



ENTRE

INTERSTICIOS





Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño
Universidad Nacional de Rosario

Taller (en) Contexto

Profesora Titular: Arq. Ciccero, Yanina

Profesor Tutor: Mg. Arq. Franco Lopéz, Víctor

Alumnas: Fernandez, Camila - Ramirez, Naila

AGOSTO 2021

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	4
La Ribera	9
Problemáticas	14
ESCALA URBANA	17
Ubicación	18
La consolidación de la ciudad	20
Estrategias Urbanas	22
PLAN ESPECIAL	27
EQUIPAMIENTOS URBANOS	35
Etapabilidad	40
Gestión urbana	41
ESCALA DE LO COMÚN	43
Análisis de intersticios	44
Catálogo de intersticios	64
GESTIÓN DE LO COMÚN	66
ESCALA DOMÉSTICA	80
ANÁLISIS DE REFERENTES	88
CONJUNTOS	92
SISTEMA TECNOLÓGICO	106
ANEXOS	112
ANÁLISIS DE REFERENTE	116
Tácticas proyectuales	120
GESTIÓN DOMÉSTICA	128
SISTEMA TECNOLÓGICO	132
CONCLUSIÓN	139
AGRADECIMIENTOS	141

¿QUÉ ES EL **INTERSTICIO**?

Intersticio. m. - Espacio entre dos elementos o partes de un mismo elemento.



INTERSTICIOS EN EL HABITAT POPULAR



Las urbanizaciones informales constituyen un componente estructural en constante crecimiento en nuestro país. Generalmente se trata de familias que se establecen tomando posesión de manera ilegal de terrenos públicos no urbanizados. Este fenómeno se viene produciendo de forma acelerada, generalmente en las periferias de las grandes ciudades, en sectores no consolidados ni con infraestructuras básicas de servicios.

Frente al crecimiento de este tipo de conductas y a pesar de variadas iniciativas políticas que buscan controlar y contener este fenómeno, las poblaciones que viven en asentamientos irregulares fue creciendo de manera exponencial a lo largo de los años.

Este proceso ya no solo es producido por la migración de población que se mudaba del campo a la ciudad durante el siglo XIX, sino por el empobrecimiento de la sociedad y la falta de respuesta de los gobiernos ante la necesidad de brindar soluciones frente a estas problemáticas habitacionales.

Esta informalidad posee un aspecto dinámico, donde hay un riesgo permanente al desalojo y la falta de propuestas que den una respuesta integral de mejoramiento y transformación del territorio, produce que la autoconstrucción de las viviendas sean precarias y se generen graves problemas de hacinamiento. Esto termina consolidando barrios de asentamientos irregulares con constantes demandas de condiciones básicas de habitabilidad.

La estructura de la planta urbana de estos asentamientos generalmente esta dada a partir de viviendas ubicadas sin una planificación estratégica de urbanización, lo que termina consolidando áreas de forma variable, delimitadas por calles y bordes físicos que se conectan a partir de sistemas de pasillos internos que conforman pasajes dentro del corazón de los barrios. Estos espacios se entienden como intersticios, es decir los vacíos entre lo construido, convirtiéndose en situaciones de oportunidad entre las viviendas existentes.

La preservación y mejora de estos intersticios, surge a partir de la necesidad de reconocer el sentido de arraigo de las personas por el lugar en el que viven y de numerosos antecedentes de tejidos históricos similares, siempre que se garanticen las condiciones básicas de habitabilidad, evitando hacinamientos y permitiendo adecuadas iluminaciones y ventilaciones naturales.





LA RIBERA

La investigación surge a partir de la visita al barrio La Ribera en la ciudad de Villa Gobernador Gálvez. Allí se detectó que las personas, desde los comienzos del barrio, construyeron sus viviendas de manera espontánea y sin una planificación, lo que generó vacíos **entre** ellas definidos a partir de límites físicos y simbólicos.

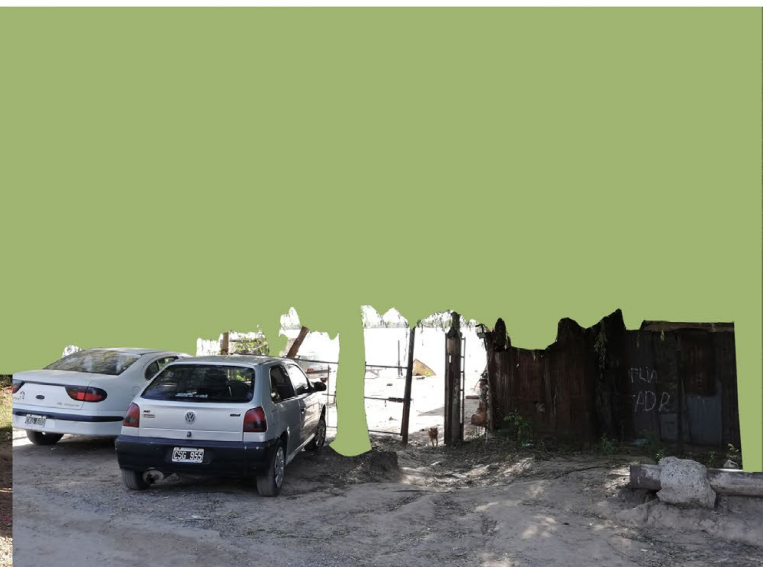
Estos vacíos poseen diferentes características espaciales que varían su condición según su medida, su ubicación, los elementos físicos y la vegetación existente que los delimitan.

Es por eso, que entendimos estos lugares como los **intersticios** donde podíamos intervenir por estar entre lo construido pensando en mejorar lo existente y no seguir extendiendo la mancha urbana.



Estos **intersticios** hacen referencia a los lugares que se generan por el retranqueo de las viviendas que se ubican sobre la calle principal de la Ribera.

La vegetación toma un rol preponderante en los intersticios ya que las sombras de los árboles, que varían a lo largo del día y las estaciones del año, generan diversas situaciones en los frentes de las viviendas. Convirtiéndose en patios, donde los vecinos se apropian buscando acobijo y tranquilidad debajo de los árboles, salen a sentarse a la vereda, guardan sus autos, se relacionan con otras personas y se sientan a comer al aire libre.

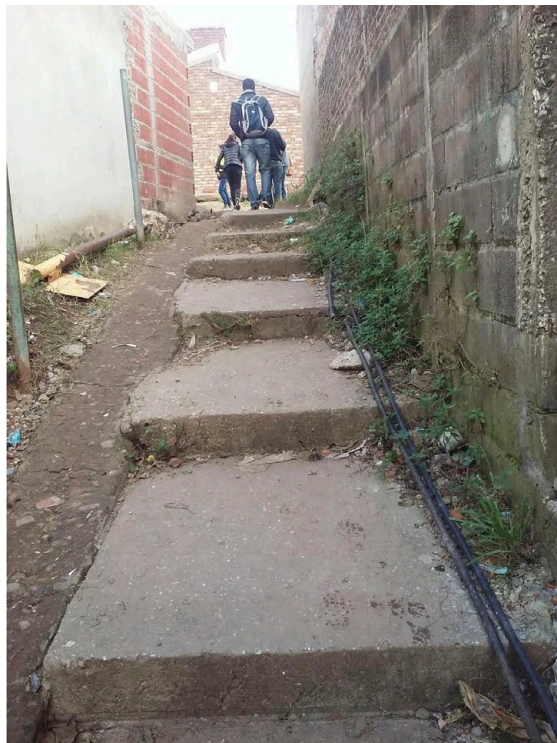


PROBLEMÁTICAS

La condición de hacinamiento en el barrio, generada a partir de la falta de planificación urbanística, da como resultado una mala ventilación natural de las viviendas e intersticios muy acotados que impiden satisfacer las necesidades básicas de habitabilidad.

Otras de las problemáticas, son la falta de saneamiento y contaminación que se da principalmente por la presencia de basurales y de las industrias que tiran sus desechos al río, como también las inundaciones, que se producen por la falta de infraestructura de desagües y relleno de la costa.

A partir de todo esto, entendemos que la propuesta tiene que considerar tanto los aspectos positivos como negativos para poder desarrollar de manera sensible una intervención que dé una respuesta a las necesidades del sector. Logrando así, un proyecto que respete lo existente, entendiendo que el barrio está consolidado por familias de muchas generaciones.



Intersticios estrechos



Hacinamiento



Falta de saneamiento



Contaminación
e
inundación





ESCALA

URBANA

UBICACIÓN

Villa Gobernador Gálvez es una ciudad de la Provincia de Santa Fe, que forma parte del Corredor Sur dentro del Área Metropolitana de Rosario. (AMR)

Es la segunda ciudad más poblada después de Rosario y se encuentra delimitada al norte por los márgenes del arroyo Saladillo, al oeste por el río Paraná y al este por la Ruta N° 18. Convirtiéndose así, en un enclave estratégico de acceso al frente costero.

A su vez, la ubicación de la misma posibilita un contacto permanente con el resto de los núcleos urbanos que componen el corredor ya que están vinculados a partir de la ruta provincial N°21.



VILLA GOBERNADOR GALVEZ

CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD

En 1888 se fundaron las primeras manzanas en el territorio debido a intereses especulativos por la existencia del ferrocarril Mitre.

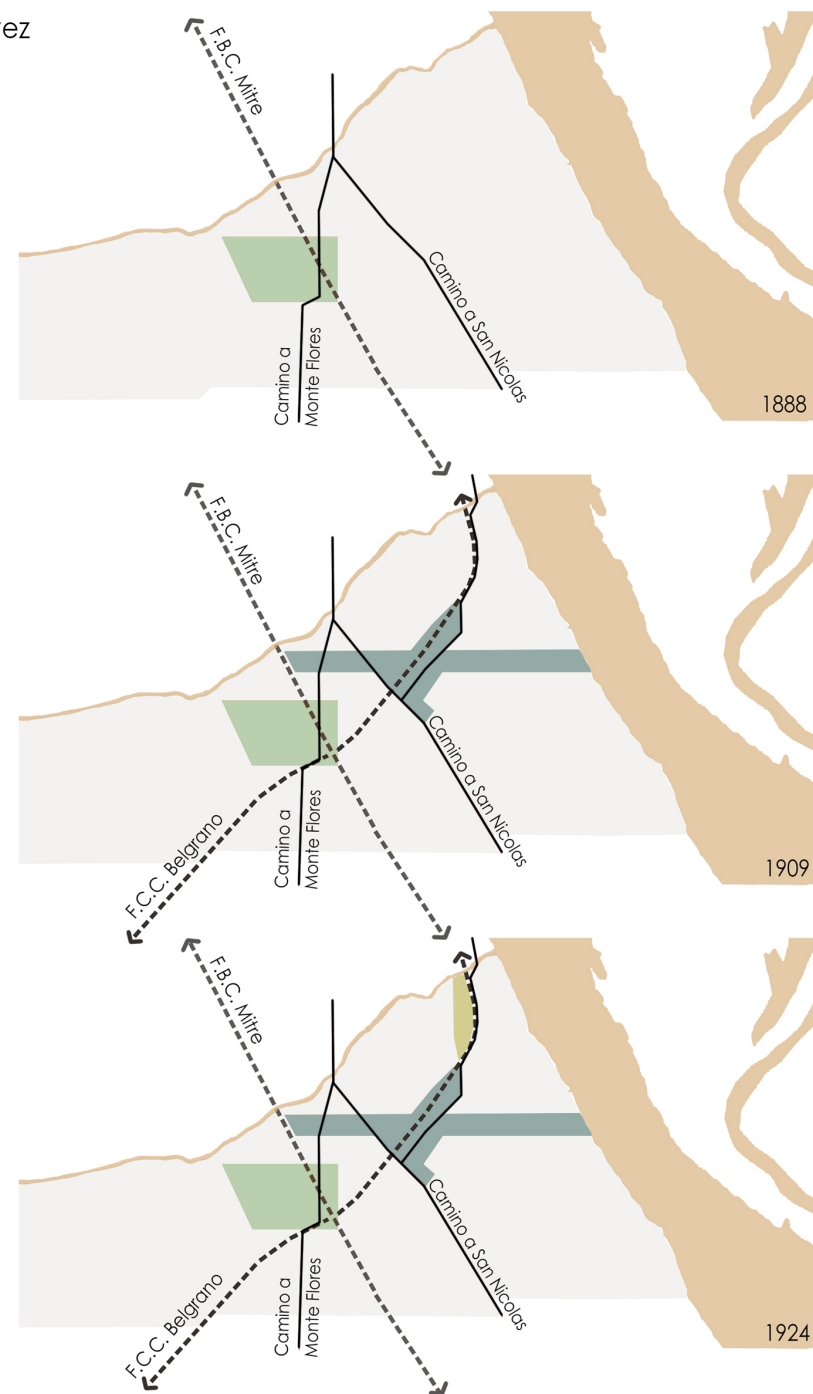
En 1909, se creó la playa de maniobras y talleres ferroviarios del tren Belgrano, lo que llevó a que se consolide una nueva urbanización, que se llamó Villa Diego. Esta era independiente de V.G.G. en relación a su infraestructura y su morfología.

Ambas urbanizaciones dependían de Rosario y se conectaban entre sí a través del camino a Monte Flores y a San Nicolás. En 1924, se instaló el Frigorífico Swift al borde del Río Paraná y el Arroyo Saladillo, en el límite con la ciudad de Rosario. Esto generó una nueva consolidación urbana que se llamó Pueblo Nuevo.

Con el paso de los años, se generó la unificación político-administrativa de estas tres localidades en la actual ciudad de V.G.G. A su vez, se consolidó el camino existente a San Nicolás como la ruta N° 21 y el camino a Monte Flores como la ruta provincial N° 25. La ciudad tuvo su mayor expansión a partir de los años 70 con el desarrollo de loteos, muchos de carácter irregular y sin infraestructura, determinando un crecimiento de escasa calidad urbana.

Todas estas intervenciones llevó a la fragmentación y falta de continuidad espacial de la planta urbana actual, principalmente en el sentido oeste-este por la presencia de las rutas y vías del ferrocarril.

- 1888 - Villa Gobernador Galvez
- 1909 - Villa Diego
- 1909 - Pueblo Nuevo





F.F.C.C. BELGRANO

RP21

ESTRATEGIAS URBANAS

Como respuesta a la problemática de la fragmentación de la planta urbana, se plantea la reorganización de la movilidad existente para mejorar la conectividad interna de la ciudad.

Esta estrategia consiste en la revalorización de las vías existentes de la Avenida San Diego sobre el predio del ferrocarril y la extensión del Camino del Inmigrante para resolver la conexión oeste-este.

A su vez, se plantean nuevos accesos al río a partir de las vías revalorizadas, permitiendo una mejor conexión de los barrios que se encuentran sobre el frente costero.



LAVALLE

MAIPU

AV. SAN DIEGO

CMT. ESPORA

AV. LEANDRO N. ALEM

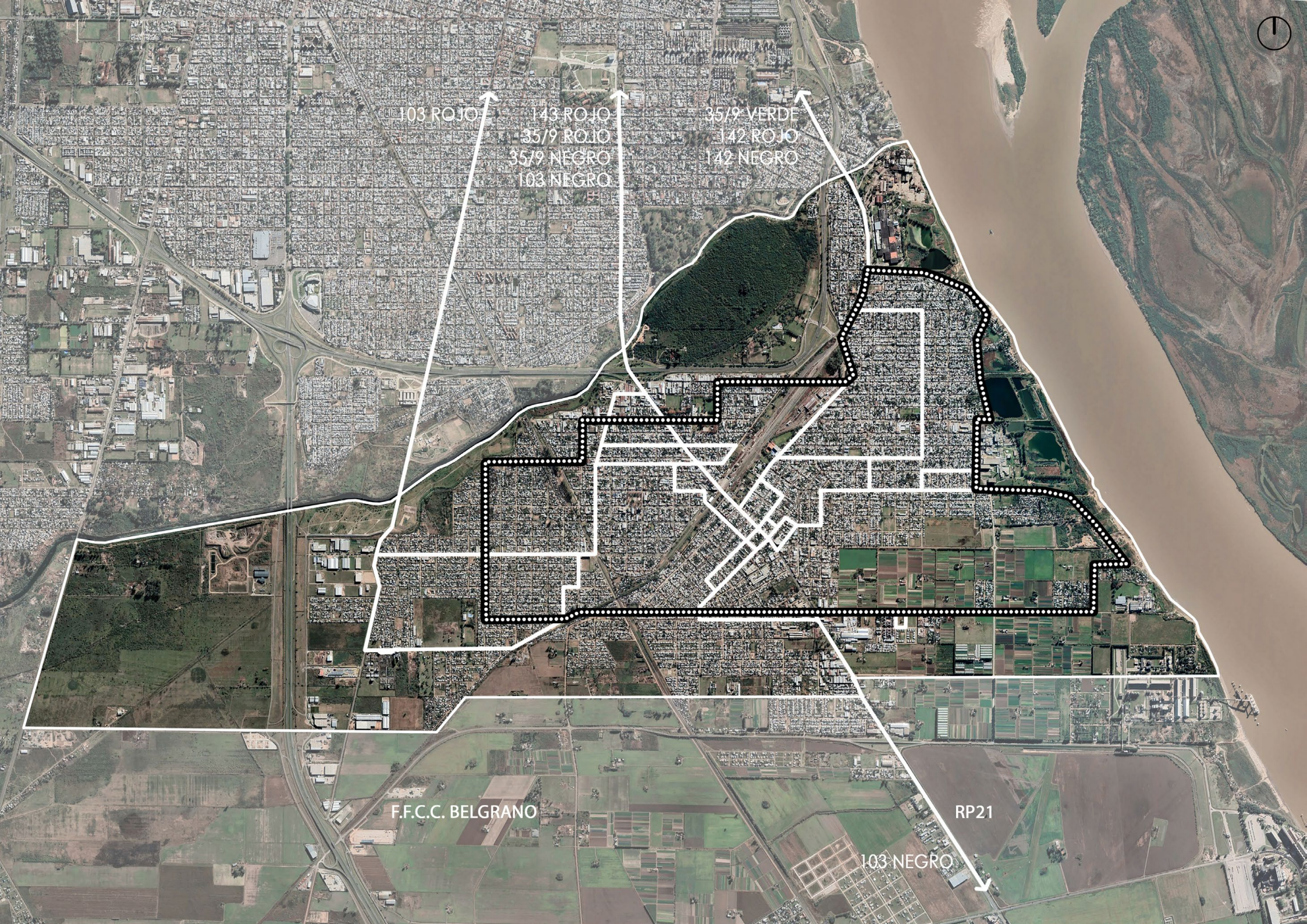
CAMINO DEL INMIGRANTE

F.F.C.C. BELGRANO

RP21

Siguiendo con el tema de la movilidad se analizaron los recorridos de las 8 líneas de transporte urbano de pasajeros que vinculan a V.G.G. Esto dio como resultado un mapeo donde se observa que ninguna de las líneas son propias de la ciudad, sino que provienen de Rosario y a su vez, los recorridos se concentran en el centro dejando desconectados a la mayoría de los barrios.

Como solución a esta problemática, se plantea una línea circunvalar que complemente los recorridos existentes y brinde una conexión y acceso al transporte público mas equitativa principalmente para los sectores de la perifería de la ciudad.



103 ROJO

143 ROJO

35/9 VERDE

35/9 ROJO

142 ROJO

35/9 NEGRO

142 NEGRO

103 NEGRO

F.F.C.C. BELGRANO

RP21

103 NEGRO





PLAN

ESPECIAL

Para la realización del **Plan Especial**, se realizó el análisis de los ejes estructurantes del sector más inmediato al barrio para poder determinar las tácticas de intervención para esta escala del proyecto.

El eje principal de conexión del barrio con la ciudad es la Avenida de La Ribera, que vincula en el sentido norte-sur sobre la cota baja de la barranca y es lindera al frente costero.

Los segundos ejes hacen referencia a las calles transversales que se cortan en la cota alta por la presencia de la barranca impidiendo la conexión oeste-este.

A su vez, existen caminos peatonales con escaleras que permiten a las personas acceder a la barranca y a sus viviendas, pero estos no dan una respuesta a la accesibilidad.

AVENIDA DE LA RIBERA



CALLES TRANSVERSALES



CAMINOS PEATONALES



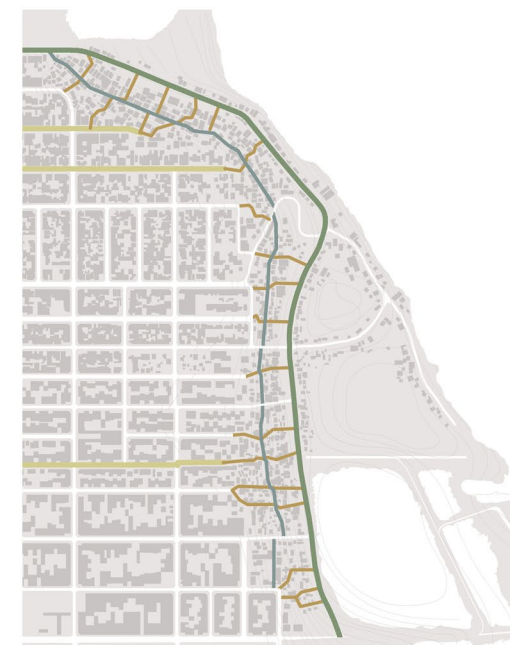
Para contrarrestar la problemática de la desconexión de los ejes transversales que se cortan y lograr así una conexión más fluida para acceder al barrio, se propone la extensión de las calles Paraná, Corrientes y Dorrego para conectar con la cota baja de la barranca.

A su vez, se propone la apertura de una calle manda peatón que atraviese toda la extensión de la barranca en el sentido norte-sur para mejorar la condición de hacinamiento y de acceso de las personas a sus viviendas.

EXTENSIÓN DE CALLES TRANSVERSALES



APERTURA DEL MANDA PEATÓN



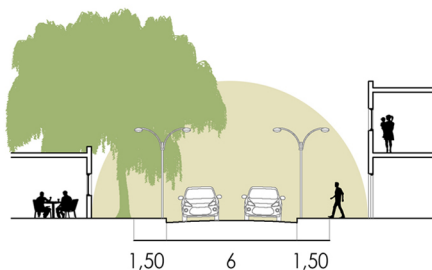


El Plan Especial, también incluye, la definición de **indicadores urbanísticos** para el crecimiento y desarrollo del barrio. Se plantea tanto para los distintos ejes, los lotes internos y áreas de protección: los usos habilitados, las alturas mínimas y máximas permitidas y el mejoramiento de las infraestructuras, servicios y equipamientos urbanos.



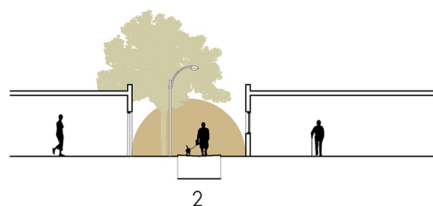
AVENIDA LA RIBERA

- Uso residencial - comercial en P.B. - náutico
- H. min. 3 mts / H. max. 12mts
- Terminación de pavimento
- Mejoramiento de veredas y cordones
- Nuevos cableados de luz y mobiliario urbano



CALLES TRANSVERSALES

- Uso residencial - comercial en P.B.
- H. min. 3 mts / H. max. 9mts
- Apertura de calles
- Mejoramiento de veredas y cordones
- Nuevos cableados de luz
- Mejoramiento y extension de lotes frentistas



CAMINOS PEATONALES

- Uso residencial - comercial en P.B.
- H. min. 3 mts / H. max. 9mts
- Mejoramiento de caminos
- Nuevos cableados de luz
- Mejoramiento y extension de lotes frentistas



CALLE MANDA PEATÓN

- Uso residencial - comercial en P.B.
- H. min. 3 mts / H. max. 9mts
- Apertura de calle
- Nuevos cableados de luz
- Mejoramiento y extension de lotes frentistas
- Nuevos edificios de viviendas y equipamientos en lotes vacantes



LOTES INTERNOS

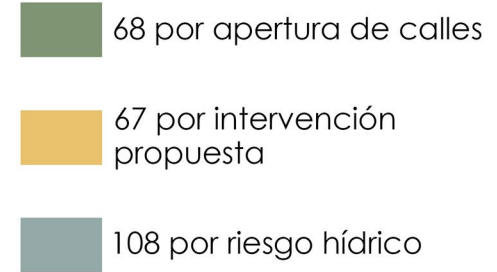
- Uso residencial
- H. min. 3 mts / H. max. 6mts



AREA DE PROTECCIÓN

- Uso recreativo - educativo - nautico
- H. min. 3 mts / H. max. 6mts

VIVIENDAS A REUBICAR



243 VIVIENDAS



El Plan Especial contempla, a su vez, la relocalización de 243 viviendas existentes, de las cuales 68 corresponden a viviendas que se vieron afectadas por la apertura de la calle manda peatón y las calles transversales, 67 corresponden a viviendas a relocalizar para mejorar la condición de hacinamiento y por último, 108 viviendas que hacen referencia a construcciones que se encuentran próximas a zonas inundables y con alto grado de contaminación.

ORGANIZACIÓN DE CONJUNTOS

 PB + 2 Piso

 PB + 1 Piso

315 VIVIENDAS NUEVAS



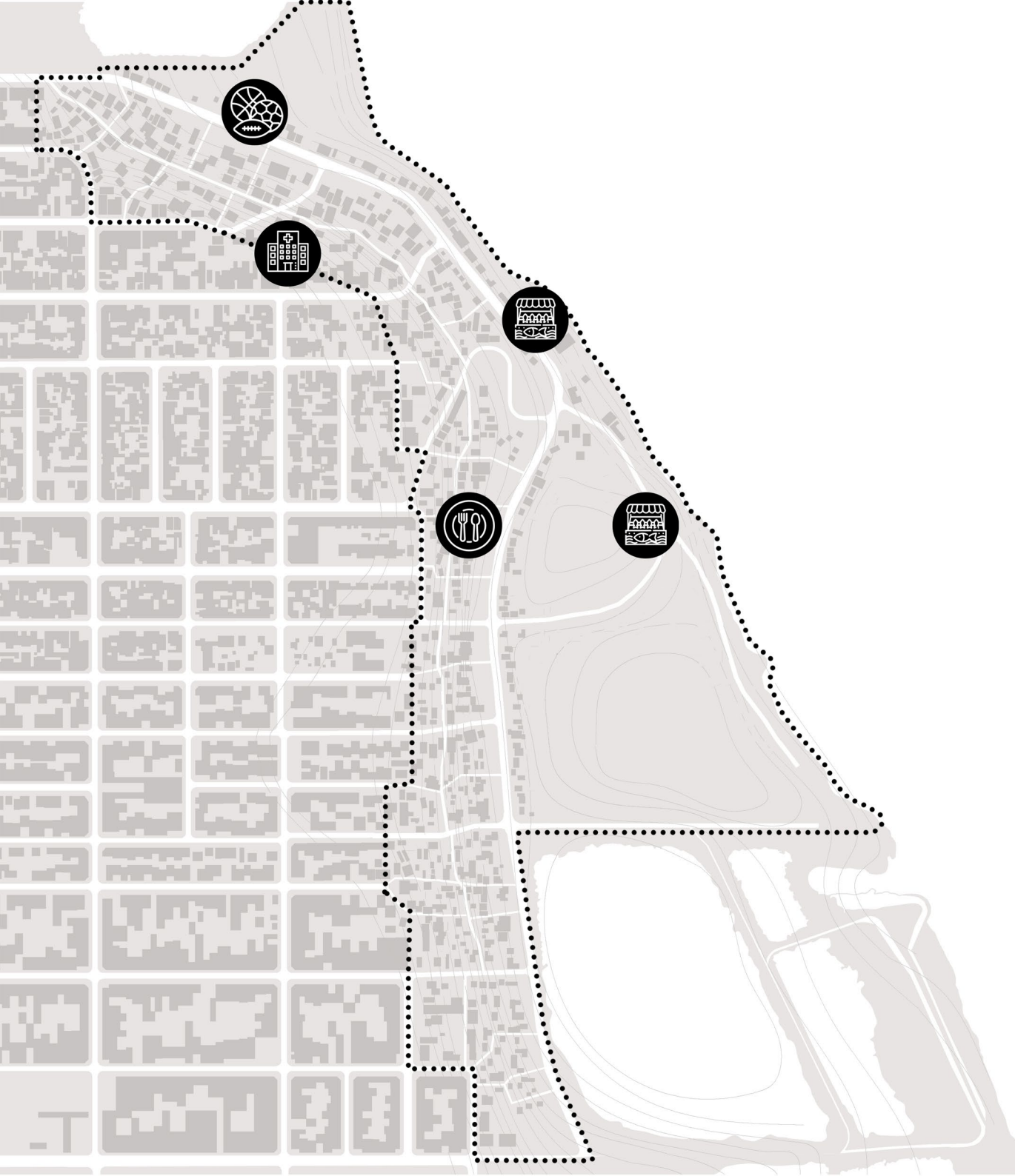
Para relocalizar las viviendas afectadas y su a vez atraer a nuevos habitantes, se plantean conjuntos de viviendas y equipamientos que se ubican completando la urbanización existente a lo largo de todo el barrio. La altura de los mismos va a depender de su ubicación según la cota en donde se encuentren, siendo los de mayor altura los que se implanten en el sector alto y los de menor altura sobre el sector más baja de la barranca.





EQUIPAMIENTOS

URBANOS



DEPORTE



SALUD



COPA DE LECHE



COOPERATIVA DE
PESCADORES

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

Se realizó un análisis de equipamientos existentes en el barrio de la Ribera ya que son lugares de referencia en donde la comunidad se encuentra.

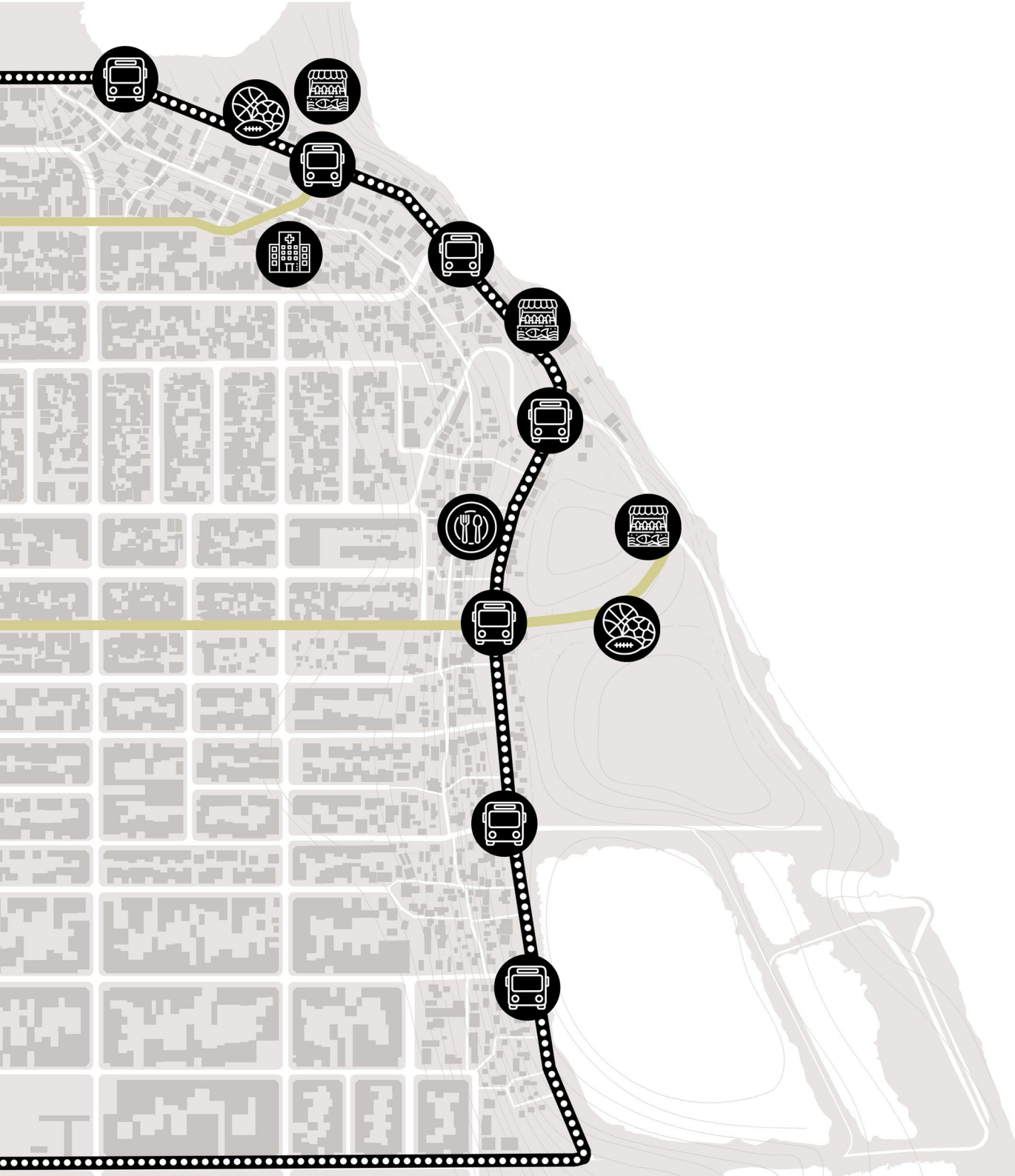
En el sector norte del barrio se encuentra una cancha deportiva que funciona como el lugar de recreación de los vecinos, que fue gestionada a partir de un programa para la prevención social de la violencia y el delito de la Provincia de Santa Fe, donde se plantea la realización de infraestructura comunitaria para la convivencia.

A su vez, se encuentra un centro de salud que abastece al sector más inmediato en relación a su ubicación.

En el sector central se encuentra la Copa de Leche, que brinda un espacio de atención y provisión de ayuda para los vecinos del barrio.

Por último, el barrio tiene una fuerte incidencia de la pesca como actividad económica principal y es por eso, que existen dos cooperativas de pescadores que regulan y nuclean esta actividad.





-  PARADA DE TRANSPORTE URBANO
-  DEPORTE
-  SALUD
-  COPA DE LECHE
-  COOPERATIVA DE PESCADORES

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y PROPUESTOS

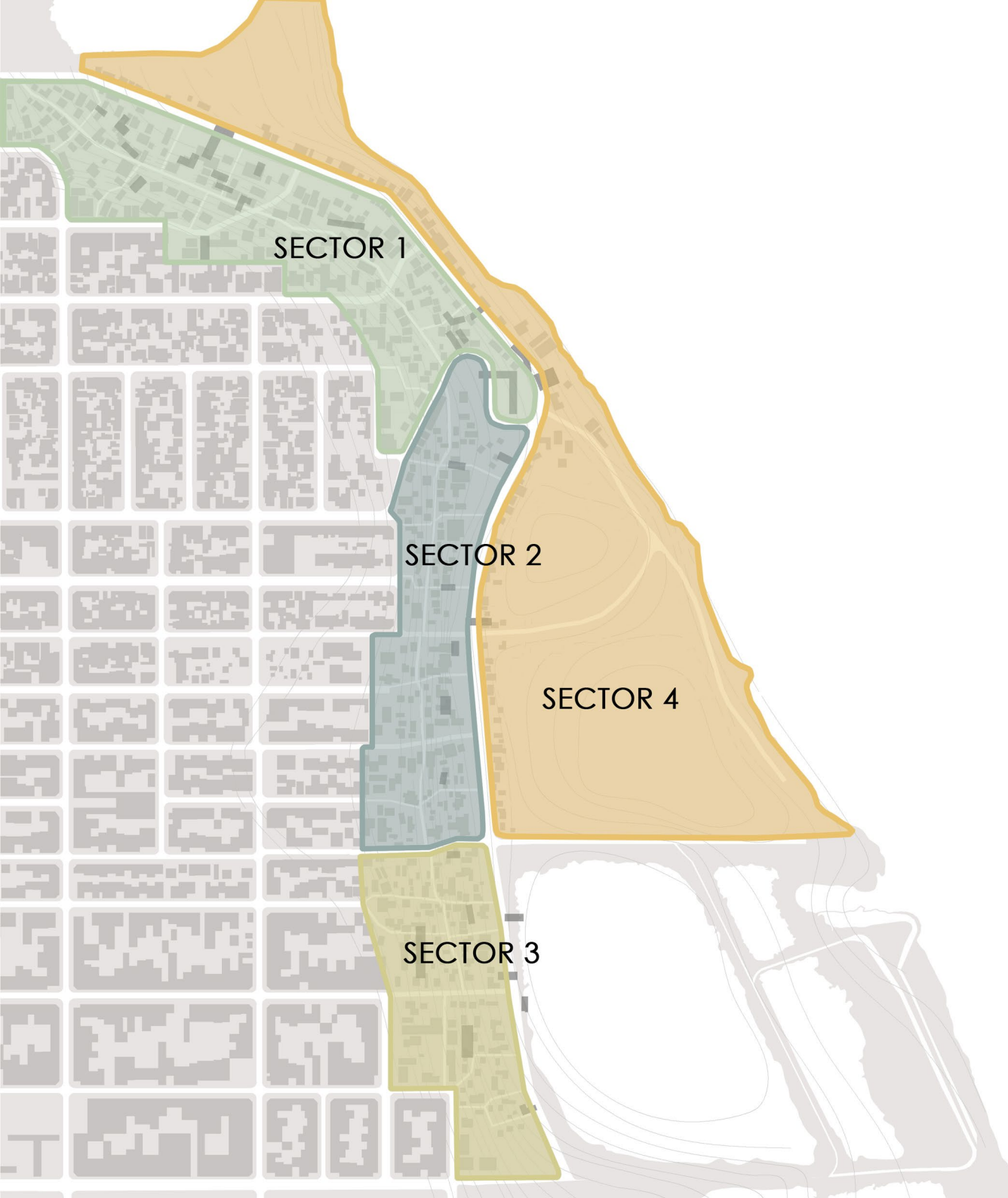
La intervención propuesta abarca los equipamientos nuevos y los ya existentes. El objetivo es dar respuesta a las necesidades del barrio a partir del análisis previo, dándoles un nuevo valor a los espacios ya existentes y generando nuevos que complementen y potencien los usos y costumbres del barrio.

Como primer equipamiento, se plantean nuevas paradas de transporte urbano de pasajeros que corresponden al recorrido de la línea circunvalar propuesta en la escala urbana en las intersecciones de las calles transversales y la Avenida de la Ribera.

A su vez, se plantea la construcción del Mercado de La Ribera, en la parte norte del barrio. Siendo un paseo gastronómico y cultural que articula la producción local y regional. Se compone de locales de alimentación, gestionados por las cooperativas de pescadores y los huerteros de la zona, como también espacios para la gastronomía, cursos y talleres.

Por último, se plantea la realización de nuevos sectores deportivos y paseos costeros para complementar la cancha existente en el sector norte y poder alcanzar con esta propuesta a otros sectores del barrio.





ETAPABILIDAD

Se divide al barrio en 3 sectores de intervención en la barranca que se realizarán consecutivamente a partir de un plan de etapabilidad:

ETAPA 1

Se realizará la construcción de conjuntos sobre áreas vacantes que no estén afectadas por la apertura de calles ni por la intervención propuesta.

Las viviendas están destinadas para los habitantes que se vieron afectados por las relocalizaciones de sus viviendas según la intervención propuesta.

ETAPA 2

Apertura de calles transversales y calle manda peatón.

ETAPA 3

Construcción de conjuntos linderos a nuevas calles.

Las viviendas están destinadas para los habitantes que se vieron afectados por las relocalizaciones de sus viviendas según la intervención propuesta y a su vez, para nuevos habitantes que atraiga la nueva reurbanización.

ETAPA 4

El sector 4 corresponde a la última etapa de la gestión que incluye la realización de nuevos equipamientos, saneamiento de la costa y nuevos accesos al río.

La etapa 2 se realizará a partir del

Plan Incluir (reemplazo del Plan Abre) en donde el Municipio de la ciudad de V.G.G. se adhiere al programa que propone la Provincia de Santa Fe para la implementación y el reacondicionamiento de la infraestructura en el barrio. Tiene como objetivos:

- Mejorar la calidad de vida de las personas y grupos familiares en los barrios mediante la generación de obras de infraestructura estratégica.

- Mejora del hábitat, el equipamiento barrial, el saneamiento y el acceso a energías y aguas seguras.

- Fortalecimiento de las redes sociales del barrio promoviendo el encuentro, la participación y la convivencia en el espacio público.

- Promoción de la participación social y ciudadana en espacios barriales donde autoridades locales y provinciales interactúan con los vecinos.

Para llevar a cabo la apertura de nuevas vías, que a su vez conlleva la relocalización de viviendas existentes, se plantea la expropiación de los terrenos afectados por parte del Municipio de la ciudad de V.G.G. en caso de ser necesario.

La etapa 1 y 3 se realizará a partir del

Plan de Vivienda Nueva propuesto por la Provincia de Santa Fe y aportes de la Nación, en donde se llama a licitación pública para realizar el presupuesto oficial y la construcción de nuevos edificios en altura de viviendas y equipamientos comunes.

Se propone que las viviendas ejecutadas sean propiedad del Estado Provincial y que el acceso por parte de los habitantes sea mediante dos modalidades: alquiler mínimo regulado por el Estado y comodato en casos de situación de vulnerabilidad.

La etapa 4 corresponde a los equipamientos ubicados sobre el área de protección, en donde se plantea para la realización del Mercado, la participación de la Municipalidad de V.G.G. como el actor principal, el gobierno de la Provincia de Santa Fe que financia la intervención, productores locales y regionales y la ciudadanía en general.

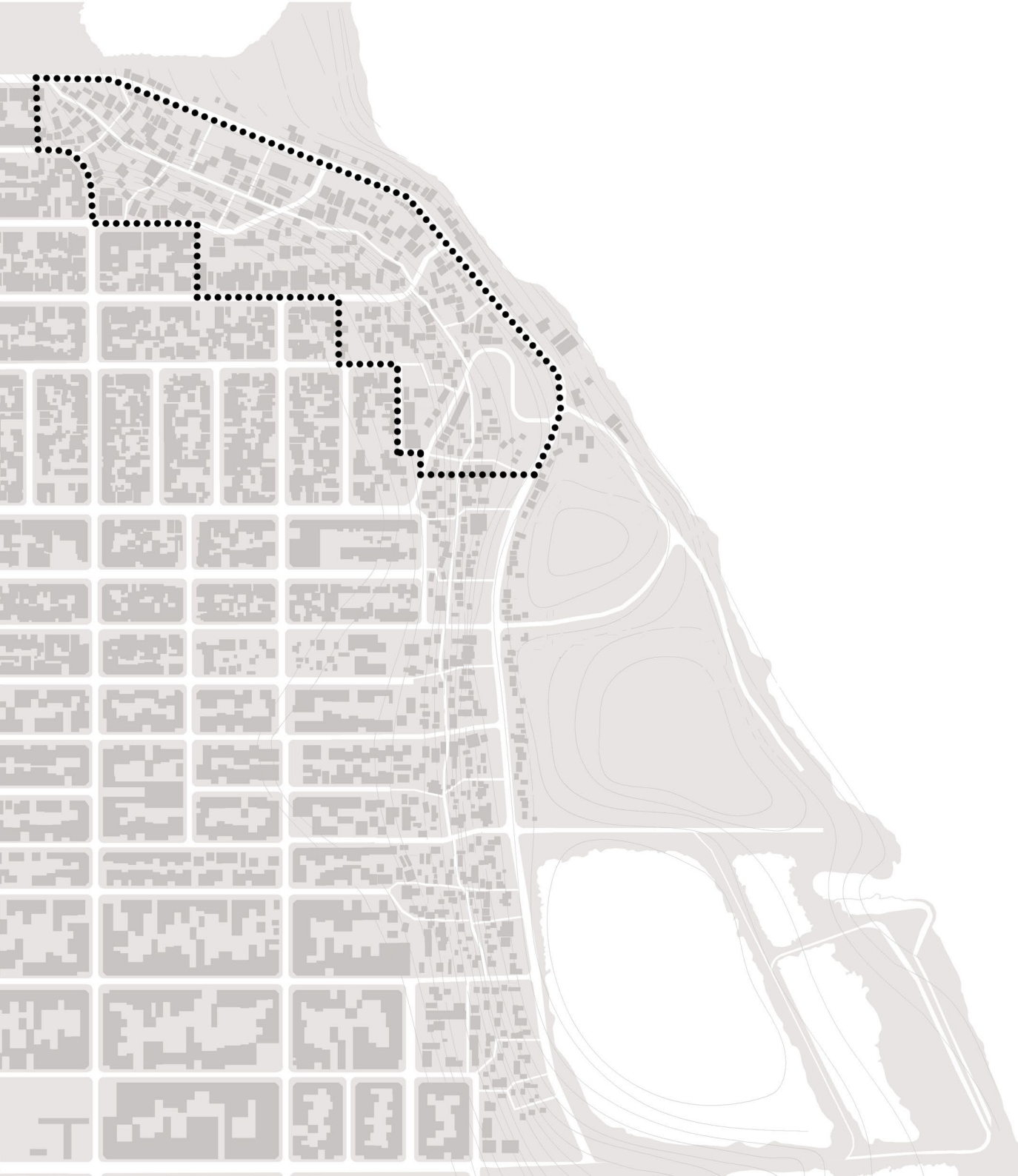
A su vez, para la construcción del nuevo equipamiento deportivo se llevará a cabo a través del “Programa Vínculos para la prevención social de la violencia y el delito en gobiernos locales” del Gobierno de la Provincia de Santa Fe. Se elige de este programa la línea de trabajo que incluye la realización de infraestructura comunitaria para la participación y la convivencia.





ESCALA

DE LO COMÚN



ANÁLISIS DE INTERSTICIOS

El segundo eje de investigación hace referencia a la escala de lo común, partiendo de las decisiones ya tomadas en la escala anterior y con una mirada centrada en las relaciones del barrio.

Es por eso que se realizó un análisis de un sector del territorio a partir de las variables físicas y sensoriales que condicionan y configuran a los **intersticios** para formular un **catálogo** que permita tomar decisiones de intervención de manera sistémica.

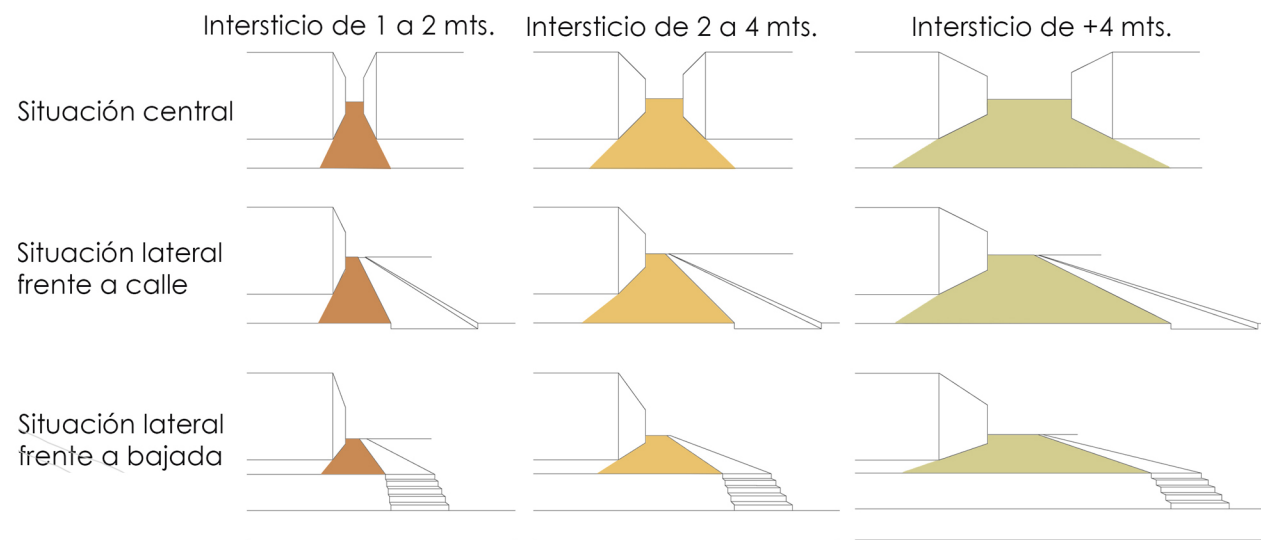


ANCHOS Y SITUACIONES

Como primera variable, se analizaron las diferentes dimensiones que poseen los intersticios en el sector a intervenir, en donde la medida que estos posean, junto con la situación en la que se encuentren, pueden alojar diversas actividades.

Se definieron los anchos de 1 a 2 metros, de 2 a 4 metros y más de 4 metros.

A su vez, se diferenciaron según la situación en la que se encuentran. Pudiendo estar en una situación central entre viviendas, lateral entre una calle y una vivienda y por último lateral entre una vivienda y una bajada peatonal.





Borde calles vehiculares



Borde manda peatón



Borde bajadas peatonales



Borde costero



BORDES

A partir del estudio de las diferentes situaciones donde se pueden encontrar los intersticios en relación a su ubicación, se analizaron los bordes de los mismos para poder entender como son los límites y como ellos generan una fachada que da forma al barrio.

Estos están en relación a las vías vehiculares, ya sea de avenidas, de calles transversales, como tambien de calles peatonales.

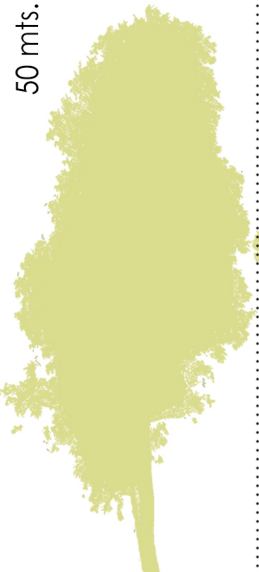
Entre ellos se definieron, los bordes de calles vehiculares, los bordes del manda peatón y los bordes de las bajadas peatonales.



VEGETACIÓN AUTÓCTONA

La vegetación cumple un rol principal en la percepción del barrio ya que a lo largo de su extensión existen una gran variedad de árboles que conviven y generan, a partir de sus características propias, diferentes espacios previos a los ingresos de las viviendas.

Estos espacios están condicionados según la especie de árbol, entendiendo que su altura, el ancho de copa y el tipo de hoja generan una sombra diferente que varía según el paso del tiempo.

	10 a 20 mts.	10 mts.	3 mts.	4 a 6 mts.	5 mts.	10 a 25 mts.	15 a 20 mts.
	10 a 15 mts.	30 mts.	15 mts.	6 a 10 mts.	25 a 30 mts.	50 mts.	15 a 20 mts.
							
	SAUCE	PALMERA	YUCA	JACARANDA	PINO	EUCALIPTUS	PALO BORRACHO
DONDE Y COMO CRECE	Área con baja temperatura y gran humedad	Temperatura cálida no soportan las heladas	Resiste sequía y heladas	No soporta heladas Terrenos arcillosos que mantengan la humedad	Soporta el sol Se adapta a todos los suelos	No resiste al frío ni al viento	Resiste la sequía y el frío moderado.
TIPO DE HOJA	Caduca	Perenne	Perenne	Perenne	Perenne	Perenne	Caduca
FLORECIMIENTO	Primavera	Otoño / Invierno	Otoño Verano	Otoño / Verano	Primavera	Invierno / Primavera	Invierno / Primavera



VARIABLES PARA LA SISTEMATIZACIÓN

Analizadas las variables de anchos y situaciones, los bordes y la vegetación autóctona se realizó la superposición de las mismas para entender la complejidad del territorio en su totalidad y así poder realizar un catálogo de intersticios.

Este análisis ayuda a detectar cuáles de ellos poseen las mismas características para luego sistematizar las tácticas de proyecto que permitan intervenir.

SITUACIÓN ACTUAL



Como primer intersticio, se definió a las superficies de más de 4 metros del análisis de anchos y situaciones que se encontraban a su vez sobre el borde de una calle vehicular.

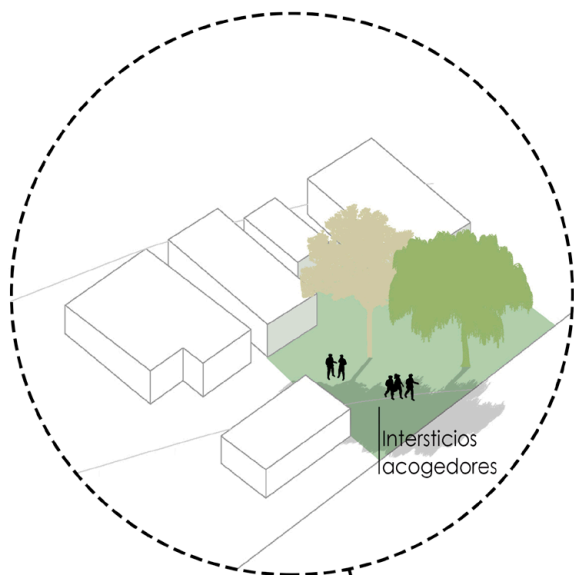
Estos intersticios hacen referencia a los lugares que se generan por el retranqueo de las viviendas y se ubican sobre la calle principal de la Ribera. La vegetación toma un rol importante en estos intersticios porque a partir de la sombra que dan a lo largo del día, se generan diversas situaciones en los frentes de las viviendas.

Es por eso que los llamamos intersticios acogedores, porque son lugares donde las personas se apropian buscando acobijo y tranquilidad debajo de los árboles.

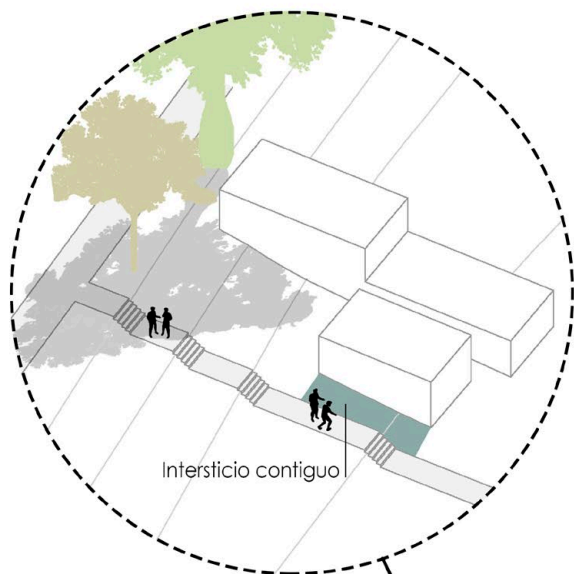
Se los considera como el puntapie para la realización del catálogo a partir de plantear que la estrategia de proyecto sea replicar este tipo de espacialidades y sus condiciones en los demás intersticios.

INTERSTICIOS ACOGEDORES

SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN ACTUAL



Otro de los intersticios se define a partir de unificar los de 1 a 2 metros y los de 2 a 4 metros analizados en las variables de anchos y situaciones, seleccionando solo los de situación lateral entre una vivienda y una calle vehicular y entre una vivienda y una bajada peatonal. Estos a su vez, se encuentran ubicados sobre los bordes a calles vehiculares.

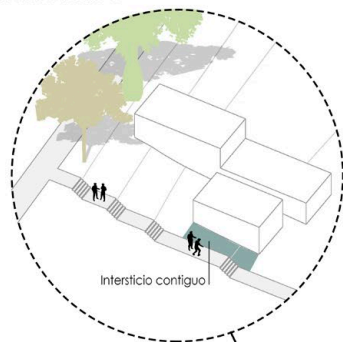
Su medida permite que los vecinos puedan sentarse en la puerta de sus viviendas, estar al aire libre como también el paso de personas. Es por eso que se denominaron como intersticios contiguos.

Es así que se definió el segundo color del catálogo, donde como primera táctica de proyecto, la operación es colocar en estos intersticios nueva vegetación que permita generar sombra y sirvan como espacios de acobijo y de transición previos al ingreso de la vivienda.

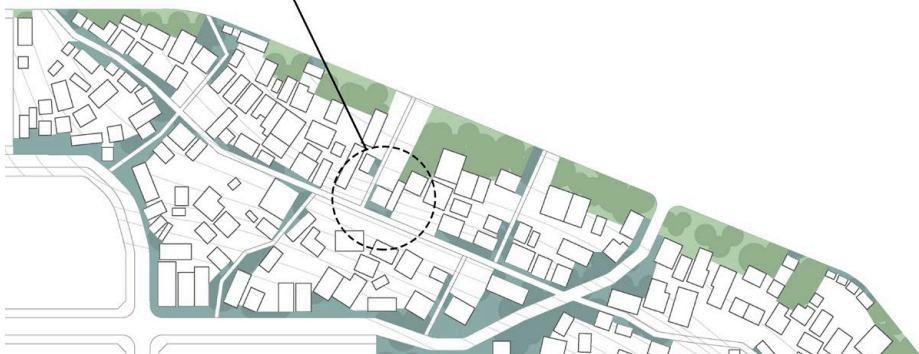
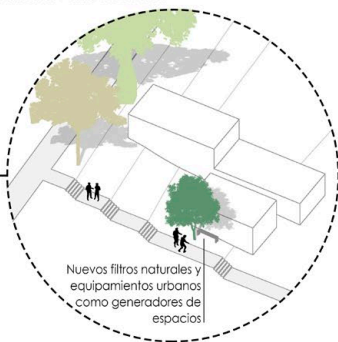
Como segunda táctica, la operación es colocar un anexo como extensión de la vivienda generando una doble piel que no solo brinde confort térmico, sino que también sirva como espacio polivalente de ingreso a la vivienda.

INTERSTICIOS CONTIGUOS

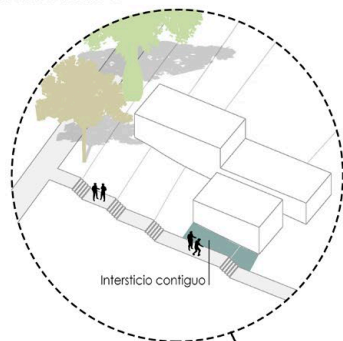
SITUACIÓN ACTUAL



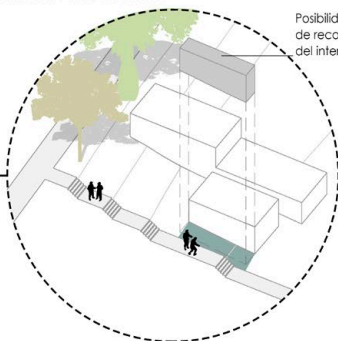
SITUACIÓN PROYECTADA



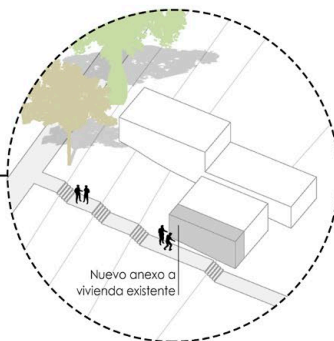
SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN PROYECTADA



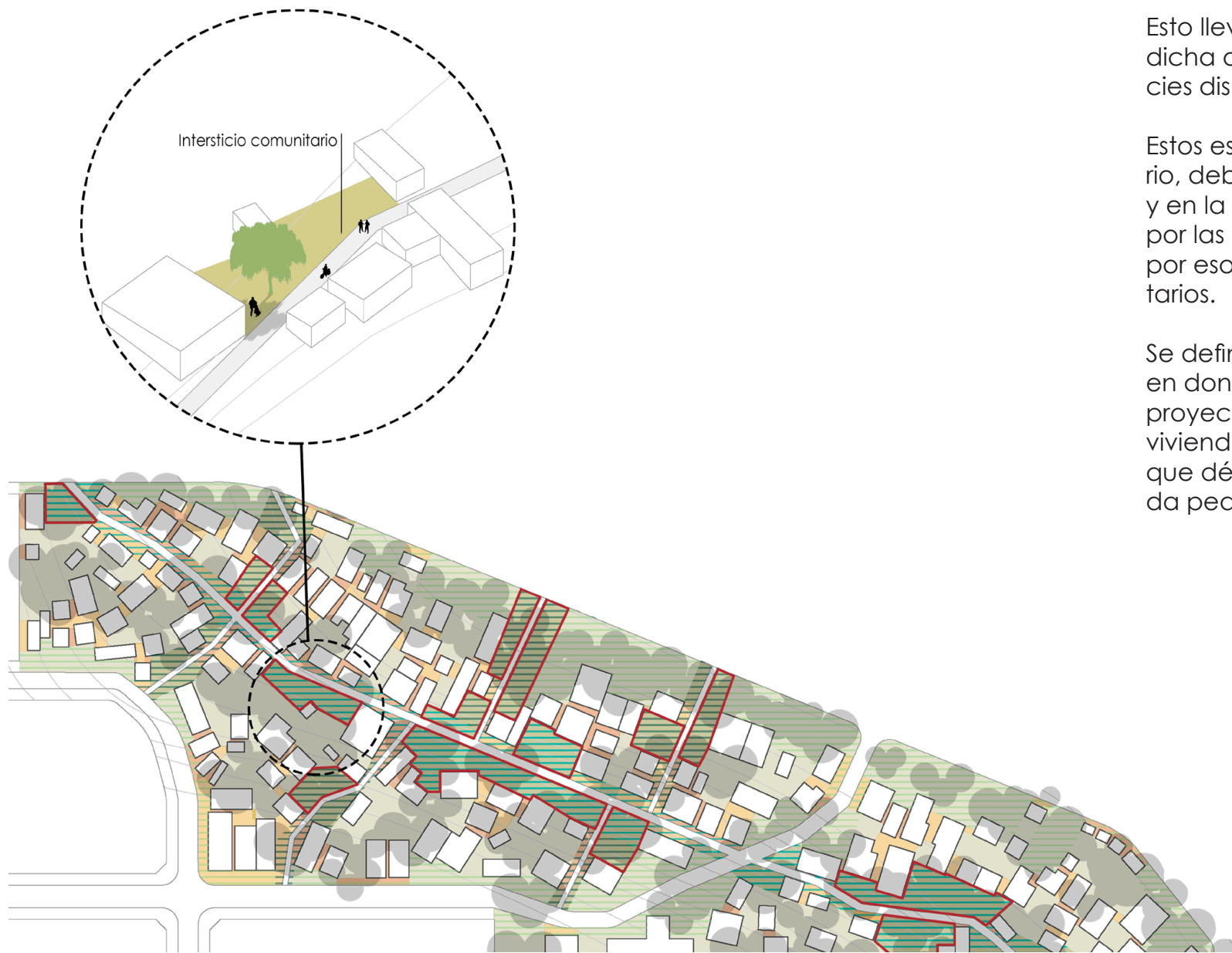
Posibilidad
de reconversión
del intersticio



Nuevo anexo a
vivienda existente



SITUACIÓN ACTUAL



Para el tercer intersticio, se definió a las superficies de más de 4 metros del análisis de las variables de anchos y situaciones que estuvieran dentro de los bordes que se generaron por la apertura de las bajadas peatonales y del manda peatón.

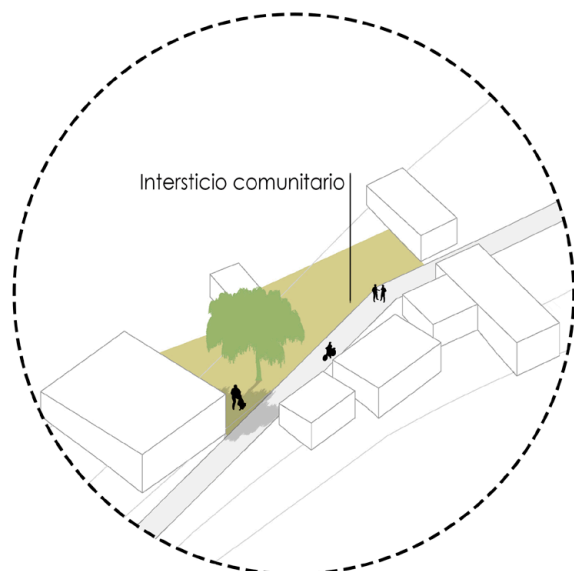
Esto llevó a que, al retirar viviendas para dicha operación, quedaran grandes superficies disponibles.

Estos espacios tienen un carácter comunitario, debido que al estar más resguardados y en la barranca, van a ser más concurridos por las personas que habitan en el lugar. Es por eso que los llamamos intersticios comunitarios.

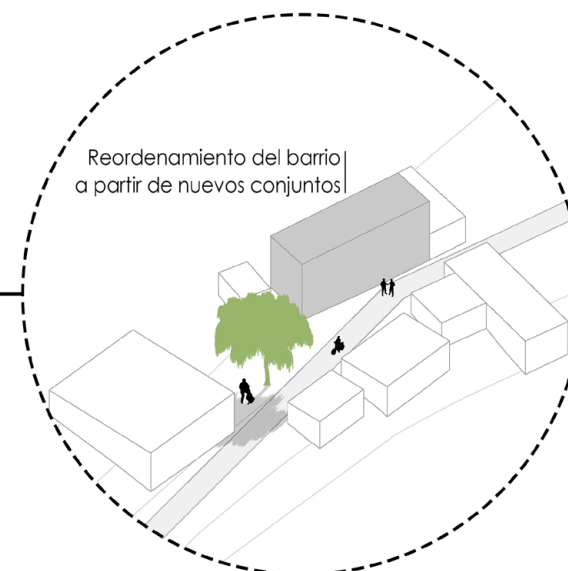
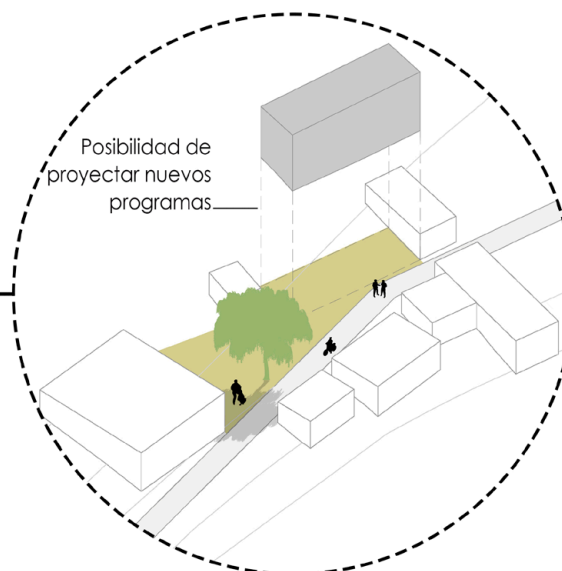
Se definió así el tercer color del catálogo, en donde como táctica, la operación es proyectar programas de equipamientos y viviendas para generar una nueva fachada que dé a las bajadas peatonales y al manda peatón.

INTERSTICIOS COMUNITARIOS

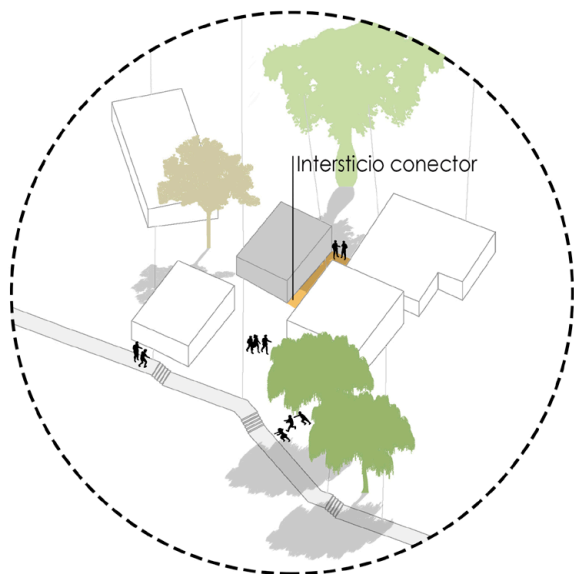
SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN PROYECTADA



SITUACIÓN ACTUAL

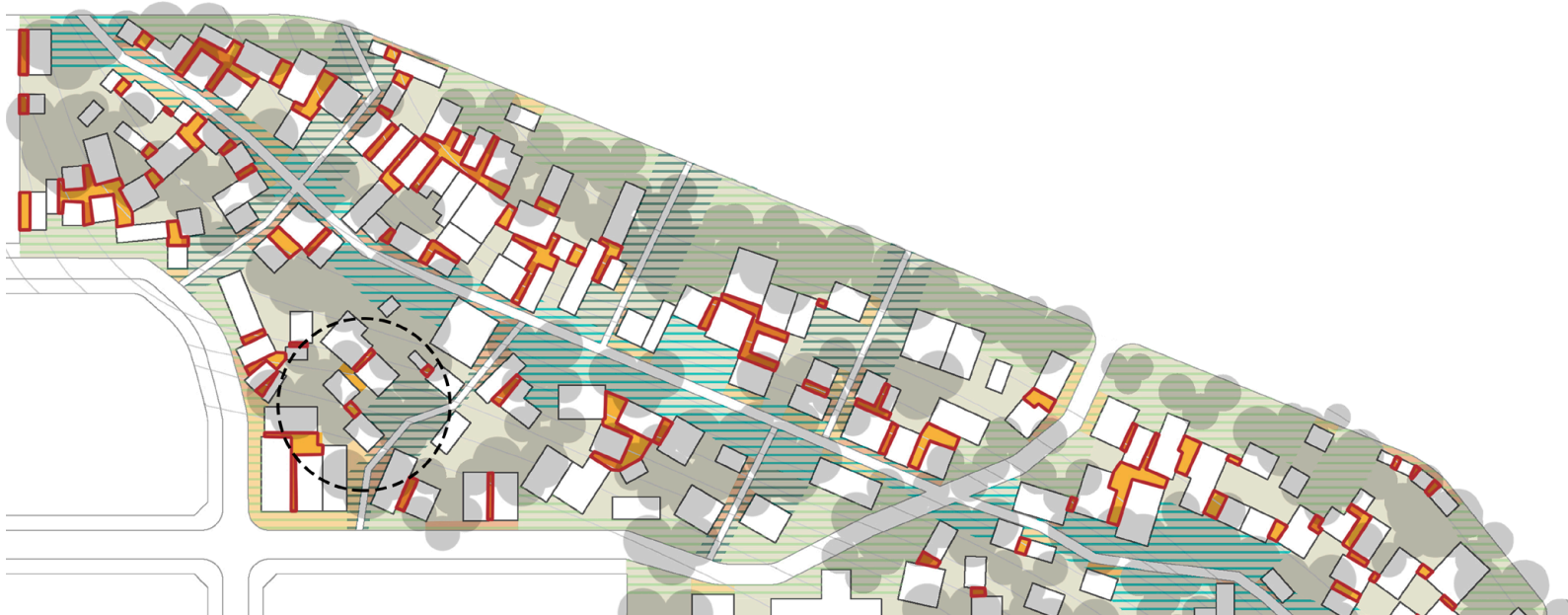


Como cuarto intersticio, se definió a los de 1 a 2 metros y 2 a 4 metros del análisis de los anchos y situaciones, y seleccionamos solo los de situación central.

Sirven como conexión para una vivienda o entre viviendas dependiendo de su medida. Es por eso que los llamamos intersticios conectores.

Es así se definió el cuarto color del catálogo, planteando como táctica de proyecto, retirar una vivienda para eliminar el intersticio cuando se encuentre en el interior de la barranca y así mejorar la condición de hacinamiento.

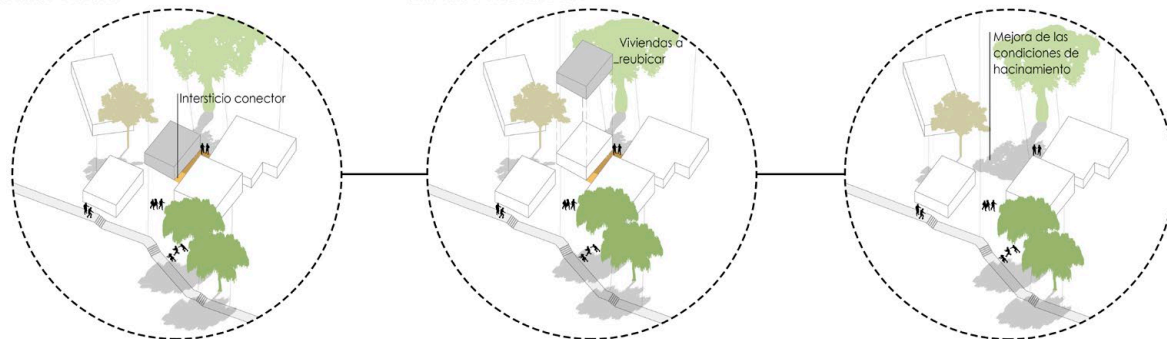
Como segunda táctica, se planteó un anexo polivalente a las viviendas existentes para generar un nuevo acceso y así convertirlo en un elemento de transición antes de ingresar a las viviendas.



INTERSTICIOS CONECTORES

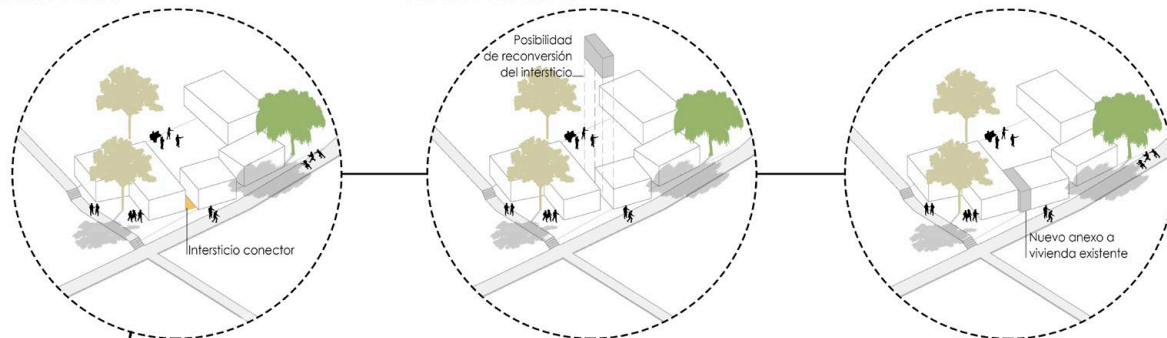
SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROYECTADA

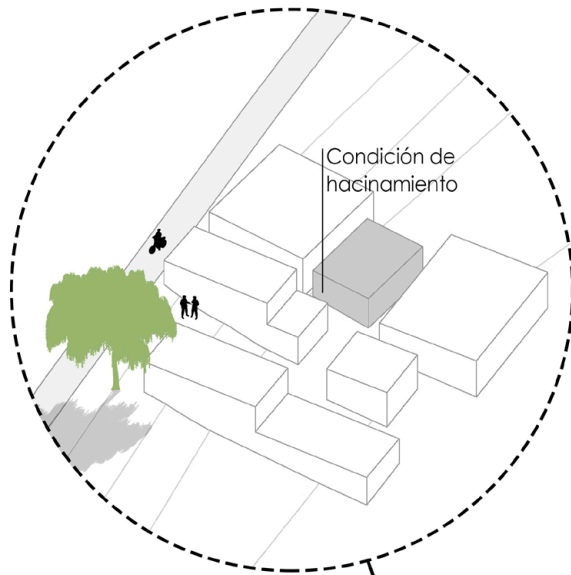


SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROYECTADA



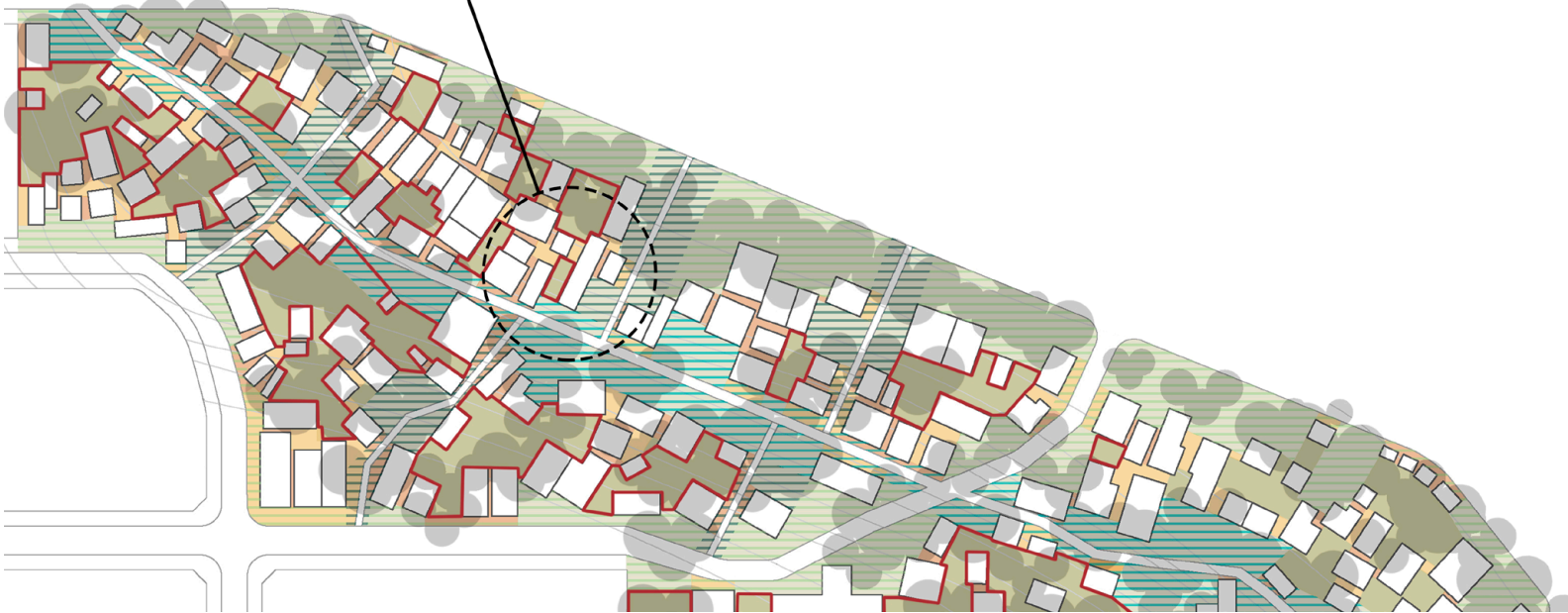
SITUACIÓN ACTUAL



Para el último intersticio, se definió a las superficies de más de 4 metros del análisis de anchos y situaciones, pero en este caso que se encontraban internas a los bordes. Es decir que estos se encuentran contenidos por las viviendas de la barranca, siendo espacios de reunión y encuentro entre vecinos. Es por eso que los llamamos intersticios cotidianos.

Es así que se definió el quinto y último color del catálogo, donde como primera táctica, la operación es retirar una vivienda para afrontar la condición de hacinamiento y así eliminar intersticios de menor dimensión creando nuevos intersticios cotidianos.

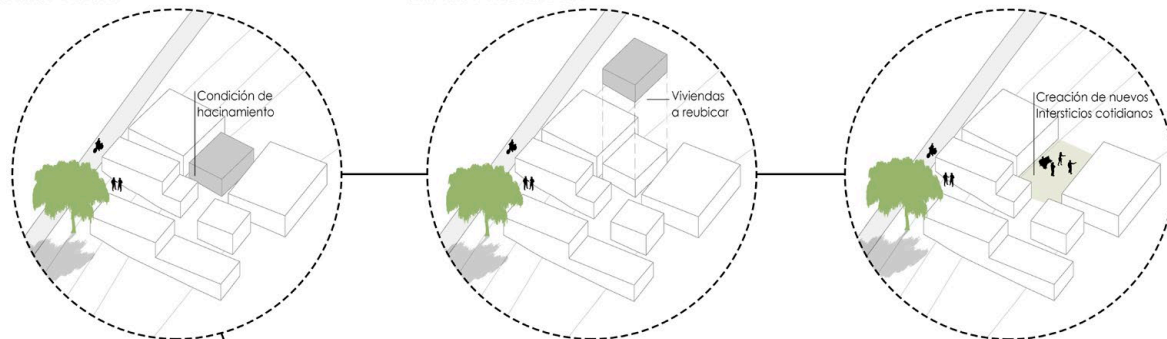
Como segunda táctica, la operación es colocar un anexo como extensión de la vivienda generando una doble piel que no solo brinde confort térmico, sino que también sirva como espacio polivalente.



INTERSTICIOS COTIDIANOS

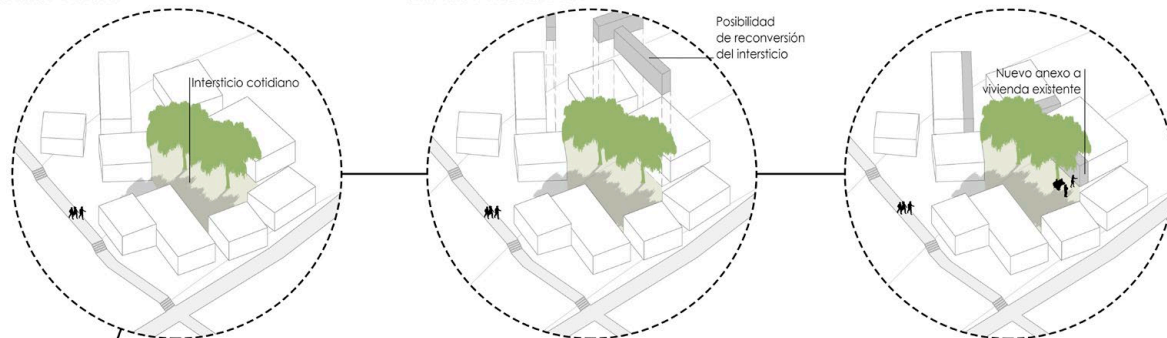
SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROYECTADA



SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROYECTADA



CATÁLOGO DE INTERSTICIOS

Como resultado final del catálogo, se realizó una tabla que refleja cada uno de los intersticios y cuáles serían las tácticas para intervenirlos de manera sistémica.

En los acogedores, la altura de los filtros artificiales se define a partir de la altura mínima de la copa de los árboles para poder generar espacios de escala humana que sirvan de acobijo para las personas.

En los contiguos, cuando la dimensión es acotada, se colocan árboles que deben ser de bajo porte para asegurar que la vivienda reciba luz natural mientras que cuando la dimensión es mayor se colocan anexos individuales a las viviendas.

En los comunitarios, los edificios que se encuentran sobre el manda peatón están organizados a partir de la vegetación existente, donde la planta baja se dispone en relación a la altura mínima de la copa de los árboles para permitir una transición directa entre lo íntimo y lo común. Mientras que cuando se encuentran en las bajadas peatonales, los edificios se irán escalonando para generar nuevas visuales.

En los conectores, los filtros artificiales, los nuevos programas y las sombras que generan son parte de la transición del ingreso individual a una vivienda o comunitario a dos viviendas.

En los cotidianos, la altura de los anexos se define a partir de la altura mínima de la copa de los árboles para poder generar espacios de escala humana que contengan nuevos programas para ser usados por las viviendas que engloban estos intersticios.

Acogedores

Contiguos

Comunitarios

Conectores

Cotidianos

Palo borracho
Altura 10 a 20 m
Arbol existente
Hoja caduca

Coronillo
Altura 3 a 8 m
Nativo del Delta del Parana
Hoja perenne

Jacaranda
Altura 6 a 10 m
Arbol existente
Hoja perenne

Sauce
Altura 10 a 15 m
Arbol existente
Hoja caduca

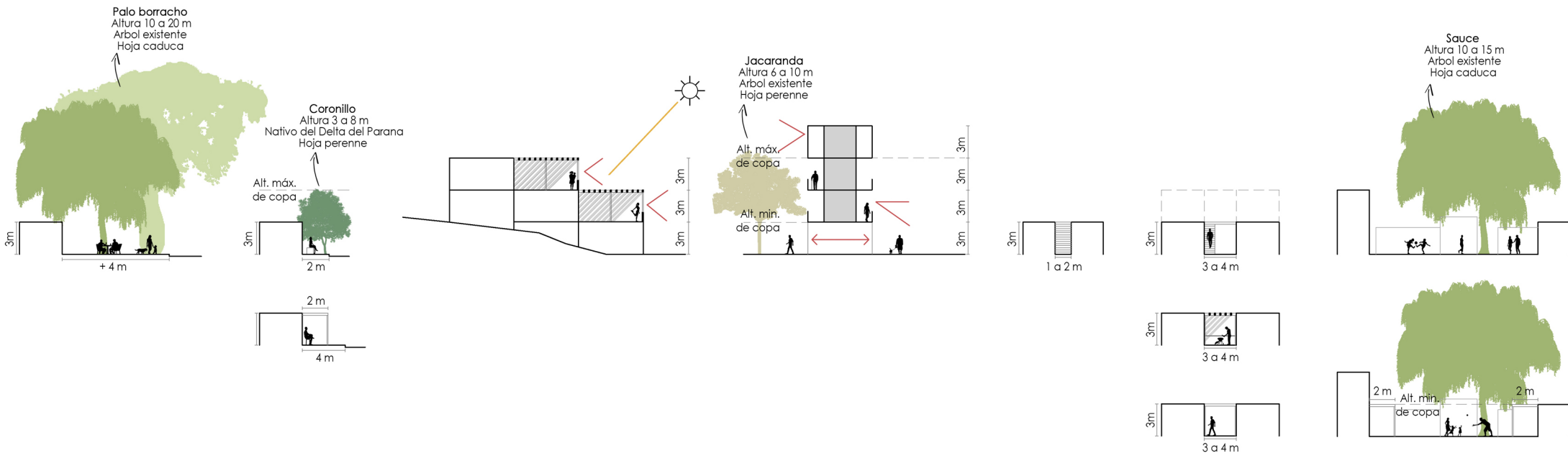
Alt. máx.
de copa

Alt. máx.
de copa

Alt. mín.
de copa

Alt. mín.
de copa

Alt. mín.
de copa





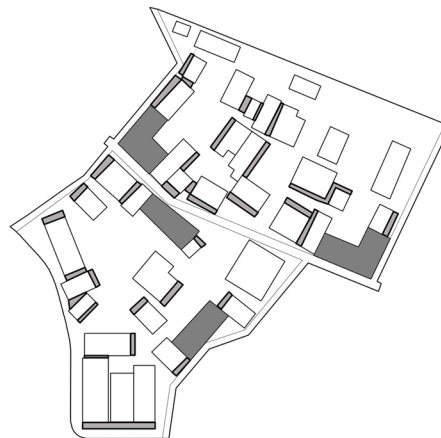
A decorative line art graphic at the bottom of the page, consisting of a series of horizontal and vertical lines forming a stepped, irregular shape. The text 'GESTIÓN' is positioned within the central part of this graphic.

GESTIÓN

DE LO COMÚN



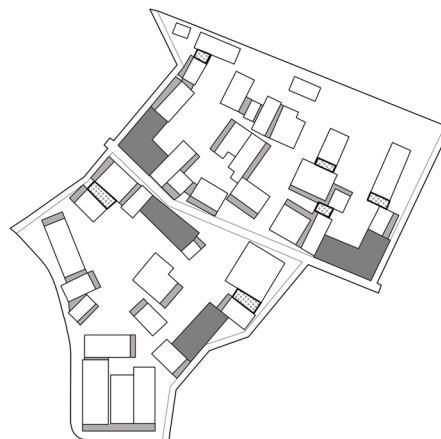
Modificación del loteo individual existente, que ya se vio afectado por la apertura de los ejes vehiculares.



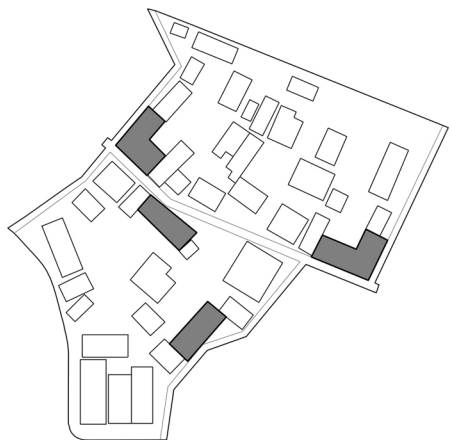
Se plantean los anexos individuales polivalentes a las viviendas en los intersticios conectores, contiguos y cotidianos.



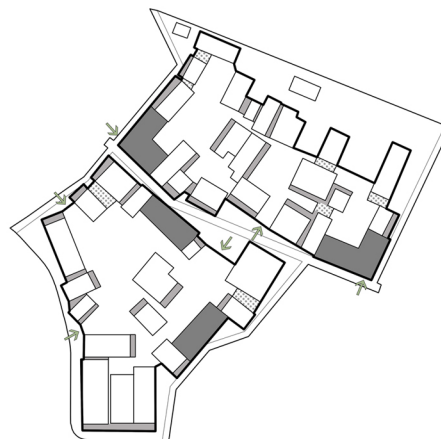
Relocalización de viviendas a partir de intervenciones en los intersticios para mejorar la condición de hacinamiento.



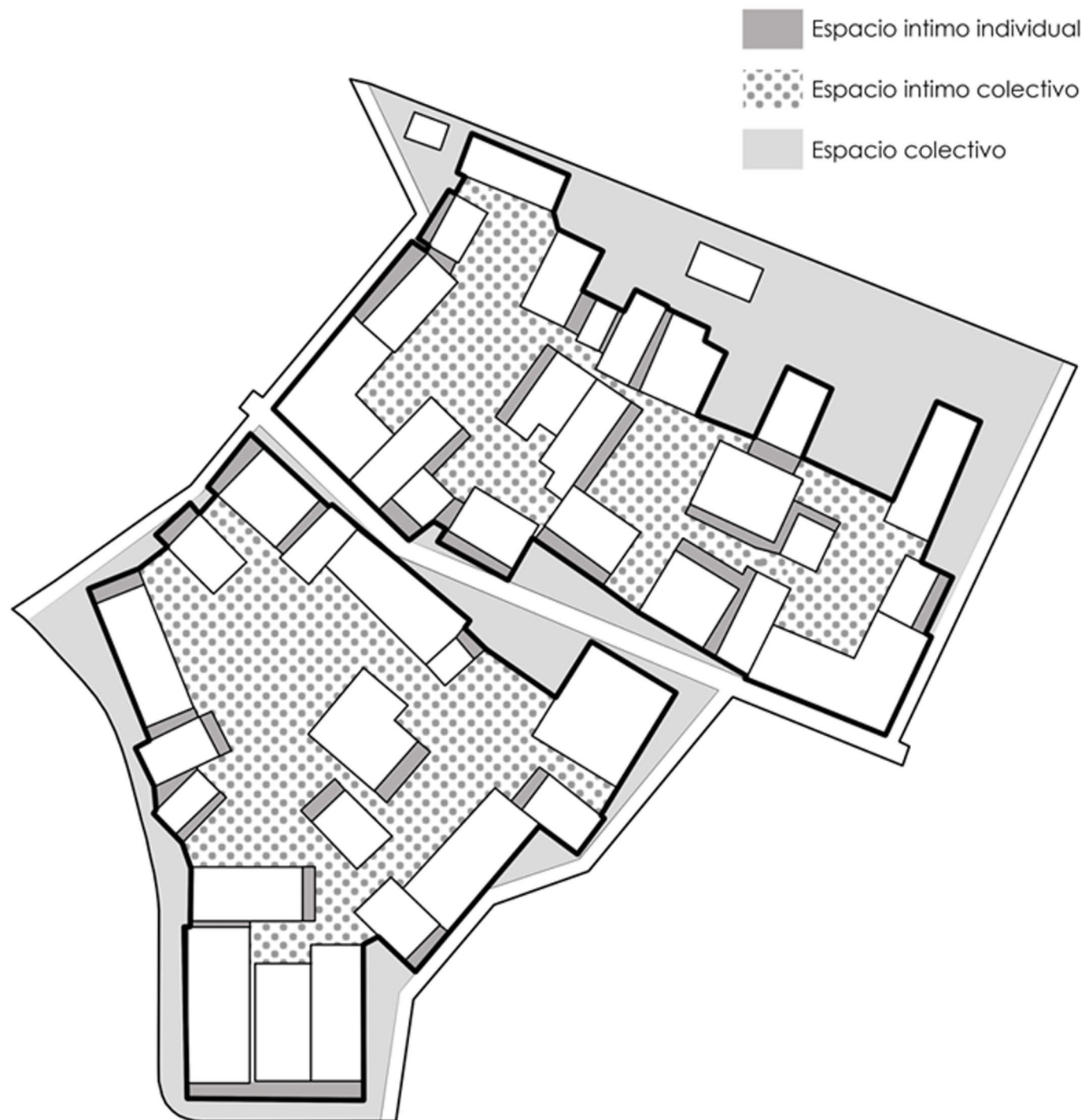
Se plantean los anexos comunitarios polivalentes entre viviendas existentes en los intersticios conectores



En los intersticios comunitarios, se plantean los nuevos conjuntos de viviendas y equipamientos antes descriptos.



Microcomunidad creada a partir de la regularización dominial



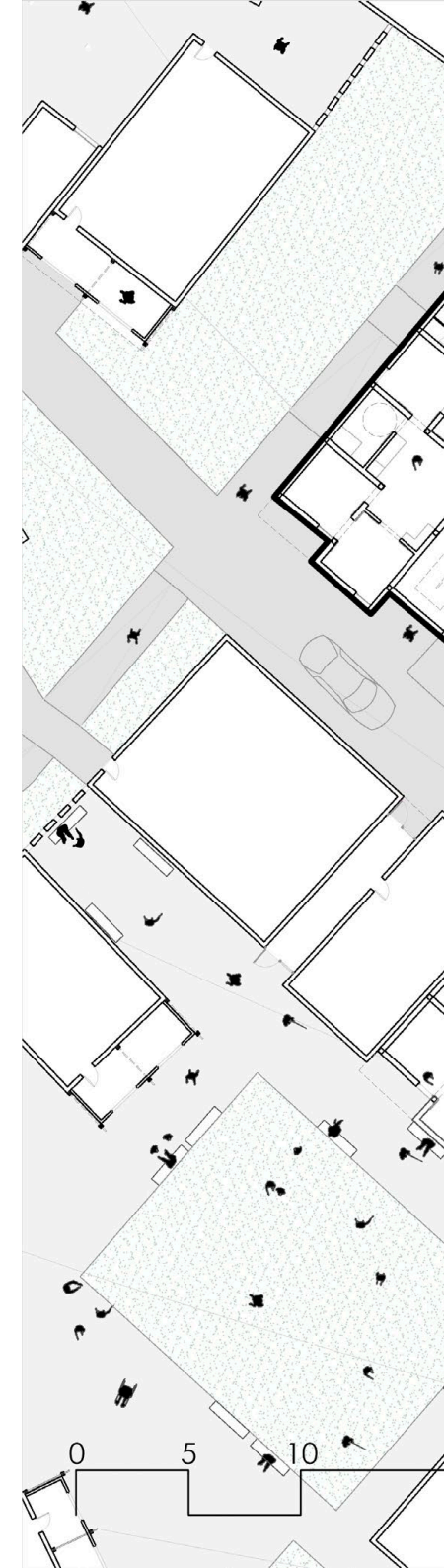
MICROCOMUNIDADES

A partir de las decisiones descritas anteriormente, se generan microcomunidades que se estructuran a partir de la sección que generan la apertura del manda peatón junto con las bajadas peatonales.

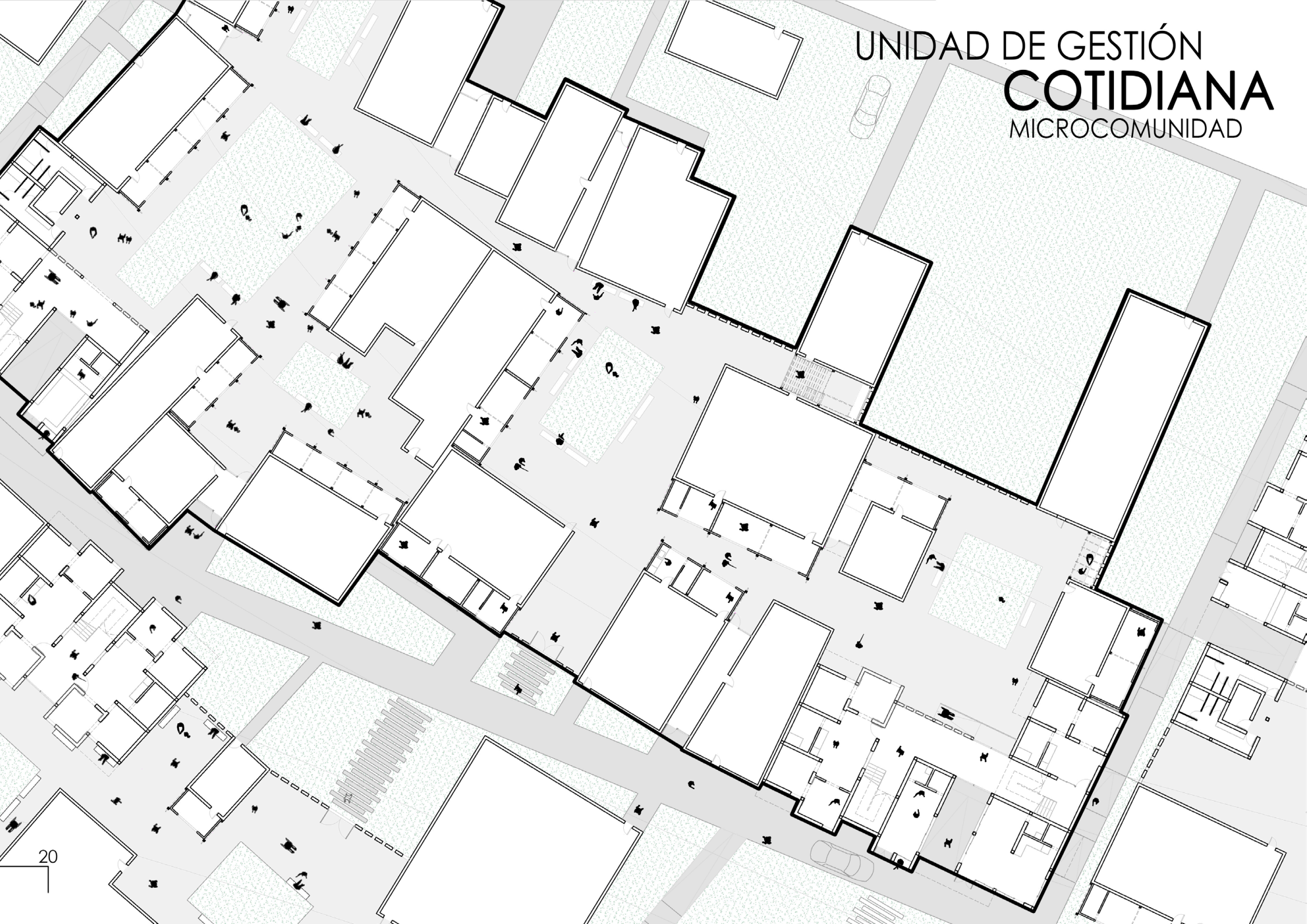
A su vez, se plantea la regularización domi-
nial, formando loteos en propiedad horizontal entre las viviendas que la conforman.

Esta regularización determina 3 tipos de espacios. Por un lado, los espacios íntimos individuales que se suman a la superficie de cada vivienda aportando nuevos espacios polivalentes. Luego, según esa superficie, se le asigna a cada vivienda un porcentaje de espacios íntimos colectivos que hacen referencia a los anexos comunitarios y a los intersticios cotidianos. Y, por último, se determina los espacios colectivos de acceso público.

Se requiere la organización de un consorcio por cada microcomunidad generada a partir de los intersticios cotidianos, que permita el encuentro y el debate entre todas las viviendas, incluyendo la administración y mantenimiento del conjunto y las áreas comunes. (lavandería, comedor, baños, locales, parqueizado y anexos comunes)



UNIDAD DE GESTIÓN
COTIDIANA
MICROCOMUNIDAD



Las plantas bajas de los nuevos conjuntos están organizadas a partir de plantear una mixtura de usos entre equipamientos y viviendas.

Los equipamientos tienen dos condiciones según a quien abastecen: al barrio o a las microcomunidades.

- Los comedores comunitarios se distribuyen por toda la extensión de la Ribera apoyando a la Copa de Leche que se encuentra en el sector central del barrio.
- Los locales comerciales se disponen mayormente en el manda peatón para fomentar el comercio local.

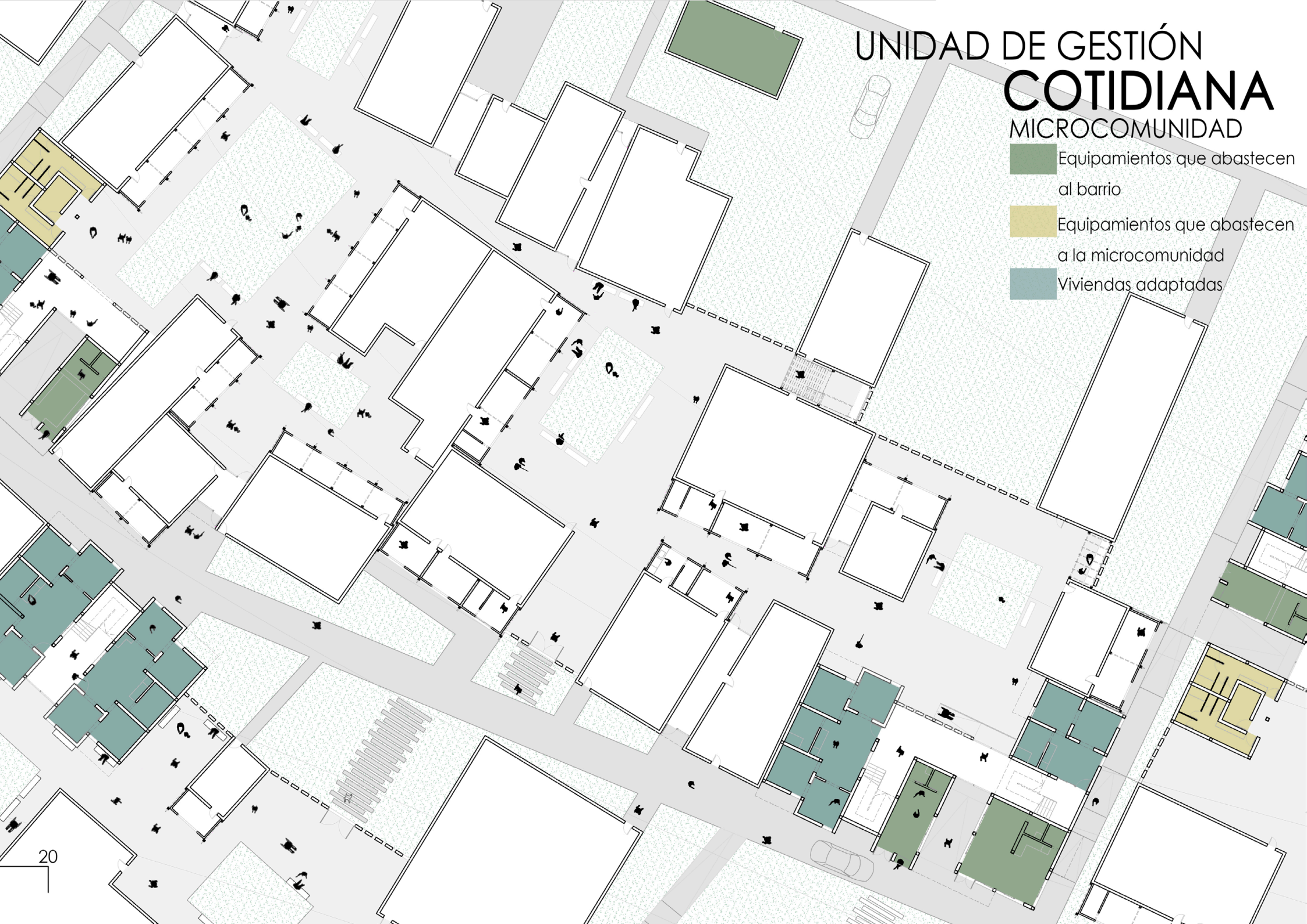
En el caso de las viviendas, se plantean adaptadas en cuanto a dimensiones y accesibilidad.

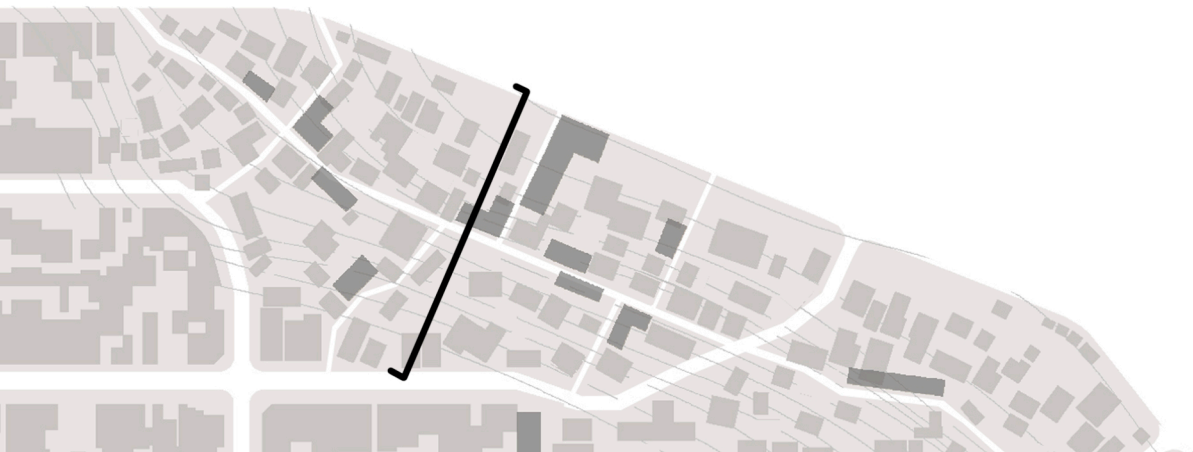


UNIDAD DE GESTIÓN COTIDIANA

MICROCOMUNIDAD

-  Equipamientos que abastecen al barrio
-  Equipamientos que abastecen a la microcomunidad
-  Viviendas adaptadas







0 2 5 10





MENÚ DEL DÍA

- Alusías rojas
- Paella de marisco
- Pastel de queso
- Ensalada mixta
- Ensalada bicolor
- Raviolo de la casa
- Tartaleta de queso
- Filete de ternera
- Postre, Pan, Vin y Agua

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

COPA DE LECHE

LA RIVERA

BARRIOS DE PIE









ESCALA

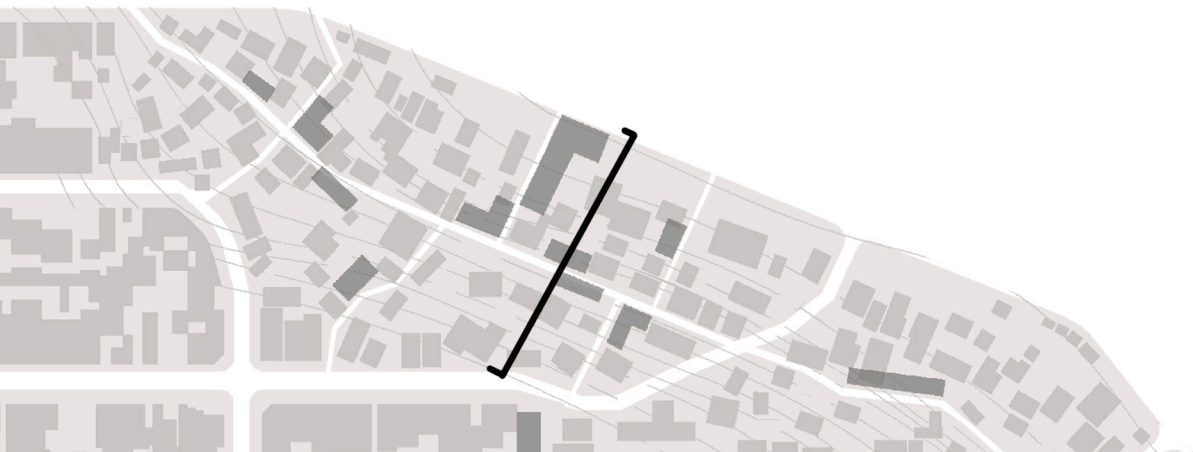
DOMÉSTICA

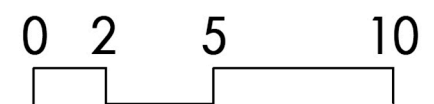


Planta baja











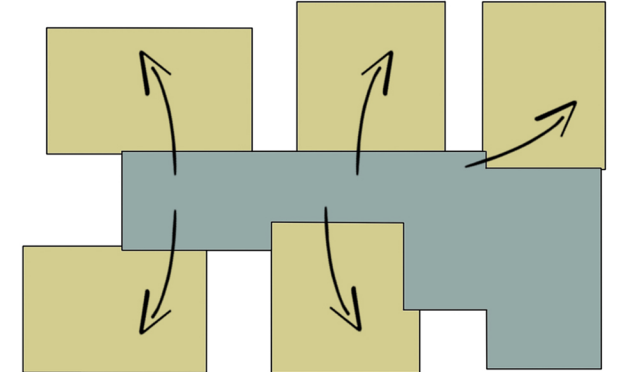
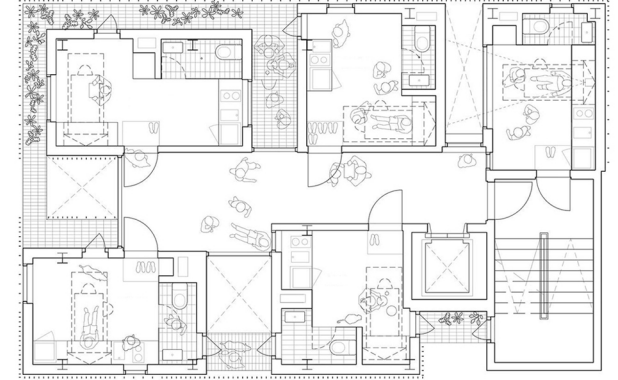
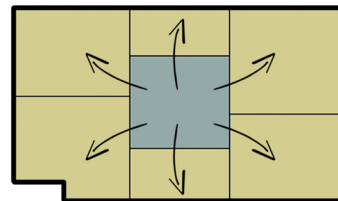
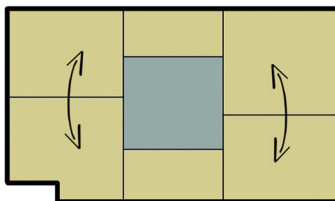
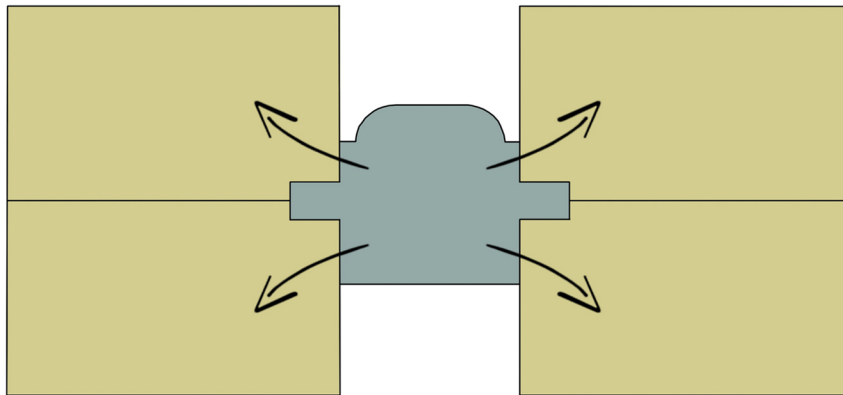
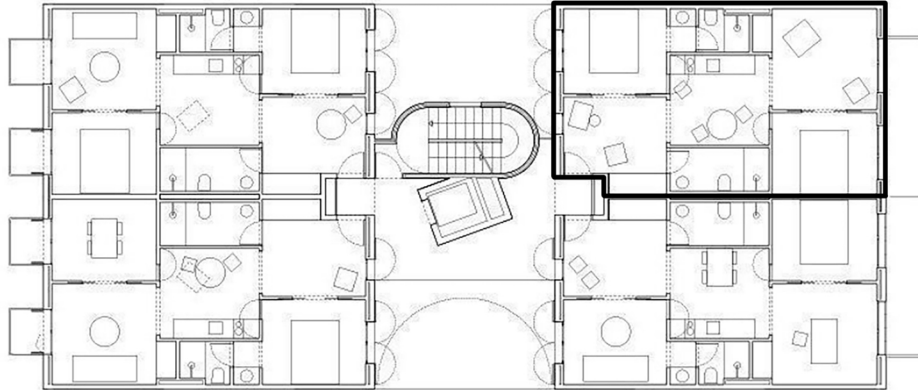




ANÁLISIS

DE REFERENTES

 ESPACIO INTERSTICIAL
 ESPACIO HABITATIVO



MAIO ARQUITECTOS - BARCELONA
 110 HABITACIONES

SsD - COREA DEL SUR
 MICRO VIVIENDA SONGPA

A partir del estudio del territorio a través de los intersticios, y entendiéndolos como espacios que funcionan como transiciones entre elementos y que a su vez tienen la capacidad de poder vincular dos o mas partes, es que se analizaron casos de viviendas contemporáneas que también trabajaron sobre la reinterpretación de estos espacios.

En el caso de 110 habitaciones del Estudio MAIO, la organización en planta se da a partir de un espacio intersticial que articula los espacios habitativos sirviendo como distribuidor y lugar de encuentro entre vecinos.

A su vez esta misma organización la plantean en la vivienda única donde el espacio de la cocina funciona como el espacio intersticial que distribuye y conecta, desde donde uno tiene la conexión visual con el resto de los módulos.

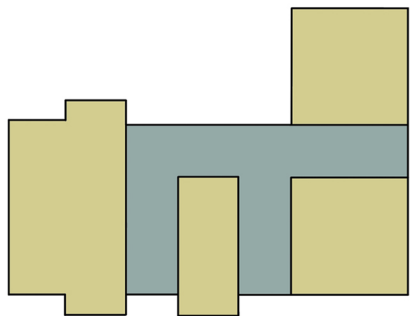
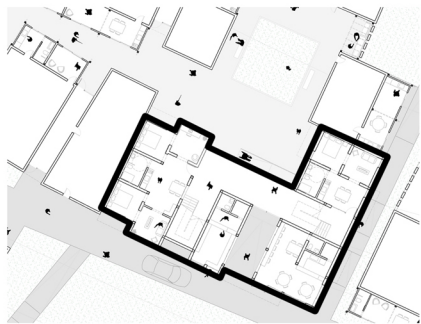
También, la flexibilidad de los espacios permite que los módulos puedan utilizarse solos o en conjunto para formar un espacio más grande.

En el caso del proyecto de Micro vivienda Songpa de SsD, el espacio intersticial articula viviendas generando el encuentro y la interacción entre sus habitantes.





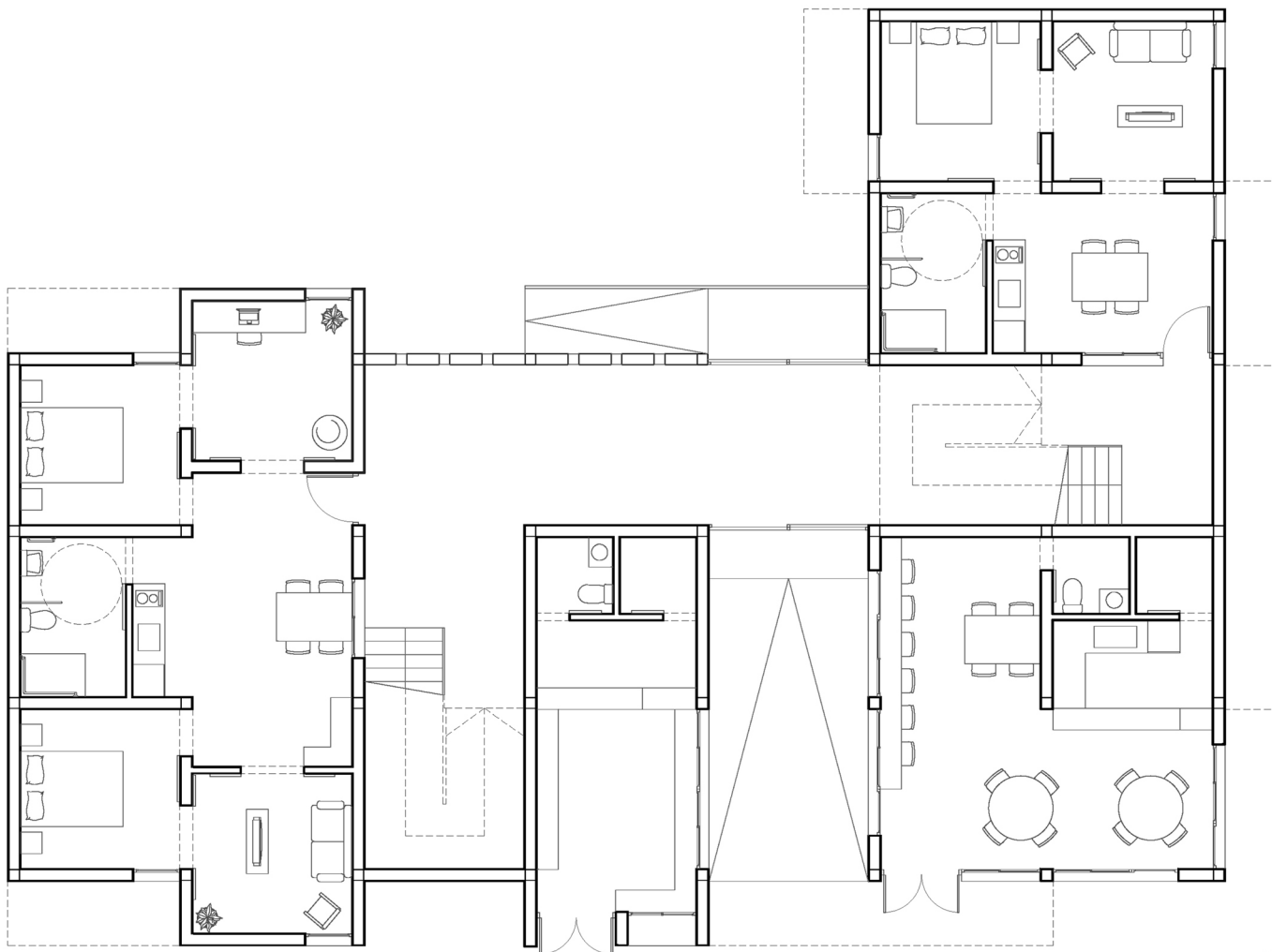
CONJUNTOS



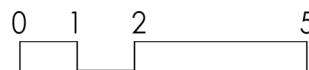
ESPACIO INTERSTICIAL



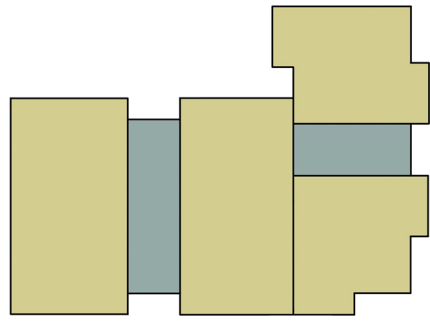
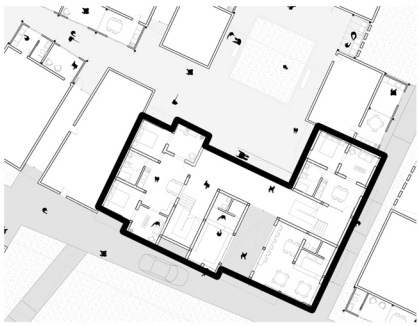
ESPACIO HABITATIVO



Planta baja

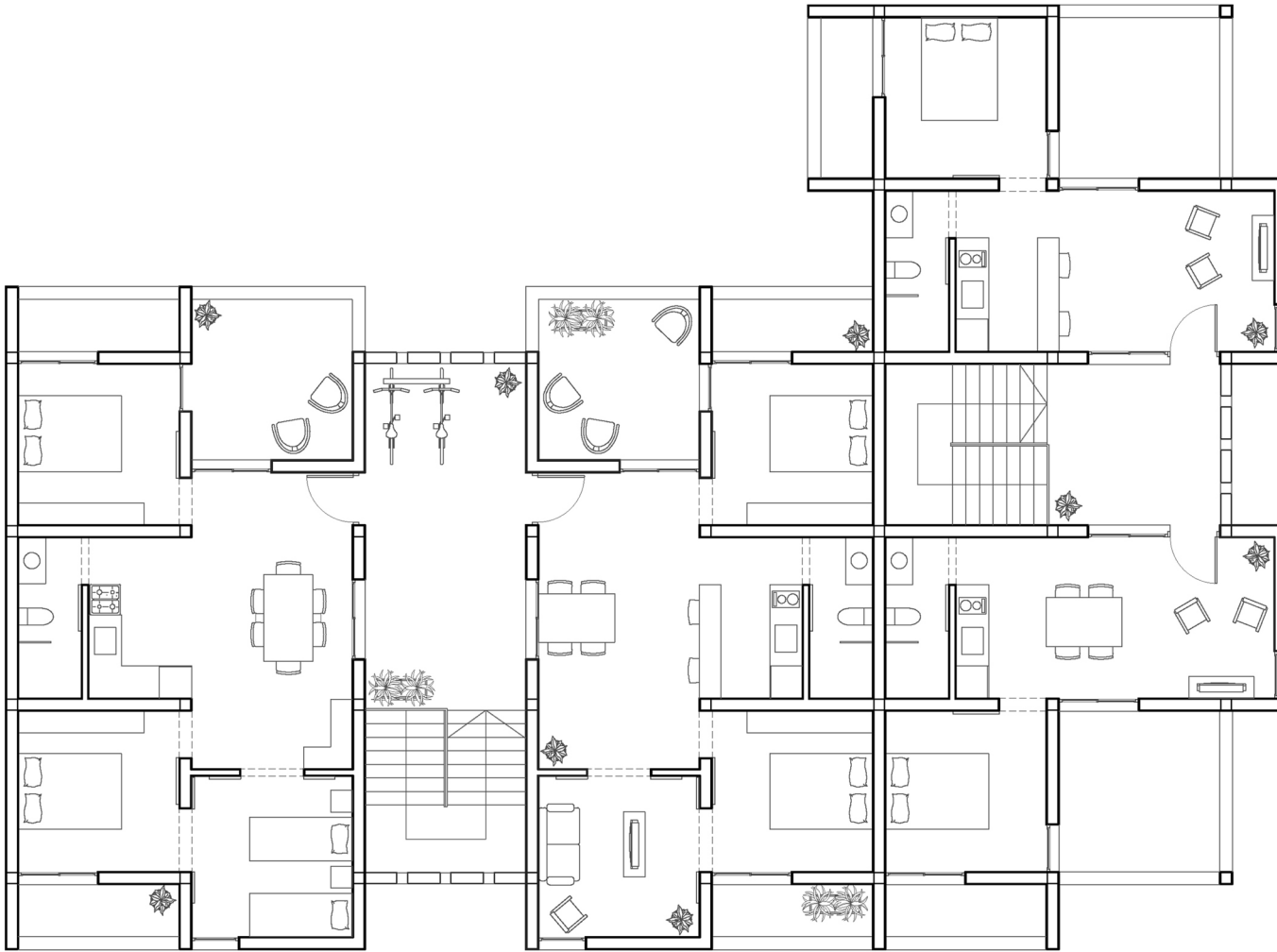




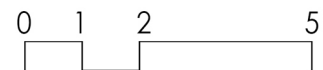


ESPACIO INTERSTICIAL

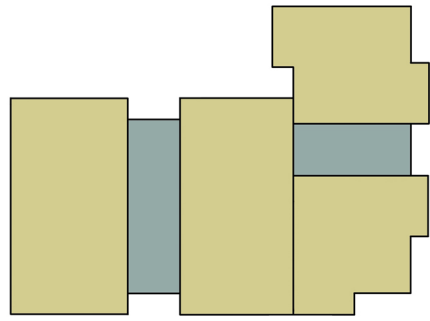
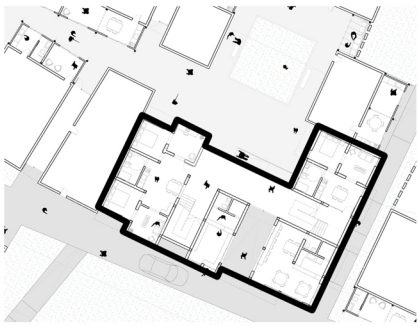
ESPACIO HABITATIVO



Planta primer piso

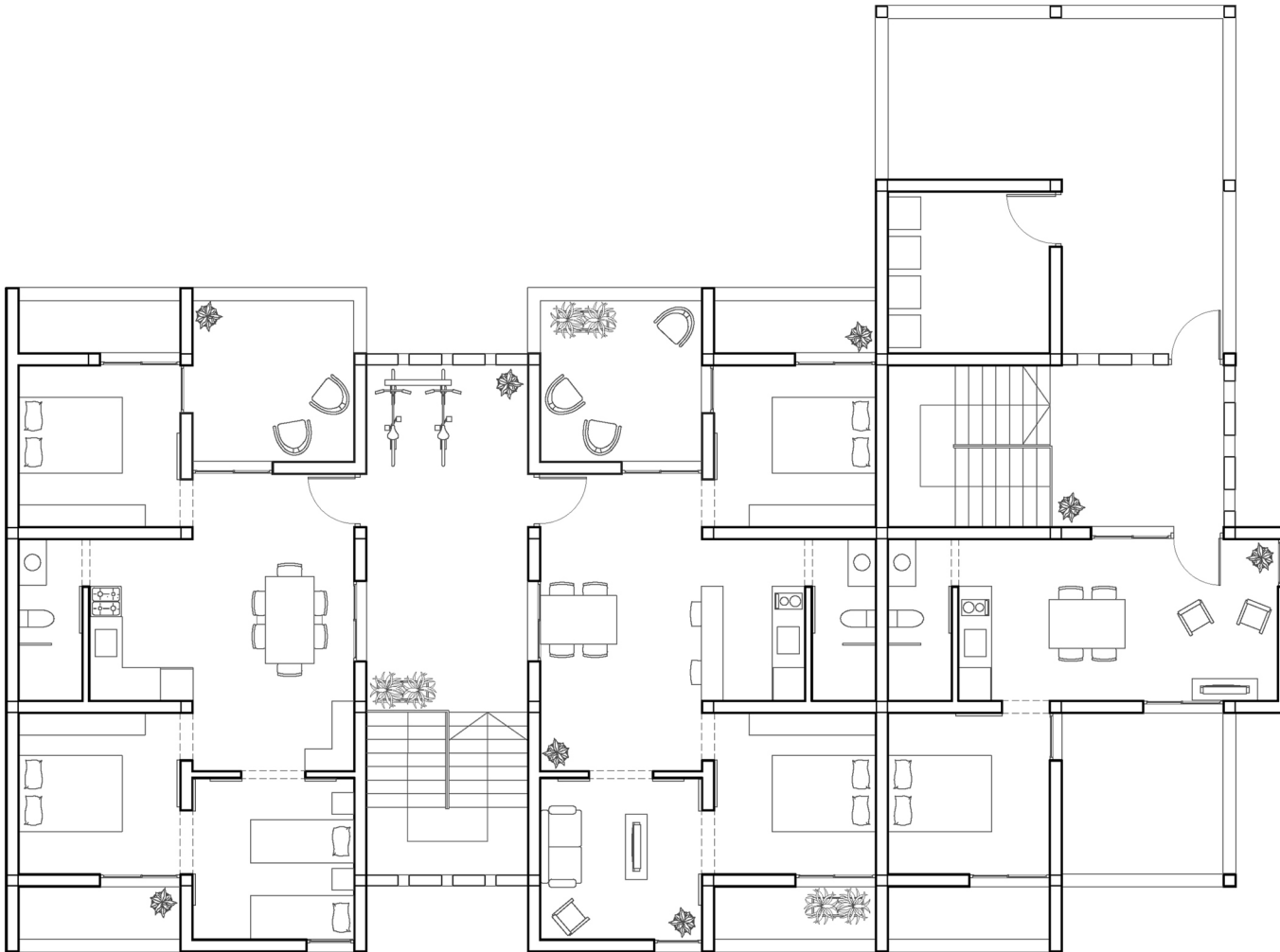




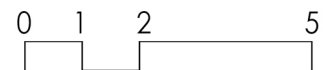


ESPACIO INTERSTICIAL

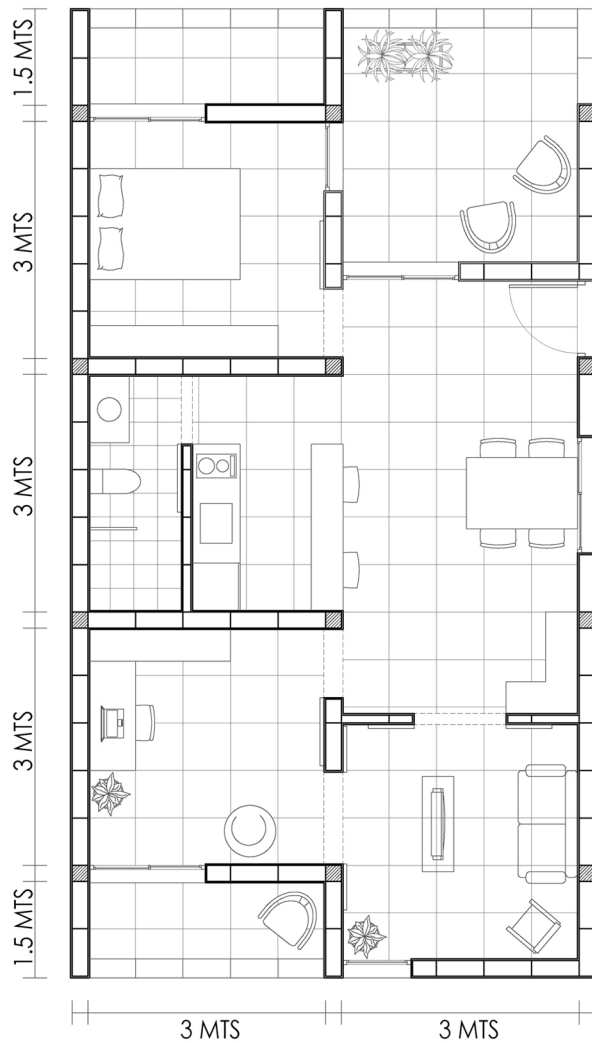
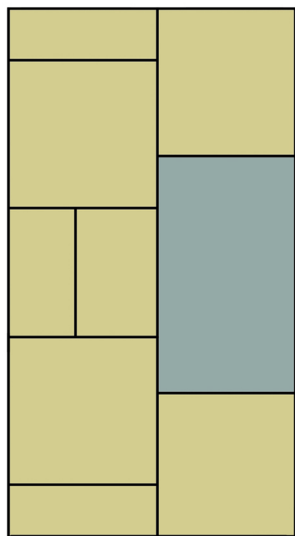
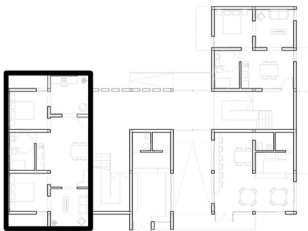
ESPACIO HABITATIVO



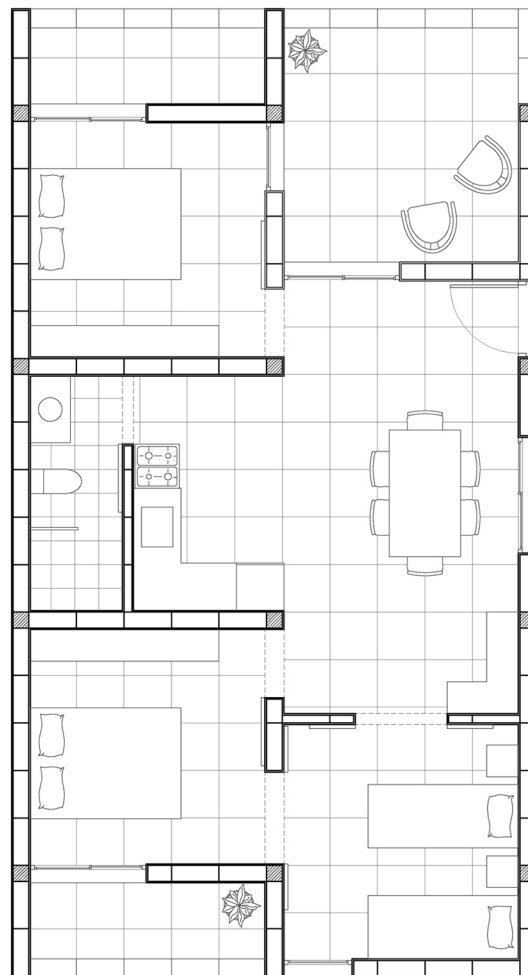
Planta segundo piso



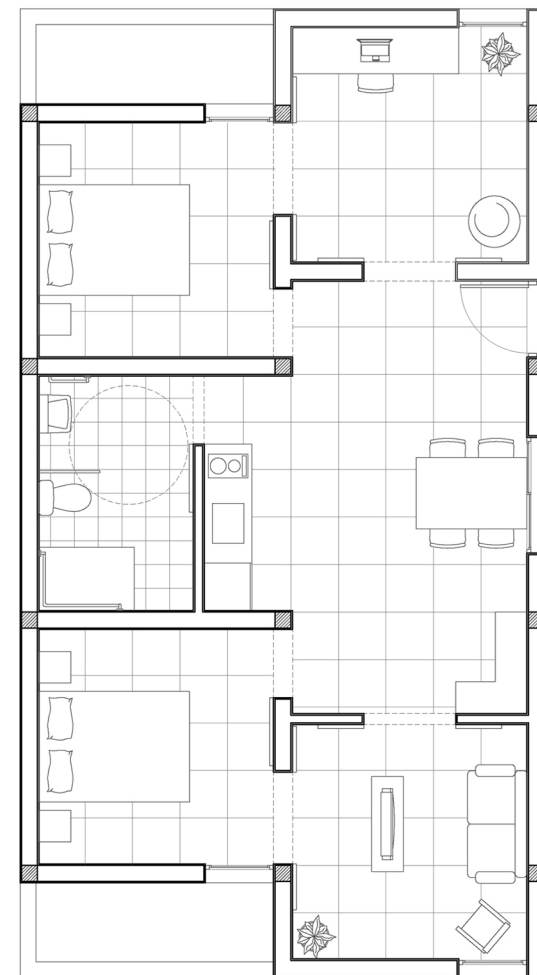




1 Módulo dormir
2 Habitantes



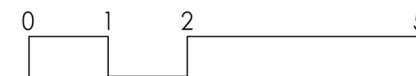
3 Módulos dormir
6 Habitantes

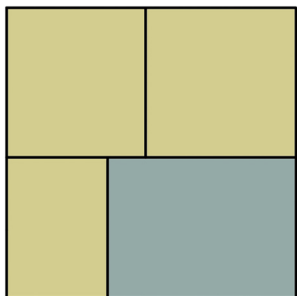
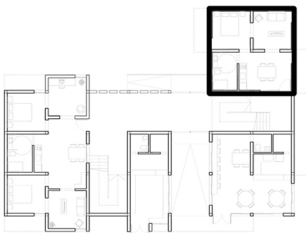


2 Módulos dormir
4 Habitantes

ESPACIO INTERSTICIAL

ESPACIO HABITATIVO



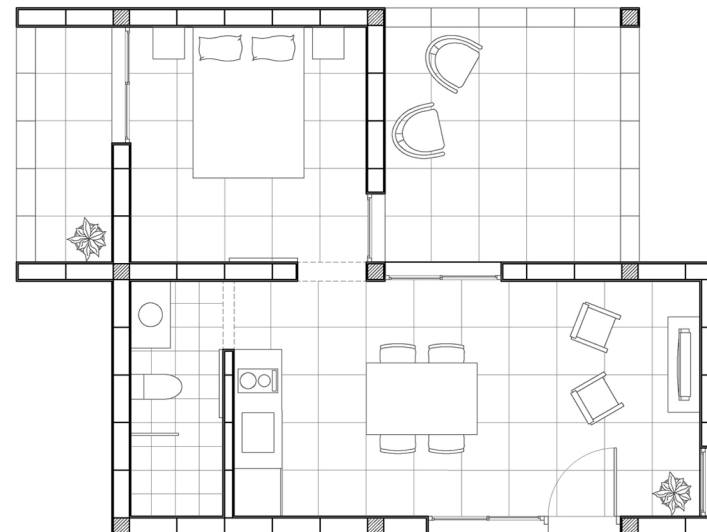


ESPACIO INTERSTICIAL

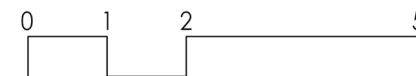
ESPACIO HABITATIVO

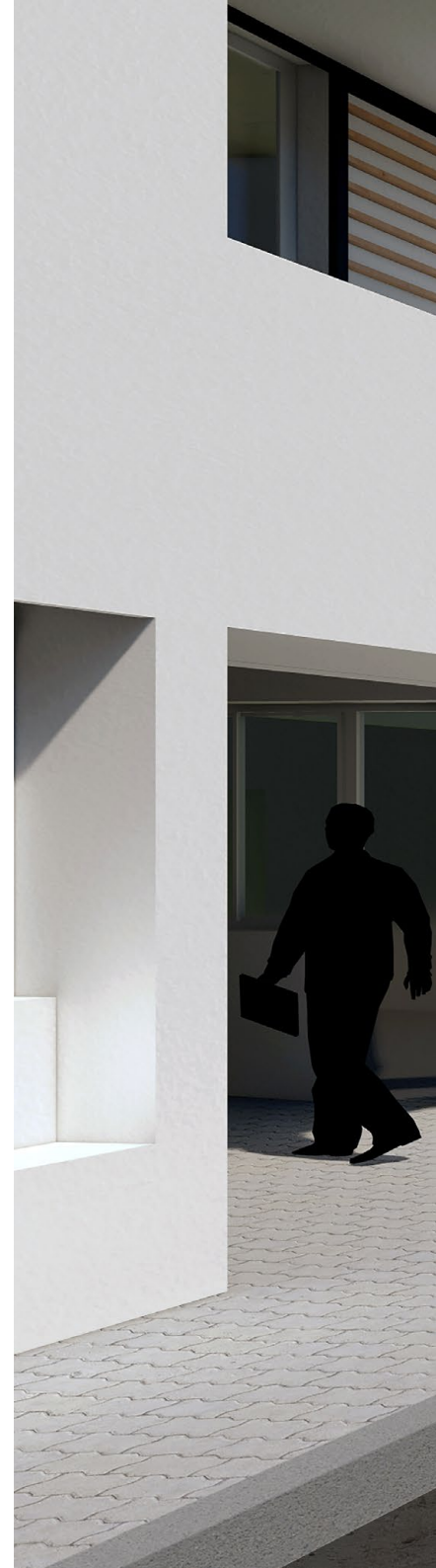


1 Módulo dormir
2 Habitantes



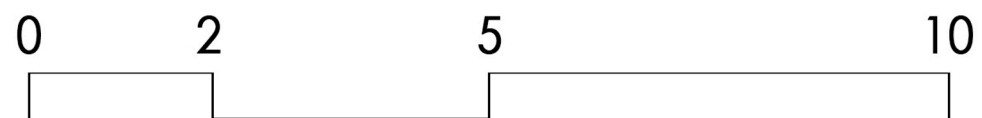
1 Módulo dormir
2 Habitantes













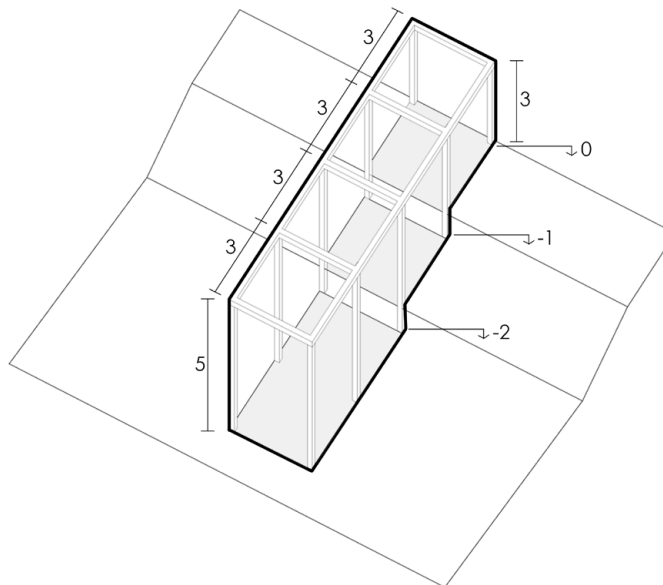


SISTEMA

TECNOLÓGICO

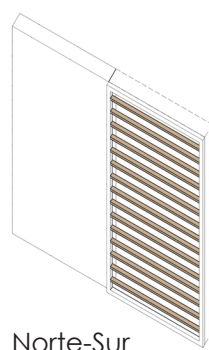


- ① Piso de cemento alisado
- ② Carpeta de cemento
- ③ Armadura de repartición
- ④ Capa de compresión de H°P
- ⑤ Vigueta premoldeada de H° pretensado
- ⑥ Ladrillos de EPS
- ⑦ Ladrillo de HCCA 60 x 20 x 20 cm
- ⑧ Viga estructural de H° A°
- ⑨ Revoque interior 2 en 1
- ⑩ Revoque exterior 4 en 1
- ⑪ Montantes de chapa galvanizada 75 x 35 mm
- ⑫ Placa de roca de yeso 1.20 x 2.40 mts.
- ⑬ Goteron de aluminio 10 x 10 mm
- ⑭ Aberturas de aluminio
- ⑮ Abertura de hierro con correderas
- ⑯ Liston de madera 1" x 2"

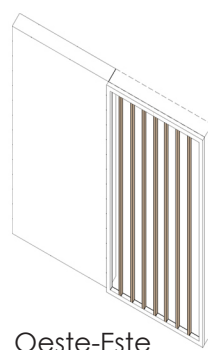


Se planteó la construcción de los edificios con una estructura de vigas y columnas de hormigón armado, siendo el módulo de 3 x 3 metros el que permite la adaptación en la situación de la barranca y las columnas se adaptan con diferentes alturas a medida que la cota descende. El H° A° también sirve para realizar muros de contención para resolver los desniveles.

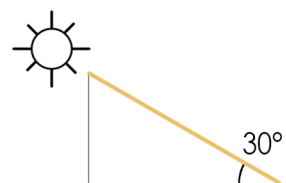
A su vez se trata de construcciones tradicionales con materiales de producción local que no necesitan de mano de obra especializada.



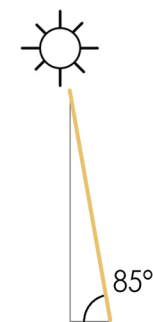
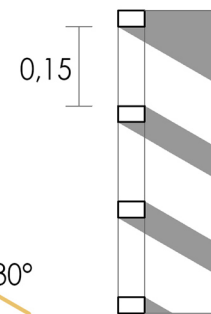
Norte-Sur



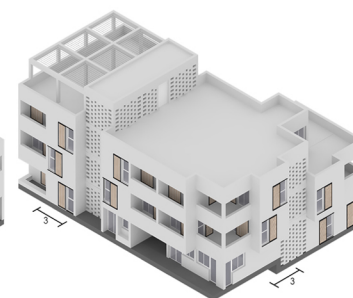
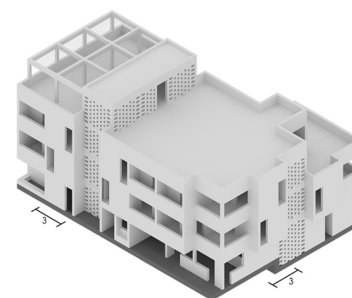
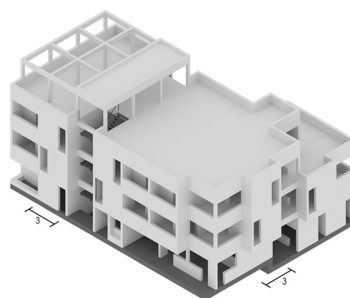
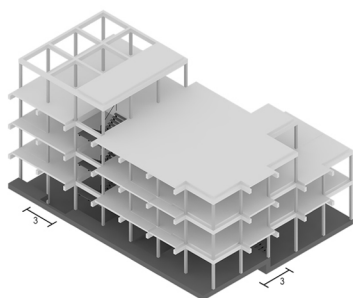
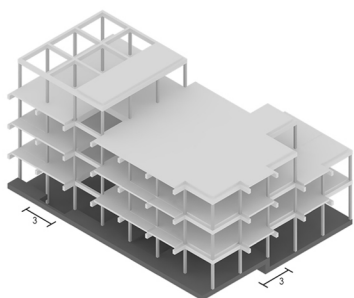
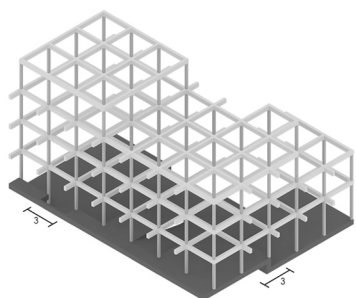
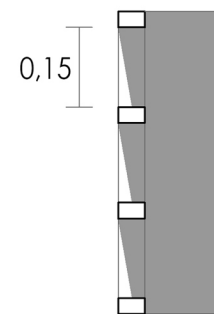
Oeste-Este

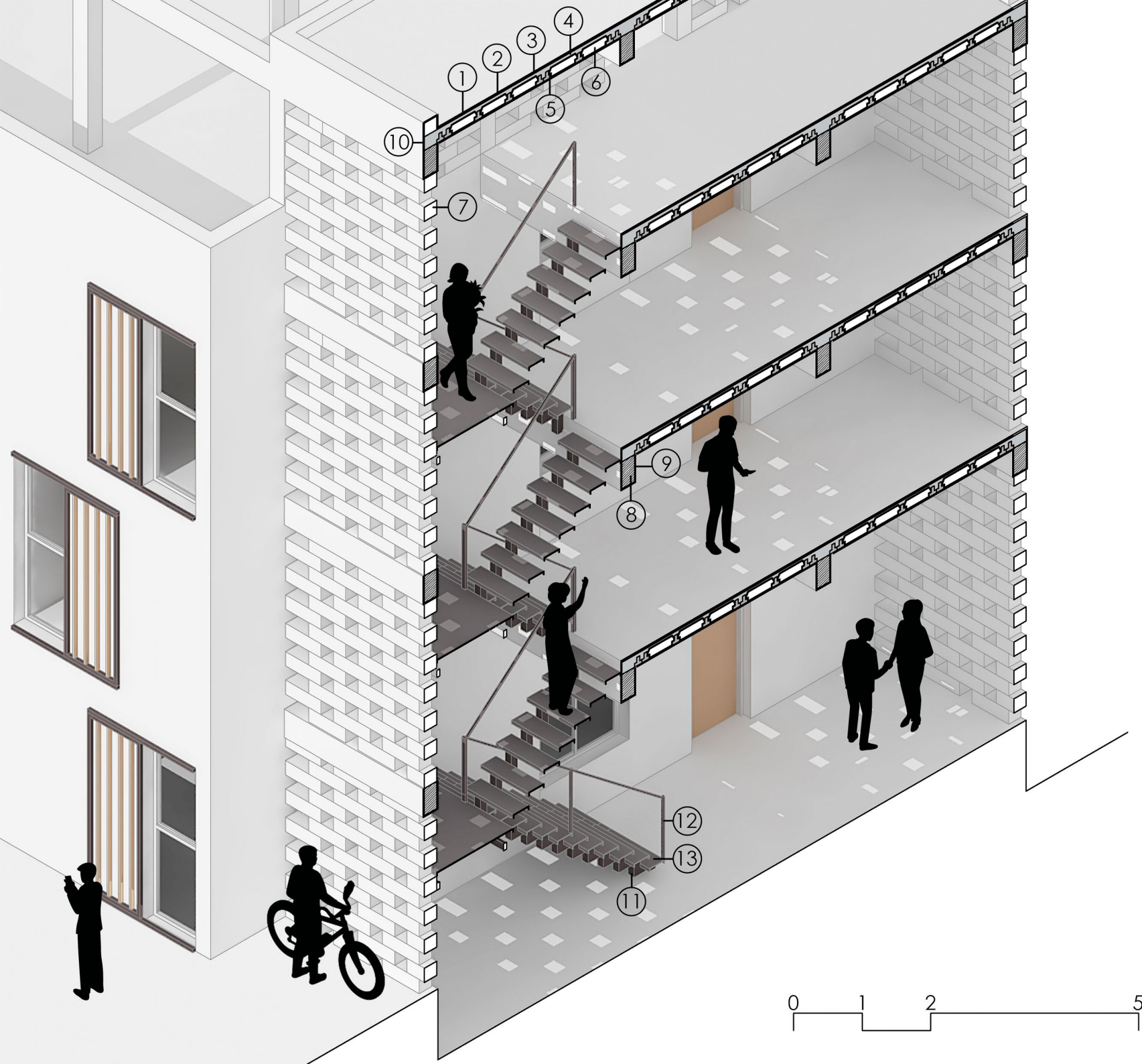


Solsticio de invierno



Solsticio de verano





- ① Piso de cemento alisado
- ② Carpeta de cemento
- ③ Armadura de repartición
- ④ Capa de compresión de H°P
- ⑤ Vigueta premoldeada de H° pretensado
- ⑥ Ladrillos de EPS
- ⑦ Ladrillo de HCCA 60 x 20 x 20 cm
- ⑧ Viga estructural de H° A°
- ⑨ Revoque interior 2 en 1
- ⑩ Revoque exterior 4 en 1
- ⑪ Tubo estructural de acero 100 x 100 mm
- ⑫ Tubo estructural de acero 30 x 30 mm
- ⑬ Chapa doblada





ANEXOS





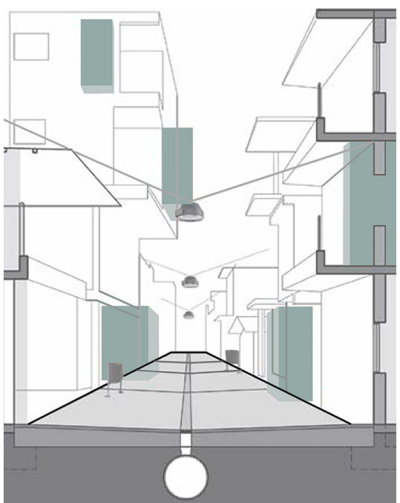
A decorative line art graphic at the bottom of the page, consisting of a series of horizontal and vertical lines of varying lengths, creating a stepped or architectural appearance. The word 'ANÁLISIS' is integrated into the design, positioned within a horizontal segment of the line.

ANÁLISIS

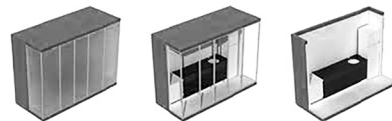
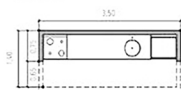
DE REFERENTES

ESPACIO INTERSTICIAL

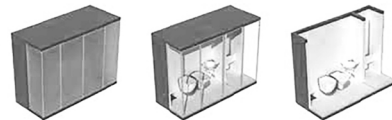
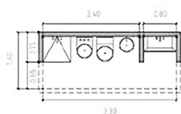
ESPACIO HABITATIVO



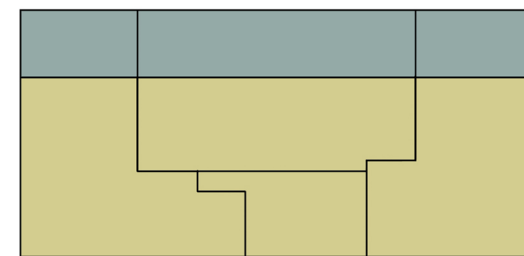
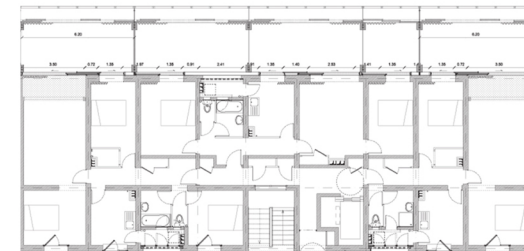
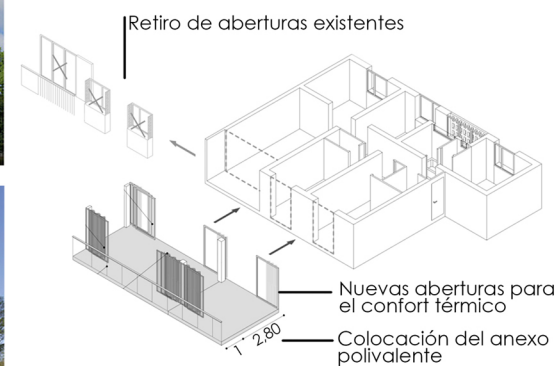
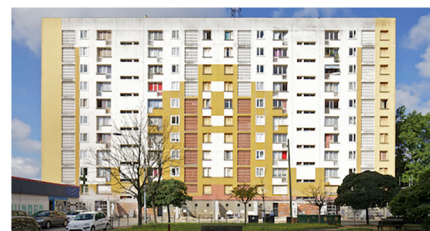
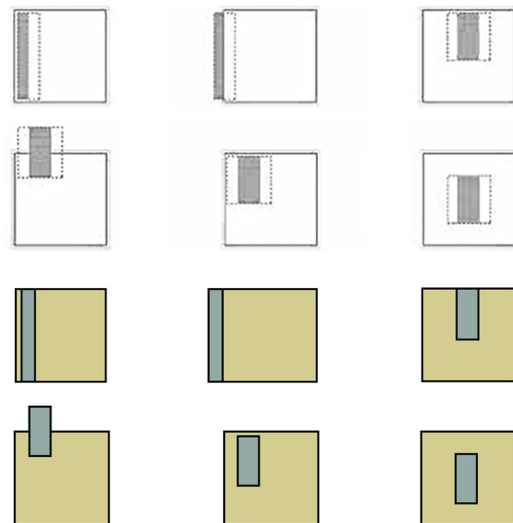
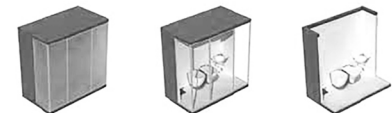
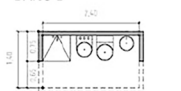
COCINA



BAÑO A



BAÑO B



JAVIER FERNANDEZ CASTRO - BUENOS AIRES
Anteproyecto urbano **BARRIO 31** CARLOS MUGICA

LACATON Y VASSAL- BURDEOS
530 VIVIENDAS DEL GRAN PARC

ANÁLISIS DE LAS **RELACIONES ESPACIALES**

A partir del estudio del territorio a través de los intersticios, y entendiéndolos como espacios que funcionan como transiciones entre elementos y que a su vez tienen la capacidad de poder vincular dos o mas partes, es que se analizaron casos de viviendas ampliadas a partir de la reinterpretación de la idea de intersticio como espacio polivalente.

En el anteproyecto urbano del Barrio 31 Carlos Mugica, se plantea la incorporación de módulos de infraestructura básica como completamiento del espacio habitativo. Pudiendose adaptar la ubicación del espacio intersticial según requiera la vivienda, pudiendo ser central o lateral a la misma.

En el proyecto 530 viviendas del Gran Parc se plantea la ampliación de las viviendas a través de un anexo polivalente como espacio intersticial, que a su vez genera una nueva fachada mejorando el aspecto integral de la edificación. Este anexo es lateral a las viviendas y para su realización se plantea el retiro de aberturas existentes y la colocación de vanos que correspondan a los nuevos usos del espacio intersticial.

Los anexos a viviendas existentes se plantean como una posibilidad de ampliación de su superficie, pensados para complementar o agregar nuevos usos y así dotar de nueva infraestructura de servicios básicos a las viviendas que lo necesiten.

Los mismos poseen diferentes características dependiendo de su medida, el uso que pueden alojar y su ubicación en relación a si están en los **intersticios contiguos, conectores o cotidianos**.

Para los intersticios contiguos y cotidianos, se plantean anexos de **situación lateral individual** a viviendas existentes que funcionan como espacios de transición e ingreso a las mismas pudiendo alojar diferentes usos y brindándoles a su vez, una nueva fachada. Estos se constituyen a partir de una estructura independiente con una modulación sistémica que puede ser para una vivienda o para dos o más de ellas si son aledañas. Siendo el módulo fijo de 2,40 metros de ancho y adaptable según el largo de la vivienda de 2 a 3,50 metros.

Para los intersticios conectores, se plantean anexos de **situación central individual y central comunitario** entre viviendas existentes que funcionan como ingreso a las mismas, pero a su vez, dependiendo de la medida que poseen pueden alojar nuevos usos. Esta ampliación dará como resultado una nueva fachada donde se colocarán nuevos ingresos anulando los existentes en caso de ser necesario.

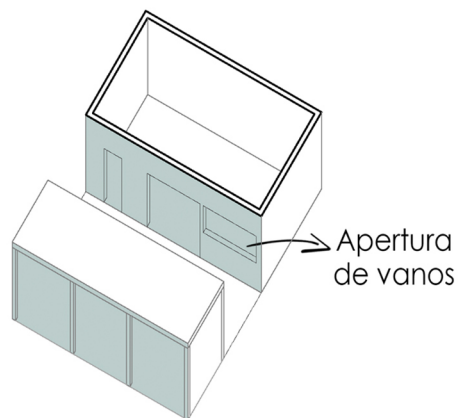
Para los anexos de condición **central individual**, se plantea una estructura que se anexa a las viviendas existentes siendo su medida variable en relación a la separación entre ellas, pudiendo ser de 1 a 2 metros como máximo. Para este tipo de anexo, por la medida acotada que posee, su uso se destina para ser el ingreso tipo zaguán a una vivienda individual.

Para los anexos de condición **central comunitario**, se plantea una estructura independiente con un módulo de 2 a 4 metros de ancho como máximo y adaptable en el otro sentido según el largo de las viviendas existentes. Sus usos van a ser adaptables según se requiera, pudiendo alojar diferentes situaciones de carácter colectivo para servir a la microcomunidad.

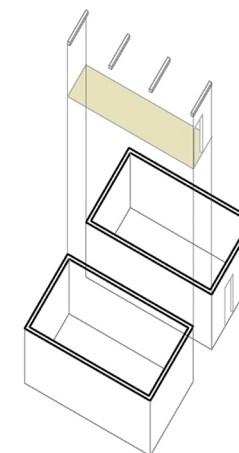
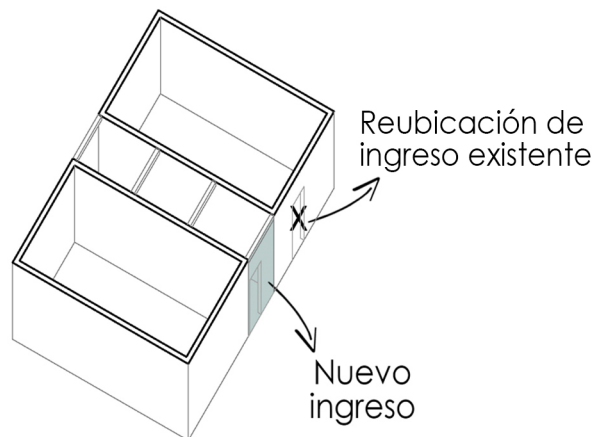
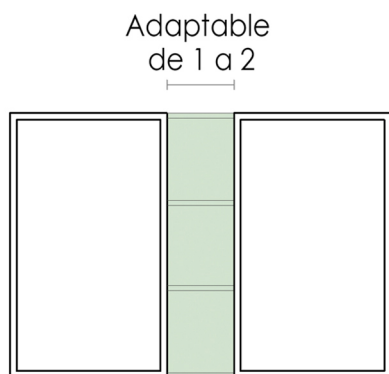
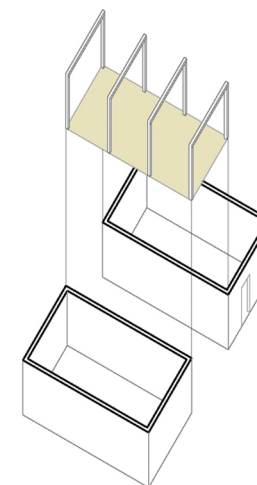
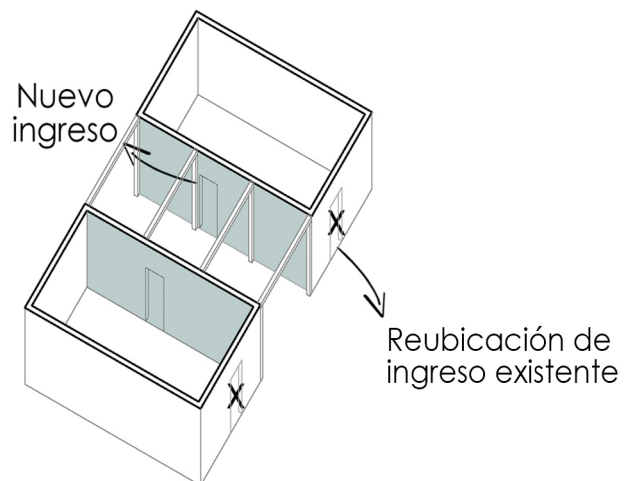
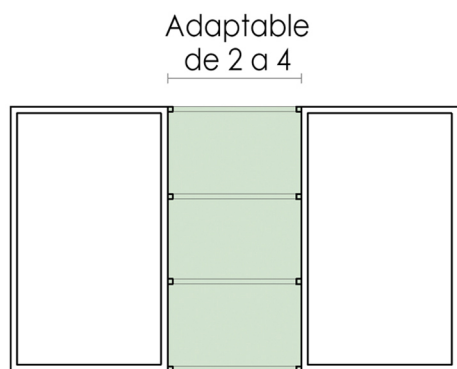
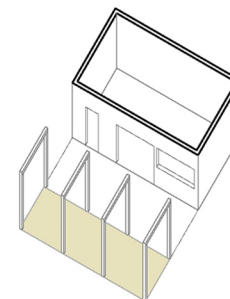
AMPLIACIÓN DE M2

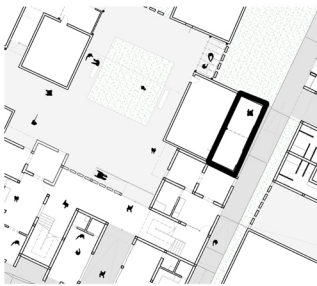


NUEVA FACHADA

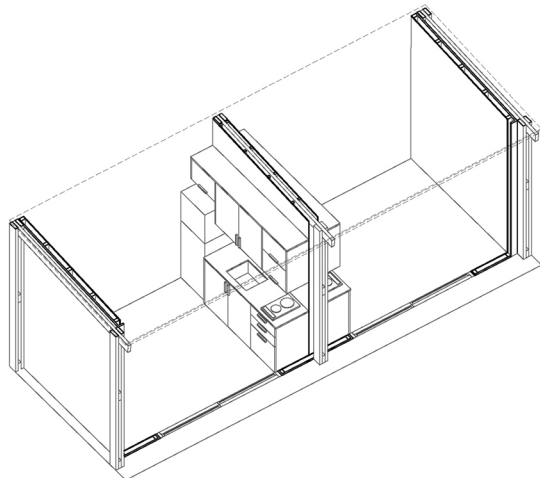


ADAPTACIÓN A LO EXISTENTE

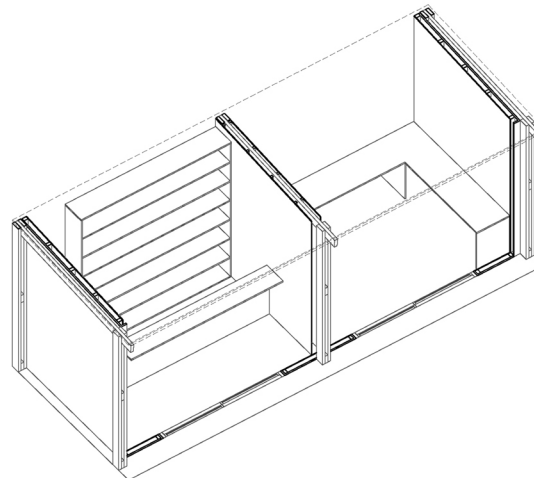




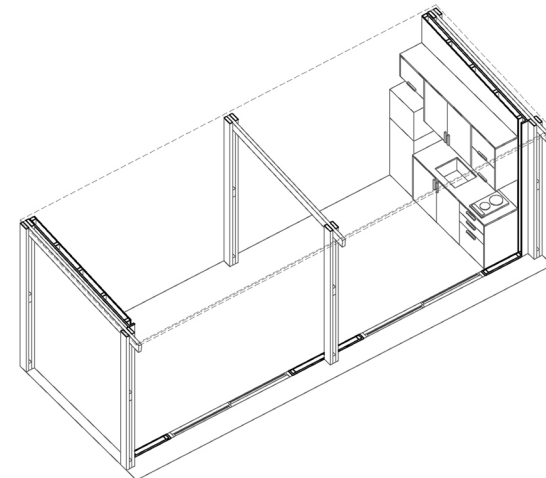
ANEXO LATERAL INDIVIDUAL



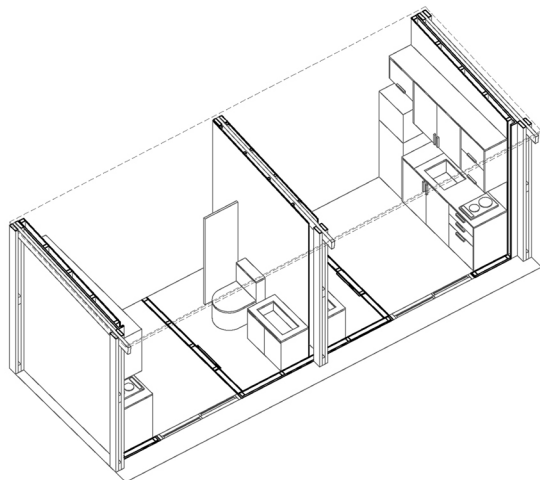
COCINA / COCINA



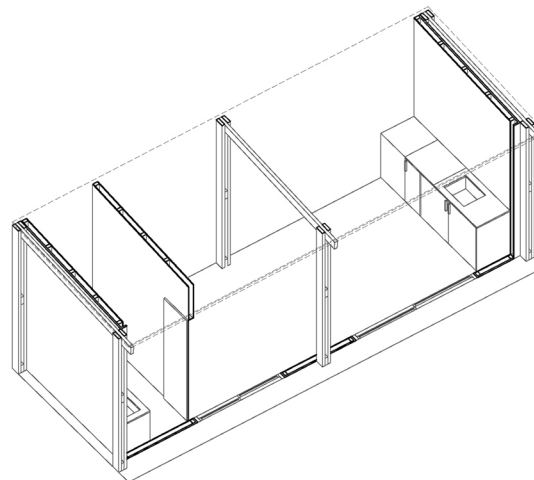
LOCAL / TALLER



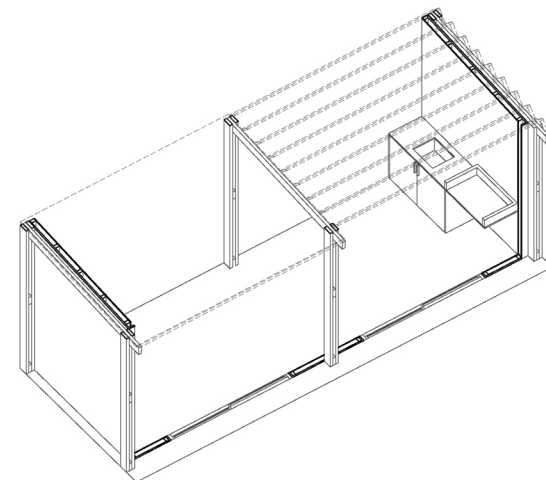
COMEDOR / COCINA



BAÑO - COCINA / BAÑO - COCINA

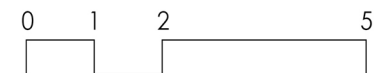
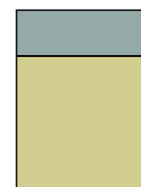
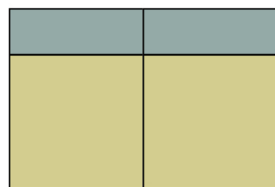


BAÑO / LAVADERO

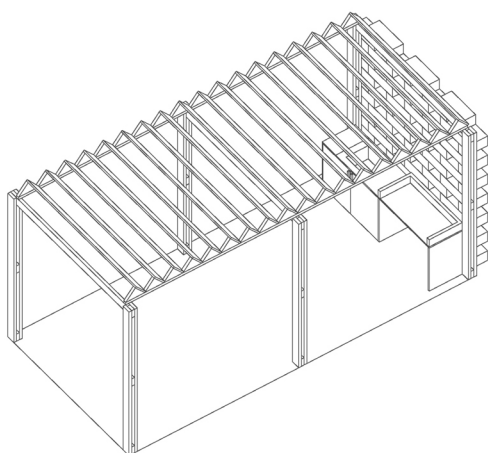


LIVING/ QUINCHO - PARRILLA

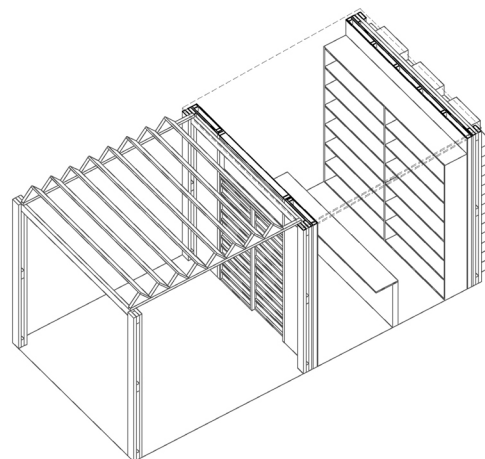
 ESPACIO INTERSTICIAL
 ESPACIO HABITATIVO



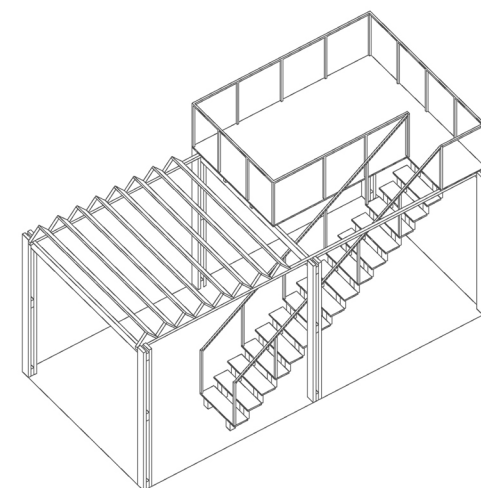
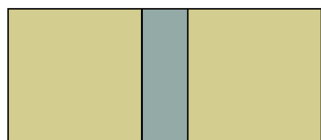
ANEXO CENTRAL COMUNITARIO



GALERÍA / QUINCHO - PARRILLA



GALERÍA / LOCAL

GALERÍA / ESCALERA PARA
POSIBLE CRECIMIENTO
EN ALTURA

ESPACIO INTERSTICIAL

ESPACIO HABITATIVO











**PESCADO
FRESCO**
DORADO
ALBANO
SABALO
POCA
PATI

CORTO
PASTO

TODO SUELTO
DETERGENTE
CLORO TRAPOP
ARIEL I REJILLA
VIVERE ESCODA
JABON PALITA
INSECTICIDA {CUCARACHAS
HORMIGAS
ALACRANES
PERFUMINA FLIT





GESTIÓN

DOMÉSTICA

Se plantea la organización de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA DE LA RIBERA** a nivel barrial con el apoyo de la Municipalidad de V.G.G. con el objetivo de generar nuevos puestos de trabajo para los habitantes del lugar y capacitar en el área de la construcción.

El financiamiento y funcionamiento de la cooperativa se organiza a partir de aportes de la Municipalidad en apoyo de estas organizaciones como también de fondos propios de las cooperativas provenientes del pago anual de una cuota mínima por parte de los habitantes que quieran acceder al programa. Esto permite brindar la posibilidad de acceder a un programa de ampliación y/o mejoramiento de la vivienda.

ANEXOS INDIVIDUALES

Se encargan de la construcción de los anexos planteados para las viviendas existentes en las situaciones laterales y centrales individuales. En estos casos, cada habitante puede pedir el tipo de anexo que le corresponda según la superficie disponible y su necesidad de uso. A su vez, se realizan aperturas de vanos para nuevos ingresos en caso de ser necesarios por la colocación de los anexos.

ANEXOS COMUNITARIOS

Se encargan de la construcción de los anexos planteados entre las viviendas existentes en las situaciones centrales comunitarias. En estos casos, el encargado de proponer la construcción en las superficies que cumplan con las medidas planteadas es el consorcio de la microcomunidad. A su vez, se realizan aperturas de vanos para nuevos ingresos en caso de ser necesarios por la colocación de los anexos.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES

Se encargan del mejoramiento de la vivienda según la necesidad del habitante:

- Revoque exterior e interior
- Aislación térmica y acústica de cerramientos interiores
- Terminación de pisos
- Mejoramiento de instalaciones
- Colocación de artefactos sanitarios
- Colocación de cerámicos en baño y cocina
- Reemplazo de cubierta y colocación de aislaciones

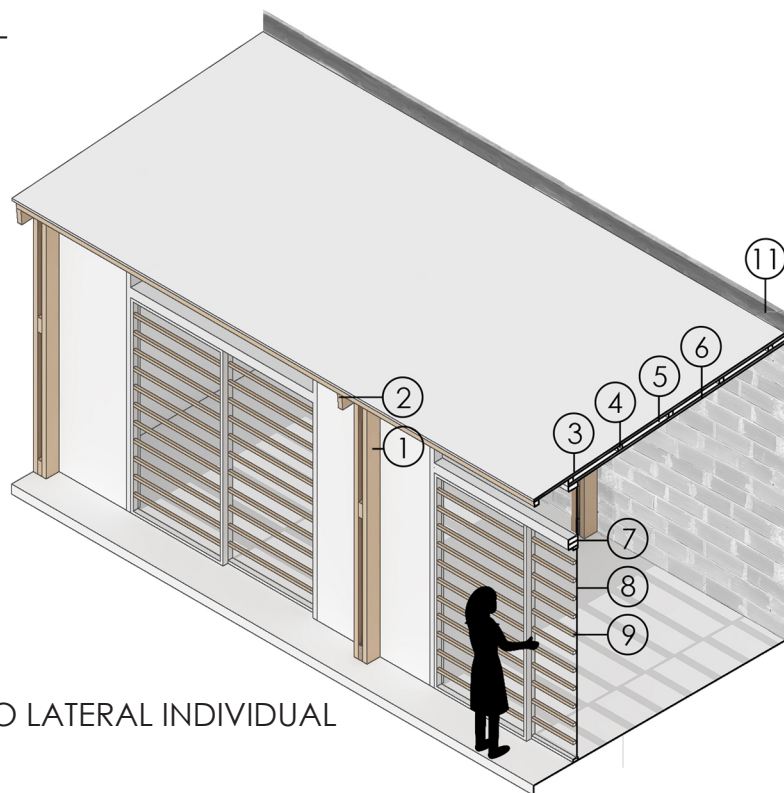




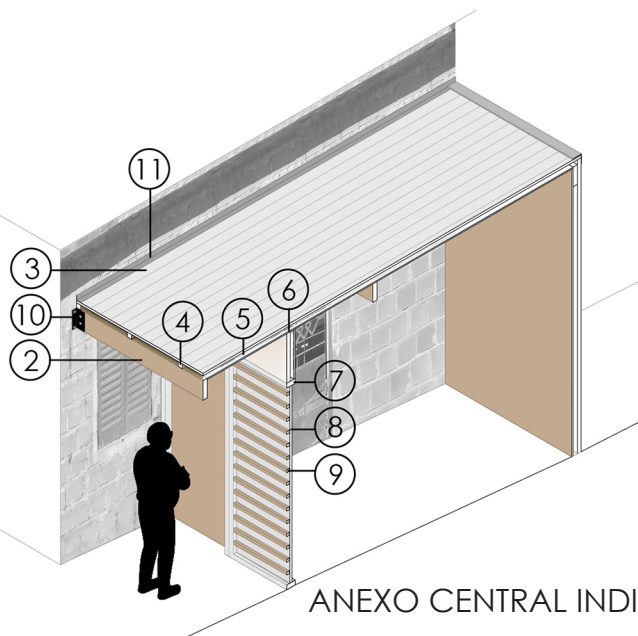
SISTEMA

TECNOLÓGICO

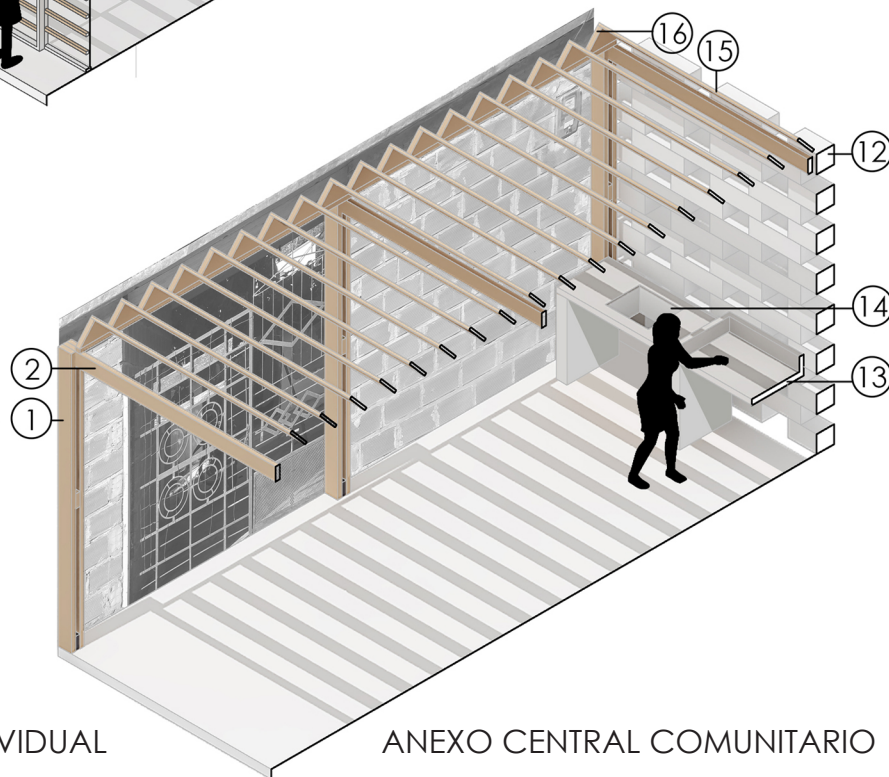
ANEXO LATERAL INDIVIDUAL



ANEXO CENTRAL INDIVIDUAL

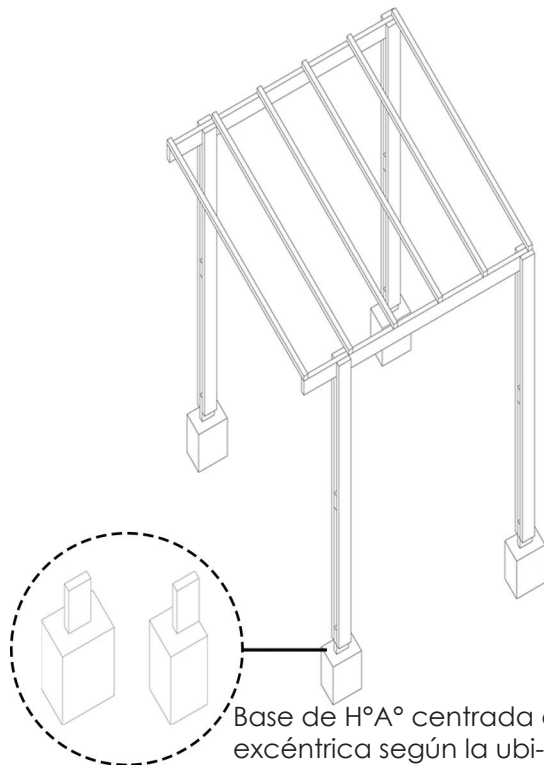


ANEXO CENTRAL COMUNITARIO

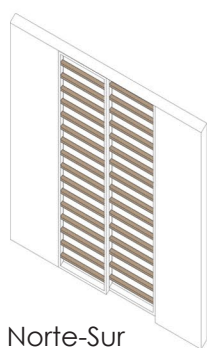


- ① Columna de madera 0,15 x 0,15 m
- ② Viga de madera 0,15 x 0,05 m
- ③ Cubierta de chapa ondulada
- ④ Clavadores 1 1/2" x 1 1/2"
- ⑤ Lana de vidrio Esp. 50 mm
- ⑥ Placa de OSB Esp. 10 mm
- ⑦ Abertura de chapa plegada
- ⑧ Panel de policarbonato
- ⑨ Listón de madera de 1" x 1 1/2"
- ⑩ Soporte para viga de acero
- ⑪ Babetas
- ⑫ Ladrillo de HCCA 0,20 x 0,60 x 0,20 m
- ⑬ Mesada de cemento alisado
- ⑭ Bacha de acero inoxidable
- ⑮ Listón de madera de 2" x 5"
- ⑯ Listón de madera de 5" x 10"

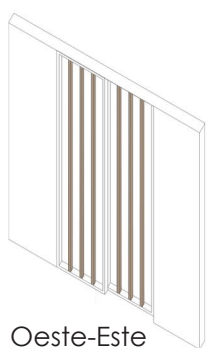




Base de H°A° centrada o excéntrica según la ubicación en relación a las viviendas existentes



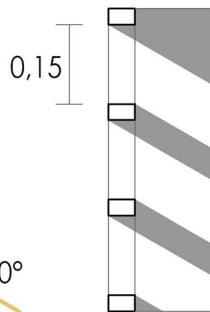
Norte-Sur



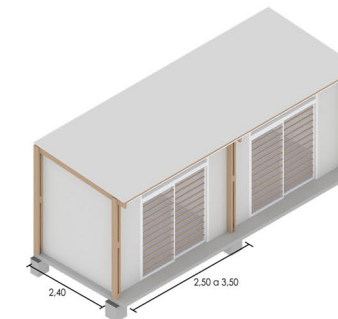
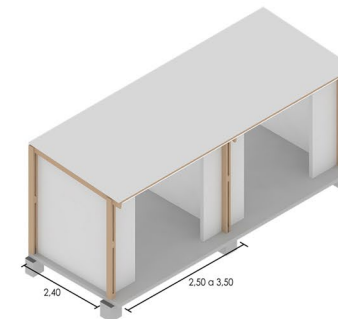
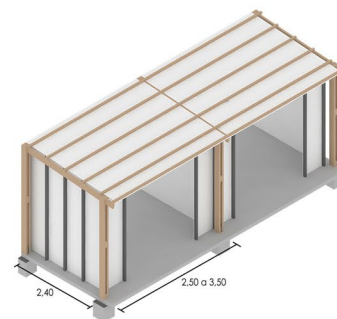
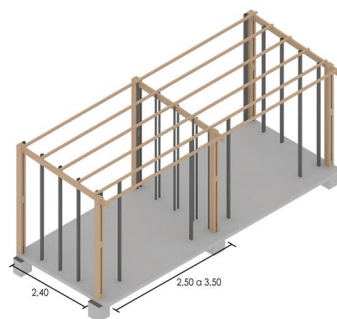
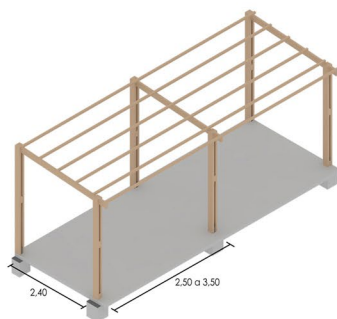
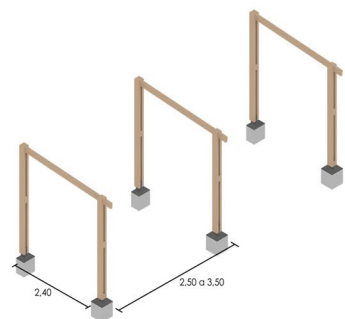
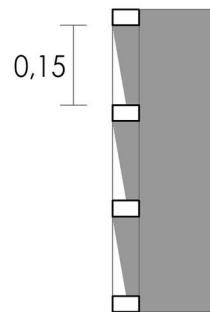
Oeste-Este



Solsticio de invierno



Solsticio de verano



Para poder materializar los anexos, se analizaron las preexistencias de construcciones en el barrio donde se detectó el uso de la madera, la chapa y escaleras metálicas, siendo materiales livianos, fáciles de montar en obra y de fabricación local. Estos materiales brindan la posibilidad de construir los anexos a las viviendas sin necesidad de trasladar los habitantes hasta su finalización.

Es por eso que se planteó la construcción de los 3 tipos de anexos con las mismas lógicas que ya tiene el barrio, donde las vigas y columnas son de madera de Pino Saligna, las fundaciones se realizan con una base de H°A° con un tubo estructural de acero, los cerramientos exteriores y cubierta se plantean de chapa ondulada y los interiores de placas de roca de yeso.

A su vez, el material permite la fácil adaptación de la medida de los módulos de cada anexo, siempre respetando las medidas máximas que permite el material siendo su largo de 7 metros.





CONCLUSIÓN

Como conclusión final, entendemos que abordar un proyecto de estas características es un gran desafío que conlleva brindar respuestas que no solo respondan a una demanda en particular, sino que la propuesta de intervención debe entenderse como una oportunidad de afectación integral del entorno.

Es por eso, que en nuestro proyecto, planteamos la necesidad de la puesta en valor de las preexistencias históricas como también la incorporación de nuevas configuraciones, con el objetivo de potenciar los espacios **entre**, es decir los **intersticios**, como lugares de transición y encuentro del barrio brindando así una respuesta de integración del territorio sin seguir extendiendo la mancha urbana.

AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a la Universidad Pública por brindarnos la posibilidad de estudiar una carrera universitaria.

A los docentes que nos formaron a lo largo de este camino de aprendizaje.

Agradecemos especialmente a nuestro tutor Víctor que nos acompañó y guió en este proceso de crecimiento. Y a nuestras familias y amigos por el apoyo incondicional a lo largo de toda la carrera.

Muchas gracias.
Camila y Naila

