



CAMPUS ABIERTO

DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO



FRANSOLINI • GONZÁLEZ DEL CERRO

CAMPUS ABIERTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO

PFC

CÁTEDRA:
Mg. Arq. Susana Paganini

TUTORA:
Arq. Mariela Szpac

CO-TUTORAS:
Arq. Costanza Galati
Arq. Paola Meli

AUTORAS:
Azul González del Cerro
Lara Fransolini

PRÓLOGO

Este trabajo es el resultado del Proyecto Final de Carrera (PFC) de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (FAPyD) de la Universidad Nacional de Rosario, desarrollado en la cátedra de la Mg. Arq. Susana Paganini, bajo la tutoría de la Arq. Mariela Szpac y cotutoría de la Arq. Costanza Galati y la Arq. Paola Meli.

La Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, en el marco de lo establecido por el Plan de Estudios (Res. 849/09 CS), la Res. 126/13 CD y la Res. 315/13 CD, propone que el Proyecto Final de Carrera aborde temas de prioridad e interés público: hábitat, salud y/o educación. A partir de la elección de dicha temática, la propuesta debe atravesar los aspectos urbanísticos, proyectuales y tecnológicos que demuestren la comprensión total del proyecto.

Este espacio curricular pretende que, como última instancia previa a la obtención del título, los alumnos de la carrera de Arquitectura desarrollen un proyecto arquitectónico mediante un proceso a través del cual logren sintetizar todos los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos a lo largo de la carrera.

CAPÍTULO 1 – INTRODUCCIÓN

1.1 – ROSARIO. LA CIUDAD Y EL FRENTE COSTERO	10-11
1.2 – SITIO DE INTERVENCIÓN	11-13
1.3 – PLAN URBANO ROSARIO	4-15

CAPÍTULO 2 – DIAGNÓSTICO

2.1 – SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	18
2.2 – SISTEMA VIAL	18
2.3 – EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	19
2.4 – ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y VIVIENDAS SOCIALES	21
2.5 – MOVILIDAD	21
2.6 – SITUACIÓN ACTUAL	22-23

CAPÍTULO 3 – MASTERPLAN

3.1 – ANTECEDENTES AL MASTERPLAN 2018	26
3.2 – MASTERPLAN 2018	26-27
3.3 – ARTÍCULOS PERIODÍSTICOS	28-29

CAPÍTULO 4 – OBJETIVOS

4.1 – OBJETIVO GENERAL	33
4.2 – OBJETIVOS PARTICULARES	33

CAPÍTULO 5 – EL PROYECTO URBANO - ARQUITECTÓNICO

5.1 – ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN	36-41
5.2 – IMPLANTACIÓN EN EL SITIO	42-49
5.3 – EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS:	
5.3.1 CENTRO DE CONVIVENCIA BARRIAL	50-57
5.3.2 CENTRO DEPORTIVO	58-67
5.3.3 ESPACIOS POLIVALENTES	68-69
5.4 – EQUIPAMIENTO COMERCIAL	68-69
5.5 – EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	73-89

- PROGRAMA DE USOS
- ESTRUCTURA Y MATERIALIDAD

5.6 - CASOS DE ESTUDIO REFERENCIADOS	88-93
--	-------

CAPÍTULO 6 – REFLEXIÓN CRÍTICA

BIBLIOGRAFÍA	101
--------------------	-----

ABSTRACT

Título: *"Campus abierto de la Universidad Nacional de Rosario"*

Autoras: Azul González del Cerro - Lara Fransolini

Tutora: Arq. Szpac Mariela

Co-Tutoras: Arq. Galati Costanza, Arq. Meli Paola

Cátedra: Mg. Arq. Paganini Susana

El Proyecto se presenta como una oportunidad de sumar el predio del Centro Universitario Rosario a la continuidad de espacios públicos de borde de la ciudad, vinculándose con el Parque Urquiza y con el Parque Italia.

Se plantea como objetivo general proyectar un nuevo frente urbano en el CUR propiciando la continuidad del espacio público y la integración con el tejido residencial del Barrio República de la Sexta.

La estrategia propone un proyecto con conexiones en los sentidos norte-sur y este-oeste, es decir, cota alta - cota baja.

La búsqueda programática se enmarca en la poca disponibilidad de residencias de estudiantes en la ciudad y por la necesidad de incorporar equipamiento vecinal y deportivo para el barrio.

Proyectamos residencias universitarias de carácter temporal y permanente, vinculadas por medio de una plataforma sobreelevada como espacio de interacción entre los residentes.

Palabras clave: Campus abierto, Espacio público, Residencia universitaria, Plataforma.

CAPÍTULO 1

INTRODUCCIÓN

1.1- ROSARIO. LA CIUDAD Y EL FRENTE COSTERO

La ciudad de Rosario se sitúa al sureste de la provincia de Santa Fe, Argentina. Junto a varias localidades de la zona conforma el área metropolitana del Gran Rosario, que es el tercer conglomerado urbano del país.

Dentro de la ciudad de Rosario, el sitio de intervención se localiza en el distrito Centro.

Distrito Centro

“La ciudad está organizada en seis distritos, resultado de un proceso de descentralización municipal que busca generar un gobierno más eficiente, democrático y participativo. El objetivo principal es fomentar políticas específicas que respondan a las demandas concretas de cada sector y potencien el desarrollo de la periferia.

Se entiende por Distrito a una unidad de territorio de gestión, planificación y organización que forma parte de un todo, permitiendo la incorporación de diferentes actores que contribuyan al desarrollo.”¹

El Distrito Centro limita al Norte con las vías del ex FFCC Mitre, al Este con el Río Paraná, al Sur con la Av.27 de Febrero y al Oeste con las vías del ex FFCC Belgrano (Futura Troncal), calle Santa Fe y vías del ex FFCC Belgrano. (Fig.1)

Primer Anillo Perimetral

Observamos también que el predio aparece como cabecera sur del Primer Anillo Perimetral al área central, contenido entre la primera ronda (Bv. Oroño- Av. Pellegrini) y la segunda ronda de boulevares (Av. Francia – Bv. 27 de Febrero). Una particularidad de toda esta área es la presencia de “Grandes Parcelas” en las que la norma propone nuevas formas de disposición del volumen construido, que posibiliten el desarrollo de proyectos especiales que sirvan para revalorizar algunos sectores barriales. (Fig.2)



Fig.1: Distrito Centro, Rosario. Foto aérea Rosario (2020), Google Earth

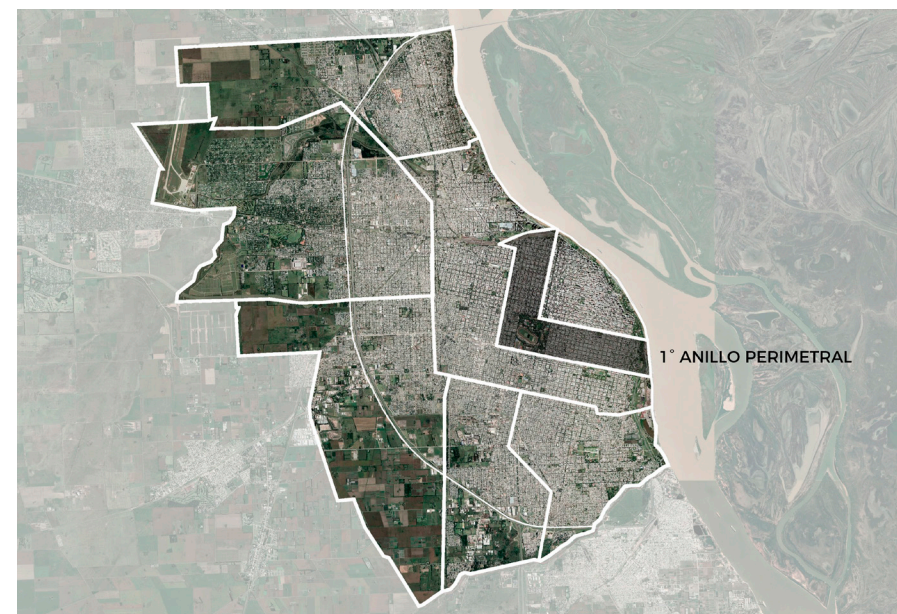


Fig.2: Primer Anillo Perimetral, Rosario. Foto aérea Rosario (2020), Google Earth

El Frente Costero

La característica fundamental de la ciudad es su relación con el Río Paraná, curso de agua sobre la que se encuentra. En el imaginario colectivo, la ciudad de Rosario y el Río resultan inseparables.

A lo largo de los últimos años, el gobierno de la ciudad trabajó la recuperación del frente costero creando espacio público como estrategia para el desarrollo de la ciudad.

Este frente presenta ciertos rasgos de continuidad en cuanto a su uso dado que alberga en su recorrido espacios culturales, recreativos, deportivos, gastronómicos, de servicios y de apoyo a la residencia. Su consolidación como operación emblemática en el desarrollo urbano constituye una acción a mantener y reafirmar en los próximos años. (Fig.3)

1.2 – SITIO DE INTERVENCIÓN

Nuestro sitio de intervención se emplaza dentro del barrio República de la Sexta en el predio del Centro Universitario de Rosario, donde la Universidad Nacional de Rosario desarrolla gran parte de sus actividades en terrenos ferroviarios desafectados de su uso original. (Fig.4-5) El mismo forma parte de uno de los centros metropolitanos de la ciudad, ya que se caracteriza por una elevada concentración de equipamientos que, por su cantidad, diversidad y magnitud, configura un sitio de atracción para los habitantes de la ciudad y de otras localidades del área metropolitana y la región.

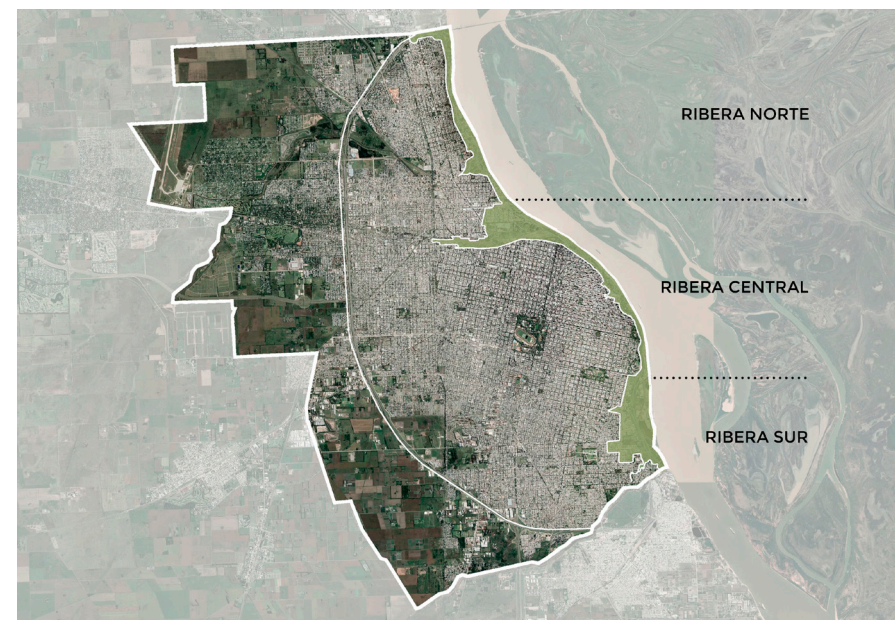


Fig.3: El Frente Costero, Rosario. Foto aérea Rosario (2020), Google Earth

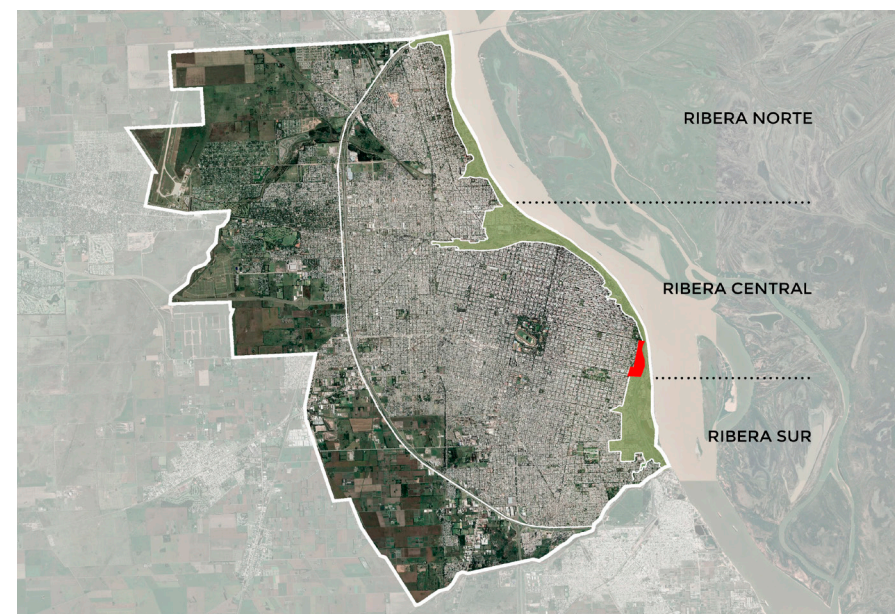


Fig.4: Sitio de intervención, Rosario. Foto aérea Rosario (2020), Google Earth



Fig.5: Sitio de intervención, Rosario. Foto aérea Rosario (2020), Google Earth

1.3 – PLAN URBANO ROSARIO 2007/2017

El PFC se inscribe dentro del marco normativo del Plan Urbano Rosario 2007-2017 (PUR), que es el instrumento urbanístico que define las formas de actuación para la transformación física y funcional de la ciudad, sin perder de vista la integración con el área metropolitana.

El Plan establece el desarrollo de seis operaciones estructurales que abarcan porciones importantes del territorio urbano, de las cuales nos compete analizar el eje 1: “Las centralidades urbanas” y el eje 2: “El frente costero”. (Fig.6)

01: “Las centralidades urbanas”.

El plan maestro de las centralidades urbanas identifica dentro del tejido urbano a sectores que se caracterizan por la concentración de actividades de soporte y complementarias a las de la vivienda, tales como el comercio, los servicios y los equipamientos. (Fig.7)

Estos sectores, denominados genéricamente «centralidades», configuran espacios-áreas y corredores representativos y reconocibles por la ciudadanía y constituyen elementos estructurales de la ciudad y/o de los distritos. Cumplen un rol significativo en la definición del ordenamiento urbanístico. Conformar un sistema de centralidades urbanas tiene por finalidad rehabilitar y revitalizar el área central tradicional de la ciudad, ampliándola mediante la promoción de nuevos núcleos de jerarquía metropolitana, con roles específicos, que refuercen el papel de Rosario como centro de servicios especializados para una cada vez más extensa región.

El Centro Universitario Rosario y Polo Científico Tecnológico

El Centro Universitario Rosario (CUR), junto con el Parque Científico Tecnológico en desarrollo, podría constituirse en el centro de la renovación urbana de todo un amplio sector de la ciudad ubicado en la barranca alta sobre Avenida Belgrano entre Avenida Pellegrini y Boulevard 27 de Febrero.

Además de las construcciones propias del centro universitario que irán completando el predio disponible, se debe contemplar la construcción de vivienda pública, destinada a la relocalización de los asentamientos irregulares existentes y a la renovación edilicia del entorno más próximo al CUR.

LAS OPERACIONES ESTRUCTURALES CLAVES PLANO N°9



Fig.6: Municipalidad de Rosario (2011). Operaciones estructurales. Plan Urbano Rosario 2007-2017

LAS CENTRALIDADES URBANAS PLANO N°10

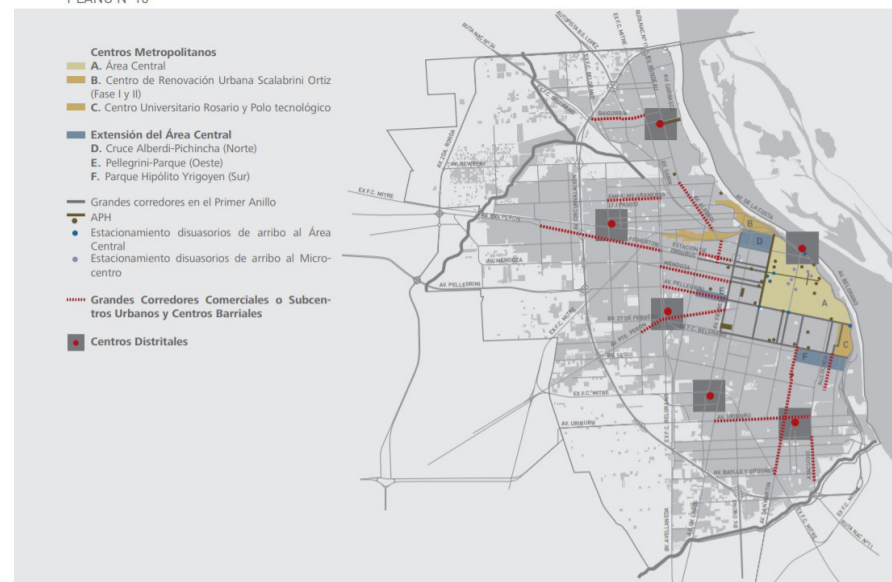


Fig.7: Municipalidad de Rosario (2011).Las Centralidades Urbanas. Plan Urbano Rosario 2007-2017

la Avenida de la Universidad, el diseño de nuevos espacios públicos, la efectivización de programas de vivienda y usos vinculados al desarrollo del Polo Científico Tecnológico Rosario.

El Plan Especial deberá involucrar varios proyectos: la construcción de ción de programas de vivienda y usos vinculados al desarrollo del Polo Científico Tecnológico Rosario.

02: "El frente costero".

La intervención encuadrada en el Plan Maestro de la Costa comprende el borde de la ciudad asentado sobre el río Paraná en toda su extensión y en relación con el territorio metropolitano.

Su finalidad plantea continuar con el reordenamiento urbanístico y consolidación del proceso de transformación ya iniciado, la reafirmación del carácter público de la costa con la incorporación de nuevos espacios y recorridos, la utilización sustentable del río, desde el punto de vista productivo y recreativo y su protección como recurso natural y paisajístico.

En este Plan Maestro quedarán establecidos los lineamientos para la actuación a lo largo de toda la ribera, incluyendo operaciones claves que se ordenan según lo estipulado en instrumentos más específicos, Planes Especiales, Planes de Detalle y Proyectos Urbanos Especiales. (Fig.8)

También se propone, la consolidación de un recorrido peatonal ininterrumpido y de uso público sobre el borde de agua a consolidar ,desde la Planta de Aguas, al norte de la ciudad, hasta el Puerto de la Música, ubicado en el remate de la avenida Pellegrini, dando origen a un recorrido de 7,5 km.

Respecto del sistema vial el plan propone el completamiento de la Avenida de la Costa entre avenida Francia y boulevard Avellaneda; la remodelación del sistema ribereño central y la ejecución de la colectora de avenida Belgrano, además de la creación de la Avenida de la Universidad, que permita una conexión directa del complejo universitario con el centro de la ciudad a través del sistema ribereño.

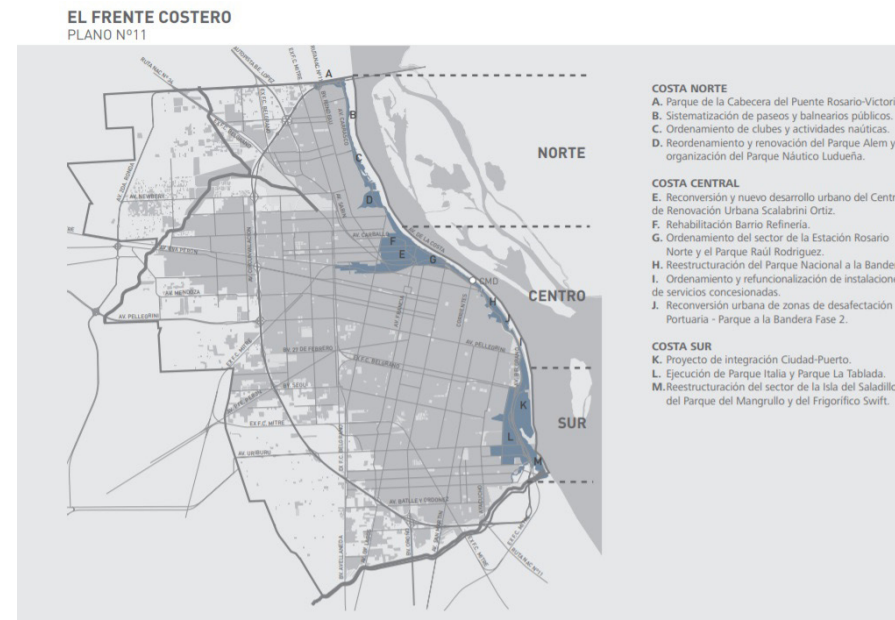


Fig.8: Municipalidad de Rosario (2011). El Frente Costero. Plan Urbano Rosario 2007-2017

CAPÍTULO 2

DIAGNÓSTICO

Una vez ubicados en el sitio, realizamos un análisis del mismo, planteando un diagnóstico de la situación existente para definir nuestros objetivos y la posterior estrategia de intervención.

2.1 – SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

En el sistema de espacios públicos, se evidencia la continuidad del frente costero en la cota baja y una posibilidad de proponer nuevas conexiones sobre la cota alta en el sentido norte-sur, entre el Parque Urquiza y el Centro Universitario Rosario. (Fig.9)

Analizamos la relación entre la cota baja y la cota alta y notamos una débil conexión en sentido este-oeste, entre el tejido de la ciudad y el frente ribereño. (Fig.9)

2.2 – SISTEMA VIAL

El CUR está delimitado al Este por la avenida Belgrano, es una vía de acceso que conecta la ciudad con la Av. Circunvalación, siendo ésta una autopista nacional de traza semicircular con centro en la ciudad de Rosario. (Fig.10)

Las vías de circulación secundarias que limitan el sector son :Av. Pellegrini al Norte y Avenida 27 de Febrero al Sur. (Fig.10)

El predio se encuentra delimitado al Oeste por la calle Beruti, arteria que tiene estrecha relación con el tejido de la ciudad. (Fig.10)

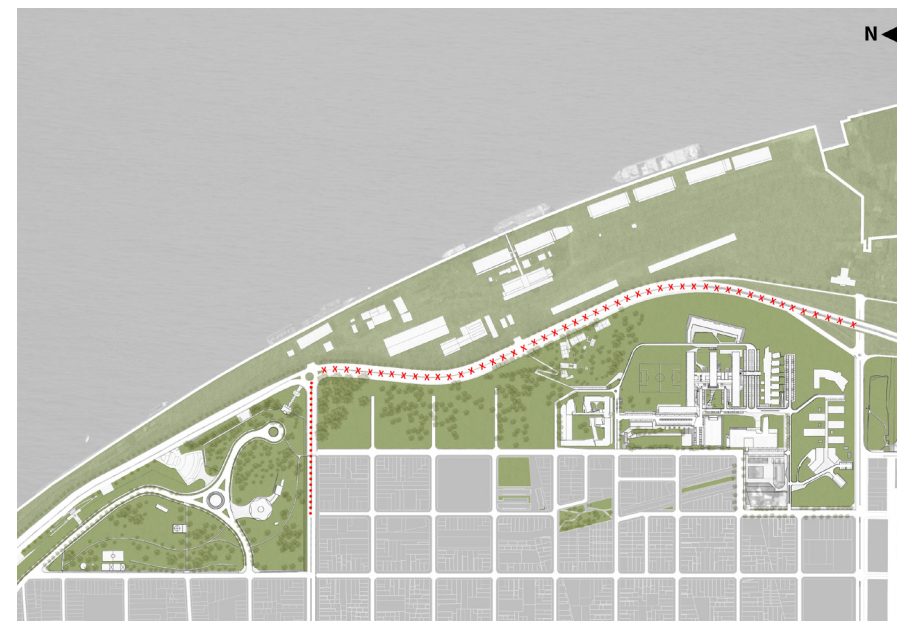


Fig.9: Diagnóstico. Sistema de Espacio Público.

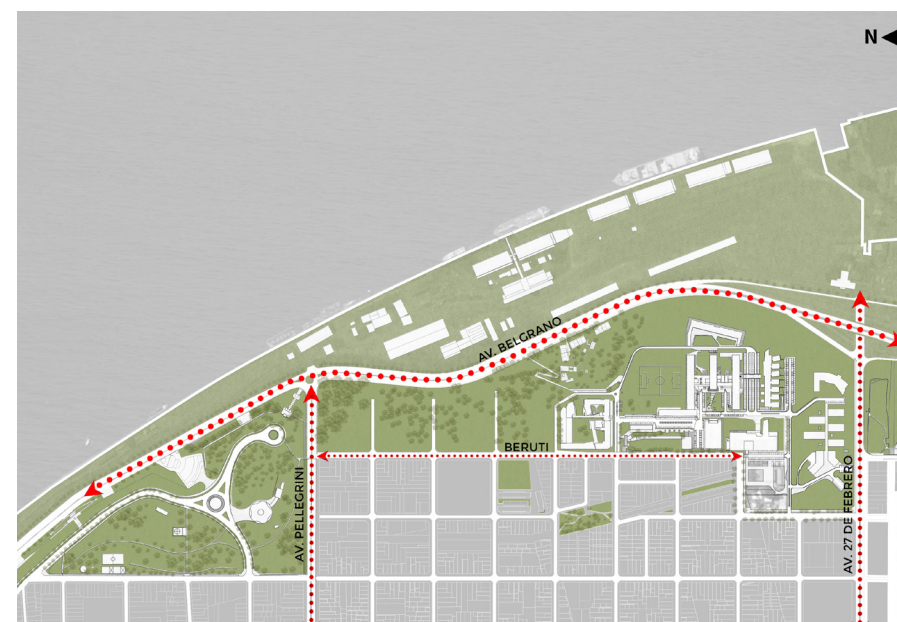


Fig.10: Diagnóstico. Sistema Vial.

2.3 – EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Como preexistencias en el sitio se encuentran algunos equipamientos de carácter público. (Fig.11)

Sobre la cota baja:

1. Puerto de Rosario.
2. Complejo deportivo Apur.
3. Locales gastronómicos.

En el Parque Urquiza:

4. Anfiteatro Humberto De Nito
5. Complejo Astronómico Municipal.

En el CUR:

6. Facultad de Psicología
7. Facultad de Ingeniería Mecánica
8. Facultad del Música,
9. Edificio de Administración UNR
10. Escuela de Ing. Sanitaria / Facultad de Cs. Exactas
11. Aulario
12. Facultad de Cs. Políticas y Relaciones Internacionales
13. IMAE
14. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño
15. Edificio de Investigación e Innovación
16. Facultad de Ingeniería
17. Polo Tecnológico
18. CEDIRER CONICET.

• MAPEO DE EQUIPAMIENTOS DE PILETAS

Realizamos un mapeo intencionado de las piletas existentes en la ciudad, y verificamos una gran concentración en el área central de la ciudad, donde se encuentran la mayoría de los clubes tanto públicos como privados. (Fig.12)

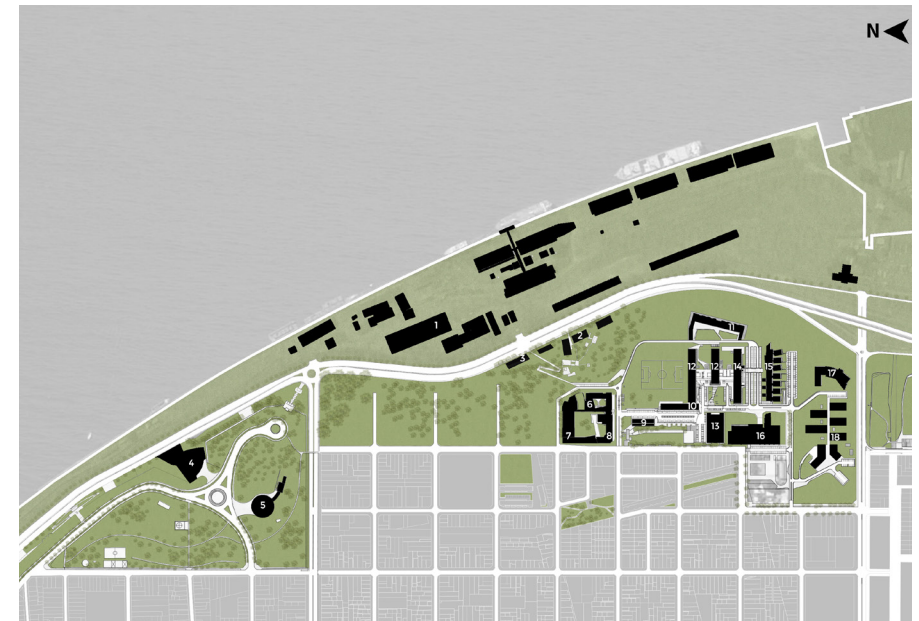


Fig.11: Diagnóstico. Equipamientos Colectivos

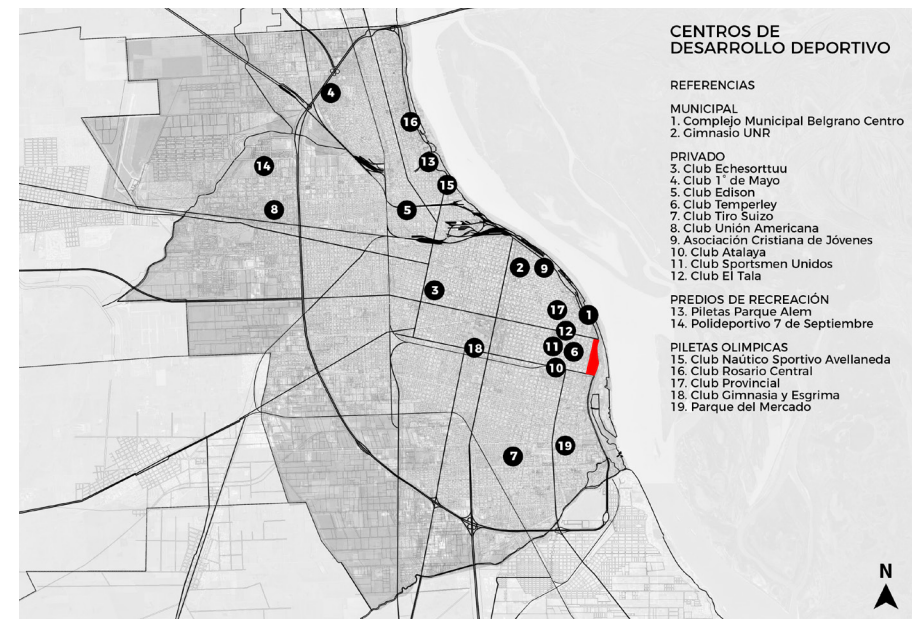
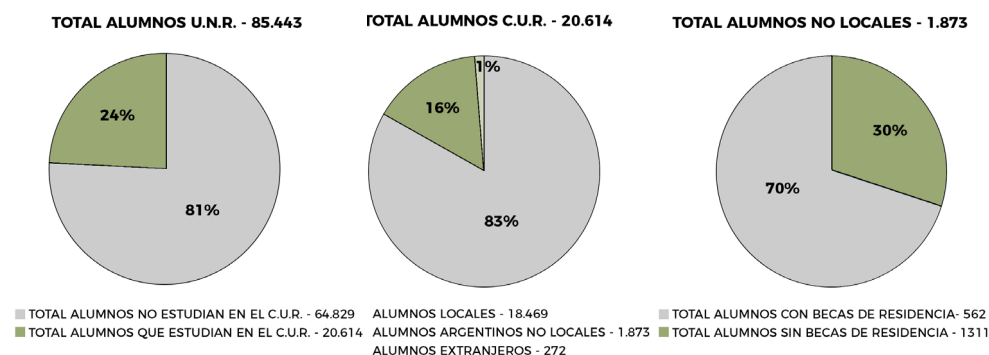


Fig.12: Mapeo de Equipamientos de Piletas, Rosario

• MAPEO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

Elaboramos un mapeo de residencias universitarias, y verificamos una falta de las mismas en cercanía al Centro Universitario Rosario. Se registra la concentración de residencias en el área central de la ciudad, y se destacan por cantidad las residencias de carácter privado por sobre las de carácter público. (Fig.13)

En nuestra ciudad la oferta de alternativas inmobiliarias para alojamiento de larga estancia dirigidas principalmente a estudiantes universitarios, se presenta escasamente desarrollada tanto en el sector privado como en el público. La oferta no satisface las necesidades reales de la creciente población universitaria que se desplaza desde distintos lugares de la provincia, del país y del exterior, en busca de un ambiente académico competitivo, de calidad y de variada oferta de carreras universitarias.



FUENTE: Boletín Estadístico N° 71: Alumnos UNR - Año Académico 2019 Elaborado por la Dirección General de Estadística Universitaria - U.N.R

• MAPEO DE CENTRO DE CONVIVENCIA BARRIAL

La Municipalidad de Rosario sostiene 31 centros de Convivencia Barrial como espacios de integración, inclusión y participación ciudadana. Promueven procesos de inclusión dirigidos a la población de mayor vulnerabilidad social, priorizando la primera infancia, los jóvenes y los adultos mayores. Allí se desarrollan instancias de capacitación, recreación, consultoría legal, de salud, entre otras.

Están ubicados estratégicamente en los barrios de mayor vulnerabilidad de la ciudad y se verifica la ausencia de un centro de convivencia barrial en el Barrio República de la Sexta. (Fig.14)

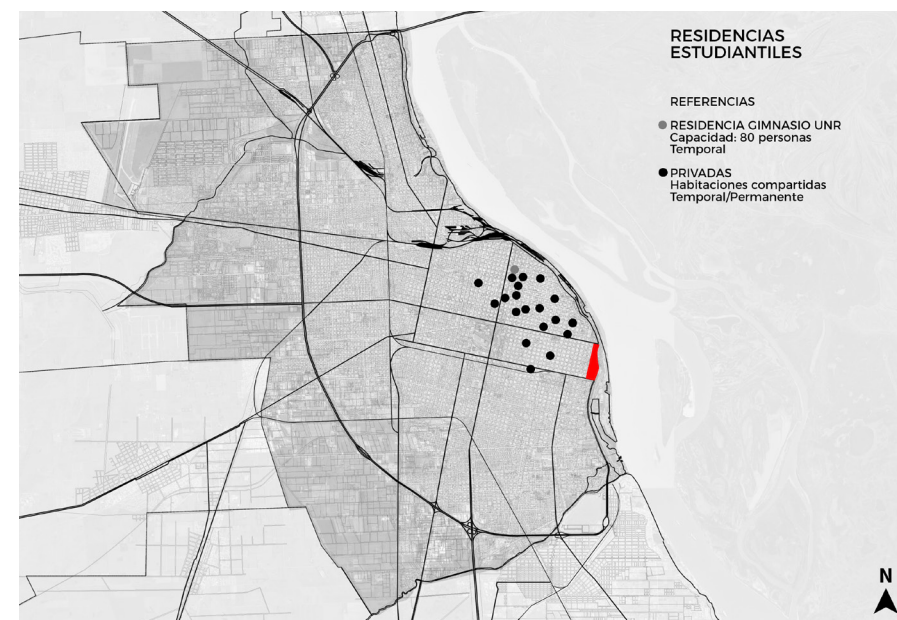


Fig.13: Mapeo Residencias Universitarias, Rosario

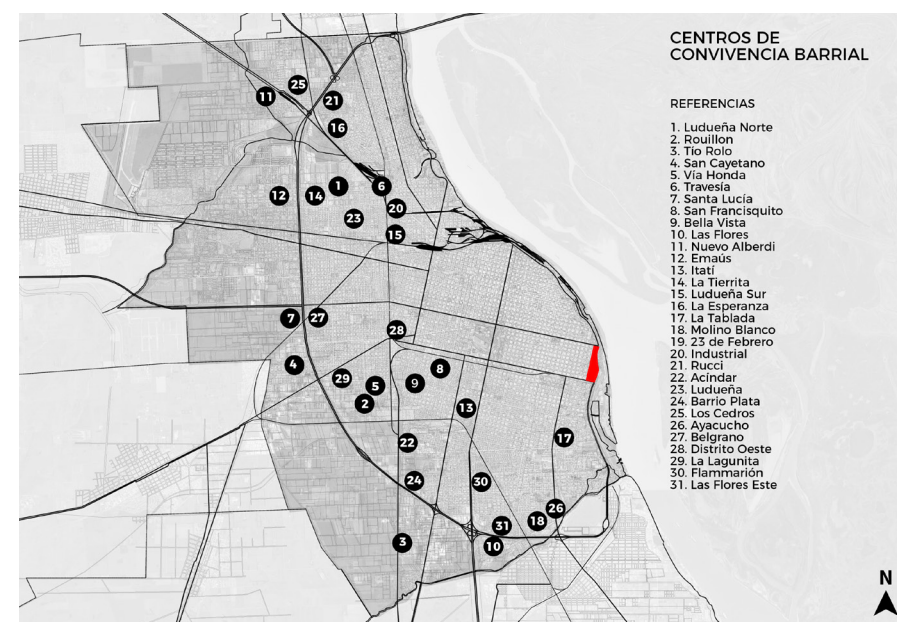


Fig.14: Mapeo Centro de Convivencia Barrial

2.4 – ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y VIVIENDAS SOCIALES

Una superficie de escala considerable del suelo, propiedad de la UNR, está ocupado con viviendas de situación irregular y precariedad habitacional. Este fenómeno se ve particularmente entre Beruti y avenida Belgrano. (Fig.15)

Actualmente, están en construcción viviendas sociales para la futura relocalización de las viviendas informales. Estos terrenos, forman parte del tejido y cuentan con los equipamientos y servicios necesarios que mejorarán las condiciones de sus habitantes. (Fig.15)

2.5 – MOVILIDAD

El predio no cuenta con la cantidad de paradas suficientes, tanto de transporte público como el sistema de bicicletas públicas. (Fig.16)

Notamos que el ingreso al CUR presenta un punto de conflicto entre el transporte público, el vehículo particular y la circulación peatonal, que se realizan de manera simultánea en un mismo punto, obstaculizando la circulación fluida.

Según el Ente Municipal de Transporte de Rosario, el campus es uno de los puntos de mayor intercambio de pasajeros en la ciudad. A la parada ubicada en su ingreso llegan 15 líneas de colectivos tanto urbanos como interurbanos, complicando aún más, la accesibilidad y la circulación.

En cuanto a la circulación interna del campus, percibimos un constante cruce entre vías para peatones, las vías para automóviles, motos o bicicletas. La circulación se presenta de una manera poco ordenada, siendo el peatón quien no puede realizar una travesía clara y segura para llegar a los diferentes edificios.



Fig.15: Diagnóstico. Asentamientos irregulares y viviendas sociales

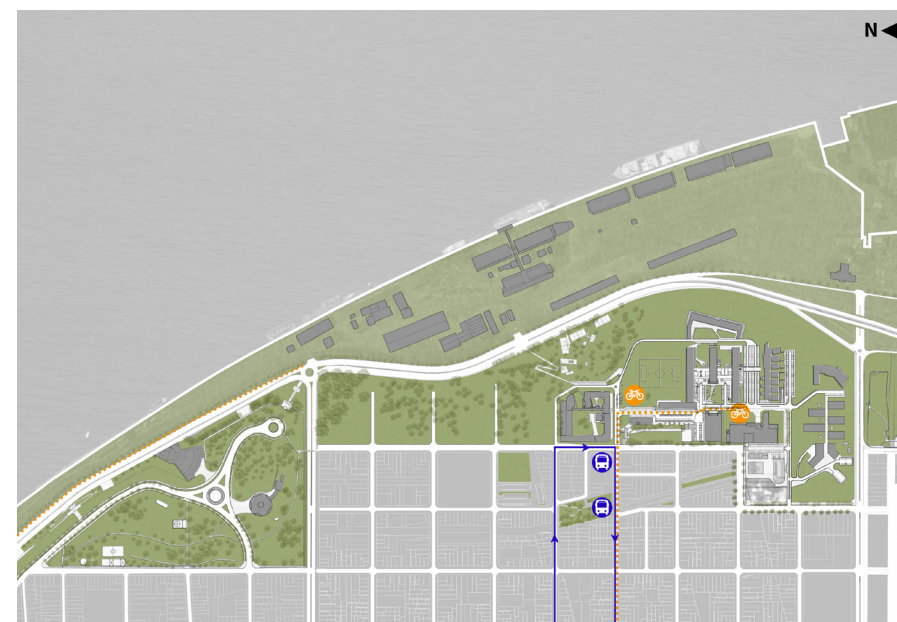


Fig.16: Diagnóstico. Movilidad

2.6 – SITUACIÓN ACTUAL



Fig.15: Relevamiento fotográfico. Esquina Beruti y Cerrito



Fig.16: Relevamiento fotográfico. Calle Beruti



Fig.17: Relevamiento fotográfico. Esquina Beruti y Cochabamba



Fig.18: Relevamiento fotográfico. Calle Beruti

CAPÍTULO 3

MASTERPLAN

3.1 – ANTECEDENTES AL MASTERPLAN 2018

El territorio donde se ubica el Centro Universitario Rosario es un fragmento de ciudad con aproximadamente un siglo de historia. Podríamos analizar los numerosos planes que buscaron revitalizar del sector luego de que se planteara, en el Plan Rosario de 1952, reordenar el trazado ferroviario para liberar la barranca, crear un sistema de parques, y por primera vez se pensara en la creación de la Ciudad Universitaria Rosario. Las interrupciones intermitentes de la democracia fueron un gran obstáculo en la concreción de los planes, tanto para la ciudad en general como para el predio del CUR. (Fig.19)

Dichos planes reflejan la intención de ocupar gradual o progresivamente toda la extensión del área asignada al CUR con diversas maneras de apropiación de la tierra y diferentes tipologías edilicias. Todos tratan con proximidad las actividades de ocio y recreación, en conjunto con las actividades de estudio e investigación, reforzando la idea de campus.

Sin embargo, notamos que estos planes no han tenido en cuenta al Barrio República de la Sexta. Toda su extensión está vinculada a actividades universitarias, y se presenta la terminación del tejido en su borde sin evidenciar la integración con el barrio.

Es por eso que hoy el campus se evidencia como resultado de una sumatoria y superposición de distintas intervenciones que se han sucedido a lo largo de los años.

3.2 – MASTERPLAN 2018

El Masterplan vigente actualmente fue elaborado por la UNR, propietaria de los terrenos, en acción conjunta con el Municipio de Rosario y el Gobierno de la Provincia de Santa Fe como ente financiador. Dichas autoridades firmaron un convenio de cooperación para desarrollar el Masterplan, el cual propone la transformación integral del sector potenciando el área de la universidad y mejorando las condiciones de habitabilidad del barrio. (Fig.20)

Las operaciones principales son: la construcción de una nueva avenida sobre la calle Beruti que delimita el campus universitario y ordena los vínculos con la ciudad. La Avenida de la Universidad, conectará desde el Parque Urquiza hasta la Avenida 27 de Febrero readecuando los equipamientos de transporte público y articulando nuevas viviendas con las existentes. La avenida mejorará la accesibilidad al CUR y sus dotaciones de redes de infraestructura y equipamiento comunitario, será el articulador de una red de

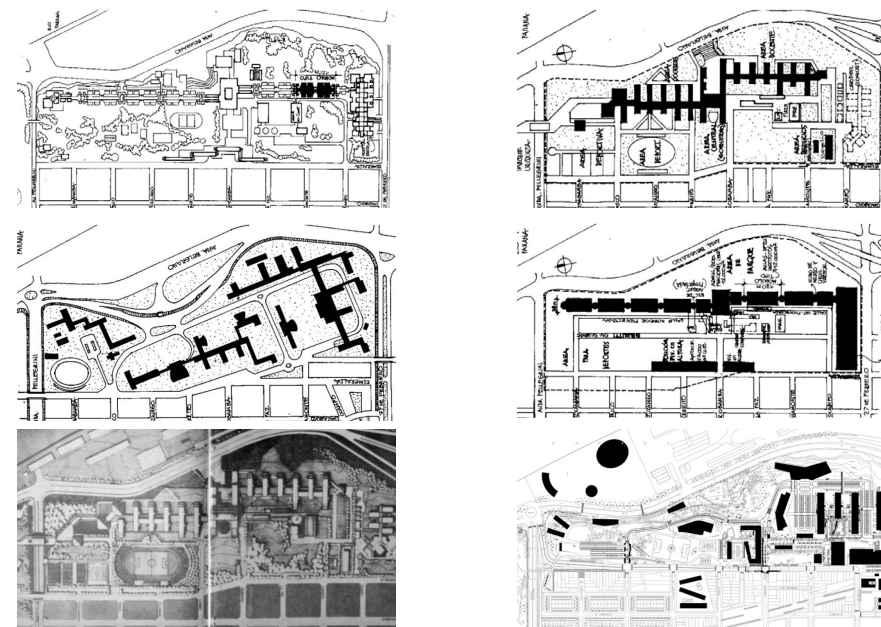


Fig.19: Proyectos para el CUR



Fig.20: Masterplan 2018

espacios públicos e insertará el CUR y el barrio República de la Sexta en un tejido urbano continuo.

Además el Masterplan, propone la incorporación de nuevos equipamientos que sirvan de soporte tanto a las actividades académicas, como a las de integración con el barrio:

Centro de Convenciones

Aularios

Talleres

Administración

Torres de residencias

Nodo social, cultural y deportivo

Incluye también la construcción de 300 nuevas viviendas sociales destinadas al reordenamiento habitacional de los asentamientos irregulares. (Fig.21)

En cuanto a la movilidad notamos el contraste con la situación actual que analizamos en la etapa de diagnóstico. El Masterplan propone incorporar nuevos recorridos y paradas tanto para transporte público interurbano como de bicicletas, mejorando de esta manera, la conectividad del Barrio República de la Sexta con la Ciudad. (Fig.22)

Tomamos como parte de nuestra propuesta este plan de urbanización ya que es una obra necesaria para integrar el barrio a la ciudad, poner en valor la zona y fundamental para la consolidación del CUR, beneficiando a la totalidad de los vecinos, a las instituciones y a la gran cantidad de estudiantes que concurren a diario a la Universidad.



Fig.21: Masterplan 2018: Nuevas viviendas sociales



Fig.22: Masterplan 2018: Movilidad



Fig.23: Diario La Capital. (17 de Octubre de 2014)



Fig.25: Diario Rosario Plus. (27 de Febrero de 2018)



Fig.24: Diario Rosario Plus. (6 de Julio de 2018)



Fig.26: Diario La Capital. (8 de Mayo de 2018)



Fig.27: Diario Rosario 3 (13 de Diciembre de 2016)



Fig.29 Diario Rosario Nuestro. (2 de Marzo de 2018)



Fig.28: Diario La Capital. (31 de Mayo de 2020)



Fig.30: Diario La Capital. (19 de Enero de 2019)

CAPÍTULO 4

OBJETIVOS

4.1 – OBJETIVO GENERAL

Proyectar un nuevo frente urbano en el predio del CUR propiciando la continuidad del espacio público y la integración con el tejido residencial.

4.2 – OBJETIVOS PARTICULARES

- Incorporar el predio del CUR a la continuidad del sistema de espacios públicos de la ciudad, vinculándose con el Parque Urquiza y con el Parque Italia.
- Proyectar residencias universitarias de carácter temporal y permanente, con diversidad tipológica.
- Diseñar una plataforma sobreelevada, como espacio de socialización entre los residentes.
- Dotar al predio y al barrio de equipamiento deportivo y vecinal, como espacios de integración social.
- Reordenar los accesos y la vinculación del área de intervención con la red de movilidad urbana, promoviendo la circulación peatonal y el uso de transporte público y alternativo.

CAPÍTULO 5

EL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1 – ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN

• Conexión Norte-Sur:

Una vez analizado el sistema de espacio público proponemos conectar el Parque Urquiza con el predio del CUR, a través de una gran plataforma verde que propicie la continuidad del espacio público.

Dicha conexión se intensifica aún más con la incorporación de la Avenida de la Universidad que tomamos del Masterplan actual creando un nuevo perfil urbano. (Fig.31)

Como principal conexión del proyecto, proponemos una nueva calle manda peatón que une el nuevo acceso del CUR con la Avenida de la Universidad. A su vez, esta conexión continúa y se vincula con la Avenida 27 de Febrero, finalizando su recorrido en el Parque Italia. (Fig.31)

Incorporamos, también, una circulación peatonal sobre el borde de la barranca y se conecta con los senderos existentes del parque Urquiza. (Fig.31)

• Conexión Este-Oeste:

La relación del tejido con la cota baja de la barranca es otro de los puntos que el proyecto intenta mejorar. Hoy el contacto es casi nulo, por lo que tomamos del Masterplan de la Secretaria de Política Edilicia las rampas propuestas sobre la barranca que vinculan el Camping 26 de Noviembre – APUR (Asociación del personal de la Universidad de Rosario), el sector gastronómico y la Biblioteca Central de la UNR con Av. Belgrano, sirviendo también para relacionar el predio con el Puerto de la Música del Arquitecto Oscar Niemeyer que se encuentra en la cota baja. (Fig.32)

Incorporamos un ramal desde la Avenida Belgrano que sube hacia el CUR generando un nuevo acceso al mismo y al barrio, logrando a su vez, distribuir a los usuarios en diferentes direcciones facilitando la llegada al tejido urbano. A la hora de incorporar nuevos accesos que atraviesen el proyecto en el sentido este-oeste posibilitando que el tejido de la ciudad se integre con el frente ribereño, trazamos senderos peatonales que se conectan con las calles que llegan desde la trama de la ciudad. (Fig.32)

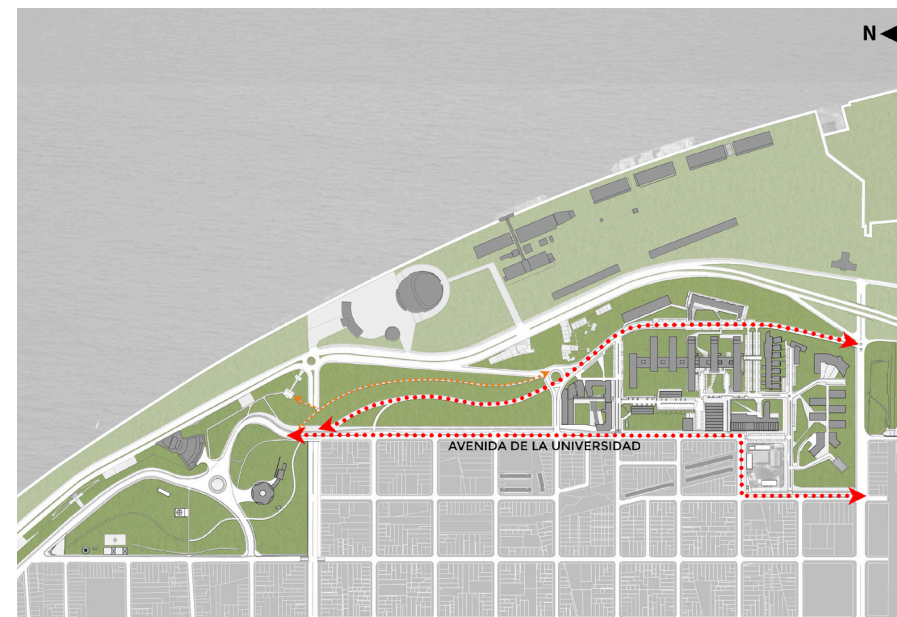


Fig.31: Estrategia de Intervención. Conexión Norte-Sur

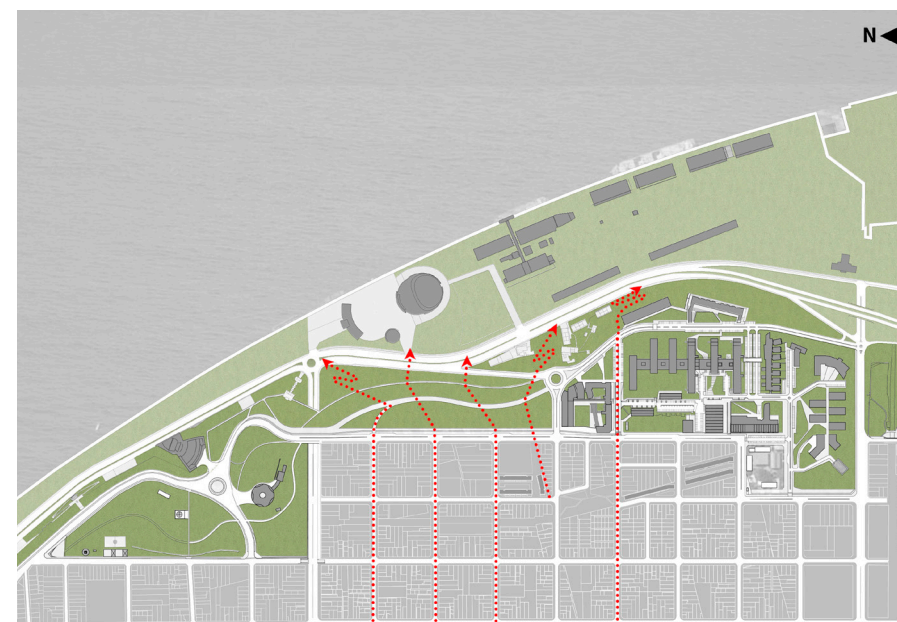


Fig.32: Estrategia de Intervención. Conexión Este-Oeste

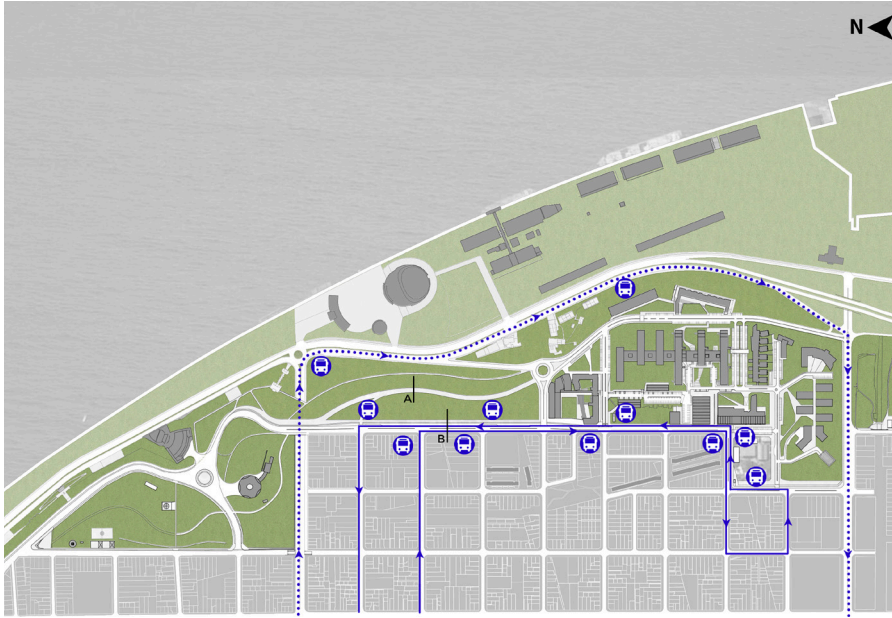


Fig.33: Estrategia de Intervención. Movilidad

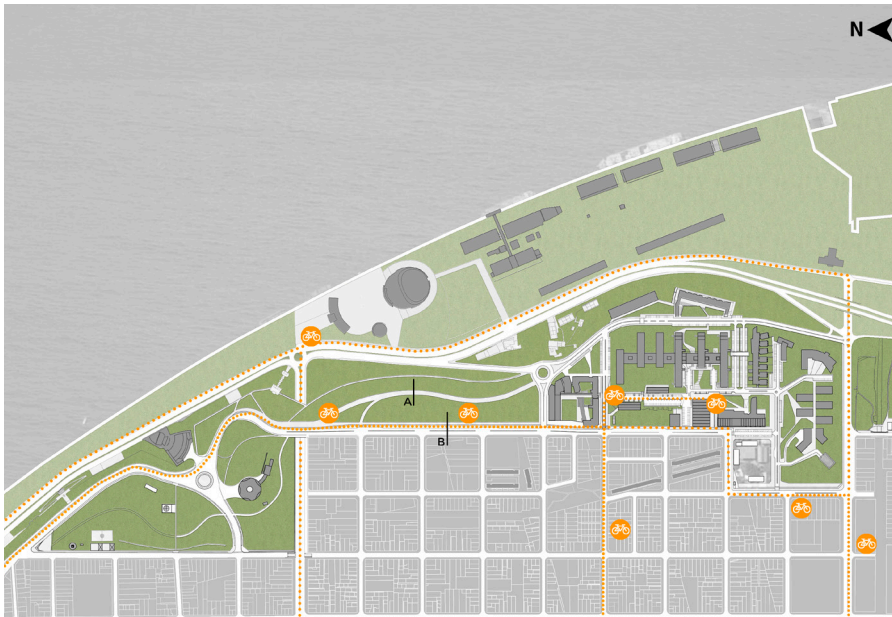


Fig.34: Estrategia de Intervención. Movilidad

• Movilidad:

En cuanto al sistema de transporte público tuvimos en cuenta la propuesta del Masterplan y además incorporamos un recorrido sobre la cota baja que circule por las Avenida Belgrano, Avenida Pellegrini y Avenida 27 de Febrero. De esta manera, se reorganizará el tránsito del transporte público para brindarle a los usuarios el correcto funcionamiento del mismo y evitar el punto de conflicto que existe actualmente en el ingreso al predio como mencionamos anteriormente. (Fig.33-36)

Del mismo modo, tuvimos en cuenta el proyecto del Masterplan relacionado al sistema de bicisendas y continuamos la ciclovía existente sobre la cota baja hasta 27 de Febrero donde se incorpora al recorrido de la ciudad. (Fig.34-36)

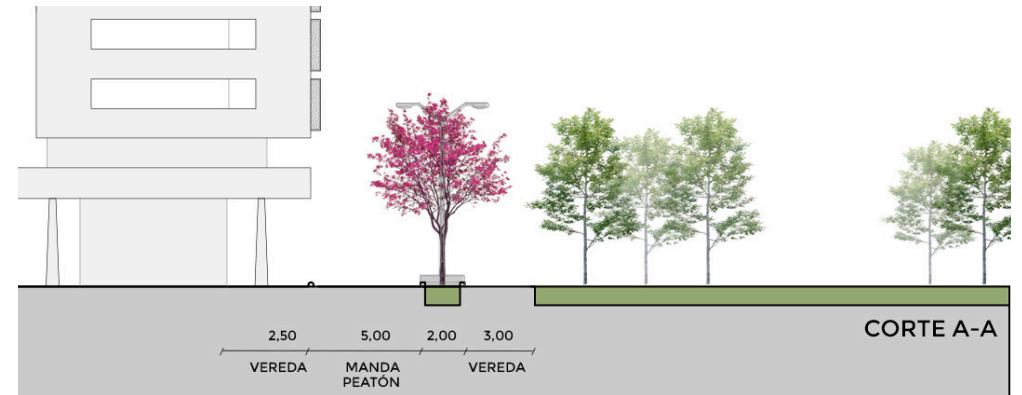


Fig.35: Estrategia de Intervención. Movilidad

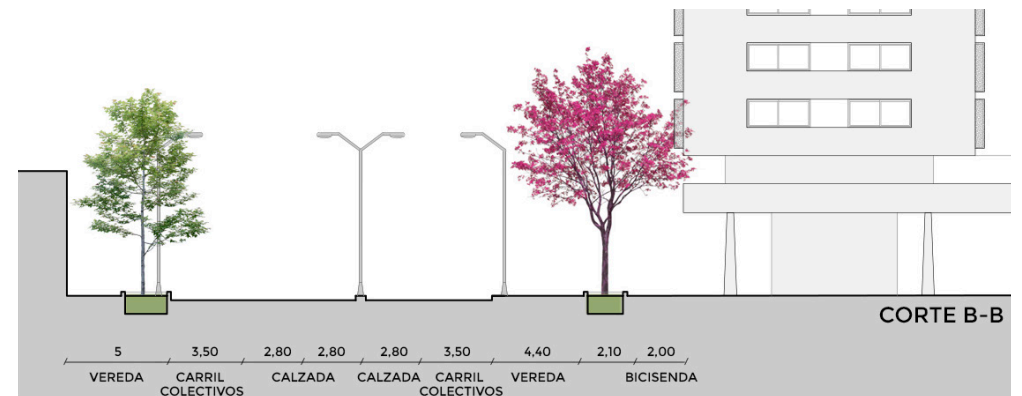


Fig.36: Estrategia de Intervención. Movilidad

5.2 – IMPLANTACIÓN EN EL SITIO

A partir de las distintas operaciones planteadas proponemos la siguiente trama quedando conformado nuestro sector a intervenir. (Fig.37)

Definimos la ubicación de la masa edilicia posicionándola sobre el frente de la Avenida de la Universidad con un nuevo perfil urbano. (Fig.38)

Como 1º operación trazamos una división en el sentido longitudinal, obteniendo edificaciones sobre dos frentes: una sobre la Av. de la Universidad con relación a la ciudad y otras sobre la nueva calle manda-peatón, proyectando un frente paisajístico que mire hacia el río. (Fig.39)

La 2º operación fue dividir cada una de dichas edificaciones en el sentido transversal para obtener bloques más pequeños intercalados entre sí, de manera tal que todos tengan visuales al río, mejor iluminación y ventilación natural en todos sus frentes. (Fig.40-41)

En el interior del conjunto mantuvimos los espacios verdes, proyectando caminos peatonales que en su recorrido preserven la vegetación existente e incorporamos, además, vegetación externa al conjunto, recualificando, de esta manera los frentes del proyecto. (Fig.42)

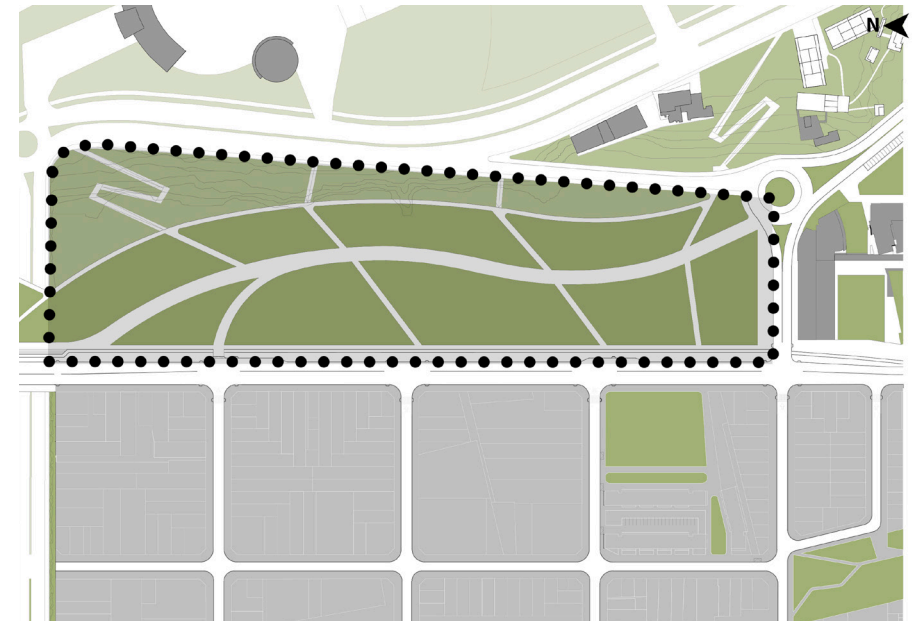


Fig.37: Implantación en el sitio. Sector a intervenir

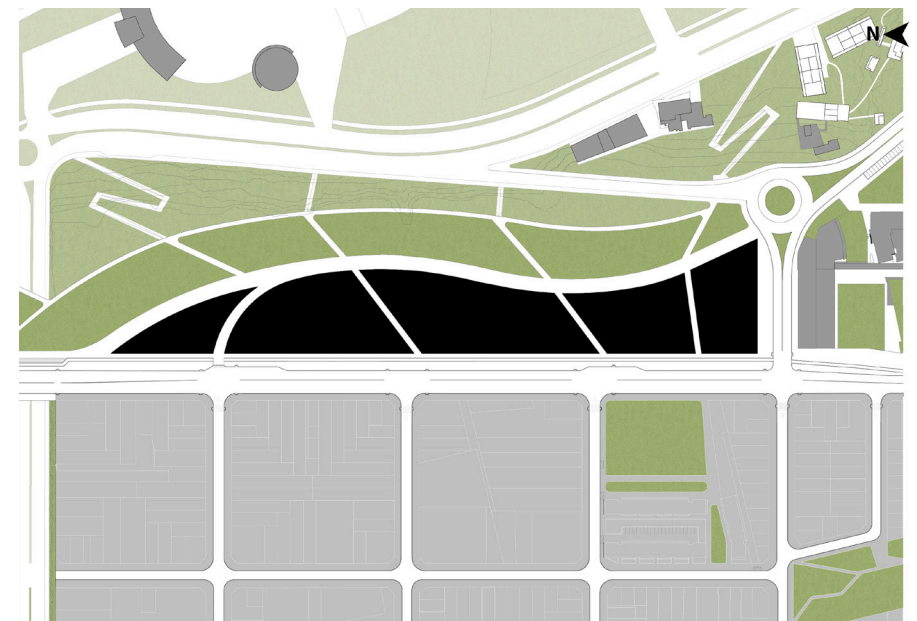


Fig.38: Estrategia de Intervención. Conexión Este-Oeste

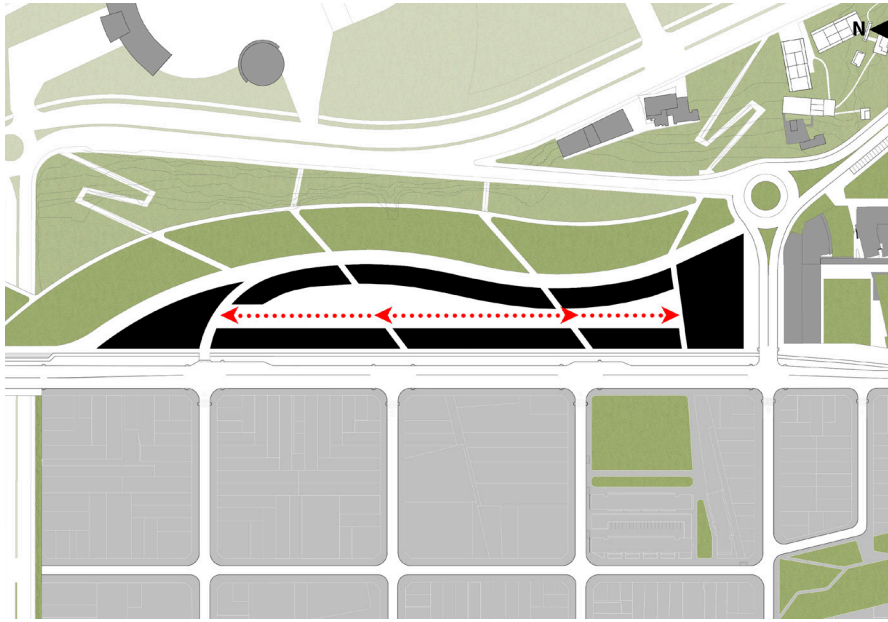


Fig.39: Estrategia de Intervención. Movilidad

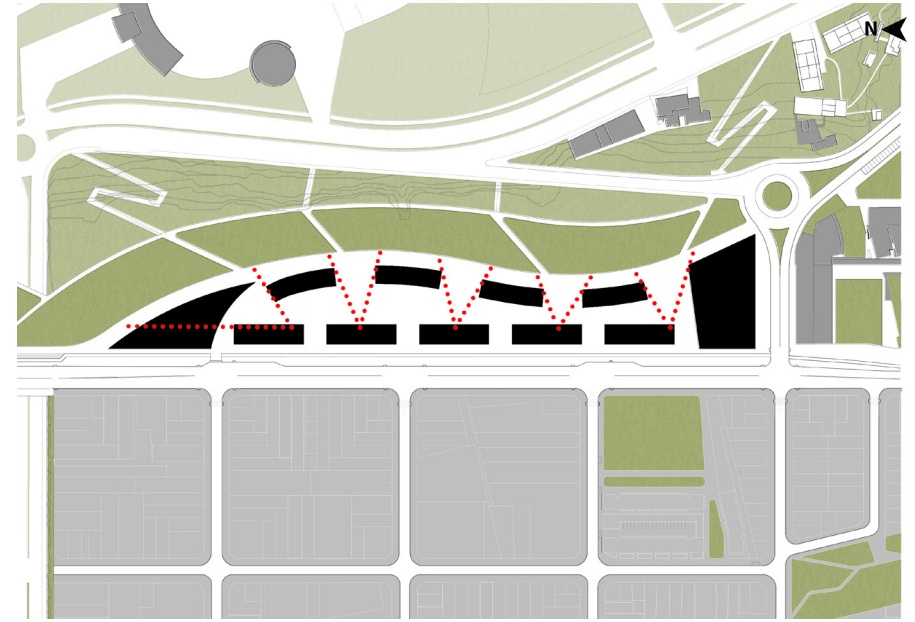


Fig.41: Estrategia de Intervención. Movilidad

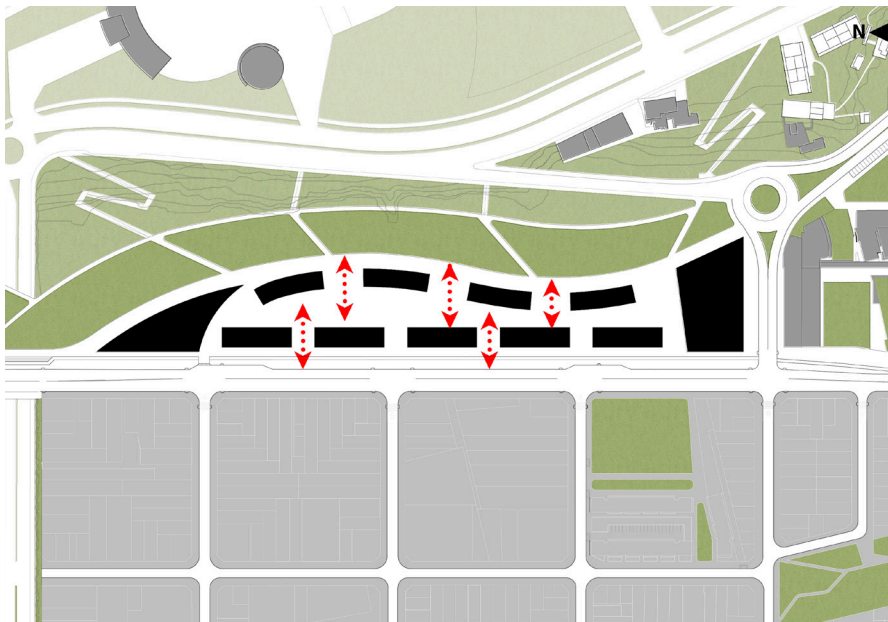


Fig.40: Estrategia de Intervención. Movilidad



Fig.42: Estrategia de Intervención. Movilidad

CONSTRUCCIÓN DEL PROGRAMA (Fig.43)

La búsqueda programática parte del diagnóstico realizado en el sitio de intervención. A partir del mapeo de distintos equipamientos notamos la ausencia y consecuente necesidad de algunos de ellos. Por eso proponemos:

CENTRO DE CONVIVENCIA BARRIAL: como espacio de integración, inclusión y participación ciudadana donde se desarrollan instancias de capacitación, recreación, consultoría legal, de salud, entre otras.

CENTRO DEPORTIVO: destinado tanto para los habitantes del barrio como para los estudiantes, en relación directa por su disposición con las viviendas sociales y con el CUR.

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS: como alojamiento para 772 personas, de las cuales 252 son de carácter temporal y 550 permanente, teniendo en cuenta la cantidad de alumnos que provienen a estudiar desde afuera de la ciudad, tanto sean residentes en Argentina como en el exterior del país. Dichas viviendas están vinculadas por medio de una plataforma sobreelevada como espacio de interacción entre los residentes.

- BECA DE RESIDENCIA:

Actualmente el sistema de becas de residencia de la Secretaría de Bienestar Estudiantil de la U.N.R. consiste en la entrega mensual de un monto fijo, que representará la parte proporcional que el estudiante deberá abonar en concepto de alquiler en el lugar de residencia que haya elegido.

El sistema de becas que proponemos consiste en la entrega de una residencia del complejo universitario de la U.N.R. Los alumnos podrán postularse para acceder a las becas de residencia por medio de licitación. El modelo de selección de los beneficiarios, será por méritos académicos y cumplimiento de los requisitos preestablecidos.

- PROPUESTA DE GESTIÓN:

La propuesta de gestión elaborada para nuestro proyecto es de acción conjunta entre la Secretaría de Bienestar Estudiantil por parte de la U.N.R. y la Municipalidad de Rosario.

El ingreso obtenido de los alquileres de los locales comerciales junto con el alquiler de las residencias temporales será destinado al mantenimiento general del conjunto de residencias universitarias.

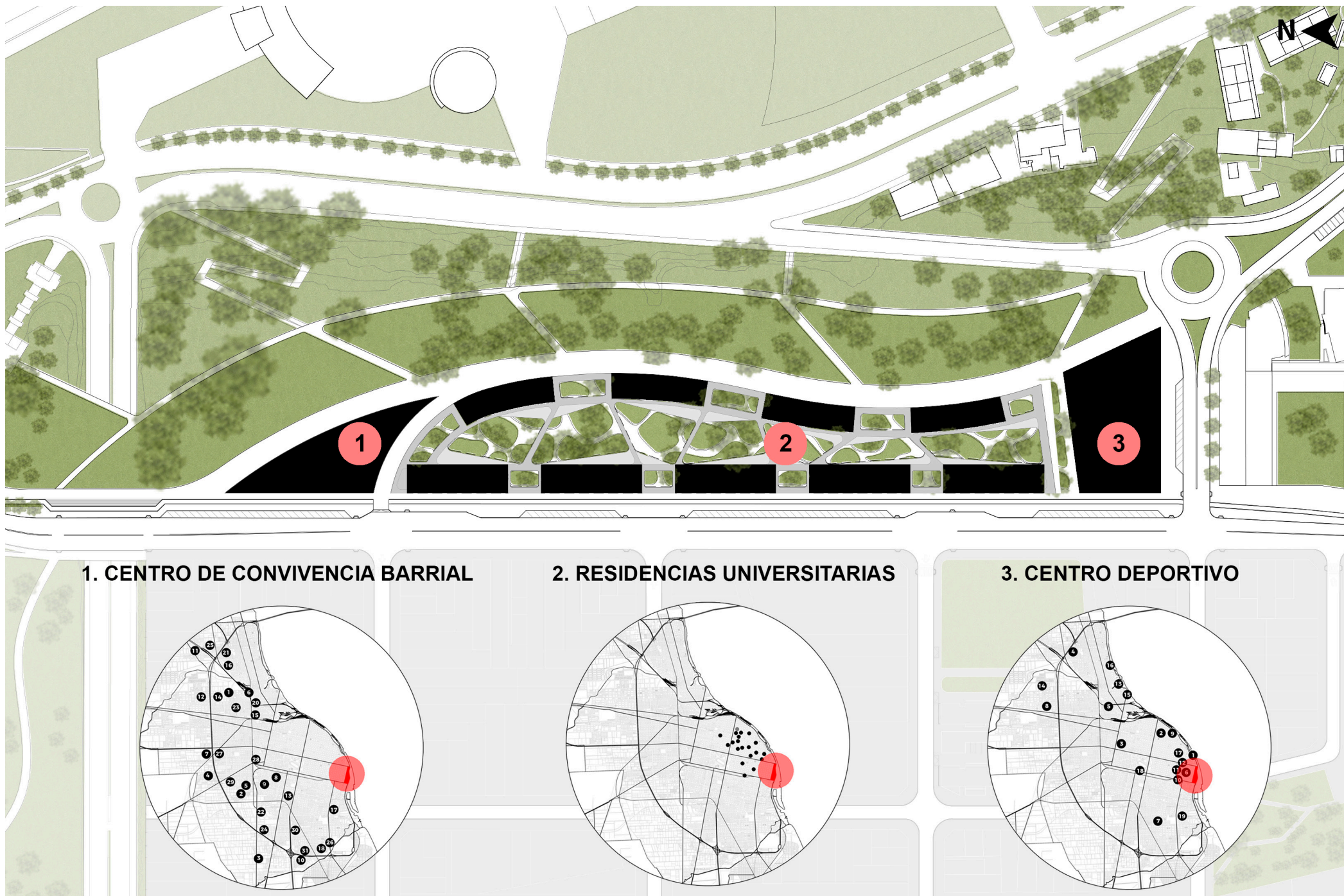
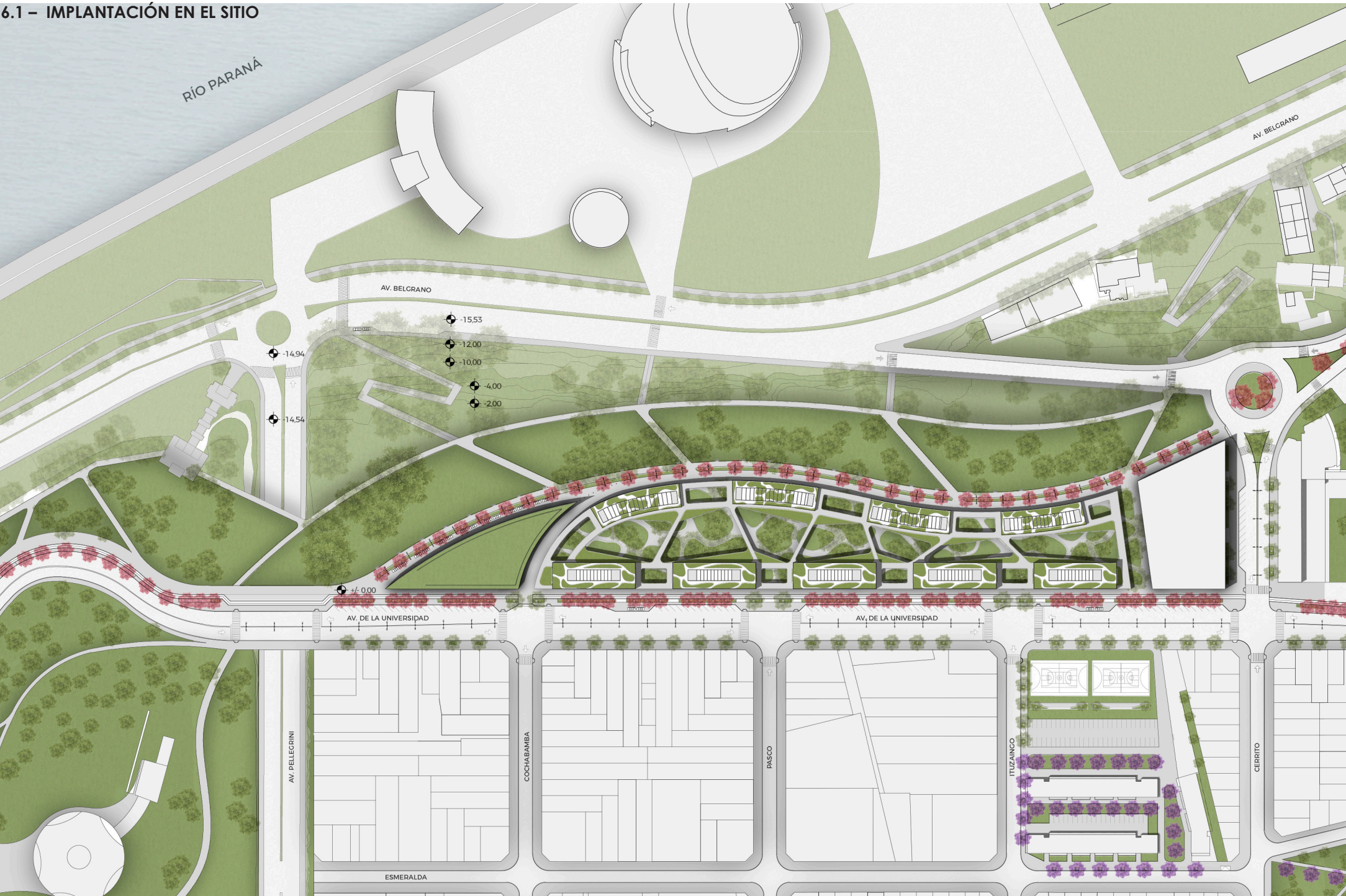
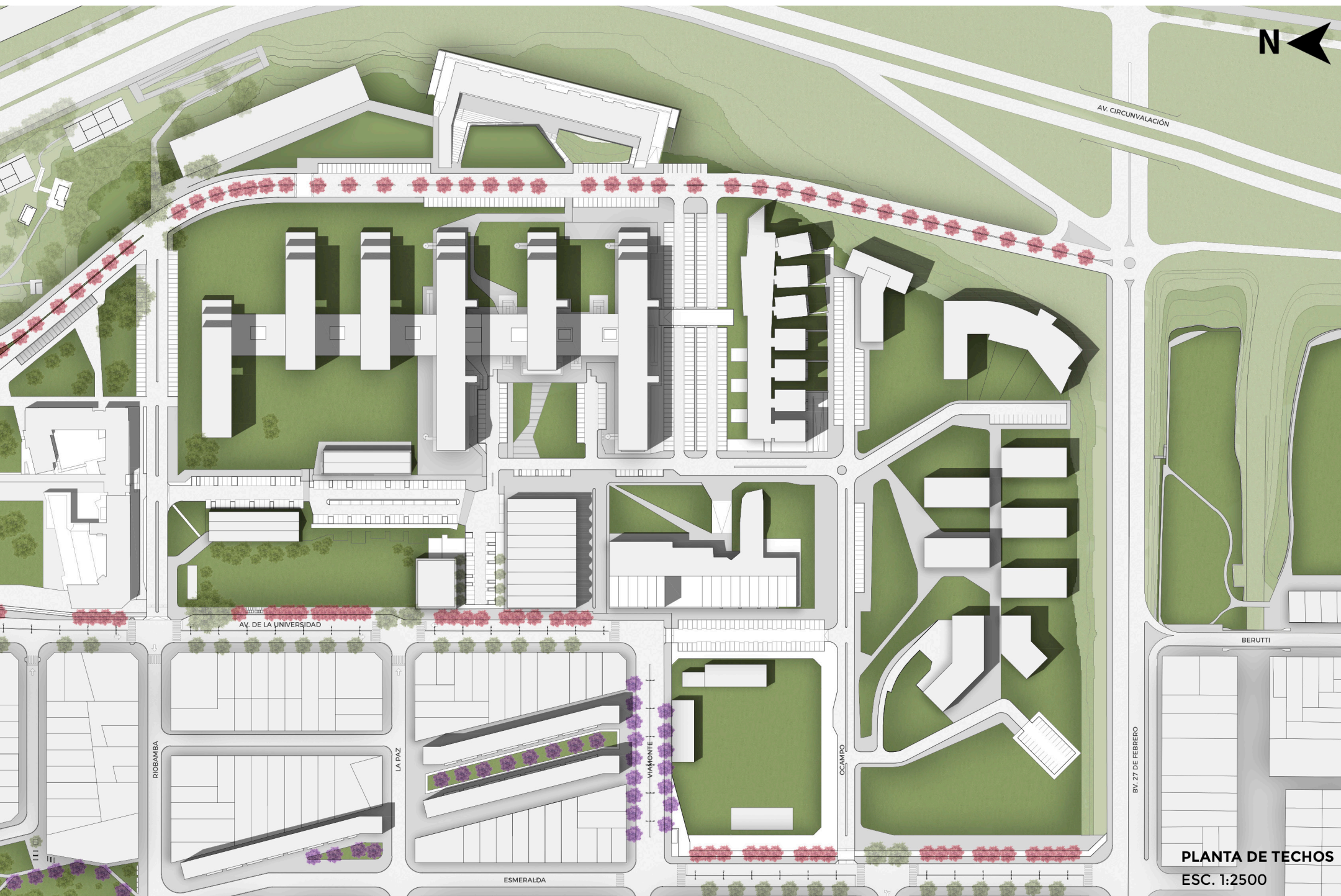


Fig.43: Construcción del Programa

6.1 – IMPLANTACIÓN EN EL SITIO





PLANTA DE TECHOS
ESC. 1:2500

Av. 27 de Febrero

Polo Tecnológico

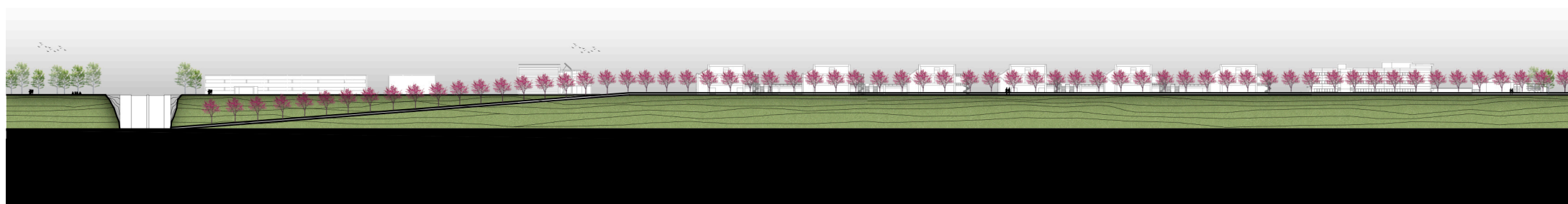
Fapyd

Facultad de Cs. Políticas

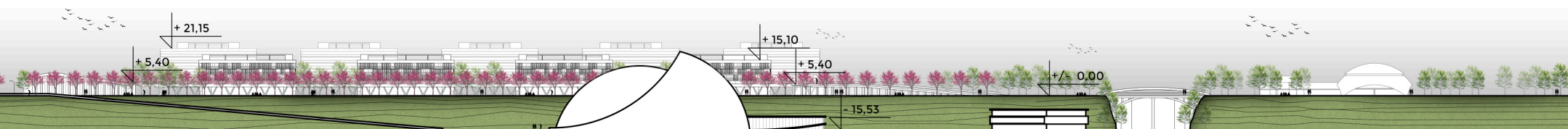
Edificio de act. académicas

Facultad de Psicología

C



Centro deportivo Residencias universitarias Puerto de la Música Centro de Convivencia Barrial Av. Pellegrini Complejo Astronómico

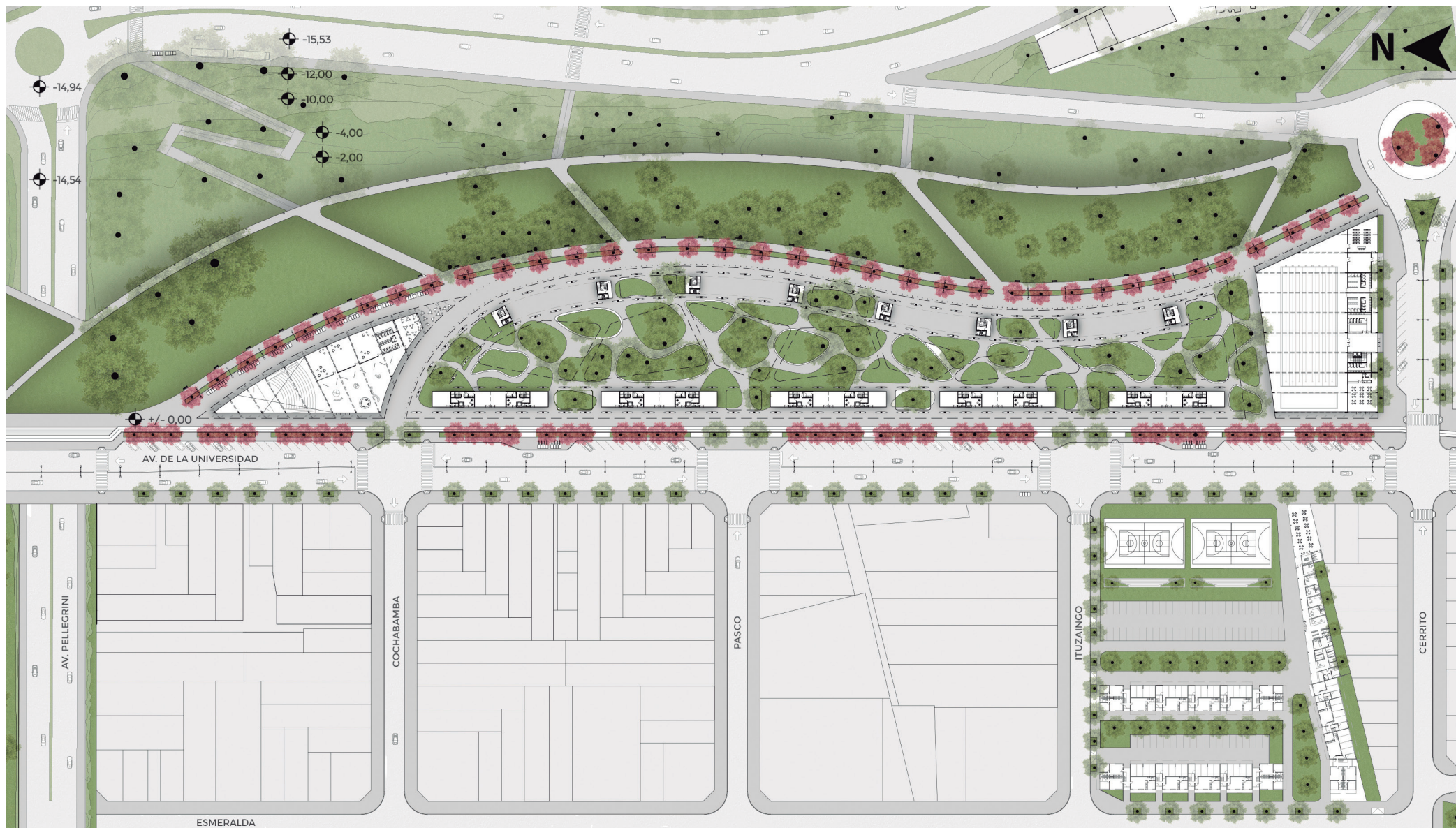


VISTA DESDE EL RÍO
ESC. 1:2500





Fig.44: Imágen Aérea desde el Parque Urquiza



PLANTA BAJA ESC. 1:2000



VISTA DESDE LA AV. DE LA UNIVERSIDAD
ESC. 1:2000

5.3 – EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS:

5.3.1 CENTRO DE CONVIVENCIA BARRIAL

El Centro de Convivencia Barrial “República de la Sexta” promueve procesos de inclusión social como son:

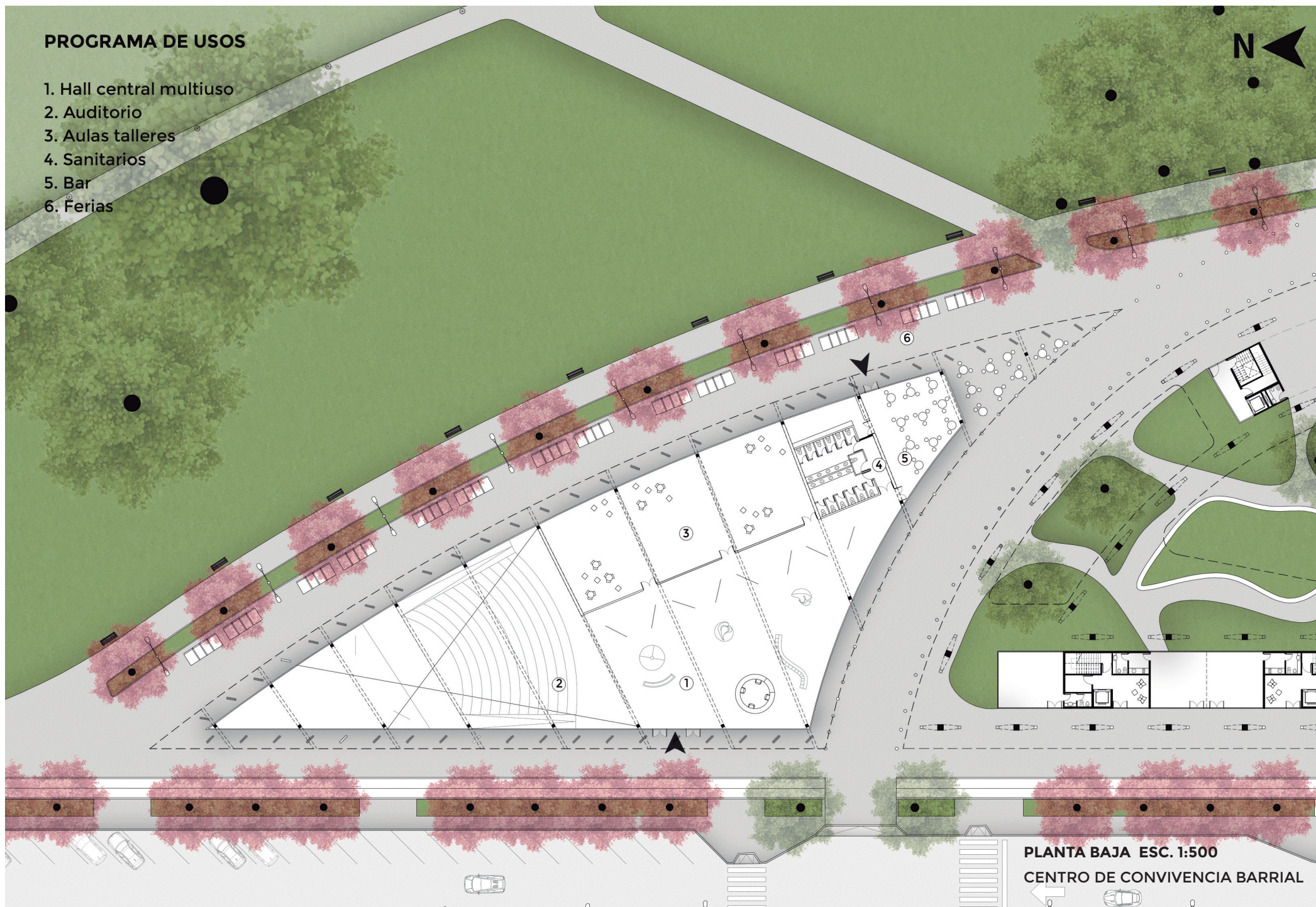
- Incorporación y permanencia en el sistema educativo formal de niños y jóvenes.
- Inclusión digital para niños y jóvenes.
- Inclusión socio-laboral para jóvenes.
- Incorporación de adultos mayores en actividades socio-educativas.
- Inclusión de adultos mayores en espacios deportivos-recreativos.
- Fortalecimiento de lazos familiares y comunitarios.
- Asistencia social a grupos familiares en situación de extrema vulnerabilidad.
- Promoción del desarrollo de organizaciones sociales, integrándolas a la red de protección social barrial (comedores, copas de leche, centros comunitarios).

Por ello, proyectamos diferentes espacios que se adapten a las diversas actividades:

- Espacio Primera Infancia: destinado a niñas y niños de 3 a 5 años donde se trabaja desde la lectura (biblioteca) y la música.
- Espacio 12 a 15 años: propuesta recreativa deportiva.
- Espacio para adultas y adultos (algunos mayores) en el que, desde la comensalidad y la actividad física, se intenta rescatar y resignificar buenas prácticas de convivencia.
- Espacio socioeducativo que tiene como herramienta el diseño de indumentaria. (cocina, coser, carpintería, pintura, música, danza).
- Espacio de encuentro para mujeres madres.
- Espacio “vuelvo a estudiar”: espacio semanal de inclusión educativa.
- Espacio de encuentros mensuales para todo el barrio.
- Espacio “nueva oportunidad”: enseñan oficios y crean productos para vender.
- Espacio de meditación: dirigido a jóvenes que viven situaciones de violencia en el barrio.

PROGRAMA DE USOS

1. Hall central multiuso
2. Auditorio
3. Aulas talleres
4. Sanitarios
5. Bar
6. Ferias





CORTE B-B ESC. 1:500
CENTRO DE CONVIVENCIA BARRIAL

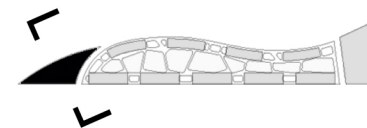






Fig.45: Imágen Aérea desde el Parque de la Universidad

• ESTRUCTURA Y MATERIALIDAD

SISTEMA CONSTRUCTIVO

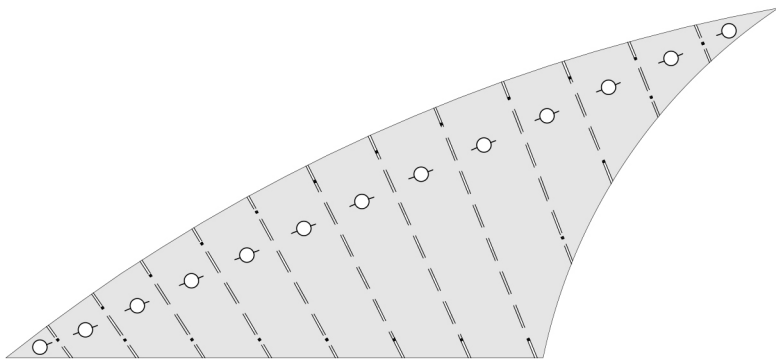
Para aprovechar la ubicación urbana y paisajística del edificio se decidió acristalar grandes superficies para lograr una transparencia que permitiera una relación directa entre el interior del edificio y el espacio público.

Esta operación exige independizar la estructura de la envolvente; lo cual sumado a la complejidad de la forma irregular del edificio nos llevó a la exploración de un diseño estructural con un sistema constructivo mixto: de acero para las columnas y vigas, y losa compuesta para la gran cubierta ajardinada, donde se utilizan chapas de acero como encofrado colaborante perdido, capaces de soportar el hormigón vertido, la armadura metálica y las cargas de ejecución.

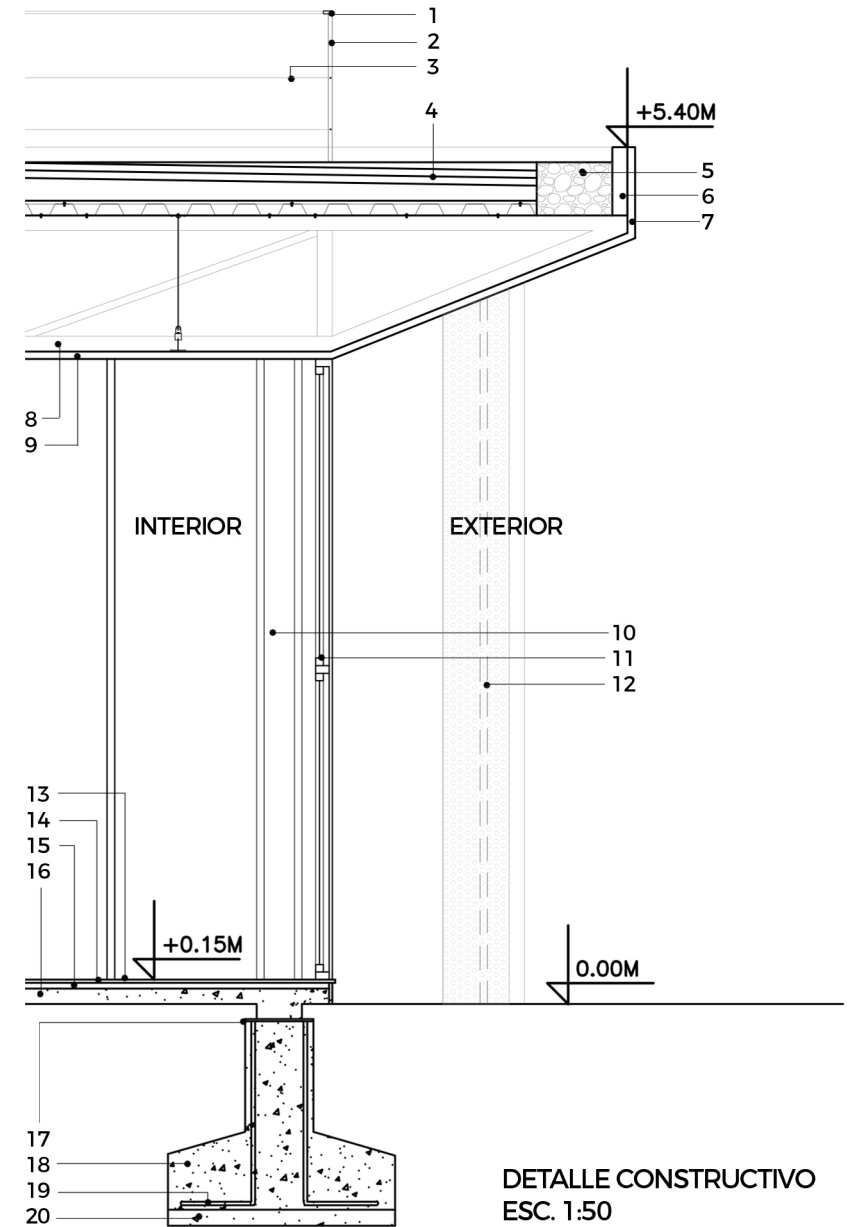
La estructura del gran contenedor está compuesta por columnas metálicas de perfiles IPN sobre los cuáles se apoyan vigas metálicas reticuladas que permiten cubrir grandes luces y que, además, varían su tamaño de acuerdo a la forma del edificio y a las cargas que soporta. (Fig.46)

PLANTA DE ESTRUCTURA

ESC. 1:1000



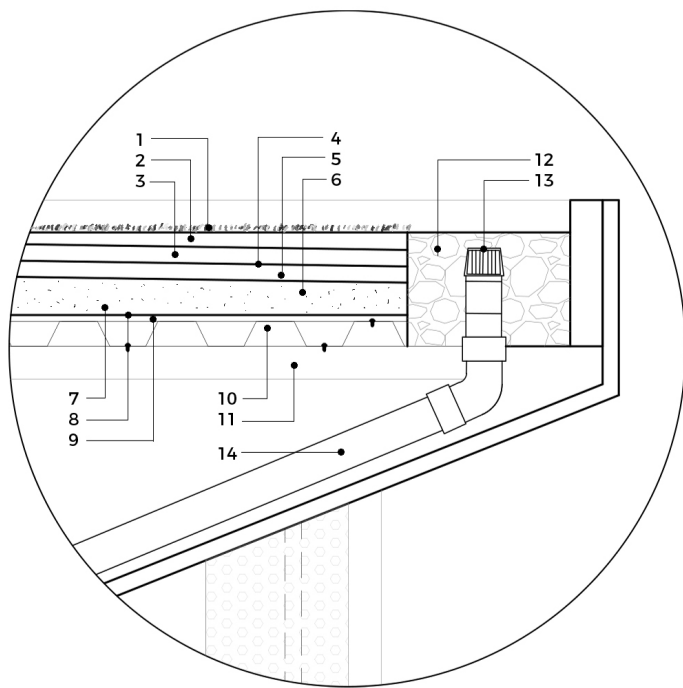
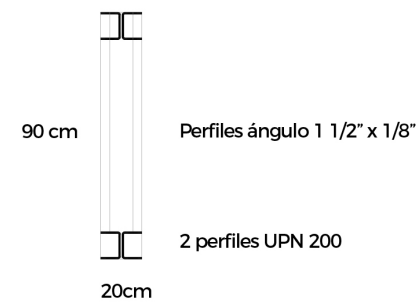
1- Pasamanos metálico: tubo de 60x20 mm / 2- Parantes verticales de planchuela 1"x1/4" cada 1 m / 3- Tensores de acero inoxidable / 4- Terraza verde / 5- Canto rodado / 6- Monjinete / 7- Cenefa / 8- Viga metálica reticulada 20 cm x 90 cm / 2 perfiles UPN 200 - Perfiles ángulo 1 1/2" x 1/8" / 9- Cieloraso suspendido / Placas de yeso durlock 1 cm - Estructura para placas ejecutada en montantes, soleras y perfiles de chapa galvanizada / 10- Columna perfil metálico IPN 300 / 11- Aberturas DVH templado / 12- Parasoles fijos de chapa blanca microperforada / 13- Piso interior de cemento alisado 2 cm / 14- Carpeta de cemento y arena 3 cm / 15- Film de polietileno 200 micrones / 16- Contrapiso de cascotes 10 cm / 17- Placa de anclaje 1 cm / 18- Base de Hormigón Armado / 19- Pernos de anclaje Ø 4mm / 20- Banquina de Hormigón pobre



DETALLE CONSTRUCTIVO
ESC. 1:50

Fig.46: Detalle Constructivo

DETALLE VIGA METÁLICA RETICULADA
ESC. 1:25



DETALLE TERRAZA VERDE
ESC. 1:25

1- Césped en panes 2-Tierra vegetal (10cm) 3- Geocompuesto para drenaje (1,5 cm) 4- Impermeabilización: membrana asfáltica 5- Carpeta de cemento y arena (2 cm) 6- Contrapiso de h° pobre (10 cm) 7- Malla electrosoldada 8- Film de polietileno 200 micrones 9- Aislante térmico: Lana de Vidrio (2cm) 10- Chapa trapezoidal como diafragma horizontal y encofrado perdido 11- Viga metálica reticulada de perfiles 12- Canto Rodado 13- Boqueta vertical con rejilla cónica 14- Caño bajada pluvial Ø100

PLUVIAL

Debido a la gran dimensión de la cubierta ajardinada y teniendo en cuenta los elevados índices pluviales en la ciudad de Rosario, se propone una estrategia de instalación pluvial capaz de evitar el desbordamiento de los desagües. Según la normativa vigente, en proyectos de edificios de cualquier tipo, de más de 23m de altura o más de 500m2 de superficie impermeable, en cualquier lugar de la ciudad, se incorporarán sistemas reguladores y/o retardadores de escurrimiento. Los proyectos de regulación tendrán como objetivos demorar la afluencia de agua en los momentos picos de lluvia, de manera tal que permita la amortización o disminución de los caudales máximos de descarga hacia la red pluvial existente.

En cuanto a nuestro proyecto planteamos tanques de almacenamiento de agua, que cumplen la función de reservorios y cámaras retardadoras. Estos reciben el agua de la gran cubierta jardín con el objetivo de poder reutilizarla y en caso de muchas lluvias, para impedir el desbordamiento en el terreno se derivará paulatinamente el agua a la red pluvial.

(Fig.47)

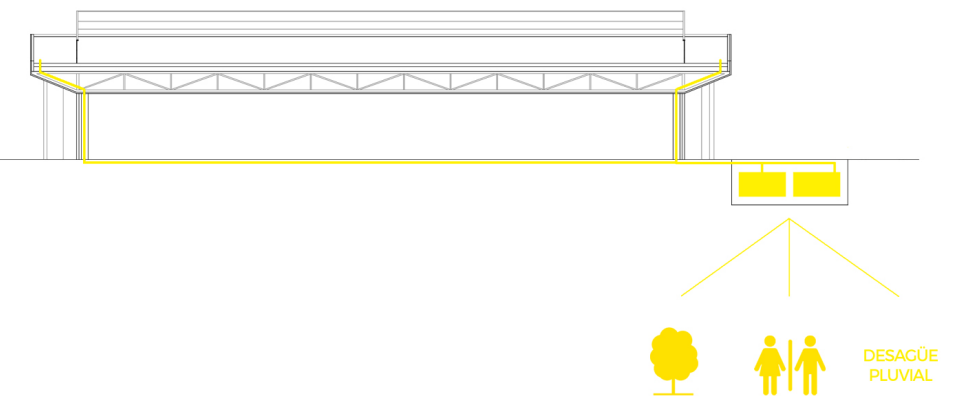
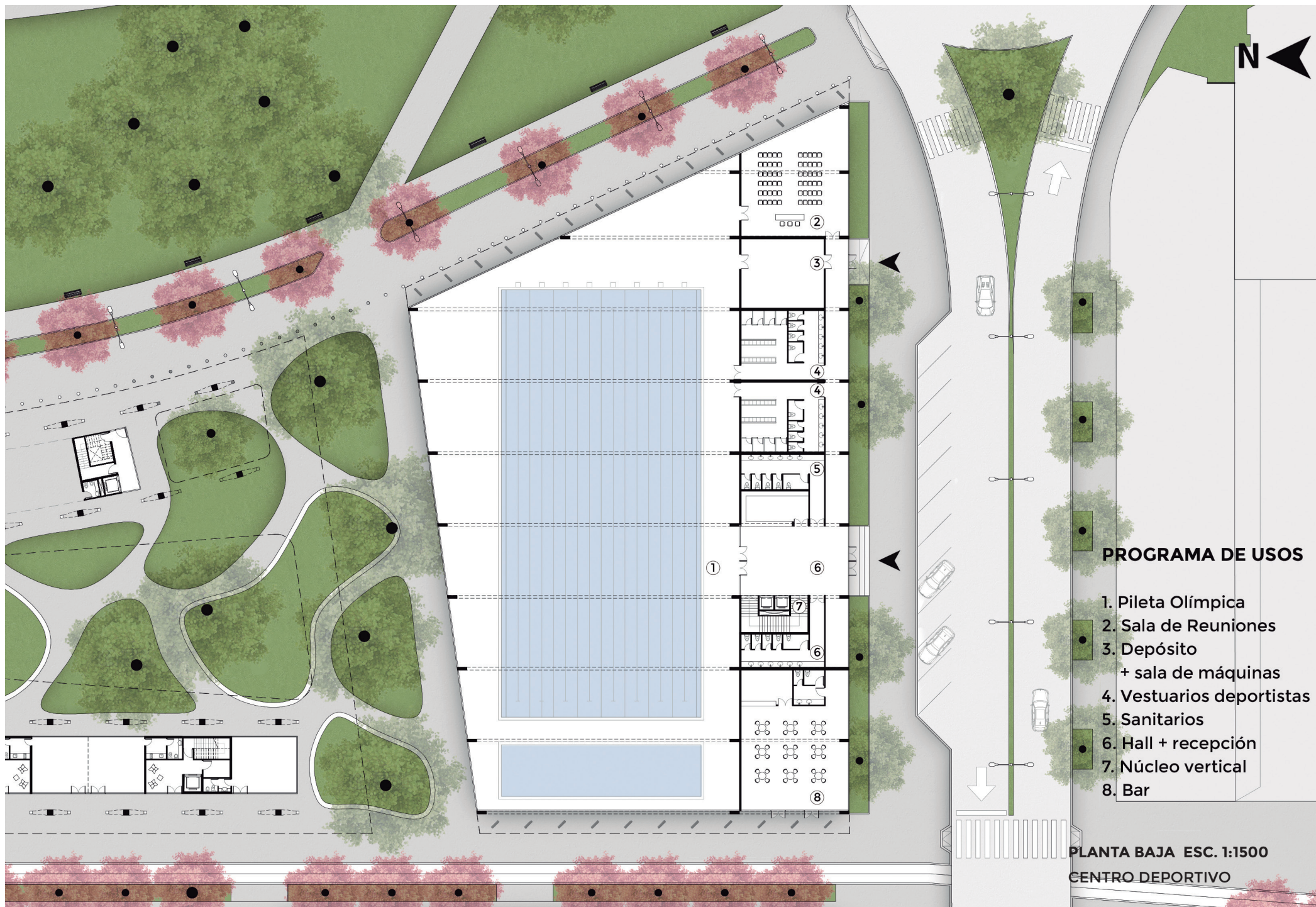
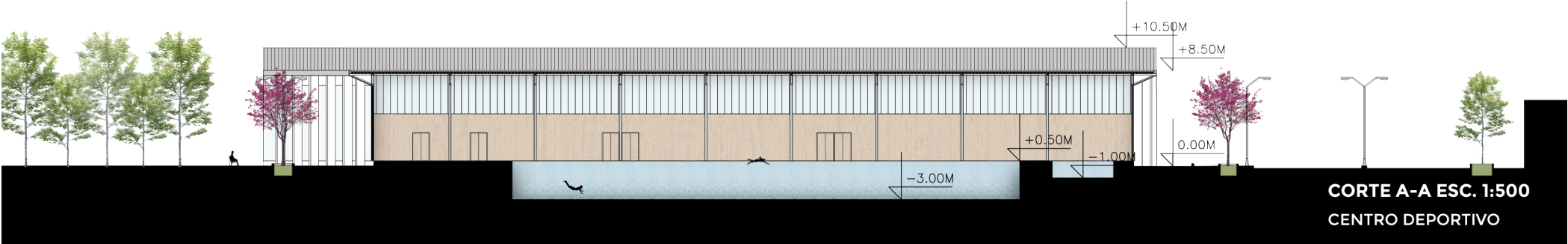
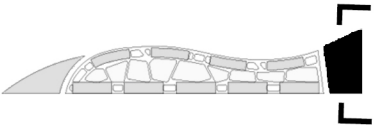
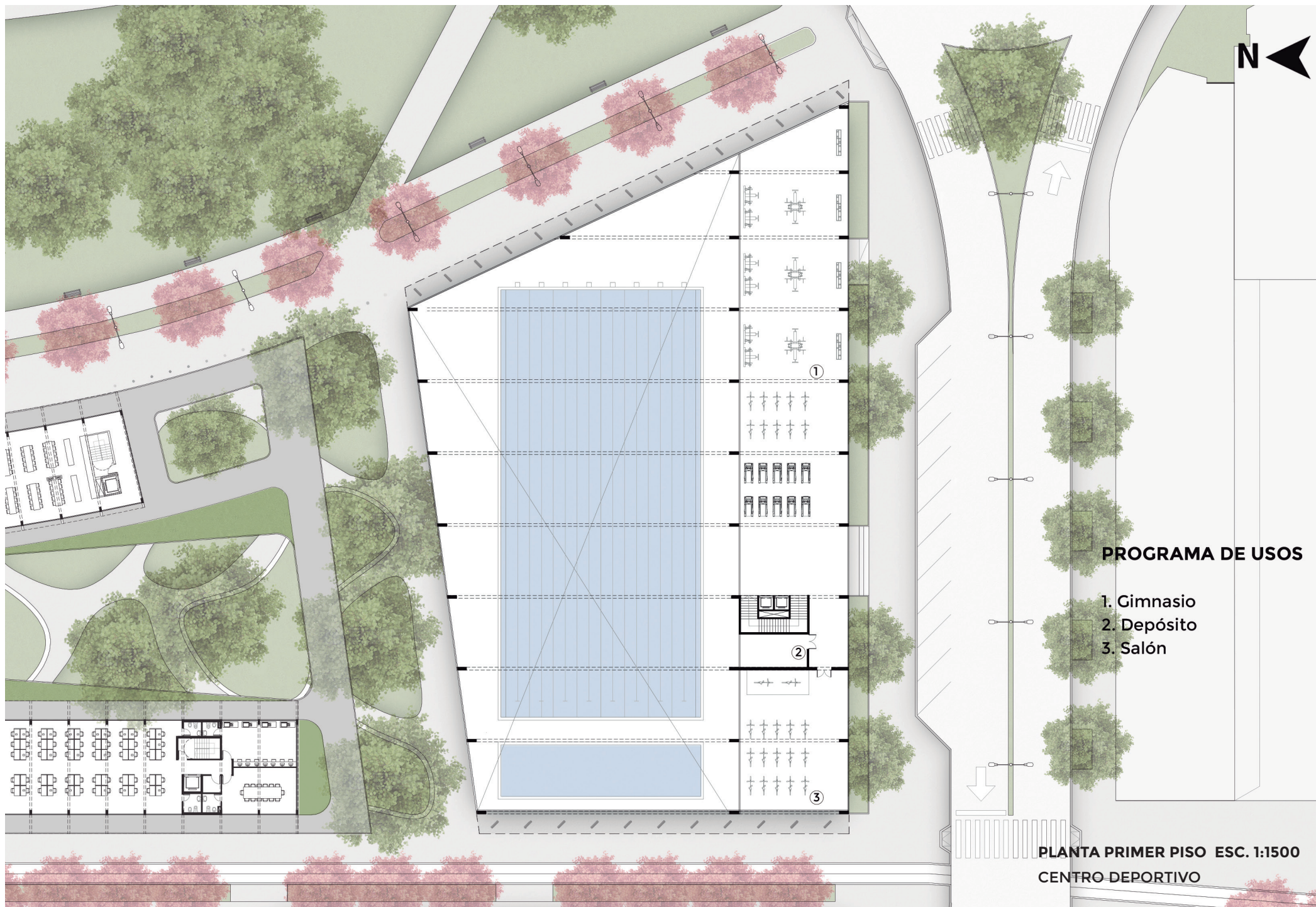


Fig.47: Gráfico desagüe pluvial



5.3 – EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS:
5.3.2 CENTRO DEPORTIVO





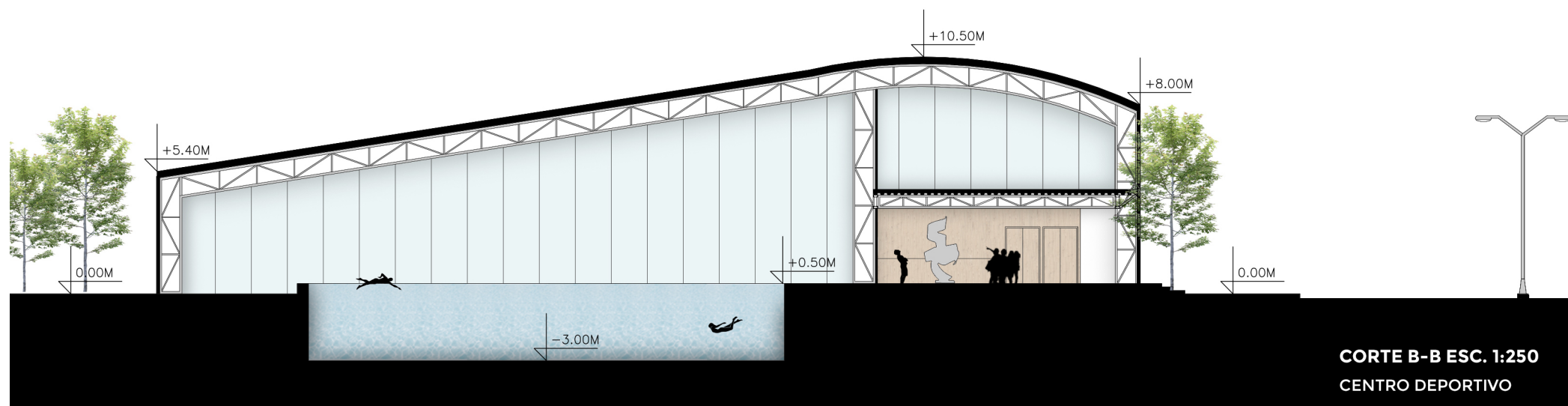






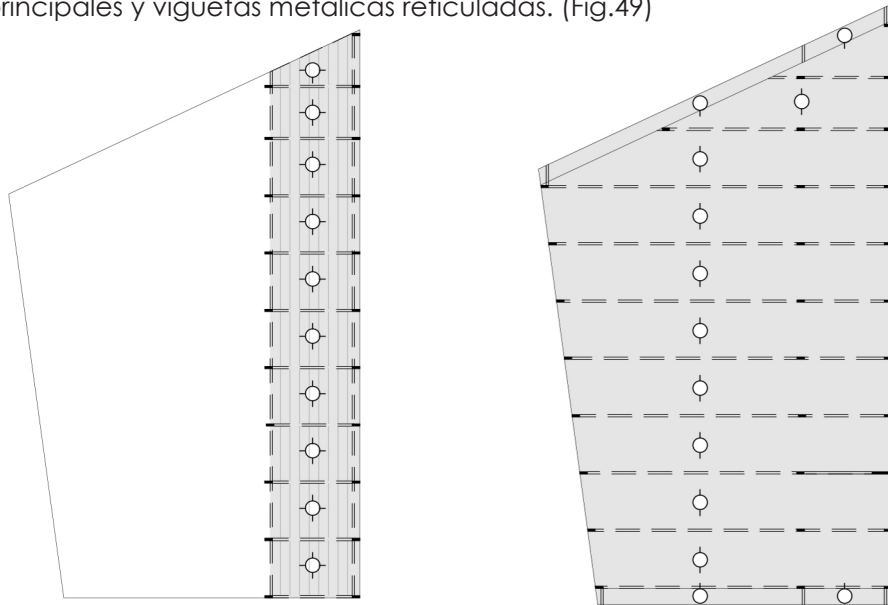
Fig.48 Imágen Aérea desde el Parque de la Universidad

• ESTRUCTURA Y MATERIALIDAD

SISTEMA CONSTRUCTIVO

El programa del edificio como contenedor de una pileta olímpica exigía cubrir grandes luces sin apoyos intermedios.

Por ello, se optó por una estructura metálica compuesta por 10 grandes pórticos reticulados que sostienen la cubierta del Centro Deportivo, mientras que, la estructura de sus entrepisos está compuesta por vigas principales y viguetas metálicas reticuladas. (Fig.49)



PLANTA DE ESTRUCTURA

S/ PLANTA BAJA ESC. 1:1000

PLANTA DE ESTRUCTURA

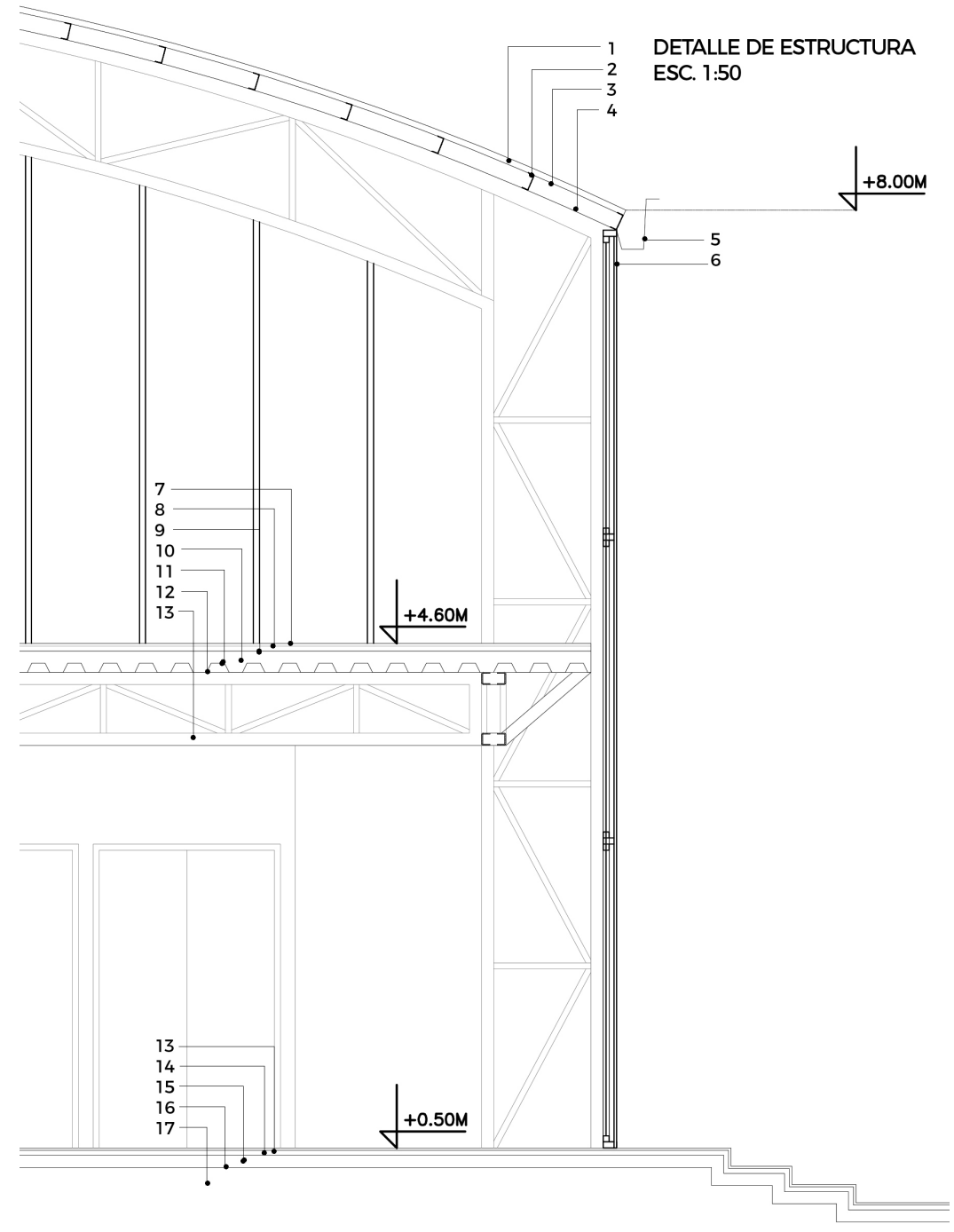
S/ PLANTA ALTA ESC. 1:1000

Fig.49 Plantas de Estructura. Sistema Constructivo

1- Chapa trapezoidal / 2- Correa: perfil metálico UPN 140 / 3- Pórtico metálico reticulado / 4- Cielorraso suspendido / Placas de yeso durlock 1 cm - Estructura para placas ejecutada en montantes, soleras y perfiles de chapa galvanizada / 5- Canaleta / 6- Aberturas DVH templado.

Entrepiso metálico: 7- Piso de goma / 8- Carpeta de cemento y arena (2 cm) / 9- Capa de compresión de H° A° (15 cm) / 10- Malla electrosoldada / 11- Chapa trapezoidal de acero galvanizado estructural / 12- Cielorraso suspendido: placas de yeso durlock 1 cm - Estructura para placas ejecutada en montantes, soleras y perfiles de chapa galvanizada / 13- Vigüeta metálica reticulada 20x60 cm - 2 perfiles UPN 200 - Perfiles ángulo 1 1/2" x 1/8".

13- Piso interior de cemento alisado (2 cm) / 14- Carpeta de cemento y arena (4 cm) / 15- Contrapiso de cascotes 10 cm / 16- Film de polietileno 200 micrones / 17- Tierra Compacta



DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC. 1:50

+8.00M

+4.60M

+0.50M

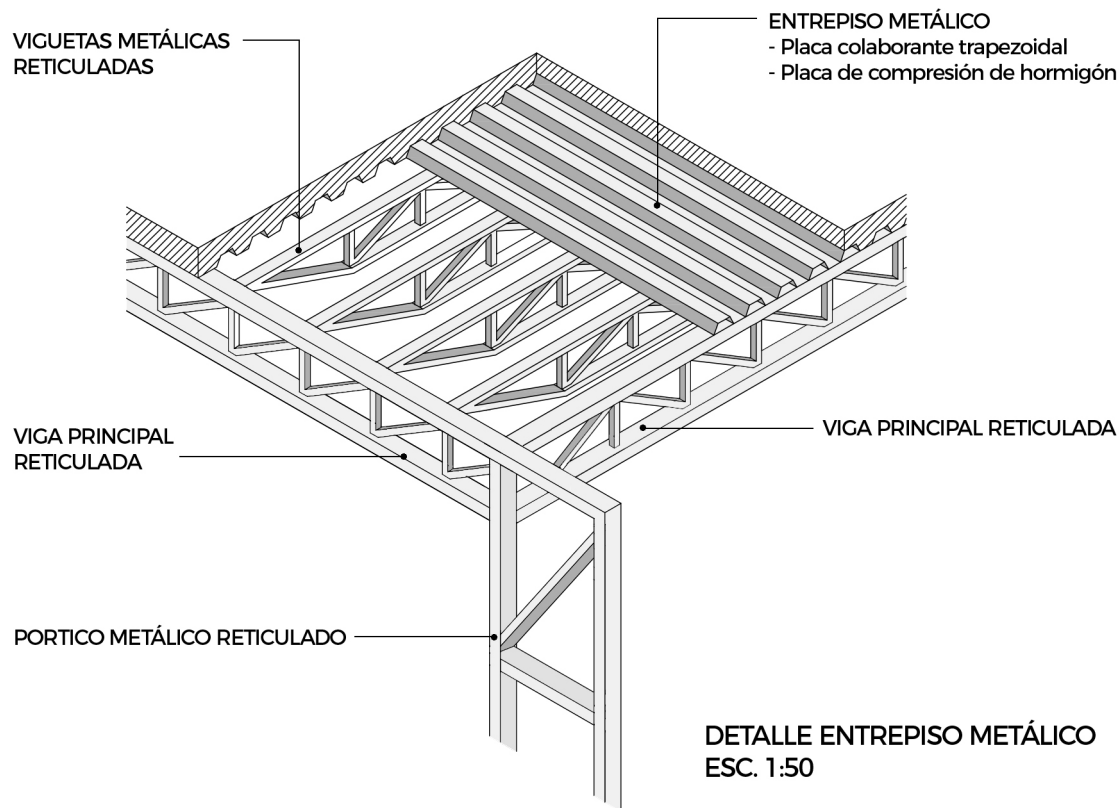


Fig.50 Entrepiso Metálico "Steel Deck"

ENTREPISO METÁLICO "Steel Deck"

Se trata de una solución constructiva que aprovecha las ventajas del acero y del hormigón que actuando conjuntamente superan las prestaciones de las partes por separado.

Es una losa compuesta donde se utilizan chapas de acero como encofrado colaborante perdido, capaces de soportar el hormigón vertido, la armadura metálica y las cargas de ejecución.

Para asegurar la conexión entre la losa de hormigón y la estructura de vigas soportantes, se deben instalar pernos de corte, que materializan efectivamente la conexión entre la losa y las vigas metálicas estructurales, evitando los deslizamientos relativos entre estos elementos y permitiendo que la estructura resultante responda como una estructura conjunta. (Fig.50)

Algunas VENTAJAS del sistema constructivo adoptado:-Puede cubrir grandes luces con un mínimo de carga, evitando la construcción de más columnas.

- Menor peso
- Diseño optimizado con ahorro de concreto
- Facilidad de transporte
- Rapidez de montaje
- Seguridad y facilidad de instalación.
- Funciona como una efectiva plataforma de trabajo durante su

DETALLE CUBIERTA ESC. 1:15

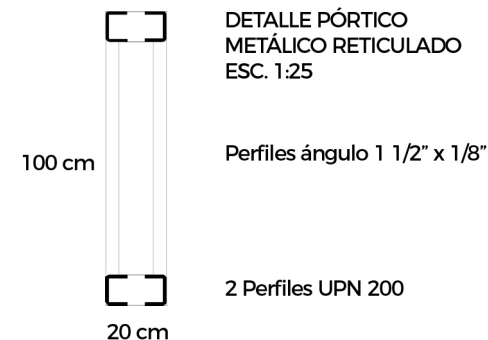
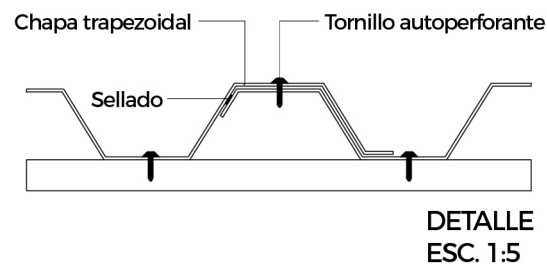
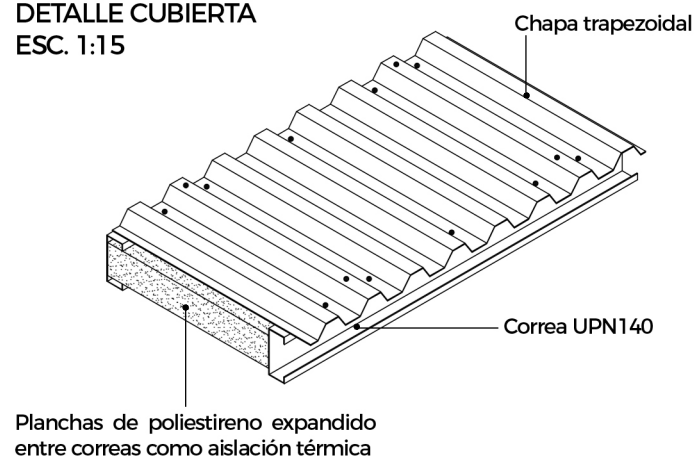






Fig.51: Imágen desde la Avenida de la Universidad

5.3 – EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS:

5.3.3 ESPACIOS POLIVALENTES

En la planta baja de las residencias temporales, en relación directa con el Parque de la Universidad, proyectamos espacios semicubiertos polivalentes como espacios dinámicos y flexibles capaces de satisfacer las necesidades que demanden las diferentes actividades a desarrollar en el CUR y en el barrio. (Fig.52)

Apostamos a crear nuevos espacios que no estén pensados para una actividad en concreto sino que puedan ser invadidos por varias actividades en un día, que puedan acoger un evento concreto durante varias semanas, que puedan adaptarse y transformarse como escenario para múltiples actividades como ser: ferias de artesanos, exposiciones temporales, mercadillos, talleres, arte urbano, entre otros.

Estos espacios polivalentes se convierten en acumuladores de actividades al aire libre, en puntos de interés donde se fomenta la convivencia, la relación con los vecinos, y se desarrolla la ciudad no solo como espacio físico, sino social.

5.4 – EQUIPAMIENTO COMERCIAL

En la planta baja de las residencias permanentes, en relación directa con la Avenida de la Universidad y con el barrio, proyectamos locales comerciales de escala barrial que satisfagan las necesidades diarias tanto de los residentes del complejo universitario como del barrio. (Fig.53)

Algunos comercios que sugerimos son:

- Librerías
- Fotocopiadoras
- Mini mercados
- Verdulerías
- Lavanderías
- Farmacias
- Cajero Automáticos
- Bares



Fig.52:Diagrama espacios polivalentes. Planta Baja. Escala Gráfica



Fig.53:Diagrama Equipamiento Comercial. Planta Baja. Escala Gráfica



PLANTA BAJA ESC. 1:1200
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

• PROGRAMA DE USOS

5.3 – EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS:

5.3.3 ESPACIOS POLIVALENTES

5.4 – EQUIPAMIENTO COMERCIAL

5.5 – EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL UNIVERSITARIO

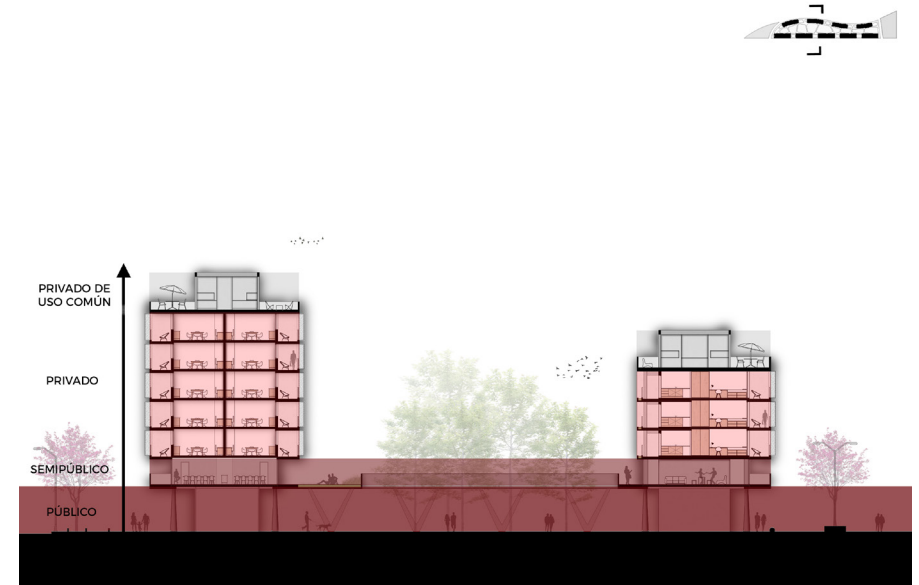


Fig.54: Diagrama Privacidad. Corte A-A. Escala Gráfica

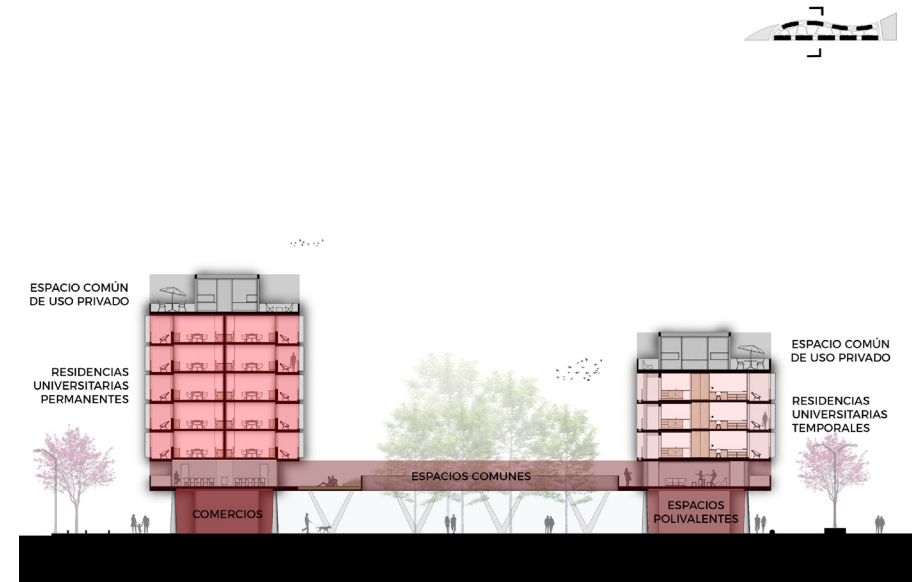
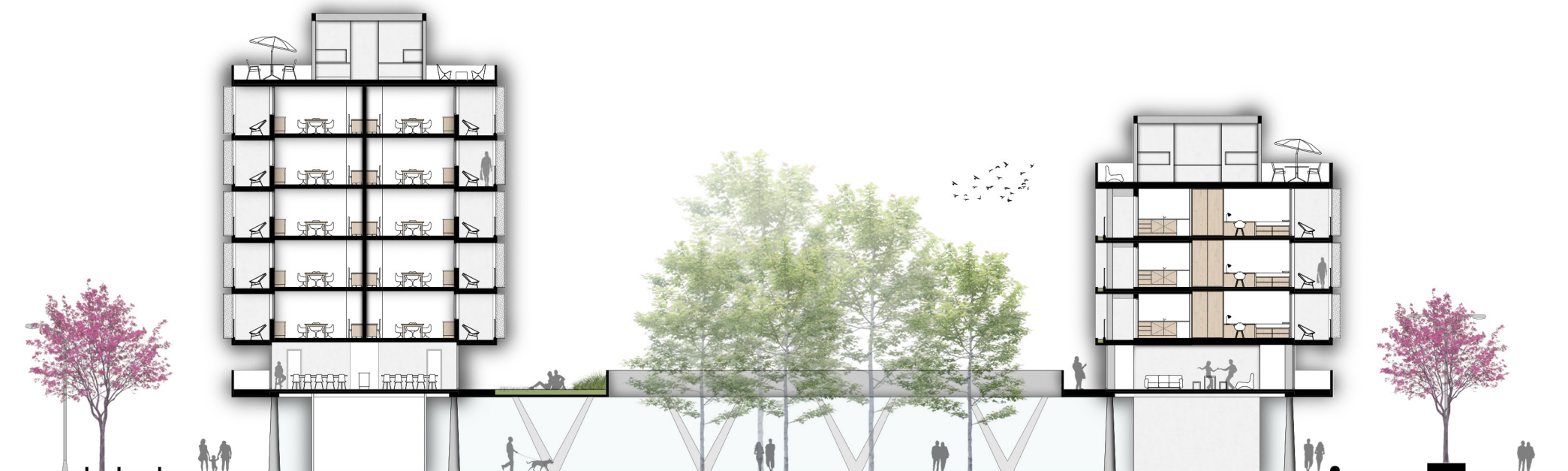
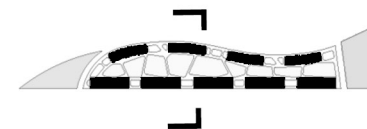


Fig.55: Diagrama Programa de Usos. Corte A-A. Escala Gráfica



CORTE A-A ESC. 1:300





Fig.56: Imágen desde el Parque de la Universidad

5.5 – EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL UNIVERSITARIO

PLANTA PRIMER PISO. ESPACIO COMÚN

Sobre el primer piso proyectamos el espacio común del conjunto residencial universitario. En el mismo, incorporamos espacios que sirvan de soporte a quienes residan en dichos edificios.

• PROGRAMA DE USOS

- Comedor + lavandería
- Sala de estudio
- SUM

Estos espacios se encuentran conectados mediante una plataforma continua de carácter sinuoso que sirve como espacio de interacción entre los residentes.

A su vez, dicha plataforma le confiere un carácter unitario al conjunto, a partir de unificar todos los edificios, convirtiéndose en paisaje proyecto para albergar en su desarrollo los distintos programas.

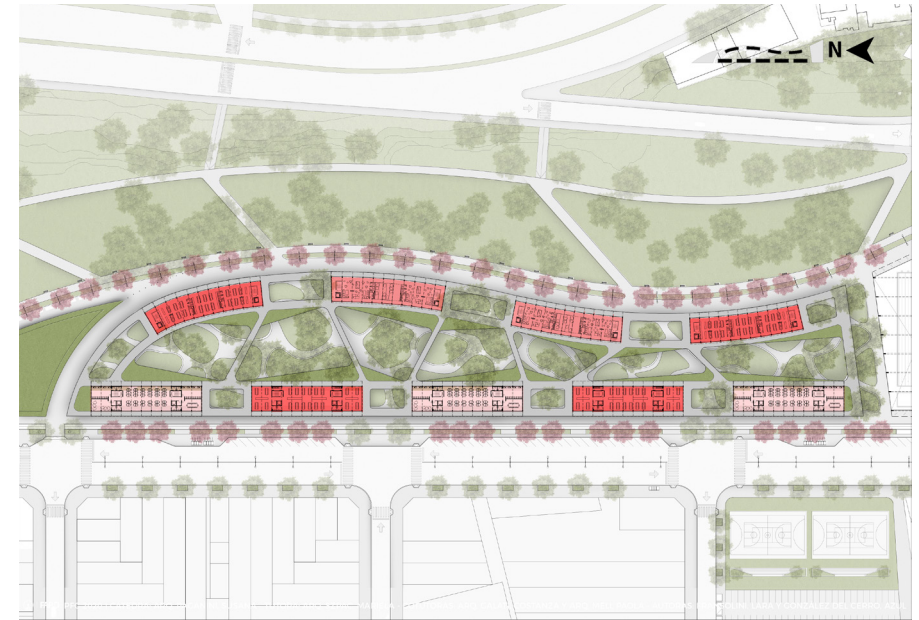


Fig.57:Diagrama Programa de Usos. Planta Primer Piso. Escala Gráfica

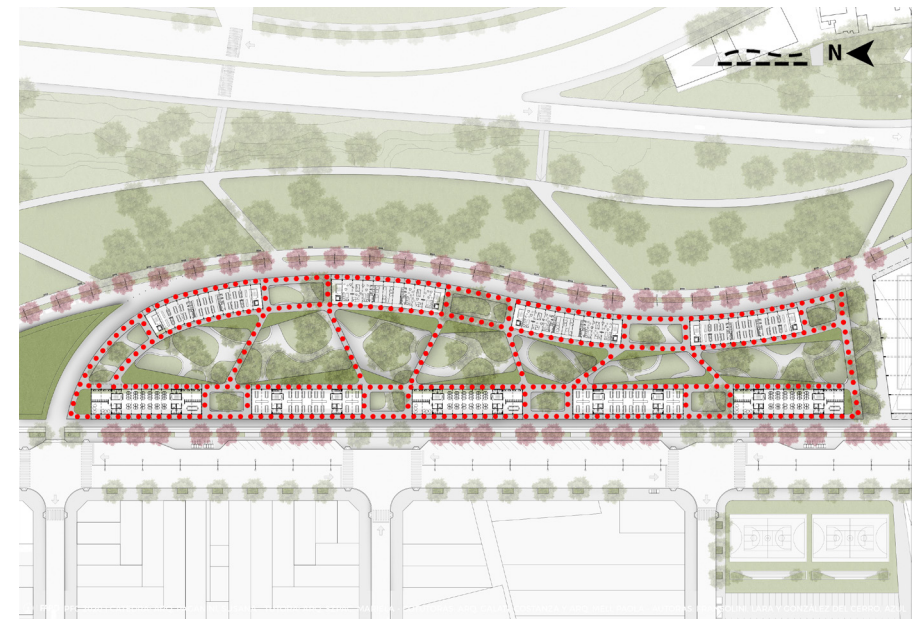
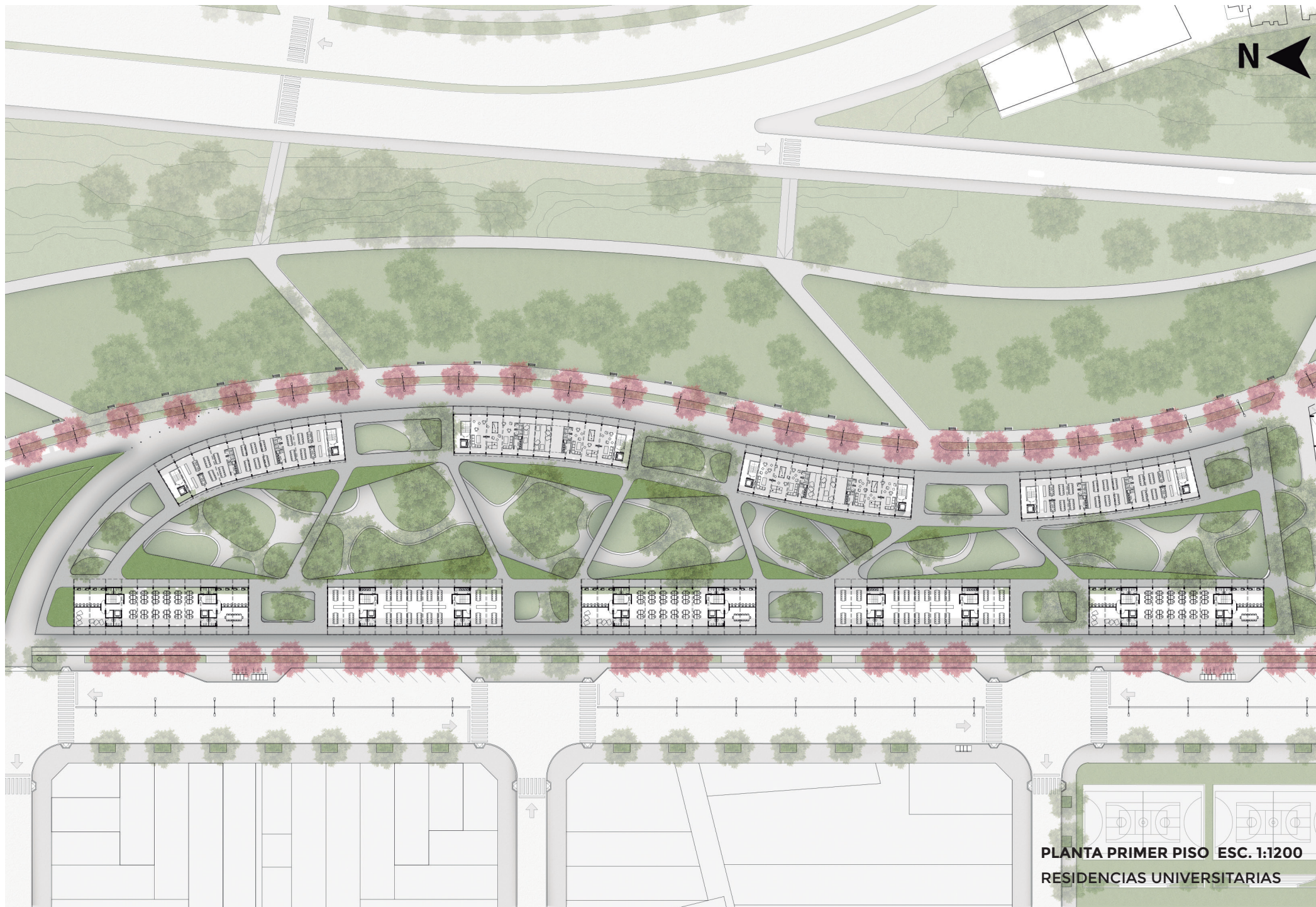


Fig.58:Diagrama Circulación. Planta Primer Piso. Escala Gráfica



PLANTA PRIMER PISO ESC. 1:1200
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

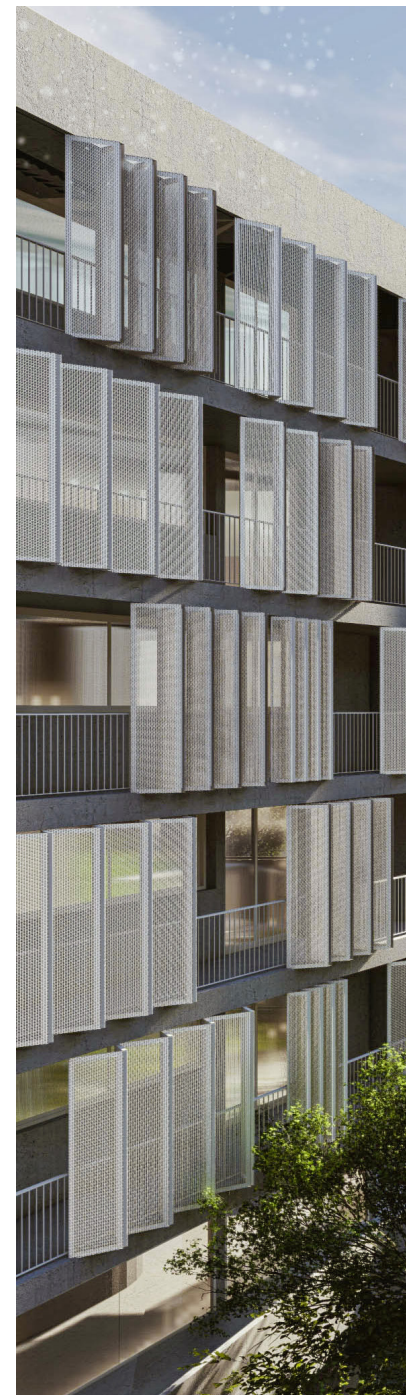




Fig.59: Imágen interior del conjunto

5.5 – EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL UNIVERSITARIO

USUARIOS DE LA RESIDENCIAS:

Teniendo en cuenta los índices publicados en el Boletín Estadístico N°71 elaborado por la Dirección General de Estadística Universitaria del año Académico 2019, calculamos la cantidad de alumnos que podría alojar el proyecto.

Como punto de partida establecimos que los destinatarios de las residencias sean los alumnos que estudian en el Centro Universitario de Rosario, pertenecientes a: Facultad de Música, Facultad de Psicología, Facultad de Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales, Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura y la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño.

Considerando a los alumnos ingresantes y a los re-inscriptos a las carreras, obtuvimos un total de 20.614 alumnos. De ese total, se tiene en cuenta que 1.873 son alumnos argentinos que no tienen residencia en la ciudad de Rosario y 272 son alumnos extranjeros.

Del total de alumnos argentinos no locales se tiene en cuenta el 30%, desestimándose aquellos que el grupo familiar supere los ingresos preestablecidos, aquellos que trabajen y aquellos que se encuentren cursando el último año de la carrera. Estos parámetros de filtración se definieron a partir de los ya pautados anteriormente en otras propuestas similares.

Es por eso que proyectamos residencias universitarias con capacidad total para 802 personas, de las cuales 252 son de carácter temporal y 550 permanente.

RESIDENCIAS PERMANENTES: alojarán a los alumnos no locales que permanecerán el lapso de tiempo que dure la carrera universitaria. (Fig.61)

RESIDENCIAS TEMPORALES: alojarán tanto a los alumnos como docentes extranjeros que emigren a la localidad de Rosario para realizar intercambios, workshops, posgrados, cursos, concursos, exposiciones, etc. (Fig.60)



Fig.60:Diagrama Residencias Universitarias Temporales. Planta Tipo. Escala Gráfica

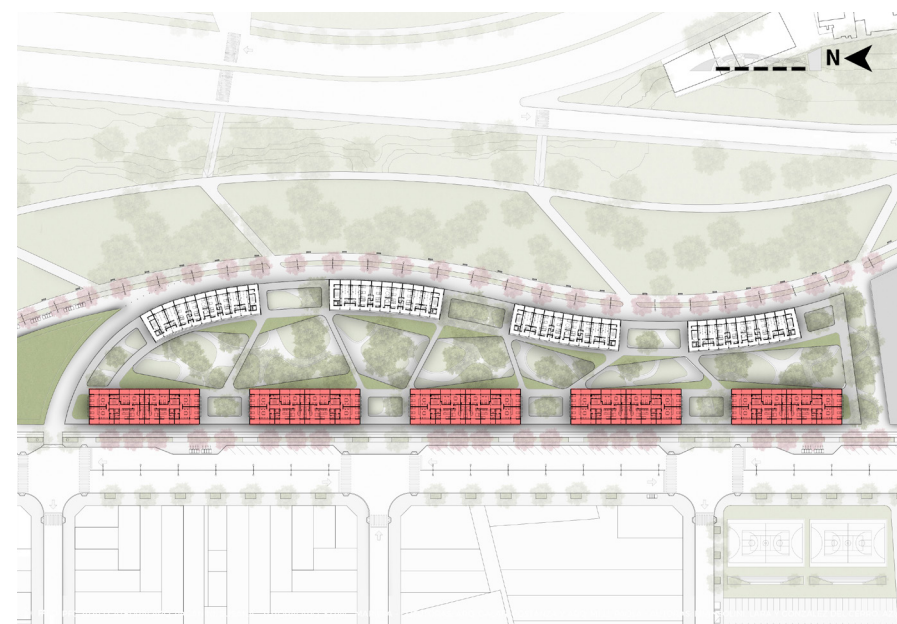
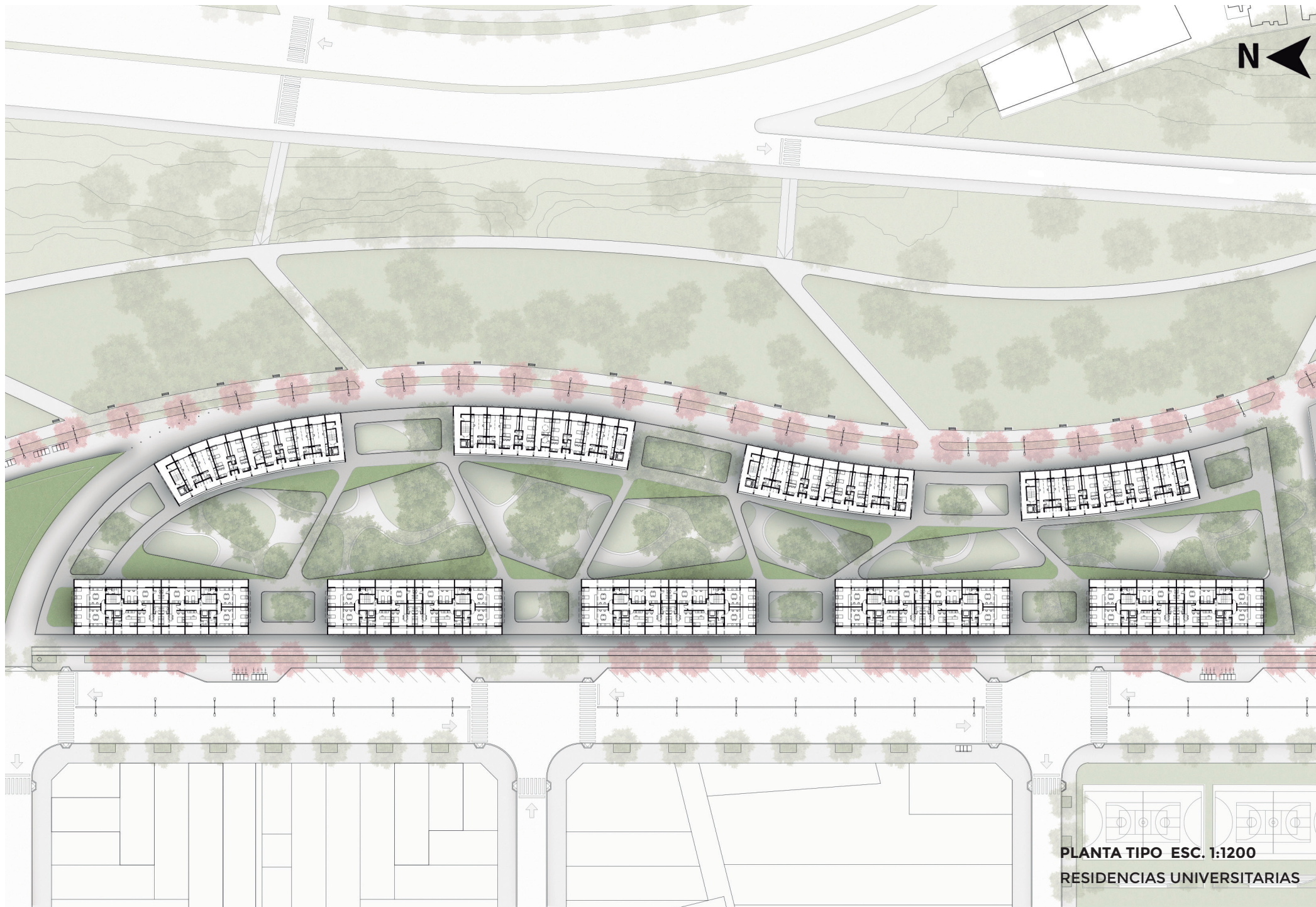


Fig.61:Diagrama Residencias Universitarias Permanentes. Planta Tipo. Escala Gráfica



PLANTA TIPO ESC. 1:1200
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

5.5 – EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL UNIVERSITARIO

• TIPOLOGÍAS:

- Unidad 01 
- Unidad 02 
- Unidad 03 

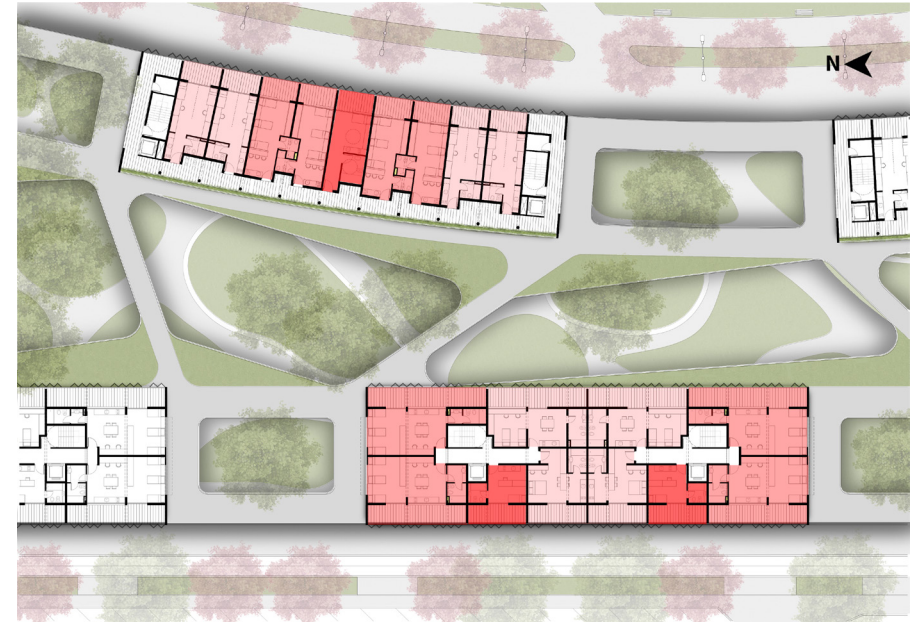


Fig.62:Diagrama Tipologías Residencias Universitarias. Planta Tipo. Escala Gráfica

• PROGRAMA DE USOS:

- NÚCLEOS DE SERVICIOS
- NÚCLEOS VERTICALES

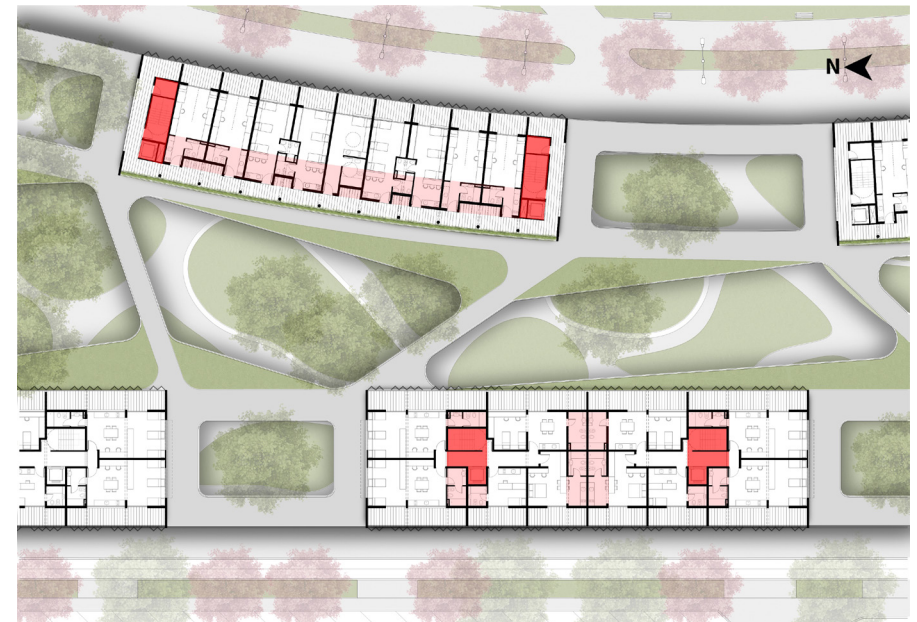
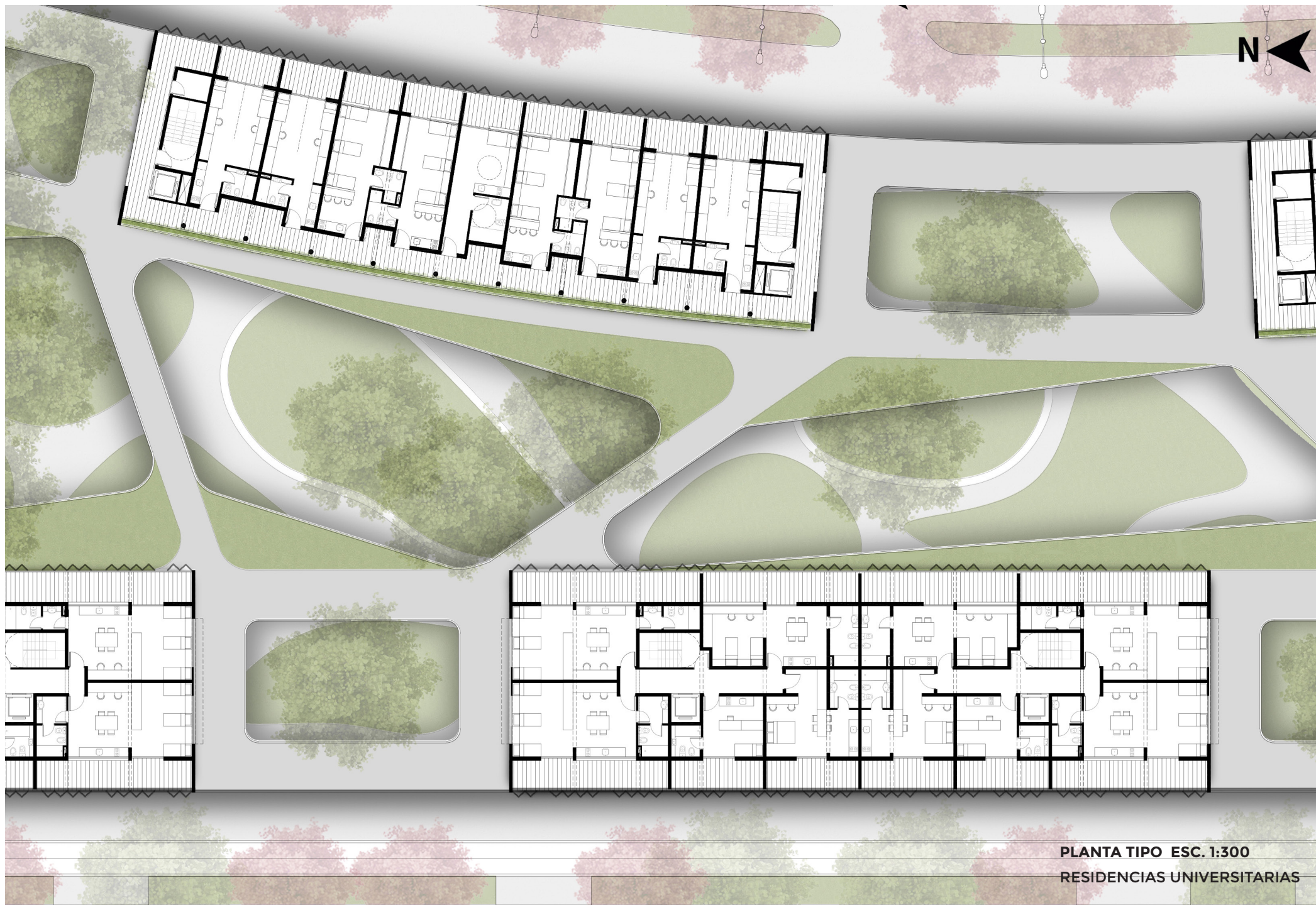
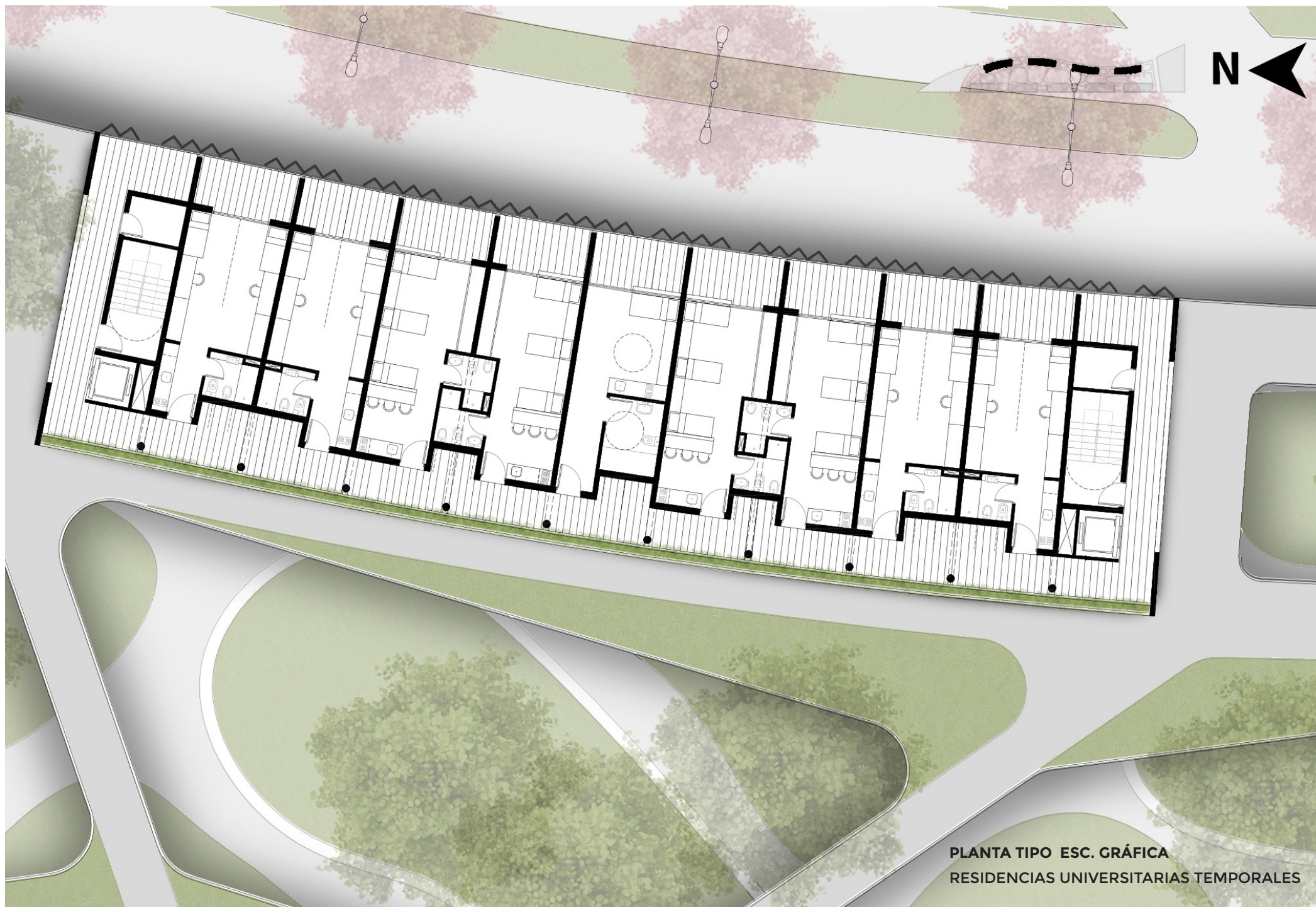


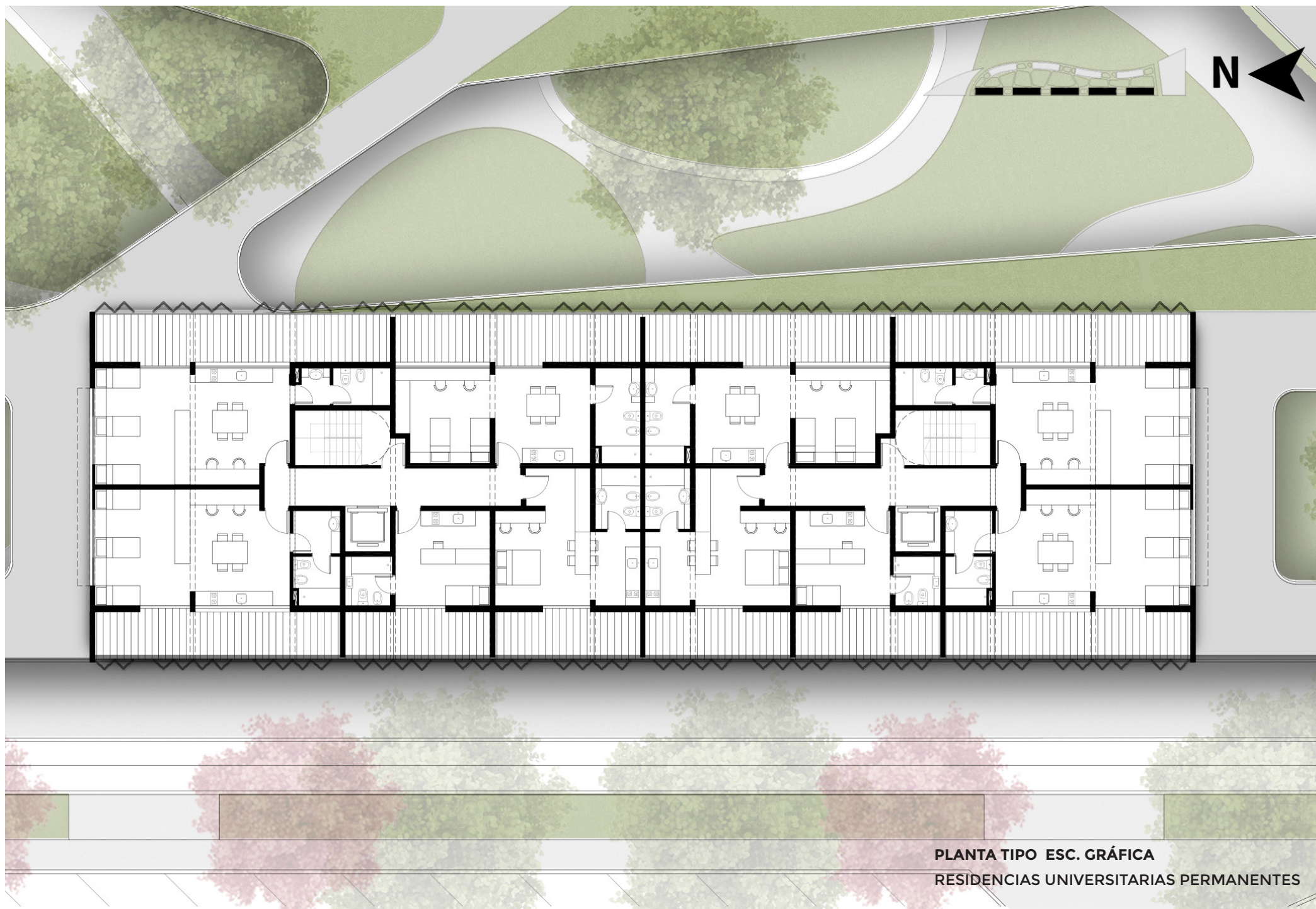
Fig.63:Diagrama Núcleos de servicios y núcleos verticales. Planta Tipo. Escala Gráfica



PLANTA TIPO ESC. 1:300
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS



PLANTA TIPO ESC. GRÁFICA
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS TEMPORALES



PLANTA TIPO ESC. GRÁFICA
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS PERMANENTES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

El complejo de residencias se pensó con un sistema constructivo tradicional de hormigón armado. Se optó por este material universal por su gran durabilidad y escaso mantenimiento. La estructura de ambos bloques se compone de 11 losas de 4m x 10 m con voladizos en ambos frentes para los balcones y las circulaciones comunes. (Fig.64)

En las plantas tipos se utilizaron columnas de 20 x 50 cm, con vigas de 12 x 50 cm y losas de 12 cm de espesor. Dichas columnas descargan en una gran viga de transferencia sobre la planta baja, la cual se apoya sobre columnas en forma de V. Este tipo de columna nos permitió minimizar la cantidad de apoyos en la planta baja obteniendo un espacio más libre y permeable, generando una imagen de gran presencia en el basamento del conjunto. (Fig.65)

PLANTA TIPO DE ESTRUCTURA ESC. 1:500

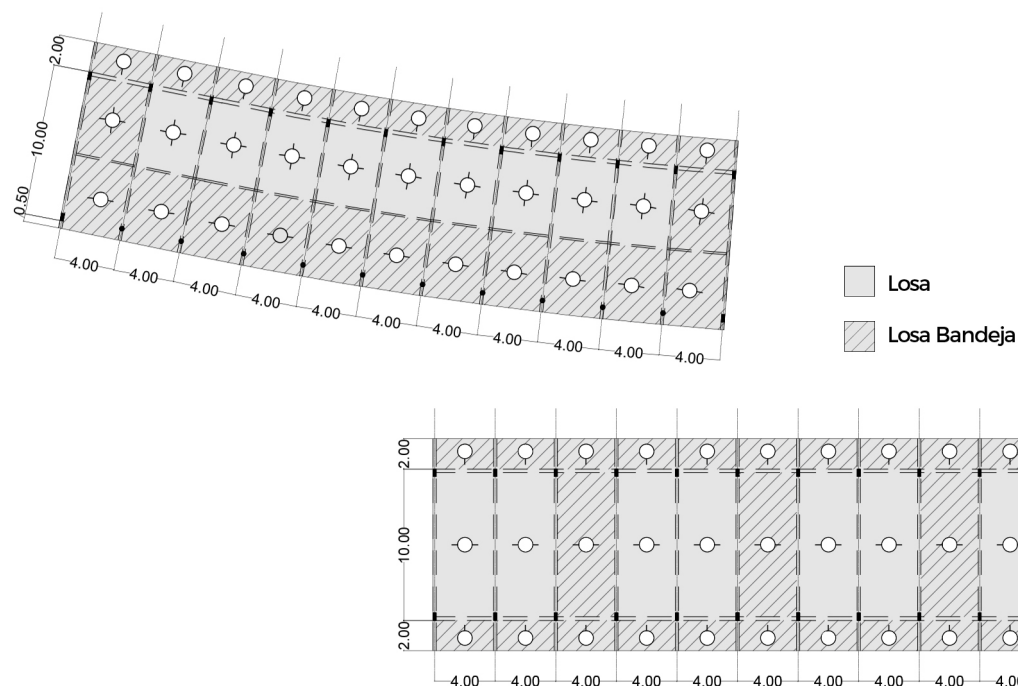


Fig.64: Sistema Constructivo. Planta Tipo de Estructura

RESOLUCIÓN MATERIAL

Sobre las fachadas este y oeste optamos por la elección de parasoles móviles de chapa micro-perforada para proteger de la incidencia directa del sol. (Fig.65)

Al ser móviles, el usuario puede contral la cantidad de luz y calor que entran al ambiente. También permiten cerrarse por completo lo que genera mayor intimidad y privacidad permitiendo obtener fachadas dinámicas y variables en los distintos horarios del día.

La elección de esta protección solar garantiza el confort interno de los ambientes y promueve el ahorro energético.

Del mismo modo sirven para generar una piel exterior uniforme en las fachadas que nos permiten generar unidad en todo el conjunto. (Fig. 67-68)

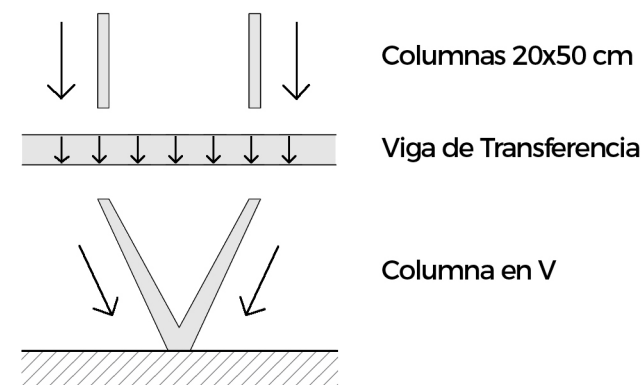
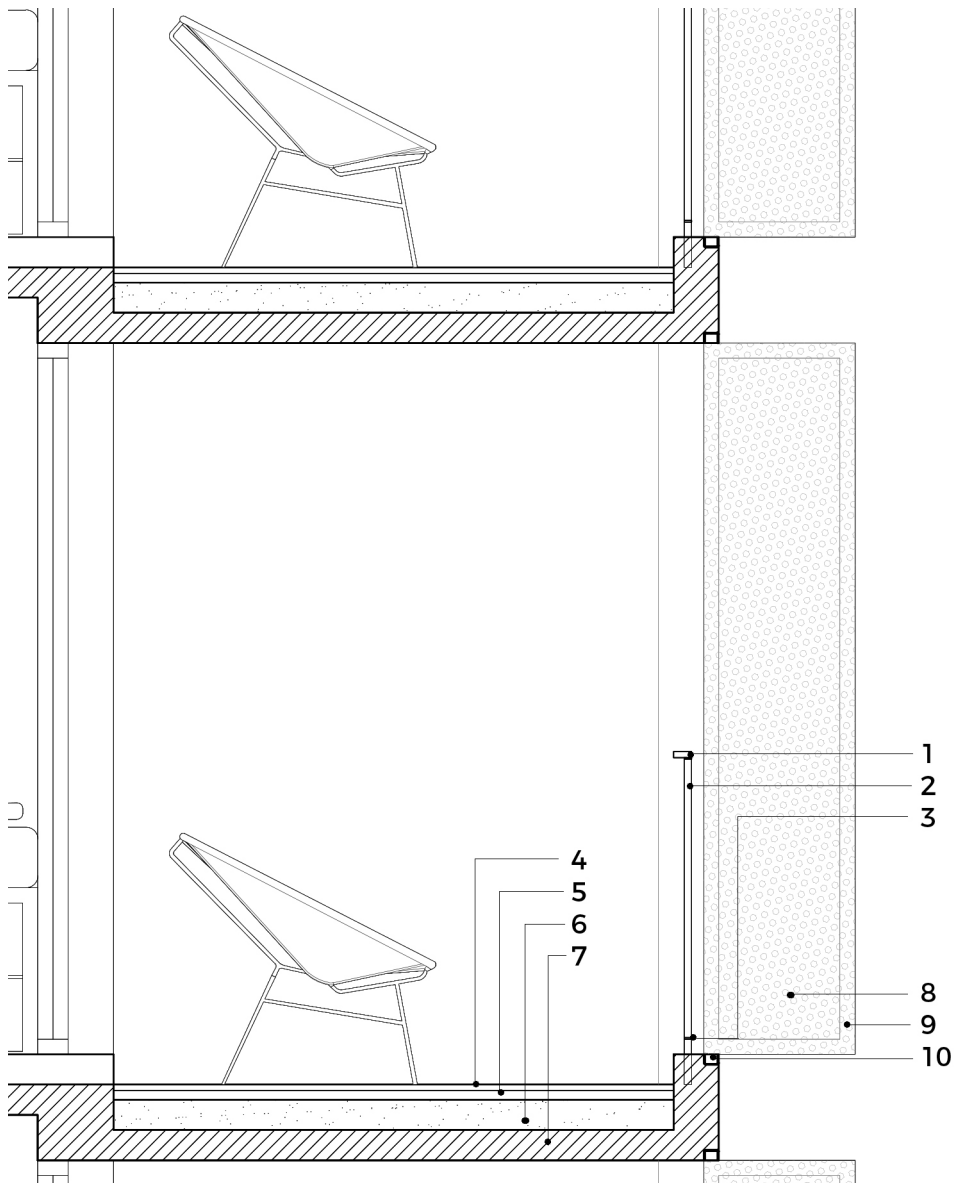


Fig.66 Esquema Sistema Constructivo



DETALLE CONSTRUCTIVO ESC. 1:25

1- Pasamano tubo 60x20 mm
 2- Planchuelas verticales 1x1/4" cada 10 cm
 3- Planchuela horizontal 1x1/4"
 4- Piso de porcelanato 60x60 cm
 5- Carpeta de cemento y arena (2cm)
 6- Contrapiso de hormigón pobre (10cm)
 7- Losa de H° A° (10cm)
 8- Parasol de chapa galvanizada microperforada
 9- Bastidor de tubo metálico
 10- Guía metálica UPN



Fig.67: Imágen fachada desde la Avenida de la Universidad. Parasoles Abiertos

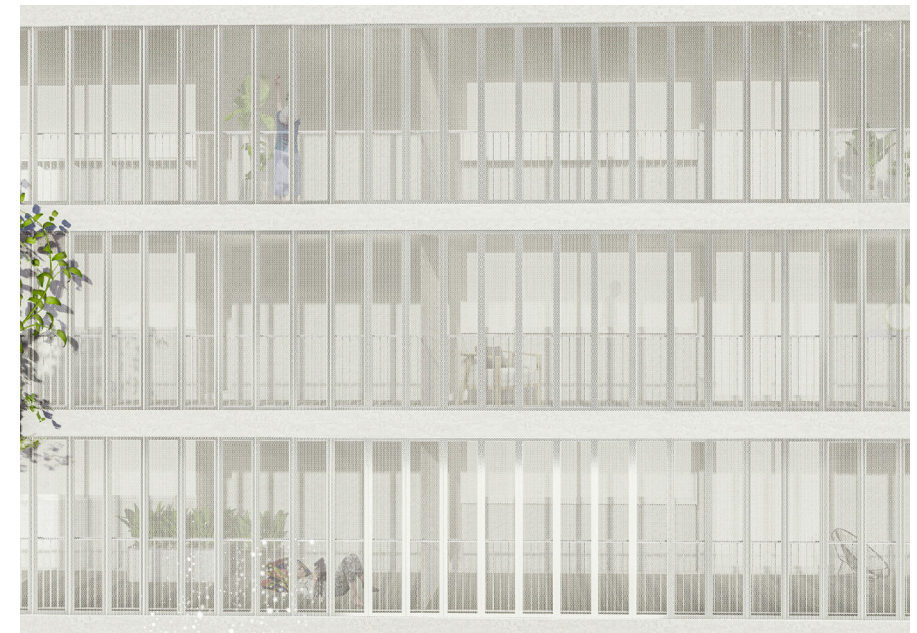


Fig.68: Imágen fachada desde la Avenida de la Universidad. Parasoles Cerrados.





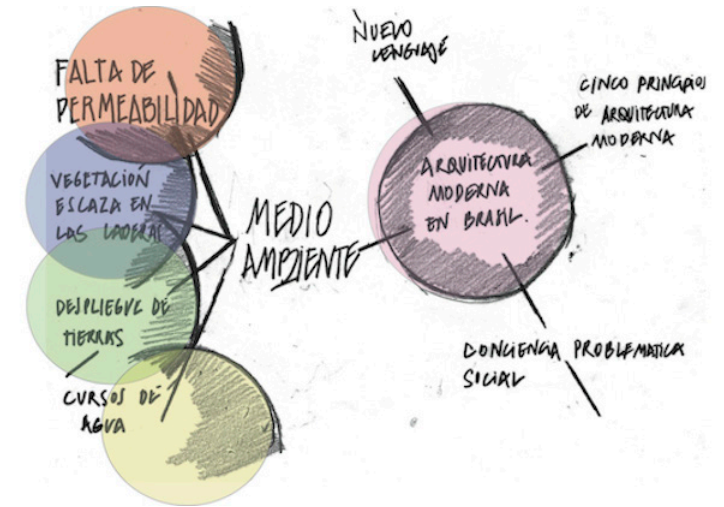
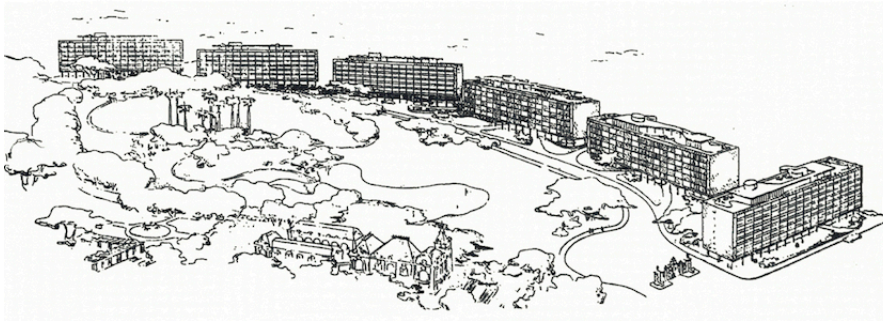
Fig.69: Imágen fachada desde la Avenida de la Universidad

5.6 - CASOS DE ESTUDIO REFERENCIADOS

Obra: Parque Guinle.

Arquitecto: Lucio Costa.

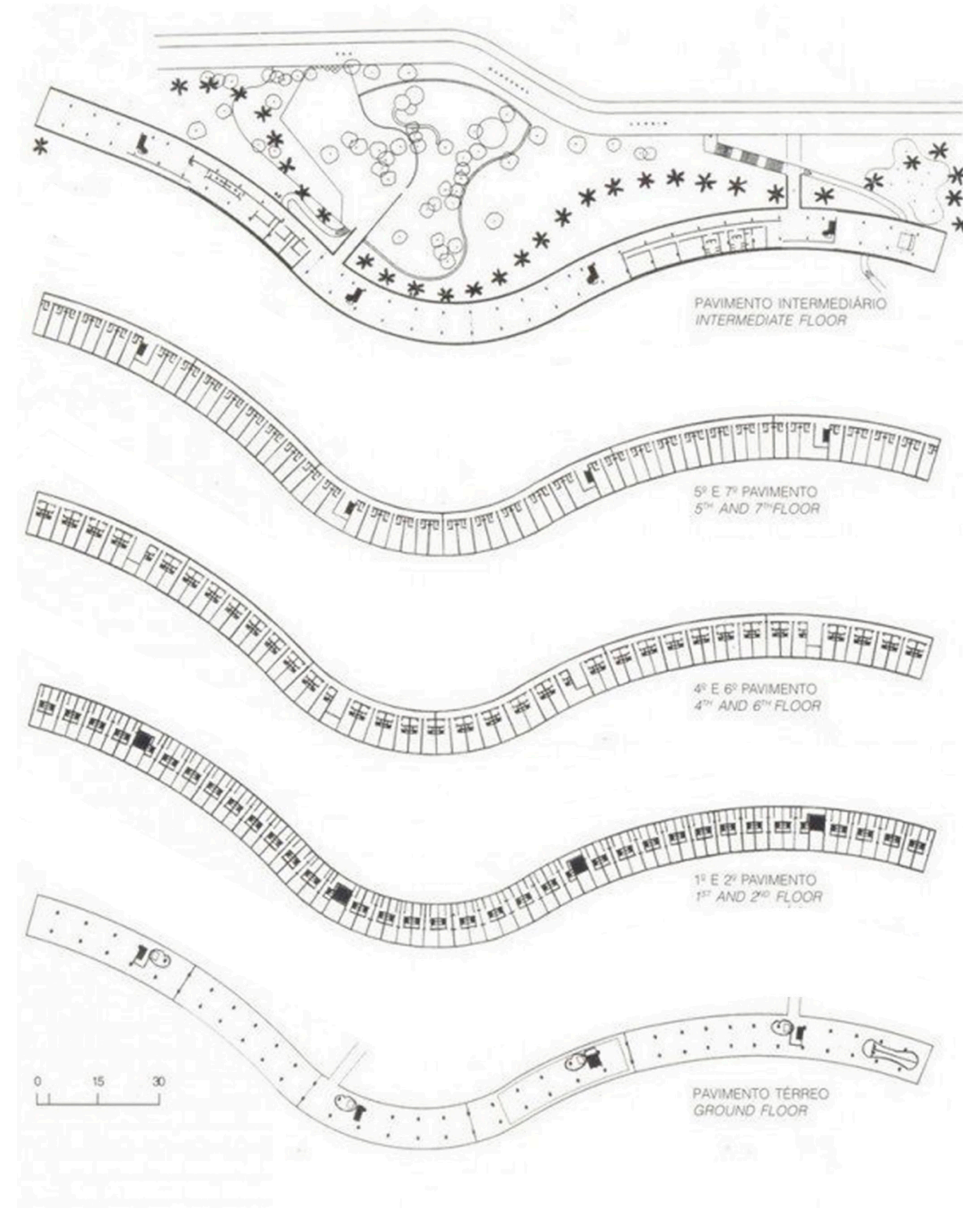
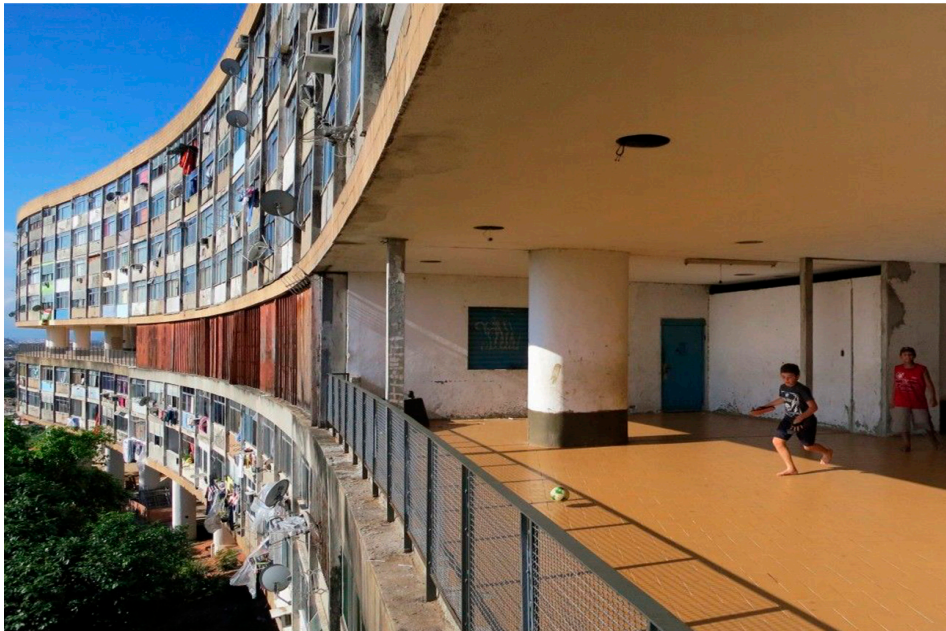
Ubicación: Río de Janeiro, Brasil - Año: Proyecto 1958.



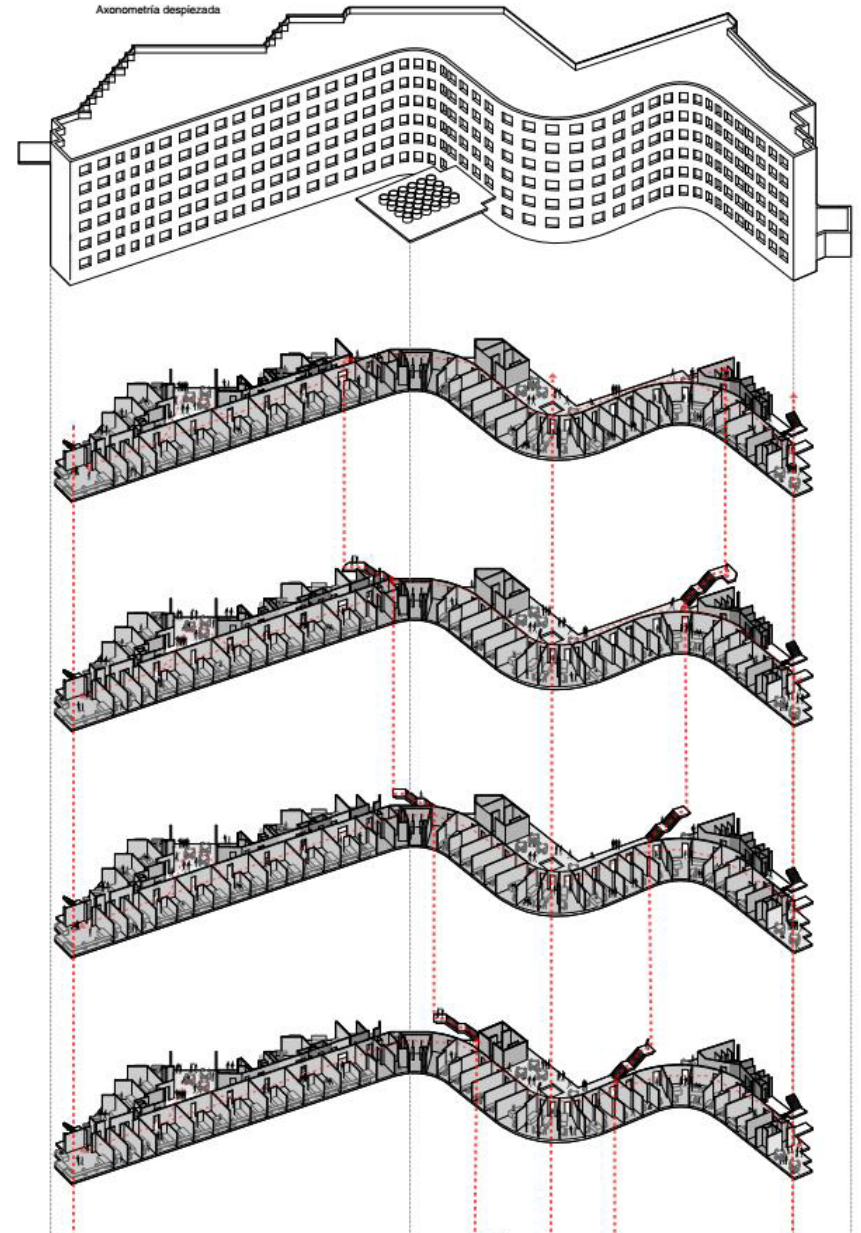
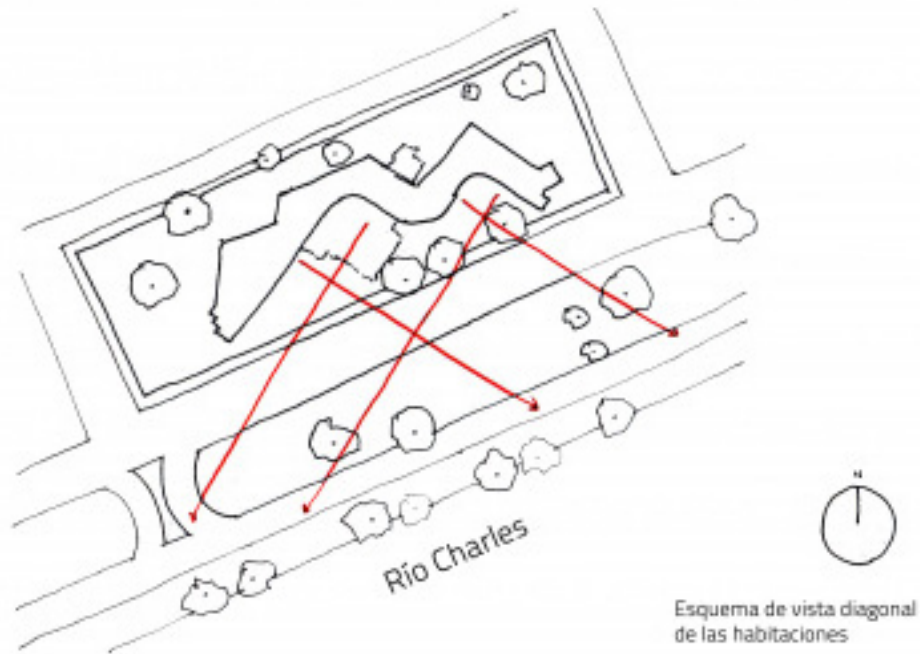
Obra: Conjunto habitacional Pedregulho.

Arquitecto: Alfonso Reidy.

Ubicación: Río de Janeiro, Brasil - Año: Proyecto 1951.



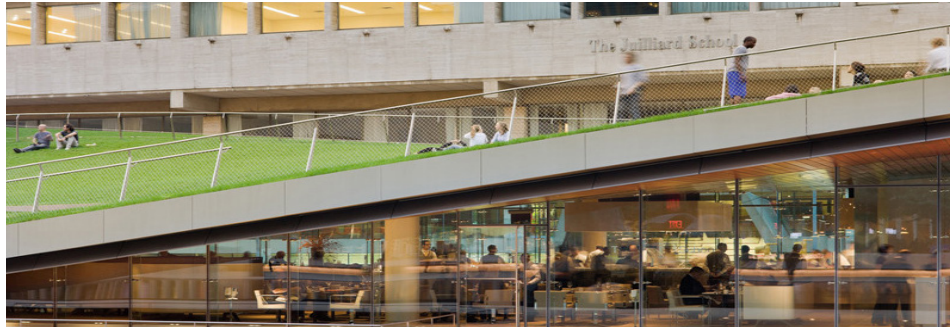
Obra: Baker House. Residencia estudiantil.
Arquitecto: Alvar Aalto.
Ubicación: Cambridge, Estados Unidos - Año: Proyecto 1948.



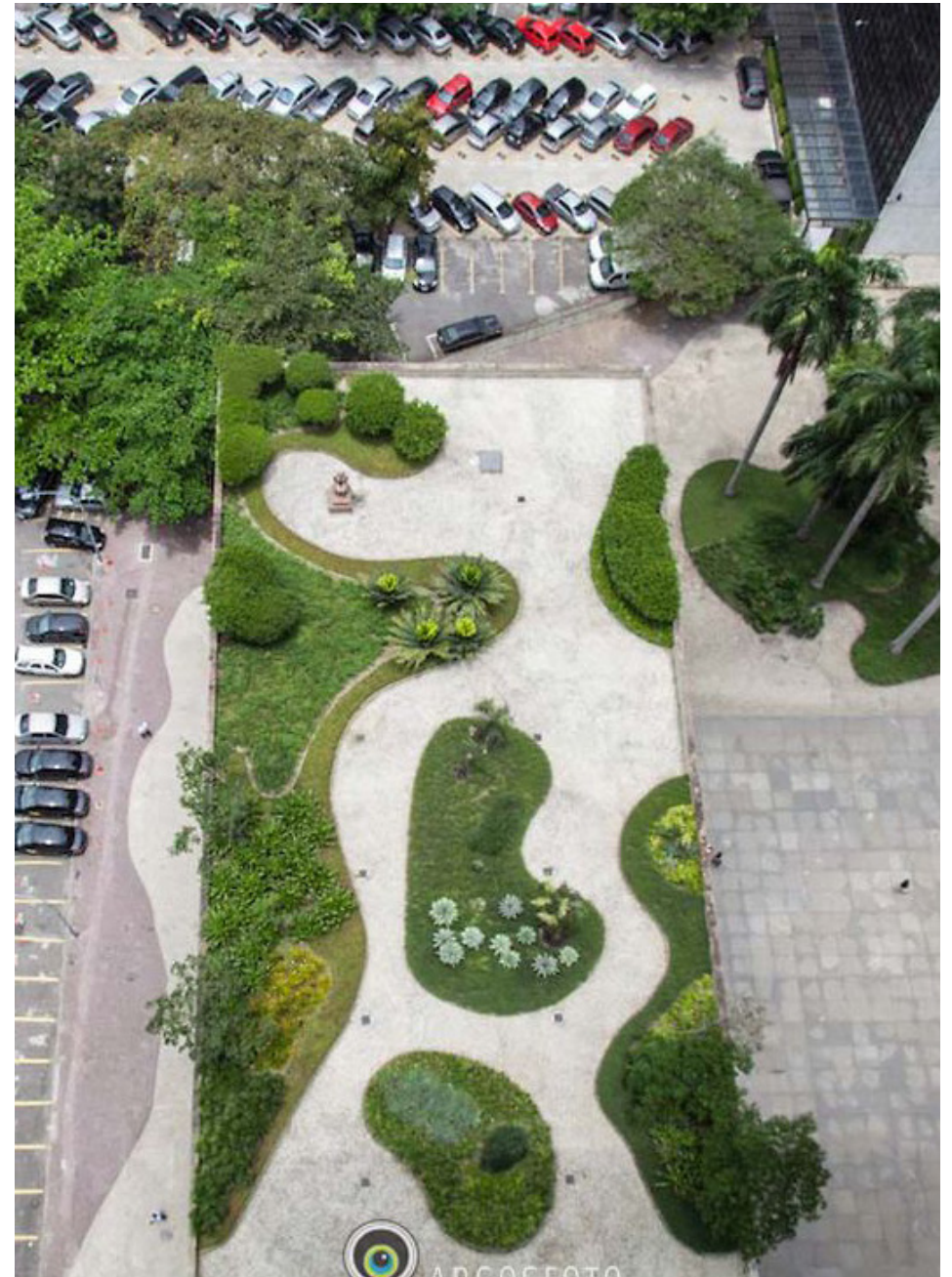
Obra: Hypar Pavilion.

Arquitectos: Diller Scofidio + Renfro.

Ubicación: New York, EEUU - Año: Proyecto 2010.



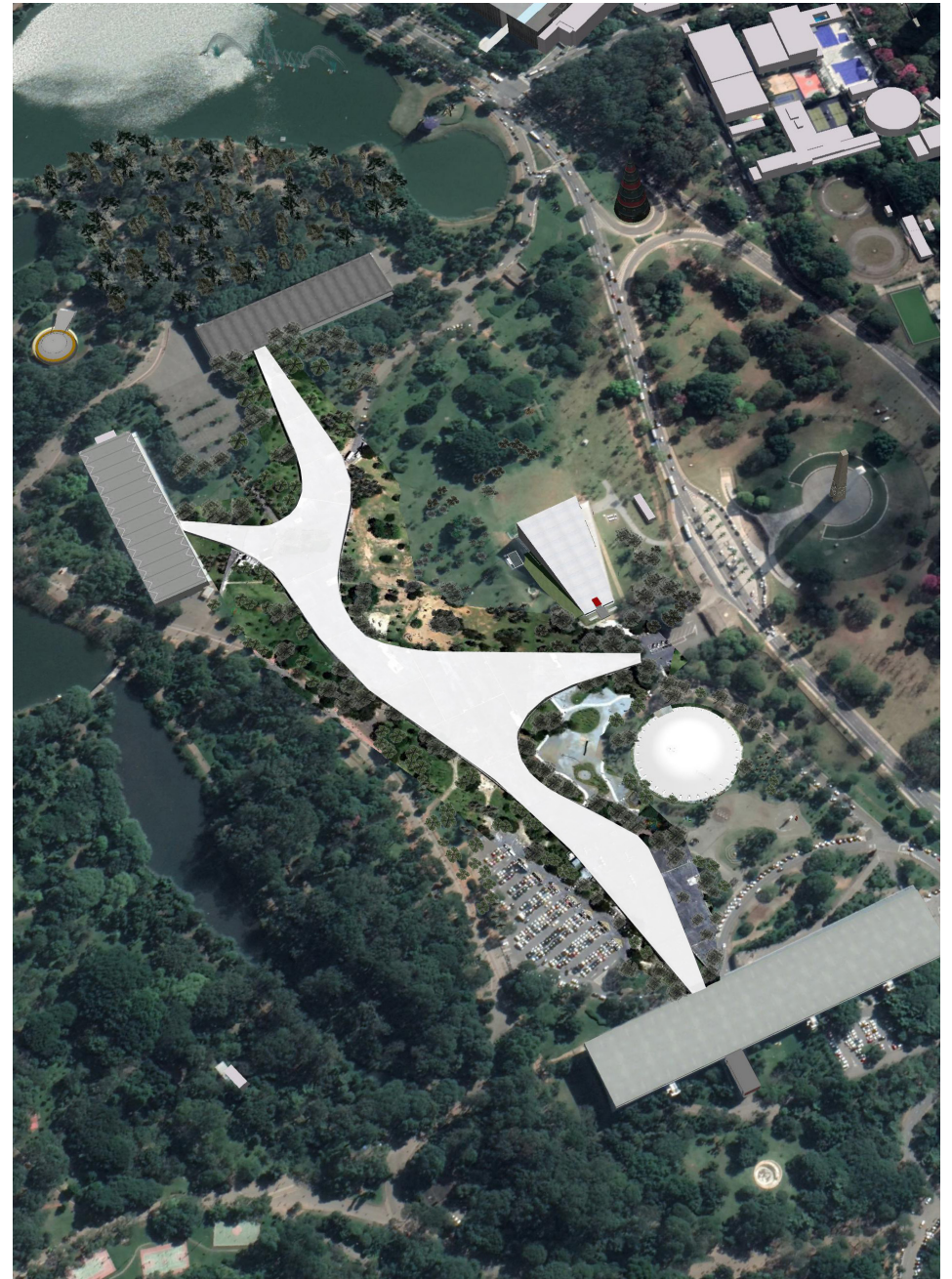
Obra: Ministerio de Educación y Salud.
Paisajista: Roberto Burle Marx.
Ubicación: Río de Janeiro, Brasil - Año: Proyecto 1945.



Obra: Parque Ibirapuera.

Arquitectos: Oscar Niemeyer.

Ubicación: San Pablo, Brasil - Año: Proyecto 1954.



CAPÍTULO 6

REFLEXIÒN CRÍTICA

A modo de reflexión:

- Incorporamos 4,5 HA del predio del CUR a la continuidad del sistema de espacios públicos de la ribera central, vinculándose con el Parque Urquiza.
- Proyectamos residencias universitarias con capacidad para 772 personas, de las cuales 252 son de carácter temporal y 550 permanente.
- Diseñamos una plataforma sobreelevada, como espacio de socialización entre los residentes.
- Dotamos al predio y al barrio con un nuevo equipamiento deportivo y otro equipamiento vecinal, como espacios de integración social.
- Reordenamos los accesos y la vinculación del área de intervención con la red de movilidad urbana, promoviendo la circulación peatonal y el uso de transporte público y alternativo.

Esta publicación es simplemente un breve resumen de un largo trayecto transitado a lo largo de la carrera. Reafirmando lo que nos planteamos desde el inicio, entendemos que el Proyecto Final de Carrera es un proceso de aprendizaje e incorporación de conocimientos, donde comprobamos que el resultado final es tan importante como el camino recorrido. Entendemos que el desarrollo de un Proyecto Arquitectónico no es lineal ni sucesivo, sino que requiere un ida y vuelta permanente.

Es en este contexto de búsqueda constante y de un aprendizaje que no se dio únicamente en forma vertical con los docentes, sino que también en forma horizontal con nuestros pares. Esto nos permitió experimentar la arquitectura desde la forma de pensar del otro y, reafirmar que no solo hay una forma de hacer arquitectura, sino que todas las formas de pensarla son correctas.

Por lo que, con nuestro proyecto generamos un pequeño aporte incorporándolo al conjunto de investigaciones y debates que actualmente se encuentra abierto a la participación de todo aquel que quiera formar parte en vías de la generación de un plan maestro a futuro.

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar a nuestras familias quienes nos acompañaron y apoyaron desde el inicio. A todas las personas que se comprometieron con nuestra enseñanza y nos contagiaron la pasión por la arquitectura. A la institución, por darnos no sólo un espacio físico, sino diversas oportunidades para ampliar nuestros conocimientos. A nuestra tutora y docente, Arq. Mariela Szpac, por su generosa dedicación y confianza para seguir abordando nuestras ideas, quien supo guiarnos siempre con un gran empeño.

Azul y Lara.

Fuente / Noticias

Diario La Capital. (17 de Octubre de 2014). Municipio y UNR buscan reconvertir el entorno de la ciudad universitaria. Recuperado de <https://www.lacapital.com.ar/la-ciudad/municipio-y-unr-buscan-reconvertir-el-entorno-la-ciudad-universitaria-n447241.html>.

Diario Rosario Plus. (27 de Febrero de 2018). Lanzaron un ambicioso plan de transformación de la Siberia y su entorno. Recuperado de https://www.rosarioplus.com/en-saco-y-corbata/sociedad/lanzaron-un-ambicioso-plan-de-transformacion-de-la-siberia-y-su-entorno-_a5f4b064612b5372badfd6d31

Diario Rosario 3 (13 de Diciembre de 2016). Proyecto de integración de la Ciudad Universitaria. Recuperado de <https://www.rosario3.com/noticias/Proyecto-de-integracion-de-la-Ciudad-Universitaria-20161213-0009.html>

Diario Rosario Nuestro. (2 de Marzo de 2018). – Proponen la creación de una Residencia Universitaria en la Siberia (CUR). Recuperado de <https://rosarionuestro.com/proponen-la-creacion-de-una-residencia-universitaria-en-la-siberia-cur/>

Diario La Capital. (8 de Mayo de 2018). – La UNR amplía las facultades de Política y de Arquitectura. Recuperado de <https://www.lacapital.com.ar/la-ciudad/la-unr-amplia-las-facultades-politica-y-arquitectura-n1603075.html>

Diario Rosario Plus. (6 de Julio de 2018). El Concejo aprobó la urbanización de La Siberia. Recuperado de https://www.rosarioplus.com/en-saco-y-corbata/politica/el-concejo-aprobo-la-urbanizacion-de-la-siberia-_a5f4aedb112b5372badfd11bc

Diario La Capital. (31 de Mayo de 2020). – La UNR terminó su nuevo edificio destinado a ciencia y tecnología. Recuperado de <https://www.lacapital.com.ar/pandemia/la-unr-termino-su-nuevo-edificio-destinado-ciencia-y-tecnologia-n2587818.html>

Diario La Capital. (19 de Enero de 2019). –Arrancó la construcción de un nuevo edificio de la UNR. Recuperado de <https://www.lacapital.com.ar/pandemia/la-unr-termino-su-nuevo-edificio-destinado-ciencia-y-tecnologia-n2587818.html> Dirección de Estadística Universitaria UNR (2019). Boletín Estadístico N° 71. Alumnos UNR - Año Académico 2019.

BIBLIOGRAFÍA

Federación Internacional de Natación (2016). Reglamento de instalaciones de la Federación Internacional de Natación.

Gehl, J. (2006). La humanización del espacio urbano. Editorial REVERTE.

Gehl, J. (2013). Cities for people. Editorial Island Press.

Municipalidad de Rosario (1998) Plan Estratégico Rosario PER+10. Rosario, Argentina.

Municipalidad de Rosario (2007). Plan Urbano Rosario 2007-2017. Rosario, Argentina.

Municipalidad de Rosario (2018). CUR. Proyecto de Transformación Urbana. Rosario, Argentina.

Neufert, E. (2013). Arte de proyectar en arquitectura. Editorial Gustavo Gili.

Páginas web consultadas:

www.becas.unr.edu.ar

www.lacapital.com.ar

www.plataformaarquitectura.cl

www.rosario.gov.ar

www.rosarioplus.com

www.rosario3.com

www.revistaplot.com

www.rfen.es

www.unr.edu.ar

