

DEFENSA PROYECTO FINAL DE CARRERA



WILLIAM WAYTTON.



CÁTEDRA Y TUTOR: ARQ. MARCELO BARRALE.

- MARZO 2022 -



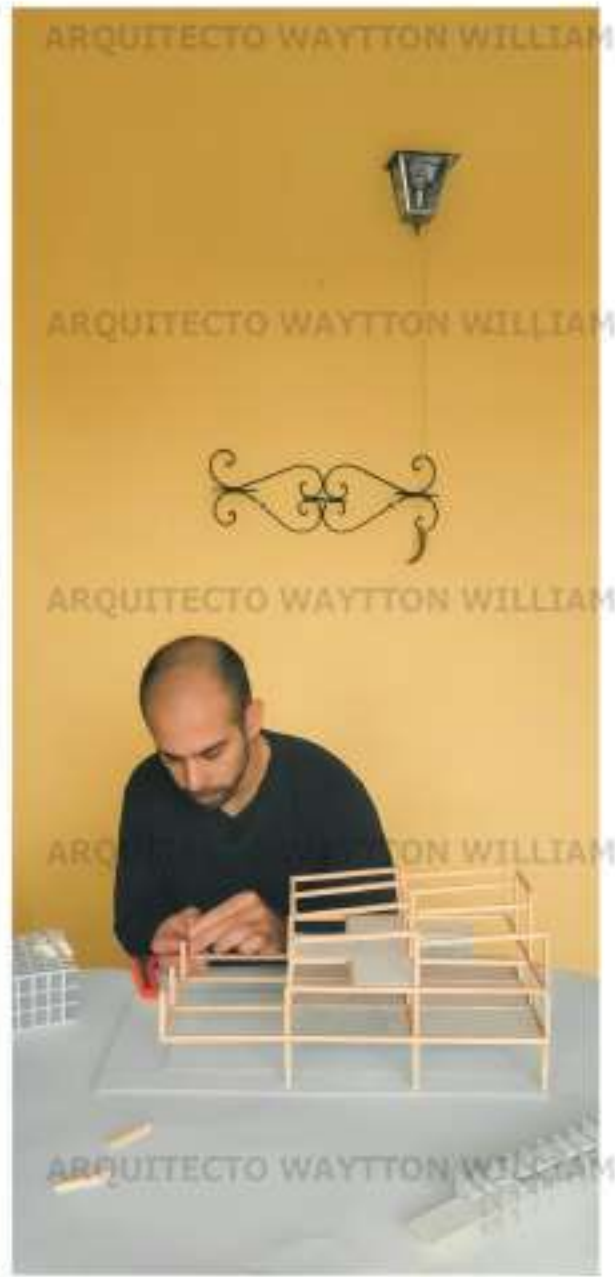
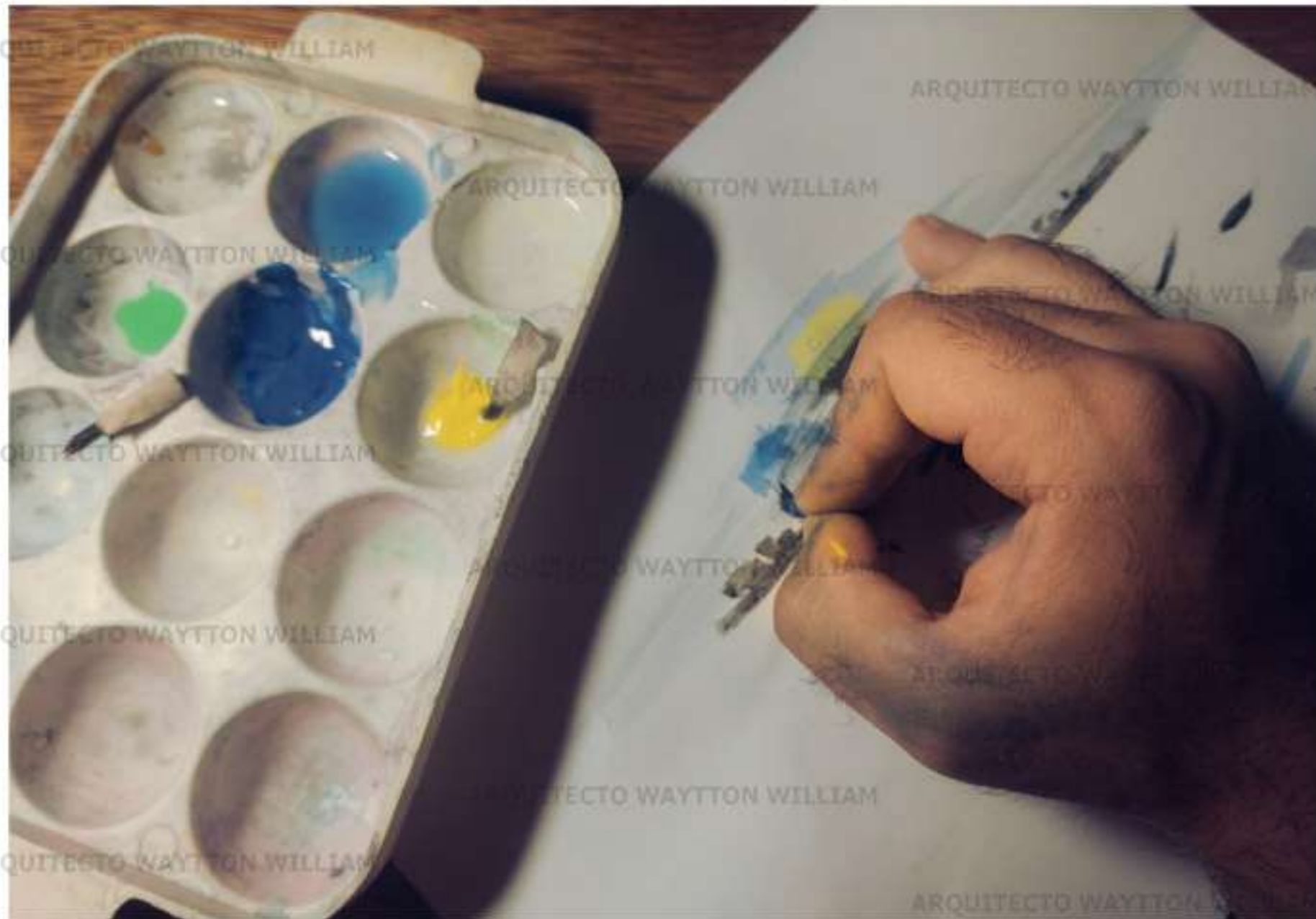
**Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.**

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE.

VIVIENDA POPULAR - SALUD PÚBLICA - REHÚSO EDILICIO.



WILLIAM WAYTTON.



01. INTRODUCCIÓN.

TEMAS.

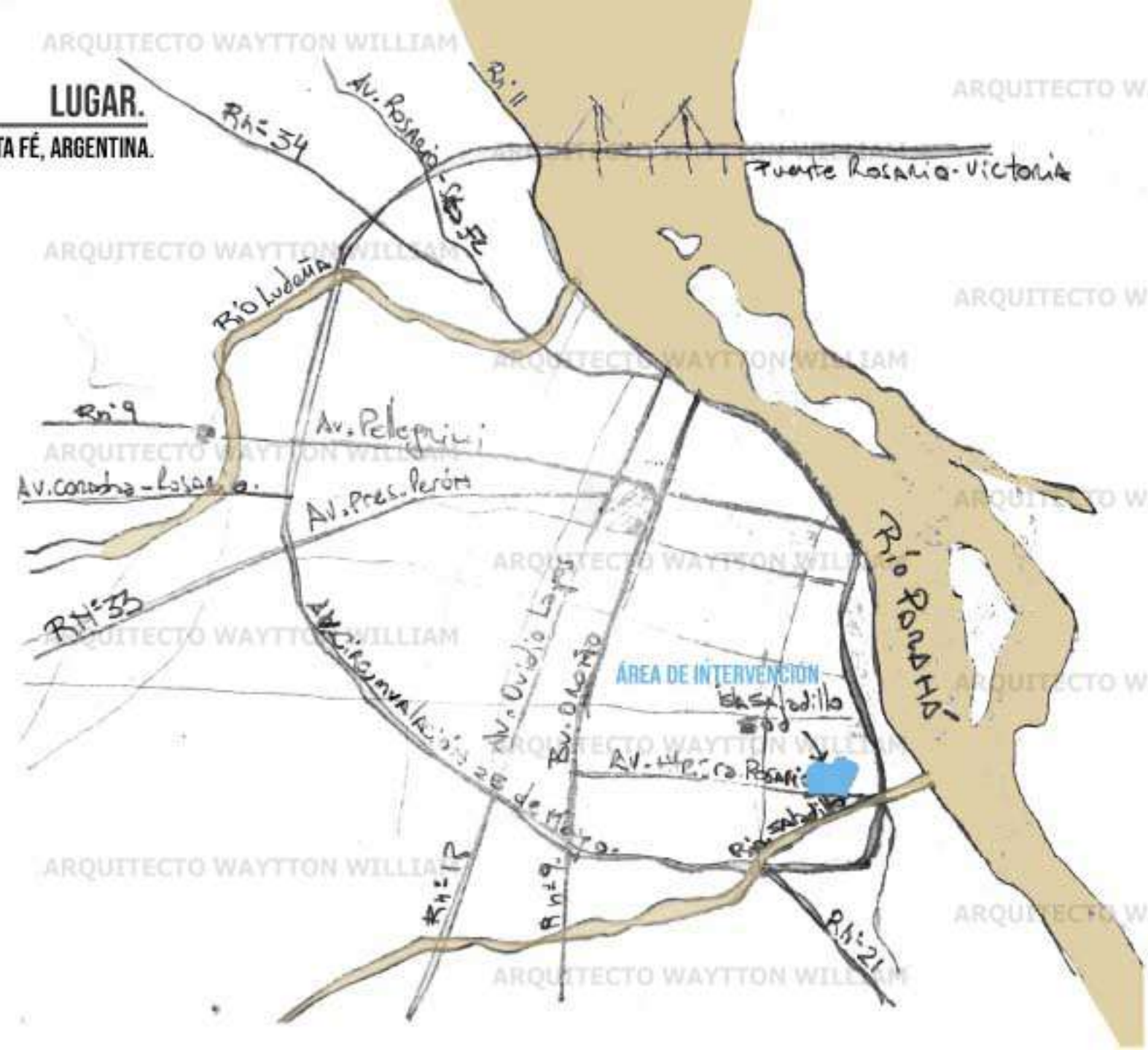
VIVIENDA POPULAR - DERECHO A LA TIERRA, LA VIVIENDA Y AL HABITAT.

SALUD PÚBLICA - CENTRO ATENSIÓN PRIMARIA Y REHABILITACIÓN FÍSICA.

REHÚSO EDILICIO - ESPACIO POSIBILITANTE PARA SER RECONVERTIDO Y PARA NO MAL GASTAR ENERGÍAS.

LUGAR.

ROSARIO, SANTA FÉ, ARGENTINA.



ARQUITECTO

ARQUITECTO

ARQUITECTO

ARQUITECTO

ARQUITECTO

PRIMER ANILLO PERIMETRAL

SEGUNDO ANILLO PERIMETRAL

CORDÓN PERIMETRAL SUR Y SUROESTE

ÁREA DE INTERVENCIÓN

RÍO PARANÁ

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

2 KM

N

P.5

ESTRUCTURA DE LOS ESPACIOS COLECTIVOS.

ARQUITECTO WAYTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTON WILLIAM

SISTEMA VIAL PRIMARIO.

- 1 - AV. CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO.
- 2 - AV. NTRA. SRA. DEL ROSARIO.

SISTEMA VIAL SECUNDARIO.

- 3 - CALLE LITUANIA.
- 4 - CALLE ARGENTINA.
- 5 - AV. FAUSTA.
- 6 - CALLE DINAMARCA.
- 7 - CALLE ANCHORENA.



RÍO PARANÁ

P.6 ARQUITECTO WAYTON WILLIAM

ESTRUCTURA DE LOS ESPACIOS COLECTIVOS.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

SISTEMA VIAL PRIMARIO.

- 1 - AV. CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO.
- 2 - AV. NTRA. SRA. DEL ROSARIO.

SISTEMA VIAL SECUNDARIO.

- 3 - CALLE LITUANIA.
- 4 - CALLE ARGENTINA.
- 5 - AV. FAUSTA.
- 6 - CALLE DINAMARCA.
- 7 - CALLE ANCHORENA.

SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS.

- 8 - POLO TECNOLÓGICO DE ROSARIO - ZONA I.
- 9 - PARQUE REGIONAL SUR.
- 10 - RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ.
- 11 - PLAZAS.
- 12 - PREDIO MUNICIPAL.



RÍO PARANÁ

900 M

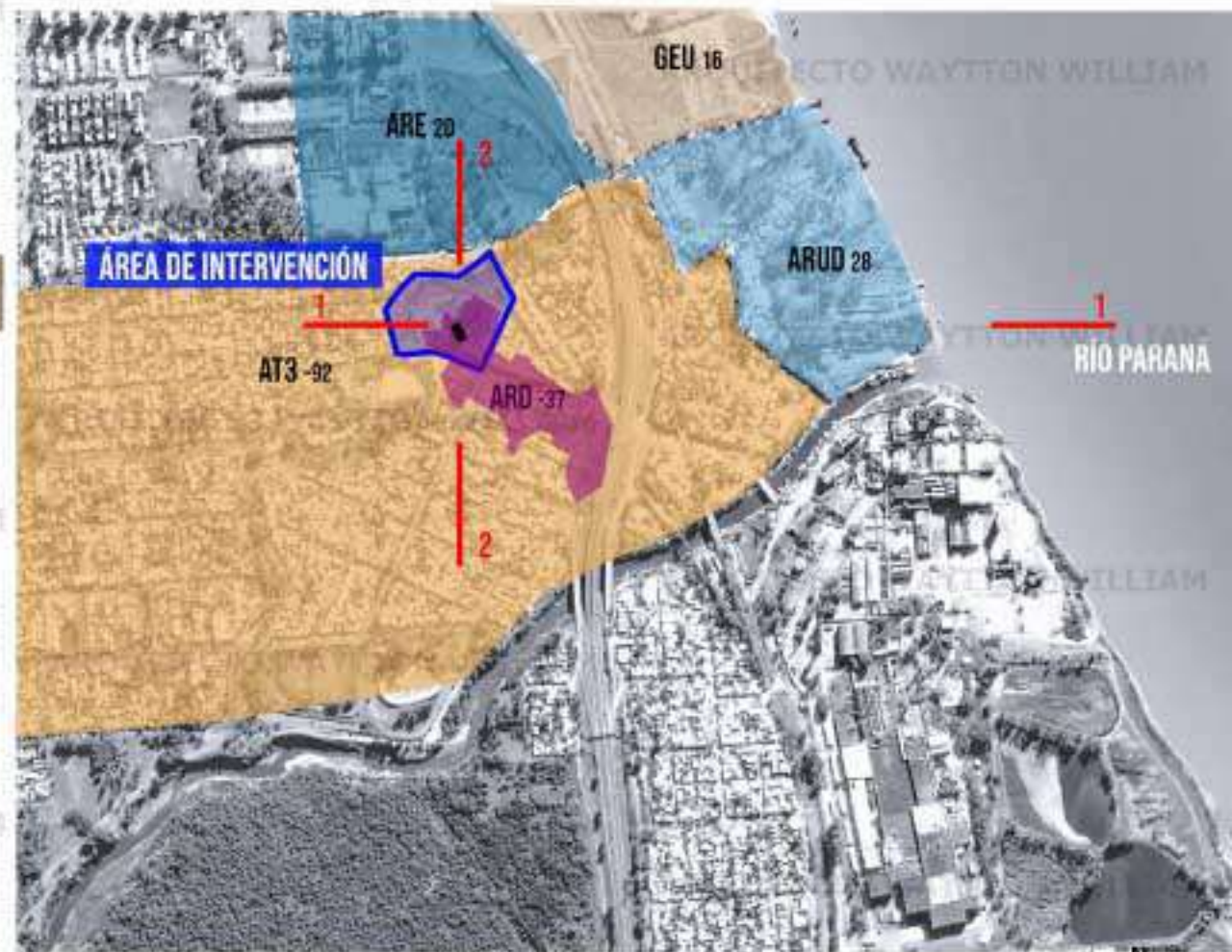
USOS DEL SUELO.

VISTA 1-1

ALTURA PROMEDIO 4mts

VISTA 2-2

ALTURA PROMEDIO 8mts



900 M



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM **GRANDES ENCLAVES.**

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

- 1 - SERVICIOS PORTUARIO S. A. ROSARIO.
- 2 - FRIGORÍFICO COTO.
- 3 - FRIGORÍFICO SWIFT.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



RÍO PARANA

WILLIAM

900 M



P. 9

EQUIPAMIENTO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

- 1 - EDIFICIO DEL SINDICATO DE LA CARNE
- 2 - CINE DIANA
- 3 - BALNEARIO MUNICIPAL



RIO PARANA

500 M



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

HISTORIA DEL LUGAR.



FUENTE: SINDICATO DE LA CARNE ROSARIO

FRIGORÍFICO SWIFT 1924.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



FUENTE: SINDICATO DE LA CARNE ROSARIO

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

SINDICATO DE LA CARNE - BARRIO SALADILLO - ROSARIO 1959.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



FUENTE: SINDICATO DE LA CARNE ROSARIO

EDIFICIO DE SERVICIO SOCIALES - ESQUELETO DEL POLICLÍNICO DE LA CARNE - BARRIO SALADILLO - ROSARIO 1946 -1960.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PAISAJE.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

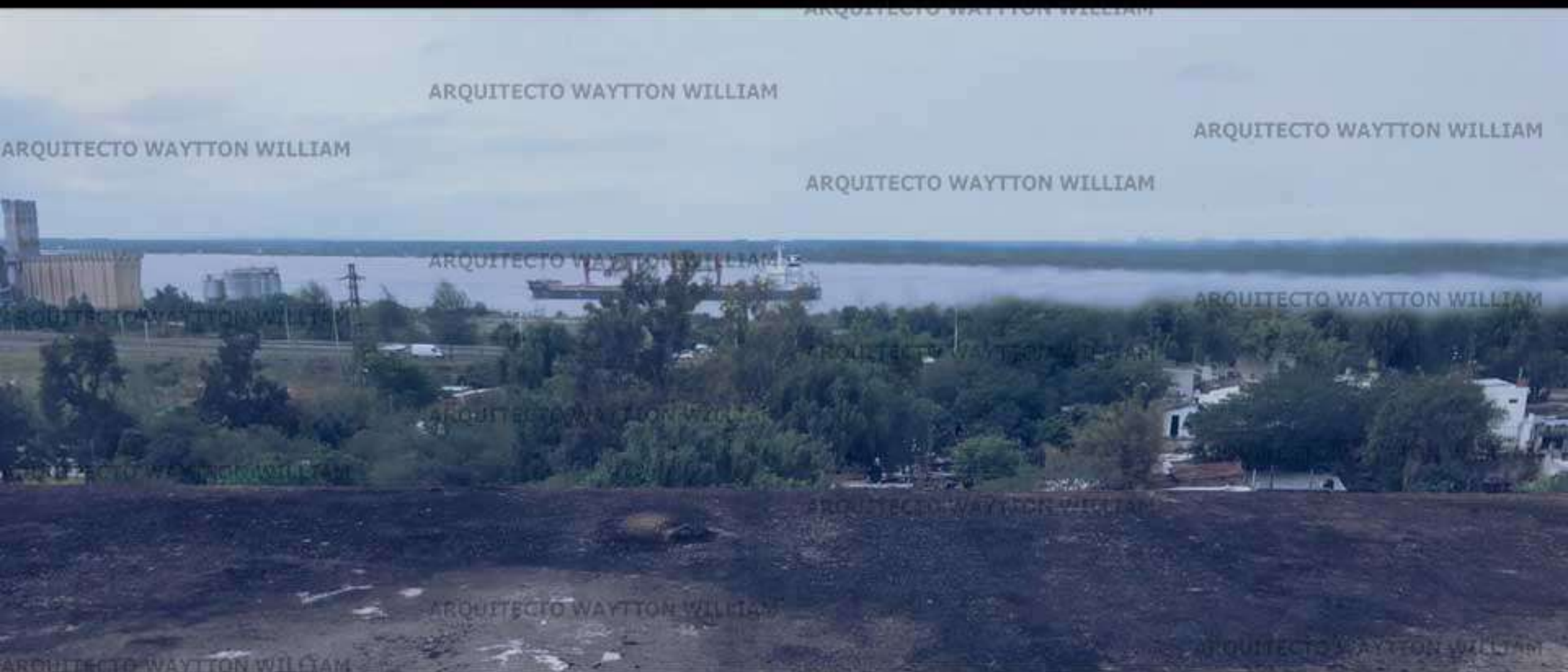


FUENTE: FOTOGRAFÍA PROPIA.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARTIFICIAL.

PAISAJE.



TERRITORIO, JURIDICCIONES, ACTORES.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



JURIDICCIÓN ESTADO NACIONAL ARGENTINO.

JURIDICCIÓN MUNICIPAL.

ENTORNO INMEDIATO

FAMILIAS FRÁGIL CONDICIÓN DOMINIAL.

SINDICATO.

300 M



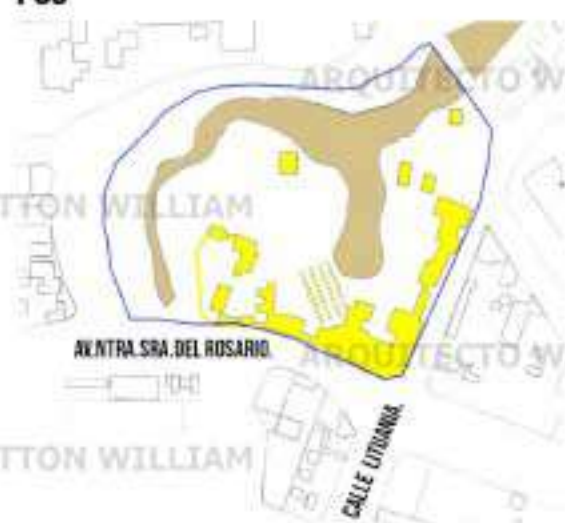
ESTADO DE SITUACIÓN ACTUAL.

SUPERFICIE



— SUP. MANZANA	27.769 M2
— SUP. ESP. PÚBLICO ACCESIBLE ACTUAL	5.554 M2
— SUP. ESP. PÚBLICO INACCESIBLE ACTUAL	16026 M2
— SUP. CONSTRUIDA P.B.	6189 M2

FOS



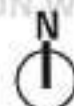
0,22

ALTURAS



21 MTS
6 MTS
3 MTS

100 M



ESTADO DE SITUACIÓN.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



AV. NTRA.SRA.DEL ROSARIO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

VIVIENDA + COMERCIO DIARIO + ESTACIONAMIENTO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ESTADO DE SITUACIÓN.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



FUENTE: FOTOGRAFIA PROPIA.

PRECARIEDAD.



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CONTAMINACIÓN.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PERFIL DE CALLE.

REORDENAMIENTO URBANÍSTICO DEL CORDÓN PERIMETRAL DE LA CIUDAD DE ROSARIO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

SUPERFICIE

FOS

ALTURAS



— SUP. MANZANA 27.769 M2

0.7
— SIN DATOS URBANÍSTICOS PARA PLAN DE DETALLE

CENTRO DE MANZANA HASTA 6 M
FRENTISTAS MÁXIMA 10 M
FRENTISTAS MÍNIMO 4 M
— SIN DATOS URBANÍSTICOS PARA PLAN DE DETALLE



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PAISAJE

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

URBANISMO SOSTENIBLE.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CUESTIÓN AMBIENTAL

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

DERECHO A LA CIUDAD

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

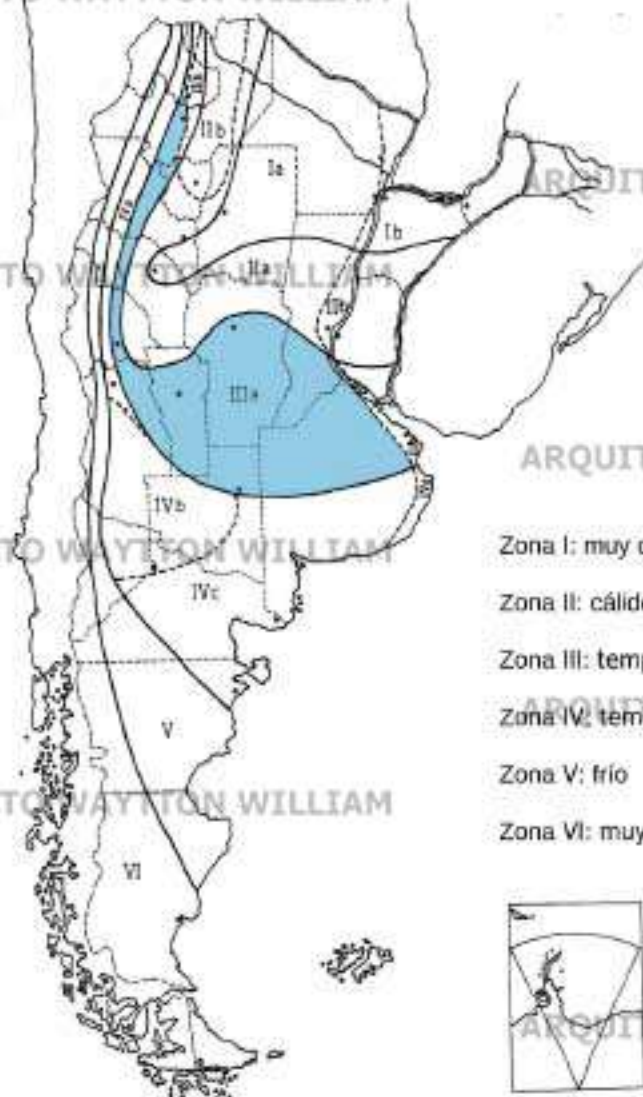
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CLASIFICACIÓN BIOAMBIENTAL.



Zona I: muy cálido

Zona II: cálido

Zona III: templado cálido

Zona IV: templado frío

Zona V: frío

Zona VI: muy frío



DATOS CLIMÁTICOS DE VERANO.

ESTACIÓN	P	LAT	LONG	ASNM	TMED	TMAX	TMIN	TMA	TDMX	PREC	HR	HELRE	VM
ROSARIO (AERO)	SF	-32.92	-60.78	25	23.27	29.3	17.2	40.5	37.3	486.2	71.5	8.6	12.9

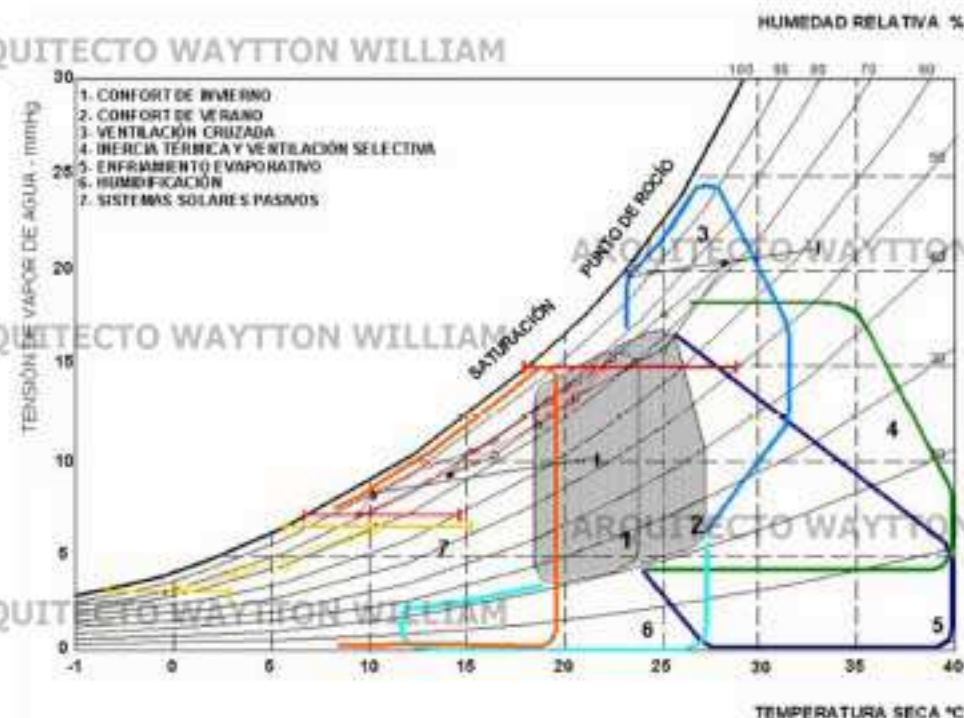
DATOS CLIMÁTICOS DE INVIERNO.

ESTACIÓN	P	LAT	LONG	ASNM	TMED	TMAX	TMIN	TMA	TDMN	PREC	HR	HELRE	VM	GD16	GD18	GD20	GD22
ROSARIO (AERO)	SF	-32.92	-60.78	25	12.20	17.9	6.5	-7.8	-4.0	147	80	5.4	13.0	651	970	1365	1840

ESTRATEGIA:

PROTECCIÓN SOLAR PASIVA + MINIMIZAR SUPERFICIE AL EXTERIOR - USO DE COLORES CLAROS + VENTILACIÓN CRUZADA.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

03. MASTER PLAN.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PRESIONES CONFIGURANTES.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PAISAJE- VISUALES A LA NATURALEZA - RÍO PARANÁ / FRENTE COSTERO/ RESERVA NATURAL.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

URBANO- TEJIDO URBANO / AV.NTRA. SRA. DEL ROSARIO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PROYECTO - EDIFICIOS - PROGRAMAS.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

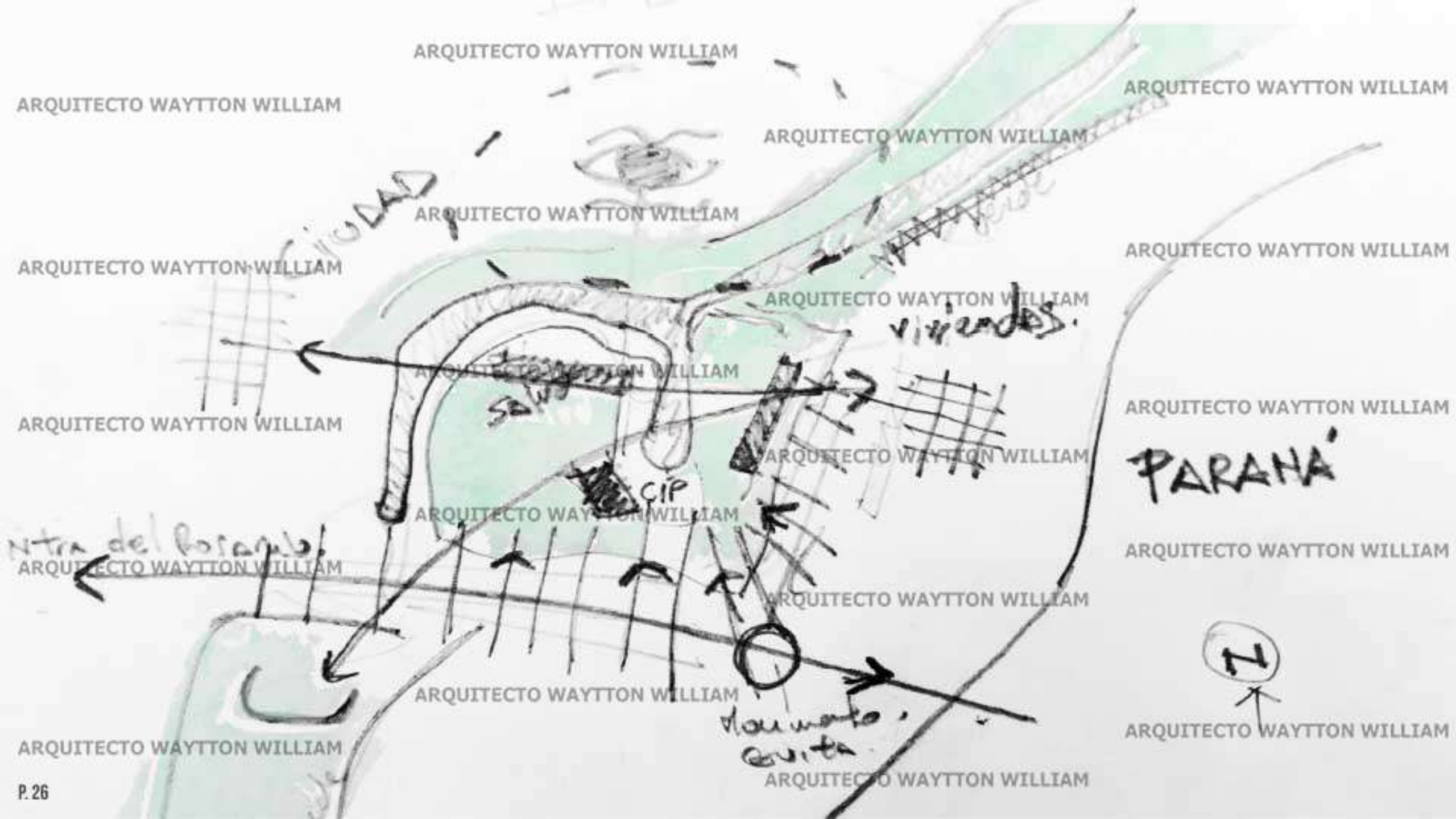
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

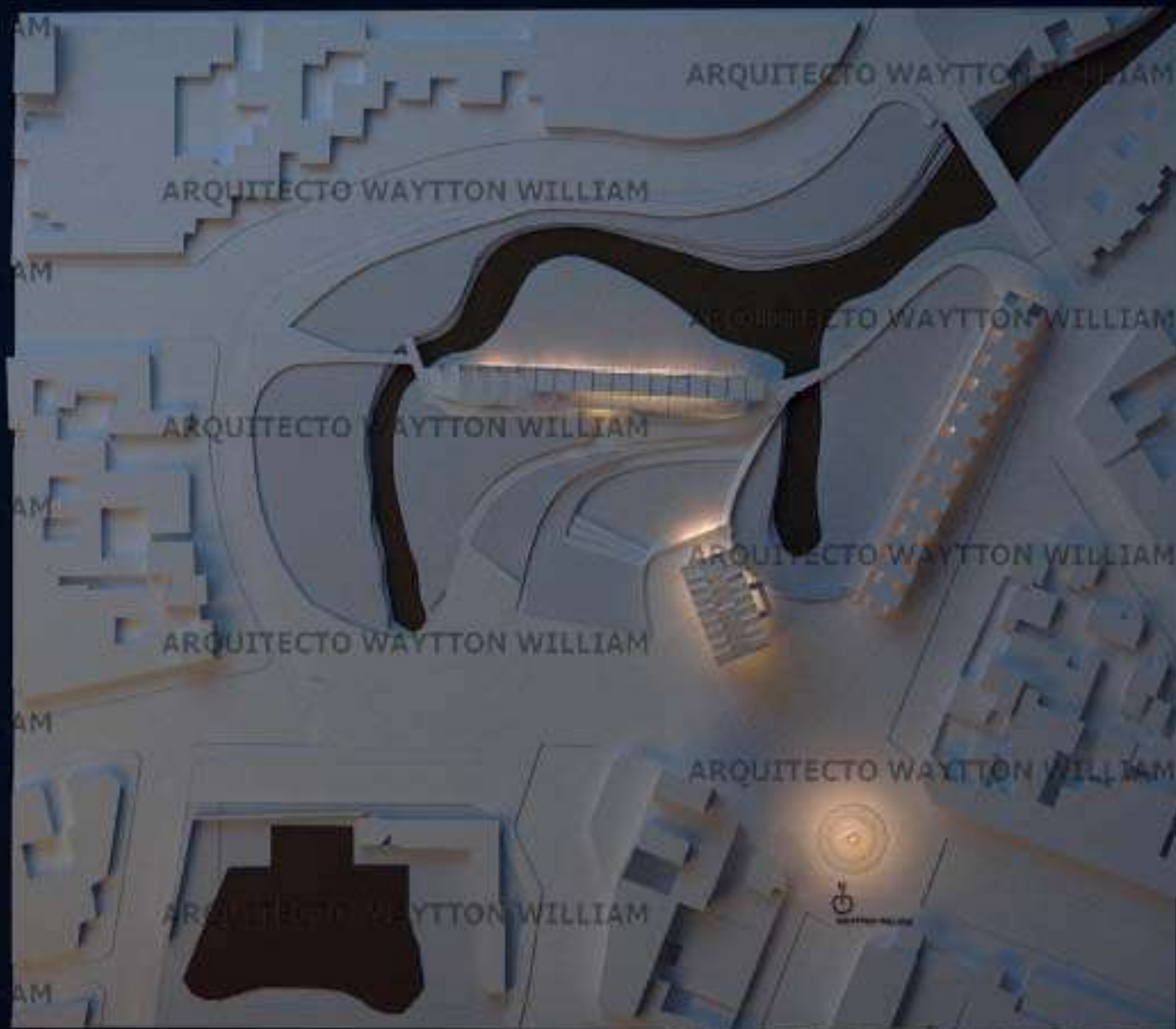
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





LLENO Y VACÍO



PROGRAMA M2



- CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL PASAD - 2020 M2
- SALUD ATENCIÓN PRIMARIA Y REHABILITACIÓN FÍSICA - 800 M2
- VIVIENDAS CON COMERCIO DIARIO Y ESTACIONAMIENTO 1995 M2
- PZ TOTAL CONSTRUIDO - 4020 M2

ALTURAS



- 32 MTS
- 8 MTS
- 5 MTS

100 M





TIPO DE SUELO.

SUELO NATURAL ABSORBENTE	- 20031 M2
SUELO NO ABSORBENTE	- 7139 M2

TOTAL SUPERFICIE - 27769 M2.



TRANSICIÓN PÚBLICO - PRIVADO.

ESPACIO PÚBLICO	- 23159 M2
ESPACIO PRIVADO DE USO COLECTIVO - SALUD - VIVIENDA	- 2067 M2
ESPACIO PRIVADO DE USO EXCLUSIVO - PATIO VIVIENDA	- 2239 M2
	- 160 M2



FOS.

SALUD - VIVIENDA	- 600 M2
VIVIENDA - SALUD	- 955.5 M2
CP	- 369.5 M2
TOTAL FOS	- 1825.10 M2
TOTAL SUPERFICIE	- 27769 M2

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PARANA

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

¿POR QUÉ ESTE PROGRAMA?

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

VIVIENDA - DERECHO A LA CIUDAD / INCLUSIÓN SOCIAL / INTEGRACIÓN / EQUIDAD / ACCESO A VIVIENDA PROPIA.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM **SALUD**-DEMANDA DE EQUIPAMIENTO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

EDIFICIO DE PROGRAMA SOCIALES- FALTA DE NUEVOS PROGRAMAS.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

04. SALUD.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

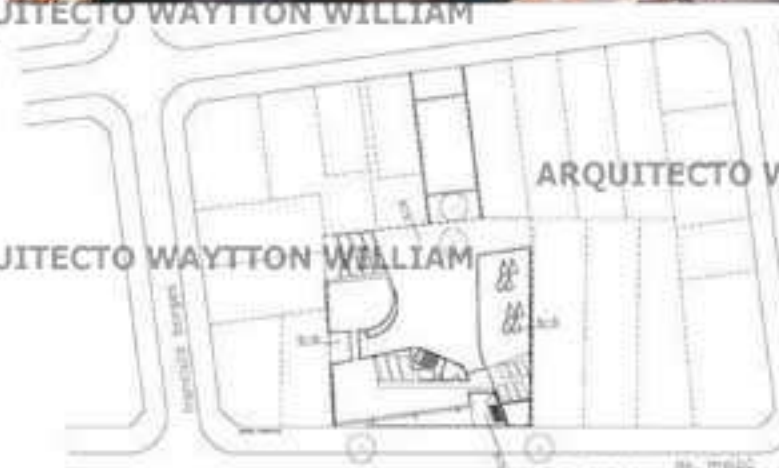
CASOS DE ESTUDIO.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM
SANATORIO PAIMIO, FINLANDIA
ARQUITECTOS AINO Y ALVAR AALTO, AÑO: 1933.



Fuente imagen: Fundación Alvar Aalto.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM
INSTITUTO MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN VICENTE
LÓPEZ ARG ARG CLAUDIO VEKSTEIN, MARTA TELLO . AÑO :2006



Fuente: <https://arga.com/arquitectura/instituto-municipal-de-rehabilitacion-vicente-lopez.html>

TIPOLOGIA.





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

Entrada al uso

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

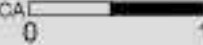
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CORTE 9-9
ESC. GRÁFICA





LIAM

ARQUITECTO

WAYTTON WILLIAM

CORTE 6-8

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



LIAM

ARQUITECTO

WAYTON WILLIAM

CORTE 8-8

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

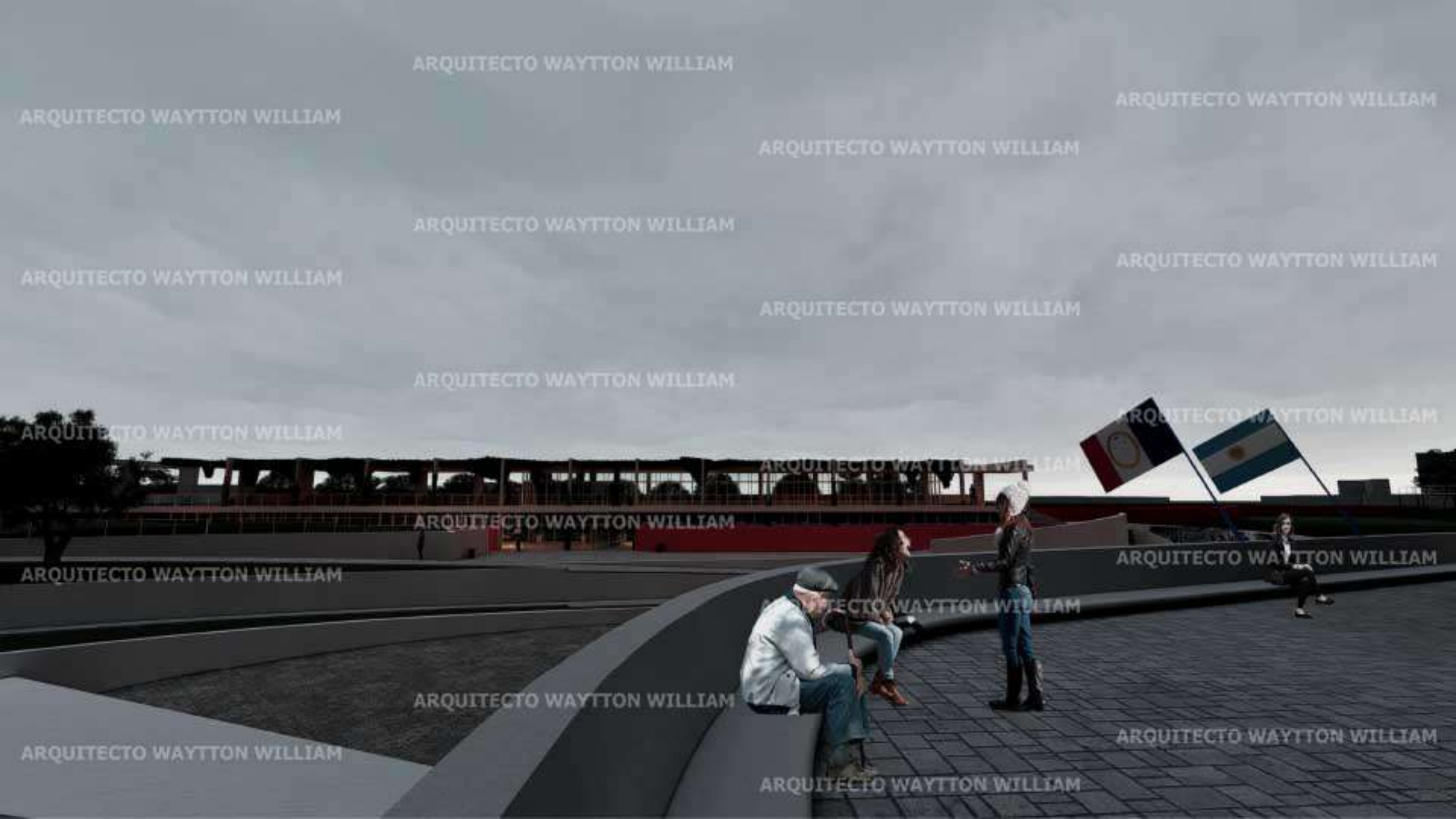
CORTE 10-10

ESC GRÁFICA

A horizontal number line with arrows at both ends. It has three major tick marks labeled 0, 0.5, and 1. The segment between 0 and 0.5 is shaded gray.



P. 43





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

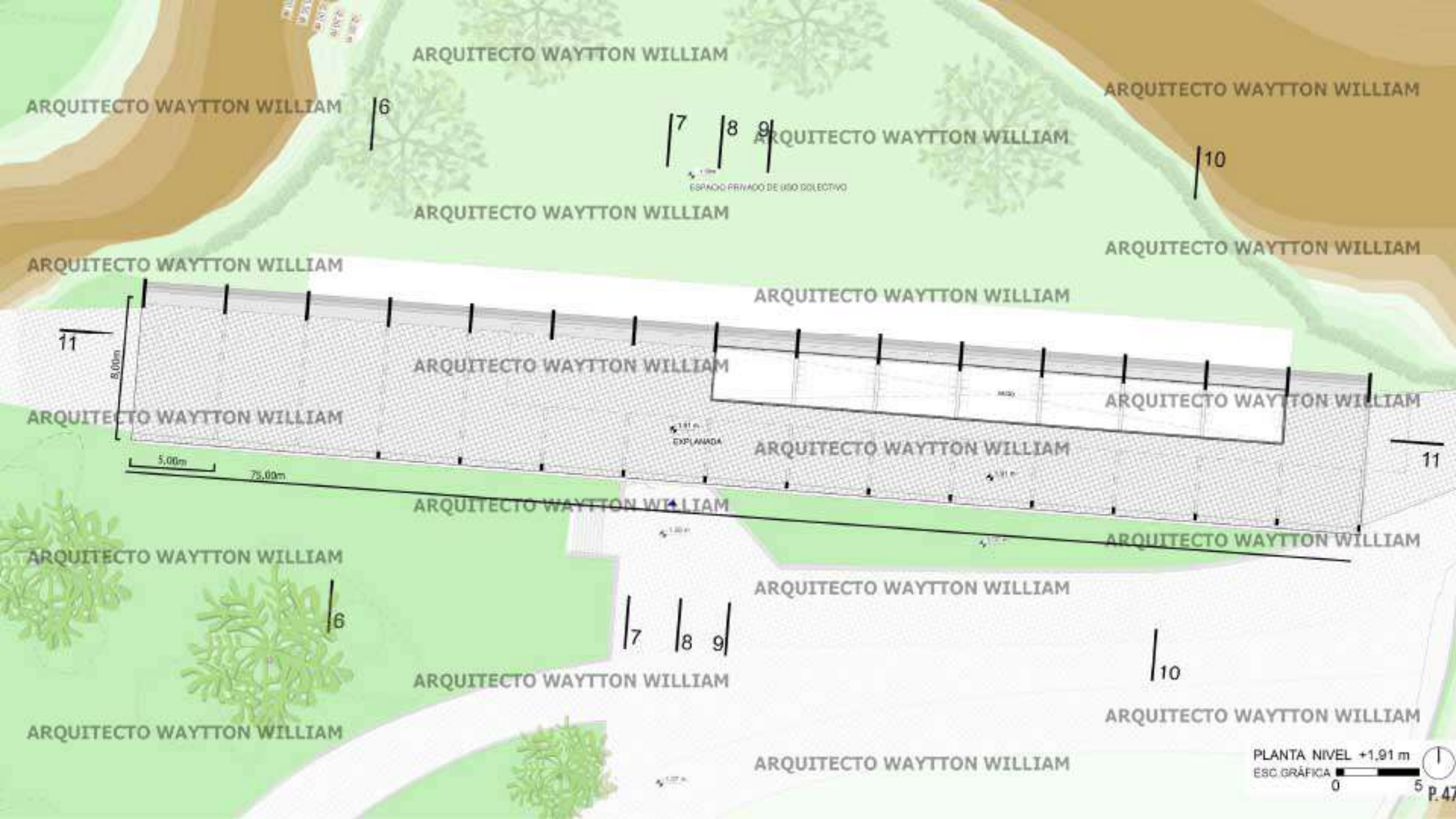
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

NORTE
A=0°

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

EXT.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

INT.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

REFERENCIAS

- 1- Solado exterior, Mos Blandino Torino, terminación pulida, junta tomada.
- 2- Mortero "A" de asiento esp. 2cm (1/4:1.4).
- 3- Contrapiso H² de relleno, mortero H2 (1/8:1.4:8).
- 4- Contrapiso mosaico Blandino Toro h 10cm, junta tomada, mortero de colocación "A" (1/4:1.4).
- 5- Barrera de agua, Film 200micrones, solapado 10cm.
- 6- Solado interno, piso técnico elevado de chapa de acero relleno con argamasa cementicia de alta resistencia, dimensión 600 x 600 x 35 mm.
- 7- Soporte de piso técnico.
- 8- Espacio técnico, h.20cm.
- 9- Contrapiso H² de relleno esp.12cm sobre terreno natural, mortero "H2" (1/8:1.4:8).
- 10- Columna H²A² 0.20m x 1.80m, hormigón a la vista, armadura según calculista.
- 11- Solado ext. H²A² esp. 2cm, armadura según calculista.
- 12- Destape de tierra vegetal esp. 10cm y relleno de tierra apisonada.
- 13- Base excéntrica, H²A², dimensiones y armadura según calculista.
- 14- Buña 10mm x 20mm.
- 15- Losa H²A² con poliestireno expandido, espesor 18cm c/armadura de repartición según calculista.
- 16- Aislación térmica, poliestireno expandido 0.09cm.
- 17- Contrapiso I² de relleno esp.8cm sobre losa, mortero "H2" (1/8:1.4:8).
- 18- Carpeta de concreto nivelación esp.2cm, mortero "E" (1:3).
- 19- Aislación hidráulica, membrana Asfáltica 4mm C/Aluminio Flex.
- 20- Mortero "A" de asiento esp. 2cm (1/4:1.4).
- 21- Piso interior, mosaico Blandino blanco natural, terminación pulida, junta tomada.
- 22- Alero/asiento H²A² H21, espesor 10cm c/armadura según calculista.
- 23- Columna H²A² 0.20m x 0.40m, hormigón a la vista, armadura según calculista.
- 24- Baranda de acero, perfil 60 sección rectangular 60mm x 40mm x 3m terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 25- Aislación térmica, TELGOPOR 30mm.
- 26- Mojinete, H²A² H21.
- 27- Viga rectangular invertida H²A² 0.20m x 0.60m, hormigón a la vista, armadura según calculista.
- 28- Desague pluvial, diam 100, embutido.
- 29- Barrera de vapor + foil de aluminio.
- 30- Cerramiento, DVH Reflectivo brico ext: (6+12+6mm).
- 31- Instalaciones.

CORTE TECNOLÓGICO 7-7
ESC.GRÁFICA

0 1

P.51

TABLA NORMA IRAM 11.601

NORMA IRAM 11601		CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA													
PROYECTO		ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM													
ELEMENTO		SALUD													
ÉPOCA DEL AÑO		Invierno	FLUJO DE CALOR							VERTICAL					
ZONA BIOAMBIENTAL		III a													
Capa del elemento constructivo		e	λ	R	U	ρ	M	T	δ	Rv	φ	P	tn	ΔT	
		m	W/m K	m2 K/W	g/m2 h.Kpa	Kg/m3	Kg/m2	°C	g/m.h.KPa	m2 h.Kpa/g	°C	g	°C	°C	
AIRE EXTERIOR								-4				0,9433			
Resistencia superficial exterior				0,04											
8-Piso mosaico		0,02	0,7	0,0285714		700	14	-3,828693546	0,0032	6,25		0,389	-3,98	0,151306	
7-Capa de asiento mortero (1/4:1:4)		0,02	0,89	0,0224719		1900	38	-3,706331794	0,044	0,454545455		0,398	-3,76	0,053668	
6- Membrana Hidraulica asfaltica		0,004	0,7	0,0057143		800	3,2	-3,610092213		0,3		0,4	-3,8	0,189908	
5- Carpeta de concreto		0,02	0,89	0,0224719		1900	38	-3,585619863	0,022	0,909090909		0,41	-3,65	0,06438	
4-Contrapiso sobre losa		0,08	0,76	0,1052632		1800	144	-3,489380262	0,06	1,333333333		0,423	-3,5	0,01062	
3-Asistente termico poliestireno expandido		0,09	0,032	2,8125		30	2,7	-3,036573825	0,0075	12		0,45	-3,1	0,081426	
2-Membrana de vapor de agua + foil de aluminio							0,095			175					
1-Losa H"A" con poliestireno expandido		0,18	0,09	2		900	162	9,006411189	0,08	2,25		0,69	1,9	7,106411	
Resistencia superficial interior				0,1				17,57173387				1,2	-9,5	8,071734	
AIRE INTERIOR								18				1,4			
Ira				5,1369927				22		198,4969607		0,9067			

TRANSMITANCIA TÉRMICA DEL COMPONENTE [W/m² K] -0,19

Transmitancia térmica de acuerdo con la norma IRAM 11605 [W/m ² K]	0,19	Cumple con la norma IRAM 11605	SI - NIVEL A (zona IIIa)
---	------	--------------------------------	--------------------------



Municipalidad de Rosario

Secretaría de Planeamiento - Programa de Construcciones Sustentables y Eficiencia Energética

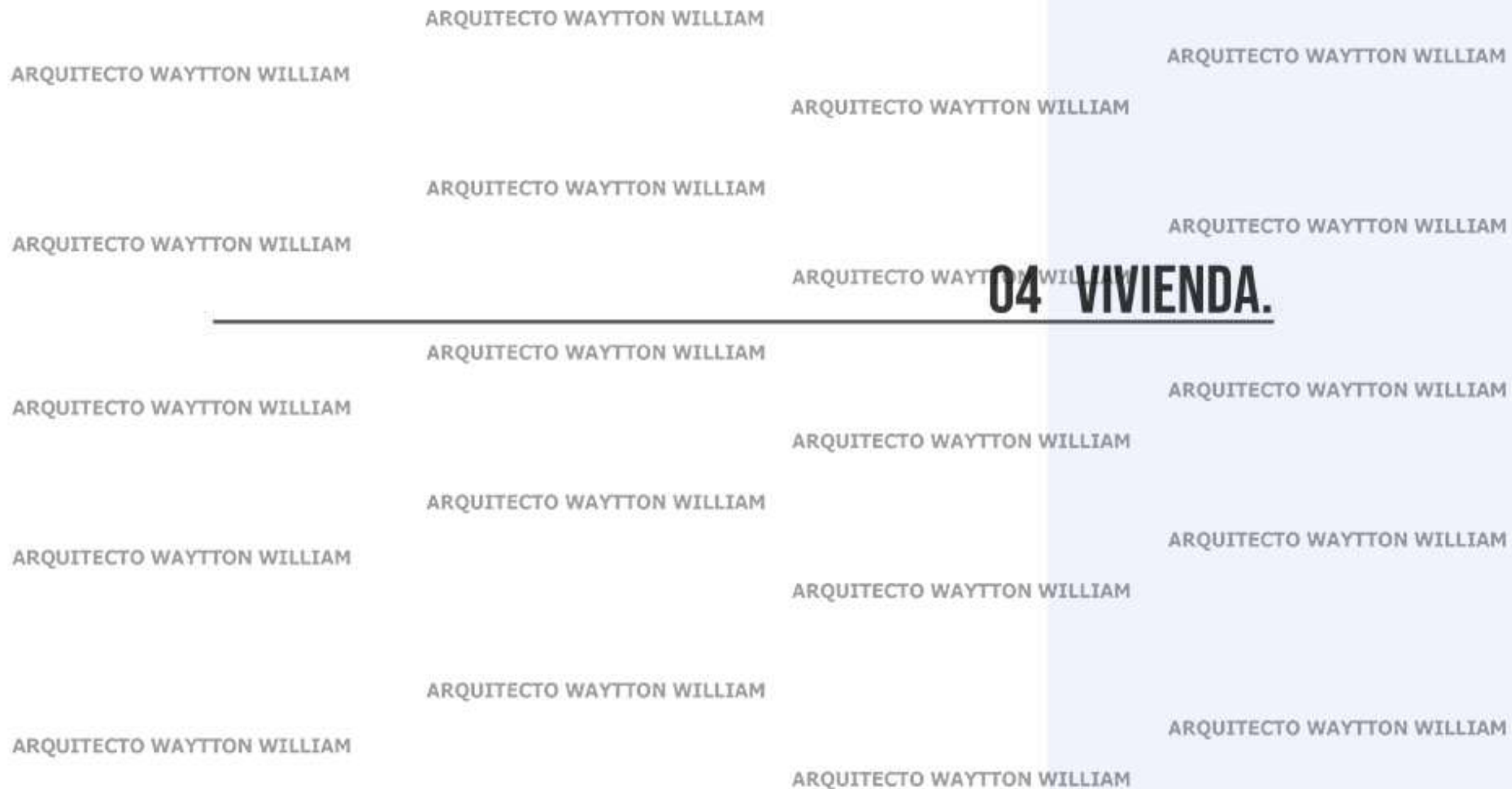
Solicitud del Certificado de Aspectos Higrométricos y Eficiencia Energética de las Construcciones

ORDENANZA N° 8757/11

Nombre y Apellido del Propietario:	Firma:
Nombre y Apellido del Profesional:	Firma:
Inmueble: Sección: Manzana: Gráfico: S/División S/Parcela:	Fecha:

PLANILLA 3: Verificación de Transmitancia Térmica y Factor de Exposición Solar de Cerramientos Transparentes.

Descripción	Tipo de vidrio	Tipo de protección	Transmit. [W/m ² K]	Orientación	Factor de Expos. Solar
DVH Reflectivo Bronce extincoloro int (6+12+6 mm)	Sin Protección		1,80	Norte - 341° a 20°	0,38



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CASOS DE ESTUDIO.

QUINTA MONROY, ARQ.ALEJANDRO
ARAVENA. CHILE AÑO: 2004.



Fuente imagen: ELEMENTAL

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CASAS POPULAR - LUGAR DE INTERVENCIÓN ISLA
DE SALADILLO SUD. AÑO: 2021.



Fuente imagen: Fotografía propia.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



PROGRAMA DE NECESIDADES 13 VIVIENDAS CON COMERCIO DIARIO

UBICACIÓN	DENOMINACIÓN	
	<i>COMERCIO DIARIO</i>	SUPERFICIE
	Comercio diario	26,95
	Baño	3,2
PLANTA BAJA	Depósito	3,2
	SUP.PARCIAL	33,35

	<i>VIVIENDAS</i>	
	Espacio privado de uso exclusivo (PATIOS)	15,05
	Estar-Comedor	24,5
	Cocina	9,8
	Lavadero	4,471
1ºPISO	Baño	4,471

	Circulación	8,57
	Baño	3,68
	1ºDormitorio	12,25
	2ºDormitorio	12,25
2ºPISO	3ºDormitorio / Comodín	12,25
	SUP. PARCIAL	107,292

	SUP.TOTAL	140,642
	13 VIVENDAS	1828,346
	SUP PARCIAL	164,85
	SUP.TOTAL	1993,196

COCHERA colectiva se uso privado (13 vehiculos)



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

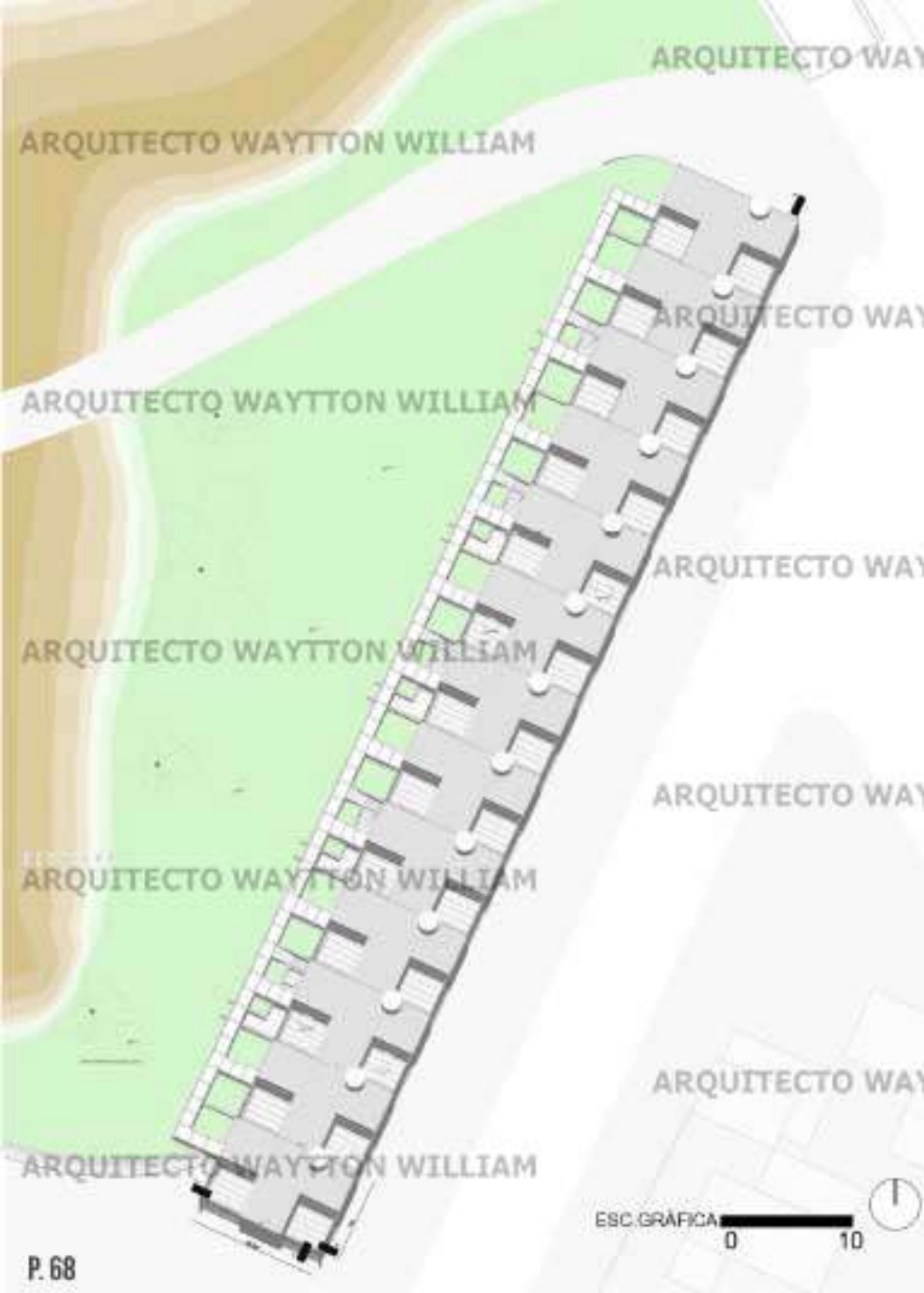
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

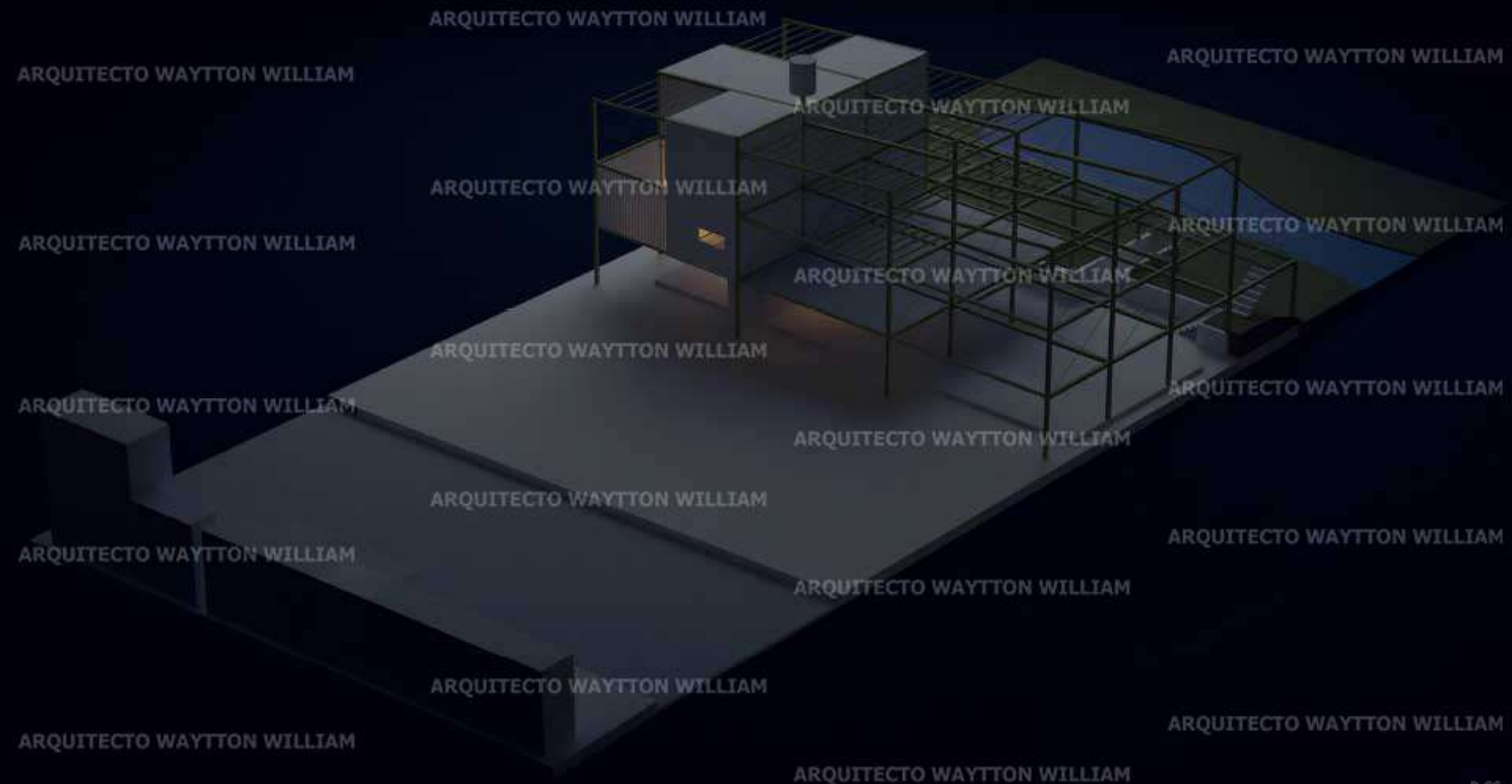
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

+12.30

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

+11.30

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

+0.00

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

FACHADA AZIMUT 18°
ESC.GRÁFICA

0 4

P.81

- 1- Muro cerramiento, panel Sandwich PUR inyectado de alta densidad 40kg/m³ e=60mm.
- 2- Viga estructural, perfil U.P.N. 140 terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 3- Bufo 10mm.
- 4- Cieloraso interior, placa roca de yeso Standard 12.5mm, terminación pintura esmalte sintético multipropósito color blanco, dos manos.
- 5- Viga estructural, perfil PGC 100, e=1.25mm, galvanizado, terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 6- Cubierta panel Sandwich de cubierta de 5 grecas, PUR inyectado de alta densidad 40kg/m³, e=100mm.
- 7- Ramado, chapa Zinc 1mm.
- 8- Sujeción, tornillo chico punta de broca con cabeza hexagonal y ala, 3/4". Con arandela metaléxica y chapa.
- 9- Sujeción, bulón inoxidable 3/4" rosca uso, con arandela basculada y tuerca autofrenante.
- 10- Cieloraso exterior, placa roca de yeso resistente a la humedad 12.5mm, terminación pintura impermeabilizante blanco mate dos manos de pintura.
- 11- Barrera de vapor.
- 12- Aislación térmica, PUR 80mm.
- 13- Listón de madera Pino 3/4" x 2 1/2".
- 14- Tablero OSB 11.1mm.
- 15- Piso interior, laminado Tercia, color Maple claro estilo Casual, ancho 19.3cm, largo 138cm.
- 16- Zócalo interior, Pino 1/2", barnizado 2 manos.
- 17- Soporte soldado, perfil ángulo de alas iguales 2 3/2" x 3/16" terminado antioxido, terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 18- Sujetador de quieravista Hunter Douglas.
- 19- Quieravistas Fina 25-50-75 de Hunter Douglas, terminación Alamo envejecido.
- 20- Dilatación, plancha EPS 20mm de espesor.
- 21- Losa H¹A¹ H21, espesor 3cm o armadura de repartición según calculada.
- 22- Chapa estructural grecado colaborante GPT0210 acero galvanizado de forma trapezoidal 1mm espesor y altura de greca 70 mm con distancia intergreca de 210 mm.
- 23- Membrana impermeable.
- 24- Barrera de agua, Film 200micrones, solapado 10cm.
- 25- Mortero "A" de asiento esp:2cm, (1/4:1:4).
- 26- Piso exterior, mosaico Bianchino Torino, terminación pulido, junta tomada.
- 27- Elemento perimetral de ocultación Chapa Zinc 1mm, colocada con tornillo de sujeción (item 8).
- 28- Viga estructural, perfil HEB 140 terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 29- Columna estructural, perfil HEB 140 terminación pintura antioxido y látex blanco mate 2 manos.
- 30- Muro de contención, H¹A¹ 210, Esp:15cm, terminación H¹ a la vista.
- 31- Contrapiso H¹ de reseno, mortero "B" (1/5:1:4.5).
- 32- Placa de fundación, H¹A¹ esp 10cm, armadura según calculada.
- 33- Zócalo mosaico Bianchino Toro h:10cm, junta tomada, mortero de colocación "A" (1/4:1:4).
- 34- Contrahuella mosaico Bianchino Toro h:10cm, junta tomada, mortero de colocación "A" (1/4:1:4).
- 35- Umbral, Granito gris sal, grano fino, terminación flameado.
- 36- Piso interior, mosaico Bianchino blanco natural, terminación pulido, junta tomada.
- 37- Listón de madera 5cm x 8cm.
- 38- Destape de tierra vegetal esp:10cm y relleno de tierra apisonada.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

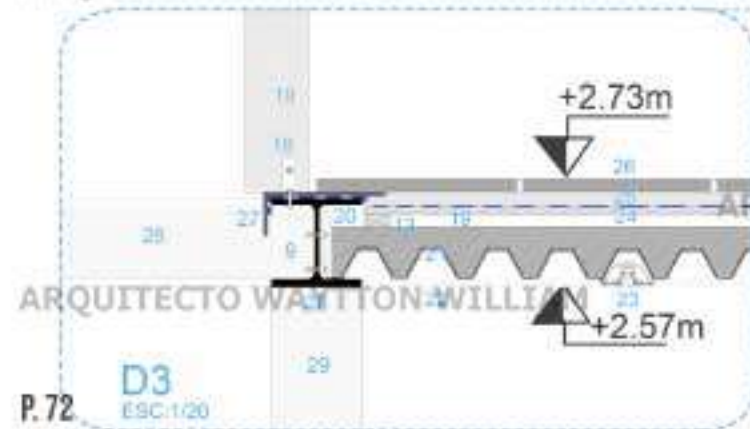


ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

INT.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

EXT.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

DETALLE FACHADA OESTE

ESC: GRAFICA
0 1

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

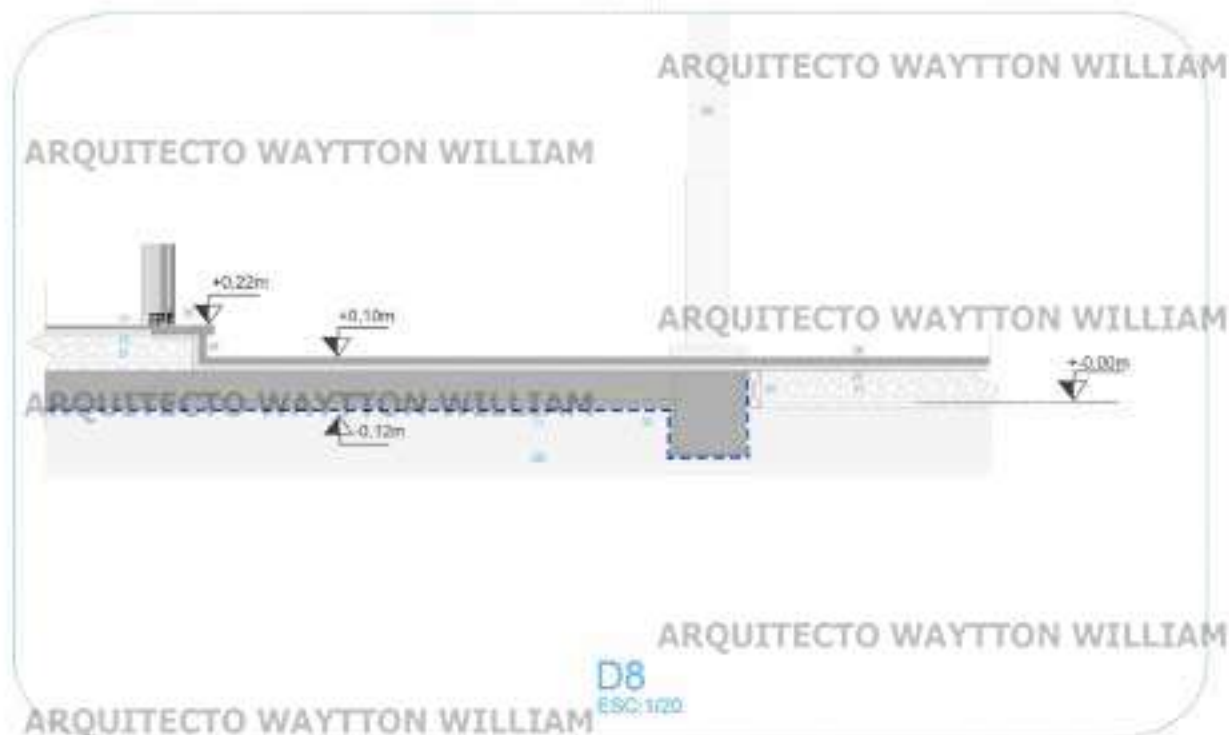
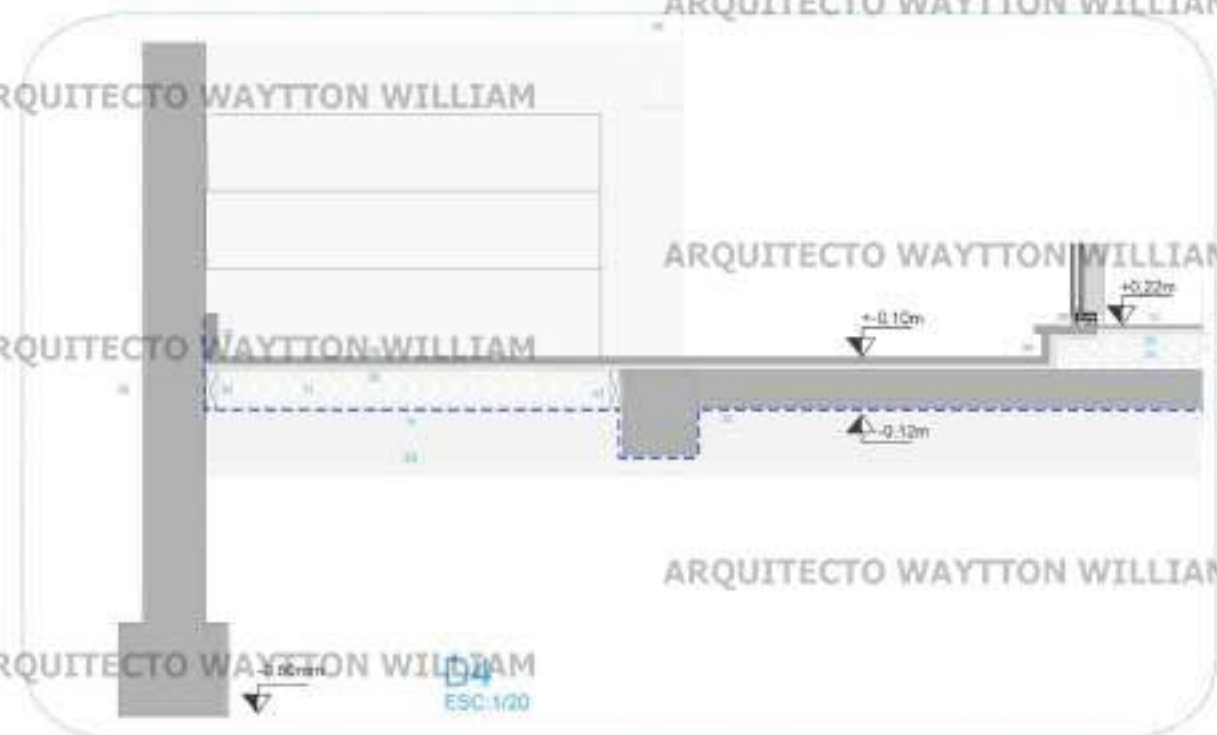
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

05 .CIP.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



CORTE 1-1
ESC. GRÁFICA

0 4







ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

EDIFICIO PÚBLICO

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PLANTA BAJA HALL ± 0.00
ESC. 1:100



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PLANTA SUM
ESC. 1:100

1° PISO





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PLANTA SUM
ESC.1:100

2º A 4º PISO



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

PLANTA TERRAZA-MIRADOR
ESC.1:100

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

FACHADA AZIMUT 198°
ESC. GRÁFICA

0 4

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

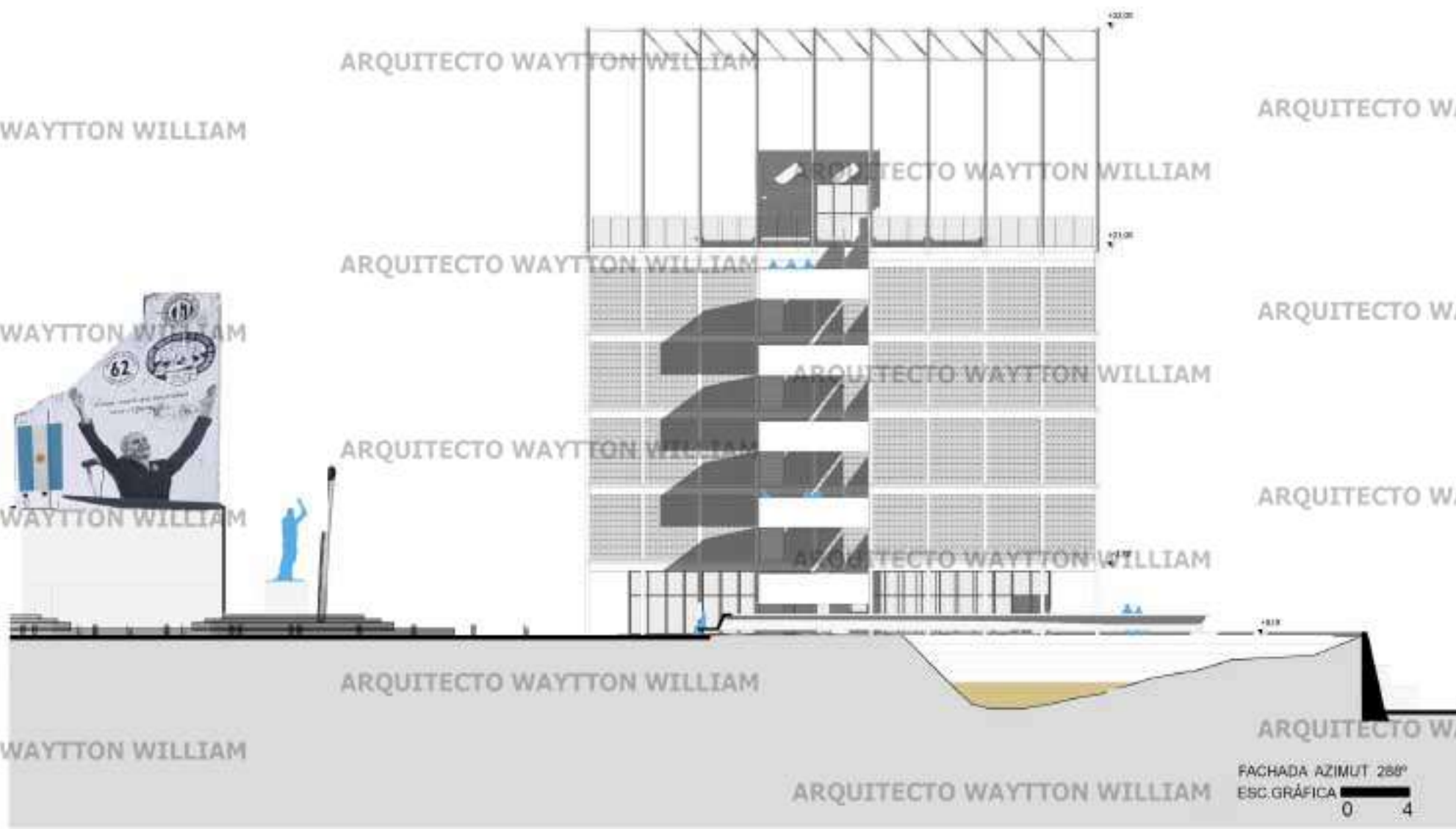
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

FACHADA AZIMUT 288°

ESC.GRÁFICA

0 4



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

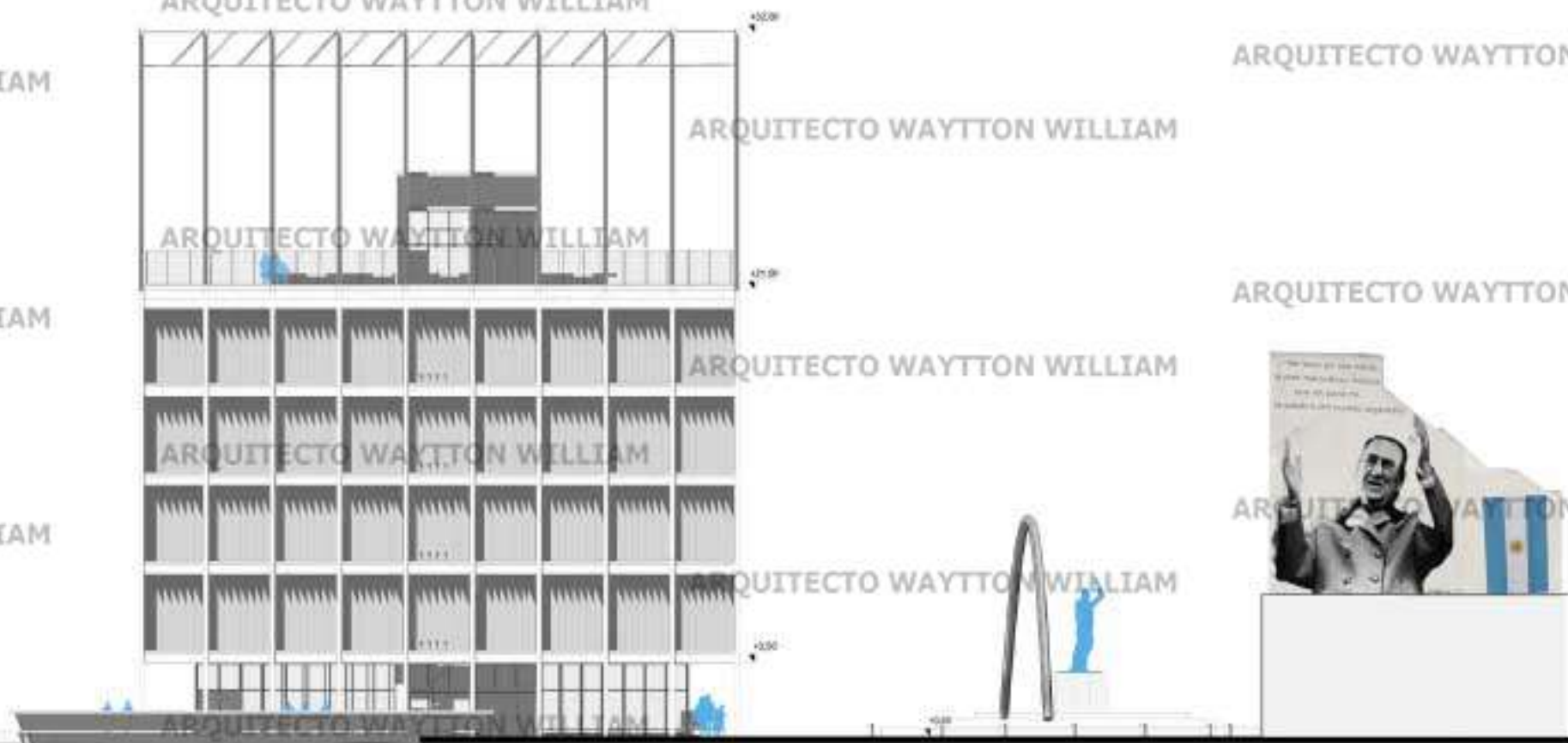
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

FACHADA AZIMUT 108°

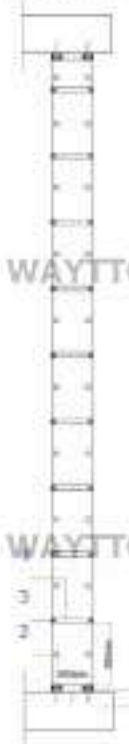
ESC. GRÁFICA

0 4



FACHADA NOROESTE

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



Referencia

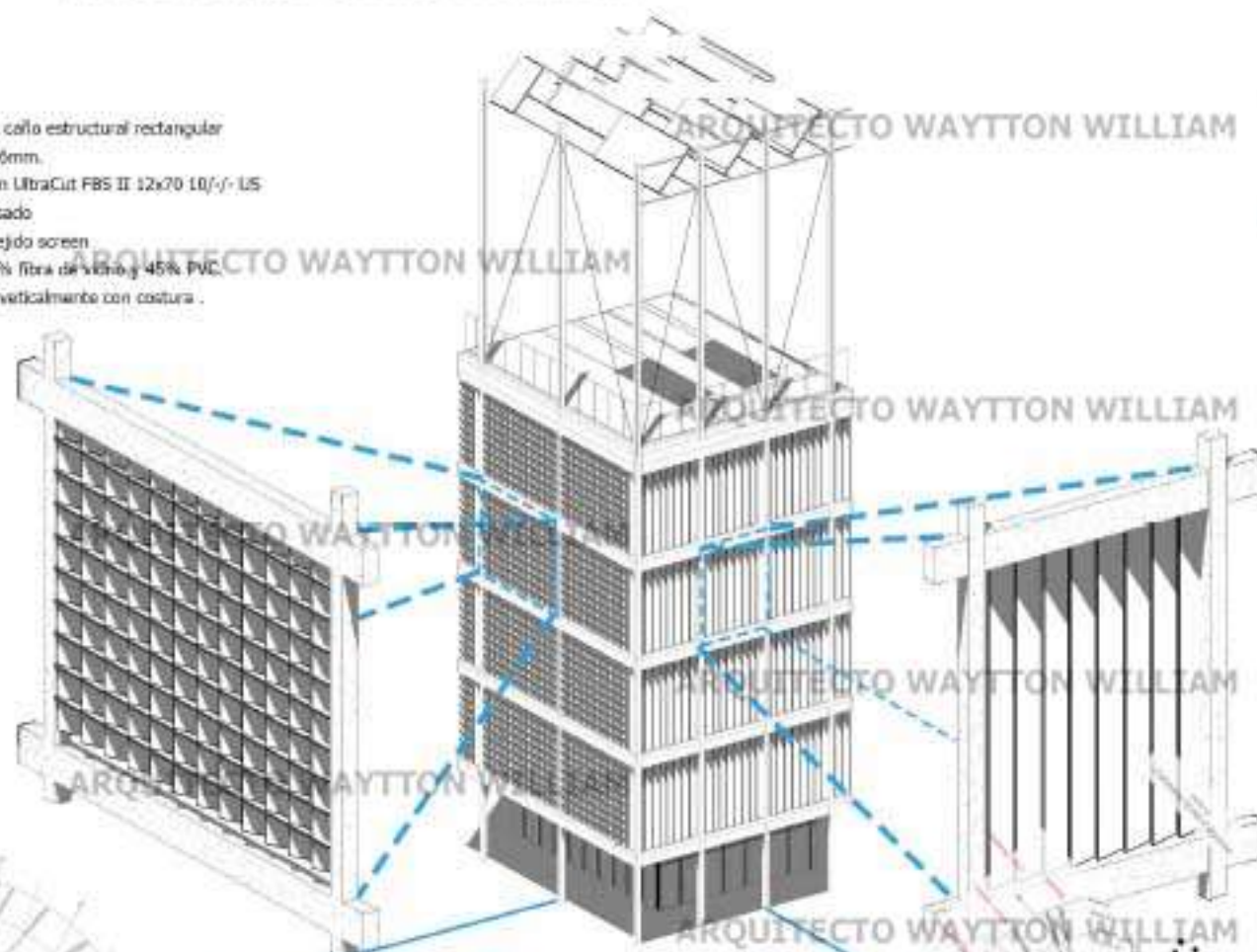
- 1-Soporte perimetral, callo estructural rectangular
40mm x 20mm 1.6mm.
- 2-Tornillo de hormigón UltraCut FBS II 12x70 10/f/- L/S
- 3-Cable de acero tensado
- 4- Parasol, material tejido screen
compuesto por 55% fibra de vidrio y 45% PVC,
unido horizontal y verticalmente con costura.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

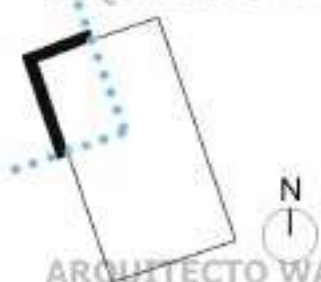
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

FACHADA SURESTE

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

Referencia

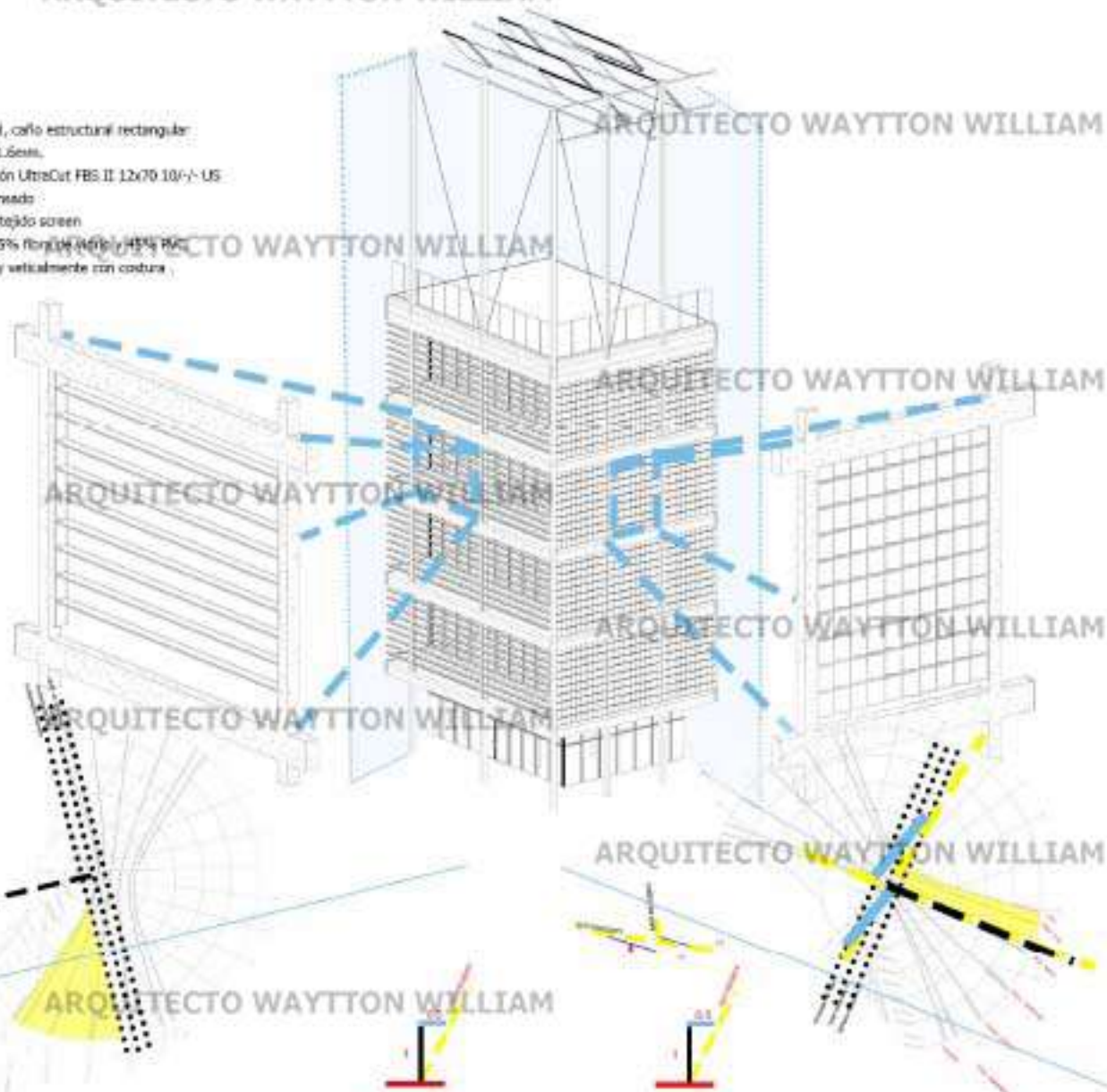
- 1-Soporte perimetral, caño estructural rectangular 40mm x 20mm 1.6mm.
- 2-Tornillo de homigón UltraCut FBS II 12x70 10/-/ US
- 3-Cable de acero tensado
- 4-Parasol, material tejido screen compuesto por 55% fibra de vidrio, 45% PVC unido horizontal y verticalmente con costura.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

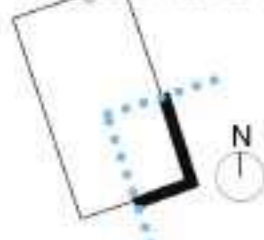
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

TABLA NORMA IRAM 11.601

NORMA IRAM 11601		CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA												
PROYECTO		EDIFICIO												
ELEMENTO		SOLAR												
ÉPOCA DEL AÑO		Invierno	FLUJO DE CALOR										VERTICAL	
ZONA BIOAMBIENTAL		IIa												
Capa del elemento constructivo		e	λ	R	U	ρ	M	T	δ	Rv	φ	P	t _k	ΔT
		m	W/m.K	m ² .K/W	W/m ² .K	kg/m ³	kg/m ²	°C	g/m ² .KPa	m ² h.KPa/g	%	kgm	°C	°C
AIRE EXTERIOR								-4			90	0.000		
Resistencia superficial exterior				0.04										
1- Piso mosaico		0.02	0.7	0.028734		700	14	-3.828693546	0.0032	6.25		0.989	-3.98	0.151406
2- Capa de aislamiento térmico (1/4 L-4)		0.02	0.09	0.0224719		1900	38	-3.706331794	0.044	0.454545455		0.998	-3.76	0.053668
3- Membrana Hidráulica asfáltica		0.004	0.7	0.0057143		800	3.2	-3.610092213		0.3		0.4	-3.8	0.189908
4- Carpeta de concreto		0.02	0.89	0.0224719		1900	38	-3.585619963	0.022	0.909090909		0.41	-3.65	0.06438
5- Contrapiso sobre losa		0.08	0.76	0.1052632		1800	144	-3.448380382	0.026	0.333333333		0.423	-3.5	0.01062
6- Aislante térmico poliestireno expandido		0.09	0.032	2.8125		50	2.7	-3.036573825	0.0075	12		0.45	-3.1	0.061426
7- Membrana de vapor de agua + folio aluminio							0.065			175				
8- Losa H/A con poliestireno expandido		0.18	0.09	2		900	162	-3.006411185	0.08	2.25		0.69	1.9	7.108411
Resistencia superficial interior				0.1				17.57173387				1.2	9.5	8.071734
AIRE INTERIOR								18			63	1.3		
TOTAL				0.2969937				22		198.4569697		0.9067		

TRANSMITANCIA TÉRMICA DEL COMPONENTE (W/m ² K)	0.19
Transmitancia térmica de acuerdo con la norma	0.19
IRAM 12605 (W/m ² K)	Cumple con la norma IRAM 11605 (SI - NIVEL IIa) (rdo IIa)



Municipalidad de Rosario
Secretaría de Planeamiento - Programa de Construcciones Sustentables y Eficiencia Energética
Solicitud del Certificado de Aspectos Higrométricos y Eficiencia Energética de las Construcciones

ORDENANZA N° 8757/11

Nombre y Apellido del Propietario:	Firma:
Nombre y Apellido del Profesional:	Firma:
Inmueble: Sección: Manzana: Gráfico: S/División: S/Parcela:	Fecha:

PLANILLA 3: Verificación de Transmitancia Térmica y Factor de Exposición Solar de Cerramientos Transparentes.					
Descripción	Tipo de vidrio	Tipo de protección	Transmit. (W/m ² K)	Orientación	Factor de Expos. Solar
DVH Reflectivo Blanco, extrínseco (6+12+6 mm)	SI/Protección		1.60	Norte - 341° a 20°	0.38



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

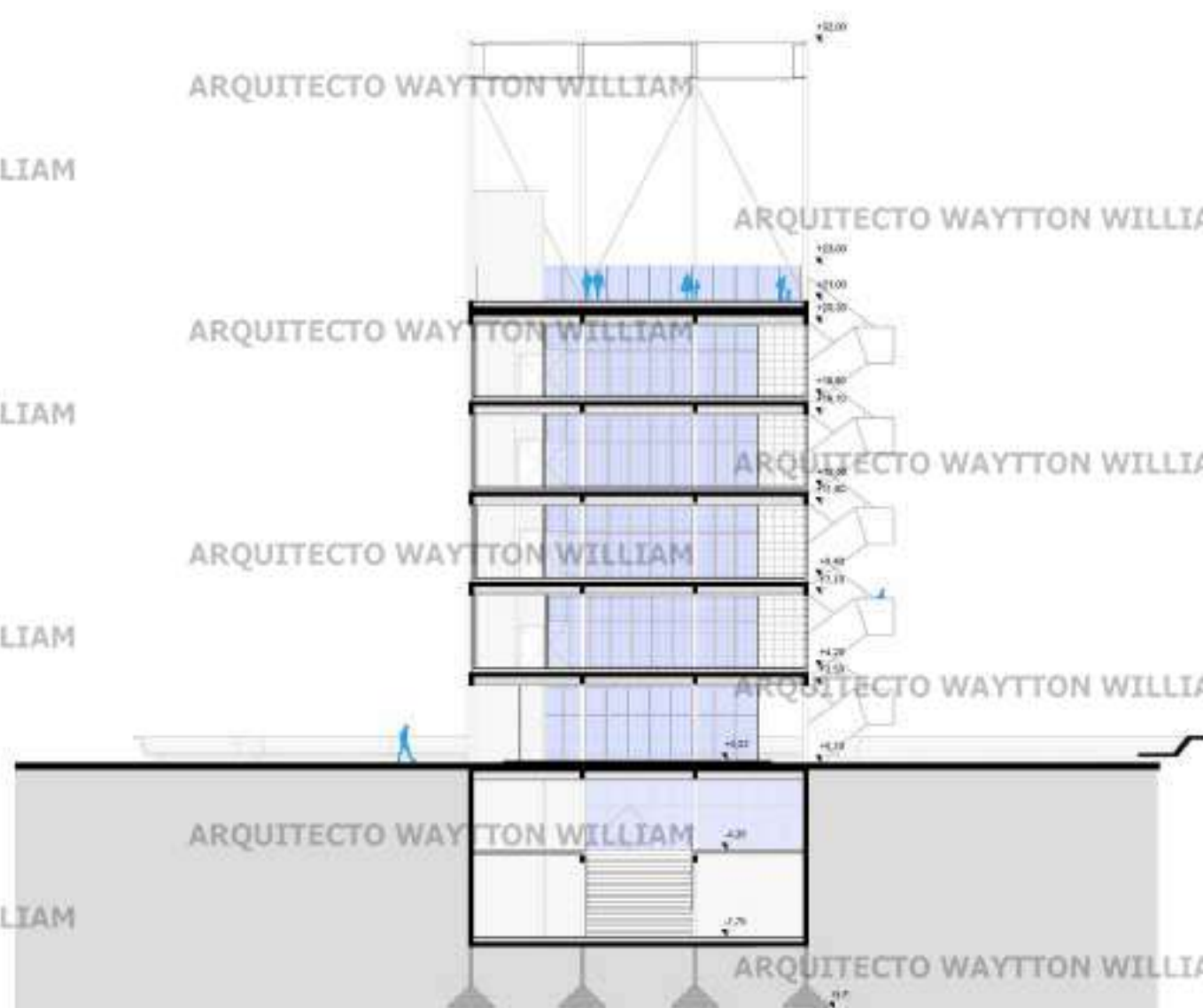
ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM





ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQ.WILLIAM WAYTTON.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

CÁTEDRA Y TUTOR: ARQ. MARCELO BARRALE.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

- MARZO 2022 -

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM



Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM

ARQUITECTO WAYTTON WILLIAM