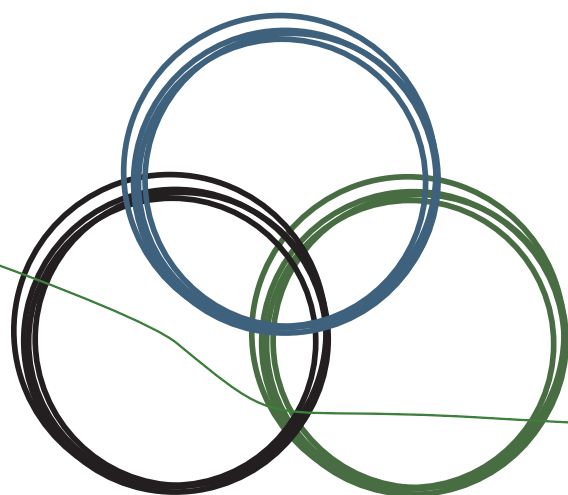
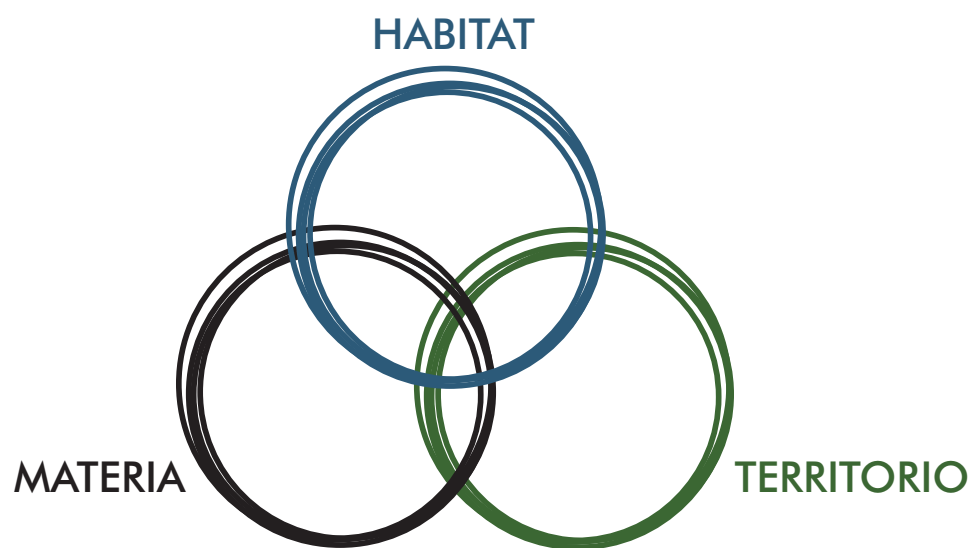




PFC

PROYECTO FINAL DE CARRERA
MARTÍN ANTELO
FRANCISCO MAINERO



HABITAR EN EL BORDE COSTERO

Intervención urbano-arquitectónica en asentamientos irregulares
de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez

Martín Antelo

Francisco Mainero

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño

Universidad Nacional de Rosario

Defensa: 20 de Diciembre de 2016

Tutor: Edgardo Bagnasco

Cátedra: Brambilla-Bagnasco

La FACULTAD de ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO y DISEÑO, en el marco de lo establecido por el Plan de Estudios, convoco a desarrollar el Proyecto Final de Carrera, año 2014, en el cual nosotros somos parte. En el marco del arco temático definido en las resoluciones pertinentes, y tomando en cuenta la recomendación de la Comisión de Seguimiento del Plan de Estudios, a propuesta de la Secretaria Académica, se propuso abordar en la convocatoria 2014 uno de los tres temas previstos por la citada resolución, optando por el tema HÁBITAT y VIVIENDA, por tratarse de un problema de interés estratégico y prioritario para la sociedad.

El PROYECTO FINAL DE CARRERA tiene por objetivo establecer un espacio y un tiempo en el que se integren y consoliden todos los conocimientos adquiridos previamente. El proyecto, como eje de la enseñanza en arquitectura, es la instancia operativa y propositiva en la que tiene lugar la síntesis de las competencias adquiridas en las diferentes áreas, manifestada en el proyecto arquitectónico y en la defensa pública del mismo, como instancia final de la carrera.

PROYECTO FINAL DE CARRERA

MARTÍN ANTELO
FRANCISCO MAINERO

INGRESO: Año 2009
ASIGNATURA: Proyecto Final de Carrera.
CÁTEDRA: Brambilla-Bagnasco
TUTOR: Edgardo Bagnasco.
CIUDAD: Rosario, Santa Fe.
AÑO: 2016



Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño



| UNR Universidad
Nacional de Rosario

INDICE

INTRODUCCIÓN

MARCO TEÓRICO

CONDICIÓN METROPOLITANA • 13
ACTORES INTERVINIENTES • 21
MUROS Y FRONTERAS INVISIBLES • 27
CREAR DERECHO A LA CIUDAD • 31

TERRITORIO

CORREDOR SUR • 33
CURSOS DE AGUA • 38

CIUDAD

FORMACIÓN DE LA PLANTA URBANA • 45
ANÁLISIS URBANO • 59
ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DEL HABITAR INFORMAL • 84

ARQUITECTURA

ESQUEMAS PROYECTUALES • 108
EQUIPAMIENTOS • 114
CONDICIÓN TOPOGRÁFICA • 136
PROPUESTA URBANÍSTICA • 141
1:500 • 161
ESPACIO PÚBLICO • 175
VIVIENDA INDIVIDUAL • 191
VIVIENDAS COLECTIVAS • 245
VIVIENDAS ANFIBIAS • 273

MATERIA

PROCESOS DE PRODUCCIÓN • 223
LADRILLOS PET • 225

GESTIÓN DEL HÁBITAT • 284

REFLEXIONES FINALES

288

PRESENTACION DEL TRABAJO

Desarrollamos el ejercicio de un sector ubicado en un área particular de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez, la barranca próxima al Río Paraná.

Dado el entrecruzamiento de problemáticas urbano-habitacionales, ambientales y paisajísticas que tienen lugar en esta porción del territorio, se propone una reconversión de la situación actual de asentamientos irregulares.

Se reflexionará sobre estas problemáticas de un sector de la ciudad que se presenta como atípico en relación al tejido tradicional o “formal”, también sobre los problemas actuales de la construcción de viviendas para sectores con alto grado de vulnerabilidad.

¿QUE PASA HOY EN
NUESTRAS CIUDADES?



**¿COMO LA
GLOBALIZACIÓN
IMPACTÓ EN LAS
CIUDADES
LATINOAMERICANAS?**





Hoy, la ciudad latinoamericana, se encuentra atrapada en un modelo de urbanización producto de la convergencia de intereses característicos del actual capitalismo globalizado. Se encuentran desde hace décadas ante un fenómeno de pobreza urbana creciente

El desarrollo urbano de las grandes metrópolis se genera difuso y fragmentado, con una expansión en el territorio que pareciera no tener límites físicos. Ha aumentado la segregación social y la distancia o separación física.

Pautas urbanizadoras difusas, extensivas, excluyentes y privatizadoras



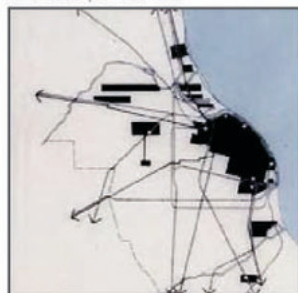
• ROSARIO | CONDICIÓN METROPOLITANA •



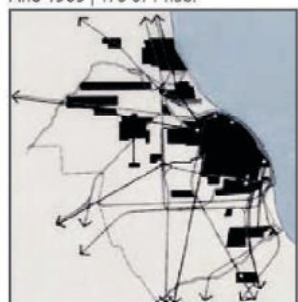
• DISPERSIÓN TERRITORIAL •



Año 1895 | 91 669 hab.



Año 1909 | 176 071 hab.



Año 1915 | 230 335 hab.



Año 1931 | 432 295 hab.



Año 1968 | 585.883 hab.



Año 1985 | 850 400 hab.

A lo largo de las últimas décadas se pueden reconocer diversos **procesos de dispersión, concentración y creación de nuevas centralidades** en el territorio vinculado al área de influencia de Rosario.

El análisis de estos procesos y sus relaciones tienen, no sólo interés en sí mismos, sino que ofrecen un conocimiento que permite prever las pautas de evolución en la ocupación futura del suelo.

La construcción de autopistas y viviendas unifamiliares, así como las iniciativas de los desarrolladores inmobiliarios de tierras periféricas, apoyados por políticas públicas, asientan el **modelo de suburbanización como patrón de desarrollo urbano de las grandes metrópolis.**

La suburbanización emerge conformando una nueva forma espacial en las grandes áreas urbanas mediante la expansión sin continuidad alguna de las áreas urbanizadas hacia espacios abiertos entre redes regionales. Este proceso se da a partir de una extendida **descentralización desde las grandes ciudades hacia áreas adyacentes** y de la interconexión de pueblos preexistentes cuyos **territorios quedan integrados por nuevas capacidades comunicativas.**

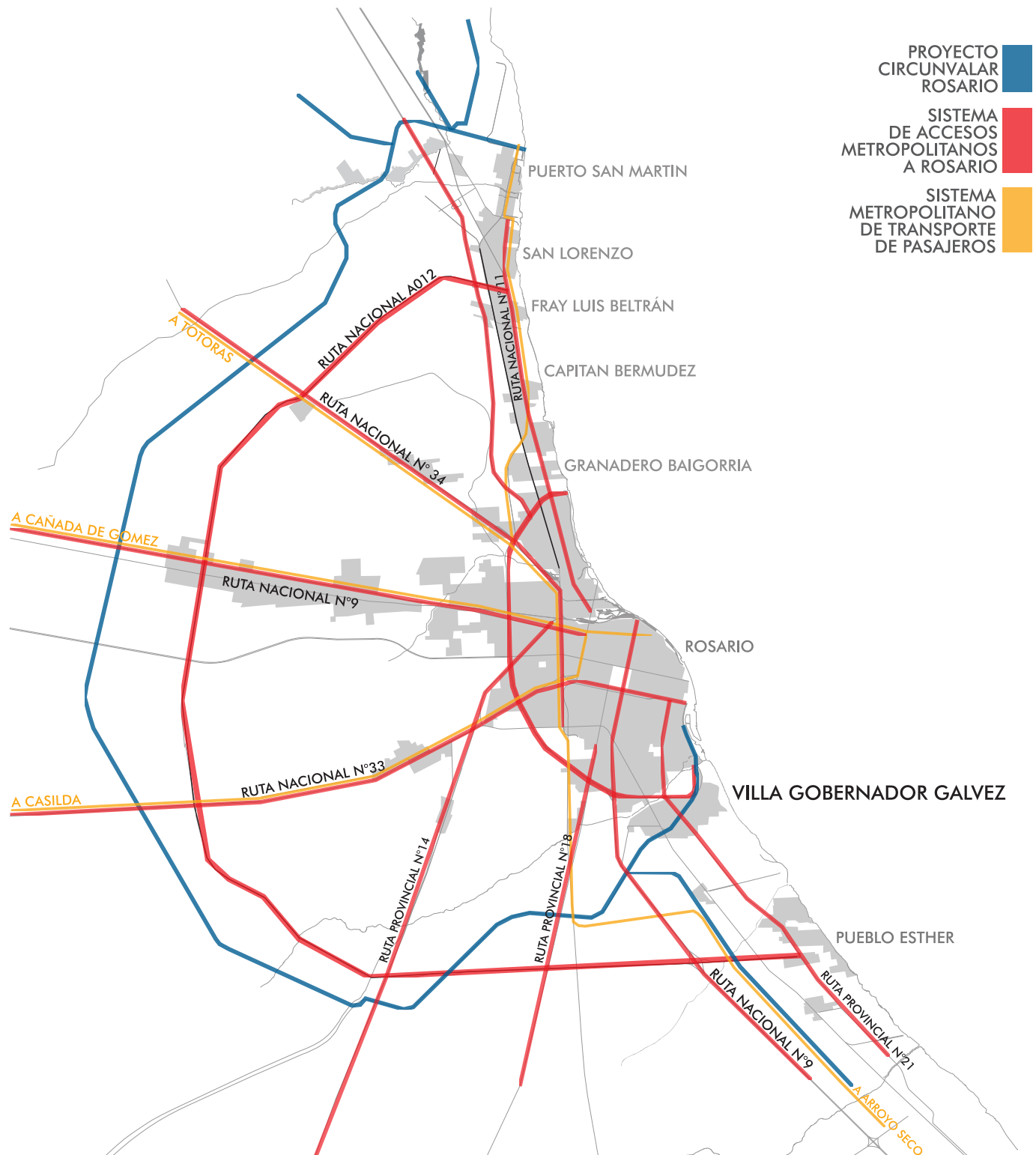
Las aglomeraciones urbanas de la actualidad, como lo es la extensión metropolitana de la ciudad de Rosario, han integrado espacial y comunicativamente a las ciudades próximas mediante un proceso de transformación territorial caracterizado por la expansión urbana dispersa, impulsada por los cambios de la vida moderna, la movilidad y las pautas de consumo.

DISPERSIÓN
CONCENTRACIÓN
NUEVAS CENTRALIDADES

SUBURBANIZACIÓN
DESCENTRALIZACIÓN

NUEVAS
CAPACIDADES
COMUNICATIVAS

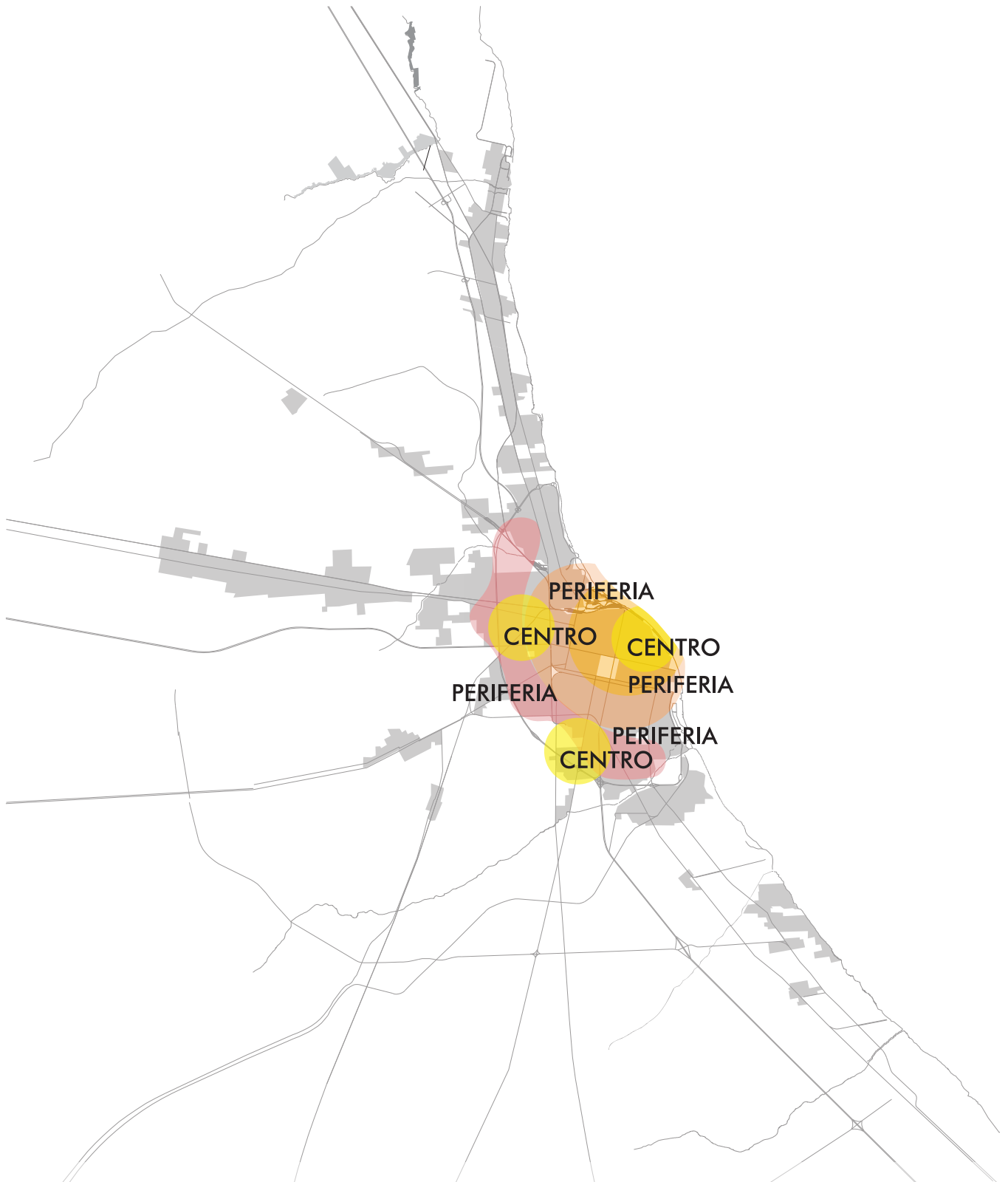
• ROSARIO | CONECTIVIDAD METROPOLITANA •



Como dice Manuel Castells, se trata de áreas en las que se "diluyen las distinciones tradicionales entre la ciudad y el campo y la ciudad y la periferia. En ellas se incluyen, en

discontinuidad espacial, zonas construidas de diversa densidad, espacios abiertos, actividades agrícolas, extensiones residenciales y concentraciones de servicios y actividades industriales, repartidas a lo largo de ejes de transporte constituidos por sistemas de transporte. No existe una verdadera división en zonas, los lugares de trabajo y las áreas residenciales y comerciales están dispersos en varias direcciones. Aunque estas regiones suelen estar centradas en torno de una gran ciudad central, los **centros urbanos menores quedan gradualmente absorbidos en redes intrametropolitanas**. Se forman nuevos nodos constantemente".

• CONDICIÓN METROPOLITANA | CENTRO - PERIFERIA •



La ciudad central sigue teniendo efectos decisivos en el desarrollo de sus áreas periurbanas próximas, una de cuyas principales características es su naturaleza difusa. Al mismo tiempo aparece un nuevo tipo de **ciudad descentralizada** coherente con los nuevos procesos sociales, económicos, tecnológicos y culturales.

La ciudad tradicional, centro periferia, se ha dislocado, vive un proceso de grandes transformaciones. Hay centro en la periferia y periferia en el centro, miles que ingresan a los centros urbanos desde las periferias en busca de desechos basura cartón como forma de subsistencia y trabajo informal, la informalidad en términos comerciales.

• CONDICIÓN METROPOLITANA | CENTRO - PERIFERIA •

En la ciudad metropolitana se encuentra PERIFERIA EN EL CENTRO



VILLA 31 EN BUENOS AIRES

...y CENTROS EN LA PERIFERIA



CITY CENTER ROSARIO



CMD OESTE - ROSARIO

VILLA GOBERNADOR GALVEZ



• CONDICIÓN METROPOLITANA | PROBLEMA HABITACIONAL •

En la Argentina el déficit habitacional afecta a más de tres millones y medio de familias, de las cuales un tercio requiere acceder a una vivienda y los dos tercios restantes mejorar su situación habitacional, lo que genera una necesidad de más de 2,5 millones de nuevas unidades.

Esta problemática no es nueva, ya que en los últimos 40 años, un tercio de la población ha quedado excluida de este derecho básico como es el derecho a la vivienda. Estos datos muestran a las claras que las políticas habitacionales aún no han sido ni las adecuadas ni las suficientes como para dar una respuesta acorde con la magnitud del problema.

Los sectores con más dificultades en poder acceder a una vivienda se encuentran por debajo de la línea de pobreza o indigencia; por lo que en general el acceso a un hábitat digno está vinculado a las respuestas que el Estado pueda generar en este sentido.



• CONDICIÓN METROPOLITANA | PROBLEMA HABITACIONAL •

PROBLEMÁTICA ACTUAL EN ARGENTINA

La noción de déficit presenta una comparación entre una situación de la realidad que se desea medir, y un parámetro fijado a partir de una situación deseada. Según los últimos datos disponibles sobre la situación habitacional de nuestro país, provenientes del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, el déficit habitacional alcanza a un 28,4 % de hogares (3.450.860). De ese total, que incluye tanto el déficit cuantitativo como el cualitativo, un 48,3 % corresponde a hogares en viviendas recuperables, un 37,7 % a hogares habitando en viviendas irrecuperables y un 13,9 % a hogares con hacinamiento crítico (más de 2 personas por cuarto).

GRÁFICO 1

Situación habitacional deficitaria según tipología de vivienda y hacinamiento

	Cantidad de hogares	Total en %	% del déficit
TOTAL DE HOGARES	12.171.675	100,0%	
EN VIVIENDAS IRRECUPERABLES (1)	447.448	3,7%	13,0%
CON HACINAMIENTO (2)	854.168	7,0%	24,8%
DÉFICT CUALITATIVO	1.301.616	10,7%	37,7%
EN VIVIENDAS RECUPERABLES (3)	1.668.330	13,7%	48,3%
CON HACINAMIENTO CRÍTICO POR CUARTO (4)	480.914	4,0%	13,9%
DÉFICT CUALITATIVO	2.149.244	17,7%	62,3%
TOTAL DEL DÉFICT	3.450.860	28,4%	100%

Referencias:

1. Incluye rancho, casilla, locales no construidos para fines habitacionales y viviendas móviles.
2. Diferencia entre total de viviendas y hogares.
3. Casas tipo B (cumplen alguna de estas condiciones: no tienen agua por cañería dentro de la vivienda, no disponen de retrete con descarga de agua, tienen piso de tierra o de otro material precario) y Piezas en inquilinato.
4. Más de 3 personas por cuarto.

Fuente: SSDUV en base al Censo 2010

Interesa señalar que el 62,2% del déficit total del país requiere de soluciones puntuales como **mejoramientos y ampliaciones en las viviendas** para contrarrestar el déficit cualitativo. Asimismo, el censo señala que 14,2% de los hogares (1.728.219) están en situación irregular de la tenencia de la propiedad, a lo que se suma **la insuficiencia de políticas que promuevan el acceso al suelo urbano**.

Déficit habitacional

Según el nivel de ingreso:

Si se toma en cuenta el nivel socioeconómico de la población según la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de la Nación (2008), el 51% de las familias con déficit habitacional pertenece al quintil más bajo (5°) y el 27,8% al medio bajo (4°), lo que pone de manifiesto que es en los estratos sociales más bajos donde se concentran las situaciones habitacionales deficitarias.

¿QUÉ ACTORES INTERVIENEN EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD?

Podemos hablar de 2 principales actores económico involucrados en la **construcción de ciudad**.

LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (políticas publicas):

- Planificación y gestión publica
- Infraestructura (obras y servicios)



- Normativa (indicadores de uso y forma, reglamento de edificación, convenios,



Existe una **imagen pretendida de la ciudad**, por parte de los gobiernos locales, mediante el uso de la planificación y reglamentos urbanísticos que condicionen (imponiendo limites o no) a la actividad privada.

-LA INVERSIÓN PRIVADA:

- Dinámica de oferta y demanda
- Valor de la tierra (**localización**, accesibilidad, servicios/infra, cercanía a elemento positivo/negativo)



- Renta potencial
- Escenario micro y macroeconómico (moneda nacional, excedentes de capital, políticas crediticias, sistemas de financiación)



- Inmuebles como especulación financiera: La producción de bienes inmuebles no responde a las demandas de vivienda propia.

URBANIZACIÓN DE LA PERIFERIA

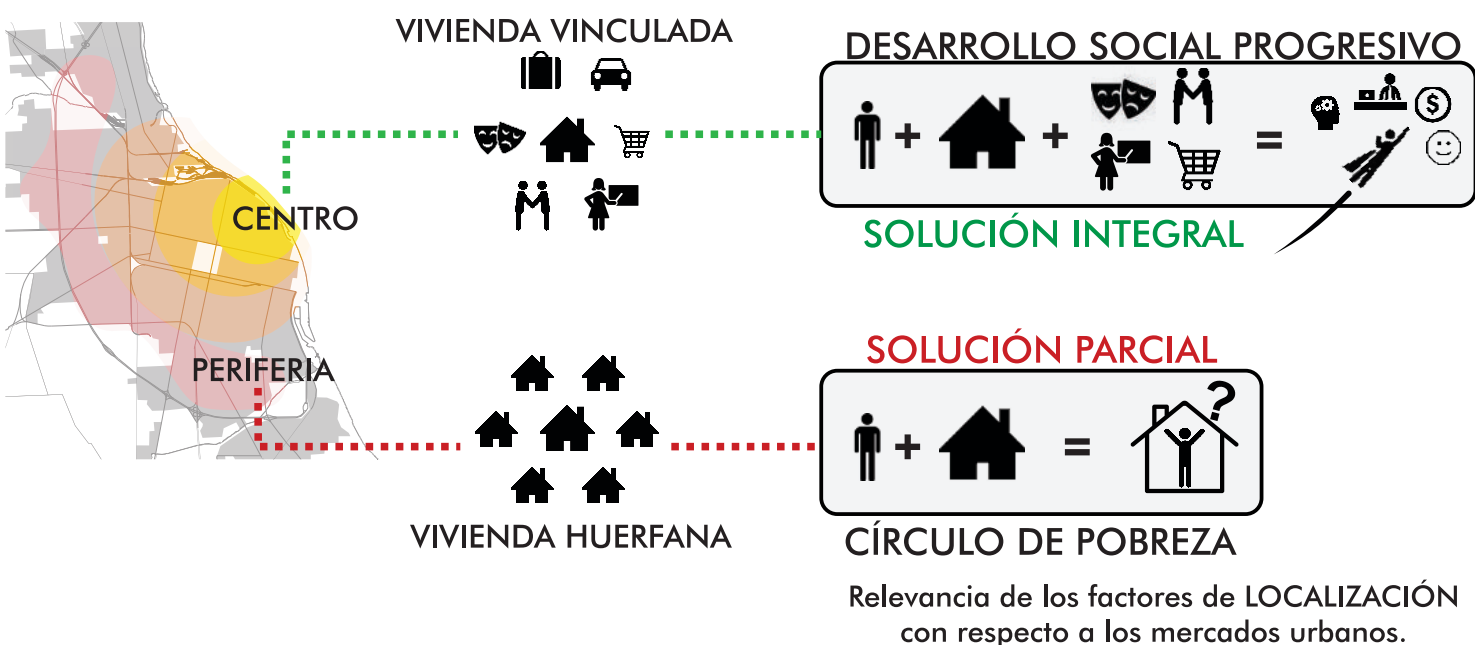
Por parte de especuladores privados:



Por un lado, tenemos la inversión privada como un “capital financiero perseguidor de un lucro cortoplacista articulado con el sistema financiero local, legislación favorable a la urbanización difusa y al boom inmobiliario y propiedad privada del suelo, con apropiación de las plusvalías resultantes del proceso especulativo”; y, por la otra parte, los **gobiernos locales, cómplices por acción u omisión**, encuentran en la urbanización una fuente de ingresos y un cierto apoyo social.

Cuando los gobiernos dejan en manos de la actividad privada la construcción del espacio urbano, y las políticas públicas se ven debilitadas, difícilmente nos acerquemos a una ciudad física y socialmente equitativa.

Cuando la inversión y/o gestión pública se destina exclusivamente a la creación de un buen clima para los negocios se está subsidiando el capital, por lo tanto se está contribuyendo al proceso de reestablecimiento del poder. El recurso suelo solo es tratado como mercancía.



El déficit de vivienda no se resuelve, y se generan **2 consecuencias**:

-El estado interviene, mediante la construcción de viviendas sociales, tendiendo a la formación de “guetos” en áreas vacías, degradadas y recludas, “negando el derecho a la ciudad mediante la supresión del espacio público”.



-No hay respuesta de la admin pública, se ocupan áreas libres de la ciudad, “tierras de nadie”, también con pobladores que viven al margen de la ciudad formal.



Un relevamiento sobre asentamientos informales, villas y barrios populares revela que existen 1.834 asentamientos informales en siete territorios del país: provincia de Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincia de Córdoba, **Gran Rosario**, Alto Valle de Río Negro y Neuquén, departamento Capital de Misiones y parte de la provincia de Salta. Se estima que viven en ellos aproximadamente 532.800 familias (techo, 2013). Este informe define los asentamientos como “barrios informales que se constituyeron mediante distintas estrategias de ocupación del suelo, que presentan diferentes grados de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso formal a los servicios básicos y una situación dominial irregular en la tenencia del suelo” (techo, 2013: 10-11).

MUROS Y FRONTERAS INVISIBLES



Se genera una configuración urbana para excluir a los sectores sociales marginados, mientras los supuestos protegidos se encierran en sus “barrios cerrados”.

“Se trata de barreras invisibles que protegen los barrios burgueses por medio de normas explícitas o, en general, tácitas que excluyen a las poblaciones procedentes de los barrios populares, para evitar que puedan acceder a sus equipamientos o servicios. A veces se utilizan barreras físicas: la distancia, el relieve o la existencia de infraestructuras.

En VGG la condicion de barranca es un “muro virtual”

La ciudad tiene un limite administrativo, un fin. Dejando en los planos oficiales, este sector excluido, en blanco, donde no llegan los servicios ni la infraestructura publica.



Muros que marginan y crean las áreas con mas alto grado de vulnerabilidad social y ambiental, la mayor problemática urbana en nuestras ciudades. Una realidad que se caracteriza por un fuerte proceso de **fragmentación social y espacial**, atraso y modernidad conviven en un mismo territorio y se superponen. Las ciudades latinoamericanas viven un **fuerte proceso de dualización**, de fuertes contrastes. Áreas densas y estables, cargadas de memoria, y vastas extensiones, difusas, desleídas, sin cualidades.

**¿CUALES SON LAS
POSIBILIDADES Y LOS
LIMITES DEL PROYECTO
URBANO EN CONTEXTOS
DE POBREZA?**

CREAR DERECHO A LA CIUDAD

Y su relación con el espacio público, entendido a la vez como espacio urbano y como espacio político.

Se requieren hoy la formulación de nuevas políticas públicas, capaces de encauzar y potenciar los esfuerzos de nuestras sociedades por superar las desigualdades.

La ciudad no es solo una realidad física, es también un sistema de relaciones entre personas, en teoría, libres e iguales. **Los ciudadanos.**

La ciudadanía real, se hace efectiva mediante la ordenación física de la ciudad, el acceso a todos sus bienes y servicios y la retribución social mediante la cualificación de los equipamientos y espacios públicos.

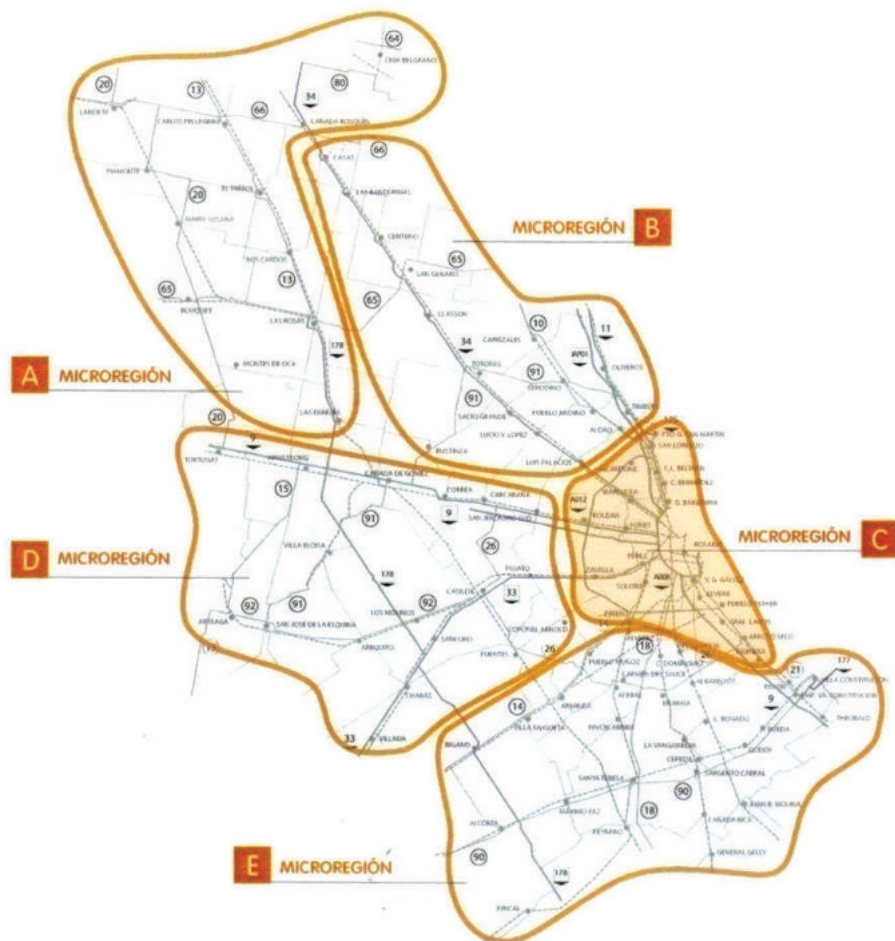
“¿QUE SE REIVINDICA EN EL ESPACIO PÚBLICO? TODO. La demanda de vivienda y oposición a los desalojos. El agua y el transporte. Equipamientos culturales o deportivos. Limpieza y seguridad. Transporte y aire limpio. Plazas y espacios verdes. Accesibilidad y centralidad cercana.”

¿PODEMOS EJERCER DE CIUDADANOS SI VIVIMOS AISLADOS EN UN BARRIO DEGRADADO Y CRIMINALIZADO? O SIN ACCESO A UN TRANSPORTE PÚBLICO QUE NOS PERMITA EJERCER NUESTRO DERECHO A LA MOVILIDAD?

“El derecho a la ciudad es el concepto operativo para evaluar el grado de **democracia**. En la medida que los movimientos sociales requieren el **espacio público** para expresarse, la calidad de este condicionará la existencia y la potencialidad de las demandas ciudadanas” Jordi Borja

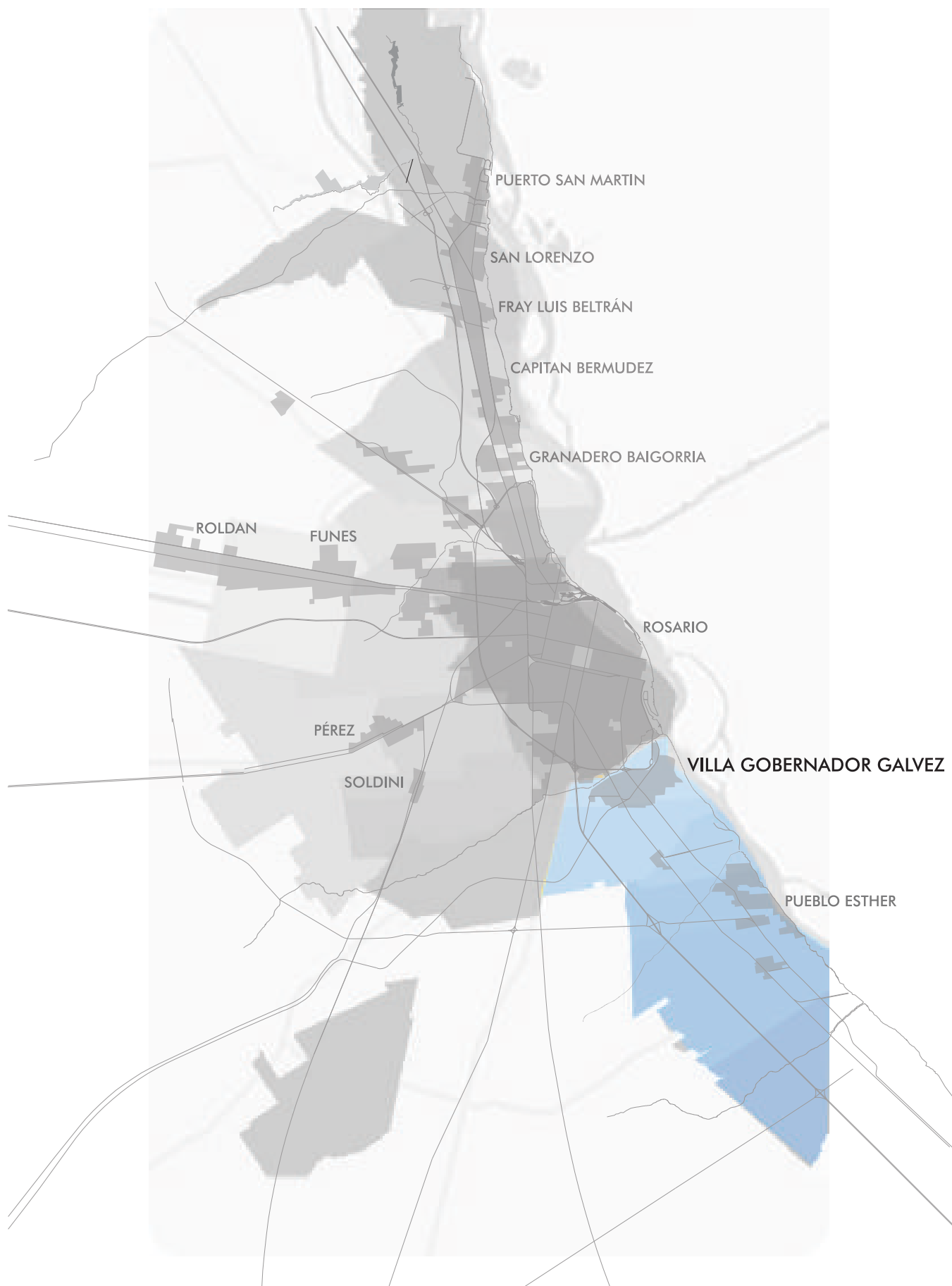
• ANÁLISIS | CORREDOR SUR •

**UN TERRITORIO HETEROGENEO,
EL ÁREA METROPOLITANA ROSARIO (AMR)**
expresa un conjunto dinámico y heterogéneo de localidades ubicadas al sur de la provincia de Santa Fe, unidas por la cercanía geográfica y por la presencia de problemáticas comunes. Se extiende con una morfología tentacular hacia el oeste, desde la vera del río Paraná hasta más allá de la autovía AO12; y en sentido norte sur, como un cordón lineal recostado sobre la costa.



PROBLEMÁTICAS

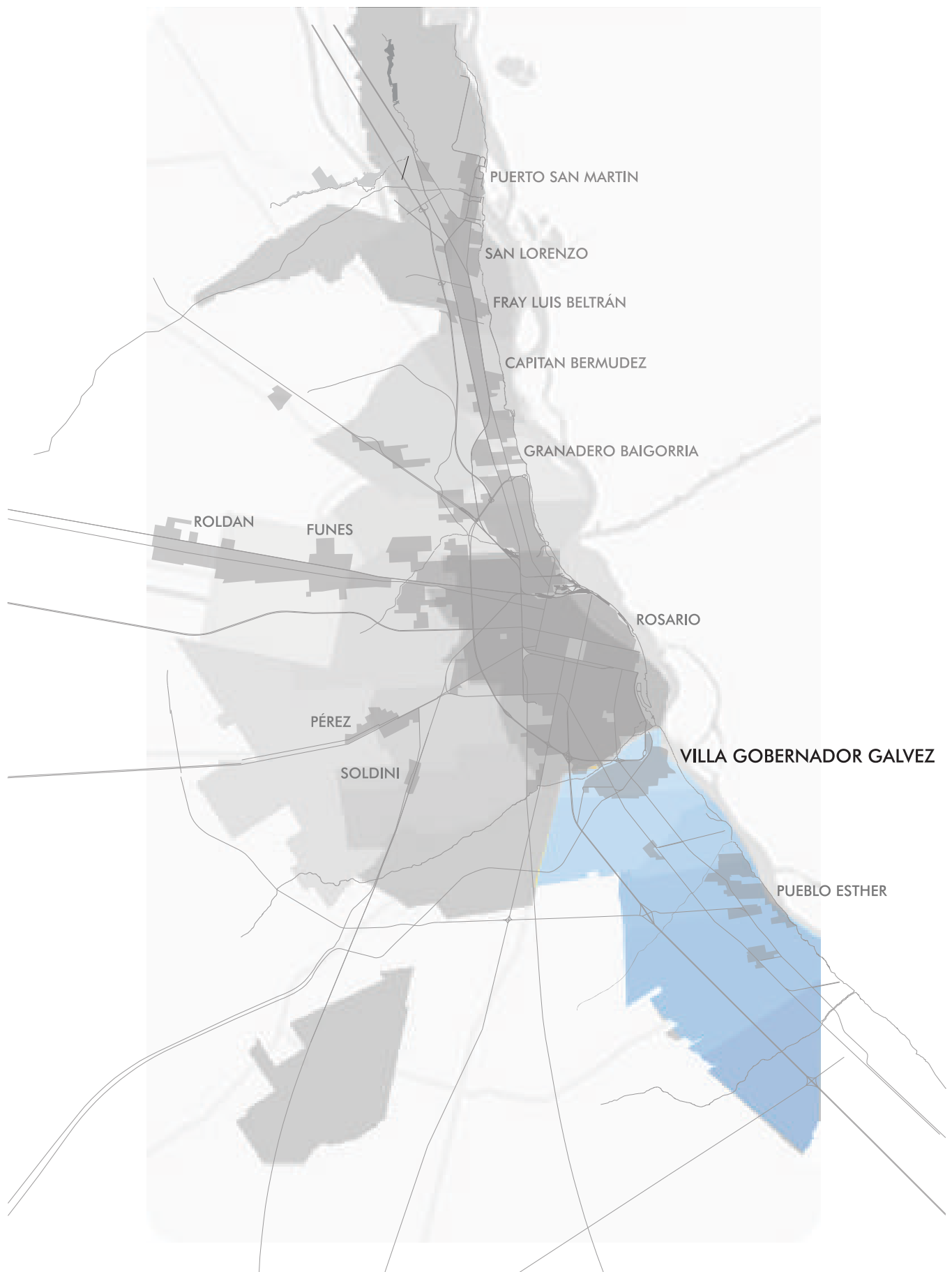
- La ocupación parcial del frente ribereño con usos productivos y/o residenciales que dificultan la accesibilidad pública al río.
- La saturación de la ruta provincial N° 21, provocada por la ausencia de criterios de ordenamiento de la vialidad de las localidades.
- La falta de instrumentos para regular el creciente desarrollo de urbanizaciones residenciales abiertas y cerradas, de alto impacto ambiental y con dificultades para contar con una prestación de servicios.
- Los conflictos por la incompatibilidad entre usos residenciales y producción rural extensiva.
- El abandono de ciertas áreas de especial valor patrimonial.



• ANÁLISIS | CORREDOR SUR •

POTENCIALIDADES

- La subsistencia de grandes superficies rurales que rodean y distancian los centros urbanos favoreciendo su identificación local.
 - La capacidad para absorber el mayor crecimiento urbano y poblacional, respecto al área metropolitana.
 - La existencia en las localidades de la vía ferroviaria y estaciones, para desarrollar un sistema de transporte metropolitano.
- La presencia de espacios localizados frente al Río Paraná y los arroyos Saladillo, Frías, Seco y Pavón, que le confieren al corredor un importante valor paisajístico y un potencial uso turístico y recreativo.
- La disponibilidad de las islas que representan también otro potencial turístico y la existencia de inmuebles de alto valor patrimonial.



Los cursos de agua

- El río Paraná, el río Carcarañá y los arroyos San Lorenzo, Ludueña, Saladillo, Frías, Seco y Pavón, así como numerosos canales, cañadas y bajos (zonas inundables), conforman un sistema natural que define una estructura territorial en peine.
- Este sistema condiciona fuertemente, desde el punto de vista de la afectación hídrica del suelo el desarrollo del territorio, por las limitaciones y restricciones que se deben considerar en los procesos de ocupación y uso del suelo.
- Establece, también, un soporte estructural para la organización de los espacios públicos a nivel metropolitano.



• ANÁLISIS | CORREDOR SUR •

EJE DE LA RECONSTRUCCIÓN DEL BORDE DE LOS ARROYOS

IMPLEMENTACIÓN DE PARQUES HABITACIONALES INTEGRADOS

La operación de recuperación de los bordes de los Arroyos Ludueña y Saladillo comprende dentro del ámbito municipal intervenciones en áreas contiguas a sus márgenes. Su finalidad es la recualificación urbana de todos los sectores que se ubican en su entorno mediante la configuración de enclaves singulares.

Se establecen los siguientes criterios rectores a aplicar en esta intervención:

- la consideración de las cuencas de los arroyos como Áreas de Protección Ecológica y Ambiental (APEA);
- el saneamiento de los cursos de agua;
- la gestión de reservas de suelo para futuras transformaciones urbanas;
- la conformación de un sistema de parques metropolitanos;
- la definición de un sistema de movilidad paralelo a los bordes de los arroyos;
- la concertación con los propietarios del suelo para el desarrollo de las urbanizaciones planificadas y programadas.



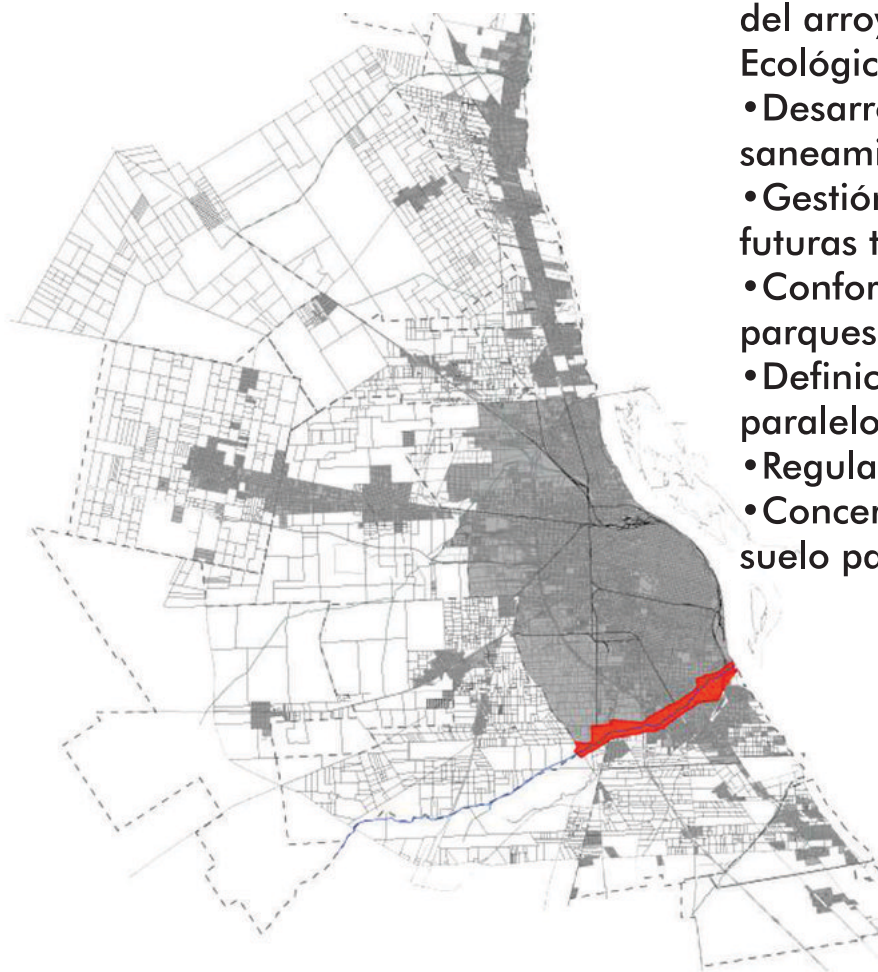
PLAN INTERJURISDICCIONAL METROPOLITANO DE LA CUENCA DEL ARROYO SALADILLO

Objetivos específicos:

- Planificar y ordenar ambos márgenes del arroyo.
- Implementar una gestión ambiental sostenible.
- Concretar estrategias y acciones coordinadas entre los dos municipios.

Criterios de intervención:

- Consideración de las áreas del borde del arroyo como Áreas de Protección Ecológica y Ambiental (APEA);
- Desarrollo de acciones de saneamiento del curso de agua;
- Gestión de reservas de suelo para futuras transformaciones urbanas;
- Conformación de un sistema de parques metropolitanos;
- Definición de un sistema de movilidad paralelo al borde del arroyo;
- Regulación de los usos del suelo;
- Concertación con los propietarios del suelo para el ordenamiento urbano.



MARGEN ROSARIO - VILA GOBERNADOR GALVEZ

1- Recuperación de la desembocadura del Arroyo Saladillo: Frigorífico Swift.

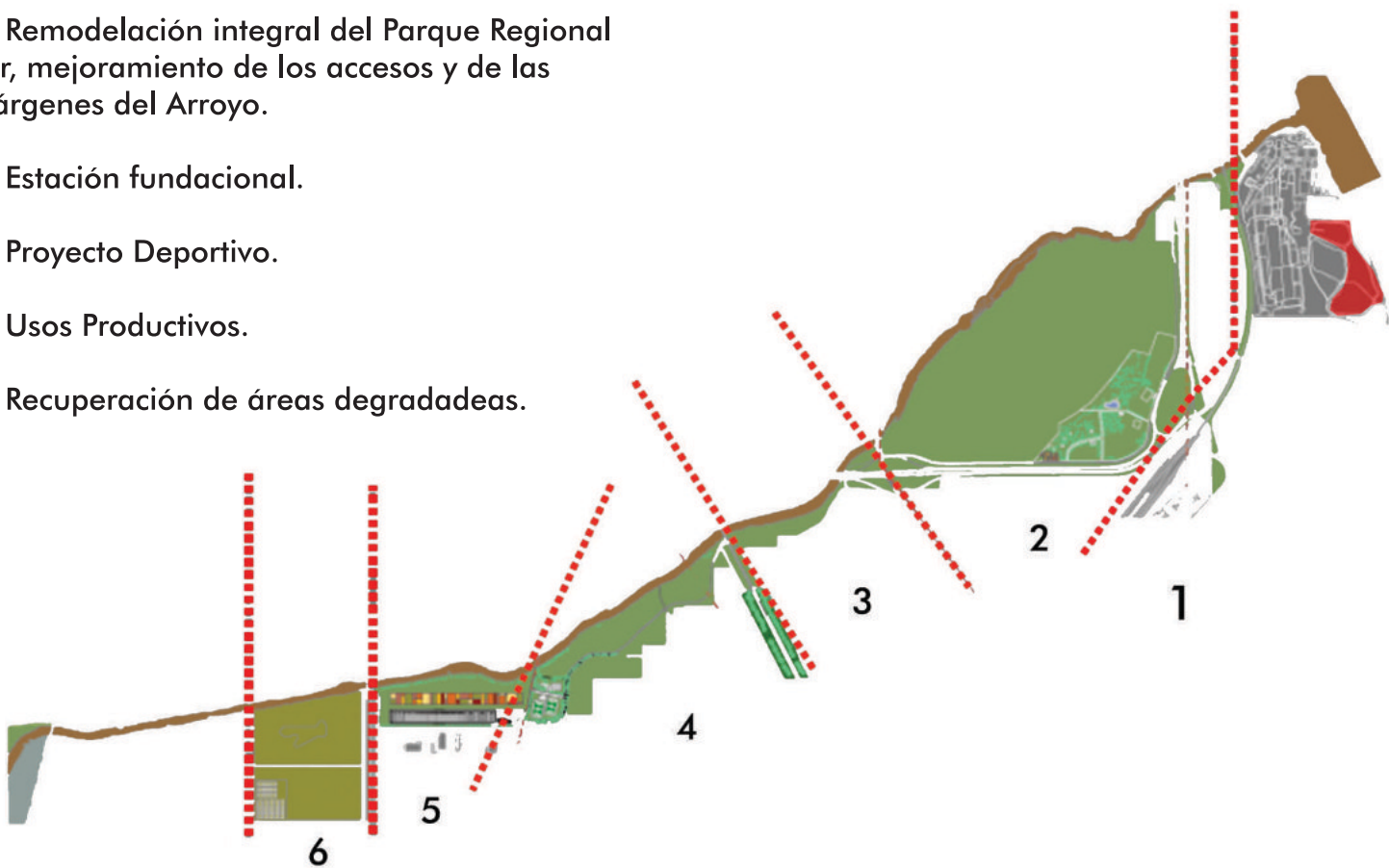
2- Remodelación integral del Parque Regional Sur, mejoramiento de los accesos y de las márgenes del Arroyo.

3- Estación fundacional.

4- Proyecto Deportivo.

5- Usos Productivos.

6- Recuperación de áreas degradadas.





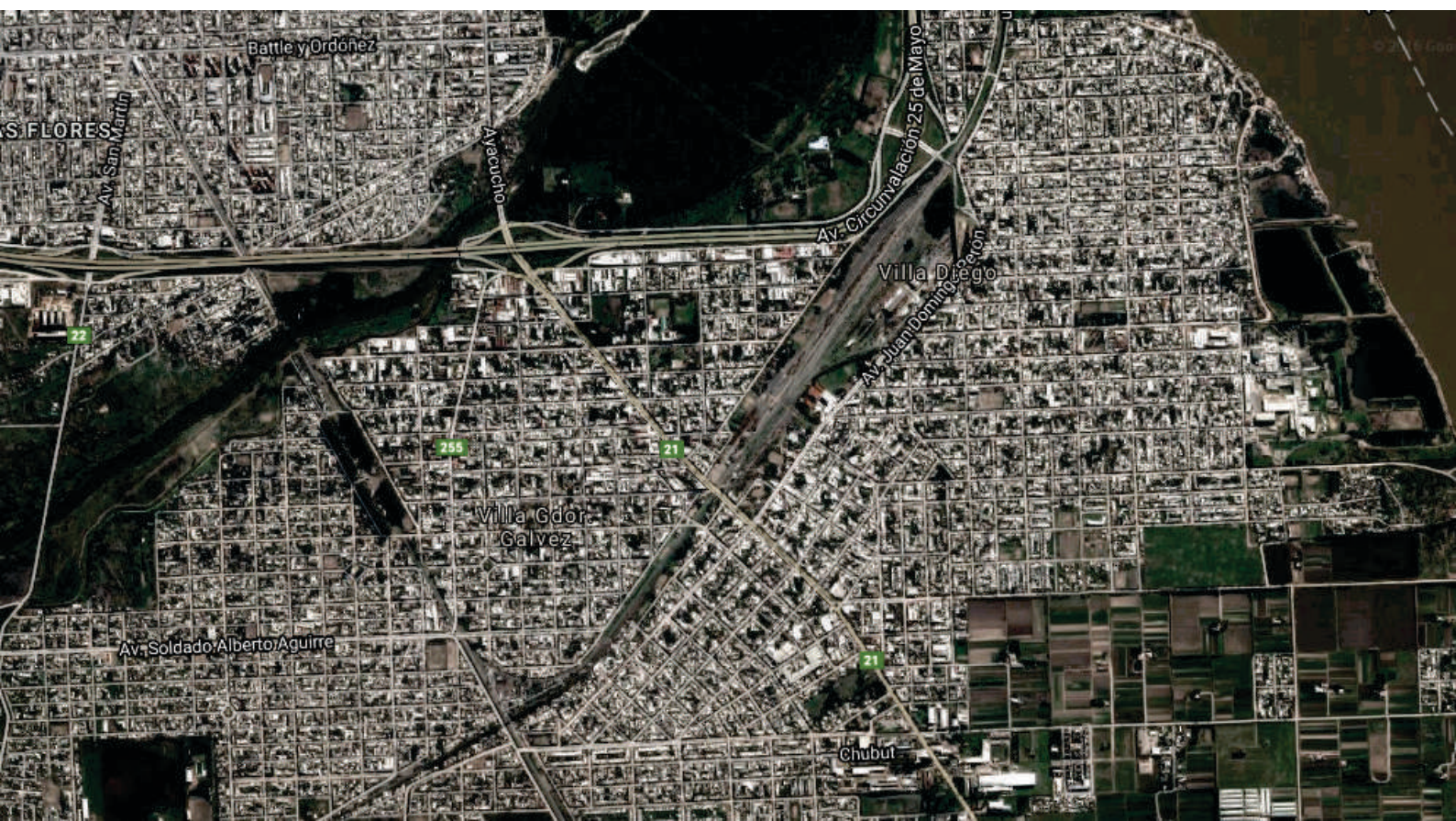
1. Recuperación de la Desembocadura del Arroyo Saladillo



2. Paraué Regional Sur



¿COMO SE DESARROLLÓ LA ESTRUCTURA URBANA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ?



• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO HASTA 1888

- Condiciones generales del proceso:

La profunda transformación del sistema productivo que marca el ingreso de la Argentina en los mercados internacionales, a partir de la segunda mitad del siglo XIX, comienza a introducir cambios fundamentales en la idea de ciudad que van a comprometer los desarrollos futuros.

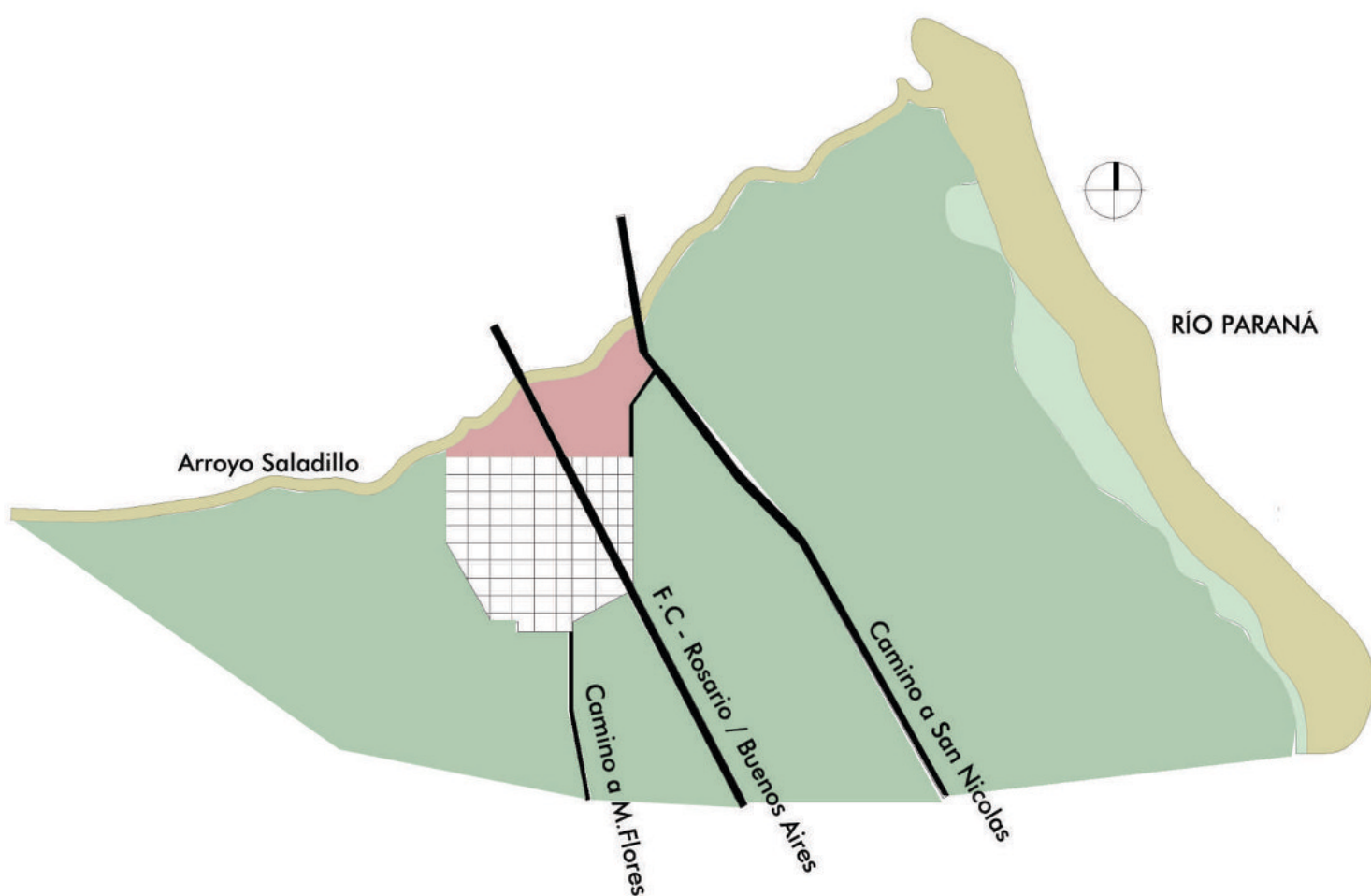
- Inserción territorial, factores de localización:

Villa Gobernador Galvez fundada el 25 de febrero de 1858, da la **necesidad de contar con un centro poblado antes del arroyo Saladillo, barrera natural que dificulta las comunicaciones**, surge esta localización que no contempla las características topográficas de la cuenca, logrando las condiciones de anegación como las cualidades de su geografía.

- Tipo de Gestión:

El impulso de transformación de la tierra rural en urbana es dado por la **iniciativa privada con intereses puramente especulativos, alentados por la traza del ferrocarril** y la exención de impuestos dispuesta por el gobierno de la provincia de Santa Fe, a los propietarios de tierras rurales que transformen dicha tierra en urbana.

La preexistencia de una subdivisión territorial de propiedad privada determina la división del suelo en seis partes.



-  Sectores de posible crecimiento
-  Sectores de posible completamiento
-  Vías de circulación
-  Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO 1888 - 1910

- Condiciones generales del proceso:

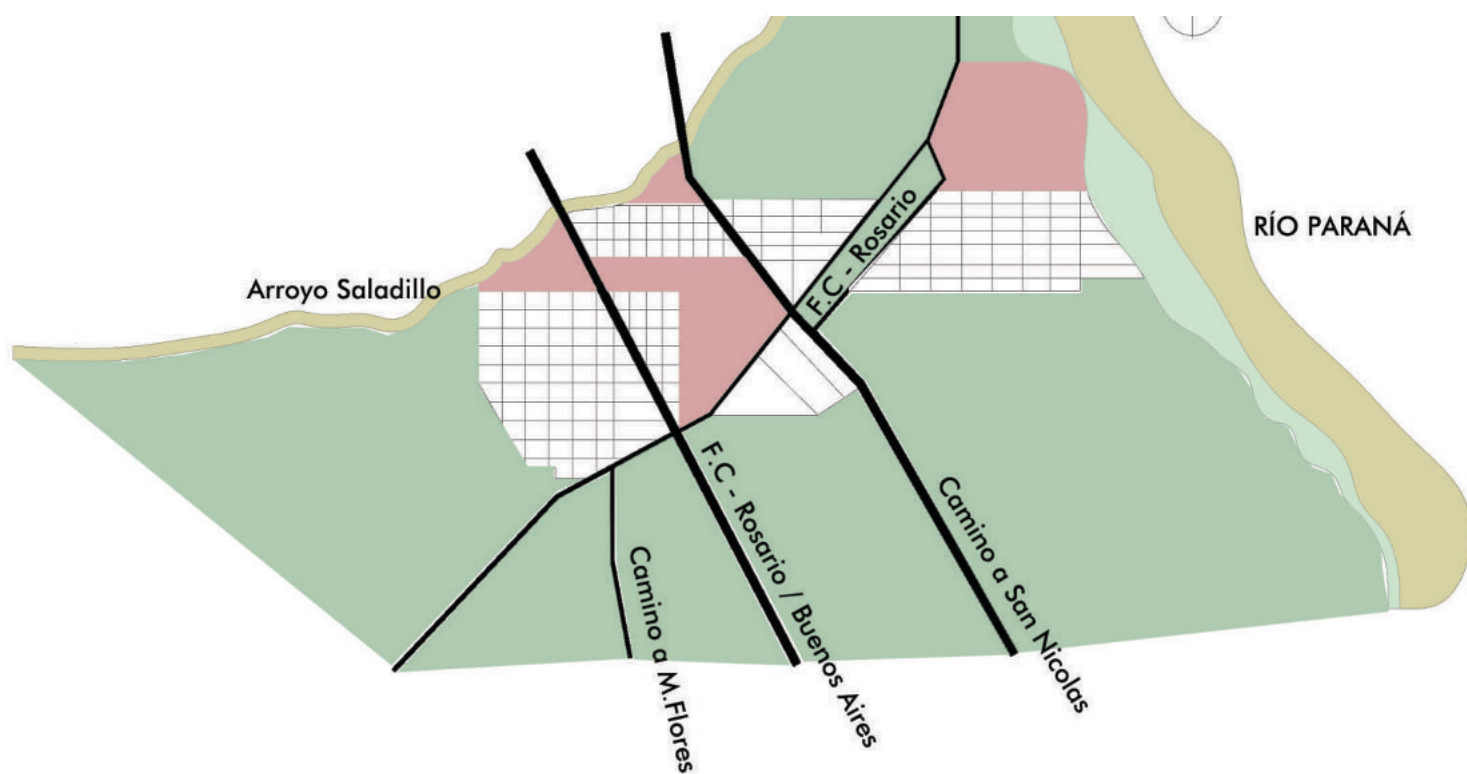
El extraordinario ritmo de la expansión económica, cambió profundamente la estructura del país dentro de un "modelo liberal", que apuntaba fundamentalmente a la dependencia del mercado externo. El desarrollo ferroviario pasa a ser un punto estratégico de control del capital británico para responder a estos intereses.

- Inserción territorial, factores de localización:

El rol del ferrocarril se transfiere en 1906 a una compañía Francesa, la cual esta instala **grandes talleres en Villa Diego**, en la intersección del camino de San Nicolas. Con la aparición de estos talleres se consolida un asentamiento sobre la calle de entrada, conocido como **barrio Talleres** zona sur o Barrio Obrero., el cual **se estructura según la vía y el camino** de conexión territorial.

- Tipo de Gestión:

La operación de urbanización está guiada por intereses especulativos en manos privadas.



- Sectores de posible crecimiento
- Sectores de posible completamiento
- Vías de circulación
- Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO 1910 - 1928

- Condiciones generales del proceso:

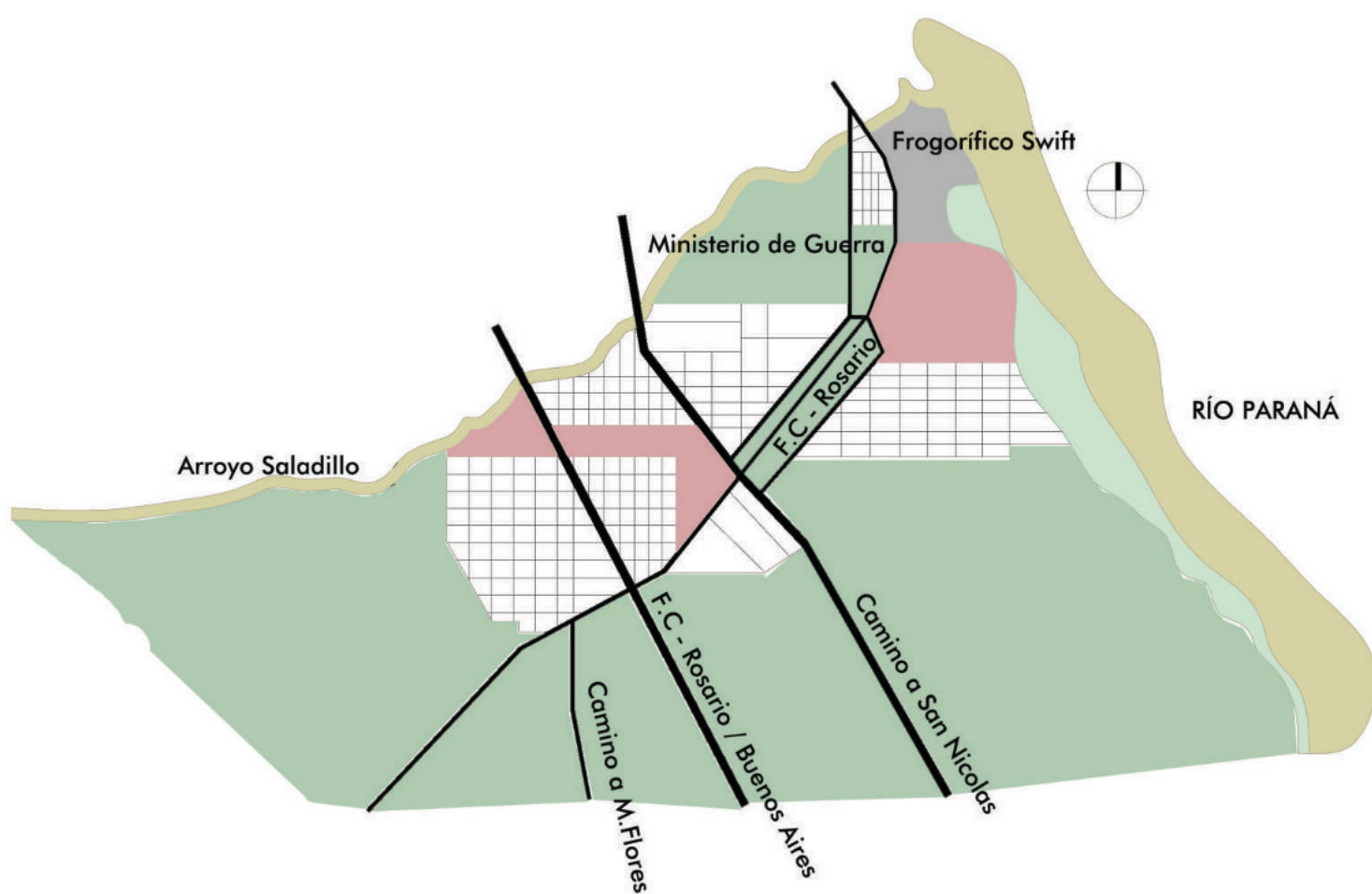
Hacia fines del siglo XIX, la vigorosa expansión de las exportaciones de carne se producen al introducirse el Frigorífico. Las necesidades del mercado Británico, decidieron la instalación de los primeros frigoríficos en nuestro país que utilizaron el congelado para las exportaciones de ovinos. Este aspecto y la inmigración que aumenta a pasos agigantados constituyen las características más importantes del periodo.

- Insercion territorial, factores de localizacion:

Como resultado de la **implementación del Swift** comienza a dividirse en grandes parcelas los terrenos pertenecientes a la sociedad anónima "El Saladillo". Se aprueban los primeros loteos a escala urbana. Los límites de este nuevo asentamiento lo constituyen el arroyo Saladillo, las vías del ferrocarril y los terrenos pertenecientes al Ministerio de Guerra, formando una **nueva urbanización de nombre "Pueblo Nuevo"**, no se relaciona de ninguna manera con "Villa Diego y Villa Gobernador Galvez", aun que afecta su posterior evolución.

- Tipo de Gestion:

No existen datos ciertos sobre la fecha de aprobación de la urbanización y características de la operación, aunque de acuerdo a la información obtenida, puede decirse que la venta de los terrenos se efectuó a través de operadores privados.



- Sectores de posible crecimiento
- Sectores de posible completamiento
- Vías de circulación
- Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO 1928- 1939

- Condiciones generales del proceso:

A partir de la década del 30 se produce una profunda transformación en las estructuras políticas del país, con el advenimiento al poder de los gobiernos conservadores.

Comienza la intervención del Estado en la economía, regulando la producción y la comercialización de los productos de campo y la promulgación de la Ley de Carnes.

La introducción del transporte automotor y a consecuencia de ésta, la decadencia del transporte por ferrocarril, introducen grandes transformaciones en el plano territorial.

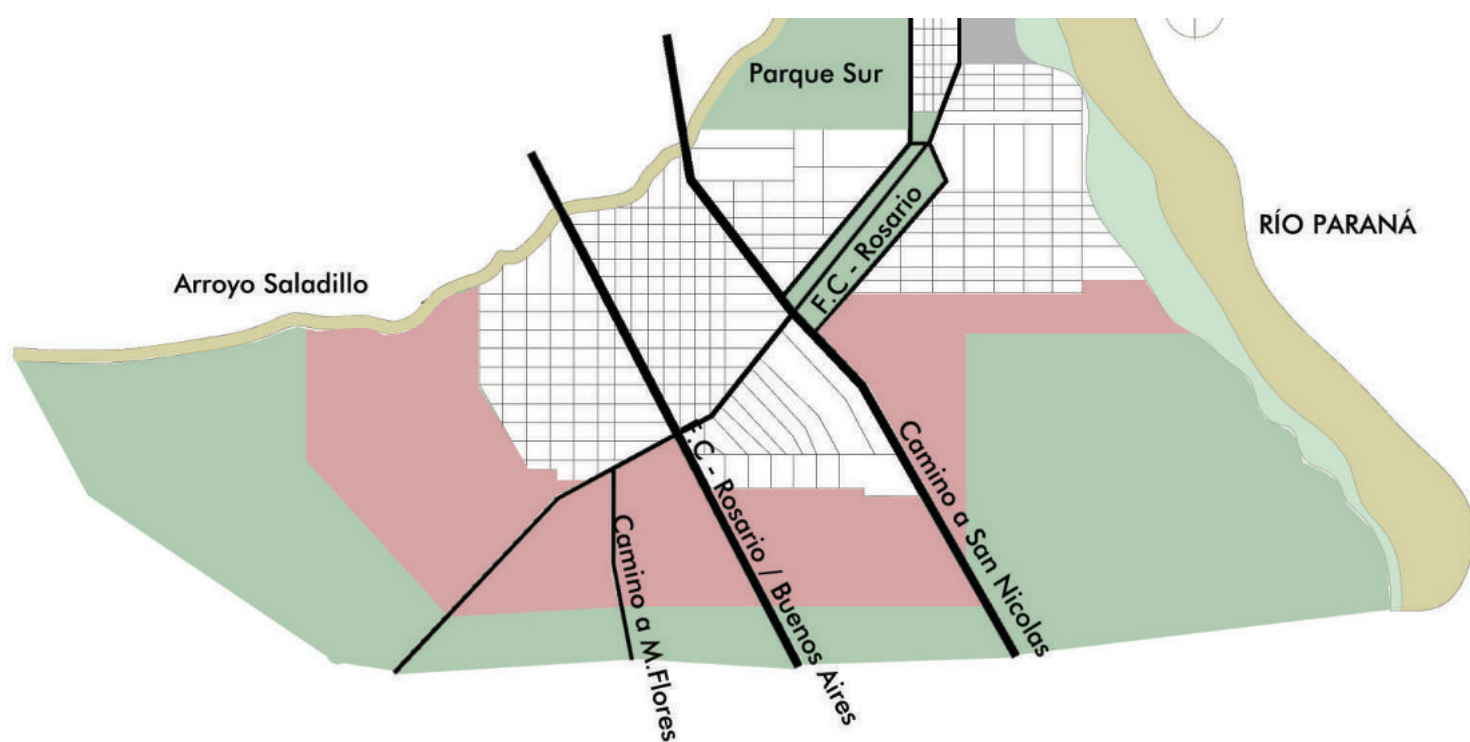
- Inserción territorial, factores de localización:

En la localidad de Villa Gobernador Gálvez surge por primera vez la necesidad de dotar a la ciudad de una forma determinada o por lo menos de preveer dicha forma.

Esto queda evidenciado en el **plano oficial, donde se intenta delimitar el área de crecimiento urbano**. Crece la Villa Diego al norte de los talleres del ferrocarril.

- Tipo de Gestión:

La gestión es pública pero el instrumento de actuación sigue siendo el loteo condicionado por la preexistencia de la lonja y de su propiedad privada.



- Sectores de posible crecimiento
- Sectores de posible completamiento
- Vías de circulación
- Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO 1939 - 1968

-Condiciones generales del proceso

Se desarrolla en el país una "economía industrial no integrada". Se produce un estancamiento del comercio exterior, crece la demanda interna, se diversifica la economía y prevalece la industria.

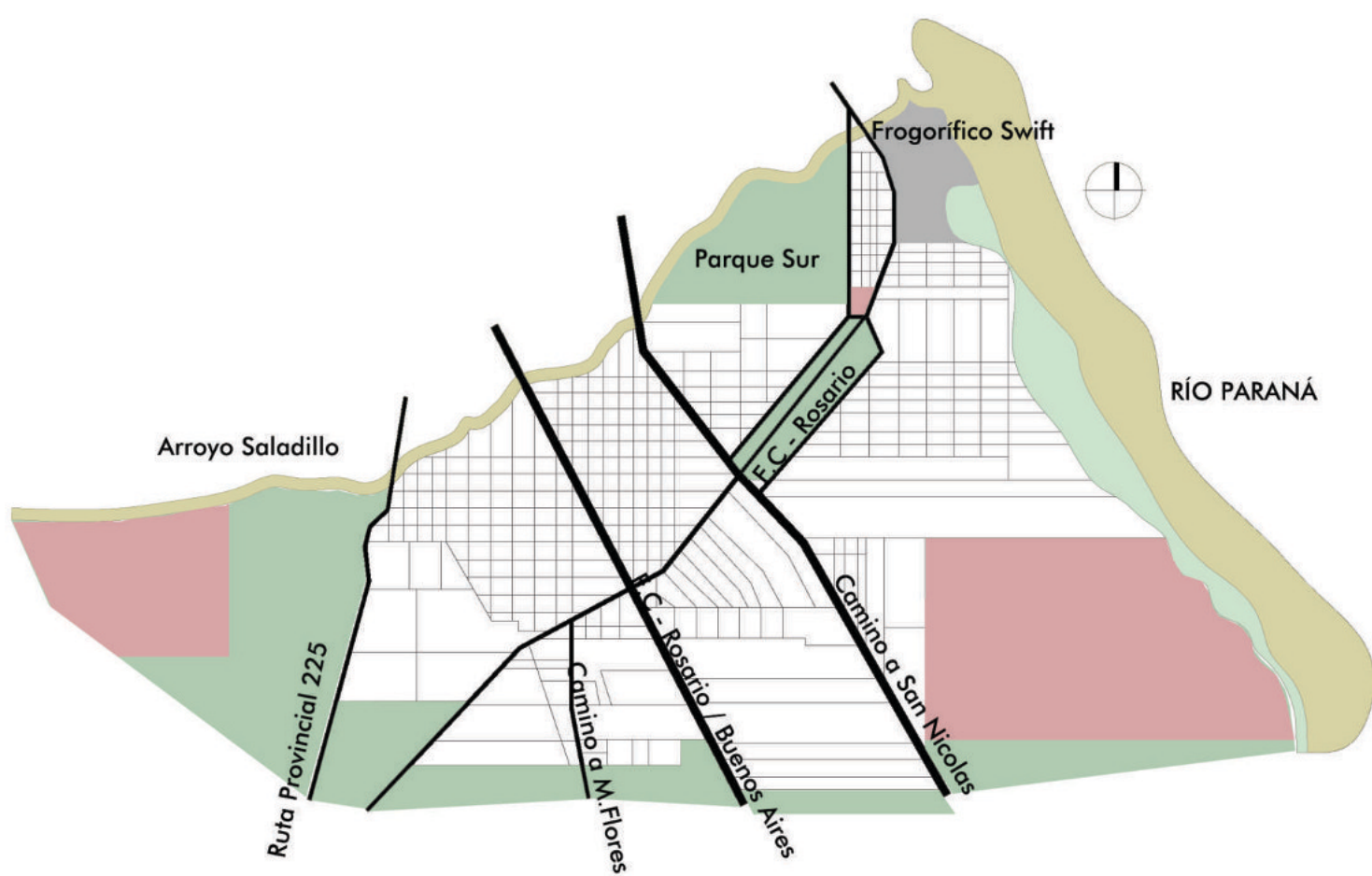
En el plano territorial las localizaciones definidas por las grandes estructuras se complejizan aún más a partir de las implantaciones industriales. Esta proliferación industrial trae aparejado una expansión de las áreas residenciales. En Villa Gobernador Galvez coemienzan a surgir grandes cantidades de establecimientos fabriles, sumado a los frigoríficos existentes como el Swuift y Paladini.

- Insercion territorial, factores de localizacion:

Las implantaciones industriales actúan como elementos catalizadores para la localización de barrios obreros que van completando la trama urbana existente. Estas últimas localizaciones se desvinculan totalmente de la planta urbana existente ocupando terreno afectados por las inundaciones.

- Tipo de Gestion:

Los loteos que en muchos casos se dan sobre parcelamientos rurales existentes se concentran a través de operadores privados.



- Sectores de posible crecimiento
- Sectores de posible completamiento
- Vías de circulación
- Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

PERÍODO 1968 - 1981

-Condiciones generales del proceso

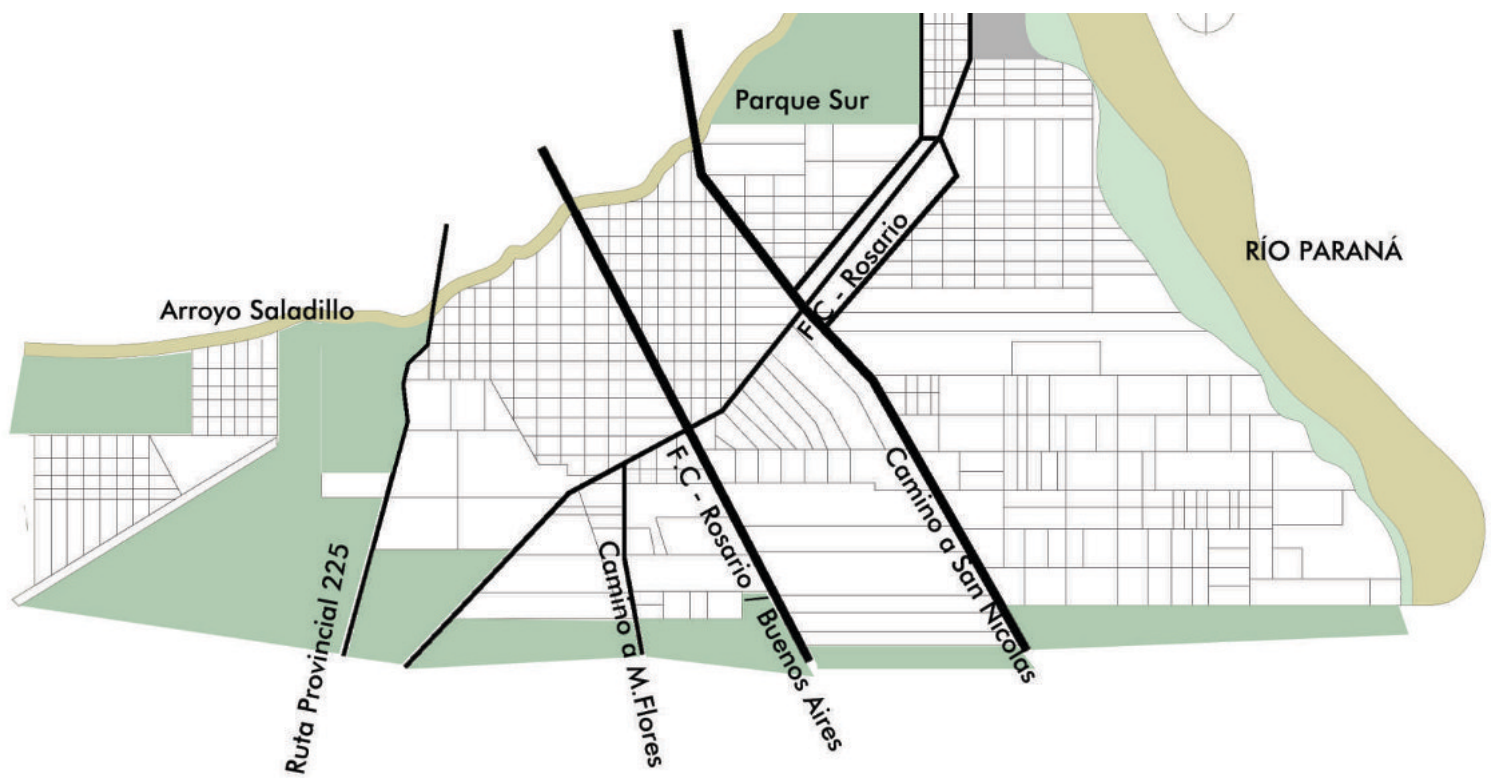
En esta etapa se registra un aumento poblacional muy importante. En Villa Gobernador Galvez a pesar que decrece la radicación industrial, ésta sigue siendo promotora de nuevas urbanizaciones. A esto se le debe agregar la ubicacion en la ciudad de pobladores de villas de emergencia erradicadas de la ciudad de Rosario y las migraciones de residentes de zonas inundadas del nor este del país. Todos ellos de un nivel socioeconómico bajo.

- Insercion territorial, factores de localizacion:

La **localización de loteos en forma aislada en cualquier punto del territorio**, constituye la característica fundamental de este período. Este crecimiento ilimitado de la planta urbana, supera la barrera de la autopista Rosario - San Nicolas como oferta de "**suelo barato**", respondiendo a la demanda poblacional antes mencionada.

- Tipo de Gestion:

El proceso de expansión de Villa Gobernador Galvez se caracteriza, en general, por la disociación entre el proceso de urbanización y el proceso de construcción. Operaciones que se dan en momentos diferentes y que en muchos casos el último no llega a concretarse.



- Sectores de posible crecimiento
- Sectores de posible completamiento
- Vías de circulación
- Sector costero

• FORMACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LA PLANTA URBANA • VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

CONCLUSIONES:

- Fundación de la ciudad a partir de intereses especulativos: tierras económicas, cercanía a grandes talleres e industrias, conexión directa con Rosario.
- Asentamientos de barrios obreros se implantan cercanos a industrias y frigoríficos.
- FRAGMENTACIÓN DE LA PLANTA URBANA. Formación de urbanizaciones residenciales autónomas, sin orden ni planeamiento urbano; a partir de las cuales se generan procesos de completamiento que no llegan a cohesionarse, sumado a la presencia de infraestructuras (viales y ferroviarias) de conexión territorial que atraviesan la planta urbana. Traza discontinua.
- NEGACIÓN DEL RÍO Y EL ARROYO, dejando la barranca como periferia, sin urbanizar.

• ANÁLISIS URBANO •

• LLENOS Y VACÍOS | ¿VACÍOS? •



Una primera aproximación en el estudio del area, la densidad edilicia en que se encuentra la barranca. Mediante un estudio de los llenos, tomamos criterios de superficies para definir las viviendas que iban a permanecer en su lugar.

Según el Ministerio de Infraestructura y vivienda, el área mínima de una vivienda de interés social de 2 dormitorios es de 52m², un numero que nos pareció razonable para tomar como referencia. Lamentablemente, la situacion es grave, y de las 893 viviendas en situación de emergencia, solo 352 superan esta superficie mínima. Se dispondrá un tejido con un loteo promedio de 80m² integrando las viviendas preexistentes a las nuevas construcciones, y se generarán varias etapas de relocalización de las mismas familias que habitan el lugar.

Estándares mínimos de superficies en viviendas de interés social, según el Ministerio de Infraestructura y Vivienda:

- 1 Dormitorio: **42m²**
- 2 Dormitorios: **52m²**
- 3 Dormitorios: 62m²



-  VIVIENDAS EN SITUACIÓN DE **EMERGENCIA**: 893
-  VIVIENDAS DE +42m²: 407
-  VIVIENDAS DE +52m²: 352
-  CAPACIDAD DEL ÁREA PARA LOTEOS DE 80m²: 1286 LOTES

• DENSIDADES | ASENTAMIENTOS IRREGULARES •



El siguiente gráfico, muestra valores porcentuales en relación a la cantidad de construcciones que se encuentran en cada franja de superficie.

Como resultado, vemos una mayor densidad al norte del area. En las primeras 4 franjas se encuentran mas de la mitad del total de viviendas en situacion de emergencia (casi 60%).

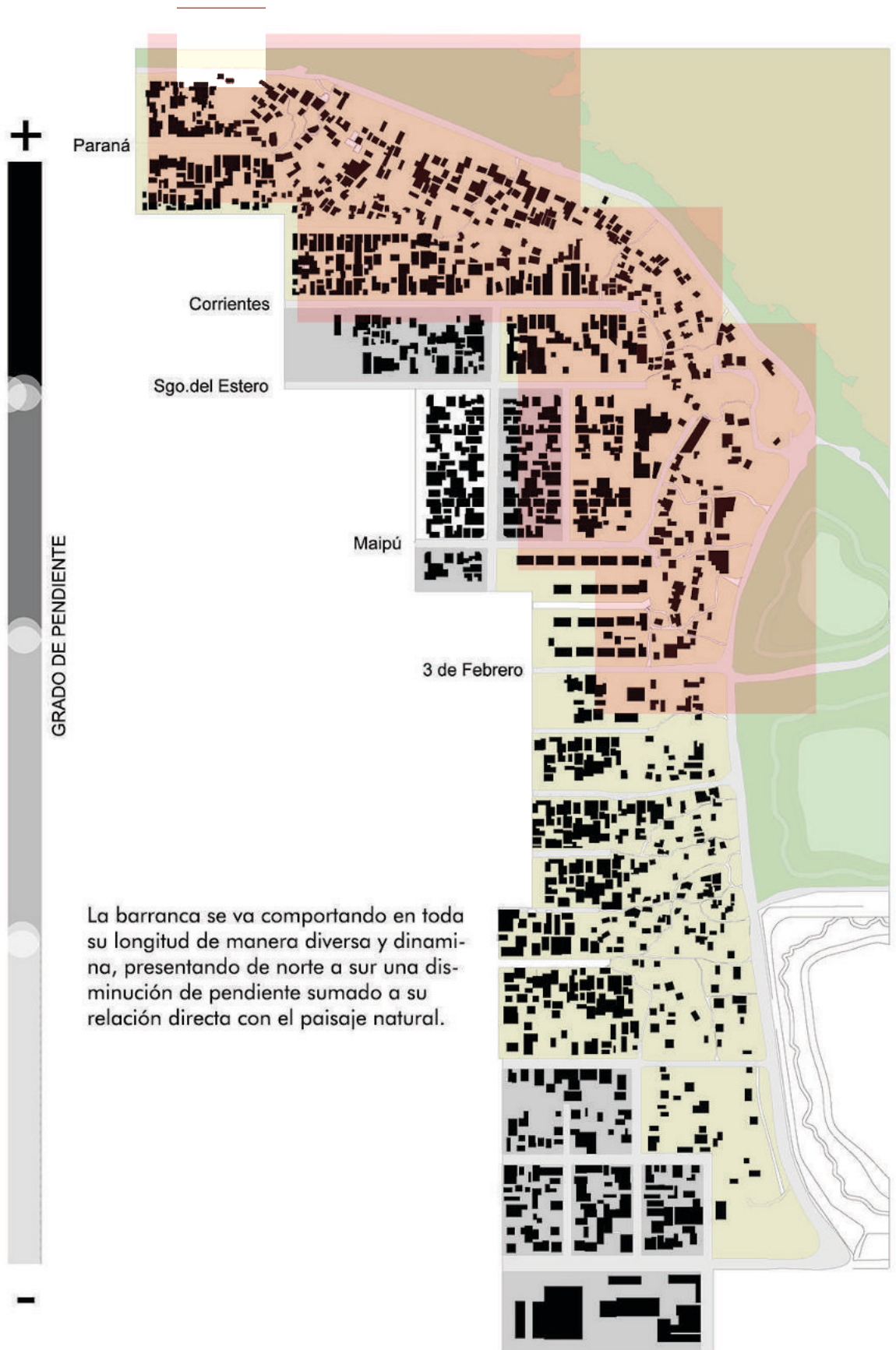


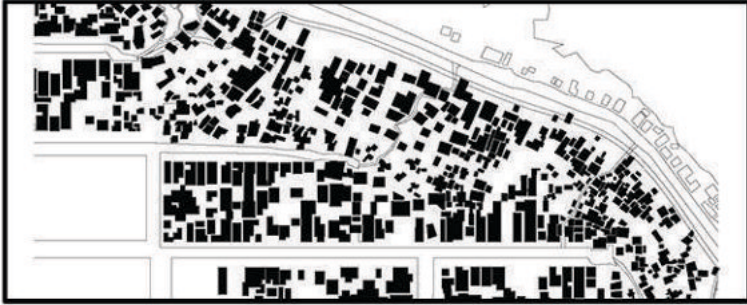
% DE VIVIENDAS EN SITUACIÓN DE EMERGENCIA
RESPECTO A UN TOTAL DE 893

• TOPOGRAFÍA | NIVELES •

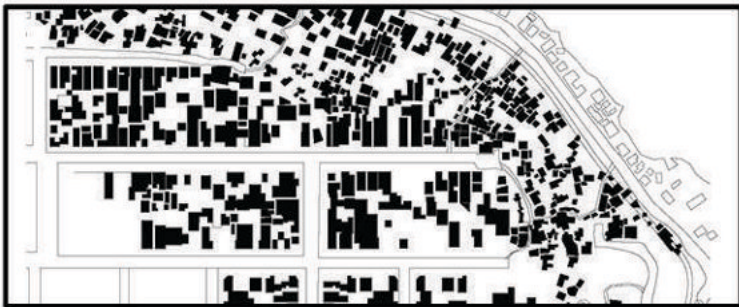


• TOPOGRAFÍA | NIVELES •

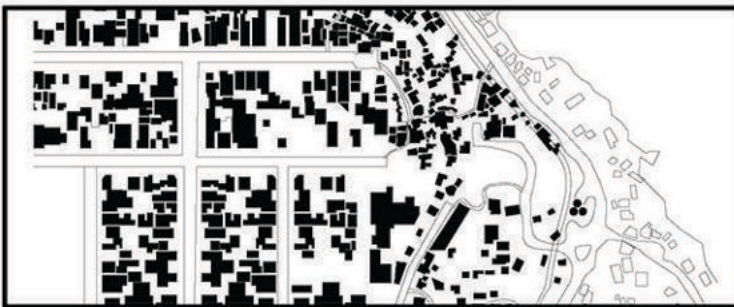




Sector A



Sector B



Sector C



Sector D



Sector E



• SECTORES EN RIESGO HÍDRICO •

SITUACIÓN 1

Presencia permanente de agua: Humedales y nivel regular del Río Paraná.





• SECTORES EN RIESGO HÍDRICO •

SITUACIÓN 2

Durante periodos anuales de intensas lluvias, la cota normal del Río aumenta, los humedales y la cuneta de desagüe pluvial que bordea el camino costero crecen de igual manera, reduciendo la superficie libre: Espacio publico.





• SECTORES EN RIESGO HÍDRICO •

SITUACIÓN 3

Durante periodos excepcionales de tiempo (6-10 años) el nivel del río aumenta hasta casi impedir el acceso al sector costero.

Los puntos mas altos (para tomar como referencia en proyectos de borde) se ubican en el recorrido de las calles principales.



INUNDACIÓN -AÑO 2007-

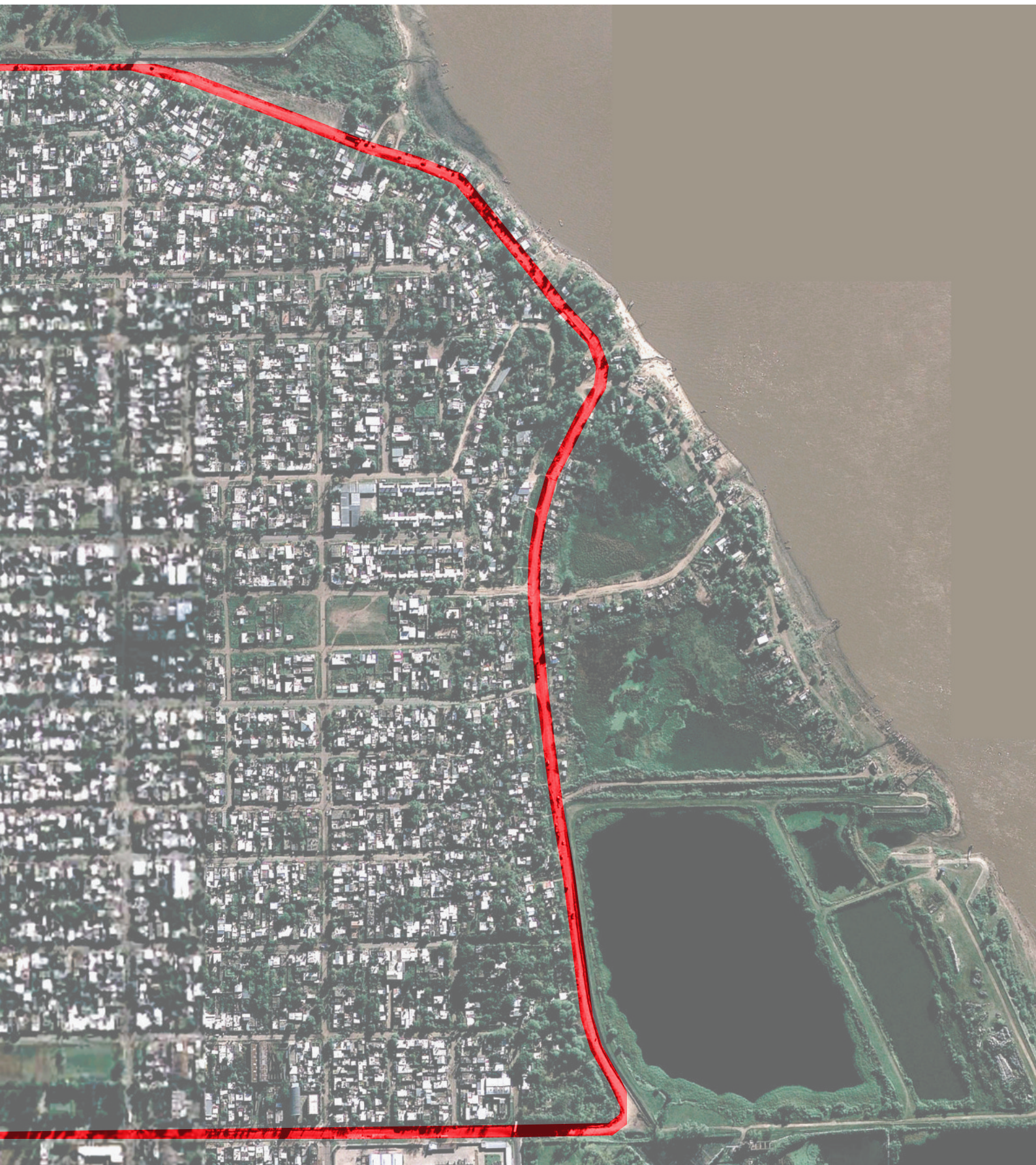


• CIRCULACIONES | MOVILIDAD •

CIRCULACIÓN PRIMARIA

La circulación principal del sector es una calle costanera que recorre todo el borde de la barranca.

Permite no solo la circulación peatonal, sino también el ingreso de automóviles al sector de manera rápida ya que se prolonga en dos calles periféricas del tejido urbano consolidado.



• CIRCULACIONES | MOVILIDAD •

CIRCULACIÓN SECUNDARIA (DEL ÁREA A INTERVENIR)

Las vías secundarias comprenden circulaciones que permiten el acceso de vehículos y peatones desde el tejido formal de la ciudad hacia la parte baja de la barranca, precisamente hasta la circulación principal. Además, estas circulaciones secundarias comprenden al camino de sirga casi en contacto con el río.



• CIRCULACIONES | MOVILIDAD •

CIRCULACIÓN TEJIDO -FORMAL-

El sistema terciario se conforma por calles que estructuran el tejido urbano pero no alcanzan formalmente la costa, con alto potencial para formar parte del sistema de conexión del sector a intervenir.



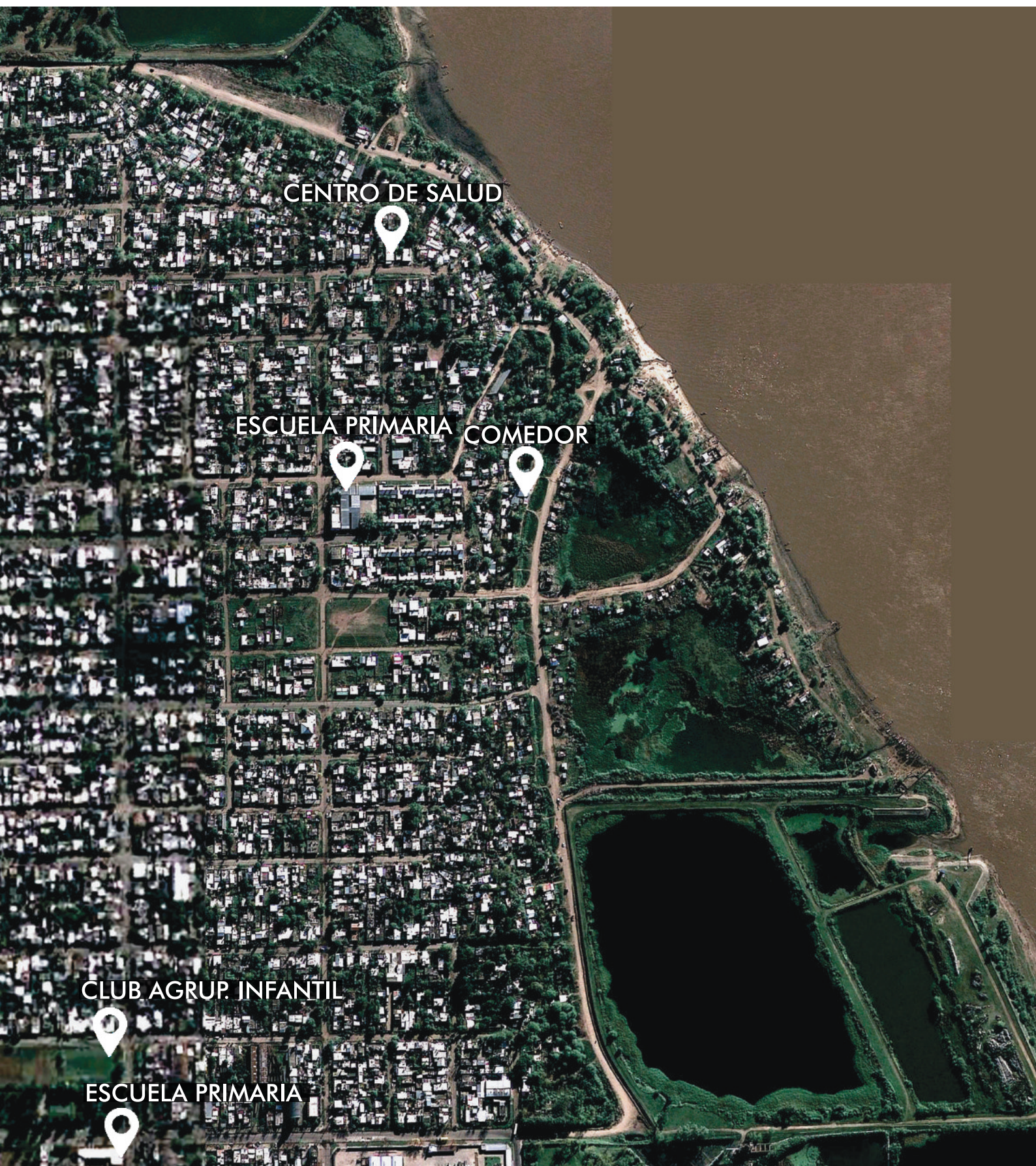
• CIRCULACIONES | MOVILIDAD •

SENDEROS PEATONALES

Comprenden una serie de vías de carácter peatonal que unen la parte alta de la barranca con la zona baja (costa). La aparición de estas circulaciones se da de manera espontanea y sin planificación alguna, evidenciando la necesidad de los pobladores de una comunicación directa con la zona alta.



• EQUIPAMIENTOS EXISTENTES •



CENTRO DE SALUD

ESCUELA PRIMARIA COMEDOR

CLUB AGRUP. INFANTIL

ESCUELA PRIMARIA

• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

USO DEL ESPACIO PÚBLICO

Lo más formal, donde se ve la mínima intervención de la administración pública en el barrio. Una “plaza” generada con la disposición de algunos juegos para niños en un terreno libre del lugar.

A lo largo de toda la barranca, se encuentran potencialidades de gran valor: Bajadas al río susceptibles de revitalizarse, áreas libres (o poco consolidadas) disponibles para generar espacios públicos de integración y ordenar el tejido residencial, y la cercanía a la costa, con áreas verdes de alto valor paisajístico.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

USO DEL ESPACIO PÚBLICO

1. Ejemplo de intervención por parte de los habitantes. necesidad de mobiliario urbano
2. Cancha de bochas. Apropiación

Debemos pensar desde la **idiosincrasia del barrio**, con el sentido de identidad y el sentimiento de pertenencia y arraigo que tienen sus pobladores.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

USO DEL ESPACIO PÚBLICO

Lo público como expansión de la vivienda.

Se produce una desintegración de la línea que divide lo público de lo privado.

El proyecto debe respetar las **redes sociales barriales** que se expresan espacialmente, leyendo las "normas" que regulan lo urbano, distintas a las canónicas de la ciudad formal.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

INTERACCIÓN PÚBLICO-PRIVADO

Línea de edificación

Lo in-formal también tiene forma, y reglas tácitas que regulan las construcciones. Hay calles con distintas jerarquías, veredas, límites de edificación.

Importancia de lo preexistente: Reconocer lo construido por los pobladores y el valor de estas construcciones.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

INTERACCIÓN PÚBLICO-PRIVADO

Tendencia a que el patio rodee la vivienda

Notamos el patio como un elemento primario en la configuración de la vivienda. Siempre hay un “entre” que separa la calle con el interior, un espacio de transición, para guardado de vehículos, acopio de materiales o elementos, un lugar de trabajo, o simplemente de esparcimiento o descanso.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

INTERACCIÓN PÚBLICO-PRIVADO
Patio como umbral



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

USO COMERCIAL

Al estar ubicados en relación directa con el río, predomina la producción pesquera. Los pescadores trabajan en la orilla del Paraná y los locales comerciales se ubican en la Avenida principal de la costa.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

USO COMERCIAL

Generalmente, los comercios se disponen al frente de las viviendas, todos sobre las calles principales.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR INFORMAL •

CONCLUSIONES:

- Aprovechar las potencialidades que ofrece el lugar: Bajadas al Río, áreas libres o poco consolidadas y cercanía a la costa.
- Proyectar desde la idiosincracia del barrio, el sentido de identidad y pertenencia de sus pobladores.
- Leer y respetar las “normas” que regulan lo informal.
- Importancia de lo preexistente, reconocer lo construido por los habitantes.
- Disponer un patio como transición entre lo público y privado.
- Potenciar la producción y comercio pesquero

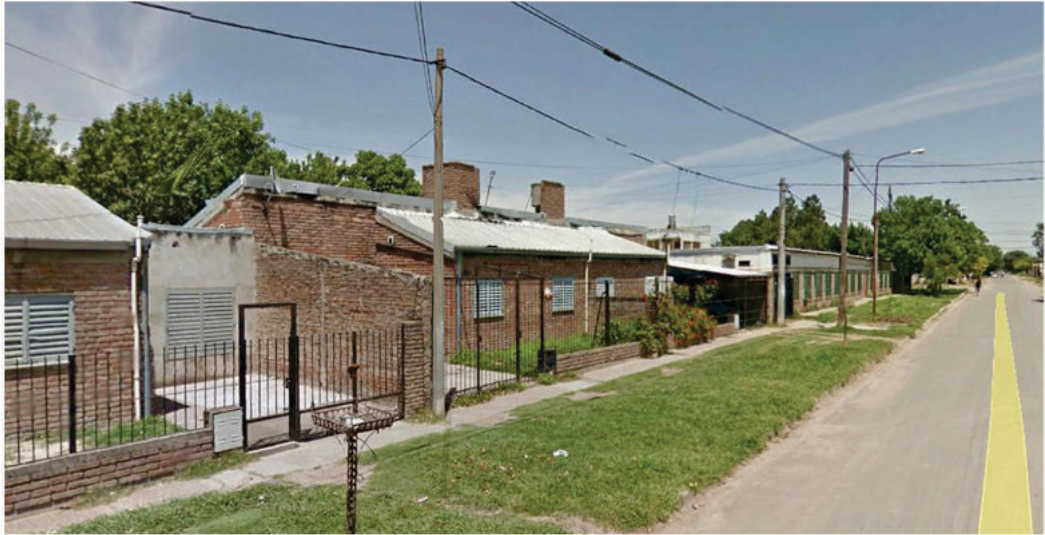
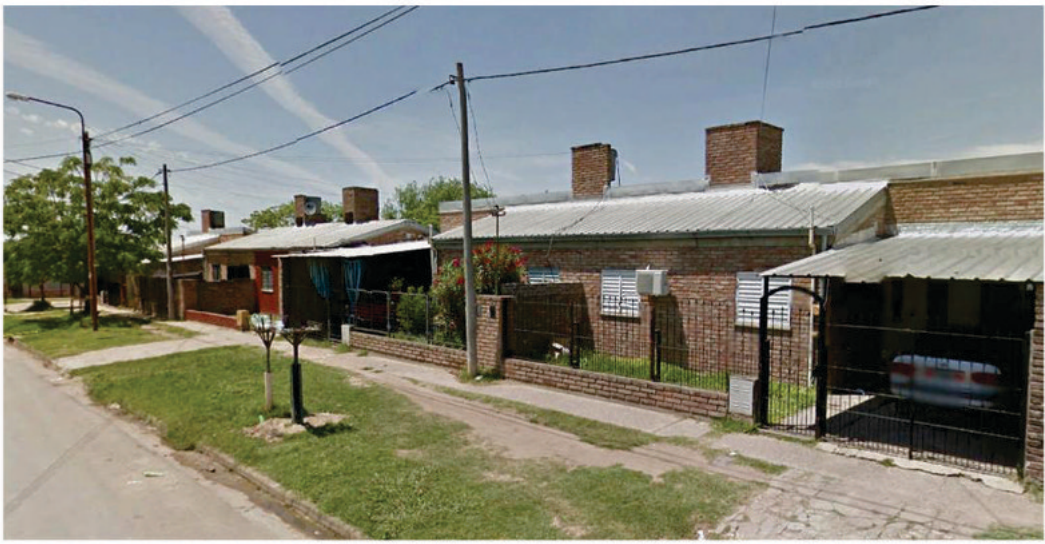
• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR FORMAL •

INTERACCIÓN PÚBLICO - PRIVADO

Se logra reconocer claramente una configuración única de construcción a lo largo de toda la cuadra, marcando el límite de edificación urbano y así formando un **perfil urbano** en unidad diferenciando el espacio público (vereda) del privado (vivienda).

En cuanto a las fachadas de las viviendas, podemos encontrar dos maneras, siendo una que la misma comience en el límite de la línea de edificación, en cuanto a una segunda dejando un espacio verde por delante (retroceso), con posibilidad de colocar comercios o un garage para el auto.

En todo el sector vecino de la barranca, encontramos un claro **límite de altura** de construcción en las viviendas, que no pasa de 1 piso de altura, como se puede observar en las dos últimas imágenes.



• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR FORMAL •

USO COMERCIAL

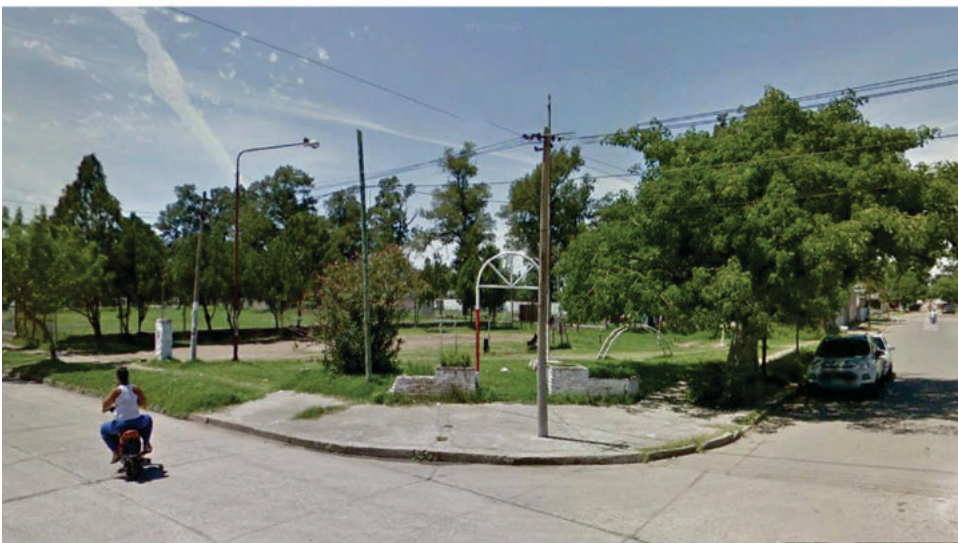
Predominan en la ciudad “de arriba”, **dos tipologías de comercios**, siendo uno la construcción aparte e individual del mismo siendo vecino de las viviendas privadas, y una segunda construcción donde la vivienda unifamiliar coloca el mismo con frente hacia la calle formando parte de una posible expansión de la misma y sirviendo como sustento económico y de trabajo.

• ANÁLISIS FOTOGRÁFICO | HABITAR FORMAL •

USO DEL ESPACIO PÚBLICO

Encontramos espacios mas disciplinados y con mayor equipados (iluminación, desagüe, caminos pavimentados, bancos, juegos para niños) donde a su vez se pueden encontrar múltiples funciones de índole y uso social, para la sociedad de la ciudad formal.



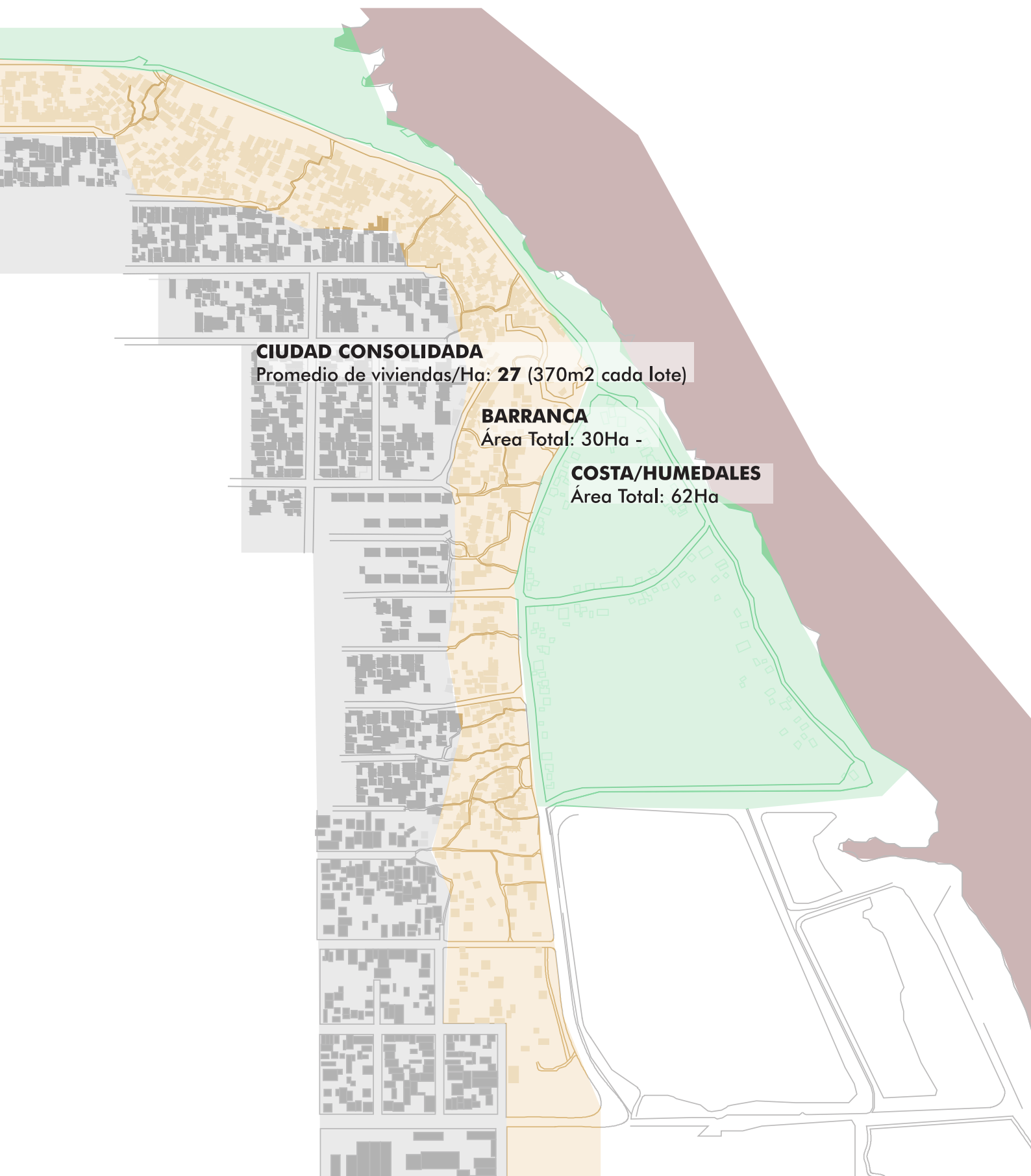


• 3 FRANJAS | 3 SITUACIONES •

CONDICIÓN DE MARGINALIDAD

Desconexión de la ciudad “formal” con el área ribereña causada por la barranca como borde urbano.

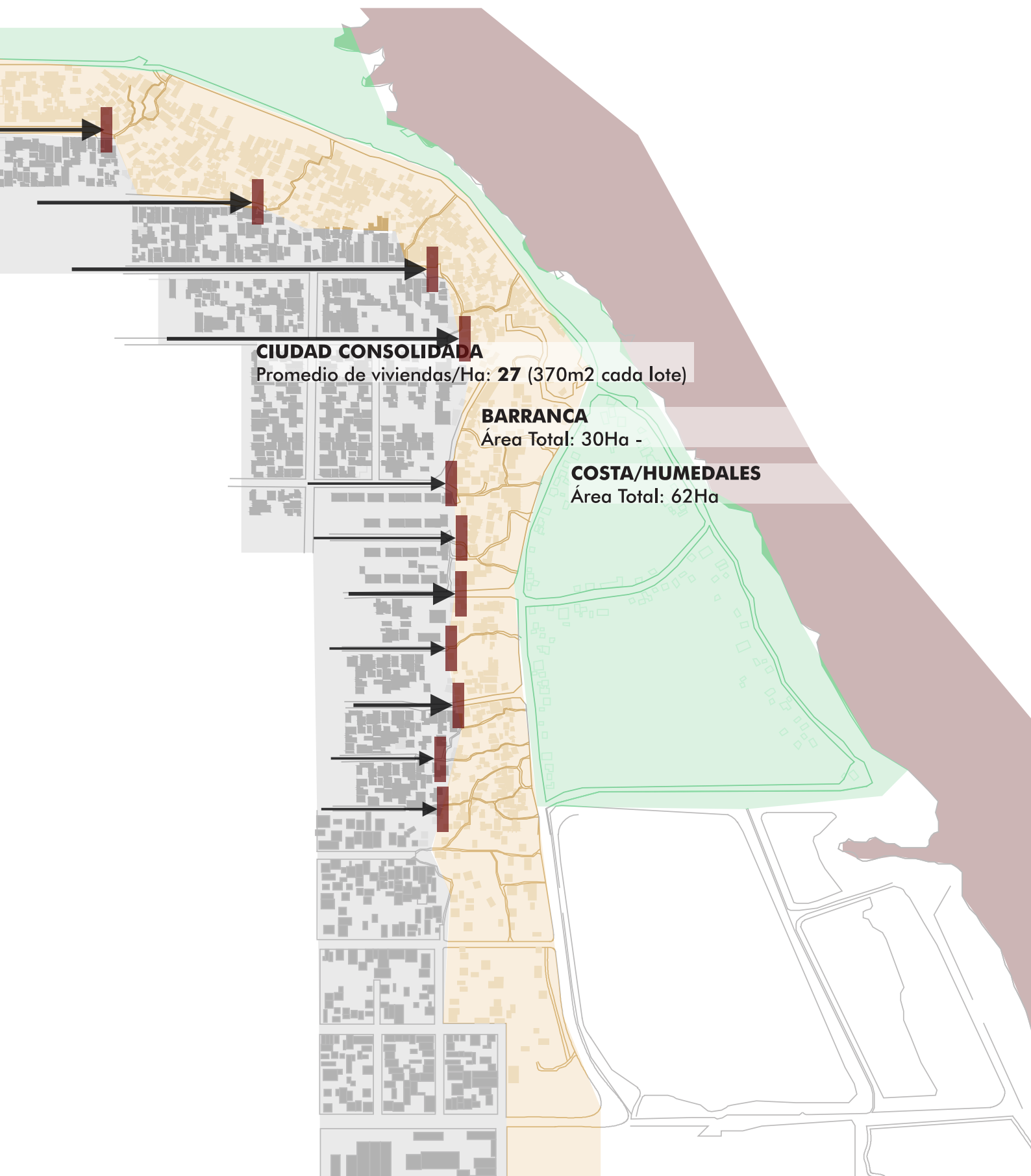
Todas las problemáticas principales del sector se corresponden con la condición de marginalidad en que se encuentra el área. Condición no dada por lejanía, sino por la falta de infraestructura y servicios; por la desarticulación de los componentes de la ciudad con el área costera. Esto determina que la barranca se lea como una periferia de la ciudad, con carencia de urbanidad y políticas de inclusión.



- 3 FRANJAS | 3 SITUACIONES •

CONDICIÓN DE **MARGINALIDAD**

Se fragmenta el territorio generando una apropiación irregular en la costa, una negación de la expansión urbana hacia el río.



• CONEXIÓN CIUDAD-COSTA •

Se pretende generar una continuidad de la ciudad formal (planeada y organizada), extendiendo el borde generado por la barranca, hacia el río. Integrar la expansión en la barranca para lograr una estructura física continua que evite la condición de marginalidad en que se encuentra actualmente.



VEHICULAR BAJADAS PEATONALES

• BAJADAS | EQUIPAMIENTOS •

Los equipamientos públicos se distribuirán en el territorio de acuerdo a 3 grupos relacionados según sus funciones y objetivos:

En la parte superior de la barranca
instalaciones destinadas a la gestión y producción de materiales para la construcción:

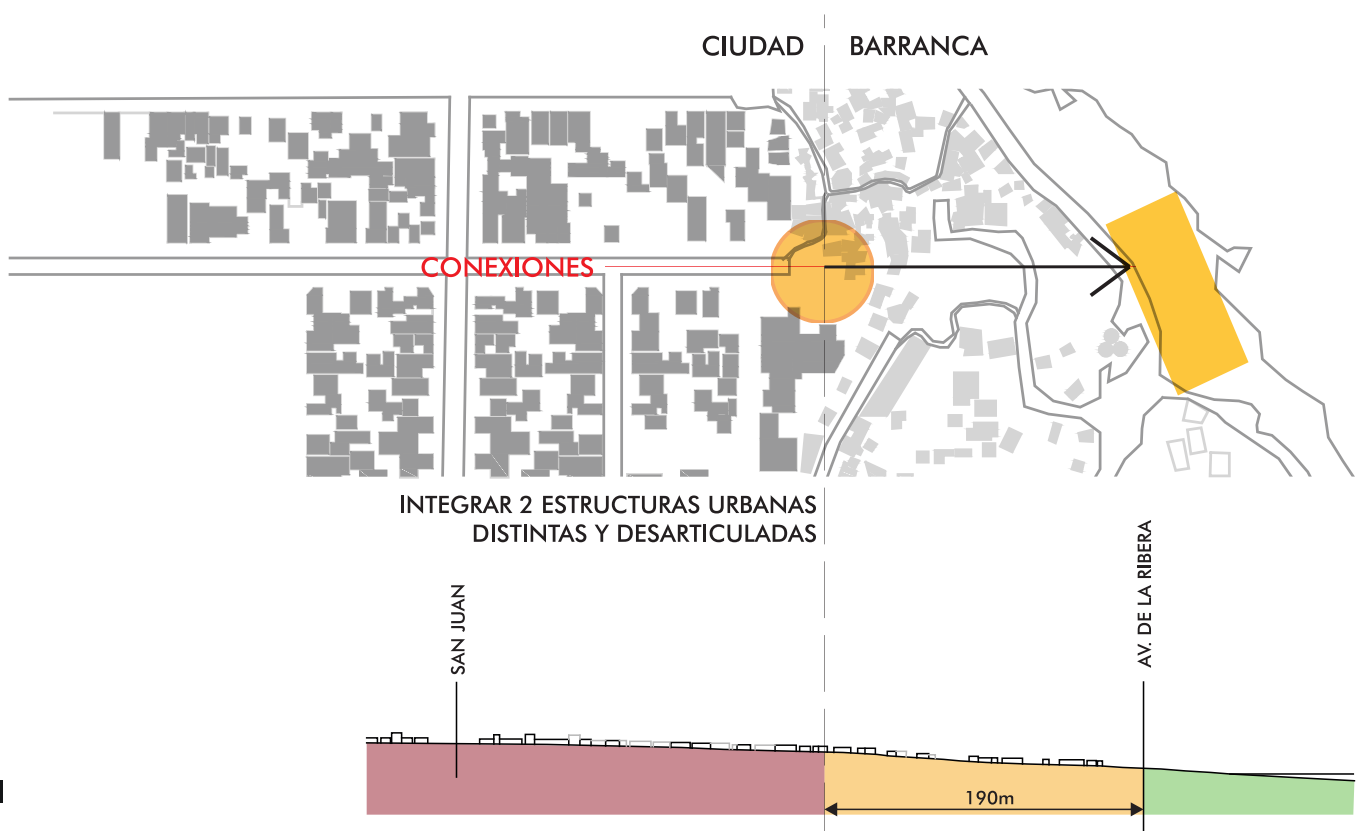
- Centro de recolección de residuos
- Planta de separación
- Fabricas populares de materia prima
- Talleres de capacitación y oficios
- Fábrica producción de elementos constructivos

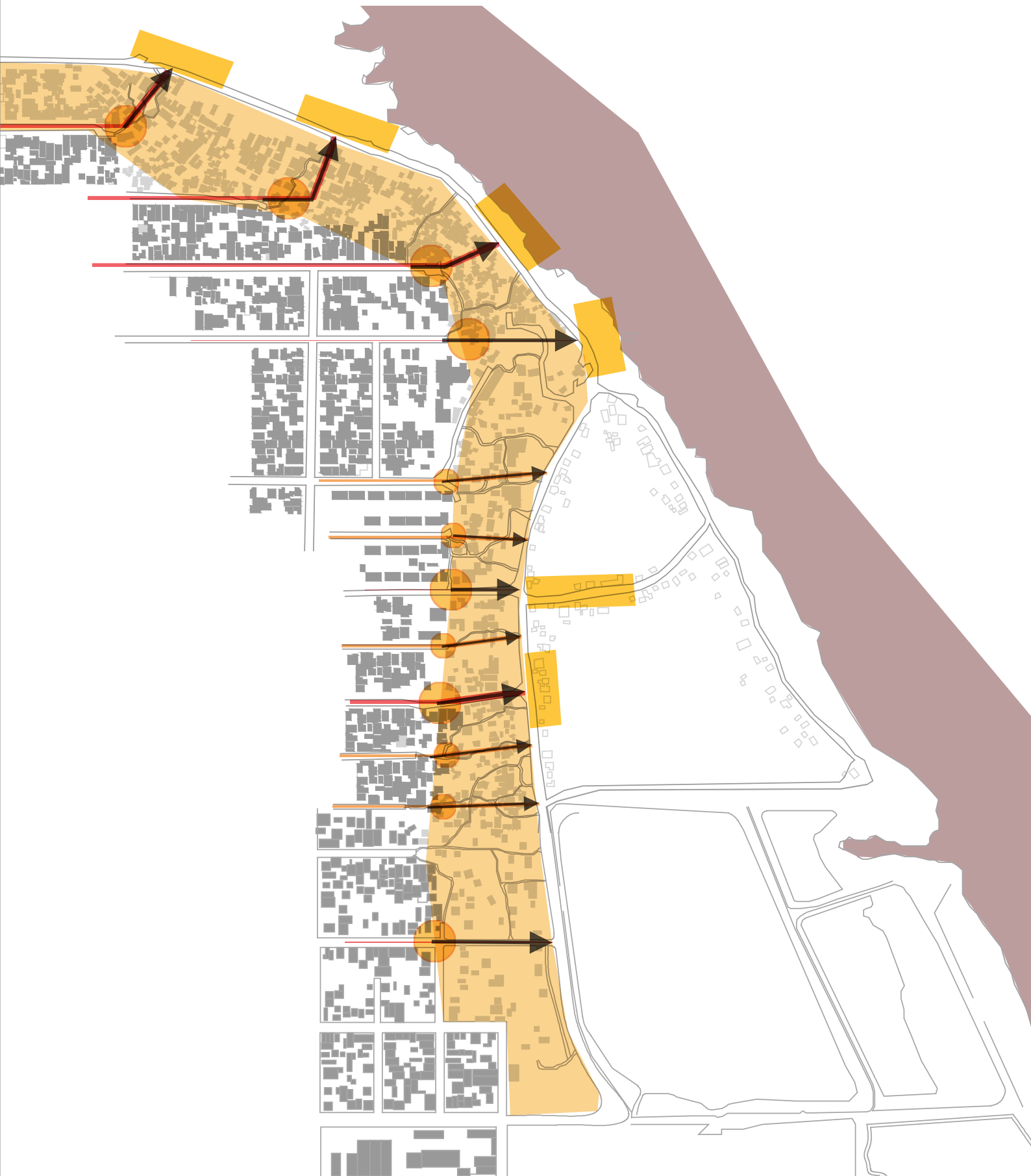
En la costa:

- Cooperativa de pescadores
- Mercado/feria popular

En relación a los humedales:

- Centro de regulación del paisaje natural y forestación





• EQUIPAMIENTOS | CIUDAD •

En la parte superior de la barranca se ubicarán instalaciones destinadas a la gestión y producción de elementos y materiales para la construcción.

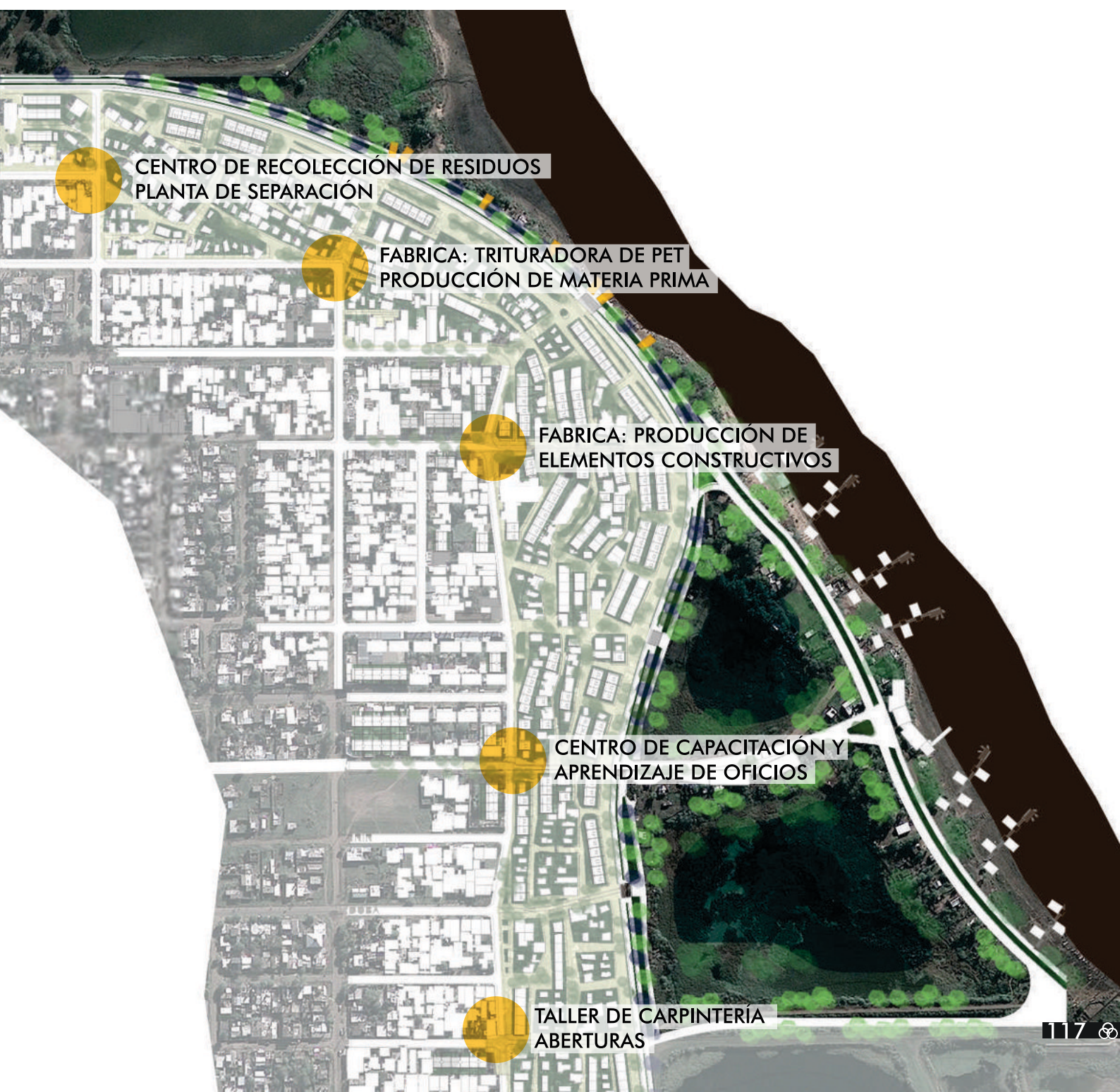
Ubicados en lugares estratégicos donde se encuentran con facilidades para el movimiento de transporte, y en relación directa con el barrio costero y la ciudad formal.

Se intenta abarcar todos los equipamientos necesarios para la producción del material constructivo de las nuevas viviendas. Pensando desde el camión con basura que llega al centro de recolección, hasta la fabricación del ladrillo hecho con materiales reciclados.

OBJETIVOS:

- Organizar y planificar la producción
 - Generar puestos de trabajo
- Fomentar el desarrollo de competencias laborales.
- Abastecer al barrio de materiales de construcción
- Fortalecer emprendimientos vinculados a la construcción
 - Consolidar equipos técnicos
 - Aportar una tecnología "apropiable"
- Dar un destino útil a una parte de la basura urbana





CENTRO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
PLANTA DE SEPARACIÓN

FABRICA: TRITURADORA DE PET
PRODUCCIÓN DE MATERIA PRIMA

FABRICA: PRODUCCIÓN DE
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

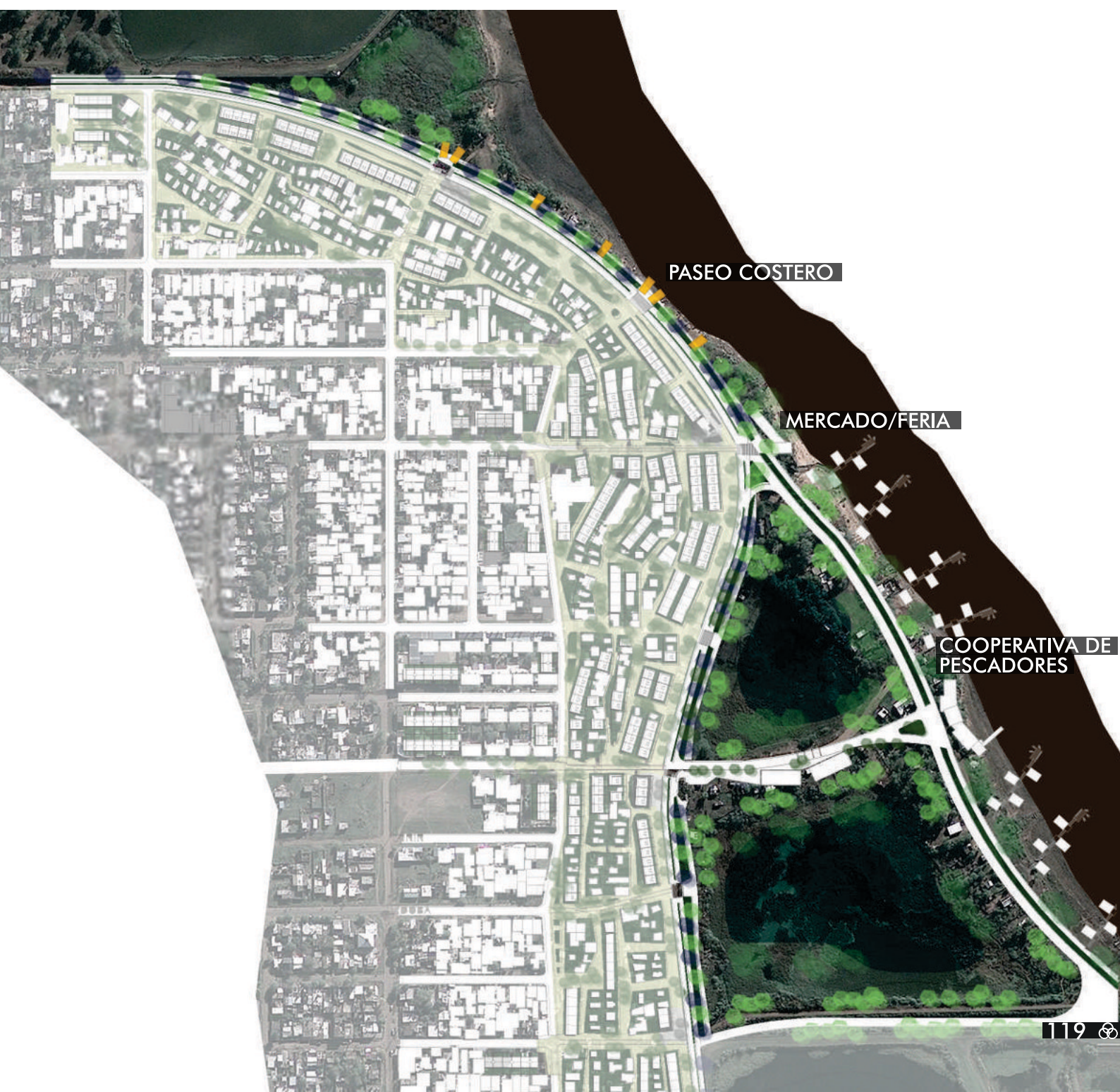
CENTRO DE CAPACITACIÓN Y
APRENDIZAJE DE OFICIOS

TALLER DE CARPINTERÍA
ABERTURAS

• EQUIPAMIENTOS | COSTA •

Se pretende generar un paseo como intervención mínima a lo largo de la Avenida de la Costa, uniendo lugares de estar, miradores, estaciones multimodales de transporte, y dos grandes equipamientos públicos relacionados con el río y la producción pesquera.





PASEO COSTERO

MERCADO/FERIA

COOPERATIVA DE
PESCADORES

• EQUIPAMIENTOS | PASEO COSTERO •

Paralelo a la Avenida Costera, se proyecta una intervención mínima, a modo de paseo junto al Río. Consiste en una pasarela que vincula miradores o lugares de estar, a lo largo del sector de la costa mas próximo al Paraná.

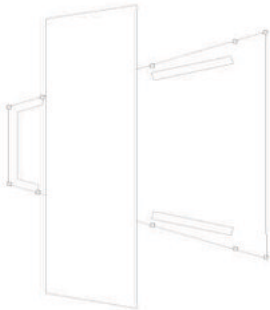
Para lograr una mayor afinidad con el terreno natural, todo el proyecto se apoya sobre pilotes, superando el nivel del suelo. Tomando de referencia la calle como el punto máximo de inundabilidad, se plantea al mismo nivel que esta.



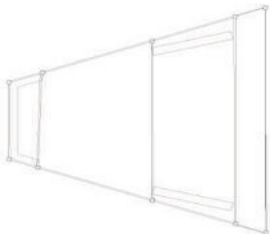
• EQUIPAMIENTOS | PASEO COSTERO •



- Visuales / Relación natural
- Resguardo
- Descanso / Sombra
- Paseo



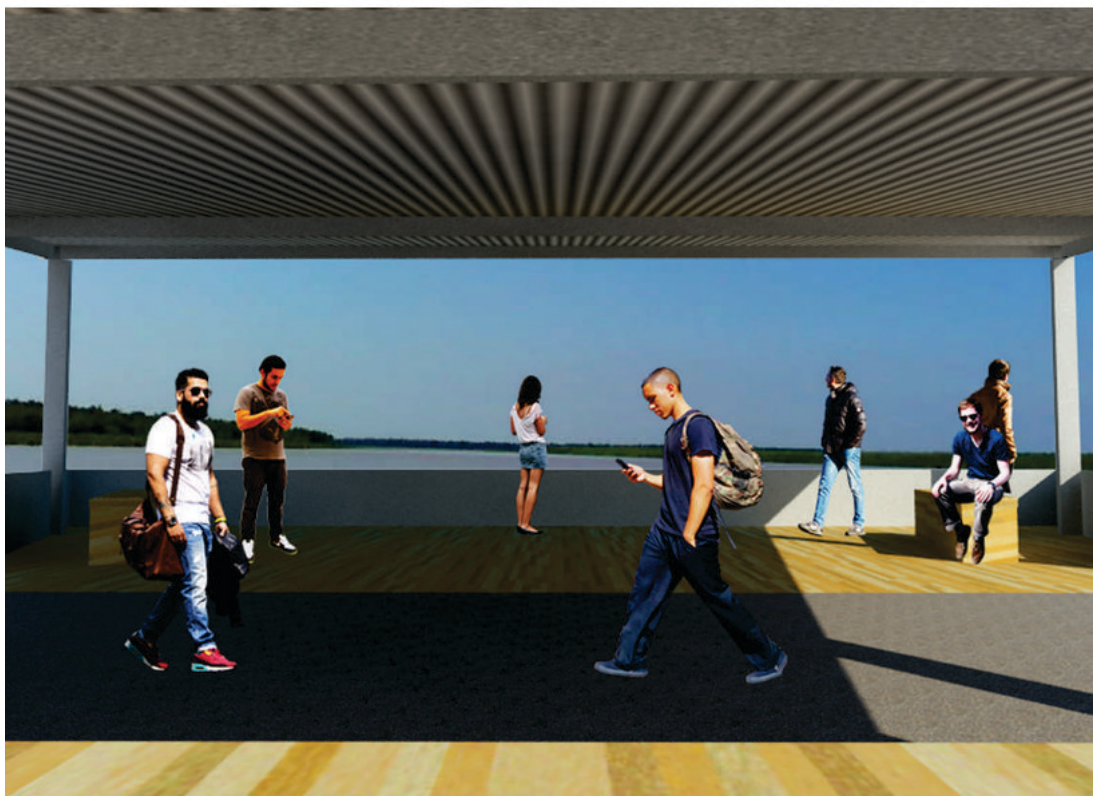
Planta Base



Planta Estructura



Corte en relación a las viviendas

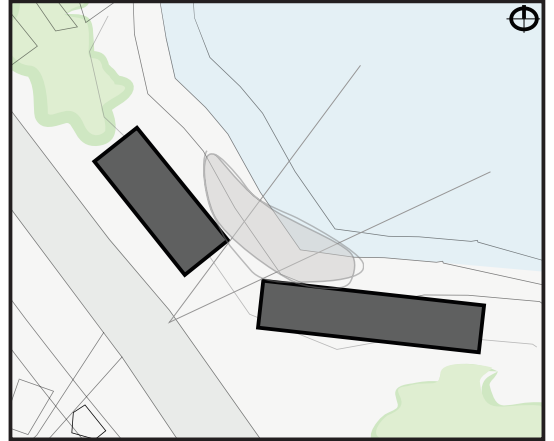


• EQUIPAMIENTOS | COOPERATIVA DE PESCADORES •

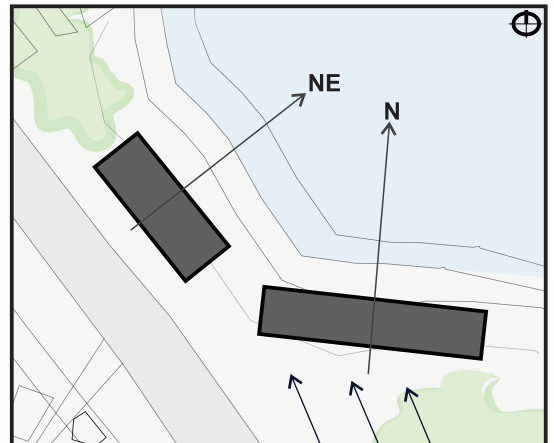
Plantear un punto de referencia, un lugar de encuentro que revalorice el sector, aprovechando las riquezas del paisaje y las potencialidades geográficas, para generar una conexión (visual y física) de la ciudad con el río; y otorgar a los trabajadores pesqueros un edificio para el procesamiento y despacho del producto de la actividad.

Se eligió, como lugar a intervenir, el área costera donde se realiza actualmente el encallamiento de los botes pesqueros y la descarga del producto. Es un sector con una gran área libre de construcciones y donde se observa la menor distancia desde la calle hacia el río.





Se crea una apertura hacia el norte/noreste, orientando las visuales hacia el Río; y ubicando en la parte Sur el sector de servicios "duro" y cerrado, que funciona como protección de vientos fuertes y lluvias.



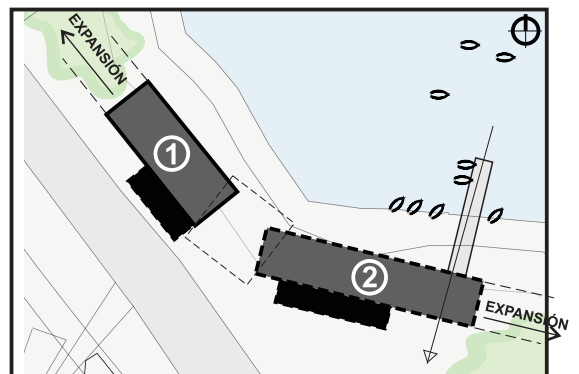
Organización del programa:

1) **Sector público y social**

- Salón de usos múltiples
- Zona de atención en mesas

2) **Sector productivo**

- Zona de trabajo (descarga, procesado, deposito)
- Cámaras
- Venta minorista

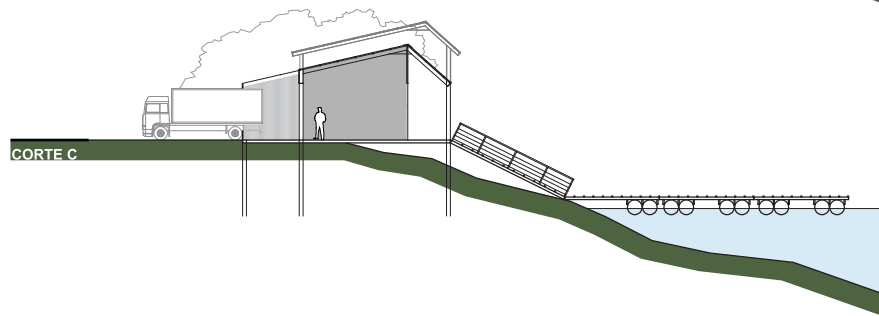
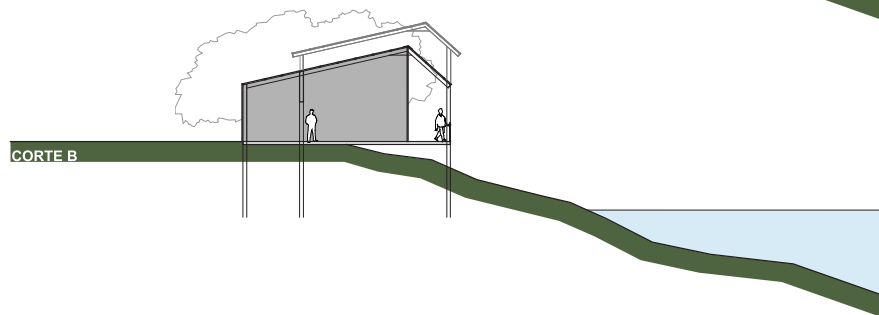
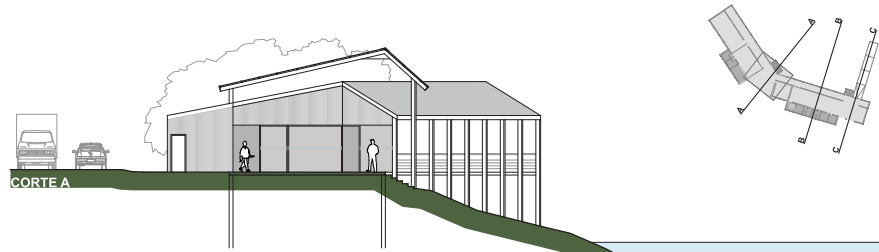


• EQUIPAMIENTOS | COOPERATIVA DE PESCADORES •

La intervención se coloca siguiendo el borde costero, y abriéndose hacia el río, con el propósito de crear una conexión directa entre la llegada de los pescados, su producción y su posterior despacho, en camiones, o a través de una venta minorista ubicada en el ingreso del edificio.

El proyecto promueve la intervención en el borde costero, con el objetivo de **consolidar y organizar la cultura pesquera local**. De esta manera se propone un edificio para actividades productivas, comerciales de mayor y menor escala, y de esparcimiento.





• EQUIPAMIENTOS | HUMEDALES •

INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA

Se desarrollarán programas y políticas vinculadas a la valoración de la biodiversidad local, el rescate de especies vegetales autóctonas dentro de un rescate mayor del paisaje. Una intervención territorial como operación estratégica para la dotación de espacios públicos verdes a escala distrital.

La **Forestación** como núcleo de un proceso de expansión arborea que a largo plazo se pueda autoregular y mantener en equilibrio con el ambiente.

HIDROLOGÍA Control de inundaciones
Descarga y recarga de napas subterráneas

FLORA Y FAUNA Reservorios de Biodiversidad
Corredores para aves migratorias

SOCIO-CULTURAL Valor paisajístico y embellecimiento escénico
Investigación y educación ambiental



HUMEDAL
Control de inundaciones
Reservorio de biodiversidad

**CENTRO DE REGULACIÓN DEL
PAISAJE NATURAL Y FORESTACIÓN**
Plantación, poda y mantenimiento de arbolado urbano
Preservación y estudio de especies
Producción de plantines de estación
Actividades culturales y concientización



• HUMEDALES | INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA •



CENTRO DE REGULACIÓN DEL
PAISAJE NATURAL Y FORESTACIÓN

BOSQUE FORESTADO



• HUMEDALES | INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA •





• FORESTACIÓN| INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA •

El deterioro producido en el área de los humedales, generado por la contaminación de basurales a cielo abierto y el desecho de industrias vecinas, generó la pérdida de una importante porción del patrimonio, no solo vegetal y animal, sino el patrimonio identitario de una región

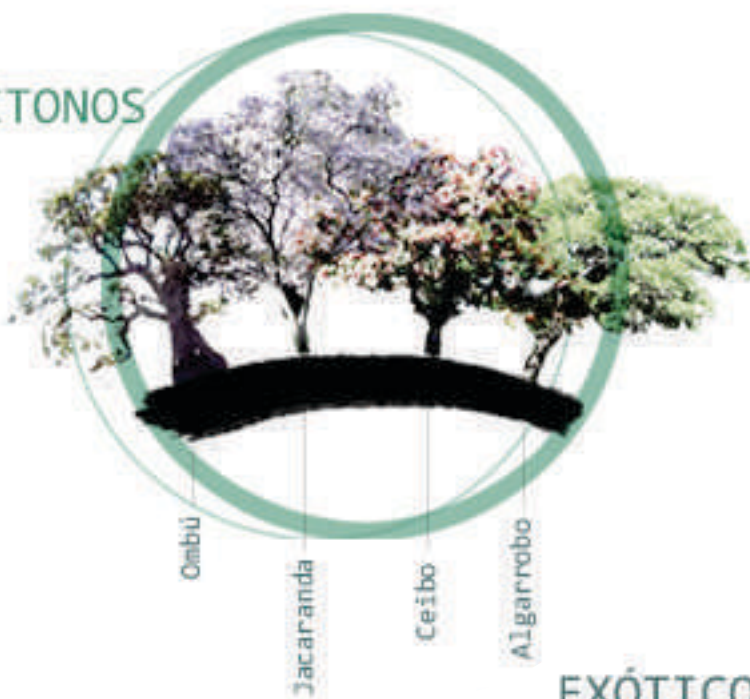
Los instrumentos de gestión junto con la planificación paisajística que se establecen tanto en el masterplan, como en las estrategias de abordaje de este área, tienen como reto la protección y conservación del medio ambiente, así como su integración en otras políticas sectoriales

ESPECIES A FORESTAR:

- **RECOMPOSICIÓN DEL ECOSISTEMA**
-Humedales-
Tala, Algarrobo, Ceibo, Ombú
- **IDENTIDAD** -Avenida costera-
Ceibo, Sauce criollo, Jacaranda
- **ORNAMENTAL VEREDAS Y PLAZAS**
Paraiso, Fresno, Ligustrón
- **HIERBAS REGIONALES**
-Canteros, Plazas-
Cardo, Abrojo, Romerillo, Cebadilla



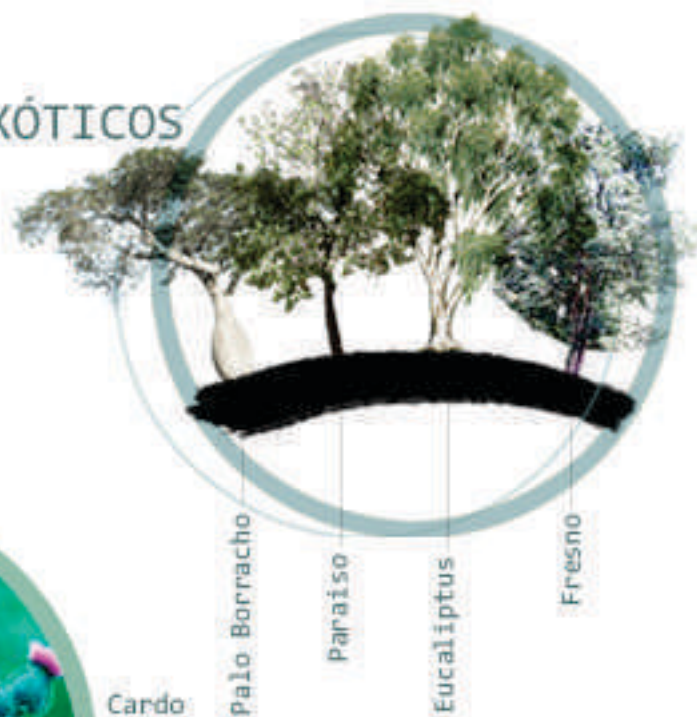
AUTÓCTONOS



La distribución de las especies se efectúa planificando un recorrido no solo paisajístico sino también proyectando el entendimiento y reconocimiento de una identidad regional.

El hábitat de una comunidad vegetal es el conjunto de condiciones ecológicas apropiadas para el desarrollo de la misma.

EXÓTICOS



HIERBAS



Se plantea un escenario (humedales) abriendo la posibilidad de que en un futuro, se recobre parte de la biodiversidad.

• CONDICIÓN TOPOGRÁFICA •

Las huellas de las construcciones existentes nos revelan líneas de quiebre del terreno en situación de barranca. El conocimiento de estas líneas de nivel reales permitirá que el proyecto se articule e integre al suelo natural.

A partir de una lectura estas preexistencias se genera un primer nivel de "loteo", trazando **líneas guías** que van siguiendo las cotas de nivel y los ángulos de las huellas de los edificios ya posicionados en el terreno. Se toman estas líneas como referencias para disponer el nuevo trazado de manera perpendicular a ellas. Así, el aterrazamiento de la propuesta sigue los mismos ejes en que se encuentra actualmente.



FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN
ESTIMULAR LA INTEGRACIÓN

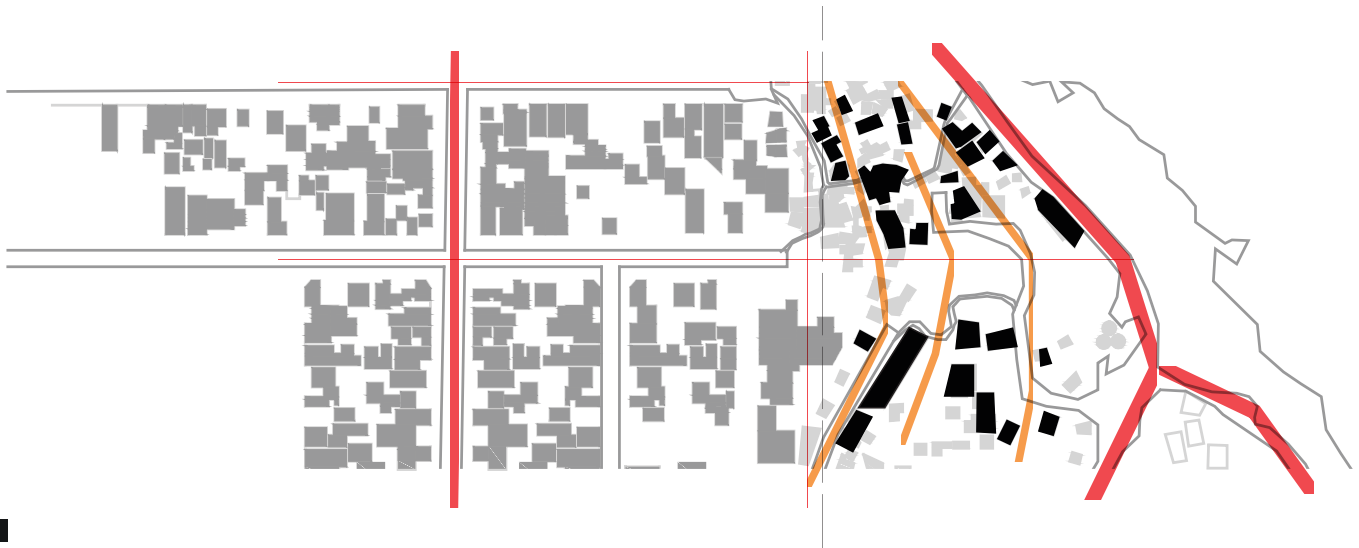
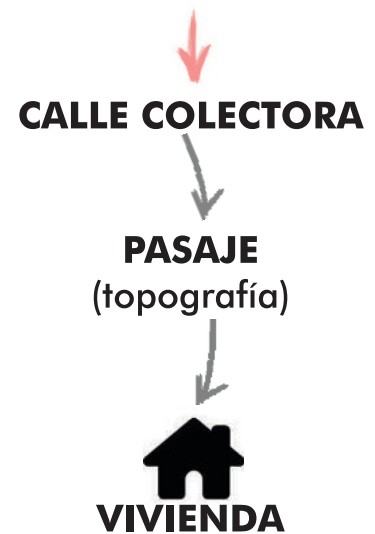


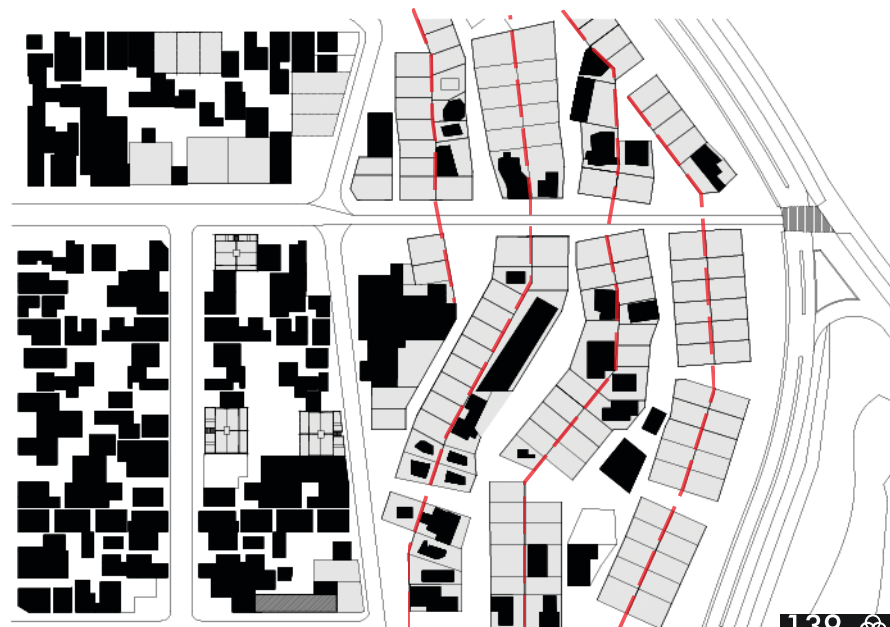
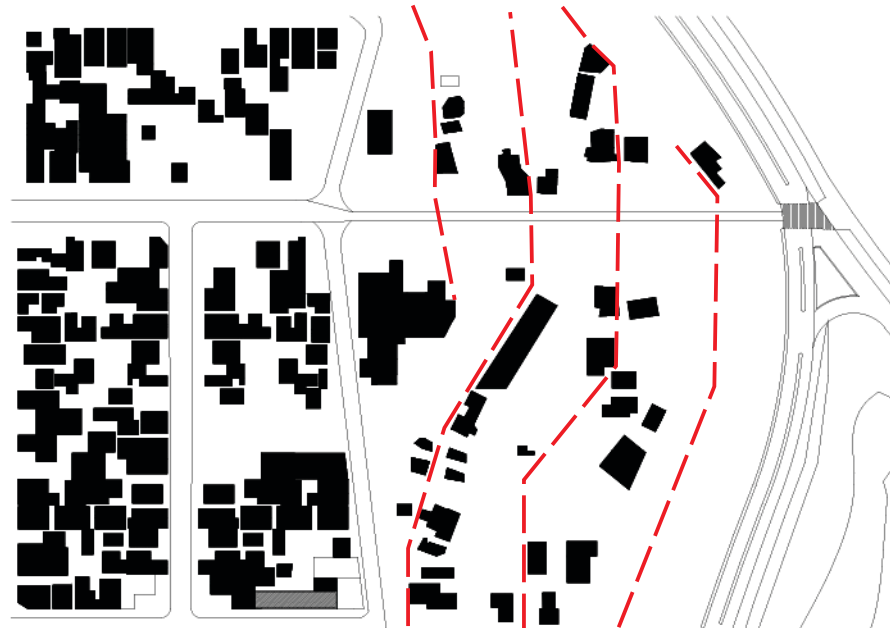
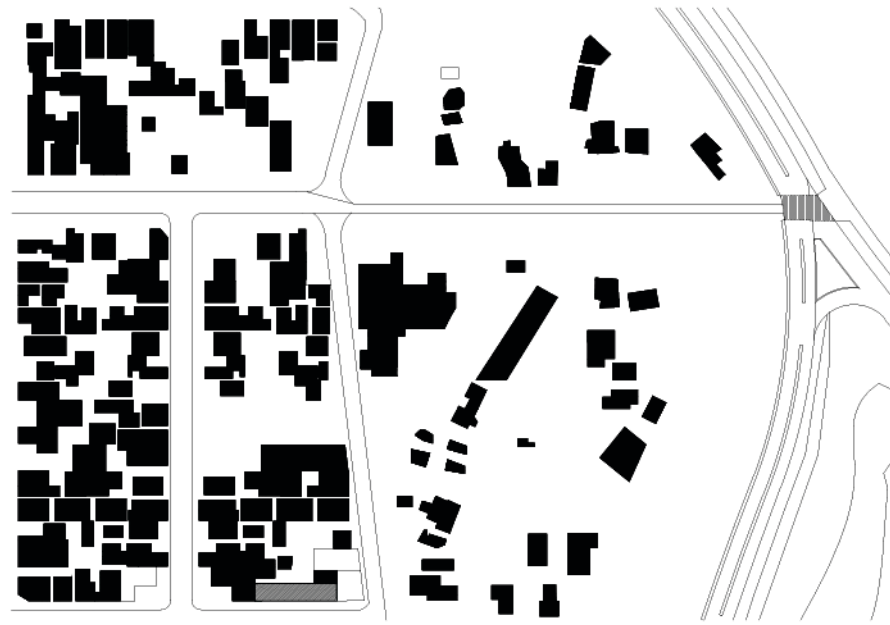
• DISTINTOS NIVELES DE CIRCULACIÓN •

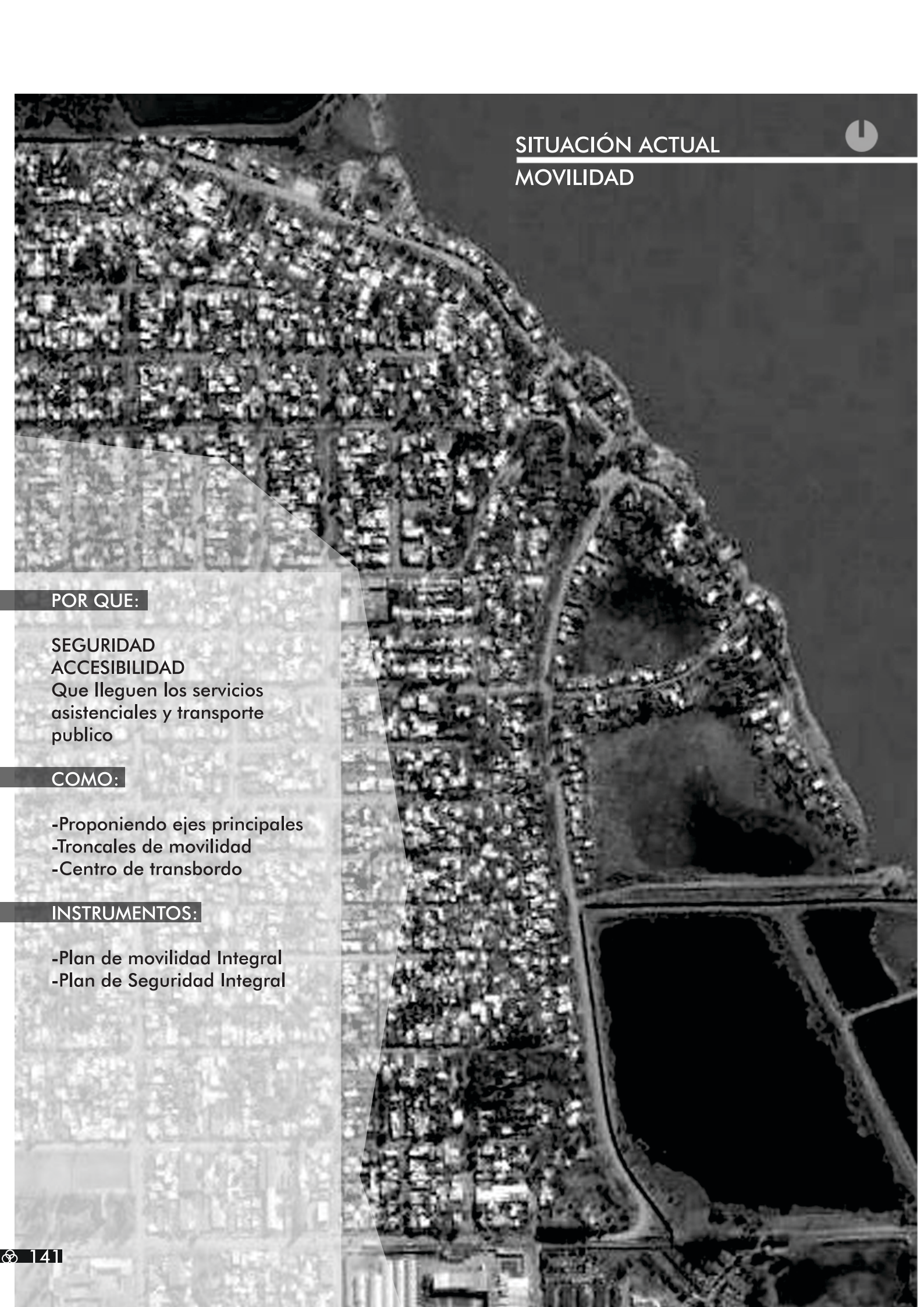
Traza orgánica de caminos peatonales en la barranca, resultado de lograr una adaptación a la topografía y a los espacios que dejaran las viviendas -mas grandes- que no se trasladaran en una primer etapa de proyecto.

Se pretende que estos accesos -como **espacios de transición barrio/vivienda**- sean lugares que generen apropiación y un sentido de pertenencia por parte de los pobladores mas próximos, introduciendo equipamientos o programas de escala mínima.

GRADUACIÓN ESPACIAL







SITUACIÓN ACTUAL

MOVILIDAD



POR QUE:

SEGURIDAD
ACCESIBILIDAD

Que lleguen los servicios
asistenciales y transporte
publico

COMO:

- Proponiendo ejes principales
- Troncales de movilidad
- Centro de transbordo

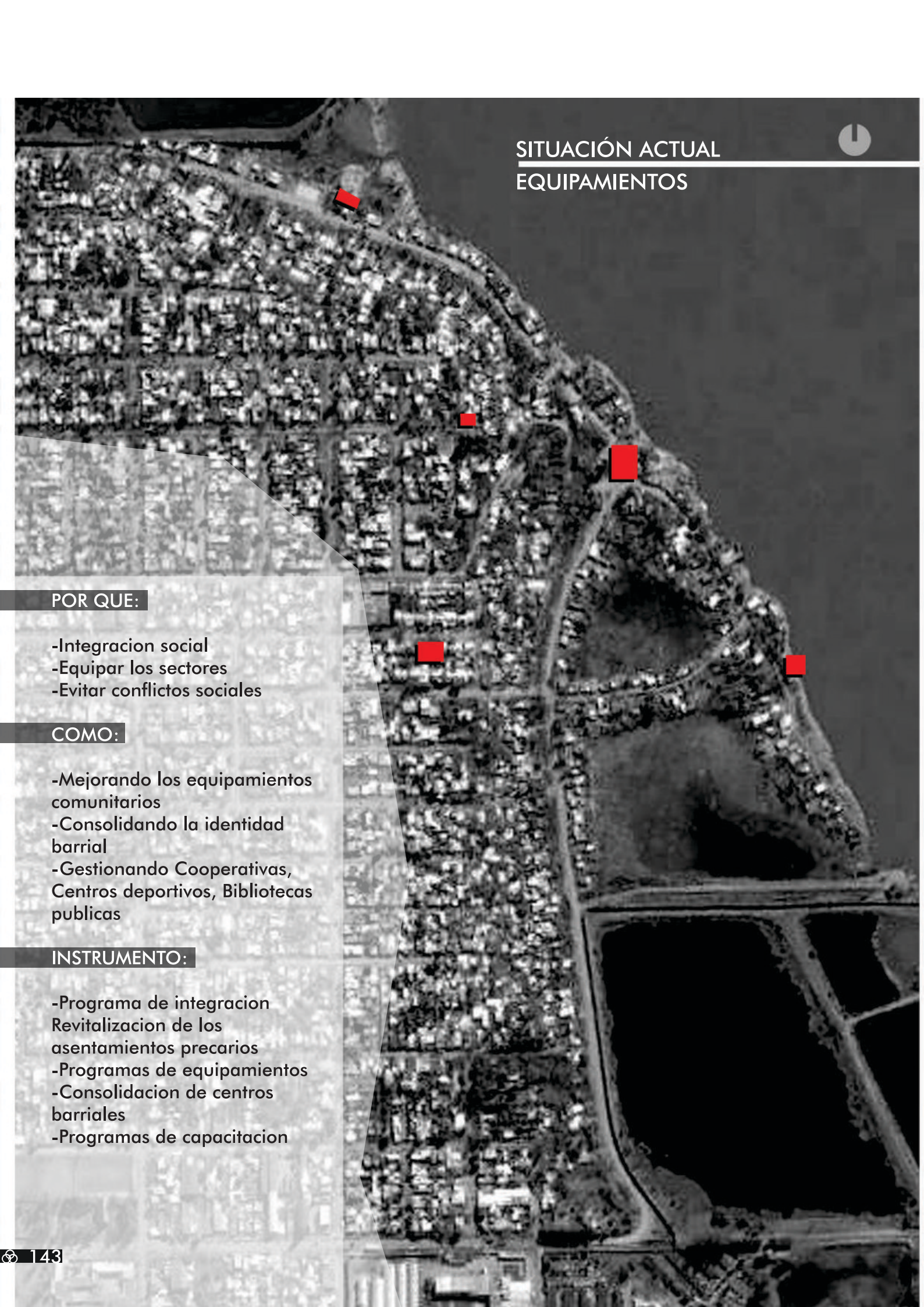
INSTRUMENTOS:

- Plan de movilidad Integral
- Plan de Seguridad Integral

SITUACIÓN PROYECTADA MOVILIDAD



CORRIENTES



SITUACIÓN ACTUAL EQUIPAMIENTOS



POR QUE:

- Integración social
- Equipar los sectores
- Evitar conflictos sociales

COMO:

- Mejorando los equipamientos comunitarios
- Consolidando la identidad barrial
- Gestionando Cooperativas, Centros deportivos, Bibliotecas públicas

INSTRUMENTO:

- Programa de integración
Revitalización de los
asentamientos precarios
- Programas de equipamientos
- Consolidación de centros
barriales
- Programas de capacitación

SITUACIÓN PROYECTADA EQUIPAMIENTOS



CORRIENTES

UNIN

OBA

PERSON



SITUACIÓN ACTUAL ESPACIOS VERDES



POR QUE:

- Mejorar las condiciones ambientales
- Actividades recreativas y deportivas
- Esponjamiento

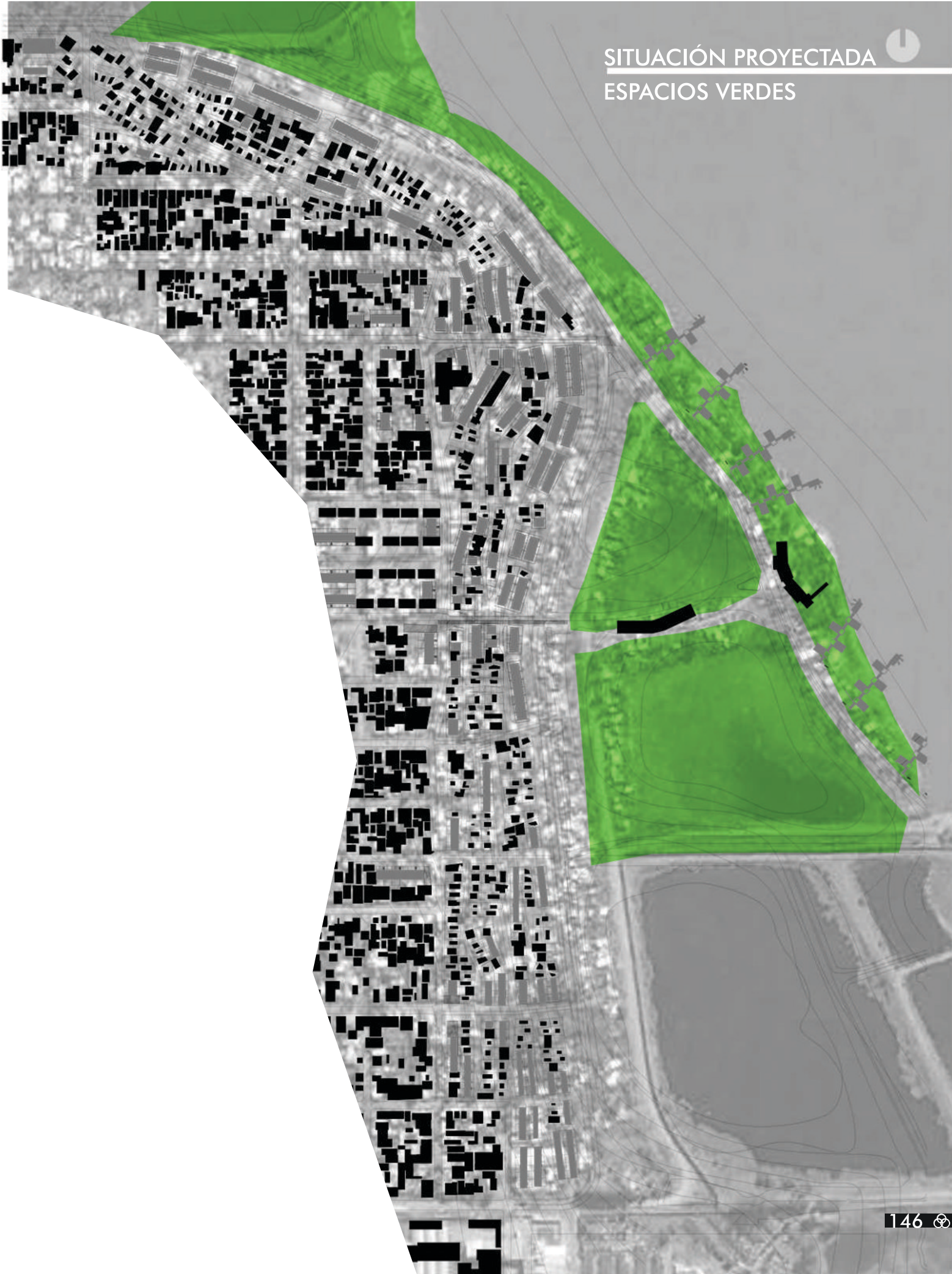
COMO:

- Trabajando los bordes
- Corredores verdes
- Parques regionales
- Plazas y paseos

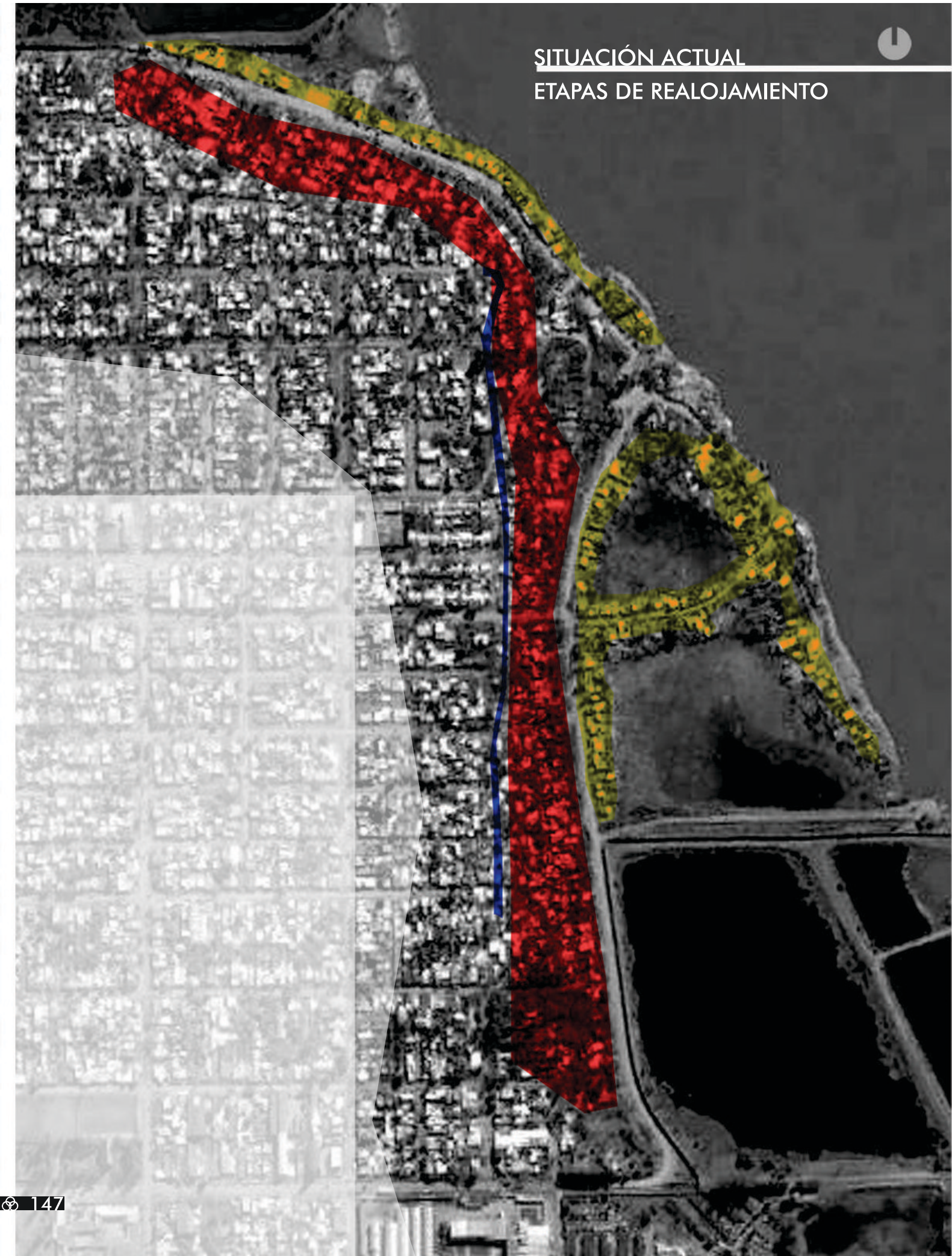
INSTRUMENTO:

- Sistema de espacios verdes integrales
- Revitalización de sectores

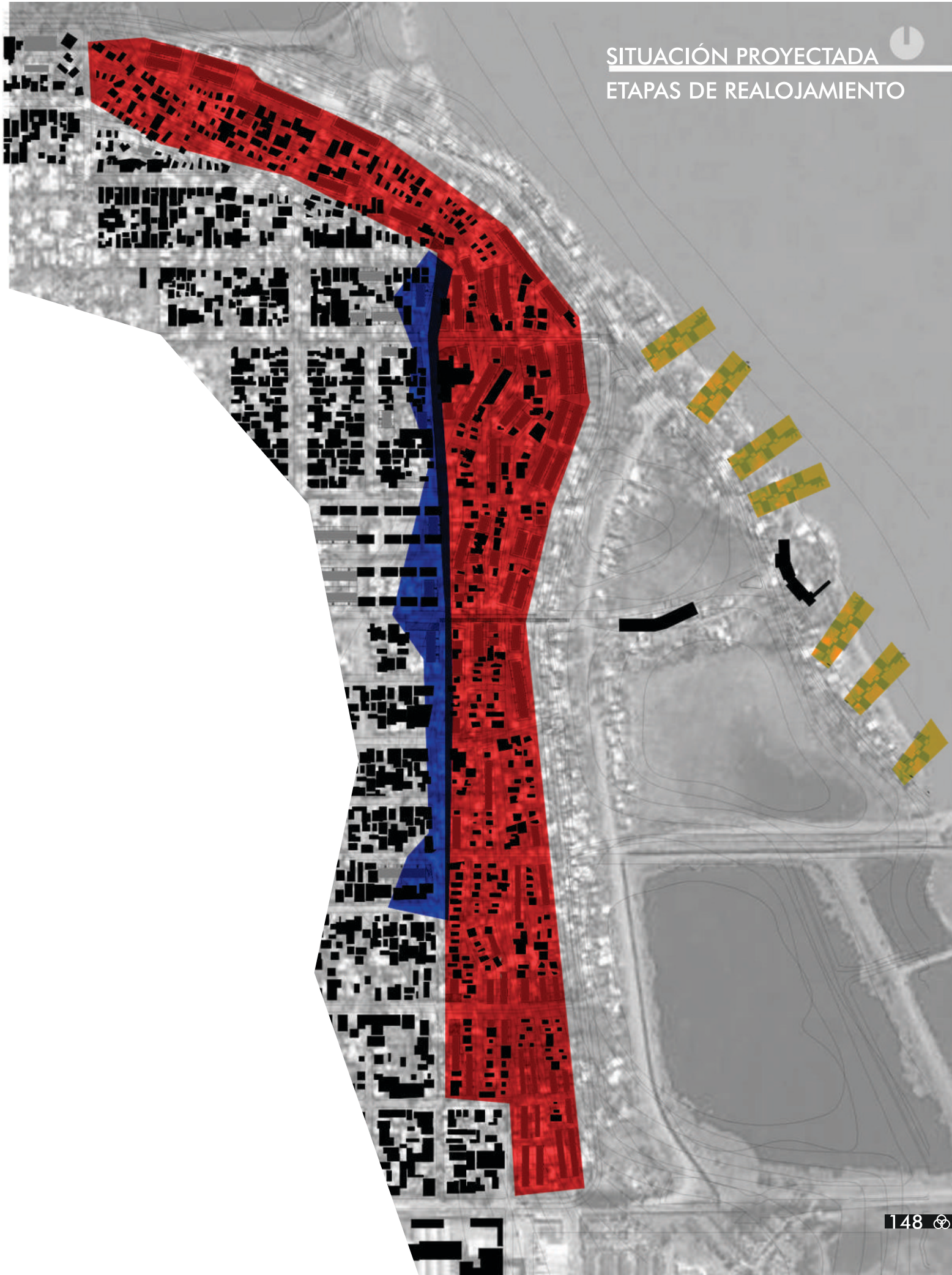
SITUACIÓN PROYECTADA
ESPACIOS VERDES



SITUACIÓN ACTUAL
ETAPAS DE REALOJAMIENTO

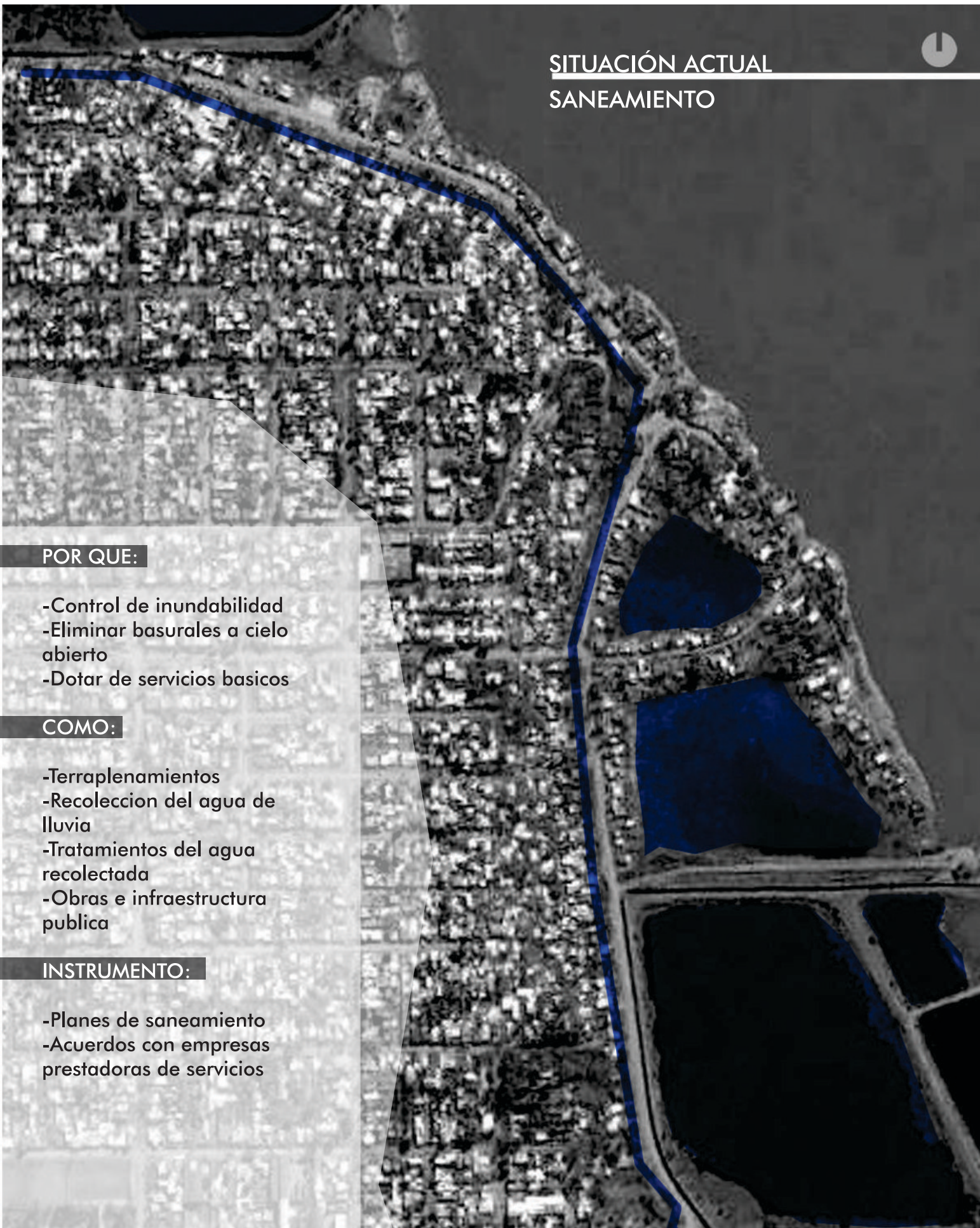


SITUACIÓN PROYECTADA
ETAPAS DE REALOJAMIENTO



SITUACIÓN PROYECTADA
SANEAMIENTO





SITUACIÓN ACTUAL SANEAMIENTO

POR QUE:

- Control de inundabilidad
- Eliminar basurales a cielo abierto
- Dotar de servicios basicos

COMO:

- Terraplenamientos
- Recoleccion del agua de lluvia
- Tratamientos del agua recolectada
- Obras e infraestructura publica

INSTRUMENTO:

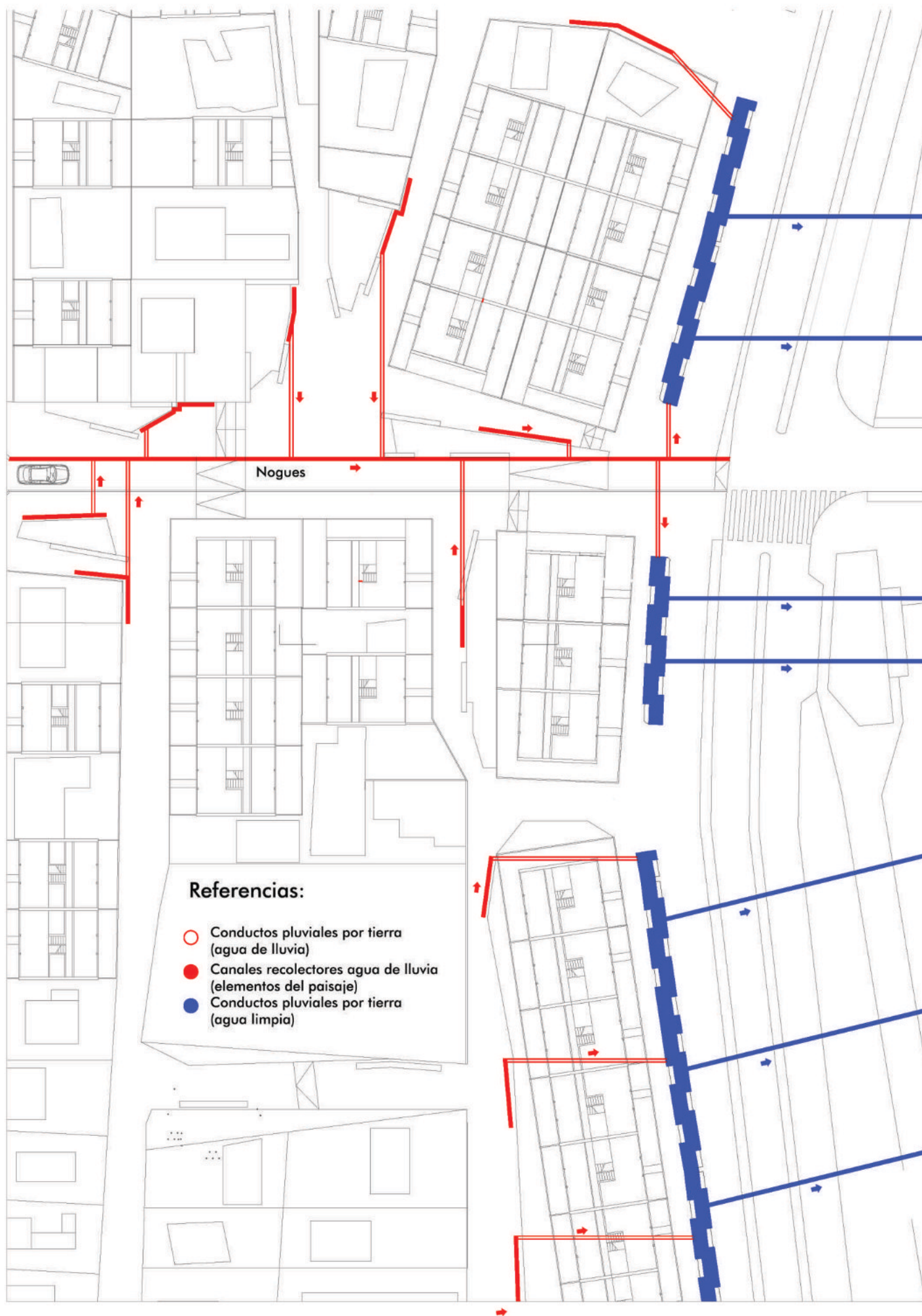
- Planes de saneamiento
- Acuerdos con empresas prestadoras de servicios

• PURIFICACIÓN NATURAL DE AGUAS •

DESAGÜES PLUVIALES

Frente a la falta de infraestructura que sirva a la evacuación del agua de lluvia que cae desde la barranca, acumulándose en el borde del camino costero y generando graves problemas de inundaciones para los vecinos aledaños, se propone un sistema de conductos de recolección y paso a través de albañales y canteros con vegetación que sirva de filtro y purificación del agua, antes de su posterior desembocadura al Río o Humedales.

Al mismo tiempo que se busca una respuesta a esta problemática, se trata de lograr que estos elementos lineales de agua y plantas, generen una **cualificación paisajística** en algunas vías de tránsito cotidiano.



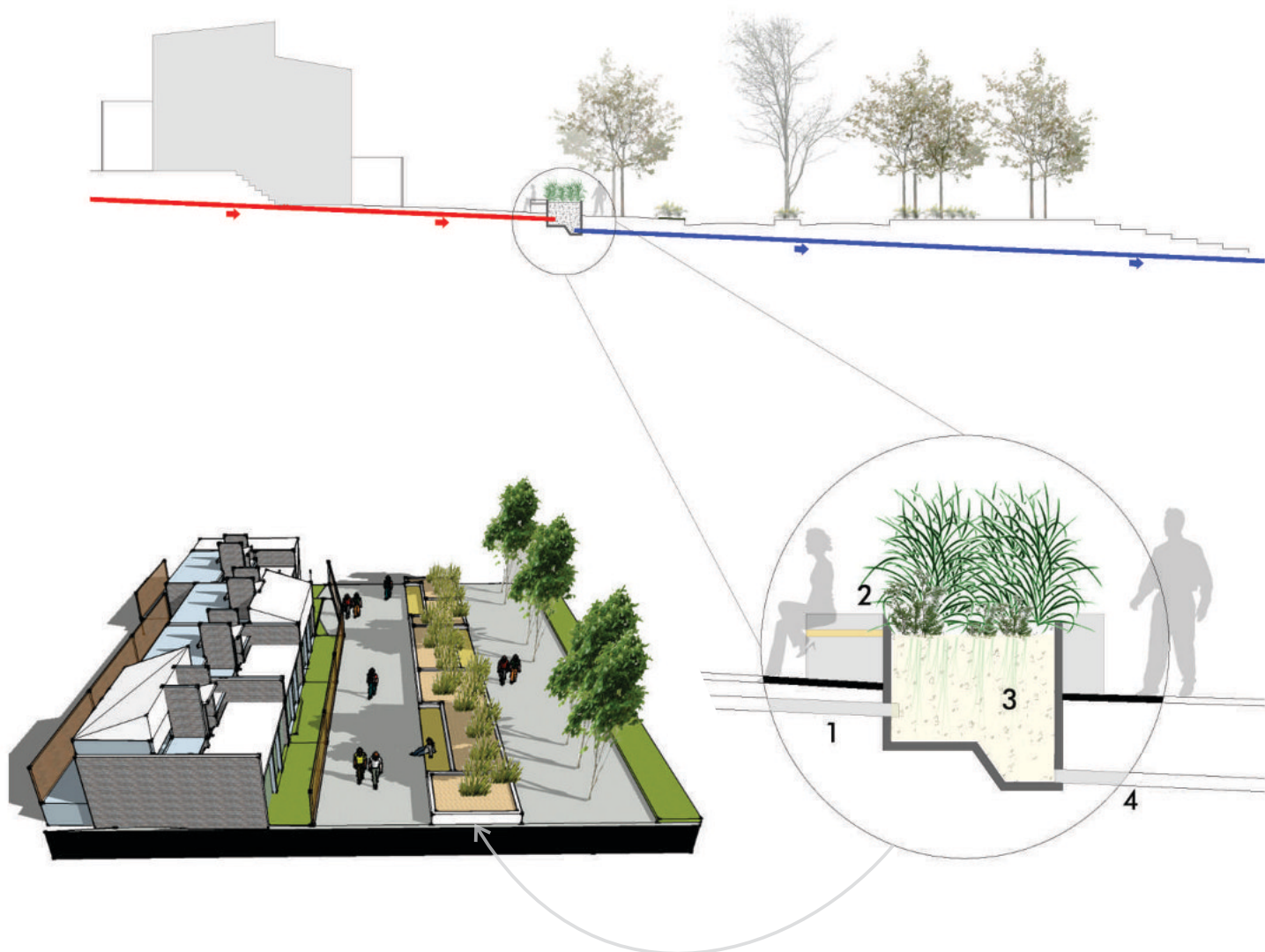
• PURIFICACIÓN NATURAL DE AGUAS •

1- Los desechos cloacales desembocan en la base contenedora de aguas de lluvia y cloacal, que es un elemento llenado con arena que funciona como aislante para que los olores no salgan a la superficie.

2- El filtro de este consiste en una gran plantación, en este caso de juncos con sus raíces dentro de la arena, que se alimentan del agua.

3- Los nutrientes del agua son absorbidos por las diversas plantas, que los atrapan en sus tejidos y los utilizan para su crecimiento.

4- El agua, ya libre de nutrientes, desemboca desde el elemento hacia los humedales y de ahí hacia el Río Paraná.



ESPECIES DE HIERBAS

Jacinto de Agua

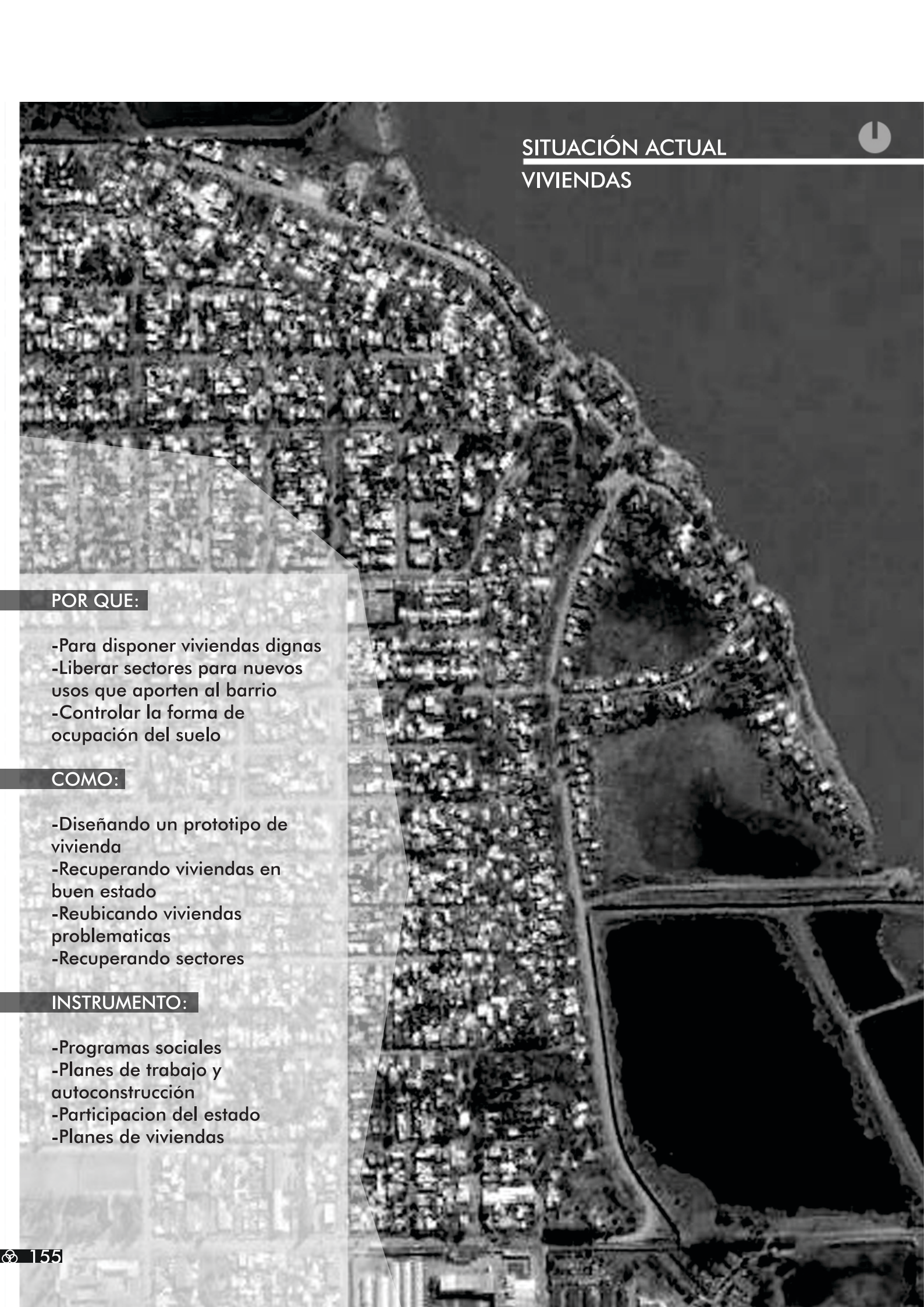
Tallo vegetativo sumamente corto; hojas en rosetas, ascendentes a extendidas; pecíolos cortos; con dimorfismo foliar al crecer agrupadas: hojas puramente ascendentes y pecíolos elongados y menos hinchados; láminas de 2 a 16 cm.



Junco:

De 30-100 cm de altura, tallos brillantes, lisos. Las hojas, son unas simples "vainas" que circundan el tallo en la parte inferior. Las flores, agrupadas en varios racimos que surgen de un mismo punto, aparecen desde finales de primavera y en verano.





SITUACIÓN ACTUAL

VIVIENDAS



POR QUE:

- Para disponer viviendas dignas
- Liberar sectores para nuevos usos que aporten al barrio
- Controlar la forma de ocupación del suelo

COMO:

- Diseñando un prototipo de vivienda
- Recuperando viviendas en buen estado
- Reubicando viviendas problemáticas
- Recuperando sectores

INSTRUMENTO:

- Programas sociales
- Planes de trabajo y autoconstrucción
- Participación del estado
- Planes de viviendas

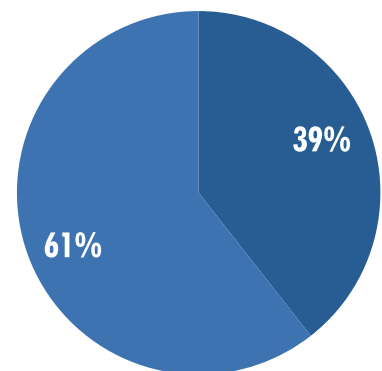
SITUACIÓN PROYECTADA
VIVIENDAS



• PROPUESTA URBANÍSTICA •

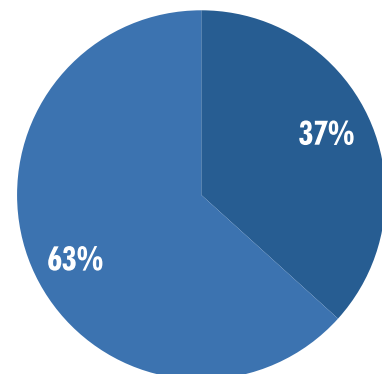
VIVIENDAS EXISTENTES EN EL SECTOR: 893

Viviendas que permanecen -352
Familias a relocalizar -541



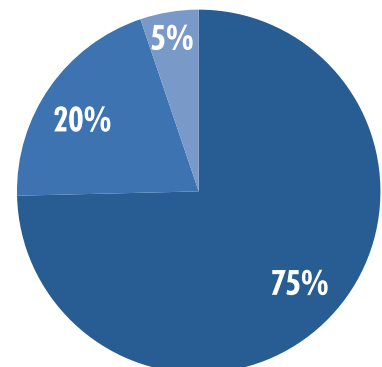
PROPUESTA

Viviendas Preexistentes -352
Viviendas nuevas proyectadas -607



VIVIENDAS PROYECTADAS

Vivienda Individual -488
Viviendas Colectivas -132
Viviendas Anfibias -34





• SÍNTESIS ESQUEMAS DE PROPUESTA •

Hay que considerar al **espacio público** como el **elemento ordenador del urbanismo**: ordenador del barrio, articulador de la ciudad, estructurador de la región urbana. Es, además el **espacio de expresión colectiva**, de la vida comunitaria, del encuentro y del intercambio cotidiano.

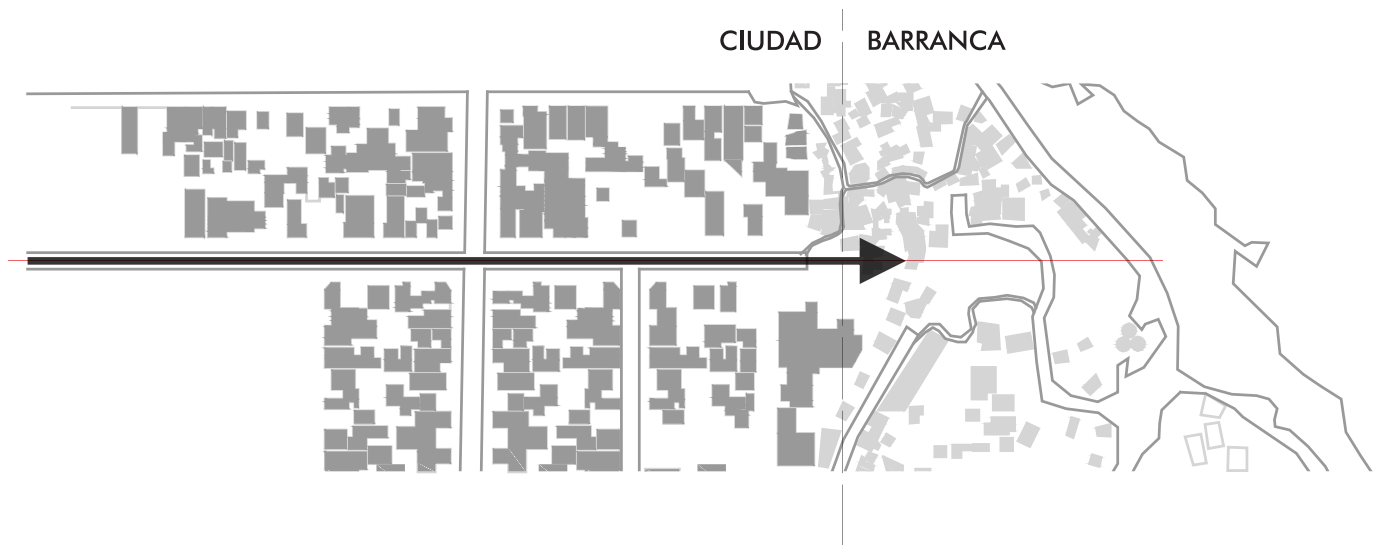
El derecho a la **centralidad** accesible y simbólica, a sentirse orgullosos del lugar en el que se vive y a ser reconocidos por los otros, a la **visibilidad** y a la **identidad**, además el disponer de equipamientos y espacios públicos cercanos, es una condición de ciudadanía. Ciudades policéntricas, en las que el espacio público es a la vez un elemento articulador del tejido urbano, elemento de cohesión.

Frente a la presión de la dispersión, la segregación, y la segmentación del área urbana como un magma indefinido, es fundamental redefinir los espacios públicos urbanos en las áreas de nuevas centralidades. Recuperar la dimensión simbólica para identificar los espacios urbanos como referencias ciudadanas, hacer de los lugares de conexión o nodales un lugar con sentido, un hito cívico, atribuir a las áreas de nueva centralidad características de lugar central, o sea de monumentalidad, **multifuncionalidad**, **intercambio**, **lugares de encuentro y de expresión**. Así es como se considera la ciudad como espacio público.

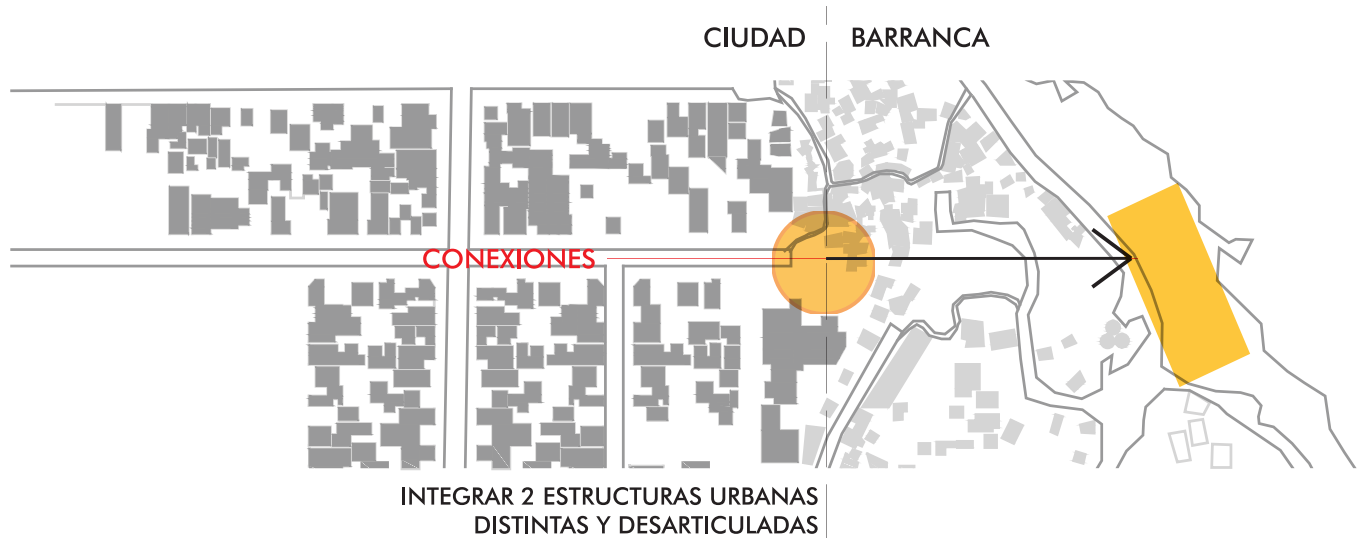


Zaida Muxi, El espacio público, ciudad y ciudadanía

- CONEXIÓN CIUDAD-COSTA



- BAJADAS | EQUIPAMIENTOS



- CONDICIÓN TOPOGRÁFICA



• PLANTA BAJADA SANTIAGO DEL ESTERO •





• CONEXIÓN CIUDAD-COSTA •

Recurriendo a una redistribución del espacio público, se logra una **continuidad de la calle**, con movilidad vehicular pero predominancia del peatón.

Con elementos como la vegetación o texturas del suelo -al mismo nivel- se intenta cambiar la relación cotidiana de calle/vereda, y generar un paso con particulares características espaciales.



“Un gobierno democrático de la ciudad debe garantizar la prioridad de la calle como espacio público y aplicar una norma que estableciera que la superficie de las veredas debe ser siempre superior a la de la destinada a la circulación rodada”.

Jordi Borja. Espacio público y derecho a la ciudad. Barcelona 2012



An architectural site plan of a residential neighborhood. The plan shows various building footprints, some of which are highlighted in red. A central road runs horizontally across the middle of the plan, with a car icon indicating traffic flow. To the right of this road, a long, narrow building complex is highlighted in yellow. Several green circular shapes represent trees or landscaping. The overall layout shows a mix of building types and open spaces.

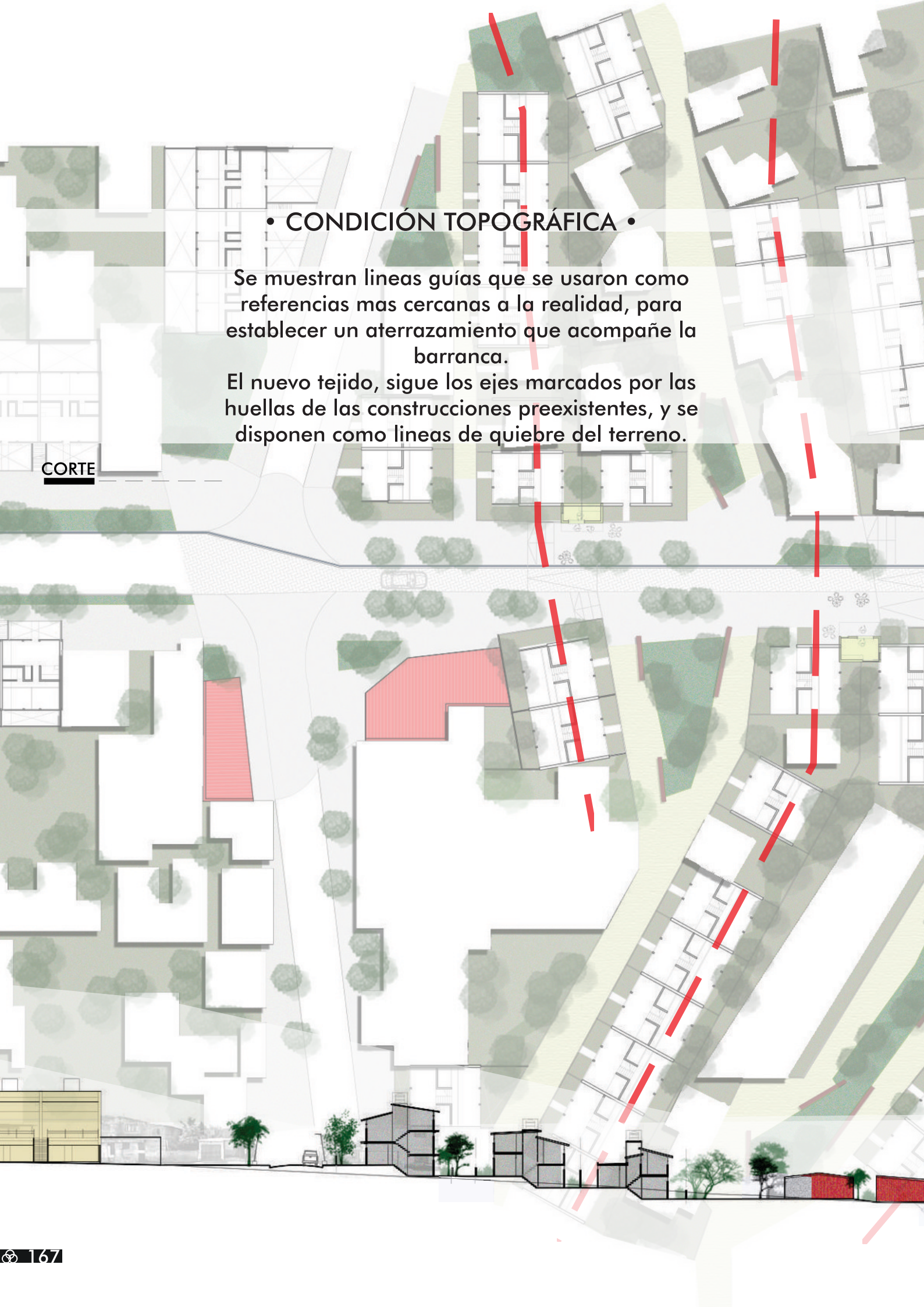
• EQUIPAMIENTOS •

Se ubican equipamientos en sectores estratégicos, donde se producía la fragmentación de la ciudad.

Así, se introducen lugares de producción y movimiento continuo en los puntos de enlace entre las 2 estructuras urbanas.

Cercanía al barrio y fácil acceso vehicular.



The image is a detailed architectural site plan. It features various building footprints, some in white and others in light grey, interspersed with green areas representing vegetation. A network of red dashed lines is overlaid on the plan, indicating topographic guides or boundaries. These lines follow the contours of the terrain and the layout of the buildings. A horizontal road or path runs across the middle of the plan. In the bottom left corner, there is a small section labeled 'CORTE' (Section) showing a cross-section of the terrain and buildings. The overall layout suggests a planned development that integrates with the existing topography.

• CONDICIÓN TOPOGRÁFICA •

Se muestran líneas guías que se usaron como referencias mas cercanas a la realidad, para establecer un aterrazamiento que acompañe la barranca.

El nuevo tejido, sigue los ejes marcados por las huellas de las construcciones preexistentes, y se disponen como líneas de quiebre del terreno.

CORTE



• CONDICIÓN TOPOGRÁFICA •

Mediante los “saltos de nivel”, las escaleras o rampas necesarias para la circulación, se destacan las áreas que se encuentran entre ellos. La continuidad física del piso genera una situación de terraza que vincula la calle con las plazas y los senderos peatonales transversales.





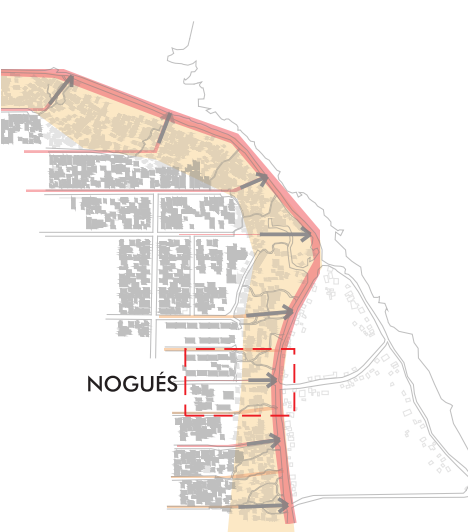
• ESPACIO PÚBLICO •

- Donde se materializan las relaciones entre los habitantes
- Espacios de uso colectivo debido a la apropiación progresiva que ordena cada zona y le da sentido
 - Espacio físico, simbólico y político
 - Indicador de calidad, de la ciudad y de la ciudadanía.
- Ordenador del barrio, articulador de la ciudad, estructurador de la región.

Lugares de conexión, de intercambio, encuentro y expresión.



• PLANTA BAJADA NOGUÉS •



CORTE





- ¿Cómo el espacio público contribuye a crear •
condiciones de urbanidad y civitas?

Los centros en periferia deben ser lugares de estar y no solo vías de paso. Es importante el encuentro y la presencia de gente todo el día. Accesibilidad, multifuncionalidad y realizado junto a proyectos públicos que marquen el lugar.

-CONTINUIDAD -----> Cuadrícula, ensanches, ejes. Factores de integración

-DIFERENCIA -----> Morfologías específicas, hitos que marquen lugares.



• ESPACIO PÚBLICO •

Por un lado, se configuran espacios vinculados a la calle que, a diferencia de los interiores, se “abren” mas a la ciudad, hacia las personas que circulan externos al barrio. Por eso le llamamos espacios a escala urbana.



Viviendas como lleno



Interacción urbana



Espacio público libre



Circulaciones



Encuentros verdes



Recreación



Puntos de interacción a **escala urbana**



Planta Esc: 1.500

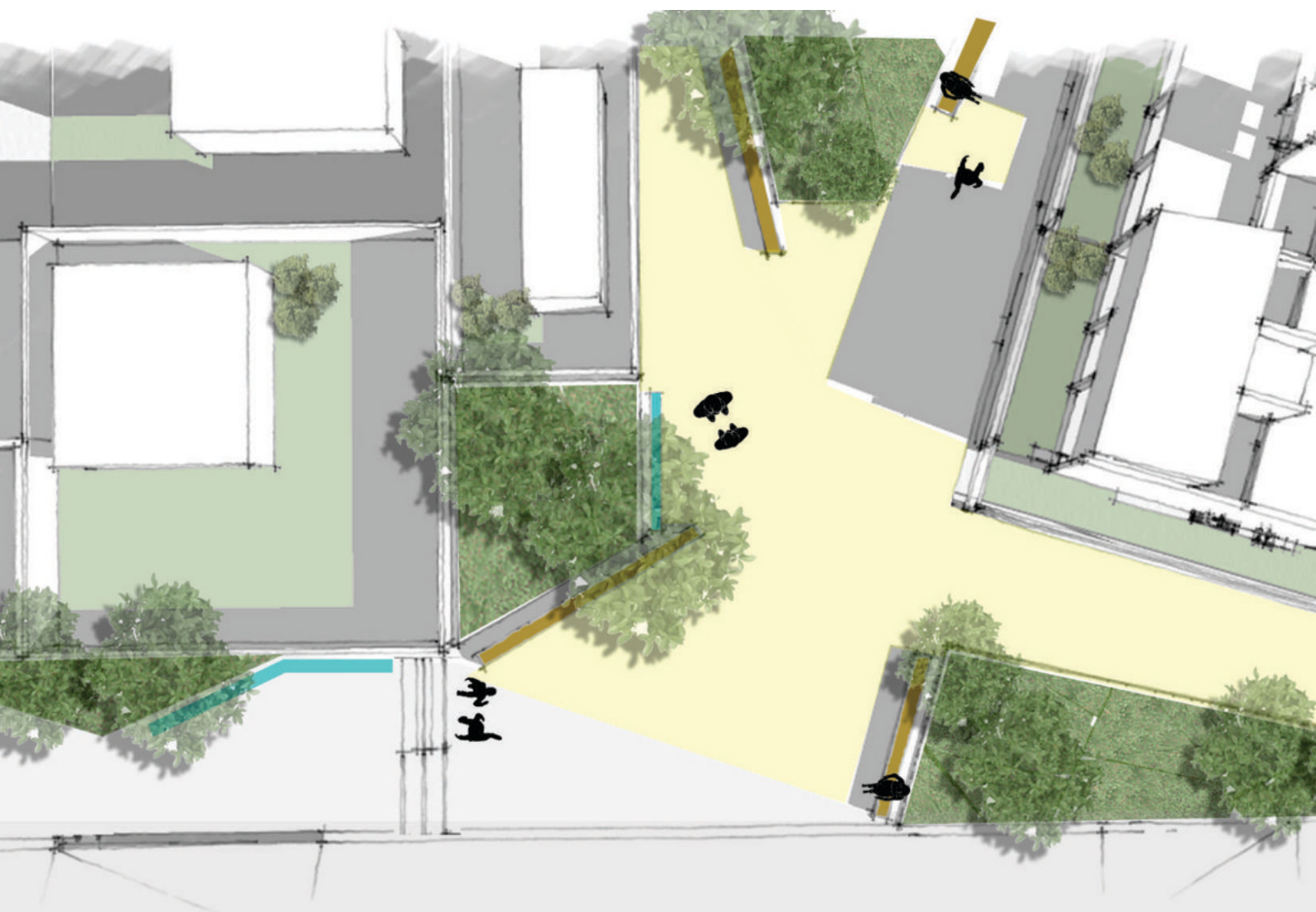


• ESPACIO PÚBLICO •



"Lo urbano, al mismo tiempo que lugar de encuentro, convergencia de comunicaciones e informaciones, se convierte en lo que siempre fue: lugar de deseo, desequilibrio permanente, sede de la disolución de normalidades y presiones, momento de lo lúdico y lo imprevisible..., es lo que aporta "movimiento, improvisación, posibilidad y encuentros. Es un "teatro espontáneo" o no es nada"

Manuel Delgado, Oporto, 2013



• ESPACIO PÚBLICO •

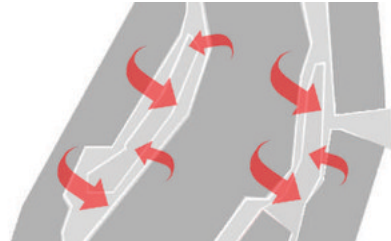
Luego, encontramos lugares mas íntimos.
Interactuando directamente solo con los pobladores
de su alrededor, los cuales encontraran un sentido
de pertenencia e identidad con estas plazas.
Espacios públicos como expansión de las viviendas.
Escala barrial.



Viviendas como lleno



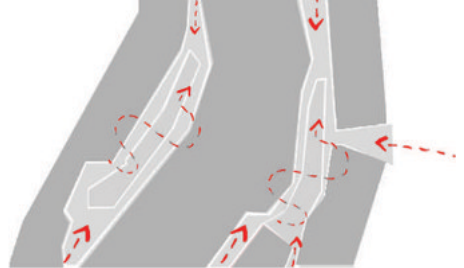
Interacción urbana



Espacio público libre



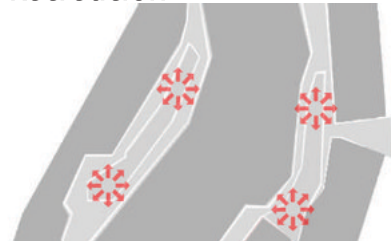
Circulaciones



Encuentros verdes



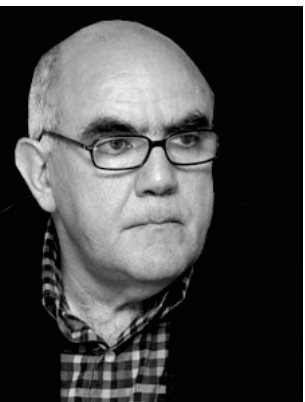
Recreación



Puntos de interacción a escala barrial



• ESPACIO PÚBLICO •



“La práctica espacial se corresponde con el espacio percibido, el más cercano a la vida cotidiana, los lugares y conjuntos espaciales propios de cada formación social, escenario en que cada ser humano desarrolla sus competencias como ser social que se sitúa en un determinado tiempo y lugar. (...) En el contexto de una ciudad, la práctica espacial remite a **lo que ocurre en las calles y en las plazas, los usos que estas reciben por parte de habitantes** y viandantes. (Lefebvre, 1974)”

Manuel Delgado, Oporto, 2013





"¿Qué es lo primero que nos viene a la mente al pensar en una ciudad? Sus calles. Cuando las calles de una ciudad ofrecen interés, la ciudad entera ofrece interés; cuando presentan un aspecto triste, toda la ciudad parece triste."

Jane Jacobs, Muerte y vida de las grandes ciudades.



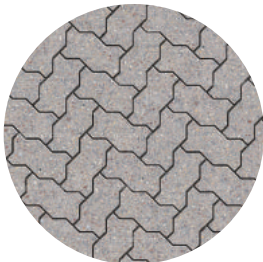
• MATERIALES Y ELEMENTOS URBANOS •



SUELO CEMENTO VEREDAS PARALELAS A CALLE



SUELO SENDAS INTERNAS



SUELO CALLE:
ADOQUINES DE CEMENTO



MOBILIARIO URBANO:
FABRICADO CON PLÁSTICO RECICLADO



REJILLAS METÁLICAS PARA
DRENAJE DEL AGUA DE LLUVIA

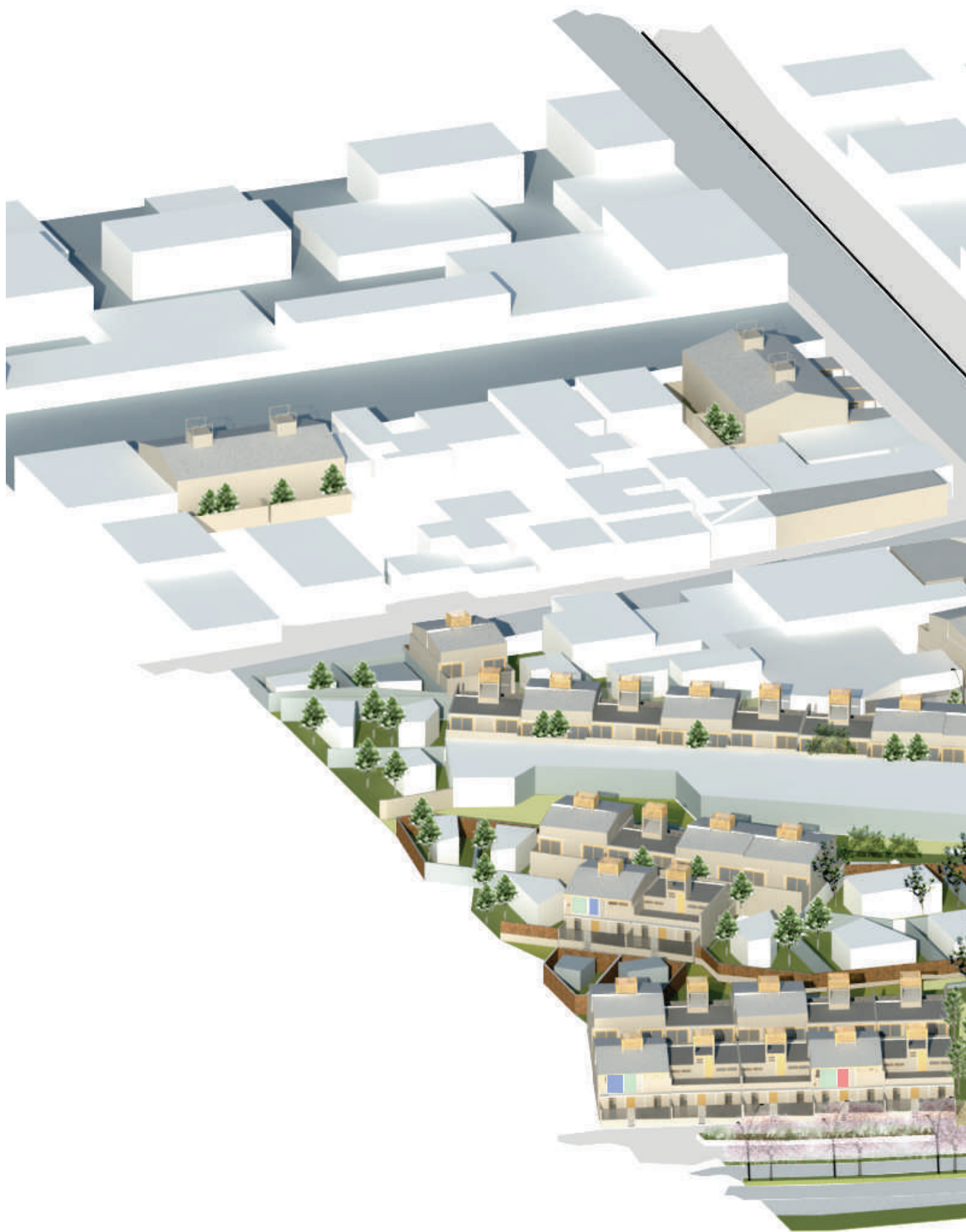


HIGIENE URBANA

"Las calles (...) ya no pueden identificarse exclusivamente con el desplazarse de un lugar a otro. Cada vez mas constituyen el **escenario de trabajo, de ocio, de relaciones sociales y de agitación**. Para muchos se han convertido en el ultimo recurso de privacidad, de soledad y de contacto con la naturaleza. **Ya no conducen simplemente a lugares, son lugares**. Desempeñan dos papeles importantes: como promotoras del crecimiento y de la dispersión, y como imanes alrededor de los cuales pueden agruparse nuevos tipos de desarrollo. Ningún otro espacio en el paisaje moderno resulta tan versátil."

John Brinckerhoff Jackson. Las carreteras forman parte del paisaje







• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

¿COMO ES EL PAISAJE EN EL QUE TRABAJAMOS?
INTERPRETAR, LUEGO CONSTRUIR

"Hay tantas cuestiones que requieren consideración al hacer arquitectura, por ejemplo:

-La geomorfología de una región

-La topografía

-La hidrología

-Los patrones de drenaje del agua

-La latitud (sol, flora y fauna)

-El suministro de agua

-El manejo de los desperdicios

-Los **materiales** adecuados

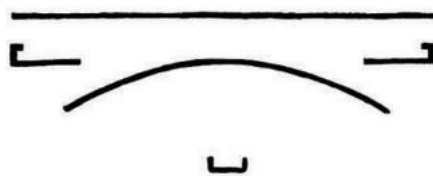
-Estructura, luz, espacio

La ecología esta involucrada en cada una de estas cuestiones, es incluyente y debe ser una inclusión natural en nuestro pensamiento"

Glenn Murcutt, conferencia, 2004.



• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

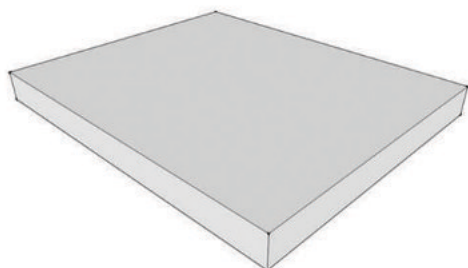


“La casa ha hecho la reunión de las dos partes del terreno y esta **sobre su accidente principal, donde la naturaleza llega a su mayor lirismo**. Allí, por contraposición, está colocada la obra humana”

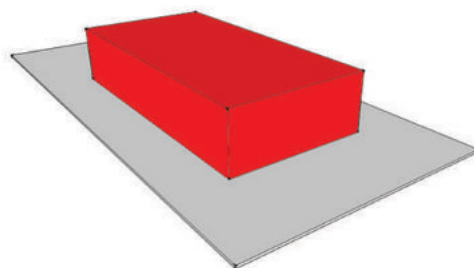
• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

La propuesta busca amoldarse a la topografía del lugar, planteando un medio nivel interior. Al ser este quiebre interior, una situación rígida para la distribución de los locales, se disponen los locales húmedos (baño y cocina) “duros” en este eje, ganando así mas superficie y flexibilidad en los locales servidos.

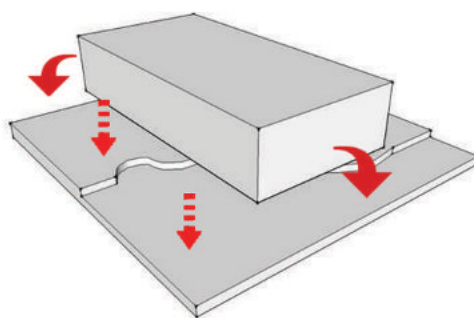
TERRENO



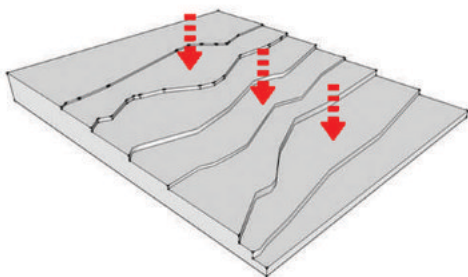
VIVIENDA



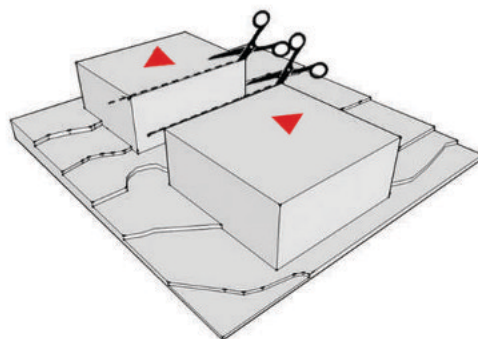
EMPLAZAMIENTO



DESNIVELES



DIVISIÓN PROYECTUAL



• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

Desde un primer momento, estudiando la cantidad de viviendas a disponer en todo el área, dispuse un loteo aproximado de 80m².

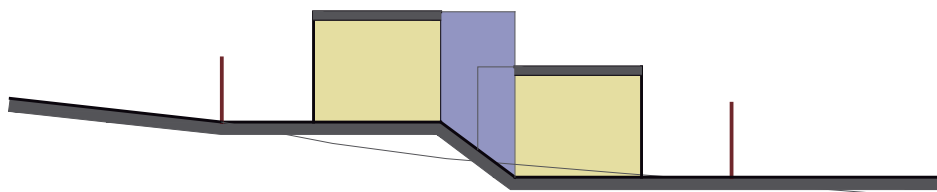
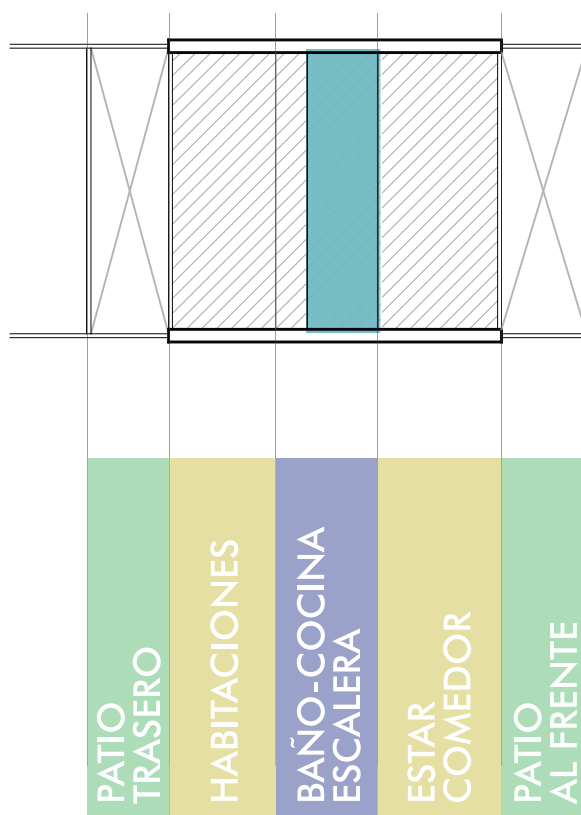
Esto condiciona a que la superficie cubierta ocupe gran parte del lote en una primer etapa de construcción.

Se genera una transición entre lo público y el espacio privado con la ubicación de un patio delantero como ingreso a la vivienda, que permita el guardado de vehículos (motos y bicicletas), actividades productivas, acopio de materiales, o solo una expansión del espacio interior.

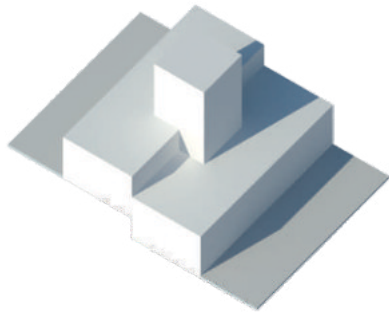
PROTOTIPO
2/3 HABITACIONES



FRANJAS DISTRIBUCIÓN INTERIOR



• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •



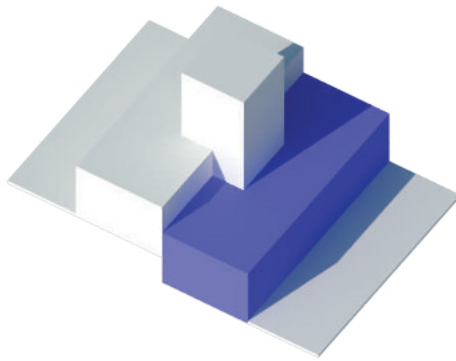
Volúmen vivienda
individual



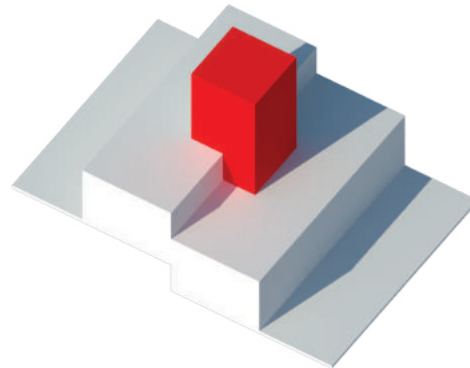
Sectores verdes
14m²



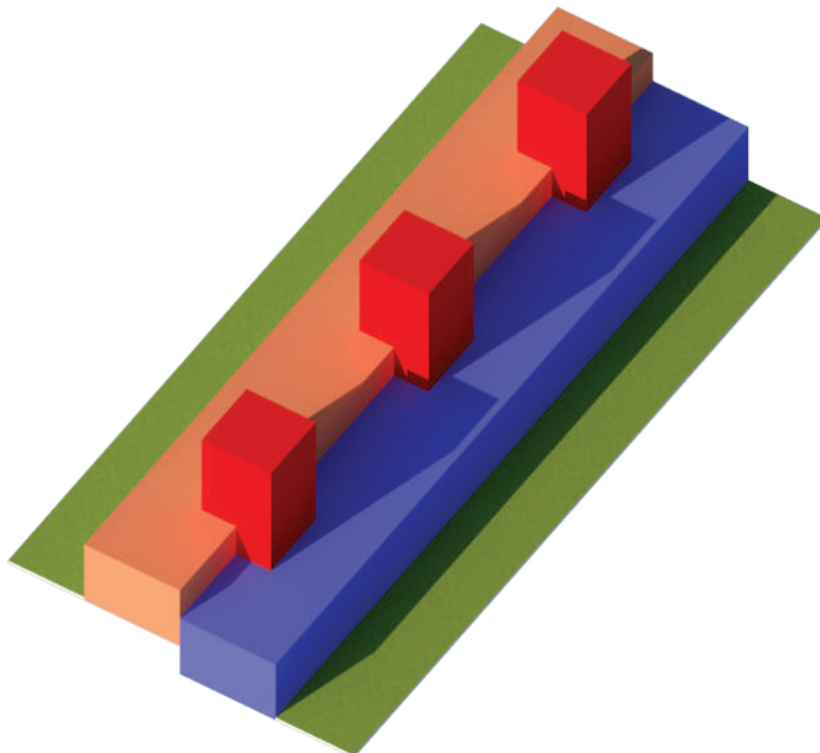
Espacio social
20m²



Espacio descanso
20m²



Eje central
Escalera
Tanque de agua (1000 l)



Viviendas agrupadas

• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

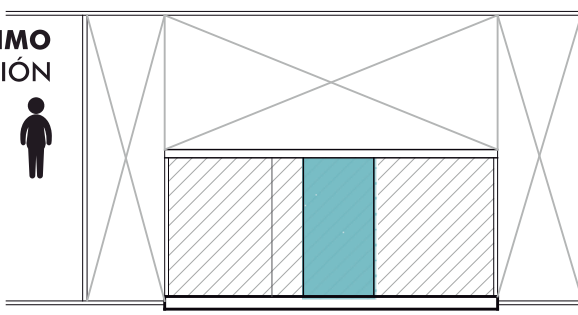
Al considerar los patios como una condición indispensable para el bienestar y confort de los habitantes, resolví como necesario que si se produce un crecimiento de la unidad, sea de manera vertical, sobre lo construido. Por esto dispuse una tecnología y estructura que lo posibilite.

OBJETIVOS: Formular tipologías que puedan dar respuesta a los modos de habitar y las particularidades de las formas de trabajo de este sector social, atendiendo a la heterogeneidad de las estructuras familiares actuales y la necesaria flexibilidad que posibilite usos diferenciados y cambiantes en el tiempo.

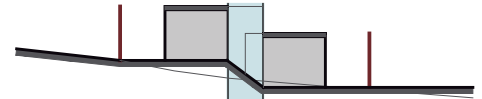
• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

CRECIMIENTO

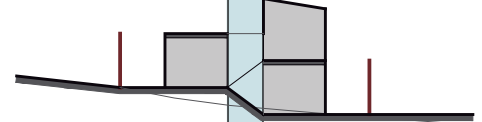
MODULO MÍNIMO
1 HABITACIÓN



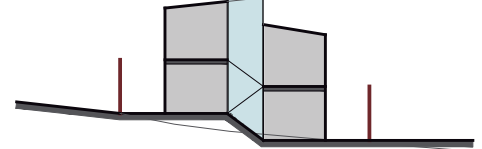
1. 42m² + SERVICIO



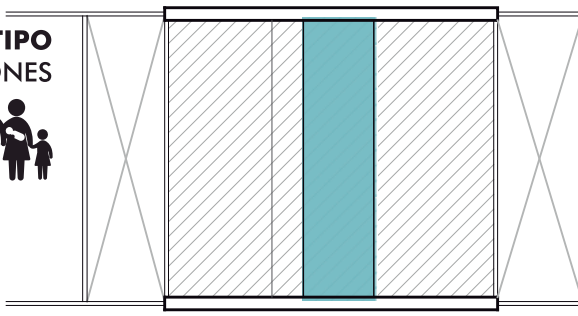
2. 65m² + SERVICIO



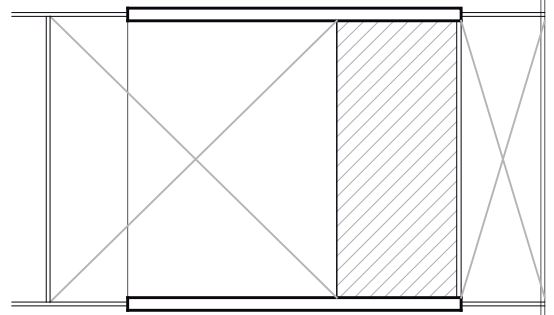
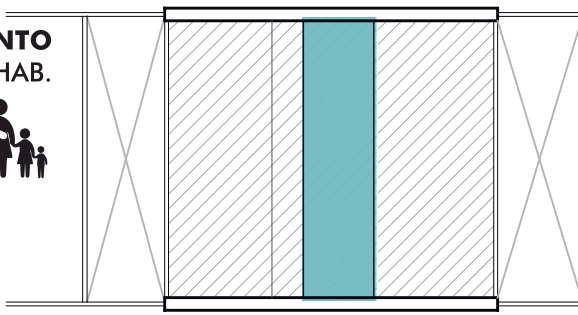
3. 84m² + SERVICIO



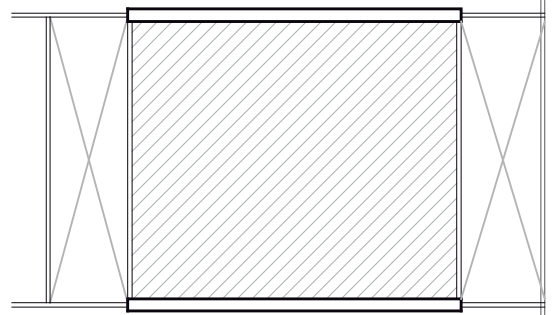
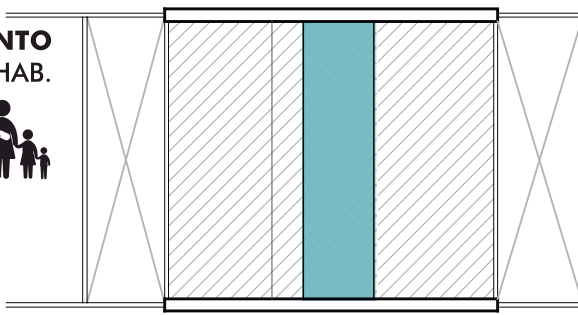
PROTOTIPO
2/3 HABITACIONES



CRECIMIENTO
2+2 HAB.

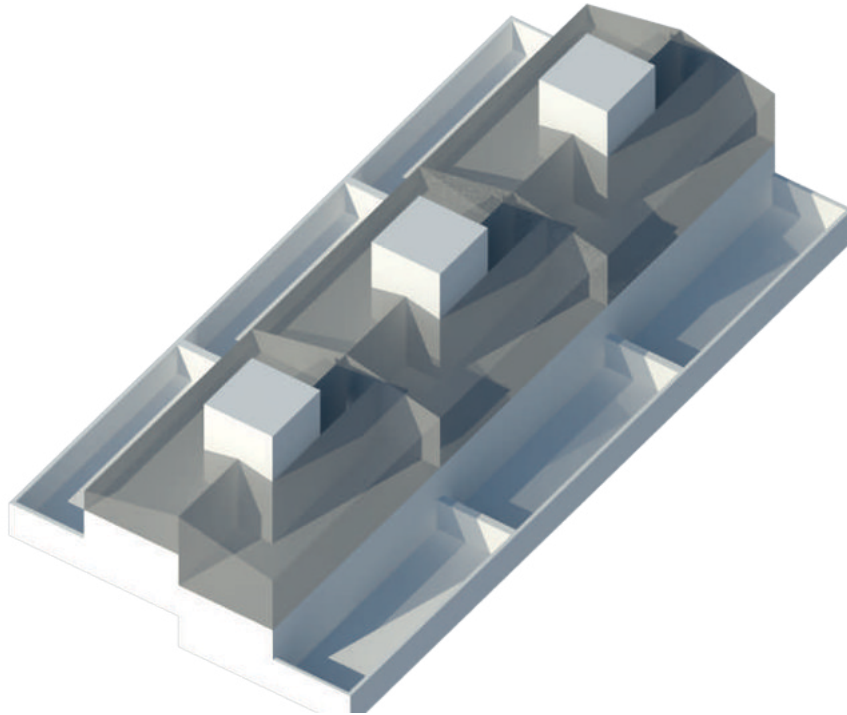


CRECIMIENTO
2+4 HAB.

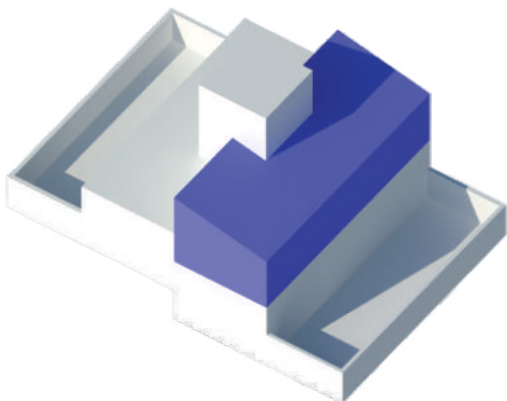


PLANTA ALTA

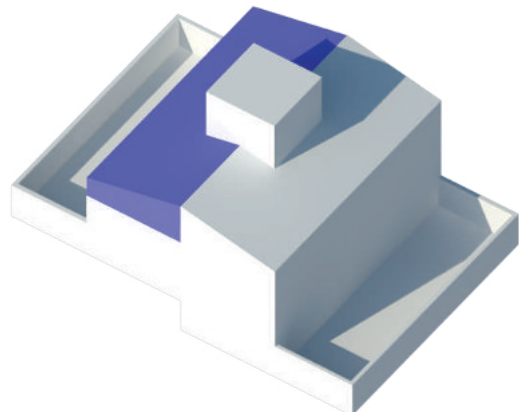
Posibilidad de crecimiento en altura



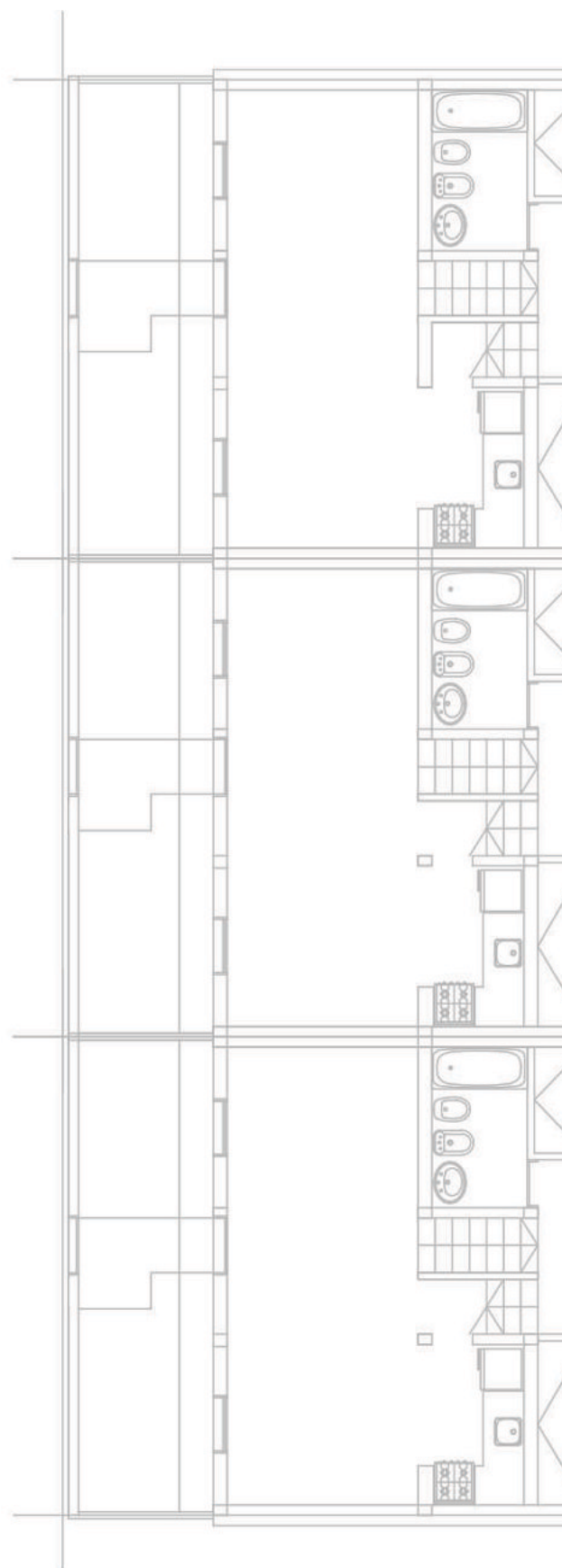
PRIMERA ETAPA
de crecimiento
en planta alta
20m²
Área total PB+PA
80m²

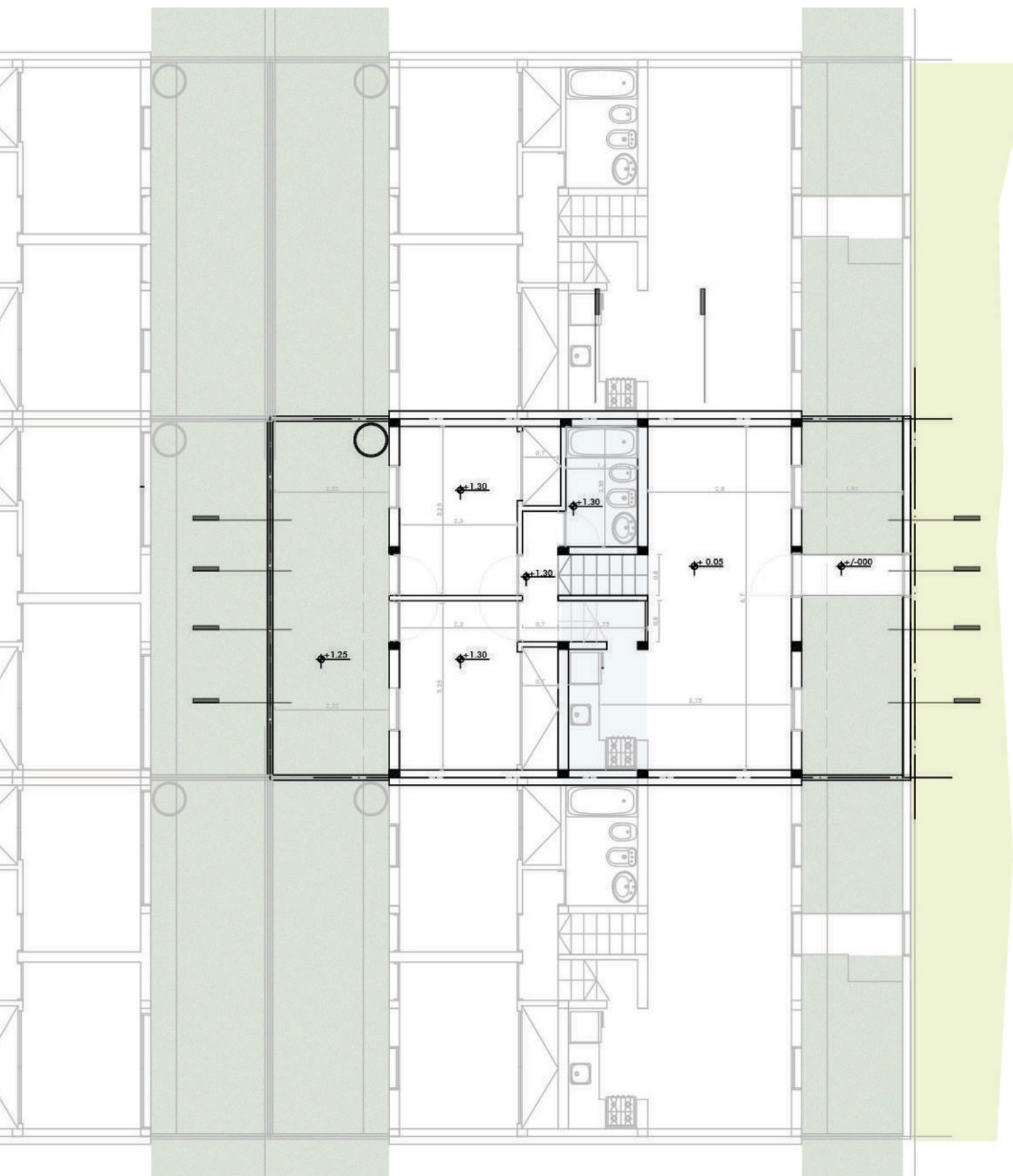


SEGUNDA ETAPA
de crecimiento
en planta alta
20m²
Area total PB+PA+PA
100m²



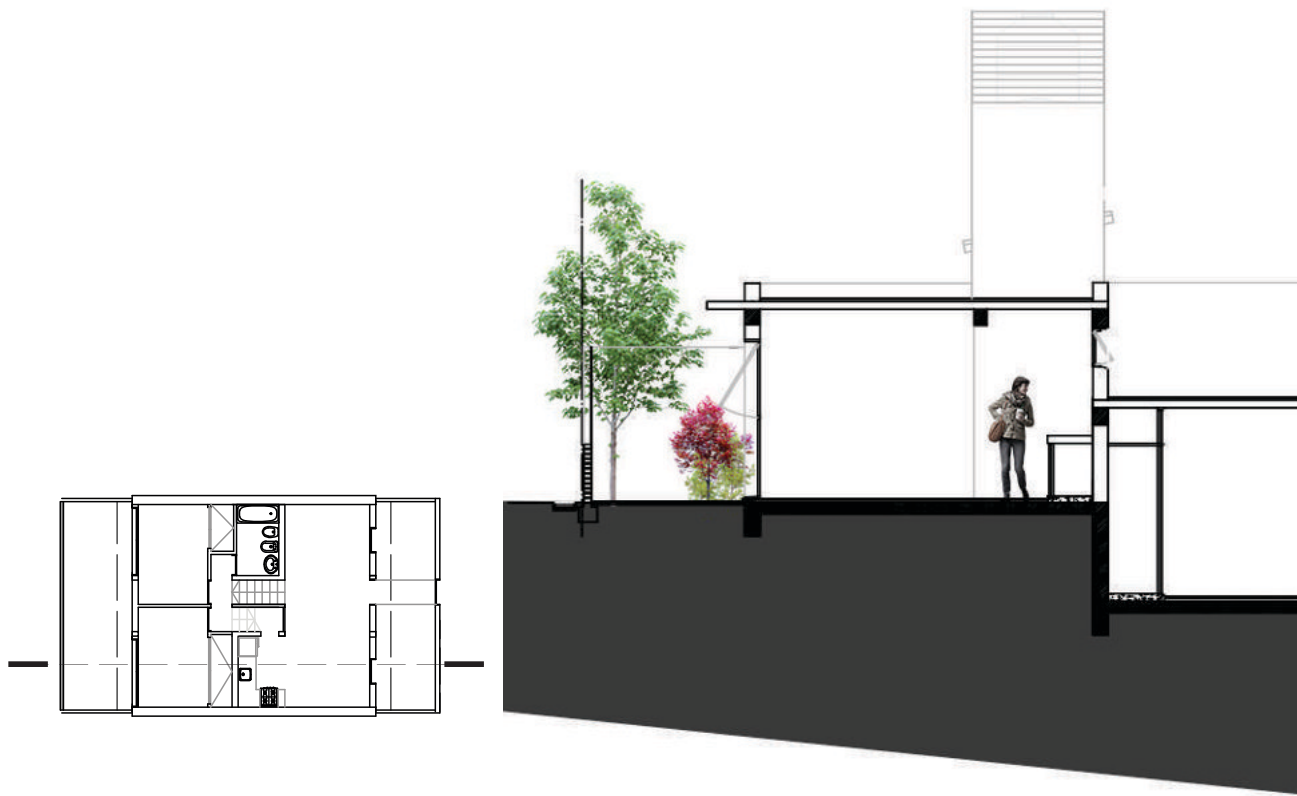
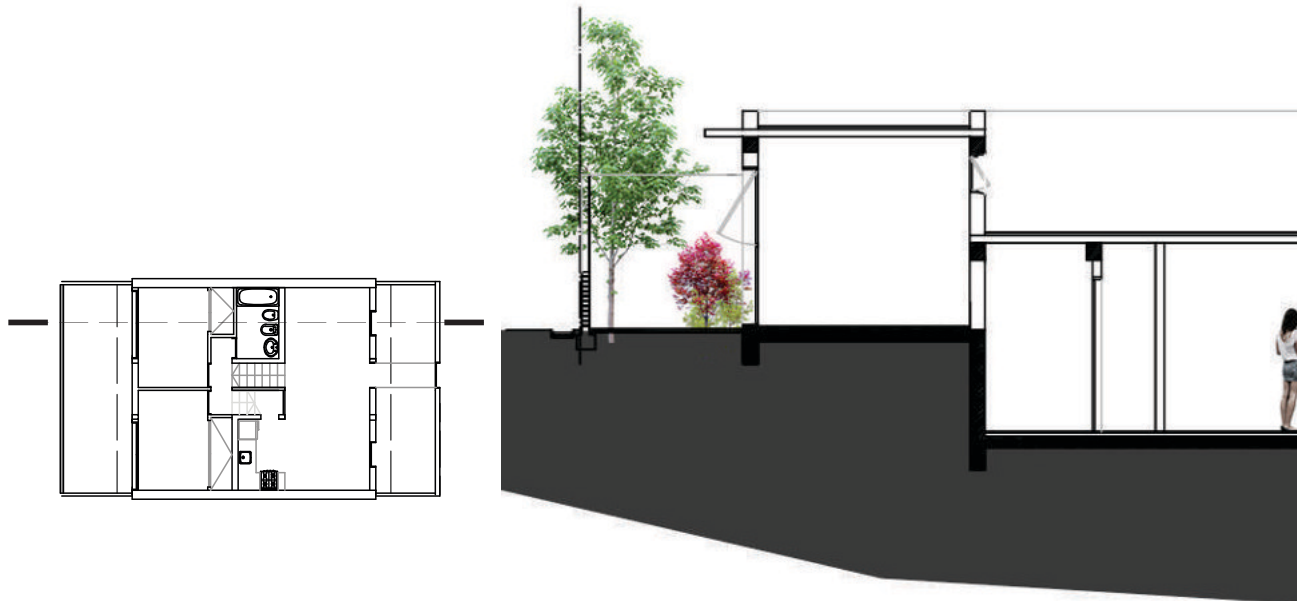
• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •

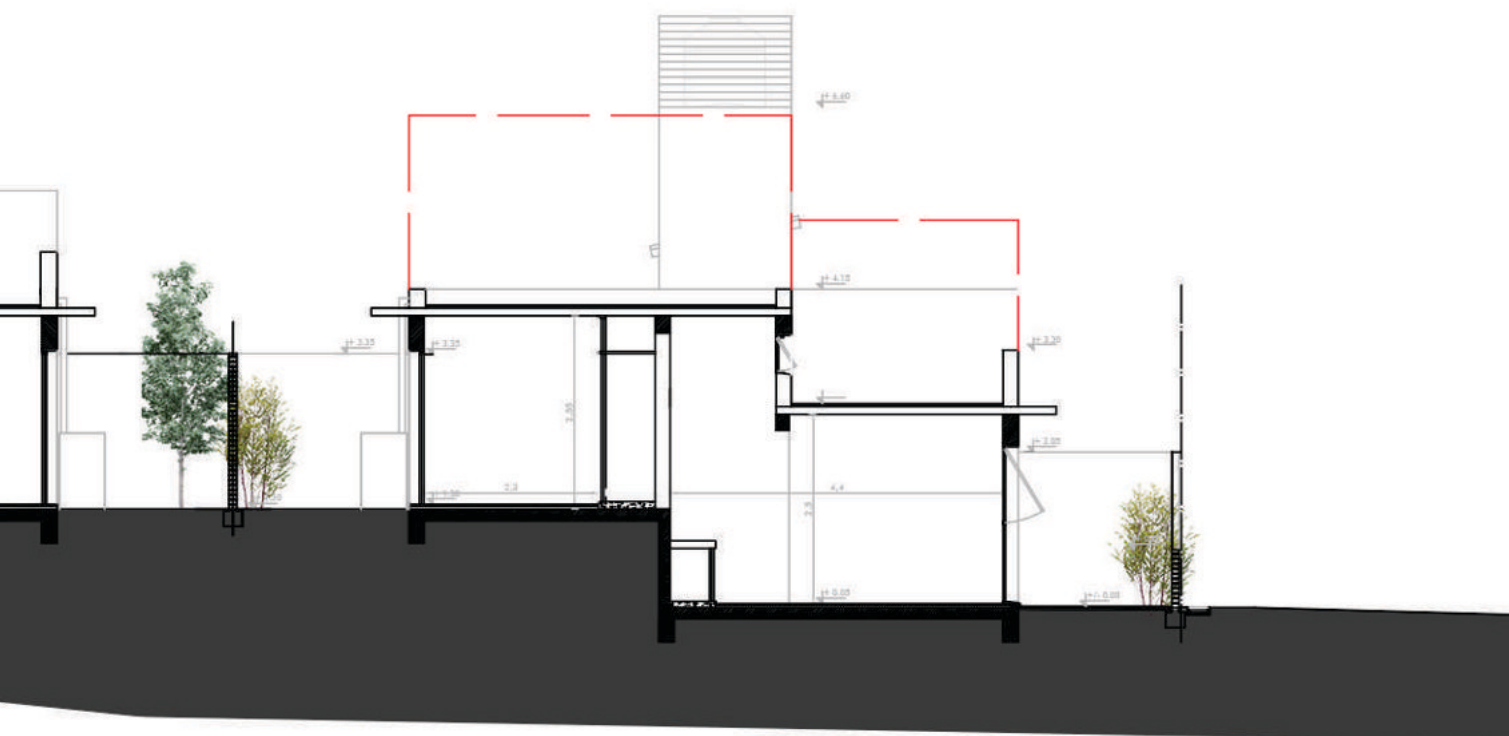




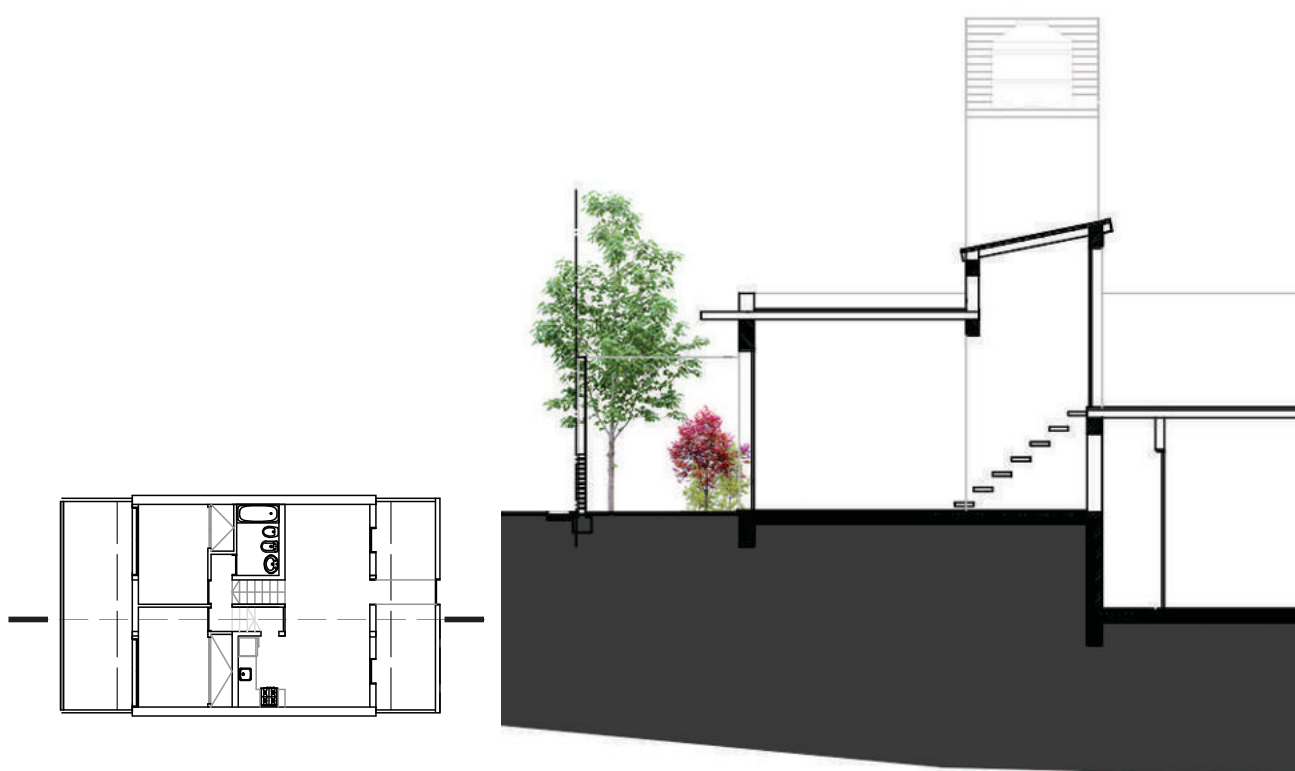
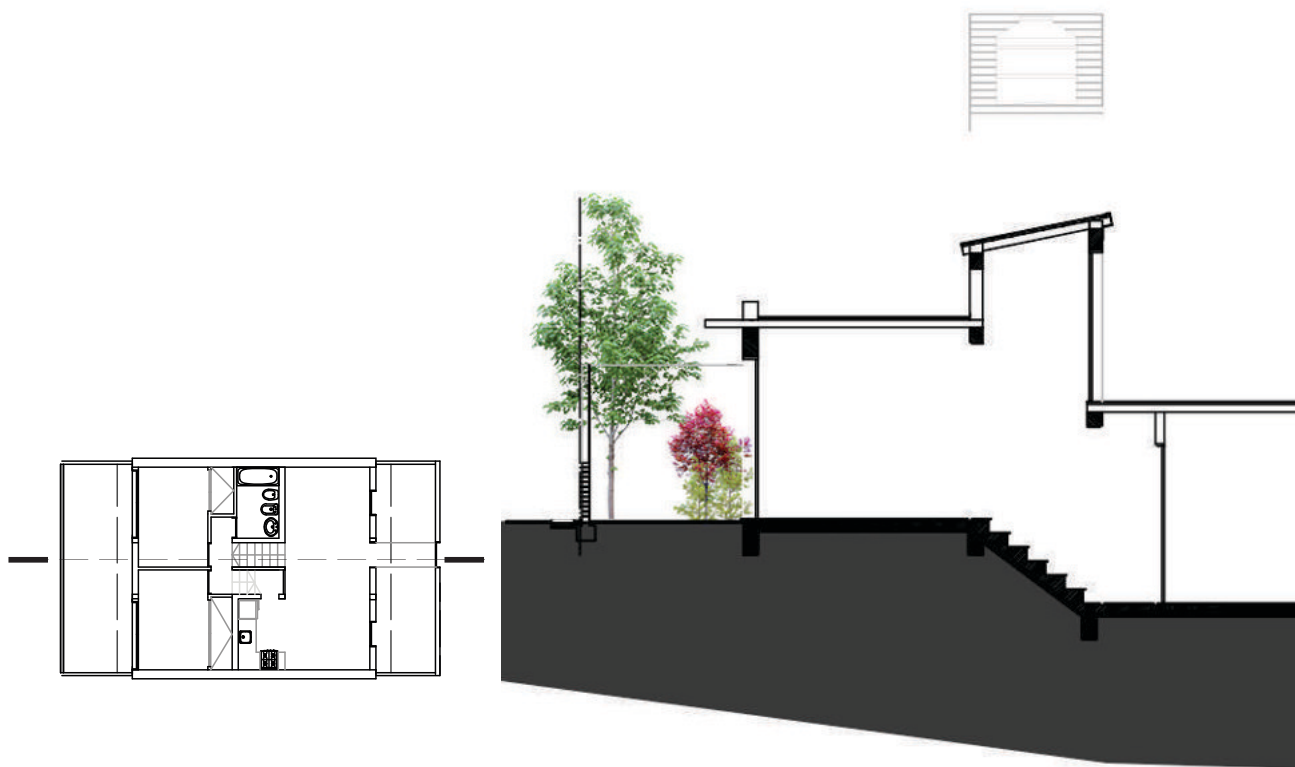
PLANTA ESC. 1:100

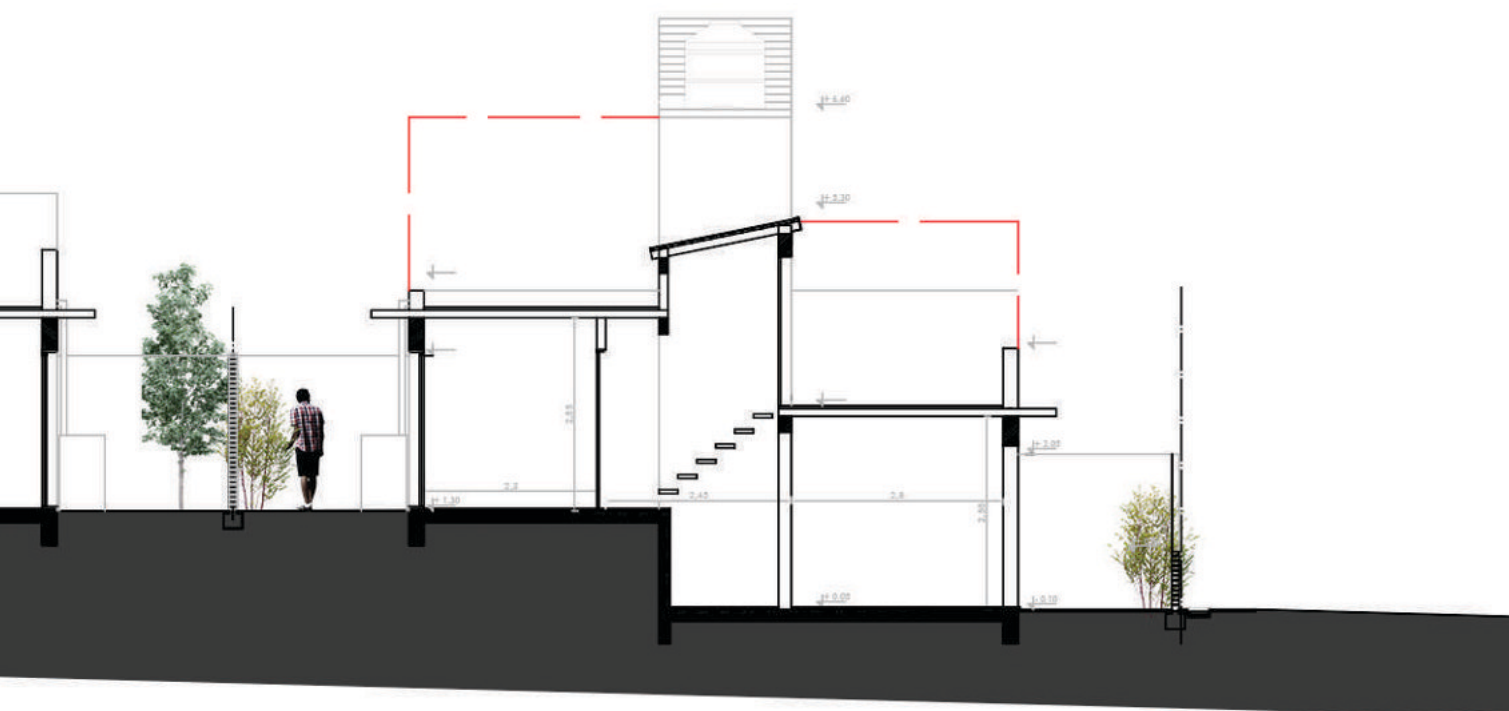
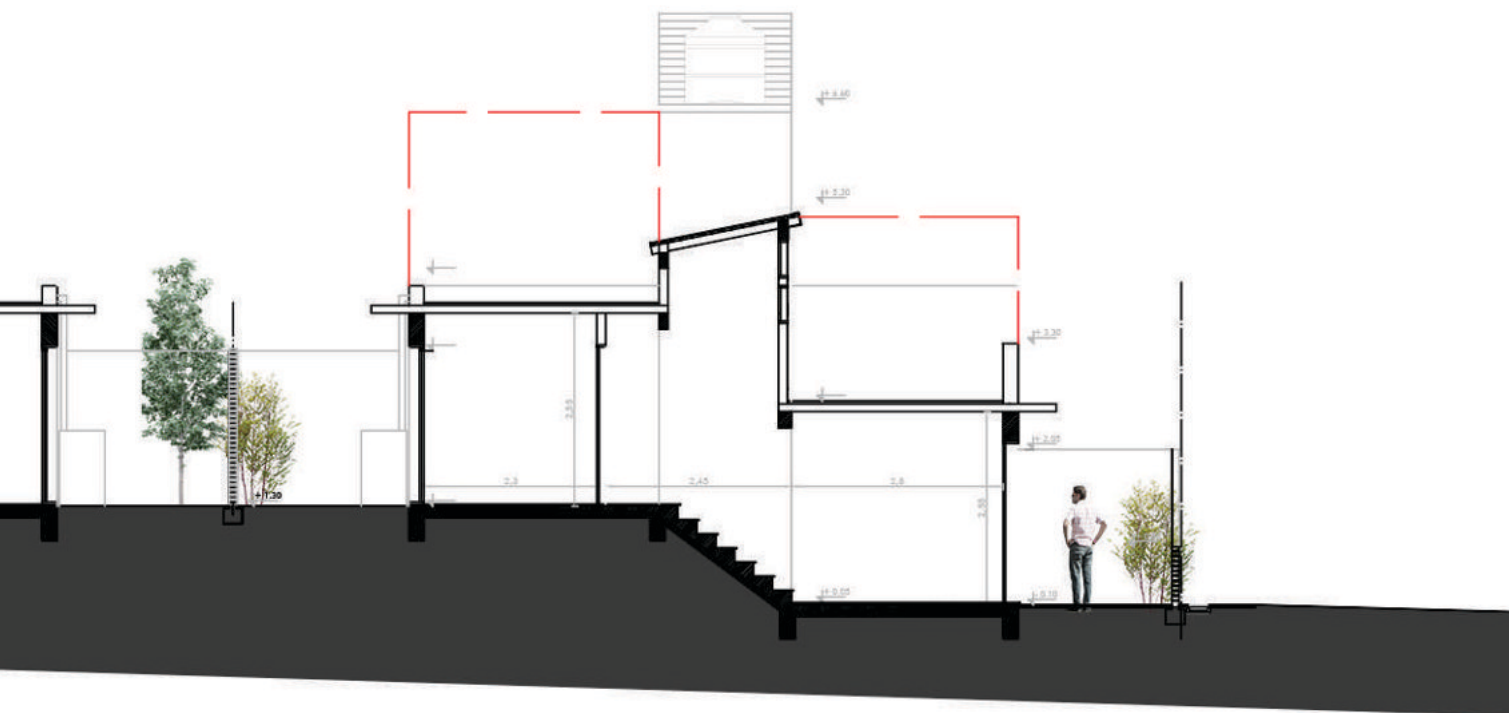
• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •



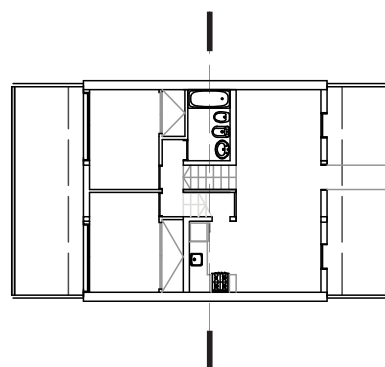
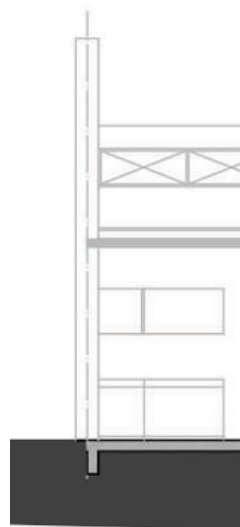
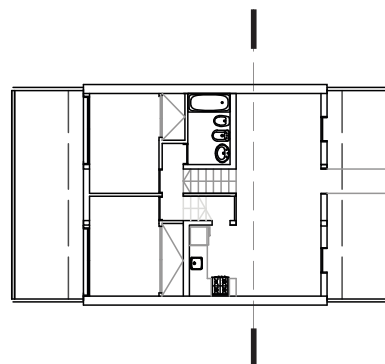
206

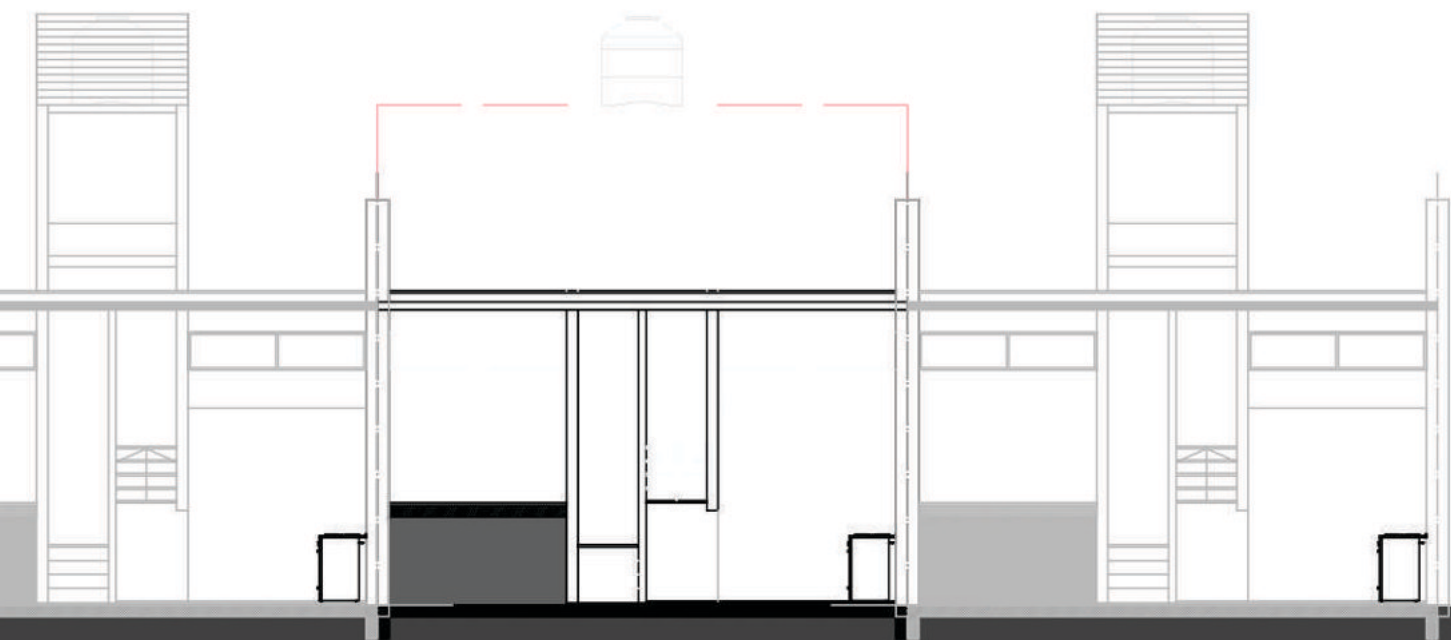
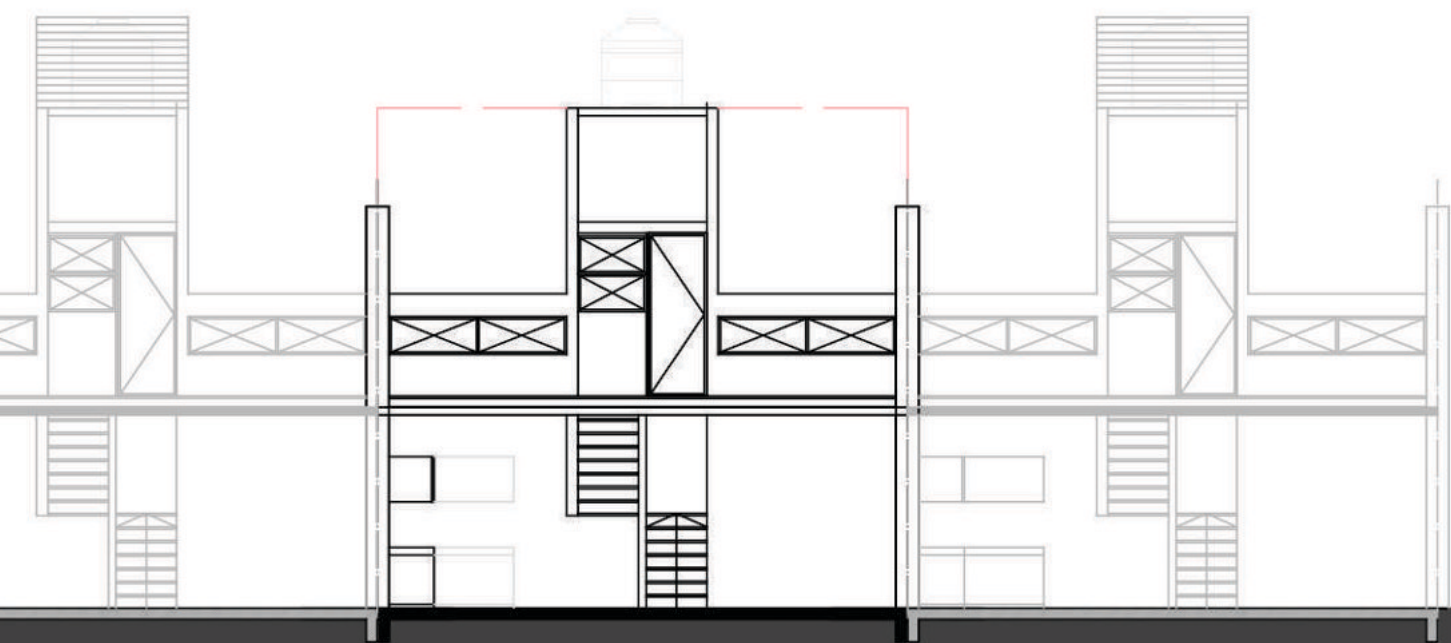
• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •





• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •

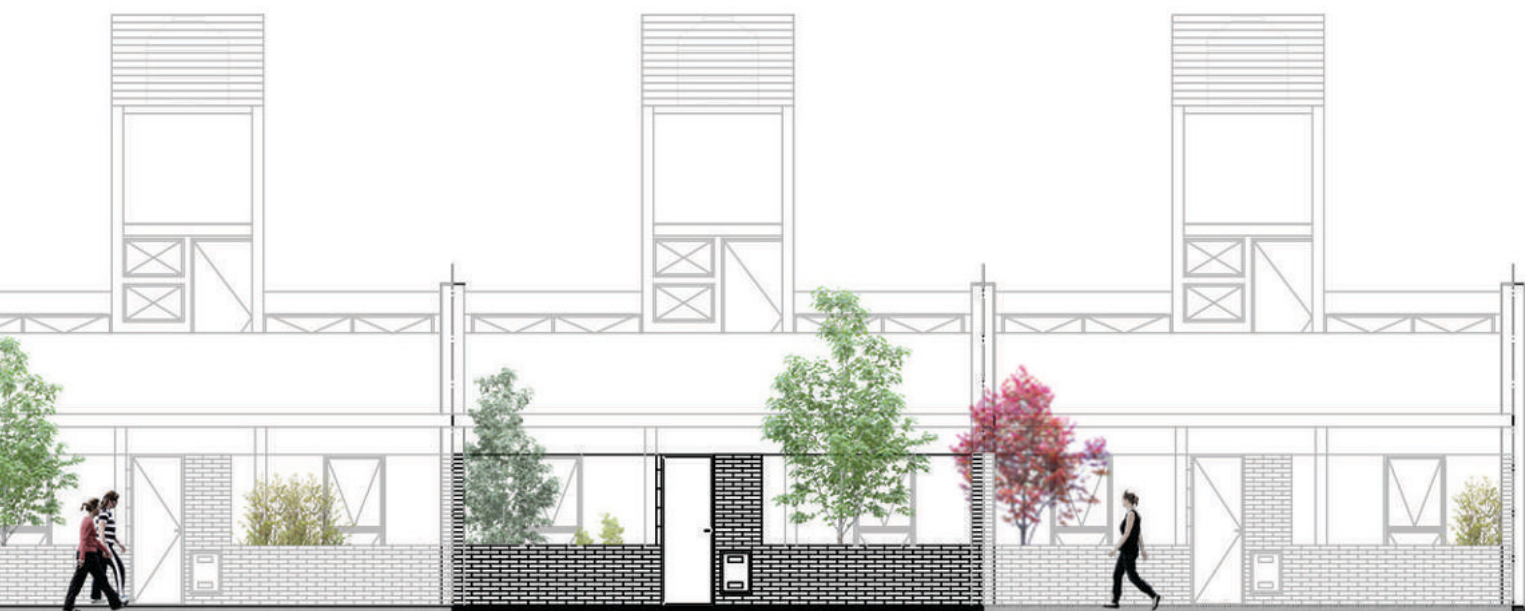




CORTES ESC. 1:100

• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •





FACHADA URBANA ESC. 1:100



FACHADA INTERIOR ESC. 1:100

• GEOMETRALES PROTOTIPO INDIVIDUAL •



FACHADA CON EXPANSIÓN ESC. 1:100

This architectural section drawing illustrates a building with a sloped roof. The structure features a ground floor and an upper floor. A person is standing on the upper floor, providing a sense of scale. A staircase is visible, connecting the two levels. The drawing includes structural elements like columns and beams, and shows the building's foundation and surrounding landscape with trees and a ground level line.

CORTES CON EXPANSIÓN ESC. 1:100

• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

PROBLEMA HABITACIONAL

No solo espacial, sino también económico, social, político-institucional y cultural.

Objetivos: Brindar tecnologías "apropiables" que se integren a la cultura local de la comunidad que las recibe.

Que permitan la racionalización en el uso de los recursos financieros. Que tenga mecanismos simples de administración y gestión.

VIVIENDA: 2 Posibilidades.

VIVIENDA COMPLETA: Entregada "llave en mano" . Por su alto costo resulta impensable hoy para l o s sectores de menores recursos económicos.

VIVIENDA PROGRESIVA BÁSICA: Con fabricación de partes a cargo de las propias comunidades organizadas. Servicio masivo. Organización comunitaria. Generación de trabajo. Utilización racional de los recursos del estado.



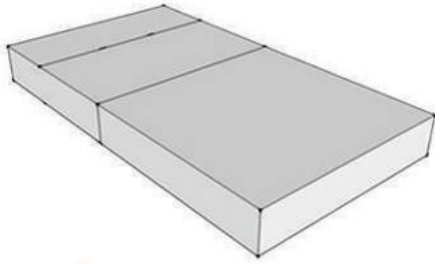


• HABITAR EN EL BORDE COSTERO •

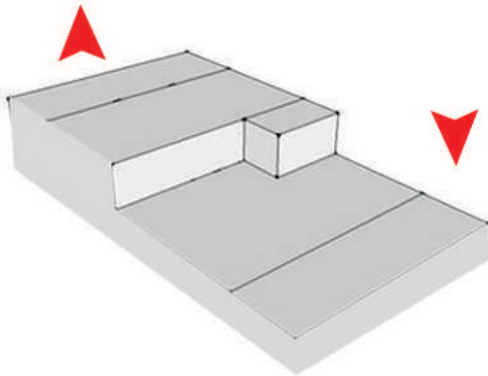




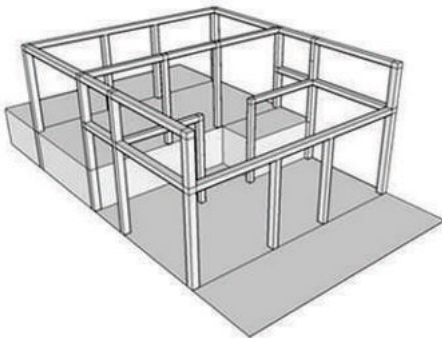
• PROCESO CONSTRUCTIVO •



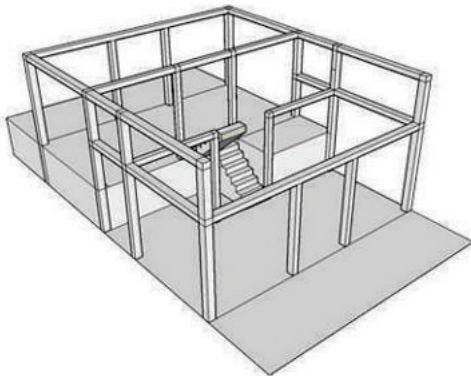
1.
Suelo
Platea de Fundación



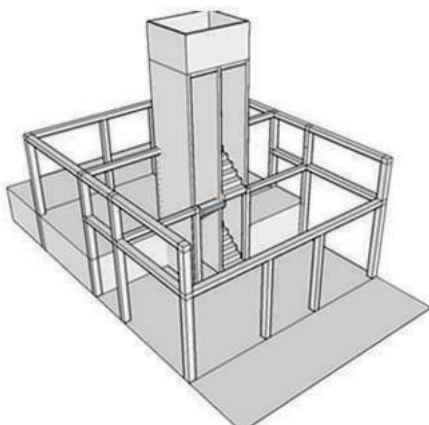
+ Medio nivel sube
- Medio nivel baja



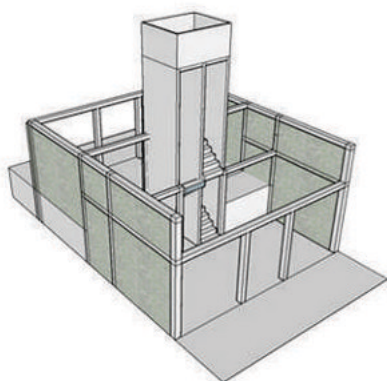
2.
Estructura -Esqueleto H°A°-
Encadenados



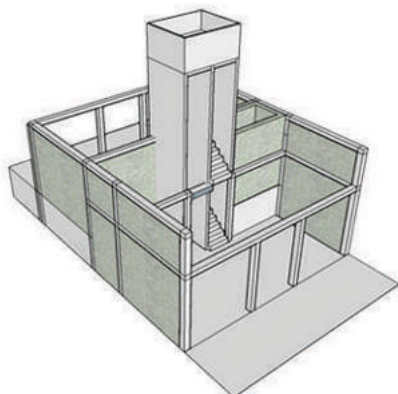
3.
Niveles
Escaleras
Losas: Minilosas huecas premoldeadas



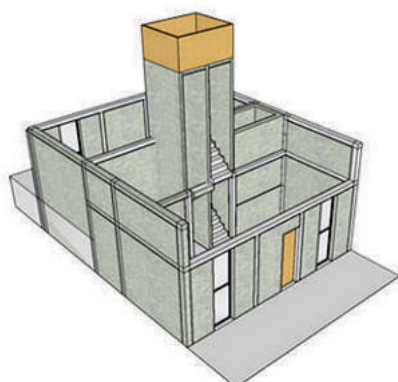
4.
Servicio
Eje - Tanque de Agua



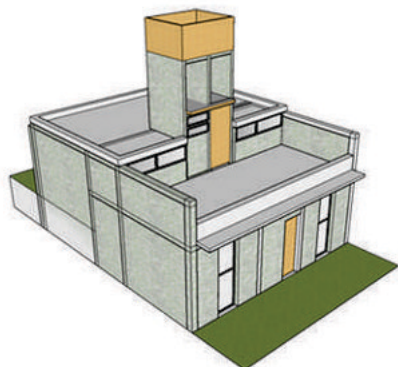
5.
Piel
Cerramientos laterales medianeros
-Ladrillos PET-



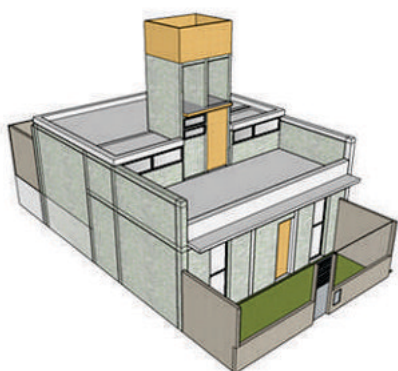
6.
Divisiones
Cerramientos Interiores -Ladrillos PET-



7.
Cerramientos de fachadas

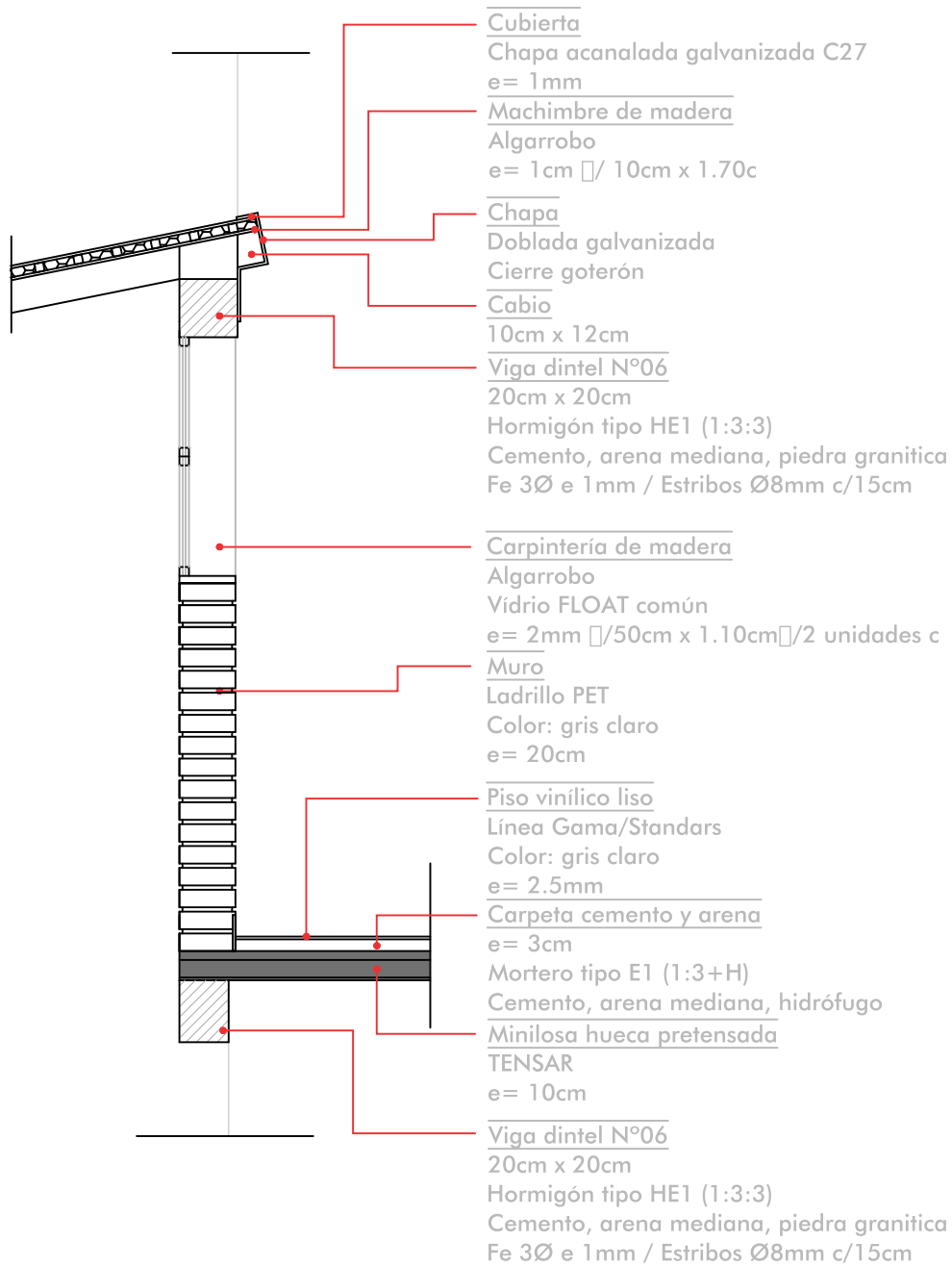


8.
Vanos
Ventilación e iluminación

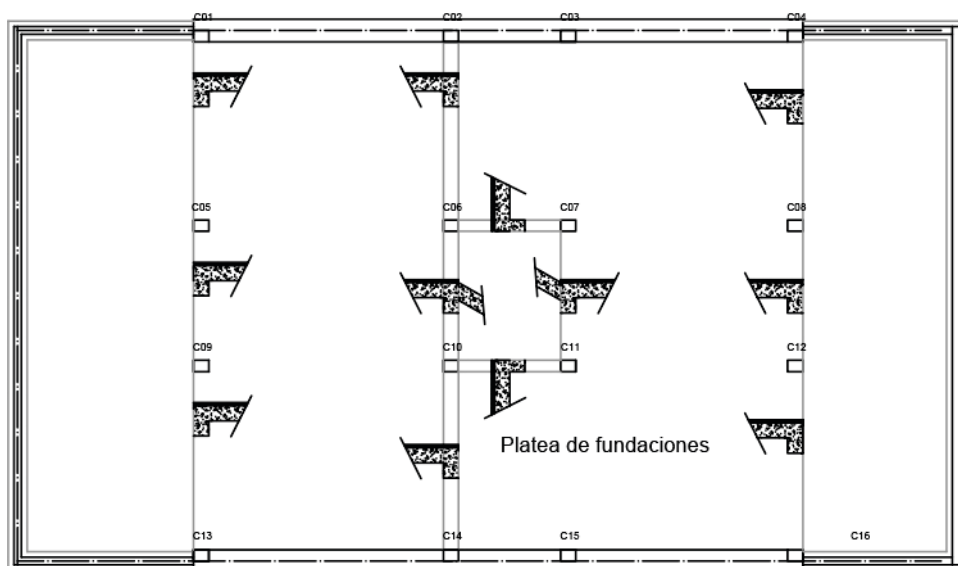


9.
Piel
Cerramientos para el completamiento
del perfil urbano

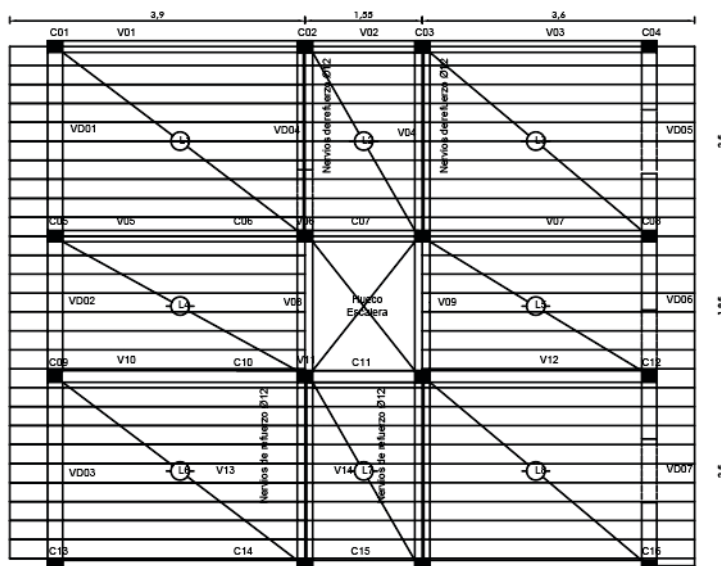
• PROCESO CONSTRUCTIVO •



DETALLE CONSTRUCTIVO ESC. 1:25



PLANO DE ESTRUCTURAS. FUNDACIONES ESC. 1:100



PLANO DE ESTRUCTURAS S/ PLANTA BAJA ESC. 1:100

• PROCESO DE PRODUCCIÓN LOCAL •

TECNOLOGÍAS BLANDAS DE GESTIÓN

Desarrollamos tecnologías vinculadas a la gestión local del hábitat y el fortalecimiento de emprendimientos vinculados a la construcción. Buscan favorecer la consolidación y el fortalecimiento de equipos técnicos y otros actores en la implementación de soluciones integrales para atender la problemática socio-habitacional y laboral.

Estas tecnologías de gestión se agrupan en torno a dos áreas temáticas:

GESTIÓN LOCAL DEL HÁBITAT

- 1- Abordaje integral de la problemática socio-habitacional, laboral, servicios.
- 2- Instrumentos metodológicos para el diagnóstico local de la situación socio-habitacional.
- 3- Planificación integral de proyectos y acciones en el marco de la articulación interactoral.
- 4- Metodología para la implementación de programas de microcrédito y de mejoramiento habitacional.
- 5- Técnicas de organización de la producción.
- 6- Desarrollo y ajuste de tipologías arquitectónicas y constructivas.

FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS VINCULADOS AL HÁBITAT

- 1- Organización y planificación de la producción (layout, puestos de trabajo, espacio de acopio, estimación de tiempos).
- 2- Aspectos económicos, administrativos y presupuestación del trabajo.
- 3- Organización del trabajo: roles, funciones y actividades de los miembros de los emprendimientos.
- 4- Aspectos contables e impositivos (gastos fijos y variables).
- 5- Identificación de capacidades productivas y personales.
- 6- Sistemas de microcrédito y otras alternativas de financiamiento.
- 7- Transferencia tecnológica de productos y/o procesos.

OBJETIVOS:

Crear un sistema integral de recursos para la construcción de viviendas.

Generar desde el mismo barrio, sistemas constructivos, componentes y materiales de construcción.

Apoyar la gestión para la construcción del proyecto de viviendas.

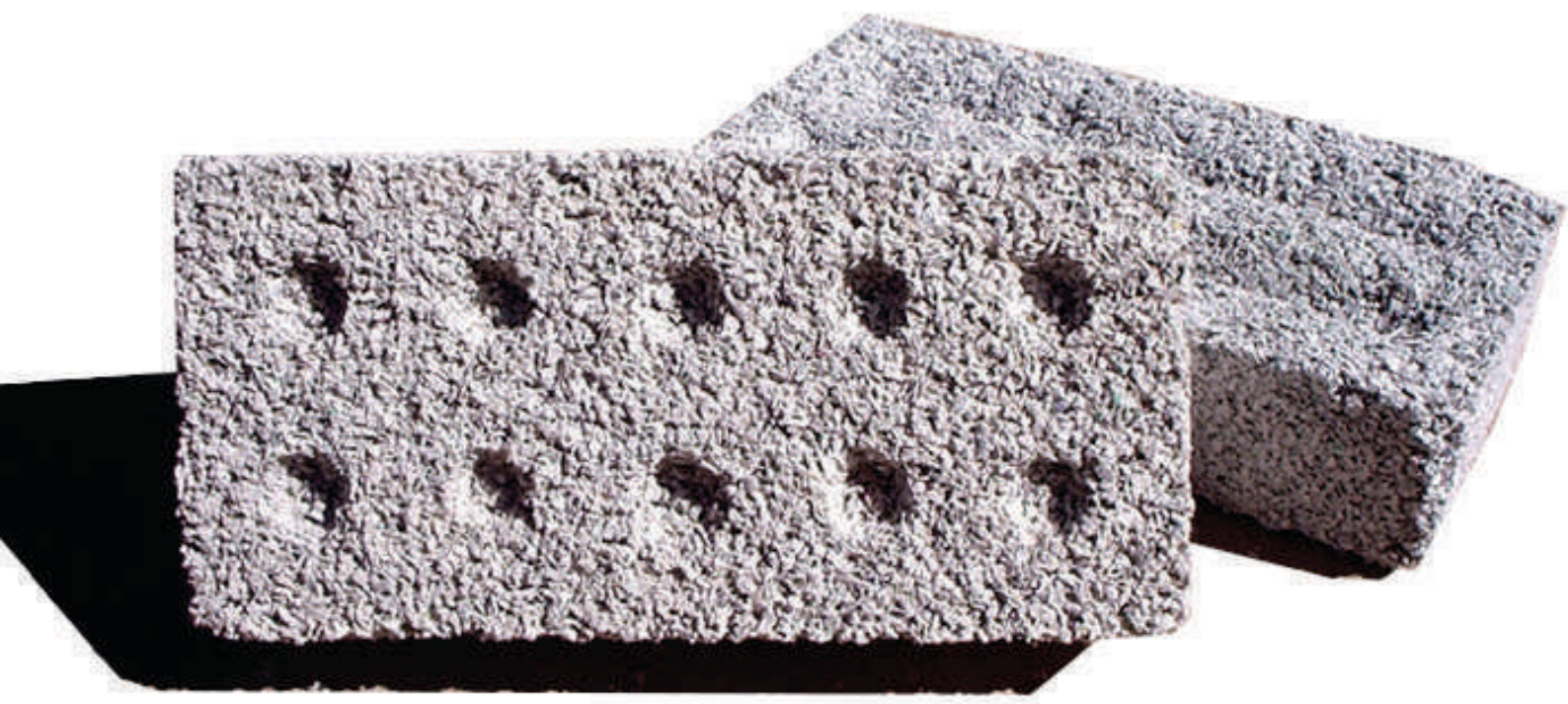
Contribuir a la generación de trabajo en el barrio.

Fortalecer emprendimientos vinculados a la construcción.

Prestar asistencia técnica, capacitación y apoyo a emprendedores y pequeñas empresas de construcción.



• LADRILLOS PET •



Patente nacional obtenida en el año 2008, y un Certificado de Aptitud Técnica otorgado por la Subsecretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Nación en el año 2006.

PET como MATERIA PRIMA

- Desarrollar **políticas de reciclaje**. (Continuidad de campaña PET de Rosario)
- Sustentabilidad ambiental
- Desarrollo de **Cooperativas de trabajo**.

OBJETIVOS:

- Propiciar generación de **emprendimientos**.
- Promover relaciones democráticas entre actores.
- Fomentar el desarrollo de **competencias laborales**.
- Aportar una **tecnología “apropiada y apropiable”**.
- Dar un **destino útil a una parte de la basura** urbana.

GESTIÓN:

- Asesoramiento técnico.
- Capacitación (Talleres)
- Financiamiento -subsidios-
- Demanda inducida



“Operarios acreditan con su trabajo elementos constructivos para sus viviendas, mientras el sobreestante se vende, dejando beneficios para el mantenimiento de las fabricas y talleres.”

• PET - MATERIA •

RESULTADOS:

Tecnológico: se desarrollan componentes de construcción livianos, de buena aislación térmica, y resistencia mecánica suficiente para cumplir la función de cerramiento lateral de viviendas.

Ecológico: se colabora en la descontaminación del medio ambiente

Económico: se abaratan costos en la producción de elementos constructivos para la vivienda de interés social.

Social: se pone en manos de auto-constructores la elaboración de los componentes constructivos.

Se utilizan como materia prima materiales reciclados plásticos, para promover el uso racional de los recursos disponibles, aplicando procedimientos de elaboración que no son contaminantes del medio ambiente.

PET (tereftalato de polietileno)

El PET es uno de los materiales de envasado que más ha incrementado su consumo en los últimos años.

Por sus características es especialmente interesante de reciclar ya que existe una importante demanda del producto reciclado para diversas aplicaciones.

El reciclado del envase de PET postconsumo es una realidad viable, tanto técnica como medioambientalmente, ya que da lugar a un producto con un importante valor agregado y contribuye a disminuir la generación de residuos.

El reciclado no se destina a nuevos envases para bebidas o alimentos, sino que se utiliza para la confección de alfombras, cuerdas, cepillos y escobas, zunchos, telas para prendas de vestir como el "polar", calzados, camisetas, etc.

RECICLAJE EN ROSARIO

+info

Polo Productivo de Cooperativas: recuperación de vidrio (1º etapa)

Gallego II (Camino a Soldini s/n)

Planta de Separación y Clasificación de Residuos Sur

Alem 3951

Planta de Separación y Clasificación de Residuos Oeste

Pje. Ancón 2845

Planta de Tratamiento de Cullets de vidrio

Antigua calle a Soldini

Planta de reciclado de aparatos electrónicos y eléctricos

Boquerón 639

Microemprendimientos de reciclado

Emprendimiento	Material	Teléfono
Envases Cartón Rosario	Cartón/papel	156167713
Bolseros Zona Sur	Nylon	4626649
Cabure	Nylon	4610790
Centralplast	Nylon	4302364
Econylon	Nylon	4517103
Emprendimiento por la familia	Nylon	4653006
Nay-Guas	Nylon	155056337
Procam	Nylon	156180389
Reciclado La Travesía	Nylon	155782189
Reciclado Monumento	Nylon	4400413
Reciclado Rosario Norte	Nylon	4549101
Los Quesello	Nylon/Sop/Pep	156754176
Emprendimiento El Alegre	Nylon/Soplado	156968443
Emprendimiento Quoto	Nylon/Soplado	155472080
Granada Sur	Nylon/Soplado	
Los Milagros - Residuos	Nylon/Soplado	156195251
Los Pibes	Nylon/Soplado	
Los Provincianos	Nylon/Soplado	4536501
Promotores Ambientales Las Tres Hermanas	Nylon/Soplado	
Promotores Ambientales Tres	Nylon/Soplado	
Reciclado Tío Gallego	Nylon/Soplado	4621525
Recolección de Plástico Los Amigos	Nylon/Soplado	156403235
Super Plástico	Nylon/Soplado	155475357
Una Esperanza Nueva	Nylon/Soplado	4311083
Yo Recido	Nylon/Soplado	
Reciclado Victoria	Nylon/Soplado/Pet	
Volver a Vivir	Nylon/Soplado/Pet	
Impresiones Los Oficios Terrestres	Papel	4577489
Reciclado de Env. Plast. Compactar Gran Rosario	PET	4321380
Bolsita del Suroeste	Soplado	155320745
Cielo Abierto	Soplado	4380066
Molienda Jefas	Soplado	155881551
Molienda Puente Negro	Soplado	
Plástico Rosario Solidario	Soplado	4574313
Reciclado de Plástico La Esperanza	Soplado	4321380
Rosarplast	Soplado	
Universal Box	Soplado	4624420
Matrimonio Plástico	Soplado/PET	4548446
Promotores Ambientales	Soplado/PET	155490586
De Vida	Tela	
Tejido El Costerito	Textil	
Gestora de Residuos Sur	Todos	155025531
Logística Reciclar	Transporte	
Las Palmeras	Vidrio	
Pucho	Vidrio	
Salmo 91	Vidrio	

• PET - MATERIA •

En nuestro país, **el reciclado de PET**, el plástico con el que entre otros elementos se fabrican los envases de gaseosas, **creció más de 12 veces en los últimos cinco años**, según datos de la Asociación Civil Argentina Pro Reciclado del Pet (ARPET). De 780 toneladas de ese material reciclado en 1997 se pasó a más de 10 mil toneladas en 2002.

Actualmente el procesamiento del PET en la Argentina, termina en el enfardado y formación de scrap, luego **se lo transporta a China** donde es reutilizado y transformado.

POLÍTICAS APLICADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Rosario lleva adelante procesos de inserción social de diferentes grupos asociativos (cooperativas, vecinales, grupos auto organizados, etc.) con la problemática medio ambiental, utilizando los residuos sólidos urbanos como recurso estratégico.

Para ello se efectúa el procesamiento de los residuos (enfardado, molido, agrumado, etc), a través de maquinaria y herramientas provistas por la Municipalidad, permitiendo otorgar un valor agregado a los productos.

Desde septiembre de 2004, se han venido investigando y poniendo en práctica distintos procesos de aprovechamiento del material inorgánico que forman parte de los residuos sólidos urbanos, tales como plásticos, cartón, vidrio, papel, etc.

Sobre cada uno de éstos procesos, se han vinculado emprendimientos productivos que suman alrededor de 55 y vinculan entre si a más de 120 grupos asociativos.

• PET - MATERIA •

La elección de este material tuvo origen en la búsqueda de una **tecnología que permita una gestión social**, que genere fuentes de trabajo en el barrio y la posibilidad de autoconstrucción. Este ladrillo es fácil de fabricar, de tecnología simple y bajo costo; y, con excepción de la resistencia mecánica, funciona igual o mejor que los convencionales de tierra (mayor aislamiento térmico, adherencia de revoques, resistencia al fuego y permeabilidad al vapor de agua, similares).

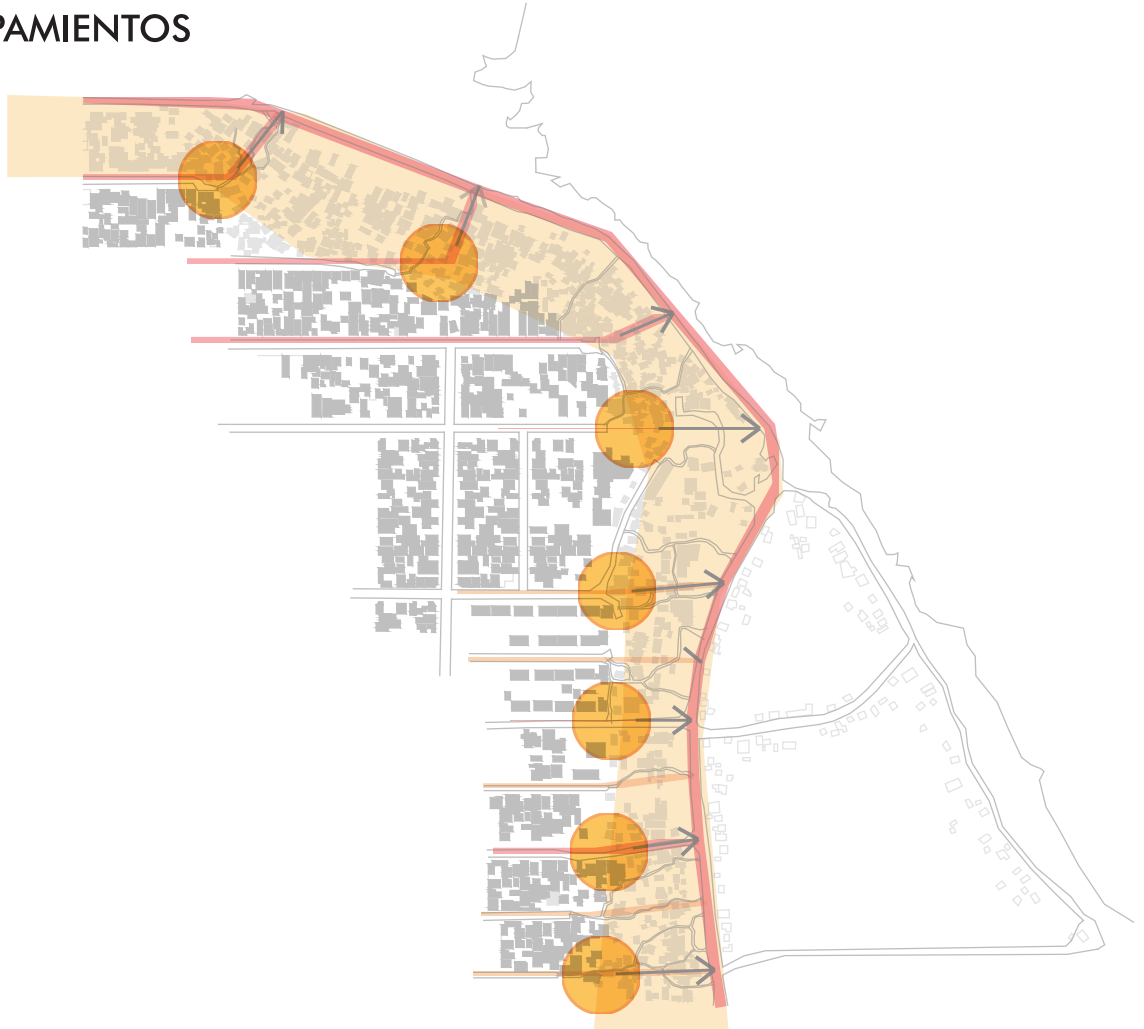
Con esto se pretende generar, dentro del sistema de equipamientos planteados, una serie de fabricas populares para la producción de estos elementos constructivos.

Con una **fabricación de partes a cargo de las propias comunidades organizadas**, se producirá una utilización mas racional de los recursos del estado y mayores beneficios para las comunidades afectadas.



MAQUINAS PARA LA RECUPERACIÓN Y EL RECICLADO

EQUIPAMIENTOS



Se distribuirán estratégicamente en la planta equipamientos que contemplen todas las tareas necesarias para la fabricación de ladrillos PET:

- Centros de recolección de residuos
- Planta de separación
- Fabricas de materia prima
- Talleres de capacitación y oficios
- Fabricas producción de elementos constructivos

• PET - MATERIA •

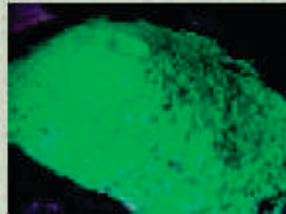
PROCESO DE FABRICACIÓN

Mat. Prima: envases de bebidas descartables, residuo post-consumo.

Se seleccionan, se trituran, y así se incorporan a mezclas cementicias, sin necesidad de un lavado previo. Luego del desmolde los elementos constructivos se deben curar con agua en forma de lluvia fina, o bien sumergir en un piletón con agua. A los 28 días se pueden utilizar en obra



Se usan botellas de gaseosas descartables de PET, sin lavar.



Las botella se trituran. Tamaño de partículas: 2-5 mm x 2-5 mm; esp.: 0.2 mm aprox.



Se miden en volúmenes el PET y el cemento y se mezclan en la homigonera.



Se añade agua y se mezcla hasta adquirir consistencia homogénea.



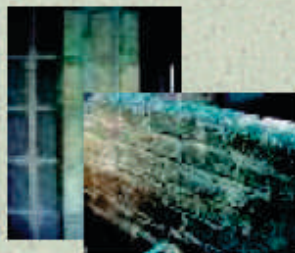
Se vierte la mezcla en moldes acetados y se enrasa la superficie.



Después de 24 hs. se desmoldan los ladrillos y se sumergen en agua para su curado.



A los 28 días se pueden usar para conformar placas Beno.



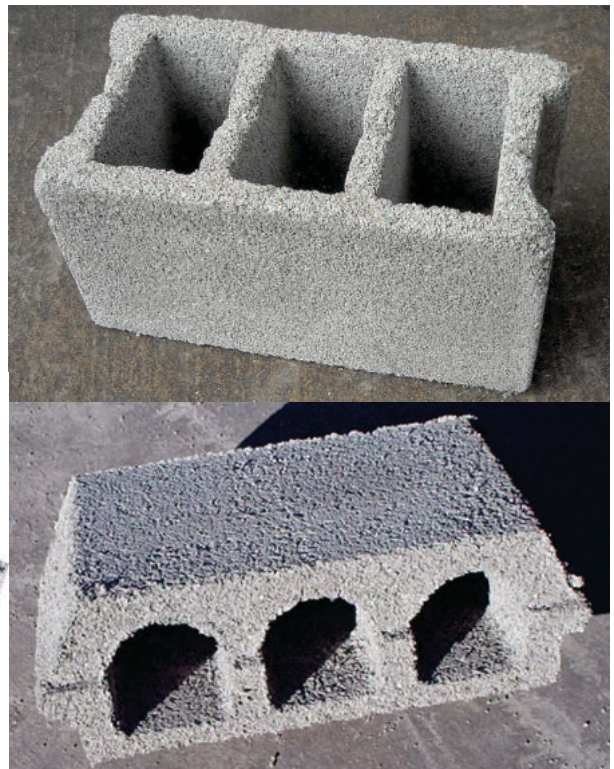
También se pueden usar en mamposterías de modo tradicional.

LADRILLOS DE TIERRA

- Sist. constructivo tradicional.
- Portante
- Problema ecológico:
 - Capa superficial
 - Hornos a cielo abierto (contaminación y tala de arboles)

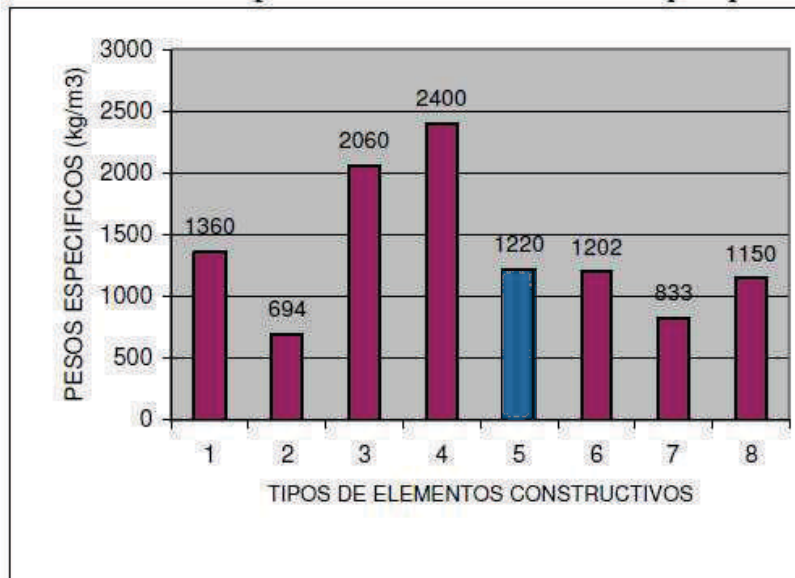
BLOQUES PET

- Mejor aislación hidrófuga
- Mejor aislación térmica
- Igual adherencia con revoques
- Costo 20% menos (Dato del CEVE)
- Menor Peso específico (ahorro en traslado y cimientos)
- Mala resistencia mecánica.



• PET - MATERIA •

Tabla 1. Peso específico de elementos constructivos para paredes.

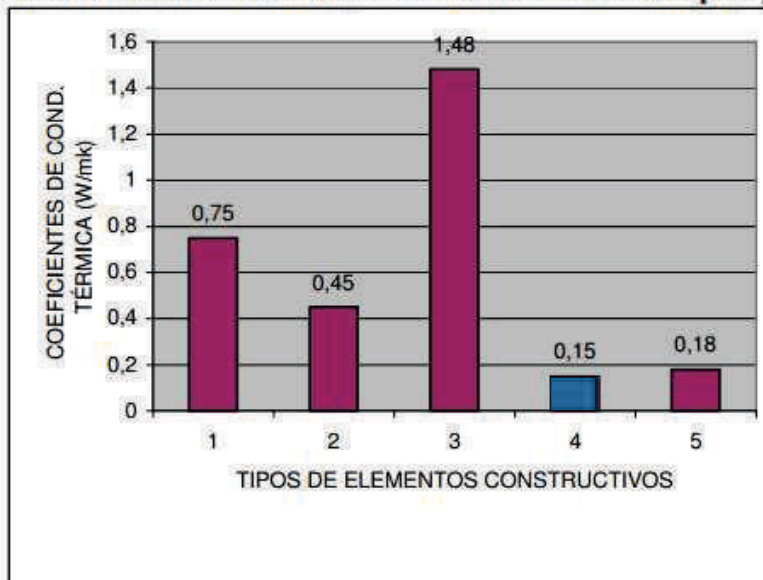


REFERENCIAS

- 1: Ladrillos comunes de tierra cocida.
- 2: Bloques cerámicos huecos no portantes.
- 3: Bloques de hormigón no portantes.
- 4: Placa de hormigón común.
- 5: Bloques con PET.
- 6: Placa de ladrillos con PET.
- 7: Ladrillos con films plásticos.
- 8: Ladrillos con PET.

Nota: valores obtenidos siguiendo Norma Iram 11561.

Tabla 2. Conductividad térmica de elementos constructivos para paredes.



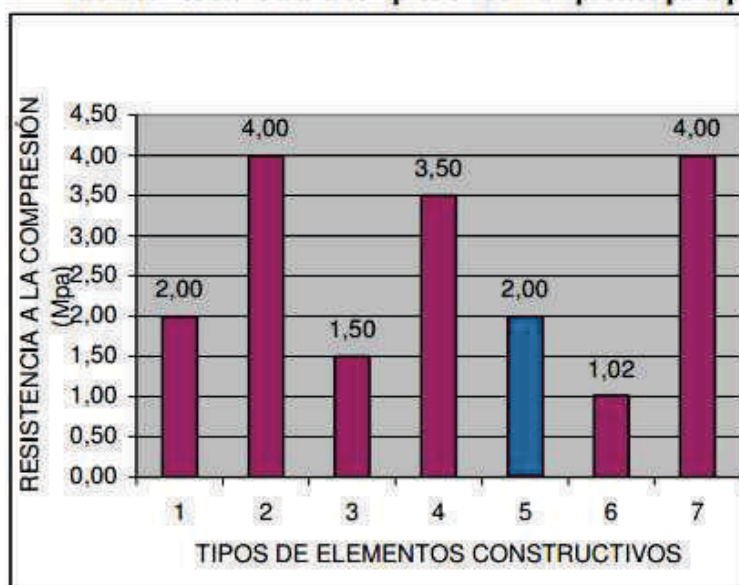
REFERENCIAS

- 1: Ladrillos comunes de tierra.
- 2: Ladrillos cerámicos huecos.
- 3: Bloques de hormigón no portantes.
- 4: Ladrillos de PET.
- 5: Ladrillos con films plásticos.

Nota: En todos los casos se han revocado con mortero común ambos paramentos.

Nota: valores obtenidos siguiendo Norma Iram 11601 y ASTM C 177.

Tabla 3. Resistencia a la compresión de mampuestos para paredes.



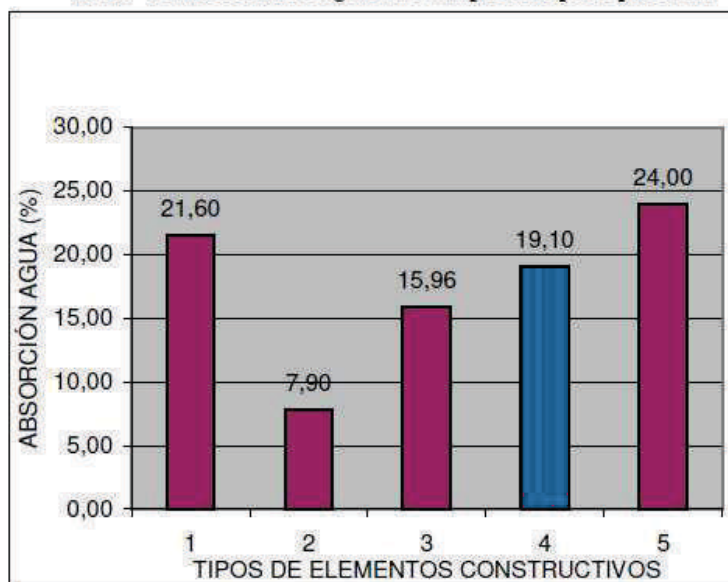
REFERENCIAS

- 1: Bloques no portantes de hormigón.
- 2: Bloques portantes de hormigón.
- 3: Ladrillos y bloques cerámicos no portantes.
- 4: Ladrillos y bloques cerámicos portantes.
- 5: Ladrillo con PET.
- 6: Bloque con PET.
- 7: Ladrillo común de tierra.

Nota: se consideró tensión de rotura, y sección bruta de mampuestos.

Nota: valores obtenidos siguiendo Normas Iram 11601 y 12566.

Tabla 4. Absorción de agua en mampuestos para paredes.



REFERENCIAS

- 1: Ladrillo común de tierra.
- 2: Bloque de hormigón no portante.
- 3: Bloque con PET.
- 4: Ladrillo con PET.
- 5: Ladrillo con films plásticos.

Nota: valores obtenidos siguiendo Norma Iram 11561.

• PET - MATERIA •

REFERENCIAS DE APLICACIÓN

C E V E



CONICET

A V E

“Brindar tecnologías “apropiables” que se integren a la cultura local de la comunidad que las recibe. Que permitan la racionalización en el uso de los recursos financieros. Que tenga mecanismos simples de administración y gestión.”

EXPERIENCIA EN CÓRDOBA

DATOS:

Residuos: 40000 ton/mes (recoge CLIBA)
3000 ton/mes ingresa a planta clasificadora
200 a 300 ton/mes se comercializan
Mano de obra informal (cartoneros): Separan y venden material por kg a acopiadoras mayoristas que ingresan el material al circuito de reciclado.

Materia prima para ladrillos PET:

- Planta de recolección diferenciada de residuos
 - Fabricas embotelladoras
 - Entes gubernamentales
 - Comerciantes mayoristas



• PET - MATERIA •

EXPERIENCIA EN CÓRDOBA

Se realizó una experiencia piloto de auto-construcción utilizando esta tecnología de fabricación de ladrillos y placas de ladrillos con plásticos reciclados.

Esta actividad se enmarcó en la realización de un Proyecto financiado por la GATE-GTZ, organismo del Gobierno de la República Federal de Alemania de Cooperación Internacional para Micro-proyectos de Tecnologías Apropriadas.

Se buscó promocionar a sectores pobres de la población, mediante una capacitación a jefes y jefas de familias jóvenes para la producción de elementos constructivos de bajo costo elaborados con PET.

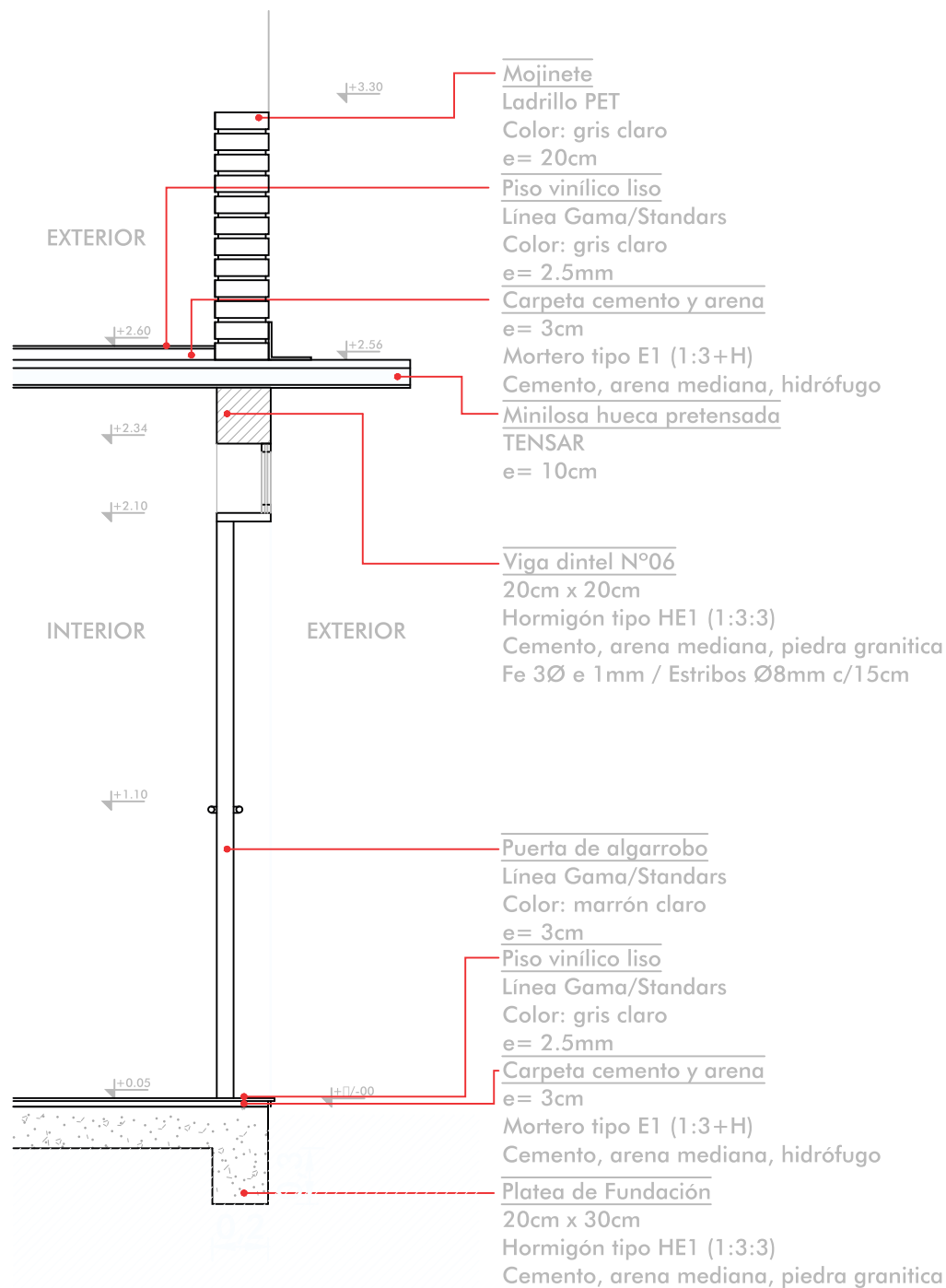
ACTIVIDADES:

- Selección del grupo humano jefes/as de familia, con expectativas de mejorar sus condiciones de vida.
Selección a cargo de psicólogos y asistentes sociales.
- Organización de un módulo de capacitación a cargo de personal técnico.
 - Organización de producción en serie para ampliación de viviendas existentes (ladrillos y placas).
 - Elaboración de elementos constructivos en planta del CEVE.
 - Construcción de ampliaciones.
 - Formulación de pautas de mejoramiento de la experiencia para su futura aplicación a nuevos grupos destinatarios.



ESTÉTICA CONSTRUCTIVA





DETALLE CONSTRUCTIVO ESC. 1:25

• PROCESO CONSTRUCTIVO •

MINI LOSA HUECA

IZAJE Y COLOCACIÓN:

La mini losa hueca tiene un peso de 34,5 Kg/ml. Se debe estimar un operario por metro lineal de losa para el traslado y montaje. Con esta relación, no se demanda un esfuerzo fatigante al personal. Una losa más ancha no significa un montaje más rápido por ser menos unidades, ya que el mayor peso produce una reducción del rendimiento.

TOMADO DE JUNTAS:

Una vez colocada la losa hueca llenar las juntas con hormigón 1:3:3 enrasando la cara superior. Se recomienda colocar en los apoyos la armadura que se indica en la figura.

TERMINACIONES:

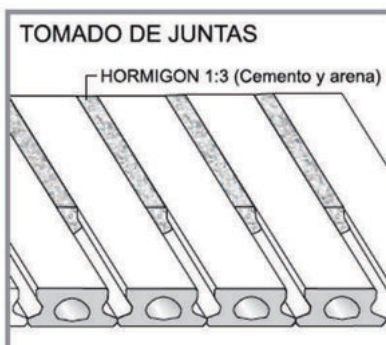
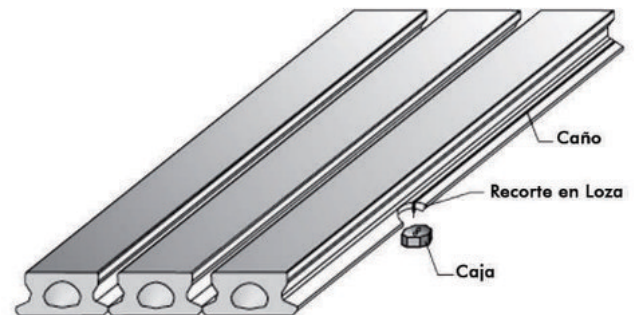
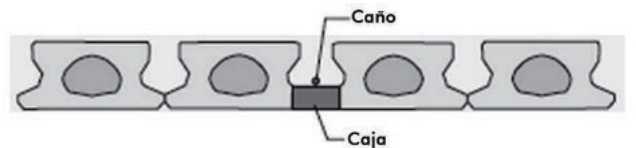
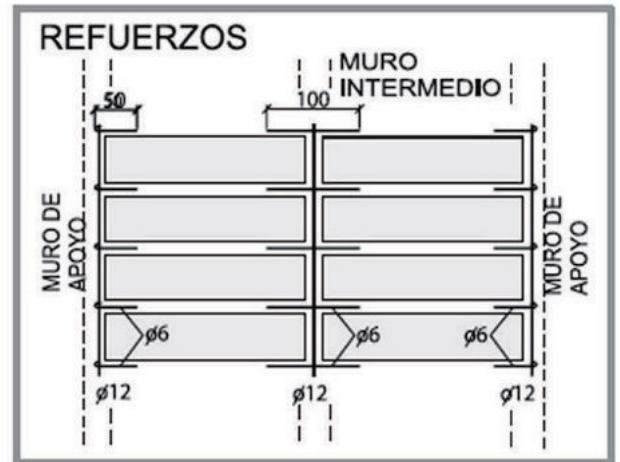
Superior:

La superficie resultante será igual al de una losa de hormigón tradicional. Para pisos elásticos podrá aplicarse directamente sobre un mortero de asiento o bien sobre carpeta de cemento aconsejamos incorporar malla metálica, o bien contrapiso y carpeta. Para azoteas aplicar procedimiento tradicional.

Inferior (cielorrasos):

Armados: Se podrán colocar listones en concordancia con las juntas y sobre estos el cielorraso, o bien colgar las velas de las juntas y luego armar el cielorraso.

Aplicados: Se podrá aplicar directamente sobre la losa marcando las juntas, o bien colocar con metal desplegado fijándolo con ataduras en las juntas.



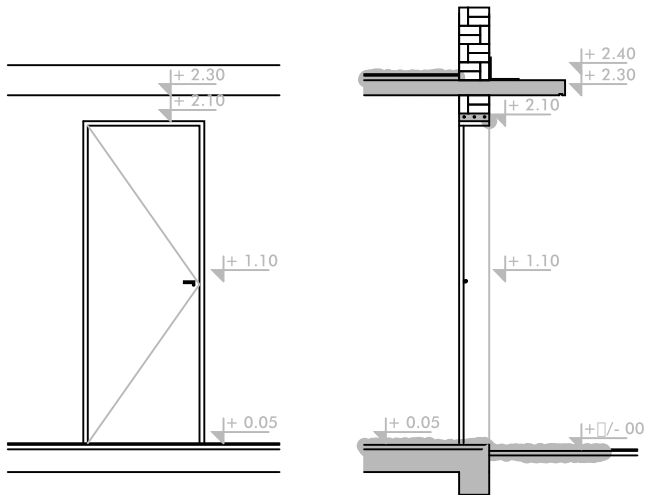
• PROCESO CONSTRUCTIVO •

ABERTURAS

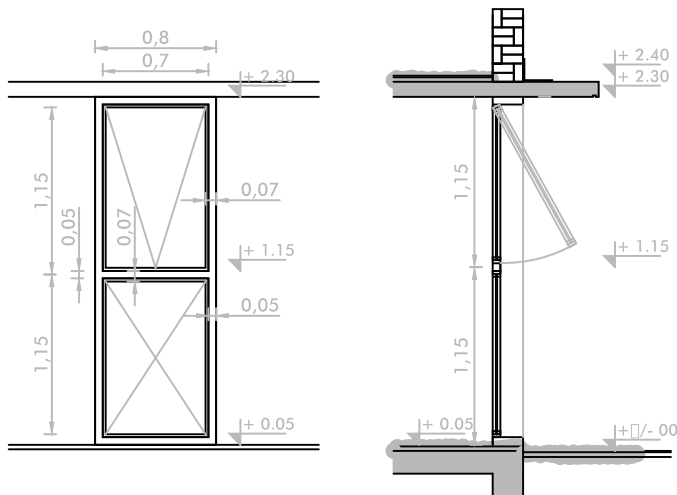
Se trata de sistematizar la producción de vivienda en el barrio, mediante equipamientos fabricas de puertas y ventanas desarrolladas para los prototipos de vivienda individual y colectivas.

Estos talleres de aberturas se complementan con el sistema de equipamientos de producción local de materiales ubicados sobre la barranca.

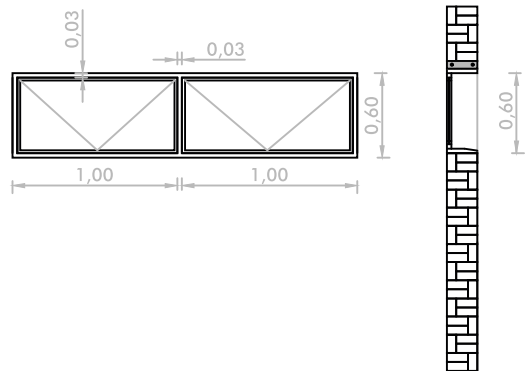
PUERTA	
DENOMINACIÓN	P01
UBICACIÓN	ESTAR□/COMEDOR□/HABITACION
TIPO	REBATIBLE
CANTIDAD	5
MARCO	-
DESCRIPCIÓN	MARCO DE CHAPA
MATERIAL	MADERA



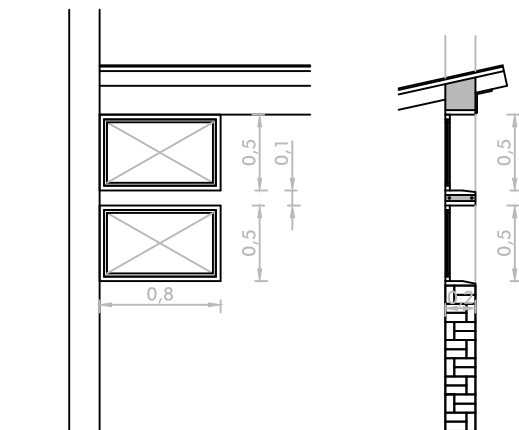
VENTANA	
DENOMINACIÓN	V01
UBICACIÓN	ESTAR□/COMEDOR□/HABITACION
TIPO	OSCILANTE - FIJA
CANTIDAD	4
MARCO	-
DESCRIPCIÓN	VENTANA DE 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA



VENTANA	
DENOMINACIÓN	V02
UBICACIÓN	COCINA / BAÑO
TIPO	OSCILANTE
CANTIDAD	2
MARCO	-
DESCRIPCIÓN	VENTANA DE 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA



VENTANA	
DENOMINACIÓN	V03
UBICACIÓN	CAJA ESCALERA
TIPO	FIJO
CANTIDAD	1
MARCO	-
DESCRIPCIÓN	VENTANA DE 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA



• VIVIENDAS COLECTIVAS •

2 SITUACIONES DISTINTAS:

Viviendas colectivas **en plano.**

Se implantan en áreas libres de la ciudad, donde el terreno mantiene un nivel plano.

Viviendas colectivas **en la Barranca.**

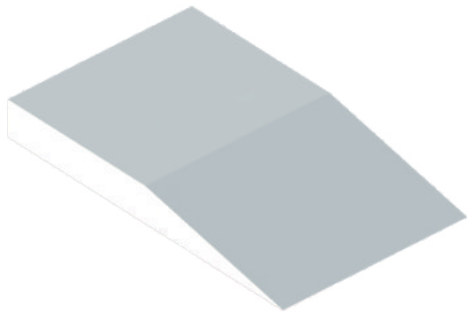
Ubicadas en la parte superior, donde se aumenta la densidad edilicia.



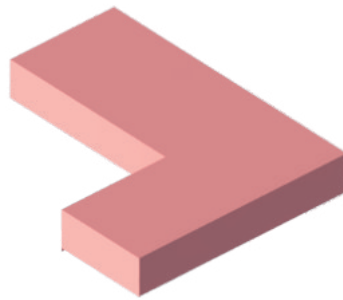


• VIVIENDAS COLECTIVAS •

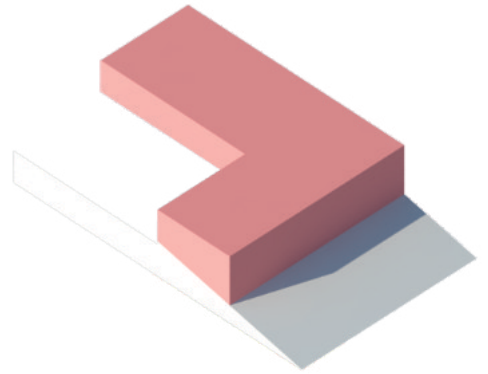
ESQUEMAS DE CONFIGURACIÓN
VIVIENDA COLECTIVA EN BARRANCA



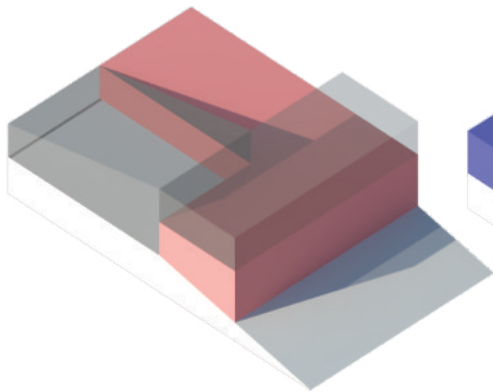
Superficie en
pendiente



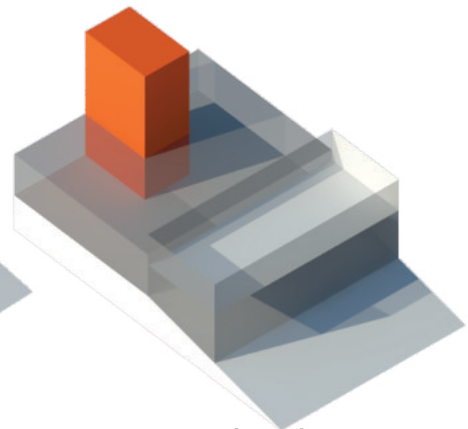
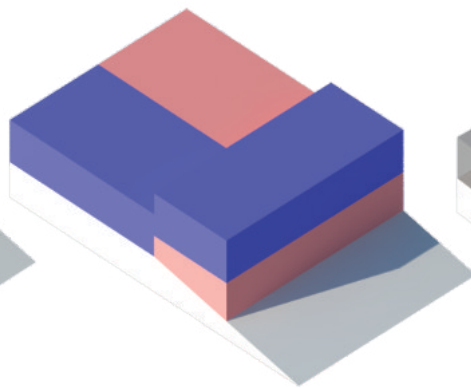
Volúmen prototipo
de vivienda
54m²



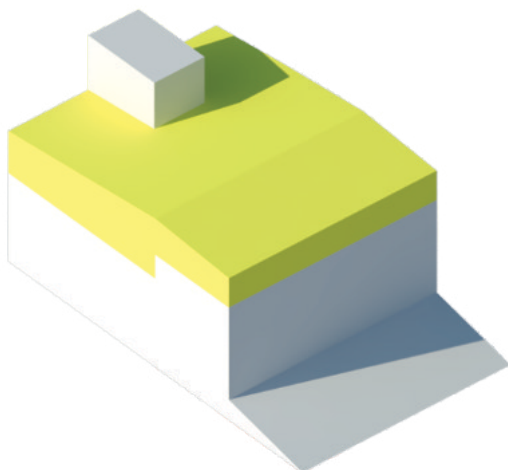
Implantación en
terreno adsorbiendo
la pendiente



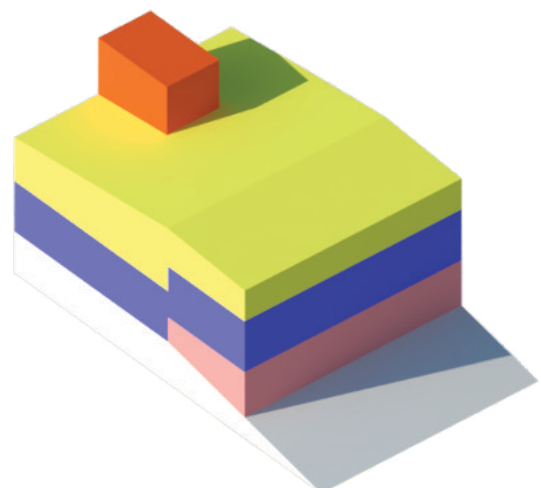
Tipología vecina
superpuesta



Núcleo de
circulación

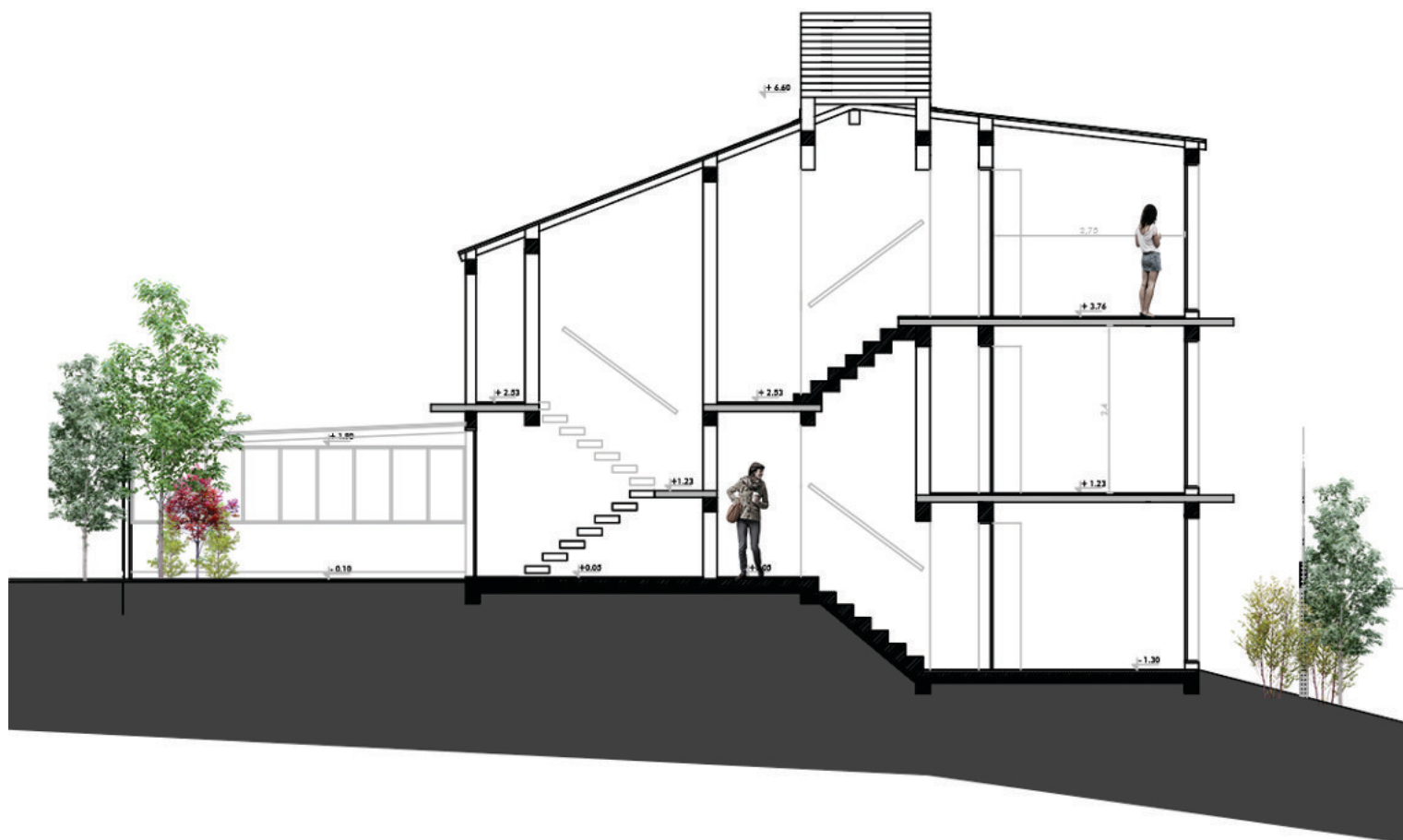
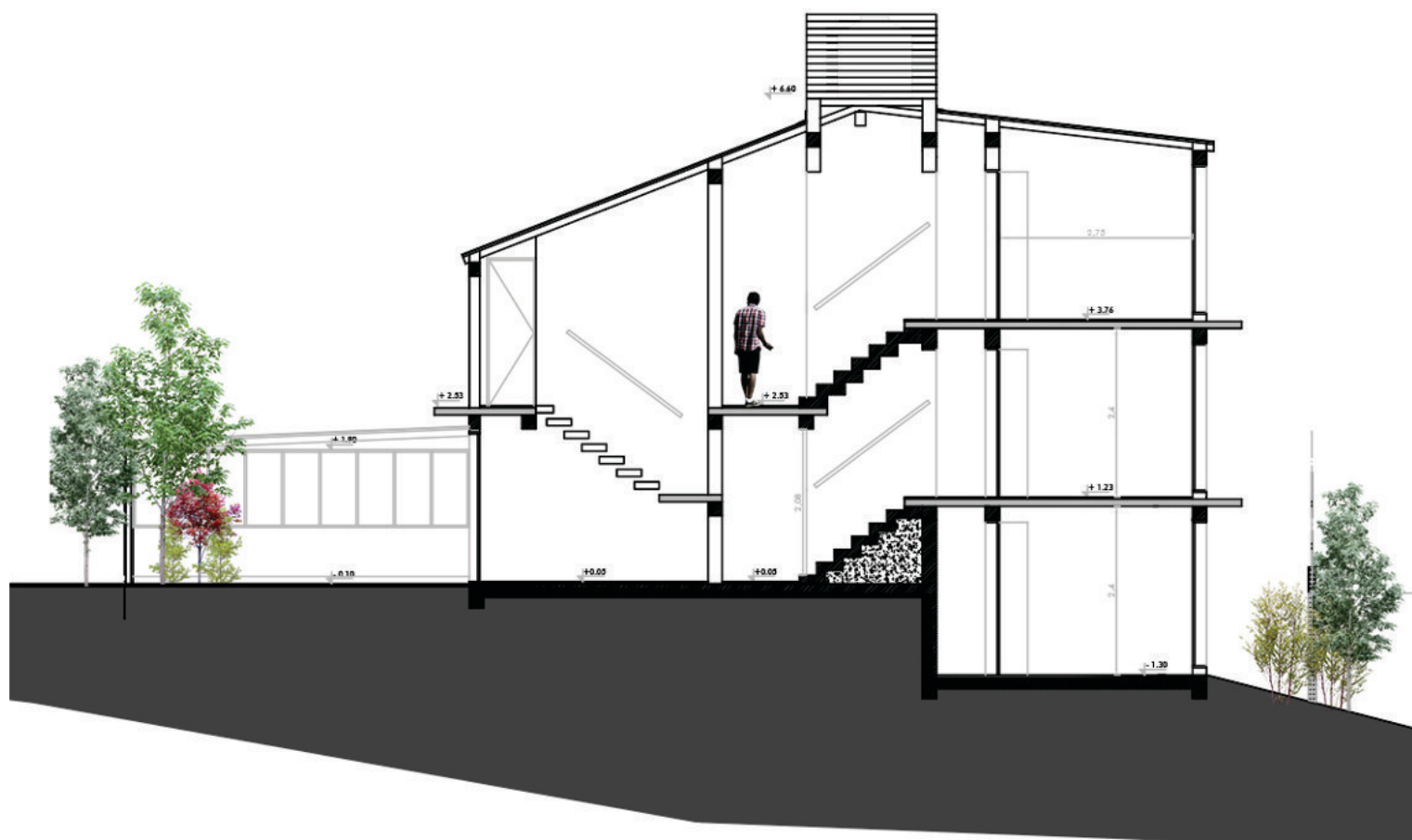


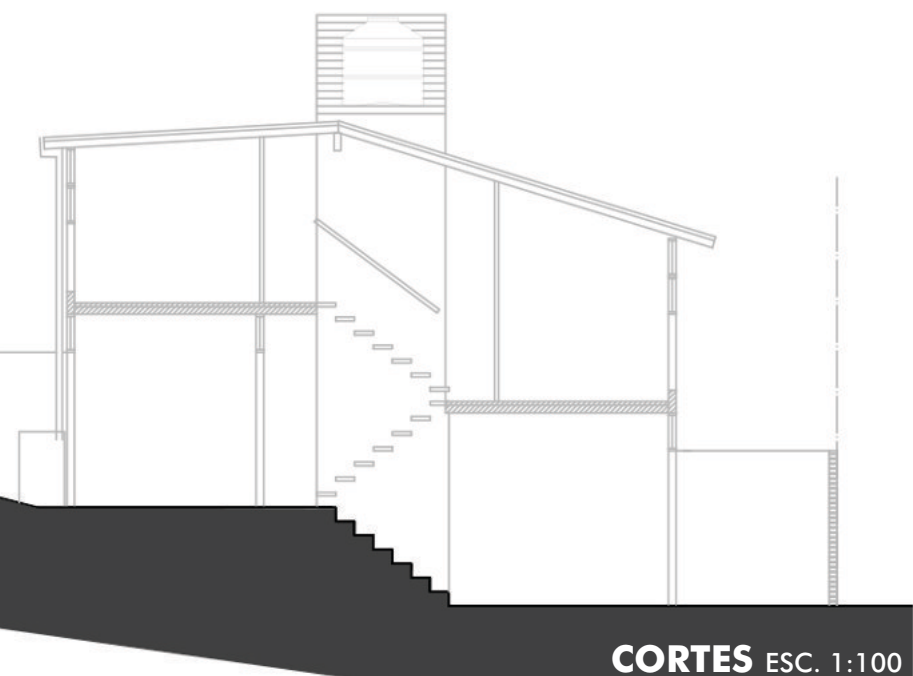
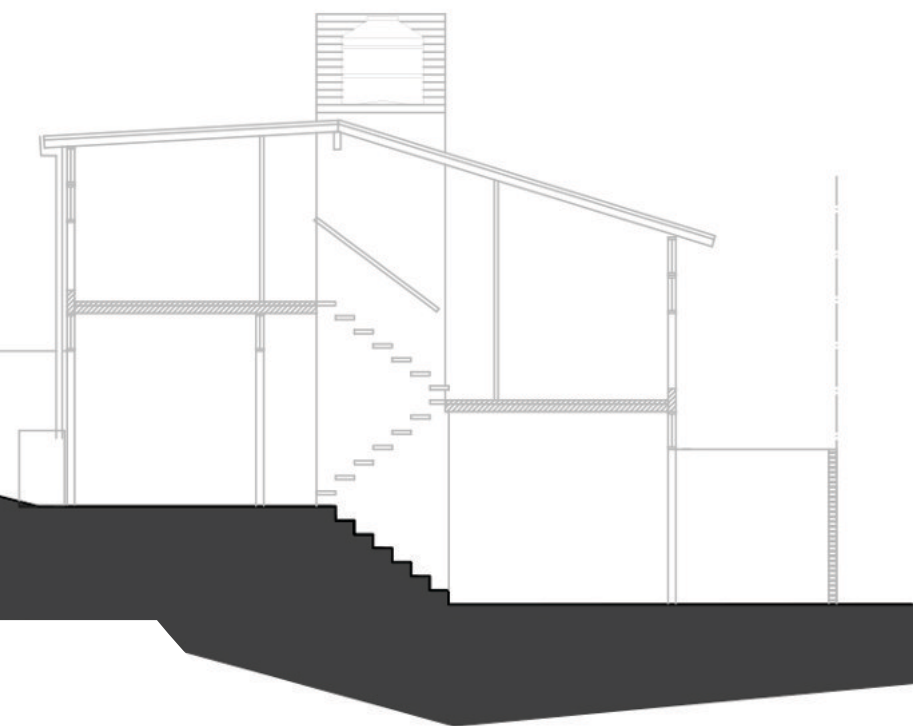
Monoambiente
36m²



Combinación final

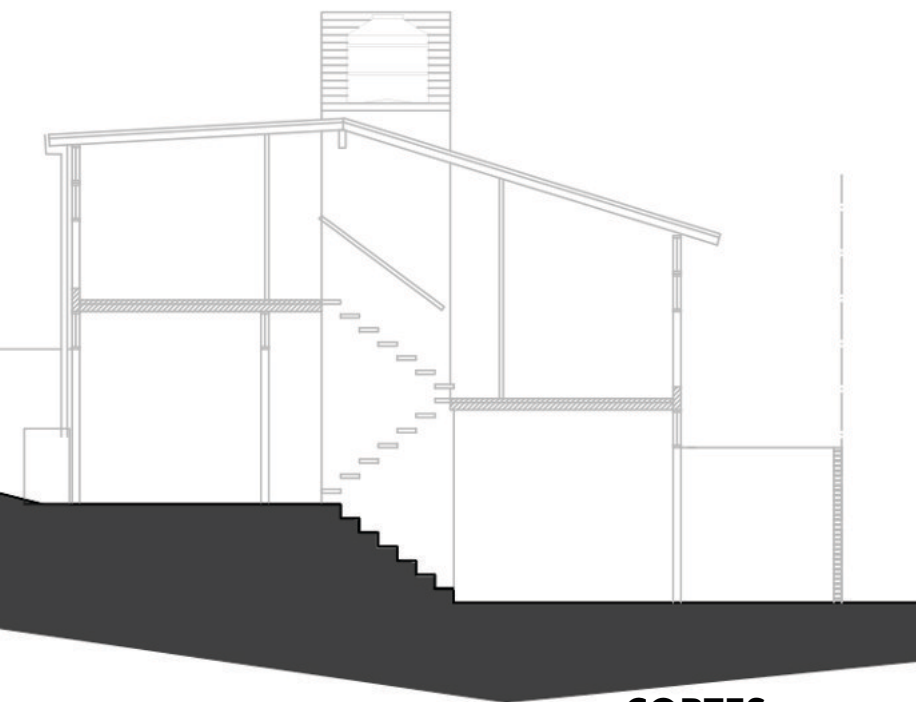
• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN BARRANCA-•





• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN BARRANCA-•

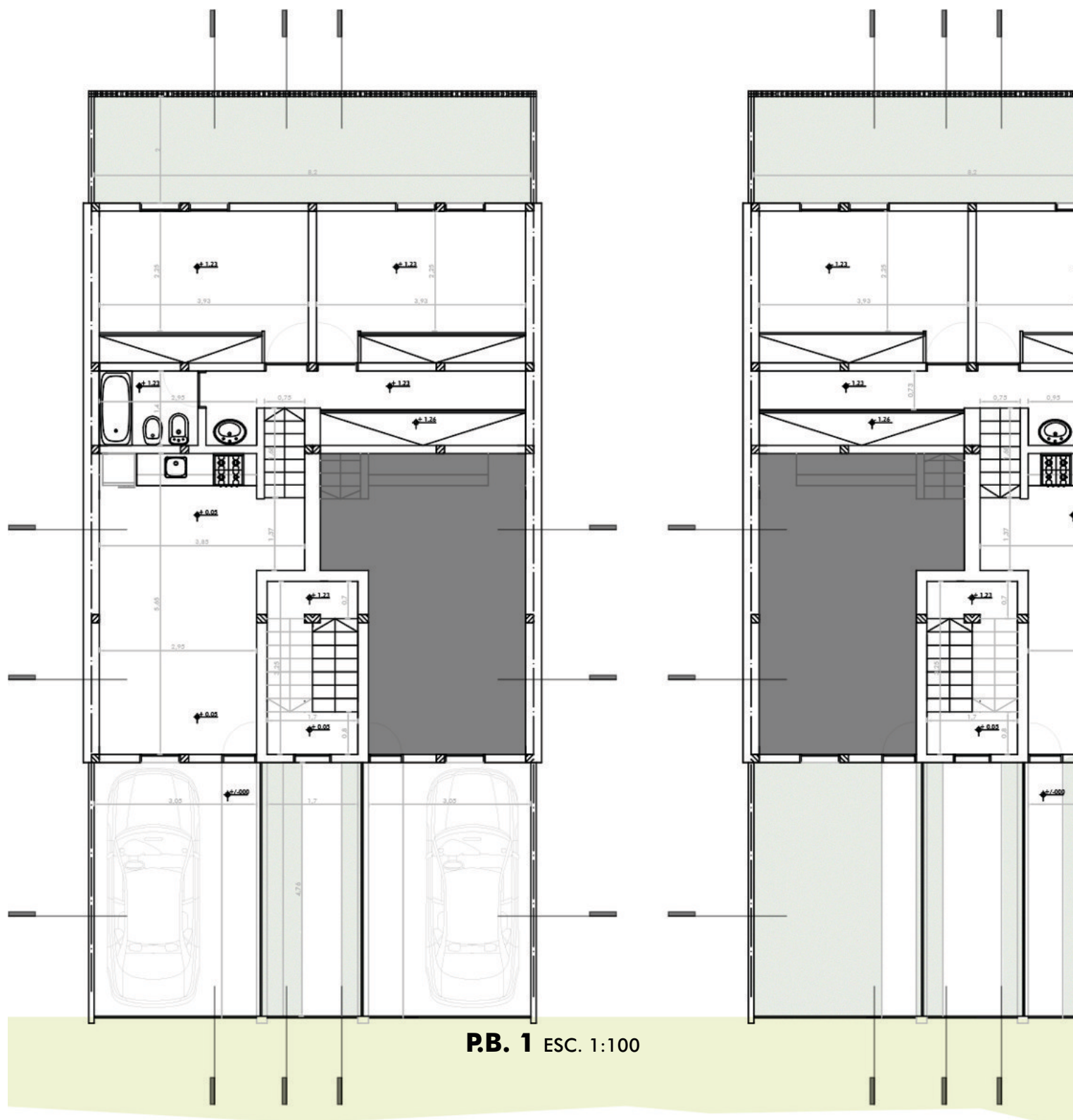




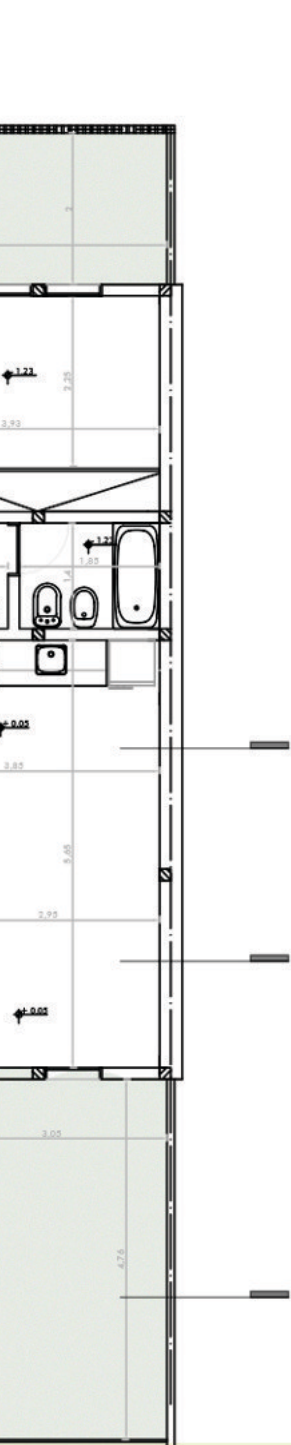
CORTES ESC. 1:100



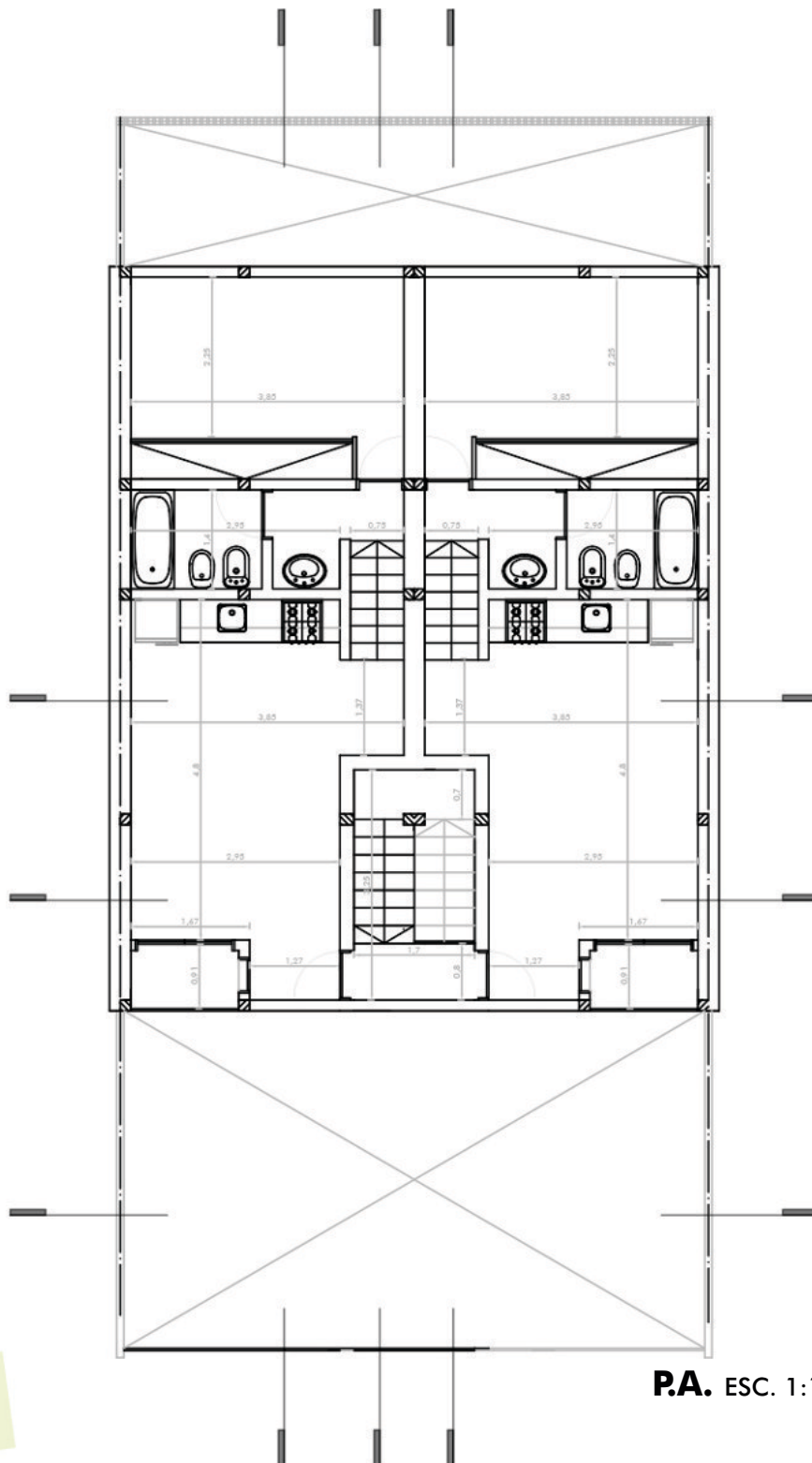
• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN BARRANCA-•



P.B. 1 ESC. 1:100

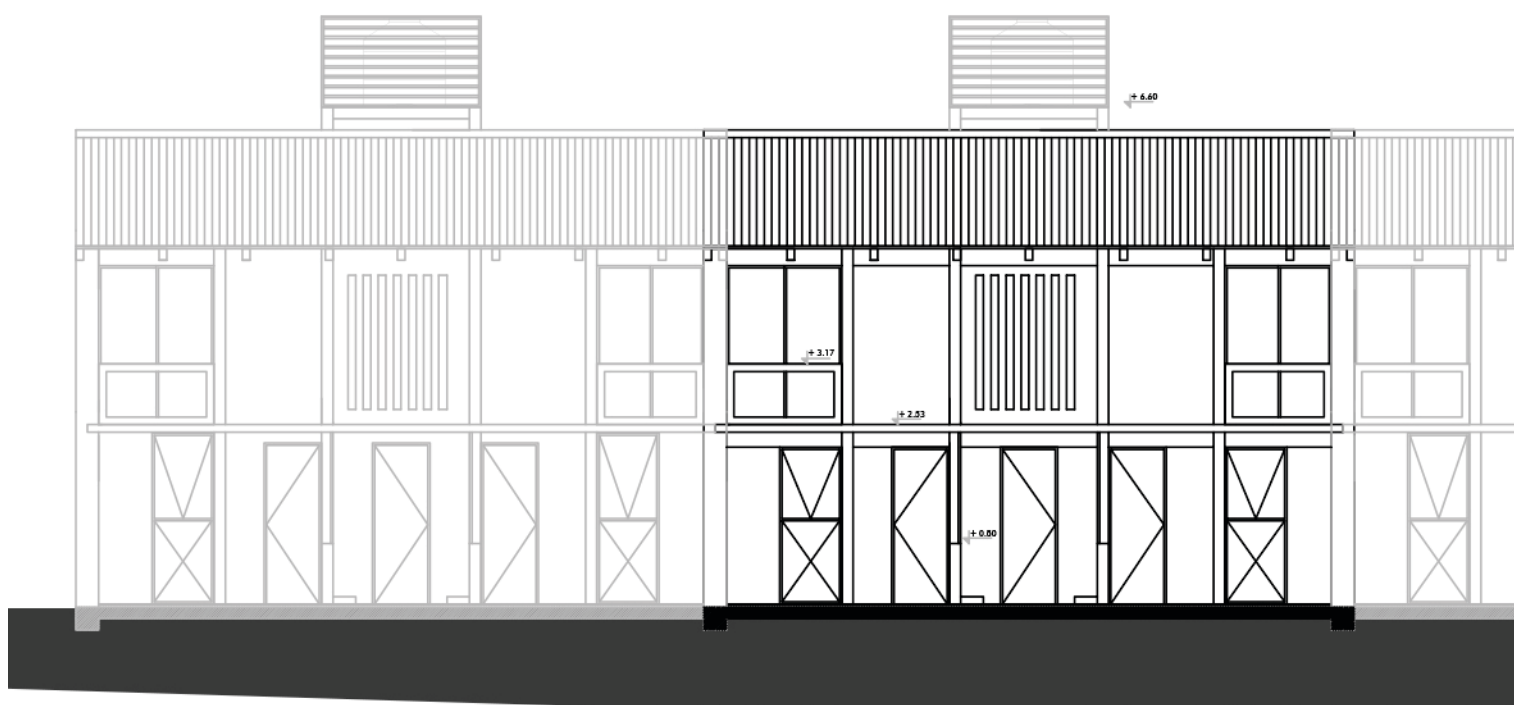
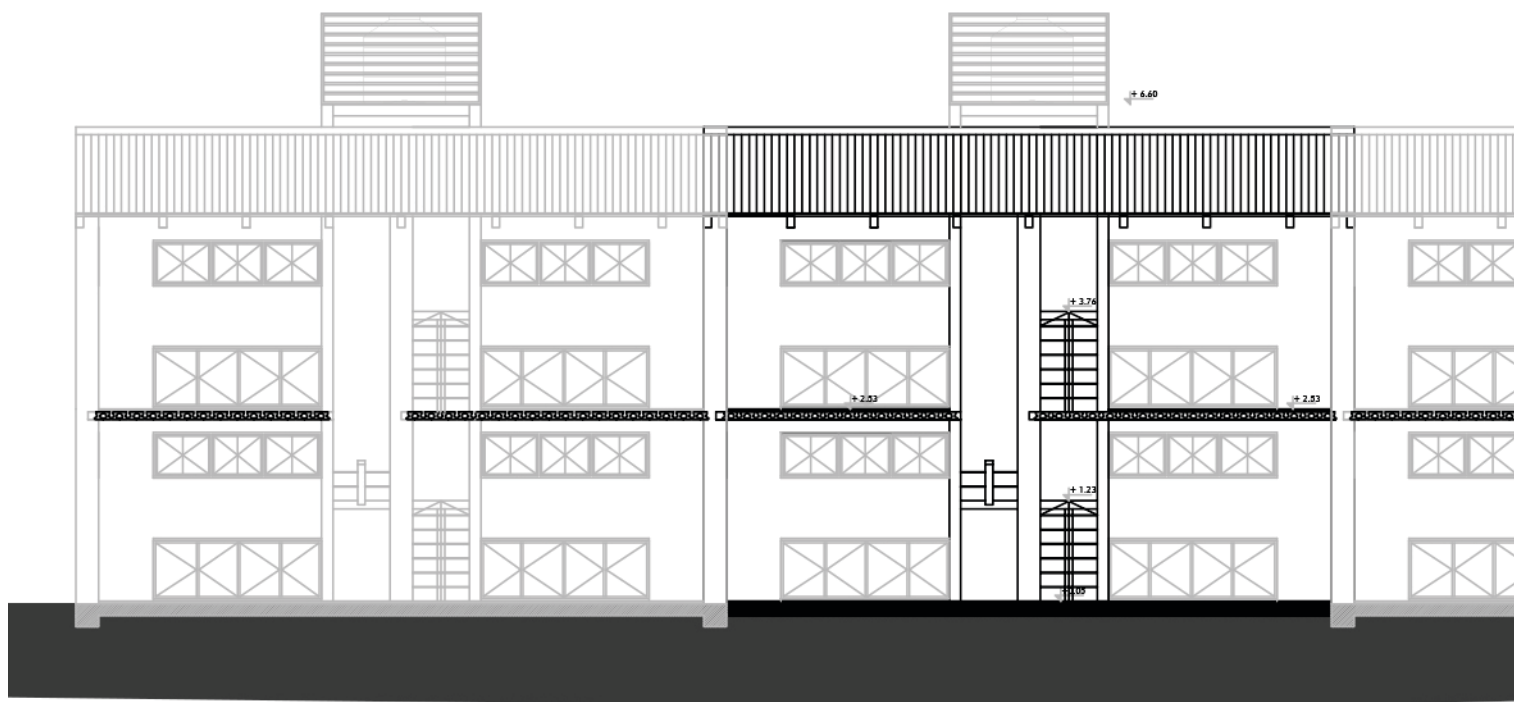


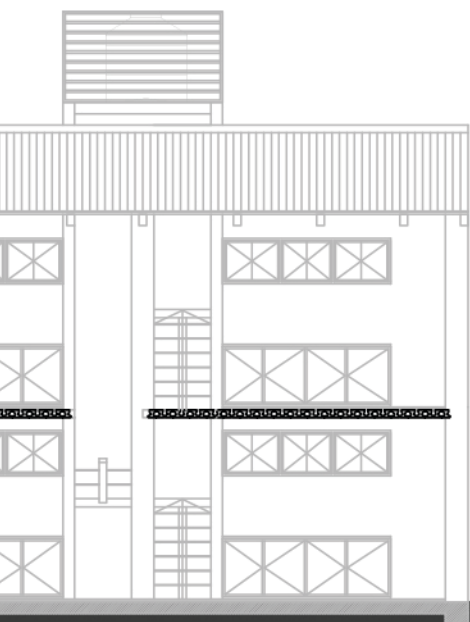
P.B. 2 ESC. 1:100



P.A. ESC. 1:100

• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN BARRANCA- •





CORTE TRANSVERSAL ESC. 1:100



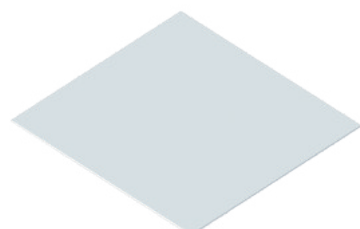
FACHADA ESC. 1:100

• VIVIENDAS COLECTIVAS •

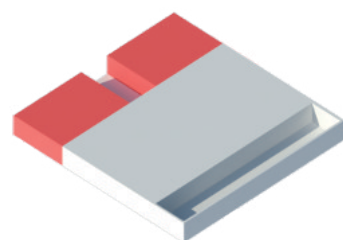
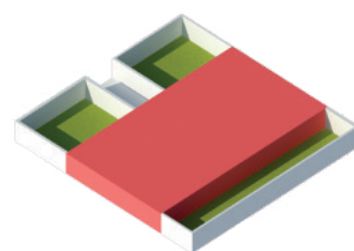
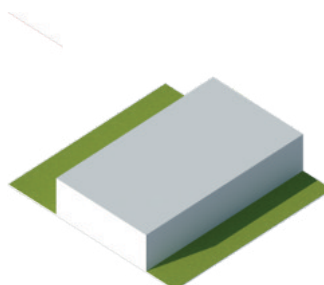
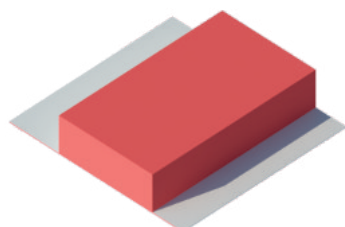


• VIVIENDAS COLECTIVAS •

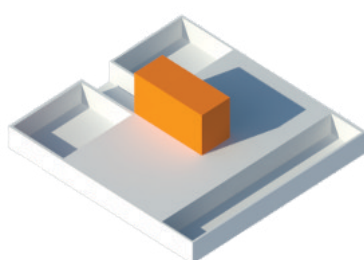
ESQUEMAS DE CONFIGURACIÓN VIVIENDA COLECTIVA EN TEJIDO FORMAL



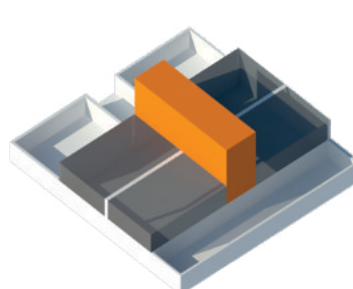
Superficie plana
Platea de fundación



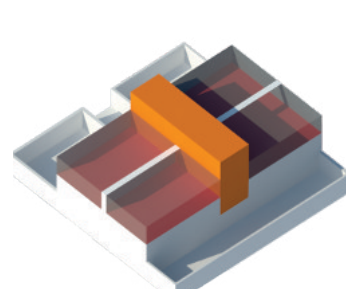
Posibilidad de
crecimiento
32m²



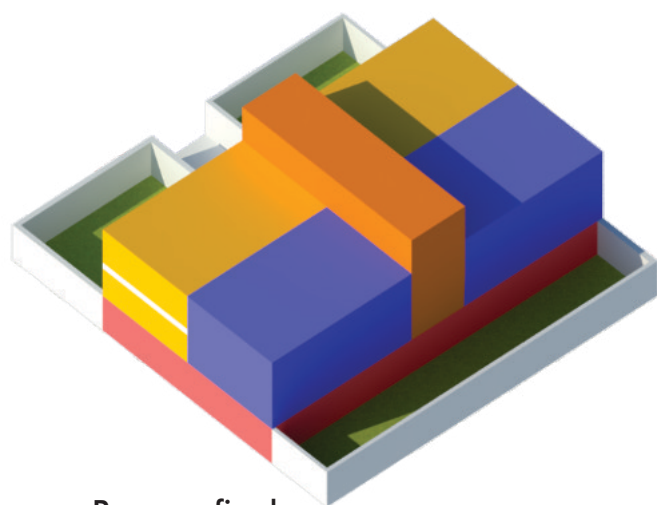
Núcleo de
circulación



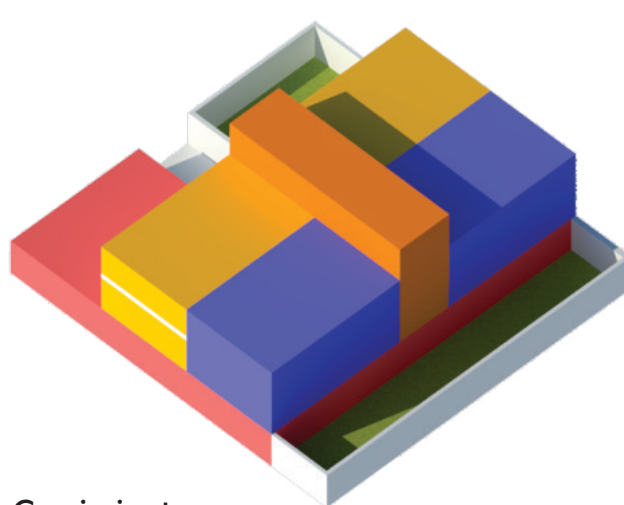
Primer
piso
115m²
2 Monoambiente
2 Dúplex



Segundo
piso
115m²
2 Monoambiente
2 Dúplex



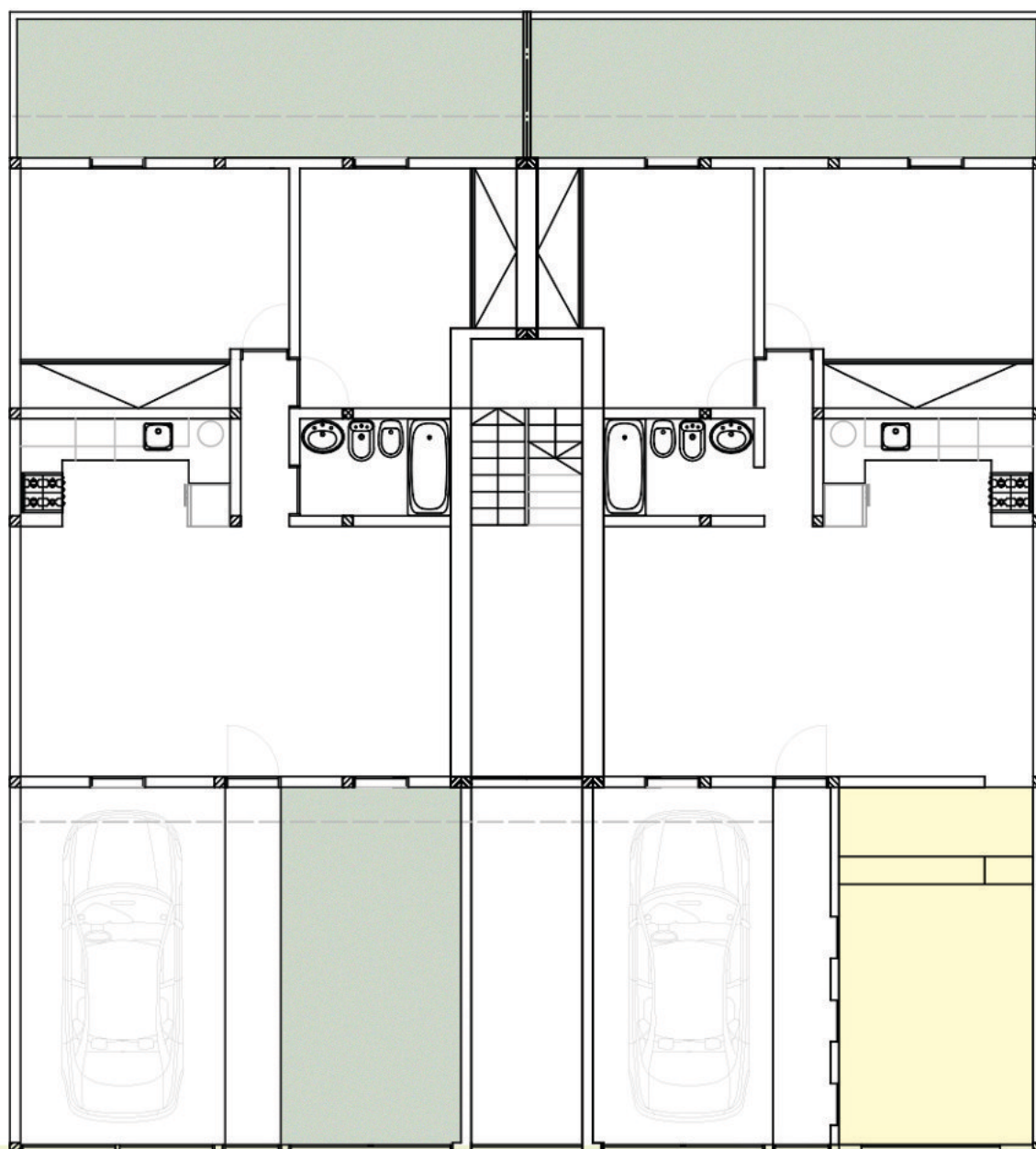
Proceso final
PB: 2 Viviendas
P1: 1 Monoambiente + 1 Dúplex
P2: 1 Monoambiente + 1 Dúplex



Crecimiento
PB: 2 Viviendas + Locales comerciales 90m²
P1: 1 Monoambiente + 1 Dúplex
P2: 1 Monoambiente + 1 Dúplex

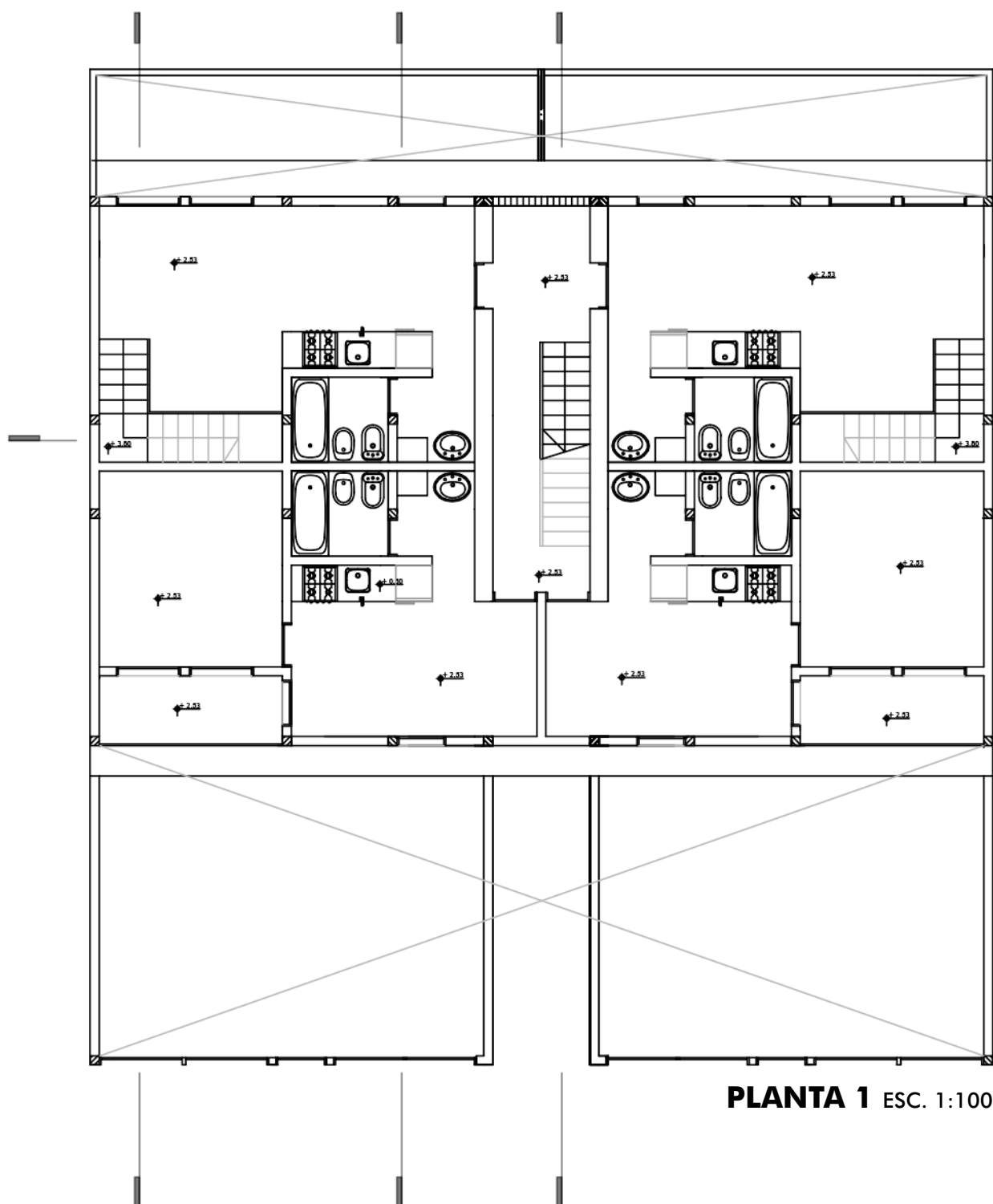
• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN PLANO-•



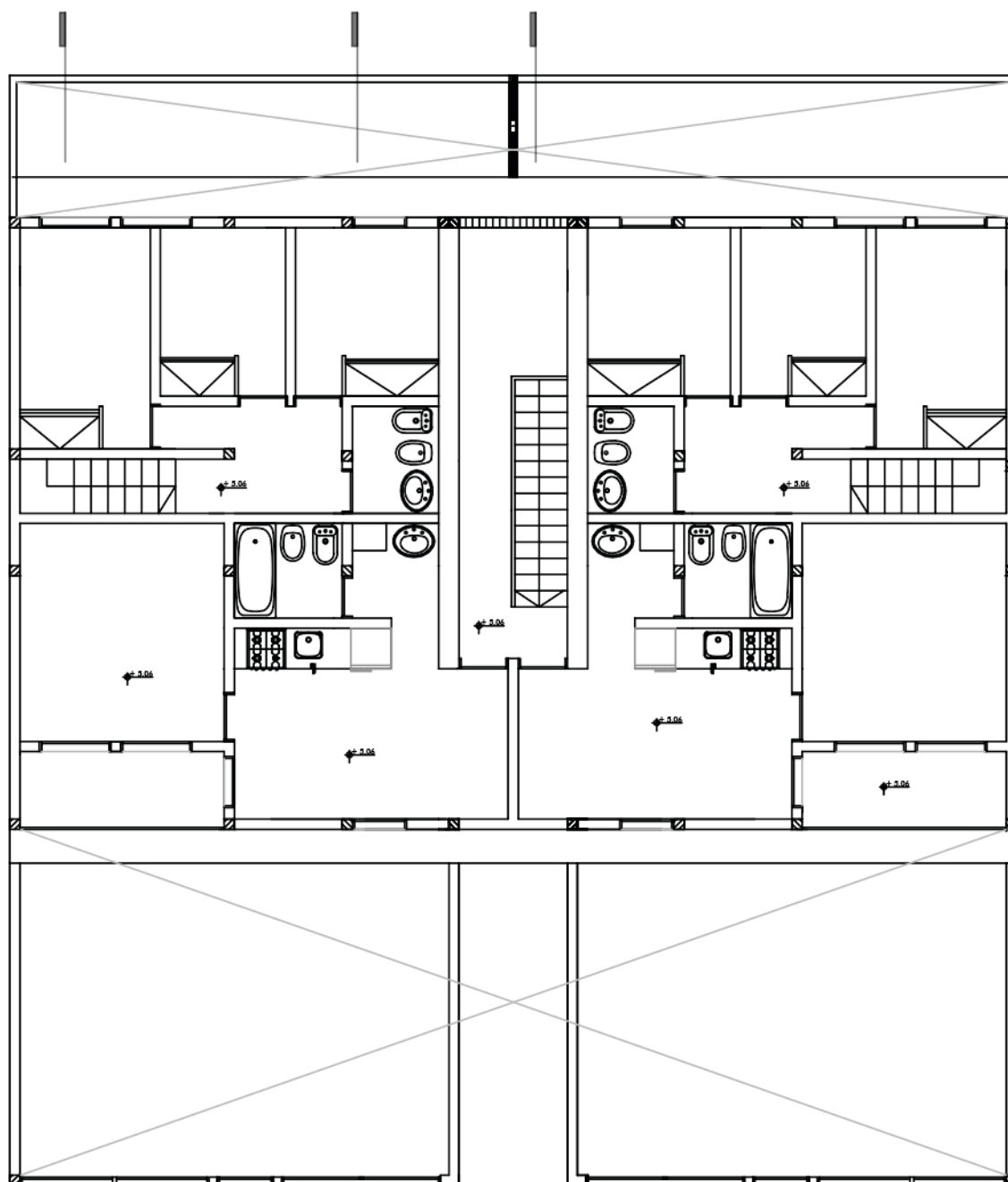


POSIBILIDAD DE COCHERAS Y LOCAL COMERCIAL

• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN PLANO- •

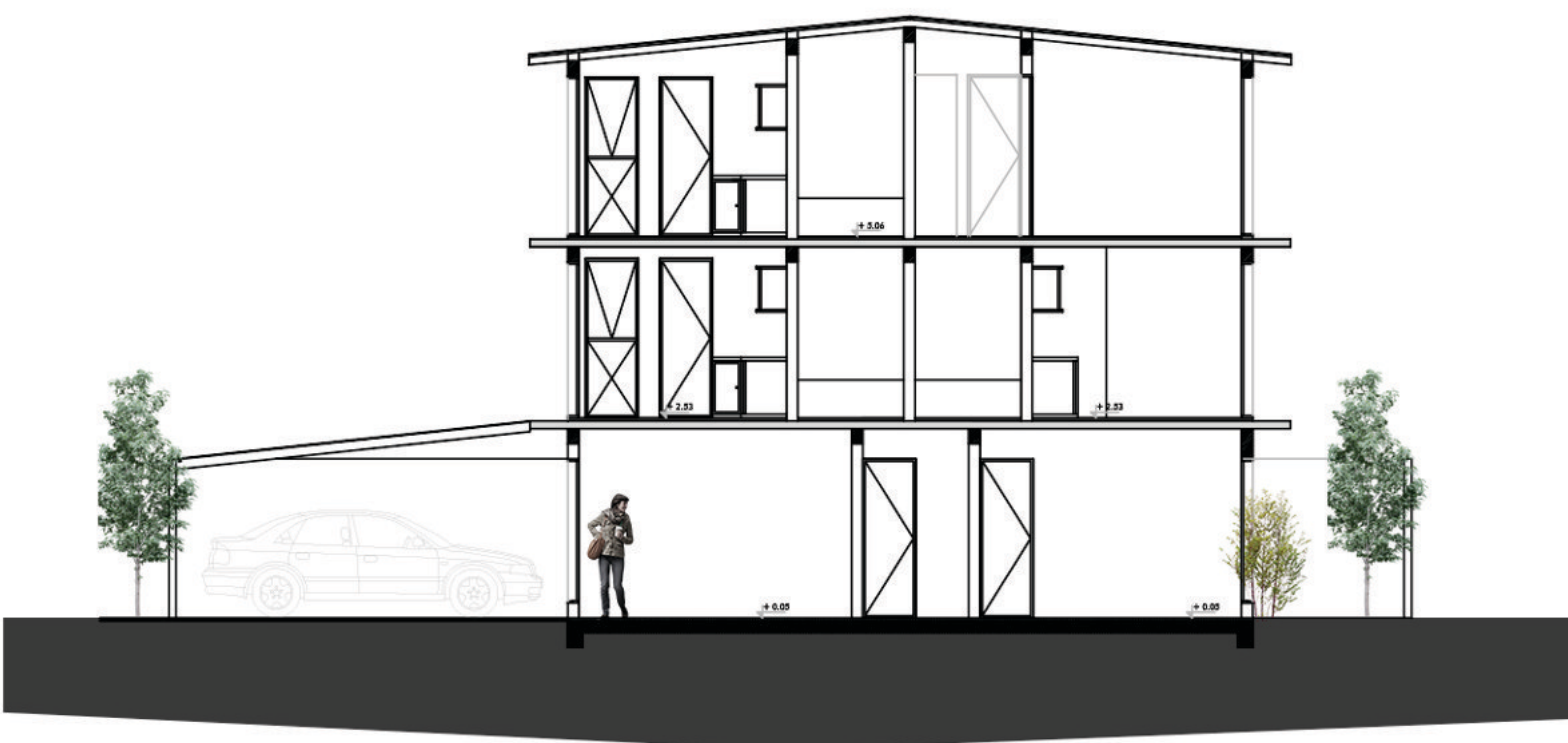
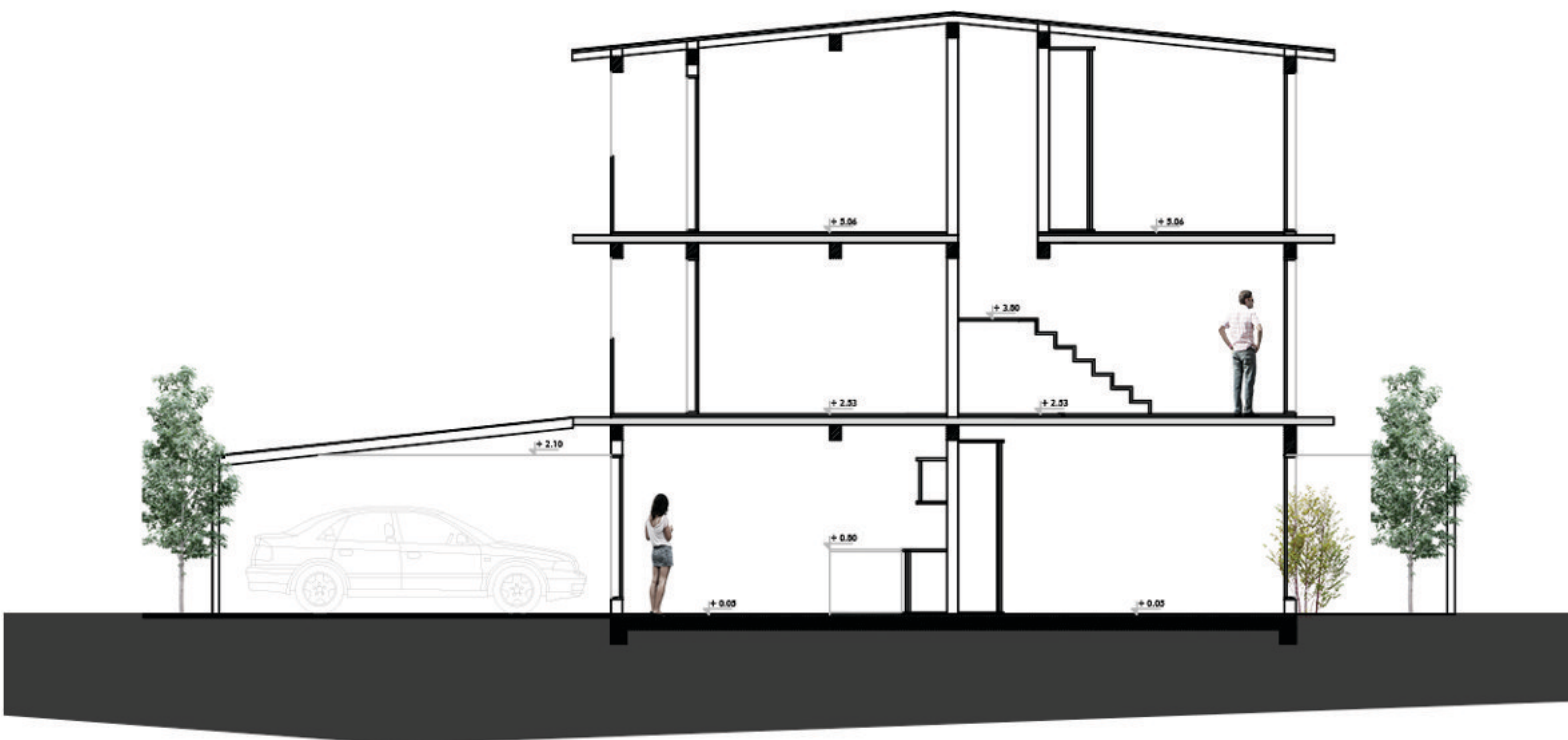


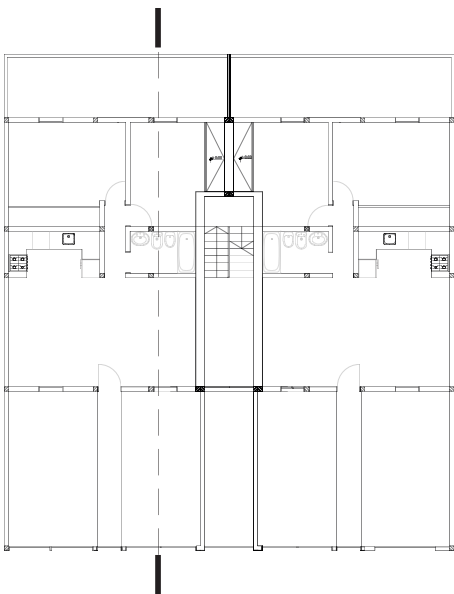
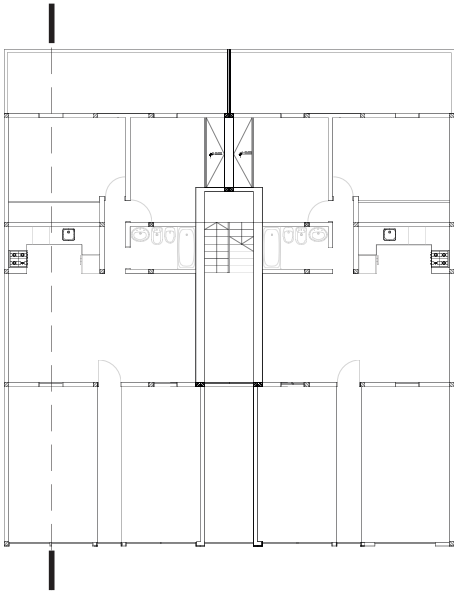
PLANTA 1 ESC. 1:100



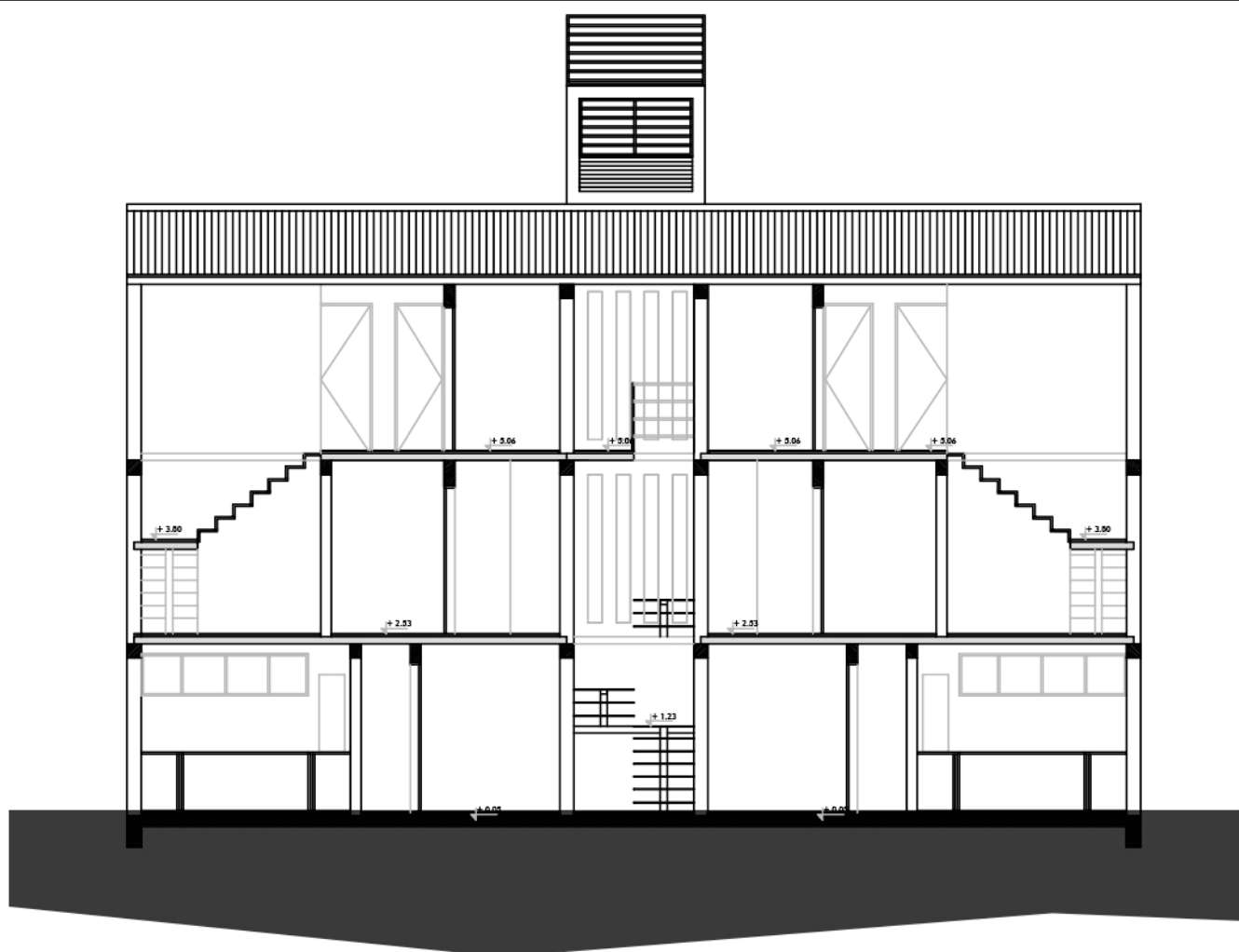
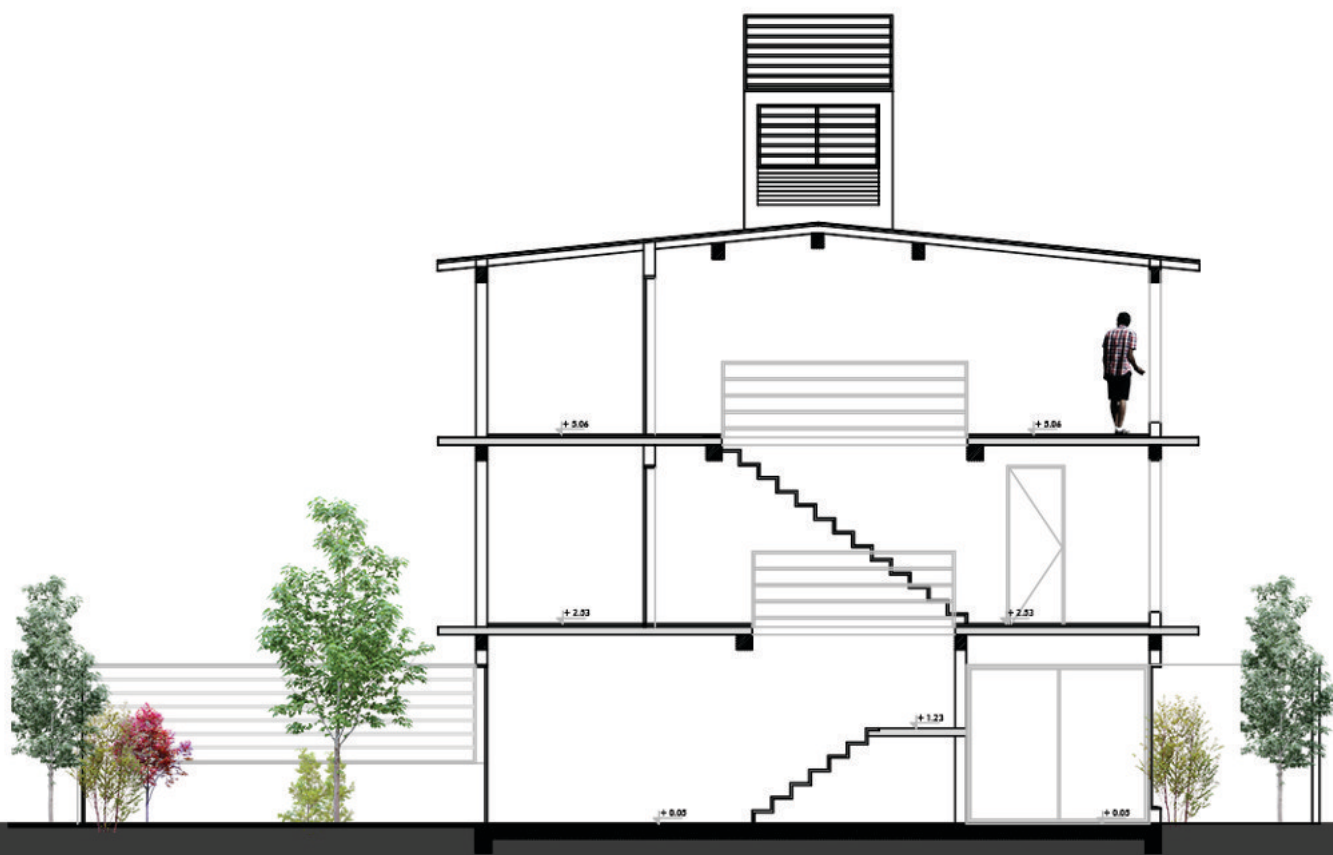
PLANTA 2 ESC. 1:100

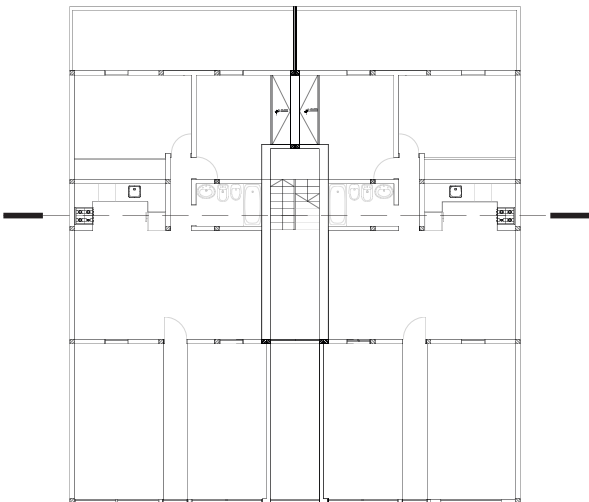
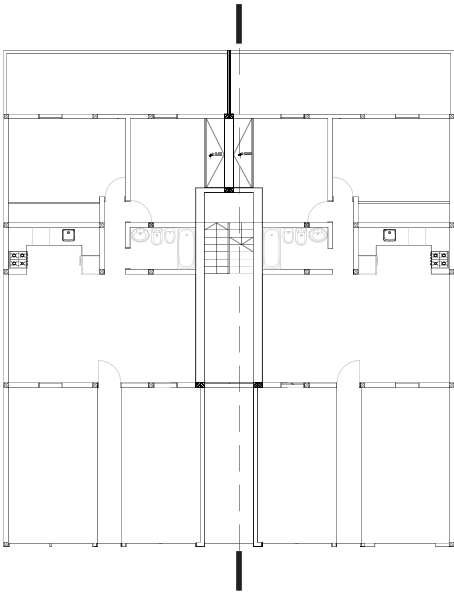
• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN PLANO- •





• VIVIENDAS COLECTIVAS -EN PLANO- •





• VIVIENDAS COLECTIVAS •





LA CAPITAL

Viernes 15 de Enero de 2016

Cómo resisten los vecinos de La Ribera en las costas de Villa Gobernador Gálvez
Las aguas dan miedo. La creciente del Paraná aqueja a un humilde barrio de la ciudad.

Voluntarios y municipios armaron un plan para levantar terraplenes.

El río Paraná sigue amenazando, corroyendo terraplenes, odiando y derrumbando viviendas humildes.

No hay prácticamente nada que justifique que un angosto camino de tierra, sinuoso, pocado, sin conciencia de la existencia de veredas, pueda ser denominado “avenida La Ribera”; pero se llama así y está atravesado por innumerables caños de plástico y mangueras semi enterrados que ofician de conexiones para el agua potable.

El Comedor Comunitario La Ribera está cerca de la calle Nogués y es el centro de la acción social que en la zona desarrollan la municipalidad, los propios vecinos y algunos voluntarios estudiantes de la Facultad de Medicina de Rosario. Al lugar se accede cruzando un precario puente sobre un canal que hace muy pocos días fue limpiado después de seis años. En él, chicos de piel curtida pescan y manipulan anguilas con las que asustan a nenas y niños más pequeños. La basura extraída del lugar por la única pala mecánica disponible en el municipio, aún espera a un costado del cauce la aparición de algún camión recolector.

Soledad Avila es la titular del comedor comunitario, un amplio galpón decorado por dentro con dibujos de personajes infantiles de la TV y con un techo de chapas que obliga a vecinos, trabajadores del lugar y voluntarios a buscar mejor refugio de la sombra de los sauces.

“Es peligroso”. El relumbrón del agua del río se interrumpe con manchas verdes de camalotal. “Es peligroso el camalotal —dice Soledad como al pasar—; trae mucha víbora, arañas, alacranes y otros bichos.” Y agrega: “No tenemos evacuados; lo que si hay en la zona es autoevacuados, familias que se trasladan a casas de familiares mientras alguien se queda cuidando las cosas y trabajando, porque entre esta gente hay muchos pescadores”, señala la dirigente de este barrio que se extiende entre sinuosas calles de un franja que se extiende prácticamente desde el paredón sur del frigorífico Swift hasta el comienzo de la planta de Paladini y en el que desde hace 20 años viven entre 4.000 y 4.500 personas.

El Municipio villagalvense aporta a la labor. En diálogo con este diario durante una recorrida por la zona, Esteban Colombo, subsecretario de Desarrollo Social del municipio, indicó que en primer término, la altura del río permanecía ayer estable, pero “que en determinadas zonas ribereñas se habían registrado rajaduras y derrumbes en varias viviendas. Esos lugares fueron rellenados con escombros y tierra transportados por camiones aportados por el frigorífico Paladini. También están colaborando desde Defensa Civil y desde el área de Desarrollo Social



“Algunas viviendas tienen el agua del Paraná prácticamente en la puerta. No es un dato menor. Es que la gente de La Ribera sigue resistiendo en Villa Gobernador Gálvez”

ELONCE

Sociedad

Sábado 26 de Noviembre de 2016

Pescadores piden prohibir la exportación de pescados de río en Santa Fe.

Diferentes asociaciones de pescadores de toda la provincia de Santa Fe presentaron una nota al gobierno del Frente Progresista para que se prohíba la exportación de pescado de río, un negocio que mueve millones de dólares al año y que está concentrado en un puñado de frigoríficos que operan como un monopolio al fijar los precios de manera unilateral.

El eje central de la propuesta es que Santa Fe deje de exportar sábalo, una especie demandada en mercados sudamericanos como Colombia y Bolivia y que el año pasado significó ventas externas por 4.425 toneladas, y que esas ventas se reorienten hacia el mercado interno, bajo formatos con mayor valor agregado.

El pedido es de la Asociación de Pescadores de Santa Fe. Denuncian que los frigoríficos que operan actúan "como un monopolio". El negocio mueve millones de dólares al año. Sostienen que "los frigoríficos destruyen el recurso".

Es que el negocio tal como está estructurado hoy sólo beneficia a los frigoríficos exportadores, que según denuncian los pescadores son seis o siete y se manejan como un monopolio que fija precios de forma arbitraria.

Nuevo Proyecto..

El proyecto incluye una propuesta para transformar el negocio para agregarle valor y poder ubicarlo en el mercado interno a través de la comercialización de subproductos.

Mejor Ambiente..

Además de mejorar la ecuación social, **la prohibición de la venta externa de pescado de río significaría un alivio para la explotación del recurso**, que podría ir hacia cuotas más amigables con el ambiente.

Los pescadores son el colectivo más interesado en mantener el recurso en buen estado, ya que de eso depende su trabajo y su bienestar familiar. "El fundamento de nuestra propuesta es cuidar el recurso y la familia de los pescadores", dijo.

Volumenes..

La prohibición de la exportación permitiría manejar volúmenes de captura más reducidos, y monitorear mejor qué se captura y qué no. En ese punto, explicó que no solamente es importante no pescar peces demasiado pequeños, sino que también hace falta una normativa para los más grandes, que son los mejores reproductores.



“El fundamento de nuestra propuesta es cuidar el recurso y las familias de los pescadores”

• INUNDABILIDAD •

Al estar todos los terrenos que van desde la calle principal hacia el río, en constante riesgo hídrico, nos encontramos con la necesidad de relocalizar a los pobladores de la costa. Personas que, a nuestro criterio, tienen un gran sentido de pertenencia al lugar: la costa del Río Paraná.

Por eso, generamos una intervención de viviendas anfibia, que vinculen la calle con el Río. Una solución al hábitat en zonas inundables.





SITUACIÓN 1

Presencia permanente de agua:
Humedales y nivel regular del
Río Paraná.



SITUACIÓN 2

Durante periodos anuales de
intensas lluvias, la cota normal
del Río aumenta, los humedales
y la cuneta de desagüe pluvial
que bordea el camino costero
crecen de igual manera,
reduciendo la superficie libre:
Espacio publico.



SITUACIÓN 3

Durante periodos excepcionales
de tiempo (6-10 años) el nivel
del río aumenta hasta casi
impedir el acceso al sector
costero.
Los puntos mas altos (para
tomar como referencia en
proyectos de borde) se ubican
en el recorrido de las calles
principales.

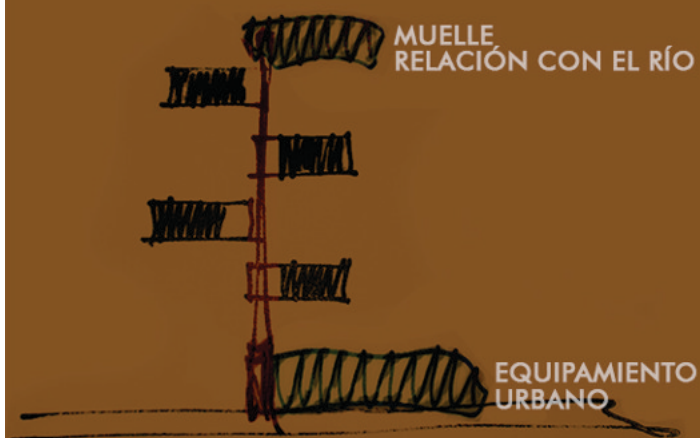


• PROPUESTA •

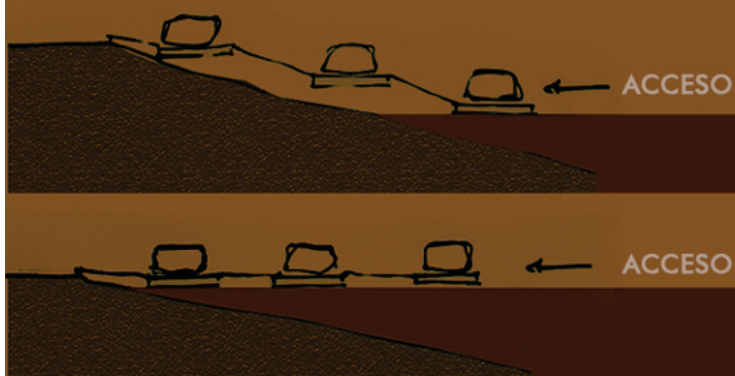
Se proyecta la vivienda en relación directa al Río, con acceso constante desde el agua mediante un muelle de ingreso, y por el otro lado, una plataforma que las vincule a la calle.

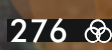
Se formaron grupos de 3 o 4 viviendas unidas por muelles flexibles que permitan salvar el desnivel generado por la barranca y el agua. Al disponer este agrupamiento de modo transversal a la calle, nos permitirá una expansión "ilimitada" de viviendas por toda la costa.

NEXOS | ESPACIOS PUBLICOS

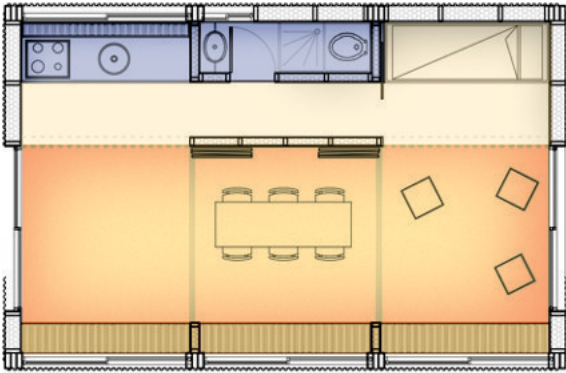


INMEDIACIÓN AL AGUA

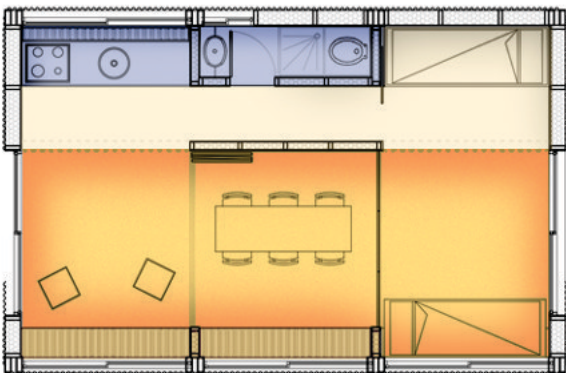




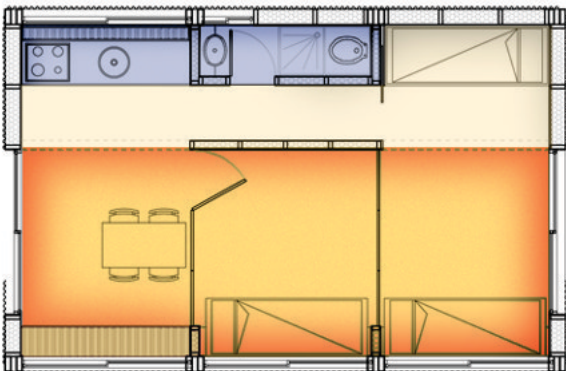
• VIVIENDA ANFIBIA •



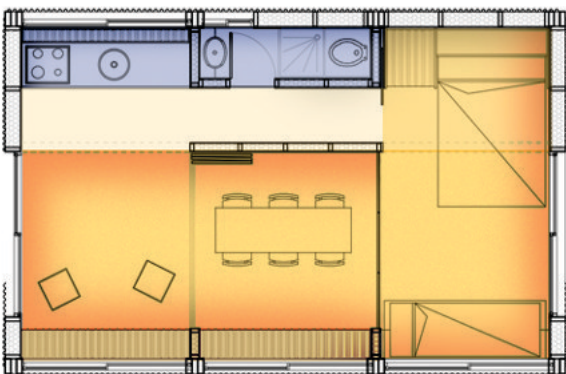
MODULO TIPO CON
2 CAMAS CUCHETAS Y ESPACIO ABIERTO



MODULO TIPO CON
2 CAMAS CUCHETAS + HABITACIÓN CERRADA

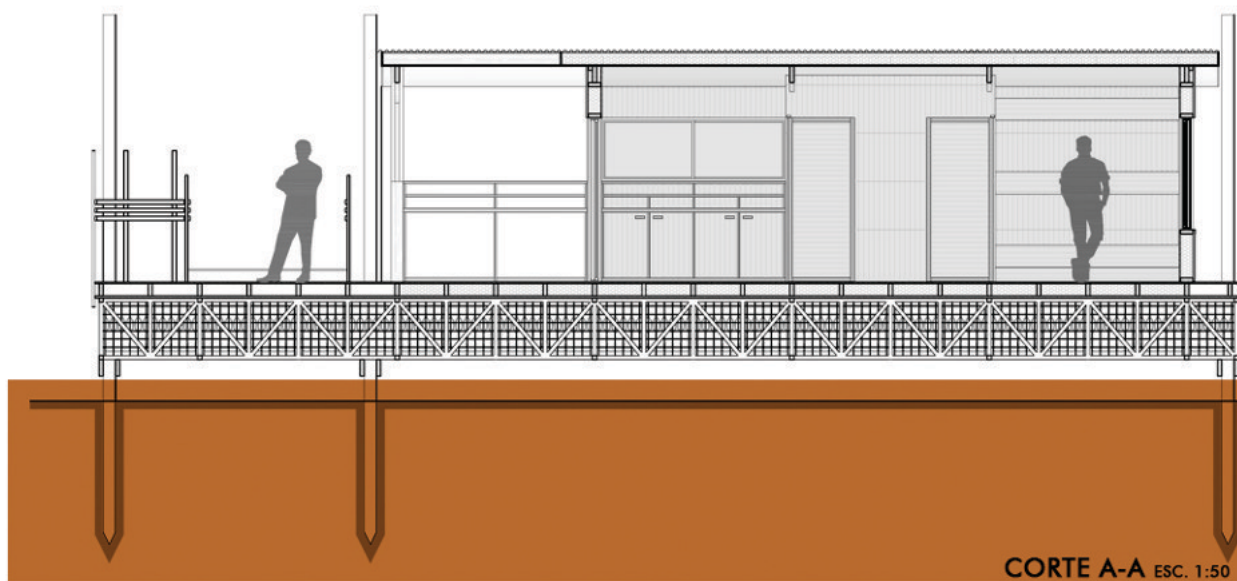
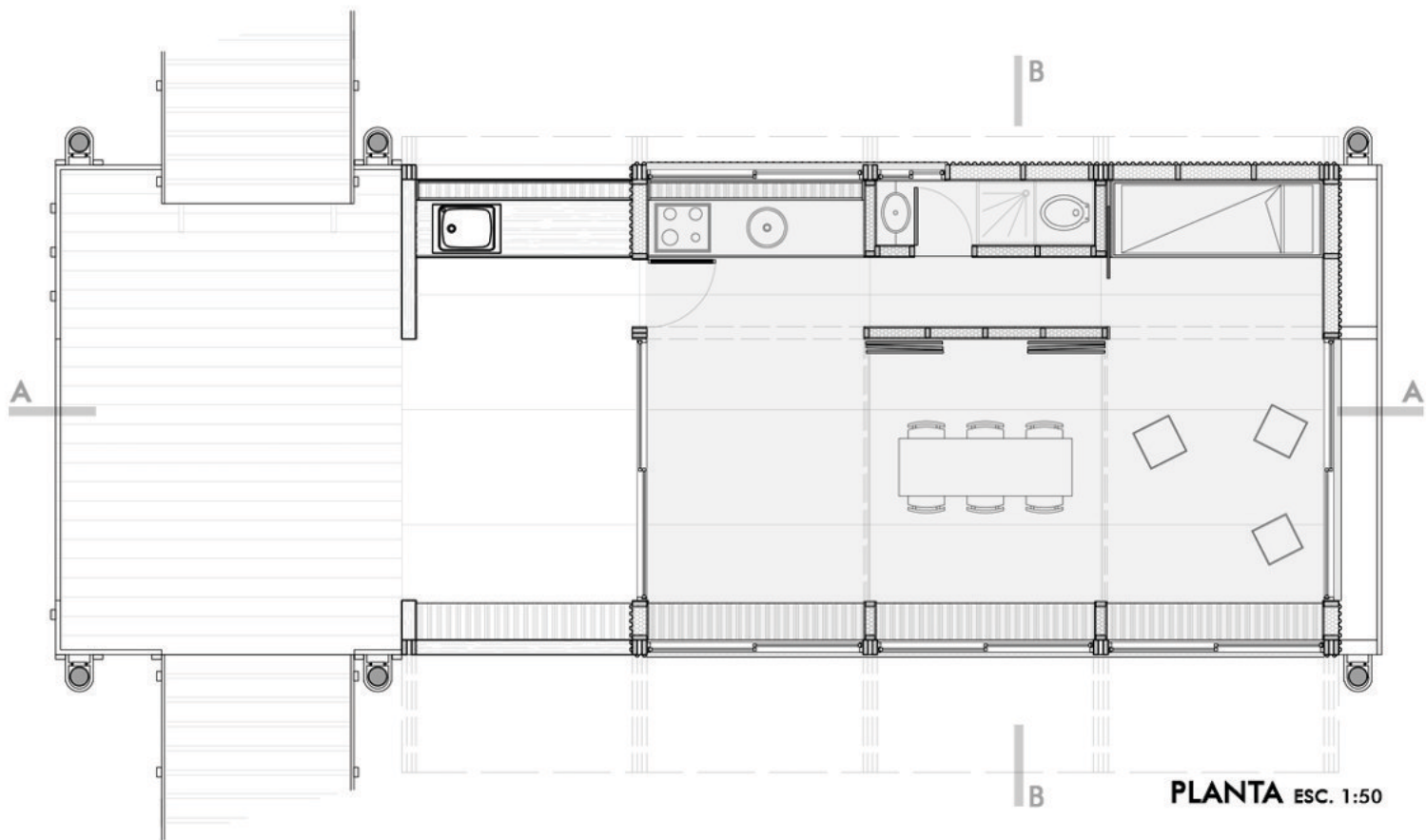


MODULO TIPO CON
2 CAMAS CUCHETAS + 2 HABITACIONES CERRADAS



MODULO TIPO CON
CAMA DOBLE + HABITACIÓN CERRADA





SISTEMA DE FLOTACIÓN

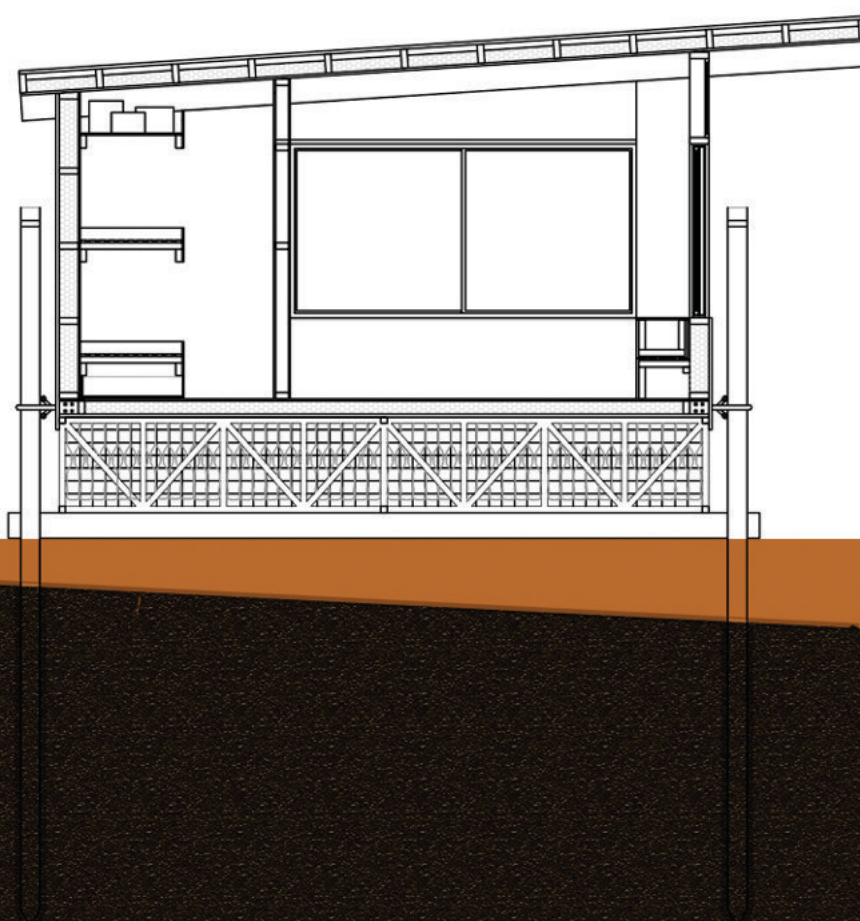
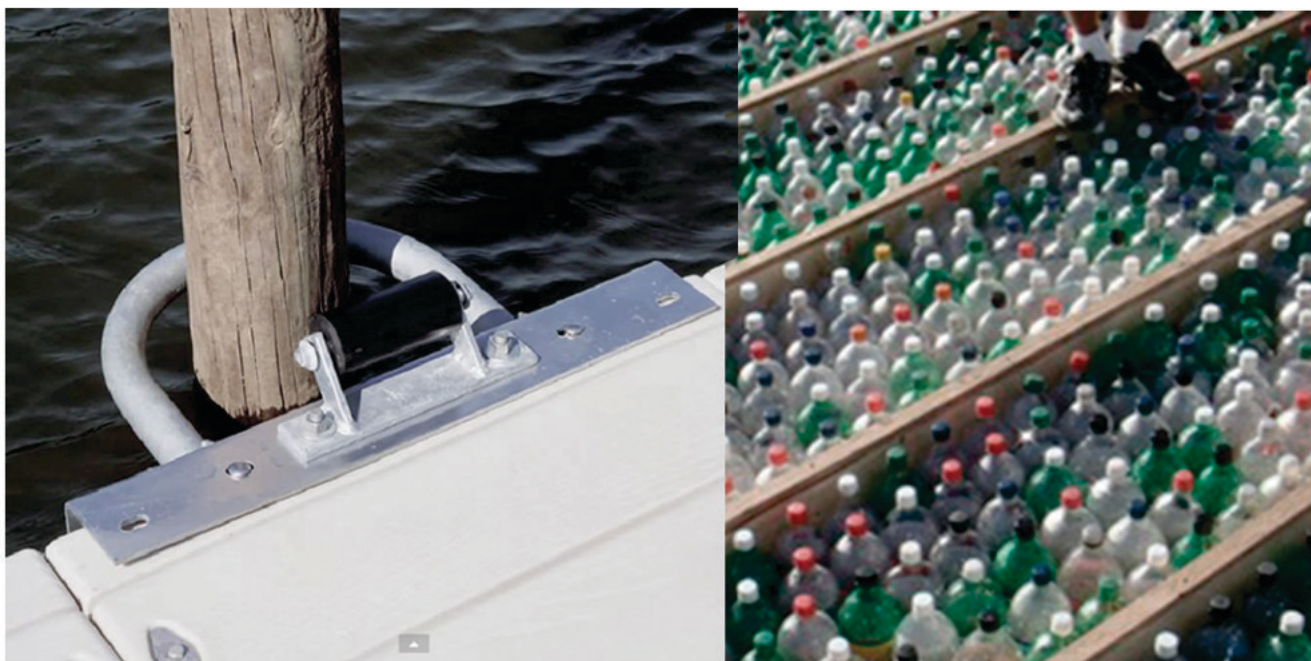
1600 botellas PET de 2,5L c/u por cada modulo de 3x3m.

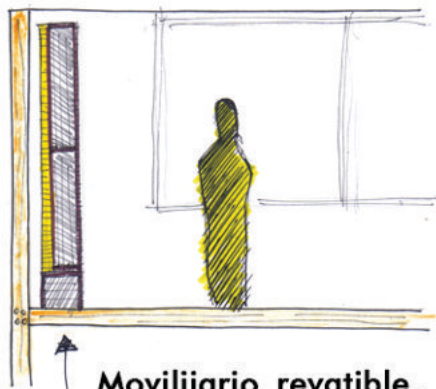
Al ser fabricada en gran parte por materiales reciclables, el costo de construcción puede reducirse, siendo el sistema de anclaje lo que suponga un mayor costo.

ESTRUCTURA DE LA PLATAFORMA

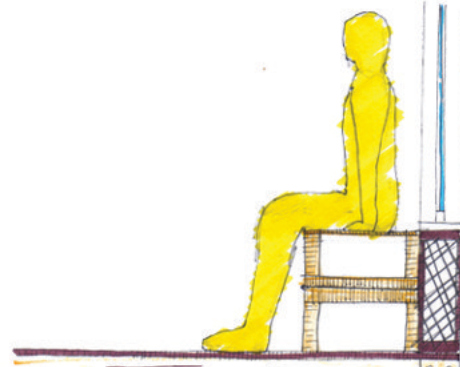
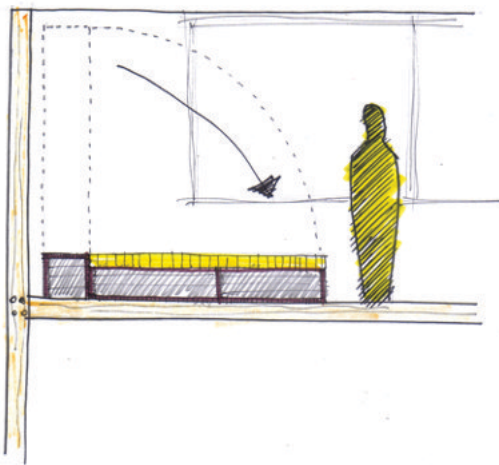
Cada vivienda se construye sobre una plataforma conformada por una estructura de cerchas de acero, a la cual se enlaza una malla de alambre galvanizado que contiene las botellas.

Cuando no hay agua, estas cerchas se apoyan sobre una estructura de pilotes/guías de madera.

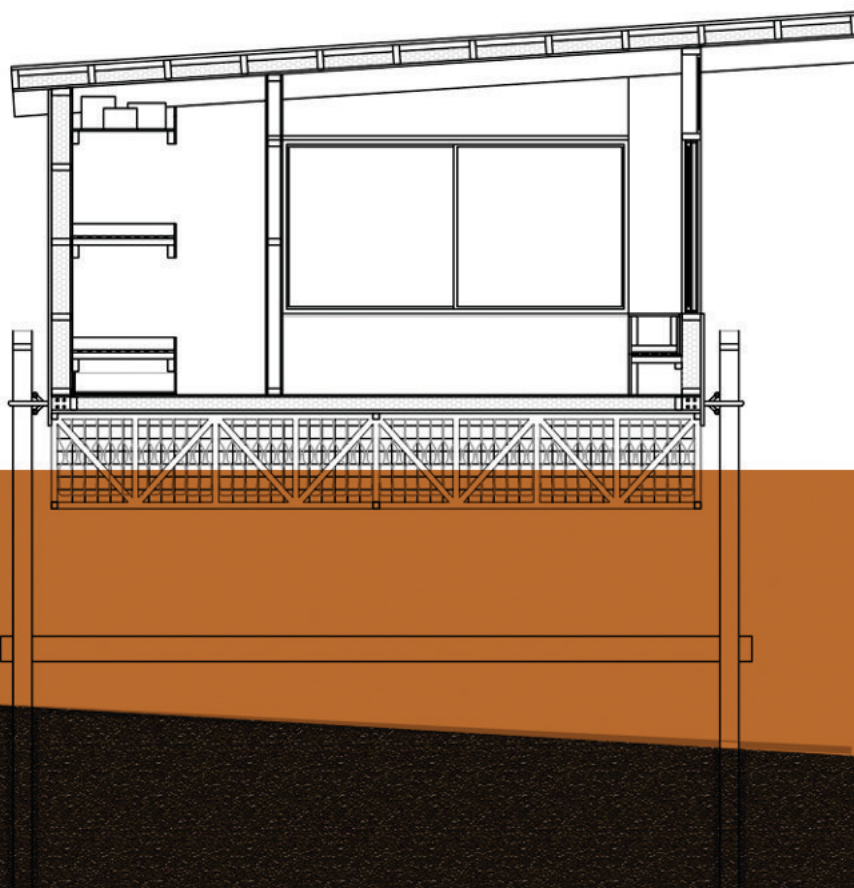




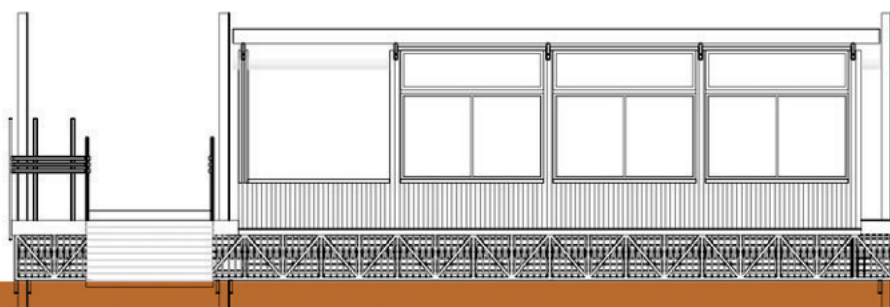
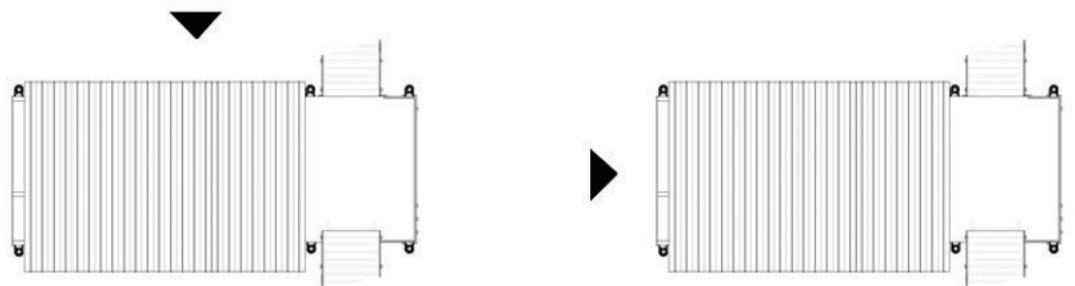
Moviliario revatible, las camas se guardan y aparecen en el espacio cuando se necesitan



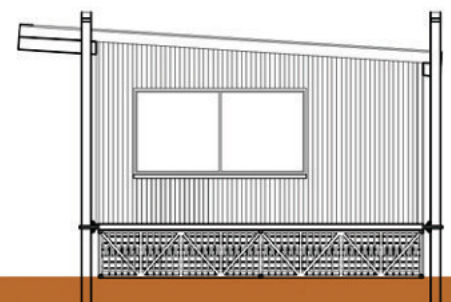
Equipamiento incorporado a la vivienda, antepecho como lugar para sentarse se convierte en cama



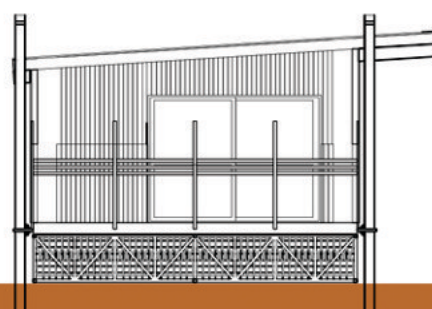
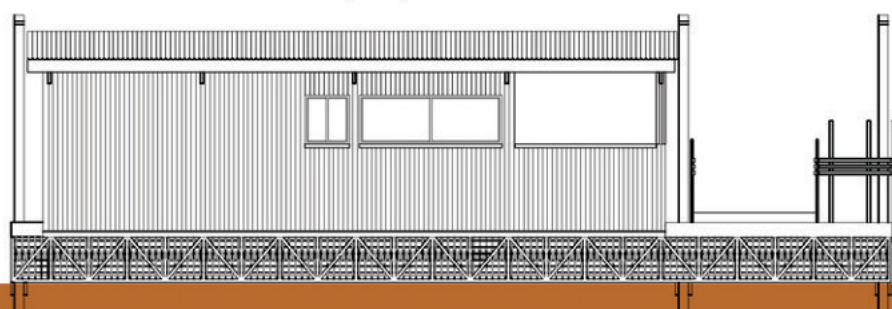
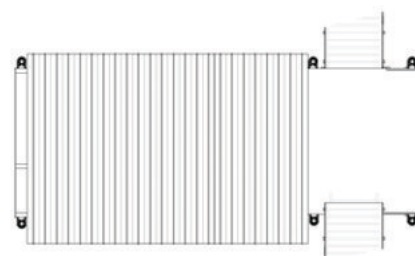
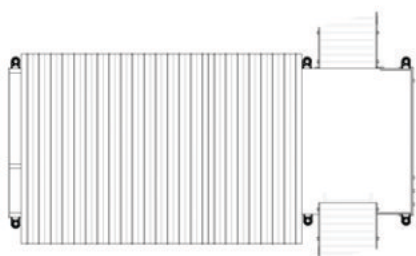
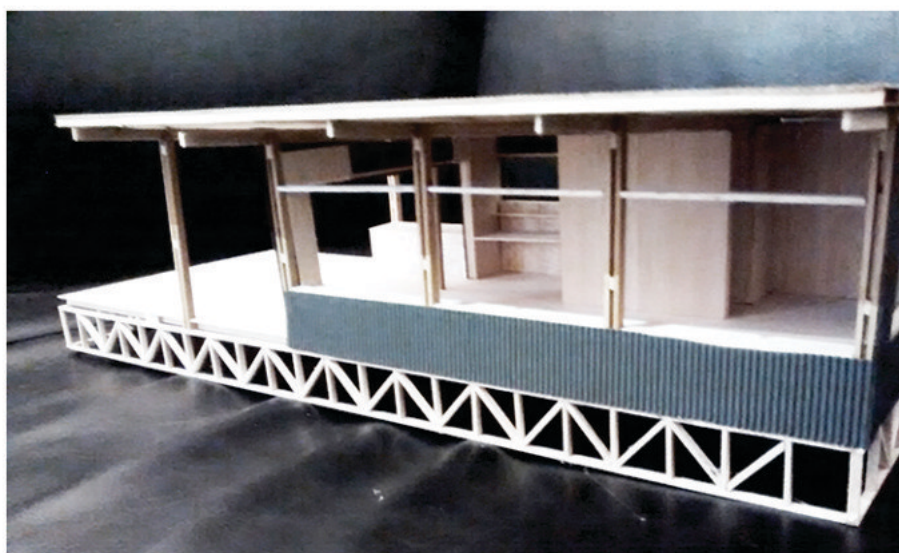
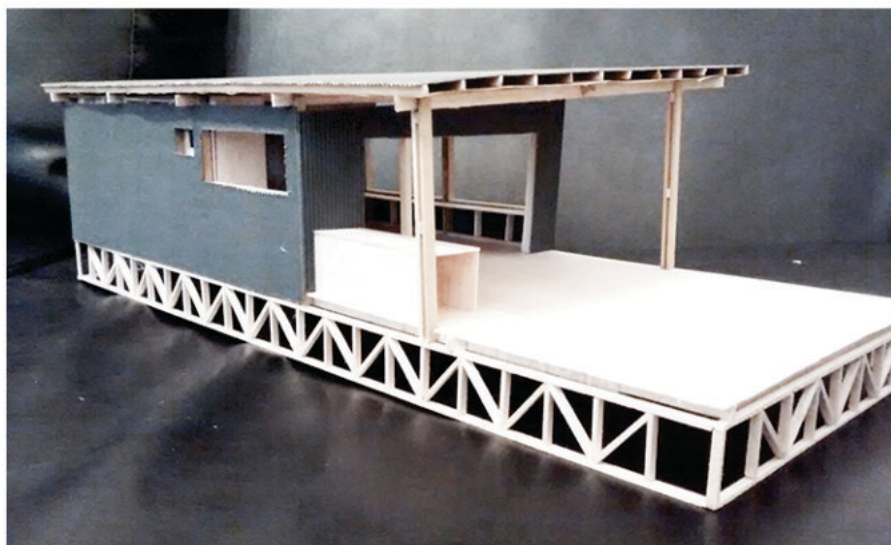
• VIVIENDA ANFIBIA •



VISTA NORTE
ESC. 1:100



VISTA OESTE
ESC. 1:100



VISTA SUR
ESC. 1:100

VISTA ESTE
ESC. 1:100

• GESTIÓN DEL HÁBITAT •



“Las ciudades de Argentina son un espacio de segregación y marginalización de los pobres, a quienes no se les reconoce su papel como constructores sociales del hábitat. La planificación urbana esta postergada en la agenda pública, es tecnocrática y la sociedad civil, con sus organizaciones, tiene escasos espacios para decidir cómo se construyen las ciudades”.

PROYECTO DE GESTIÓN

La Propuesta de políticas públicas que desarrollamos tiende a la formulación de una ley de políticas para la vivienda y el hábitat, sumado a la generación de un fondo económico para la producción social de estas viviendas.

Principios y fundamentos de la Propuesta

- Derecho de todos los habitantes a la tierra, a la vivienda y al hábitat; al uso y goce de un hábitat sano y sustentable.
- Gestión democrática y participativa del hábitat con una forma de planificación y gestión.
- Función social de la propiedad, prevalencia del **interés común** sobre el derecho individual.
- Interacción del territorio, la ciudad y el medioambiente.

Descripción de la Propuesta

Consideramos crear ambos instrumentos para hacer efectivo el ejercicio del derecho al hábitat urbano que:

- 1- Articule las políticas de los diversos organismos públicos en todos sus niveles tanto NACIONAL, PROVINCIAL Y MUNICIPAL, y acuerde con los sectores sociales y privados que trabajan en el campo del hábitat, desarrollo social, trabajo, economía, ciencia y técnica, entre otros.
- 2- Permita en un plazo razonable eliminar el déficit habitacional y atender la demanda por crecimiento poblacional promoviendo la **inclusión social**.
- 3- Aumente la producción de vivienda y hábitat priorizando el abordaje de los déficit predominantes y a los sectores en situación de pobreza.
- 4- Promueva el desarrollo social y económico de los sectores más populares a través de su participación en los proyectos habitacionales e integrando políticas de vivienda, desarrollo social y trabajo.

PROYECTO

INSTRUMENTO

NORMATIVO

Ley de Políticas Públicas

Esta sera ejecutada por un Consejo Nacional de Políticas Públicas que sera de consulta, evaluación y control de las políticas enmarcadas en la propuesta proyectada.

Obligaciones y Funciones

- Coordinar y concretar las políticas de vivienda y hábitat.
- Proponer los lineamientos fundamentales y las metas a alcanzar a través de planes plurianuales.
- Realizar un seguimiento y control de la ejecución, así como la evaluación de los resultados e impactos de las políticas.

ECONÓMICO

Fondo Económico Social

El fondo se constituirá con los incrementos anuales de la inversión estatal, que debe llegar en un plazo razonable (cinco años), que se depositará en una cuenta especial y será intangible.

Componentes a financiar

Vivienda Nueva

- Tierra con certificados de aptitud técnica, en los aspectos urbanísticos, infraestructura y de servicios.
- Tierra con posibilidad futura de lograr la aptitud técnica, destinada a construir una reserva de tierra.
- Tierra con ejecución de infraestructura y provisión de servicios.
- Construcción de vivienda nueva.

Mejoramiento de vivienda y equipamiento urbano

- Ordenamiento y provisión de obras de infraestructura y servicios para familias ya asentadas en territorios aptos para la construcción de viviendas.
- Obras de saneamiento o mitigación ambiental.
- Rehabilitación de zonas degradadas o incompletas.

"Las villas, asentamientos, casas tomadas, inquilinatos y otras formas, crecen y los conflictos en el territorio se agravan, reflejando una ciudad más desigual e injusta"

• REFLEXIONES FINALES •

A través de este proyecto, intentamos abordar la realidad urbana a partir del conocimiento de sus problemáticas y potencialidades. Estudiando las complejidades que presentan la ciudad y sus habitantes para asumir una posición comprometida en el dominio de la situación y del sitio.

Creemos que esta última instancia en la carrera de Arquitectura logró crear un espacio para la integración de todos los conocimientos precedentes. Nos permitió trabajar a múltiples escalas en un proyecto urbano-arquitectónico, como eje del aprendizaje de Arquitectura. A través de un año de cursado en el taller, y varios meses de consultas, pudimos profundizar la experiencia proyectual arquitectónica y cumplir los objetivos que plantean las bases del PFC: Consolidar los conocimientos disciplinarios y construir un carácter reflexivo y creativo.

Nuestra facultad se inserta en un proyecto de Universidad pública, gratuita, científica y al servicio de las necesidades de la población, particularmente de los sectores más vulnerables de la sociedad. Por eso nuestro proyecto final trata de articularse con este paradigma, situándose en un sector donde estas necesidades son absolutas.

Abordando el proyecto de vivienda pública como proceso de transformación urbana, se indagó sobre temas que trascienden la construcción, pero también son parte de la Arquitectura y el Urbanismo. Problemáticas complejas y reales que presenta la sociedad en su habitar.

Proyecto final de Carrera: HÁBITAT y VIVIENDA SOCIAL, el espacio público y el territorio.

Gracias a todos los lectores.

• BIBLIOGRAFÍA •

Libros y textos

- Hábitat, acceso al suelo y financiamiento: experiencias alternativas de producción socio-habitacional. 1ª ed. - Córdoba: Asociación Vivienda Económica- AVE, 2014.
- Estrategias populares de acceso al hábitat y políticas públicas para favorecerlas. Graciela Bosio, Lucio Scardino, Marta Baima, Carlos Butthet y Marcela Rodríguez.
- Indicadores para el monitoreo y evaluación de la gestión sociohabitacional en ciudades no metropolitanas. Daniela Mariana Gargantini.
- Hábitat Inclusivo. Arq. Aurelio Ferrero.
- Políticas de acceso al suelo urbano: repensar las categorías de análisis. GARGANTINI, D; PASQUALE, F; GARBELLOTO, L.
- Casa refugio – GG – 2002.
- Poster CyT 2014.
- Conjunto habitacional Altos del Rahue. Vivienda social evolutiva y equipamiento comunitario. Avda. Real, Rahue Alto, Osorno. Universidad de Chile – Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- Área teoría y técnica urbanística – Taller Arq. Adrian Caballero. Tema I: El proceso de formación y estructuración de la planta urbana en el caso de Villa Gobernador Gálvez. Año: 1989.
- El Espacio público en conjuntos de vivienda social de UTPCH. Un techo para Chile.
- Arquitectura y género. Entrevista a Zaida Muxí. Luis Diego Barahona
- El espacio público, ciudad y ciudadanía. Borja - Muxi
- Arquitectura Sostenible. Glenn Murcutt
- BARRIO 31. Fernández Castro, Javier
- ESTÁNDARES MÍNIMOS DE CALIDAD PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL. Ministerio de Infraestructura y Vivienda
- Muerte y vida de las grandes ciudades. Jane Jacobs.
- Suburbanización y nuevas periferias. Francisco Javier Monclús
- EL ESPACIO PÚBLICO COMO REPRESENTACIÓN. Manuel Delgado

Links

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125117499010>
<http://www.rosario.gov.ar/web/>
<http://www.conicet.gov.ar/>
<http://www.ceve.org.ar/>
<http://www.cafedelasciudades.com.ar/>
<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/765511/6-ciudades-en-donde-los-espacios-compartidos-son-un-exito>
https://www.youtube.com/watch?v=9Z3BUVVOJ_4
<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2015/05/15/paris-lanza-proyecto-para-aumentar-los-espacios-publicos-en-las-riberas-del-sena/>
<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2015/06/03/plan-de-reconstruccion-en-valparaiso-pretende-convertir-las-quebradas-en-un-nuevo-parque-urbano/>
<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/758820/fundacion-mi-parque-avanzando-hacia-un-diseno-participativo-de-areas-verdes>