

PROYECTOS DE HÁBITAT SOCIAL. ANÁLISIS DEL USO Y APROPIACIÓN DE LOS ESPACIOS COLECTIVOS EN UNA ZONA DE RECIENTE URBANIZACIÓN

Dr. Arq. Marcelo Salgado, Mgs. Arq. Sabrina Cáceres, Mgs. Arq. Laura Gurría, Arq. Cecilia Bâncora. Auxiliares: Rocío Hanow, Jesús Re, Joana Severini, Melanie Schall
Centro de Estudios de Hábitat y Vivienda (CEHAVI)
Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. Universidad Nacional de Rosario

Condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos de conjuntos de vivienda social

El trabajo está basado en el análisis de las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos de la vivienda social en un área de reciente urbanización en Rosario, el Parque Habitacional Ibarlucea en el sector conocido como "Zona Cero", considerando el análisis de variables físico-espaciales y sociales.

En la configuración de los conjuntos de vivienda social se incorporan los espacios colectivos, cuyas condiciones de uso y seguridad tienen incidencia en el medio ambiente del barrio. Denominamos como "espacios colectivos" al conjunto de los espacios públicos y semi-públicos que forman parte del entorno de la vivienda, estableciendo la interacción entre los vecinos, compartiendo un lugar en común.

En gran parte de los conjuntos habitacionales los espacios públicos presentan características de deterioro, transformándose en espacios residuales. Las evaluaciones de la vivienda social muestran que la gran escala de los conjuntos (FONAVI) es la causa principal del deterioro de dichos espacios. Pero también puede observarse que en conjuntos de mediana y pequeña escala persiste un proceso de degradación de los espacios colectivos.

Para abordar esta problemática consideramos principalmente las referencias de trabajos desarrollados en Chile (Sepúlveda y otros), sobre las condiciones físico-espaciales y la apropiación de áreas comunales en conjuntos habitacionales del Programa de Mejoramiento de Barrios. Se estudian pautas que faciliten el desarrollo de vecindarios y comunidades activas en el contexto del hábitat de los sectores de bajos recursos.

Desde este marco de referencias sobre la cuestión de la vivienda social en relación al medio socio-urbano, nuestro estudio está focalizado en la percepción de los habitantes sobre las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos, la identificación de los factores que facilitan (o dificultan) el mejoramiento de dichos espacios, y paralelamente se considera el marco de las políticas implementadas para la provisión de equipamientos e infraestructura del área urbana.

Objetivos y metodología de la investigación

La investigación propone los siguientes objetivos:

- Analizar las variables de conformación físico-espacial y las condiciones de uso de los espacios colectivos en conjuntos de vivienda social de un área de reciente urbanización.
- Identificar los factores que facilitan (o inhiben) las acciones de mejoramiento de los espacios de uso colectivo: aspectos sociales, técnicos, económicos.
- Estudiar los aspectos relativos a la percepción de los habitantes sobre las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos en el entorno de la vivienda social.
- Elaborar un diagnóstico sobre las condiciones de apropiación y mantenimiento de los espacios colectivos de conjuntos habitacionales, a partir del análisis de variables físicas y sociales.
- Estudiar el contexto de las políticas implementadas para el mejoramiento de los equipamientos e infraestructura del área urbana.
- Elaborar un diagnóstico sobre la provisión de equipamientos e infraestructura disponibles en el barrio.
- Estudiar recomendaciones aplicables a la configuración de los espacios colectivos considerando las condiciones de uso y apropiación de los mismos, para contribuir a la integración socio-urbana de conjuntos de vivienda social de reciente desarrollo en Rosario.

Marco metodológico

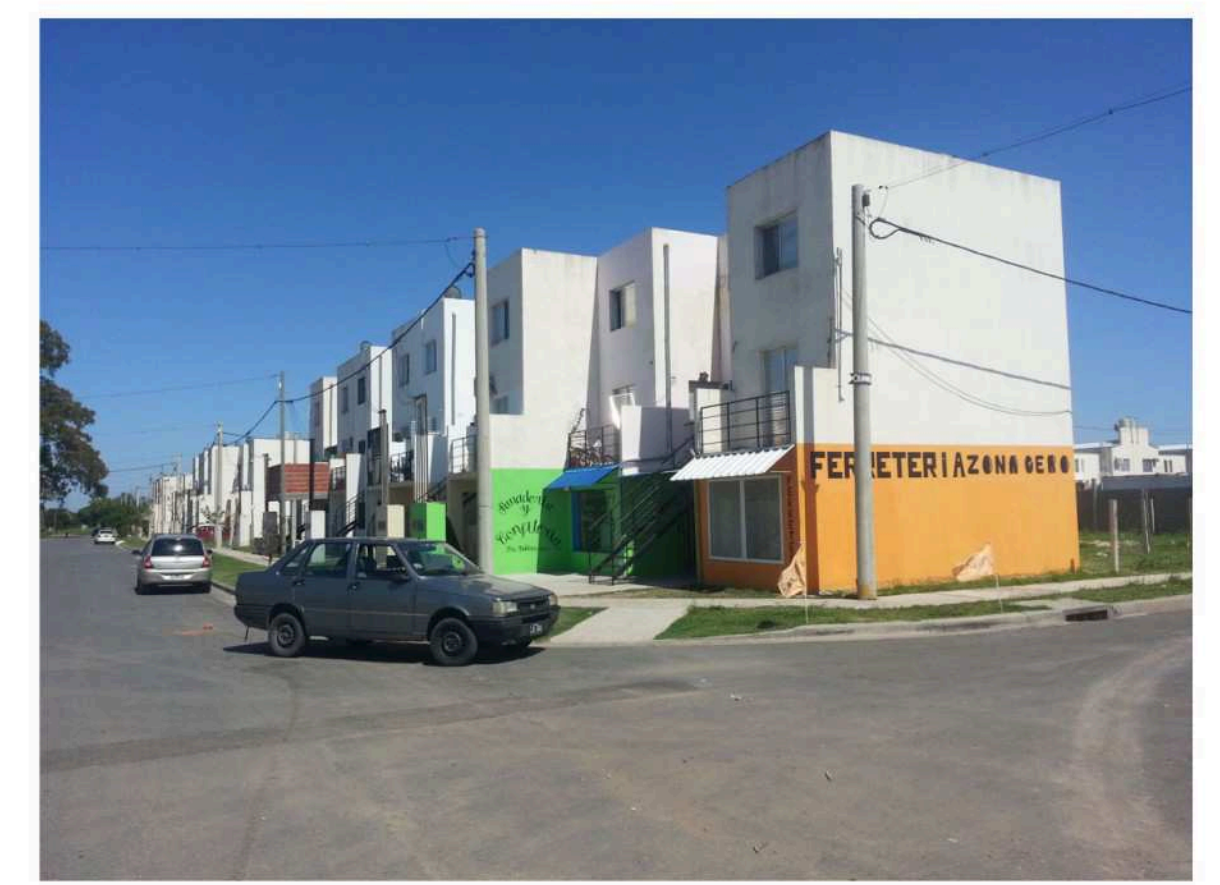
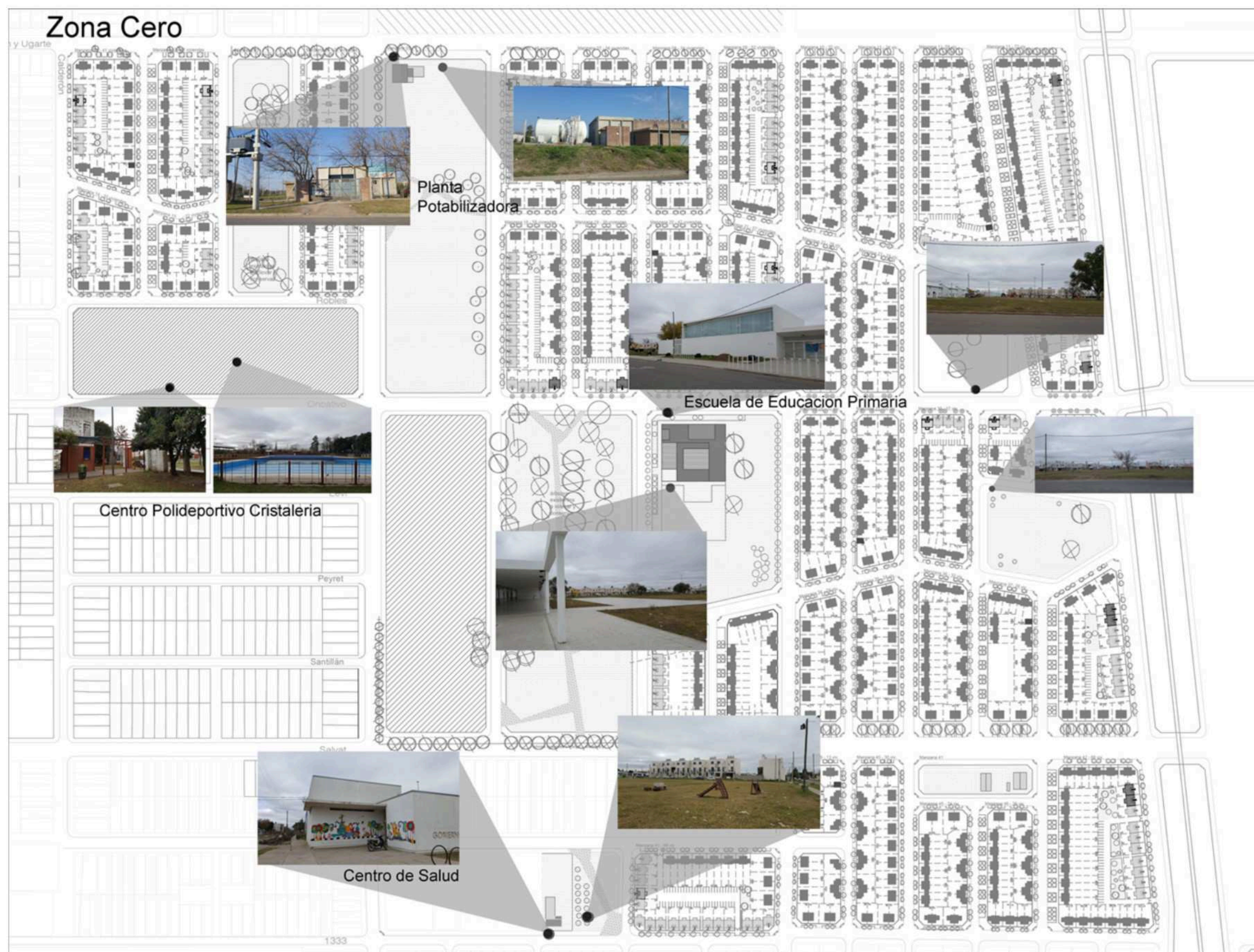
La metodología es de carácter cualitativa considerando el análisis de las variables físico-espaciales de los espacios colectivos, la realización de entrevistas a los habitantes y otros referentes sociales, complementadas con observaciones de campo; a fin de recuperar las experiencias y aportes para una comprensión multidisciplinar del tema. También se incluye el estudio de datos sobre las intervenciones y proyectos de equipamientos e infraestructuras en el sector (educación, espacios públicos, salud, transportes, etc.). La investigación está centrada en el Parque Habitacional Ibarlucea, en el sector conocido como "Zona Cero", destinado a vivienda de interés social según los lineamientos del Plan Urbano de Rosario 2007-2017. La primera etapa implicó la construcción de 1.443 unidades con financiamiento de la Dirección Provincial de la Vivienda y Urbanismo (DPVU).

La primera instancia de investigación comprendió una indagación teórica sobre las variables que hacen a la conformación físico-espacial y las condiciones de uso y apropiación de los espacios públicos y semi-públicos de la vivienda social.

En una segunda instancia el trabajo comprende la recopilación de datos y la realización de entrevistas, a fin de elaborar un diagnóstico que permita detectar problemas relativos a la configuración físico-espacial y a las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos.

En una tercera instancia, se estudian las intervenciones y proyectos de equipamientos e infraestructura en el área urbana (educación, espacios públicos, salud, transportes, etc.) y su vinculación con la problemática de los espacios de uso colectivo.

Por último se contempla el estudio de recomendaciones aplicables a la configuración físico-espacial de los espacios colectivos considerando las condiciones de uso y apropiación de los mismos, para facilitar la integración socio-urbana de los conjuntos de vivienda social.



Viviendas de Zona Cero- Parque Habitacional Ibarlucea



Escuela primaria



El Centro de Salud



Espacio público: área verde en intersección de calles N° 1310 y Polledo



El Centro Polideportivo Cristalera



Algunas conclusiones

El trabajo permite una aproximación al actual proceso de urbanización desarrollado en el sector del Parque Habitacional Ibarlucea y las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos que conforman el entorno de la vivienda social.

En cuanto a los espacios públicos se destaca la importancia del Polideportivo Cristalera, que constituye el principal espacio de uso colectivo del barrio y es valorizado por los vecinos como lugar de encuentro y sociabilidad. Pero los habitantes también señalan deficiencias en cuanto a la escasez de espacios verdes, y entre otros, problemas de inseguridad relacionados al tránsito vehicular y dificultades de accesibilidad al transporte público.

Si bien el proyecto del conjunto habitacional tenía previsto espacios verdes, señalemos que actualmente estos espacios son grandes superficies abiertas que no tienen tratamiento ni equipamiento. Los habitantes indican solamente el uso de un espacio verde con juegos infantiles (intersección de calles N°1310 y Polledo), aunque se trata de un lugar sin límites definidos, sin iluminación ni mantenimiento. También hay una pequeña plazoeta junto al Centro de Salud, pero el resto de los lugares previstos como espacios recreativos o áreas verdes se encuentran todavía como terrenos baldíos y son percibidos por los habitantes como áreas residuales e inseguras.

En cuanto a las intervenciones recientes para la provisión de equipamientos se indica el Centro de Atención Primaria de Salud y la concreción de edificios educativos incluyendo la Escuela Primaria y la construcción actual del Jardín de Infantes y Escuela Secundaria del barrio, contando con financiamiento provincial.

Finalmente señalemos la importancia de los espacios colectivos como potenciales lugares de encuentro y esparcimiento, facilitadores de las relaciones interpersonales del vecindario en el contexto de este proyecto de hábitat social de reciente urbanización. También se plantea la pertinencia de acompañar la construcción de espacios barriales y comunitarios que den respuesta a las demandas de los sujetos, fortaleciendo los vínculos entre el Estado y la sociedad civil, desde una perspectiva de vinculación del hábitat social y el espacio público.