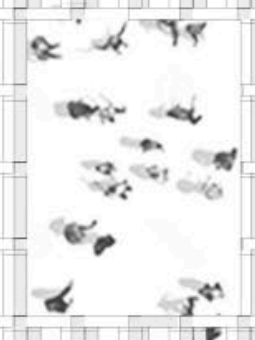




ARQUITECTURA DE ENCUENTRO

La Ribera – Villa Gobernador Gálvez



Taller (en) Contexto

Titular: Arq. Yanina Ciccero

Tutor: Mg. Arq. Víctor Franco López



Alumnos: Spranger Nicolás - Ferroni Juan cruz



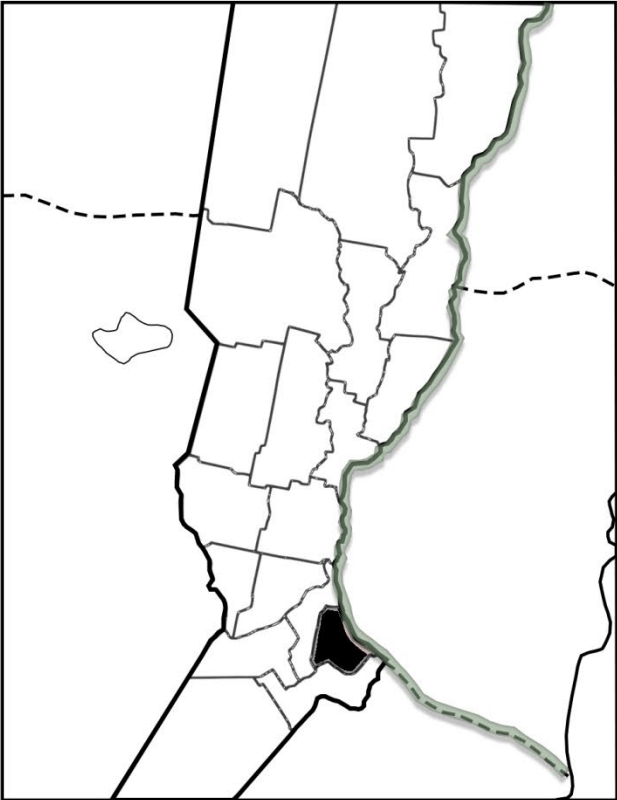
UBICACIÓN GEOGRÁFICA



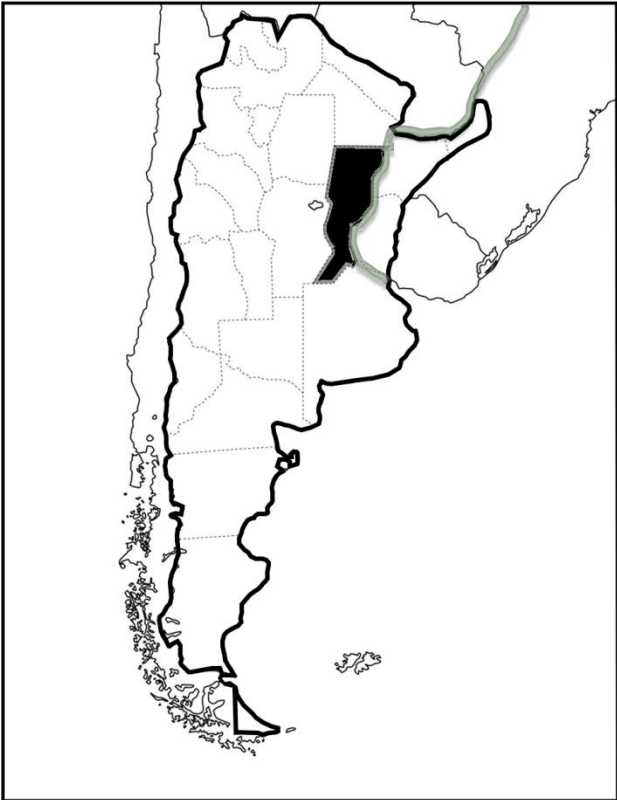
Villa Gobernador Gálvez



Sur Rosario

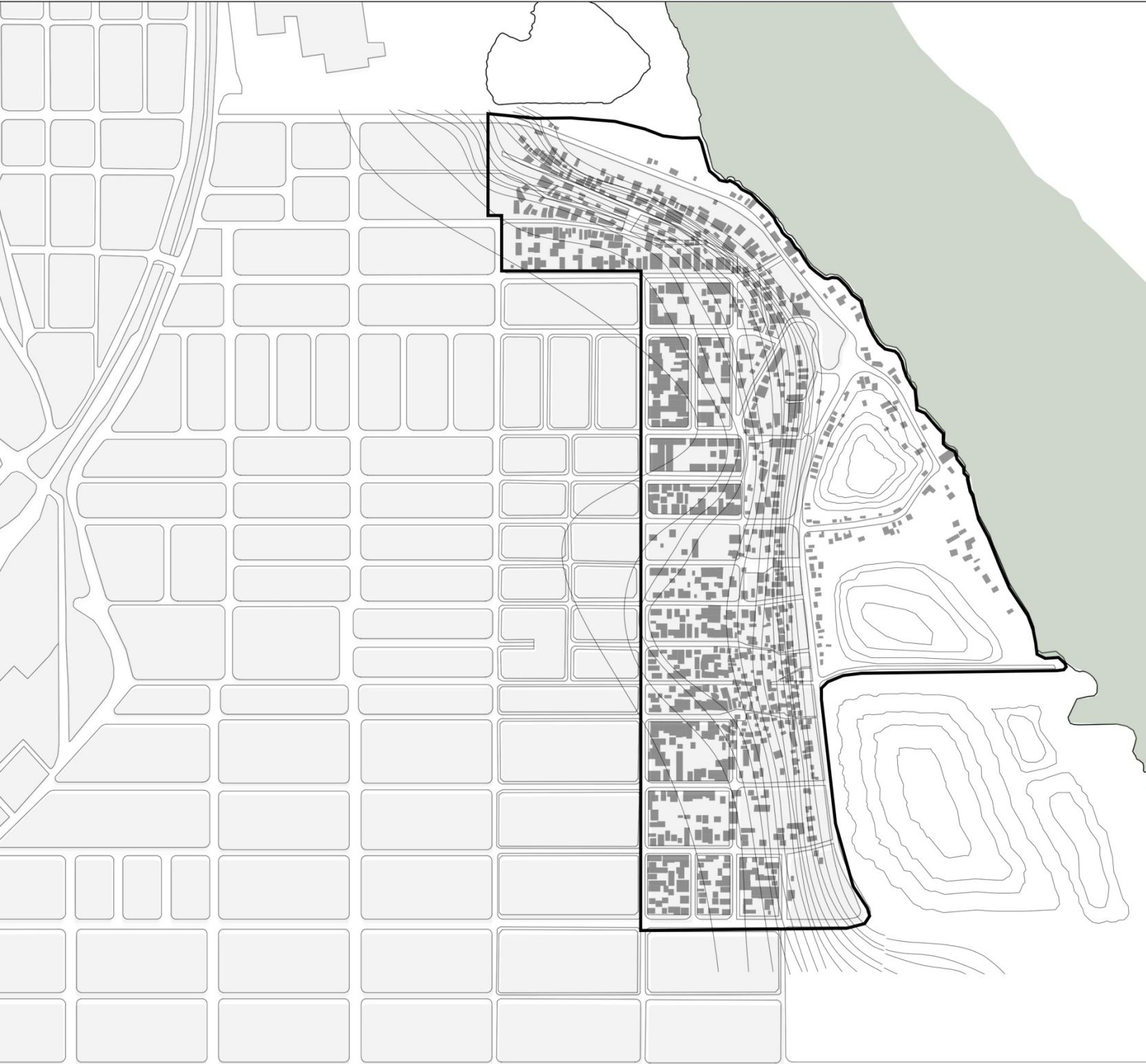


Dpto. Rosario



Prov. Santa Fe

PROBLEMÁTICAS



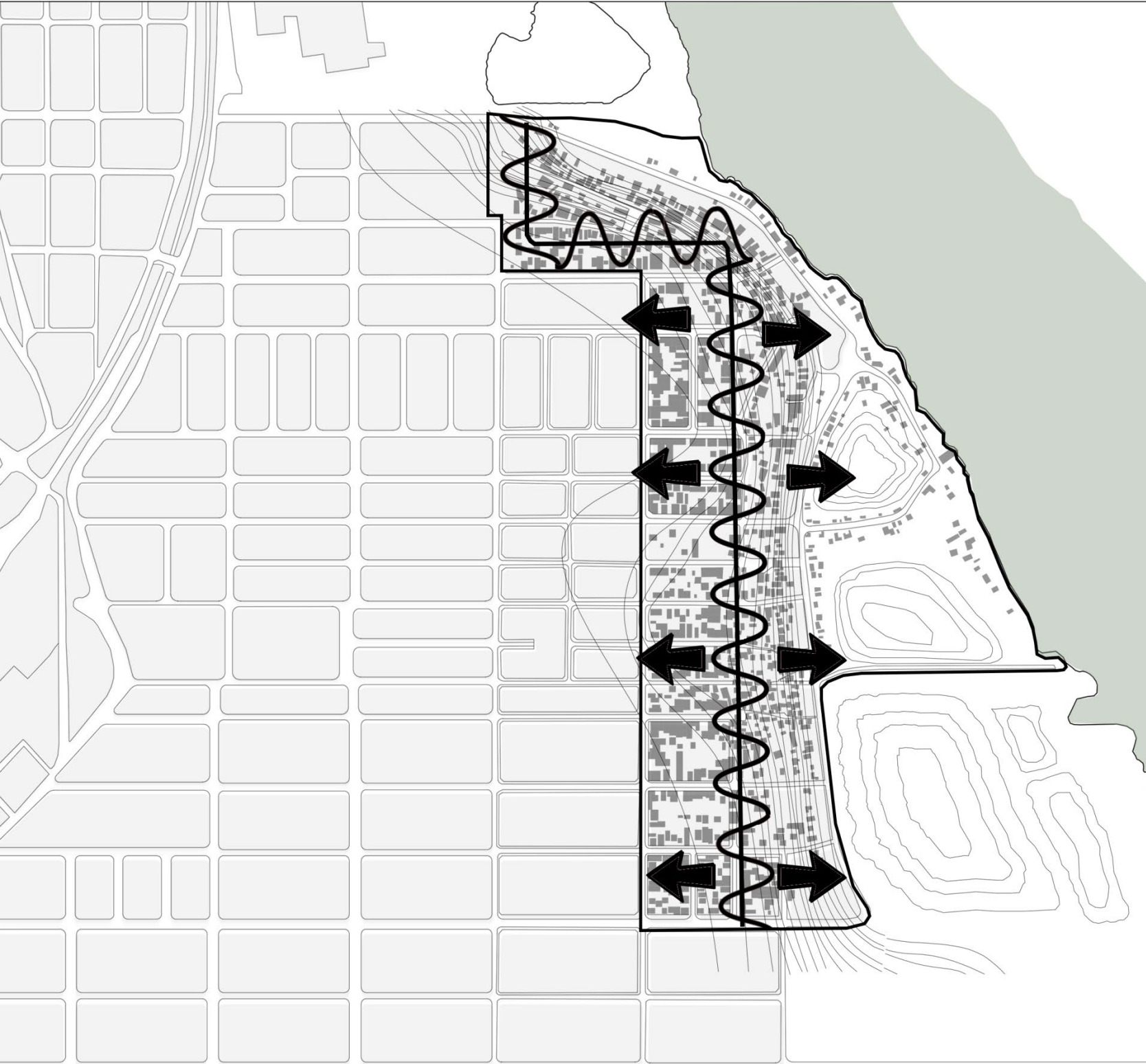
PROBLEMÁTICAS



Falta de acceso
al río



PROBLEMÁTICAS



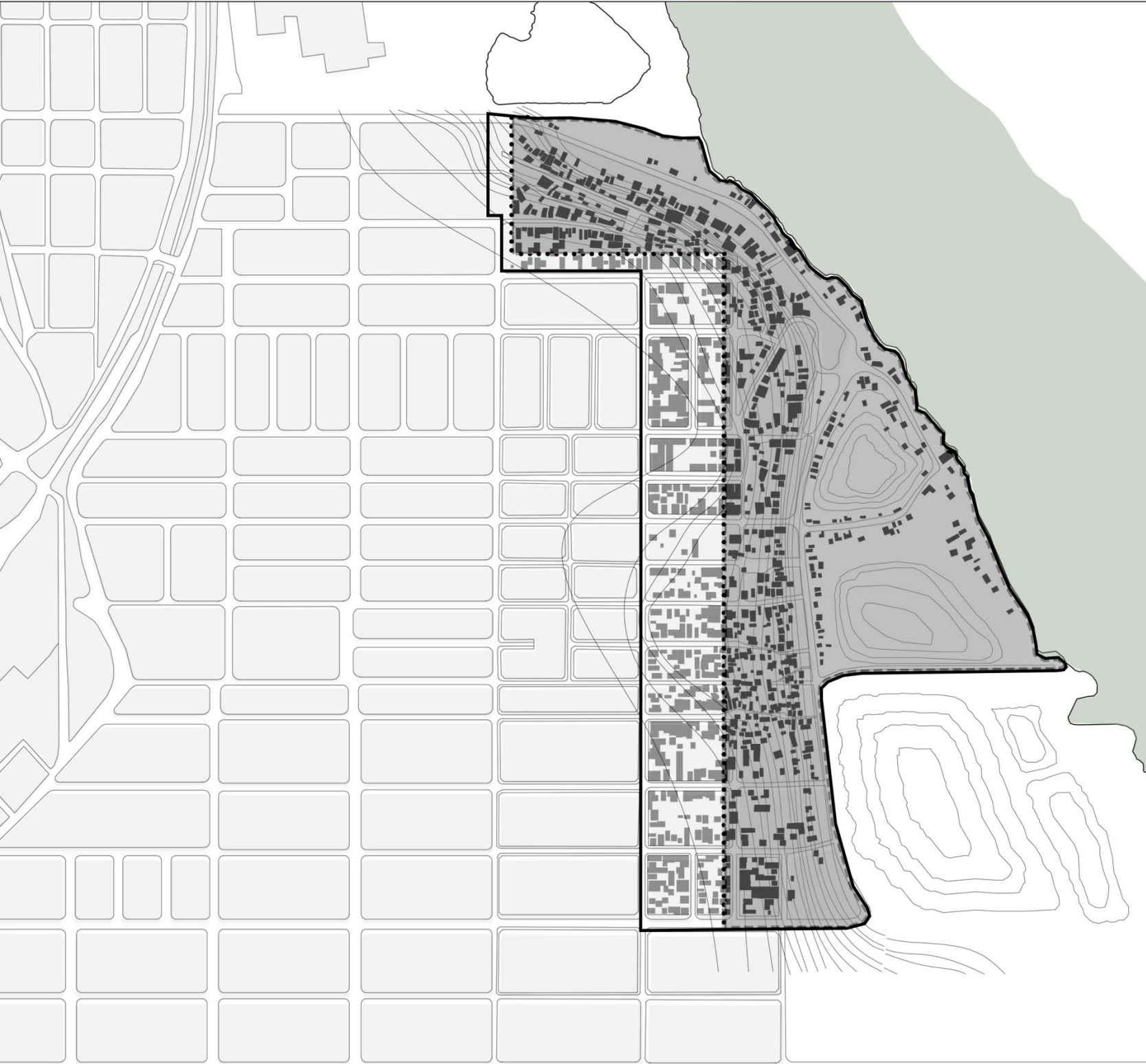
Falta de acceso
al río



Escasa conexión
barrial



PROBLEMÁTICAS



Falta de acceso
al río



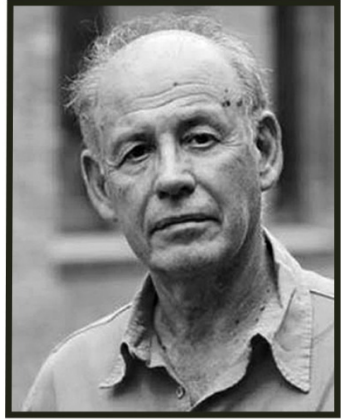
Escasa conexión
barrial



Fragmentación
vecinal



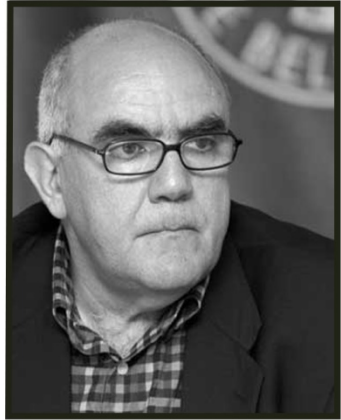




JORDI BORJA

Geógrafo urbanista español. Profesor Emérito y Presidente del Comité Académico del Máster universitario de Ciudad y Urbanismo de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC)

“ El espacio público es donde se construye la memoria colectiva y se manifiestan las **identidades múltiples** y las fusiones en proceso. El espacio público democrático es un espacio expresivo, signifiante, polivalente, accesible, evolutivo. El espacio público entendido como espacio de **uso colectivo** es el marco en el que se tejen las solidaridades y donde se manifiestan los conflictos, donde emergen las demandas y las aspiraciones. ”



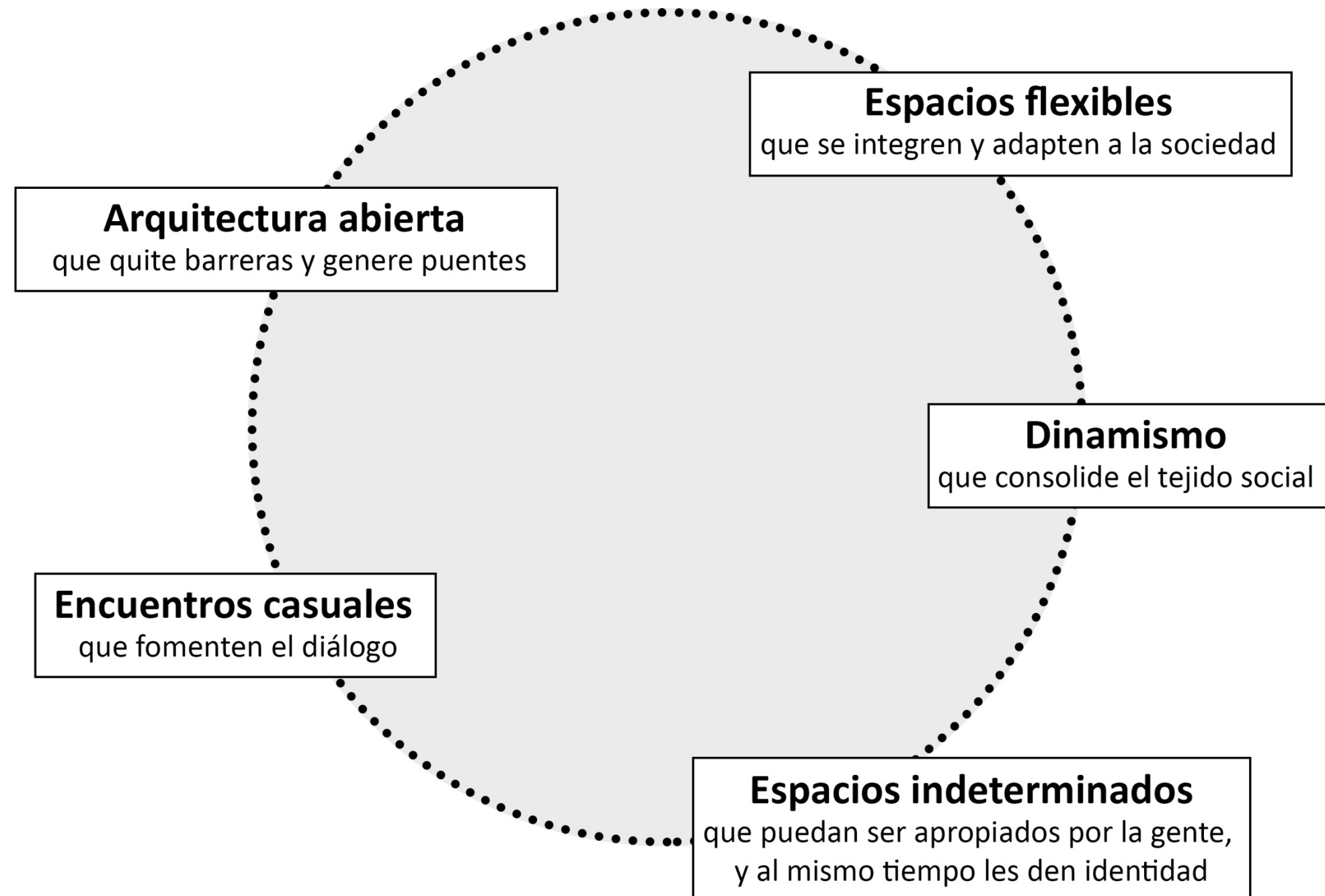
MANUEL DELGADO

Antropólogo español doctorado por la Universidad de Barcelona, y profesor de antropología en la misma escuela. Pionero en antropología urbana (análisis de roles que adopta el ser humano en el contexto urbano).

“ El verdadero espacio público es aquel en el que personas que no se conocen tienen **encuentros efímeros**, entrecruzamientos volátiles que sin embargo tienen potencialidad de convertirse en estratégicos. Este espacio público no se regula con leyes ni estrategias urbanísticas, funciona mediante lógicas invisibles regidas por la auto-organización.”

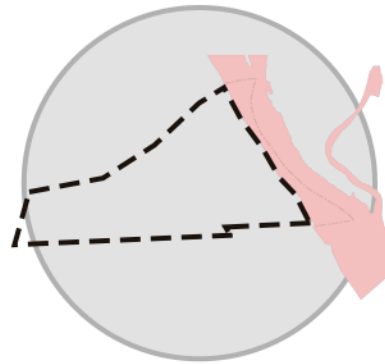
ARQUITECTURA DE ENCUENTRO

Ecosistema de Proyecto



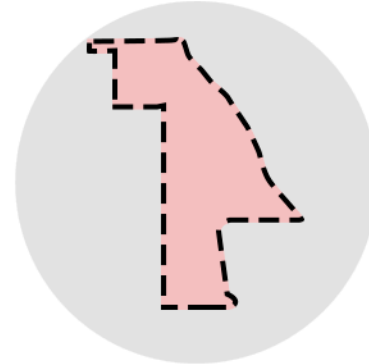
ESCALA CIUDAD

CIUDAD RIO



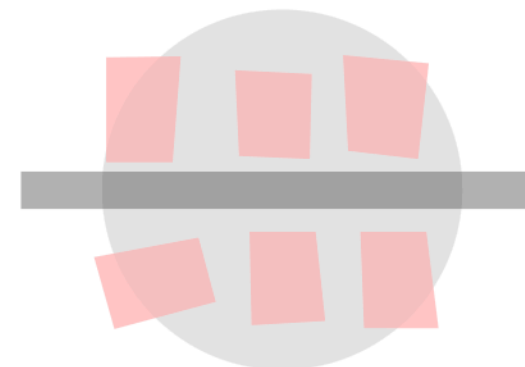
ESCALA BARRIO

LA RIBERA



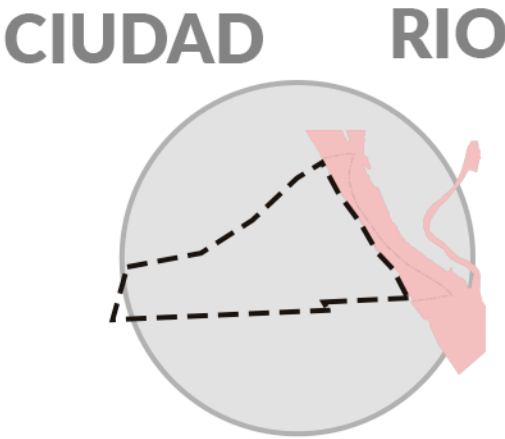
ESCALA CONJUNTO

VIVIENDAS



VIVIENDAS

ESCALA
CIUDAD



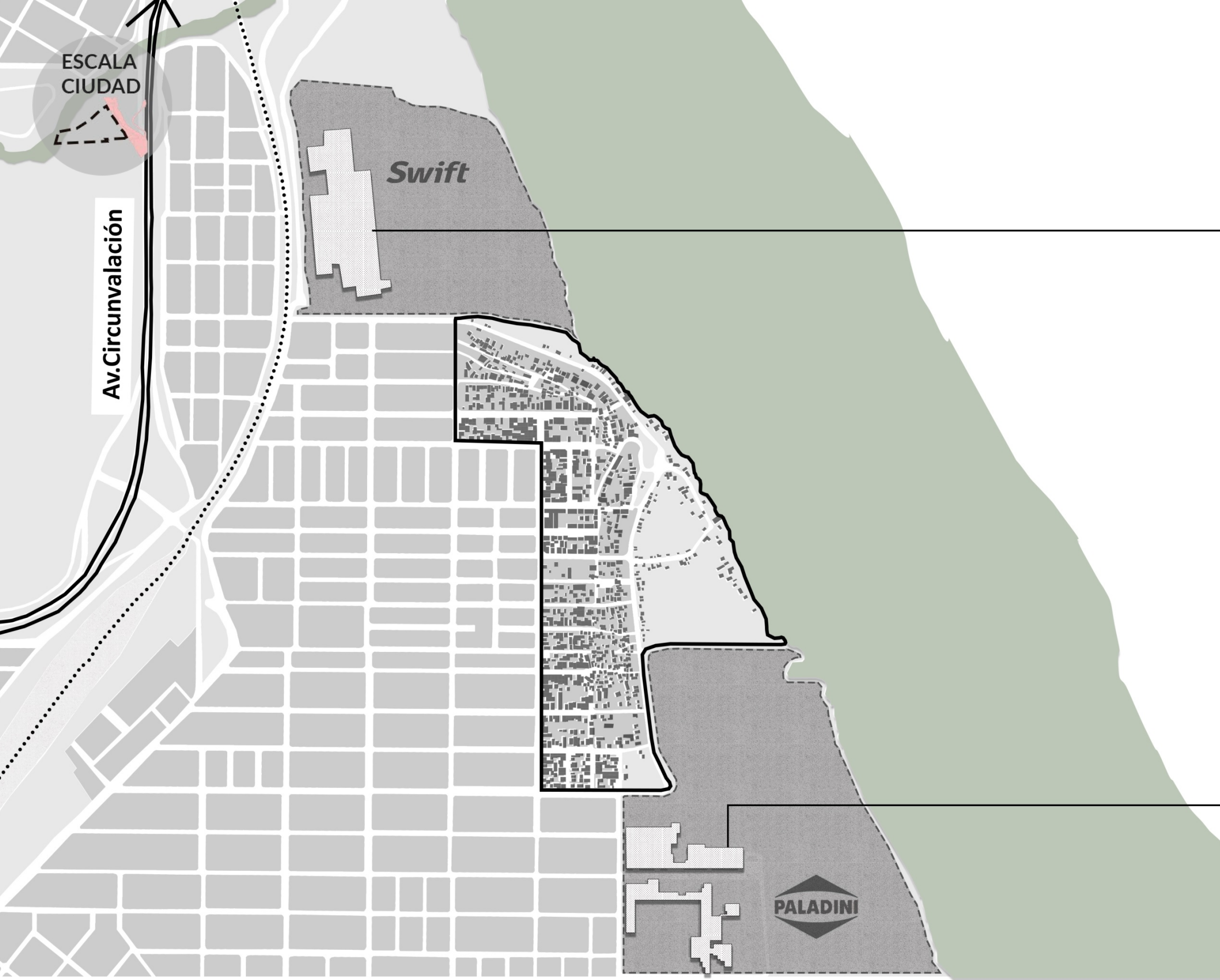
ESCALA
BARRIO

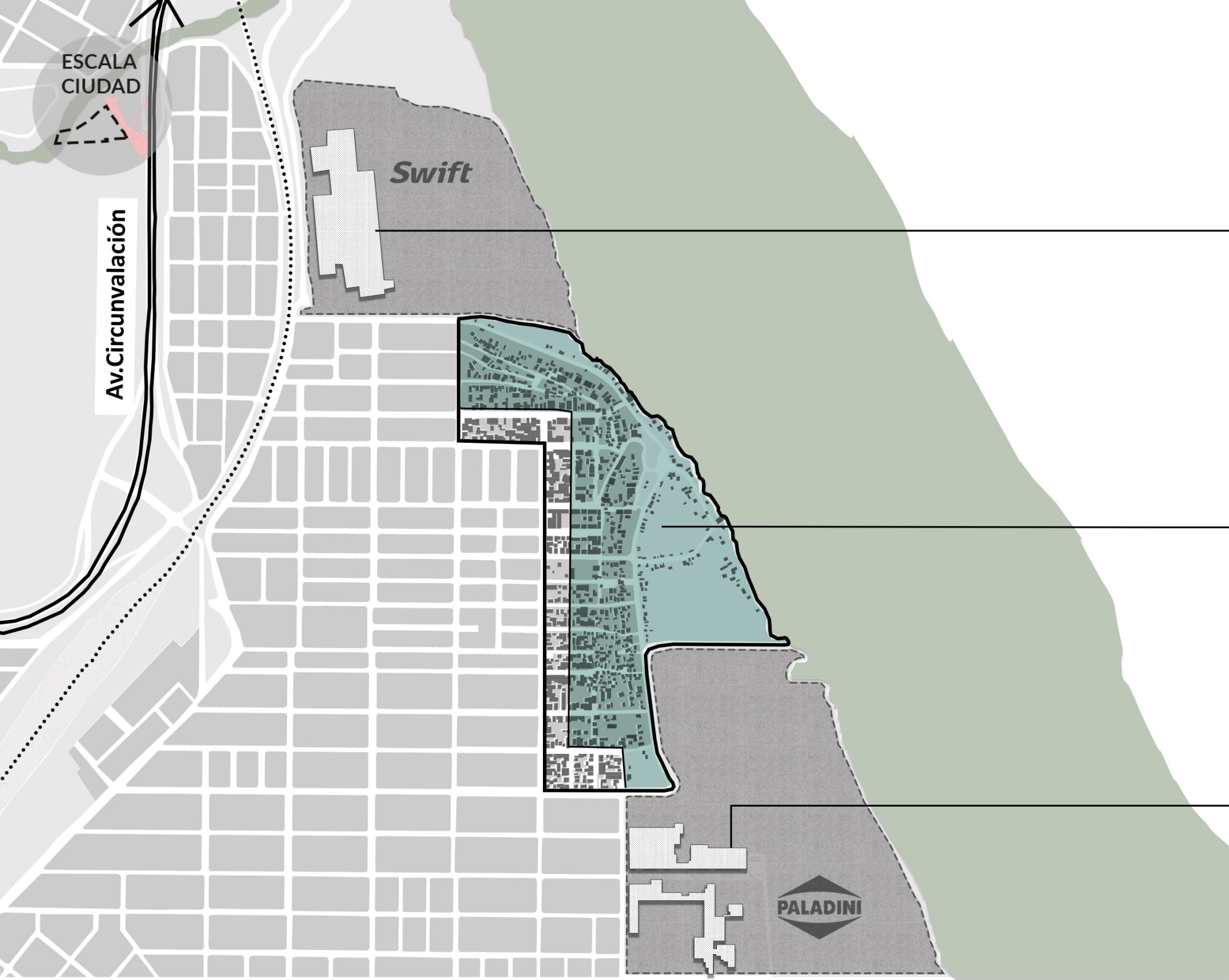


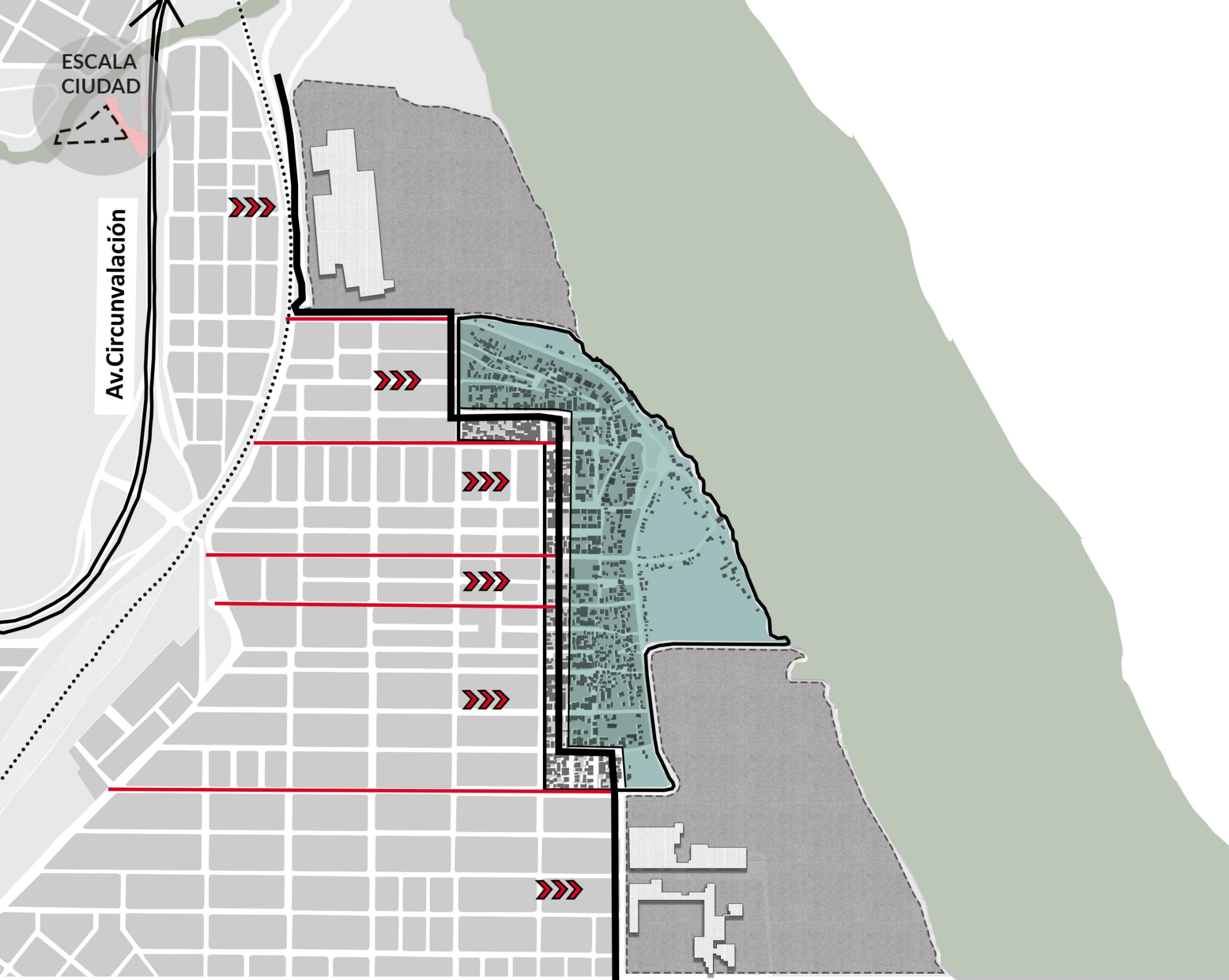
ESCALA
CONJUNTO

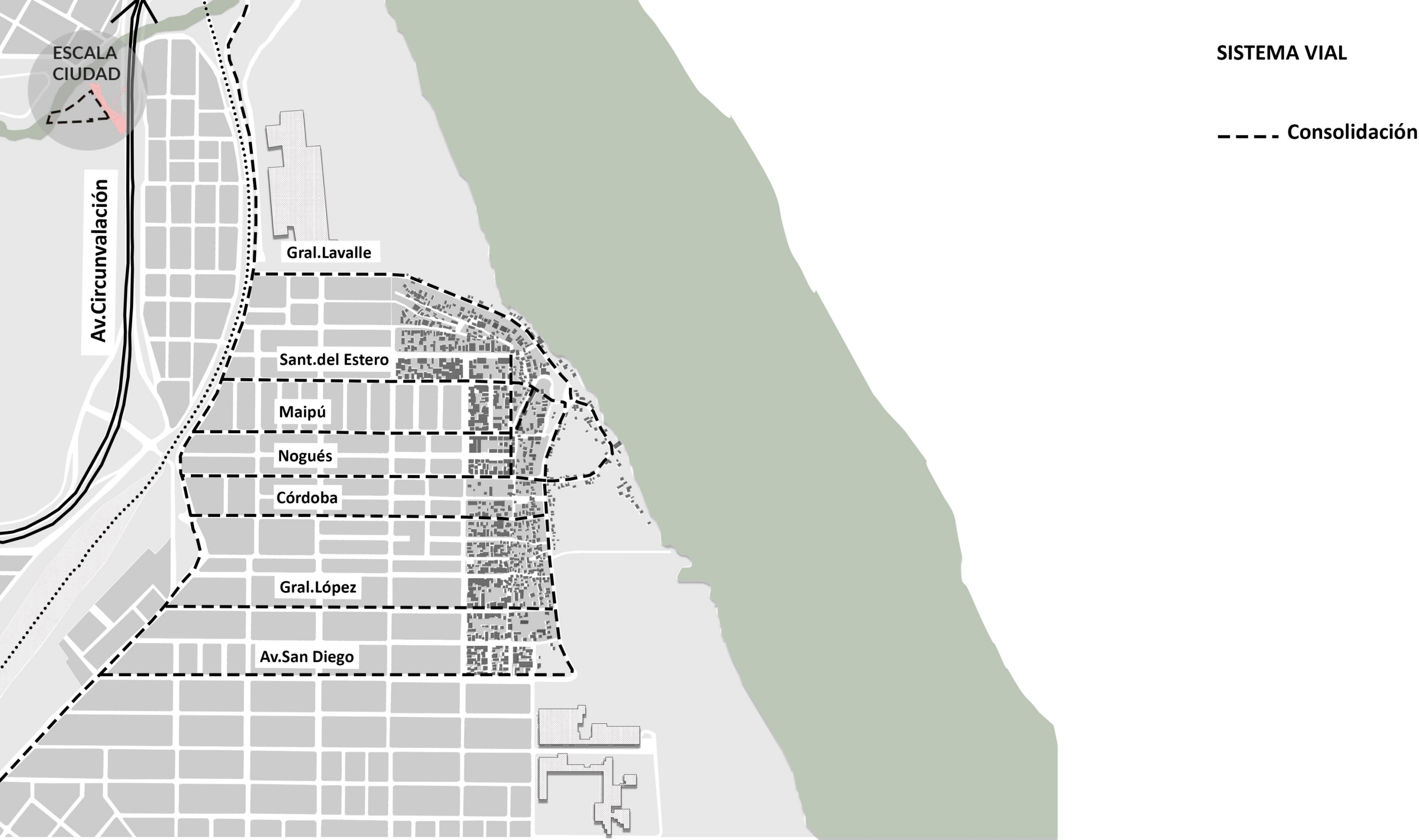










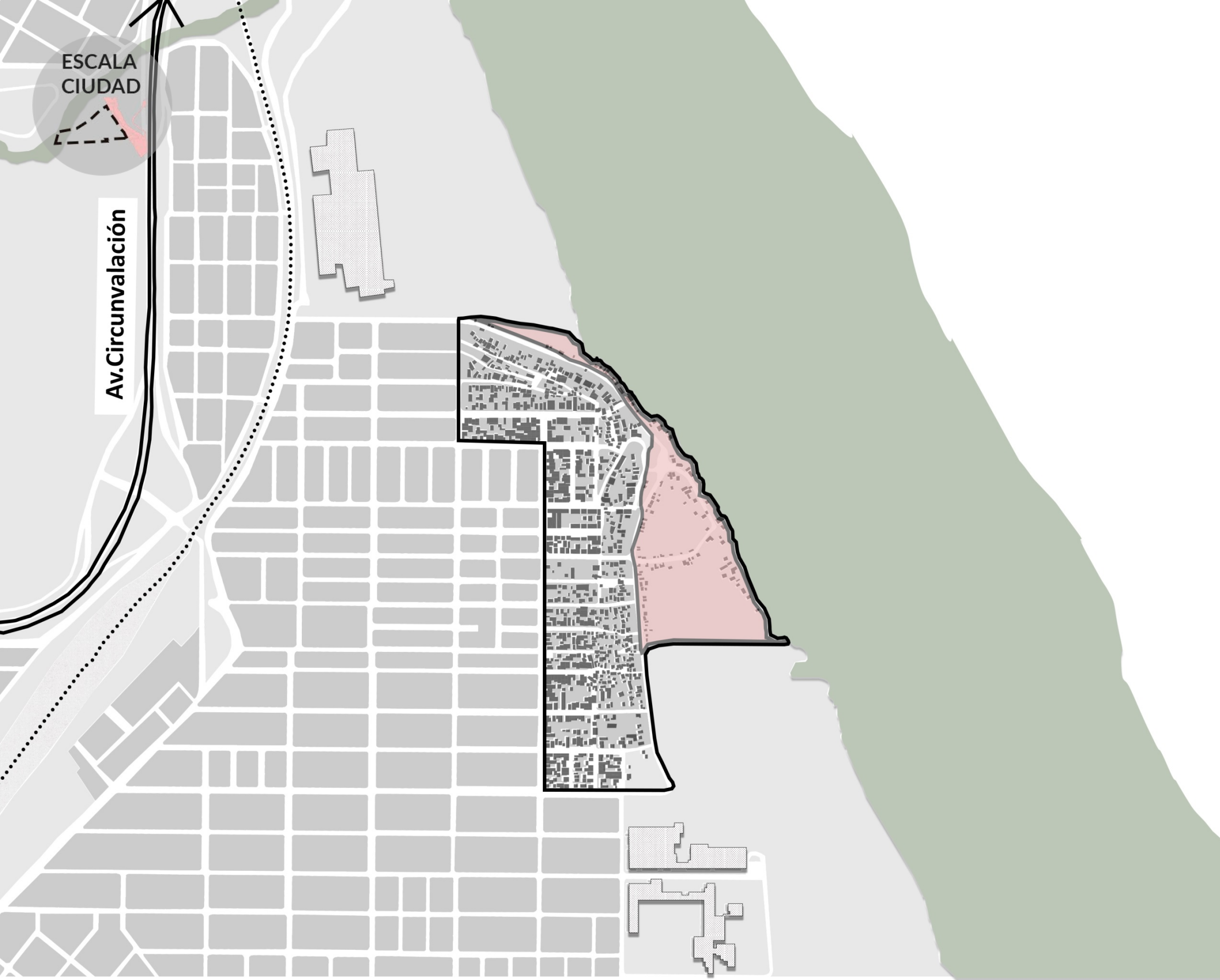




SISTEMA VIAL

--- Consolidación

— Generación



PARQUE DE LA RIBERA



Juegos infantiles

Bicisenda

Canchas
multifuncionales

Mercado
de alimentos

Áreas verdes

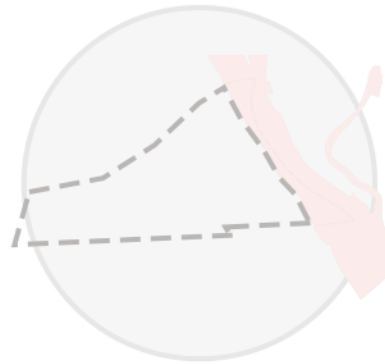
Referencias

1. Bicisenda
2. Juegos infantiles controlados
3. Canchas multifuncionales
4. Mercado de alimentos
5. Áreas verdes



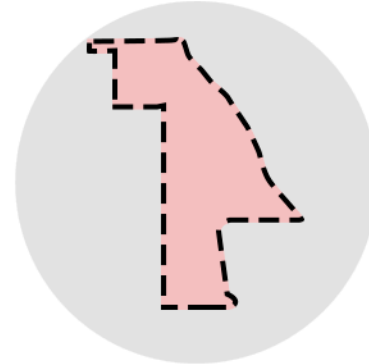
ESCALA CIUDAD

CIUDAD RIO



ESCALA BARRIO

LA RIBERA



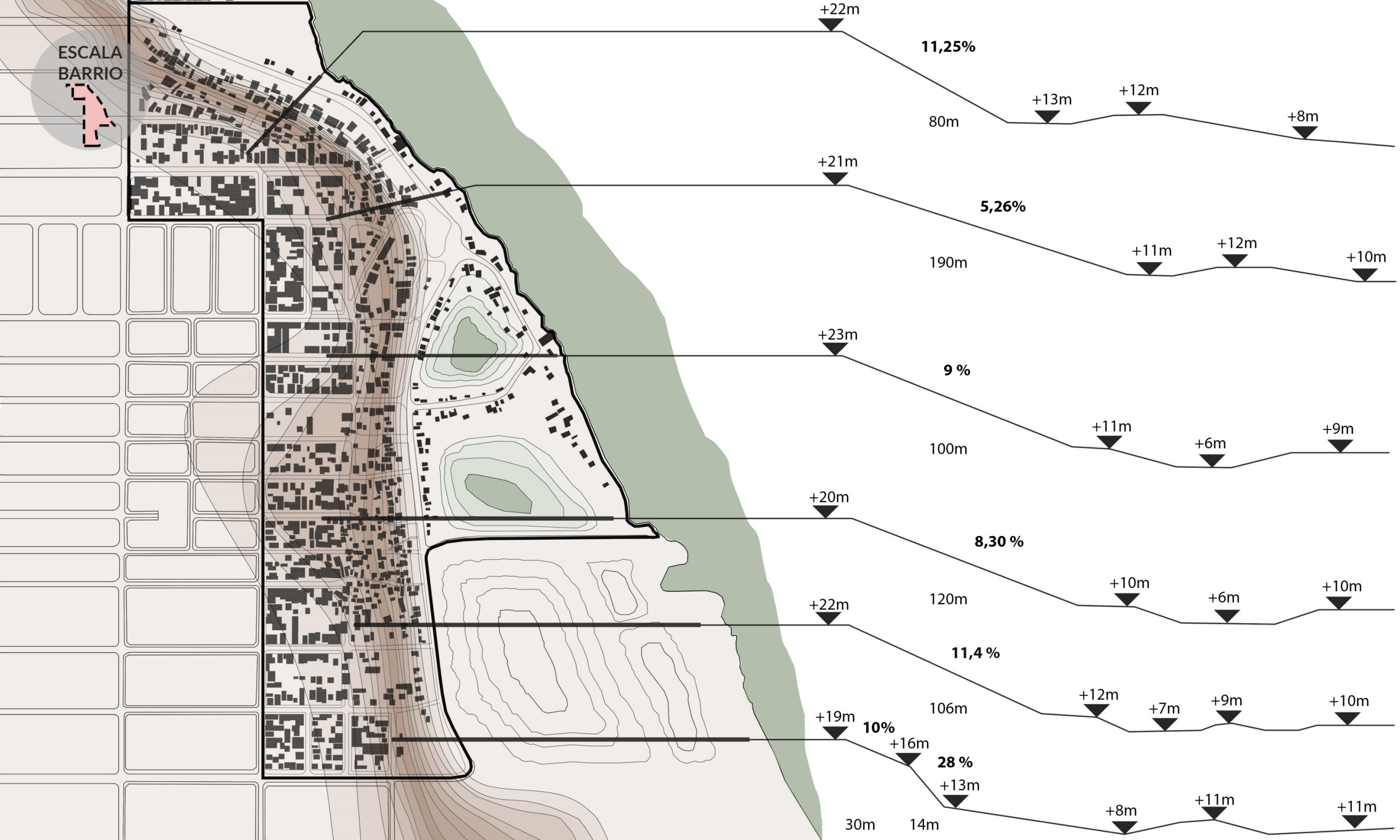
ESCALA CONJUNTO

VIVIENDAS



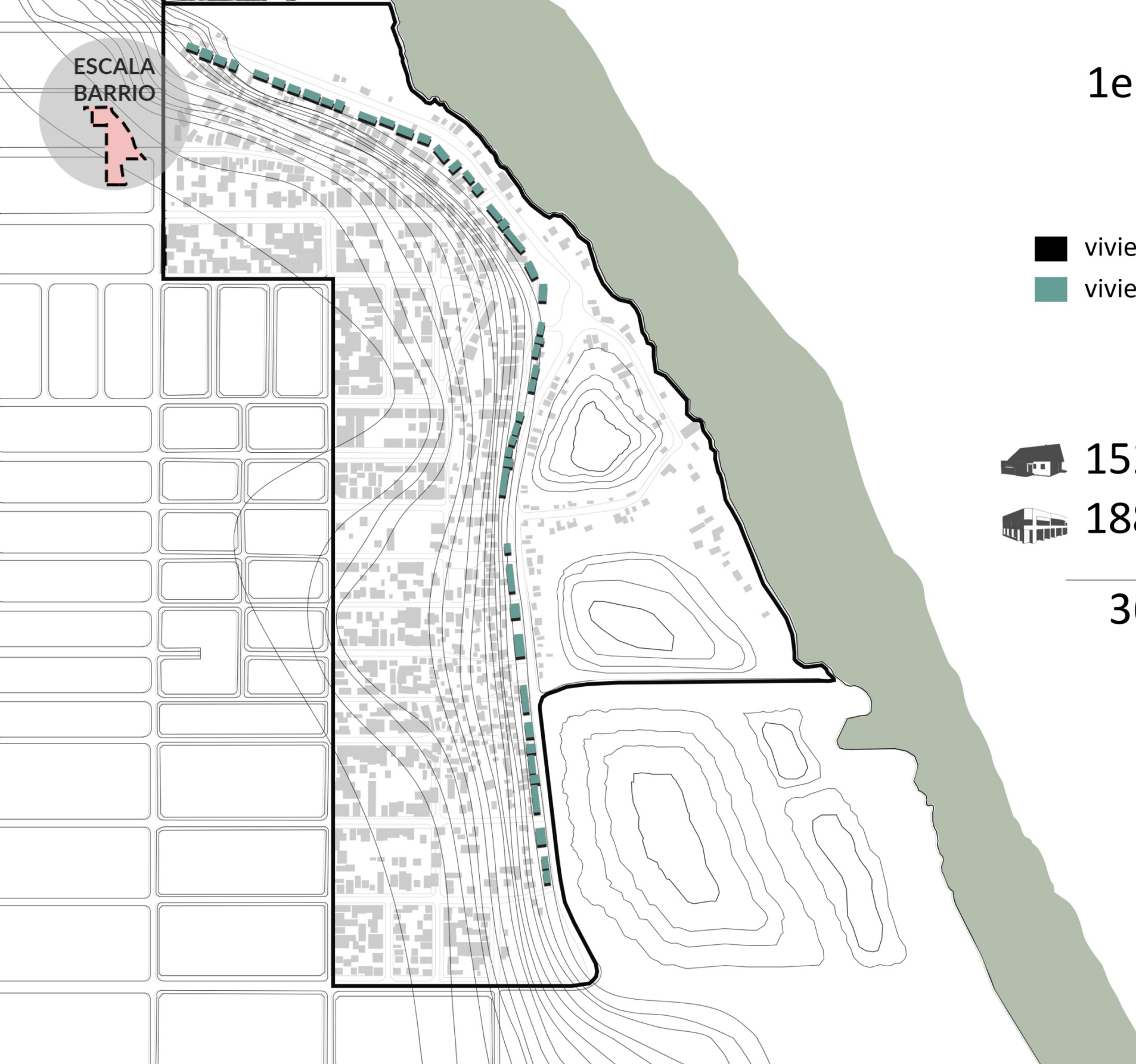
VIVIENDAS







ETAPABILIDAD



1era ETAPA

ETAPABILIDAD

-  viviendas a reubicar
-  viviendas a construir

 **152** familias reubicadas

 **188** nuevas unidades

36 unidades positivas

ESCALA
BARRIO

2da ETAPA

■ viviendas a reubicar

 75 familias reubicadas

ETAPABILIDAD

1era ETAPA



ESCALA
BARRIO

2da ETAPA

-  viviendas a reubicar
-  viviendas a construir

 **75** familias reubicadas

 **48** nuevas unidades
+36 unidades

84 unidades

9 unidades positivas

ETAPABILIDAD

1era ETAPA



ESCALA
BARRIO

3era ETAPA

■ viviendas a reubicar

 69 familias reubicadas

ETAPABILIDAD

1era ETAPA



2da ETAPA



ESCALA
BARRIO

3era ETAPA

- viviendas a reubicar
- viviendas a construir

 69 familias reubicadas

 108 nuevas unidades

39 unidades positivas

ETAPABILIDAD

1era ETAPA



2da ETAPA





TOTAL



296 familias reubicadas



344 nuevas unidades

48 unidades positivas

ETAPABILIDAD

1era ETAPA

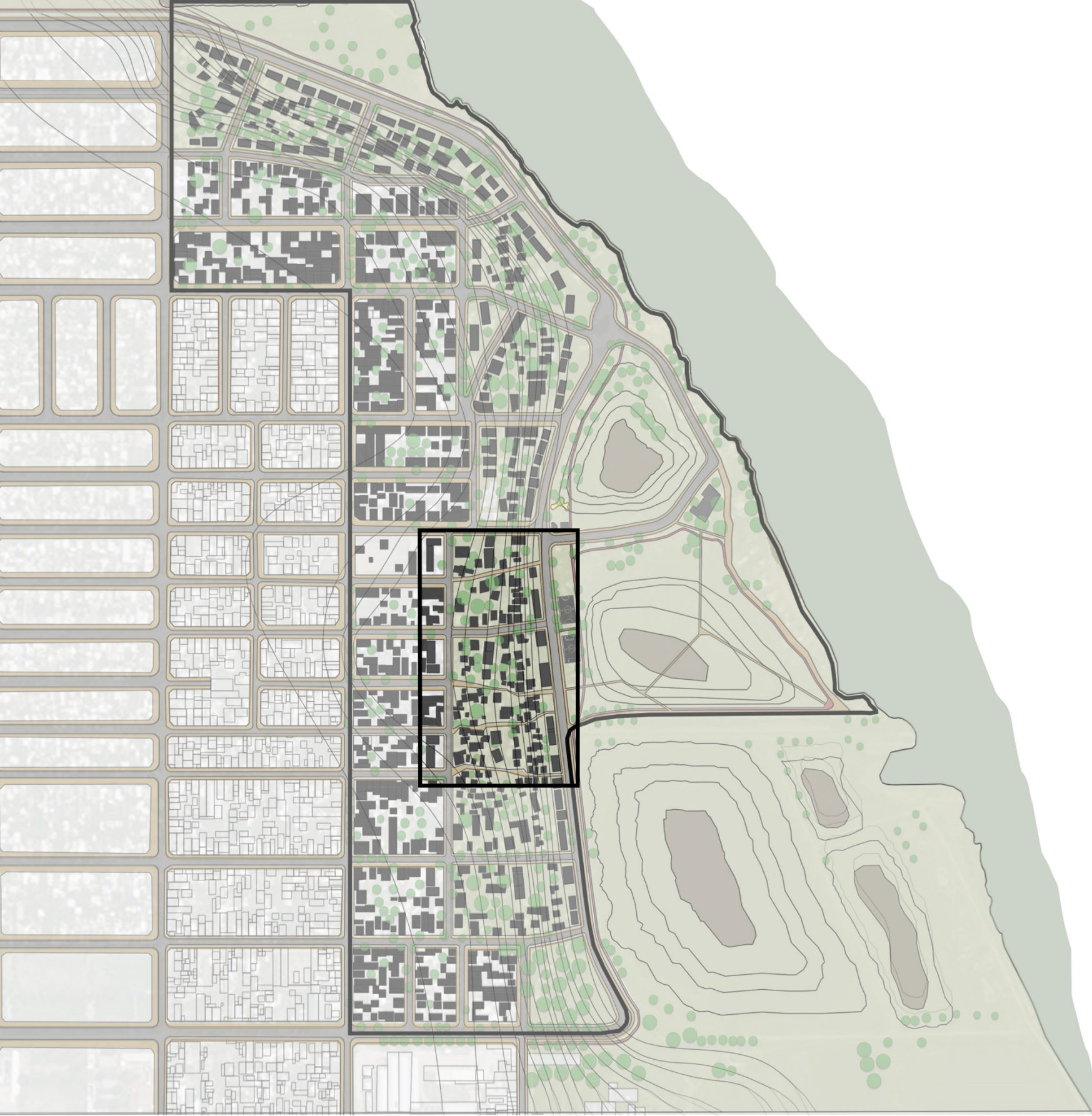


2da ETAPA



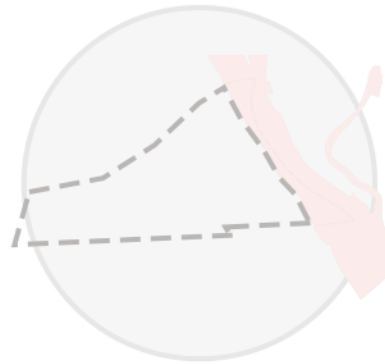
3era ETAPA





ESCALA CIUDAD

CIUDAD RIO



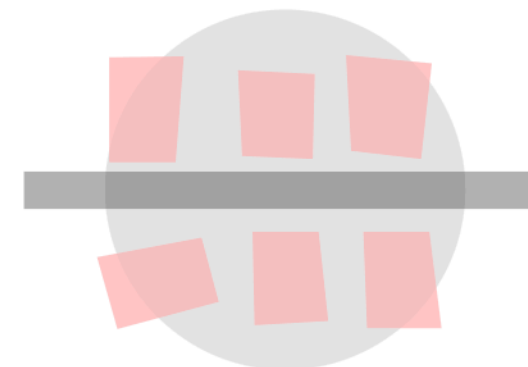
ESCALA BARRIO

LA RIBERA



ESCALA CONJUNTO

VIVIENDAS



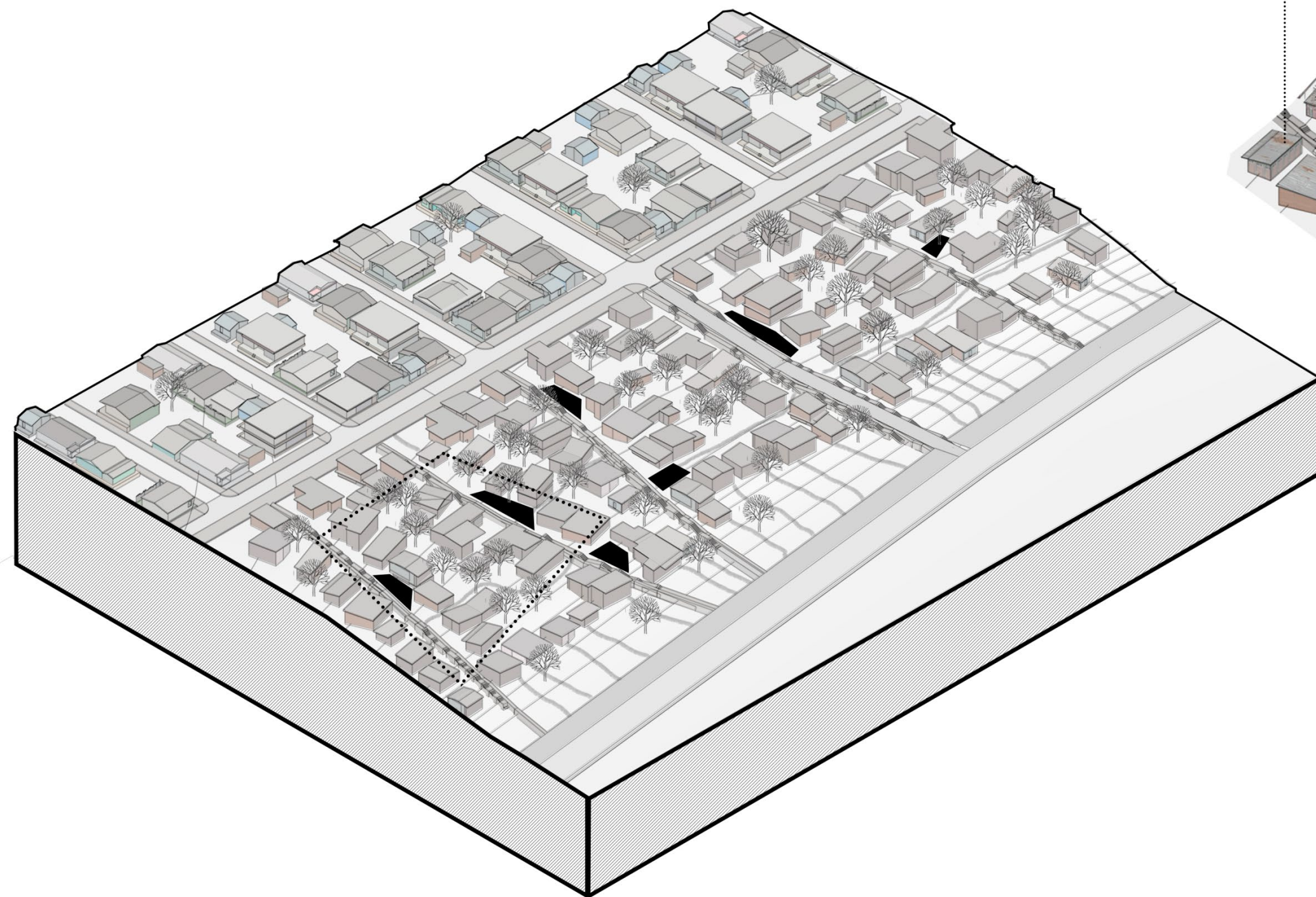
VIVIENDAS



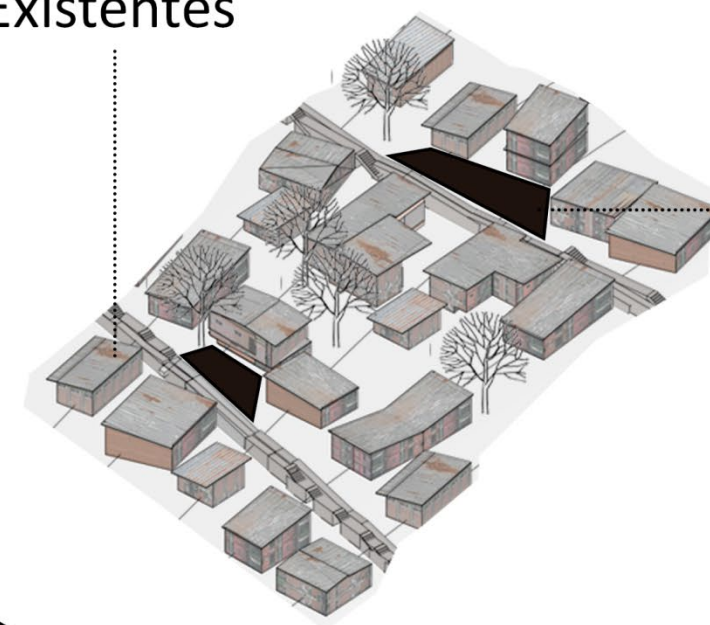


SITUACION ACTUAL

Lugares de encuentro



Viviendas
Existentes

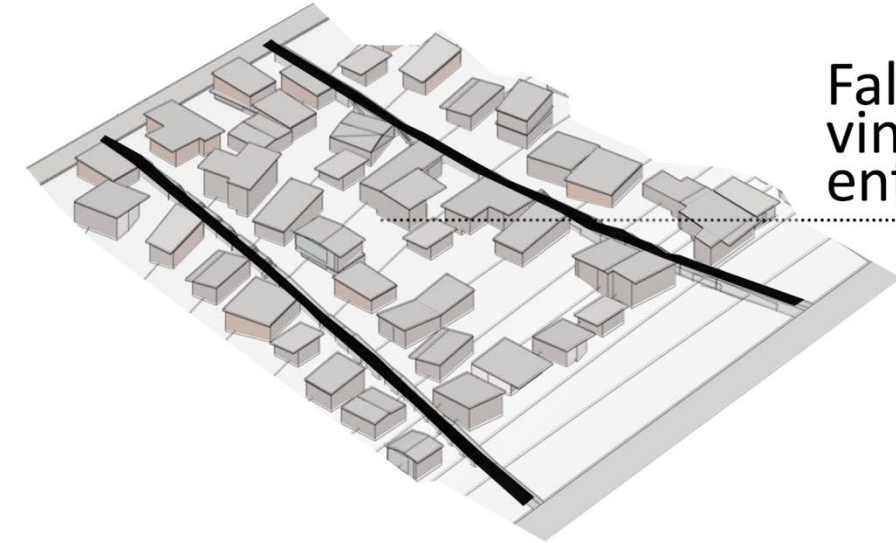
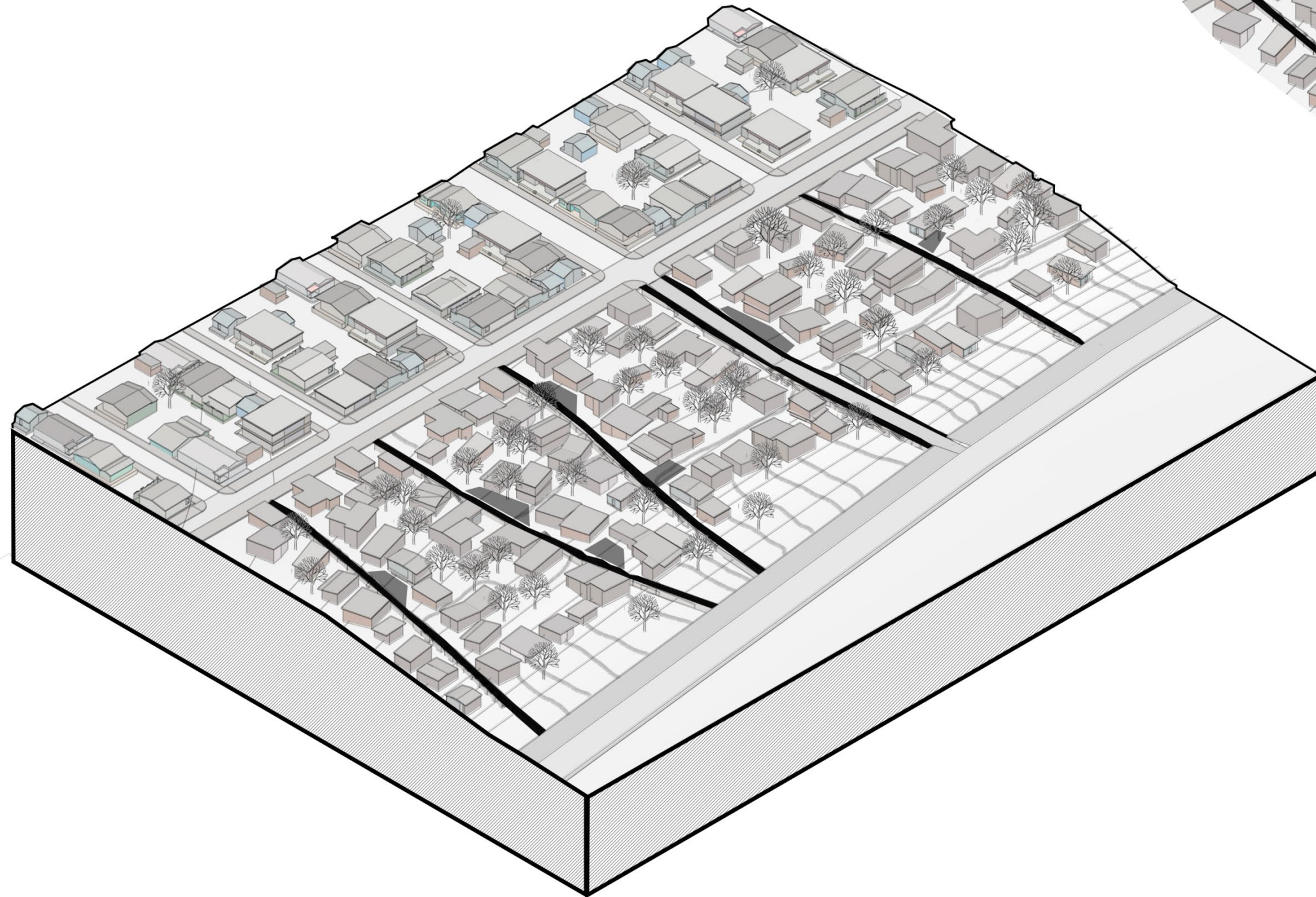


Sector de
Encuentro
Existente



SITUACION ACTUAL

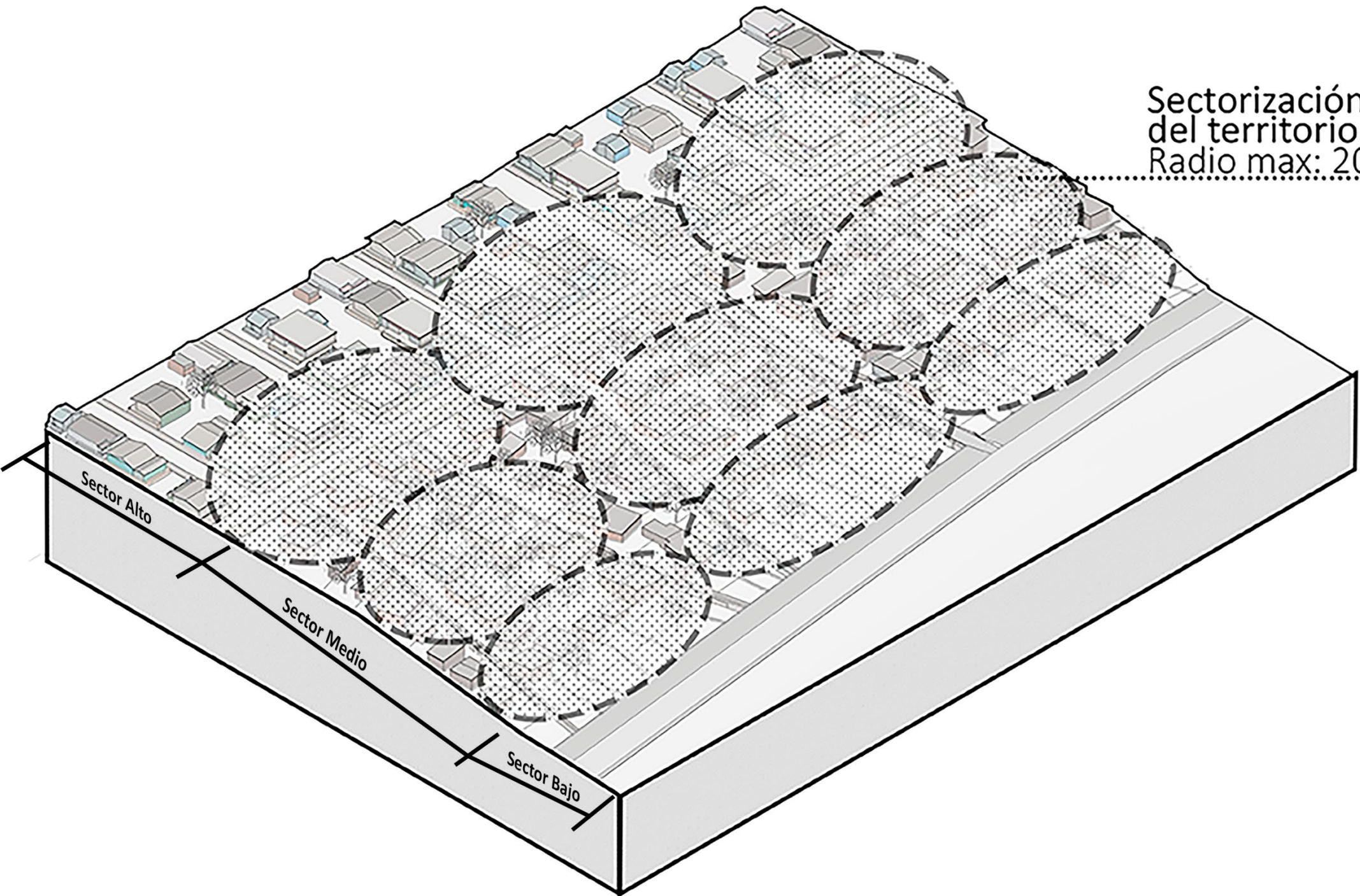
Circulación / Accesos



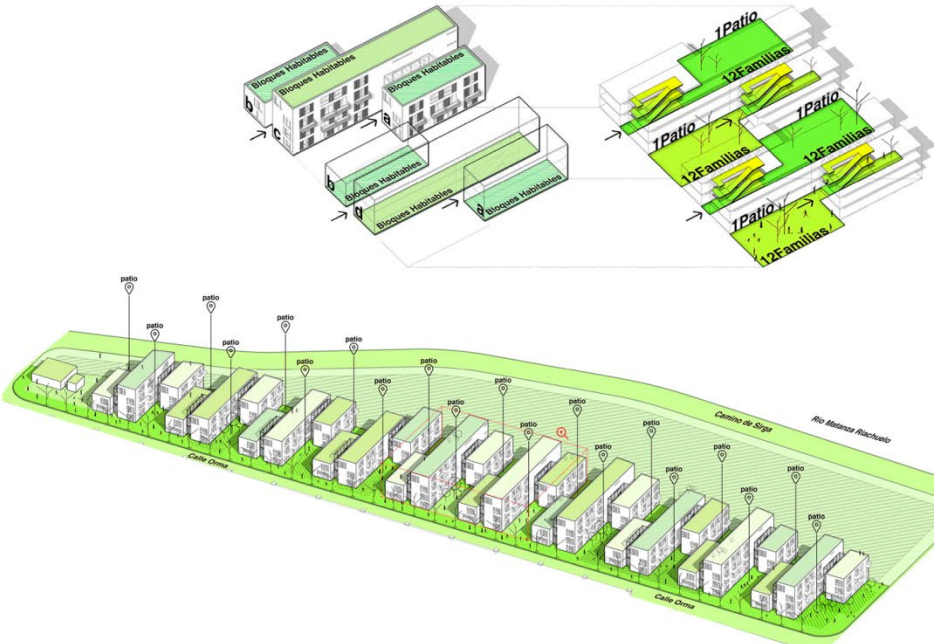
Falta de
vinculación
entre bajadas



SITUACION PROYECTADA
Sectorización



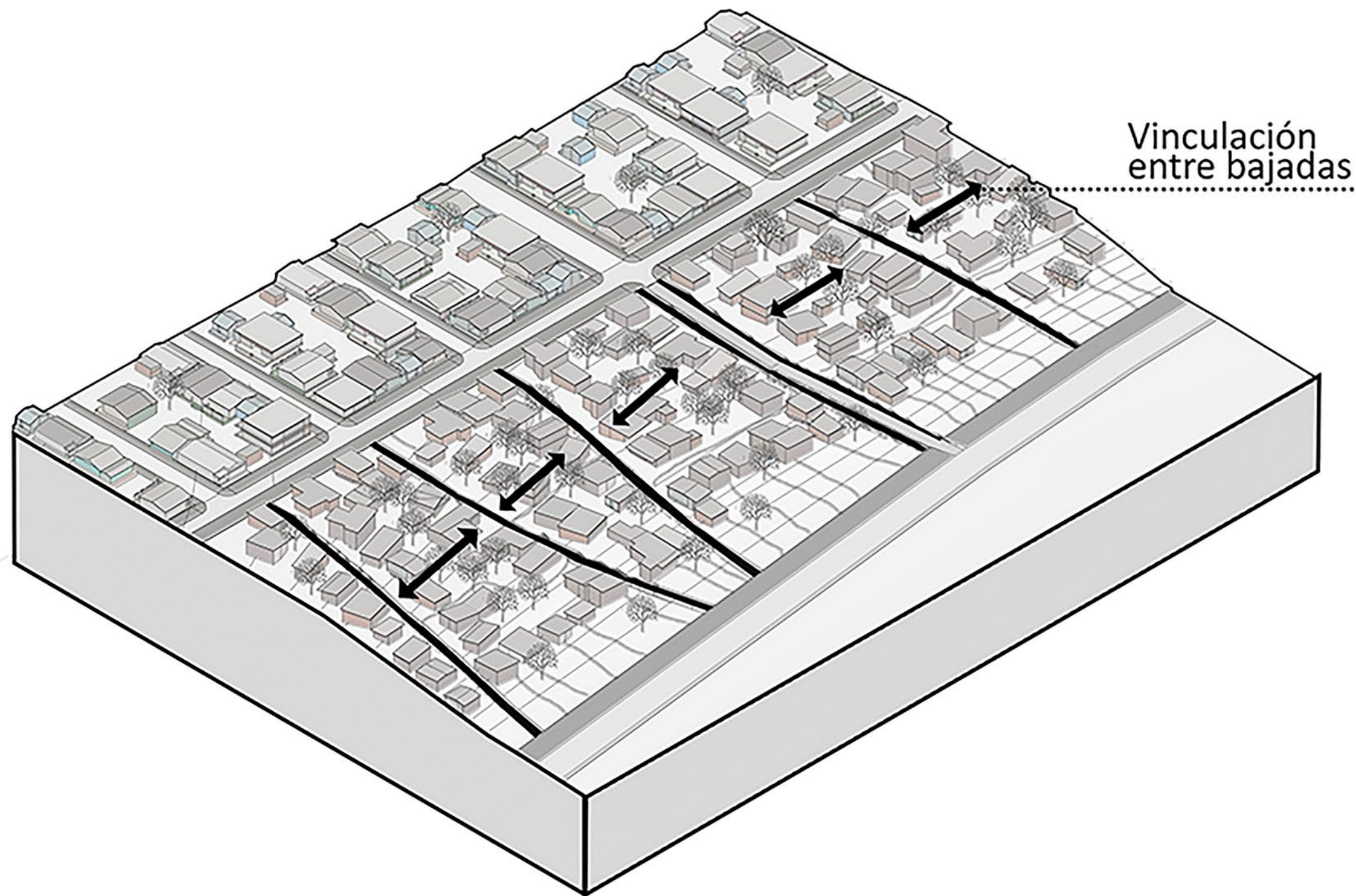
CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
Relocalización de viviendas sobre el Riachuelo
Estudio PASTO





SITUACION PROYECTADA

Circulación / Accesos



Vinculación
entre bajadas

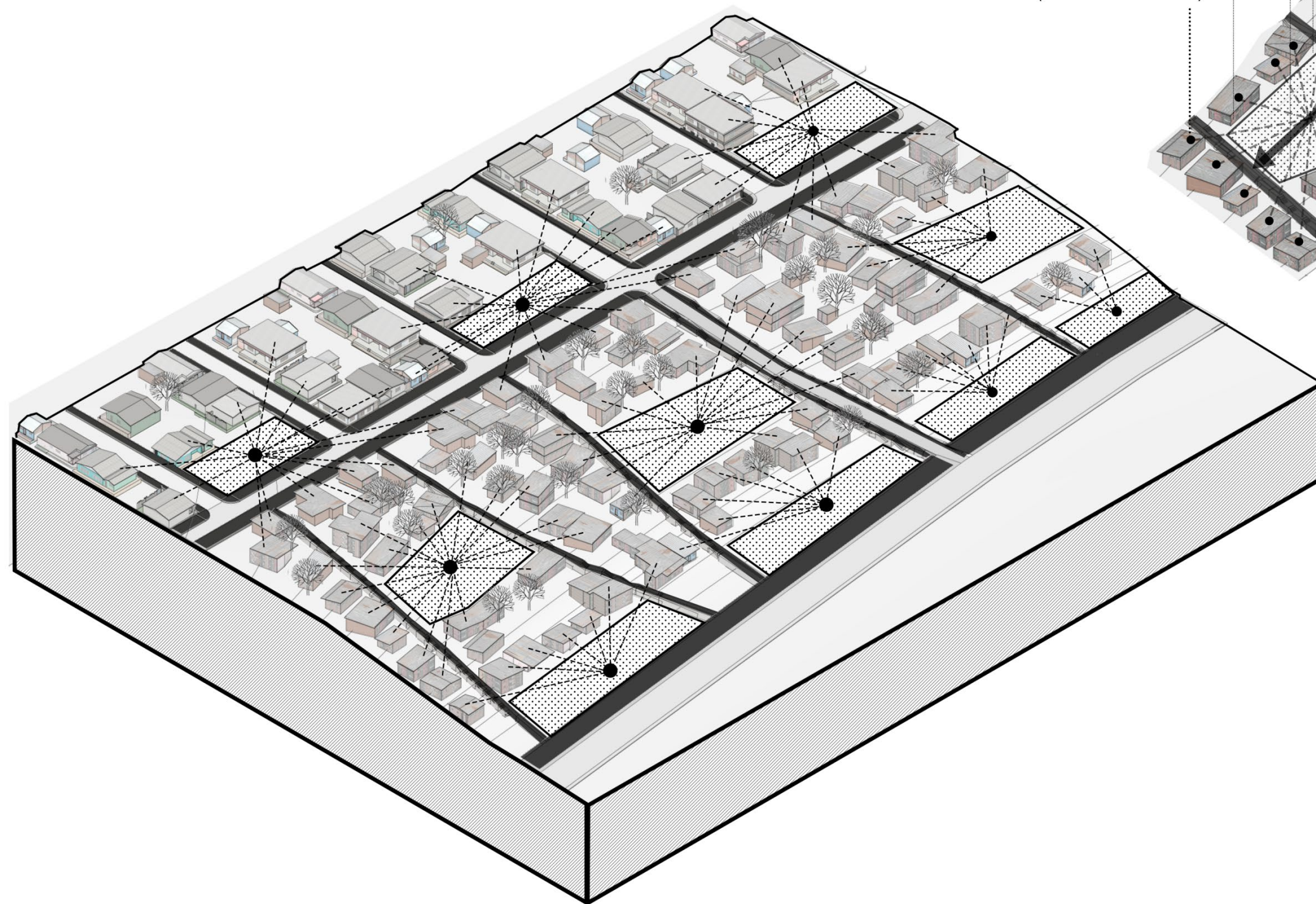
PLAN URBANO MEDELLÍN
Una transformación social
Municipalidad de Medellín



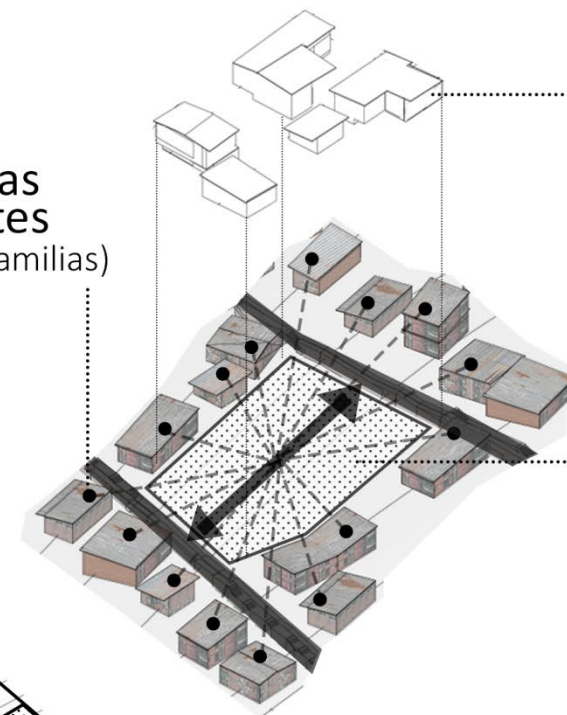


SITUACION PROYECTADA

Sectores de intervención



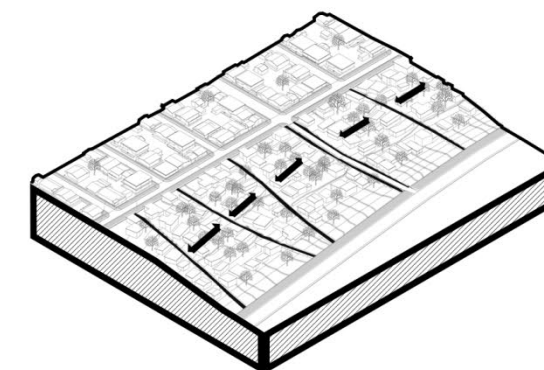
Viviendas
Existentes
(max. 20 familias)



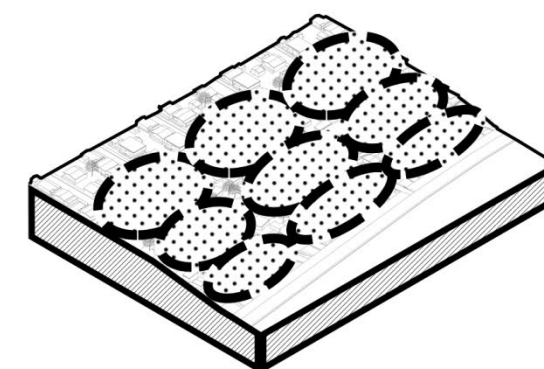
Viviendas
a reubicar

Sector de
Encuentro

Circulación y
Accesos



Sectorización





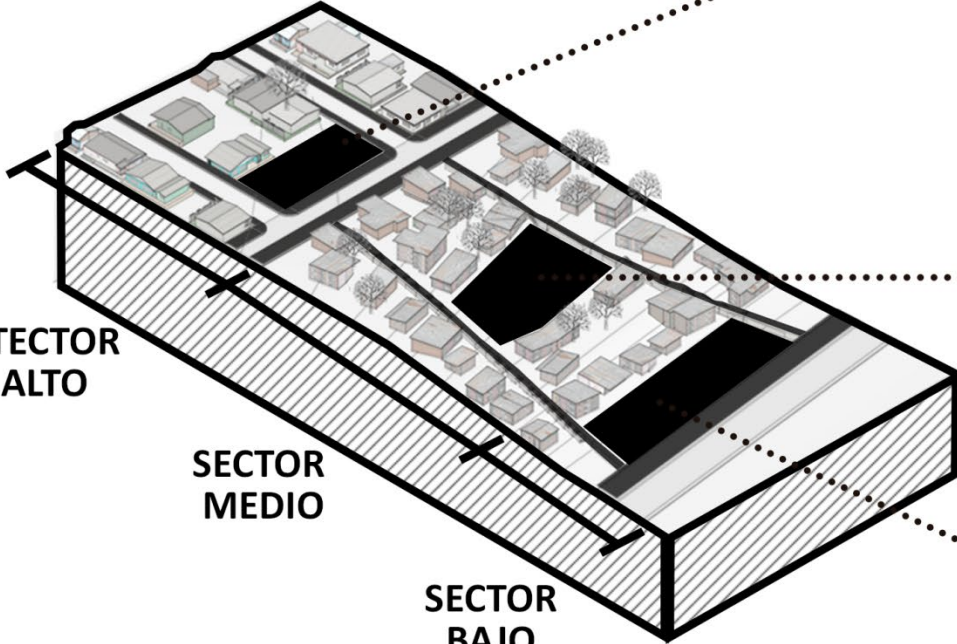
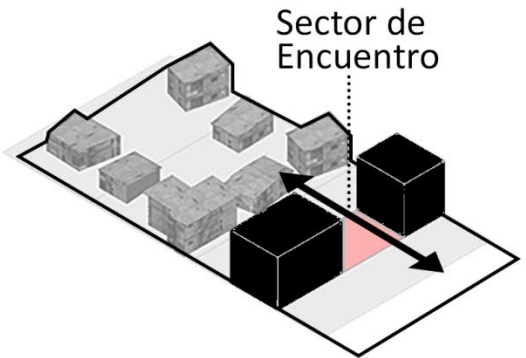
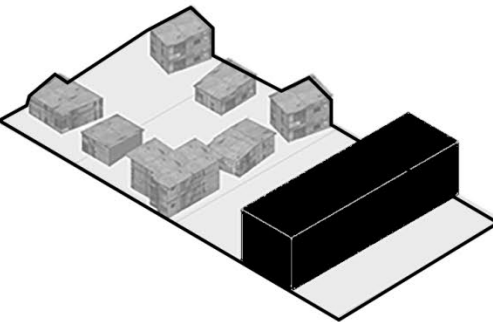
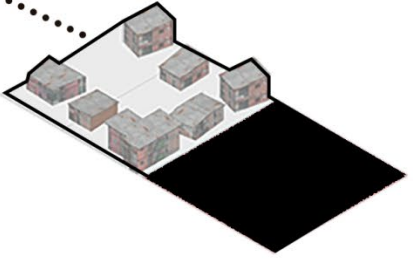
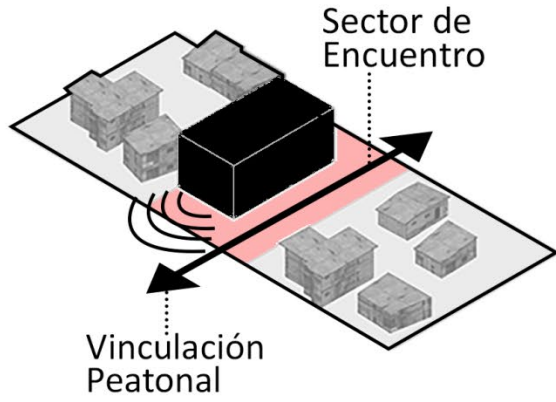
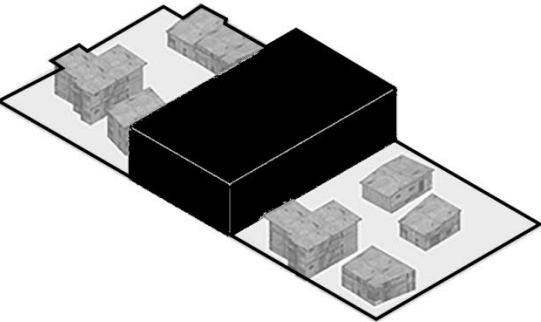
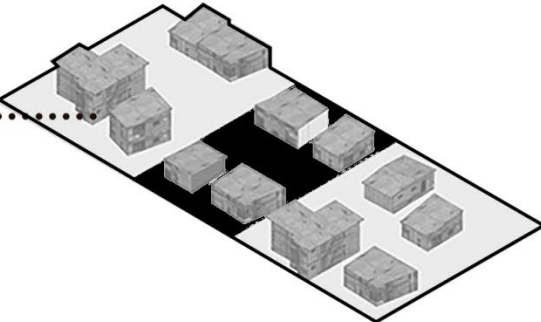
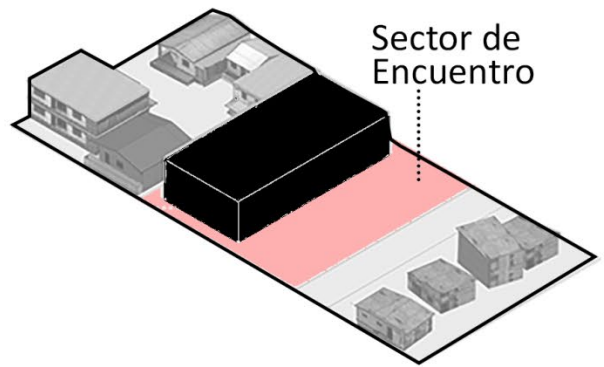
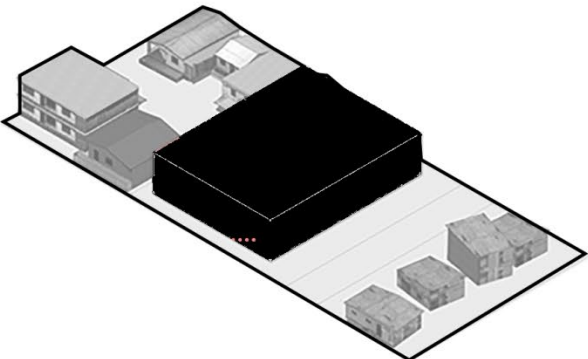
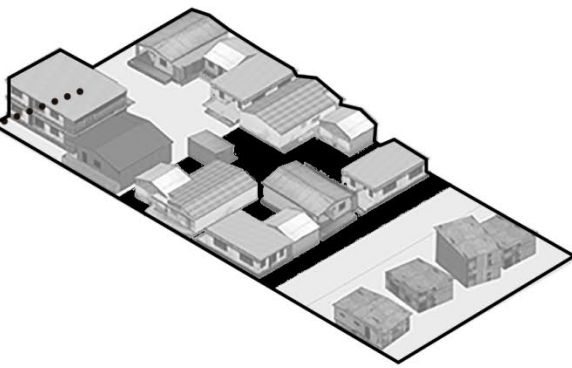
SITUACION PROYECTADA
Estrategia de ocupación

Sector de intervención

Ocupacion Programa
Inapropiada

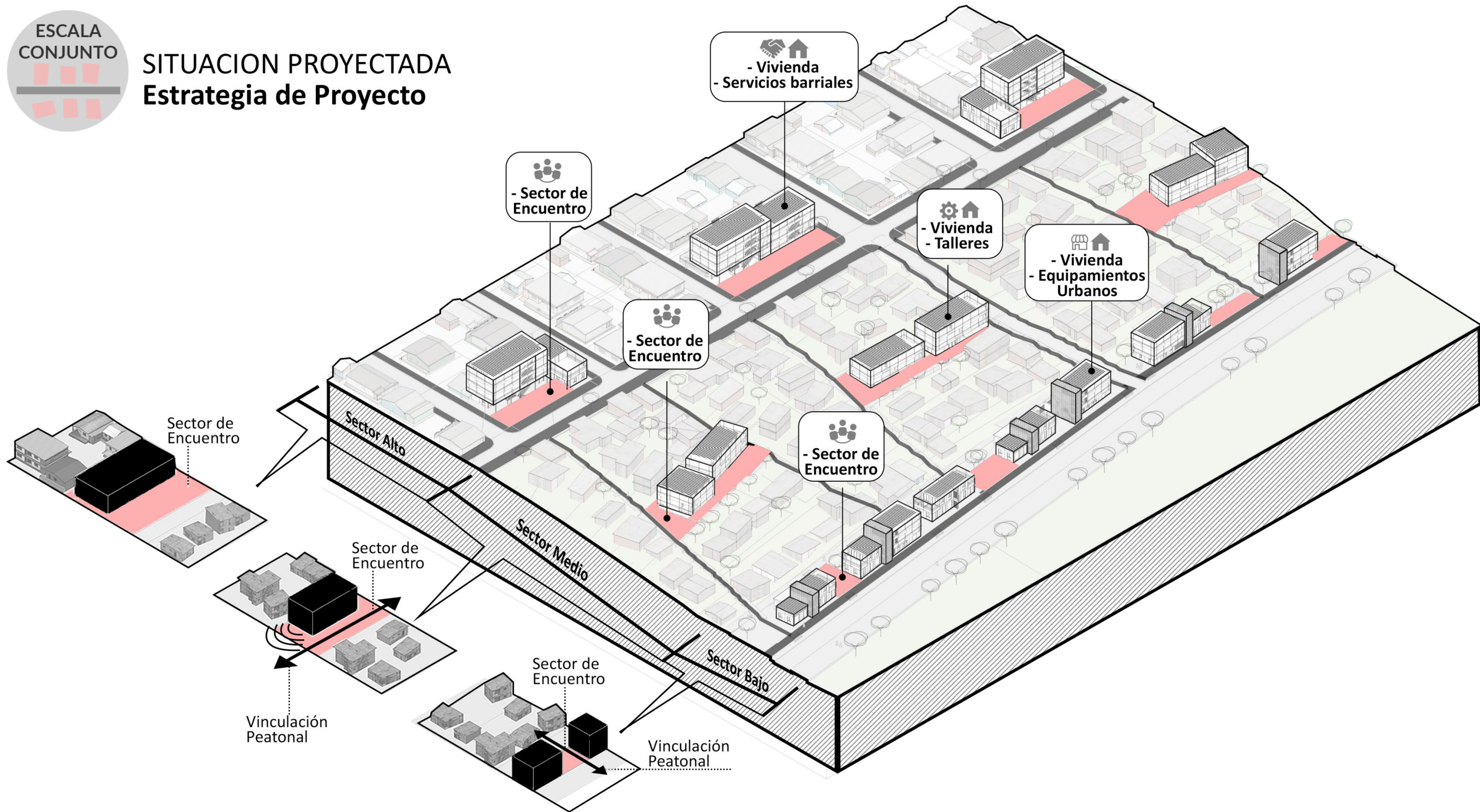


Ocupacion Programa
Apropiada



ESCALA
CONJUNTO

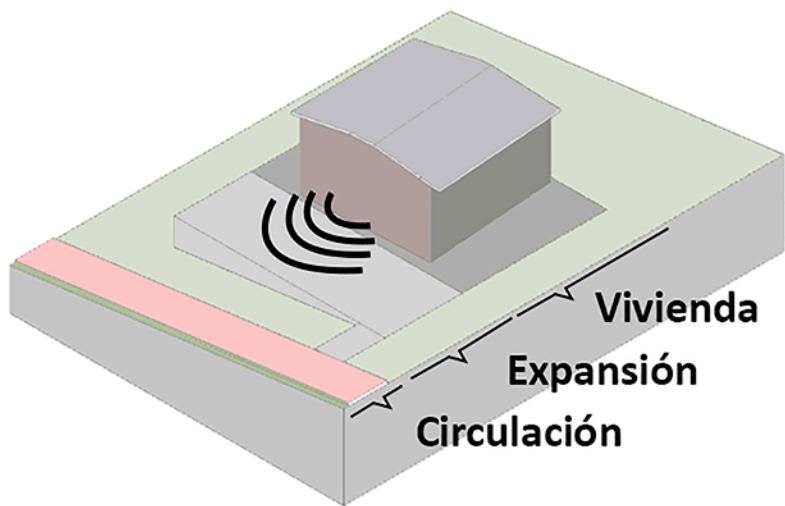
SITUACION PROYECTADA Estrategia de Proyecto





VIVIENDA NUEVA
Situación vivienda existente

Relaciones existentes



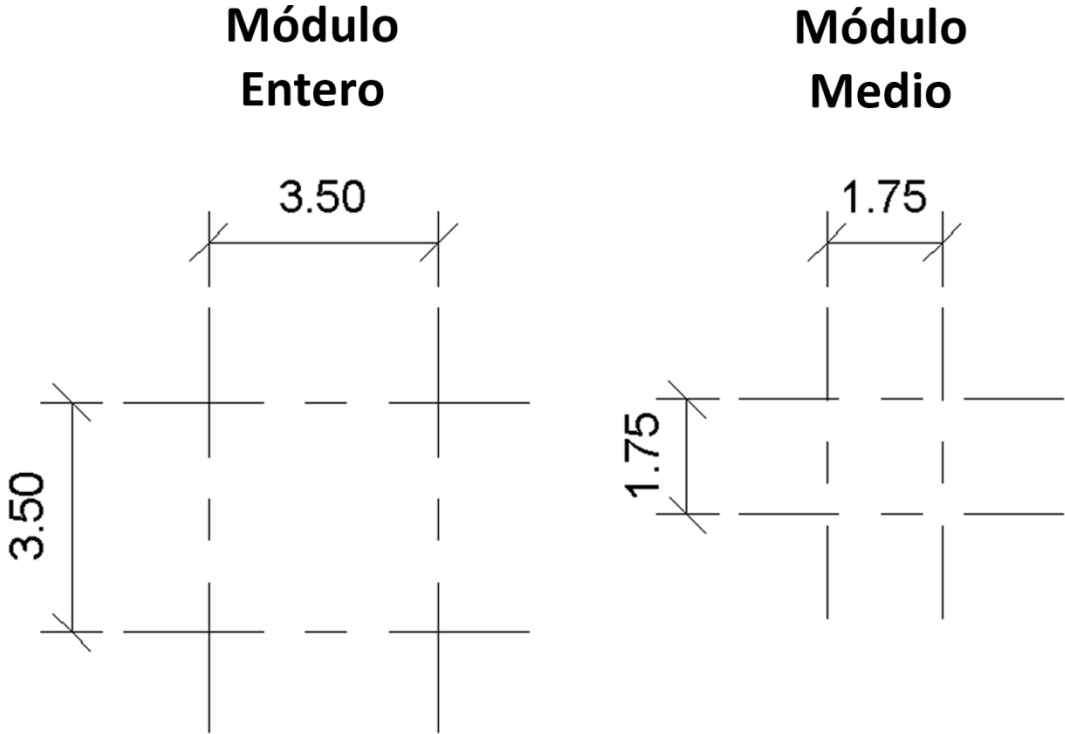
Modos de habitar

Nº Caso

Etapas	Integrantes		Ambientes	Casa
1ra	Mujer		1 Habitación	1 Casa 1 Social 3 Habitación 1 Núcleo humedo
	↓			
	Hija		1 Habitación	
	Hija		1 Habitación	
2da	Hijo		1 Habitación	1 Casa 1 Social 3 Habitación 1 Núcleo humedo
	(La hija tiene un hijo)			
	Hija		1 Habitación	
	↓			
	Hijo		1 Habitación	1 Casa 1 Social 1 Habitación 1 Núcleo humedo

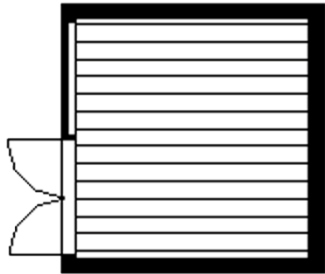
VIVIENDA NUEVA

Módulos y núcleos



+

NUCLEOS



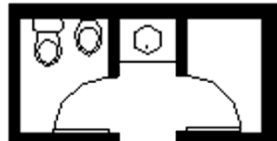
GUARDADO GRANDE



GUARDADO MEDIANO



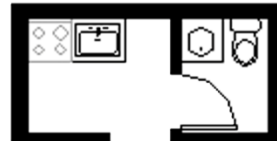
GUARDADO CHICO



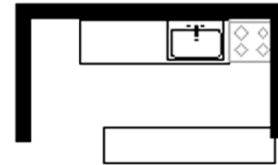
BAÑO GRANDE



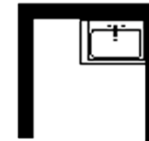
BAÑO CHICO



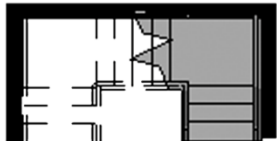
COCINA Y BAÑO CHICO



COCINA GRANDE



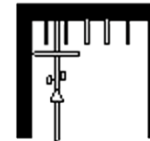
LAVADERO



ESCALERA



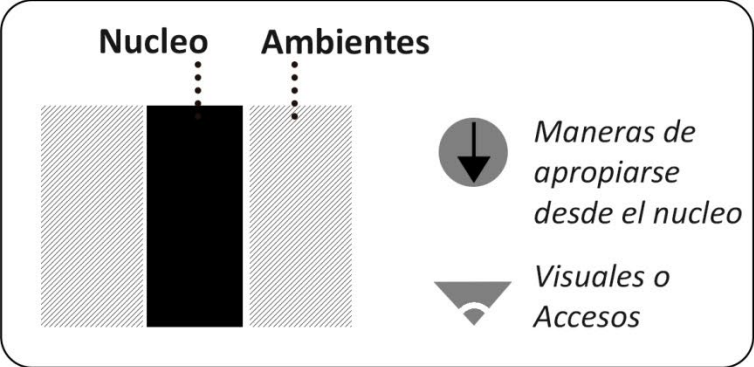
ASCENSOR



BICICLETERO

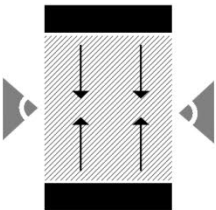
VIVIENDA NUEVA

Distribución módulos y núcleos

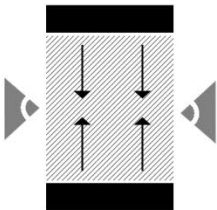


Estrategias de Proyecto

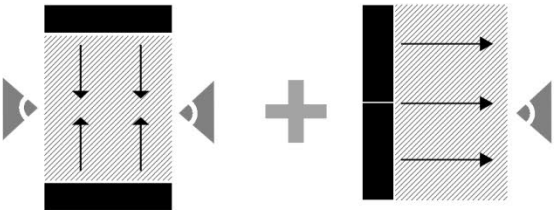
SECTOR ALTO



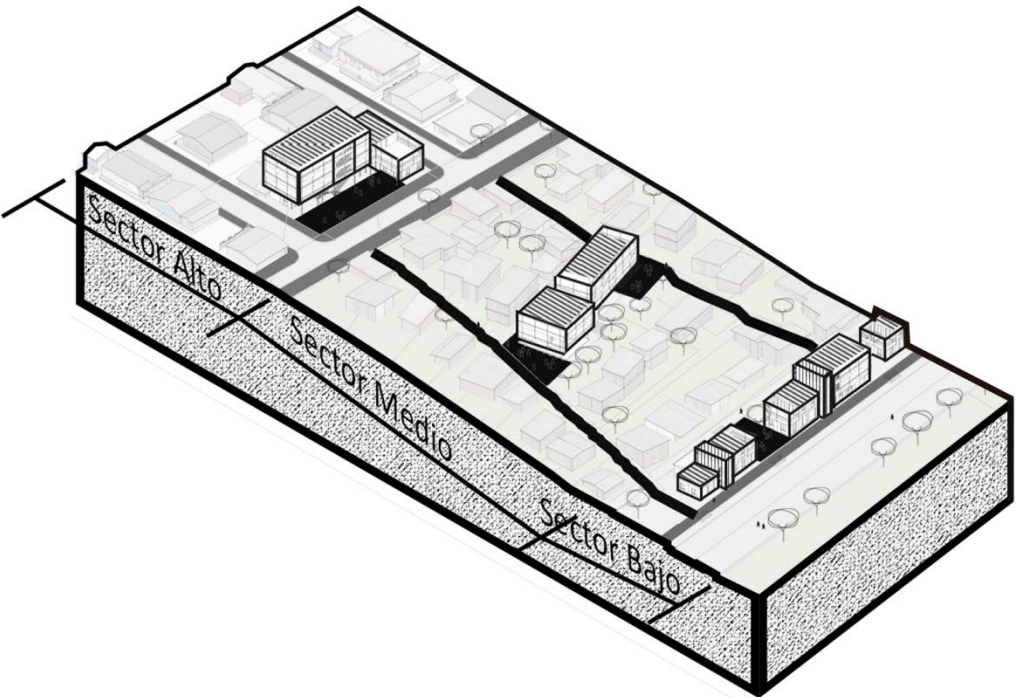
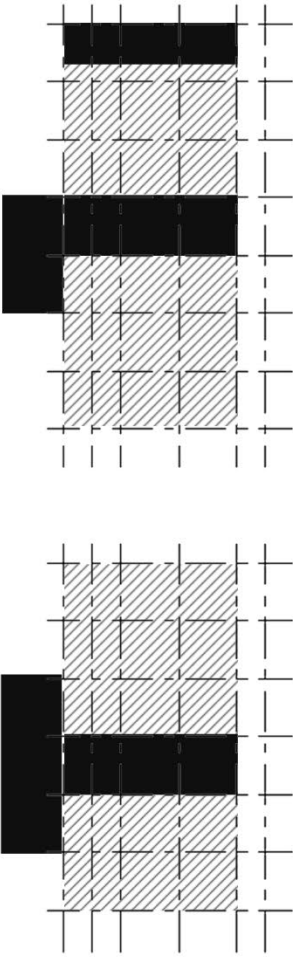
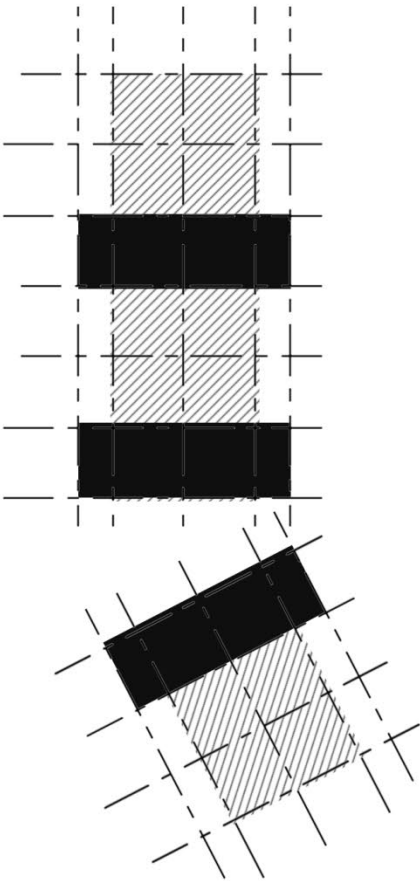
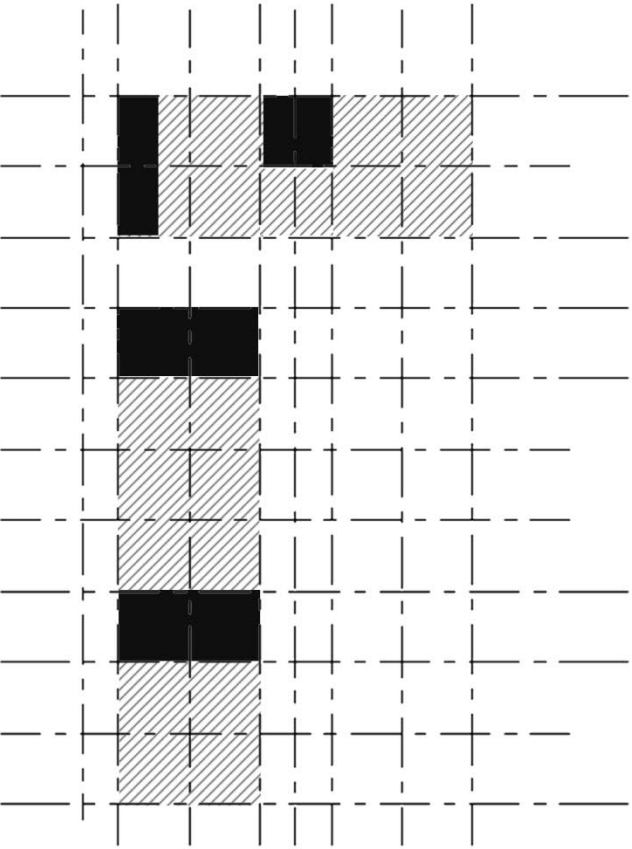
SECTOR MEDIO



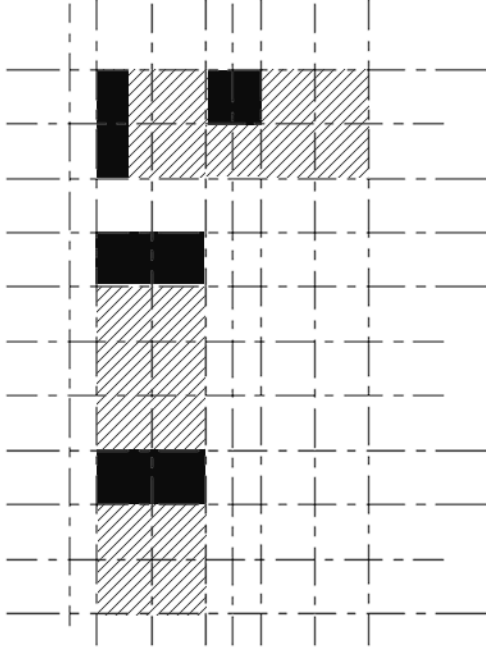
SECTOR BAJO



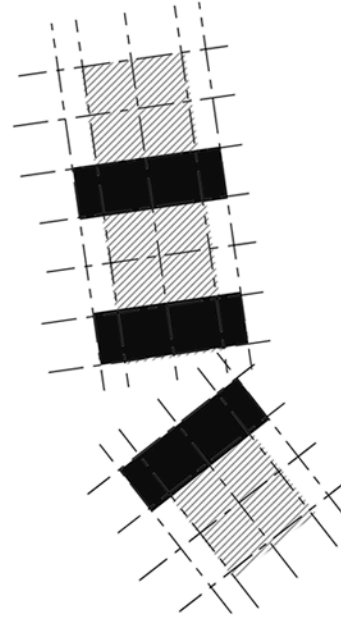
Distribución en planta



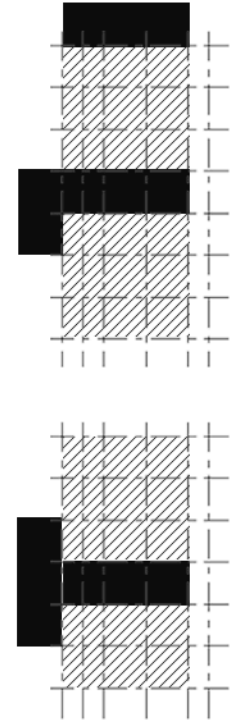
SECTOR
ALTO



SECTOR
MEDIO



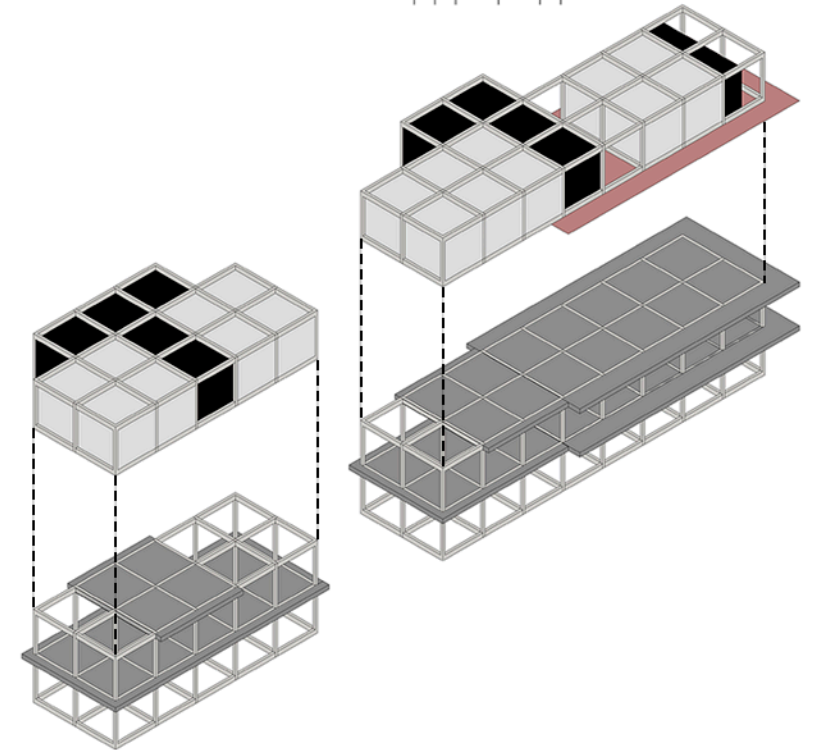
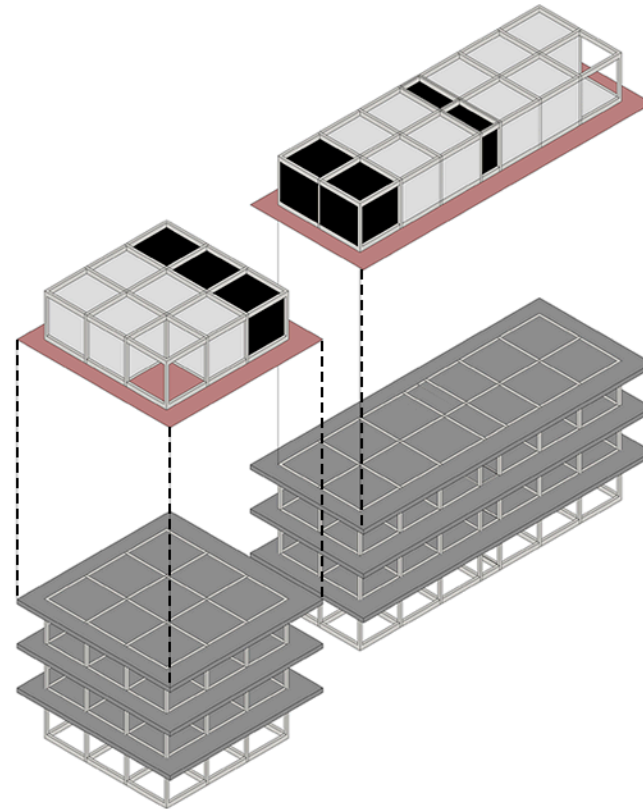
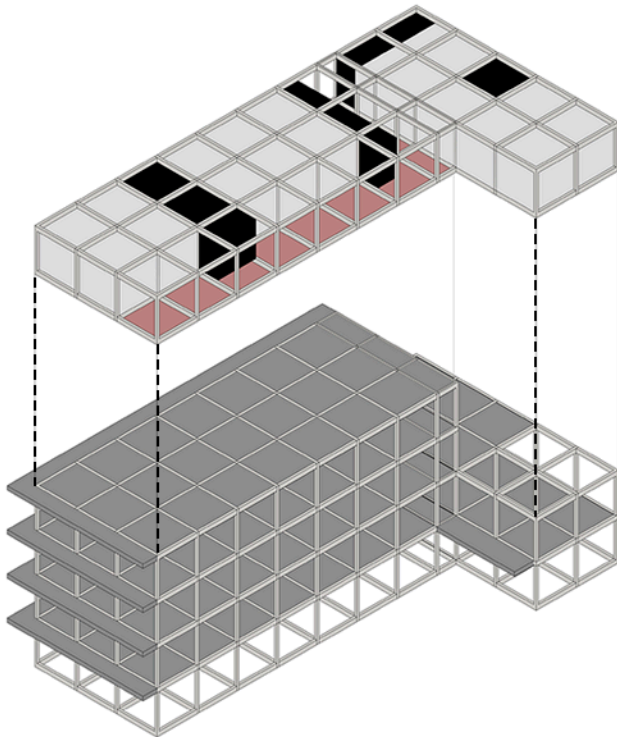
SECTOR
BAJO



Distribución
en planta

Planta
General

Modulación
de estructura



VARIACION DE VIVIENDA

INDIVIDUAL
1 / 2 PERSONAS



GRUPO FAMILIAR
3 / 4 PERSONAS



**INDIVIDUAL
EMPRENDIMIENTO**
1 / 2 PERSONAS



GRUPO FAMILIAR
3 / 4 PERSONAS



GRUPO
1 / 2 PERSONAS



GRUPO JOVENES
3 / 4 PERSONAS



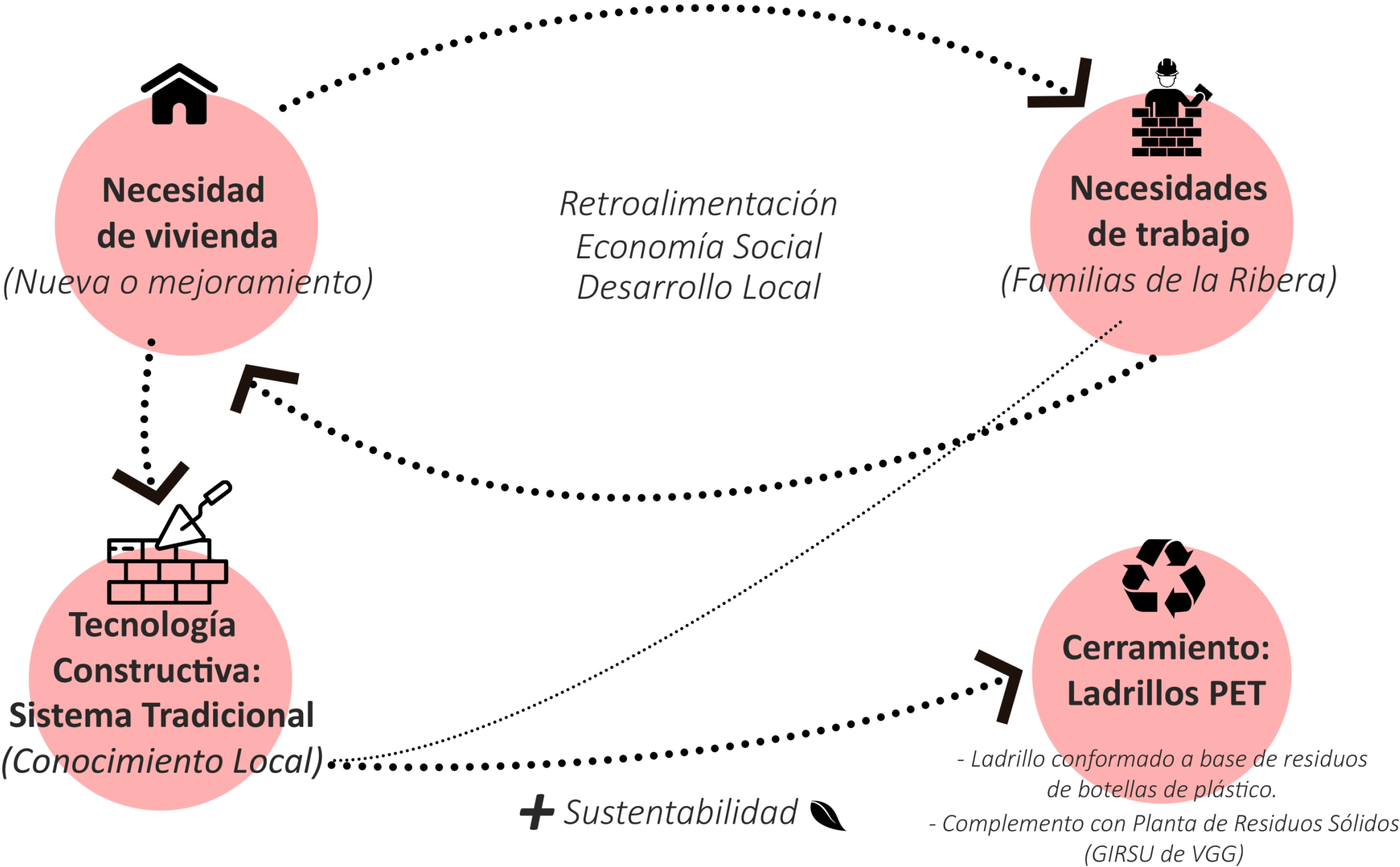
- **GRUPO FAMILIAR**
- **HIJO INDEPENDIENTE**
CON EMPRENDIMIENTO
5 / 6 PERSONAS

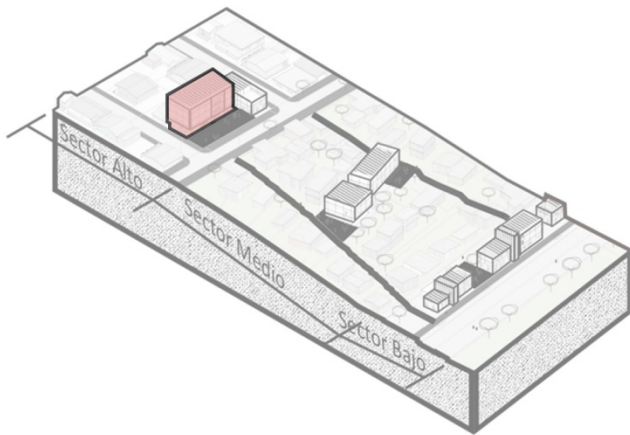


- **GRUPO FAMILIAR**
- **ANCIANO**
5 / 6 PERSONAS



MATERIALIDAD

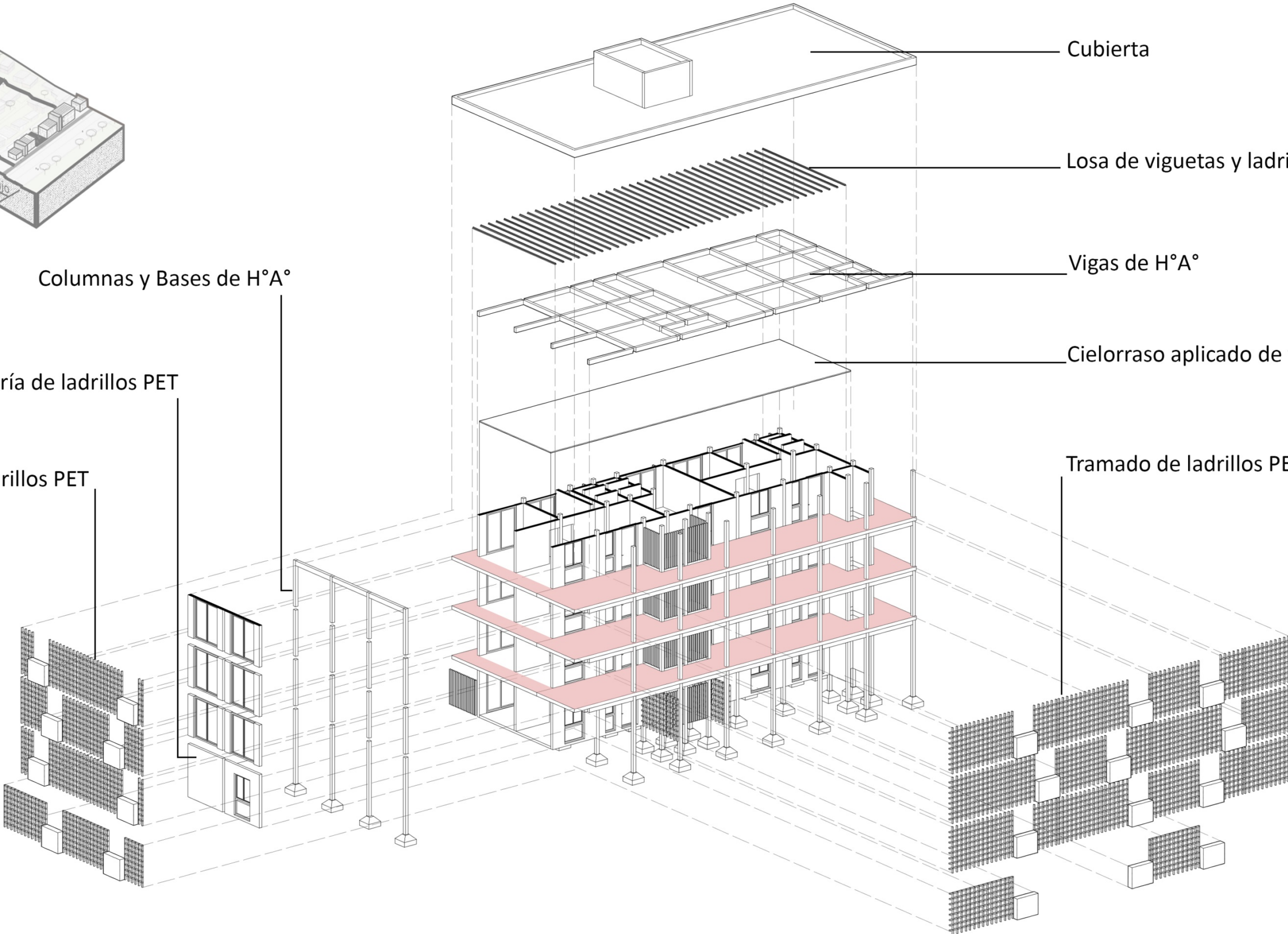




Columnas y Bases de H°A°

Mampostería de ladrillos PET

Tramado de ladrillos PET



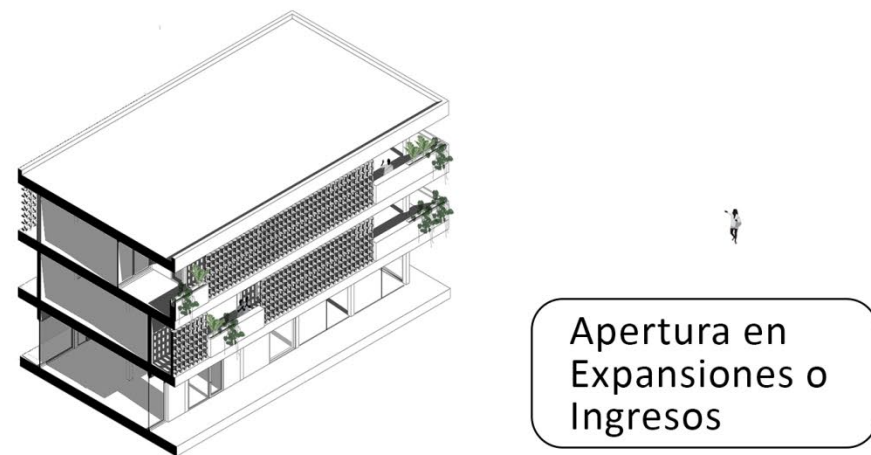
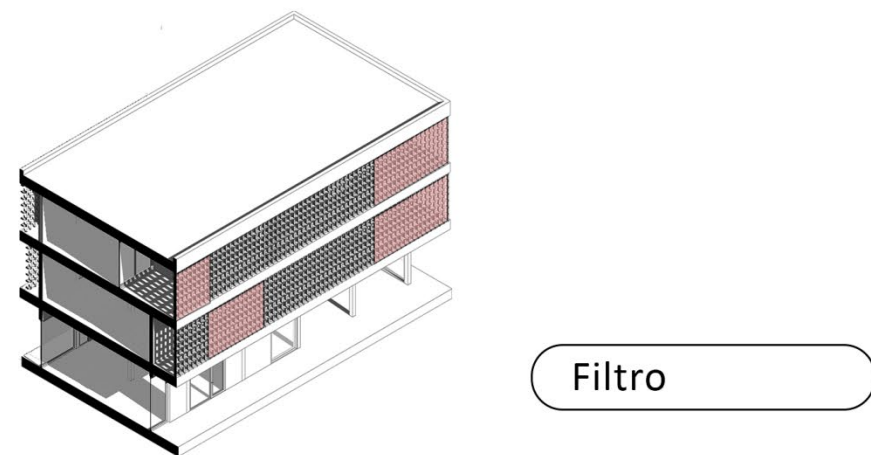
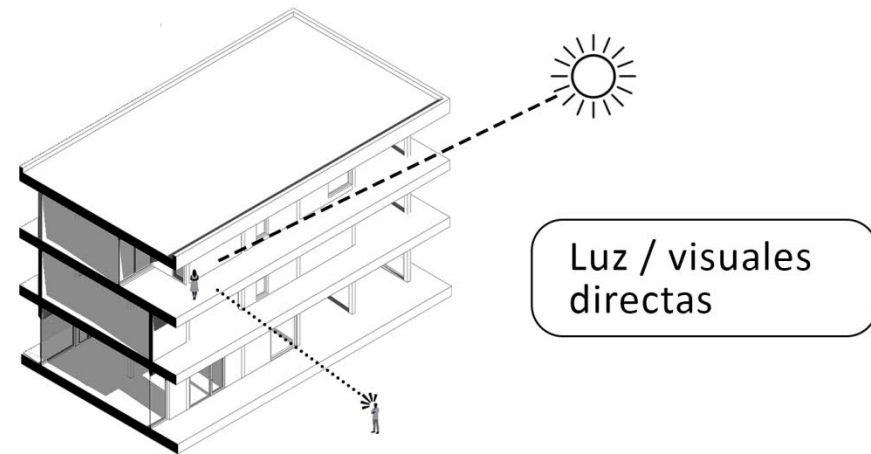
Cubierta

Losa de viguetas y ladrillos de EPS

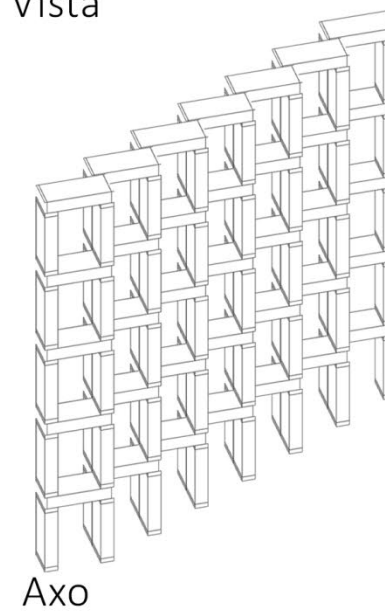
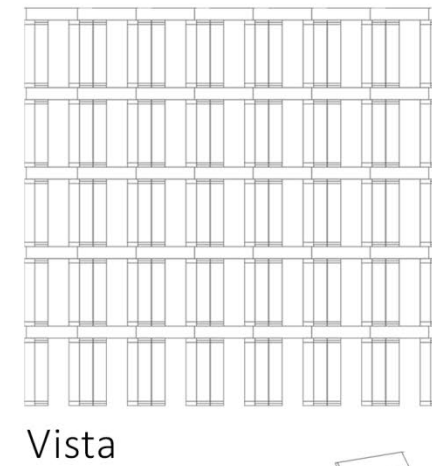
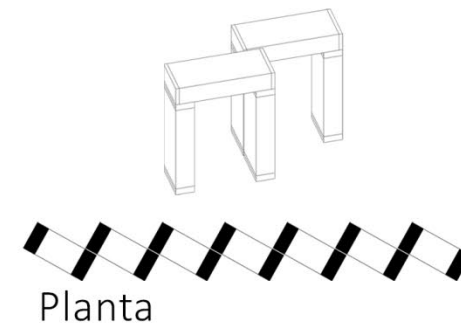
Vigas de H°A°

Cielorraso aplicado de yeso

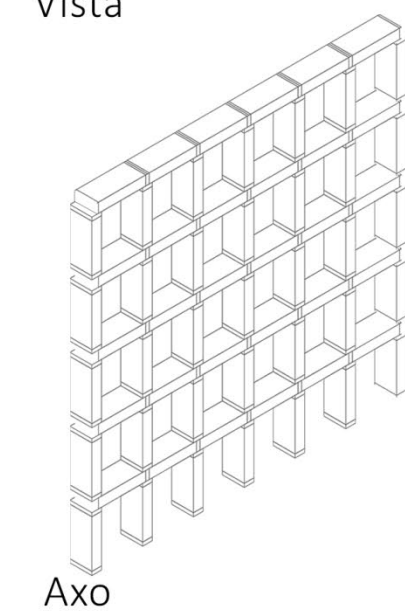
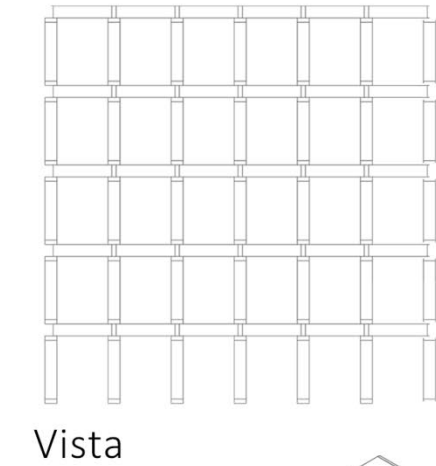
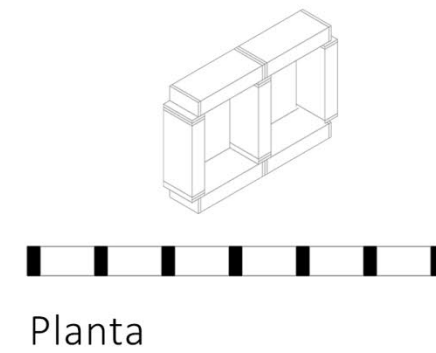
Tramado de ladrillos PET

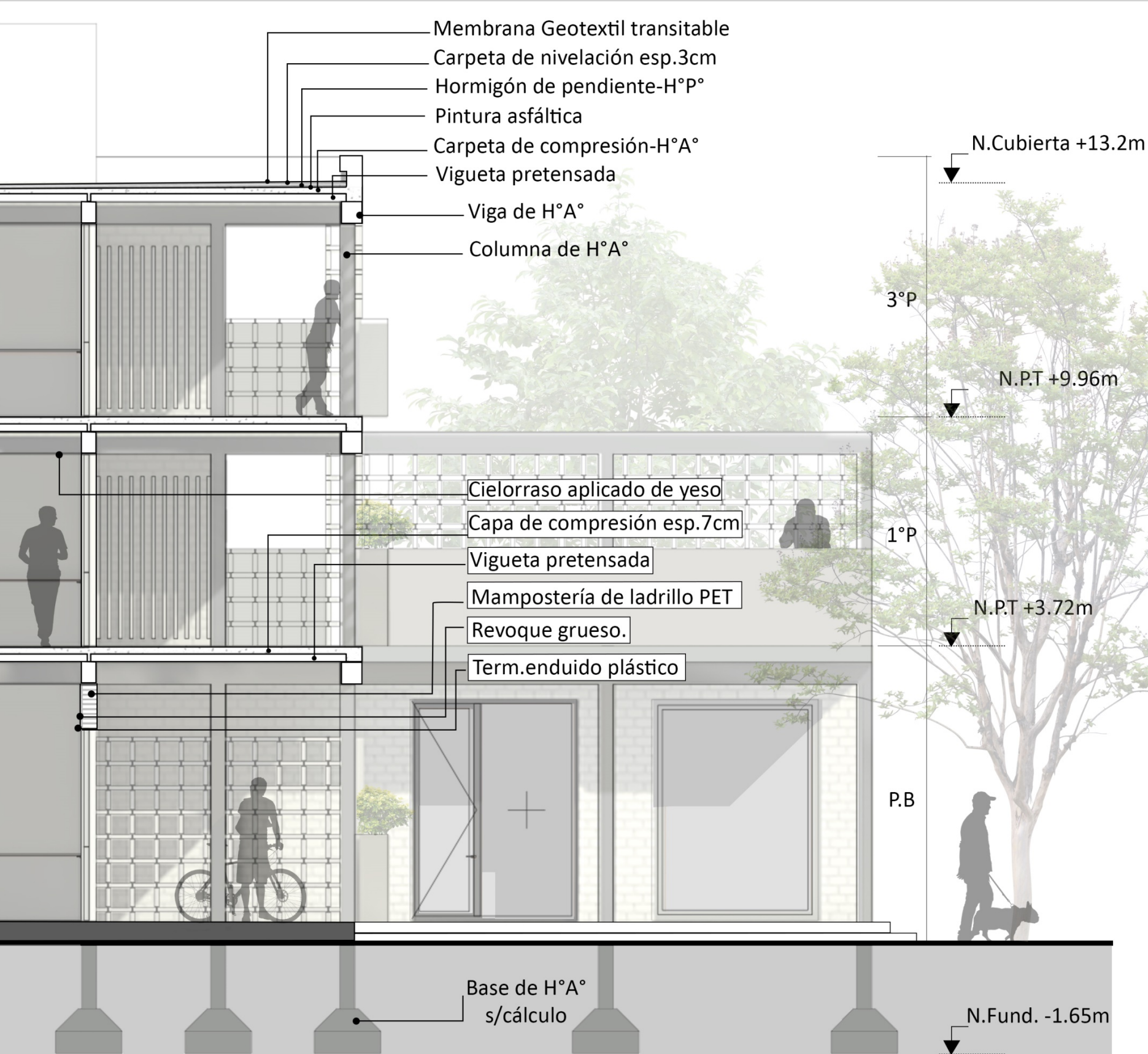


Fachada Este y Oeste



Fachada Norte y Sur



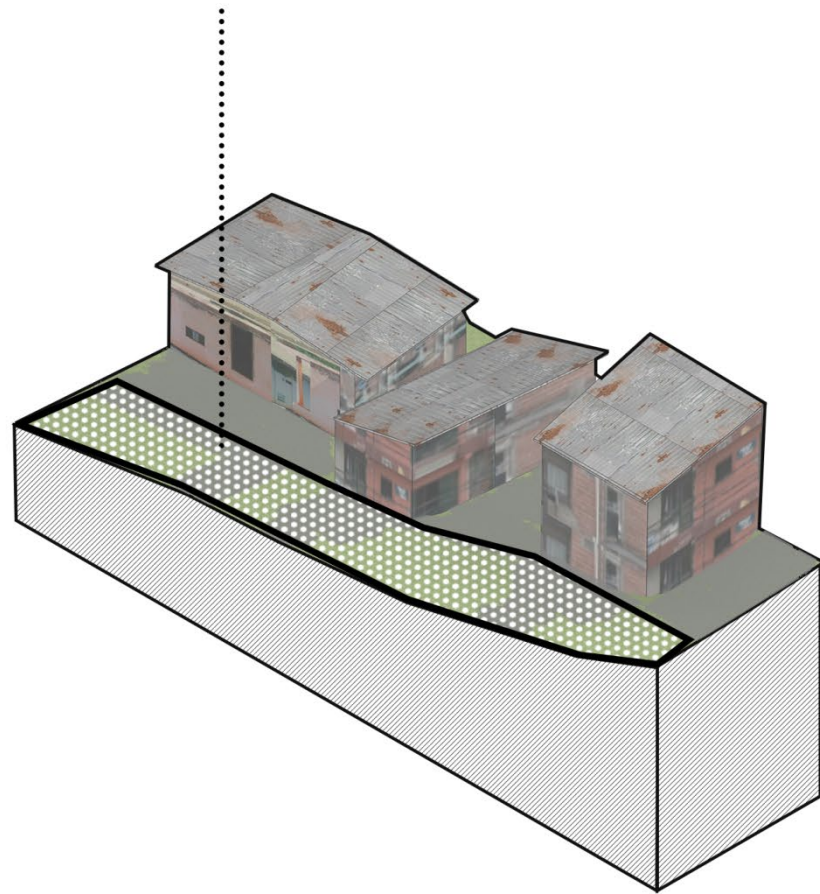




VIVIENDA EXISTENTE

Situación actual

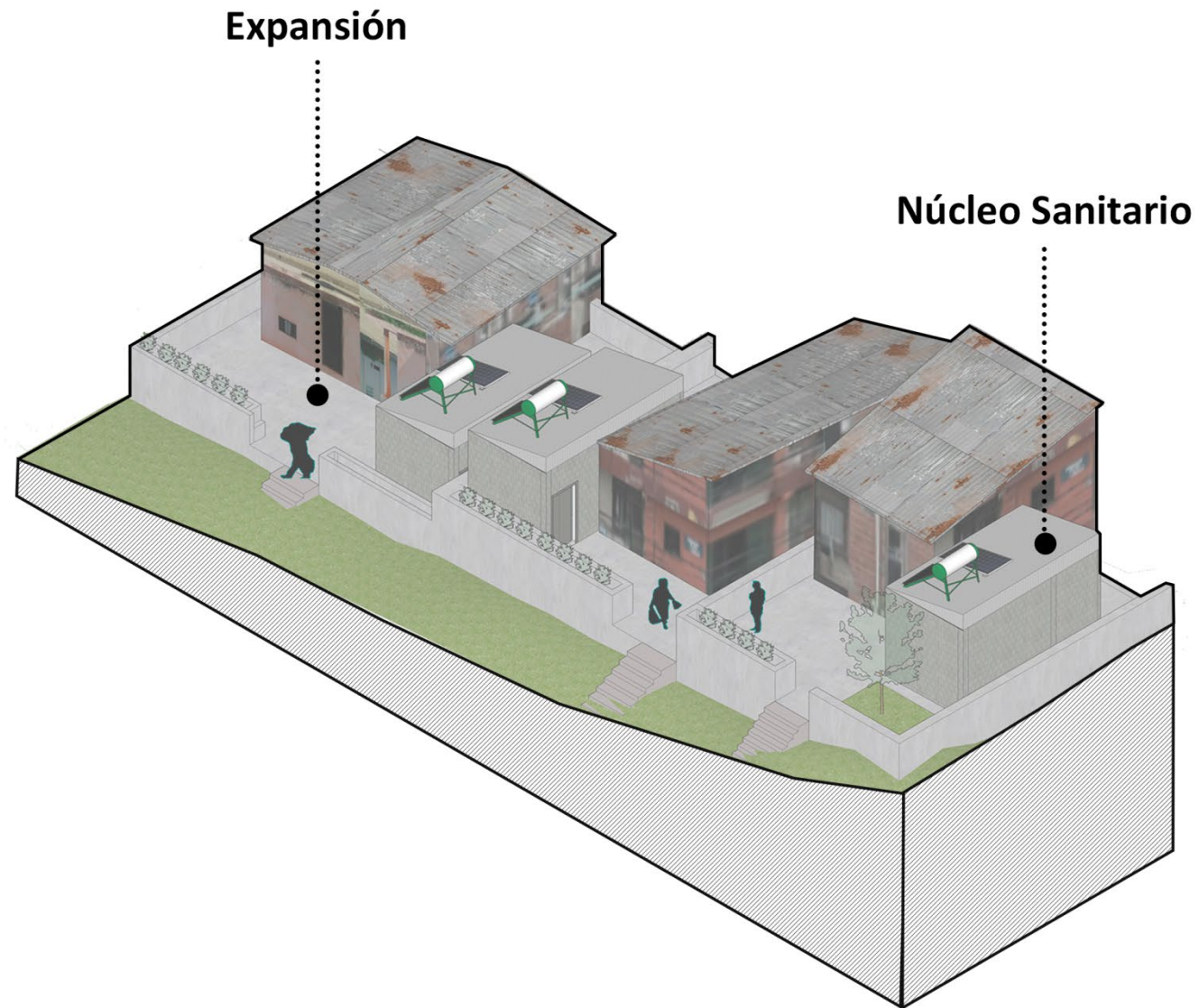
Acceso y vinculación
en mal estado





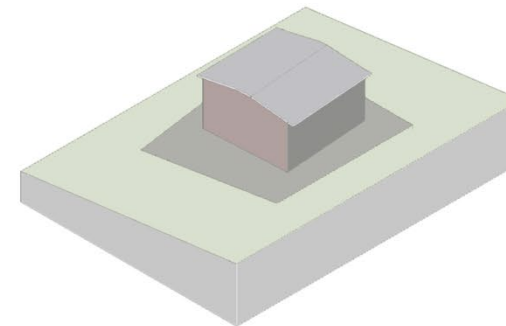
VIVIENDA EXISTENTE

Situación proyectada

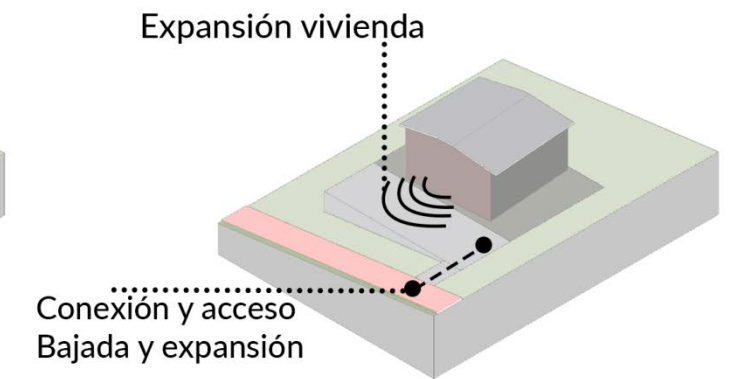


Expansión

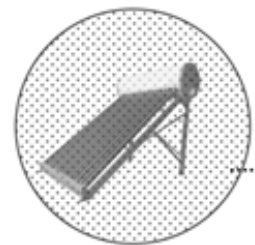
Actual



Proyectada

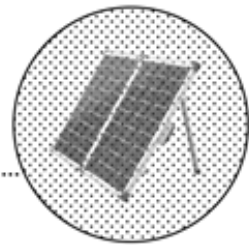


Núcleo Sanitario



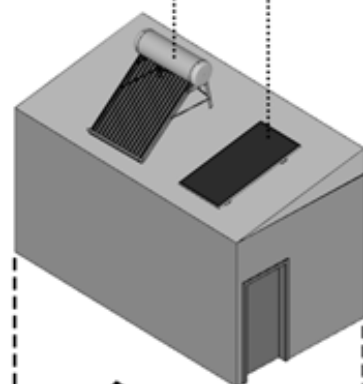
Termotanque solar

- Ahorro anual hasta un 80%
- Vida útil mayor a sistema convencional



Panel solar

- Ahorro gasto energético
- Reduce emisiones contaminantes



Cocina mínima

Baño mínimo

Simulación del consumo de viviendas

CONSUMO
MENSUAL
ESTIMADO

180
kWh

CATEGORÍA R2



Distribución del consumo

Cocina	31%
Climatización	27%
Electrónica, audio y video	18%
Refrigeración	12%
Iluminación	8%
Línea blanca	3%
Cuidado personal	0%
Agua	0%



simulador de edenor

Panel solar

Cálculo del panel

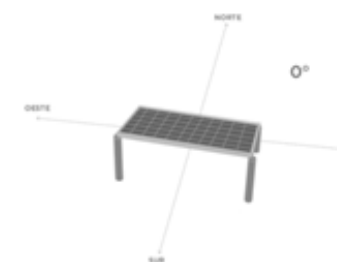
AHORRO
ENERGETICO

20%

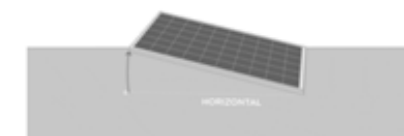
=

PANEL
SOLAR 1.6M2

37kwh
/mes



Orientación Norte



30° Inclinación

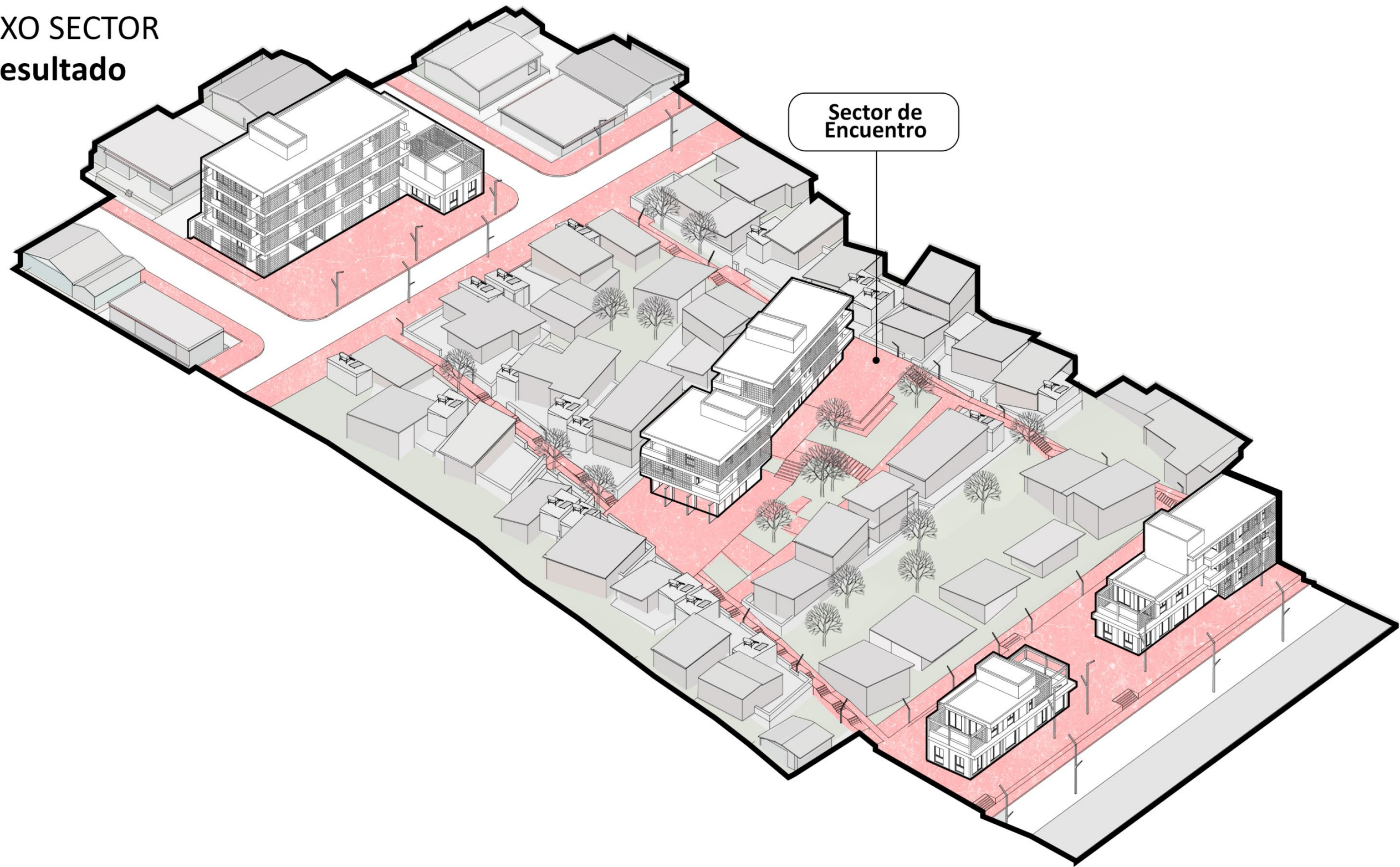


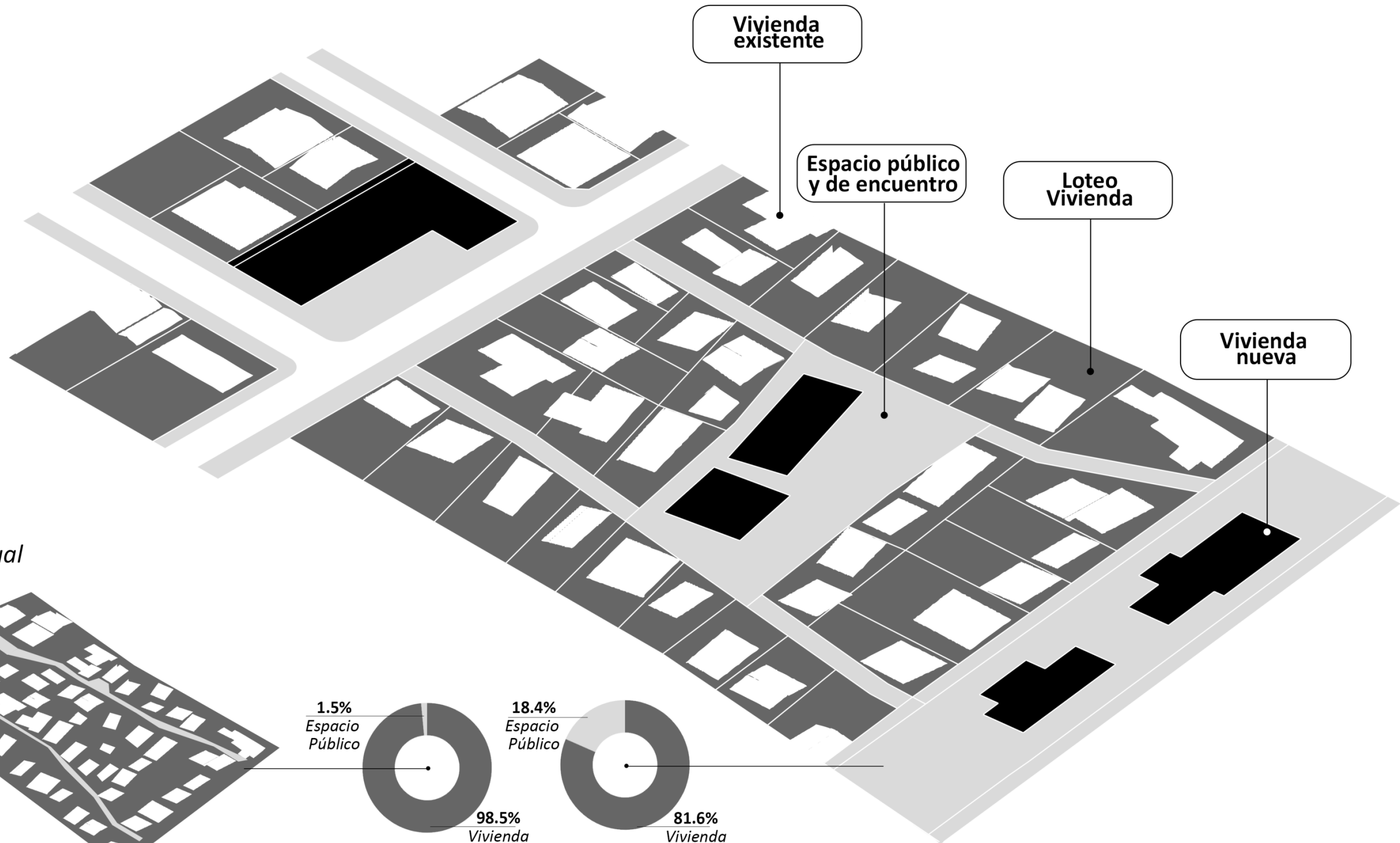
Subsecretaría de
Energías Renovables

calculador solar

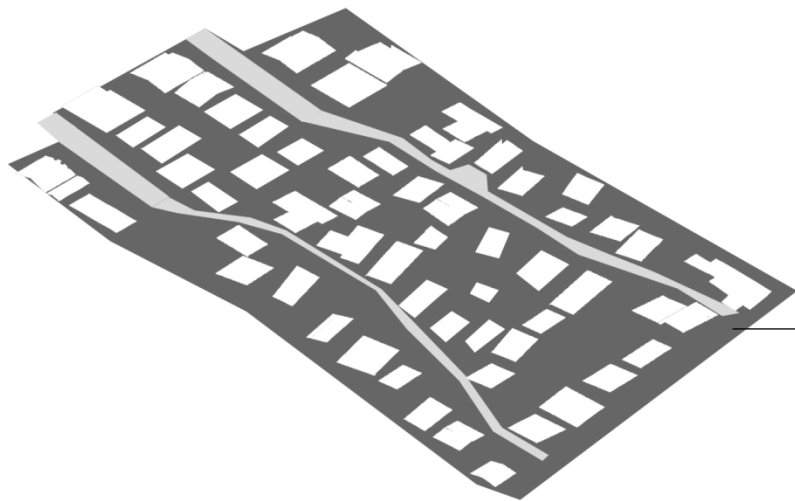


AXO SECTOR Resultado

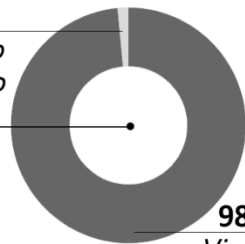




Estado actual

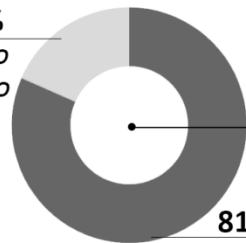


1.5%
Espacio Público

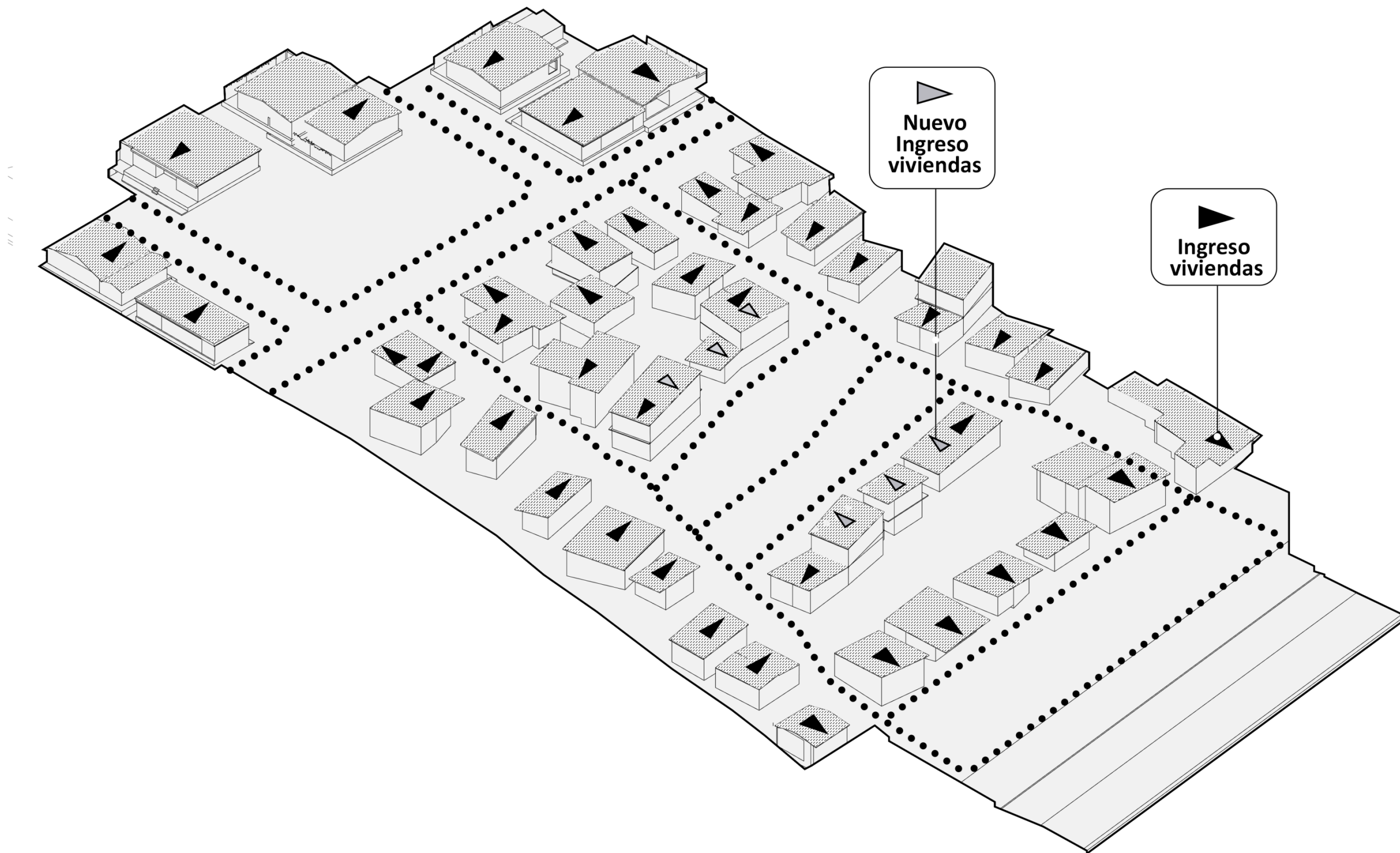


98.5%
Vivienda

18.4%
Espacio Público



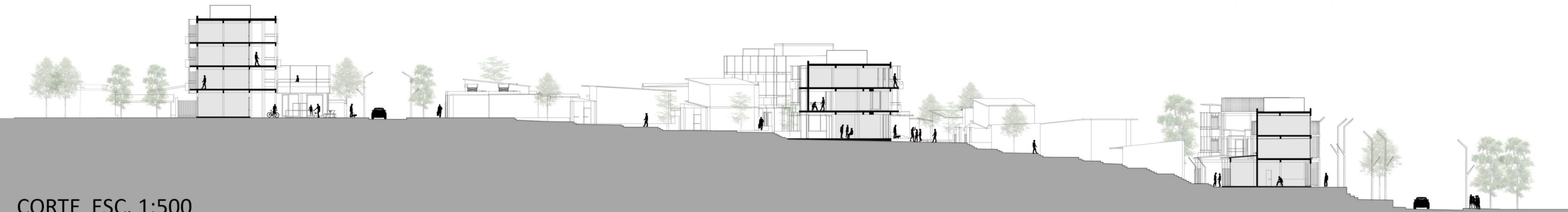
81.6%
Vivienda



PLANTA ESC. 1:500

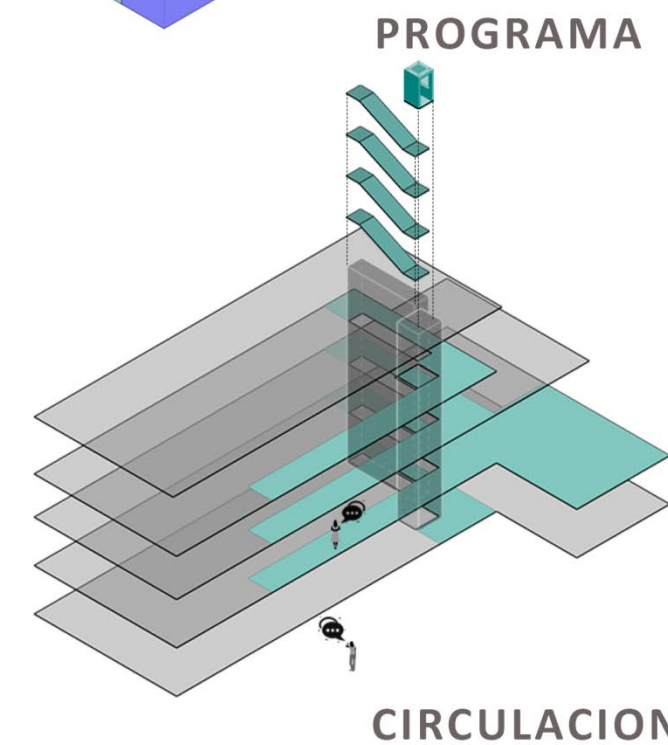
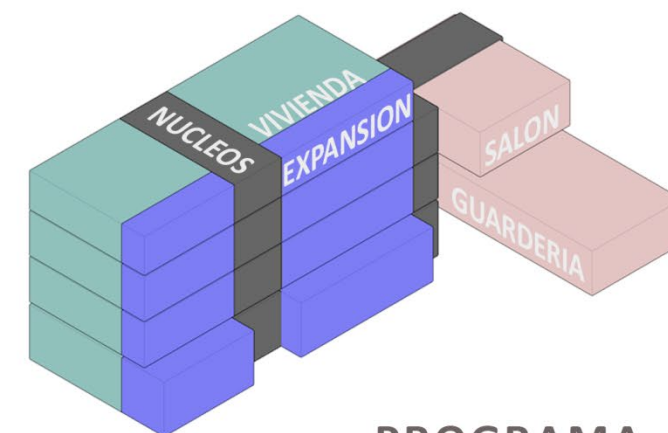
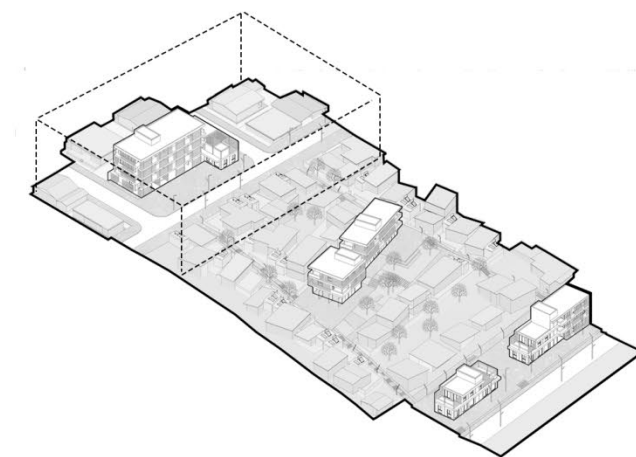
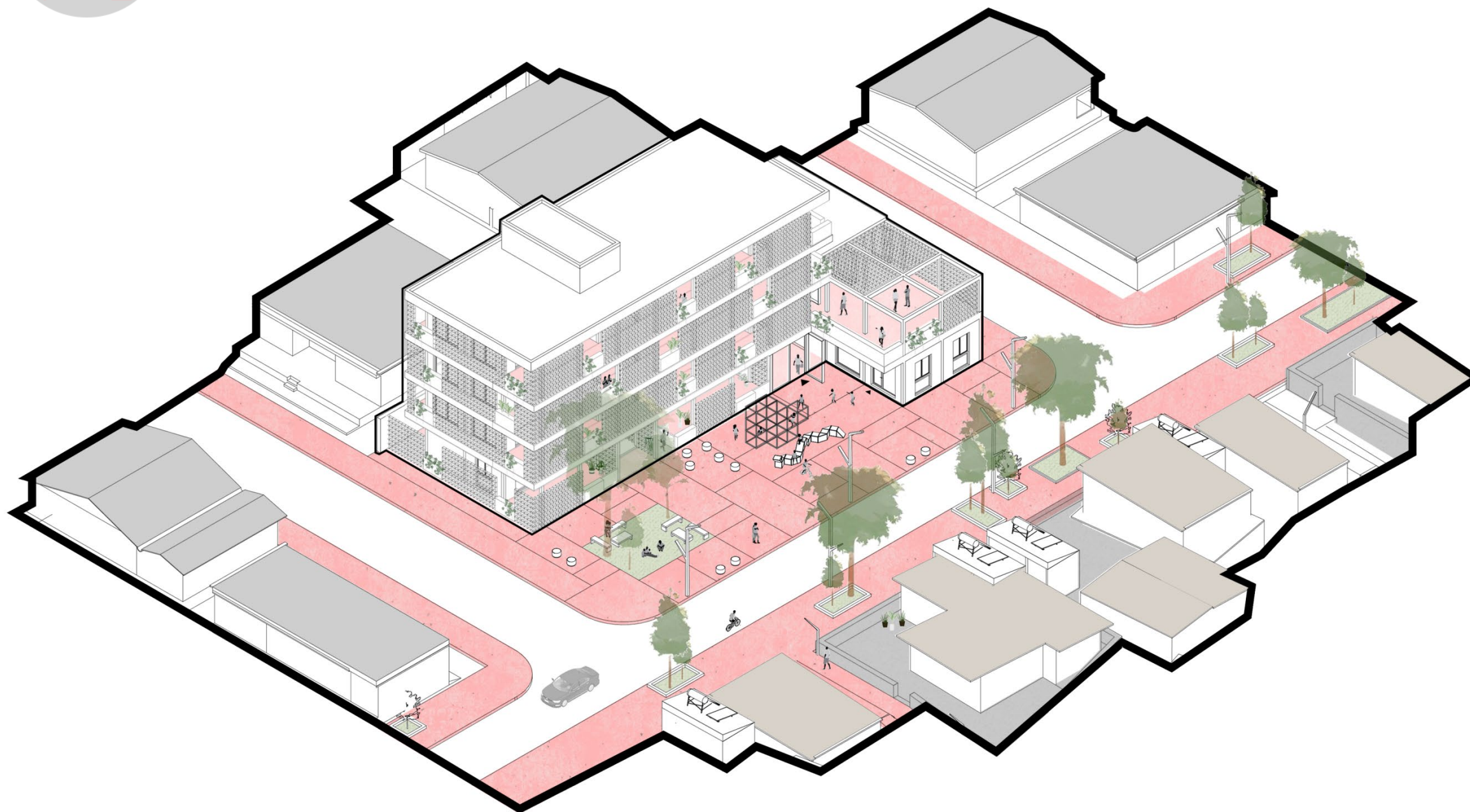


CORTE ESC. 1:500



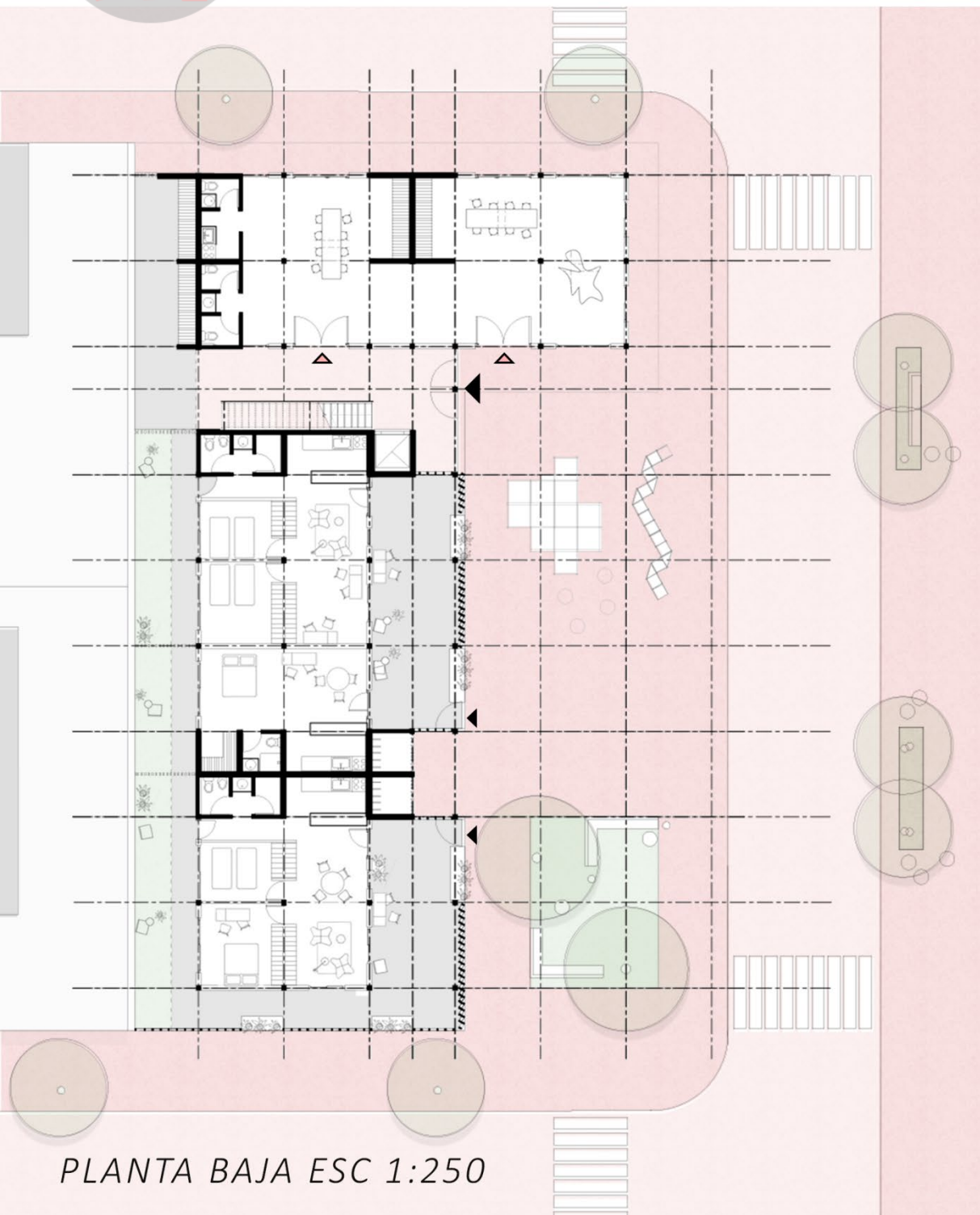


SECTOR ALTO Axonometría

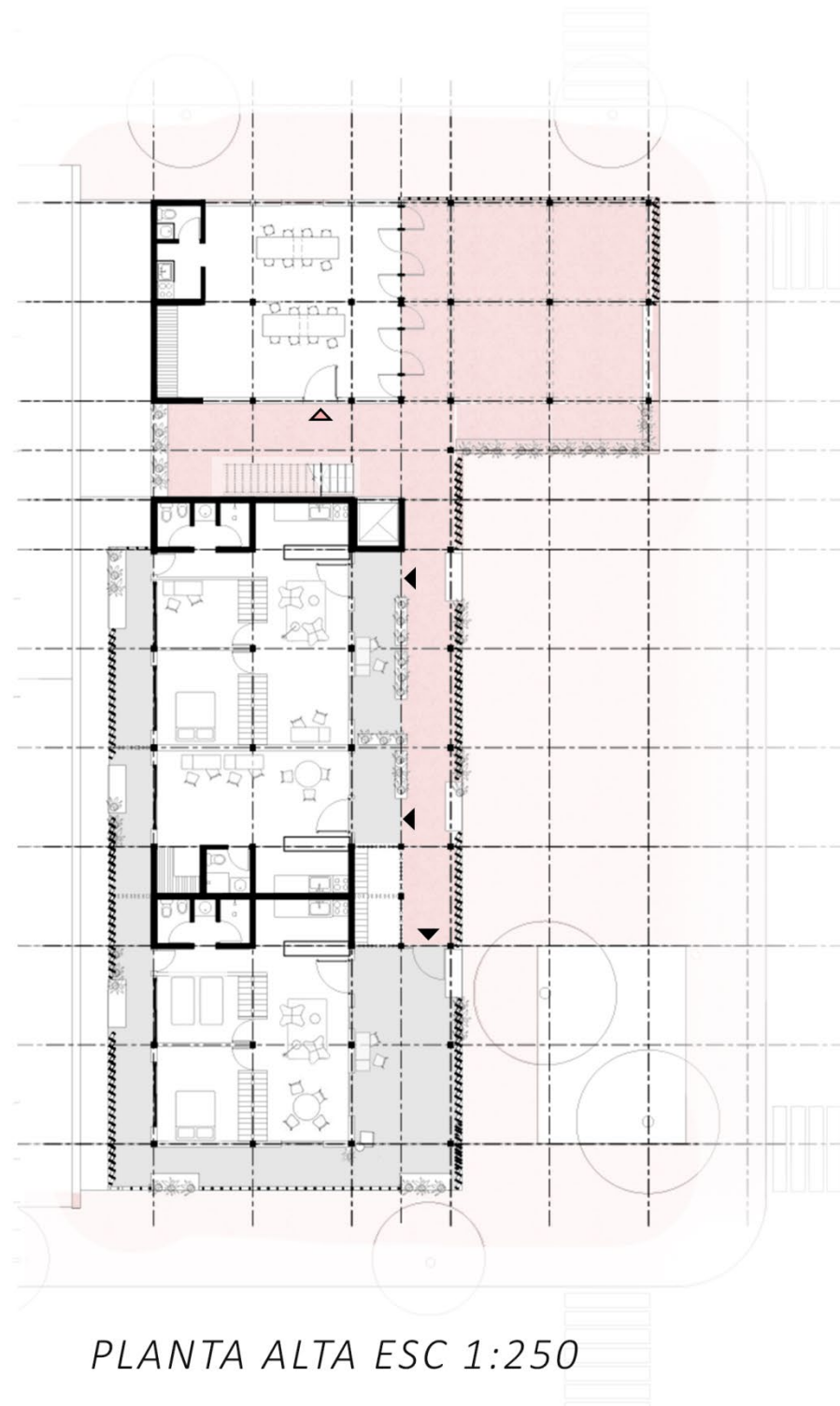




SECTOR ALTO Plantas e imágenes



PLANTA BAJA ESC 1:250



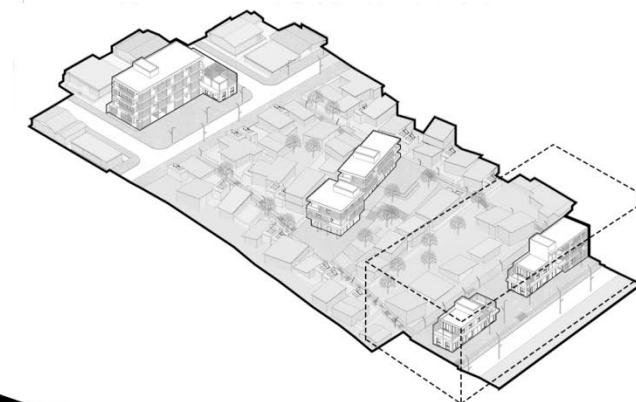
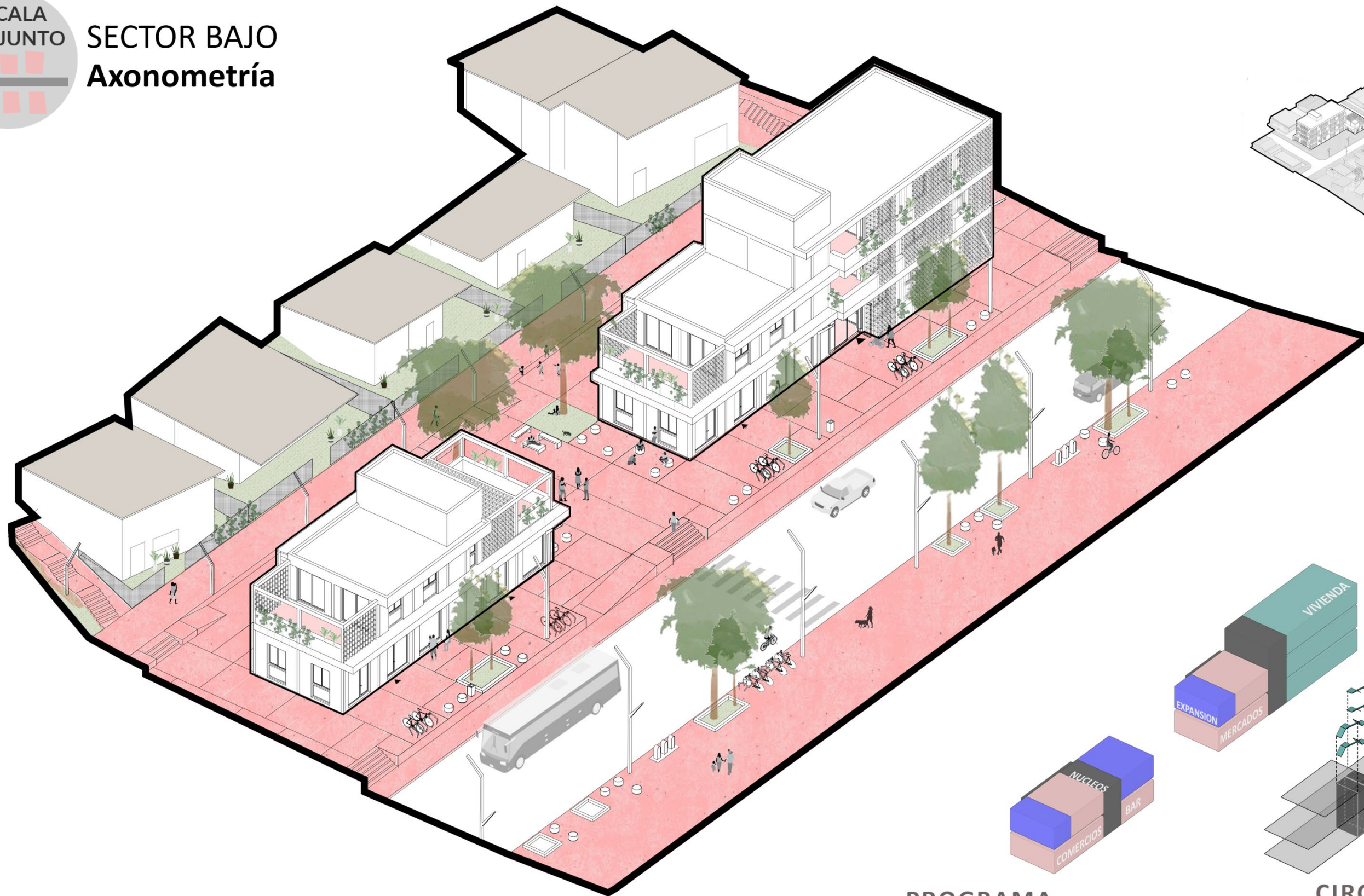
PLANTA ALTA ESC 1:250



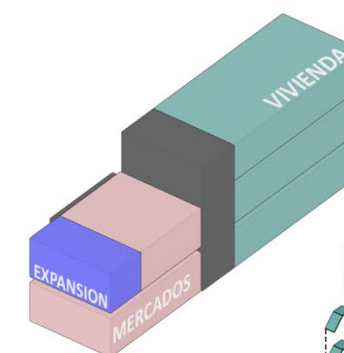
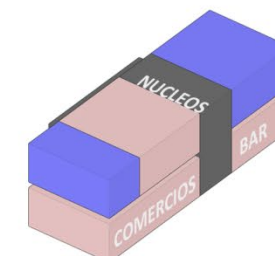




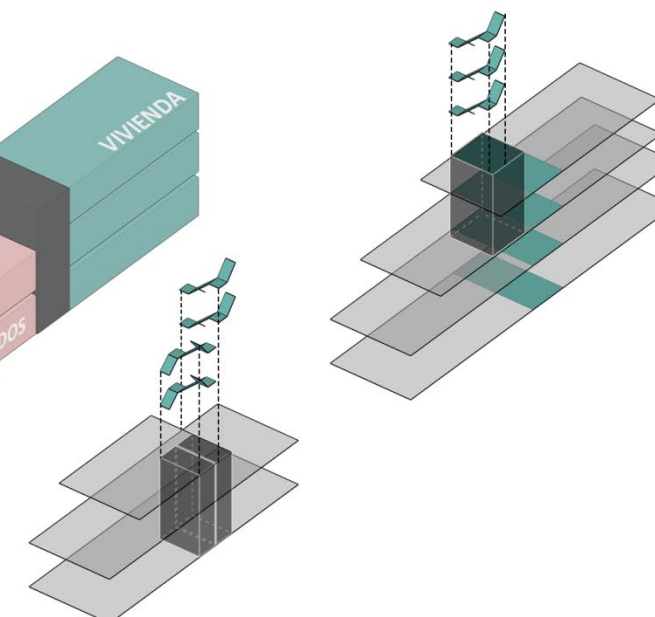
SECTOR BAJO Axonometría



PROGRAMA



CIRCULACION



SECTOR BAJO
Plantas e imágenes

PLANTA BAJA ESC 1:250

PLANTA ALTA ESC 1:250



PEATONAL TRASERA



PEATONAL FRENTE



LUGAR DE ENCUENTRO



EL PATIO

PARRILLA

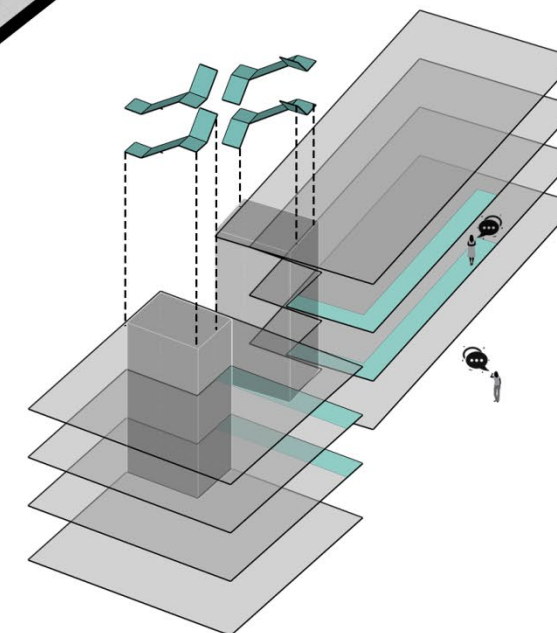
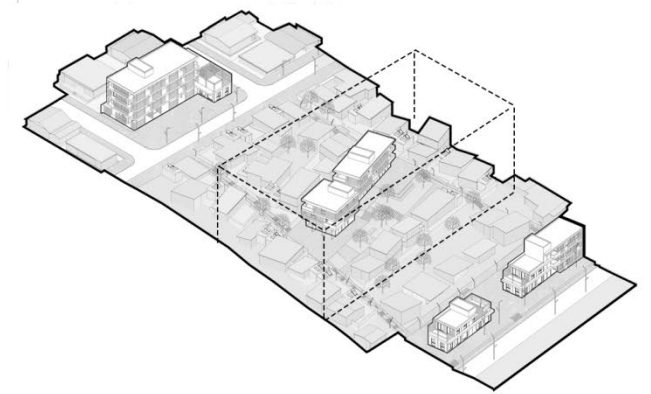
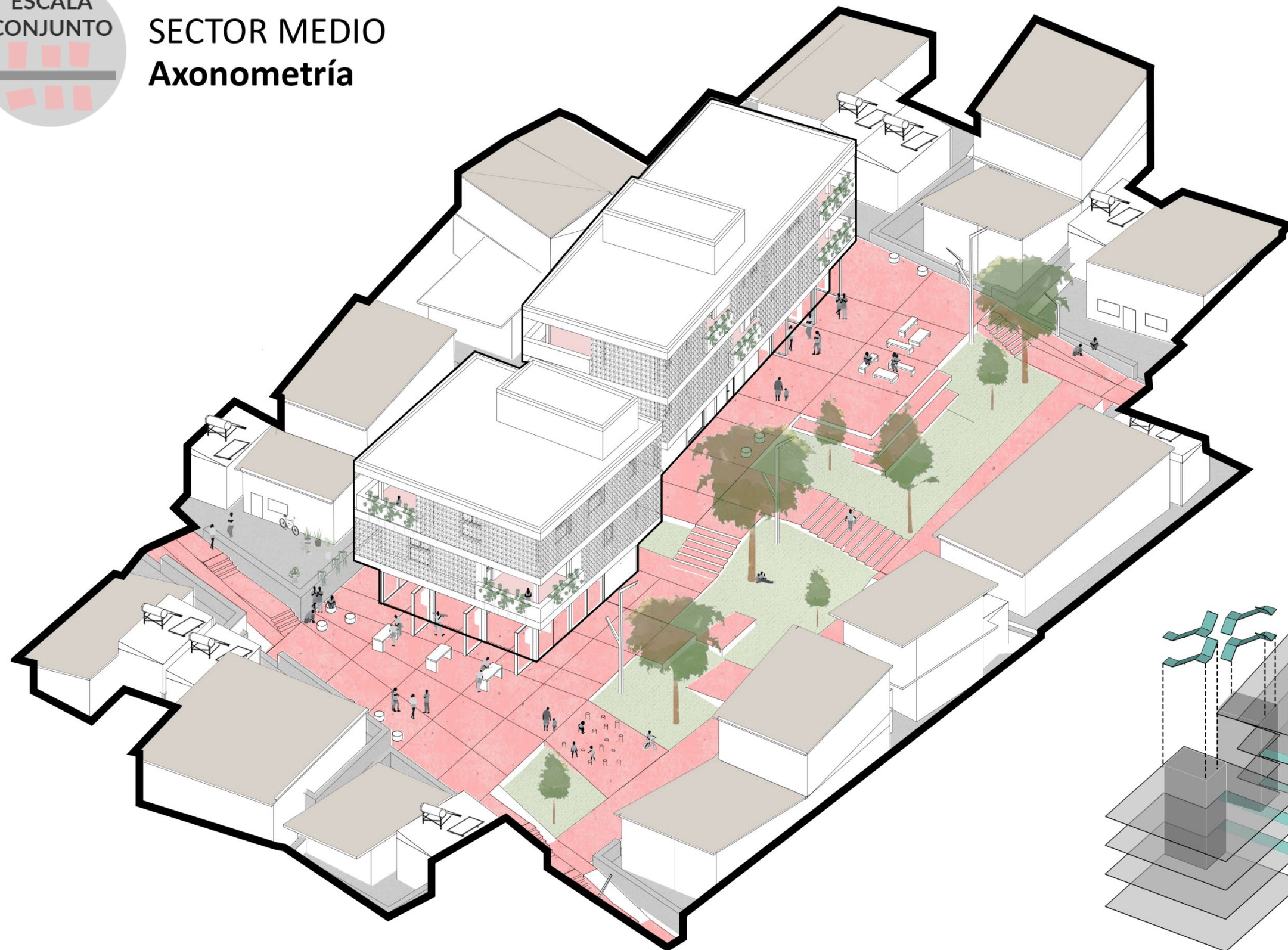
AUTOSERVICIO LOS LAJUELES

PESCADERIA

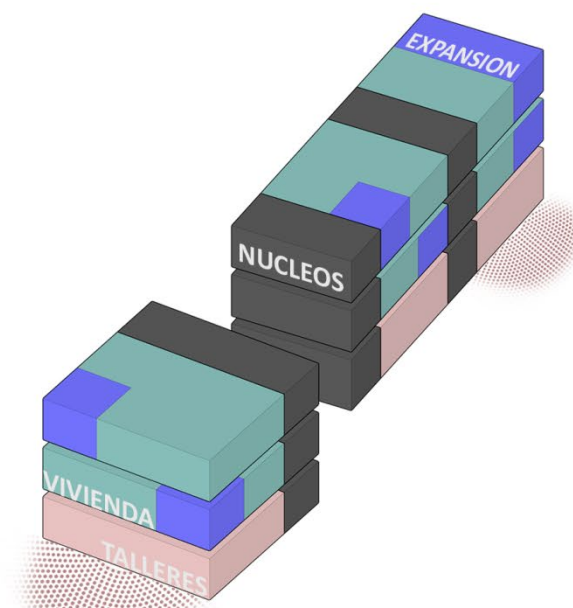
OFERTA
pollo - \$3.50
carne - \$3.50
salsa - \$3.00



SECTOR MEDIO Axonometría



CIRCULACION



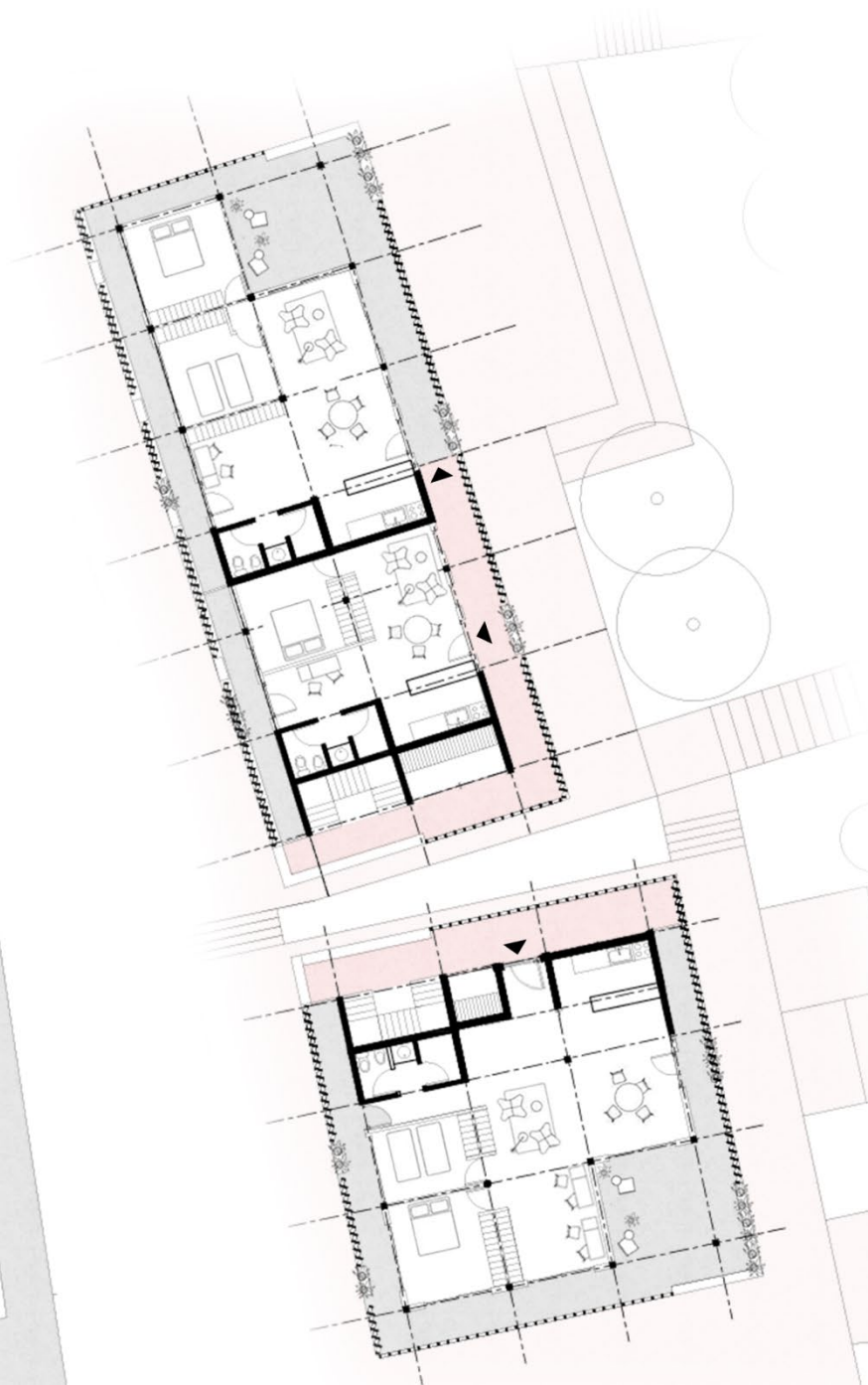
PROGRAMA



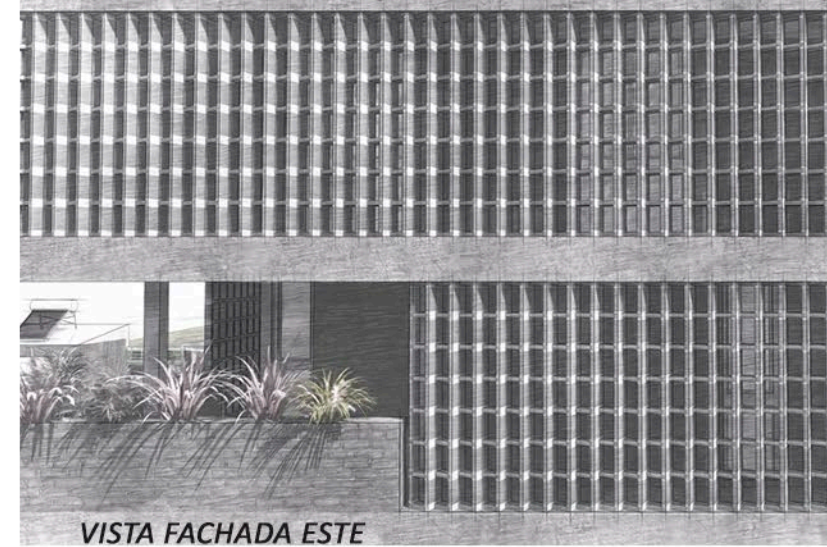
SECTOR ALTO
Plantas e imágenes



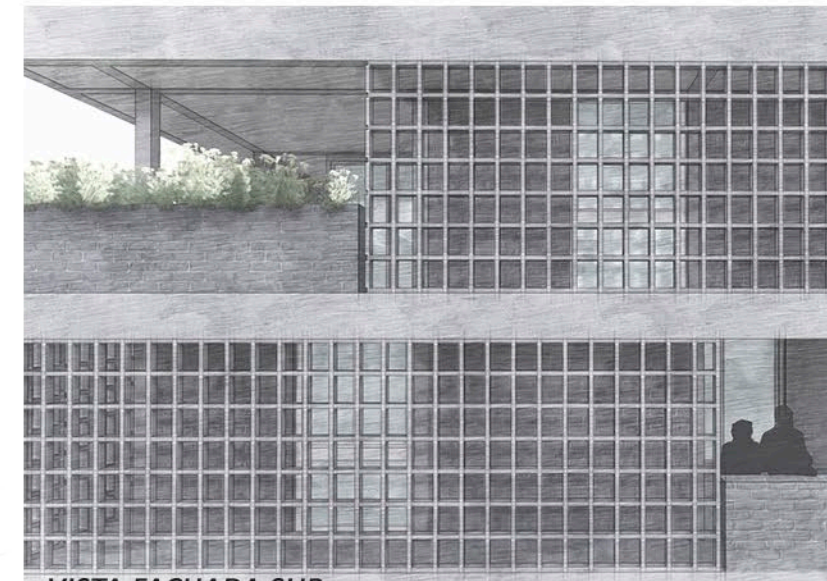
PLANTA BAJA ESC 1:250



PLANTA ALTA ESC 1:250



VISTA FACHADA ESTE



VISTA FACHADA SUR



VISTA DESDE BAJADA

