

NUEVO HABITAR  
PFC 2019

# | CONTEXTO

EXCLUSIÓN SOCIAL

FRAGMENTACIÓN



# | CASOS DE ESTUDIO

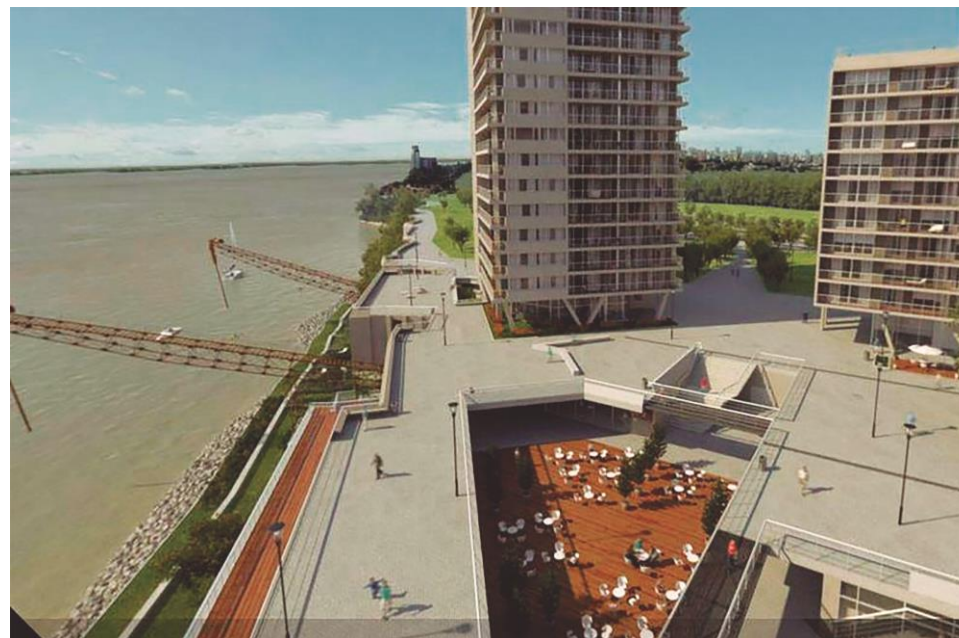
## TORRE BARRANCA CIUDAD RIBERA

| ARQ: Gerardo Caballero y Asoc.

| UBICACIÓN: Rosario, Argentina

| AÑO: 2008

| FOCO DE ESTUDIO: relación visual y espacial entre espacio público y privado. Vínculo entre edificios según visuales del sitio.



# METRA

## DESARROLLO URBANO

| ARQ: Foster Partners

| UBICACIÓN: Rosario, Argentina

| AÑO: 2016

| FOCO DE ESTUDIO: recuperación de planta baja en terraza de uso común. Relación urbana entre sitio y composición del edificio.



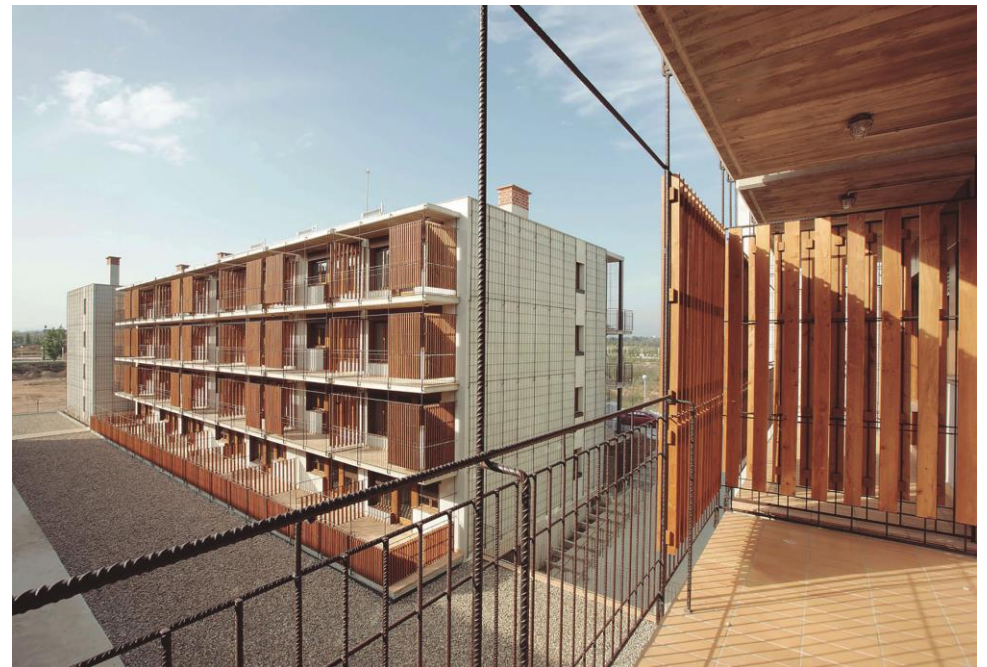
# VIVIENDA SOCIAL EN SALOU

| ARQ: Toni Gironés

| UBICACIÓN: Tarragona, España

| AÑO: 2013

| FOCO DE ESTUDIO: estrategia de control de privacidad en circulación principal. Sistema de control solar.



# | ÁREA DE INTERVENCION





# CIRCULACIÓN

Av. San Martín: flujo vehicular alto

Av. Ab. Grandoli: flujo vehicular medio

Bv. 27 de Febrero: flujo vehicular alto

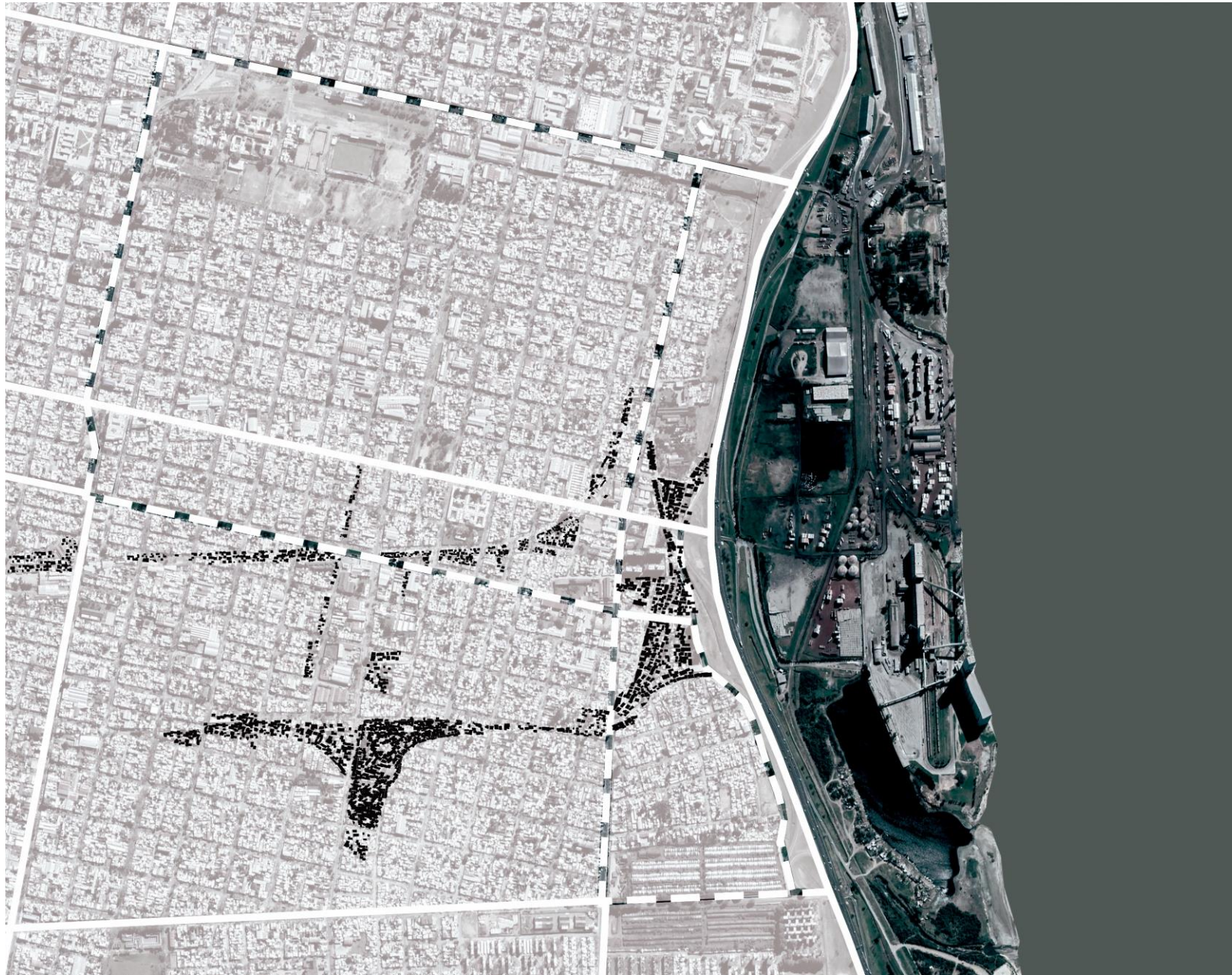
Bv. Seguí: flujo vehicular medio

Ayolas: flujo vehicular medio

# ANALISIS DE USOS



- ESPACIOS PÚBLICOS: PLAZAS Y PARQUES
- EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS
- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
- EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS
- EQUIPAMIENTOS DE SALUD
- COMPLEJOS DE VIVIENDA



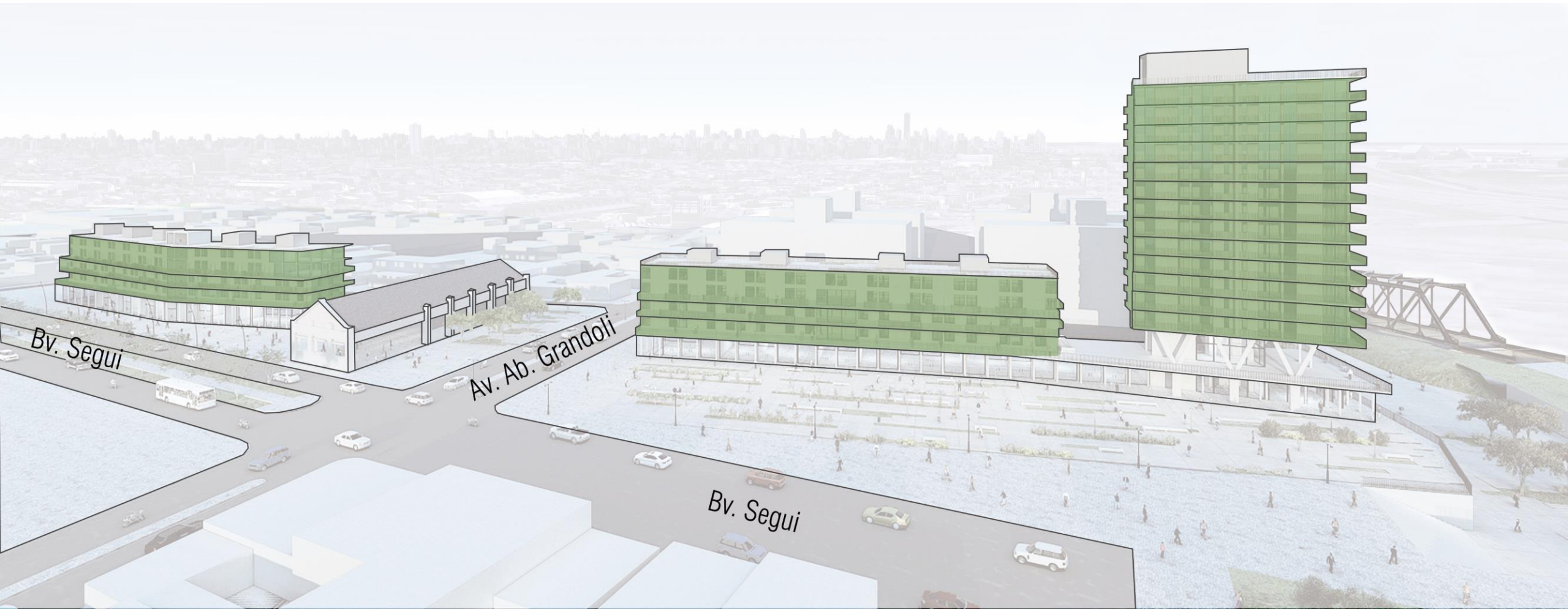
# ASENTAMIENTOS IRREGULARES ACTUALES



# | PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO

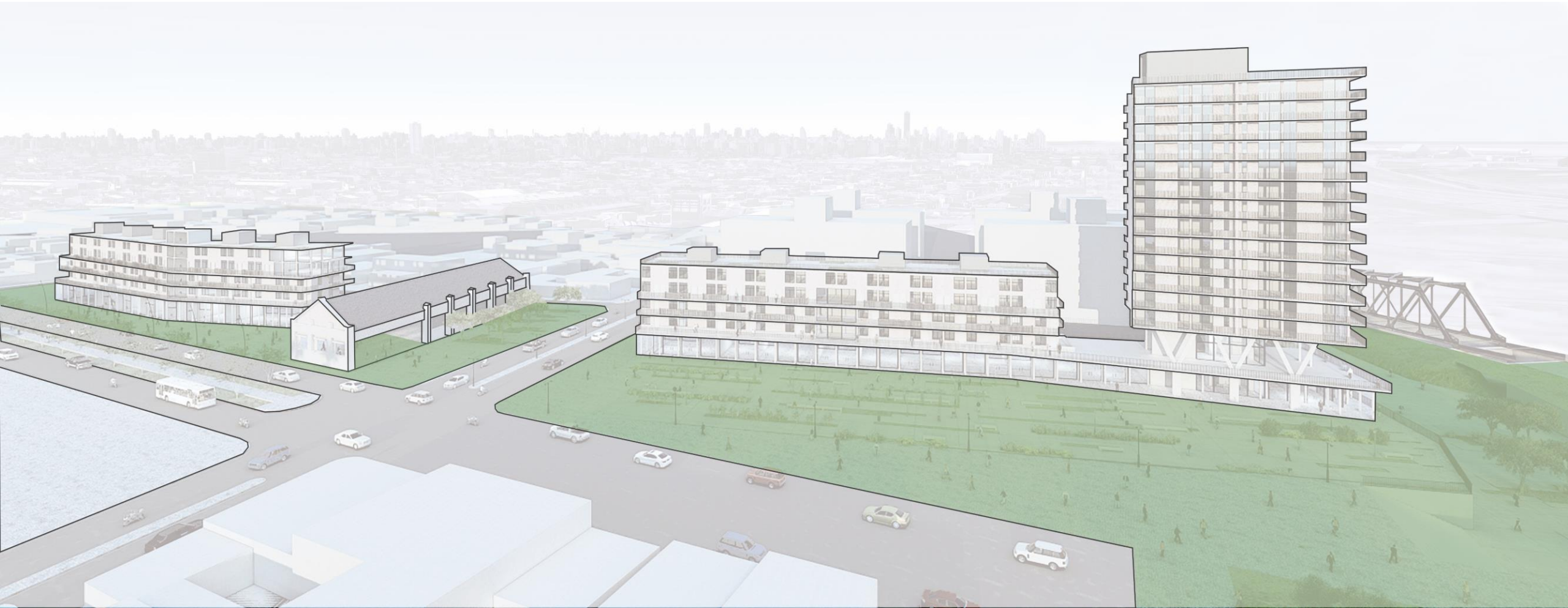


# | ESTRATEGIA PROYECTUAL NUEVOS NÚCLEOS DE VIVIENDA

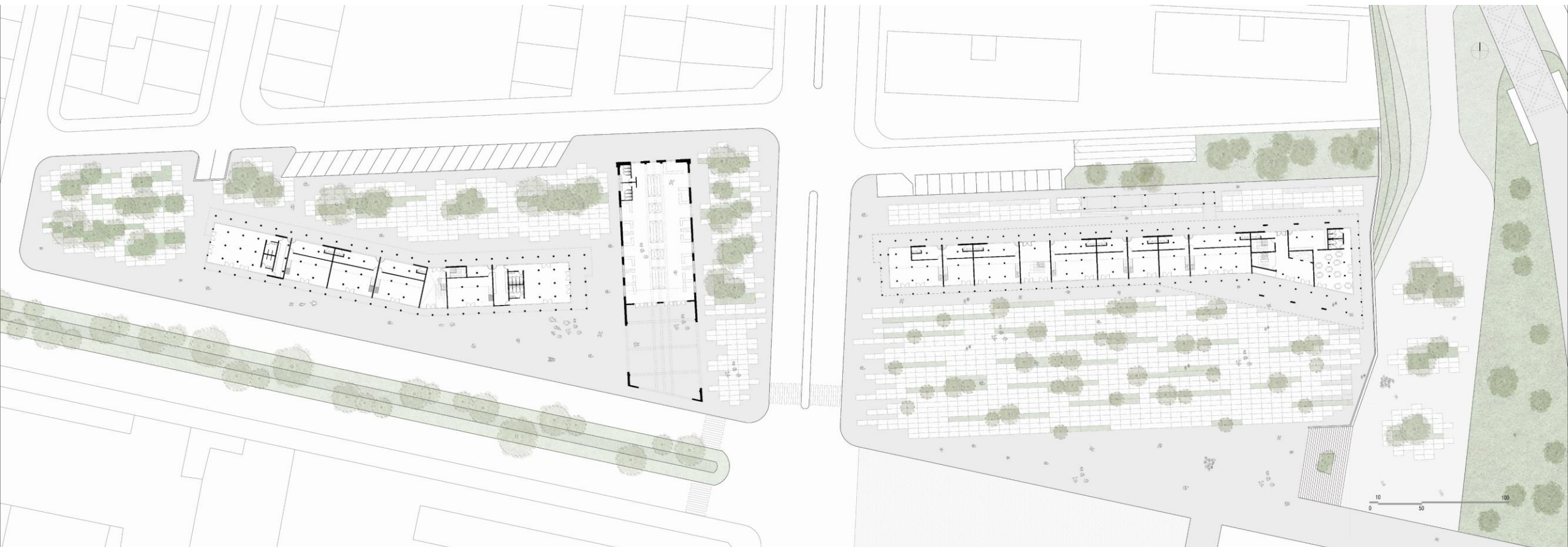


# | ESTRATEGIA PROYECTUAL

## NUEVO ESPACIO PÚBLICO







# VISTA NORTE



# VISTA SUR



VISTA ESTE











PLANTA 1º PISO



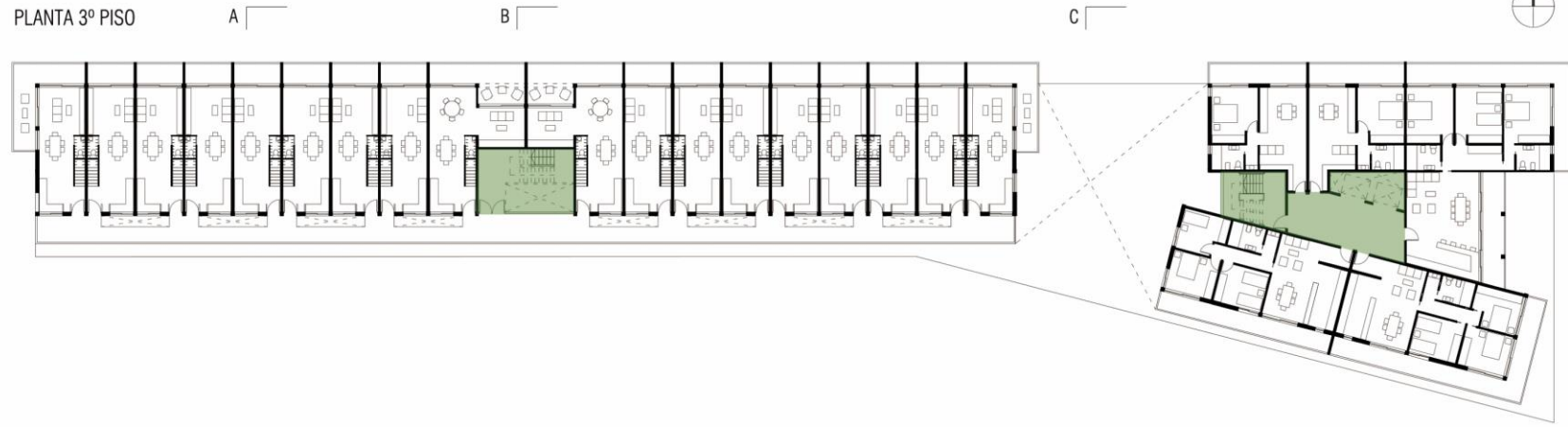
PLANTA 2º PISO



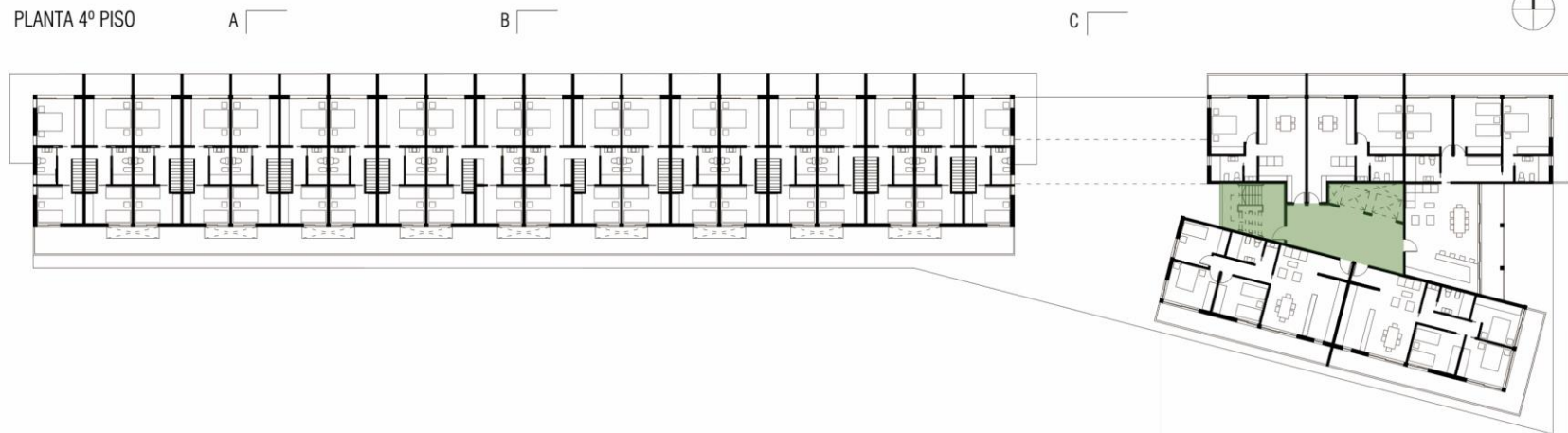




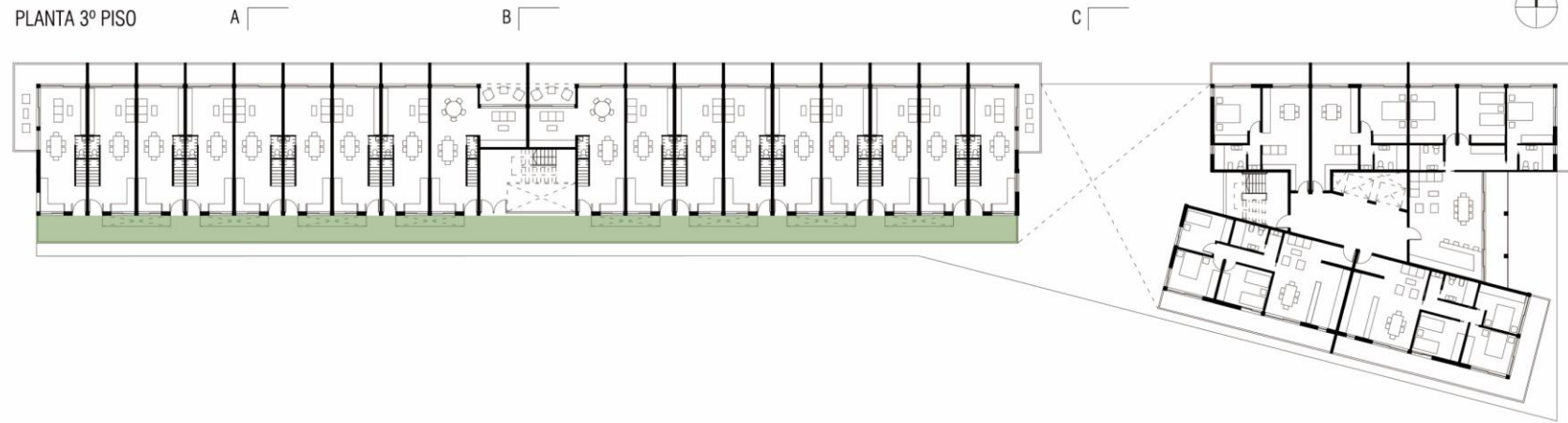
PLANTA 3º PISO



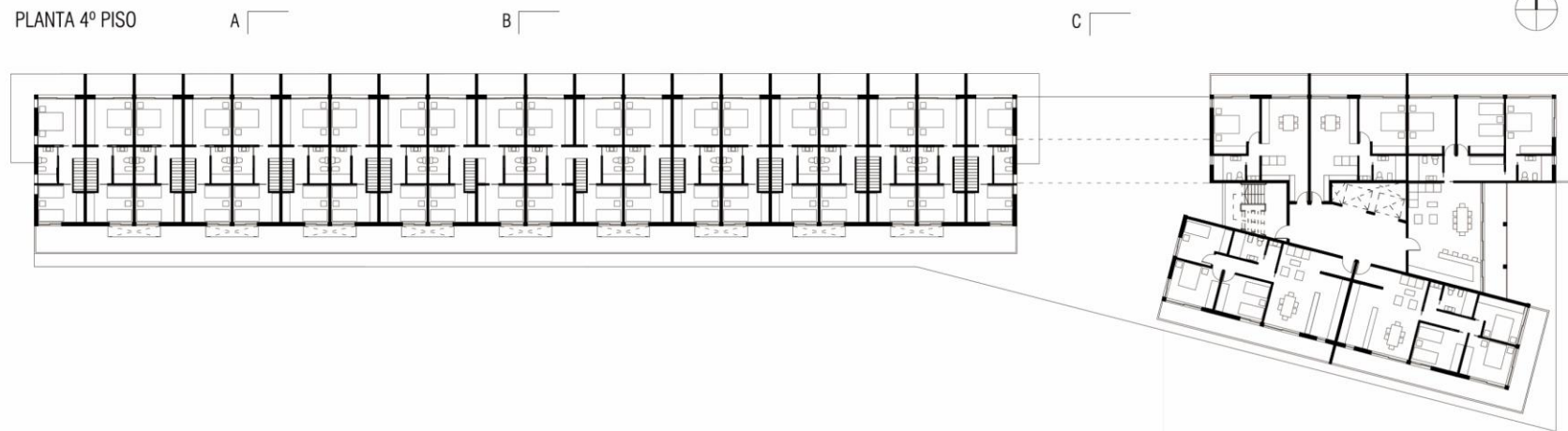
PLANTA 4º PISO



PLANTA 3° PISO



PLANTA 4° PISO

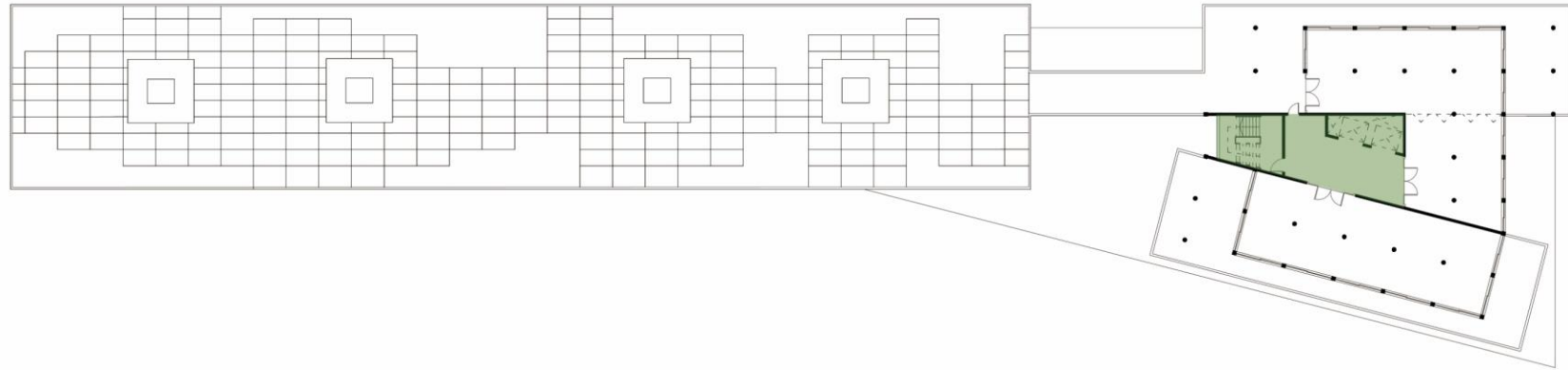


PLANTA 5° PISO

A

B

C



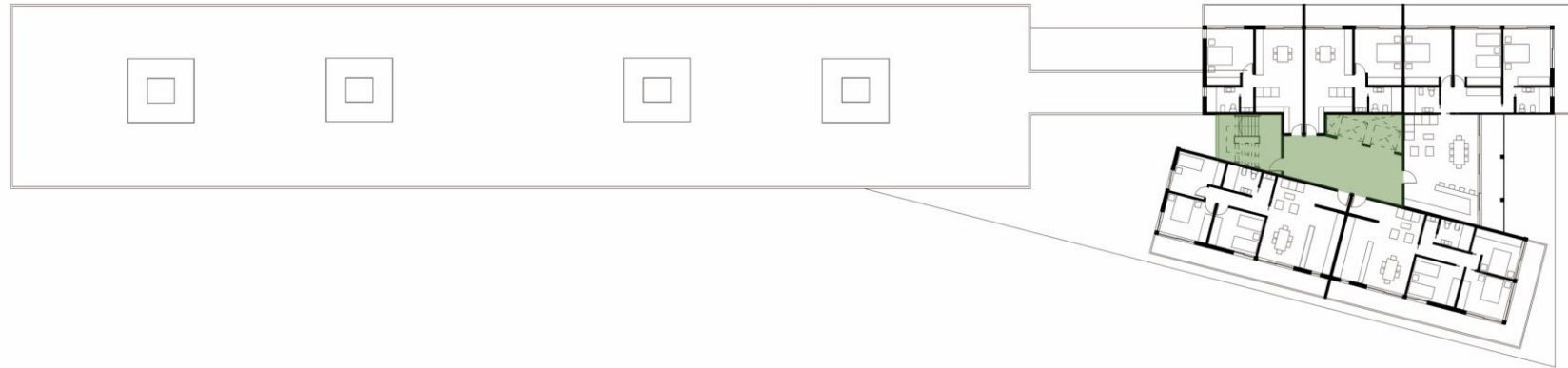
PLANTA 6° PISO

A

B

C

PLANTA TORRE 6° PISO A 15° PISO

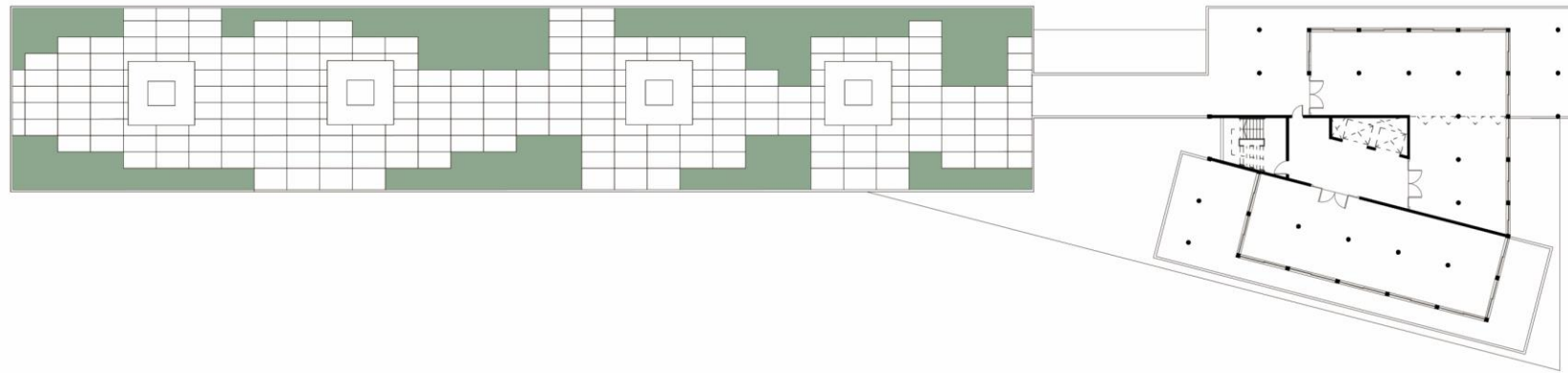


PLANTA 5° PISO

A

B

C



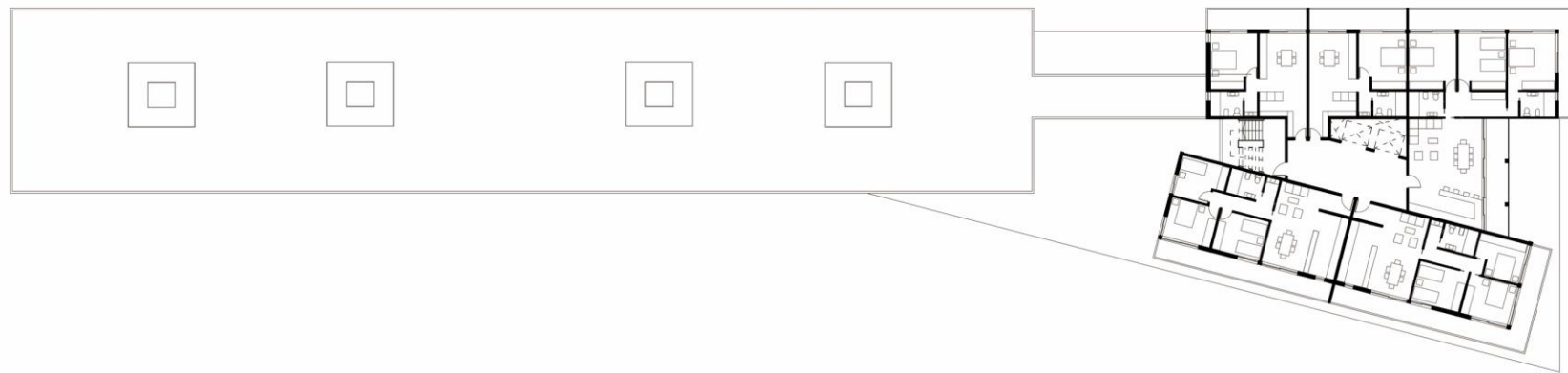
PLANTA 6° PISO

A

B

C

PLANTA TORRE 6° PISO A 15° PISO

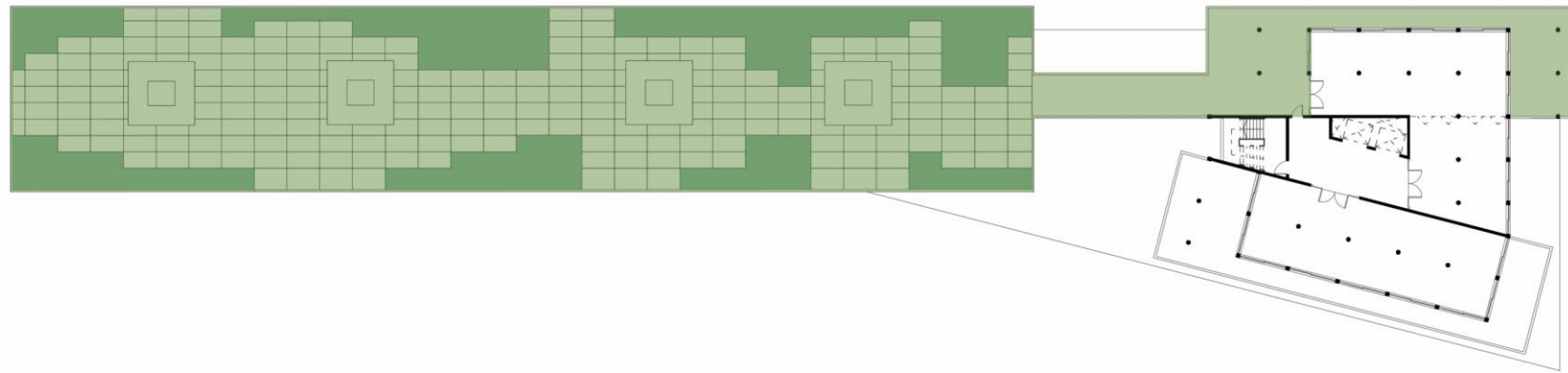


PLANTA 5° PISO

A

B

C



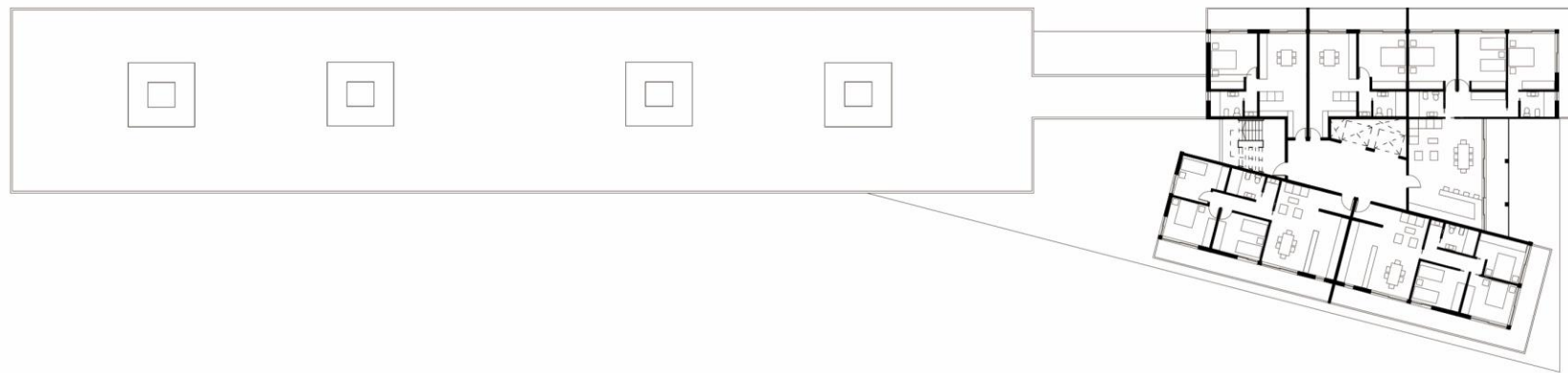
PLANTA 6° PISO

A

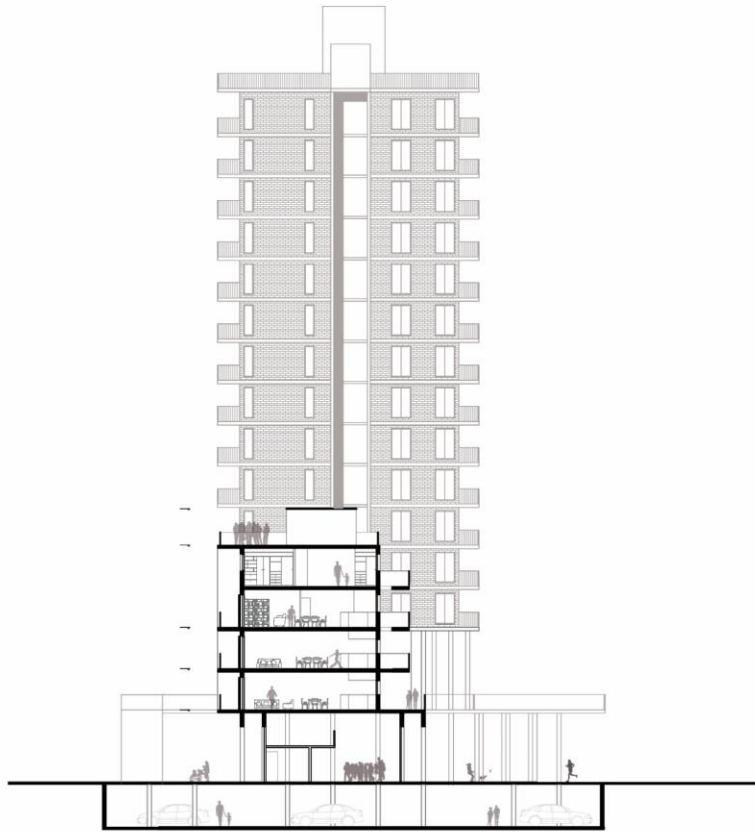
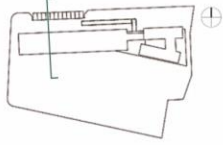
B

C

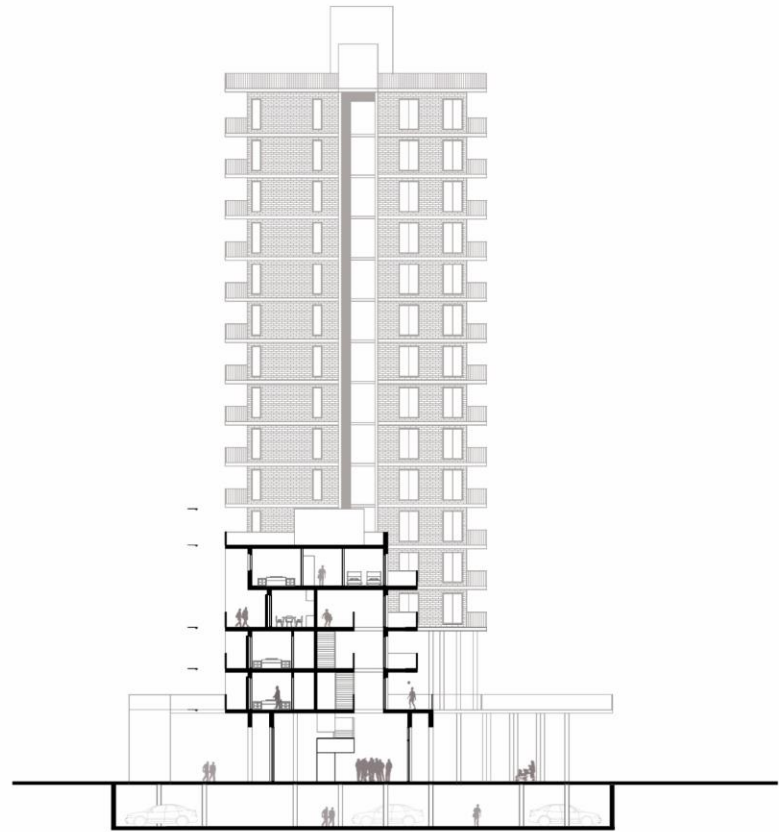
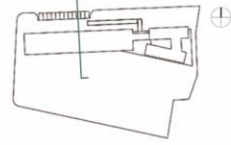
PLANTA TORRE 6° PISO A 15° PISO



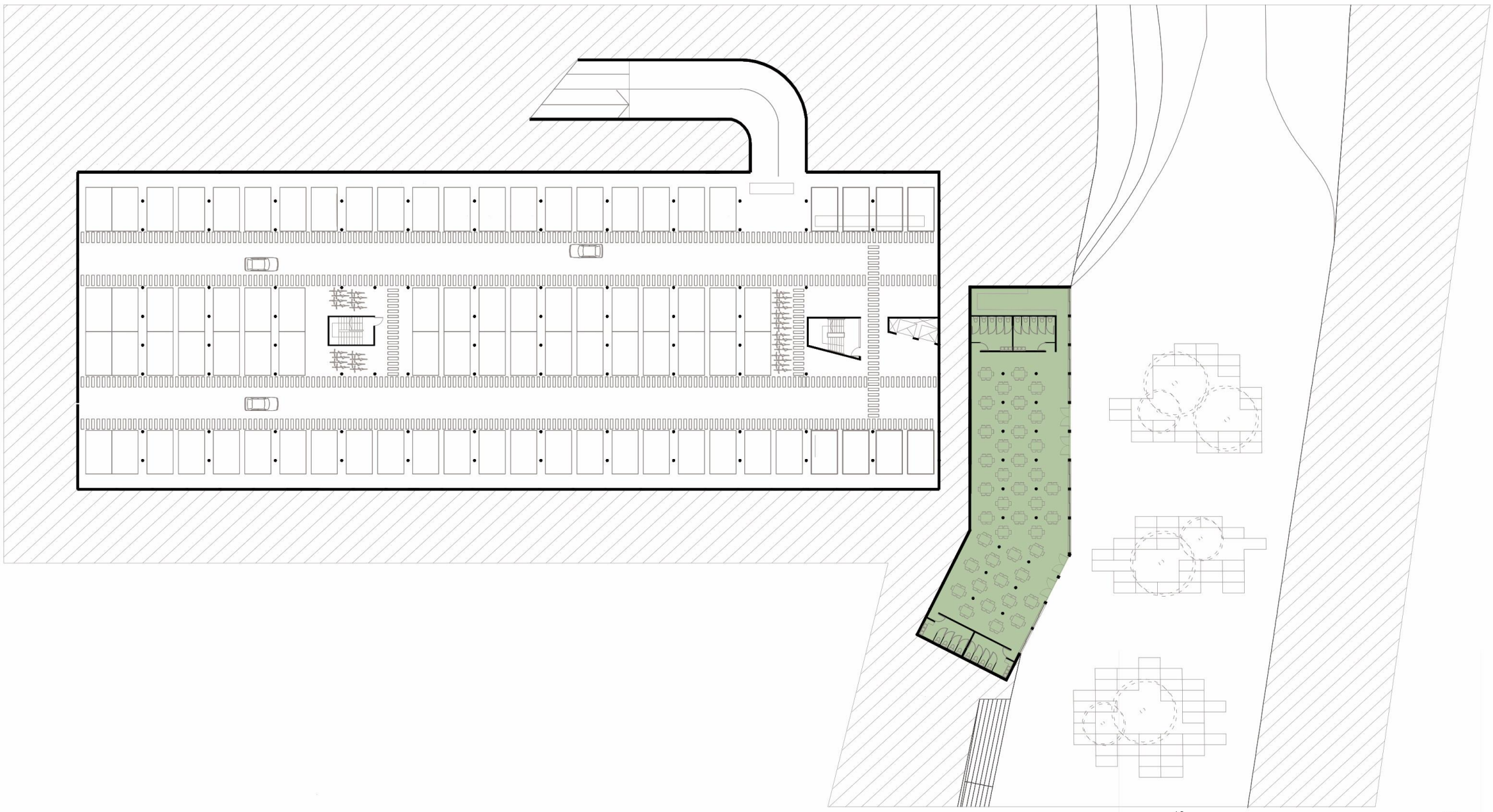
CORTE A



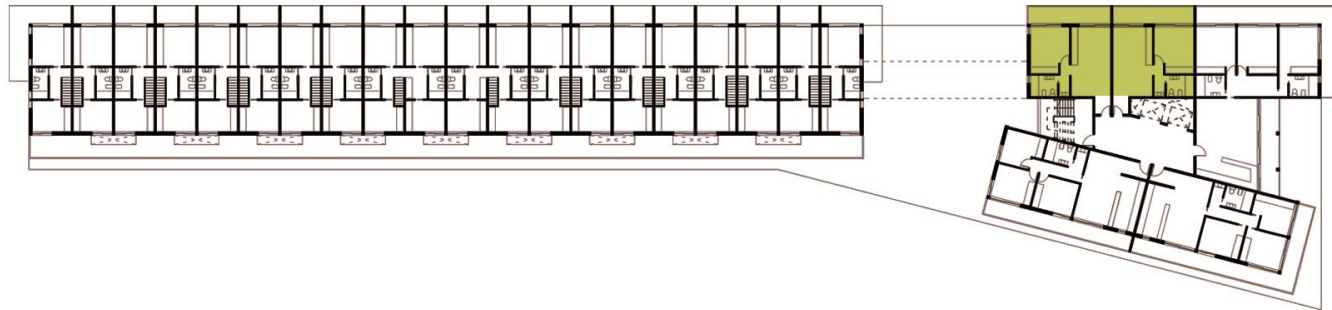
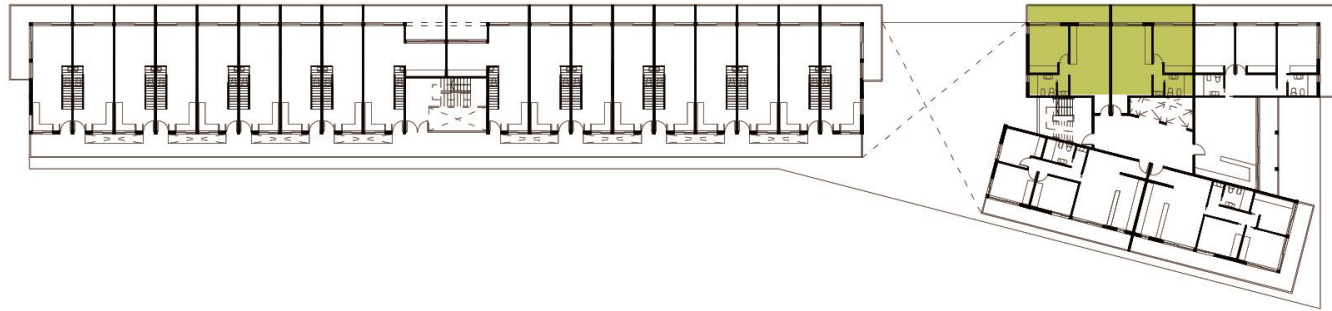
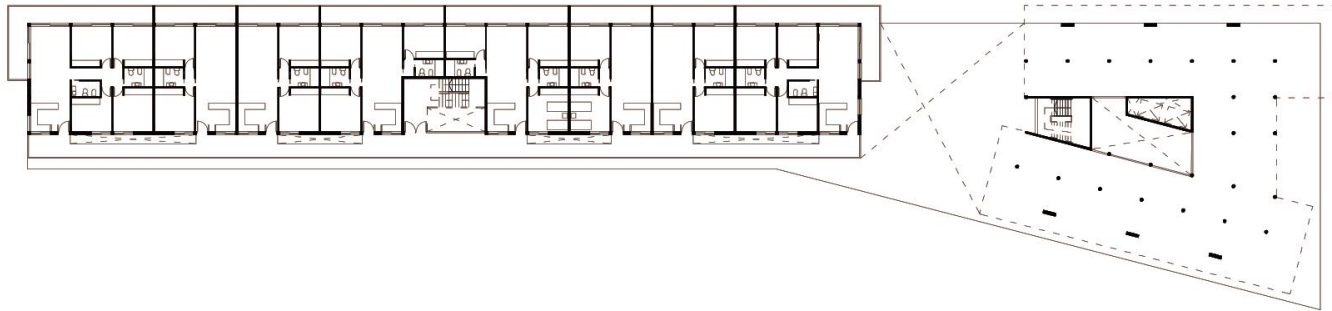
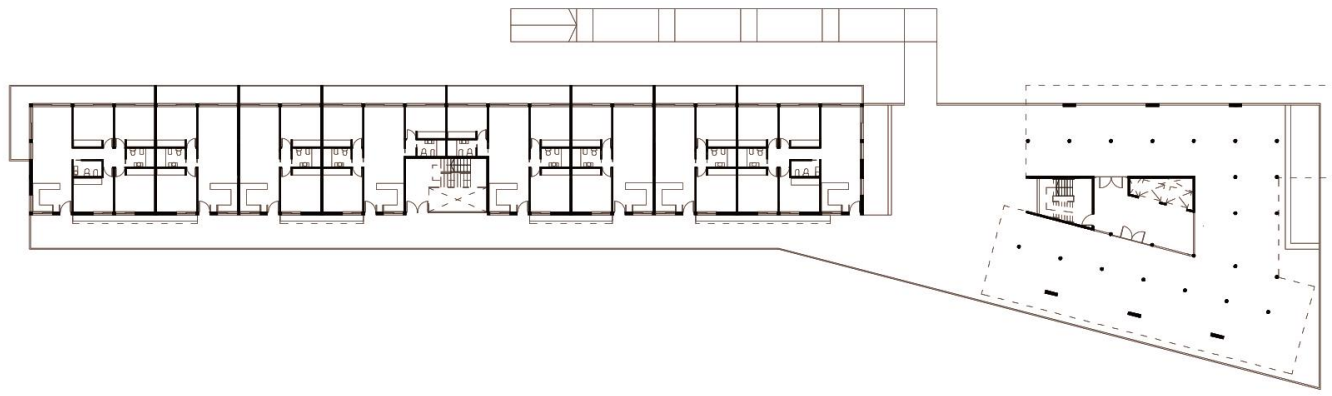
CORTE B

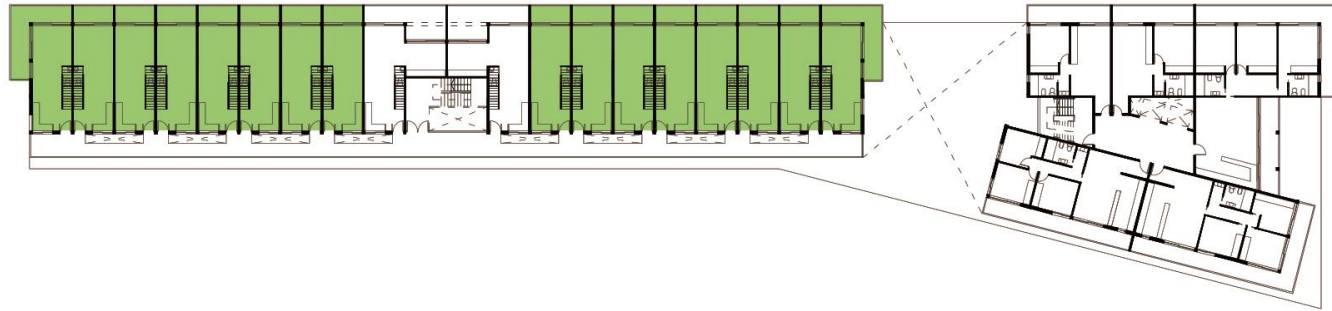
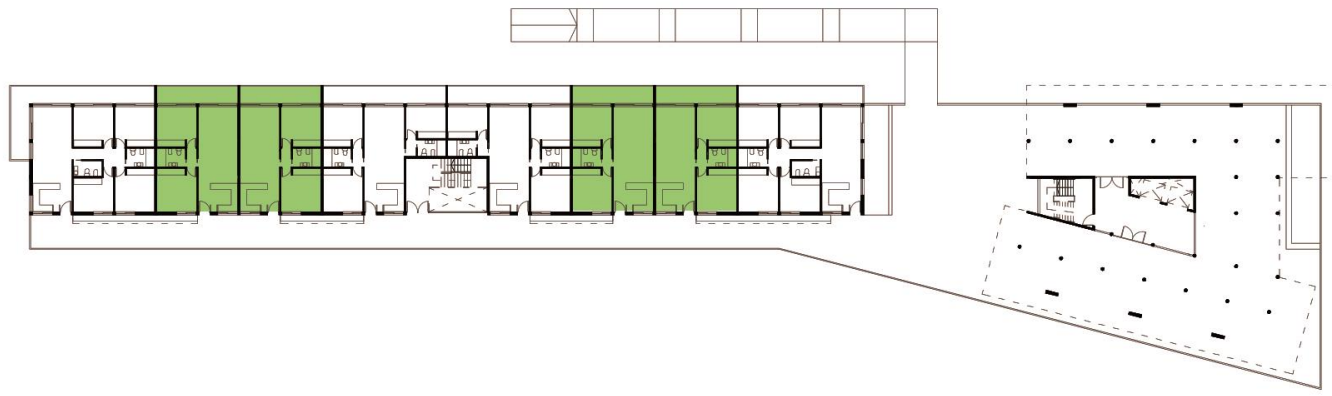


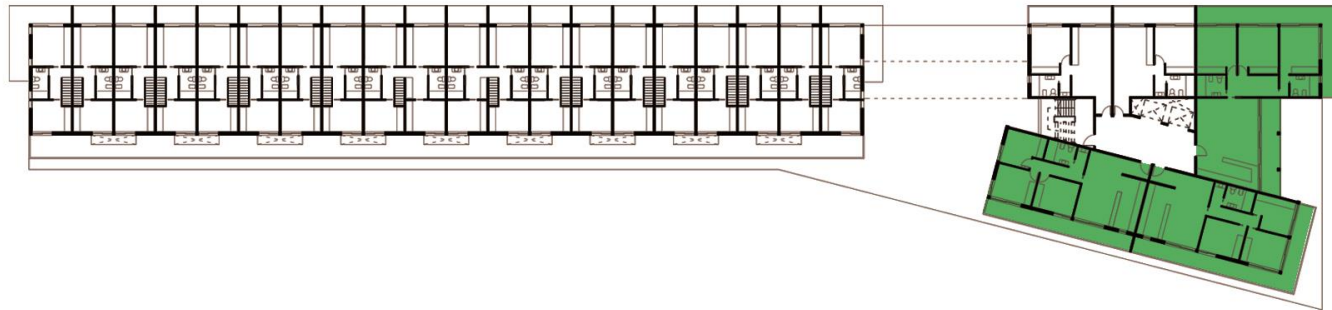
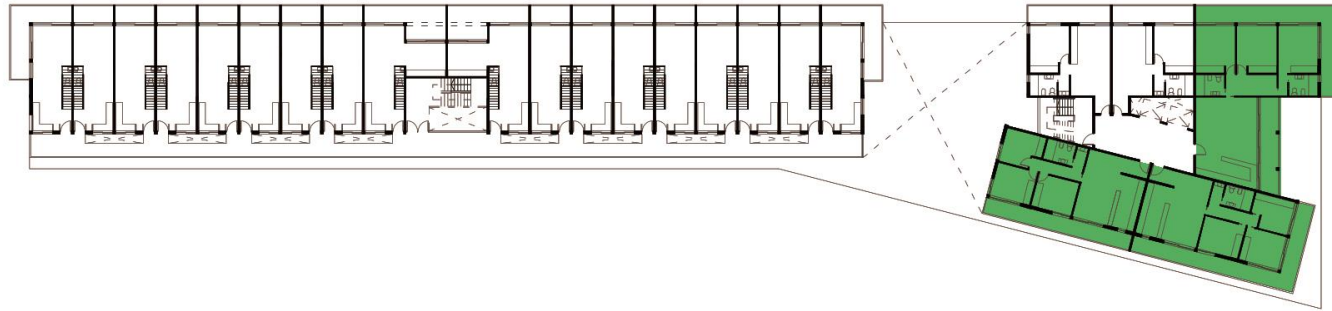


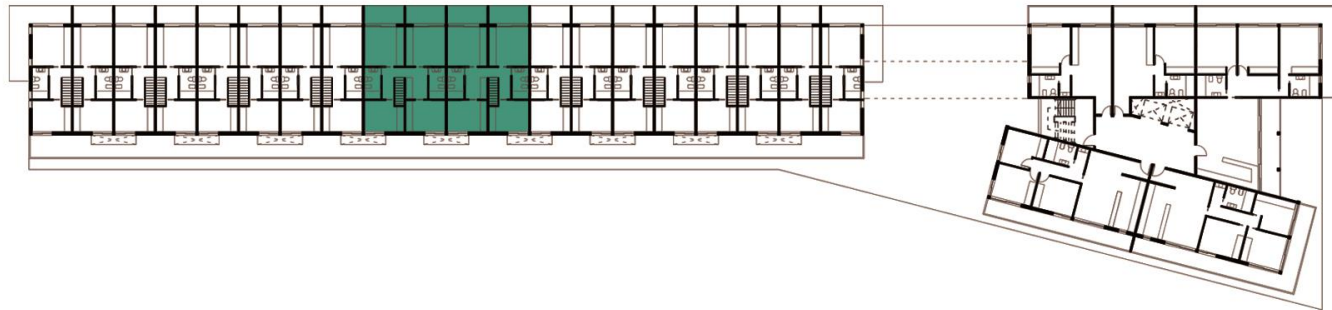
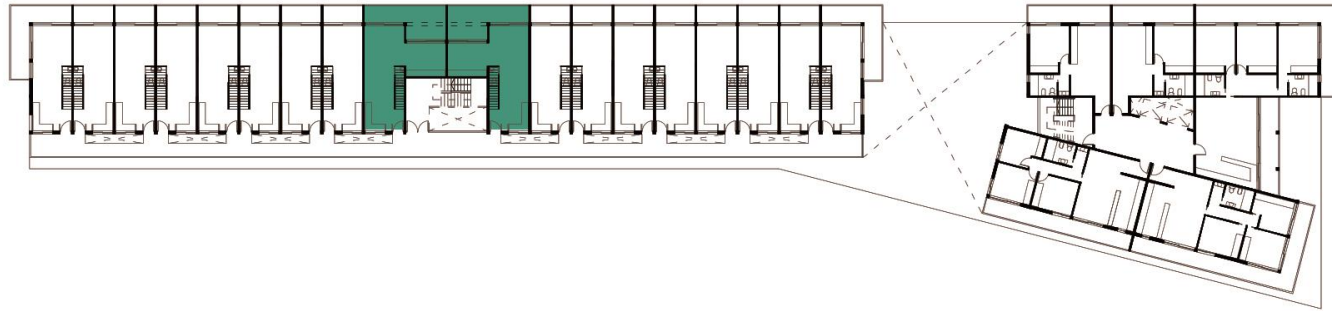


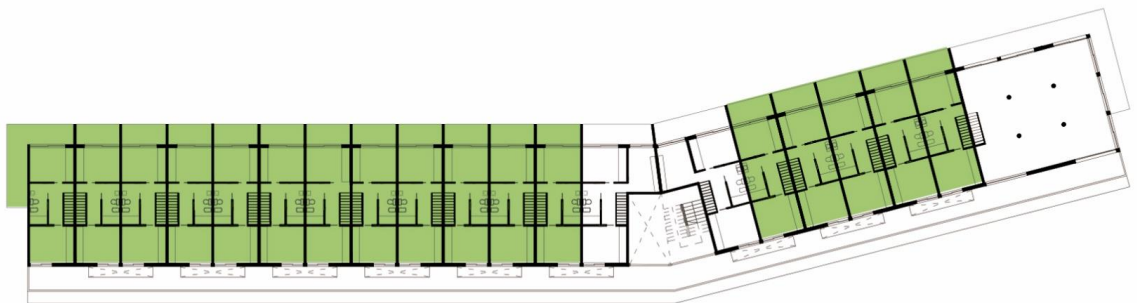
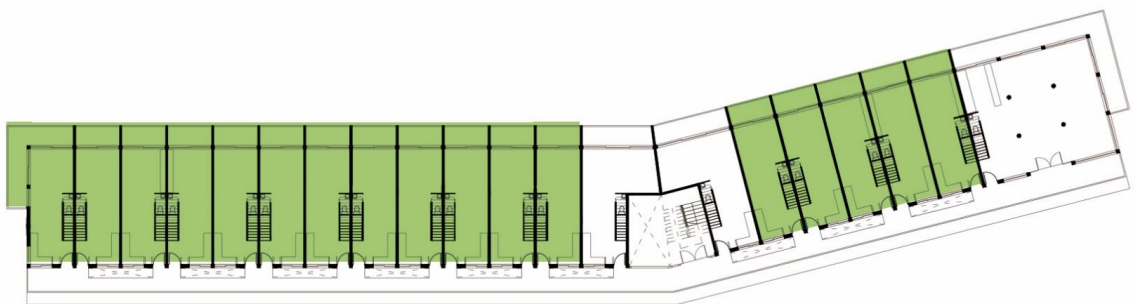


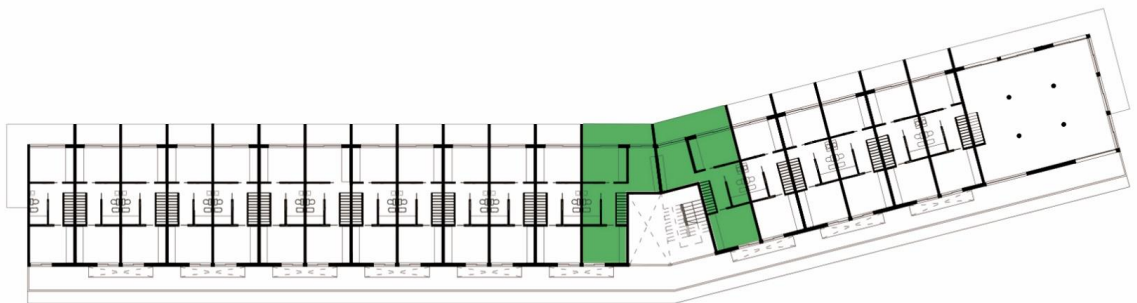
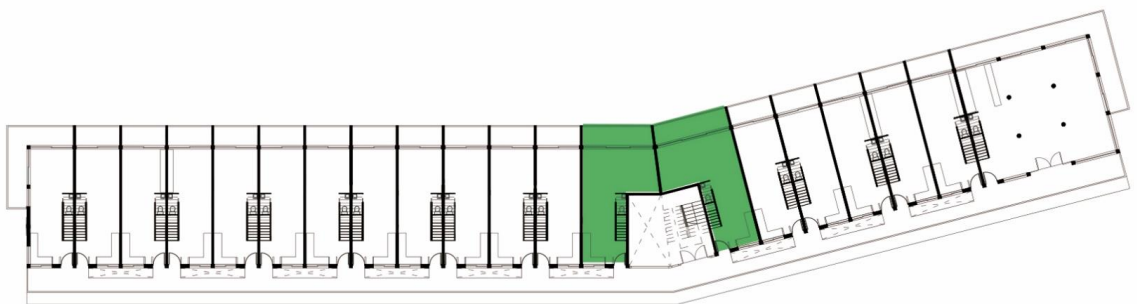
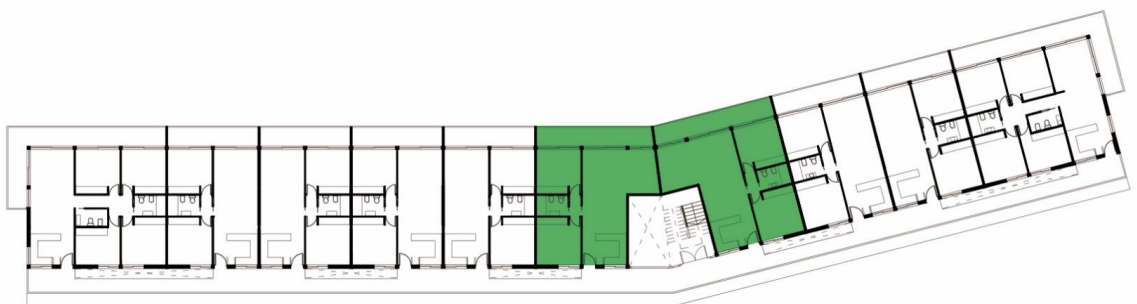


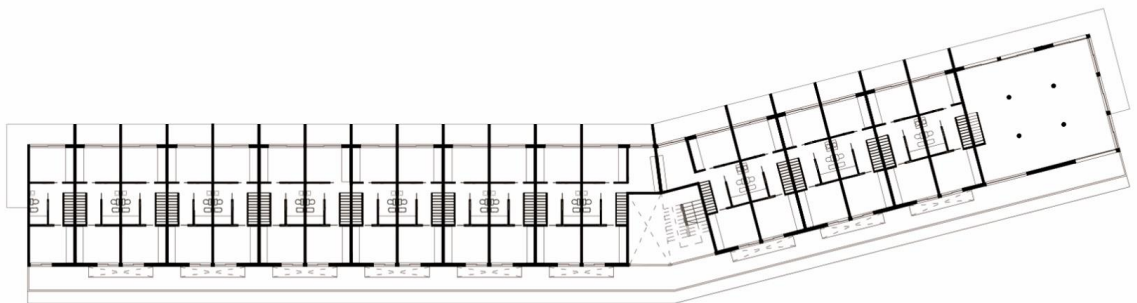
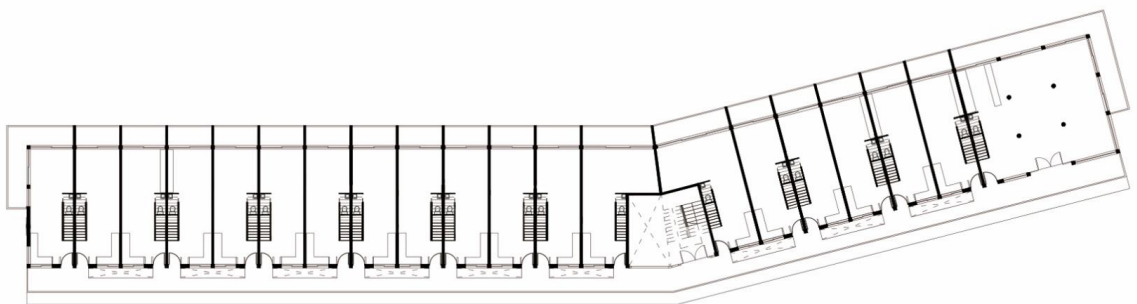
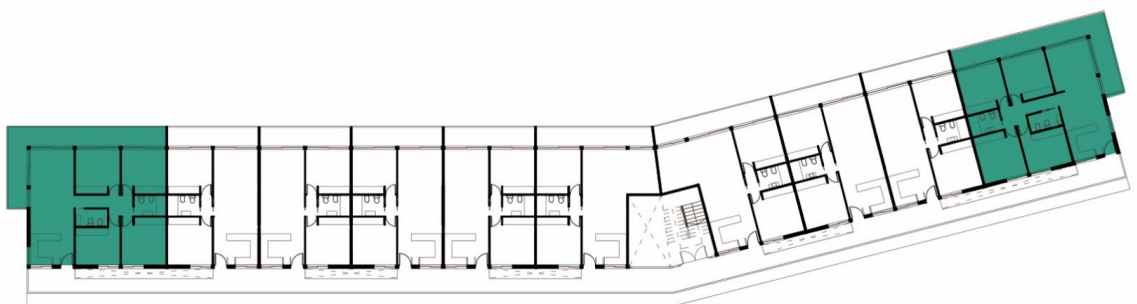
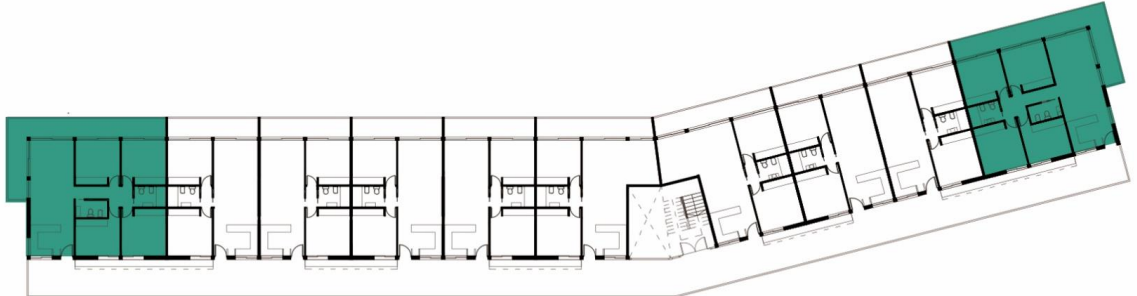












TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS EN PLACA

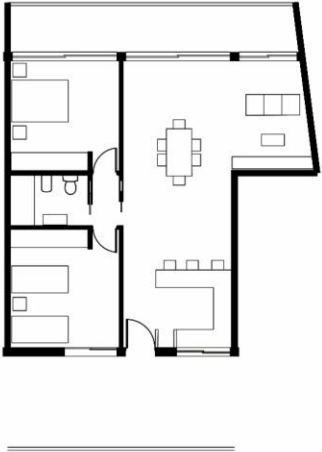
4 Dormitorios



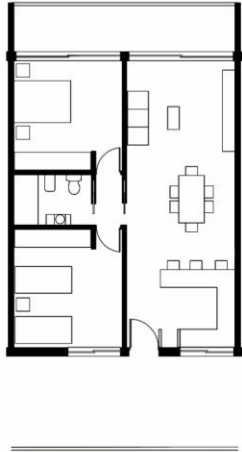
3 Dormitorios



3 Dormitorios



2 Dormitorios



TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS EN TORRE

3 Dormitorios



3 Dormitorios



1 Dormitorio



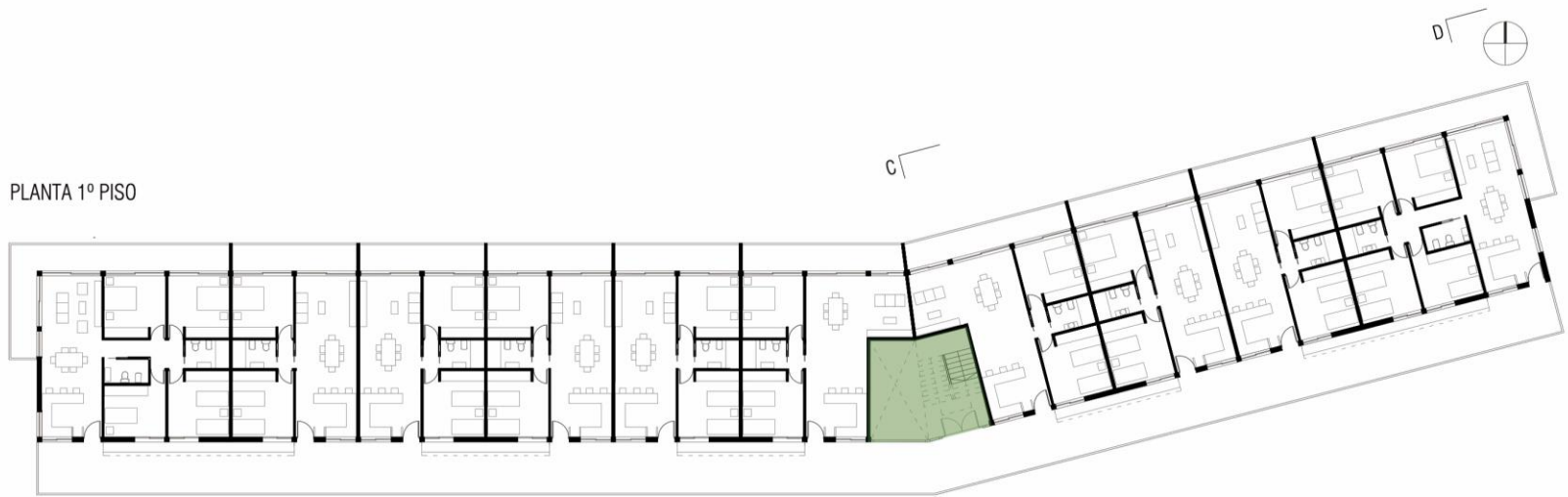




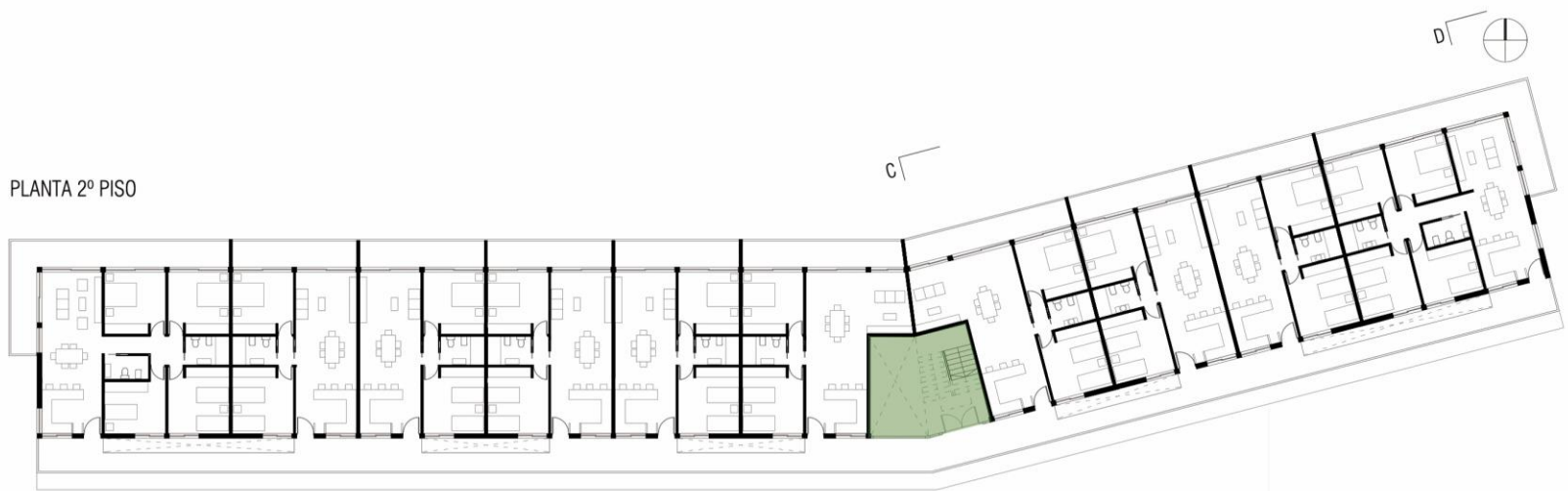




PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° PISO



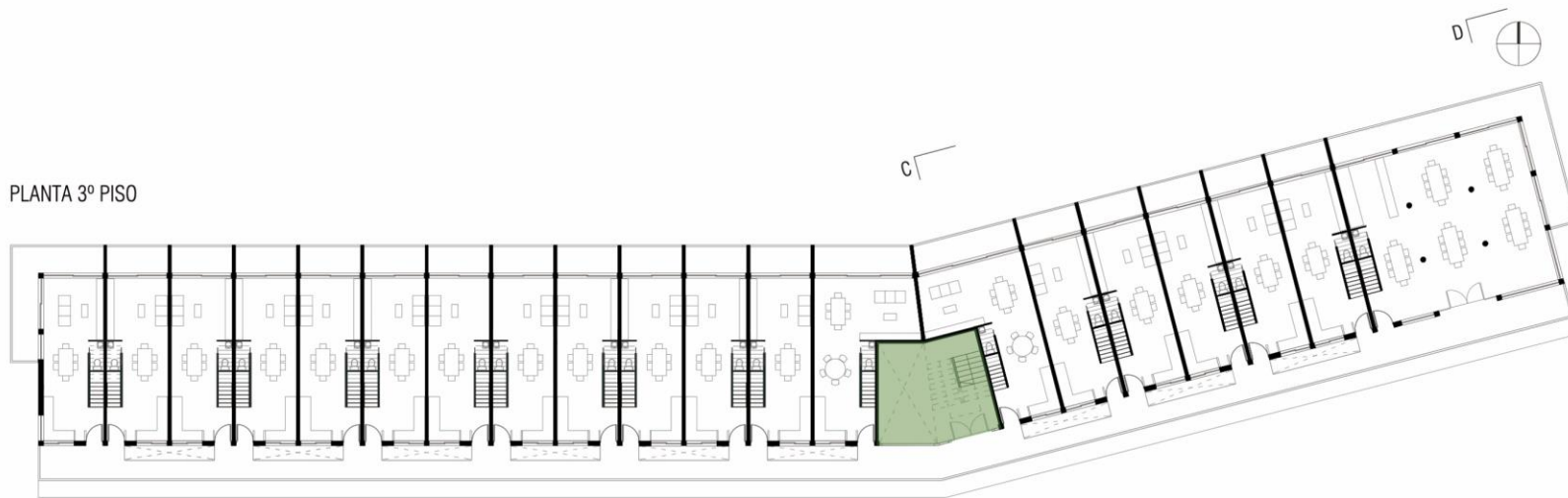
PLANTA 1° PISO



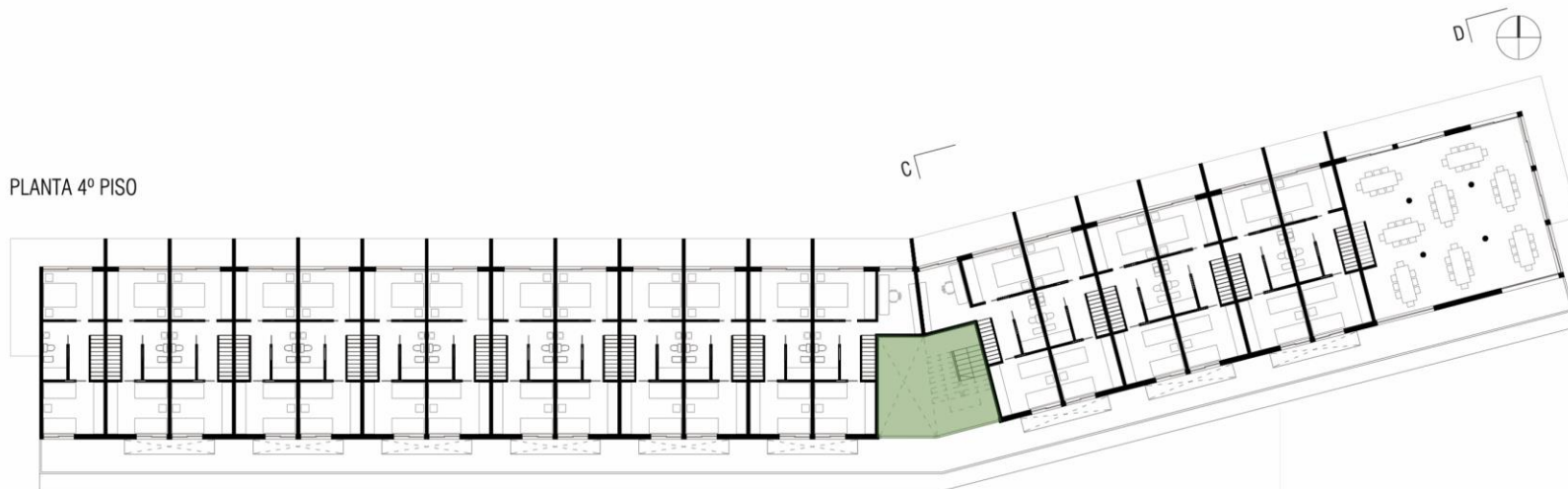
PLANTA 2° PISO



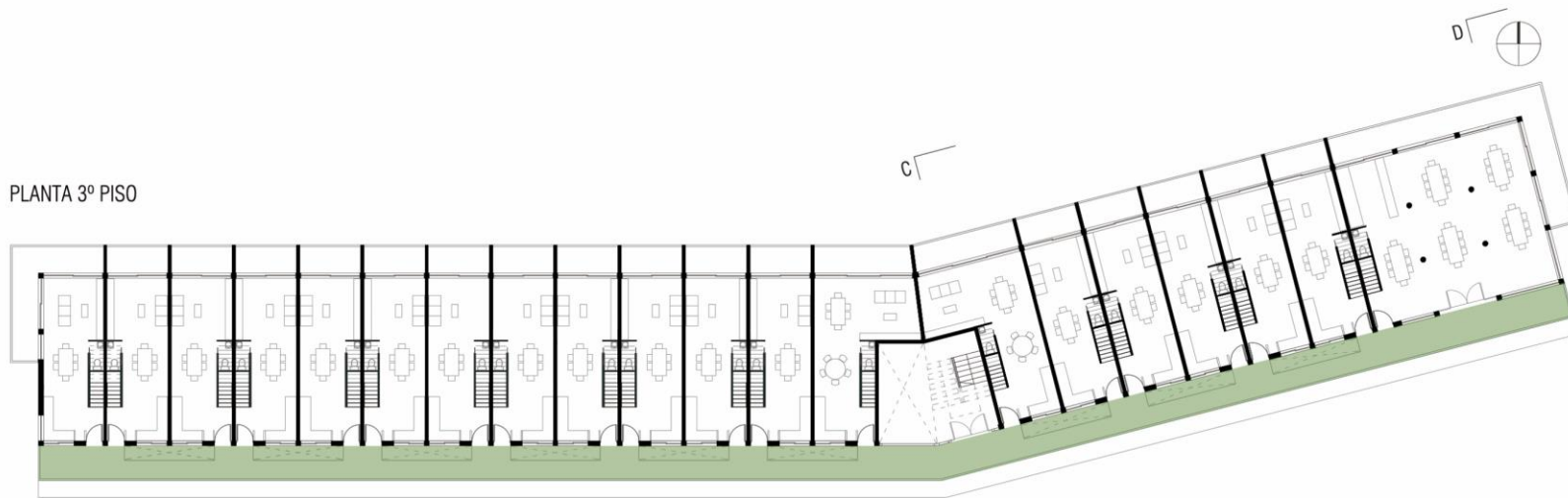
PLANTA 3º PISO



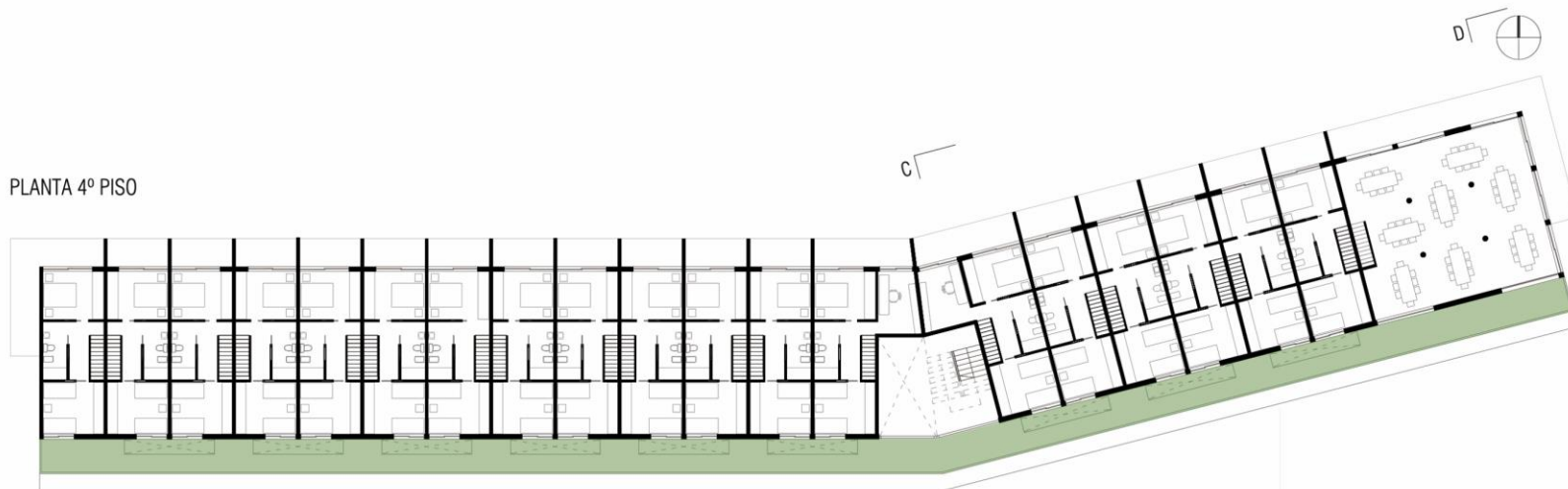
PLANTA 4º PISO



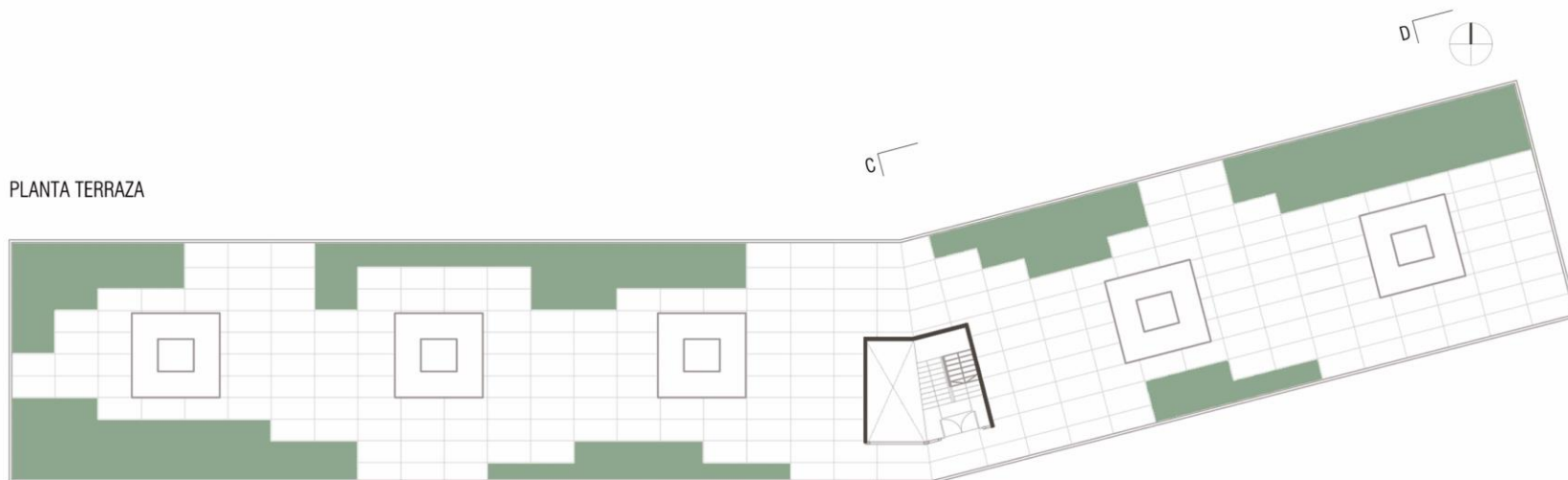
PLANTA 3° PISO



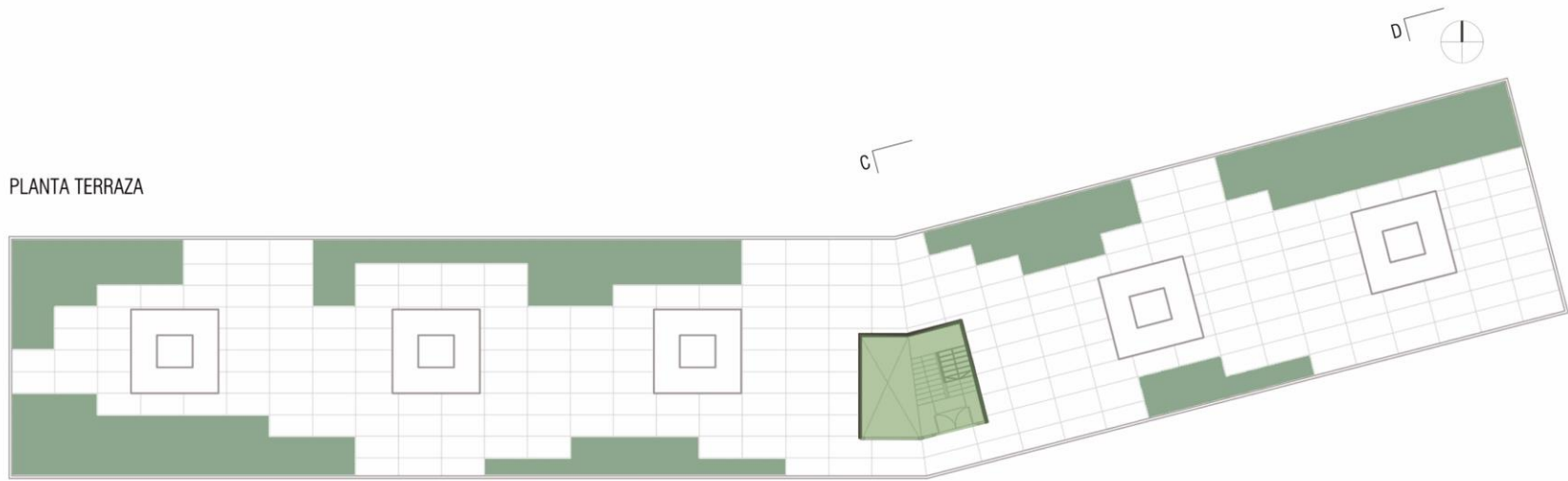
PLANTA 4° PISO



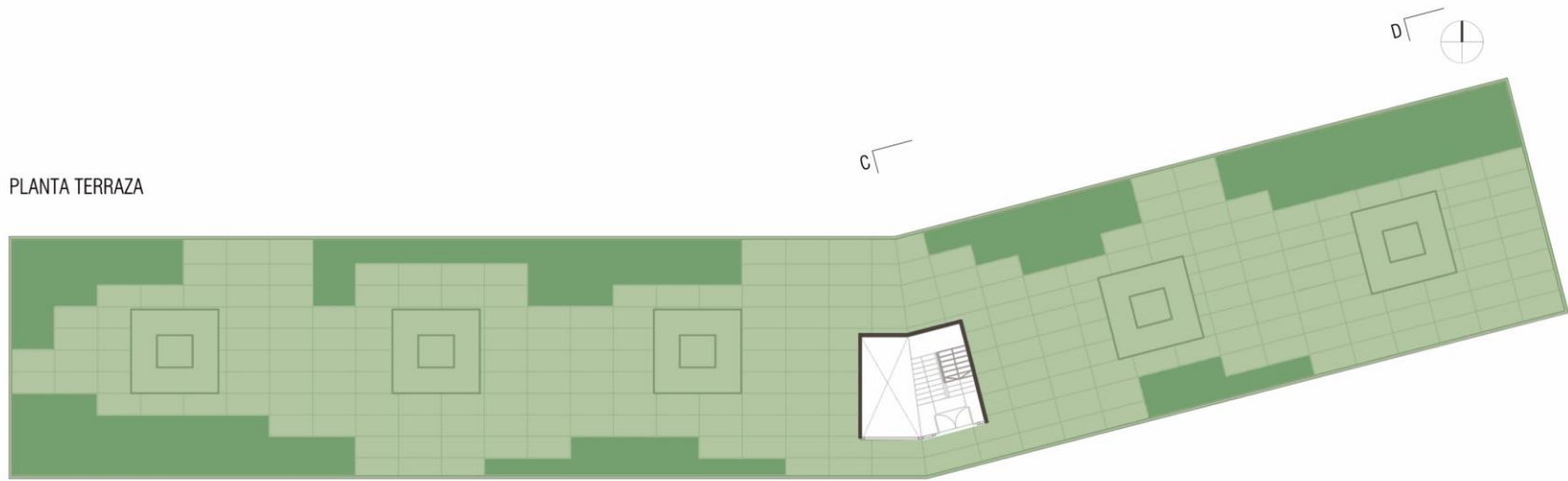
PLANTA TERRAZA



PLANTA TERRAZA



PLANTA TERRAZA







| MUCHAS GRACIAS |