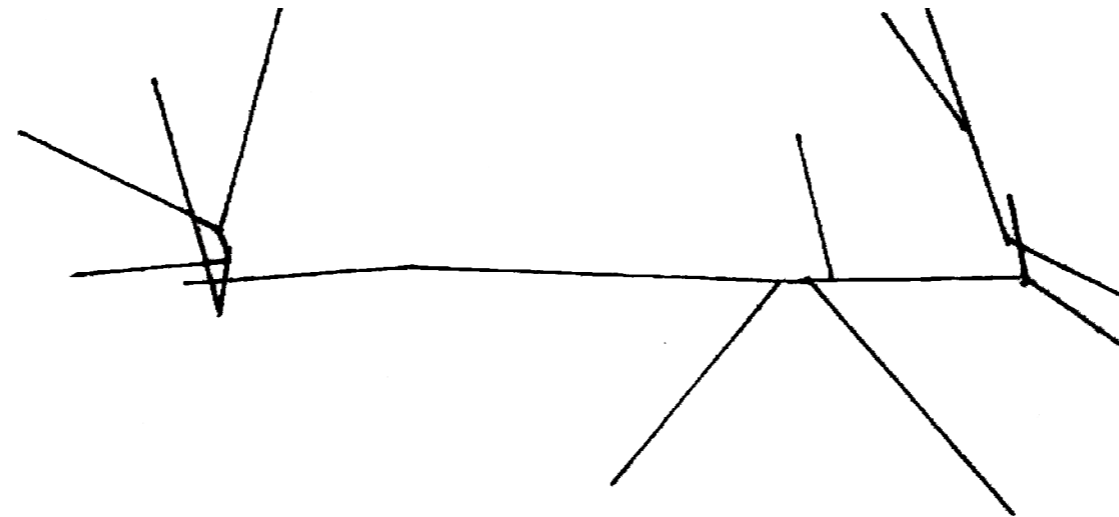


PAVÓN
INFRAESTRUCTURA DEL PAISAJE



[PROYECTO FINAL DE CARRERA]



"La arquitectura ocurre en varios tiempos: antes,
durante y después"

Arq. Enric Miralles

PFC
Proyecto Final de Carrera
Cátedra Arq. Marcelo Barrale
Facultad de Arquitectura, Pla-
neamiento y Diseño
Universidad Nacional de Rosario

Cursado
2023

Autores
Cucchiara Mauro

Tutor
Arq. Rolando Supersaxco
Exposición
19 de diciembre de 2025

Mauro Cucchiara
05/11/1996
maurofcucchiara@gmail.com
3415640934
C-4194/7

Lucio Gelmetti
08/07/1996
lucho.gelmet@gmail.com
3416926337
G-3367/7

.01

Introducción



Introducción

La localidad de Pavón se consolida como una pieza estratégica dentro del Corredor Sur del Área Metropolitana de Rosario (AMR), emplazada a 43 km de la ciudad cabecera. Su jurisdicción abarca una superficie de 42,20 km², definida estructuralmente por un sistema de infraestructuras de transporte de escala regional: la Autopista Rosario-Buenos Aires (AU-RN9), la Ruta Provincial N°21 y el trazado ferroviario del Ferrocarril General Bartolomé Mitre.

Esta condición de hiperconectividad, sumada a su relación directa con el sistema fluvial del Río Paraná, le otorga un rol dual en la matriz productiva: funciona como soporte de actividades agroindustriales y, simultáneamente, se preserva como un "Pueblo Jardín". Esta identidad urbana, caracterizada por la tranquilidad y el contacto estrecho con la naturaleza, ha impulsado en los últimos años una migración residencial desde las grandes urbes, elevando su población estable a más de 2.400 habitantes y reconfigurando su dinámica demográfica hacia un perfil de vivienda permanente.



Principales Accesos

● Autopista 9 ● Ruta 21 (Con paso importante de colectivos) ● Sistema de Trenes ● Acceso a Pavón por tierra ● Calle Interna pero transitada

.02

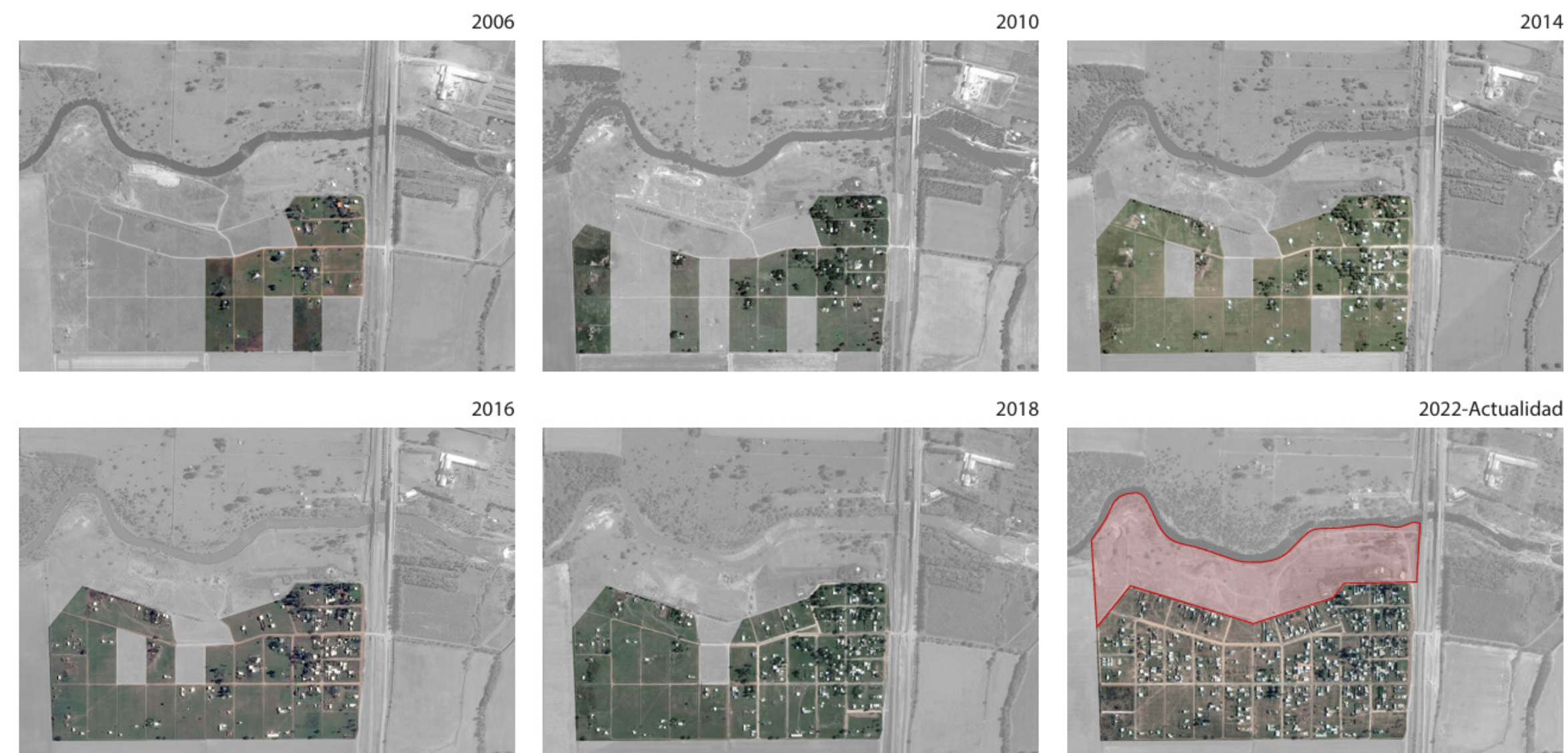
Marco teórico

Morfología Urbana y Espacios Rurales

El área de proyecto se focaliza en Rincón de Pavón, un sector surgido de procesos de urbanización iniciados en la década de 1970 sobre la margen del arroyo. A diferencia del Barrio Centro, que concentra la infraestructura institucional y educativa (como la Escuela N° 6076), este borde ribereño presenta un déficit histórico de equipamiento y servicios. Sin embargo, esta misma condición periférica le otorga su mayor potencial: la posibilidad de resignificar el borde urbano no como un límite, sino como una interfase de espacio público y recreativo de calidad.

La expansión más reciente, y que registra mayor transformación, fue a partir de la implementación del Programa de Acceso a la Tierra impulsado por la comuna. Con su incorporación al programa, los habitantes de la localidad que no poseen vivienda propia pueden adquirir parcelas para construirla. Recientemente se han culminado diversas obras, como: la red de gas natural en la totalidad del barrio, la red de media tensión, la construcción de cordón cuneta en gran parte del barrio y la edificación de un salón de usos múltiples. Su crecimiento acelerado requiere gran atención a fin de poder brindar servicios básicos a las nuevas viviendas de la localidad, principalmente en lo referente a la red de distribución de agua potable (la cual se realizaron progresos parciales) y al abordaje de la problemática hídrica.

El Rincón de Pavón se destaca por su notable potencial paisajístico, resultado tanto de la presencia de diversas áreas equipadas para el disfrute público, como paseos y espacios verdes arbolados, como por la recuperación del valor ambiental que rodea el extenso frente fluvial del arroyo Pavón. Este frente no solo representa una fuente de belleza natural, sino también un espacio de gran valor recreativo, enriquecido por la diversidad de elementos geográficos que lo caracterizan, como sus saltos de agua y la flora y fauna que lo rodean. Estas características hacen de la localidad un lugar sumamente atractivo, no solo para el ocio y la recreación, sino también para aquellos que buscan un entorno armónico y conectado con la naturaleza. A lo largo de los últimos años, estas condiciones, sumadas a la paz y tranquilidad que ofrece el estilo de vida de la comunidad, han llevado a un considerable aumento en la demanda de viviendas para residencia permanente. Cada vez más personas eligen establecerse de manera definitiva en la localidad, motivadas por la calidad de vida y el entorno sereno que se puede disfrutar en Pavón. Este crecimiento poblacional ha sido un factor clave en el desarrollo sostenido de la comunidad, la cual se ha ido consolidando como un área en constante expansión.



Sistema hídrico y dinámica del suelo

La localidad de Pavón se encuentra limitada por el arroyo Pavón tanto al oeste como al norte, sin embargo, por la dispersión de la planta urbana, se observan problemáticas particulares a cada sector. Prácticamente en la totalidad del territorio, el escurrimiento se da en dirección sureste-noroeste, de forma perpendicular al arroyo Pavón, formándose pequeños cursos cuando llueve que permanecen secos la mayor parte del año.

Las consecuencias de las inundaciones en Pavón incluyen pérdidas materiales importantes, daños a viviendas, caminos intransitables, y en ocasiones, el desplazamiento de familias. Los campos de cultivo también se ven gravemente afectados, lo que repercute en la economía local, que depende en gran medida de la agricultura y la ganadería. La comunidad de Pavón también se organiza para enfrentar las inundaciones mediante acciones solidarias, como la creación de centros de evacuación y la asistencia a las familias afectadas. A pesar de los desafíos, los habitantes de Pavón han demostrado resiliencia y espíritu de colaboración frente a estos eventos adversos.

A partir de recorrer el sitio y charlar con vecinos de la zona, llegamos a la conclusión que el sector del "meandro" del frente ribereño hasta aproximadamente la mitad del terreno, es la parte más vulnerable a las inundaciones debido a su baja cota. Por lo contrario, el terreno va subiendo hacia el sentido del puente como de la ciudad.

En Marzo de 2024, debido a las intensas lluvias y la crecida de agua resultante de la misma, gran parte del frente ribereño quedó escondido bajo el agua. Como consecuencia de la falta de limpieza del sector, toda la basura que se ubicaba en el "basural" presente en el sitio, se esparció por todos lados, incluso en los árboles. Gran parte de estos desechos continúan al día de hoy dispersos por el terreno.



MATRIZ ECOSISTÉMICA Y FLORA AUTÓCTONA

El sector ribereño se constituye como una Reserva Hídrica Natural, funcionando como un corredor biológico esencial que conecta las ecorregiones del Espinal y el Delta del Paraná. Este ecosistema de transición alberga una biodiversidad valiosa que define la atmósfera del lugar.

Estrato Arbóreo: Se destaca la presencia del Sauce Criollo (*Salix humboldtiana*) y el Curupí, especies típicas de bordes fluviales que consolidan la costa. En las zonas más altas aparecen ejemplares de Timbó Blanco y Eucaliptos exóticos que generan las grandes masas de sombra.

Vegetación Acuática y Herbácea: En los márgenes y zonas anegadizas proliferan especies como el Helechito de agua, el Repollito de agua, la Yerba carnícera y el Amor seco, bioindicadores de la salud del humedal.

La Resiliencia de la Acacia Negra: Mención especial merece la *Gleditsia triacanthos* (Acacia Negra). Identificada en el sitio, esta especie simboliza la resiliencia y adaptabilidad del ecosistema. Su capacidad para prosperar en suelos pobres y resistir condiciones adversas, junto con su denso follaje que ofrece refugio a la fauna, la convierte en un elemento clave para entender la fortaleza de este paisaje frente a las perturbaciones climáticas.

FLORA

- Helechito de agua
- Repollito de agua
- Amor seco
- Yerba carnícera



ÁRBOLES

- Sauce criollo nativo
- Timbo blanco
- Curupí
- Eucalipto exótico



FAUNA

- Lobito de río
- Cuis campestre
- Cardenilla
- Tortuga de río



Reflexión del sitio

La memoria del agua: el análisis del Arroyo Pavón nos revela una verdad ineludible: el territorio no es una superficie estática, sino un escenario dinámico gobernado por los ciclos hídricos. Las huellas de las inundaciones y la morfología de las barrancas indican que el agua reclama periódicamente su espacio. Por lo tanto, la arquitectura en este sitio no puede imponerse como una barrera; debe plantearse desde la resiliencia. Entendemos que proyectar aquí implica aceptar la inundabilidad no como una amenaza, sino como una condición de diseño, proponiendo estructuras que sepan convivir con la crecida, elevarse o permitir el libre escurrimiento, garantizando la permanencia de la obra sin alterar el equilibrio hidráulico del humedal.

El borde como sutura urbana: Rincón de Pavón ha crecido históricamente dando la espalda a su mayor riqueza natural. Existe una desconexión física y simbólica entre la trama residencial y el frente ribereño, exacerbada por la falta de equipamiento público de calidad. La intervención debe funcionar como una sutura urbana: un sistema de espacios que no solo resuelva la necesidad funcional de áreas recreativas y servicios, sino que reconstruya el vínculo afectivo entre la comunidad y su río. El proyecto busca transformar este "vacío" periférico en el nuevo corazón pulsante de la localidad, democratizando el acceso al paisaje y generando un sentido de pertenencia.

Una arquitectura silenciosa: Frente a la potencia visual del corredor biológico —con sus sauces criollos, timbóes y la imponente acacia negra— la arquitectura debe adoptar una postura de respeto. No buscamos competir con la naturaleza, sino enmarcarla. La estrategia se basa en el diálogo: dialogar con la topografía existente para minimizar los movimientos de suelo, dialogar con la vegetación para evitar la tala indiscriminada y dialogar con el horizonte. La materialidad y la escala de la propuesta deben fundirse con el entorno, entendiendo que el verdadero protagonista de esta obra es, y siempre será, el paisaje.

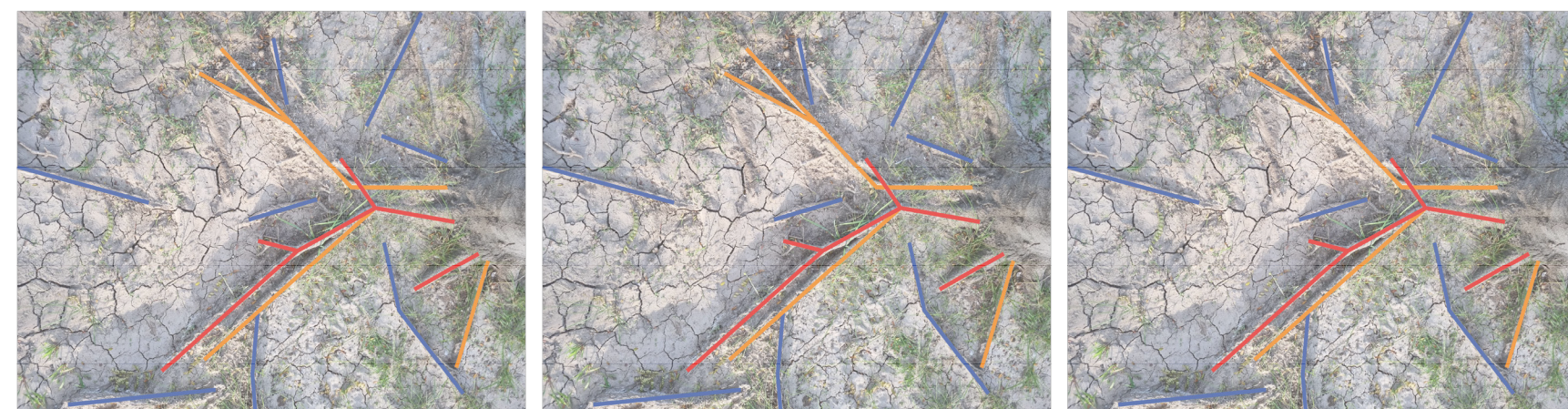
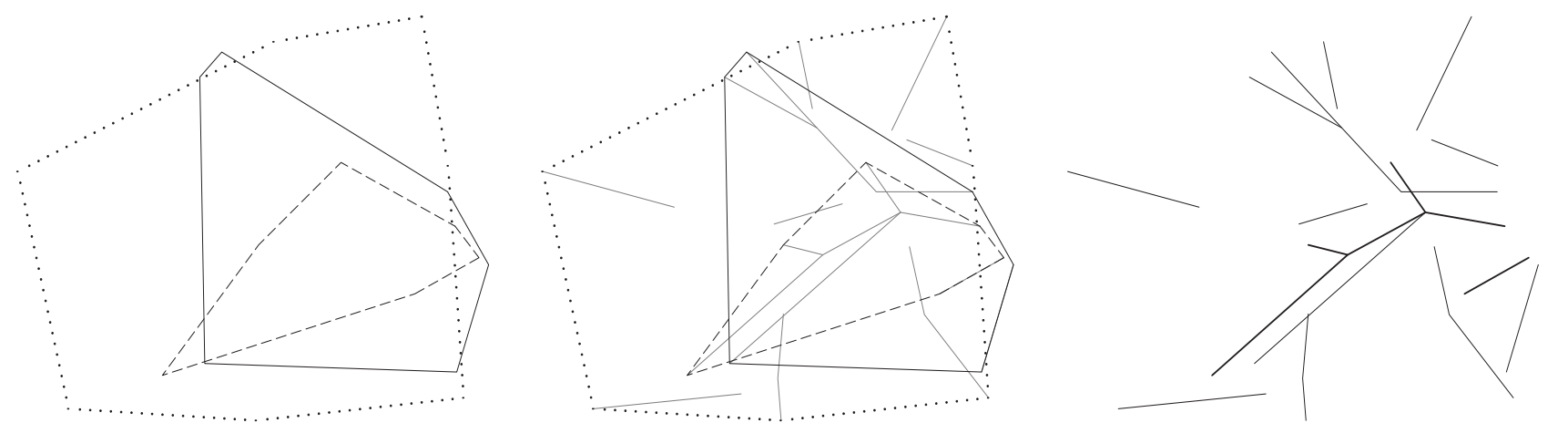


.03

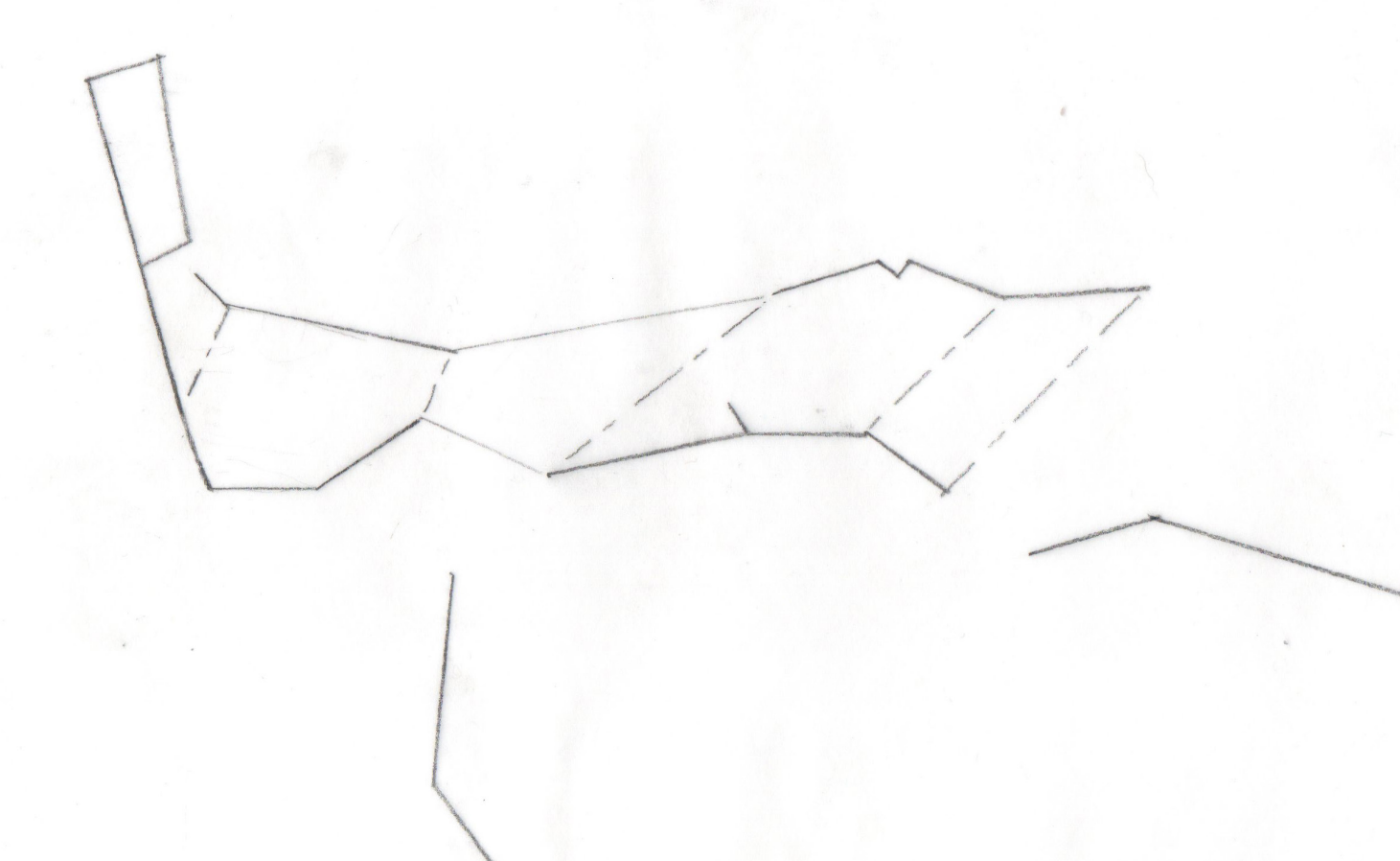
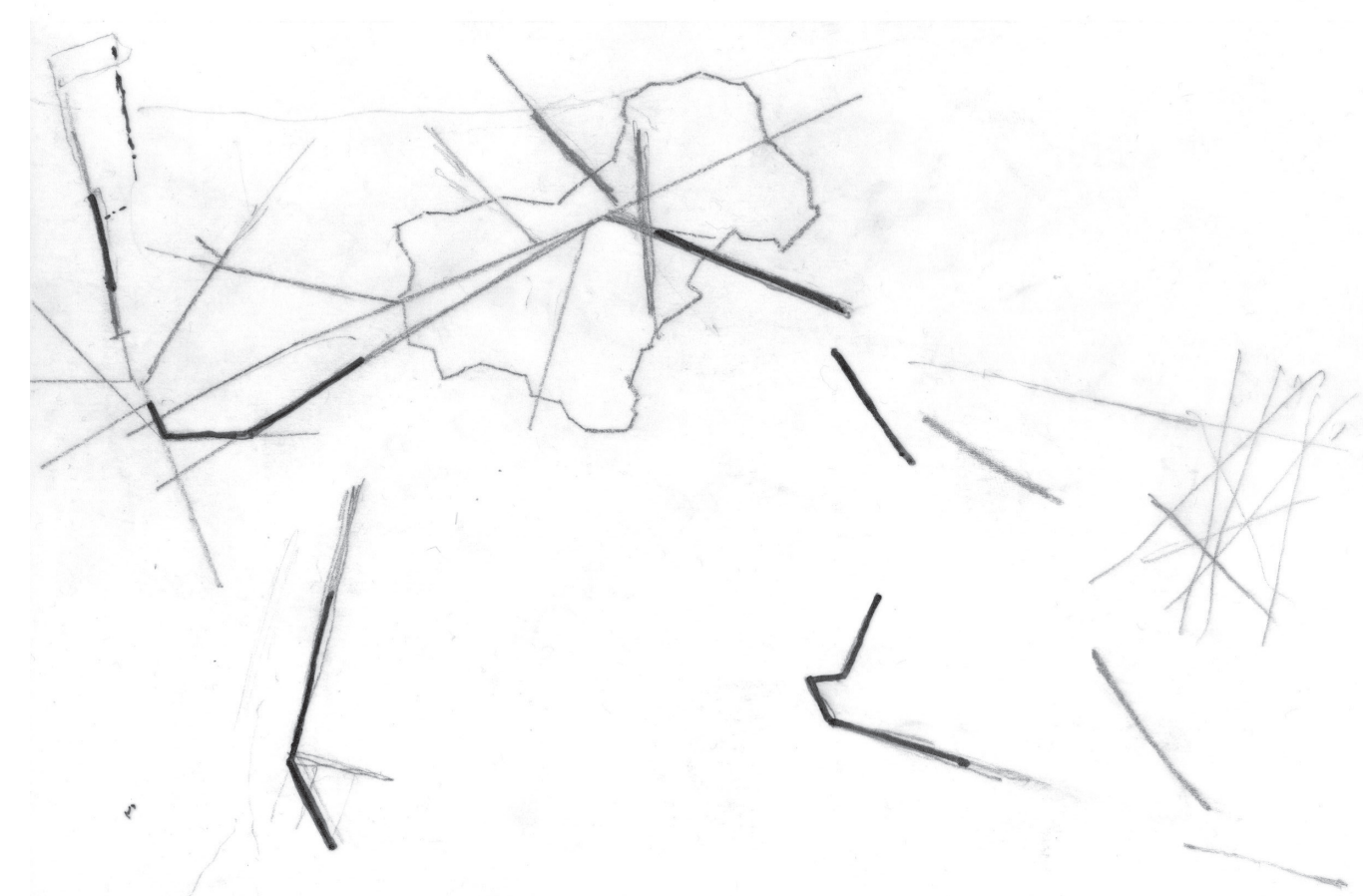
Mapeo del terreno



Mapeo del terreno



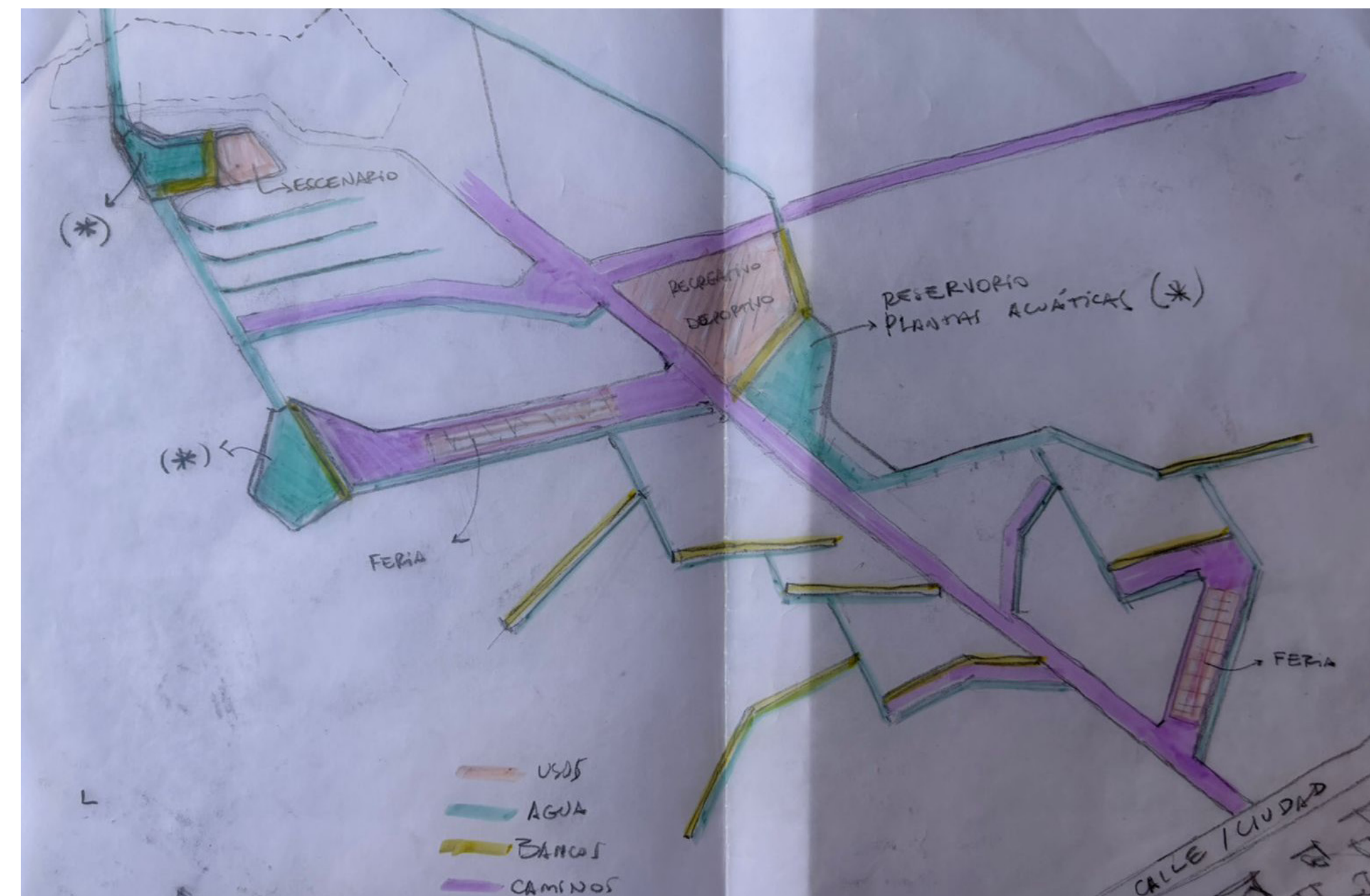
Primeros trazos

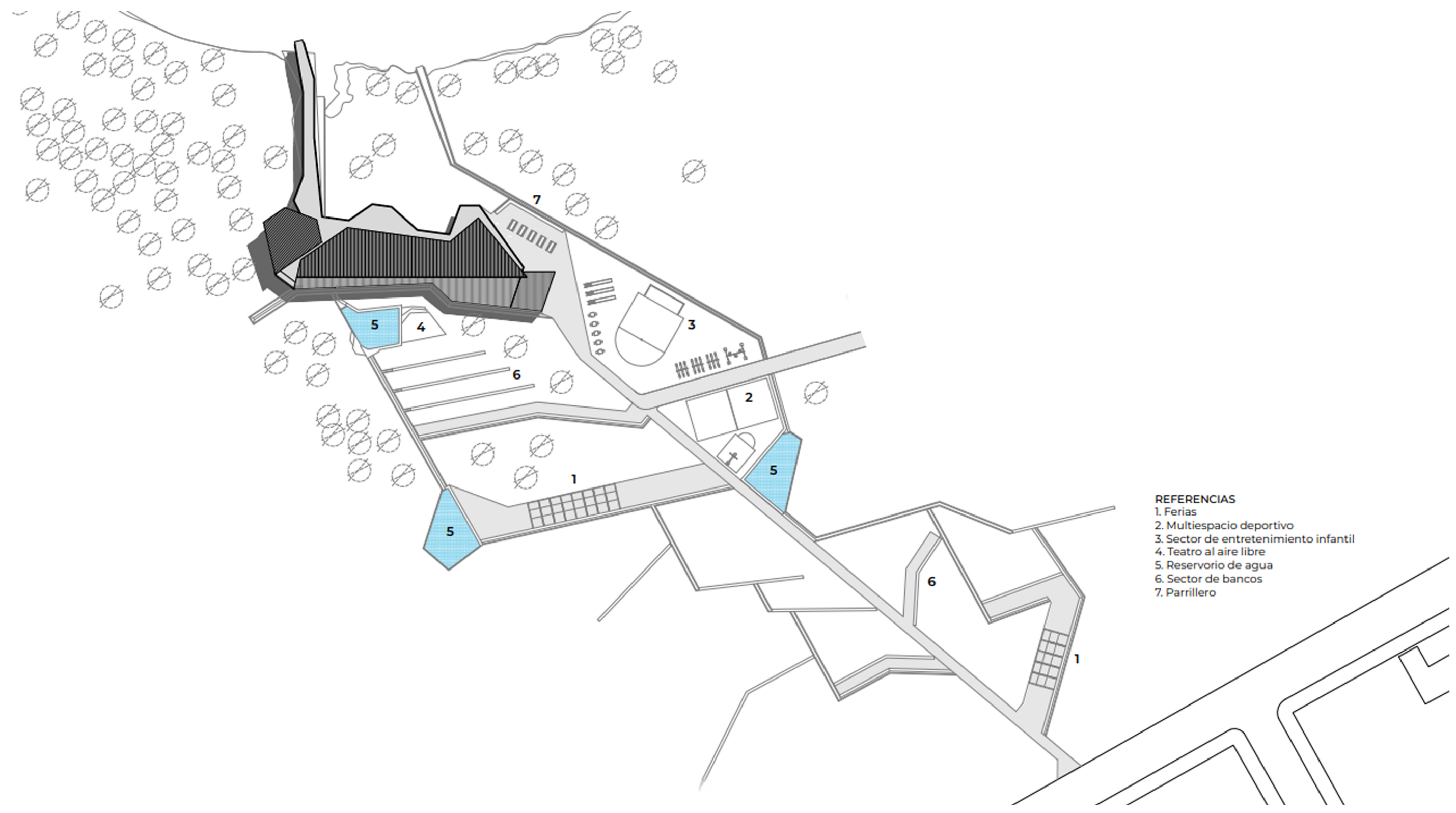


Propuesta territorial

El proyecto, que nació con la intención de generar un espacio deportivo mediante un muro de escalada, un boulder, un sector de camping y un espacio de usos múltiples, evolucionó a partir de la configuración del paisaje a la vera del arroyo Pavón. Para mitigar potenciales inundaciones, se trabajó bajo la lógica de 'contener, coleccionar y derivar'. Los solados se utilizan para, además de alojar espacios de feria, entretenimiento y cultura, otorgarle una gestión eficiente al agua de la zona. La intención radica en brindar, a través de la arquitectura, herramientas para la apropiación ciudadana.

.04



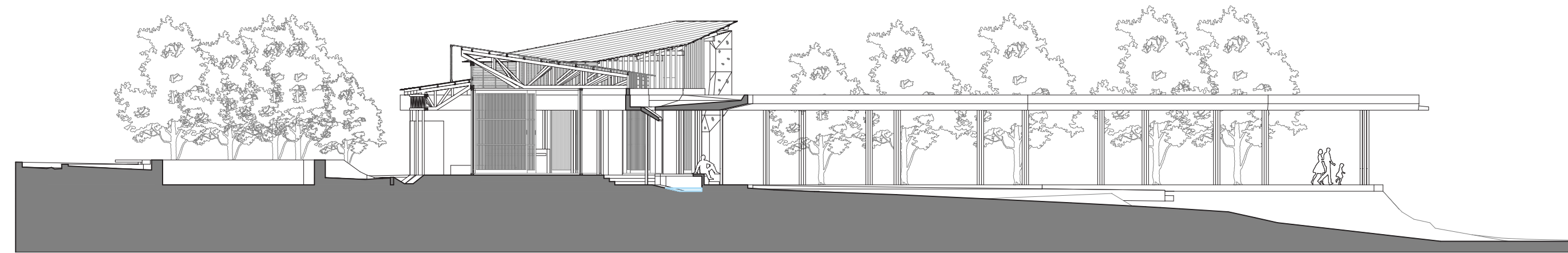
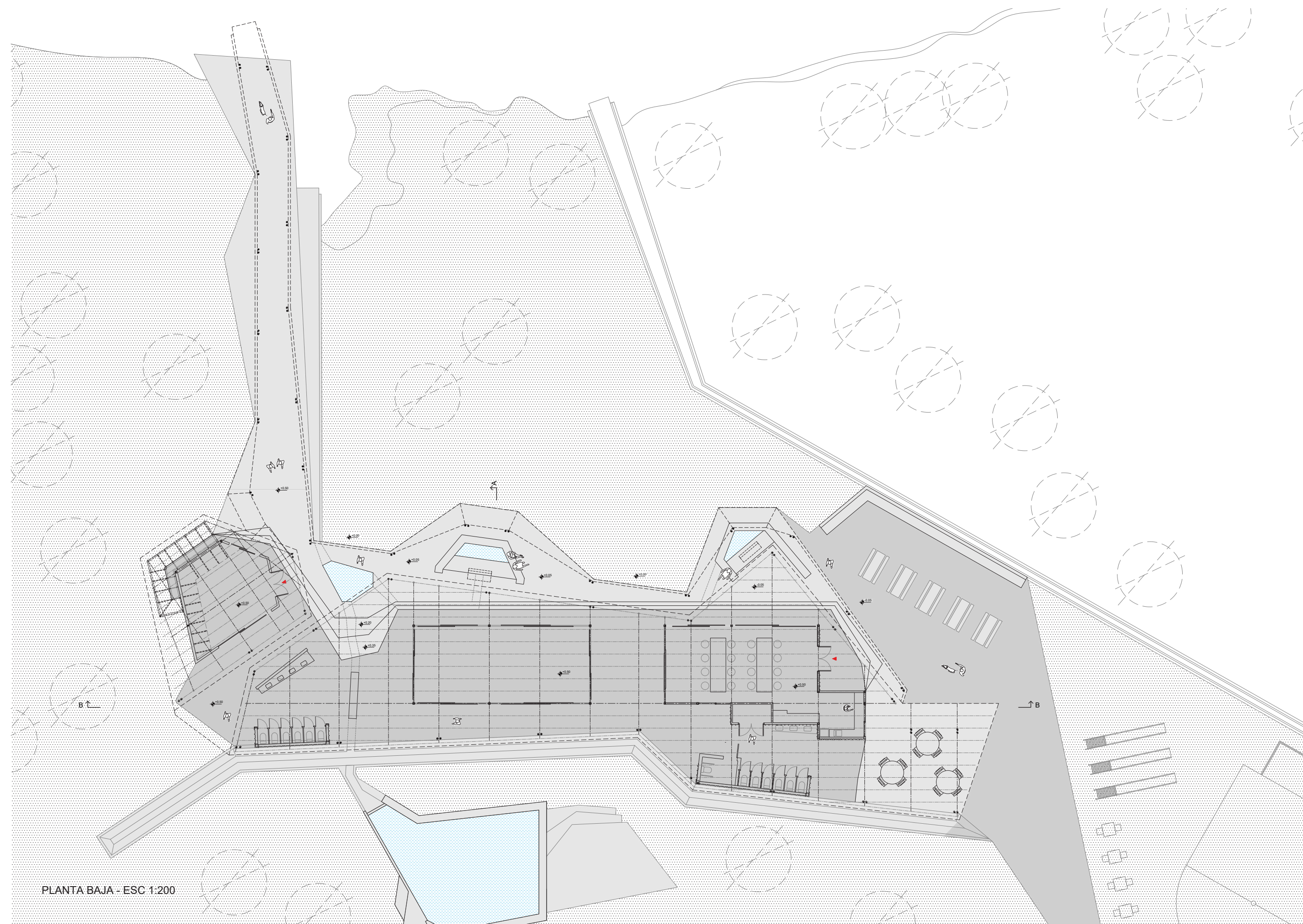


Proyecto Arquitectónico

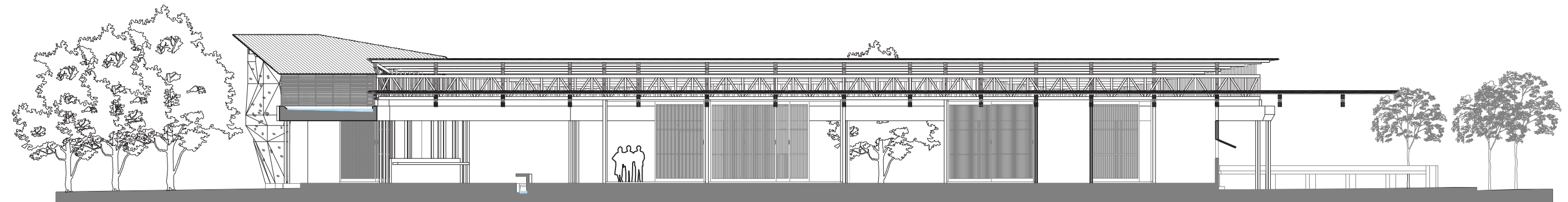
.05

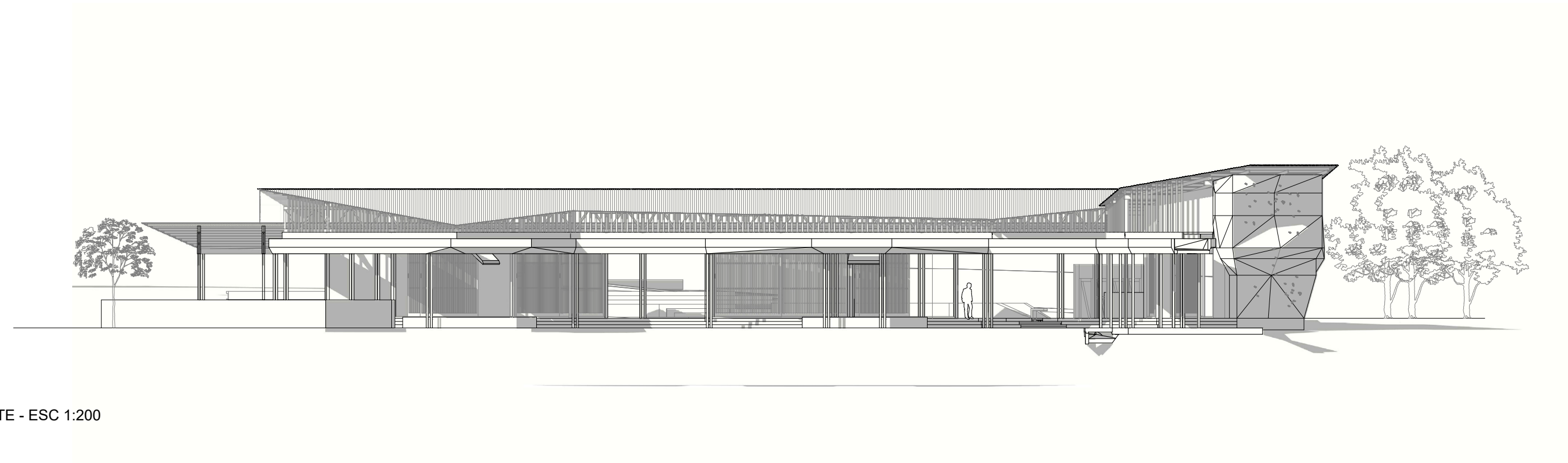
Arquitectónicamente, la propuesta se compone de tres cubiertas de chapa cuya estructura de madera (cabreadas y vigas) es sostenida por columnas metálicas dobles de sección circular. Los espacios se articulan mediante un canal de hormigón que recoge el agua de lluvia y la devuelve al arroyo, cerrando el ciclo. El proyecto, consta de un primer sector destinado a los parrilleros y comedor; un segundo sitio que aporta múltiples actividades y que consta de carpinterías corredizas con el fin de permitir que no haya barreras entre el interior y el exterior y un tercer espacio destinado al área deportiva con un muro de escalar y boulder. Vale aclarar que la fachada sur de la construcción cuenta con una piel de mayor cerramiento a partir de policarbonato, lo que permite el paso del sol pero es protector en caso de lluvias y la fachada norte tiene un mayor juego de luces y sombras a partir de varillas de madera.



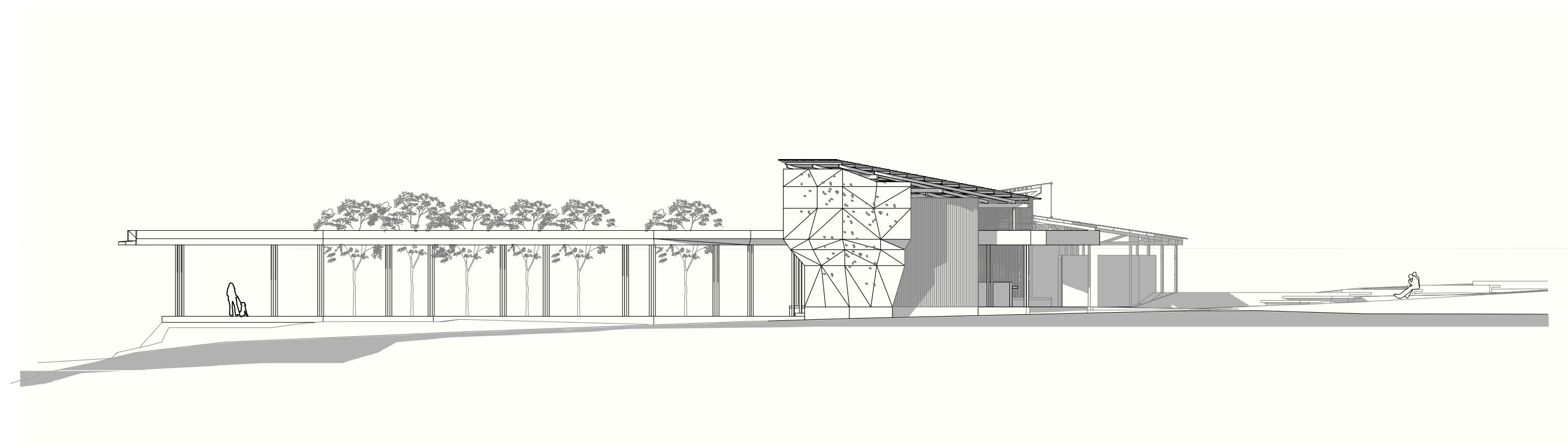


CORTE AA - ESC 1:200



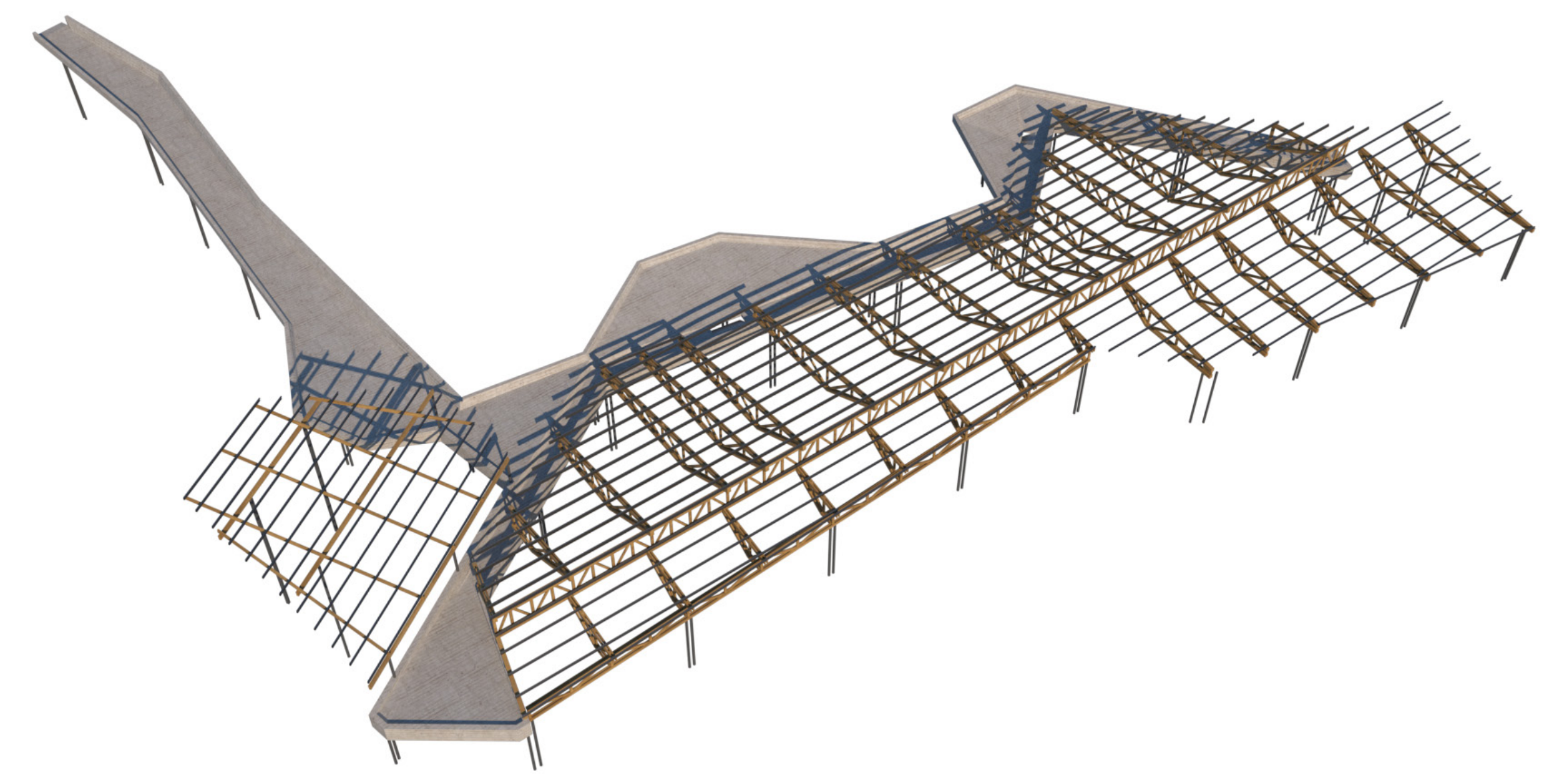


VISTA NORTE - ESC 1:200



Estructura

.06



Compactar, coleccionar y derivar el agua

.07

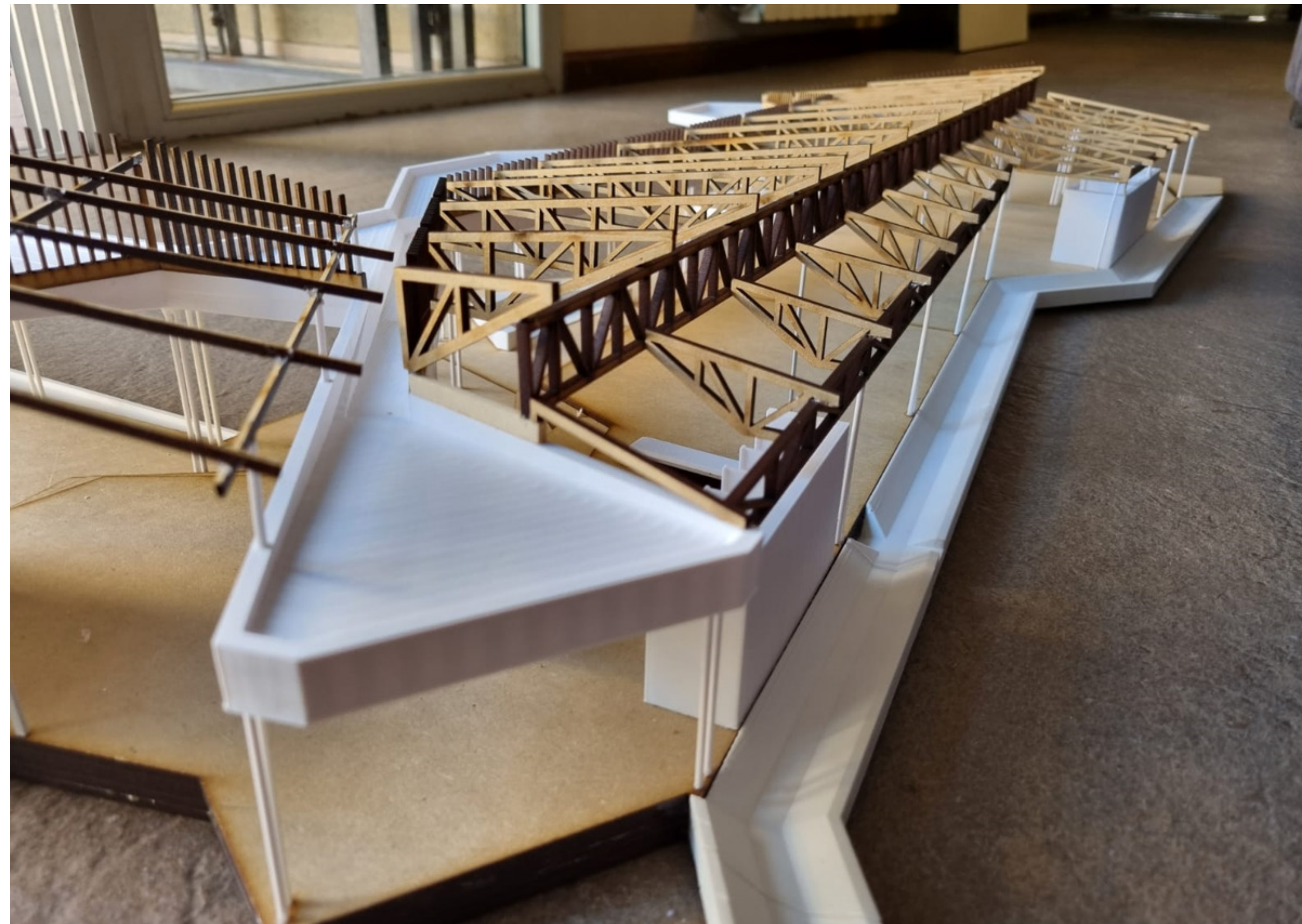






La maqueta, un proceso fundamental







El proyecto... ¿Con y sin agua?

El agua es un factor fundamental en Pavón, tanto en su presencia como en su ausencia.



Referentes

Tomba Brion. Carlo Scarpa

Utiliza el hormigón con delicadeza, creando un complejo de tumbas familiares (Giuseppe y Onorina Brion), una capilla y pabellones, unidos por estanques, arroyos y senderos que fluyen, simbolizando el ciclo de la vida, la transición y el renacimiento a través de elementos como escaleras que bajan al agua.

Campus Universitario de Vigo. Enric Miralles

El Campus de Vigo de Miralles destaca por su integración paisajística y materiales honestos como el hormigón visto y la madera, creando un entorno atemporal y funcional que combina arquitectura audaz con elementos naturales y referencias culturales (como los hórreos gallegos en los pilares) para fomentar la vida comunitaria, siendo un paisaje construido que se adapta y envejece con el tiempo.

Remodelación del casco antiguo de Bantoles. Mias

El proyecto MIAS en el casco antiguo de Banyoles (Banyoles) recupera los antiguos canales de riego que nacían en el lago para reintroducir el agua y su recorrido por la ciudad, usando baldosas de travertino que forman pliegues y compuertas para guiar el flujo, creando una secuencia de caminos donde el agua fluye junto a la arquitectura medieval, integrando así el elemento acuático en la vida peatonal y urbana.



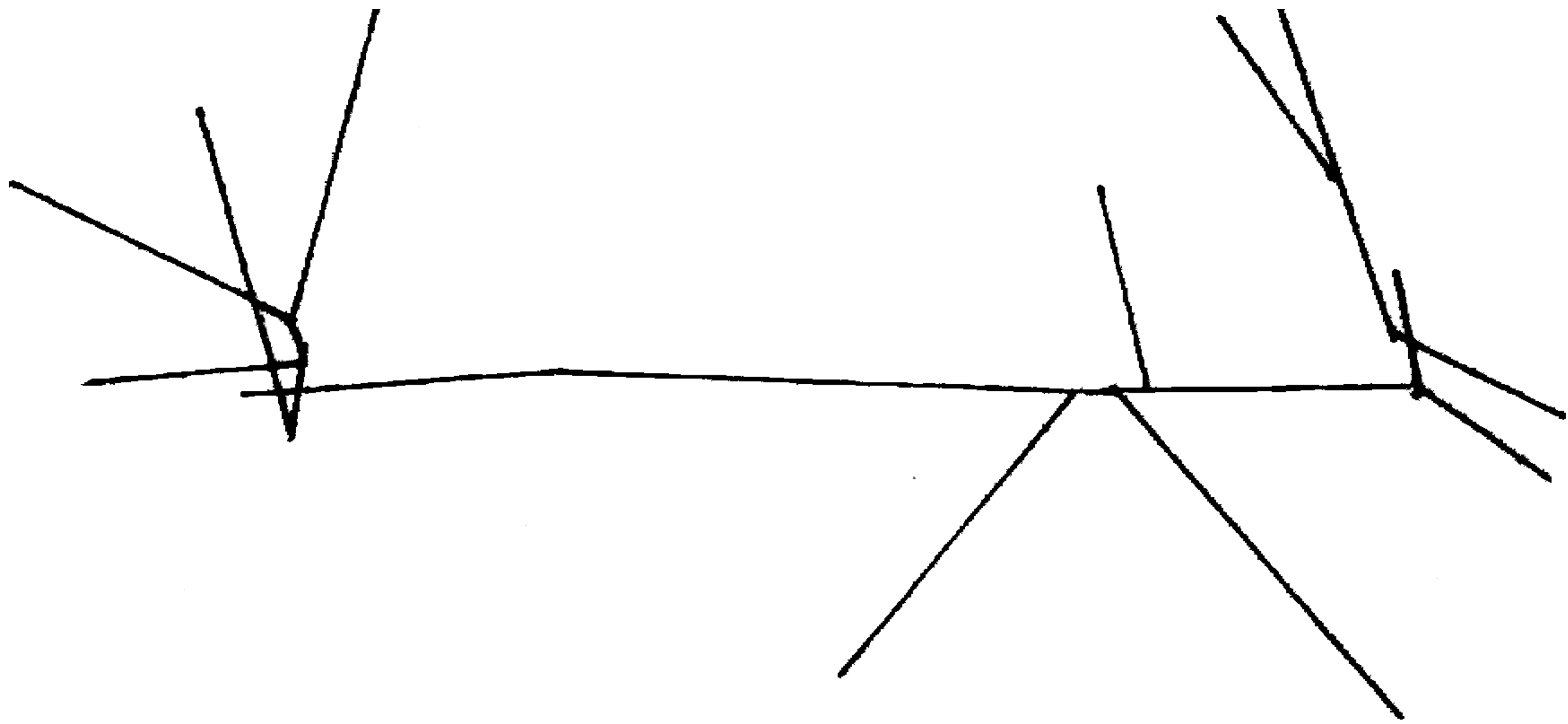
Agradecemos

A nuestras familias, que nos fueron incondicionales y nos acompañaron en este increíble camino desde el primer día; a nuestras novias que nos fueron incondicionales y empujaron a cerrar esta etapa; a nuestros amigos, los de siempre y los que hicimos en el camino y a nuestros trabajos, que ayudaron en todo momento y nos empujaron a dar este paso.

No queremos dejar de agradecer a la Cátedra del Arquitecto Marcelo Barrale, por el espacio y la formación; a nuestro tutor Rolando Supersaxco, que durante este Proyecto Final de Carrera nos alentó, enseñó, ayudó y guió en su preparación y sin lugar a dudas a la Universidad Nacional de Rosario, por ser el espacio de todos y que todos debemos proteger y enaltecer y por brindarnos educación pública y de calidad para formarnos no solo como profesionales sino también como personas.

Mauro y Lucio





PAVÓN
INFRAESTRUCTURA DEL PAISAJE