

An aerial perspective of a modern residential development. The image shows several multi-story white buildings with flat roofs, some of which have green roofs. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with narrow streets and walkways between them. There are many trees, both large and small, planted throughout the development, creating a green and pleasant environment. The overall design suggests a focus on sustainability and community living.

“CAMINO A LA CIUDAD CUIDADORA”
Los cuidados como centro en los nuevos modos de habitar.

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño

**Mayo 2023
Rosario - Santa fe**

Giuliani Mazzola, Stefania

Taller (en) Contexto

Titular: Arq. Yanina Ciccero

Tutora: Arq. Yanina Ciccero

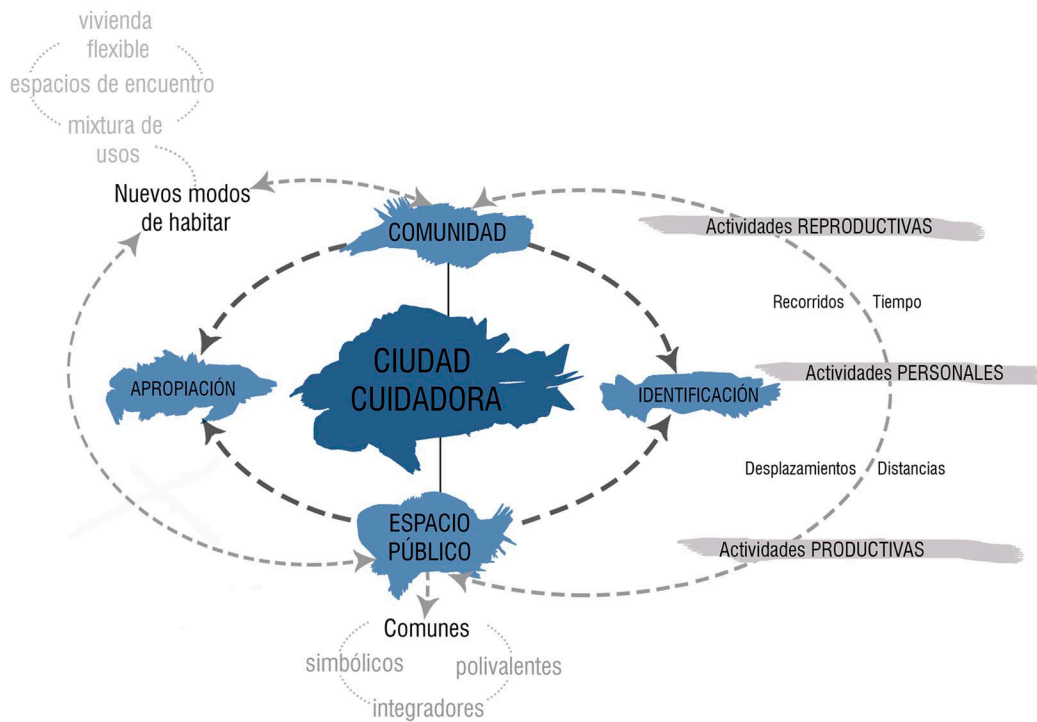
ÍNDICE

Introducción	06
Sitio	12
Análisis	20
Propuesta	28
Conclusión	106
Bibliografía	110

INTRODUCCIÓN

Esta publicación es el resultado del Proyecto Final de Carrera (PFC), cursado en el último año de la carrera en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario (UNR).

Tanto esta publicación como su defensa, constituyen el cierre del periodo de formación de grado e implica una síntesis que pone en valor todas las competencias adquiridas en el transcurso de la carrera, expresándose en el proyecto y en los argumentos con los que justifico las decisiones proyectuales



LA CIUDAD CUIDADORA

La ciudad cuidadora como alternativa de la ciudad capitalista y patriarcal en la que vivimos. La autora Blanca Valdivia, socióloga, parte de Colectivo Punt 6 que desarrolla este concepto.

Ella parte de explicar que el diseño de nuestras ciudades, se ha realizado durante siglos desde una falsa neutralidad, entendiendo al ser humano individual, varón, autónomo y motorizado como centro para el desarrollo urbano, excluyendo al resto de los habitantes. Y donde los entornos urbanos se han concebido a partir de la dicotomía público-privado.

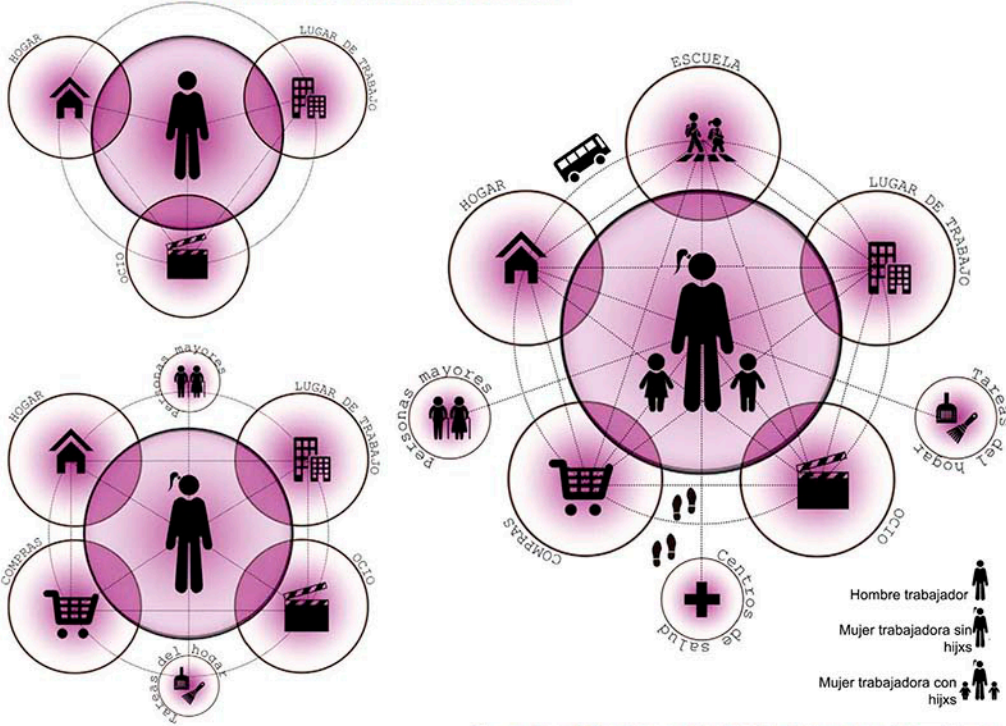
El espacio público era el lugar de la vida económica, política y cultural, y estaba vinculado a los hombres, mientras que los espacios privados eran el ámbito de la reproducción y los cuidados, y eran el espacio asignado a las mujeres. Por esta razón, el espacio urbano actual no proporciona las condiciones físicas y materiales necesarias para los cuidados universales.

Los cuidados son imprescindibles para la reproducción social. Ella propone una ciudad que favorezca la autonomía de las personas dependientes, y, además, que permita conciliar las diferentes esferas de la vida cotidiana.

“Para tener una sociedad más justa y equitativa es necesario hacer un cambio de paradigma urbano y comenzar a construir una **CIUDAD CUIDADORA**, en la que la sostenibilidad de la vida está en el centro de las decisiones urbanas.”

BLANCA VALDIVIA
“Habitat y sociedad” - 2018

Diagramas inspirados en los esquemas de movimientos cotidianos de Franziska Ullman



Fuente: 20 años de FWS -Sandra Ramirez

CUIDADO

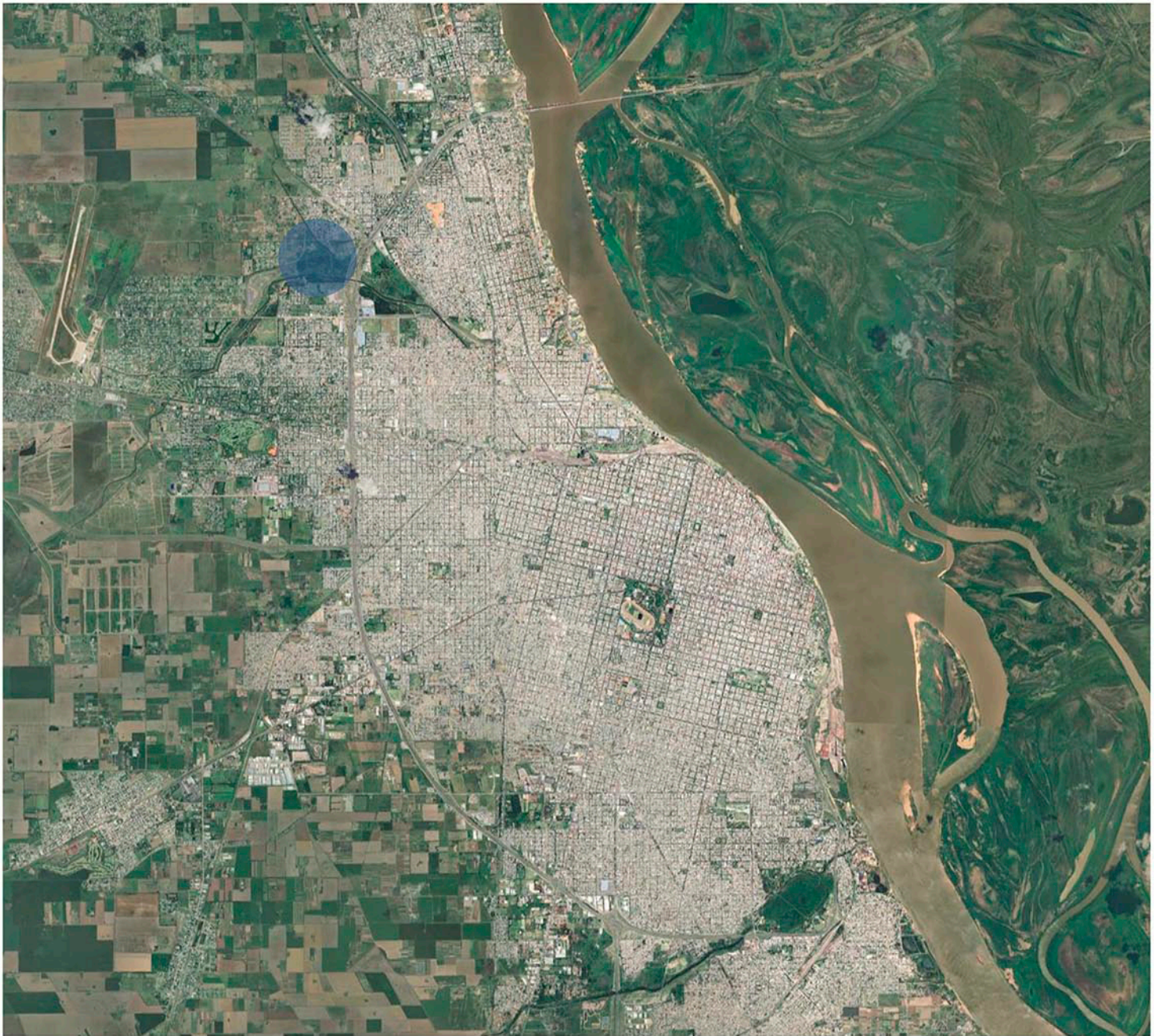
Actividad de especie que incluye todo aquello que haremos para mantener, continuar y reparar nuestro mundo de tal forma que podamos vivir en el lo mejor posible.

Estos cuidados no se reducen/limitan al ámbito doméstico, la vivienda, sino que se plantean a escala de barrio, garantizando la proximidad, priorizando los recorridos cortos, gracias a la mixtura de usos, recorridos seguros, mediante los ojos de la comunidad presente, recorridos directos y combinando medios de transporte como ser colectivos, bicicletas y a pie.

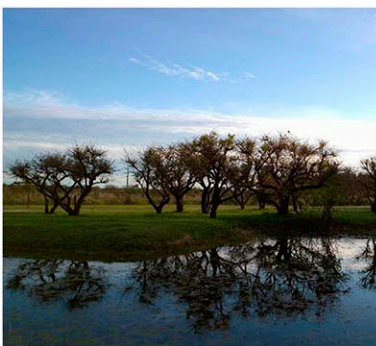
Debemos además romper con esa idea de que los cuidados recaen unicamente en las mujeres y replantearlo entendiendo que son de responsabilidad colectiva y que son inevitables, todos somos interdependientes.

UNA CIUDAD CUIDADORA PERMITE CUIDARTE, CUIDAR DE OTROS Y CUIDAR DEL MEDIO AMBIENTE

SITIO



El proyecto se localiza en la ciudad de **Rosario**, en el sector noroeste de la misma. Esta zona tiene como componente principal al Bosque de los Constituyentes, que junto al Arroyo Ludueña y al Canal Ibarlucea completan un paisaje excepcional. Estos componentes condicionan y caracterizan definitivamente al sector. Cercano al mismo se encuentran también, el Autódromo Municipal, el Barrio Cerrado Palos Verdes, y el asentamiento irregular Nuevo Alberdi Oeste.



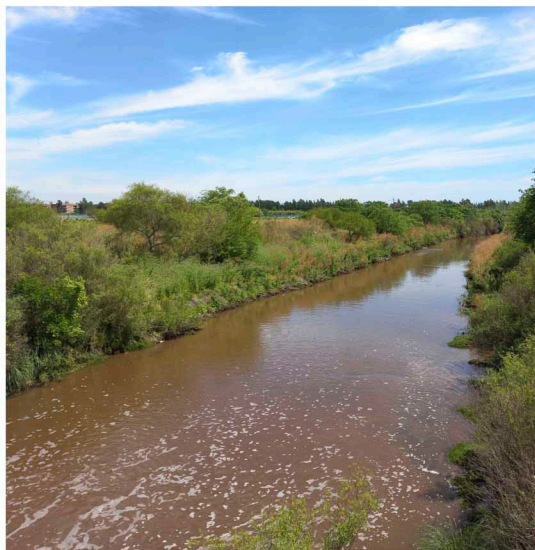
BOSQUE DE LOS CONSTITUYENTES

Es el espacio verde de conservación más grande de la ciudad, con alrededor de 240Ha de superficie.

En 1981 luego de un conjunto de ordenanzas y decretos municipales mediante los cuales se busco ordenar el espacio, se crea el marco jurídico para su conformación. Finalmente en 1991 se ejecutó la plantación de 95.000 ejemplares que dieron el puntapie inicial del parque sobre terrenos que antiguamente eran un basural.

Hoy en día cuenta con una superficie accesible de 20Ha, con acceso unicamente los fines de semana. En sus limites funciona el Centro de Desarrollo Ambiental, el Vivero de Nativas, que abastece a toda la ciudad, y un centro de equitación. Cuenta con puestos de servicios, recorridos guiados, miradores, juegos de niños y espacios de estancia con parrilleros.

Sirve de reservorio genético y favorece el mantenimiento de la biodiversidad animal y vegetal nativa, contribuyendo a la preservación de la naturaleza.



ARROYO LUDUEÑA

El arroyo Ludueña (antiguo Arroyo Salinas) es un cauce fluvial que nace como red de avenamiento, de 800 km², de campos de Rosario y de localidades aledañas. Este arroyo desemboca en el río Paraná a la altura del barrio Arroyito. Tiene 19km de extensión, incluyendo sus tributarios.

Tiene un largo historial en relación a desbordes e inundaciones. Uno de los años clave es 1986, año de la gran inundación, que dejó a miles de vecinos bajo el agua, con inmensas pérdidas materiales y aun peor, muerte de algunos rosarinos. Esto originó la unión de vecinos que reclamó y luchó por las obras de la represa y de las canalizaciones correspondientes para que esta situación no se repita. Finalmente en el año 1995, la represa comienza a funcionar y a traer alivio a los vecinos. En el año 2007 se dio una nueva inundación, afortunadamente de menor calibre que la de 1986, originada principalmente por la disminución del suelo absorbente debido a la construcción de los barrios privados, y el no acompañamiento de las obras necesarias frente a estos cambios.

Esto derivó en finalmente la acción del gobierno y la realización de un nuevo aliviador para prevenir futuras inundaciones.

La Dirección General de Hidráulica y Saneamiento determina las zonas de inundabilidad en terrenos cercanos a los cauces de agua y a partir de esa situación, se determina la zonificación para el uso de esos territorios.

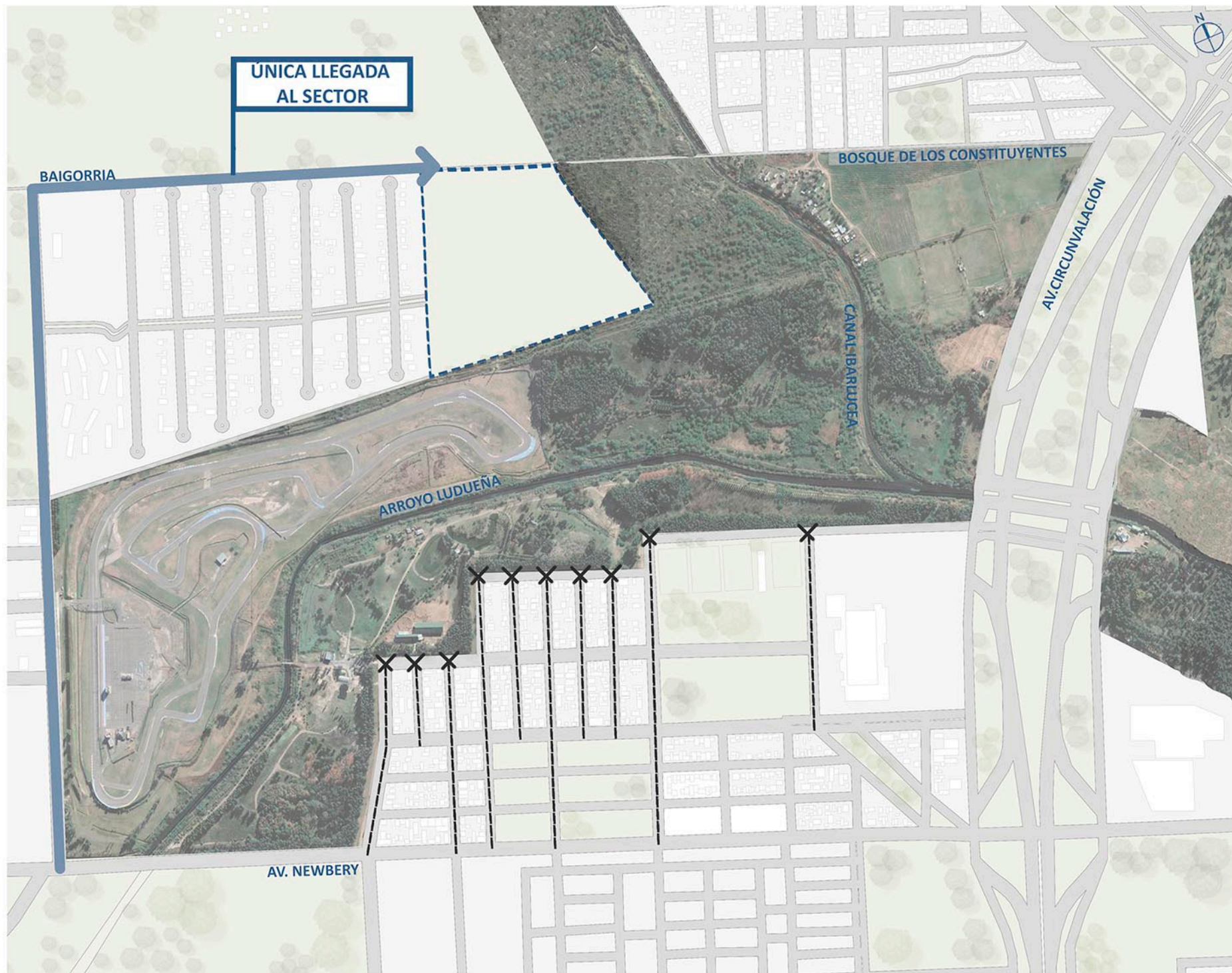
La Ordenanza base del año 2011 que certificaba esa zonificación se fue modificando gracias a las nuevas obras que se realizaron en la Cuenca del Arroyo Ludueña y a medida que la planificación del sector noroeste fue avanzando, varios terrenos fueron cambiando de clasificación. Caso específico es el terreno donde se va a implantar la intervención.



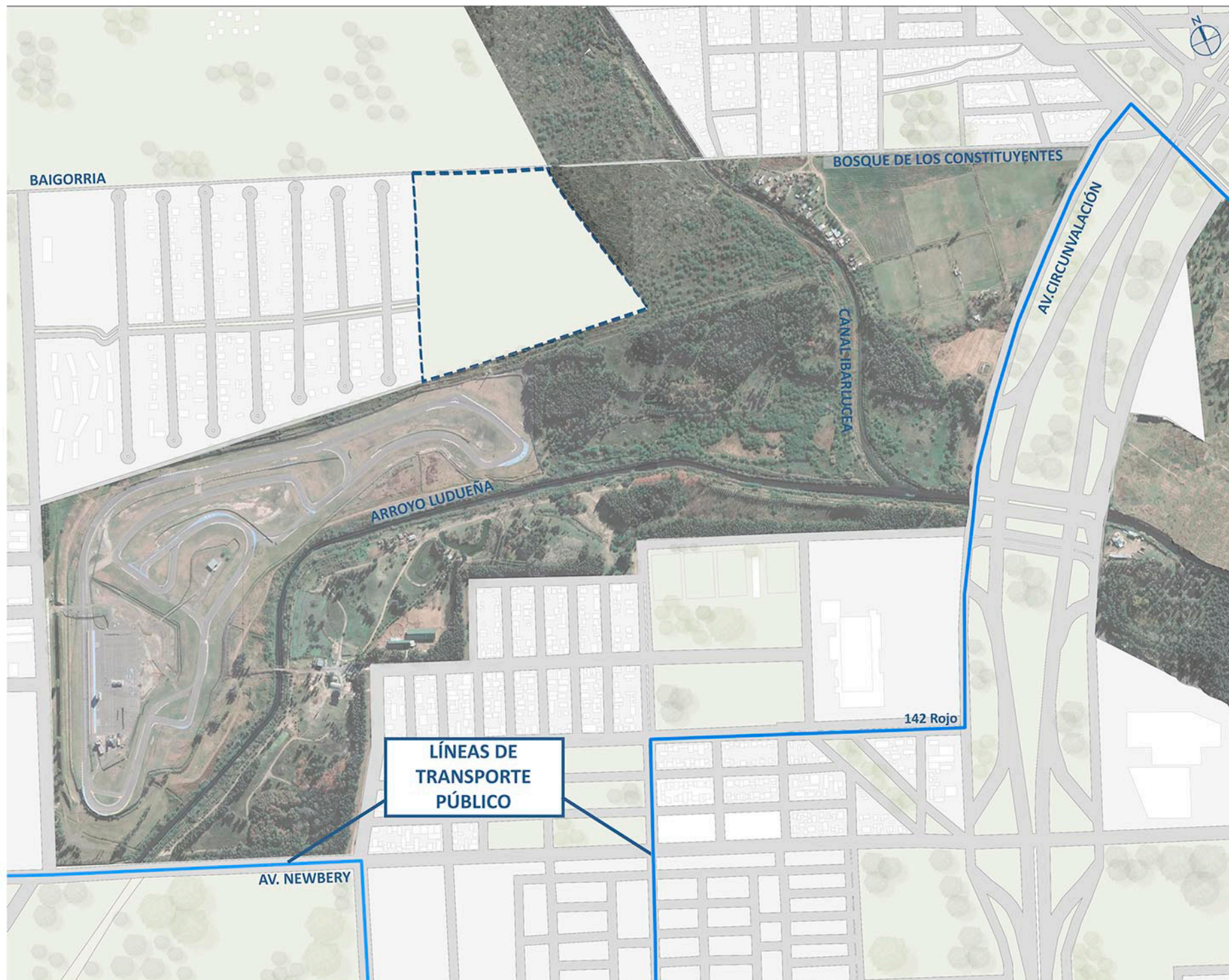




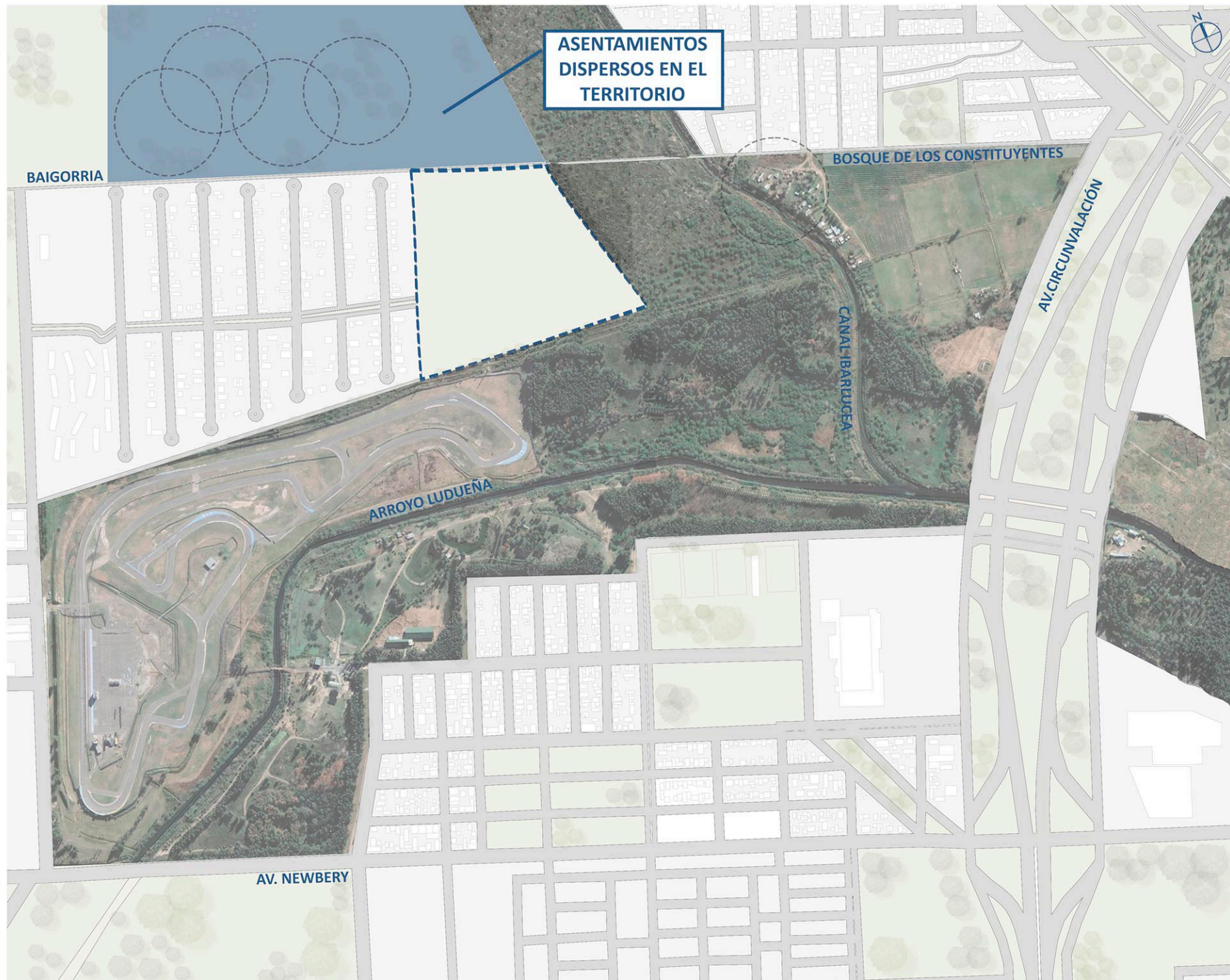
ANÁLISIS



-ACCESIBILIDAD: Actualmente hay una única llegada al sector a través de calle Baigorria, que se encuentra en mal estado, aún sin pavimentar y con poca iluminación.



-CONECTIVIDAD: Los recorridos del transporte público incluyen las avenidas cercanas al sector, pero no llegan al mismo, lo que implica que los vecinos tienen que recorrer varias cuadras para llegar a una parada, con las incomodidades que esto implica.



-HÁBITAT: Al norte de calle Baigorria se localiza un asentamiento irregular, conocido como Nuevo Alberdi Oeste, compuesta por una serie de viviendas que se encuentran en muy malas condiciones edilicias, en un territorio sin definir, con un acceso complicado y con limitaciones en relación a la posibilidad de contar con los servicios básicos.

PROPUESTA

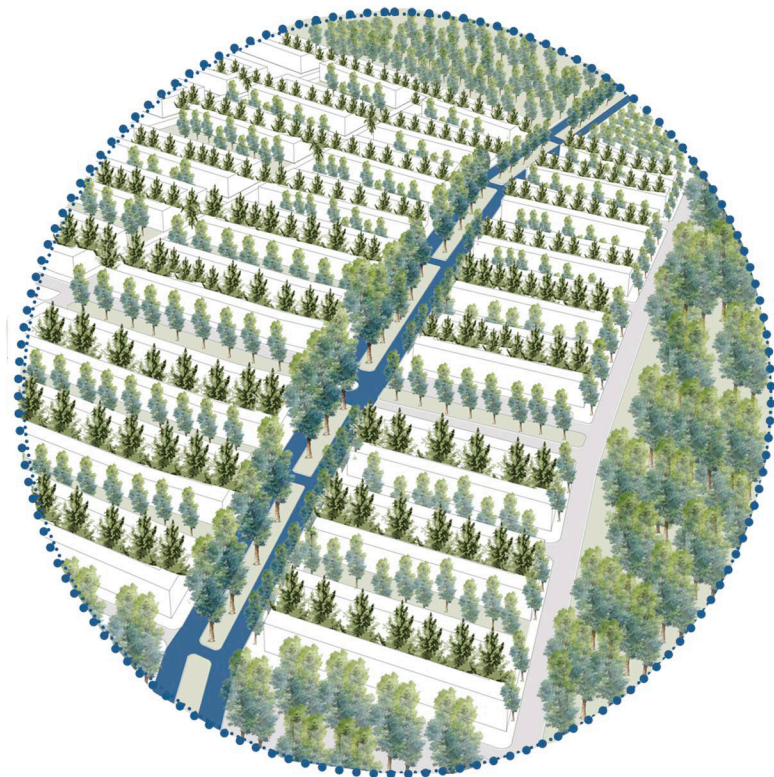


Se plantea una nueva urbanización, un nuevo barrio planificado bajo los lineamientos de la **Ciudad Cuidadora**.

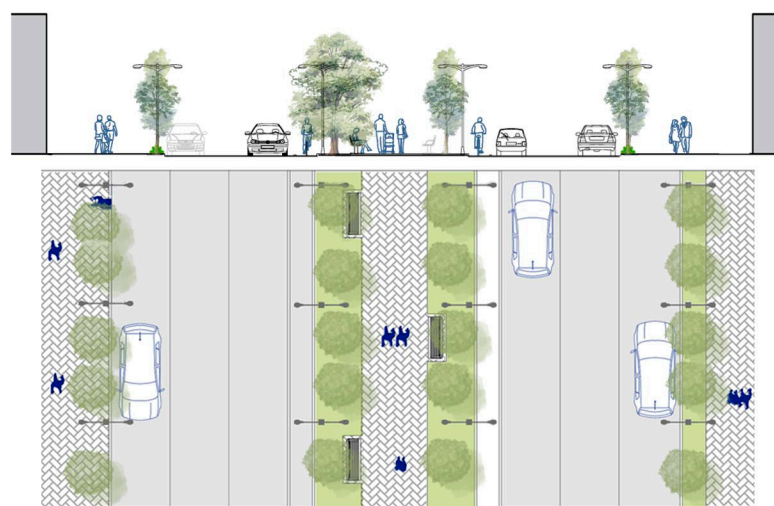
En base a esta condición, a lo analizado y las problemáticas encontradas se enumeran una serie de objetivos a cumplir:

- Mejorar la accesibilidad al sector: llegada de transporte público y bicisendas.
- Integrar al proyecto con el Bosque: que haya continuidad entre ambos.
- Vincular al nuevo barrio con la ciudad, nuevas arterias que lo permitan.
- Presencia de equipamientos intercalados con la vivienda: garantizando así la mixtura de usos y la proximidad de los mismos.
- Generar recorridos barriales y puntos de encuentro mediante los espacios públicos.
- Potenciar la ubicación del Bosque y aprovechar sus virtudes naturales



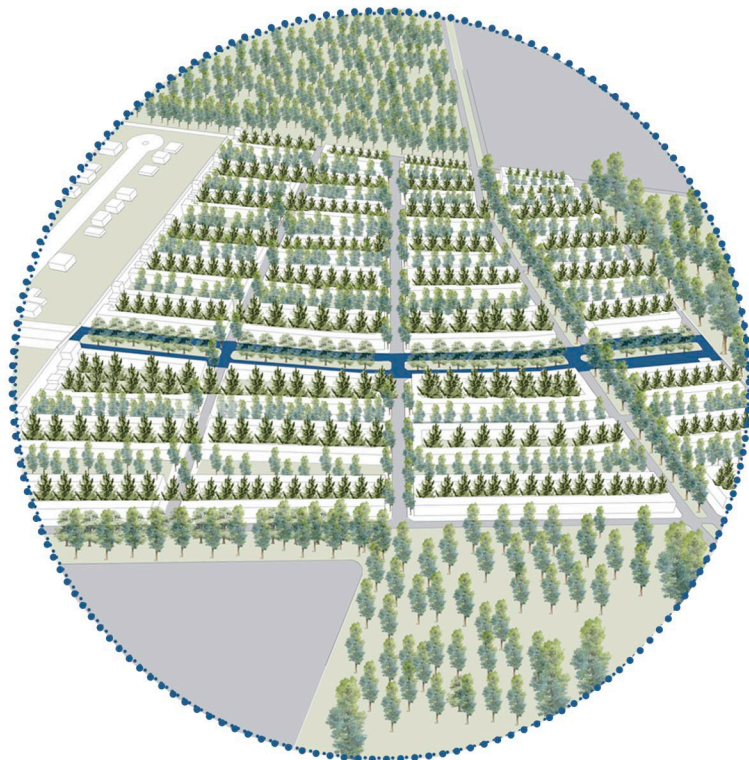


-ATRAVESAMIENTO: Se propone la apertura de un nuevo boulevard, con sentido norte-sur que funcione como eje y conector entre ambas márgenes del Bosque de los Constituyentes. Esta arteria vinculará al sector a intervenir con Avenida Newbery, de gran importancia a nivel urbano, y con el resto de la ciudad. Permitirá el recorrido del transporte público, mejorando la problemática actual y principalmente incorporará una bicisenda, elemento primordial en las bases de la ciudad cuidadora que se pretende generar.

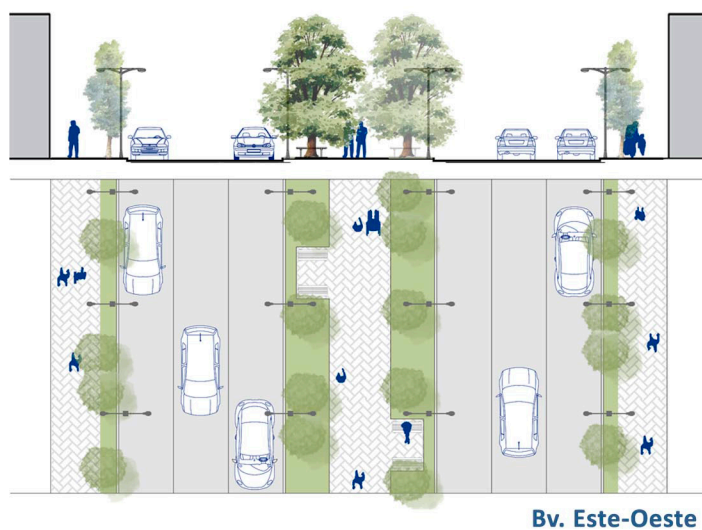


Bv. Norte-Sur

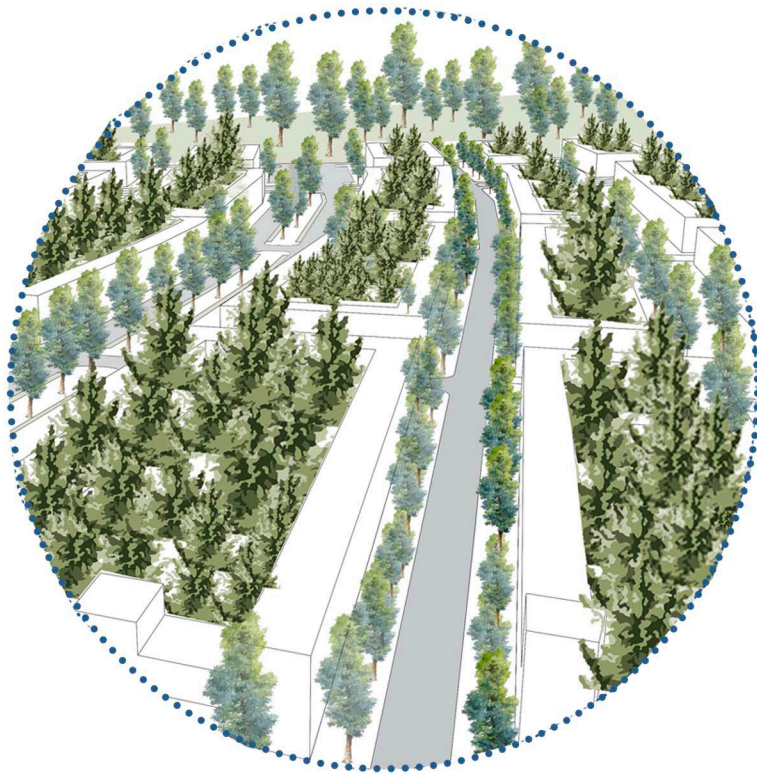




-CONEXIÓN CON EL BOSQUE: Se propone un nuevo boulevard con sentido este-oeste con punto final sobre el bosque. Al igual que en el Bv norte-sur, se plantean bicisendas, y un cantero central con espacios de estancia.



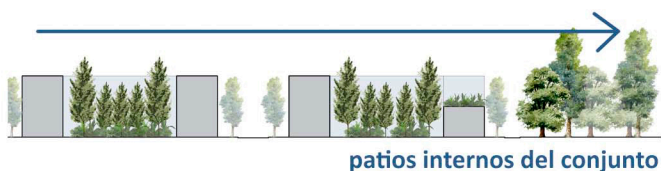




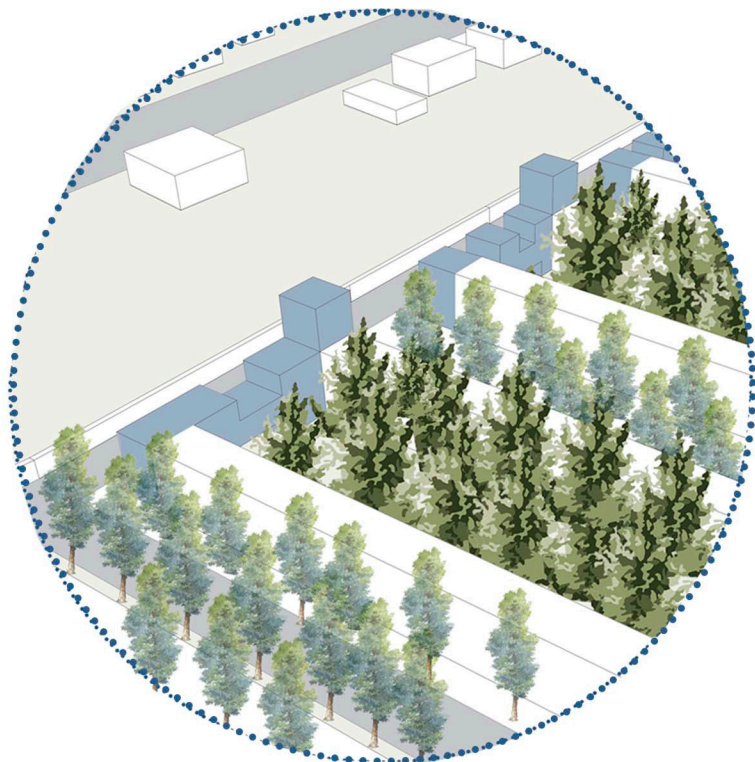
-CONTINUIDAD VERDE: Se plantean espacios verdes en sentido hacia el Bosque, para generar esta mencionada continuidad.

Estos espacios son: de carácter público, los que atraviesan las manzanas, acortando los caminos y evitando la monotonía de una fachada continua; y de carácter privado, pero común, al pertenecer a cada conjunto, mejorando ventilación y visuales.

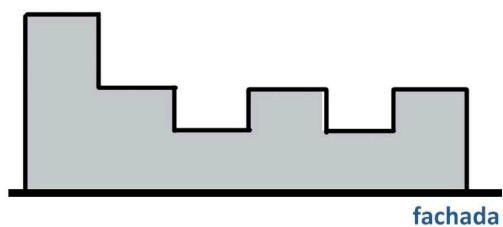
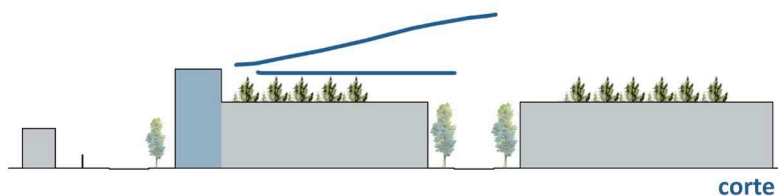
Esta linealidad es acompañada también por el arbolado ubicado en ambas veredas de las arterias viales.







-MAYORES ALTURAS: Se propone ubicar bloques de mayor altura en el borde oeste de la nueva urbanización, para así aprovechar las visuales al bosque y sumar densidad al nuevo barrio. Estas variables de altura se darán de manera combinada con terrazas sobre bloques más bajos para lograr un esponjamiento en fachada.

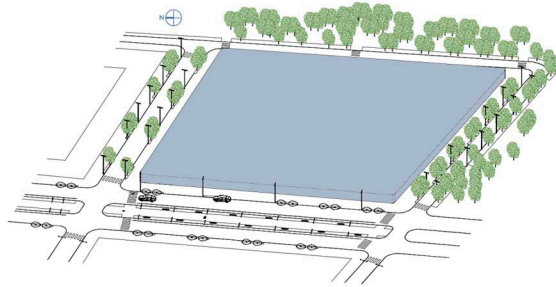




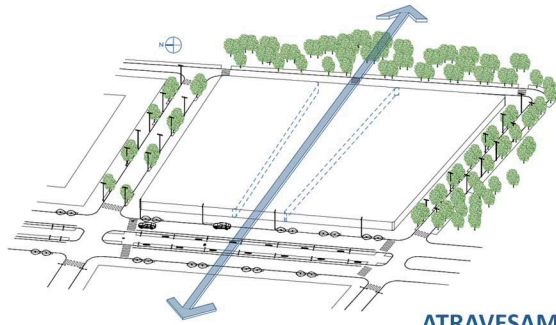


Se selecciona esta manzana para desarrollar en detalle, ya que cuenta con una posición privilegiada dentro de la nueva urbanización, ya que ella cuenta con dos fachadas directamente en contacto con el Bosque, y a su vez está en contacto con el nuevo Bv. planteado. De esta manera se posiciona entre lo urbano y lo verde por partes iguales.

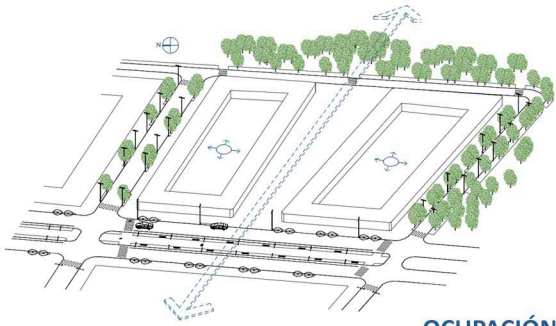




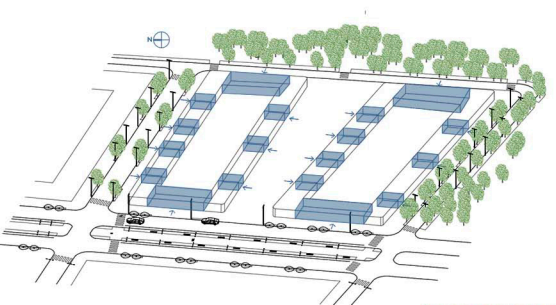
MANZANA COMPACTA



ATRAVESAMIENTO



OCUPACIÓN PERIFÉRICA



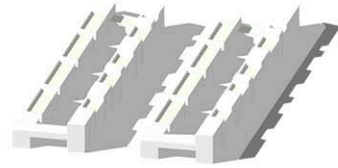
MANZANA ABIERTA

Se parte de la idea de manzana compacta para empezar a componer la morfología.

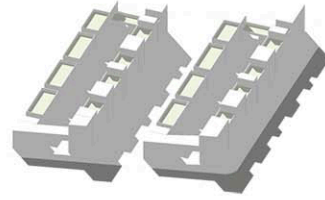
Se utiliza el recurso de atravesamiento al igual que en el planteo macro, lo que resulta en dos bloques, que se constituyen periféricamente, lo que conocemos como **manzana abierta**. Este tipo de manzana que propone Christian de Portzamparc se muestra como una lógica que reúne una serie de ventajas como ser el de lograr una heterogeneidad formal, haciendo el recorrido tanto peatonal como vehicular mas heterogeno. Permite una mejor ventilación y asoleamiento de los locales gracias a los llenos y vacios, una mejor vinculación entre la vereda, el espacio público con los espacios propios del conjunto.



norte



VERANO



INVIERNO

sur

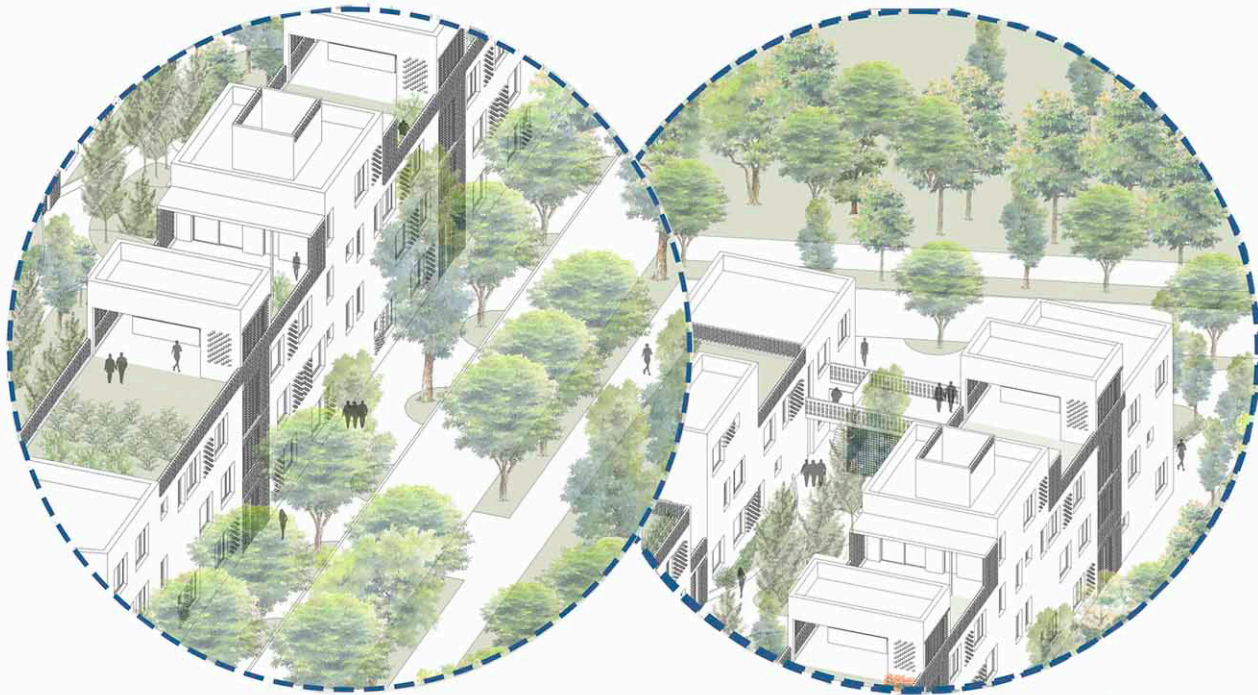


21 de Diciembre



21 de Junio

En relación a la incidencia del sol en el proyecto, las distancias entre bloques fueron determinados entre otras razones por la sombra arrojada que los mismos producirán para permitir que en los meses de invierno se cuente con rayos solares y para el verano se contará con la sombra generada por los árboles perennes que se plantarán en estos espacios para mejorar el confort de quienes lo habiten. En los bloques se optó por colocar aleros en la orientación norte, dimensionados para permitir que proteja en los meses calurosos y que permite el paso de luz en los meses fríos como se puede observar en los cortes.



Terrazas



Llegada desde Bv.



Patio vivienda

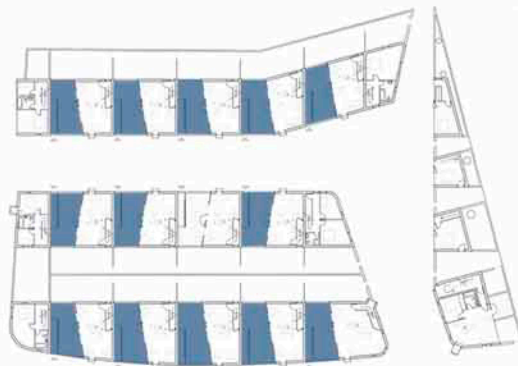
Tanto el conjunto es su totalidad como las viviendas en particular tienen una estrecha relación con los espacios verdes que la rodean, sean estos propios del conjunto o de carácter público.

La relación entre el Bosque y el conjunto se ve potenciada gracias a las terrazas verdes presentes en tres de sus fachadas, con grandes visuales desde ellas. La llegada desde la calle presenta una imagen donde priman las copas de los árboles y sólo al acercarse lo suficiente comienza a aparecer el proyecto. En el caso de las viviendas con patio propio, visualmente también están en relación con el patio interior del conjunto mediante los árboles que aparecen por sobre el muro que los divide.

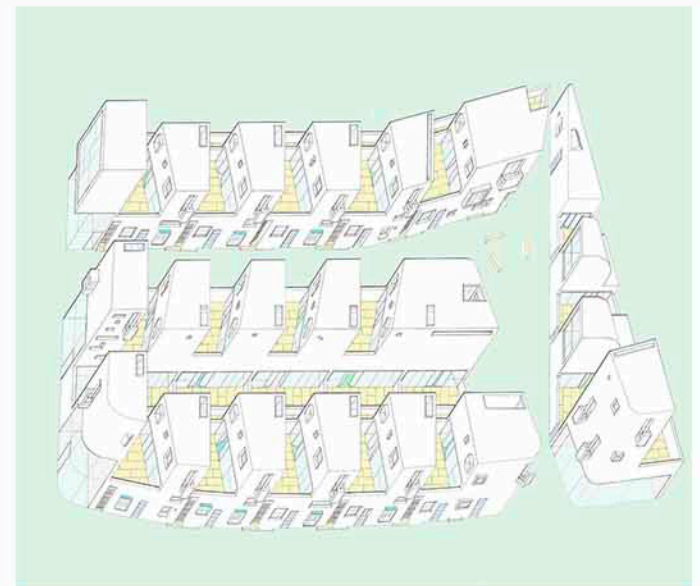
En conclusión, la intención es que el proyecto entre en el bosque y que el bosque se meta en el proyecto.



Planta Baja



Planta 01



Todas las unidades cuentan con un espacio exterior propio. Algunas materializados en un Patio en planta baja y en otras en una Terraza que funciona a su vez como ingreso de la vivienda.

Este **esponjamiento de volúmenes y terrazas** le da la imagen final al conjunto, jugando con las alturas, los recortes que responden a las aberturas y la importancia de las esquinas donde se localizan los locales comerciales.





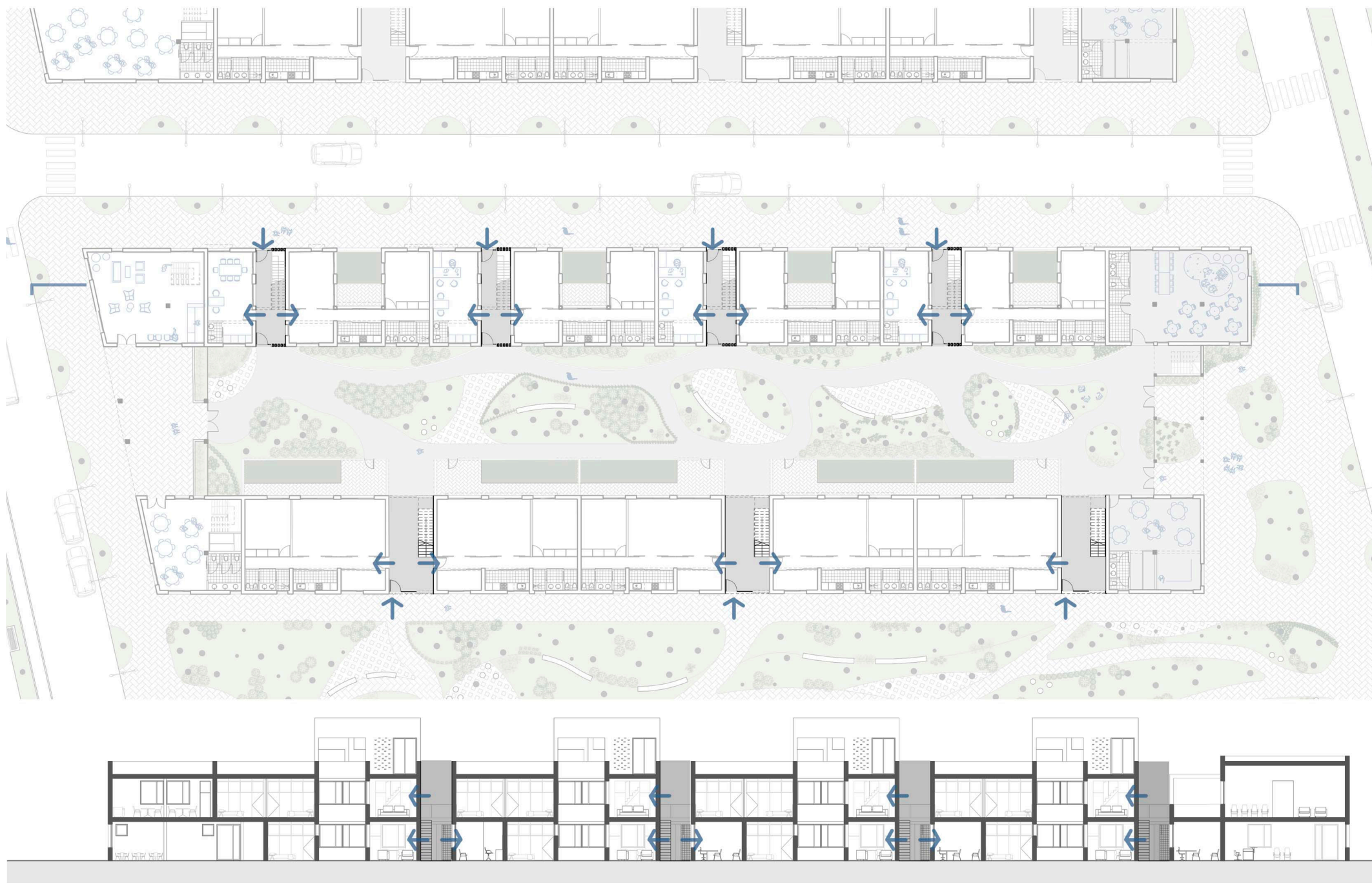
Planta baja



CORTE LONGITUDINAL

INGRESOS PRINCIPALES

Se ingresa al conjunto por sus dos extremos, permitiendo el **atravesamiento** de la manzana, conectando el nuevo Bv. con el Bosque manteniendo la continuidad verde planteada anteriormente.



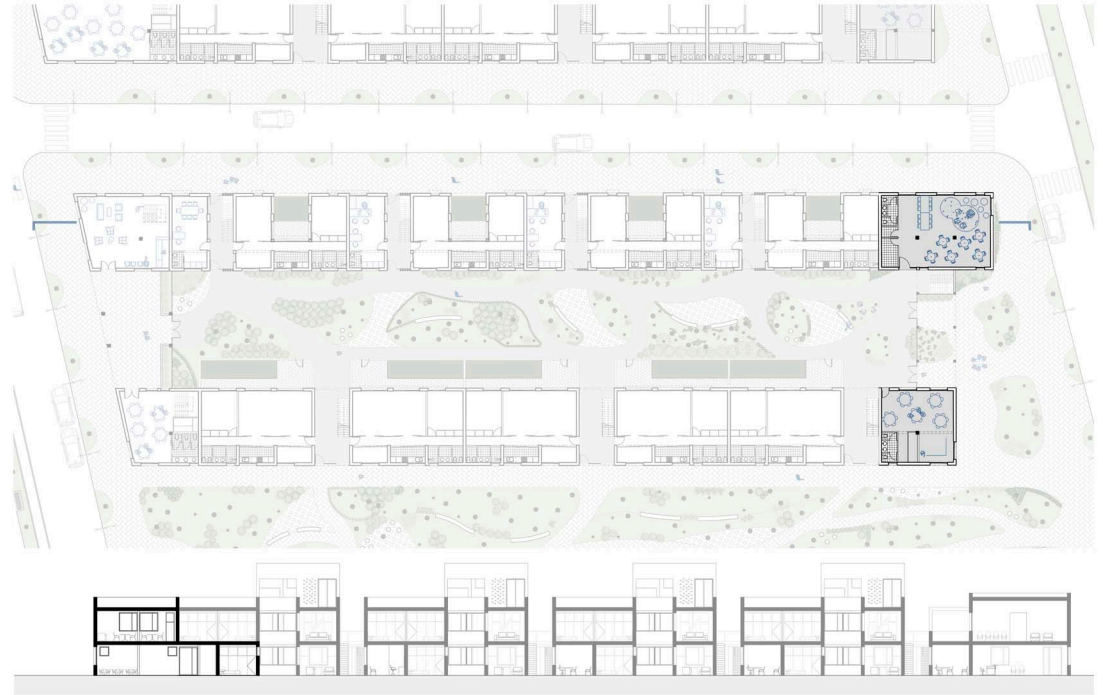
Planta baja - Bloque norte



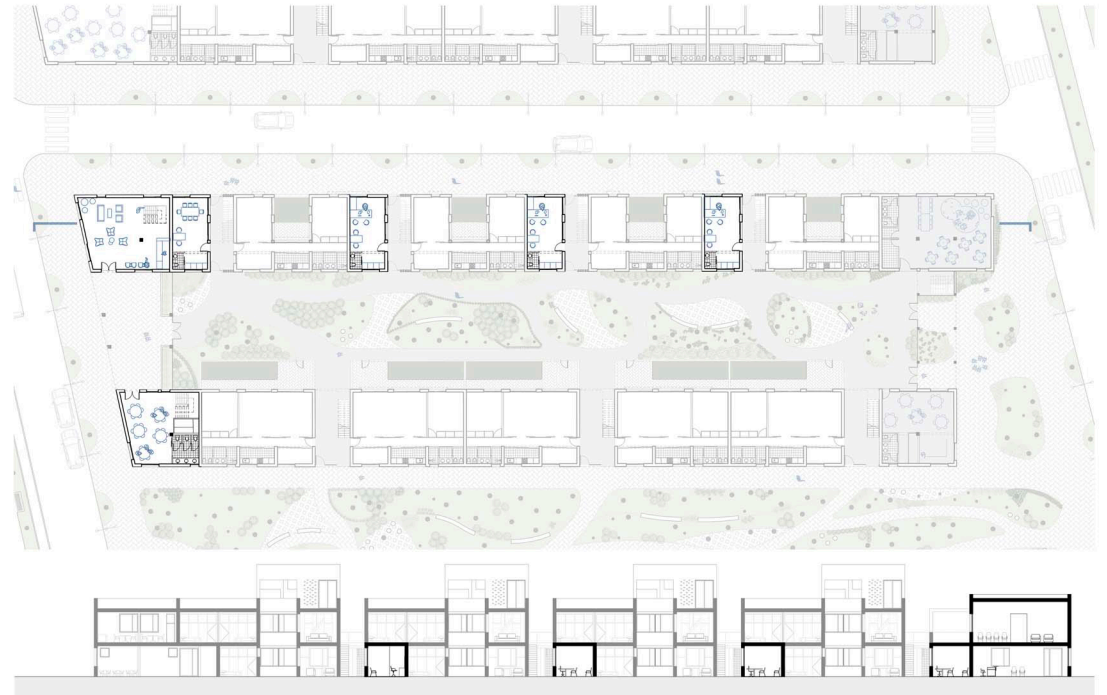
CORTE TRANSVERSAL

PATIOS DISTRIBUTIVOS

Al ser una manzana abierta, presenta ingresos laterales que funcionan como patios distributivos de las unidades, como es el caso del bloque norte, donde desde estos **espacios comunes de recorrido**, se puede ingresar a las unidades tanto de planta baja, como la de planta alta mediante la escalera, y al espacio productivo que puede funcionar como complemento de una de las unidades o funcionar independiente, al contar con acceso directo desde la calle.



Planta baja - Bloque norte



Planta baja - Bloque norte

ESPACIOS PRODUCTIVOS/COMERCIALES

Los espacios productivos se encuentran intercalados entre las viviendas, como ya se ha mencionado, generando una **mixtura de usos** en planta baja, y permitiendo que la **proximidad** entre usos varios sea posible.

De la misma manera, en relacion al Bv, el frente más urbano del conjunto presenta locales comerciales de diferente índole.

ESPACIOS COMUNES DEL CONJUNTO

Los espacios comunes se encuentran en relacion al Bosque, en planta baja se ubican los de carácter más público para funcionar como soporte del barrio.



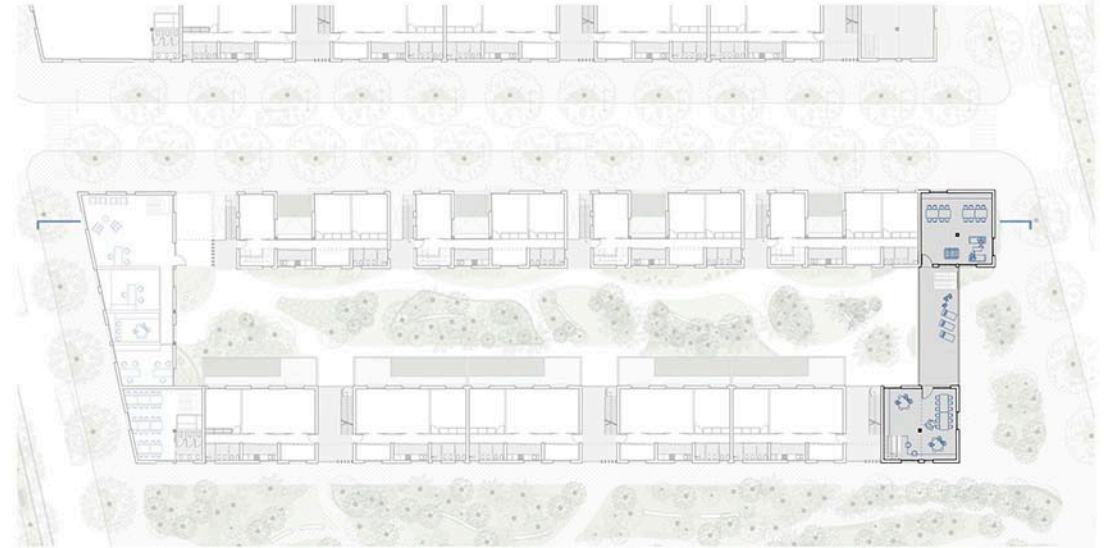
PLANTA 01



CORTE TRANSVERSAL



CORTE TRANSVERSAL



Planta 01 - Bloque norte



Planta 01 - Bloque norte

ESPACIOS PRODUCTIVOS/COMERCIALES

Continuando con la lógica utilizada en planta baja, en relación al Bv, el frente más urbano del conjunto se encuentran oficinas y espacios de trabajo de diferentes rubros.

ESPACIOS COMUNES DEL CONJUNTO

Los espacios comunes se encuentran en relación al Bosque relacionados por una terraza común.



PLANTA 02

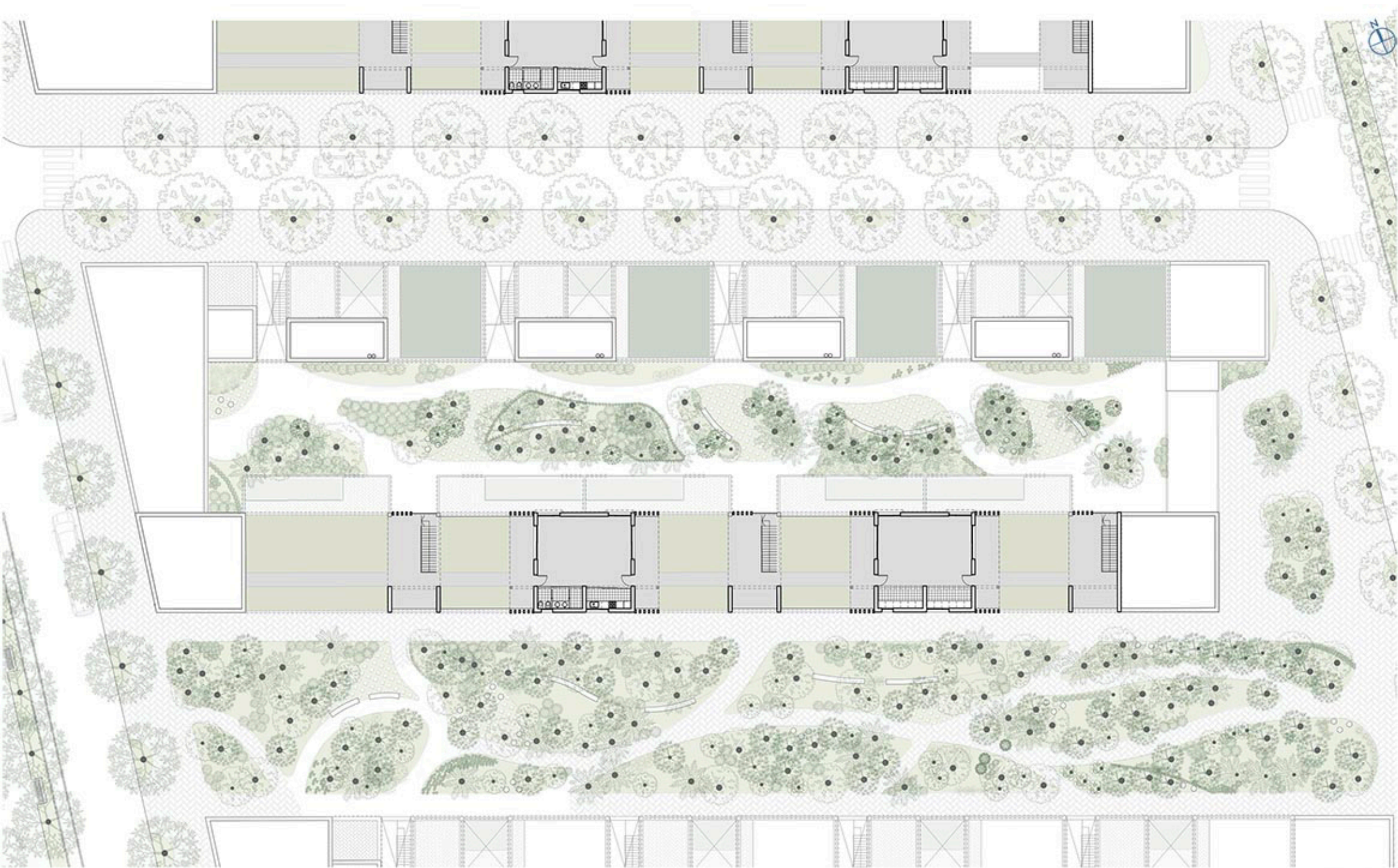


Fachada Norte



Fachada Sur





PLANTA 03

“Lo **COMÚN** permite imaginar formas alternativas de cohabitación capaces de incidir en las formas hegemónicas de la relación entre cultura y temporalidad y cultura y futuridad, entender el espacio desde lo común ayuda a pensar, desear y explorar otros futuros posibles, con el objetivo de modificar radicalmente las estructuras sociales.”

Ezequiel Gatto

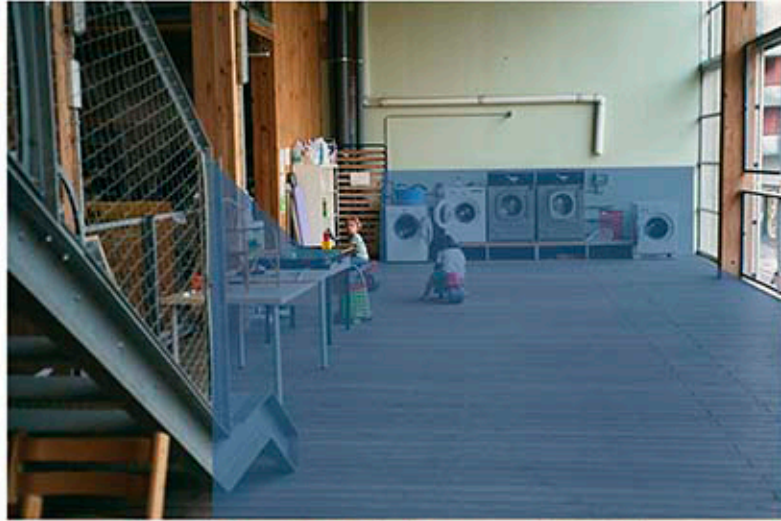
RevistaArteBa - 2016

- COMUNES URBANOS**
- COMUNES DE RECORRIDO**
- COMUNES DE ESTANCIA**

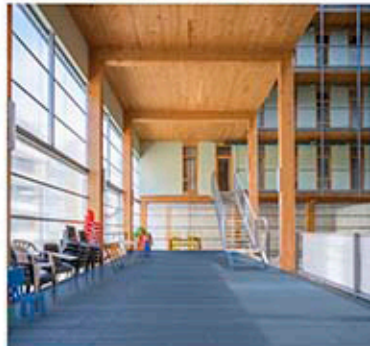
“Las infraestructuras para la **vida cotidiana** se centran en como llevan a cabo sus rutinas diarias y tiene como objetivo la creación de estructuras materiales y socio-culturales de apoyo.

El proceso de aprender a compartir algunos elementos de la vida cotidiana puede ser reforzado por una arquitectura adecuada que contenga espacios para la interacción.”

Ines Sanchez de Madariaga



Vivir en comunidad



ESPACIOS COMUNES DEL CONJUNTO

Este conjunto cuenta con lavadero común, comedor, espacio multiuso, lugar de guardado de bicicletas, tendedero en terraza, espacios de reunión. Se busca trasladar las tareas de CUIDADO, las infraestructuras de la vida cotidiana del ámbito doméstico, al ámbito común.



- GUARDERIA DEL CONJUNTO Y DEL BARRIO
- COMEDOR COMÚN



Planta 01

- TERRAZA CON VISTA AL BOSQUE
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SALA DE ESTUDIOS-BIBLIOTECA

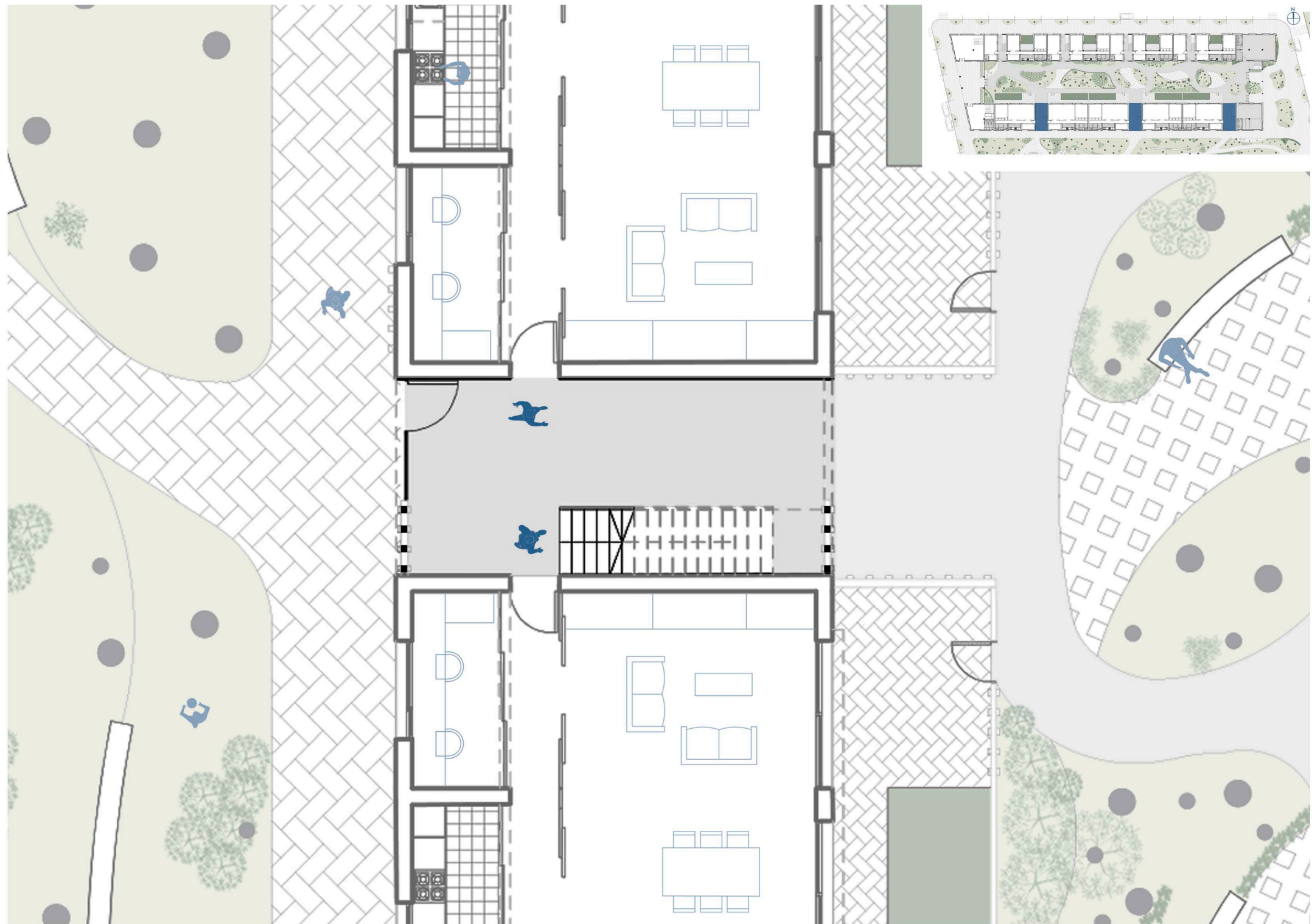
“Los espacios distributivos serian aquellos que aseguran el intercambio de recorridos, por ellos se circula pero tambien se puede permanecer un tiempo relativo ofreciendo la posibilidad de **encuentros**, por su condición de articulacion, pero sin ser su característica principal. Estos espacios de ubicación estratégica ponen en relación lo exterior con lo interior y son los espacios intercambiables por excelencia.”

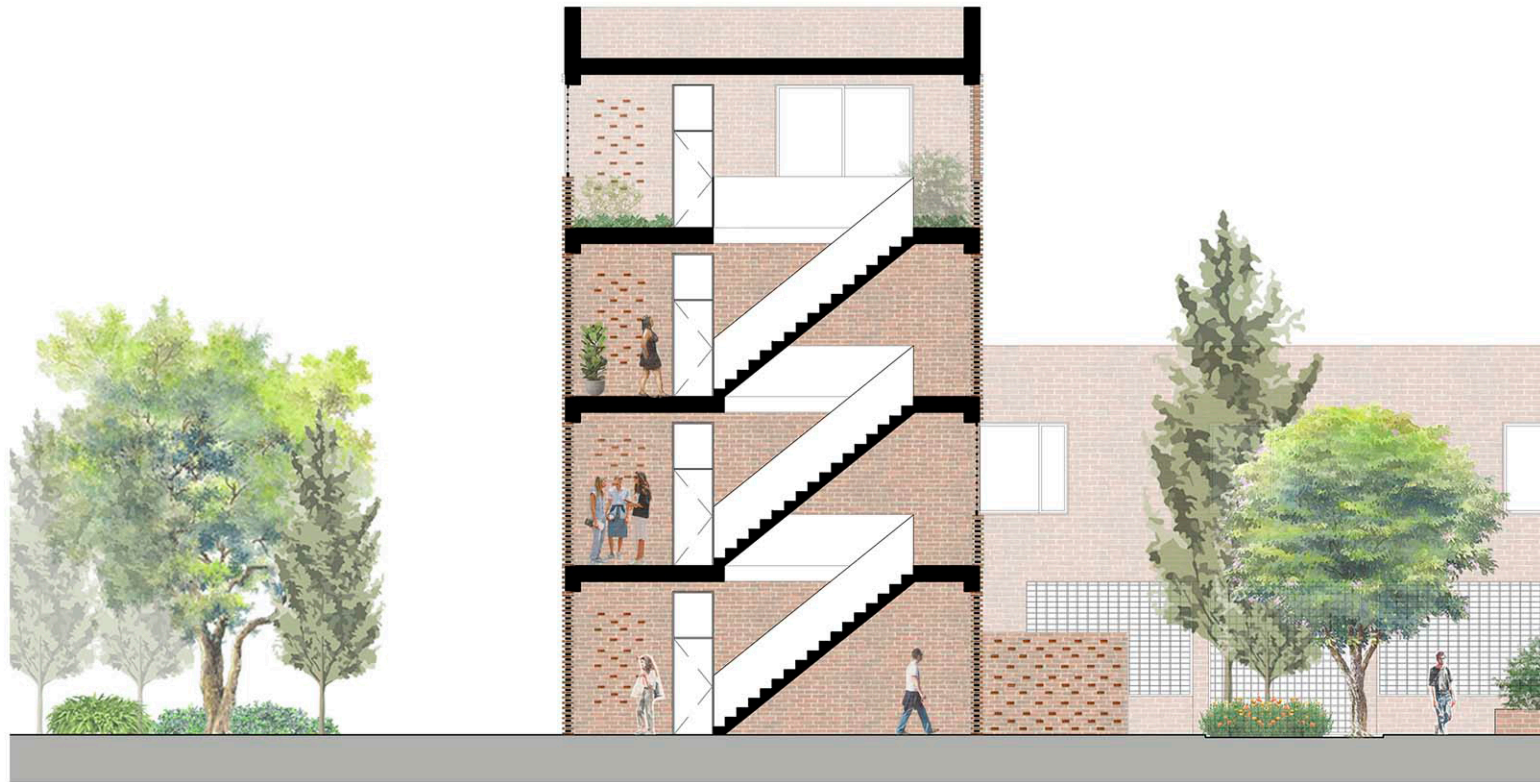
Proyecto de investigación “La ciudad común”



INGRESO-CIRCULACIÓN-VINCULACIÓN

A través de estos espacios se ingresa al conjunto, permitiendo llegar al patio común, y el ingreso de dos unidades por piso. Mediante las escaleras se accede a los pisos superiores. En cada piso se encuentran situaciones diferentes ya que los usuarios se apropiaron del espacio.

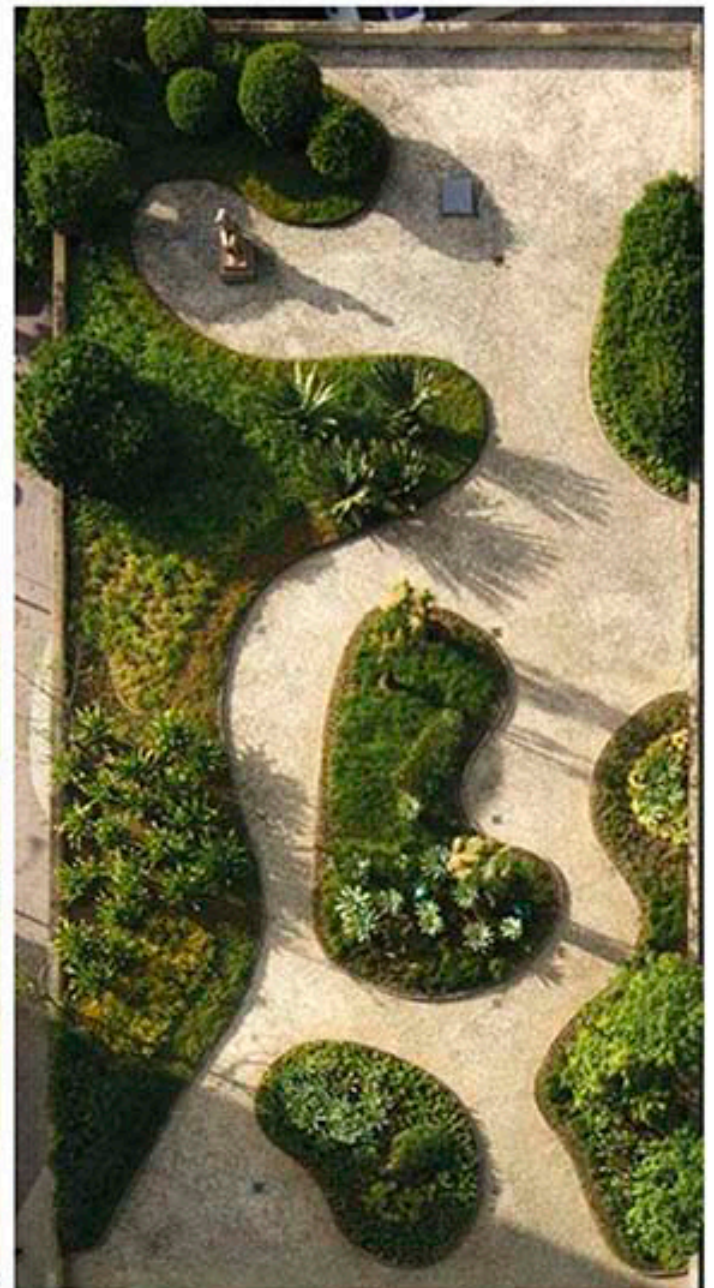
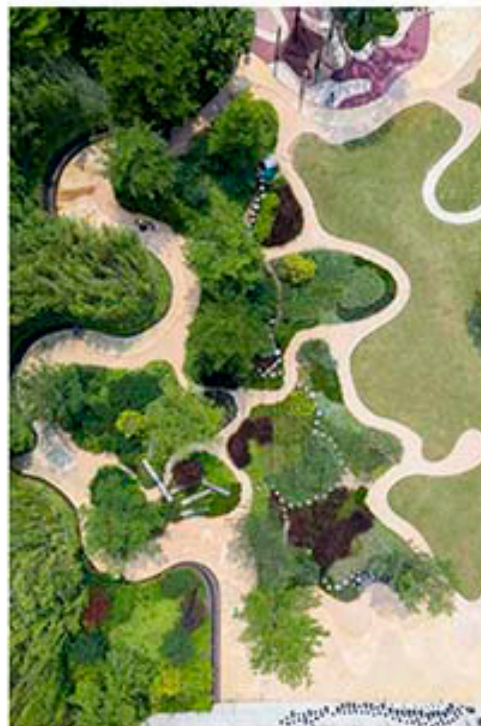


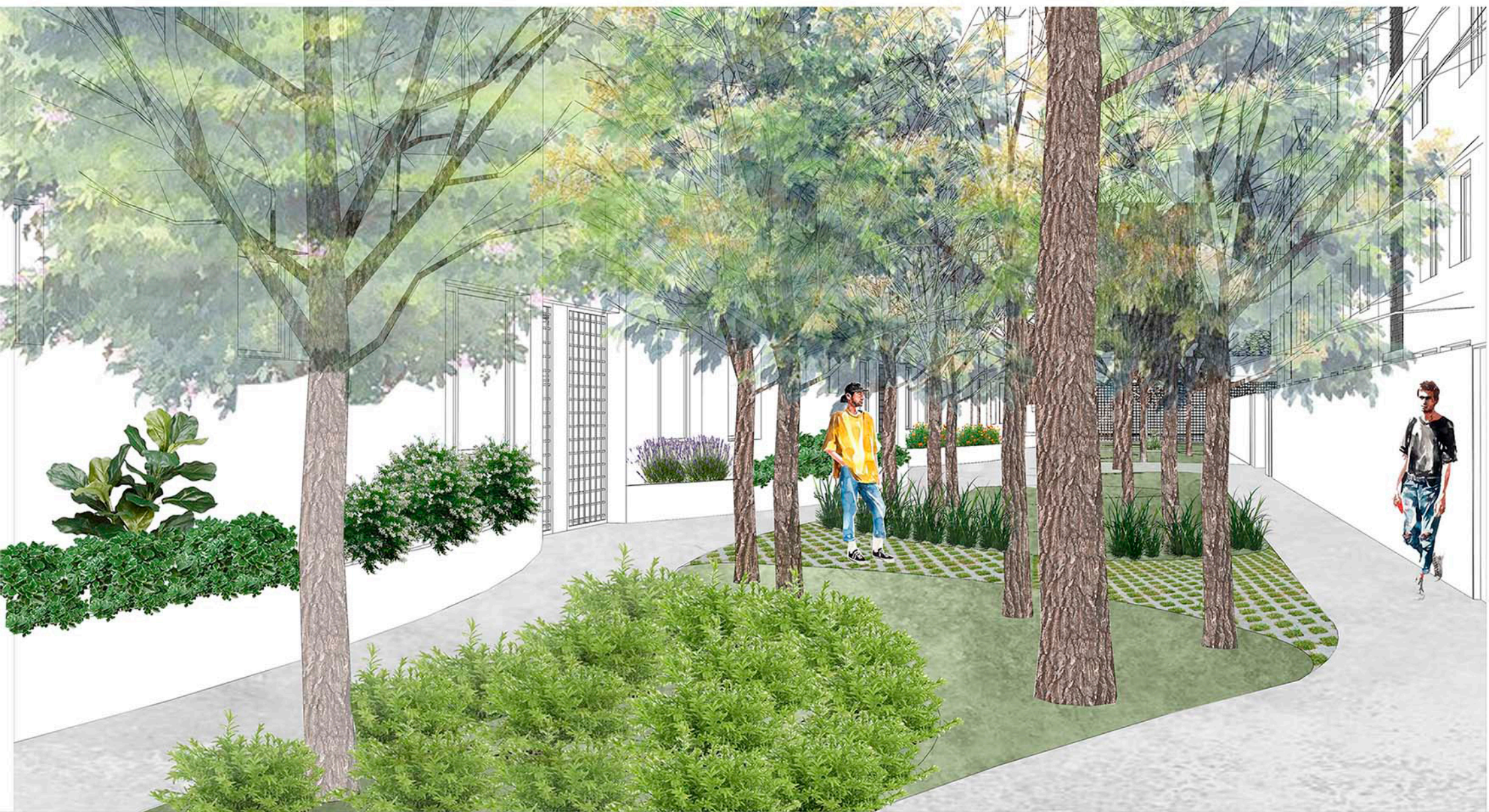




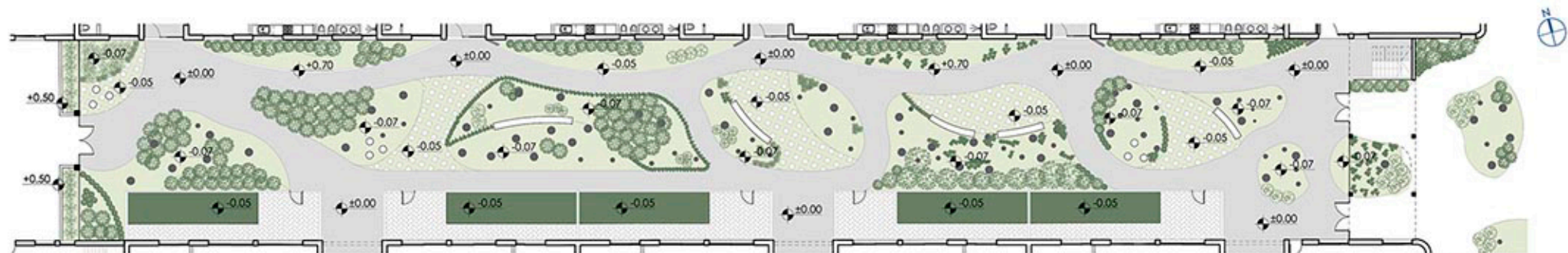
“La ciudad que se preocupa por el entorno construye corredores verdes y desarrolla estrategias para recuperar la flora y la fauna autóctonas”

Blanca Valdivia
“Habitat y Sociedad” - 2018

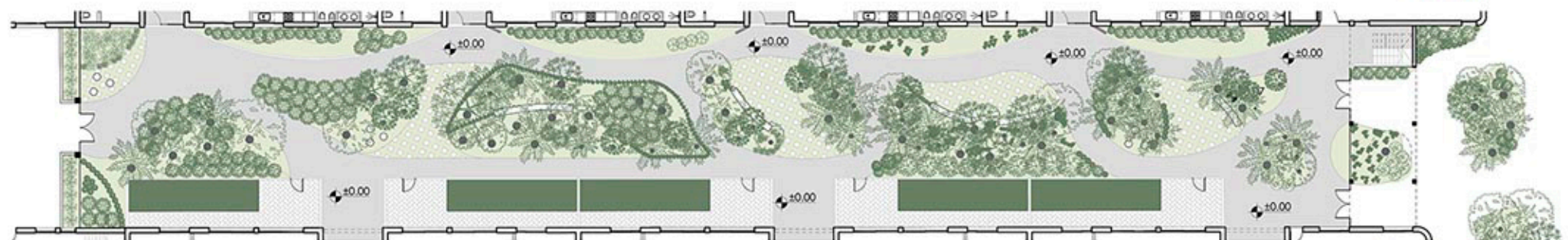




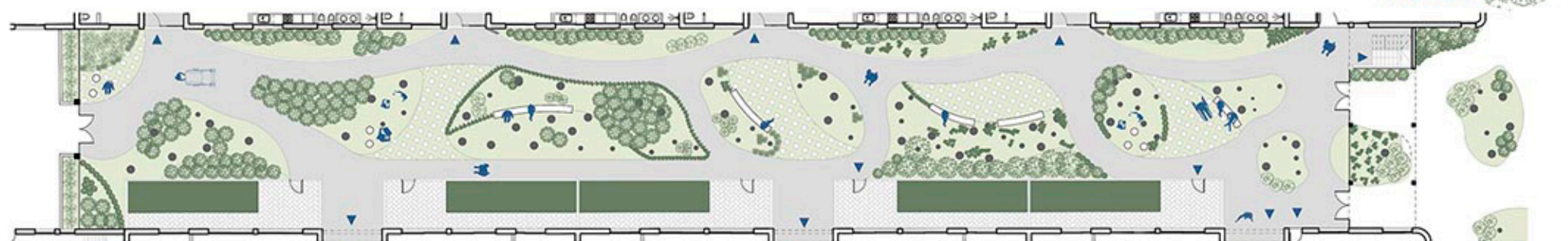
Patio del conjunto



COTA 0



ÁRBOLES



USO COMÚN





Zen de campo



Pezuña de vaca



Aguaribay



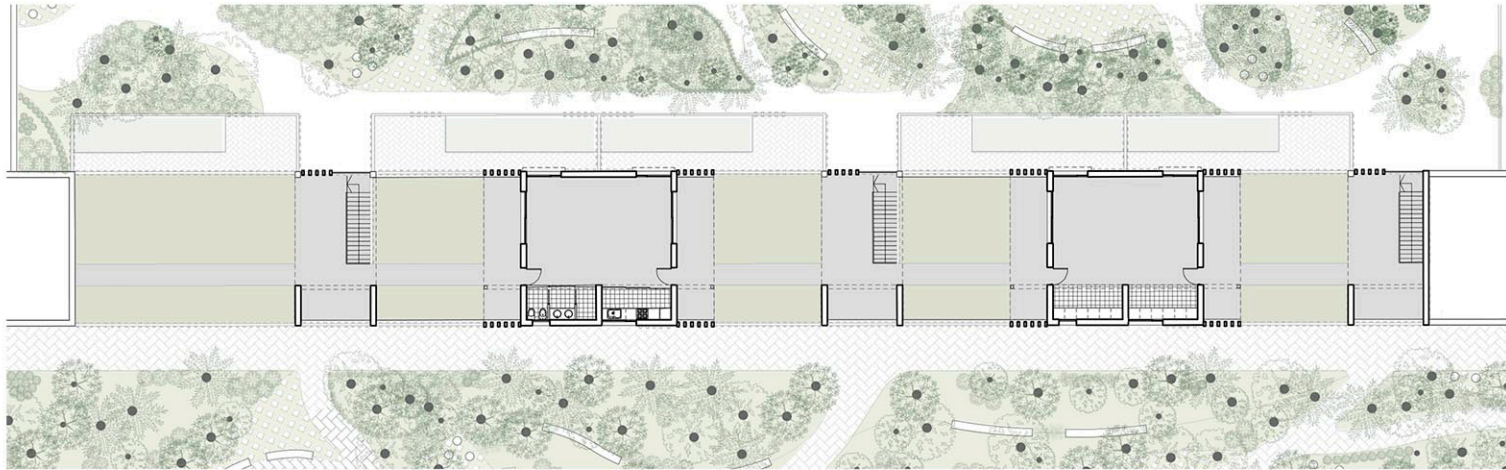
Cipres



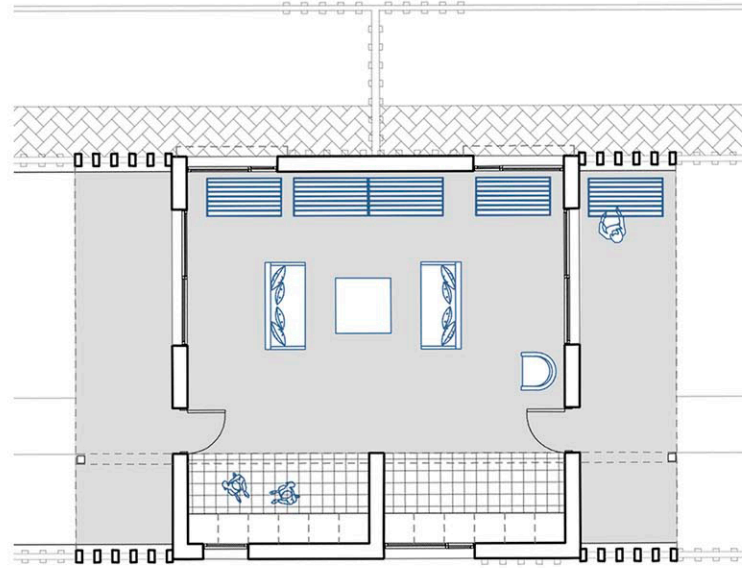
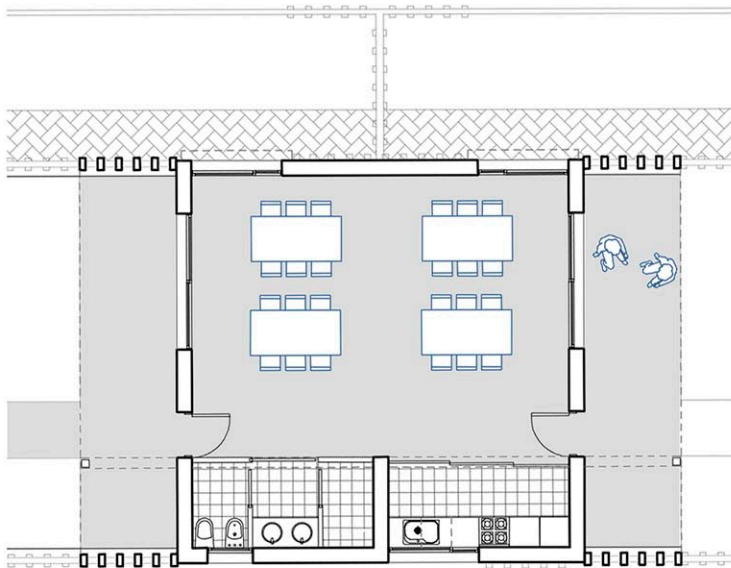
Fumo bravo

ESPECIES NATIVAS

Se seleccionaron especies que ya están presentes en el Bosquey que se multiplican en el Vivero que allí se encuentra.



Planta 03



- TERRAZAS VERDES
- QUINCHO CON SERVICIOS
- LAVADEROS
- SEMICUBIERTOS



HERRAMIENTAS PARA HABITAR EL PRESENTE MUXI-MONTANER-FALAGAN

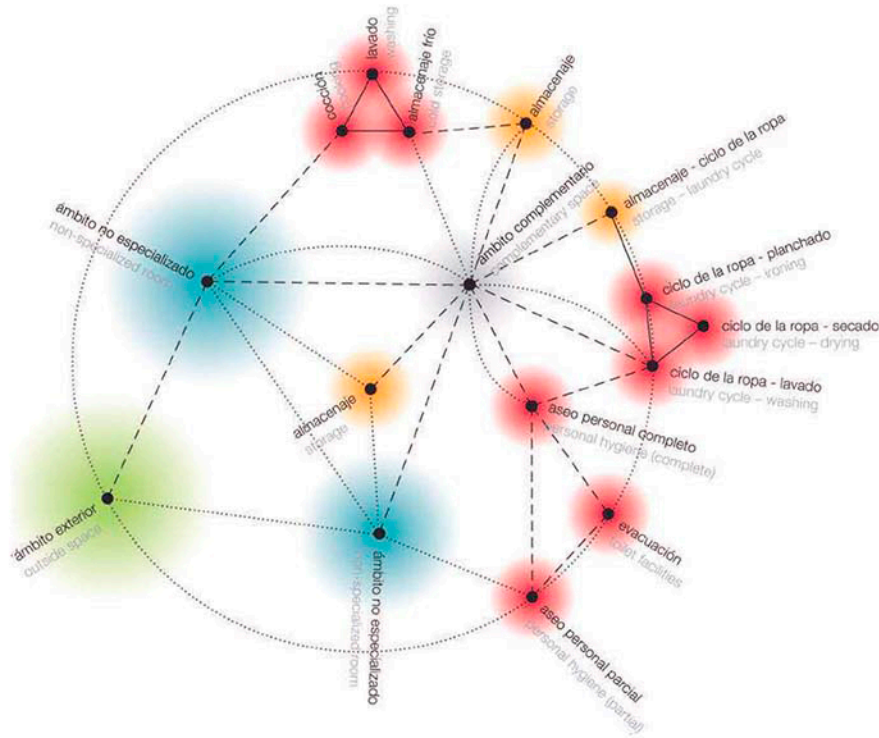
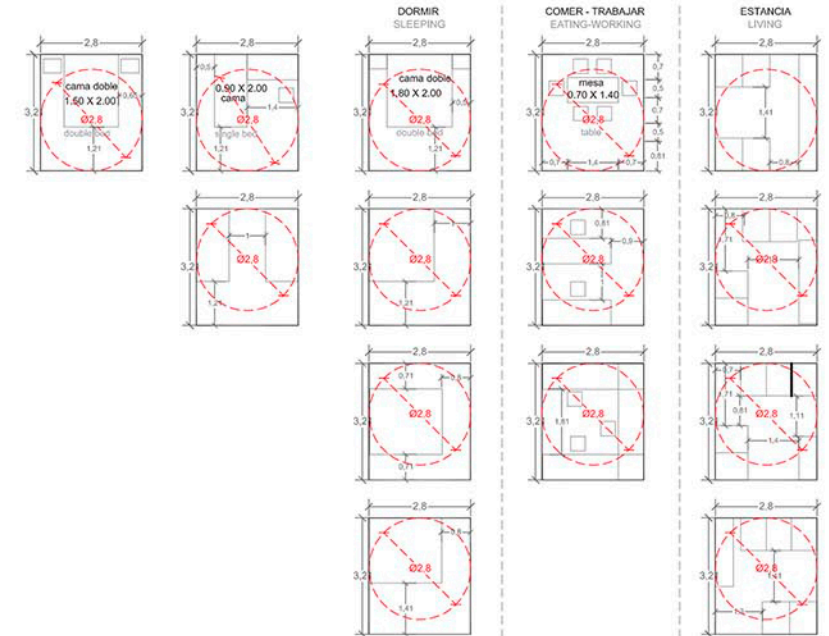
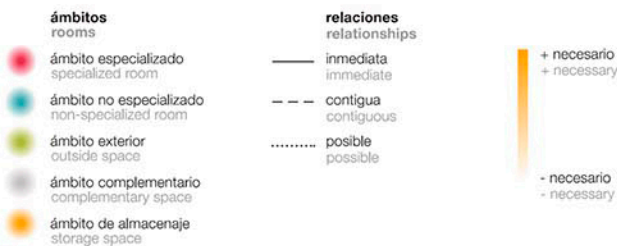


Diagrama de relaciones entre ámbitos en la vivienda
Diagram of the relationships between the rooms in the house



Se refieren a los distintos locales de la vivienda como **ÁMBITOS**.

-Los **Ámbitos Especializados** son aquellos que para su funcionamiento necesitan infraestructuras e instalaciones específicas, relacionados con el higiene y la preparación de comida.

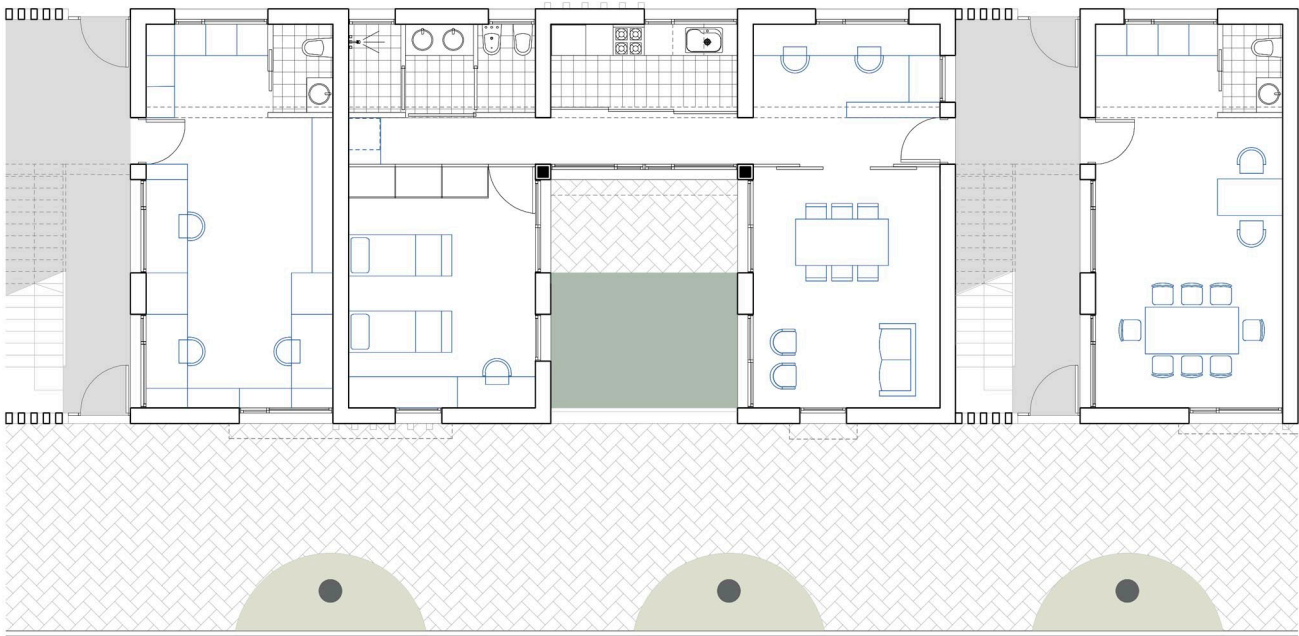
-Los **Ámbitos no especializados** son aquellos que han de cumplir con parámetros de confort adecuados para la habitabilidad; su función quedará determinada por los usuarios. Módulo de 9m², se debe inscribir en él un círculo de 2,8 de diámetro. Por último, los ámbitos complementarios o comodines, funcionan asociados a otros espacios no conformando en sí mismo un recinto de uso autónomo, como son los espacios exteriores propios, espacios de guardado y espacios de apoyo.



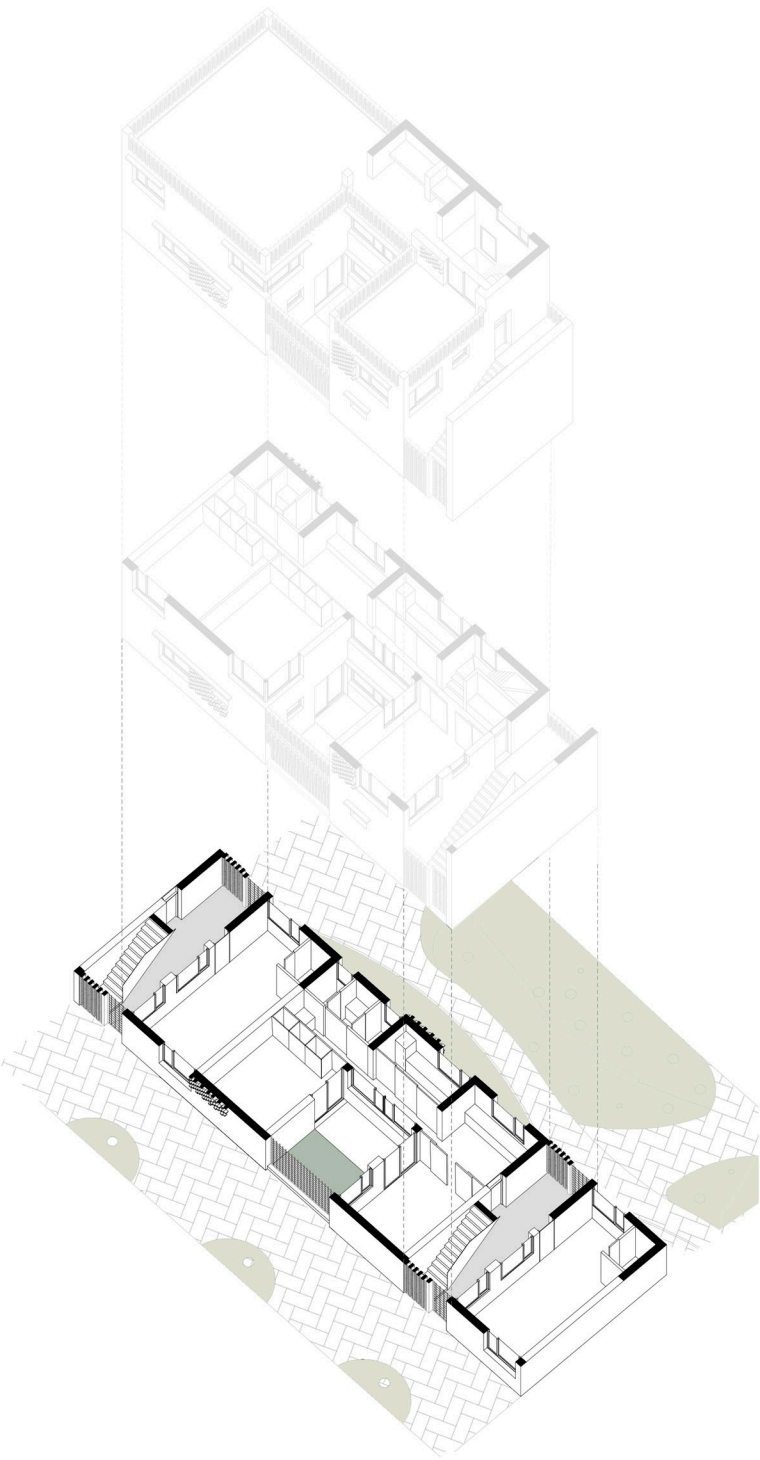
Fachada

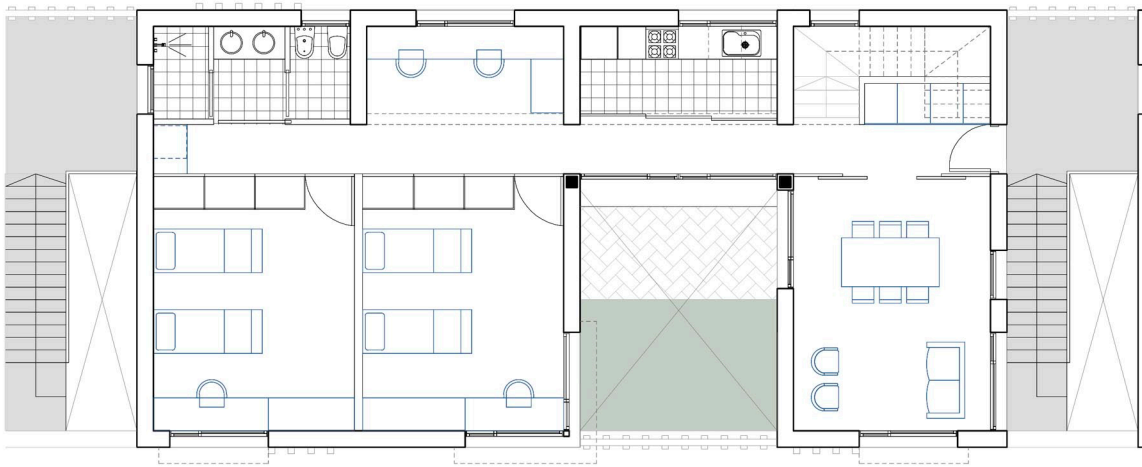


BLOQUE NORTE

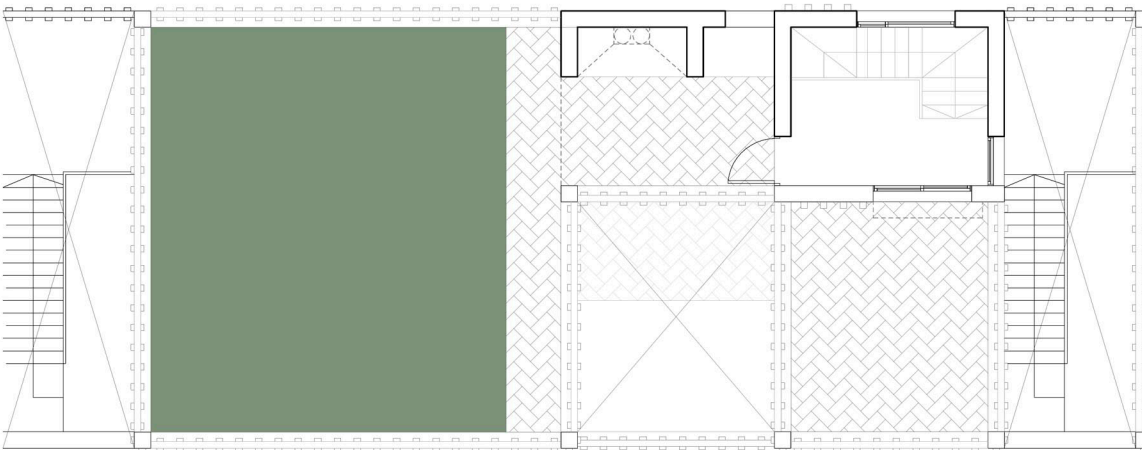


Vivienda con patio

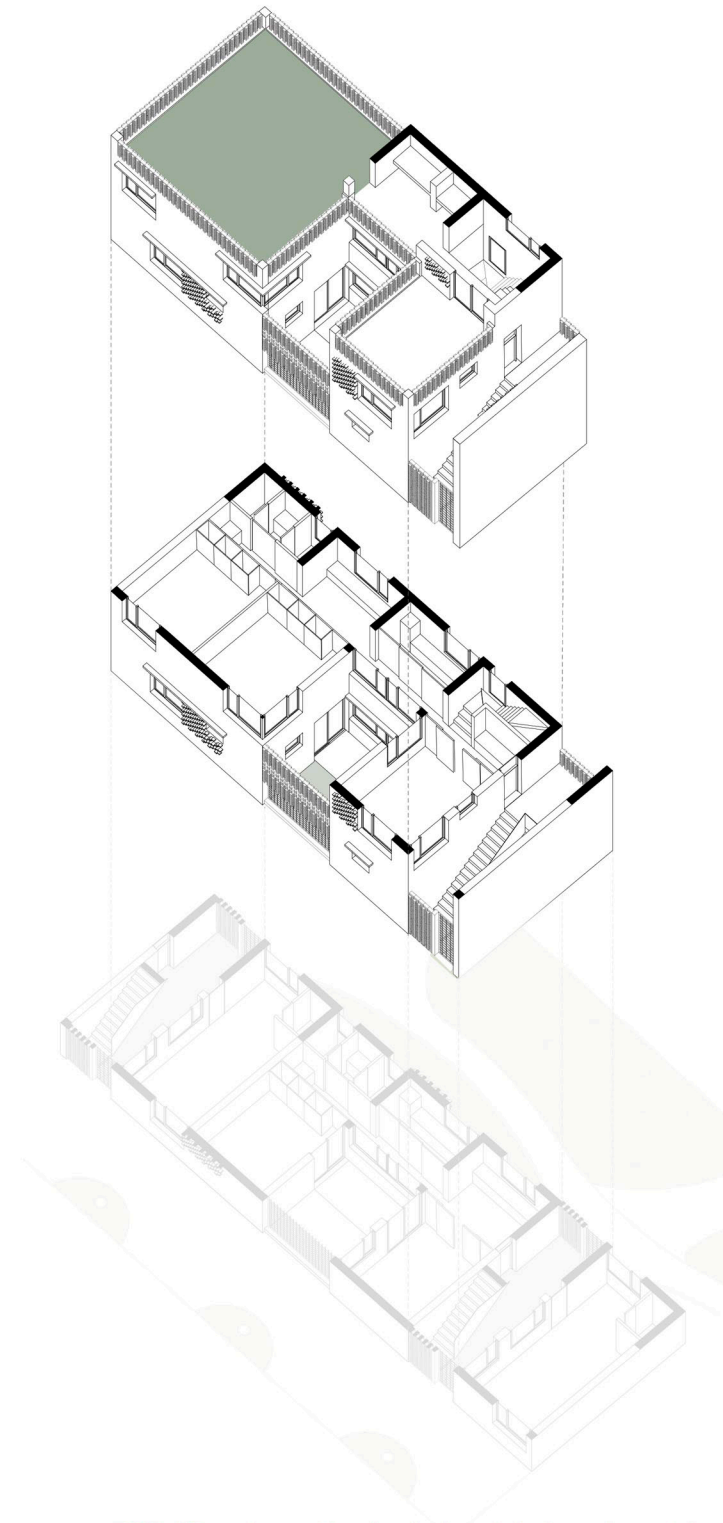




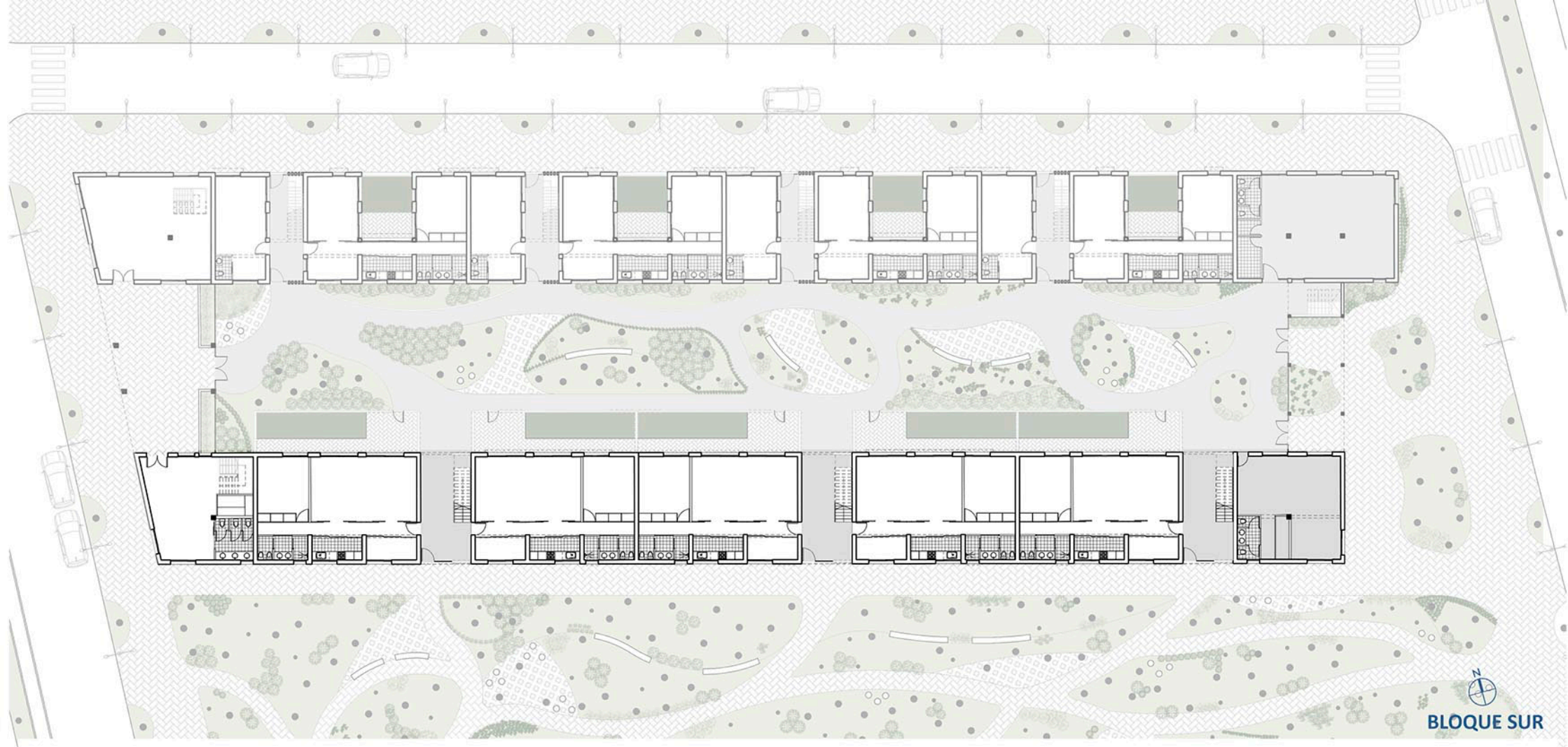
Planta ingreso unidad

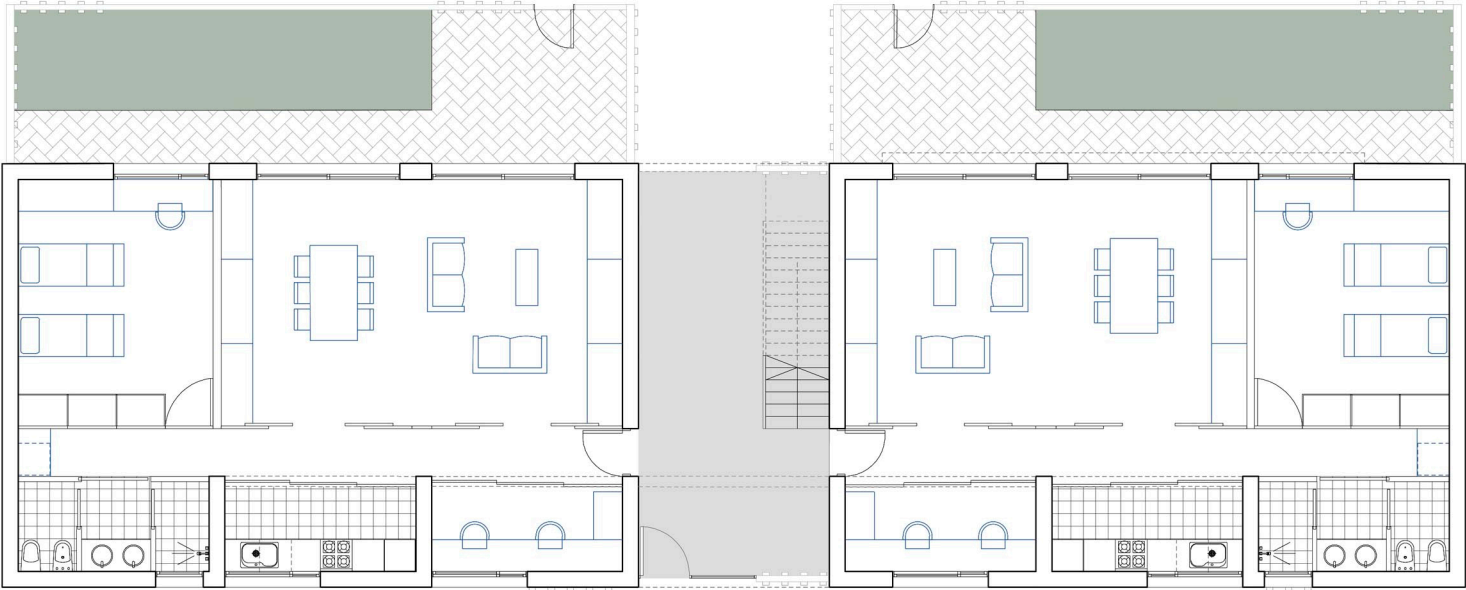


Planta terraza



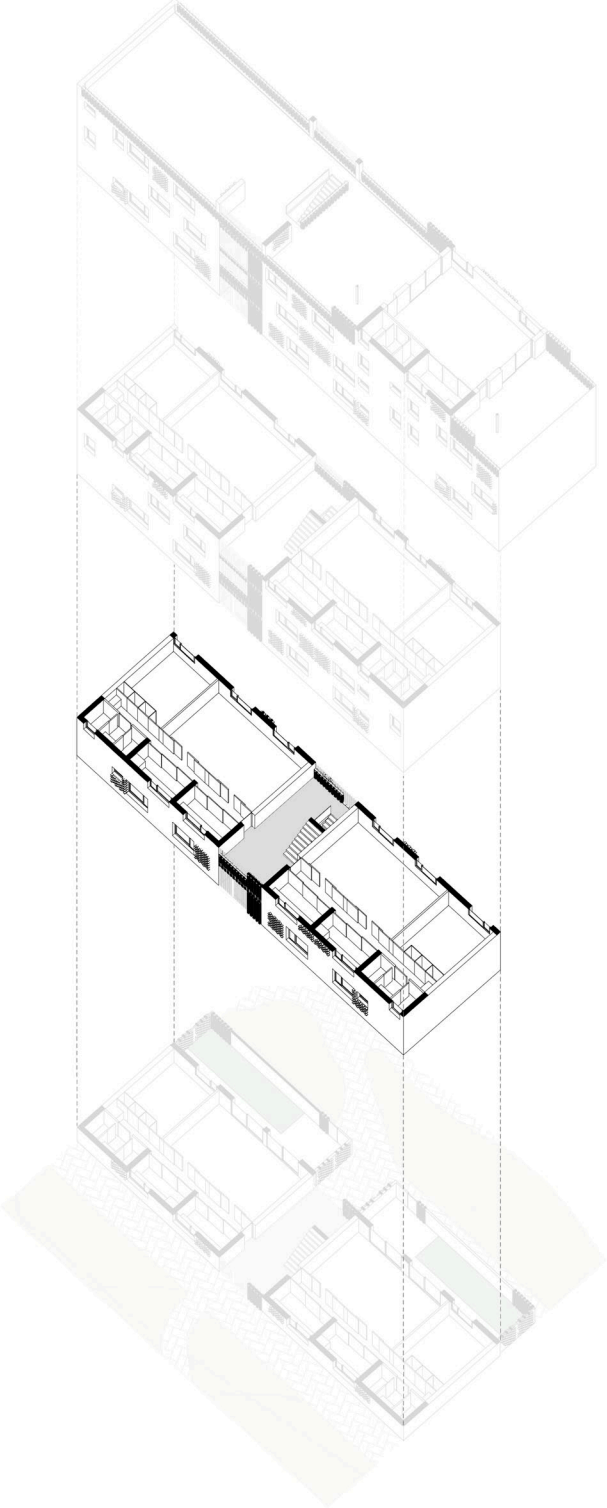
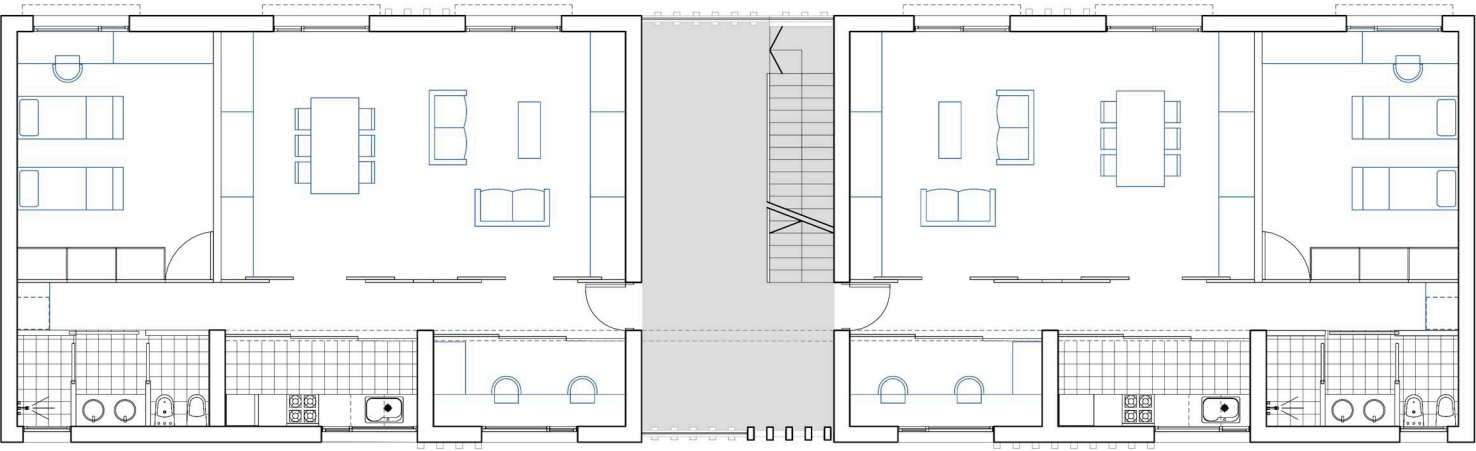


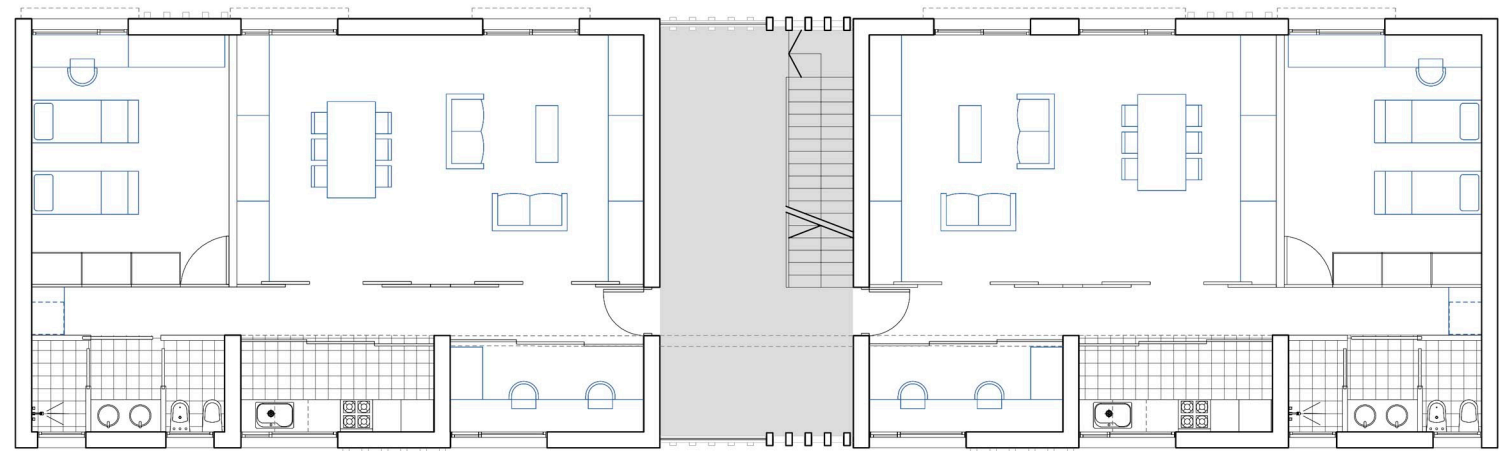


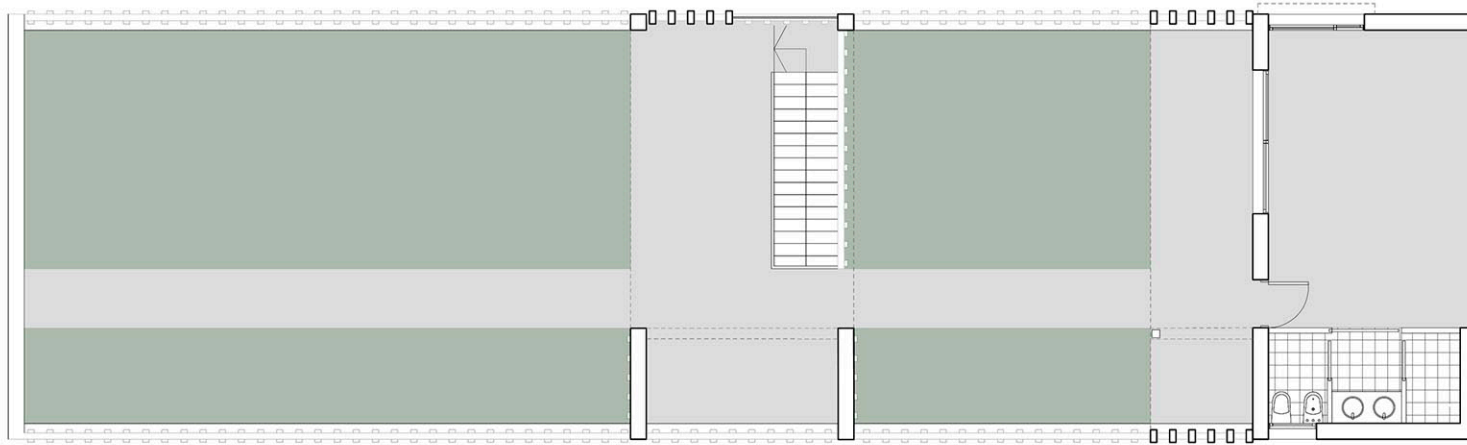


Vivienda con patio









COMUNES DE ESTANCIA



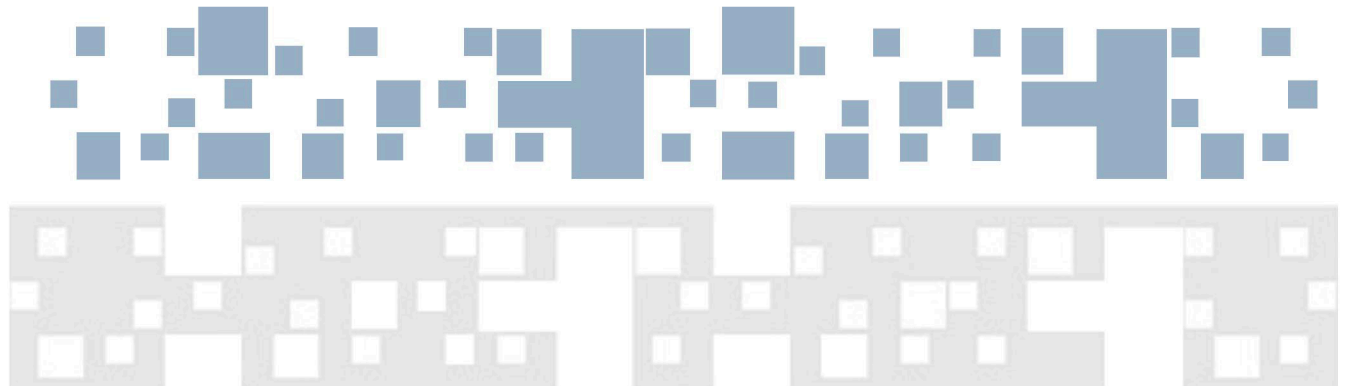


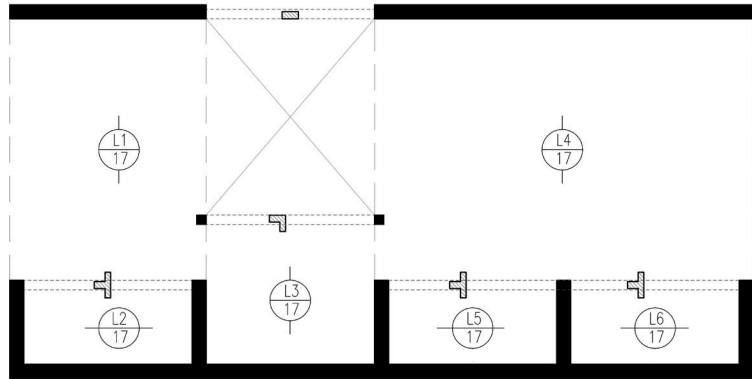
PROCREAR BAIGORRIA
BBOA ARQUITECTOS
2018



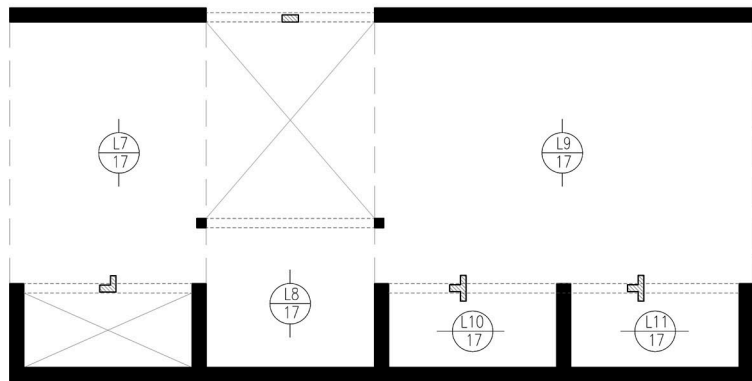
ESTEREOTOMICO

En este caso a través de una grilla ordenadora se van determinando los lugares donde se va a ahuecar la masa compacta que es el bloque. Las dimensiones de las perforaciones también se encuentran moduladas para generar una lógica que se repite en todas las fachadas.

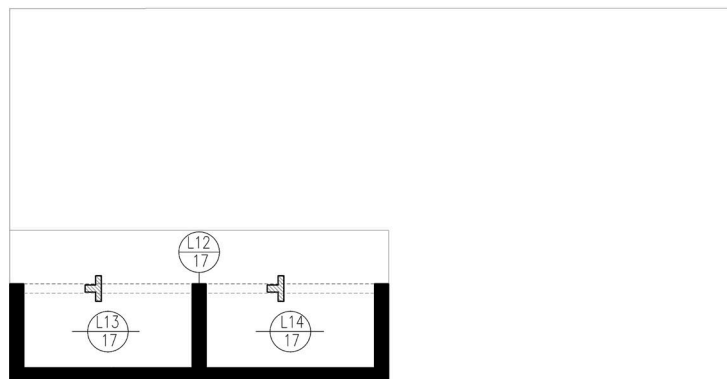




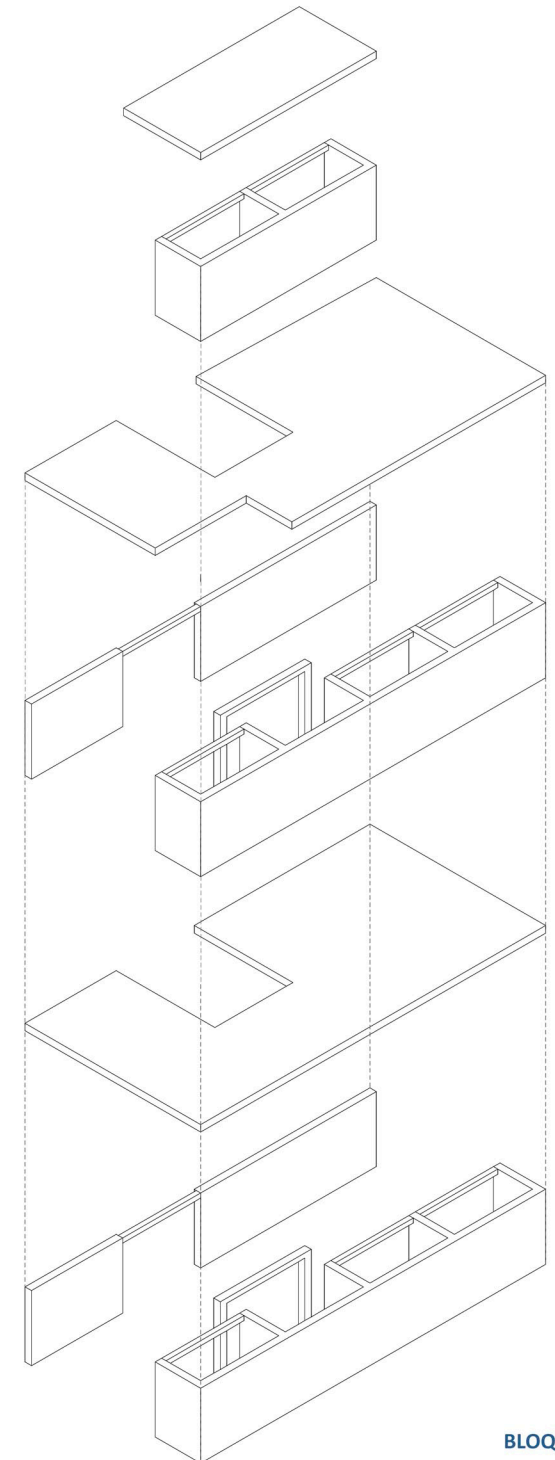
SOBRE PLANTA BAJA



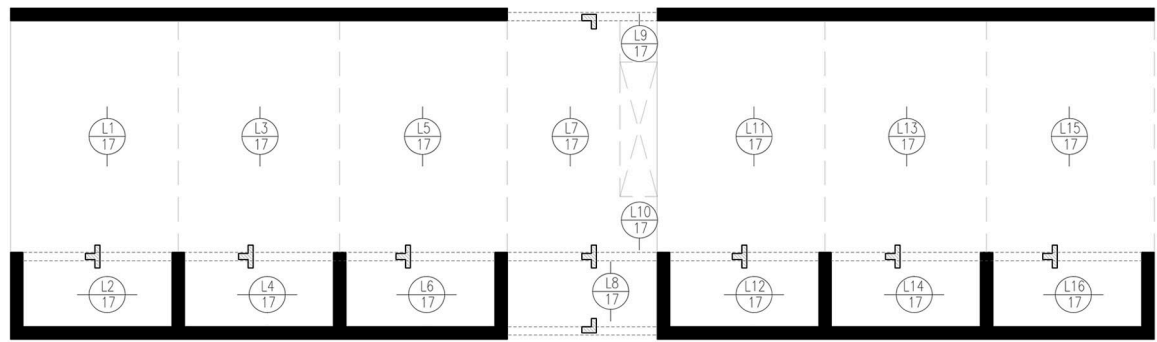
SOBRE PLANTA ALTA



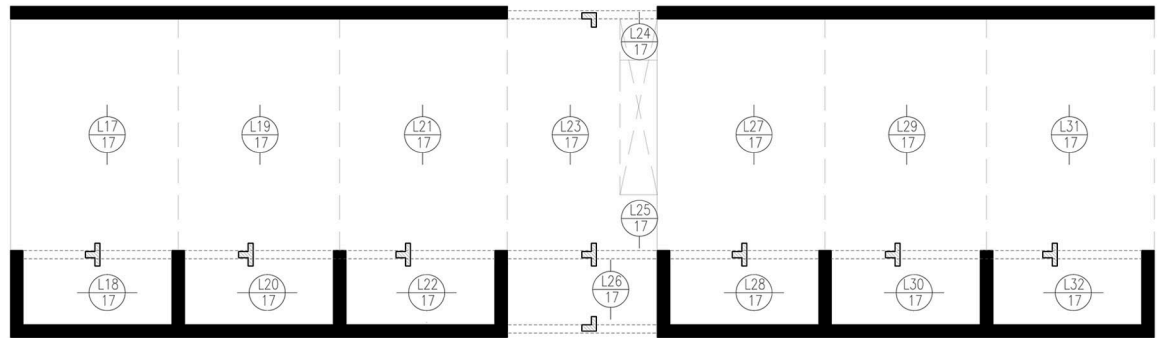
SOBRE PLANTA TERRAZA



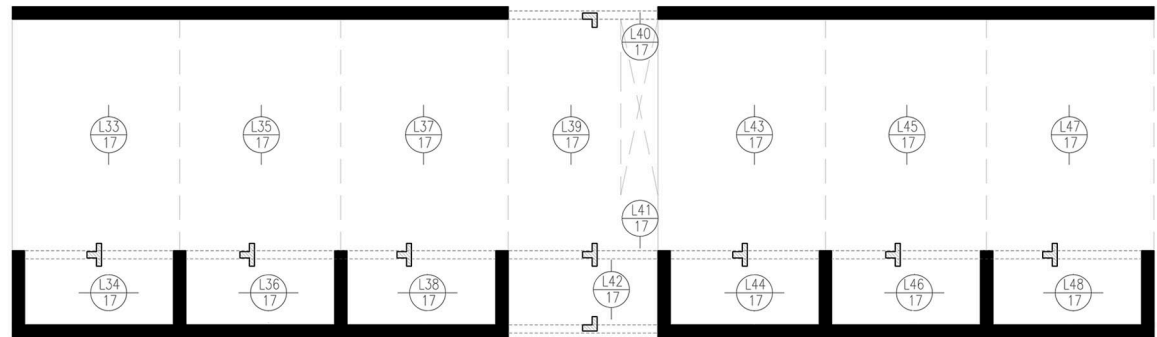
BLOQUE NORTE



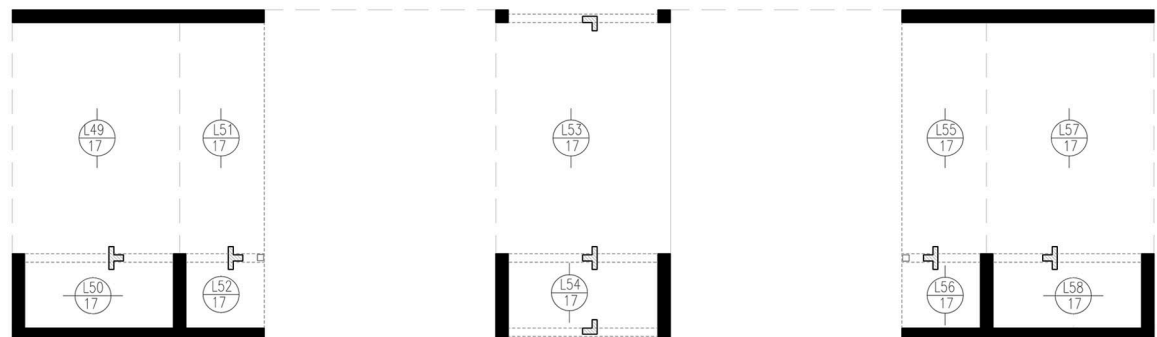
SOBRE PLANTA BAJA



SOBRE PLANTA 01

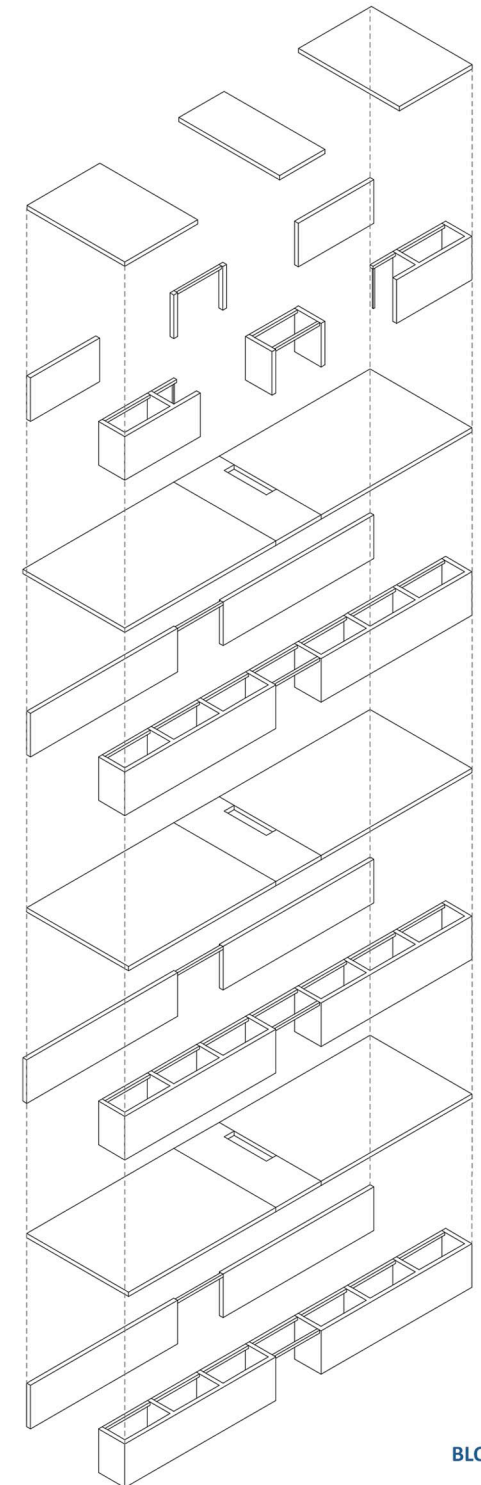


SOBRE PLANTA 02

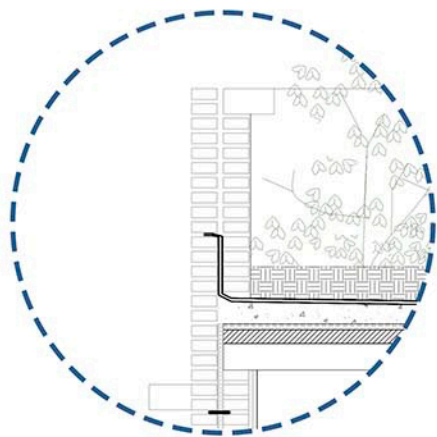


SOBRE PLANTA TERRAZA

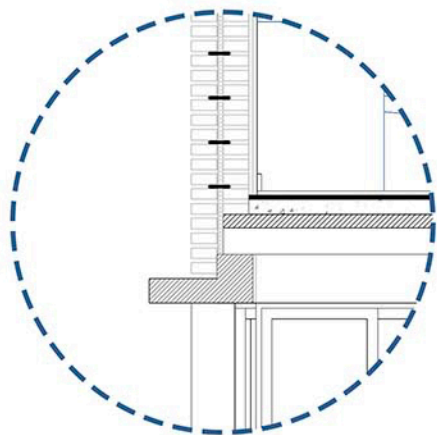
LA ESTRUCTURA COMO POSIBILITANTE DE LA FLEXIBILIDAD



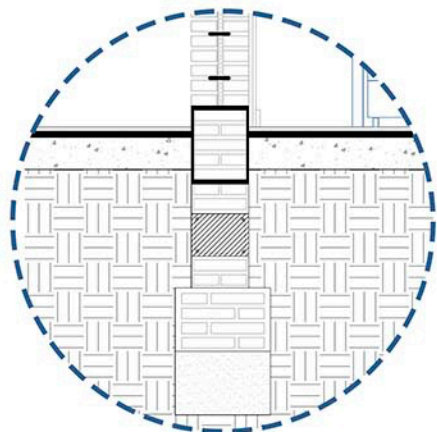
BLOQUE SUR



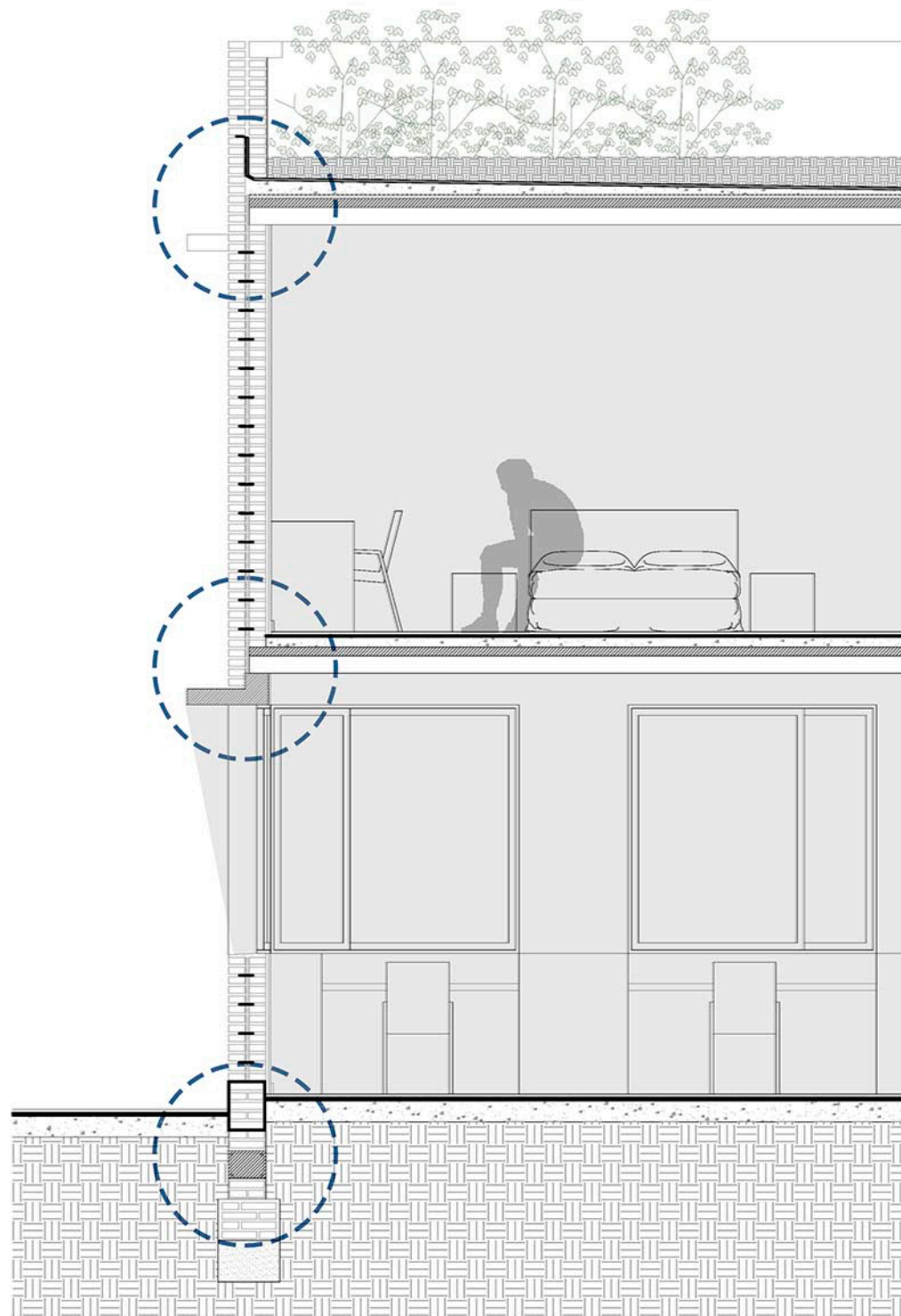
Tierra vegetal
Capa separadora geotextil filtrante
Membrana asfáltica
H° de pendiente
Membrana asfáltica
Poliestireno expandido -3cm
Film de polietileno -200micrones
Losa de viguetas pretensadas +
capa de compresión
Revoque grueso -1,5cm
Revoque fino - 1cm



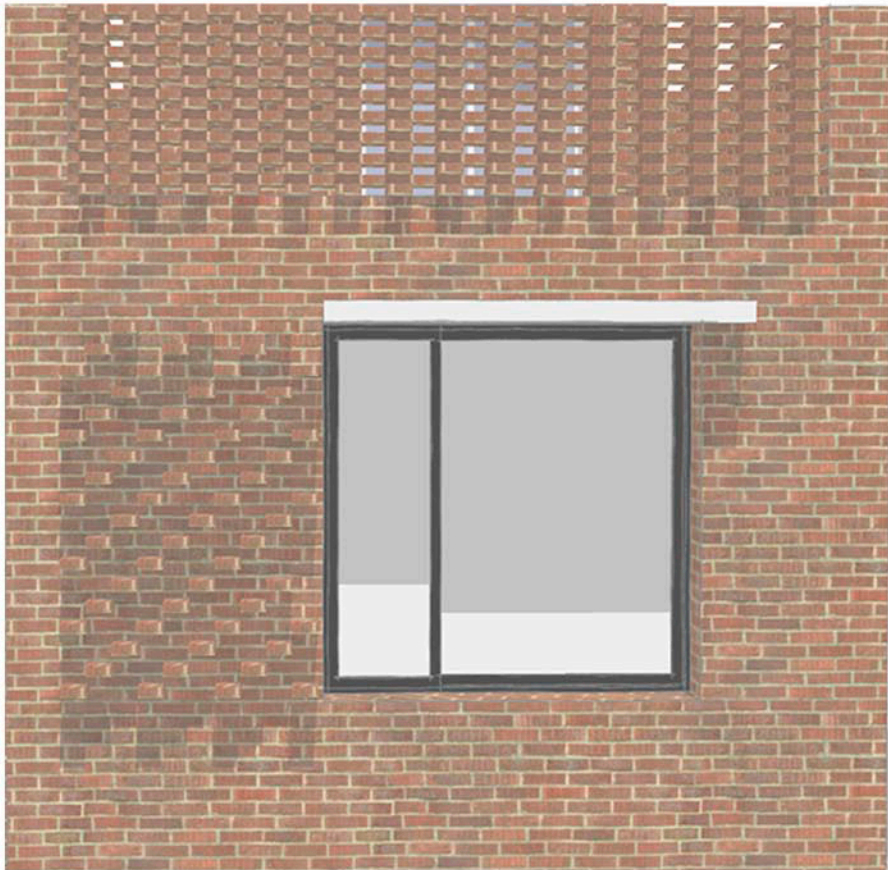
Ladrillo común visto - 5x12x25cm
Pintura asfáltica
Poliestireno expandido -3cm
Film de polietileno -200micrones
Ladrillo común - 5x12x25cm
Revoque grueso -1,5cm
Revoque fino - 1cm
Dintel + Alero H°
Abertura de aluminio

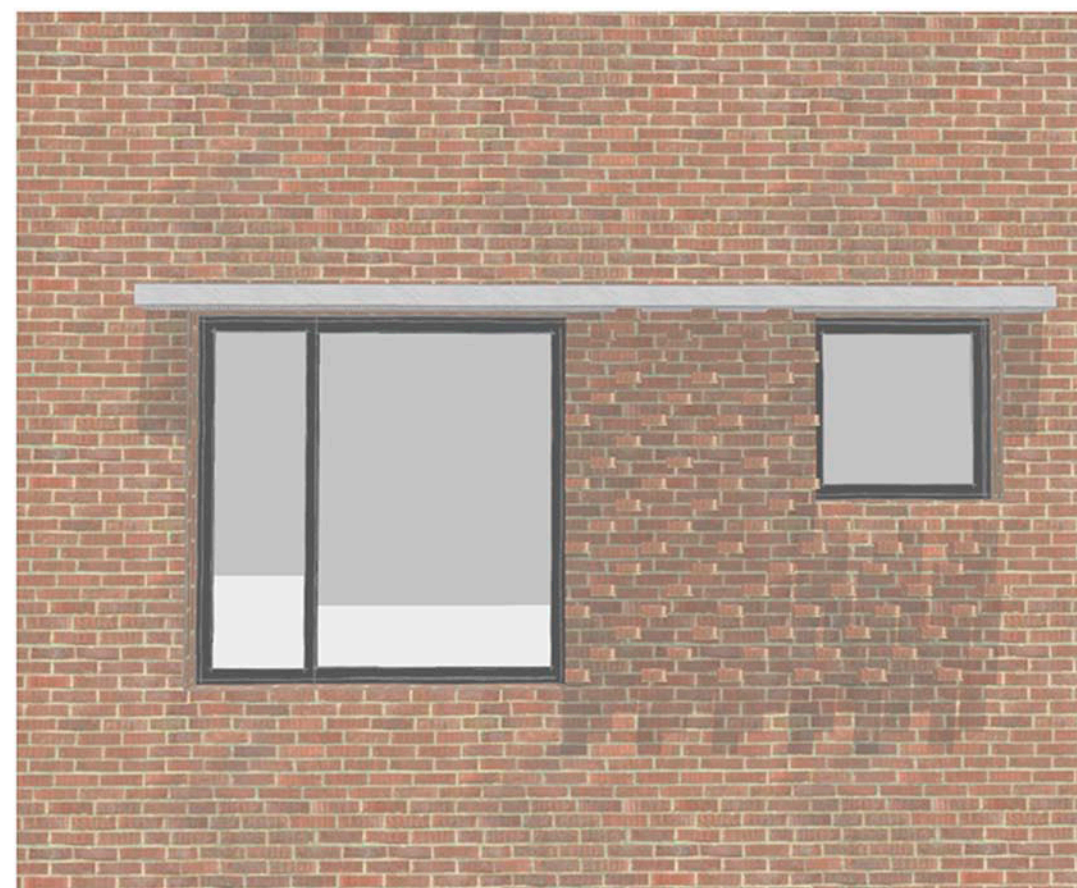


Piso interior
Carpeta niveladora
Contrapiso de H°
Barrera de vapor
Cajón hidráulico
Encadenado de H°
Mampostería de cimientos
Banquina de cimientos



El sistema constructivo adoptado consiste en una **estructura portante** de ladrillos comunes. Muros dobles de 30cm de espesor con su correspondiente aislante térmico y barrera de vapor para cumplir con las normativas vigentes de confort higrotérmico. La losa será de viguetas pretensadas con capa de compresión y el mismo criterio de aislantes. En el caso de la losa de cubierta contiene unas capas extras para permitir que se desarrolle la terraza verde. En el caso del Bloque norte, al contar con un patio central es necesario incorporar columnas de hormigón intermedias para que esta disposición sea posible.





CONCLUSIÓN

Habitamos y somos parte de ciudades donde pareciera que no hay lugar ni momentos para el encuentro, para compartir y generar comunidad.

A partir de este trabajo se busca proponer una alternativa a ese hecho, al aplicar proyectar desde lo común se busca poder lograr resignificar, adaptar y llevar a la arquitectura de hoy hacia lógicas diferentes donde desde los espacios comunes se pongan en el centro los **CUIDADOS** y la vida en comunidad acercándonos cada vez más a la **CIUDAD CUIDADORA**.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

- Valdivia, Blanca (2018) "De la urbanismo androcéntrico a la ciudad cuidadora" en "Habitat y Sociedad"
- Franco Lopez, Victor (2022) "Común-tecturas: Arquitecturas de los común para resignificar el es espacio doméstico" en "Habitat Inclusivo"
- Jacobs, Jane (1961) "Muerte y vida de las grandes ciudades"
- Montaner-Muxi-Falagan (2010) "Herramientas para habitar el presente"