Fig. 144

PRODUCTOS NATURALES

ENVASADO

PROCESAMIENTO

LAVADO



En este nivel, también se sitúa la Agroindustria Urbana Social. En este espacio se llevan a cabo actividades de lavado, procesamiento y envasado de productos obtenidos de las huertas.

Cuenta además con un sector administrativo, conformada por el área de mantenimiento, jefe de personal y servicios.

El sector de carga y descarga cuenta permite contar con la posibilidad de trasladar la mercadería elaborada hacia

otros puntos del Programa de Agricultura Urbana.



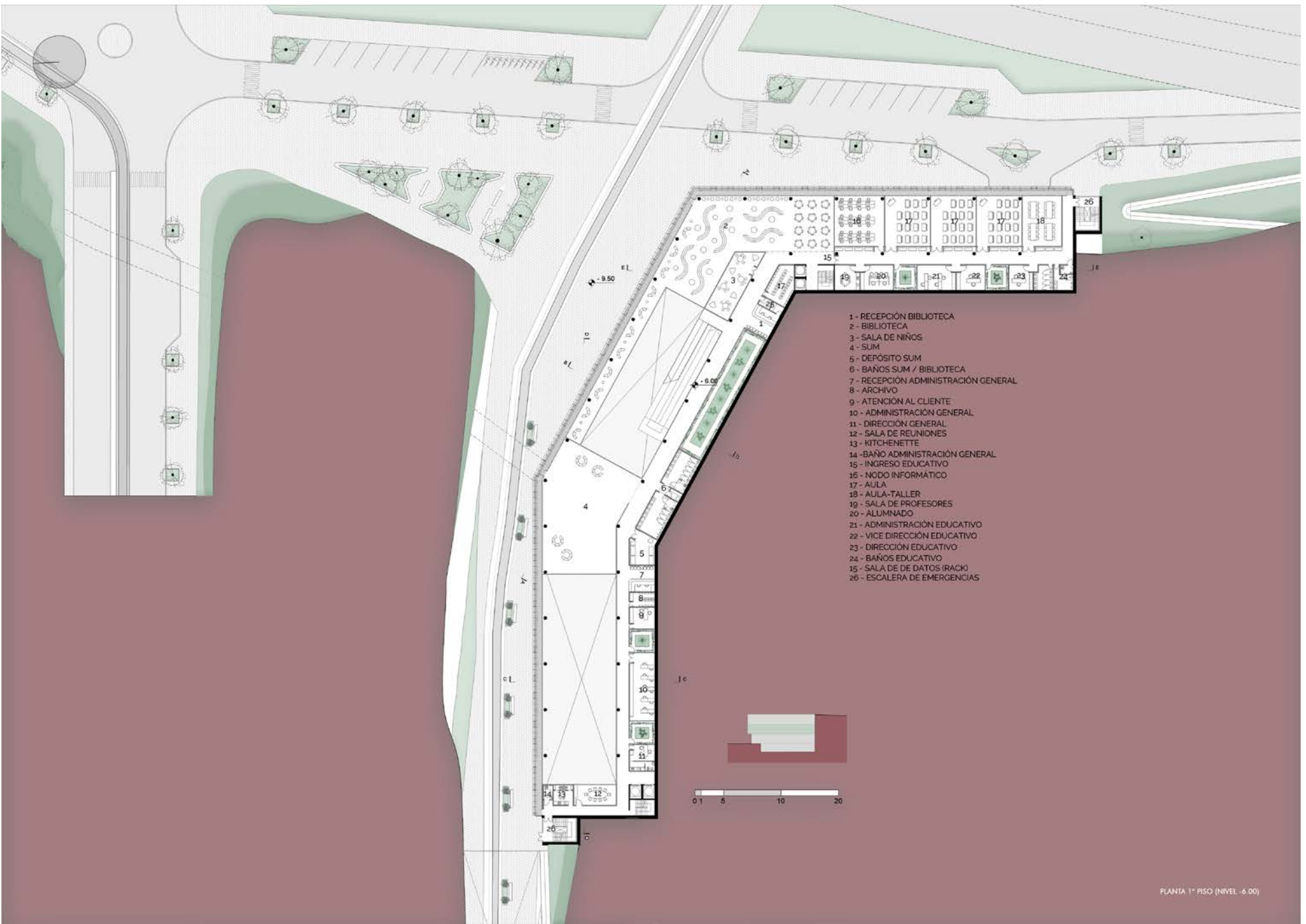


Fig. 145



Fig. 145 Planta 1º piso Econodo (nivel -6.00) Fuente: Elaboración propia

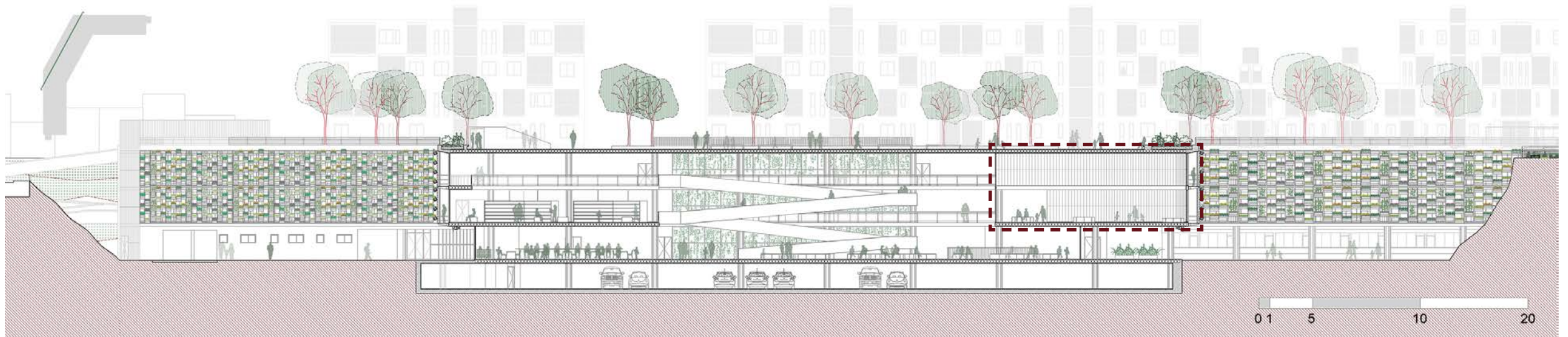


Fig. 146

Llegando al 1° piso del Econodo, se encuentra la parte educativa.

Por un lado, está el SUM en doble altura, que se halla en la intersección de dos de los tramos del edificio. Se proyectó un cerramiento ejecutado en U-GLASS, que es un sistema autoportante de vidrio en forma de U que nos permite tener mayor permeabilidad y una visual ininterrumpida de los dos vacíos que lo rodean.

En este espacio flexible se pueden realizar actividades culturales y eventos promovidos por el Programa de Agricultura Urbana como exposiciones de trabajos, ciclos de charlas, encuentros anuales, etc.

Al lado de este, se desarrolla toda la parte administrativa general del edificio, que balconea con un pasillo sobre el Mercado y posee sus propios patios para ingreso de aire y luz.

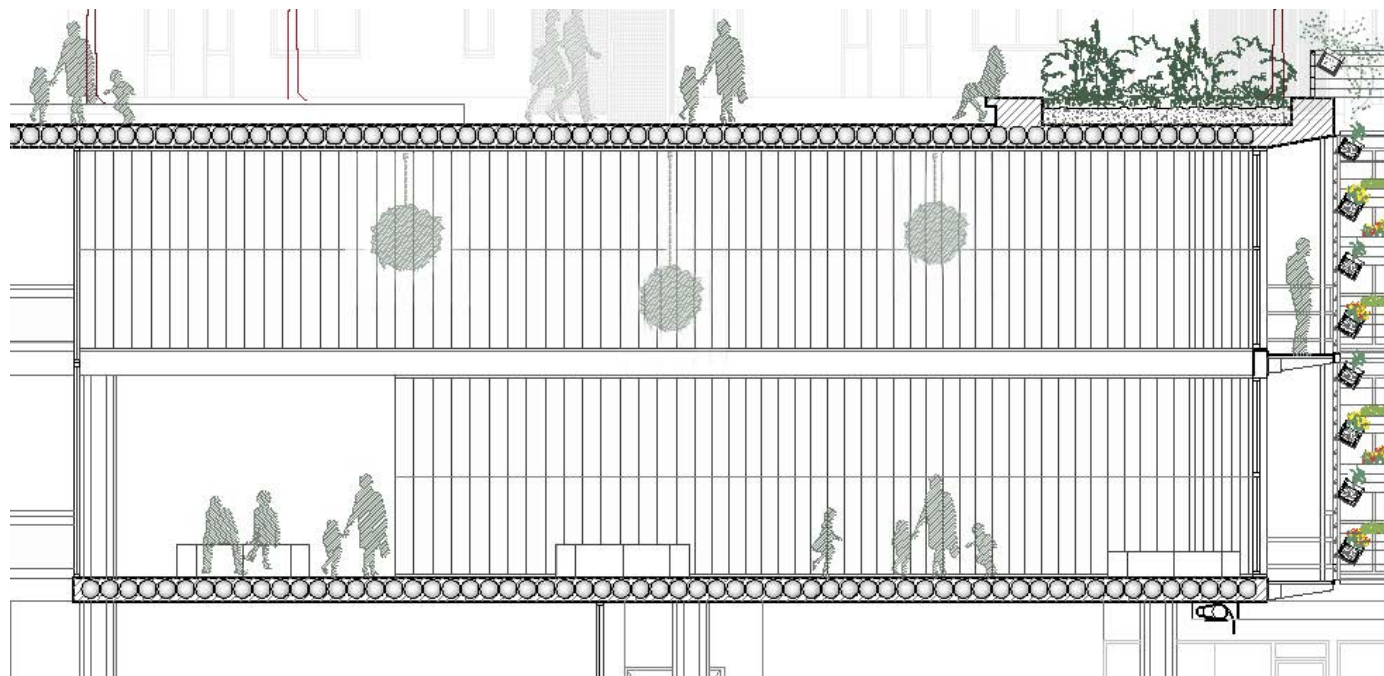


Fig. 147



En el otro extremo, se sitúa la biblioteca especializada en doble altura.

Cuenta con una recepción, un sector de lectura abierto y una biblioteca infantil. También pueden utilizarse espacios de descanso que balconean sobre el hall.

La biblioteca se propone como un espacio donde se puedan encontrar bibliografía, artículos, revistas, etc sobre temáticas de agricultura, ecología, sostenibilidad, etc.

Fig. 148





Fig. 149

Fig. 149 Imagen propuesta Biblioteca Econodo Fuente: Urban Rendering

PROPUESTA
CURSO INTENSIVO



“AGRICULTOR URBANO”



VALIDACIÓN POR PARTE DE



Fig. 150

Finalmente, sobre la tira este, está el resto del centro educativo. En esta ala, se halla el nodo informático y sobre el muro de contención, la administración, la dirección y los baños junto con los patios. Las aulas y talleres se encuentran sobre la fachada.

La propuesta consta en dictar cursos especializados en Agricultura urbana y la posibilidad de un título de grado como el de “Agricultor Urbano”. Dicho curso busca brindar conocimiento práctico-teórico de carácter técnico y profesional, con la promoción por parte de la

Municipalidad de Rosario, el respaldo de la Universidad de Ciencias Agrarias de la UNR y con certificación oficial por parte del Programa Pro Huerta del INTA.



Fig. 150 Esquema Propuesta educativa Econodo Fuente: Elaboración propia

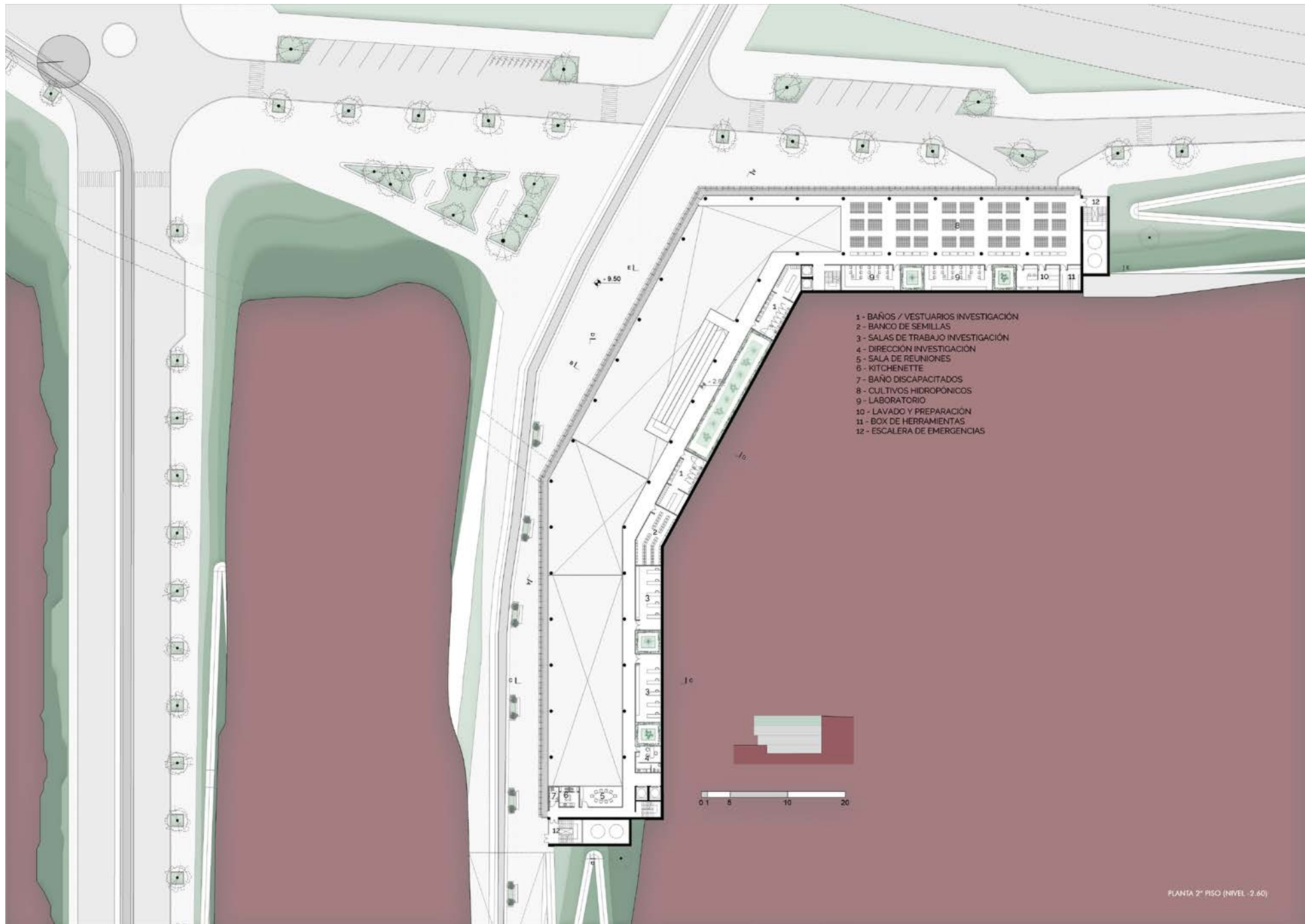
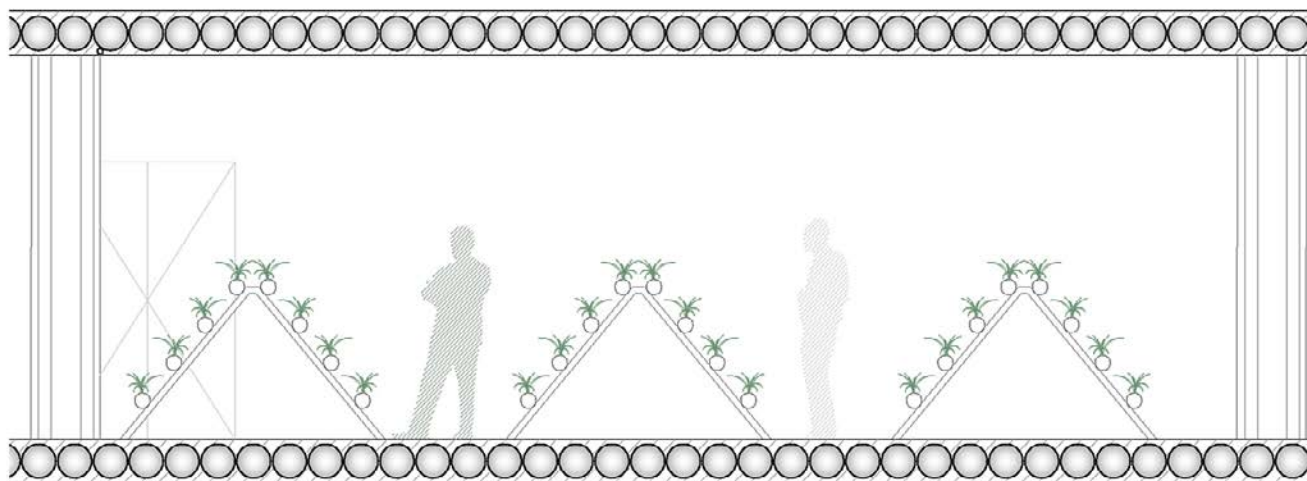


Fig. 151



Fig. 151 Planta 2º piso Econodo (nivel -2.60) Fuente: Elaboración propia



DETALLE SECTOR HIDROPONIAS

Fig. 152

En el 2° piso se proyecta el centro de investigación. Sobre la fachada de Av. Circunvalación, están las huertas hidropónicas, que son cultivos aéreos en donde las verduras de raíz posan sobre agua en recipientes conformados con caños de PVC.

Por detrás de ellas, se localizan los laboratorios que se utilizan tanto para el centro educativo como para trabajos de investigación en torno al desarrollo de huertas. En las otras dos alas, se encuentran los vestuarios, un pequeño depósito de semillas, la administración de investigación y las salas de trabajo de campo.





Fig. 153

Fig. 153 Imagen propuesta sector de cultivo hidropónico Fuente: Urban rendering

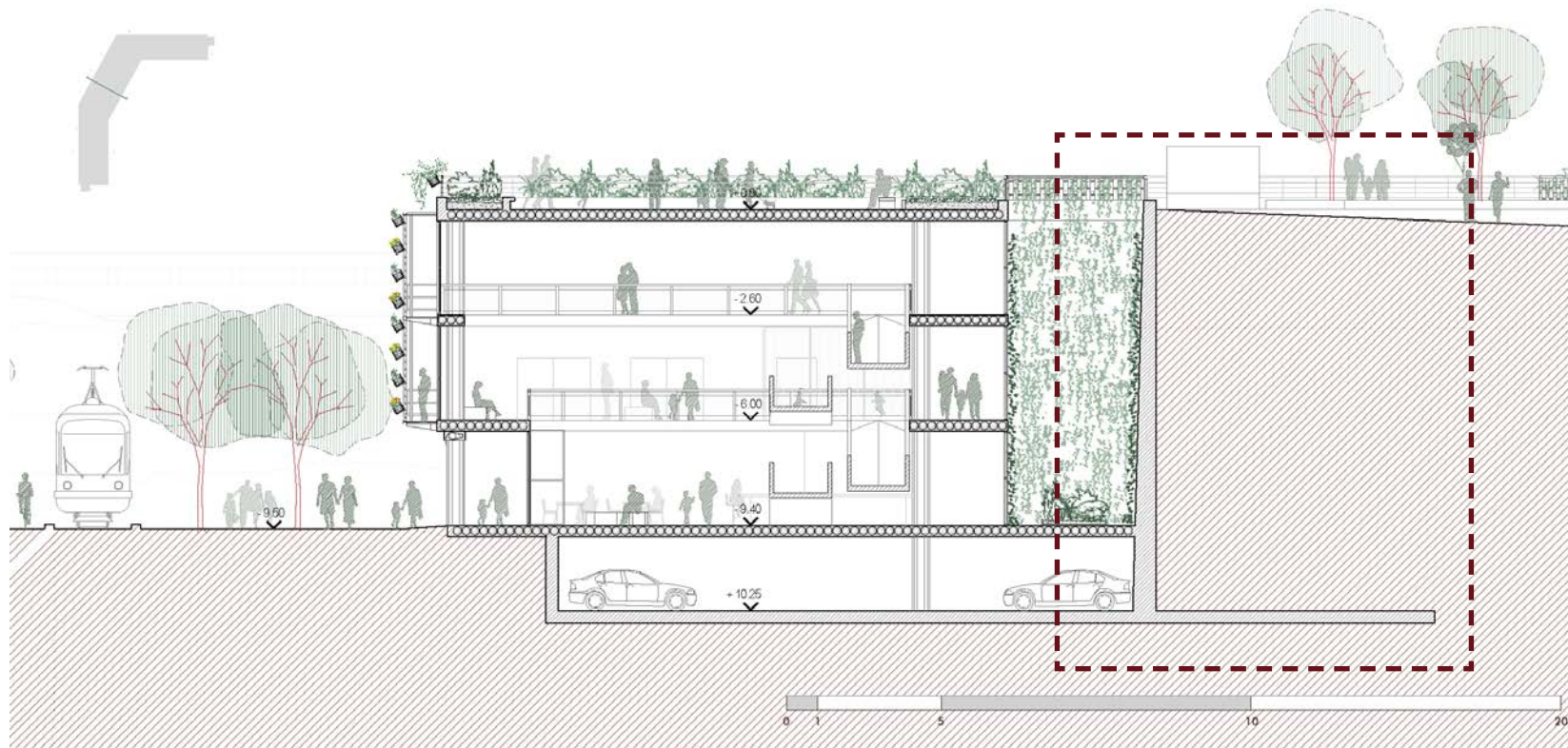


Fig. 154

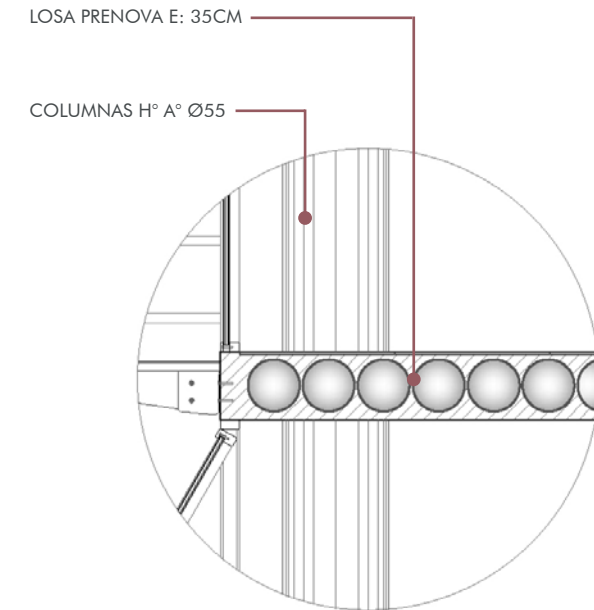


Fig. 155

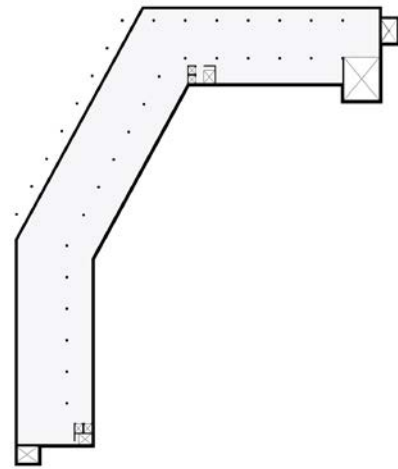
En cuanto a la estructura, el edificio se encuentra encajado en la barranca, por lo que se crea un muro de contención inclinado en forma de "L" para soportar las cargas efectuadas por el talud de tierra.

Por otro lado, se estudió un sistema que permitiera ganar

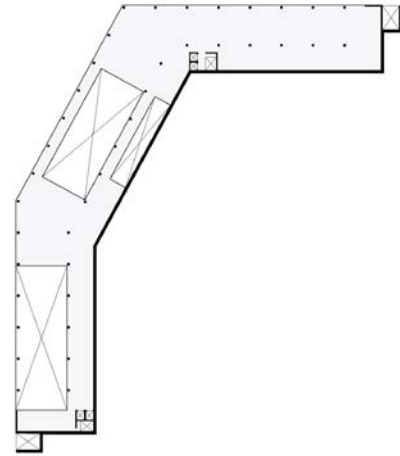
espacio en altura para el desarrollo en planta baja y 2 niveles y que a su vez admitiera grandes luces.

Para poder lograr esto, se utilizan losas sin vigas alivianadas con discos o esferas de plástico reciclado de la marca comercial PRENOVA. Algunos de sus beneficios son: un

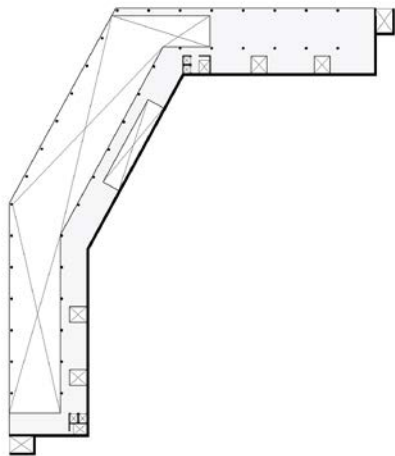
ahorro en hormigón y acero, grandes luces y voladizos, menor peso, gran flexibilidad de uso, entre otros. Para luces las luces de nuestro proyecto con tramos de entre 9 a 14m, se utiliza un espesor de losa de 35cm con esferas de 27cm de diámetro



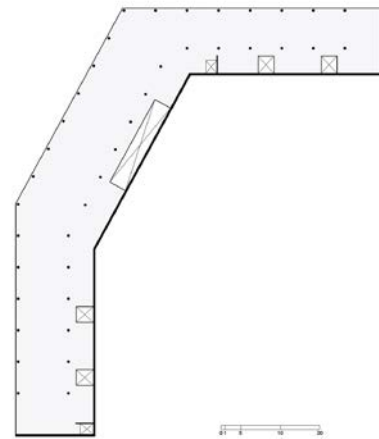
PLANTA DE ESTRUCTURA SOBRE SUBSUELO



PLANTA DE ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



PLANTA DE ESTRUCTURA SOBRE 1° PISO



PLANTA DE ESTRUCTURA SOBRE 2° PISO

Fig. 156

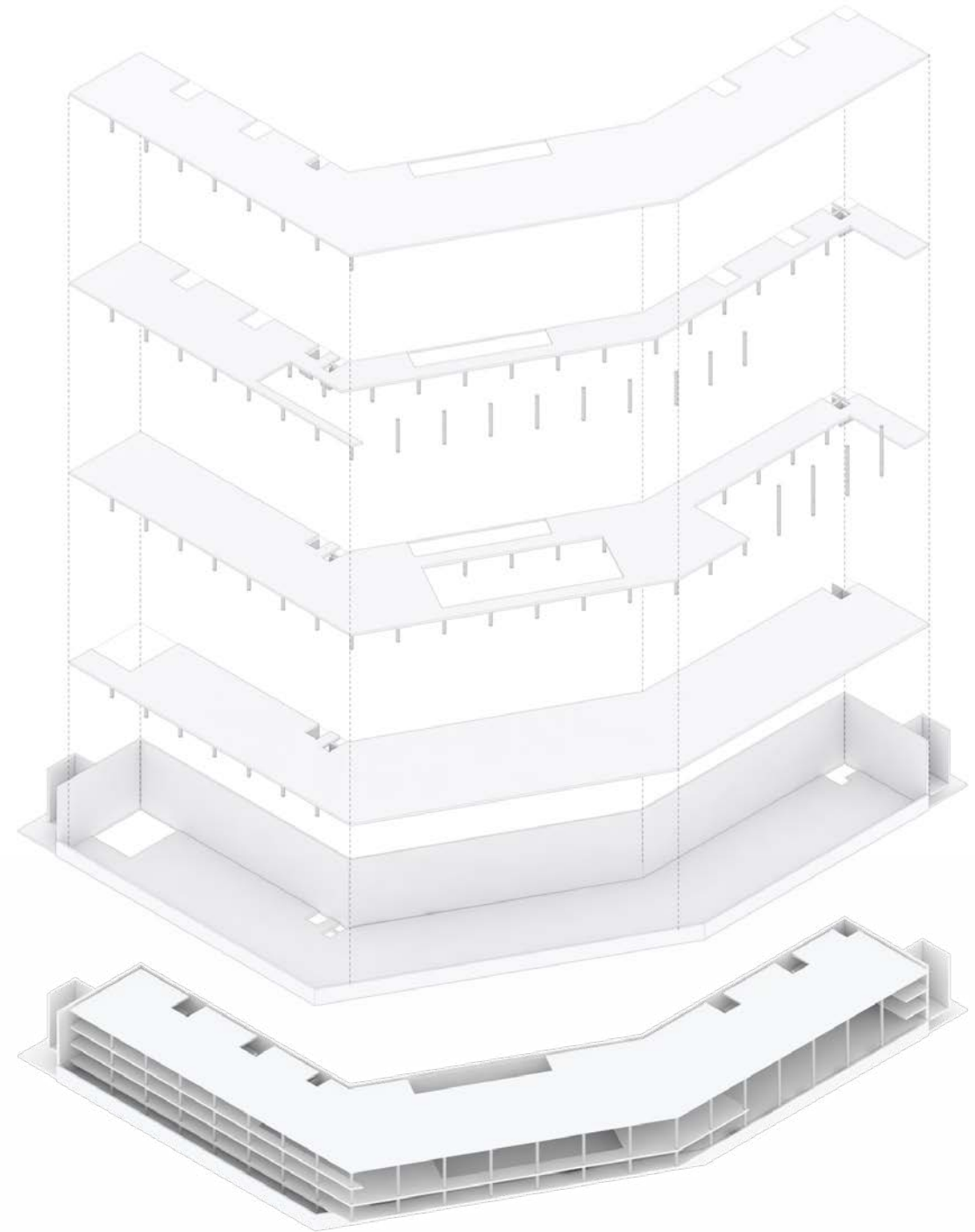


Fig. 157

Fig. 156 Plantas de estructura Econodo Fuente: Elaboración propia Fig. 157 Axonometría despiezada estructural Fuente: Elaboración propia

Para el desarrollo de la fachada, proyectamos grandes módulos vidriados que están cubiertos por una doble piel metálica.

Esta piel, funciona como una granja vertical en la cual pueden cultivarse verduras de hoja, de raíz, frutas, flores, etc. Recorre los bordes del edificio y cuenta con pasarelas metálicas que permiten recolectar las cosechas y acceder desde el interior.

Esta compuesta por una estructura metálica que sostiene las macetas a través de parantes galvanizados con ranuras especiales a distintas alturas, lo que nos permite generar un juego de niveles de acuerdo a la especie cultivada y a la estación del año en que se encuentra, para dejar entrar más luz o menos luz al edificio. Su sistema de riego es por goteo, a través de caños de polietileno reticulado flexibles fijos y regulables que se conectan a las macetas a distintas alturas.

Así como en las huertas, su diseño esta pensado para que las asociaciones entre plantas sean benéficas y eviten plagas y para que los cultivos sean rotativos por 2 años, enriqueciendo el sustrato donde se encuentran.

Esto, la convierte en una fachada no solo productiva sino también dinámica, que periódicamente podrá mutar de acuerdo a la diversidad de especies y sus rotaciones.

En total, la fachada suma unos 1240m² de huertas verticales.

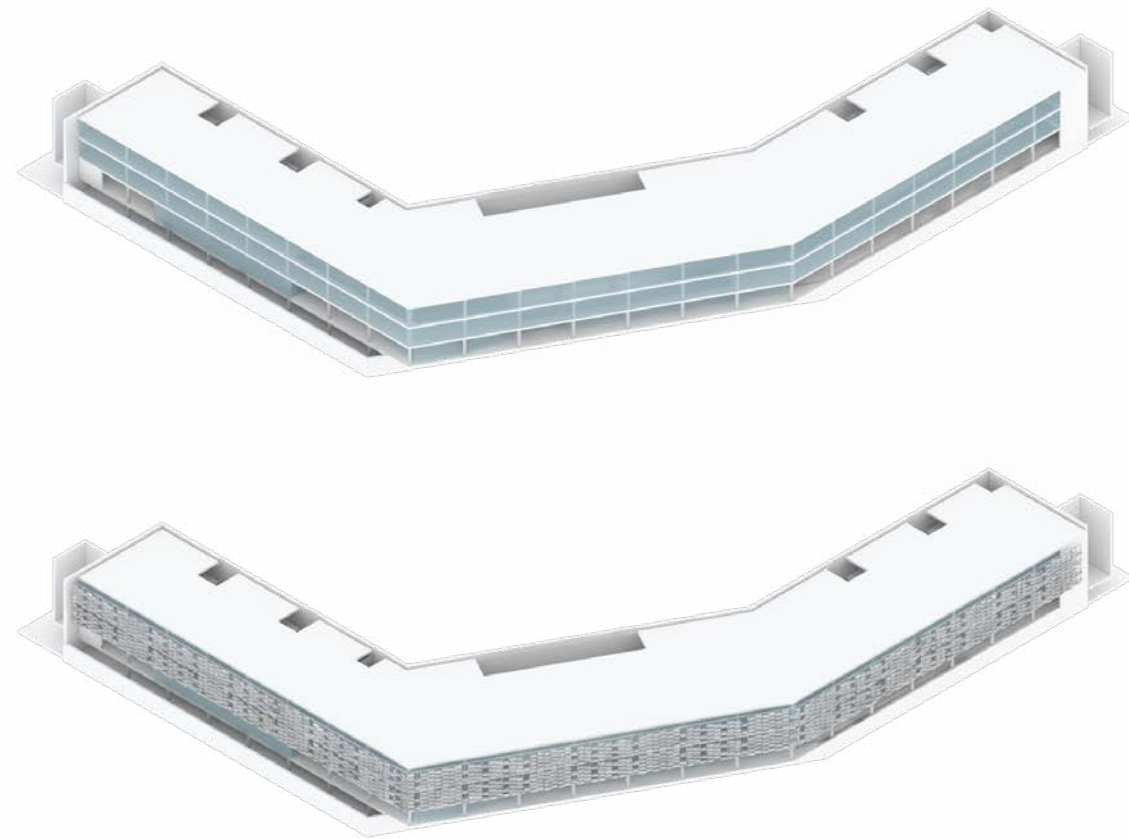


Fig. 158

PLANTAS

SUSTRATO (Tierra abonada)

AISLANTE (Lana de roca e=30mm)

MACETA (Chapa plegada galvanizada $\frac{3}{16}$ " 300x300mm)

SOSTÉN MACETA (Ménsula galvanizada $\frac{3}{16}$ " 160x320mm)

PARANTES (Perfil especial galvanizado $\frac{1}{2}$ " 50mm)

ESCALERA CORREDERA (Cuerpo y peldaños de aluminio a=3200mm)

BARANDA SEGURIDAD (Caño tubo Ø50mm)

SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO (Cañería polietileno reticulado Ø10mm)

PASARELA TÉCNICA (Malla expandida galvanizada "U" 70x100mm)

ESTRUCTURA FACHADA (Perfil "U" 70x100mm)

BASTIDOR PASARELA TÉCNICA (Caño estructural 30x45mm)

ESTRUCTURA PASARELA TÉCNICA (Ménsula reforzada galvanizada 30x45mm)

LOSA (Sistema PRENOVA esferas Ø270mm e=350mm)

CARPETA (Mortero de asiento e=15mm)

PISO (Porcelanato 800x1200mm)

ABERTURAS (DVH 6mm + 12mm + 6mm)

COLUMNAS (H^ºA^º Ø550mm)

CARPINTERÍAS (Perfiles y marcos de aluminio 50x100mm)

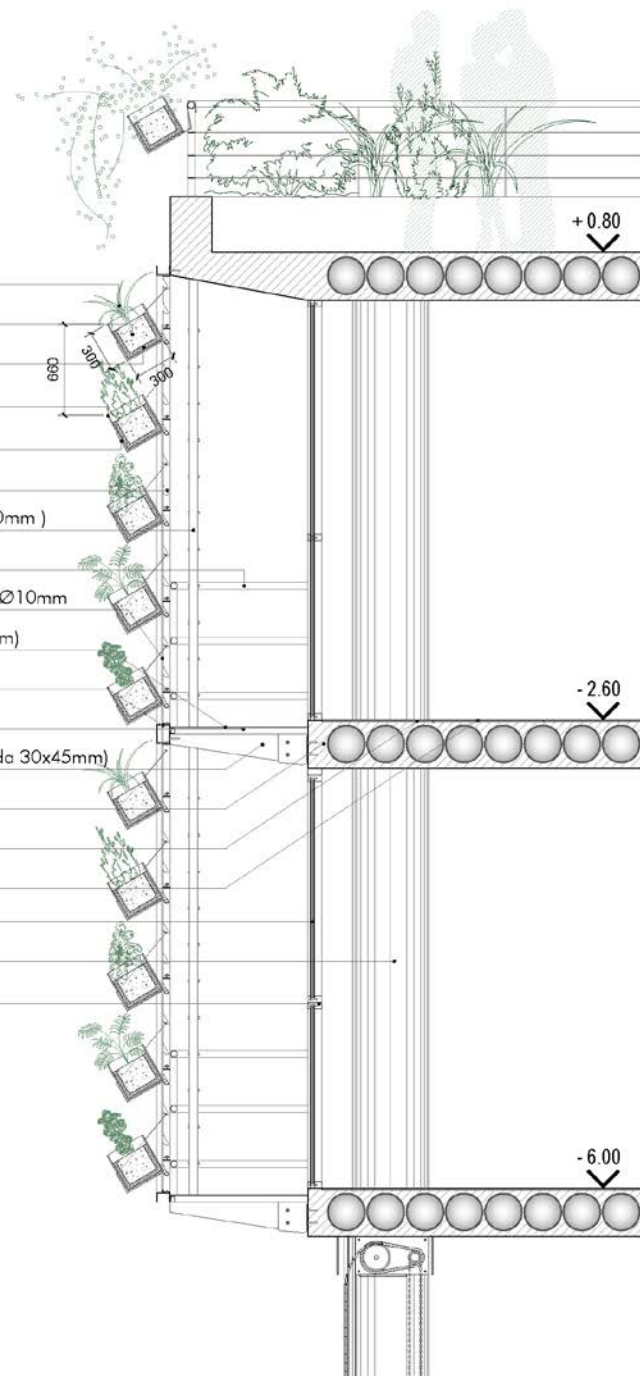


Fig. 159



Fig. 160

Fig. 159 Detalle de fachada productiva Econodo Fuente: Elaboración propia Fig. 160 Imagen propuesta fachada productiva Econodo Fuente: Urban Rendering

VERANO (1º AÑO)

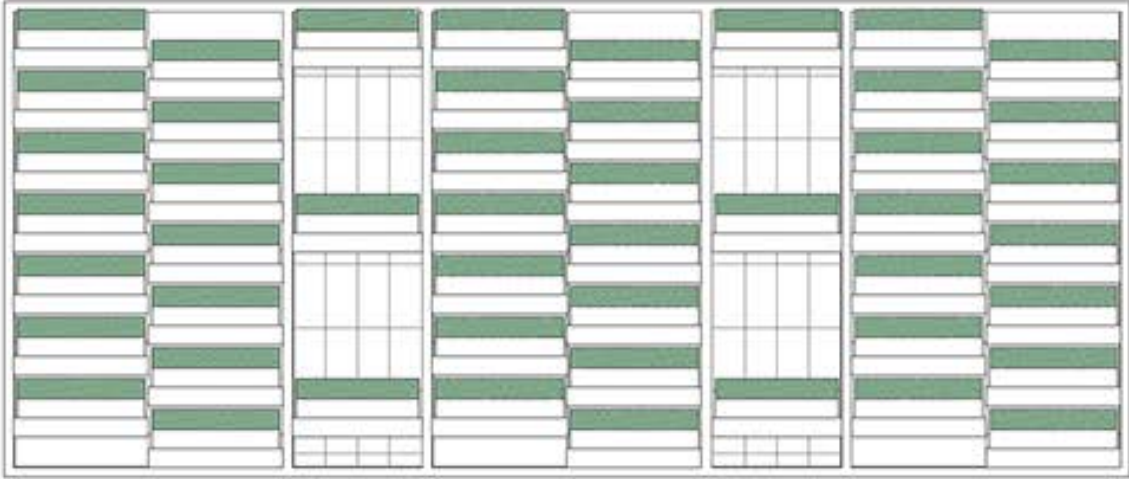


Fig. 161

INVIERNO (1º AÑO)

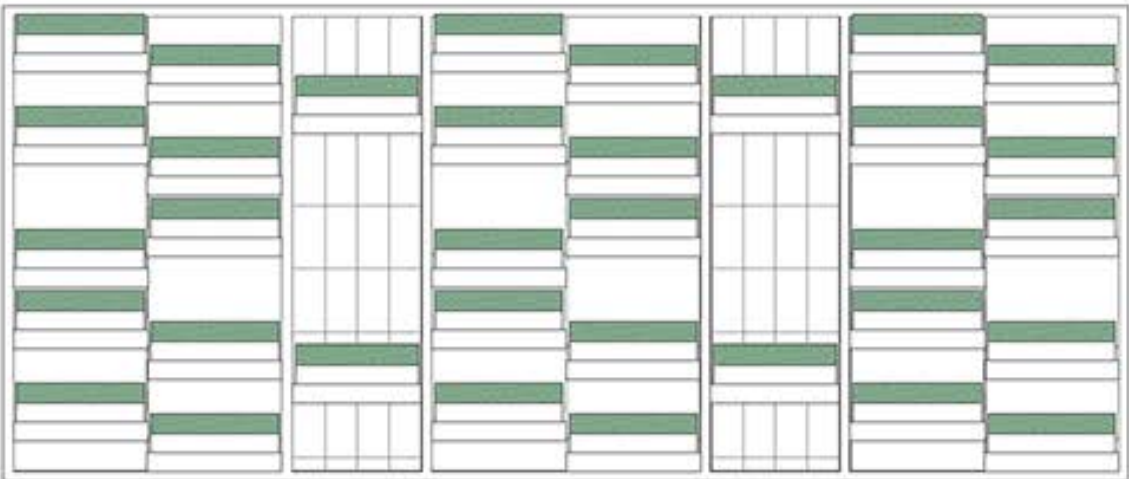
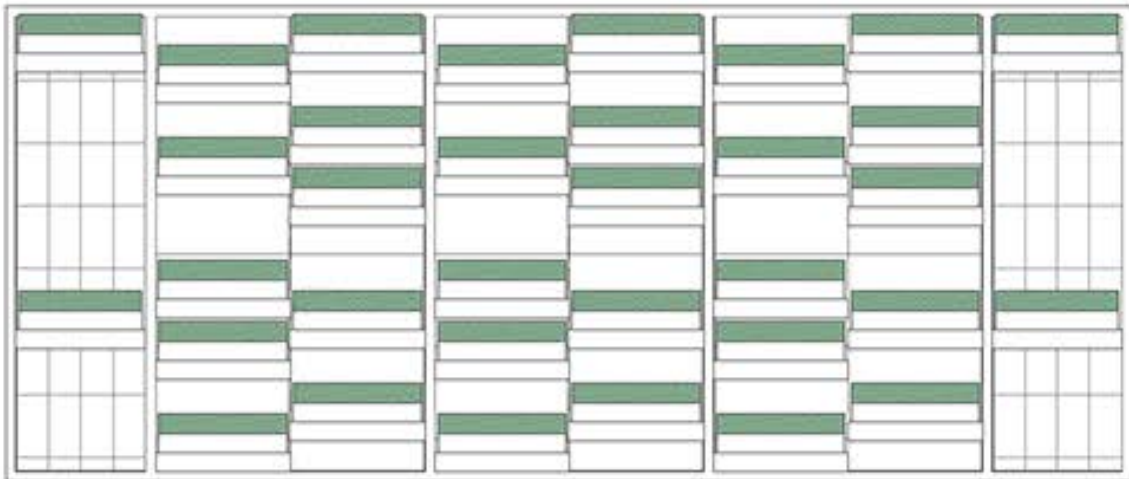


Fig. 162

Fig. 161 Macetas en Módulo 1 y 2 del Verano 1º año Econodo Fig. 161 Macetas en Módulo 1 y 2 del Invierno 1º año Econodo Fuente: Elaboración propia

VERANO (2° AÑO)

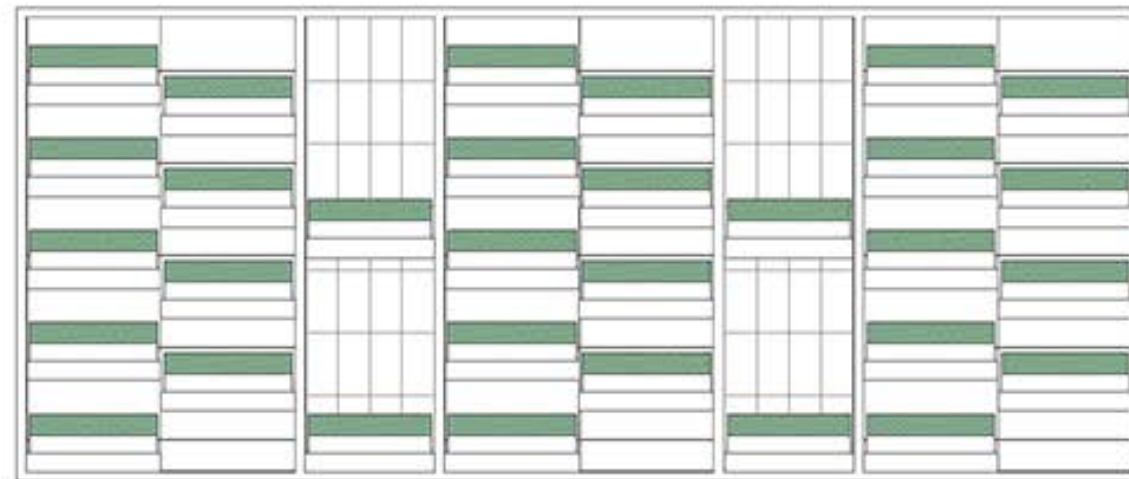
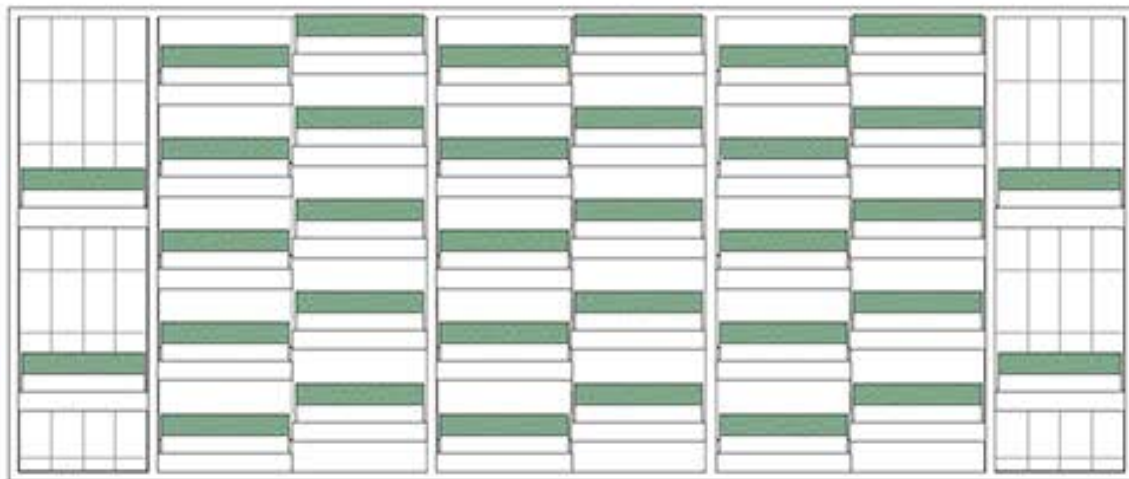


Fig. 163

INVIERNO (2° AÑO)

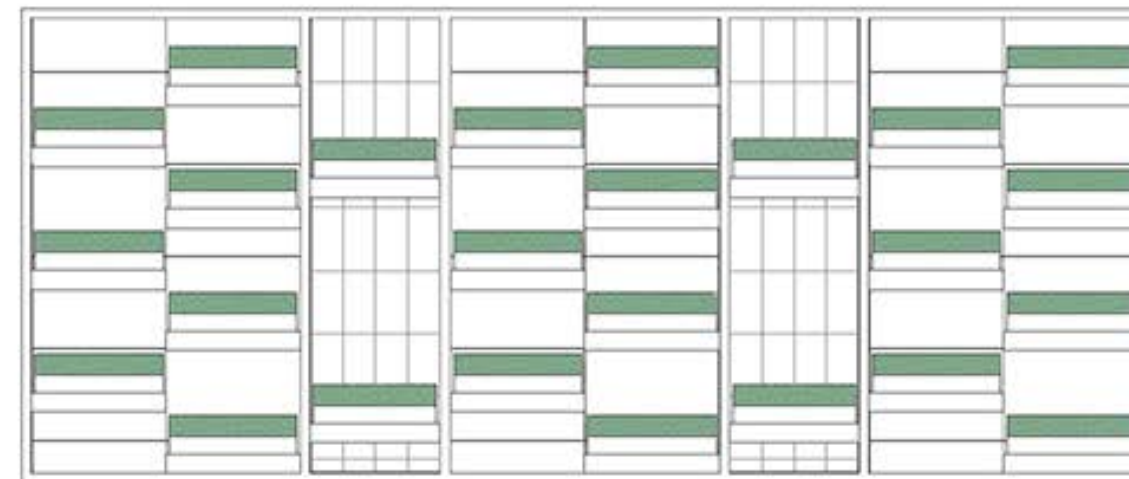
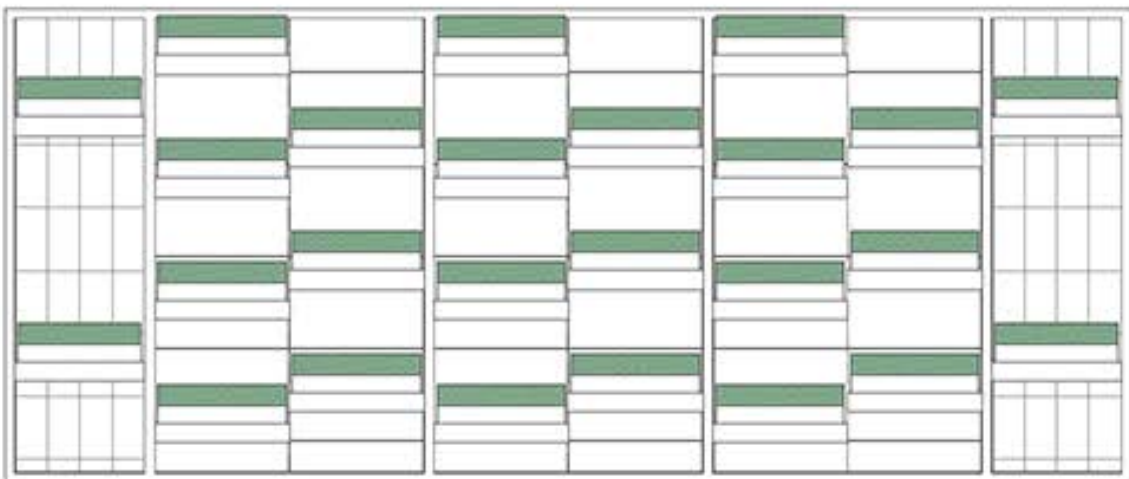


Fig. 164

Fig. 163 Macetas en Módulo 1 y 2 del Verano 2° año Econodo Fig. 164 Macetas en Módulo 1 y 2 del Invierno 2° año Econodo Fuente: Elaboración propia



● RIEGO POR GOTEIO

Fig. 165



Fig. 166

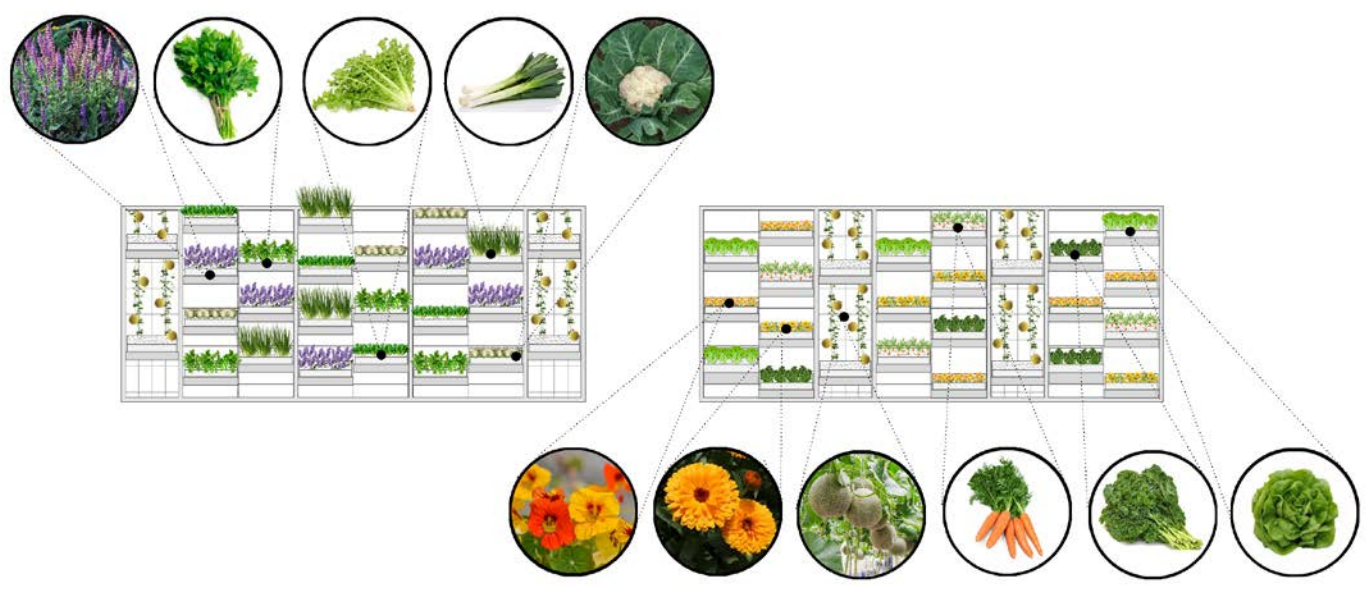


Fig. 167



Fig. 168

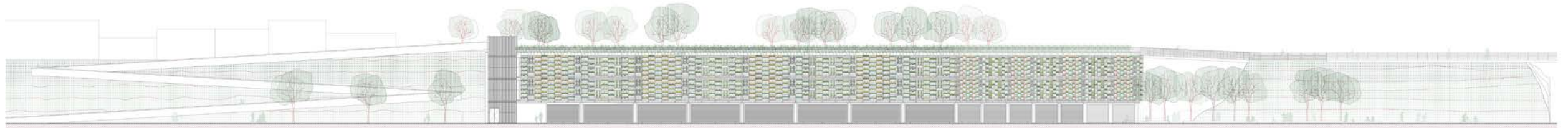


Fig. 169

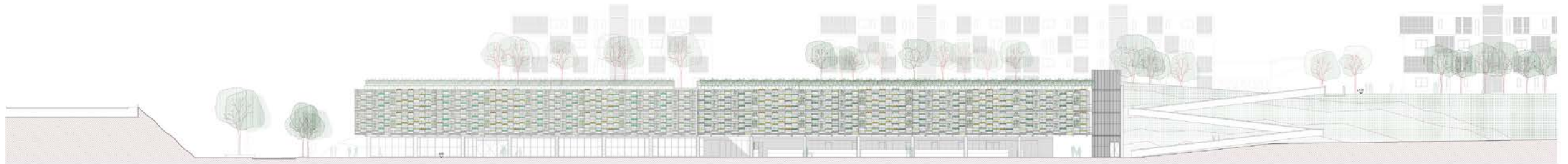


Fig. 170

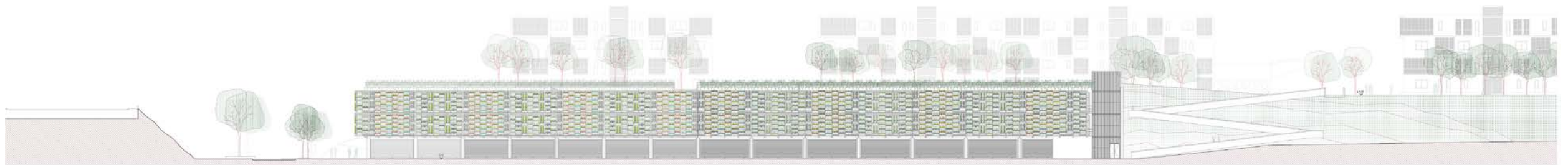


Fig. 171



Fig. 168 Fachada abierta sobre Av. Circunvalación (Invierno) Econodo Fig. 169 Fachada cerrada sobre Av. Circunvalación (Verano) Econodo Fig. 170 Fachada abierta sobre trinchera ferroviaria (Invierno) Econodo Fig. 171 Fachada cerrada sobre trinchera ferroviaria (Verano) Econodo Fuente: Elaboración propia

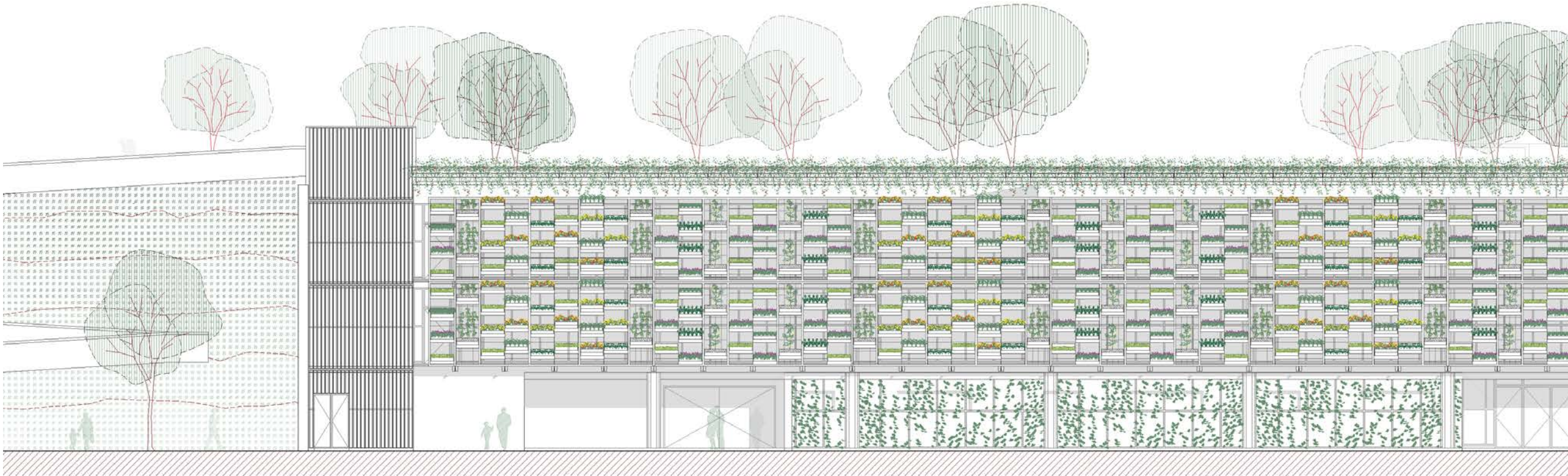




Fig.172

Fig. 172 Fachada abierta sobre Av. Circunvalación (Invierno) Econodo **Fuente:** Elaboración propia

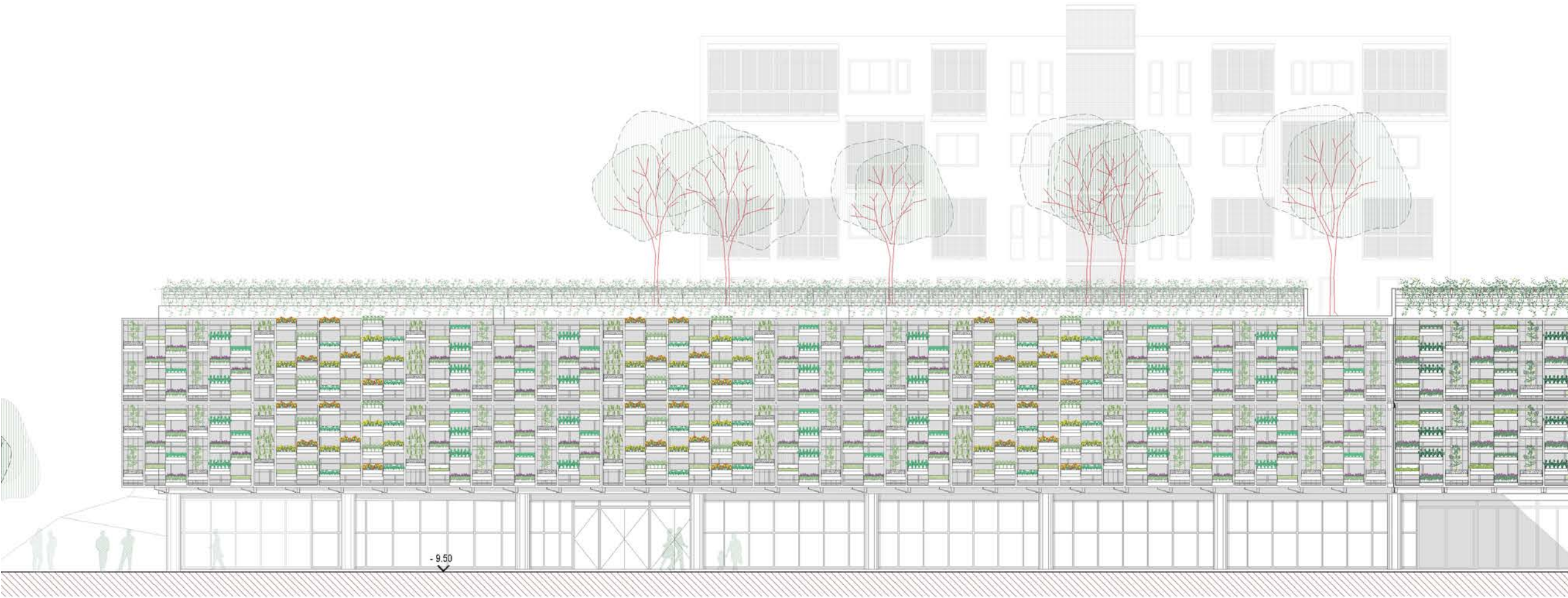




Fig. 173

Fig. 173 Fachada abierta sobre trinchera ferroviaria (Invierno) Econodo Fuente: Elaboración propia



Fig. 174

Fig. 174 Imagen propuesta fachada productiva Econodo Fuente: Urban Rendering

CONJUNTO DE VIVIENDAS



Fig. 175

Como último punto, desarrollamos los **Conjuntos de viviendas.**



Fig. 176

A partir de ello, damos un nuevo frente al parque en el nivel 0.00 de la cota alta, reubicando las viviendas con fondo de lote que se encuentran en sus bordes.

Los conjuntos residenciales, se emplazan en dos tiras separados de las medianeras de los vecinos para poder darles patios de aire y luz. Para ingresar a ellos desde el Parque, se abren 5 pasajes, 2 de ellos peatonales y 3 de ellos vehiculares y peatonales.

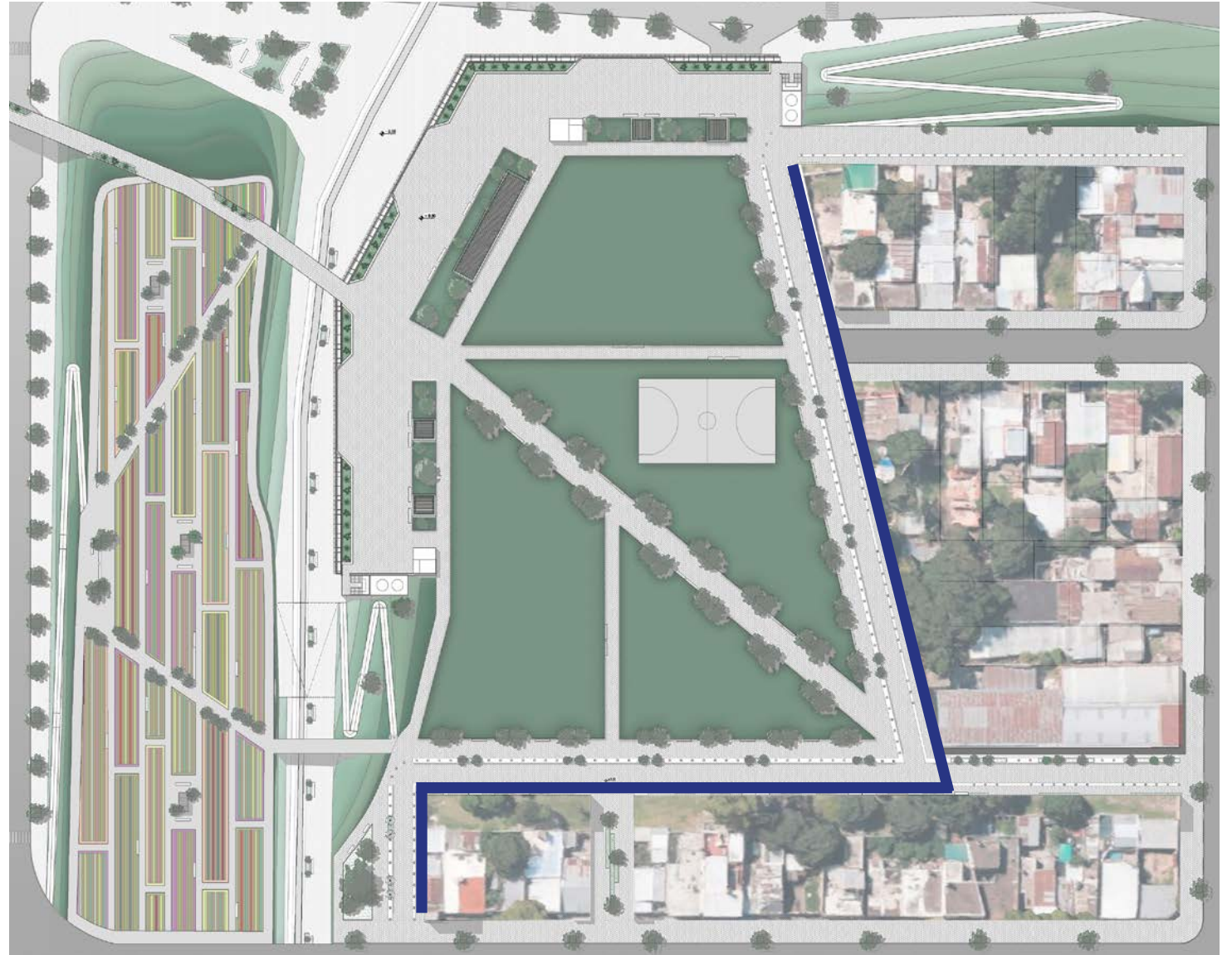


Fig. 177

Fig. 178

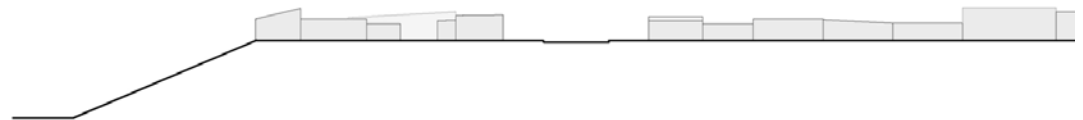


Fig. 179



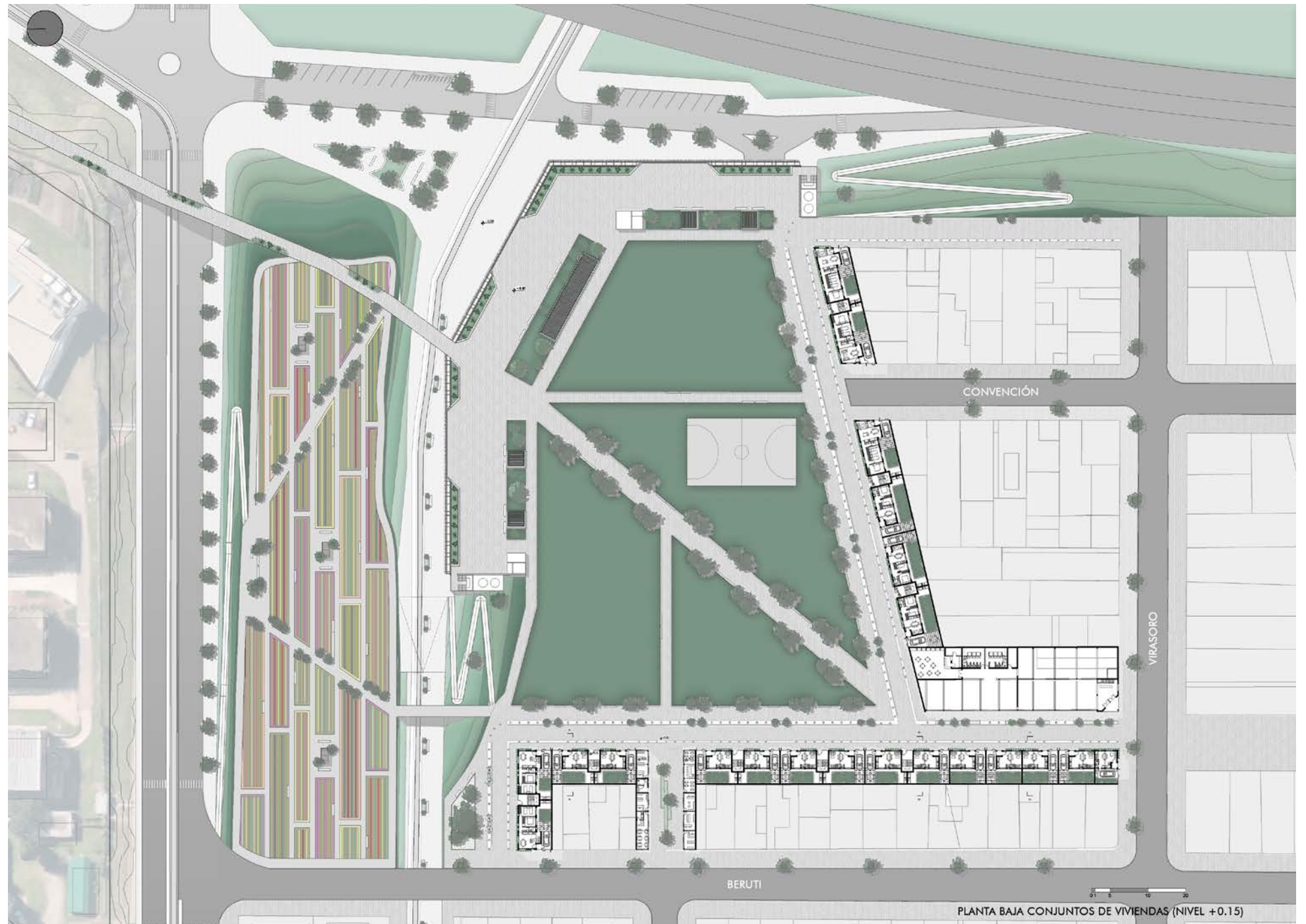


Fig. 180

Fig. 180 Planta baja Conjuntos de viviendas (nivel +0.15) Fuente: Elaboración propia

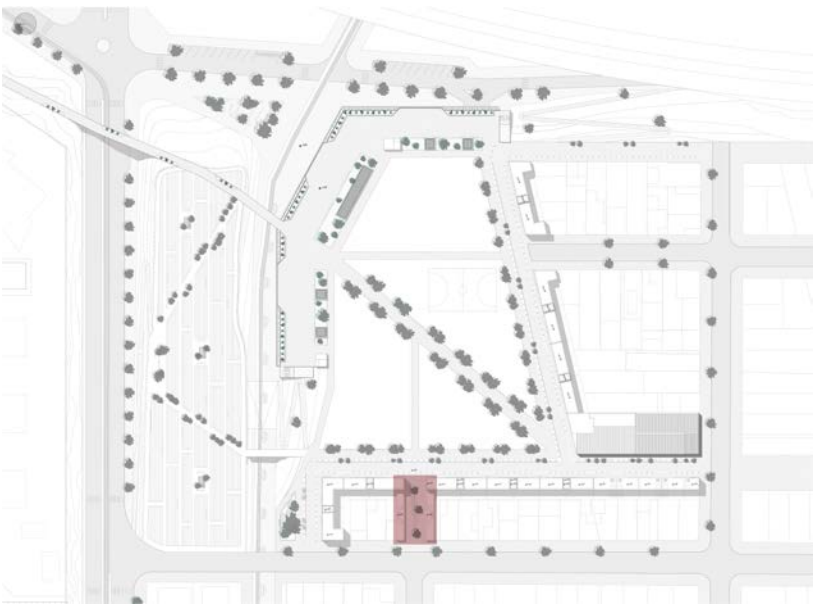


Fig. 181



Fig. 182

Cruzando el pasaje de calle Beruti, se pueden encontrar 6 locales comerciales simples o dobles que completan las esquinas.

Estos, le dan una fachada al atravesamiento entre lotes de viviendas y permiten incorporar nuevos usos comerciales en el ingreso al Parque.

Fig. 181 Planta de techos de ubicación pasaje Gálvez Fig. 182 Planta baja locales comerciales (nivel +0.15) Fuente: Elaboración propia

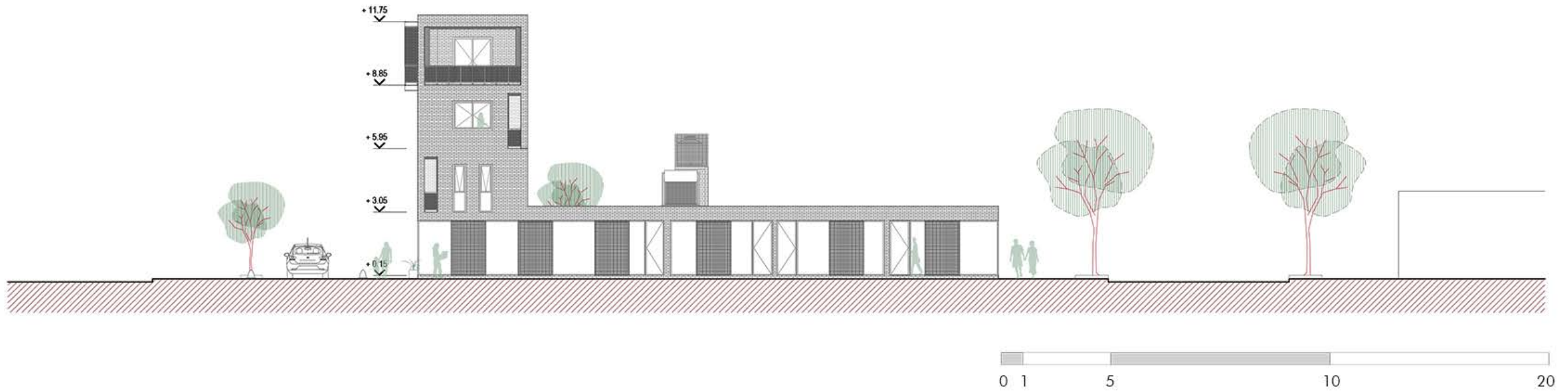


Fig. 183

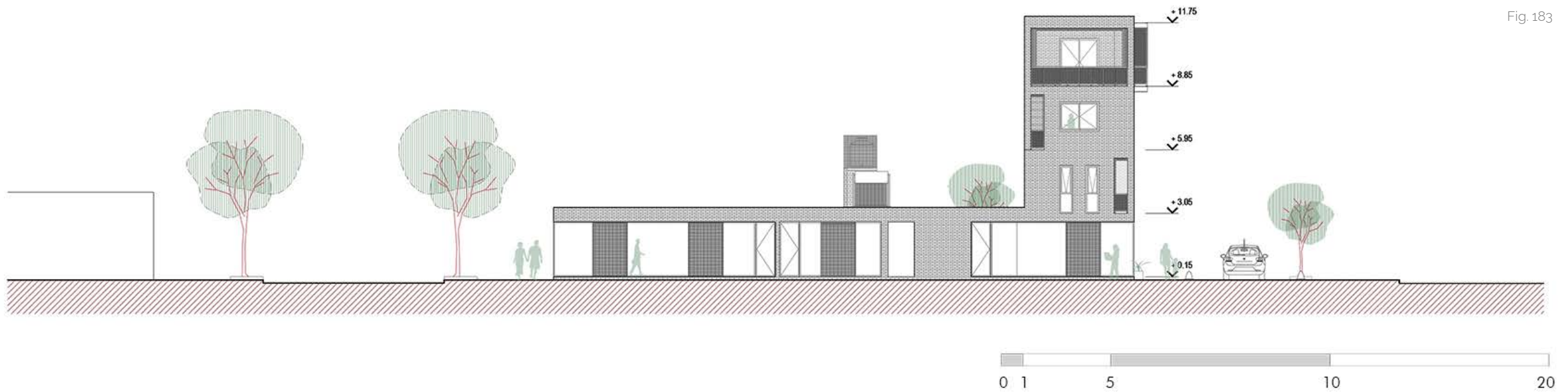


Fig. 184

Fig. 183 Fachada locales comerciales orientación sur Fig. 184 Fachada locales comerciales orientación norte Fuente: Elaboración propia



Fig. 185

Fig. 185 Imagen propuesta locales comerciales Conjunto de viviendas Fuente: Urban Rendering

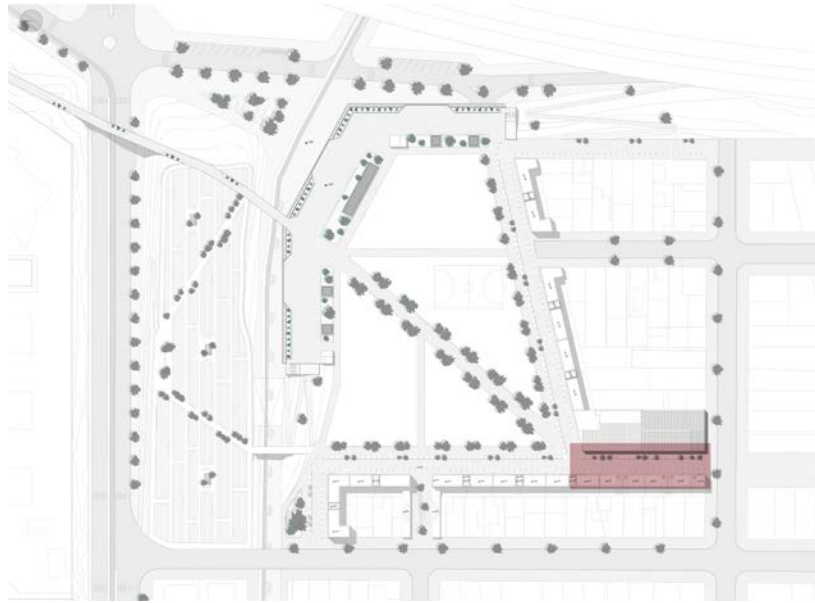


Fig. 186

También, se revaloriza el pasaje que se encuentra por calle Virasoro, a través de la recuperación de la fachada del Club El Porvenir y de la creación de un frente nuevo con viviendas unifamiliares.

Para la fachada del club, se realiza una operación de apertura utilizando un frente de policarbonato y estructura metálica. De este modo, se le da un nuevo frente a la actual fachada ladrillera, que no cuenta con salidas directas al parque desde su lado más largo.

En cuanto a las viviendas, se crean 5 dúplex, cada uno con su cochera y patio privado. Se proyecta uno de 1 dormitorio en la esquina y cuatro de 2 dormitorios con frente al pasaje.



Fig. 187

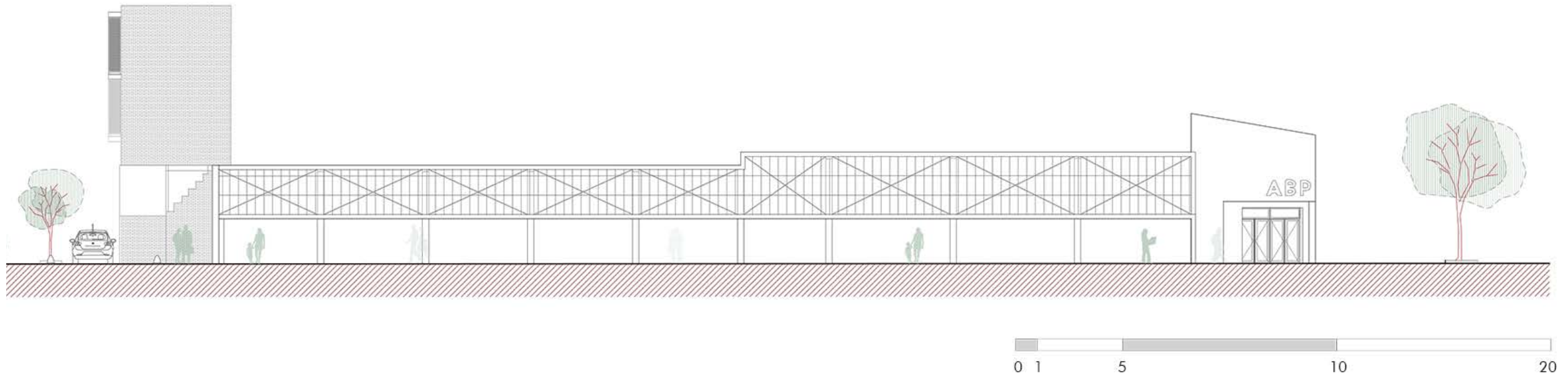


Fig. 188

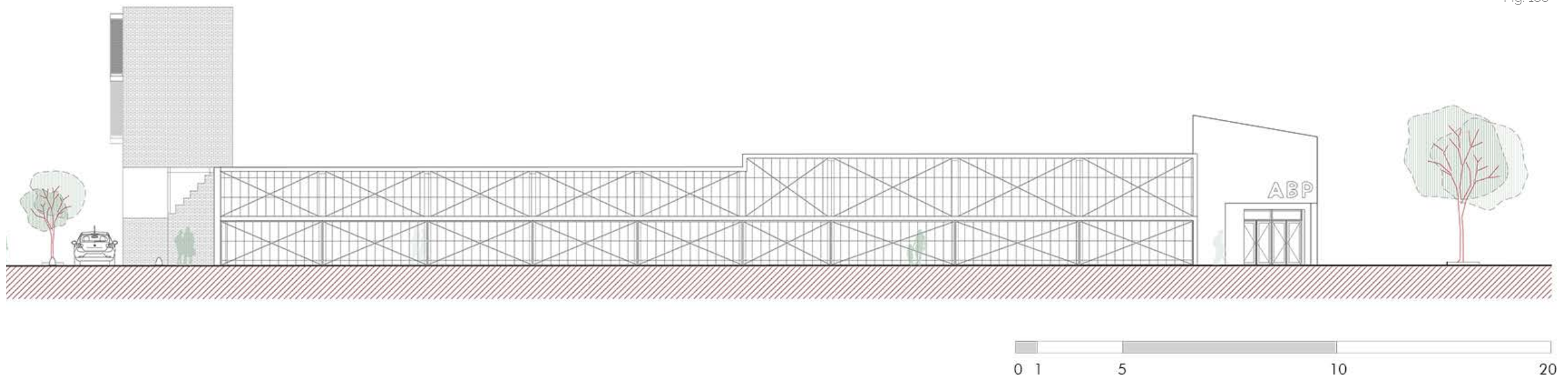


Fig. 189

Fig. 188 Fachada abierta club ABP Fig. 189 Fachada cerrada club ABP Fuente: Elaboración propia

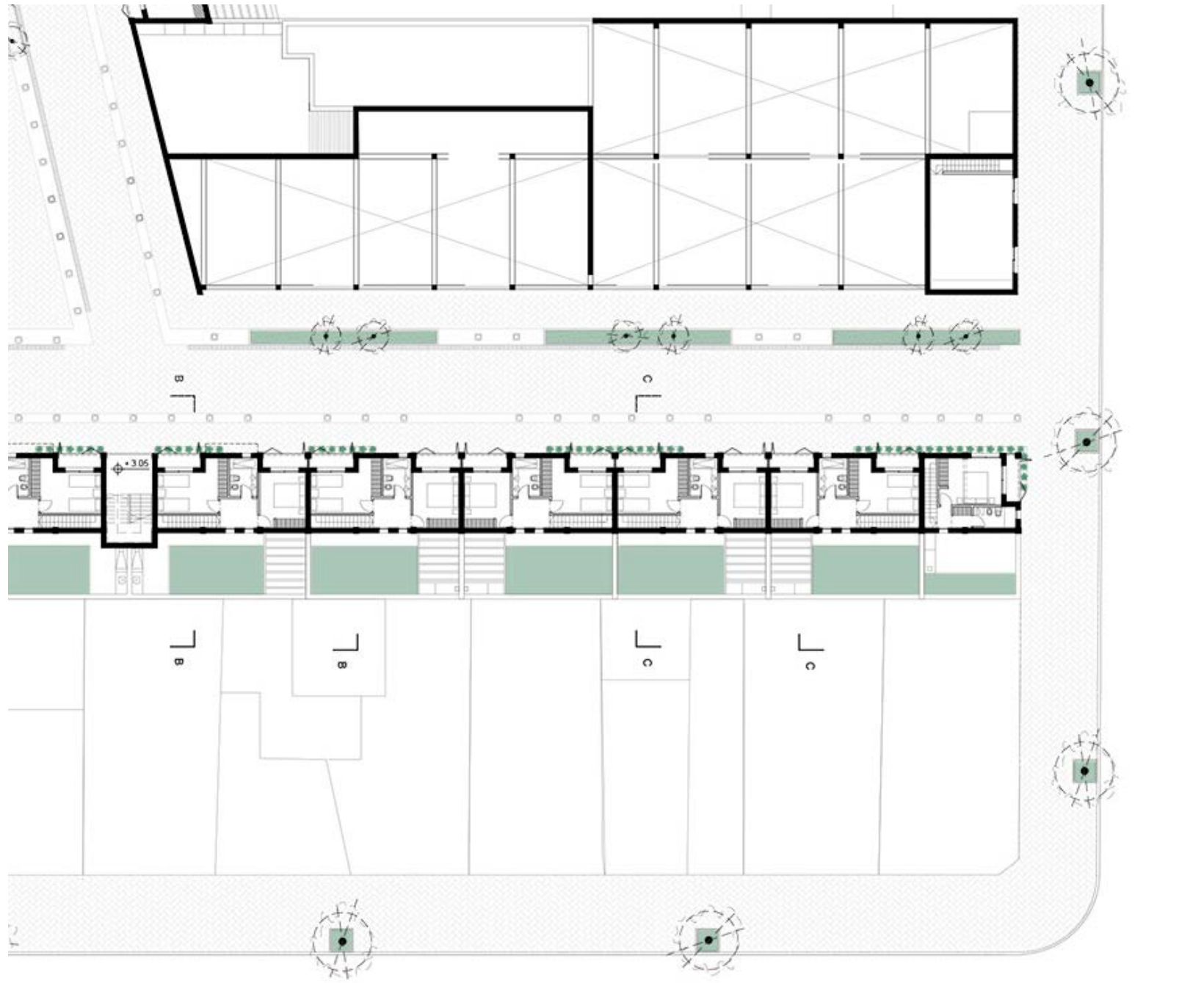


Fig. 190

Fig. 190 Planta alta viviendas unifamiliares y club ABP (nivel +3.05) Fuente: Elaboración propia



Fig. 191

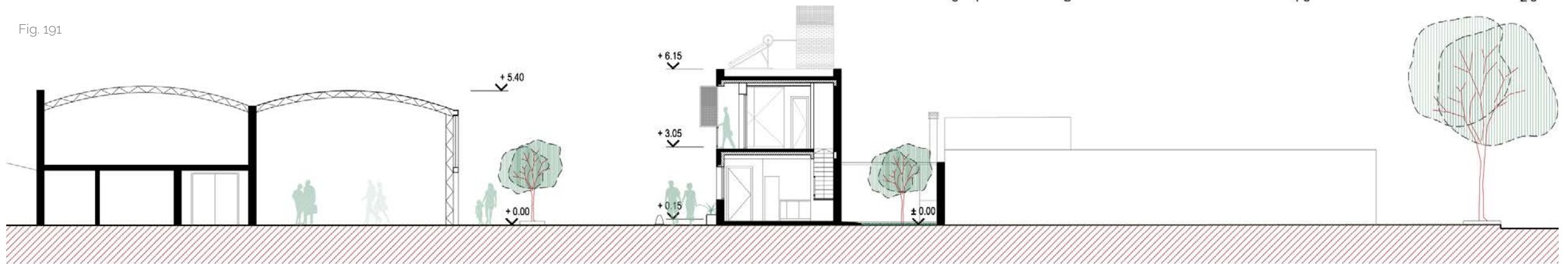


Fig. 192

Fig. 191 Fachada viviendas unifamiliares Fig. 192 Corte C-C Conjunto de viviendas Fuente: Elaboración propia



Fig. 193

Fig. 193 Imagen propuesta pasaje Virasoro Fuente: Urban Rendering

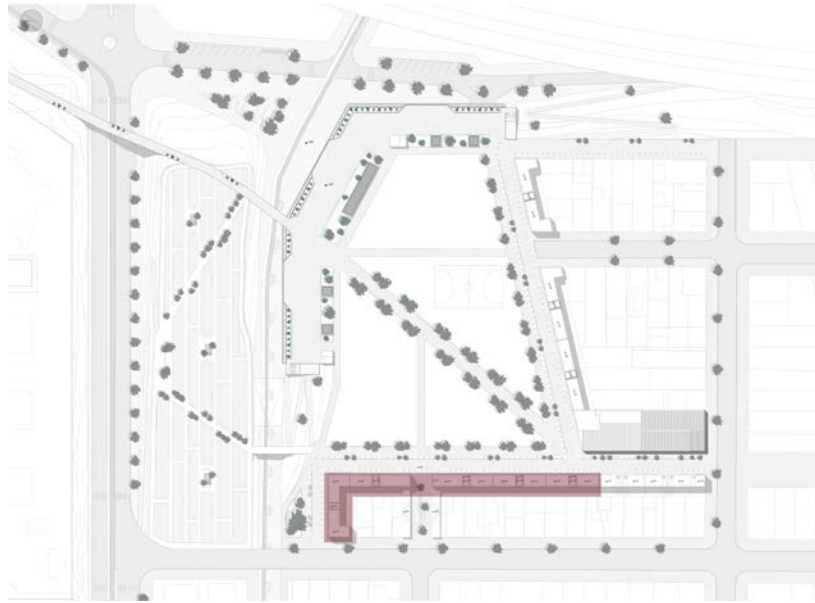


Fig. 194

Al lado de ellas, se desarrolla el primer conjunto de viviendas de planta baja y tres pisos. A este lo llamamos "Conjunto residencial oeste".

Está compuesto por viviendas en dúplex desarrolladas en planta baja y el 1º piso y por viviendas en esquina de 2 dormitorios. Todas ellas cuentan con ingreso propio y cochera sobre el nivel del parque.

Para acceder a los otros pisos, es necesario tomar los núcleos de escaleras abiertos que tienen salida al parque, por la calle manda peatón.



Fig. 195

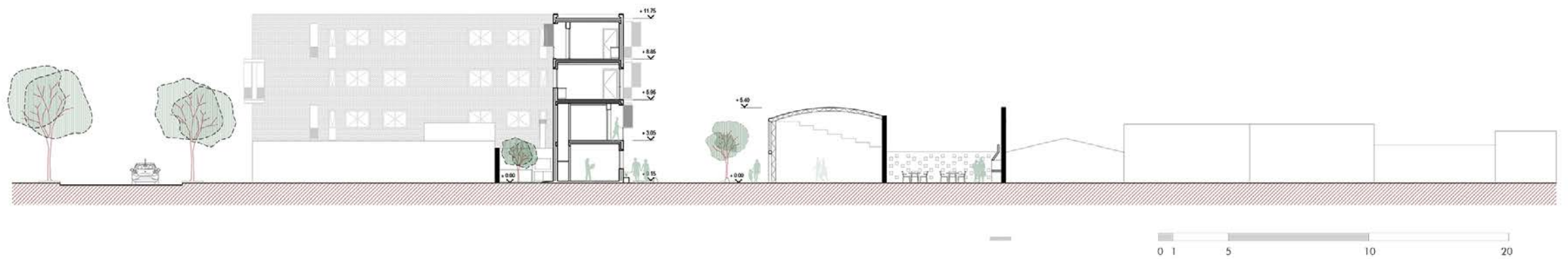


Fig. 196

Fig. 195 Planta baja Conjunto residencial oeste (nivel +0.15) Fig. 196 Corte B-B Conjunto residencial Fuente: Elaboración propia

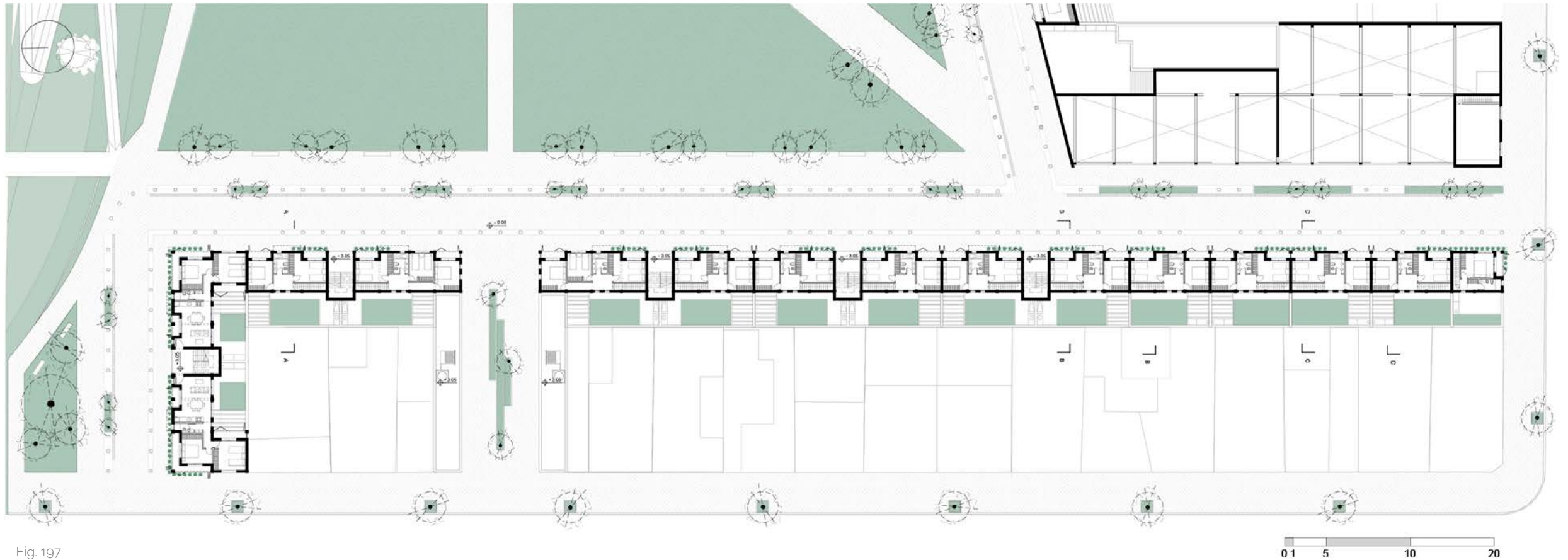


Fig. 197

En 1° piso, se encuentran las plantas altas de los dúplex. Los dúplex de 2 dormitorios son aquellos frentistas al parque, mientras que los de 3 dormitorios están ubicados sobre los locales comerciales. Mientras tanto, las viviendas sobre la trocha, se repiten como en planta baja.

En el 2° y 3° piso se ubican viviendas individuales de 1 dormitorio sobre el parque, y de 2 dormitorios en las cuatro esquinas restantes.

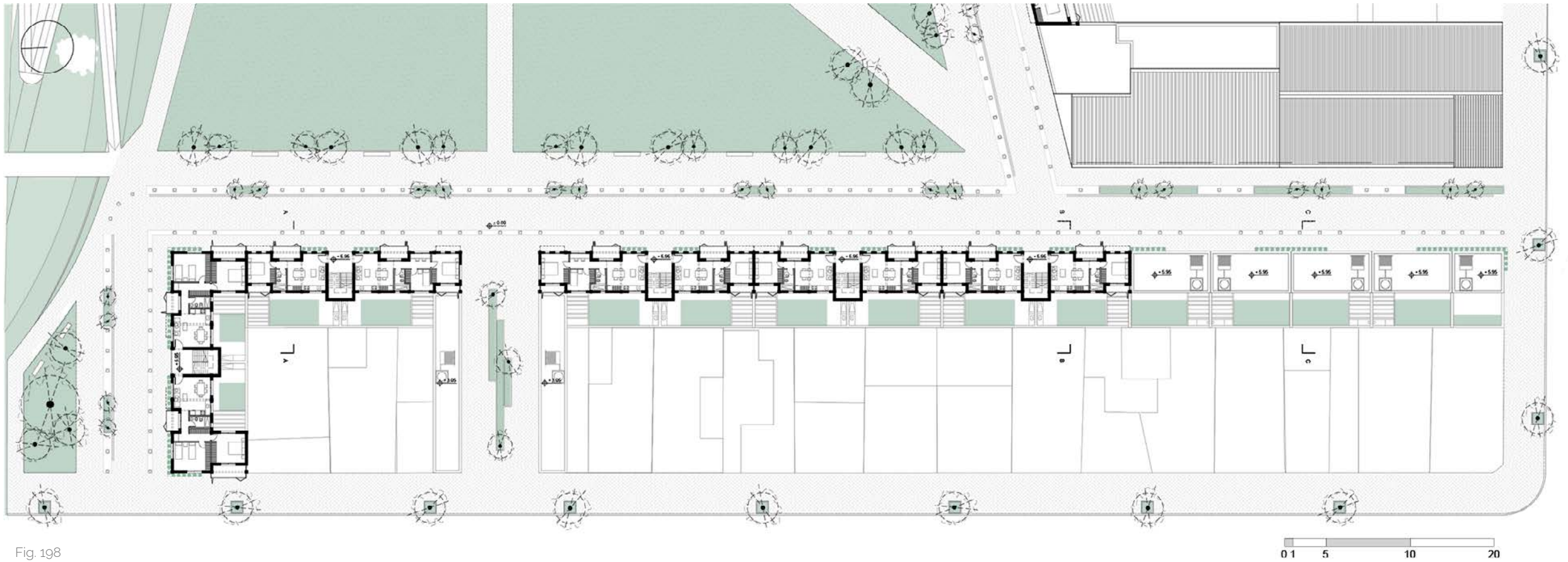


Fig. 198

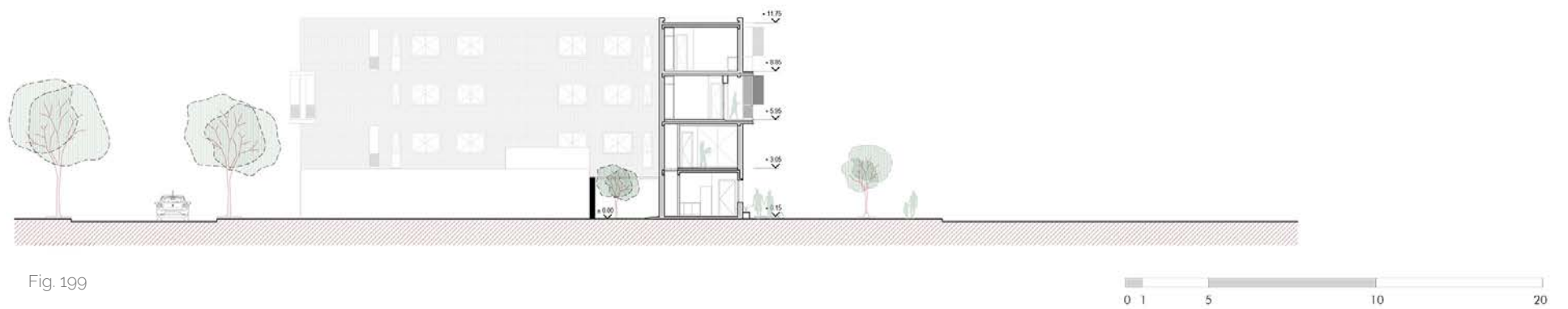


Fig. 199

Fig. 198 Planta 2º piso Conjunto residencial oeste (nivel +5.95) Fig. 199 Corte A-A Conjunto residencial Fuente: Elaboración propia

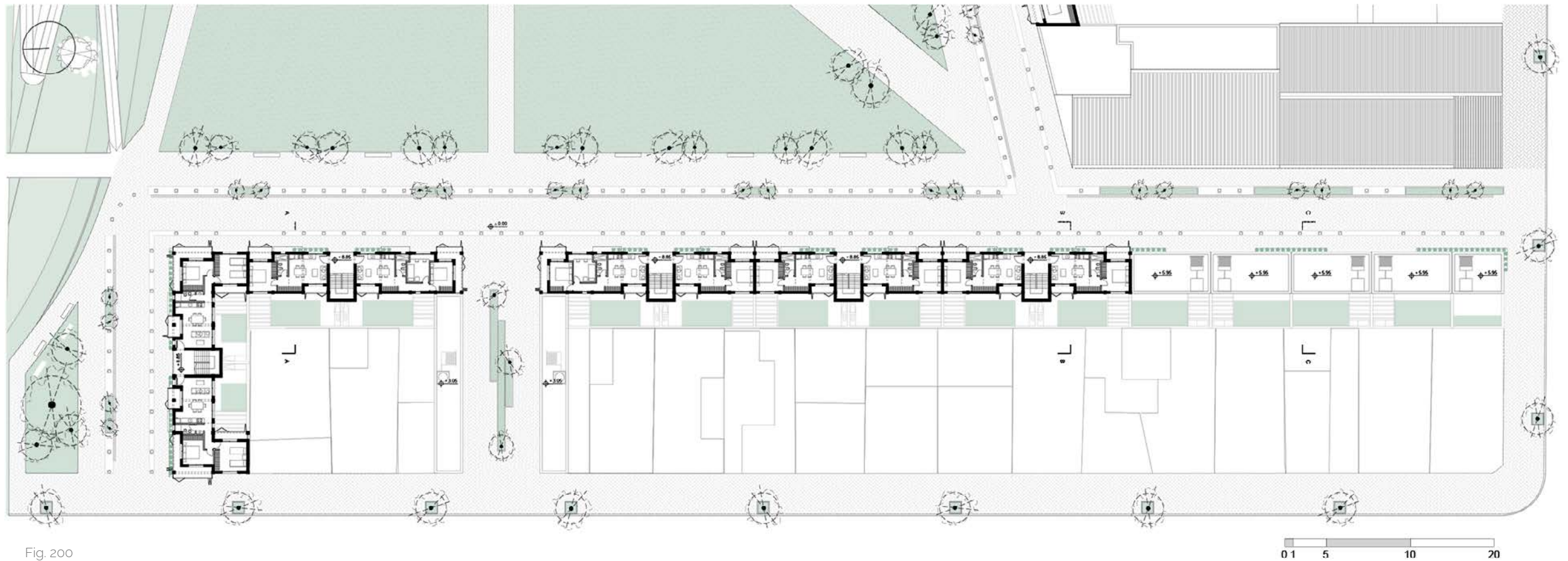


Fig. 200

Las tipologías que van variando en los distintos pisos permite crear un juego de balcones salientes y entrantes, que le dan una mayor riqueza a la fachada y le otorgan a cada unidad, su propia expansión.

En total, hay 37 unidades de vivienda sobre la tira residencial oeste, sumando además las viviendas unifamiliares sobre el pasaje.

- 1 dúplex de 1 dormitorio
- 6 dúplex de 2 dormitorios
- 2 dúplex de 3 dormitorios
- 12 viviendas de 1 dormitorio
- 16 viviendas de 2 dormitorios



Fig. 201



Fig. 202



Fig. 203



Fig. 204

Fig. 202 Vista Conjunto residencial oeste abierto Fig. 203 Vista Conjunto residencial oeste cerrado Fig. 204 Vista Conjunto residencial oeste juego de balcones salientes y entrantes Fuente: Elaboración propia



Fig. 205

Fig. 205 Imagen propuesta Conjunto residencial oeste sobre calle manda peatón Fuente: Urban rendering



Fig. 206

Sobre el límite sur del parque, se encuentra la otra tira residencial, el "Conjunto residencial Sur".

Sobre planta baja, se desarrollan viviendas de 2 dormitorios. Estas, cuentan con ingreso independiente tanto vehicular como peatonal.

Para subir al 1º, 2º y 3º piso, se abren núcleos de escaleras, al igual que en el primer conjunto de viviendas.



Fig. 207

Fig. 207 Planta baja Conjunto residencial sur (nivel +0.15) Fuente: Elaboración propia



Fig. 208

A pesar que su tipología va variando en los distintos pisos, todas las viviendas frentistas al parque son de 2 dormitorios, mientras que las viviendas en esquina son de 3 dormitorios.

Nuevamente, se cuenta con una diversidad tipológica que permite el dinamismo de la fachada.



Fig. 209

Fig. 209 Planta 2° piso Conjunto residencial sur (nivel +5,95) Fuente: Elaboración propia



Fig. 210

Se suman a lo anterior, 24 unidades de vivienda en el conjunto residencial sur. En total pueden encontrarse:

- 15 viviendas de 2 dormitorios
- 9 viviendas de 3 dormitorios

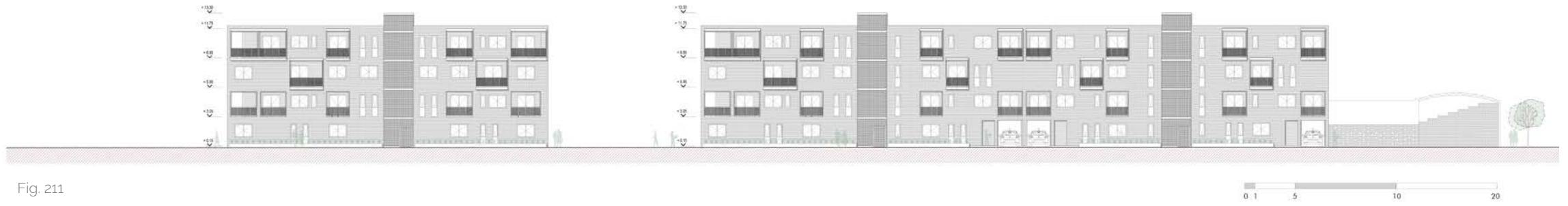


Fig. 211



Fig. 212



Fig. 213

Fig. 211 Vista Conjunto residencial sur abierto Fig. 212 Vista Conjunto residencial sur cerrado Fig. 213 Vista Conjunto residencial sur juego de balcones salientes y entrantes Fuente: Elaboración propia



Fig. 214

Fig. 214 Imagen propuesta Conjunto residencial sur sobre calle manda peatón Fuente: Urban rendering

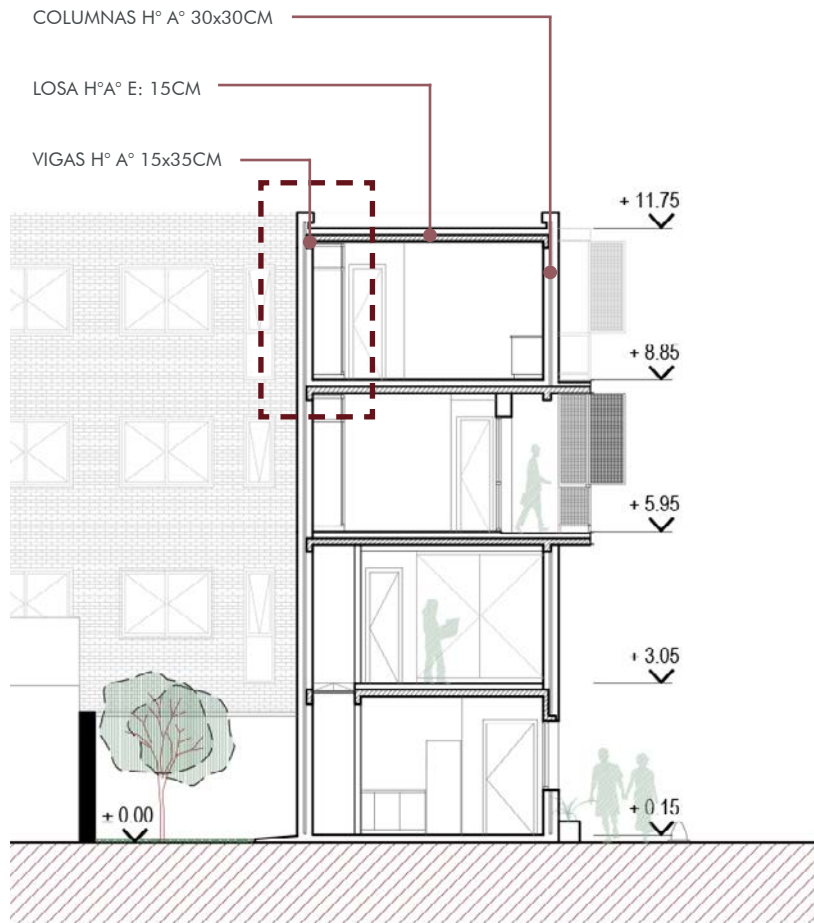


Fig. 215

Respecto a la estructura, esta se resuelve a través de un sistema tradicional de losas, columnas y vigas de H° A°. Los apoyos soportan luces de entre 3 y 4 metros, mientras que los balcones salientes actúan como voladizos.

La fachada de los conjuntos, están conformadas con

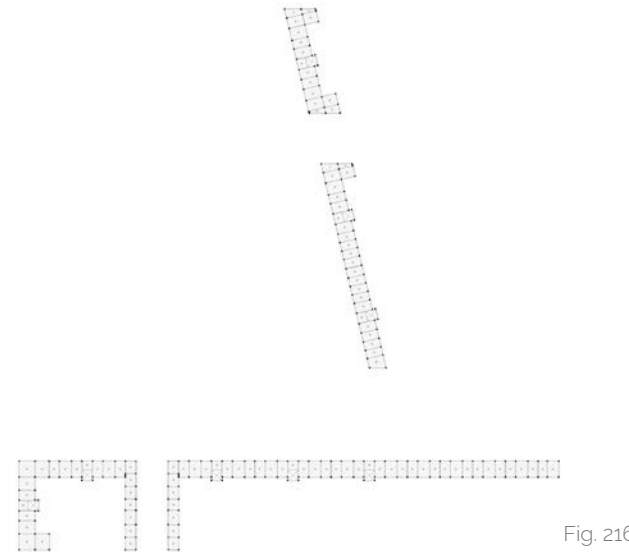


Fig. 216

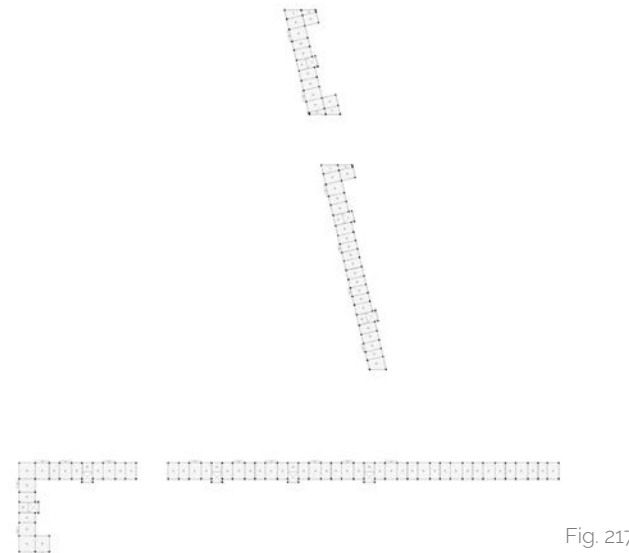


Fig. 217

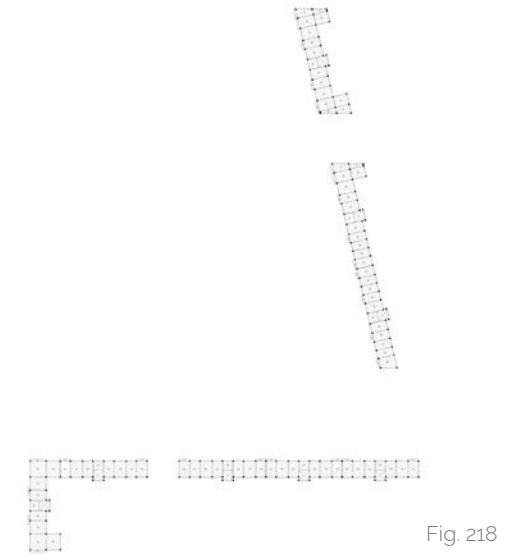


Fig. 218

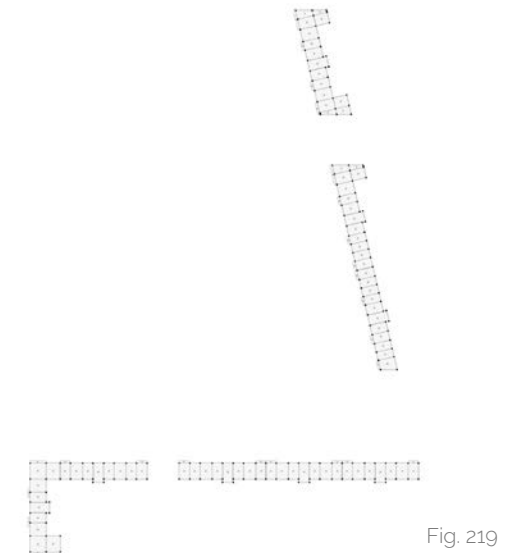


Fig. 219

muros dobles revestidos en ladrillos comunes a la vista ya que requieren poco mantenimiento y tienen mayor vida útil al exterior.

Sus balcones, cuentan con la protección de parasoles móviles metálicos que actúan a modo de reja y también

como filtro solar. Esta malla metálica, es la misma que se utiliza para cubrir los núcleos de circulación vertical, que son permeables y los cuales contienen a los tanques de abastecimiento de agua de los conjuntos edilicios.

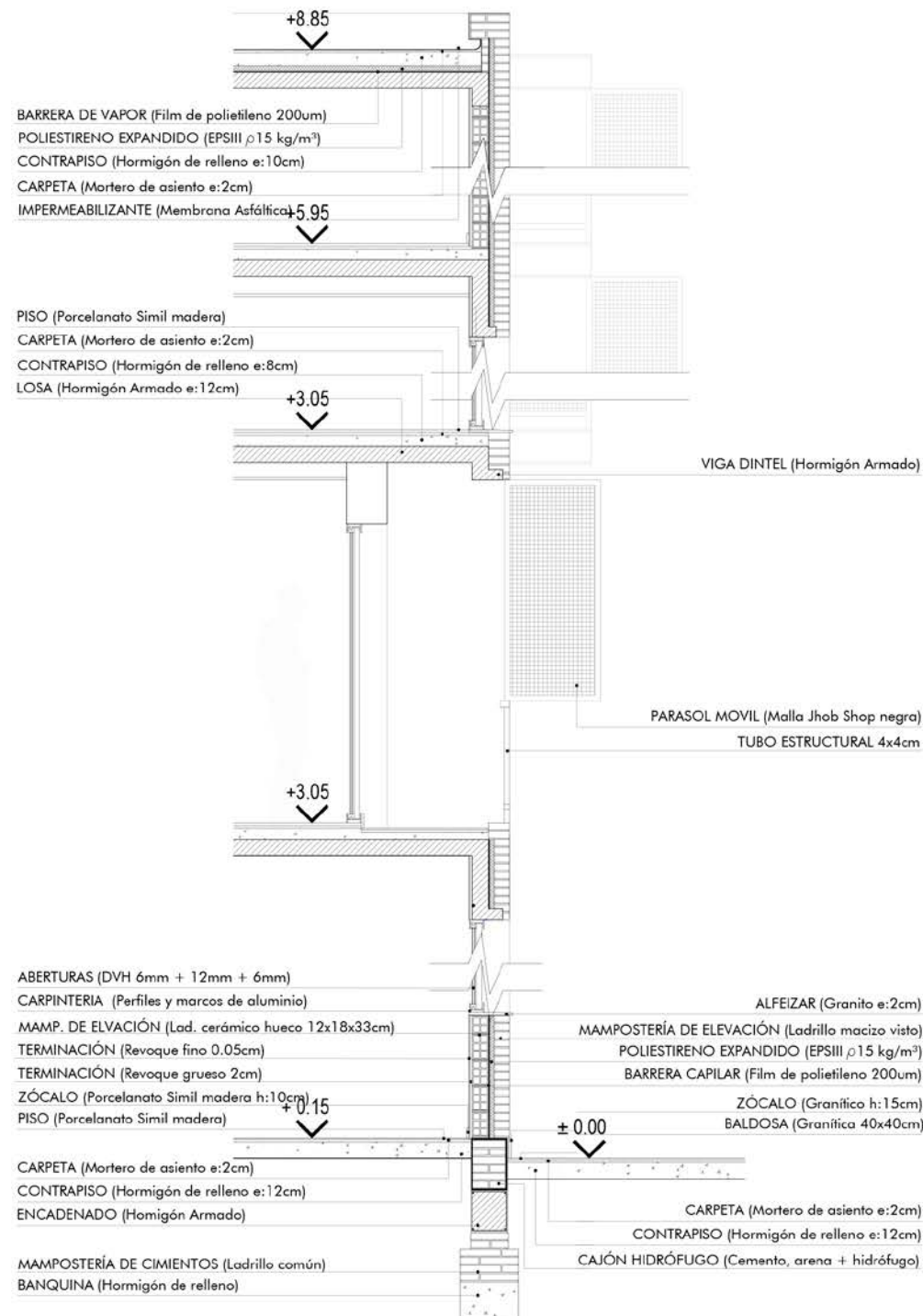


Fig. 220

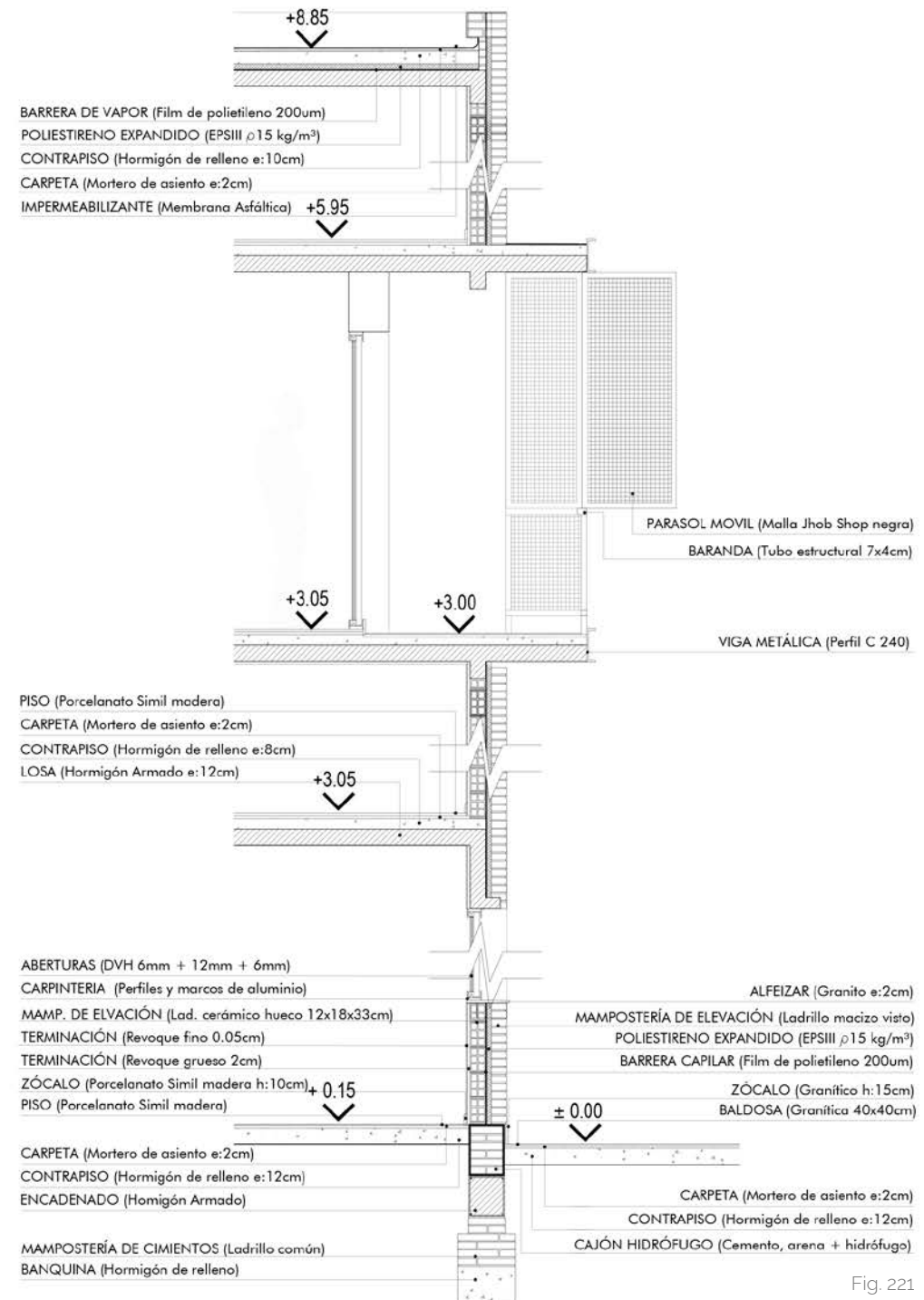


Fig. 221

07



SÍNTESIS

REFLEXIÓN FINAL

Como síntesis de nuestro Proyecto Final de Carrera, pretendemos hacer un resumen de todas aquellas acciones realizadas para la conformación del mismo.



Fig. 222

Fig. 222 Planta urbana montada sobre imagen aérea Fuente: Google Earth - Elaboración propia

ESPACIO PÚBLICO

Con relación al espacio público, alcanzamos el objetivo de conectar Parque Italia a la red de espacios públicos costeros en la cota baja con la continuación de 19000 m2 del Paseo 20 de Junio,

Además, incorporamos al Parque Hipólito Irigoyen con el proyecto de un paseo comercial y recreativo de 930 metros lineales con la incorporación de 75 nuevos puestos feriales al sistema de ferias y Mercados de la ciudad.

También logramos una vinculación sobre la cota alta, a través de un cruce sobre 27 de Febrero que culmina en el nuevo aulario y con puentes secundarios que cosen a Parque Italia dividido por la trinchera ferroviaria.

Para conectar la cota alta y la cota baja del Parque, proyectamos rampas que logran salvar la diferencia de altura entre ambas.

En total, sumamos una superficie de 30175m2 de nuevos espacios públicos con equipamiento urbano para el disfrute de los ciudadanos.

CONECTAR COTA BAJA

- **19.000m2**
Paseo 20 de junio

- **930ml**
Paseo lineal

- **75 puestos**
feriales en el paseo

CONECTAR COTA ALTA

- **Puente**
sobre Av. 27 de febrero



Fig. 223



Fig. 224



Fig. 225

CONECTAR COTA BAJA Y COTA ALTA

- **Rampas**
sobre Parque Italia



30.175m²
ESPACIO PÚBLICO

Fig. 226 Planta urbana montada sobre imagen aérea conexiones cota alta y cota bajaFuente: Google Earth - Elaboración propia

AGRICULTURA URBANA

PRODUCTIVO

• **5.290m²**
de Parque-Huerta



Fig. 227

Nos sumamos al colectivo del Programa de Agricultura Urbana de la Municipalidad de Rosario.

Incorporamos a Parque Italia como un nuevo Parque-Huerta, que cuenta con 5290m² de cultivos sobre el Parque y creamos una granja en la fachada del Econodo con 1240m² de huertas verticales, que juntos dan como resultado 6530m² productivos.

Esta iniciativa, permite que se alimenten en promedio 130 familias por temporada y le da trabajo a 70 personas necesarias para el mantenimiento diario de huertas.

• **1.240m²**
granja vertical



Fig. 228

6.530m²
DE CULTIVOS

• **130**  • **70** 

Este modelo de gestión conlleva el consenso entre actores públicos a nivel municipal y a nivel nacional, para su desarrollo a nivel urbano.

De este modo, reconvertimos el uso del parque y lo dotamos de espacio público con calidad productiva, recreativa y paisajística.



Fig. 227 Axonometría Parque Huerta Fig. 228 Axonometría Parque Huerta y granja vertical Fuente: Elaboración propia

REFERENCIAS

- PARQUES HUERTAS
- AGROINDUSTRIAS URBANAS SOCIALES
- MERCADOS Y FERIAS



Fig. 229

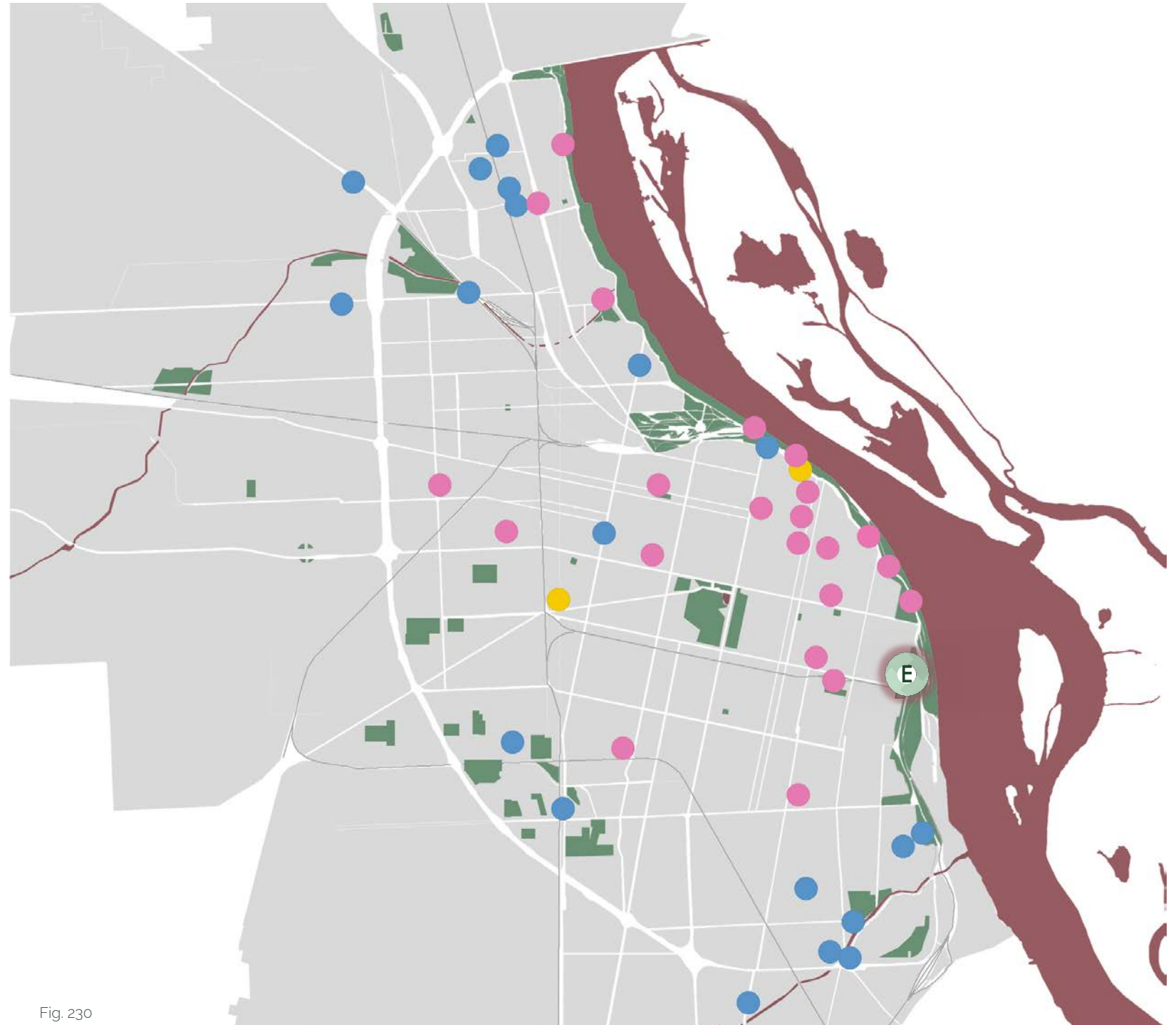


Fig. 230

Fig. 229 Esquema Programa de Agricultura Urbana en Rosario Fig. 230 Gráfico de Parques Huertas, Agroindustrias Urbanas Sociales y red de ferias y mercados de Rosario Fuente: Elaboración propia

ECONODO

AGROINDUSTRIA

- **30 personas** emprendedoras



Fig. 231

MERCADO AGROECOLÓGICO

- **140 vendedores** comercializando productos



Fig. 232

En cuanto al Econodo, dotamos de una nueva Agroindustria a la ciudad con capacidad para 30 emprendedores.

También incorporamos el Mercado con las ferias que insertan a 140 vendedores que comercializan sus productos.

Esto, significa 170 puestos de trabajo para insertar a personas en situación de vulnerabilidad y exclusión social a través de una nueva oportunidad laboral

NUEVO FRENTE URBANO

MATERIALIZAR COTA ALTA

- **61 viviendas**
en conjuntos residenciales
- **213** 
- **260m²**
reconvertidos del Club ABP



Fig. 233

MATERIALIZAR COTA BAJA

- **10.600m²**
de superficie en Econodo



Fig. 234

Por otro lado, materializamos los límites en la cota alta a través de un nuevo frente urbano sobre el Parque.

Creamos un total 61 nuevas viviendas en dos conjuntos edilicios capaces de albergar a 213 personas, con diversidad tipológica para albergar a todo tipo de familias.

Reconvertimos los 260 m² de fachada del Club "El Porvenir" que miran hacia el pasaje, para un atravesamiento al Parque más seguro.

Mientras tanto en la cota baja, con el Econodo inserto en la barranca, sumamos un área total de 10600m², que incluyen programas de todo tipo.

HACIA UN MODELO URBANO SOSTENIBLE

Desde el sistema urbano actual, nuestro proyecto arquitectónico pretende ser el "eslabón" que materialice las ideas de un modelo de ciudad sostenible, a través de la propuesta de un edificio autosuficiente capaz de albergar mixturas de usos, que aproveche los recursos disponibles y que mejore el habitar de una sociedad con conciencia ambiental.

Sumamos un pensamiento, un aporte, que busca cubrir una arista en el planeamiento urbano que no puede ser postergada.

Por último, nos gustaría destacar la importancia del trabajo en conjunto entre el estado y la sociedad civil, para crear programas que ayuden a construir espacios públicos urbanos de calidad destinados al disfrute de todos sus ciudadanos ya que sólo de esta manera pueden constituirse (o asumirse) como tales.

Creemos que es hora de plantear un nuevo modelo de ciudad sostenible.



Fig. 235



MODELO URBANO SOSTENIBLE

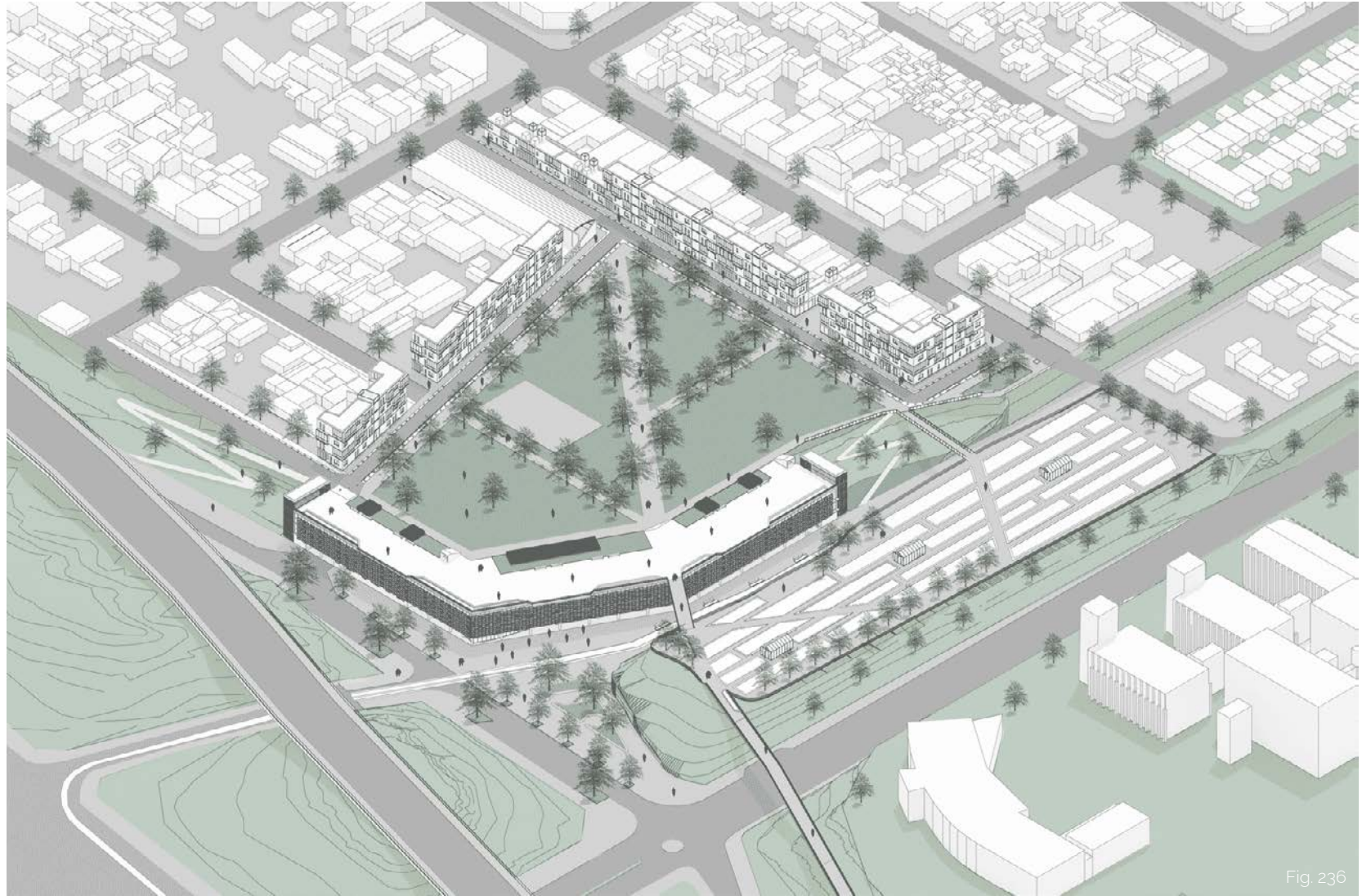


Fig. 236

ANTES Y DESPUÉS

Parque-huerta



Fig. 237



Fig. 238

Conjunto residencial Oeste



Fig. 239



Fig. 240

Conjunto residencial Sur



Pasaje Virasoro



Vereda frente a Parque Italia



Fig. 245



Fig. 246

Trinchera ferroviaria



Fig. 247



Fig. 248

Av. Circunvalación



Vista a vuelo de pájaro



ANEXO

CASOS DE ESTUDIO

PARQUE-HUERTA

SHENYANG ARCHITECTURAL UNIVERSITY
 Autor: Konjian YU | Shihong LIN
 Lugar: Shenyang, China
 Año: 2004



Fig. 253



Fig. 254

AZATLYK PLAZA CENTRAL
 Autor: DROM
 Lugar: Naberezhnye Chelny, Rusia
 Año: 2019

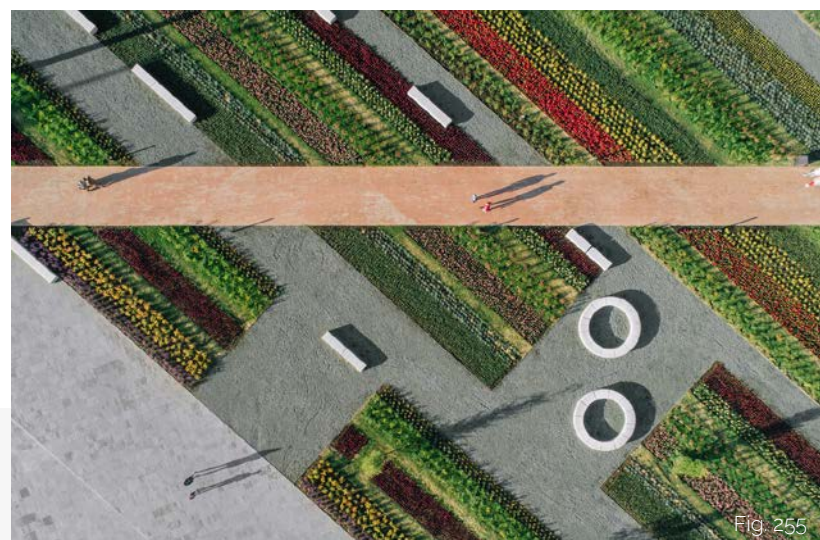


Fig. 255



Fig. 256

ECONODO (ESPACIALIDAD)

SESC GUARULHOS

Autor: Dal Pain Arquitetos
Lugar: Guarulhos, Brasil

Año: 2019



Fig. 257



Fig. 258

SESC JUNDIAÍ

Autor: Teuba Arquitetura e Urbanismo
Lugar: Jundiaí, Brasil

Año: 2014



Fig. 259



Fig. 260

ECONODO (PROGRAMA)

CERVECERÍA PATAGONIA
Autor: Bórmida & Yanzon Arquitectos
Lugar: Bariloche, Argentina

Año: 2016

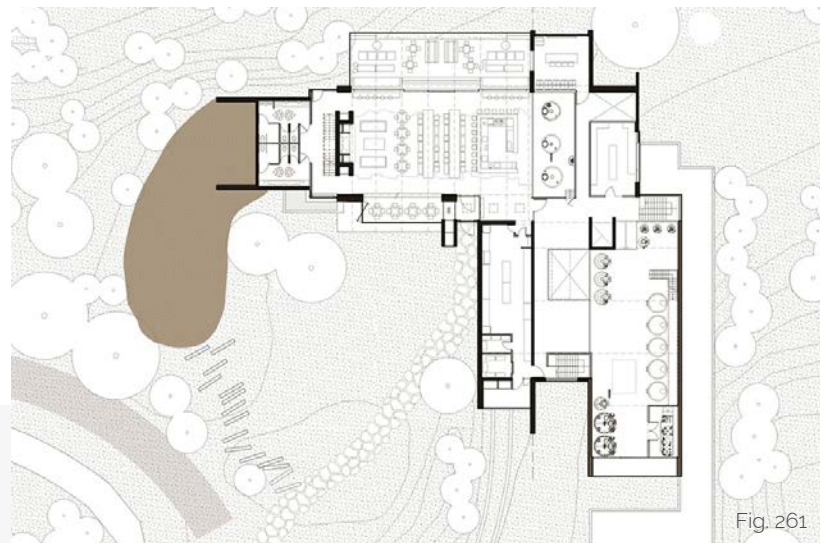


Fig. 261



Fig. 262

MERCADO ESTACIÓN BÁLTICO
Autor: KOKO Architects
Lugar: Tallin, Estonia

Año: 2017



Fig. 263



Fig. 264

ECONODO (PIEL)

OFICINAS CORPORATIVAS KMC

Autor: RMA Architects
Lugar: India

Año: 2012

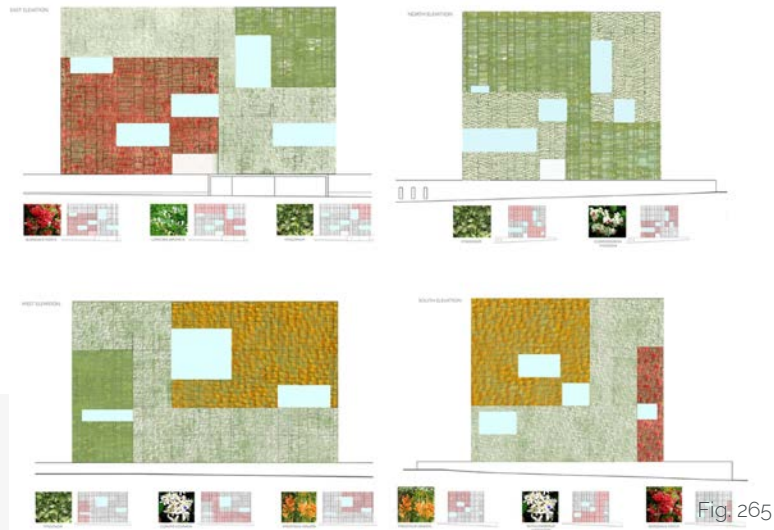


Fig. 266

VERTICAL HARVEST

Autor: E / Ye Design and Larssen
Lugar: Jackson, E.E.U.U.

Año: 2016



Fig. 267



Fig. 268

ECONODO (ESTRUCTURA)

NUEVA TERMINAL C AEROPUERTO EZEIZA

Autor: AA2000 - Helport Marcelo Moltí
Lugar: Buenos Aires, Argentina

Año: 2012

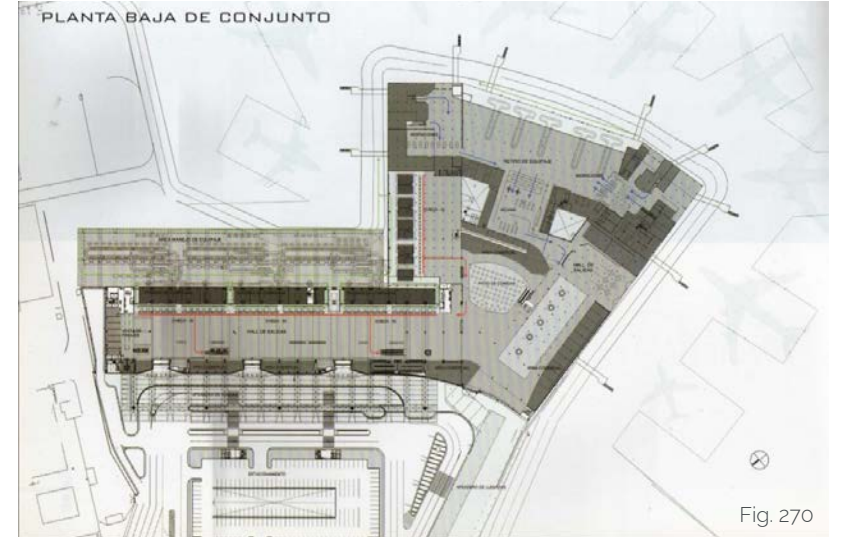


Fig. 269

Fig. 270

CLUB "EL PORVENIR" (FACHADA)

PABELLÓN DEPORTIVO MUNICIPAL

Autor: NAM Arquitectura
Lugar: Vila-Seca, España

Año: 2017



Fig. 271

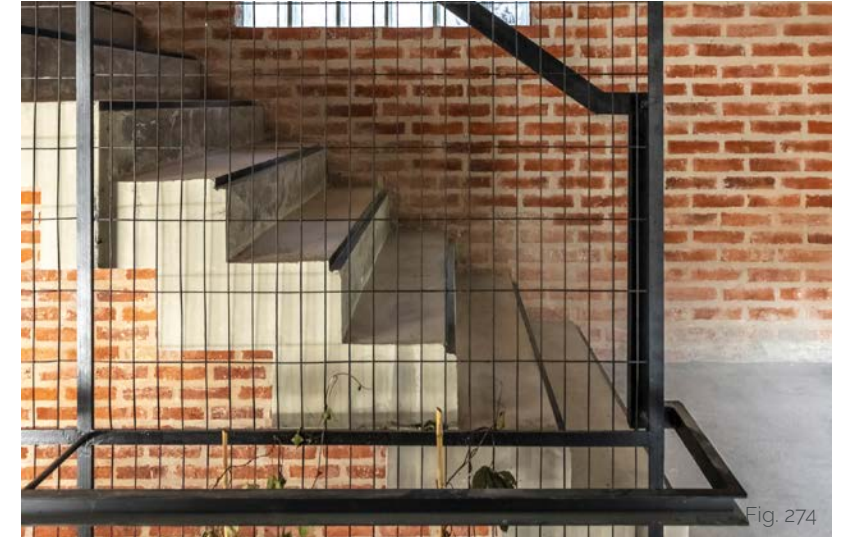
Fig. 272

CONJUNTO DE VIVIENDAS (MATERIALIDAD)

EDIFICIO MA4519

Autor: Arqtipo
Lugar: Saavedra, Argentina

Año: 2019



PRO.CRE.AR GRANADERO BAIGORRIA

Autor: BBOA Arquitectura
Lugar: Granadero Baigorria, Argentina

Año: 2017



BIBLIOGRAFÍA

MANUALES

- El riego por goteo en la huerta comunitaria. Autor: Ing. Agr. Claudio Leveratto - Prohuerta INTA Área Metropolitana de Buenos Aires. Año: 2005
- Diseño de huertas. Autor: Ing. Agr. Jorge E. Graziano - Prohuerta INTA AER San Martín de los Andes Año: 2016
- Manual de cultivos para la huerta orgánica familiar. Autor: Ing. Agr. Enrique David Goites - Ediciones INTA Año: 2008
- Manual de la huerta agroecológica: Prohuerta un programa inclusivo. Autor: Daniel Díaz - EdicionesINTA Año: 2014
- La huerta orgánica familiar. Autor: Ing. Ag. Daniel Díaz, Ing. Agr. Alfredo Galli, Lic. Marisa Berges, Sr. Carlos Casorla, Prof. Mirtha Velazquez, Lic. Liliana Lupi, Ing. Ag. Mónica Rubió - Ediciones INTA
- Mi casa, mi huerta. Técnicas de agricultura urbana. Autor: Janine Schonwald, Franciso José Pescio - EdicionesINTA Año: 2015
- La huerta orgánica. Autor: Roberto Cittadini. Buenos aires: INTA, 2008.
- Planificador de siembra del programa ProHuerta. Autor: Ing. Agr. Guillermo Covas - Eficiones INTA. Año: 2012.

ARTÍCULOS

- Ciudades más verdes en América Latina y el Caribe. Autor: Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO). Año: 2014
- Agricultura familiar y acceso a la tierra urbana y periurbana. Marco Normativo y estrategias jurídicas. Gastón Godoy Garraza y Manuel Manzoni - Ediciones INTA Publicaciones IPAF Región-NOA - 2012.
- Gestión Urbana, Asociaciones Público-Privadas y Captación de Plusvalías: El caso de la recuperación del frente costero del Río Paraná en la Ciudad de Rosario, Argentina. Autores: Horacio Terraza, Bárbara Pons, Ginés Martín, Soulier Andrés, Juan Edición - Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Año: 2015
- Agricultura urbana: un aporte a la rehabilitación integral. Autor: Nerea Morán Alonso. Año: 2010.
- Hábitat y Sociedad (issn 2173-125X), n.º 7, El Programa de Agricultura Urbana de la Municipalidad de Rosario en Argentina. Autores: Antonio Luis Lattuca, Raúl Horacio Terrile y Carolina Sadagorsky. Año:2014
- Plan Urbano 2007 – 2017. Anteproyecto de Ordenanza. Autor: Secretaría de Planeamiento, Municipalidad de Rosario. Año: 2008
- Proyecto Final de Carrera Habana Puerto de Comidas Autor: Gonzalo Nicolau. Universidad Nacional de Córdoba (UNC) - Facultad de arquitectura, Diseño y Urbanismo. Año: 2017

WEB

- <https://www.rosario3.com/noticias/Acordaron-crear-un-polo-cientifico-tecnologico-en-el-Parque-Italia-20170408-0002.html>
- <http://www.genteditalia.org/2018/05/11/argentina-presentato-il-parco-italia-a-rosario/>
- <https://www.lanacion.com.ar/politica/ciampi-fue-ovacionado-por-una-multitud-en-su-paso-por-rosario-nid56279/>

- <https://porven.com.ar/convertiran-el-parque-italia-en-un-parque-cientifico-y-tecnologico/21352>
- <https://ruralnet.com.ar/crearan-un-parque-tecnologico-agroindustrial-en-rosario/>
- <https://www.impulsonegocios.com/el-plan-para-que-rosario-tenga-su-primer-parque-cientifico-y-tecnologico/>
- https://iicbuenosaires.esteri.it/iic_buenosaires/it/gli_eventi/calendario/2018/05/giornate-cuia-conferenza-parco.html
- <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-944.htm>
- <http://www.fao.org/ag/agp/greenercities/es/CMVALC/rosario.html>
- <https://www.agriurbanarosario.com.ar/espacios-de-agricultura-urbana.php>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social/agricultura-urbana>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social/sobre-la-economia-social>
- <https://www.google.com.ar/amp/s/www.lacapital.com.ar/la-ciudad/el-postergado-proyecto-del-parque-italia-la-zona-sur-vuelve-tomar-impulso-n482152.html/amp>
- <https://inta.gob.ar/noticias/pautas-para-conservar-la-calidad-de-las-hortalizas>
- <https://inta.gob.ar/noticias/el-inta-lanzo-una-guia-didactica-para-instalar-huertas-en-espacios-urbanos>
- <https://mercociudades.org/programa-de-agricultura-urbana-de-la-ciudad-de-rosario-argentina-premiado-internacionalmente/>
- <https://www.agriurbanarosario.com.ar/fotos.php>
- <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/883887/cual-es-el-futuro-de-la-agricultura-urbana-en-las-ciudades>
- <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/624037/las-10-ciudades-latinoamericanas-que-lideran-en-agricultura-urbana-segun-la-fao>
- https://issuu.com/gonzalonicolau/docs/habana_puerto_de_comidas
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social/agricultura-urbana>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/servicios/empresas-y-emprendedores/club-de-emprendedores>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/mercados-y-ferias/ferias-de-la-economia-social>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social/rosario-emprende>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/economia-social/sobre-la-economia-social>
- <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/mercados-y-ferias>
- <https://www.agriurbanarosario.com.ar/>
- <https://www.rosario.gob.ar/mr/normativa/nuevo-codigo-urbano/libro-2.-normas-urbanisticas-por-area/reordenamiento-urbanistico-del-primer-anillo-perimetral-al-area-central/enlaces-primero-anillo/planes-especiales/seccion-8.5.-normativa-particular-del-parque-hipolito-irigoyen>
- <https://www.rosario.gob.ar/mr/normativa/nuevo-codigo-urbano/libro-2.-normas-urbanisticas-por-area/reordenamiento-urbanistico-del-primer-anillo-perimetral-al-area-central/enlaces-primero-anillo/planes-especiales/plan-especial-central-cordoba>
- <http://relevamiento.techo.org.ar/>
- <https://inta.gob.ar/proyectos/PNAlyAV-1130021>
- https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-319188/agricultura-urbana-en-latinoamerica-una-opcion-real-de-alimentacion-para-nuestras-ciudades?fbclid=IwAR2ImKVlXI1cmI0jOmQc36b-dA_D1g7dnzvp6UmTGcy_wSpHHJADUOW07uY
- https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/916749/agricultura-urbana-produccion-de-alimentos-en-parques-comunitarios-y-jardines-privados?fbclid=IwAR0a5tzLdaq5r1CBQZVXPavChj-iy92-pB6XzCgFTHbkG6lRYLT_0nz2_l2E
- <http://www.fao.org/ag/agp/greenercities/es/CMVALC/rosario.html>
- <http://www.fao.org/news/story/es/item/35675/icode/>
- <http://es.greenbelly.org/>

