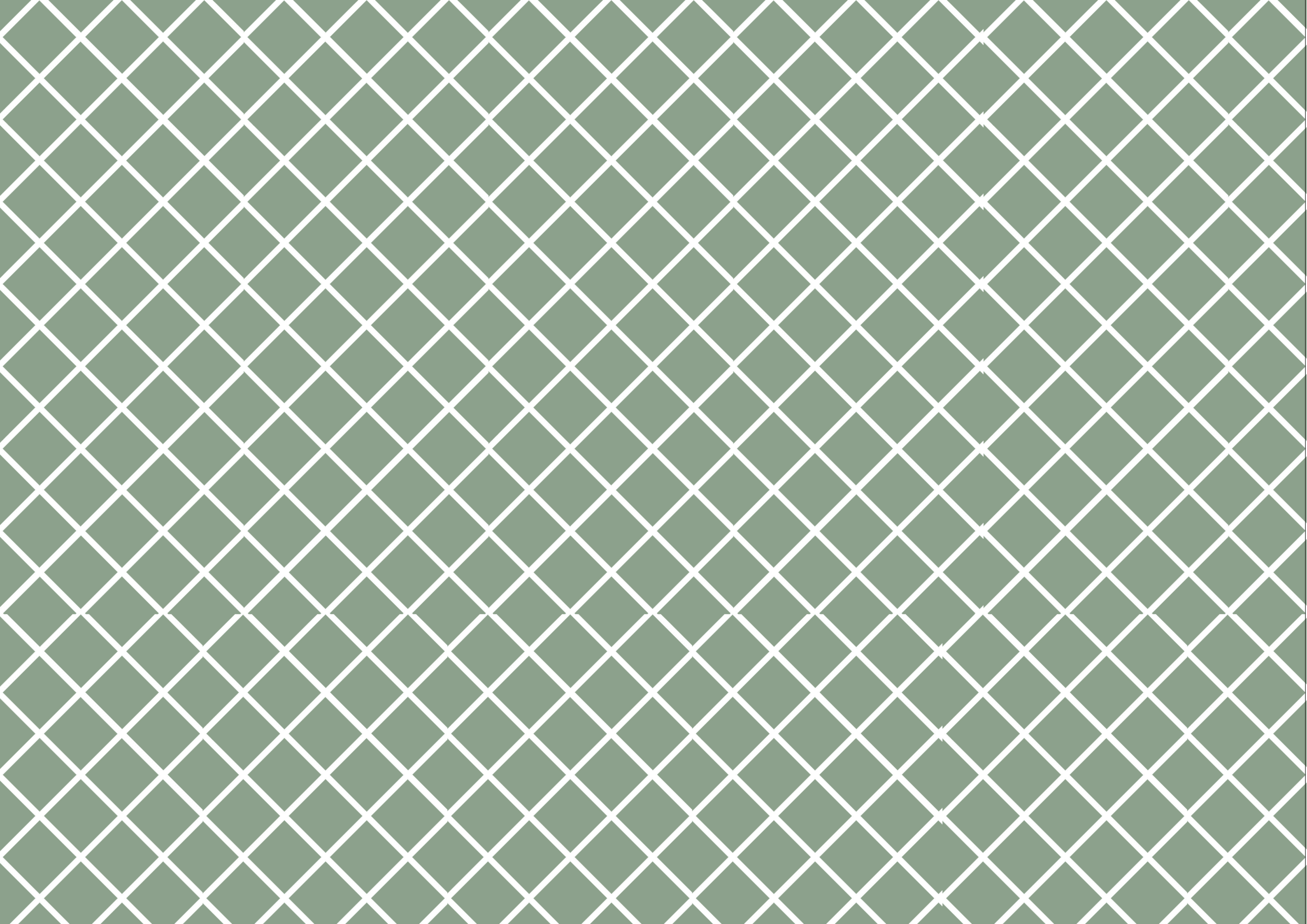




SINERGIAS HACIA UN HÁBITAT SALUDABLE

Habitar huertas comunitarias en el territorio periurbano

Proyecto Final de Carrera

Alumnas:

Benditti, Ma. Paula,
Toledo, Rocío.

Taller (en) Contexto.

Titular: Arq. Yanina Ciccero

Tutor: Mg. Arq. Víctor Franco López.

Agradecimiento especial al Arq. Edgardo
Bagnasco titular de cátedra durante
cursado y proceso de tutorización.

Rosario, Diciembre 2020



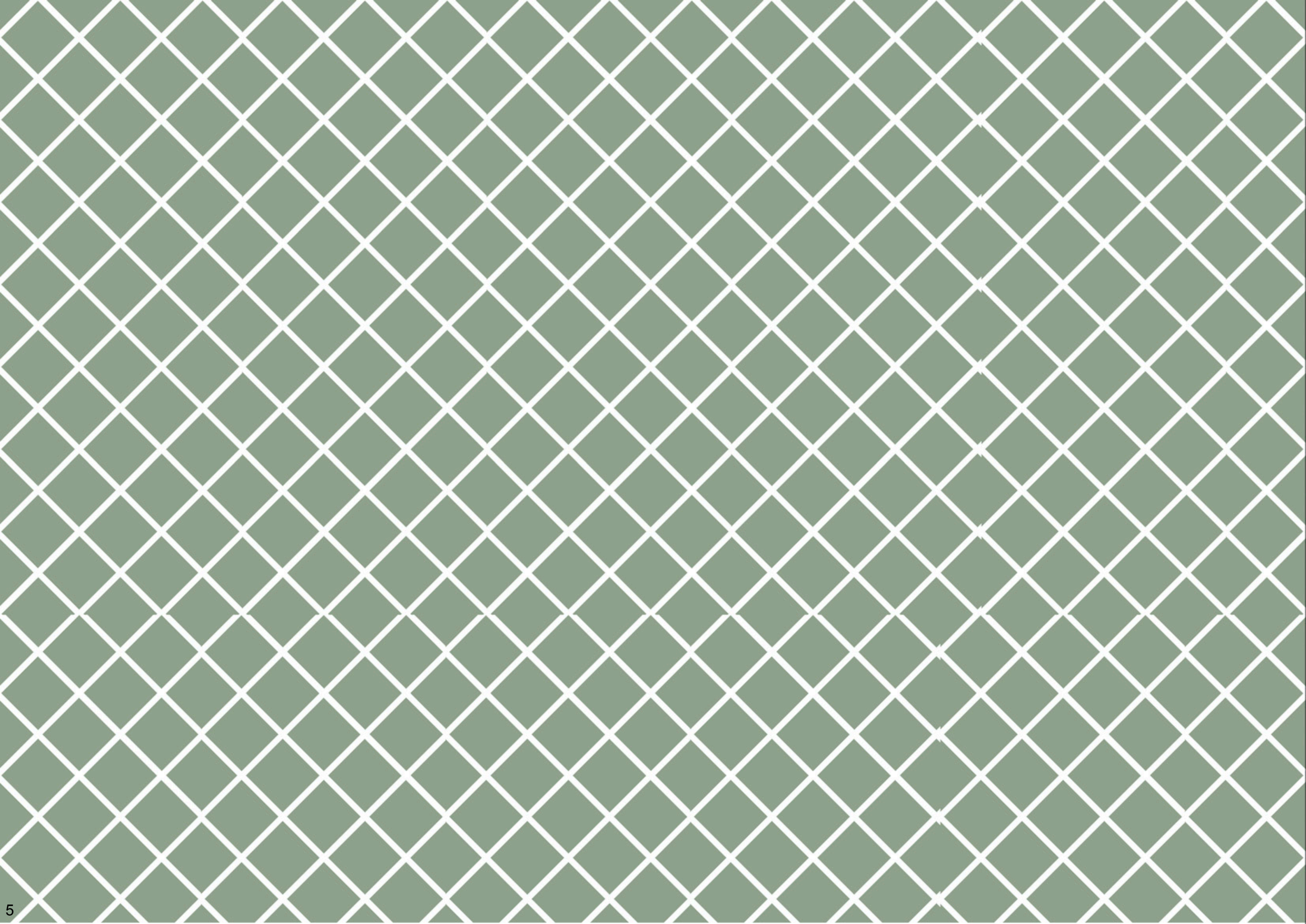
UNR Universidad
Nacional de Rosario



FAPyD | Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

ÍNDICE

01	Introducción	Proceso proyectual y fases del proyecto	04	Estrategias	Macro estrategias Micro estrategias	07	Reflexión final	Conclusión Agradecimientos Bibliografía
02	Marco teórico	Palabras clave	05	Propuesta	Parque habitacional-Productivo Recorte Vivienda			
03	Sitio	V.G.G Periurbano	06	Tecnología	Sistema constructivo Cerramientos Protecciones solares			



01 - INTRODUCCIÓN



El tema de la tesis en este Proyecto Final de Carrera surge a partir de la mirada transversal y el estudio de un territorio complejo situado en la ciudad de Villa Gobernador Gálvez.

Conocer su funcionamiento y partes compositivas nos permitió pensar en un proyecto integral y dinámico que atravesase diferentes escalas. Utilizamos algunos conceptos que nos ayudaron a profundizar y desarrollar temas.

Proceso proyectual

Objetivos generales

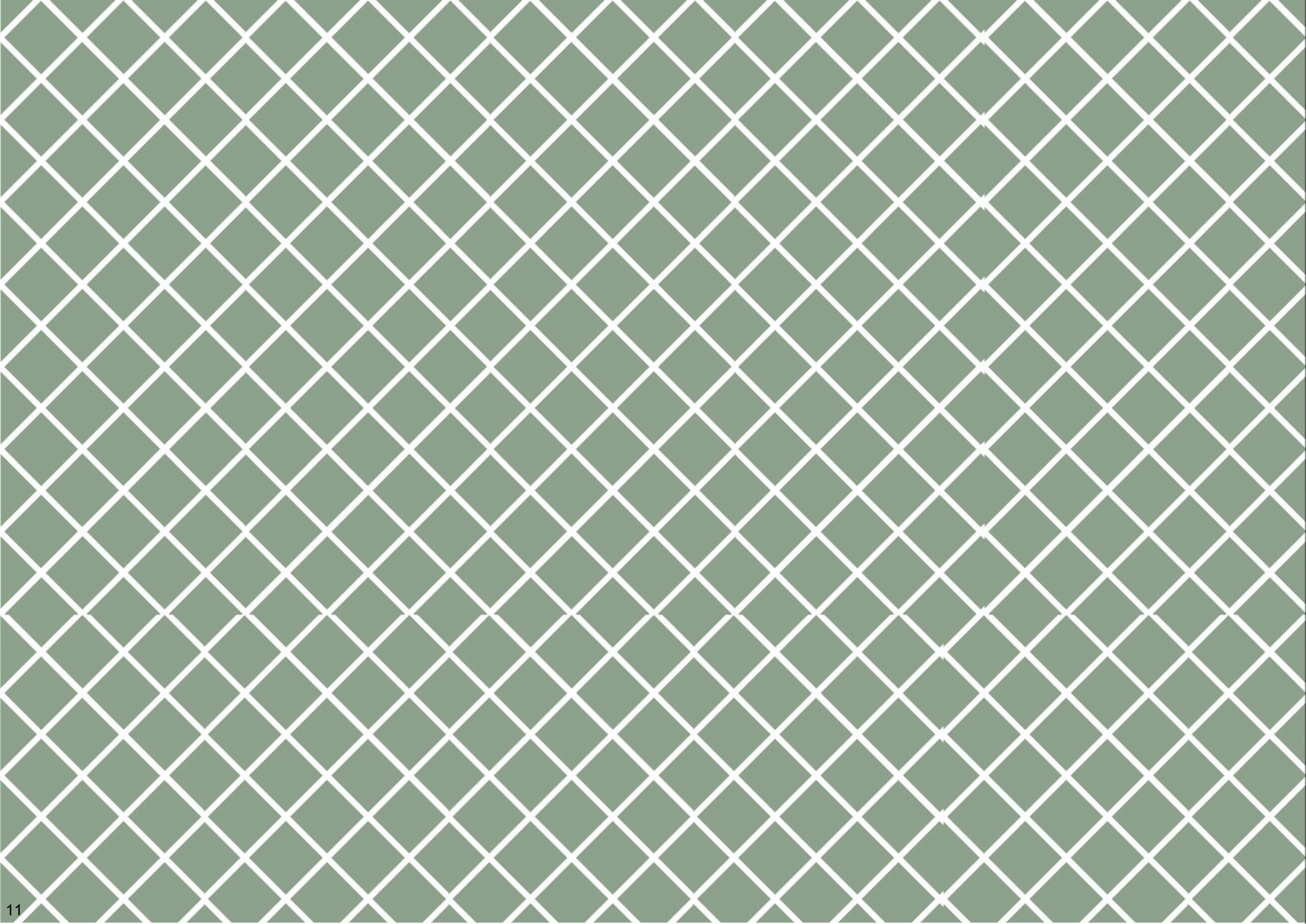
Este ejercicio busca desarrollar un proyecto funcional y dinámico que pueda mantener la esencia del territorio pero además dejar su huella en concepto del habitar, que pueda abordar diferentes escalas y garantizar la coexistencia entre distintas actividades dentro de un sector de la ciudad.

Objetivos particulares

Buscamos construir edificaciones que respondan no sólo a la necesidad de la vivienda sino también que incluyan a todos aquellos equipamientos necesarios para tener una buena calidad de vida. Los espacios para recrear, descansar, entrenar, producir o jugar son fundamentales para ello. Pensamos en la posibilidad de llevar adelante una vida comunitaria, en donde sea mejor compartir con el otro nuestras facilidades y dificultades. Creemos que el potencial de las actividades colectivas es mucho mayor a las individuales y que para fortalecernos y crecer, necesitamos conectarnos con nosotros mismos, con el otro y con el entorno.

Fases del proyecto

- 1- Presentación de la Ciudad dónde realizaremos el proyecto de arquitectura. Recolección general de su información, historia y material fotográfico.
- 2- Información general respecto a su cantidad de habitantes, m2 de superficie y diversidad usos del suelo.
- 3- Reconocimiento de la importancia de la producción hortícola en la ciudad.
- 4- Estudio del Sistema Agroalimentario como concepto y dentro de la ciudad para abordar un territorio particular denominado Periurbano.
- 5- Análisis del sitio para comprender cuáles eran sus características generales, morfología, posibilidades y desventajas.
- 6- Plantear cuáles son las estrategias para intervenir el sector y proponer para él un proyecto nuevo de arquitectura.
- 7- Desarrollar una propuesta que permita incluir aquellas características del territorio, que aborde las problemáticas del sector e intente proponer soluciones sencillas que mejorarían la calidad de vida de una persona.



02 - MARCO TEÓRICO



“Los desafíos de la sociedad contemporánea parecen dirigirse a una cultura de interpretación y de la transformación de lo existente. La noción de territorio virgen ha dejado de existir. Se trata de exaltar las capacidades de lo existente, una nueva mirada sobre la ciudad.”

Lacaton y Vassal. Año 2016.

Palabras Clave

Sinergia

Según la Real Academia Española, el término sinergia (tarea coordinada) es la acción de dos o más causas cuyo efecto es superior a la suma de los efectos individuales.

Cuando algo tiene la cualidad de ser sinérgico, significa que existe un efecto superador o una mayor efectividad en ese actuar conjunto que si se actúa por separado.

Utilizamos este término para destacar la importancia del trabajo colectivo y los beneficios que esto genera en el habitar cotidiano. Consideramos que el término puede utilizarse como concepto básico para pensar un proyecto de arquitectura que promueva actividades conjuntas entre personas y que genere resultados positivos.

Saludable

“Que sirve para conservar o restablecer la salud corporal”. Este concepto amplio se puede vincular a diferentes actividades que realizamos o a decisiones cotidianas que tomamos. La importancia de llevar una vida saludable está vinculada a nuestro entorno inmediato.

Se relaciona a su vez con co-habitar y con la producción propia de alimentos sanos. Entendemos que los espacios colectivos como lugar de convivencia y de vida son claves para llevar una vida saludable.

Ofrecer oportunidades para hacer ejercicios, descansar, sociabilizar, producir y expresarse es una respuesta lógica y valorable para responder a nuevos desafíos.

Huerta

La incorporación de la huerta en distintos ámbitos públicos y privados como en viviendas, casas, escuelas, jardines, parques, oficinas es fenómeno interesante que se da tanto para mitigar los problemas alimentarios como para experimentar todos los beneficios que nos brinda la agricultura.

La huerta nos brinda la posibilidad de estar en contacto directo con lo “vivo” aunque nos encontremos en la ciudad: tocar la tierra, sentir los olores y sabores de las plantas, vincularnos con los ritmos de la naturaleza y los ciclos vitales.

Cabe reconocer que requiere de responsabilidades pero brinda un valor social importante y un lazo entre familiares, vecinos y amigos.

Hábitat

El significado según la Real Academia Española es “vivir habitualmente”

Podría decirse que el hábitat son las acciones humanas que se desarrollan en un territorio pero sobre todo son, las relaciones que se generan en el mismo. Habitar un territorio implica además reconocerlo como propio, sentirse parte de él a través de acciones cotidianas, como caminar, permanecer o sociabilizar.

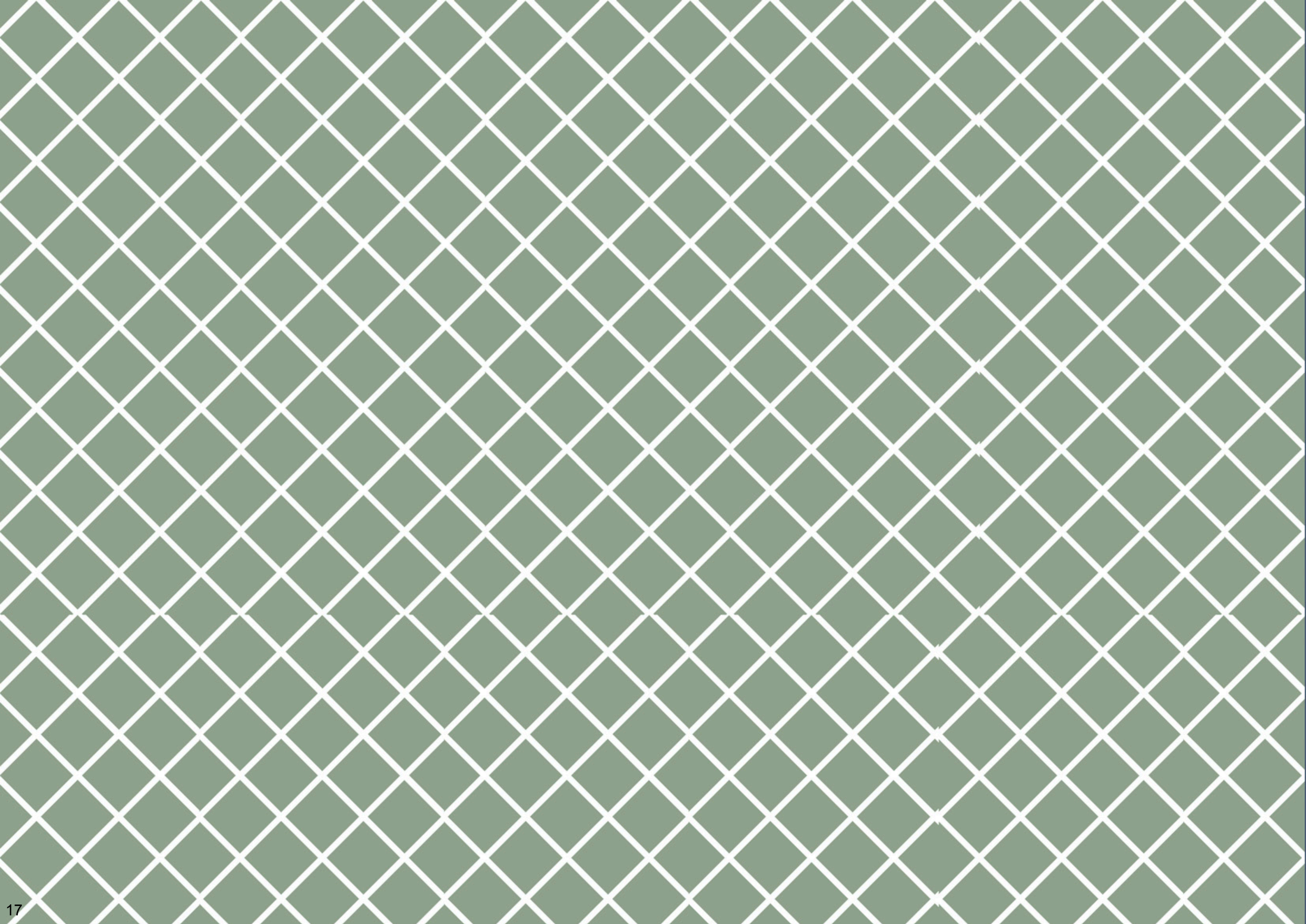
Sinergias hacia un hábitat saludable

Entendemos que hay sinergia cuando existe un efecto superador al actuar en conjunto que si se actúa por separado. La producción comunitaria de hortalizas implica realizar una actividad saludable de manera colectiva para obtener resultados positivos. La misma genera un vínculo con el territorio en el que habitamos, a partir de sus recursos, especies y biodiversidad.

Apostamos al crecimiento del individuo a partir su participación en actividades colectivas, desde el concepto de co-habitar y de potenciar sus virtudes a través de la relación con el otro. Estas actividades serían a su vez saludables, como la producción de alimentos de manera artesanal.

La huerta es un lugar de encuentro y de relación entre vecinos., pero también contiene diferentes ciclos de vida que complementan y mejoran el hábitat, que le corresponden al ambiente natural.





03 - SITIO



Villa Gobernador Gálvez

Esta ciudad integra el corredor Sur del Área Metropolitana de Rosario, el cual es un corredor conformado por una sucesión de núcleos urbanos y áreas rurales intermedias que se encuentran localizados sobre las vías del Ferrocarril Gral. Bartolomé Mitre y el antiguo camino de la costa a Buenos Aires (hoy ruta provincial N° 21) con frente al Río Paraná.

CONFIGURACIÓN URBANA

1.
Definición distrital producto de la unificación de tres poblados: Villa Gobernador Gálvez, Pueblo Nuevo y Villa Diego.

2.
Gran impacto producido por numerosas trazas viales y ferroviarias regionales de envergadura que se vinculan con la Ciudad de Rosario.

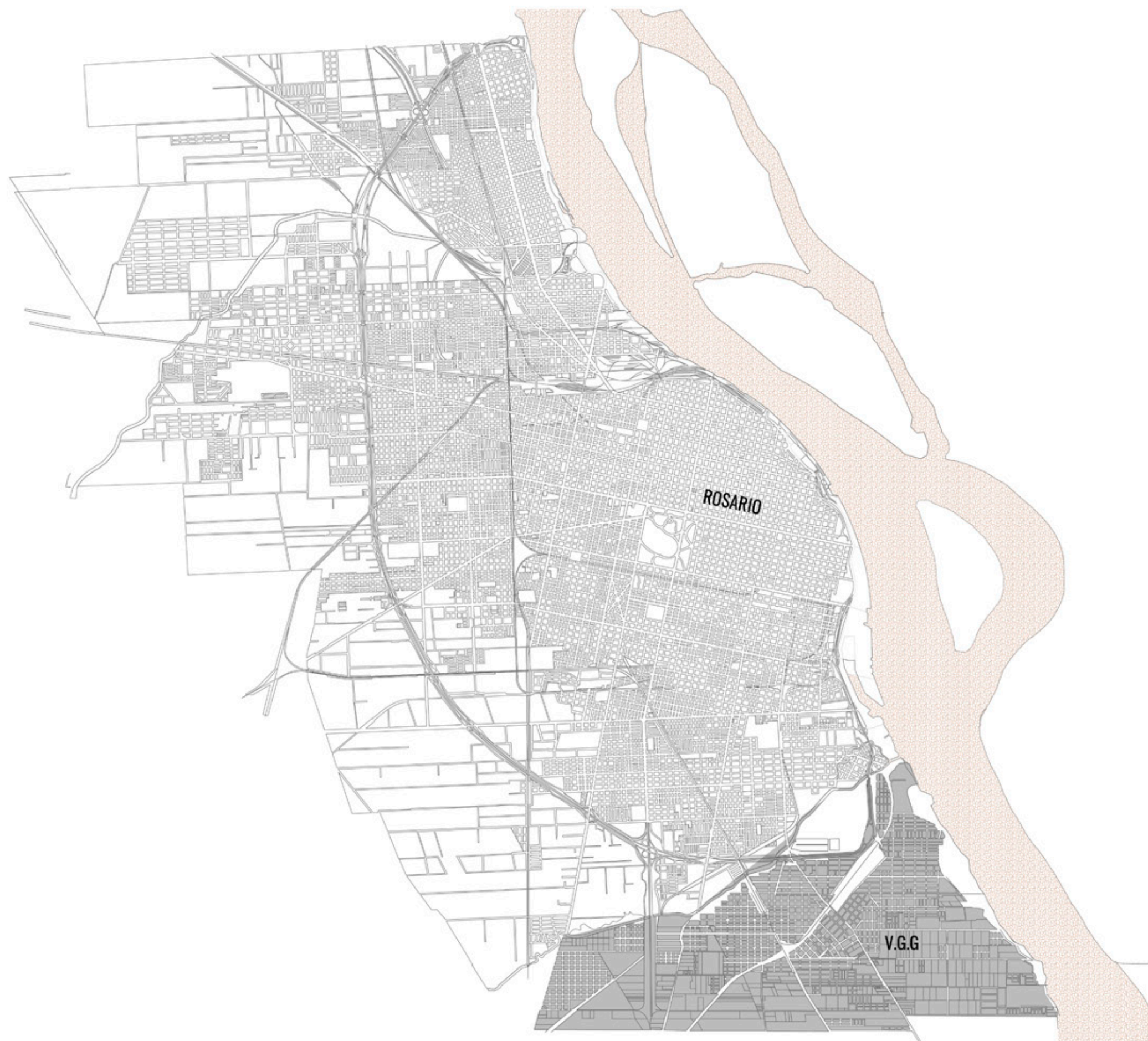
3.
Expansión urbana desarrollada en base a loteos dispersos e inconexos, producto de la ausencia de una planificación general.

80.603 Cantidad de habitantes

20.975 Viviendas

31 km2 Superficie

2.605 hab/km2 Densidad poblacional



DOTACIONES

1. Agua

Más de 85% de la población dispone de red de agua potable, aunque con una importante falta de presión.

2. Transporte Público

Actualmente la ciudad no cuenta con servicio de transporte urbano local. Atraviesan la ciudad líneas de transporte interurbano.

3. Deportes y Recreación

Se registran más de 20 clubes deportivos y sociales. Es sede de una Liga de Fútbol Infantil.

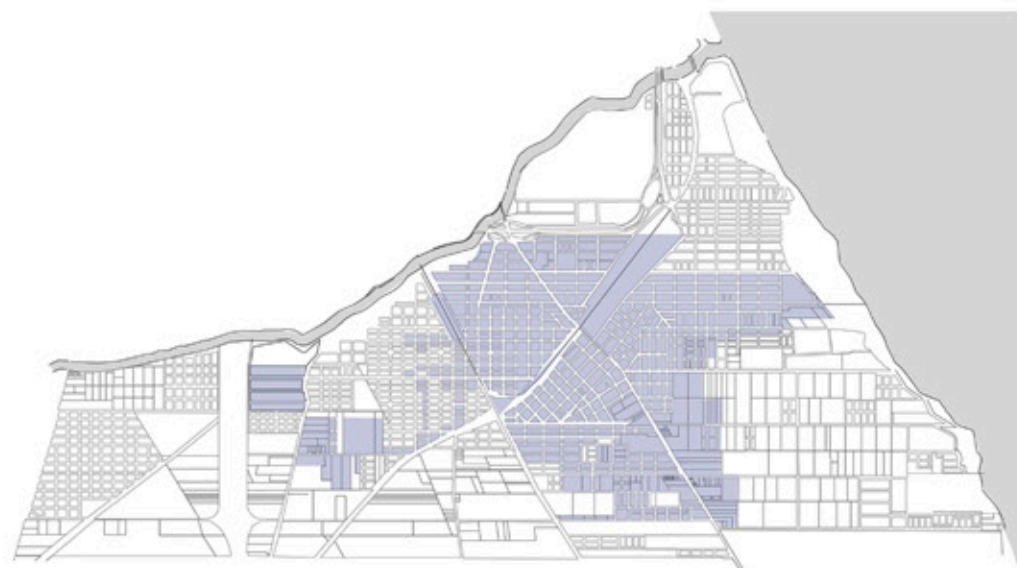
PLAN URBANO LOCAL - VGG 2030

Reconstrucción del Frente Costero del Paraná.

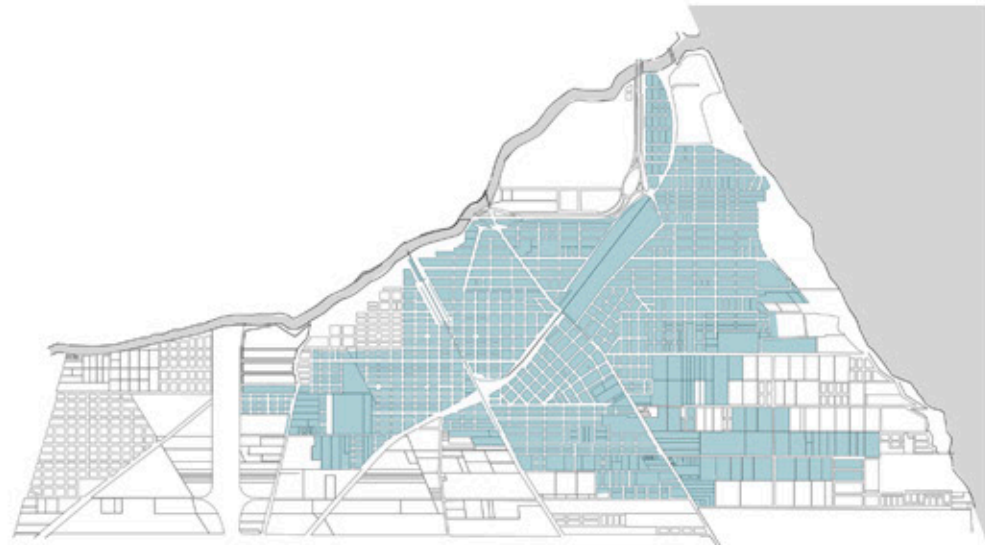
Reorganización de la movilidad, accesibilidad y conectividad. Nuevas bajadas existentes a frente ribereño (Camino del Inmigrante).

Dotación de infraestructuras, equipamientos y servicios

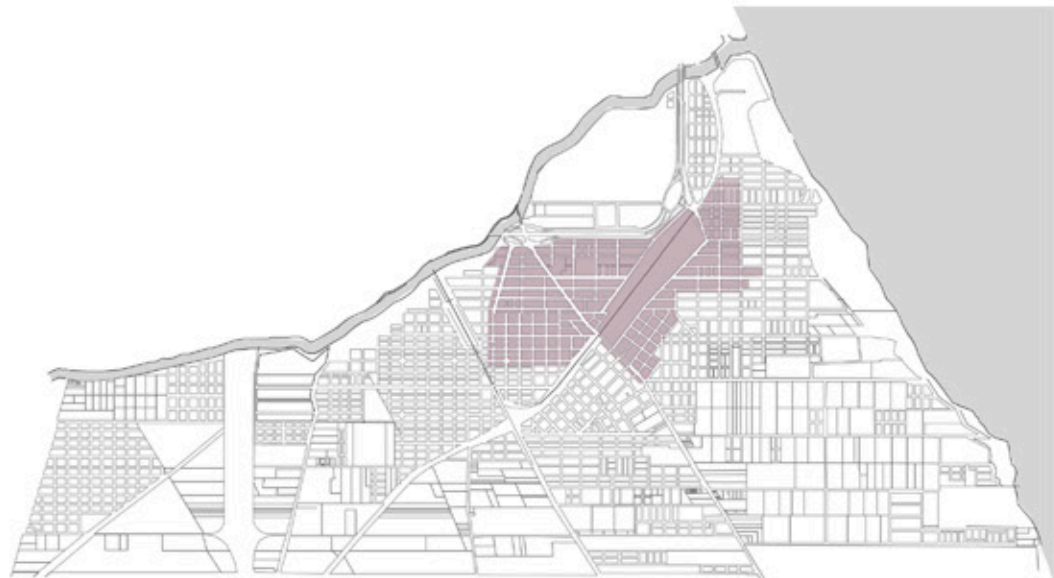
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS



Provisión de gas



Provisión de agua



Desagues cloacales



Plan urbano local

USOS DEL SUELO

Además del carácter singular de los tejidos residenciales de las diferentes comunas y municipios del Área Metropolitana de Rosario, cabe señalar la fuerte presencia del paisaje periurbano que rodea los centros urbanos, particularmente los del Corredor Sur.

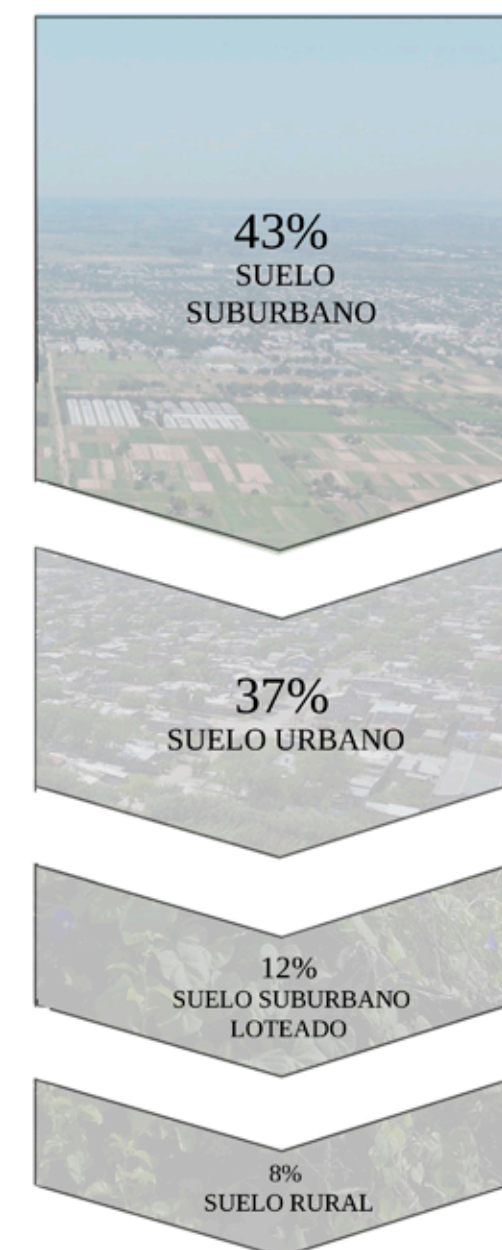
Este paisaje es el resultado de la mixtura entre vegetación, producciones intensivas, industrias y los barrios populares.

Cada una de estos cuatro elementos sus propias lógicas, las cuales muchas veces se oponen o contrarrestan. Sin embargo, para trabajar en el espacio periurbano es fundamental conocer cuales con las virtudes y desventajas de estos elementos para favorecer la coexistencia entre los mismos y lograr así que trabajen conjuntamente.

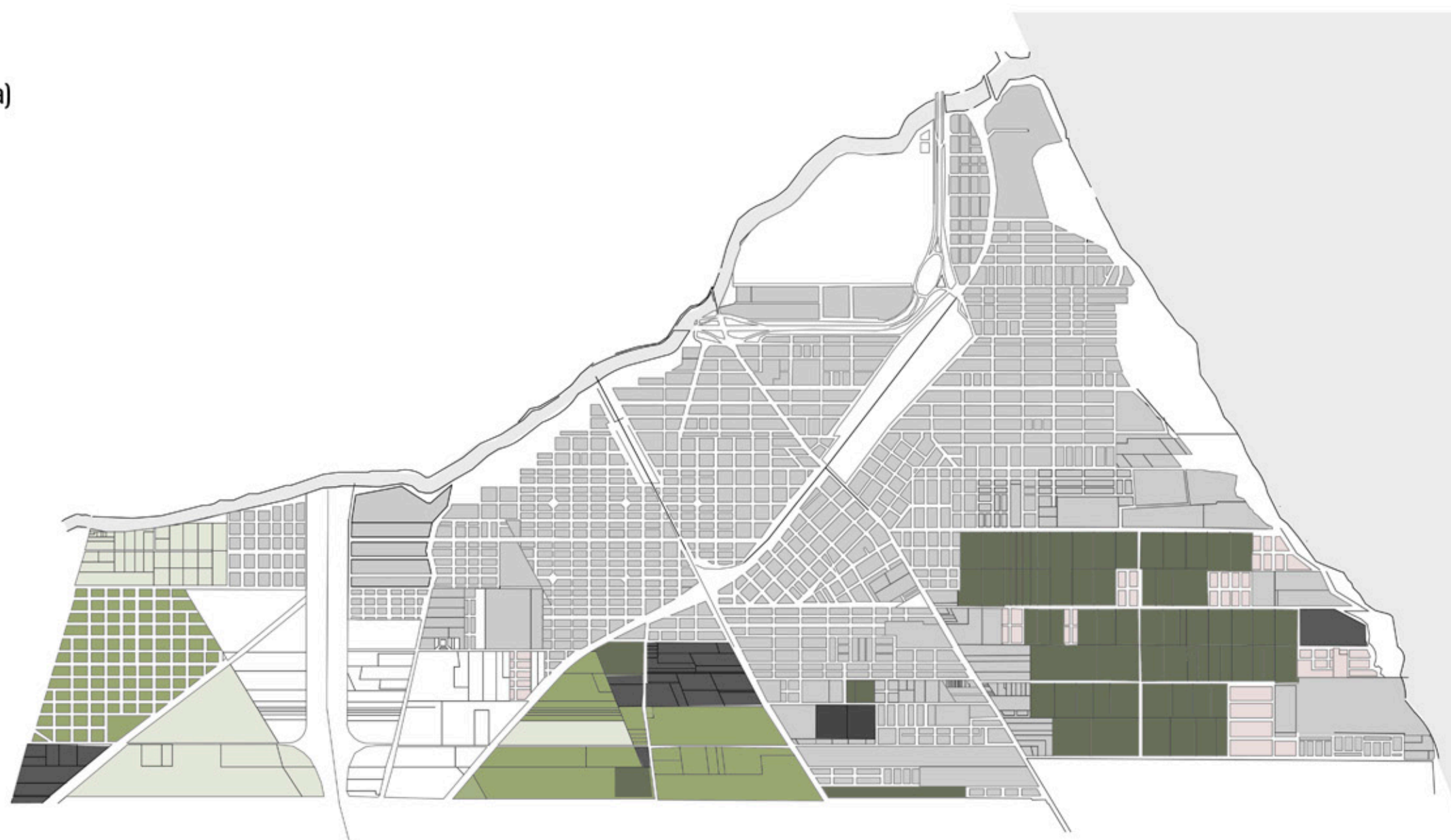


La ciudad de Villa Gobernador Galvez cuenta con una gran variedad de usos del suelo.

En primer lugar el suelo suburbano ocupa la mayor cantidad de territorio, con un 43%. Posterior a ello, los espacios de urbanidad ocupan el 37% de la ciudad. Por debajo de ello, el suelo suburbano loteado ocupa el 12% y el rural 8%. A partir de estos datos podemos destacar la importancia de trabajar los suelos suburbanos, que atraviesan constantemente procesos de transformación a raíz de la necesidad de espacios para habitar, pero también para realizar prácticas intensivas o instalar grandes industrias.



- Ganadero
- Extensivo
- Intensivo (Hortícola)
- No Productivo
- Suburbano loteado
- Urbano





Periurbano sureste

Este sector integra el espacio de mayor producción hortícola de Villa Gobernador Gálvez. Se denomina periurbano debido a la diversidad de sus usos de suelo.

EL RECORTE

El periurbano es un complejo territorial que expresa una situación de interfaz campo-ciudad, con límites difusos, en cuyo espacio se desarrollan y coexisten actividades propias y distintivas, tanto de territorios rurales como urbanos.

En este espacio conviven distintos actores como: la naturaleza, sistemas productivos (producción rural), las infraestructuras y los espacios habitacionales y/o productivos (viviendas rurales o loteos recientes deslindados de las plantas urbanas, industrias, establecimientos productivos rurales, escuelas, centros recreativos, áreas protegidas). Cada una de estos elementos tiene una lógica propia que muchas veces se oponen o contrarrestan. Sin embargo, para trabajar en el espacio periurbano es fundamental favorecer la coexistencia entre los mismos para lograr así que funcionen juntos, generando en el espacio intermedio un nuevo modo de habitar la ruralidad.

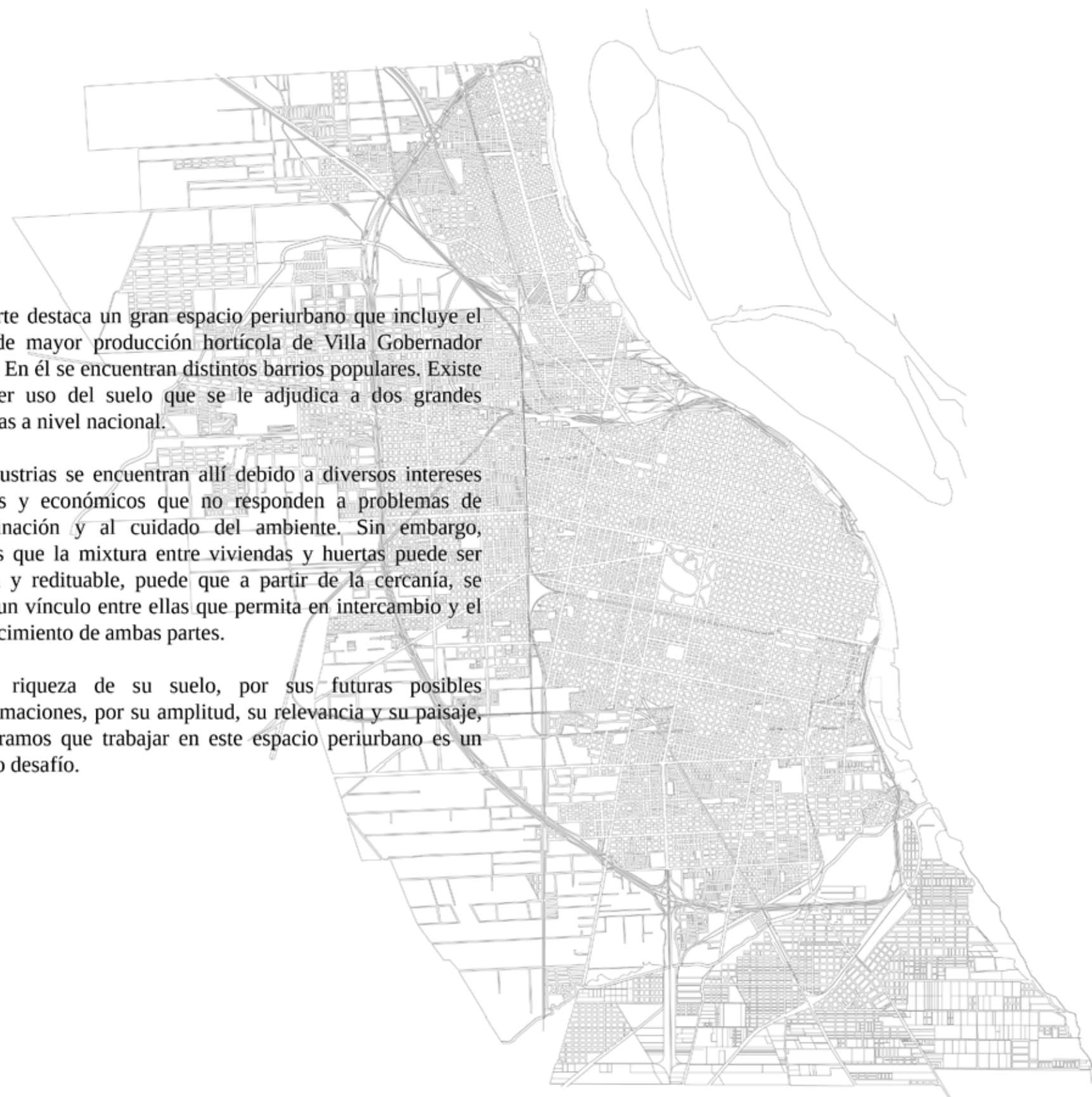
Este espacio permite el estudio de un suelo con características propias e intersticiales que se delimita a partir del Río Paraná, el centro de Villa Gobernador Gálvez, su tejido y sus arterias principales de circulación.

Trazamos sus límites reconociendo la presencia de elementos paisajísticos a preservar, con el deseo de encontrar nuevas formas de habitar su territorio, fomentando su crecimiento y promoviendo políticas que contribuyan al cuidado de la salud y el ambiente.

El recorte destaca un gran espacio periurbano que incluye el sector de mayor producción hortícola de Villa Gobernador Gálvez. En él se encuentran distintos barrios populares. Existe un tercer uso del suelo que se le adjudica a dos grandes industrias a nivel nacional.

Las industrias se encuentran allí debido a diversos intereses políticos y económicos que no responden a problemas de contaminación y al cuidado del ambiente. Sin embargo, creemos que la mixtura entre viviendas y huertas puede ser positiva y redituable, puede que a partir de la cercanía, se genere un vínculo entre ellas que permita en intercambio y el enriquecimiento de ambas partes.

Por la riqueza de su suelo, por sus futuras posibles transformaciones, por su amplitud, su relevancia y su paisaje, consideramos que trabajar en este espacio periurbano es un absoluto desafío.





ANÁLISIS PERCEPTUAL

Conocimos el sector a partir de una visita que realizamos con la cátedra, en marzo de 2018. Nuestro objetivo era dibujar, fotografiar y reconocer aquellas particularidades que distinguían al sitio de cualquier otro y lo convertían en único.

Era un lugar muy tranquilo, pero por momentos algo ruidoso. Los sonidos más fuertes provenían por un lado, de los camiones que se dirigían hacia las industrias y los que trasladaban verduras y por otro, de las familias que vivían en el Fonavi Guereño.

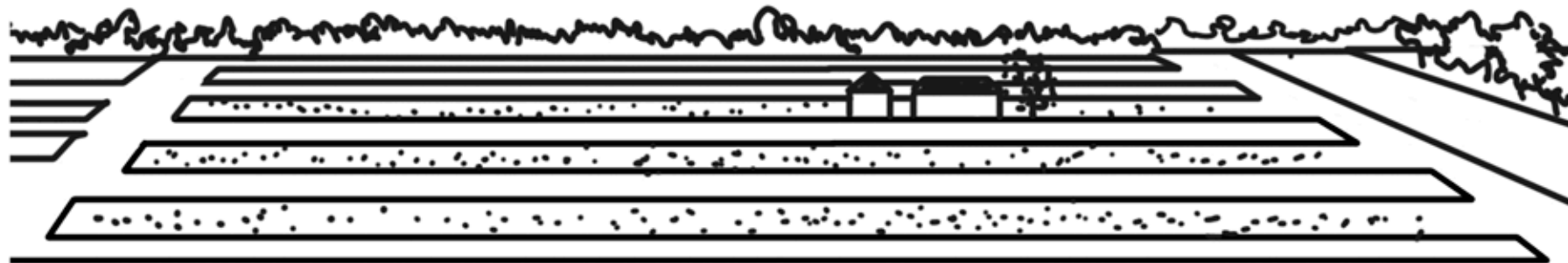
El paisaje parecía interrumpirse constantemente, no era urbano pero tampoco rural, se podían observar viviendas pero también el horizonte marcado por muchas hectáreas de cultivo. Muy al fondo de la calle por donde caminábamos se visualizaba el Río Paraná.

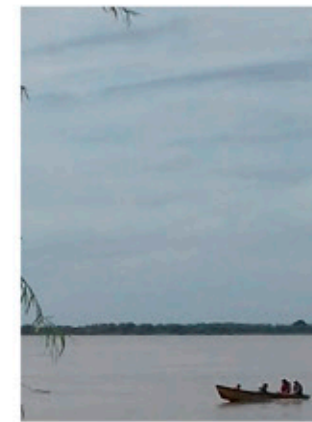
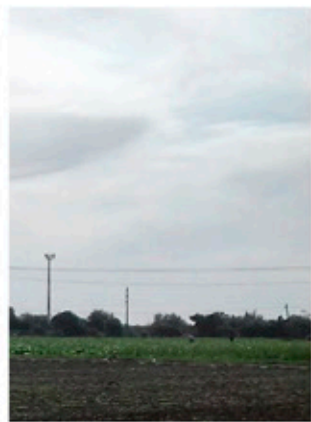
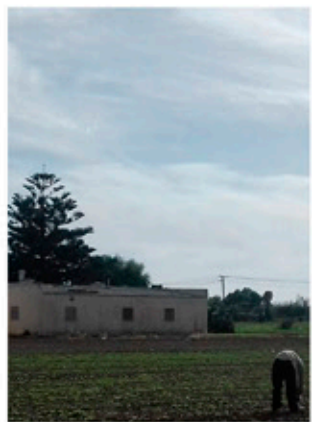
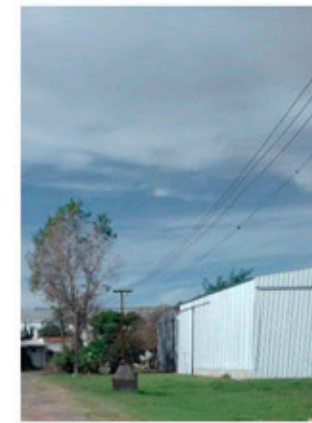
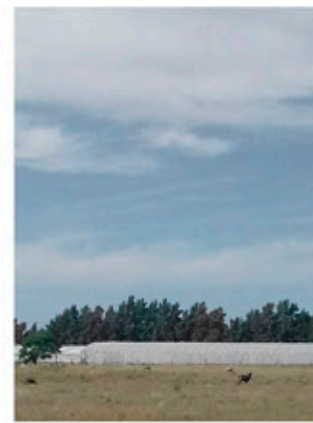
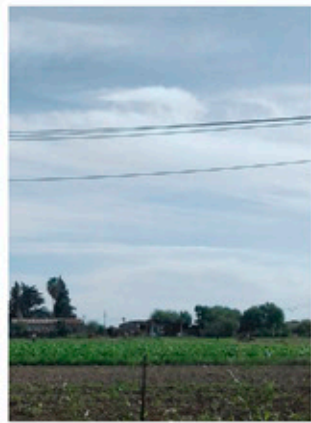
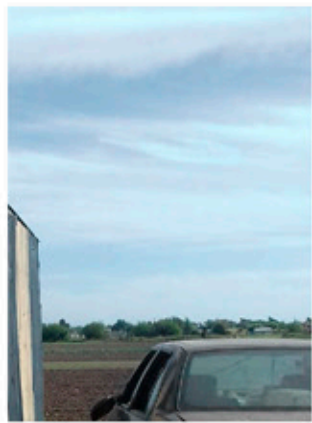
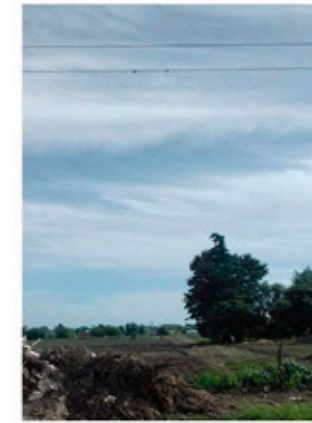
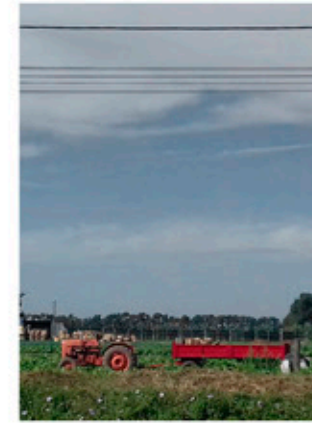
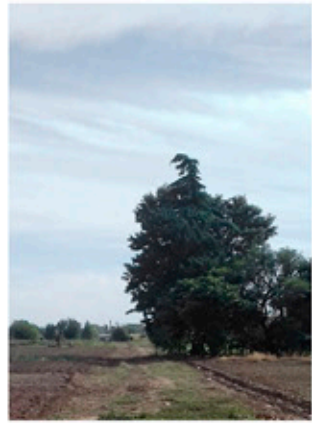
Un gran árbol con sombra nos reunió a conversar y descansar después de haber caminado algunos kilómetros bajo el sol.

Era un territorio que agrupaba distintos tipos de viviendas y de cultivos, compuesto por partes que no se relacionaban entre sí, apelando más a la individualidad que a lo colectivo.

Cuando comenzamos a visualizar las imágenes satelitales y a obtener información del territorio a partir de bibliografía, entendimos que era un sitio complejo, denominado ya como periurbano, el cual se encontraba en proceso de transformación.

Viven allí muchas más familias de las que calculamos a partir de nuestra primera impresión, y la mayoría no cuenta con infraestructura de servicios, así como de equipamientos. Esto conllevó a la ubicación de estos últimos en veredas, ocupando el espacio común de los vecinos. La necesidad de reestructurar y de equipar se volvía muy necesaria.





HABITAR EL PERIURBANO

Como mencionamos anteriormente, el borde periurbano es un territorio productivo, residencial y de servicios que se desarrolla alrededor de centros urbanos. Se conforma cuando el mercado de alcance regional requiere ser abastecido de sus propias cercanías.

Una de las manifestaciones paisajísticas y sociales más características de este borde es el entramado de explotaciones primario-intensivas que conforma el denominado “cinturón verde”. El mismo se emplaza en intersticios o áreas vacantes cercanas a ciudades. Frente a otros ámbitos agrarios extensivos que operan a mayor escala y manejan significativos volúmenes de producción, su ventaja competitiva esencial radica en la proximidad a la ciudad.

Se trata además de una transformación territorial en la cual hay un cambio en las funciones territoriales de las zonas rurales que paulatinamente van perdiendo sus componentes agrícolas y agrarios, en provecho de las características urbanas en definición (de tipo industrial o habitacional). Este proceso se acompaña de la implantación de equipamientos y actividades que no están ligados al mundo rural, y que provienen y participan del sistema urbano.

Muchas familias se trasladan a estos sectores en búsqueda de terrenos más amplios y menos costosos que en el centro de la ciudad, con grandes espacios verdes.

¿Cuales son las ventajas y desventajas de vivir en un sector periurbano?

El concepto de periurbano refiere no sólo a la producción extensiva, sino también a una situación específica en que se manifiesta la expansión del hábitat urbano.

Suelen ser más las desventajas ya que se genera una ocupación desmesurada del suelo que incrementa el consumo de agua y energía, genera dependencia del vehículo privado debido a la imposibilidad por parte de la administración local de satisfacer las necesidades de movilidad por medio de transporte público, así como de mantener la urbanización y los servicios municipales. Además implica la segregación de los grupos sociales en el territorio, problemas de gobernanza, etc.

Las zonas periurbanas se caracterizan muchas veces por la individualización y el aislamiento de sus habitantes. La ausencia de espacios de relación y convivencia, y la especialización funcional que caracteriza estos entornos, fomentan una desvinculación identitaria de la población con el territorio en el que vive.



Generalmente la expansión de las ciudades no se realiza de forma ordenada y creciente, sino más bien, se ocupan progresivamente aquellos terrenos que se consideran estratégicos o libres para luego convertirse en pequeños barrios o asentamientos informales.

El incremento de viviendas en estos sectores debería corresponder al compromiso por parte de la gobernanza en brindar a los nuevos habitantes las facilidades con que cuentan otros sectores de la ciudad.

Es importante contar con los servicios de infraestructura necesarios y con equipamientos que le brinden a estas familias la posibilidad de recrear, trabajar, trasladarse hacia el lugar que desean, entre otras.

¿Con qué equipamientos debe contar un sector periurbano?

Los habitantes del periurbano deben contar con los mismos beneficios que el resto de los ciudadanos, pudiendo beneficiarse además de su ubicación en un territorio rural.

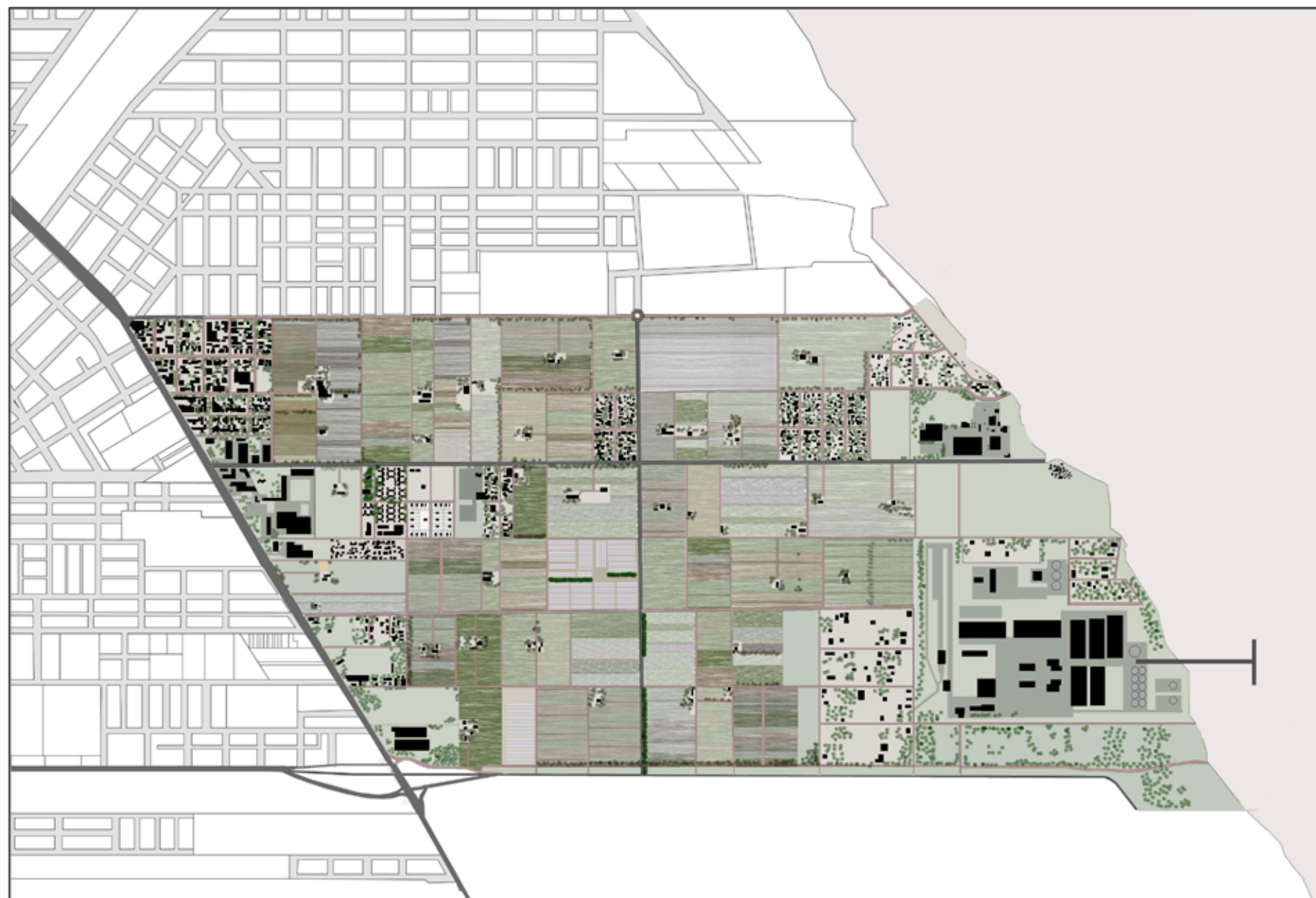


EL SITIO

En la zona sur este de la ciudad de VGG se reconoce un tipo de suelo periurbano. Este sector es complejo y se dispone de modo disperso y desordenado, cuenta con multiplicidad de usos de suelo, ya que en el mismo coexisten tanto actividades productivas como residenciales, recreativas e industriales. Dentro de las productivas se encunetran areas de quintas e invernaderos, dando el mayor uso de suelo a la produccion hortícola, especialmente de lechuga, acelga, espinaca, crucíferas, alcaucil y remolacha.

Esta actividad la desempeñan, en gran medida, productores hortícolas extranjeros provenientes del vecino país de Bolivia. Muchos de ellos viven con sus familias dentro de las mismas fincas y en casas precarias, ya que al tratarse de tierras arrendadas, no invierten en mejoras de las viviendas. Por otro lado, los asalariados o jornaleros contratados como mano de obra para trabajar en las quintas, viven generalmente en sus cercanías, tanto por razones económicas para ahorrar en transporte como también para poder hacer “horario cortado” como es costumbre en la actividad.

Este territorio se divide en dos grandes partes: huerta y vivienda.



ANÁLISIS DE SITIO

Déficit habitacional.

Déficit habitacional cuantitativo. Este refiere a la necesidad de viviendas nuevas a construir por ser viviendas en estado irrecuperable. Para la ciudad de V. G. Gálvez se estimó que el 16% de los hogares se encuentran con alta deficiencia de vivienda. Se necesitan un total de 3.500 viviendas aproximadamente a construir para satisfacer la necesidad de hogares que habitan viviendas irrecuperables o que cohabitan. En este valor se consideran 800 viviendas para evacuar la necesidad de hogares con situación habitacional sumamente precaria (3% del total de hogares) y 2.800 viviendas para hogares cohabitando (12%).

Equipamientos.

En esta área se reconocen escasos equipamiento dispersos en el sector divididos en los distintos barrios.

- VECINAL 21 DE SEPTIEMBRE
- Plaza “Malatesta”
 - Plaza “Soressi”
 - Club Infantil “Estrella del sur”
 - Empresa Cachamal

Barrios populares.

Las viviendas que se encuentran en el sector, por falta de planeamiento del crecimiento urbano, se encuentran dispersas, divididas en distintos barrios, teniendo algunos mayor antigüedad que otros. Se considera “Barrio Popular” a los barrios vulnerables en los que viven al menos 8 familias agrupadas o contiguas, donde más de la mitad de la población no cuenta con título de propiedad del suelo ni acceso regular a dos, o más, de los servicios básicos (red de agua corriente, red de energía eléctrica con medidor domiciliario y/o red cloacal).

- VECINAL PROGRESO
- Centro de salud “Maria Auxiliadora”
 - Escuela primaria Lisandro de La Torre
 - Escuela secundaria Bicentenario de la Revolución de Mayo
 - Jardín de Infantes Dr. Malatesta
 - Playón deportivo Fonavi
 - Club Esperanza Unida

Hábitat.

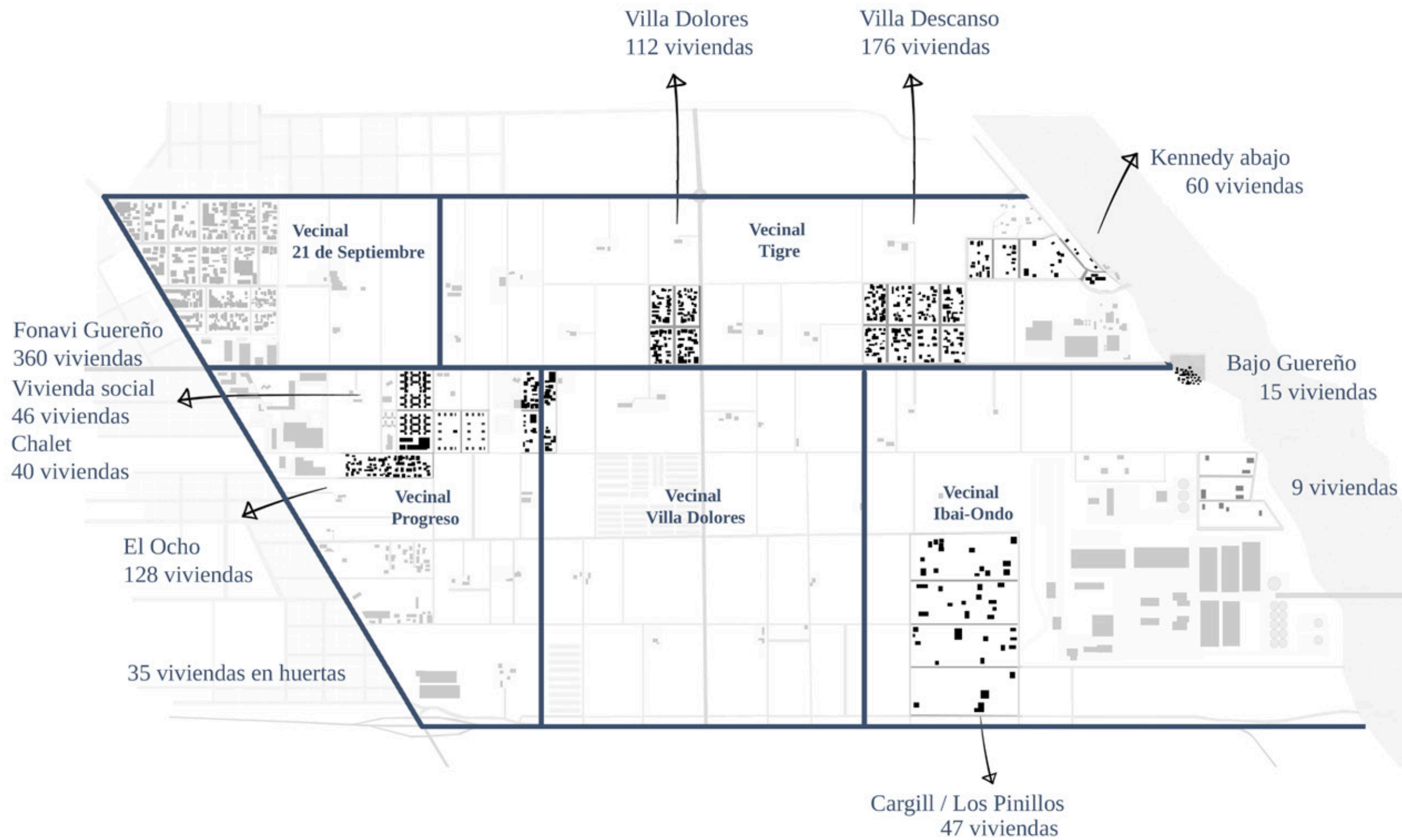
A partir de la visita al sector de intervención deterctamos que existía un problema de apropiación del espacio público. Posteriormente comenzamos a investigar la relación entre la vivienda y los equipamientos que deben poseer estas áreas urbanizadas.

El concepto de hábitat, y en particular la gestión de hábitat, se refieren a la búsqueda de soluciones para la superación de las brechas sociales y de los desequilibrios ambientales mediante la construcción de nuevas formas de relacionarse los unos con los otros y con el medio que nos rodea. En el estudio de hábitat humano como sistema son Pertinentes todas las acciones humanas que se desarrollan en un territorio pero sobre todo son, las relaciones que se generan.

El límite del sistema habitat es el que termina en la afectación de las relaciones del ser humano, como individuo social y cultural, con el territorio que habita y utiliza para satisfacer sus necesidades. Esto quiere decir que la casa, el barrio, la ciudad o la comunidad no son los límites de nuestro habitat sino que es un contorno abierto que engloba el territorio que se explota para posibilitar nuestra satisfacción biológica y existencial.

En el Fonavi Guereño, existen comercios ubicados en el espacio público por falta de equipamientos y espacios estratégicos para que sus habitantes puedan realizar sus actividades diarias.





Huertas.

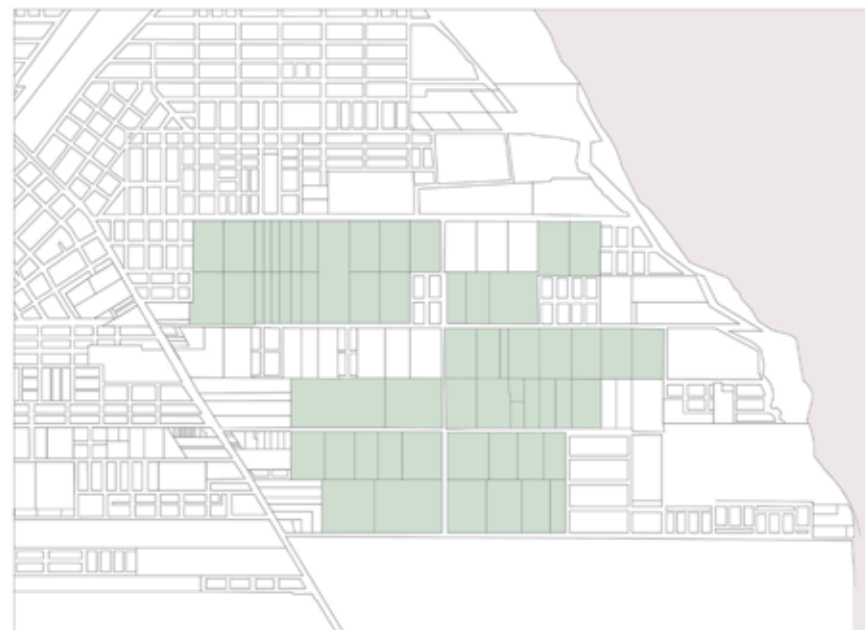
El área metropolitana de Rosario se caracteriza por tener grandes espacios libres entre los núcleos urbanos de las distintas localidades que la componen, utilizados mayoritariamente para la producción de alimentos. Un alto porcentaje de estas parcelas son utilizadas para la producción extensiva. El sector a intervenir es el de mayor producción hortícola de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez.



Los principales alimentos producidos en el sector son: tomate, apio, alcaucil, lechuga, acelga y otras especies de hoja, espárrago, papa, zanahoria, lenteja (principal área de cultivo a nivel nacional), arveja para grano seco e industria del enlatado y congelado, choclo para industria del enlatado y congelado y batata.

Este sector periurbano hortícola de la Ciudad forma parte del Programa de producción sustentable de Alimentos peritubanos, que promueve la producción agroecológica a nivel provincial.

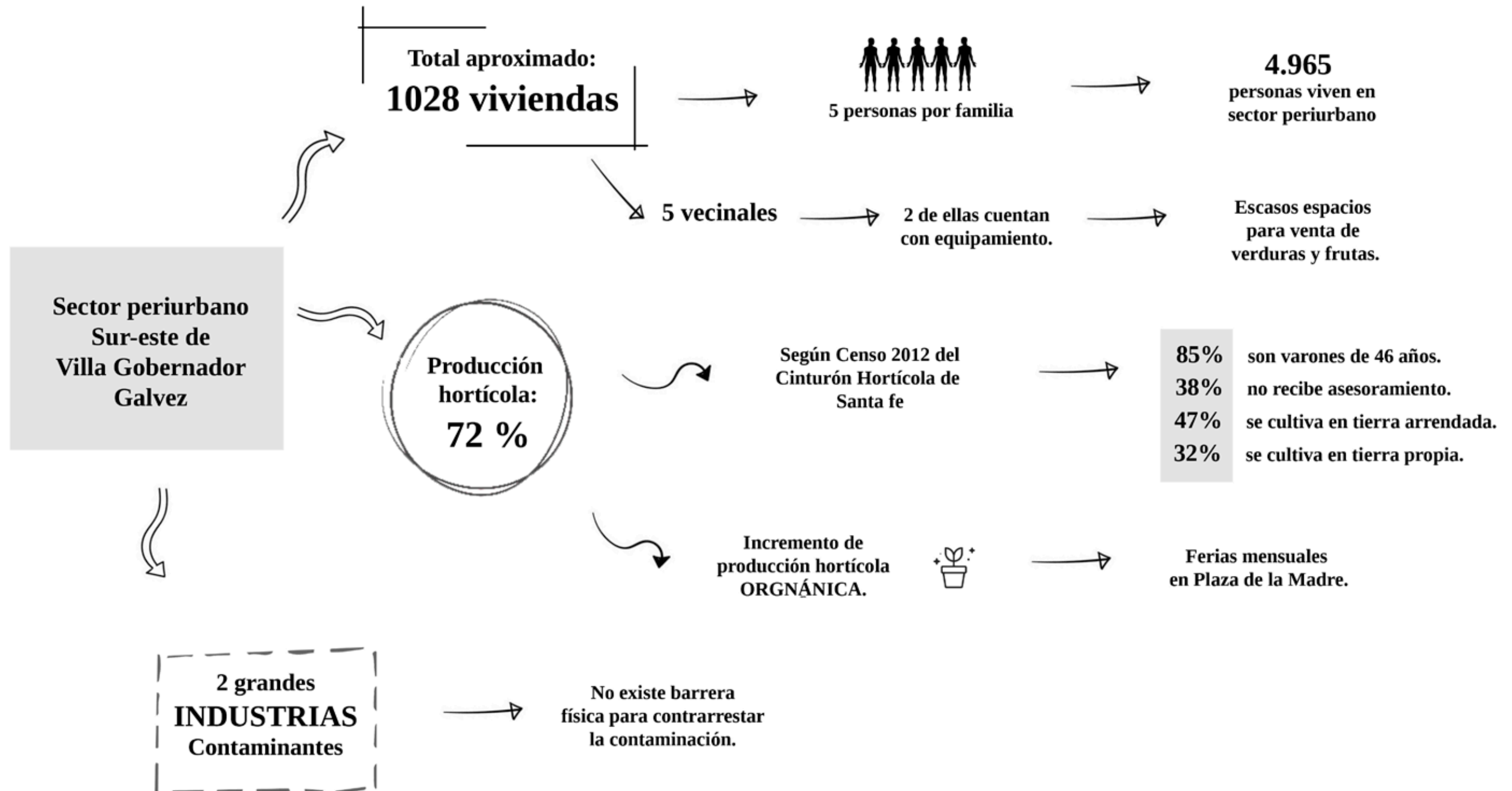
El proyecto está orientado a las actividades primarias y a procesos que incluyan un agregado de valor, fomentando la transición agroecológica y los circuitos cortos de comercialización, de manera que las poblaciones accedan a alimentos saludables, libres de contaminantes y producidos por pequeños y medianos productores locales.



Industria

Además, el sector cuenta con dos grandes industrias a nivel nacional: Cargill y Unilever. Se ubican sobre “Camino del Inmigrante” y en la costa del Río Paraná.





INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



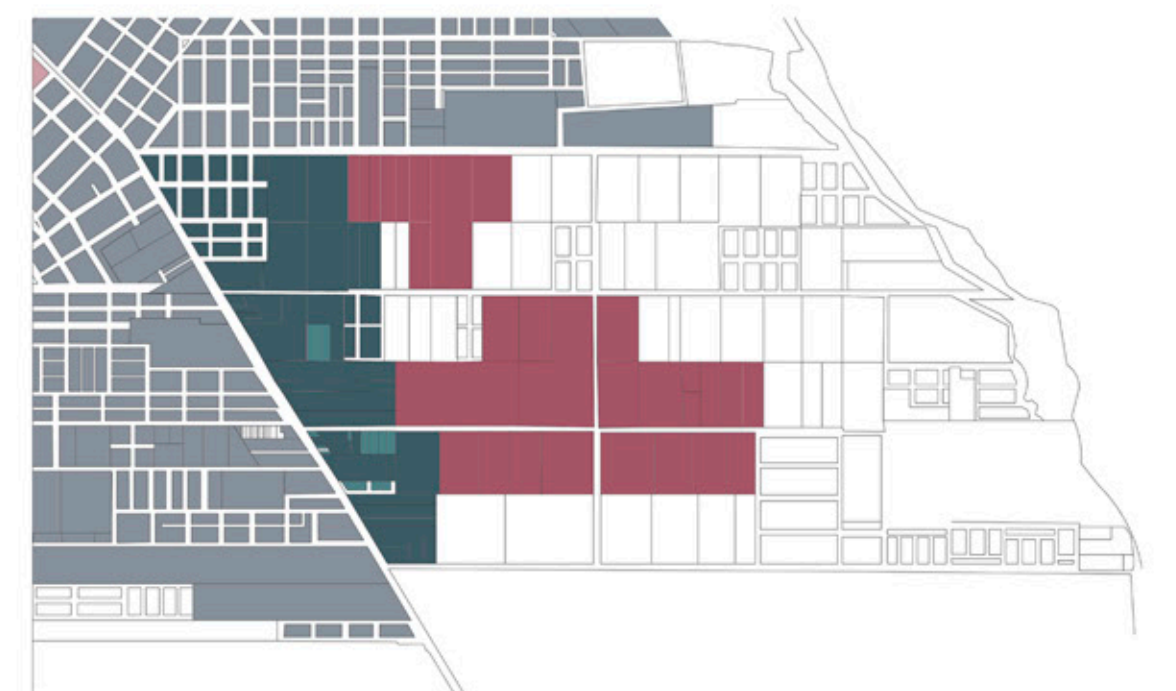
Áreas provistas con servicio de gas por red domiciliaria



Estado de calles.



Áreas provistas con servicio de agua potable por red domiciliaria.



Áreas provistas con servicio de agua potable y gas por red domiciliaria.



Situación actual del sector



Horticultura y Sistema agroalimentario

La principal actividad desarrollada en este sector periurbano de Villa Gobernador Gálvez y la que ocupa el mayor porcentaje de uso de suelo, es la producción hortícola. La misma conforma uno de las principales actividades dentro del sistema agroalimentario.



HORTICULTURA

Definición.

Agricultura (del latín ager = campo + cultura = cultivar) es el conjunto de técnicas y conocimientos necesarios para cultivar la tierra, transformando el medioambiente natural.

En un campo más restringido, la **Horticultura** (del latín hortus = jardín + cultura = cultivar) es definida como el arte y la ciencia de lograr el crecimiento de frutos, vegetales, hierbas y plantas ornamentales y frutales.

La horticultura se distingue de la agricultura por exhibir prácticas muy especializadas según el cultivo y, en líneas generales, por la pequeña escala de las tareas y la superficie en que se desarrolla.

Surgimiento de Sociedades Hortícolas.

La Revolución Neolítica, llamada también “**Revolución Agrícola**”, (entre los 10.000 a. C. y 5.000 a. C.) se originó en varias regiones de mesoamérica, noreste de sudamérica, en el África subsahariana-alto Egipto, entre otras, y dió como resultado la adquisición de capacidades de las sociedades humanas para adaptarse, domesticar y criar animales, como así también para seleccionar características de las plantas relacionadas con su aprovechamiento forrajero y alimentario.

Mientras las sociedades pastoriles evolucionaban (domesticación de animales como recurso de supervivencia), surgía otro grupo de tribus que habían desarrollado de sus capacidades para sembrar y cultivar plantas: las Sociedades Agrícolas y una especialización de estas, las **Sociedades Hortícolas**, en regiones donde las condiciones de lluvia o disponibilidad de agua y la fertilidad de los suelos permitían la siembra y el crecimiento de especies vegetales en forma estable.

Así, en un largo proceso prehistórico, los pequeños grupos nómades, inicialmente recolectores-cazadores se fueron transformando paulatinamente en sociedades sedentarias, primero reunidas en pueblos y luego modificando radicalmente el medio natural por medio de la instalación de cultivos, sistemas de riego y de almacenaje.

Resulta necesario enfatizar la enorme significancia de la revolución agrícola: ya no solo se producían alimentos para cubrir las necesidades del presente, sino que también se generaban excedentes que se conservaban para años posteriores. Ello cimentó las bases para que los **pueblos se convirtieran gradualmente en ciudades** con alta densidad de habitantes. Y en ellas, la mano de obra se diversificó, se inventaron y ampliaron los sistemas comerciales, de **intercambio** y de almacenaje.

Puntos de encuentro: ferias y mercados.

Desde la perspectiva histórica, la comercialización de los productos de la huerta y otros productos tiene una larga tradición. Una de las vías más antiguas ha sido los mercados, típicamente situados en el centro de la ciudad y rodeados de callejones donde se instalaban artesanos trabajadores del metal, cuero, etc.

Los mercados también eran centros muy importantes de la vida social, se desarrollaban cerca de monasterios, castillos y residencias reales, atraían a vendedores y comerciantes, estimulando el crecimiento de la ciudad.

En las ferias, que generalmente se celebraban anualmente, se negociaban bienes de alto valor, mientras que en los mercados, que se realizaban en forma regular (semanal o quincenal), se negociaban principalmente artículos de primera necesidad.

A medida que transcurrieron los siglos, las ferias se caracterizaron por desarrollarse primordialmente en espacios públicos, por congregarse actividades comerciales de bajo capital y por la facilidad de acceso. Los mercados solían ser para productores locales y empresas operadas por propietarios, no franquicias.

La horticultura en territorio argentino:

La agricultura aborígen argentina ha exhibido características muy diversas: los nativos del noroeste cultivaban en sofisticadas terrazas bajo riego, mientras que pampeanos y sureños nunca fueron agricultores. Como en otras culturas, en estos pueblos las hortalizas formaron parte **no solo de sus hábitos alimenticios**, sino también de su **cultura, estrategia de vida** (adornos, costumbres, deportes) y **cosmovisión**.

Porotos y maíz se utilizaron en collares, en el acompañamiento de tumbas funerarias, en inspiraciones para el arte cerámico. Las cáscaras duras de zapallos y calabazas fueron instrumentos de percusión, utensilios de cocina o herramientas agrícolas para el riego.

“El territorio argentino ha sido **teatro** de una **agricultura aborígen sobresaliente**, compuesta por no menos de veinticinco especies domésticas. De ellas sobreviven muchas variedades cuya influencia en la agricultura actual excede los límites de la previsión. Lamentablemente su número declina año tras año y el **tesoro** que nos legaron los **nativos de nuestro suelo**, sucumbirá en un plazo perentorio. No nos resignemos a perder ni una hoja de esta **rama de nuestra patria**. Una ley o una institución que amparara esta agricultura, salvaría una riqueza potencial de un valor fuera de todo cálculo”. Lorenzo Parodi, 1966.



El Ágora : un espacio abierto, centro del comercio, de la cultura y la política en la vida social de los griegos.



La horticultura argentina en la actualidad:

La producción argentina de hortalizas y legumbres ocupa el **1,5 %** de la superficie cultivada del país (500.000 hectáreas) y se producen de 8 a 10 millones de toneladas de hortalizas por año. La producción física (y en algunos casos la calidad) ha aumentado en los últimos años debido a innovaciones tecnológicas, como el uso de variedades mejoradas y la incorporación de híbridos, mayor empleo de fertilizantes, mejoramiento en la tecnología de riego y difusión de cultivos bajo invernáculo.

Las hortalizas y las legumbres sin elaborar absorben más del **36 %** de la demanda de **mano de obra** del sector de la producción primaria de la Argentina: unas 350.000 personas. A esta cifra debe sumarse a aquellas personas ocupadas en el resto de la **cadena de valor** (selección, empaque, comercialización, proveedores de insumos, asesores, transportistas, etc.).

Es posible afirmar que se encuentran horticultores en todas las provincias del país y que sus sistemas de producción son en su mayoría de origen familiar, sean estos pequeños o grandes, diferenciándose por las formas sociales del trabajo y la organización laboral presentes en ellas (asalariados, medieros, etc.).

Debido a esto, las provincias cobran una notable importancia desde el punto de vista geopolítico y estratégico, al formar parte de las llamadas “economías regionales”. Tiene un nivel de valoración que se acrecienta considerablemente si se considera que contribuye fuertemente a la alimentación cotidiana de la población, asegurando su soberanía alimentaria.



Intercambio y producción orgánica:

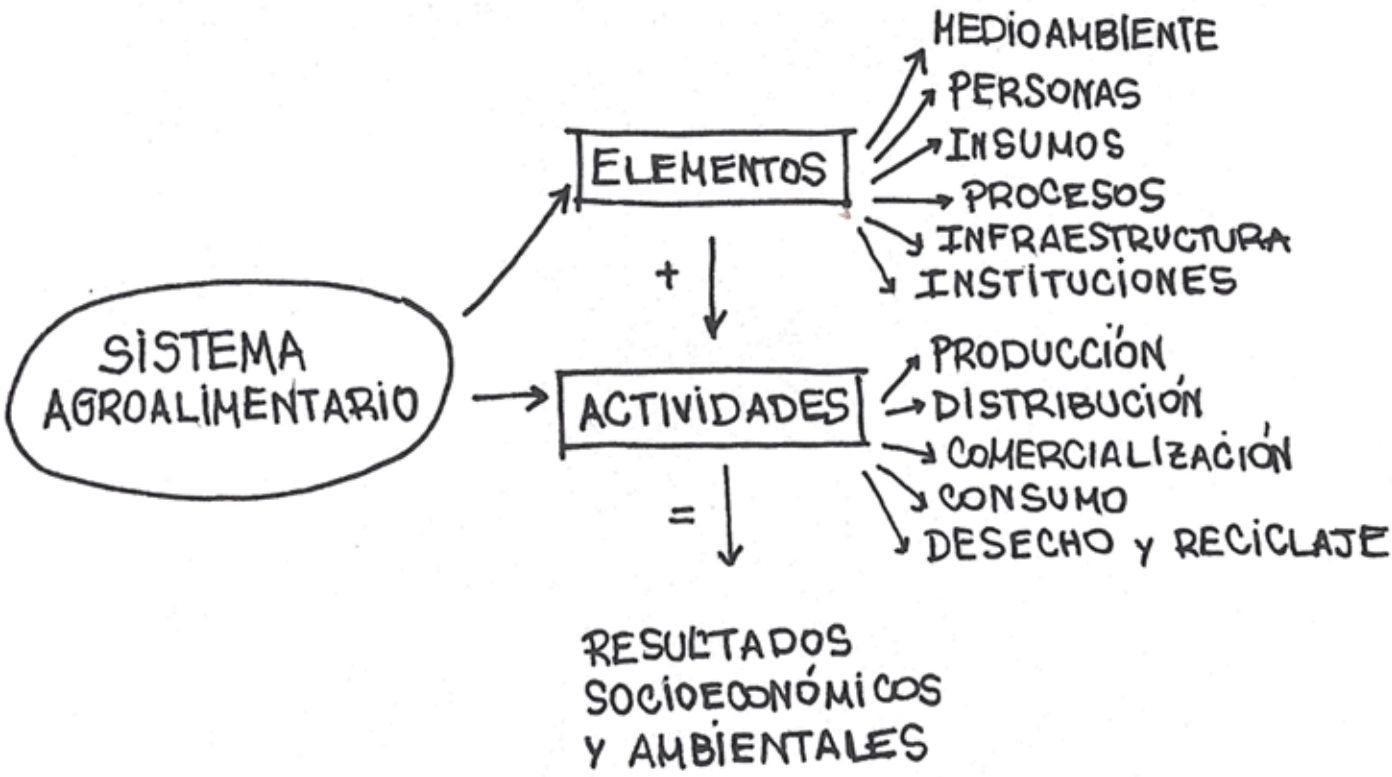
En la Argentina, además de mercados y ferias convencionales, en varias ciudades existe una comercialización a través de **redes solidarias**, las que permiten intercambiar o adquirir productos de diferentes regiones productivas: algunos horticultores bonaerenses que mantienen vínculos con productores de Córdoba (a quienes compran aceite y aceitunas), con productores de Entre Ríos (para obtener mandarinas y naranjas), y de Misiones (a quienes compran yerba mate y azúcar).

En el caso de las **producciones orgánicas**, en la provincia de Buenos Aires funciona por ejemplo el Centro Comunal de Abastecimiento “El Galpón”, y en otras ciudades del país organizan ferias de este tipo con gran frecuencia, como por ejemplo Rosario y Córdoba.

En la producción orgánica y aunque existen mecanismos legales que regulan la procedencia y certifican la producción orgánica creados a partir de las normas establecidas, la mayoría de los productores no certifican su producción recurriendo a las empresas habilitadas para tal fin.

Para consolidar un estilo de comercialización de hortalizas orgánicas sin certificar sería necesario que se articulen actividades entre organizaciones de productores, organizaciones no gubernamentales y programas de desarrollo rural que faciliten el control bromatológico y el acceso a centros de comercialización apropiados tanto para productores como para consumidores.

SISTEMA AGROALIMENTARIO



Definición:

Abarca todo el conjunto de actividades que desarrolla una sociedad para resolver sus necesidades de alimentación. Ya desde mediados del siglo XX diversos estudios comenzaron a entender la producción y el consumo como sistema unificado.



Funcionamiento:

El funcionamiento del sistema agroalimentario depende de una compleja red de factores multidimensionales y multiescales donde intervienen tanto políticas macroeconómicas globales como así también políticas de escala nacional y provincial.



Abordar este tema implica pensar en la complejidad de los territorios rurales y urbanos. Nos preguntamos el lugar que suponen los mercados de proximidad, gestión, disponibilidad, uso de recursos naturales, la identidad alimentaria local, las formas de producción, gestión ambiental e instrumentos para potenciar el sistema agroalimentario regional.



Actividades del Sistema agroalimentario.

INSUMOS:

Conjunto de elementos que toman parte en la producción de otros bienes.



PRODUCIR:

Dicho de un terreno, de un árbol, etc.: Dar, llevar, rendir fruto.



DISTRIBUIR:

Dar a algo su oportuna colocación o el destino conveniente.



COMERCIALIZAR:

Poner a la venta un producto.



CONSUMIR:

Utilizar comestibles u otros bienes para satisfacer necesidades o deseos.



RECICLAR:

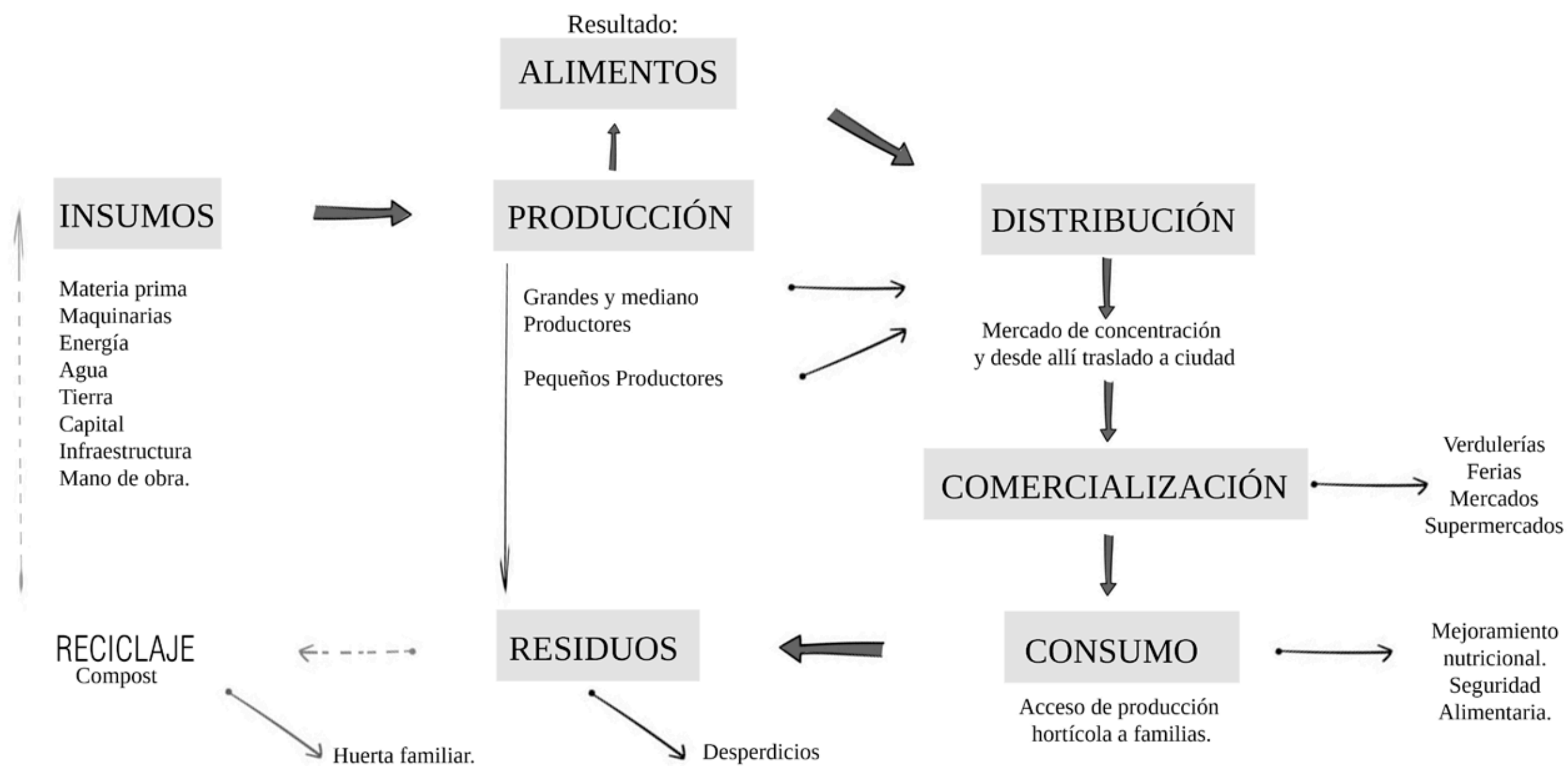
Someter un material usado a un proceso para que se pueda volver a utilizar.



Actualmente estas acciones, comprendidas dentro de la producción hortícola, funcionan de forma lineal:

INSUMOS → PRODUCCIÓN → DISTRIBUCIÓN → COMERCIALIZACIÓN → CONSUMO → RESIDUOS → RECICLAJE

Funcionamiento General del Sistema Agroalimentario Hortícola en Corredor Sur de Rosario.



Funcionamiento General del Sistema Agroalimentario Hortícola en Corredor Sur de Rosario.

Insumos

Materia prima: El 70,5 % de los productores utiliza plantines con cepellón.

Maquinarias: parque de maquinarias es variado pero bastante antiguo: tractores, mochilas para la pulverización, sembradoras mecánicas y en menor medida equipos de arrastre.

Agua: La forma de riego más utilizada hasta el año 2012 fue por surco (49 %), y en segundo lugar el riego por goteo.

Tierra: Se puede obtener del compost con desechos orgánicos.

Infraestructura: El 50 % de los productores y de los operarios reside en el campo.

Mano de obra: es necesaria la previa capacitación. El 43% de personal proveniente de Bolivia. Viven con sus familias dentro de las fincas y en casas precarias. Los asalariados o jornaleros viven en las cercanías.

Comercialización

Los comercios minoristas tradicionales se abastecen a través de mercados mayoristas, en forma directa o utilizando los servicios de los distribuidores de frutas y hortalizas. Estos tienen como clientes a los comercios minoristas tradicionales, supermercados pequeños, y el sector de gastronomía (hoteles, restaurantes y catering). Tienen transporte propio, compran en los mercados mayoristas y venden y distribuyen a los clientes antes citados. En general son firmas unipersonales o pequeñas empresas.

La municipalidad de V.G.G. trabaja junto a los productores agroecológicos realizando ferias los días sábados de 8:30 a 12:30 horas en la Plaza a la Madre (Av. San Martín y Av. Juan D. Perón), y los días martes y jueves en la Plaza San Martín (Mitre y Bomberos Voluntarios) en el mismo horario.

Producción hortícola:

- Algunas especies cultivadas son (en orden de importancia): acelga, espinaca, lechuga, rúcula, remolacha, radicheta, brócoli y repollo.
- El suelo que rodea a las áreas urbanizadas, en V.G.G es de menor superficie que el resto de las localidades del área, pero existe una alta presencia de quintas e invernaderos.
- La ciudad se encuentra en un proceso de fortalecimiento en la producción de hortalizas ecológicas.

Consumo

Son importantes cuestiones como la calidad y la inocuidad de los alimentos, el acceso económico (asequibilidad), la disponibilidad y acceso físico (cercanía), hábitos culturales, así como también la promoción, publicidad e información recibida sobre los alimentos y sus cualidades.

En los sectores periurbanos de la ciudad, en los cuales existen parcelas ocupadas por asentamientos irregulares, son muy pocos los espacios formales de escala barrial en los que se comercialice la venta de productos hortícolas.

Distribución

En la ciudad de Rosario (Santa Fe), está el Mercado Fisherton, que tiene unos 240 operadores permanentes. En esa misma ciudad existe otro mercado mayorista. El área de influencia de ambos tiene unos 2 millones de personas.

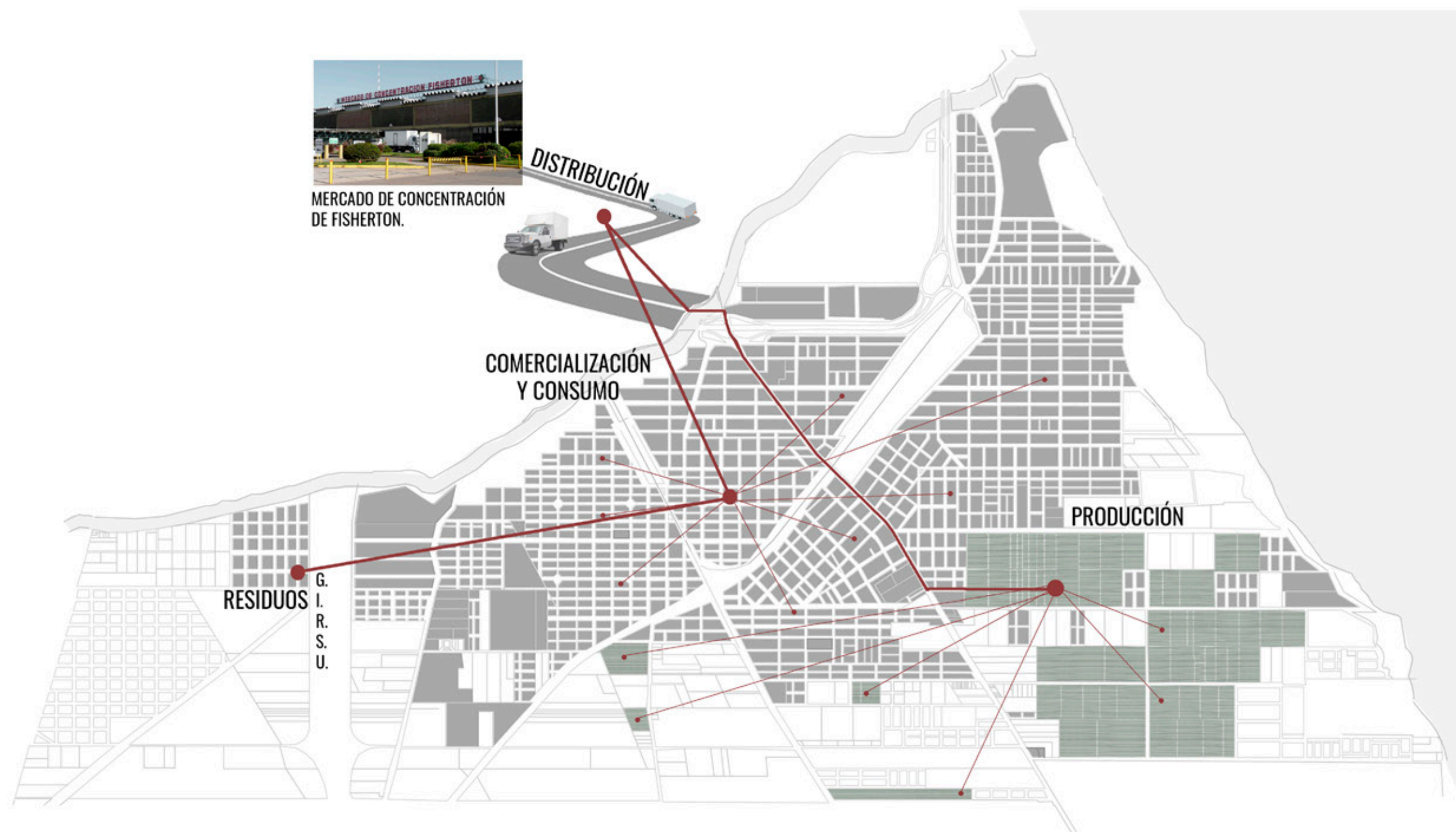
El 62,3 % de los productores venden sus productos a través de consignatarios y sólo el 24 % vende en forma directa en los Mercados Concentradores de Rosario.

En este caso, el consignatario recibe las hortalizas, realiza la venta y por sus servicios cobra un porcentaje sobre el valor de venta.

Residuos y Reciclaje

Generados tanto por los desechos posteriores al consumo como los que se generan en la etapa de producción.

En la actualidad los residuos de la ciudad son trasladados hacia El Centro GIRSU (Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos), el cual contiene una planta de compostaje. Estabiliza el residuo orgánico y reduce su volumen. Procesa hasta 150 ton/día de residuos domiciliarios. Valor que podría incrementarse si todos los habitantes y productores contribuirían con la separación de sus desechos.

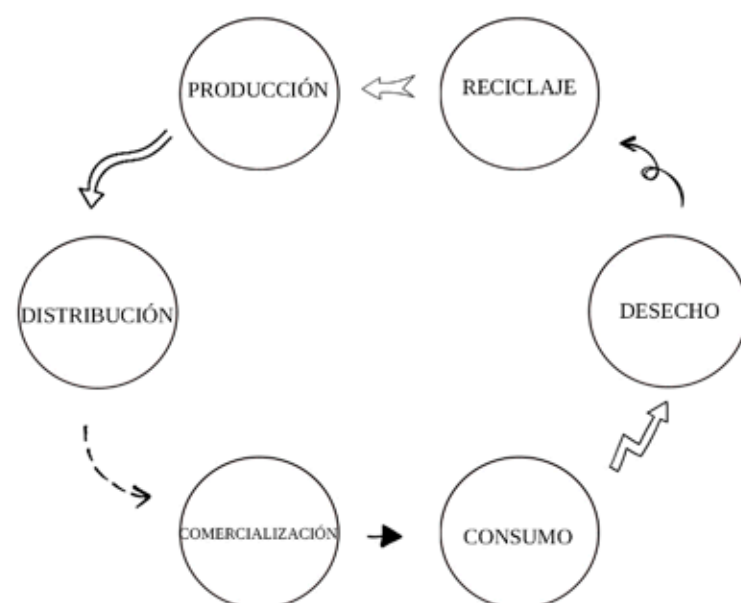


Lograr el equilibrio

Dentro de la noción de Sistema agroalimentario quedan incorporadas las distintas facetas que conciernen a las actividades agroproductivas. Particularmente la horticultura, implica una mirada amplia que abarca temas diversos, pero estrechamente relacionados entre sí, que van desde los insumos para trabajar la tierra, hasta la seguridad alimentaria y el cuidado del ambiente.

Incorporamos el concepto de **equilibrio territorial**, para que el sistema hortícola que se desarrolla actualmente en Villa Gobernador Galvez de manera lineal, se convierta en un ciclo. De esta manera, cada actividad contribuiría a que la siguiente funcione correctamente, pensándolo como un sistema complejo que se retroalimenta y se completa cuando todas las actividades trabajan conjuntamente.

El sistema funcionaría como una red, serían un conjunto de elementos organizados para alcanzar determinado fin.



Resumen de situación actual.

Desde hace ya muchos años, la distribución y comercialización de alimentos hortícolas en el Gran Rosario se realiza a partir de grandes mercados de concentración, los cuales regulan casi la totalidad de la mercadería y parte de la economía regional.

El rol del productor como principal proveedor de estos espacios, se ve muchas veces desdibujado, debido a sus escasas posibilidades económicas para traslado y comercialización de los productos que obtienen a raíz de su trabajo diario.

En estos casos, existen agentes intervinientes que actúan como intermediarios entre productores y el mercado y entre el mercado y la venta minorista. Pero por este trabajo, ellos recaudan un porcentaje de dinero que generamente perjudica al productor. Los alimentos son vendidos a precios muchos más altos de los que fueron adquiridos.

Por otra parte, en esta ciudad y en las principales del país, los residuos generados a partir del consumo no se reciclan en cantidades significativas, por falta de concientización y de compromiso ciudadano. Es posible revertir esta situación a partir de propuestas por parte de la gobernanza.

La secretaría de Desarrollo Social del Ministerio de la Producción, presentó en junio de 2017, los resultados del “Programa de Producción Sustentable de Alimentos en Periurbanos”. En dos años y medio, el plan logró la adhesión de 23 municipios y comunas, 93 productores y más de 1300 hectáreas de producción agroecológica, tanto de hortalizas como de granos.

El modelo más acabado es el proyecto de Parque Agrario en el área metropolitana de Santa Fe, donde ya se producen 6000 toneladas de hortalizas agroecológicas.

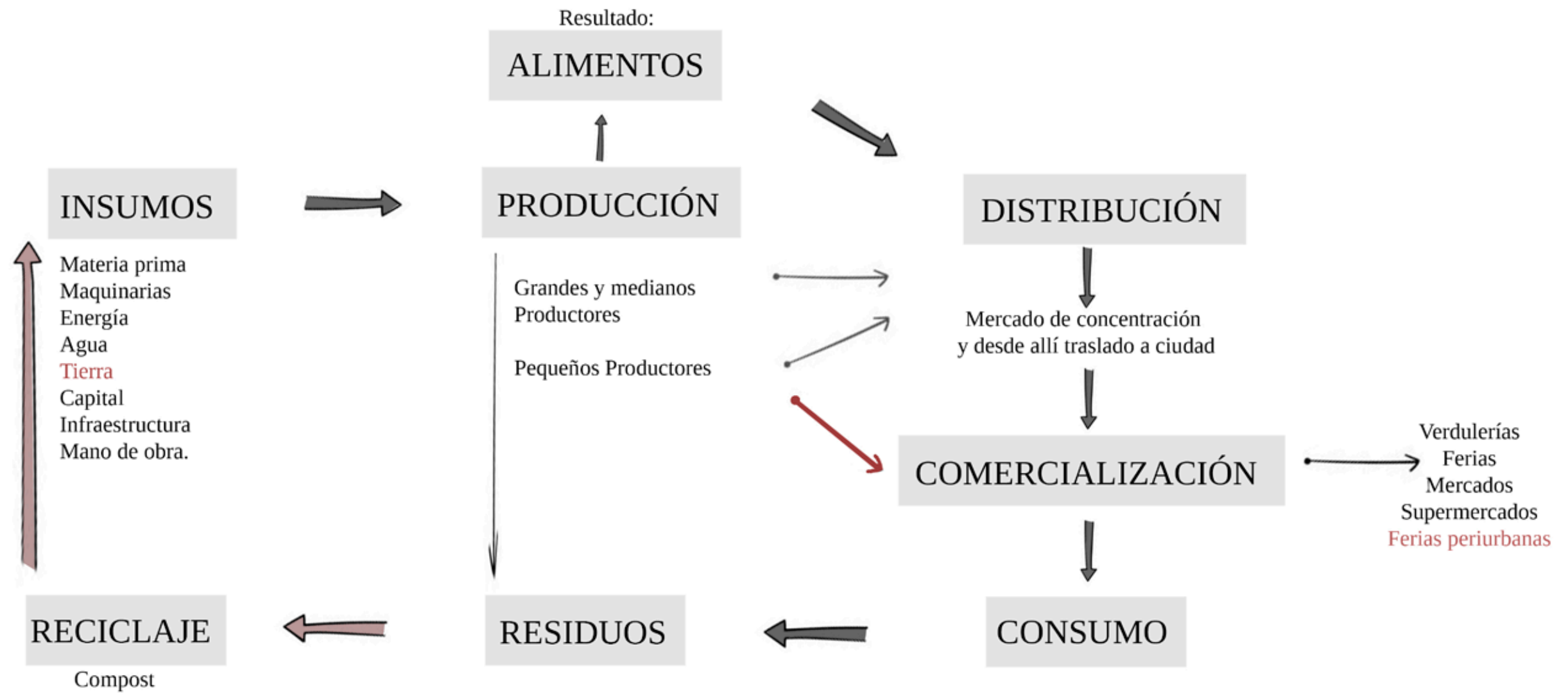
También se logró fortalecer la producción en el área metropolitana de Rosario, sumando a las localidades de Pueblo Esther, Villa Gobernador Gálvez y Soldini como otro importante polo de producción agroecológica.

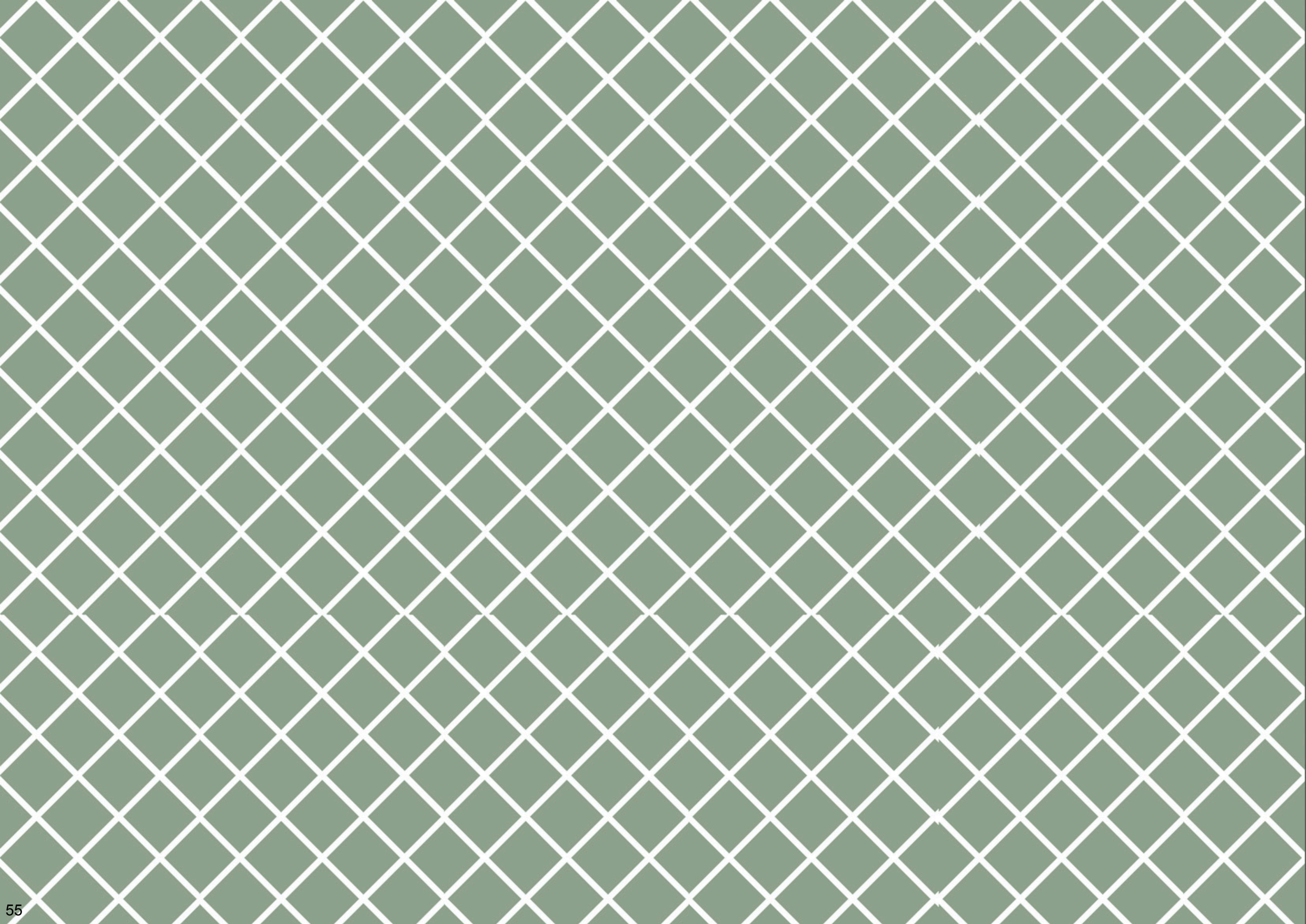
Además, el Ministerio de la Producción de la provincia invirtió en la adaptación y adquisición de maquinarias, en créditos para la reconversión productiva y en la instalación de 17 puntos de comercialización directa, destacándose la primera verdulería agroecológica del país en el Mercado del Patio en la ciudad de Rosario.

Por otra parte, la certificación de procesos y productos a través de la marca “De mi tierra Santa Fe” con el sello “Ecológicos” permite una vinculación de confianza con el consumidor.

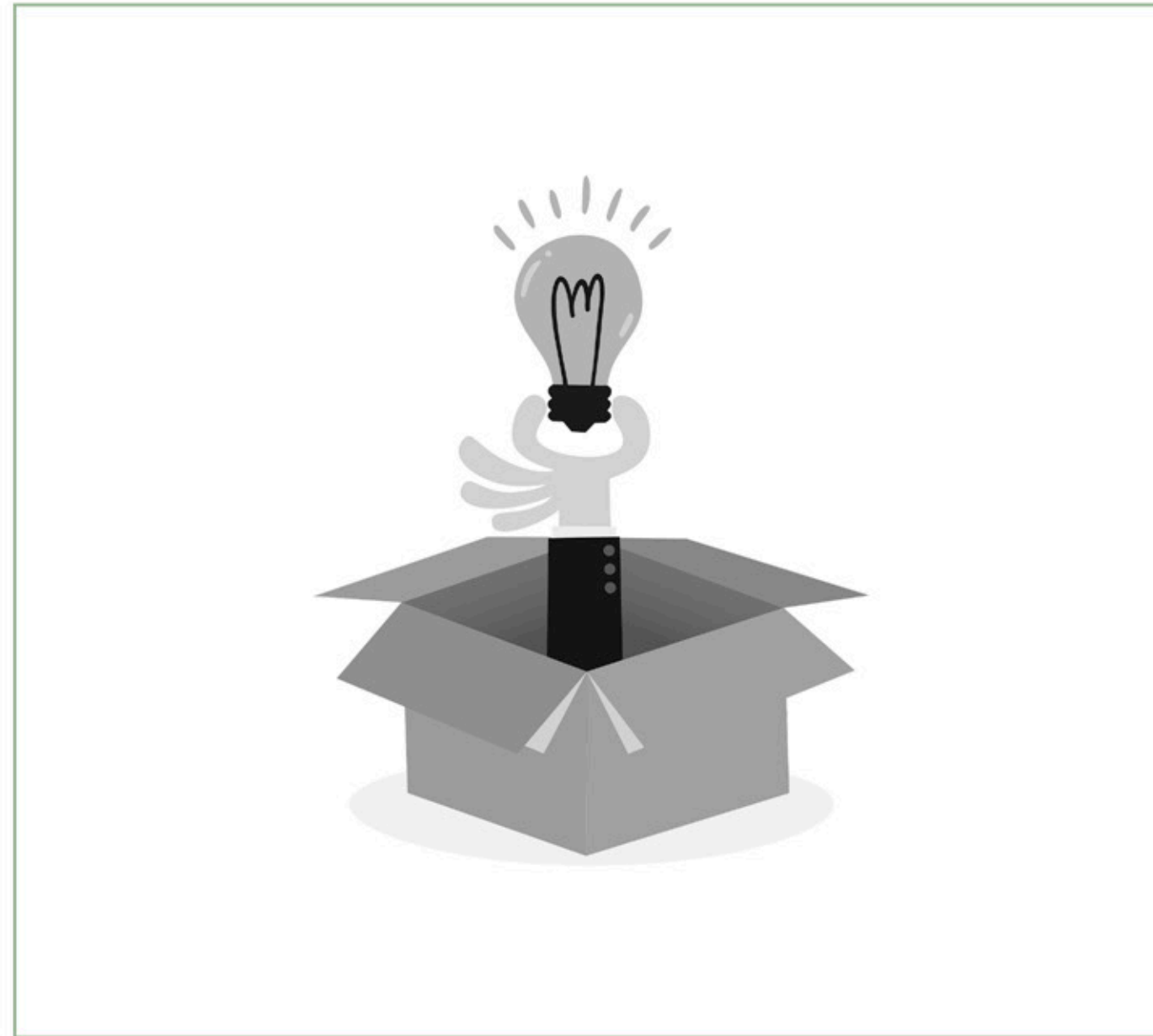
Existen en Rosario ferias verdes de la economía social, así como también en la Ciudad de Villa Gobernador Galvez se realiza la “Feria regional de artesanos y productores agroecológicos”. En ellas se comercializa tanto productos de huerta orgánica, como productos elaborados y artesanales. Resulta una herramienta muy útil para fomentar la venta de productos orgánicos y ayudar con la economía de familias que lo necesitan, además involucran la participación ciudadana y la organización entre ellos para poder ser llevadas a cabo.







04 - ESTRATEGIAS



Una estrategia se compone de una serie de acciones planificadas que ayudan a ordenar la información conseguida y posteriormente lograr los mejores resultados. Está orientada a alcanzar un objetivo siguiendo una pauta de actuación.

Objetivos Generales

- **Preservar**
el periurbano y consolidar sectores en procesos de urbanización, teniendo en cuenta los usos del suelo.
- **Dotar**
de infraestructuras de servicios a habitantes del sector.
- **Desarrollar**
las nuevas prácticas de producción hortícola familiar en el territorio periurbano.
- **Enlazar**
la vivienda y la huerta para obtener beneficios.
- **Mejorar**
calles y veredas en los distintos barrios del periurbano

Objetivos Particulares

- **Proyectar**
viviendas que se encuentren en estrecha relación con el área productiva, incorporando así la producción y la alimentación a partir de la huerta comunitaria.
- **Generar**
espacios de encuentro para fomentar la socialización y recreación.
- **Incorporar**
espacios para la enseñanza de la horticultura.
- **Brindar**
equipamientos a habitantes del periurbano.
- **Establecer**
espacios que incentiven y promuevan hábitos saludables

Macro Estrategias

◆ 1. Tejido

Construir viviendas en el sector para controlar el avance del tejido urbano y preservar parcelas productivas.

◆ 2. Equipamientos

Dotar a la zona de equipamientos para que sus habitantes puedan realizar todo tipo de actividades: productivas, recreativas, deportivas y educativas.

◆ 3. Vías de circulación

Mejoramiento de Av. del Inmigrante para generar una conexión mas fluida entre la ciudad, el periurbano sur este y la ribera.

◆ 4. Infraestructura de servicios

Extender los servicios de gas natural y agua a más cantidad de familias del periurbano

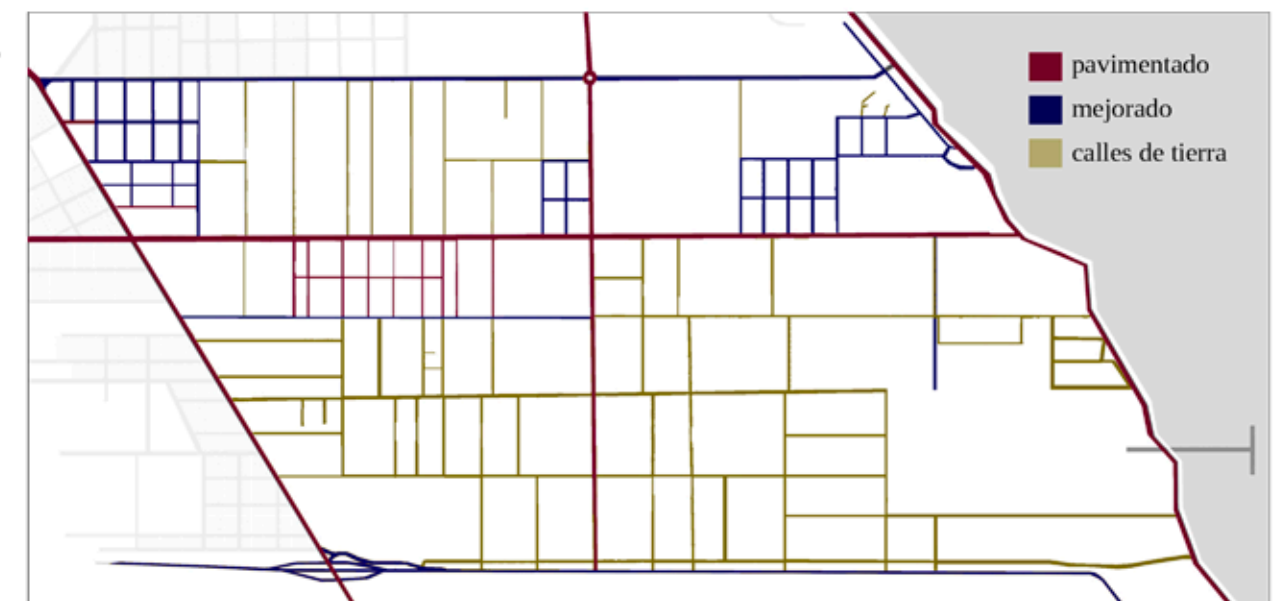
◆ 5. Vegetación

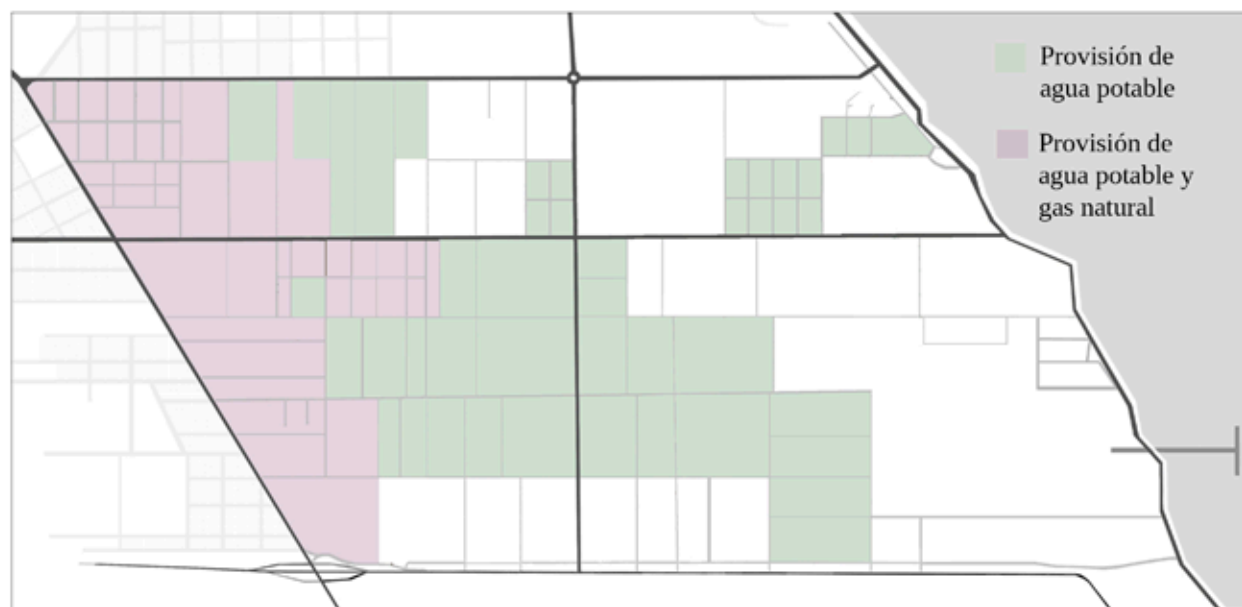
Incrementar la cantidad de vegetación en el lugar y plantar árboles frutales para favorecer la vida saludable y cuidar a los ciudadanos ubicados en zonas cercanas a áreas contaminantes.

1 y 2.



3.





4.



5.

PLAN URBANO V.G.G. 2030

A continuación se detallan las grandes operaciones estructurales que defnen la planificación del territorio para el municipio de Villa Gobernador Gálvez:

1. El frente costero del Paraná

Reordenamiento e intervención sobre los asentamientos informales ubicados sobre la ribera. Incorporación de programas de vivienda y acceso al río adecuado. Preservación de áreas de valor ambiental y patrimonial.

2. Los ejes de integración y conectividad.

Generación de un eje de centralidad que permite la conexión entre la Autopista, la planta urbana y la ribera. Consolidación de expansión urbana.

3. Los espacios periurbanos.

Cátalogo de modos productivos que incorpore nuevas prácticas en el uso y apropiación del suelo garantizando la protección de los elementos naturales. Conformación de corredores.

Adherimos a las estrategias determinadas en el Plan Urbano para realizar nuestras propuestas, consideramos que son ejes importantes para comenzar a proyectar. Nos centraremos en un sector periurbano de la ciudad, para teorizar acerca de la incorporación de programa productivo y habitacional.

Micro Estrategias

Construcción de un parque habitacional productivo que genere:

- ◆ Un vínculo entre grandes y pequeños productores del periurbano.
- ◆ Hábitos saludables.
- ◆ Inclusión barrial y nuevos espacios comunitarios.

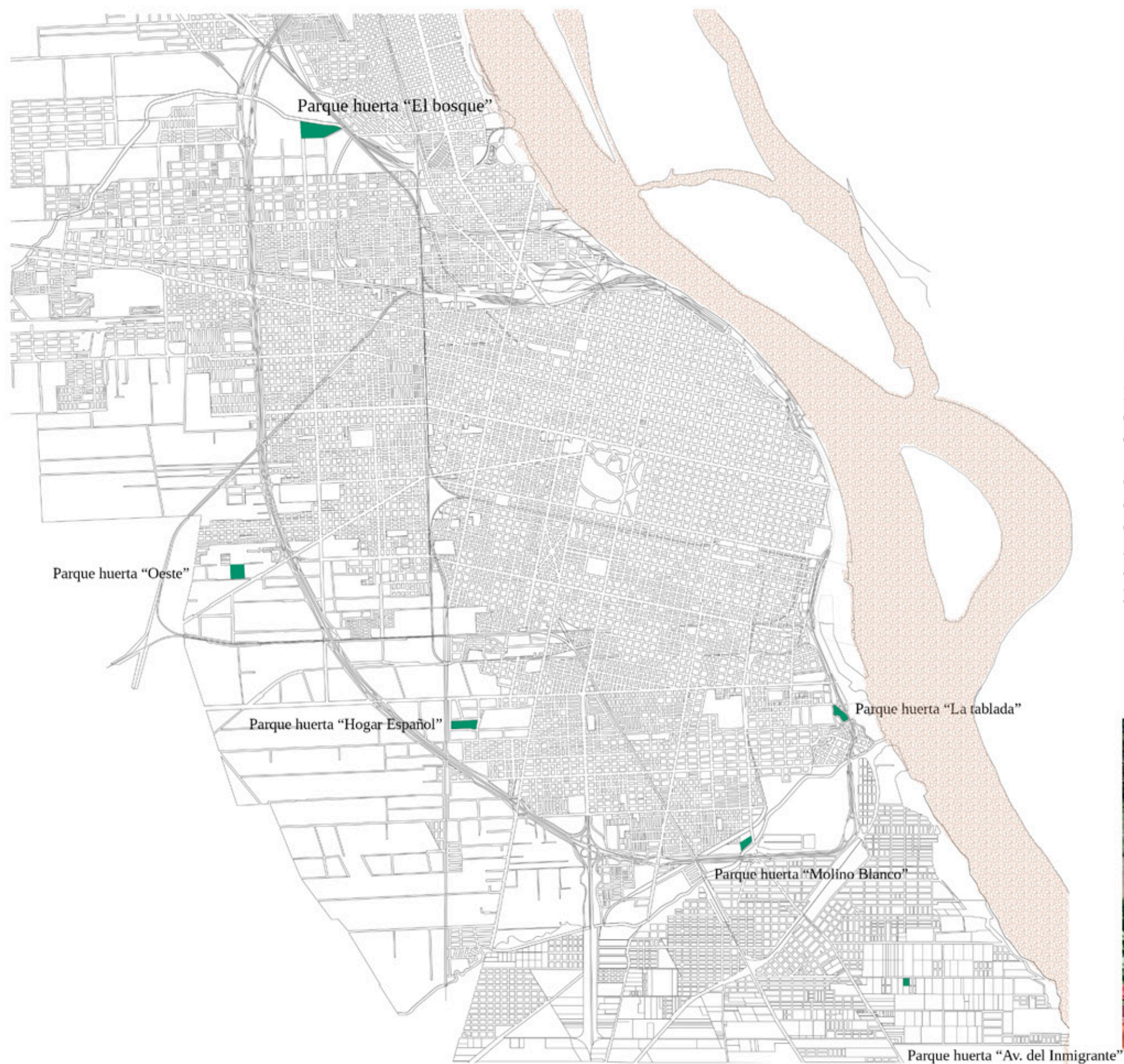
que contenga:

- ◆ Parque huerta
- ◆ Huerta escuela
- ◆ Viviendas colectivas
- ◆ Espacio público y de feria
- ◆ Composterías comunitarias

Huerta escuela:

Contribuye tanto a la producción de alimentos saludables como a la formación integral de la niñez y adolescencia, generando un vínculo entre las personas y su entorno natural, que permite experimentar, aprender y vincularse con el medio en que se desarrollan. Además, es un importante espacio de intercambio cultural, de técnicas y herramientas de aprendizaje y nuevos conocimientos, y constituye el espacio ideal para fomentar principios sobre buenos hábitos alimentarios y una vida saludable en armonía con el ambiente. Por eso se dice, que la huerta es el laboratorio más antiguo de la humanidad y es además, una experiencia de vida.





Objetivos del Parque huerta:

Inclusión de la agricultura urbana en la construcción y mejoramiento de barrios financiados por el estado, constituyendo una generación de ingresos para las familias.

Capacitación ofrecida a los interesados en lo que respecta a brindar conocimiento y práctica sobre huertas grupales productivas orgánicas, producción, manejo y uso sustentable de Plantas Aromáticas Medicinales, reciclaje de residuos sólidos, asociativismo y organización comunitaria, consumo ético, solidario y responsable, construcción de redes.



Gestión

Periurbano sureste - V.G.G.

Mediante decretos municipales se dispondrá la preservación del suelo productivo, manteniendo los asentamientos ya consolidados y permitiendo el crecimiento del tejido solo en área sin uso de suelo donde se ubicaría el Parque Habitacional Productivo.

Parque Habitacional Productivo

Surge a partir de la necesidad de controlar el crecimiento urbano en el sector con intervenciones estratégicas. El mismo contará con viviendas unifamiliares y colectivas. Además incluirá un Parque Huerta para los vecinos del periurbano, espacio público, equipamientos comunitarios e infraestructuras de servicios.

Nuestro objetivo es construir un Parque Habitacional modelo que tenga característica productiva, que permita a sus nuevos habitantes llevar una vida con hábitos saludables. Este parque habitacional se piensa como productivo porque contendría huertas comunitarias y espacios de calidad atractivos. Tener una Gestión responsable de los recursos del medio natural y construido permitirá la reducción de las emisiones de CO₂.

Desarrollo y financiación

Se llevará adelante a través de la concertación entre la Sec. de Planeamiento municipal y la Dir. Provincial de Vivienda y Urbanismo, con el objeto de impulsar y regular el desarrollo urbanístico del sector. Contempla la construcción de infraestructura, vivienda social, espacios públicos y un importante equipamiento comunitario.

La financiación de las viviendas se llevará a cabo por un privado, mientras que el acondicionamiento de calles y la infraestructura lo realizará el gobierno provincial. Lo que respecta a equipamientos será con fondos de la Municipalidad. El acceso a las viviendas se dará a través de créditos accesibles que contarán con una tasa de cero intereses.

Ejes

a) Equipamiento (Municipalidad)

A fin de subsanar la deficiencia de equipamiento existentes en el sector periurbano sujeto al proceso de urbanización y de prever las demandas que surgirán de la inclusión de la nueva población que se incorporará con este proceso, el municipio garantiza con esta operación de gran escala la ejecución de obras complementarias equipamientos para que todos los ciudadanos puedan satisfacer sus demandas y realizar todo tipo de actividades.

b) Parque huerta

La concepción inicial de este parque huerta lleva implícita la construcción de huertas comunitarias en el sector para generar identidad en los habitantes del periurbano con el territorio en el que habitan. Esta importante apuesta a la conformación de un parque huerta sirve de soporte estructural para fomentar la inclusión barrial y la conciencia agroecológica, siendo además una posible fuente de trabajo y alimentación.

El Programa de Agricultura Urbana de la Municipalidad de Rosario pone en marcha la generación de emprendimientos sociales de producción y elaboración de alimentos mediante técnicas ecológicas, destinados al consumo familiar, comunitario y al mercado.

Capacitación ofrecida a los interesados en lo que respecta a brindar conocimiento y práctica sobre huertas grupales productivas orgánicas producción, manejo y uso sustentable de Plantas Aromáticas Medicinales, reciclaje de residuos sólidos, y organización comunitaria, consumo ético, solidario y responsable, construcción de redes.

c) Parque ferial

Existe la posibilidad de vender los productos adquiridos del trabajo en huertas comunitarias en ferias organizadas por la Municipalidad. Las mismas cuentan con un espacio definido para poder realizarse e invitarían al resto de la ciudad a conocer el periurbano y el trabajo diario que se realiza en él. Se desarrollarán mensualmente.

d) Huerta escuela

Se contraerá un espacio de huertas, muy cercano al parque huerta anteriormente mencionado, que dependerá de la Escuela Primaria N° 1330 Lizando de la Torre permitiendo que sus alumnos puedan adquirir los conocimientos necesarios para trabajar un huerto familiar.

e) Vivienda (Financiamiento público privado)

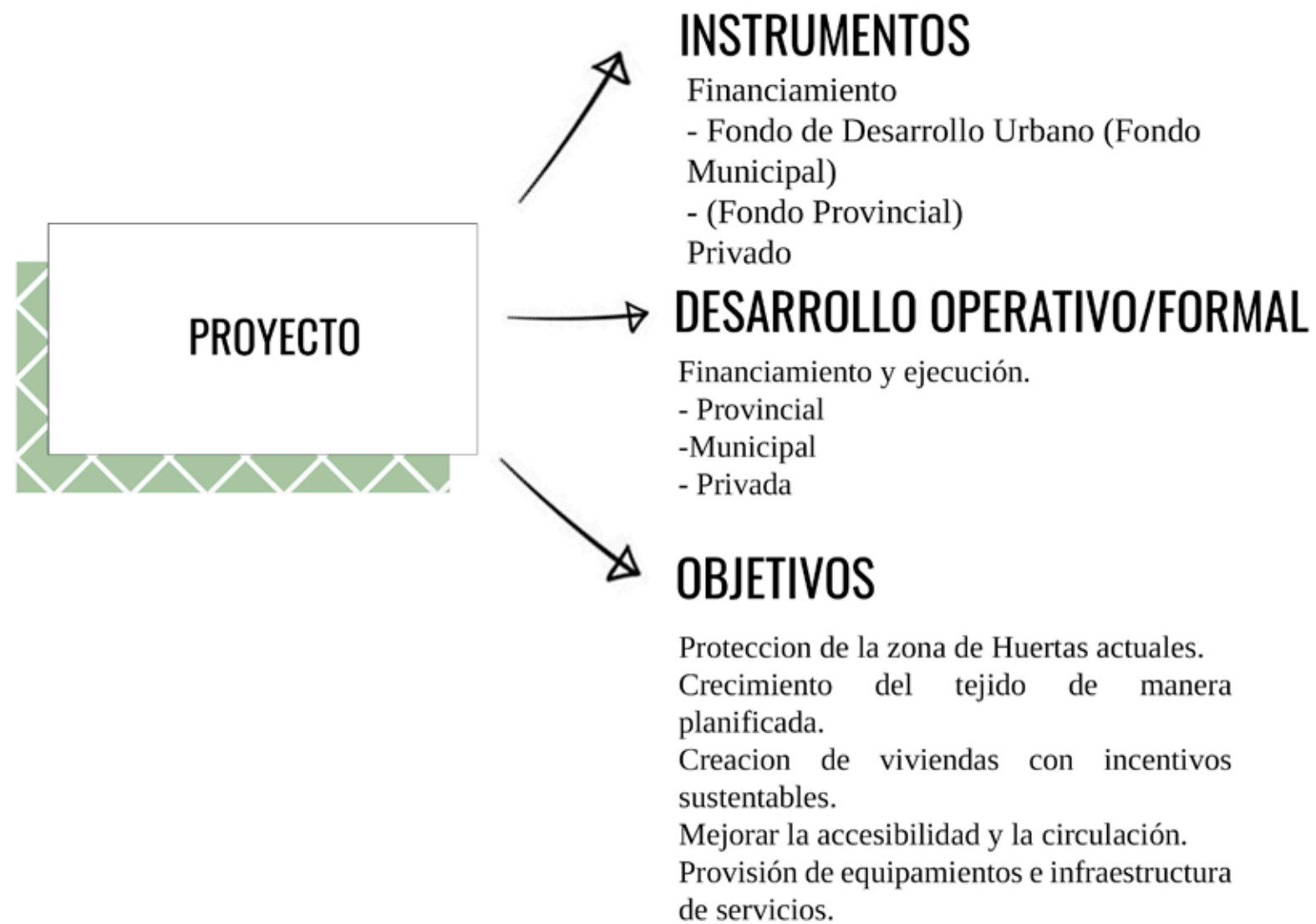
La propuesta urbanística elaborada para este sector incorpora un programa muy particular de vivienda, donde la residencia productiva aparece como el elemento fundamental de la nueva urbanización. La diferencia de estas viviendas con las tradicionales, es que su principal objetivo es brindar a sus habitantes espacios para trabajar la huerta. Creemos que esta nueva tipología en territorio periurbano, lograría un trabajo en conjunto entre grandes productores y pequeñas familias, promoviendo un hábito muy saludable que se convierte en alimentación y fuente de trabajo. El Estado brindaría al privado para hacer posible la construcción de las viviendas la mitad del costo total de la obra, para que así el privado pueda financiar las viviendas a un valor mucho menor a personas que lo necesitan. Esto se realizaría a partir de un proceso de licitación y los créditos para adquirir la vivienda serían de mínimo diez años.

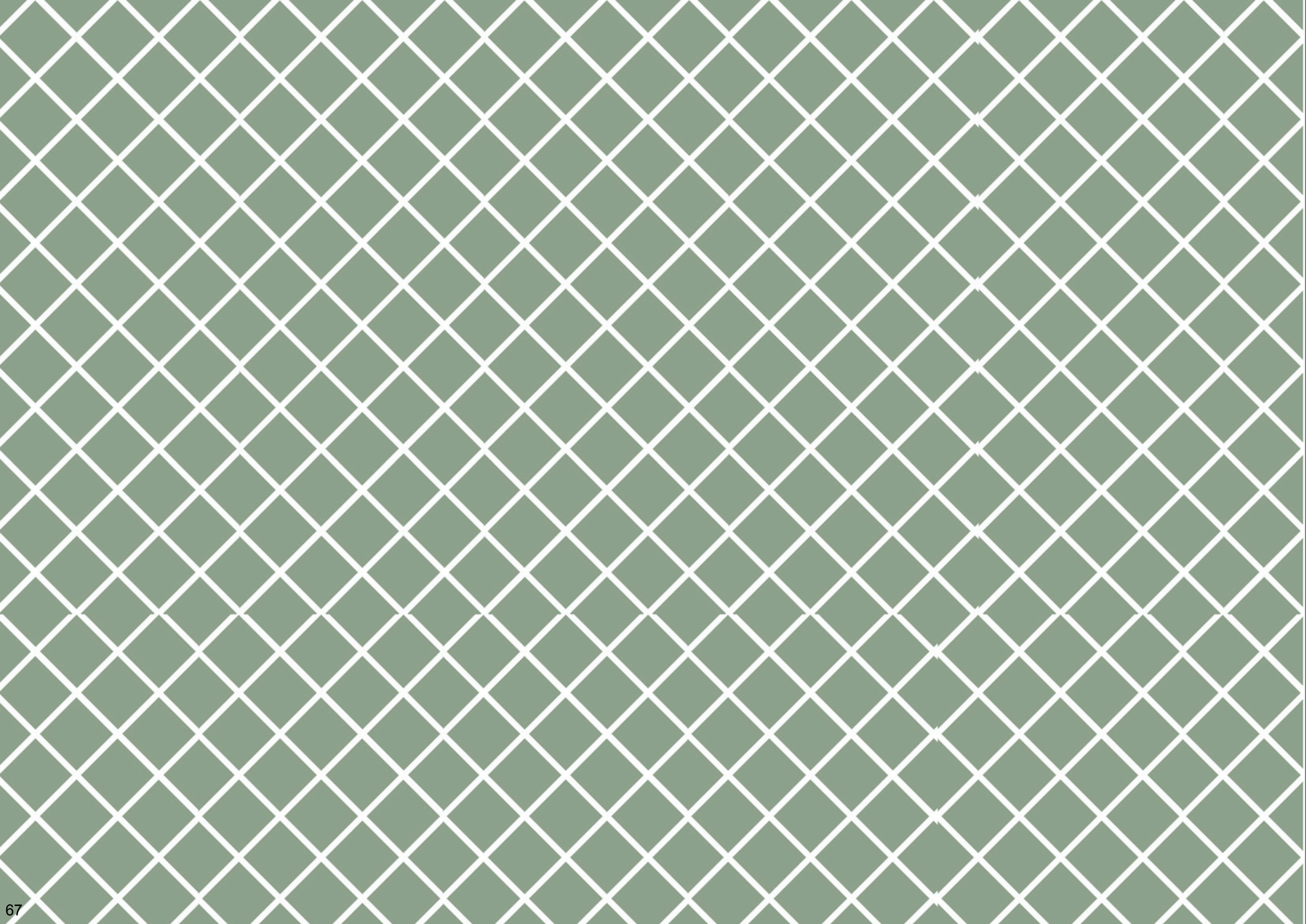
f) Trazado de calles (Provincia)

Se reacondicionará el camino del Inmigrante como así también algunas calles internas del sector para permitir el paso vehicular, la circulación peatonal, y en bicicleta. Mantenimiento a cargo de Municipalidad.

g) Infraestructura (Provincia)

Se proveerá de infraestructura de servicios a las nuevas viviendas a partir de la extensión de red de agua y gas domiciliario tres cuadras desde donde se localiza el fonavi guereño. Mantenimiento a cargo de Aguas santafecinas y Litoral gas.





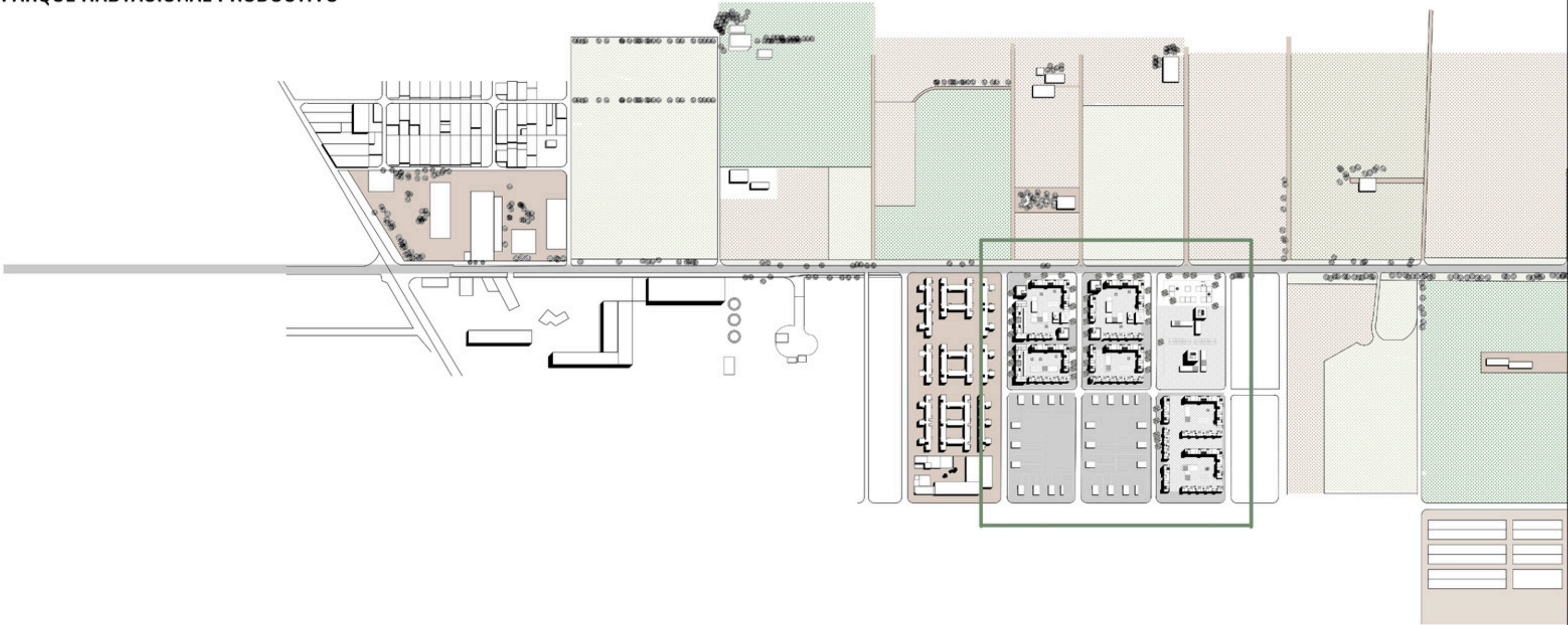
05 - PROPUESTA



“ (...) Sentirse a gusto en la sala de estar, en el dormitorio, en el umbral de la puerta; estar cerca de los servicios, los comercios, el ocio y el transporte; sentirse a gusto al atravesar un parque, al encontrarse y mezclarse con la gente. Conectadas y entrelazadas, las múltiples circunstancias del uso son las que constituyen el habitar”

Lacaton & Vassal.

PARQUE HABTACIONAL PRODUCTIVO



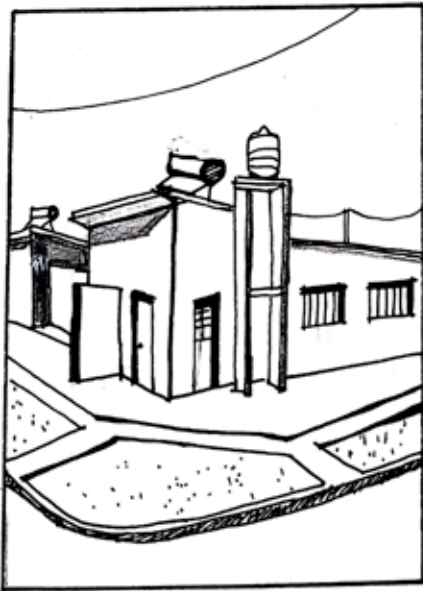






Parque Ferial

Tipologías de viviendas en el entorno inmediato



Viviendas sociales individuales

-Altura: 1 planta (3m aprox)
-FOS: 11%



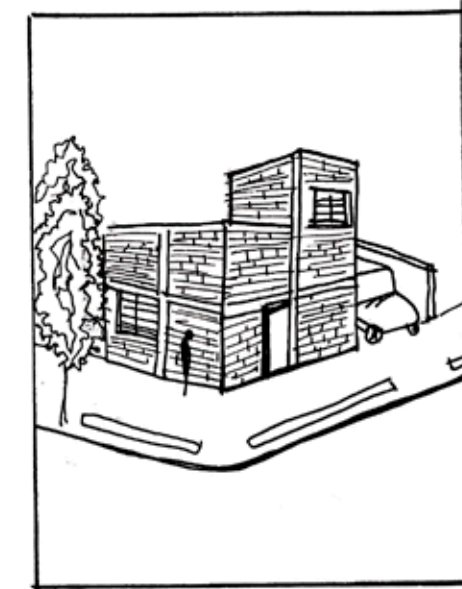
Barrio popular "El ocho"

Altura: 1 planta (3 m aprox)
-FOS: 80%



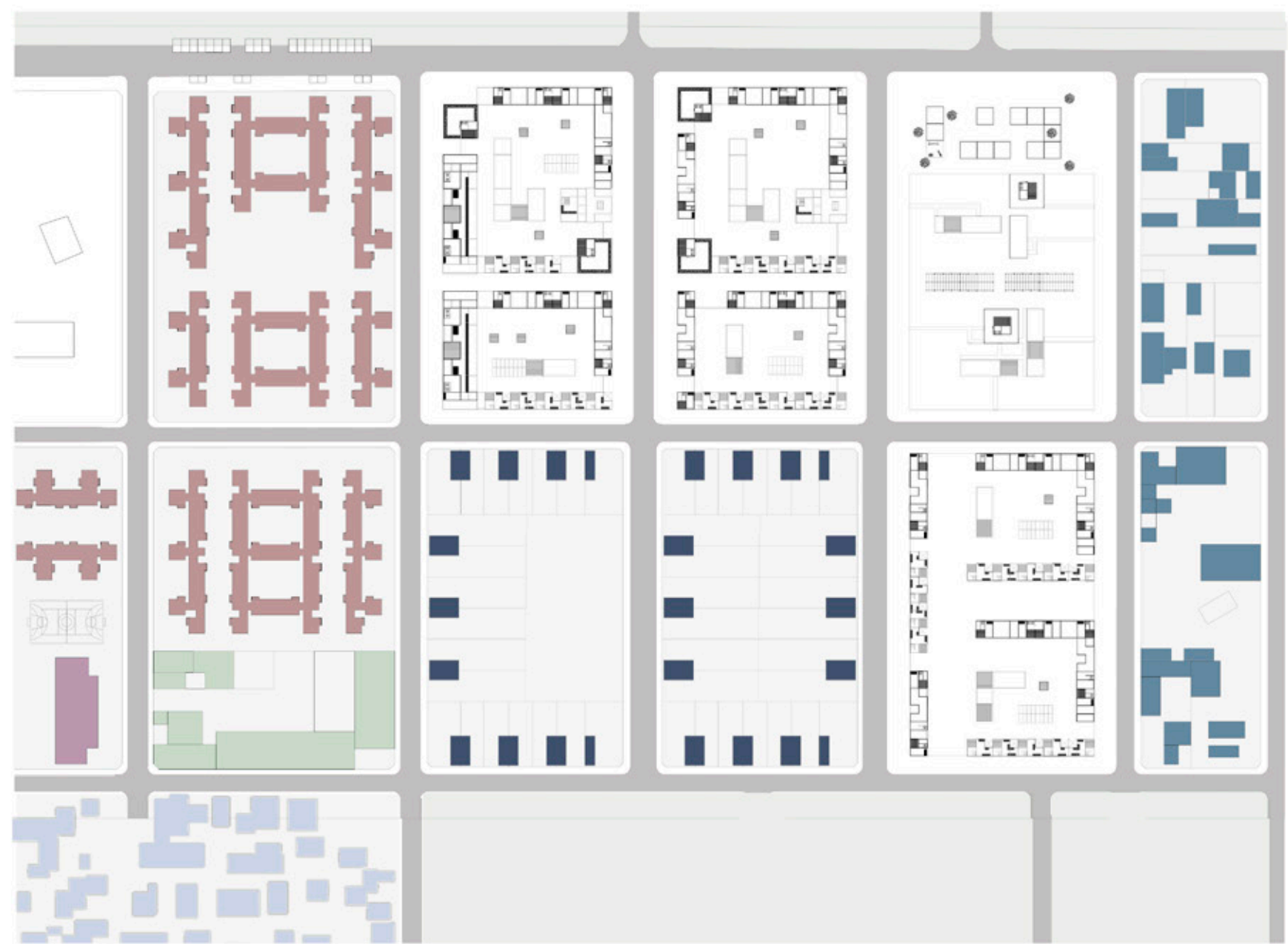
Fonavi Guereño

-Altura: 4 plantas (12 m aprox)
-FOS: 34%

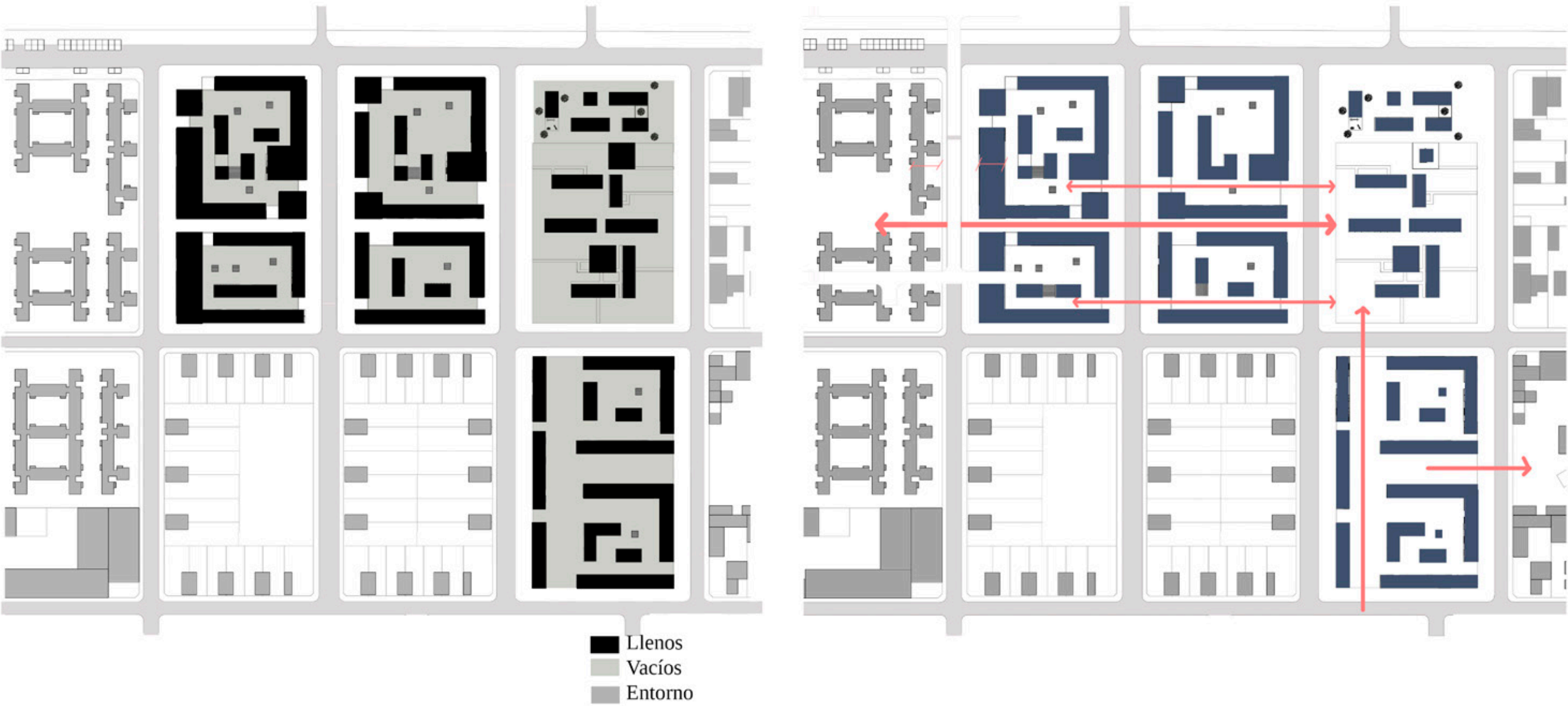


Viviendas calle Unamundo

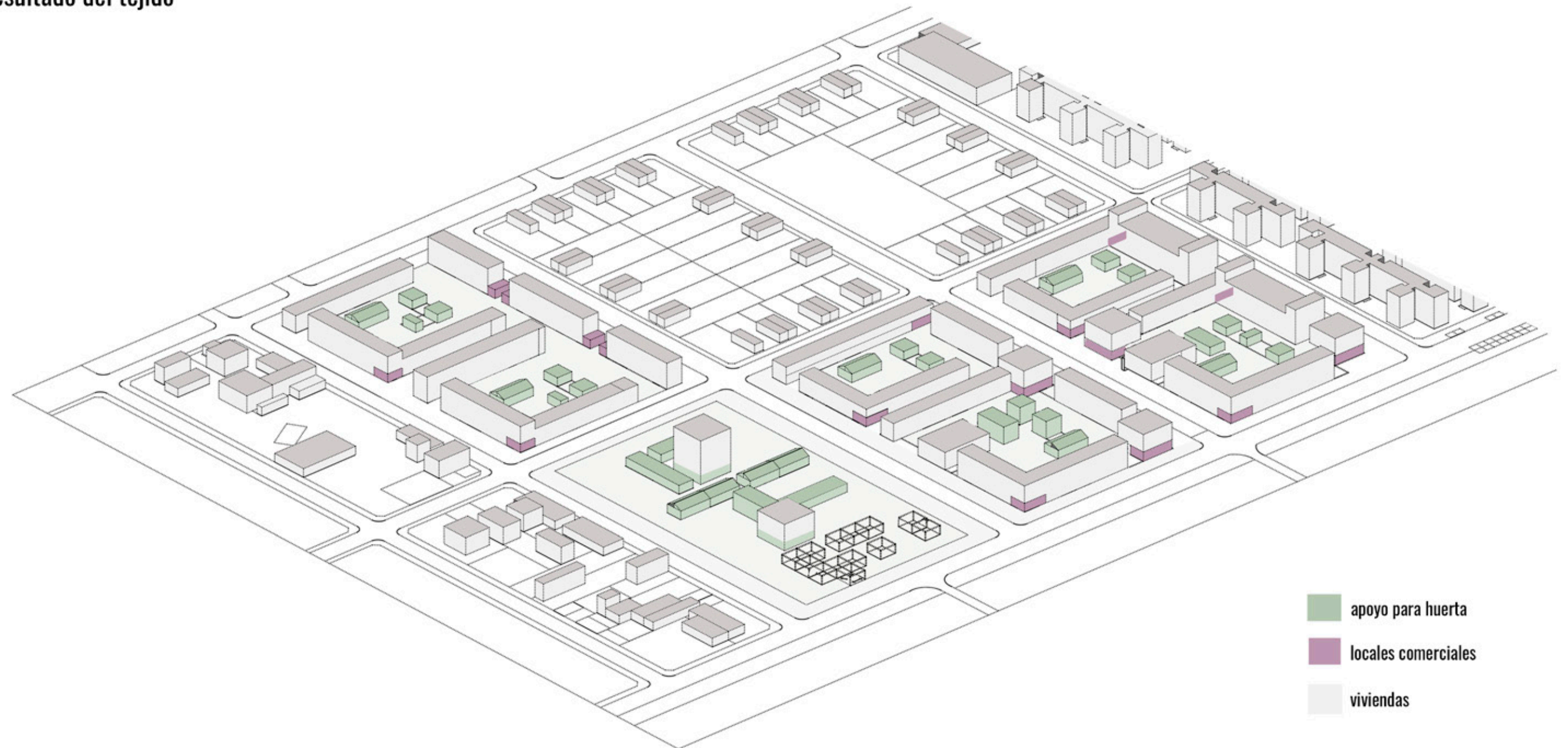
-Altura: 2 plantas promedio (6m aprox)
-FOS: 29%



Configuración del tejido

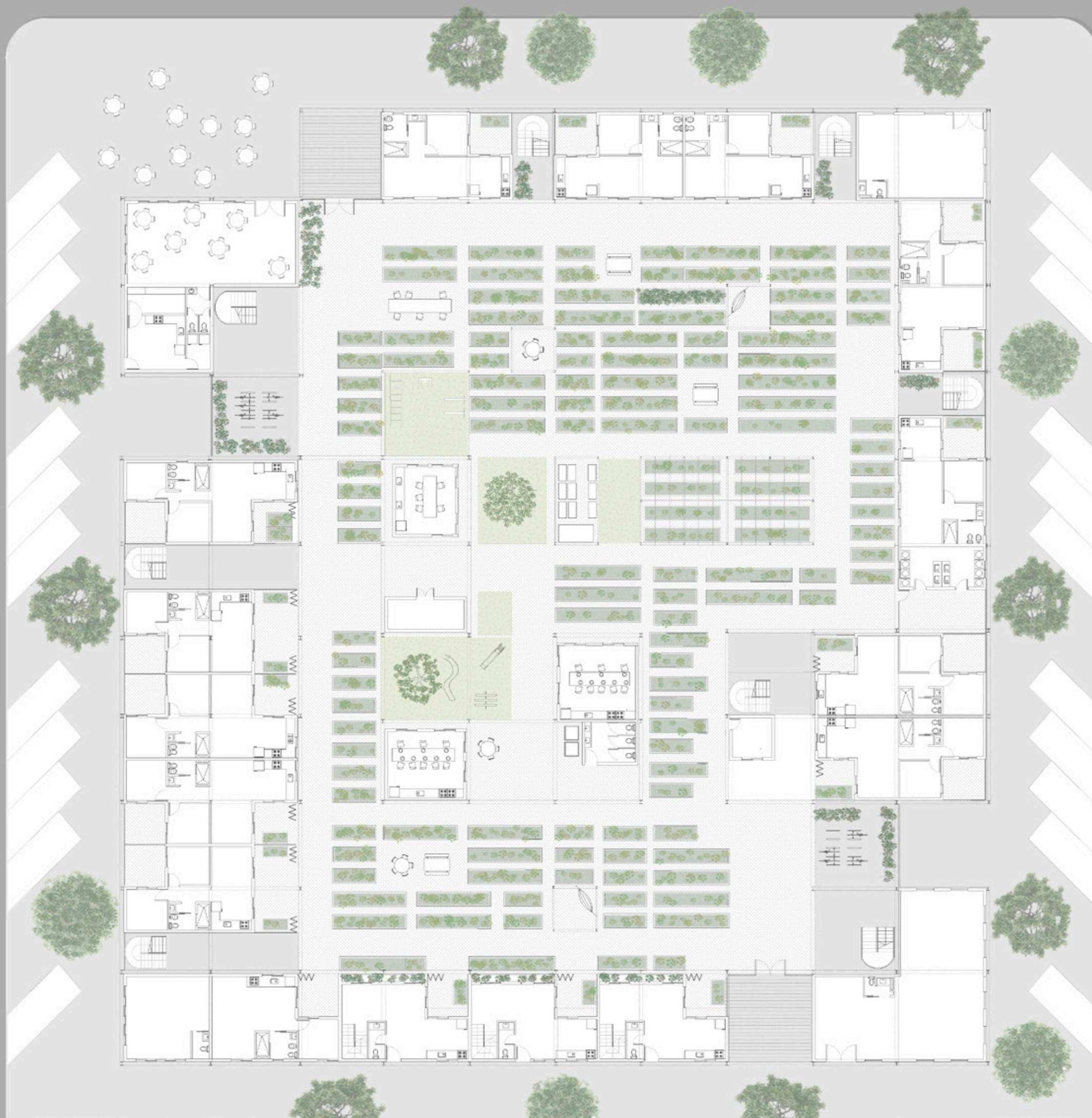


Resultado del tejido



Recorte





Datos de cuadra a intervenir

Huerta: 1043 m²

Viviendas: 43

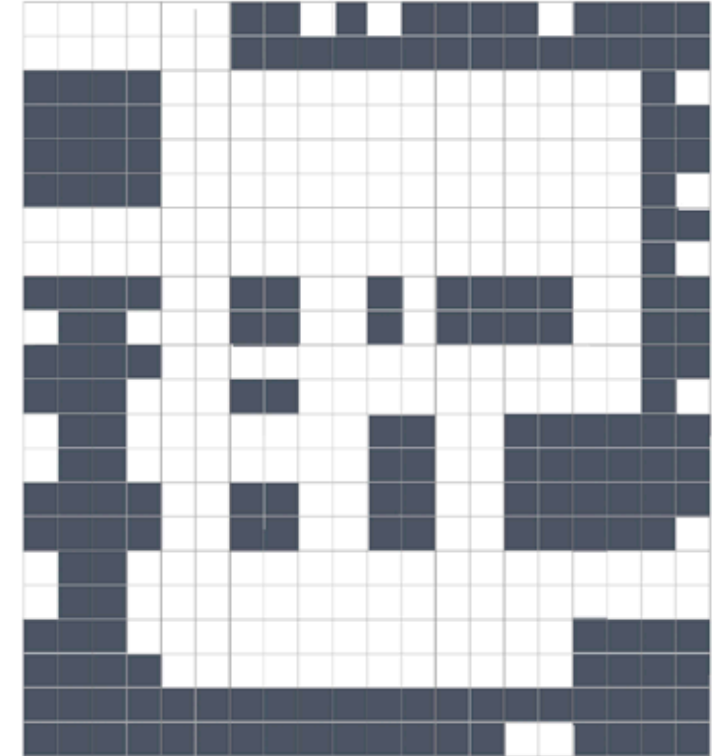
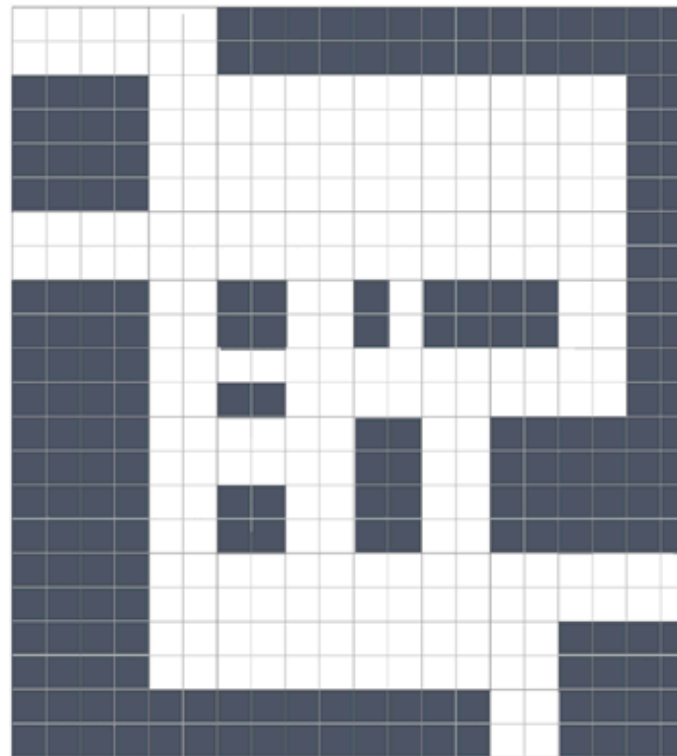
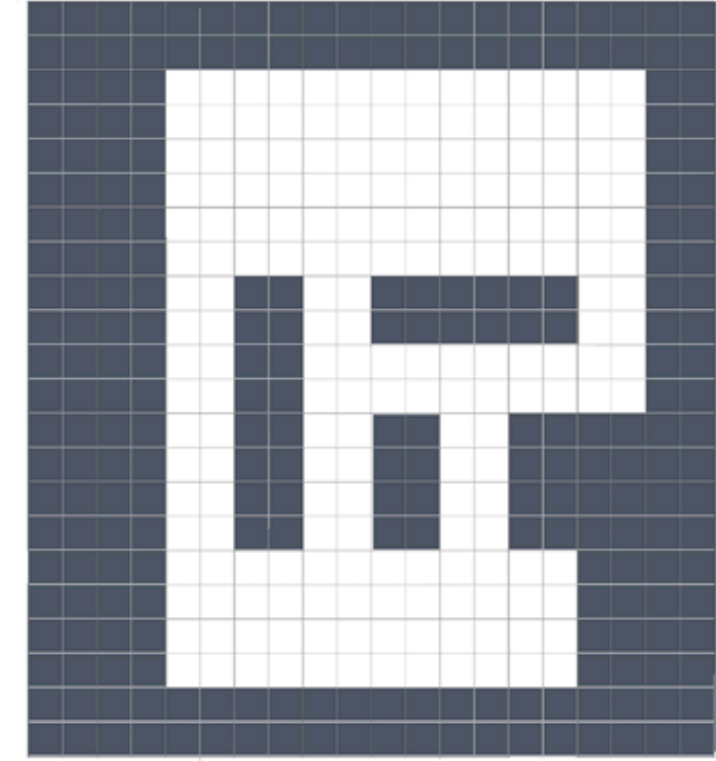
Fos: 42%

Comercios: 4

Planta baja Esc. 1:250

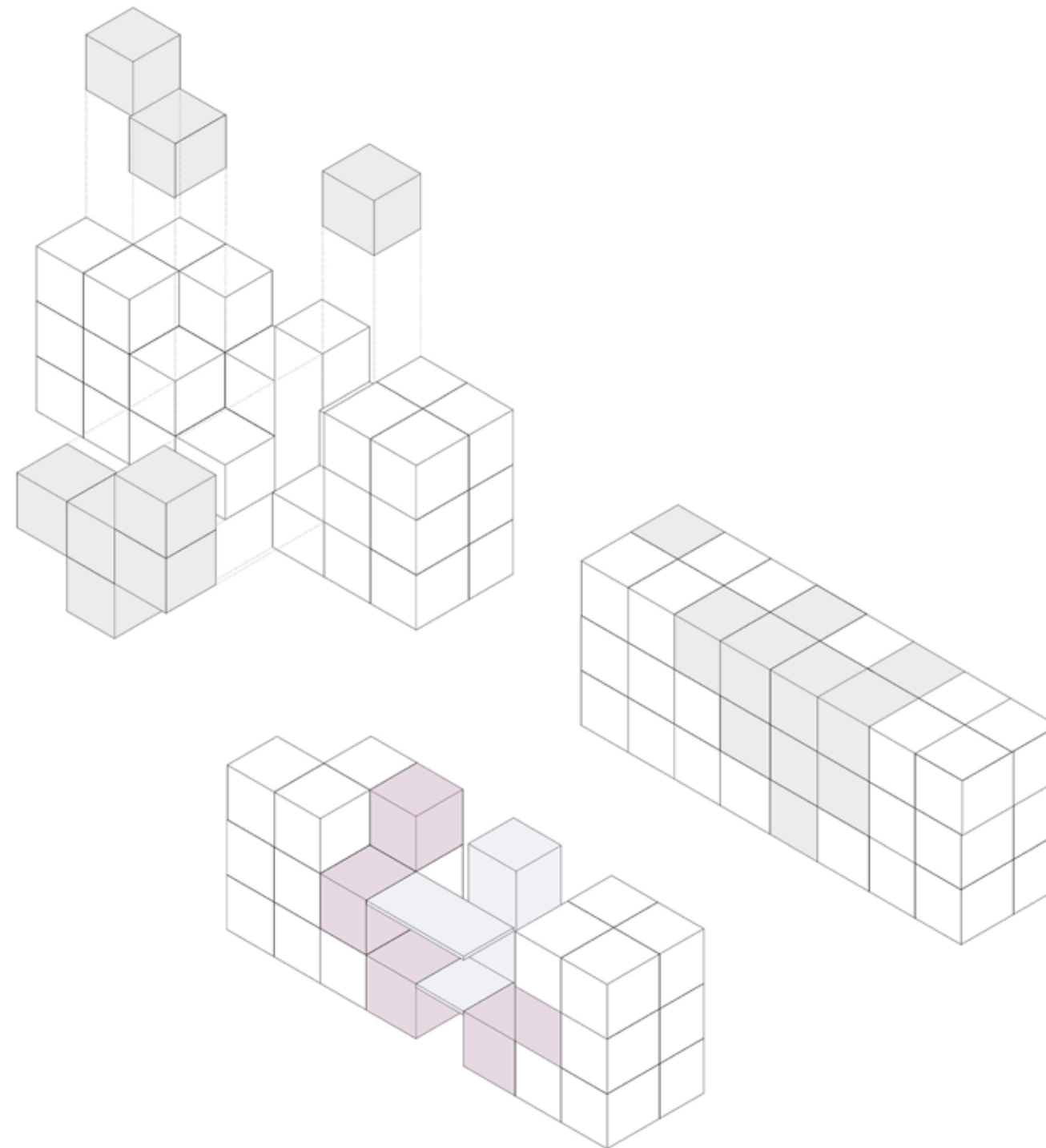
Configuración del Tejido

Para configurar el tejido partimos de una grilla de 6m x 6m que responde a la lógica de la estructura metálica. Mediante la misma utilizamos la técnica de sustracción donde primeramente se procedió a liberar el centro, esto lo realizamos para controlar la relación entre interior y exterior y generar un espacio productivo colectivo y favoreciendo así su iluminación natural. Luego se dispusieron en el centro algunos programas productivos y comunitarios. Posterior a eso se eliminaron partes para volver a encontrar la relación entre las viviendas del entorno y los programas del sector. Por último se sustrajeron módulos de las viviendas para obtener así patios hacia el centro de manzana y hacia la vereda.



Los patios de las viviendas

Los patios en las viviendas se piensan como posibles espacios productivos, por lo que buscamos que tengan luz solar y que se encuentren en relación directa con las cocinas, ya que éstas sirven como apoyo de huerta y como espacios intermedios entre la huerta comunitaria y los patios con huerta.



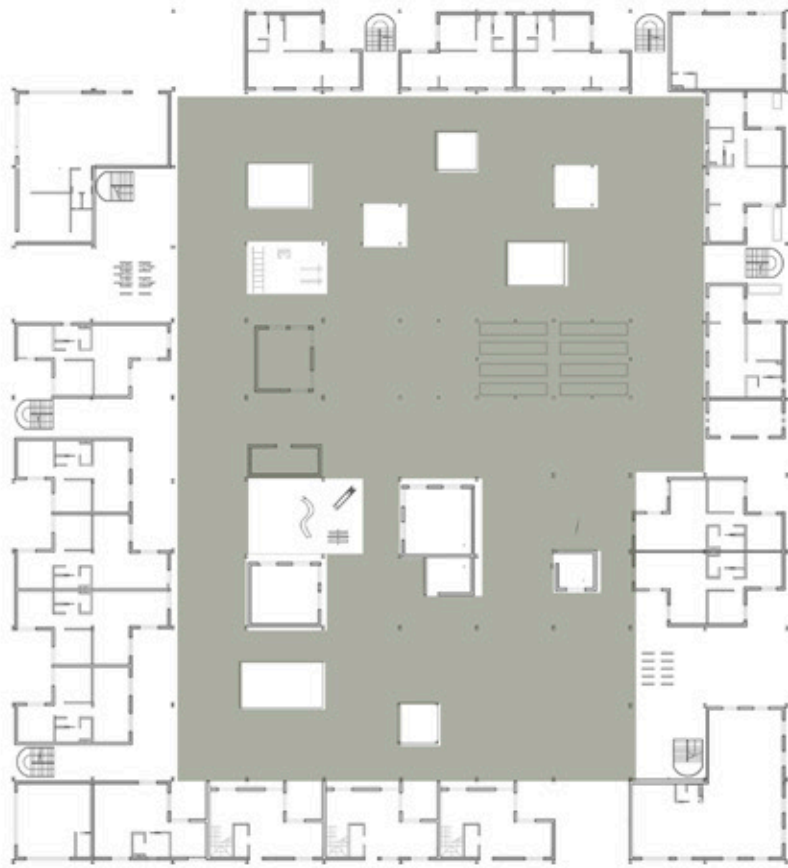
Plantas programáticas



Locales Comerciales



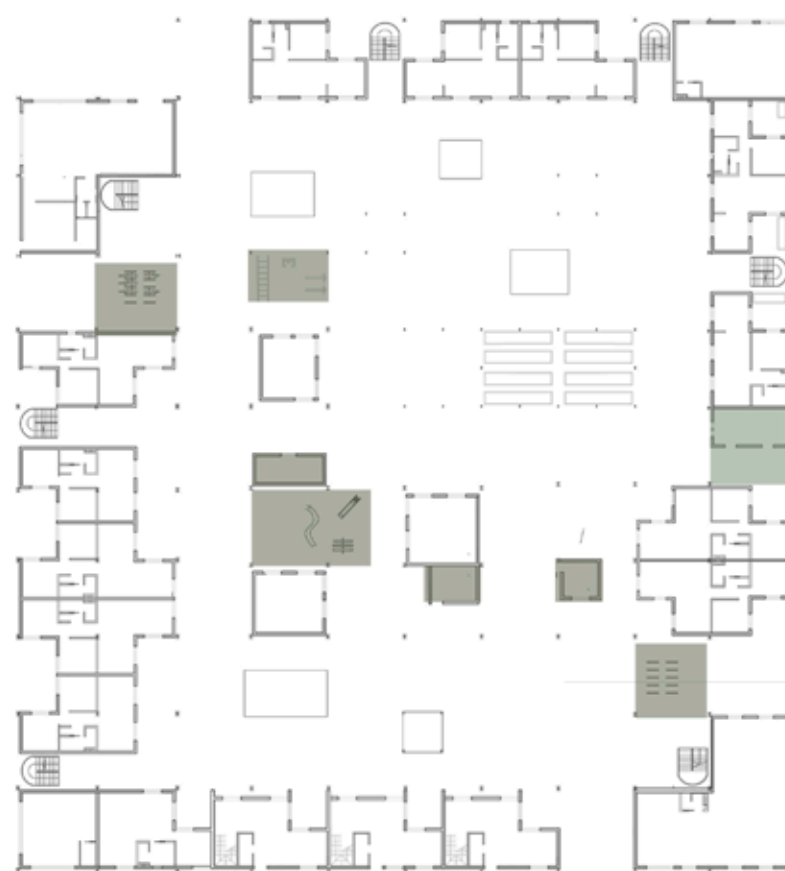
Viviendas



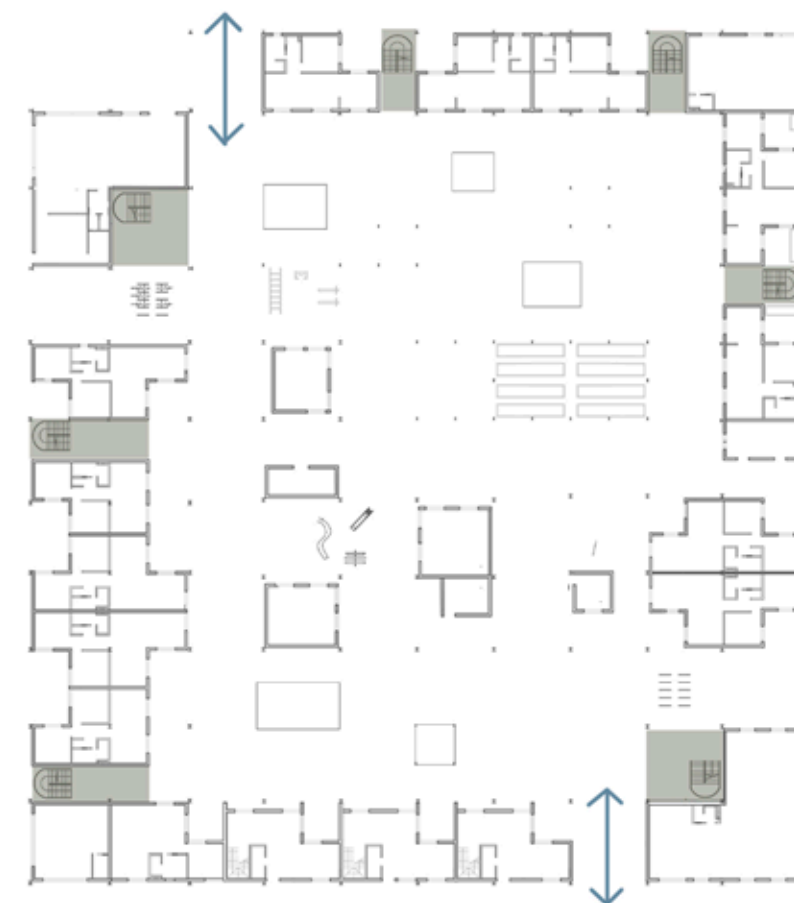
Huerta colectiva



Espacios de encuentro/descanso



Espacio deportivo
Lavandería comunitaria
Servicios
Juegos infantiles
Puesto de bicicletas
Depósito

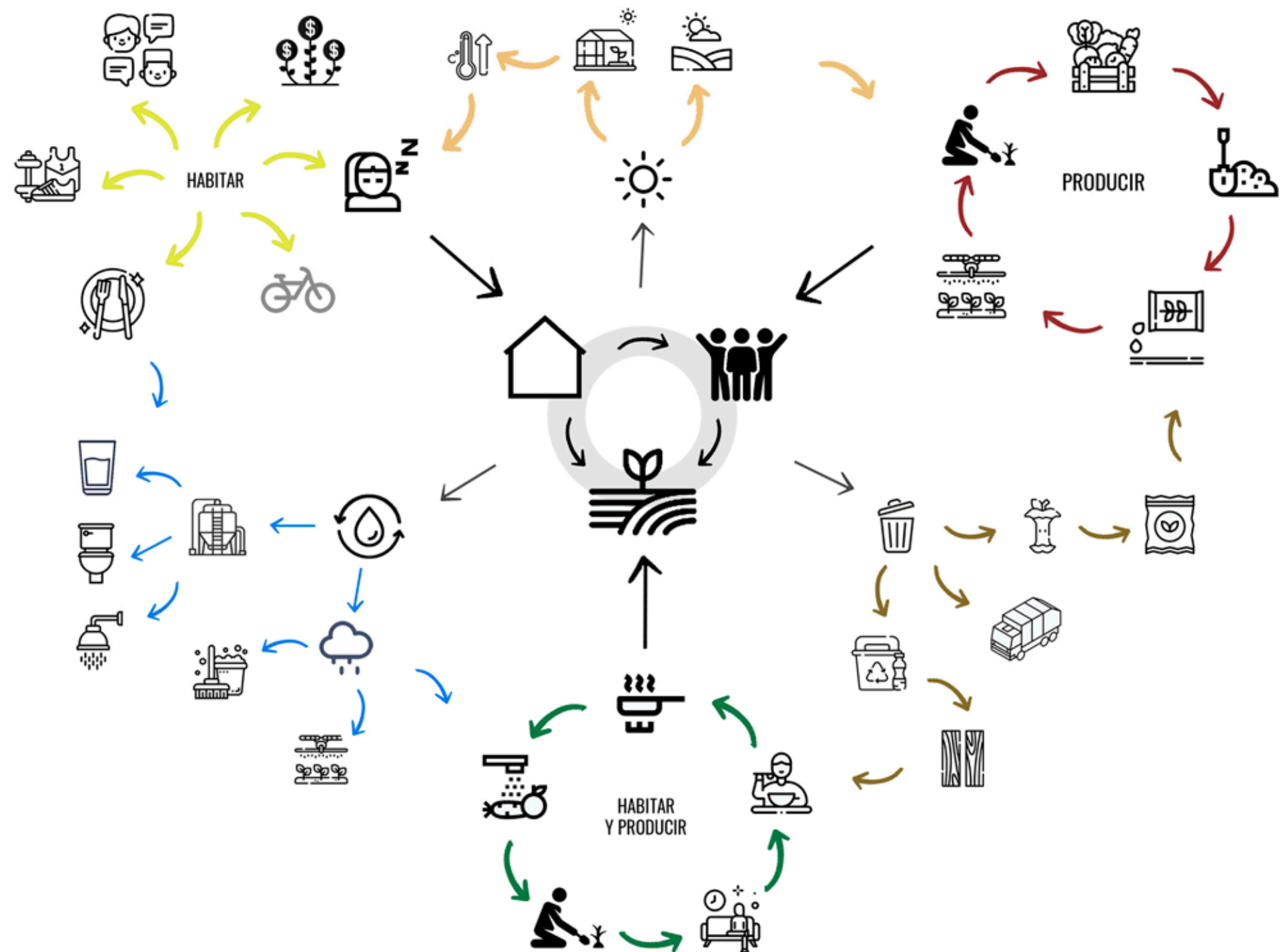


Ingresos
Circulaciones

Co-habitar productivo

El proyecto se propone crear un conjunto de viviendas saludables que incorporen a través de las huertas y la vegetación diferentes ciclos de vida que complementan y mejoran el hábitat, que le corresponden al ambiente natural. La propuesta es la cohabitación productiva sinérgica en un territorio periurbano.

El proyecto encuentra cualidades sinérgicas a partir de la relación habitar-productir que incluye ciclos de vida: agua, residuos y energía solar.

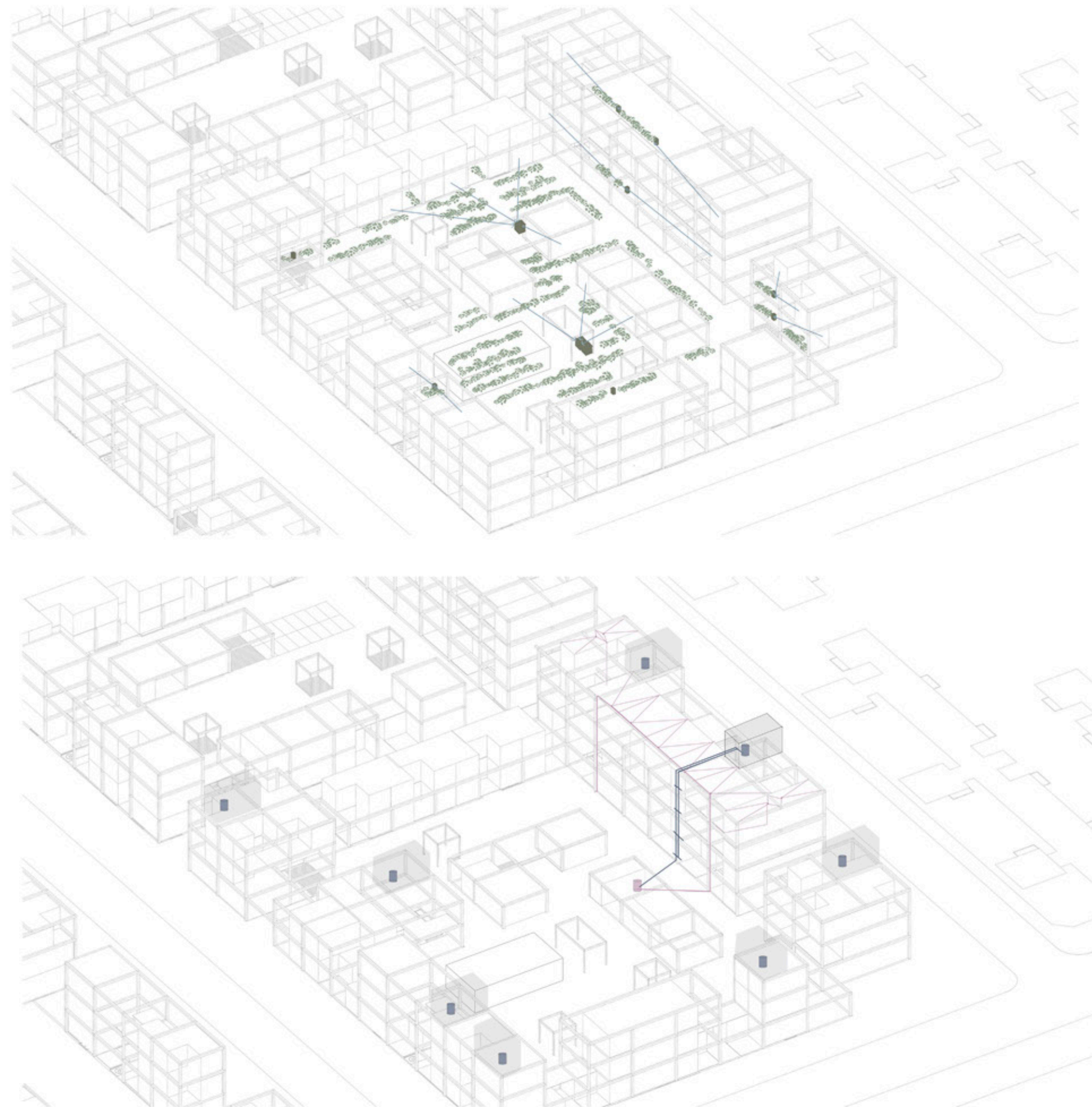


Residuos y agua de lluvia

Se propone la reutilización de residuos para generar insumos orgánicos como tierra a través del compostaje. Por este motivo, los espacios para compostar se ubican donde se encuentren espacios para producir, en la relación entre las viviendas de planta alta, en la planta baja y en las terrazas.

Las composteras son de 80 litros y se comparten entre las distintas familias. Para reciclar residuos plásticos proponemos que cada habitante pueda elaborar ecobotellas, y que además puedan ubicarlas en espacios dentro del conjunto, para que cuando se realice la recolección de las mismas mensualmente en el parque ferial, puedan trasladarlas allí. Estas ecobotellas atraviesan un proceso de reciclado en el cual se construyen maderas plásticas. Utilizaremos las mismas para ubicar las huertas comunitarias o individuales en planta alta. Así los plásticos se reutilizarían y volverían al conjunto transformados para seguir colaborando con el ciclo de producción hortícola.

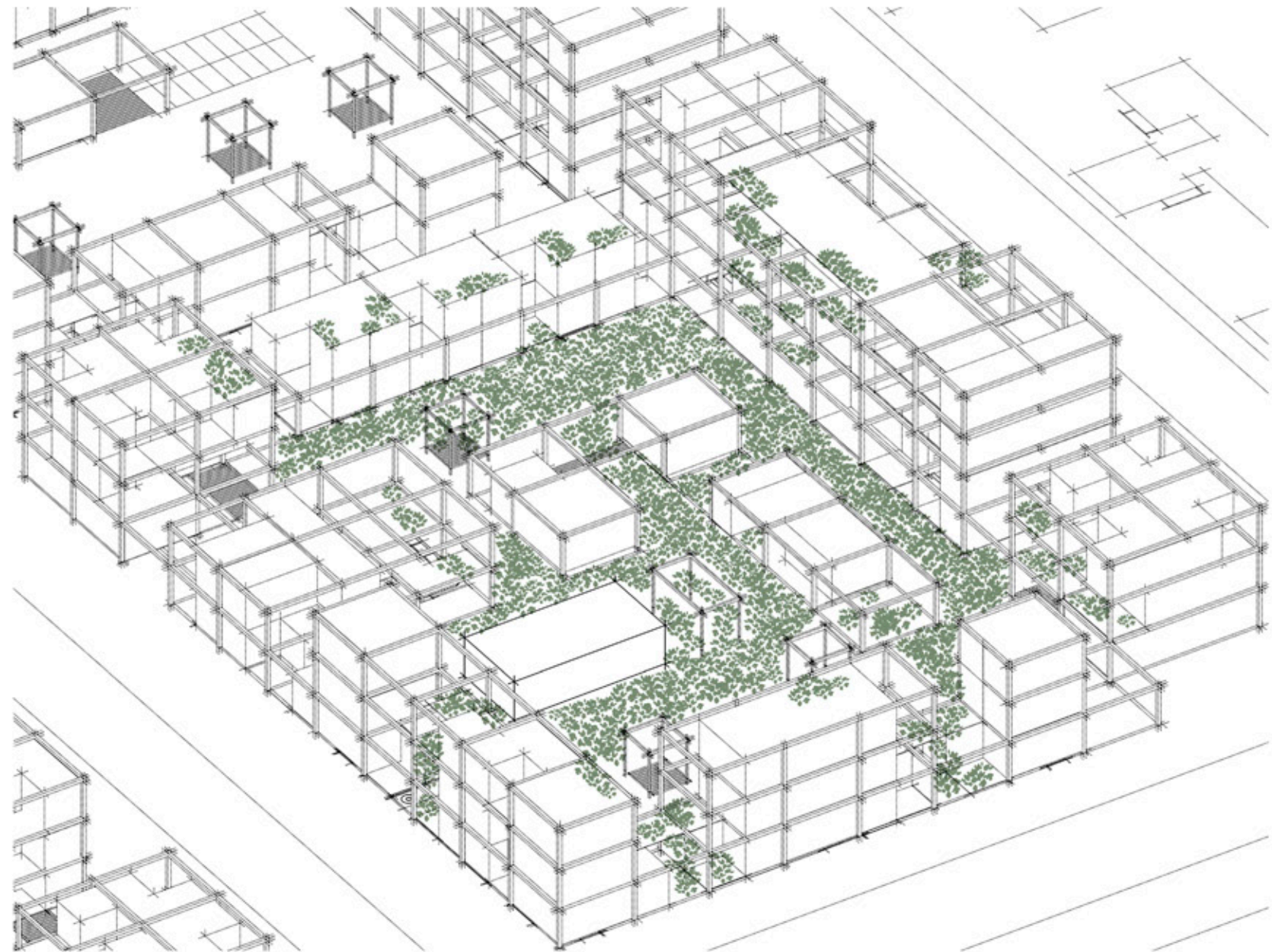
Proponemos además recolectar agua de lluvia, para regar la vegetación del conjunto, utilizar en los distintos patios y espacios comunes del complejo habitacional, esto reduciría el uso excesivo del agua potable y ayudaría a cuidar nuestro ambiente natural.



Relación entre vegetación y viviendas

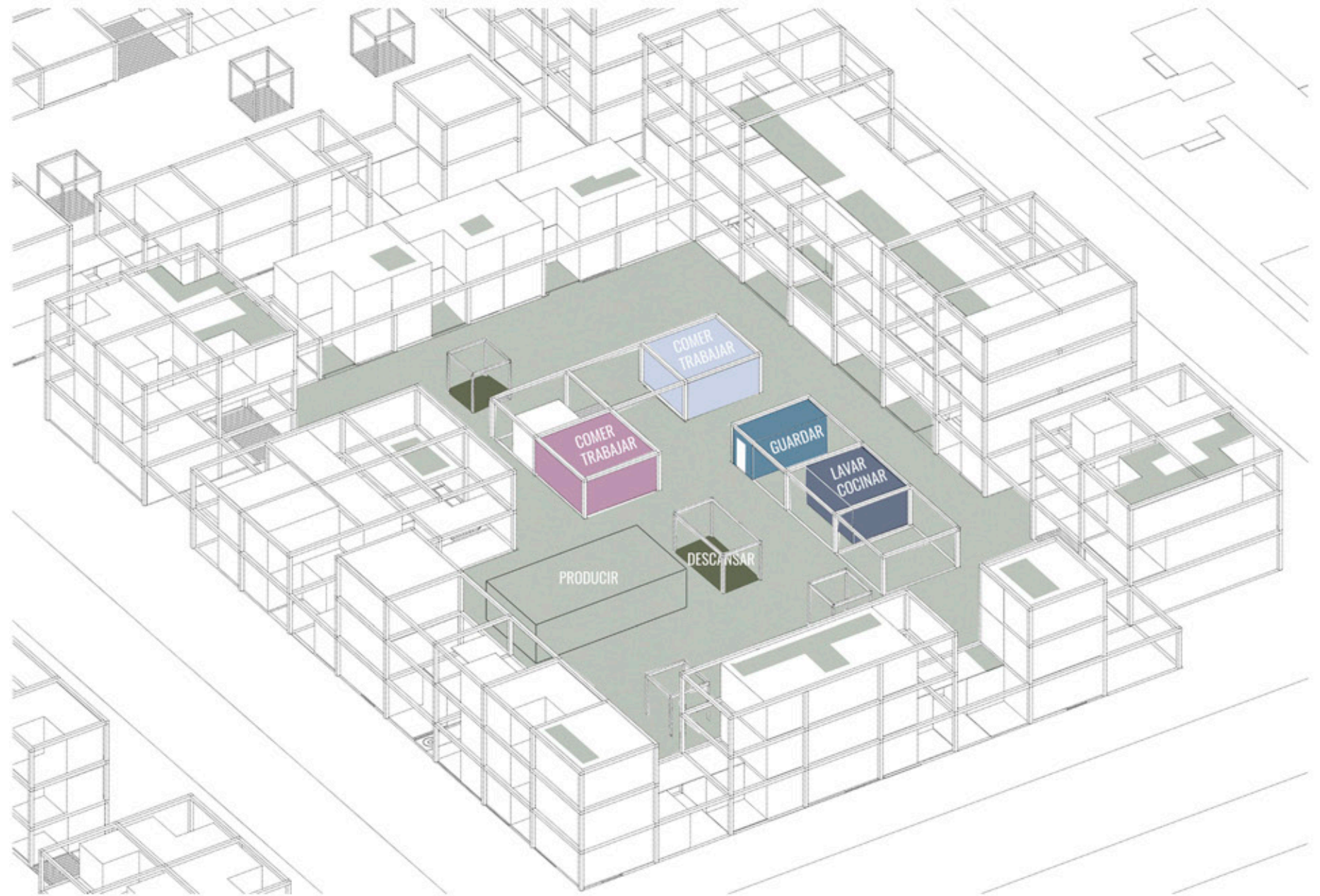
Dentro del concepto de saludable entendemos que la vegetación, la huerta y el aire libre favorecen y mejoran la calidad de vida de las personas por lo que el proyecto se pensó desde su comienzo con grandes espacios verdes para realizar actividades productivas y no productivas.

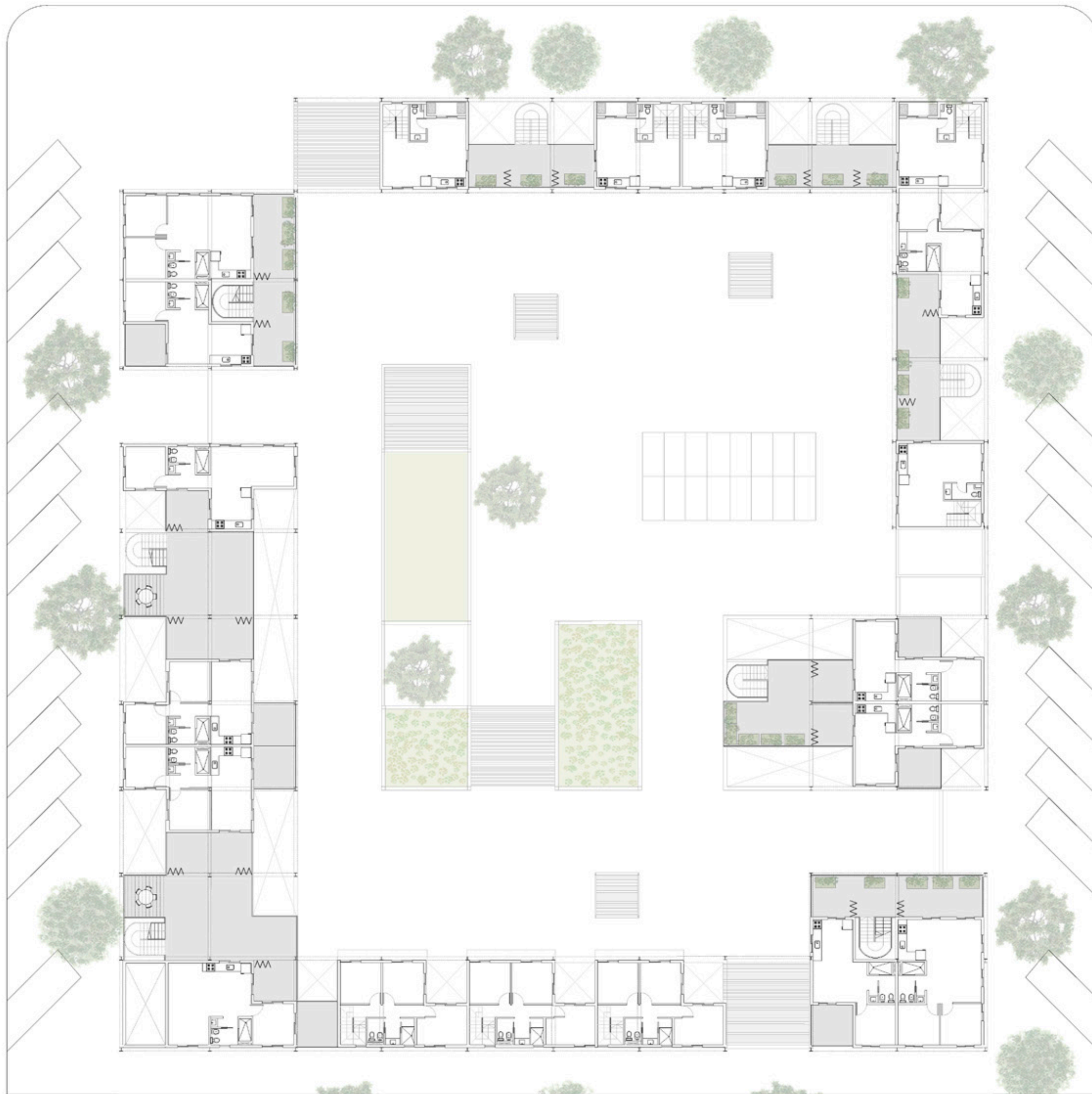
Pretendemos que la vegetación se encuentre también a partir de la materialidad elegida y que pueda ascender a partir de ella. La idea central es que las viviendas de planta baja tengan una estrecha relación con ese centro verde y que las de planta alta lo puedan hacer a través de las circulaciones verticales que a su vez serán espacios de producción colectiva.



Acciones del habitar productivo

Las huertas y la vegetación requieren no solo de un espacio físico para ubicarlas, sino también necesitan de infraestructura para poder regar, compostar, guardar, cocinar o comer. Todas estas acciones responden al habitar cotidiano y saludable y se realizan de manera colectiva.

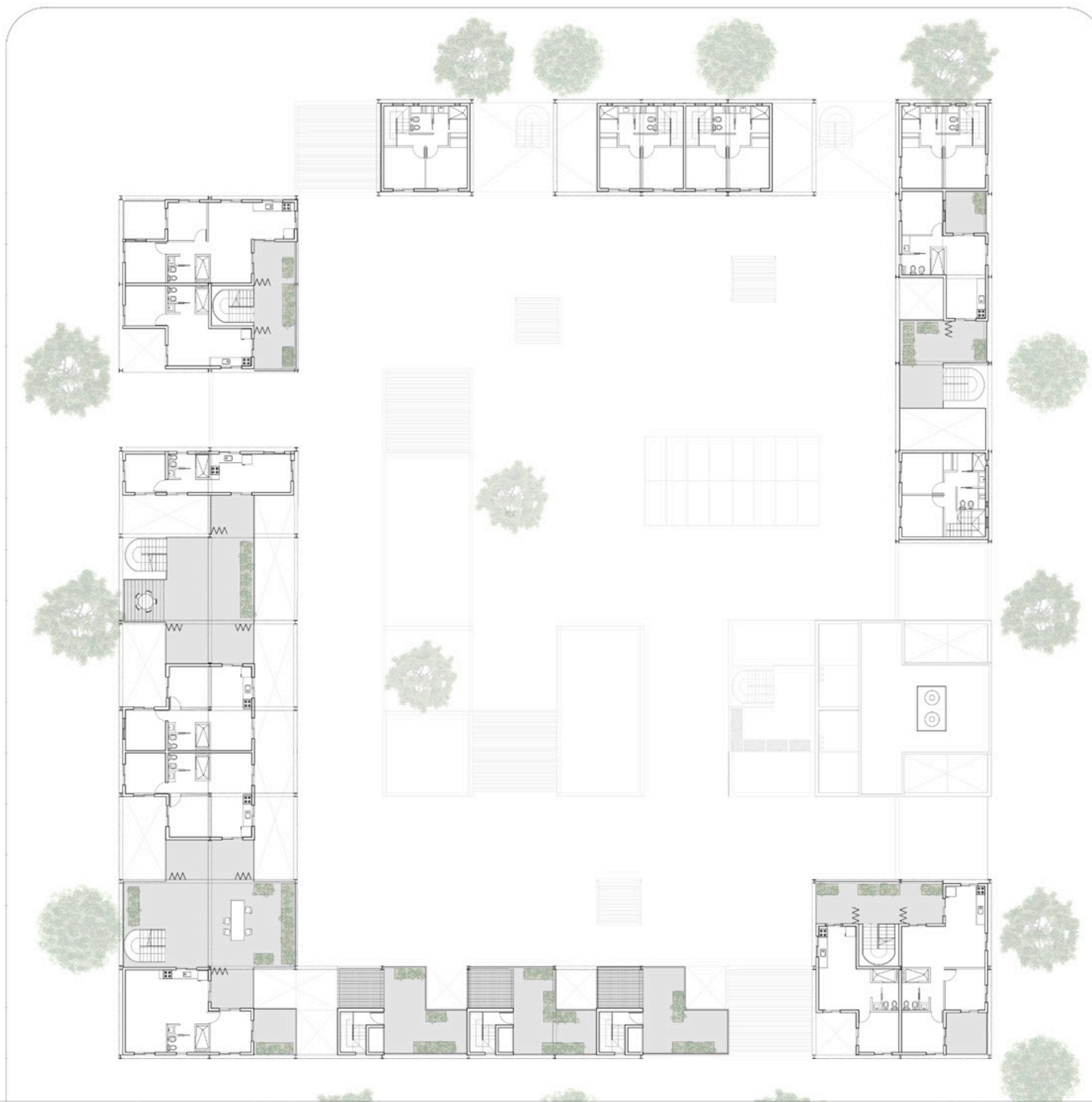




Primer Piso
Esc. 1:250



Fachada Este
Esc. 1:250



Segundo Piso
Esc. 1:250



Fachada Norte
Esc. 1:250





Corte A:A
Esc. 1:250

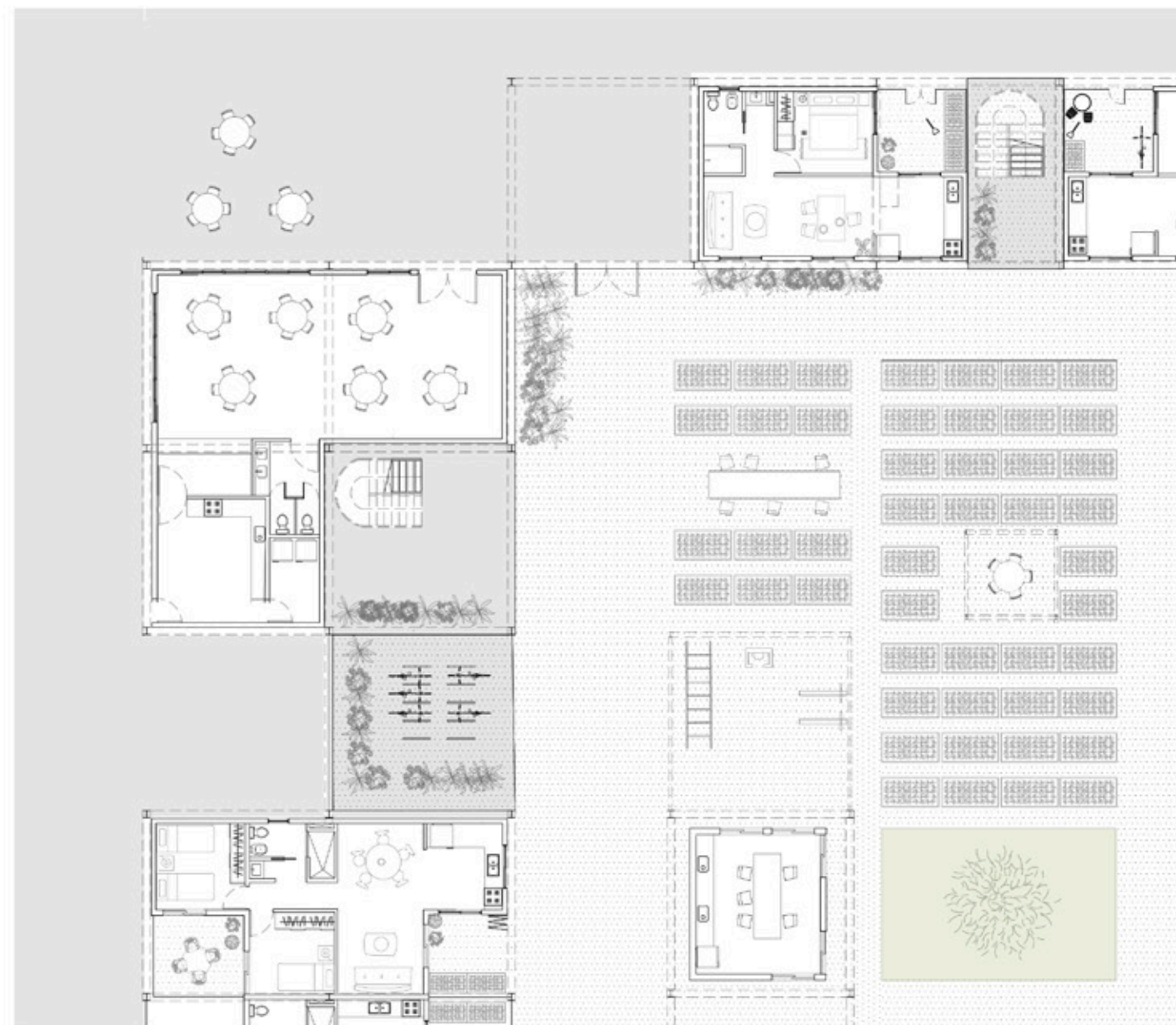




Corte B:B
Esc. 1:250

Vivienda





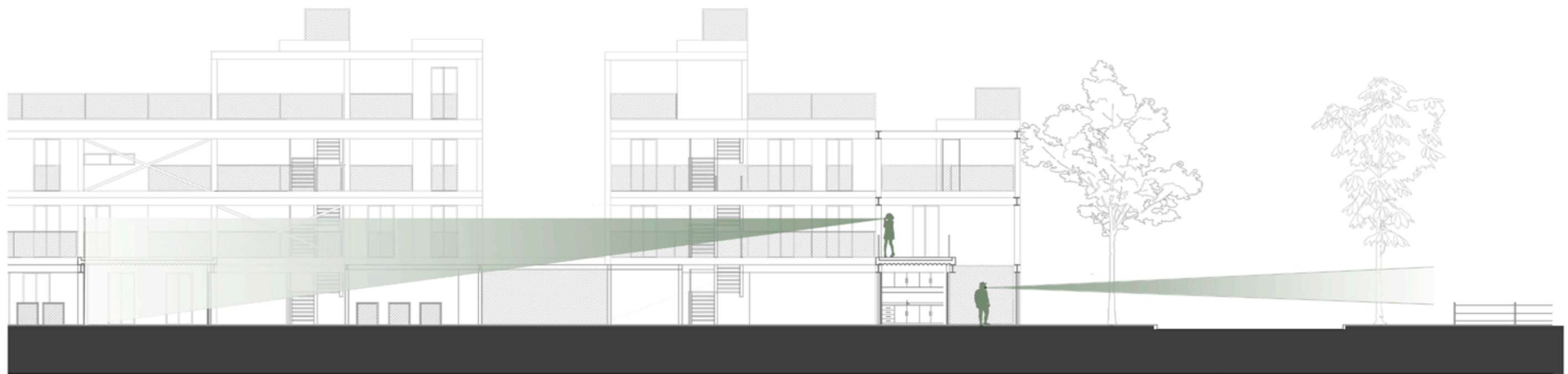
Zoom Planta
Esc. 1:100

Intenciones Projectuales

Visuales

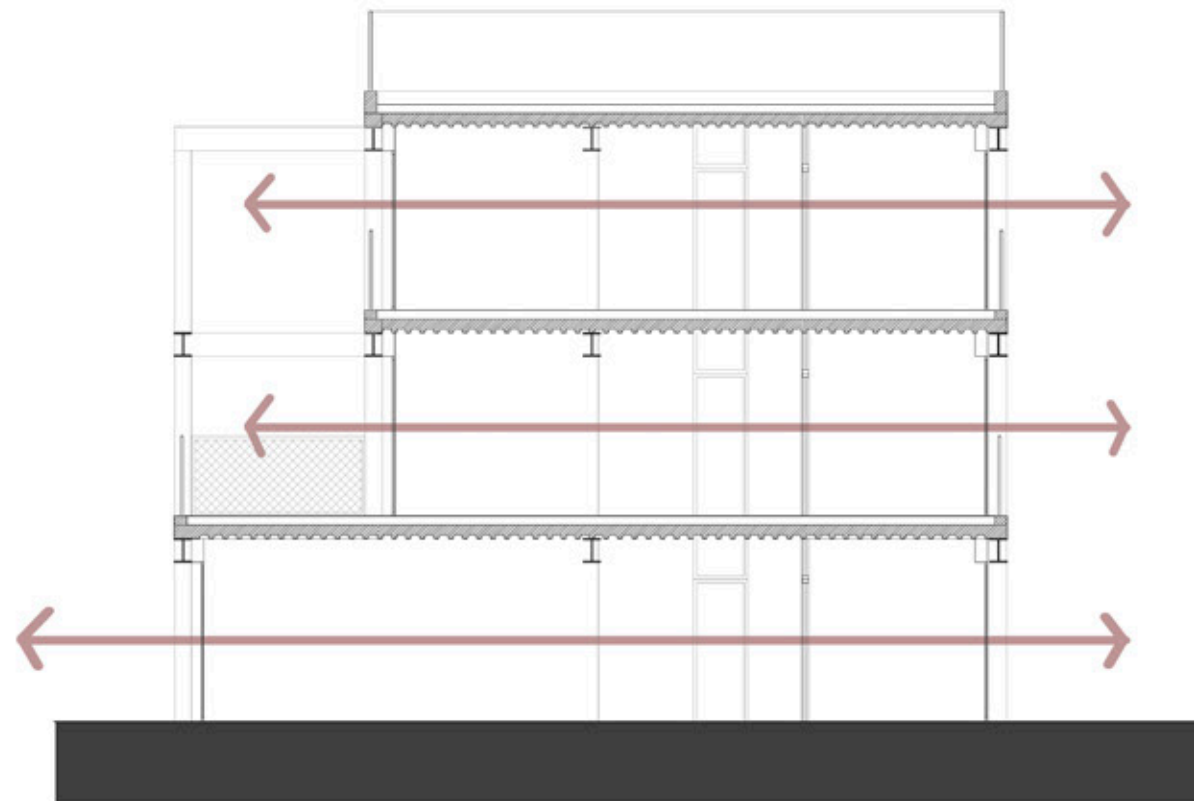
Es importante establecer un contacto y relación con la huerta también a través de lo visual. Es por esto que se proyectaron las diferentes viviendas generando grandes ventanales que permitan esa relación con la característica principal del entorno.

Relacionarnos con la huerta a través del sentido de la vista aporta al concepto de vida saludable, generando una estrecha relación con el ambiente natural.

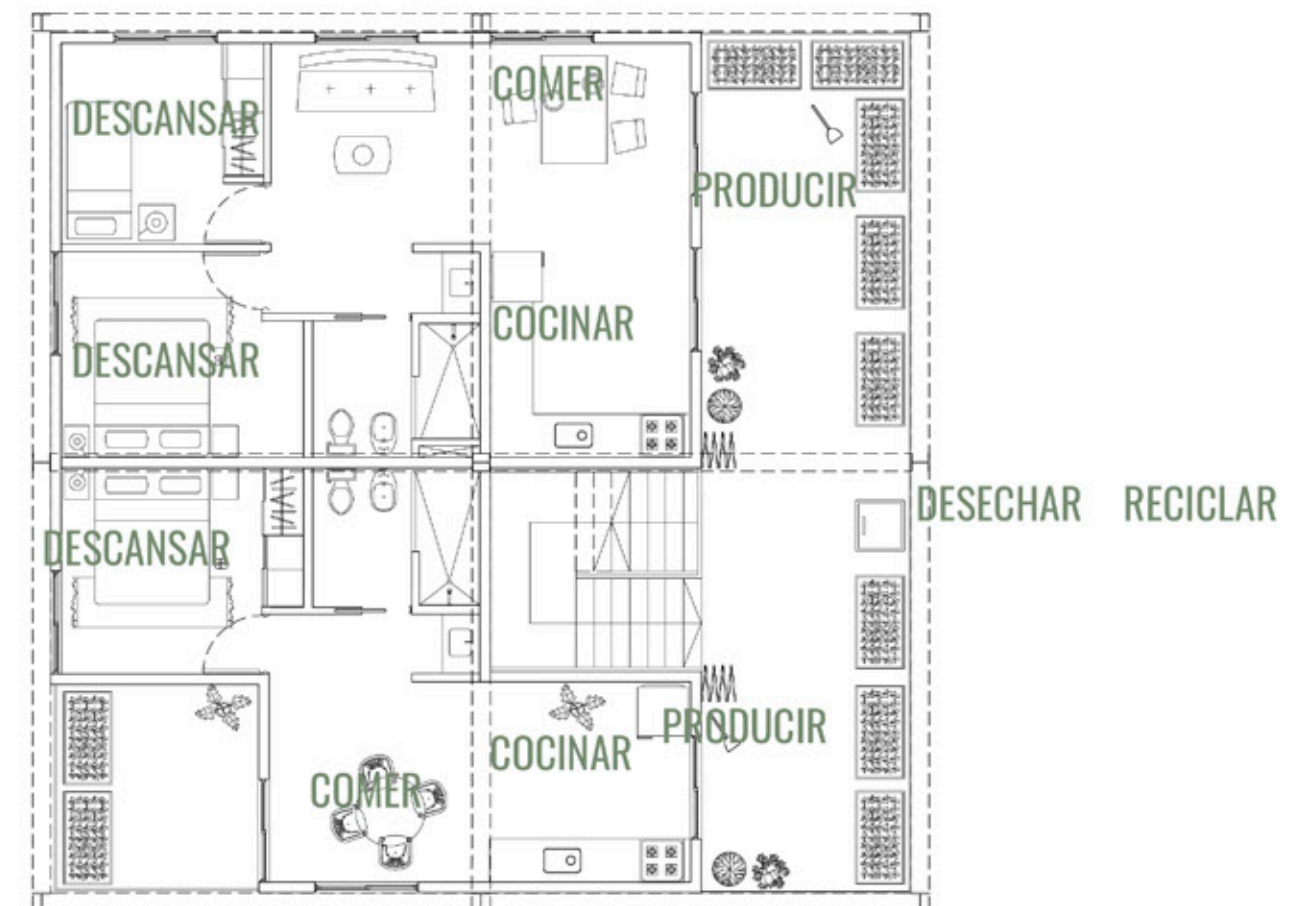


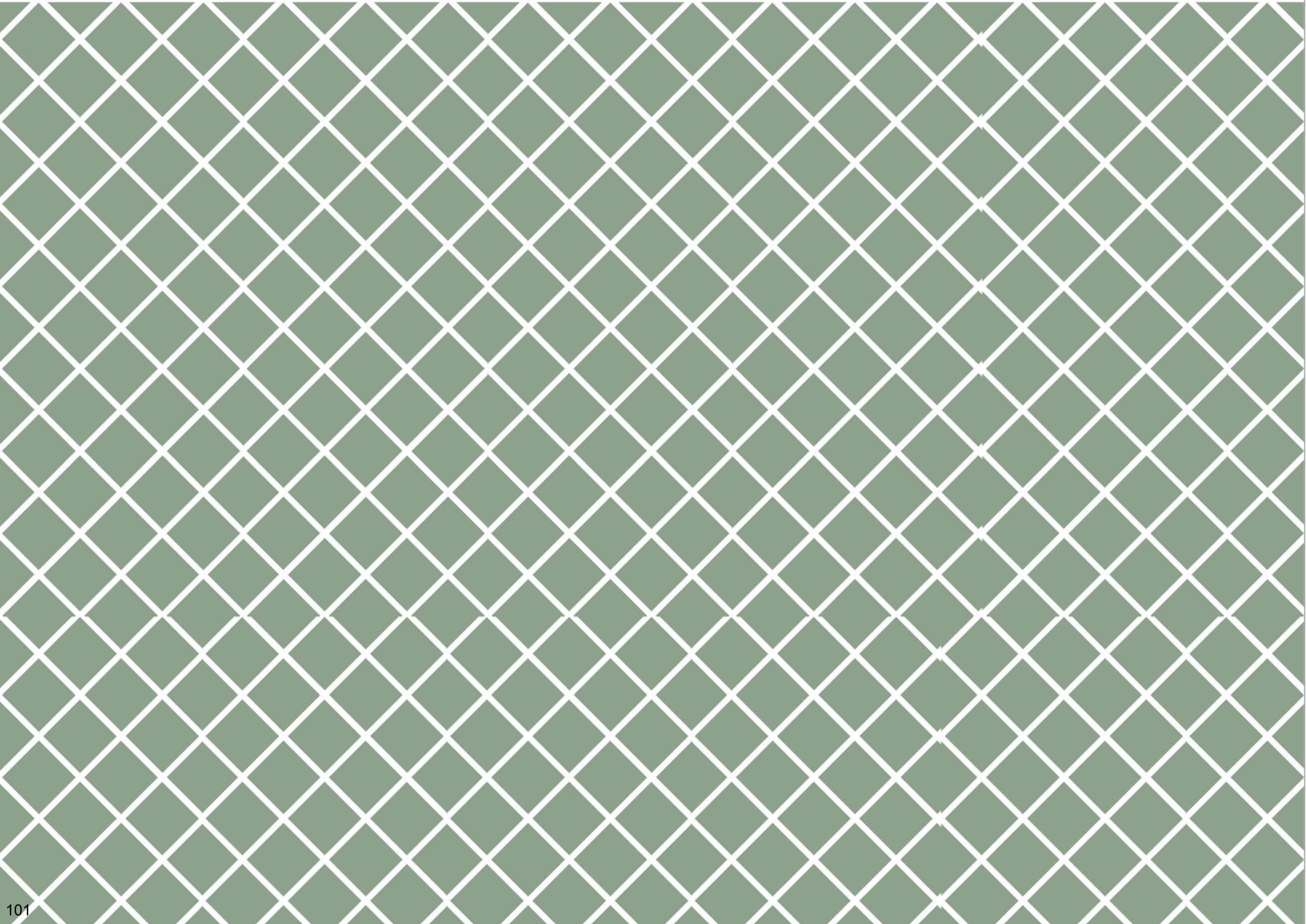
Ventilación cruzada

Todas las viviendas poseen ventilación cruzada, ayudando a la renovación del aire.

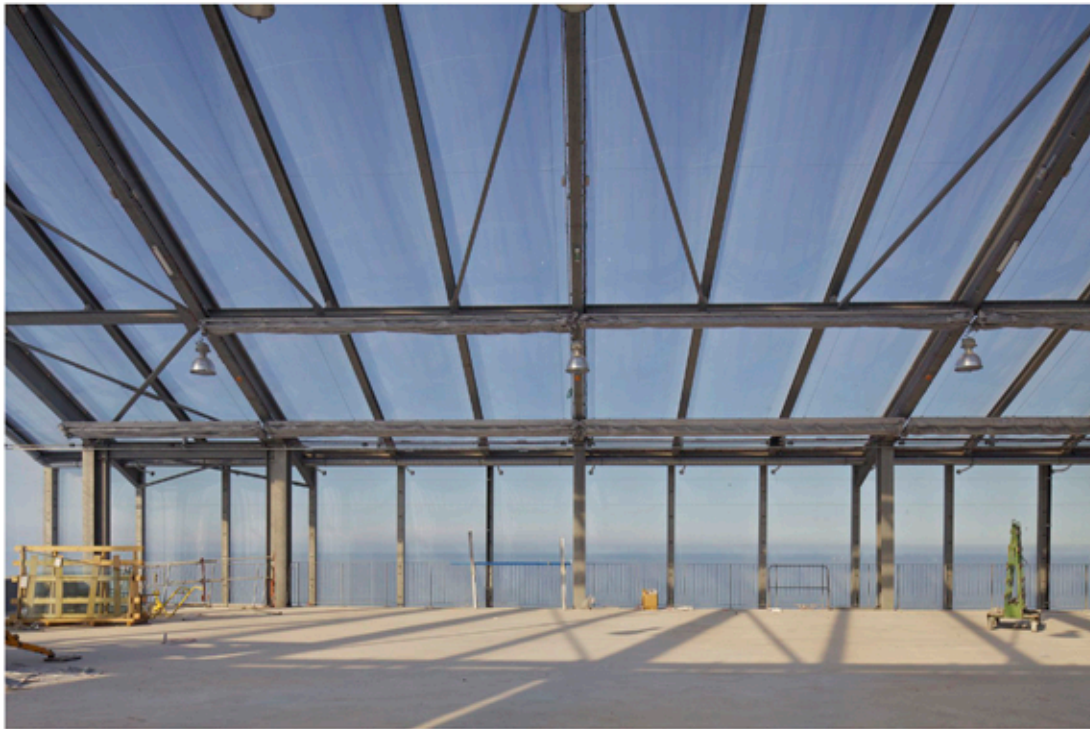


Acciones del Habitar Productivo en la Vivienda





06 - TECNOLOGÍA



“ (...) la cuestión de los costes es fundamental cuando pensamos en los sistemas constructivos actuales. La práctica de colocar ladrillo sobre ladrillo, teja sobre teja, baldosa sobre baldosa y pieza de mármol junto a pieza de mármol parece de otra época cuando se sabe cual es su origen. Sobre todo si lo comparamos con los sistemas constructivos actuales tan sencillos y lógicos, como las estructuras metálicas y los cerramientos de chapa y paneles”

Lacaton & Vassal

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURAS METÁLICAS. Fundamentación.

El sistema constructivo elegido es el metálico, sistema que comenzó a utilizarse hace más de 70 años en Estados Unidos y es adoptado en todo el mundo para diversos tipos de construcciones. Este sistema responde a la morfología del proyecto, la cual se basa en un módulo repetitivo y sistemático en base a una grilla de 6x6 mts.

Una de las grandes ventajas del metal es que mejora los tiempos de producción, llegando a reducir hasta un 60% el tiempo total de ejecución de la obra, principalmente porque la fabricación de sus elementos se realiza en taller y en obra sólo se realizan tareas de montaje y mantenimiento.

En comparación con las estructuras de hormigón, el margen de error es menor ya que el diseño y el corte del material en taller puede ser mucho más preciso. Esta precisión a su vez, reduce el desperdicio de materiales al mínimo. También no produce la contaminación ambiental que sí lo hace la construcción tradicional, como el traslado de materiales, ejecución de encofrados, obstrucciones de tránsito debido a la llegada del camión hormigonero, problemas con vecinos con respecto a rajaduras, etc. Es por esto que con este sistema constructivo se mejoraría la situación respecto al impacto ambiental.

Con respecto a sus propiedades estructurales, el metal es un material de elevada rigidez y de alta resistencia, que supera al hormigón estructural. Soporta más peso con menos material y permite alcanzar mayores luces disminuyendo espesores.

Con respecto a la inversión económica, la estructura metálica presenta un sobreprecio en comparación con los métodos de construcción tradicionales, pero su facilidad y rapidez de montaje, garantizan un ahorro sustancial de tiempo. Se puede entender que pensando en la inflación anual y en las cargas salariales e impositivas que lleva el plazo de la obra, al reducir el mismo nos permite un ahorro en ese sobreprecio comparándolo con una construcción húmeda tradicional.

Este sistema requiere de una mayor inversión inicial económica, pero que se recupera en la reducción de los plazos de ejecución de obra.

El metal utilizado en esta obra es el resultado de un proceso que se lleva adelante en el país, más precisamente en el sur de la provincia de Santa Fe y el norte de Buenos Aires, y que es el resultado de la mezcla de un 45% de chatarra y un 55% de hierro esponja (compuesta por un pequeño porcentaje de mineral de hierro proveniente de Bolivia). Dichos porcentajes se unen a través de un proceso de fundición y de ahí se obtienen los diferentes perfiles.

Precedentes Nacionales

Edificio SOMISA
Arq. Mario Roberto Álvarez
Ubicación : Buenos Aires
Año: 1966



Edificio BOUCHARD
Estudio Aisenson - Hok
Ubicación: Buenos Aires
Año: 2004



Edificio PARQUE OLÍMPICO
Constructora Sudamericana S.A.
Ubicación: Buenos Aires
Año: 2019



Sistema Constructivo. Estructuras Metálicas

Los edificios se proyectaron con estructura metálica resuelta con vigas y columnas materializadas con perfiles W y arriostrados con tubos estructurales. La misma que sigue una grilla de modulación de 6x6 mts. Esta dimensión se eligió en base a el largo de los perfiles, al ser los mismos de 12 m de largo se optó por cortarlos en la mitad para evitar desperdicios y aprovecharlos al máximo.

El diseño del mismo nos permite lograr grandes luces y liberar la estructura del ceramiento. Las dimensiones de los elementos varían según la altura del bloque.

Para la materialización de las losas se decidió utilizar una losa de Steel Deck, sistema constructivo que se compone de una chapa de acero nervada inferior que permite recibir directamente el hormigón vertido que va en la parte superior. Esta chapa actúa como encofrado y queda incorporada al conjunto. En esta estructura mixta la parte superior de hormigón trabaja a compresión.

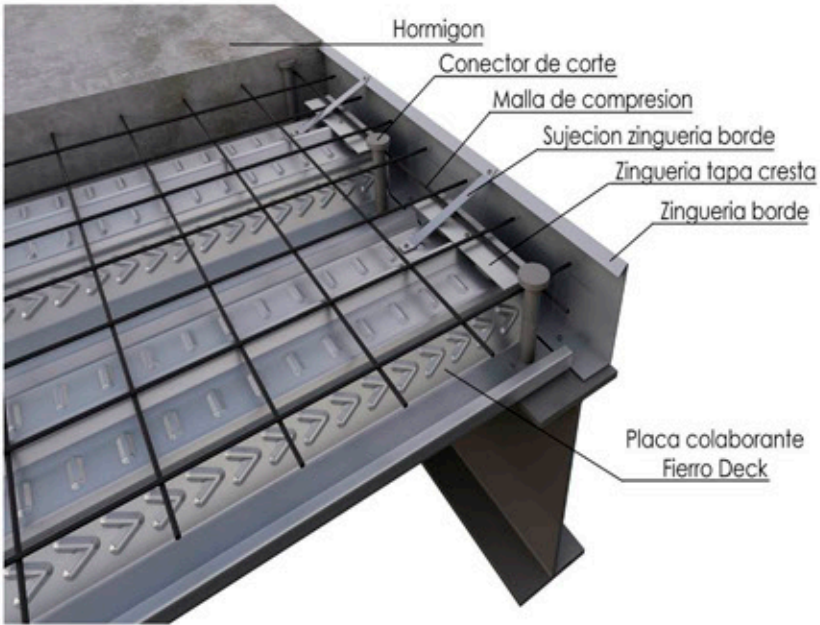
Esta configuración se complementa con una malla de refuerzo de acero que permite repartir las cargas y absorber los esfuerzos de retracción.

Para asegurar un comportamiento estructural adecuado, el sistema debe asegurar una conexión y continuidad efectiva entre el plano de la losa y las vigas que la soportan, instalando pernos de alta resistencia como conectores de corte entre las vigas y el hormigón.

Las chapas nervadas permiten una rápida y fácil instalación reduciendo en forma significativa la necesidad de instalar apoyos que soporten el encofrado. De esta manera, se libera espacio de trabajo en los niveles inferiores a los de vaciado del hormigón lo que permite adelantar trabajos de tendido de cañerías como también realizar terminaciones.

Para el trabajo de diseño y dimensionamiento de los elementos que componen la estructura se consultó con el Arq. Damián Angel Villar García, de la cátedra de Diseño de Estructuras y con el Arq. Gabriel Chiarito de la cátedra de Materialidad de la Fapyd.

Steel deck



Relación del sistema constructivo con el sitio

En el sector periurbano existen por un lado, galpones, invernaderos, construcciones e industrias que presentan una estructura liviana, metálica. Por el otro, gran porcentaje de las viviendas existentes han sido construidas mediante la construcción tradicional. Esta diversidad en el paisaje periurbano respecto de la materialidad nos permite realizar una comparación rápida de las distintas modalidades, teniendo en cuenta el cuidado del medio-ambiente, la relación de costo-calidad y el tiempo de ejecución de la obra.

Nuestra intención es construir viviendas con estructuras posibilitantes, en donde se puedan realizar todo tipo de actividades a partir de una estructura liviana.





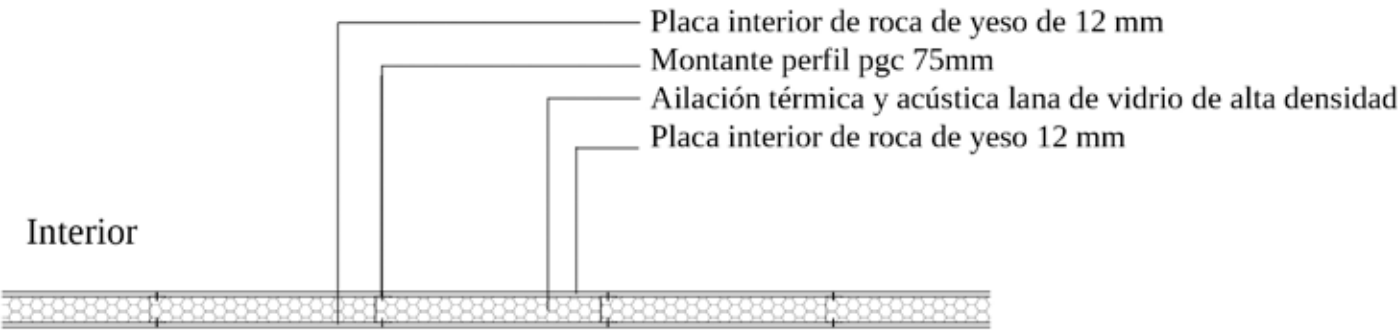
Cerramientos. Panales interiores

Debido a la facilidad del montaje en obra, y por la buena respuesta que ofrecen en cuanto a la conductividad térmica se propone ejecutar los tabiques en seco.

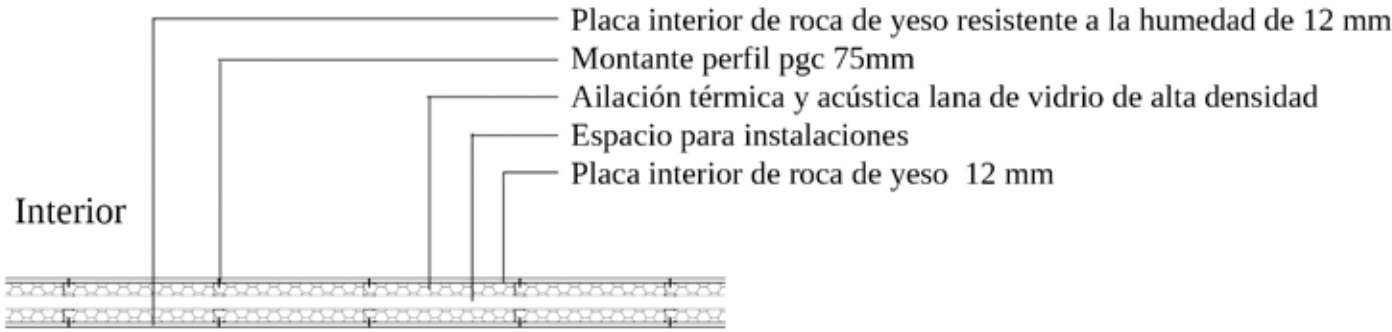
Para los cerramientos exteriores adoptamos placas cementicias revocadas hacia el exterior colocadas sobre perfilería compuesta de montantes y soleras, y al interior placas de roca de yeso, con aislación exterior de lana de vidrio entre montantes.

Para los cerramientos interiores adoptamos placas de roca de yeso colocadas sobre perfilería, colocando en su interior lana de vidrio del espesor del perfil interior .

La perfilería se fija atornillado a la estructura, colocando previamente una cinta autoadhesiva de espuma de polietileno.



Interior

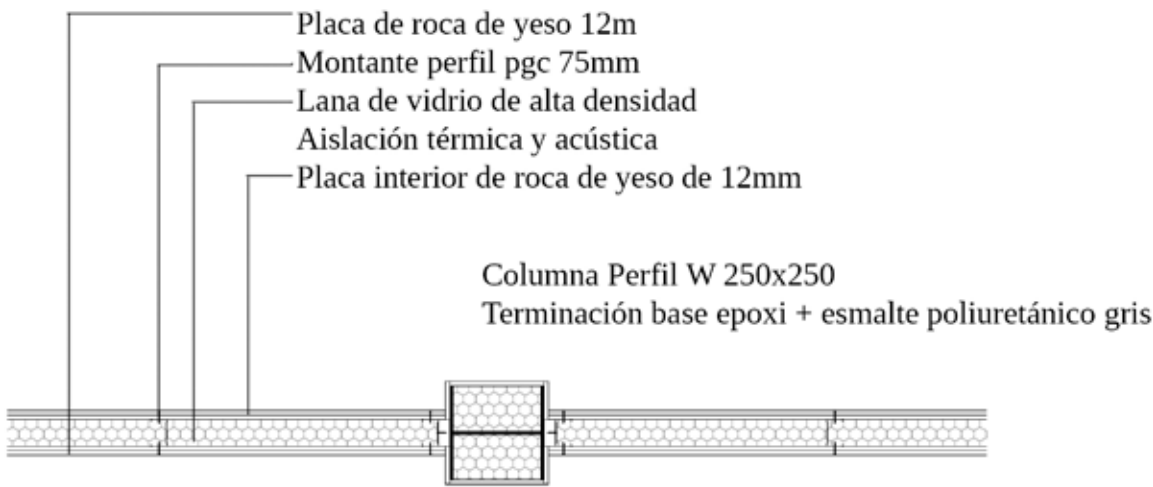


Interior
núcleo húmedo

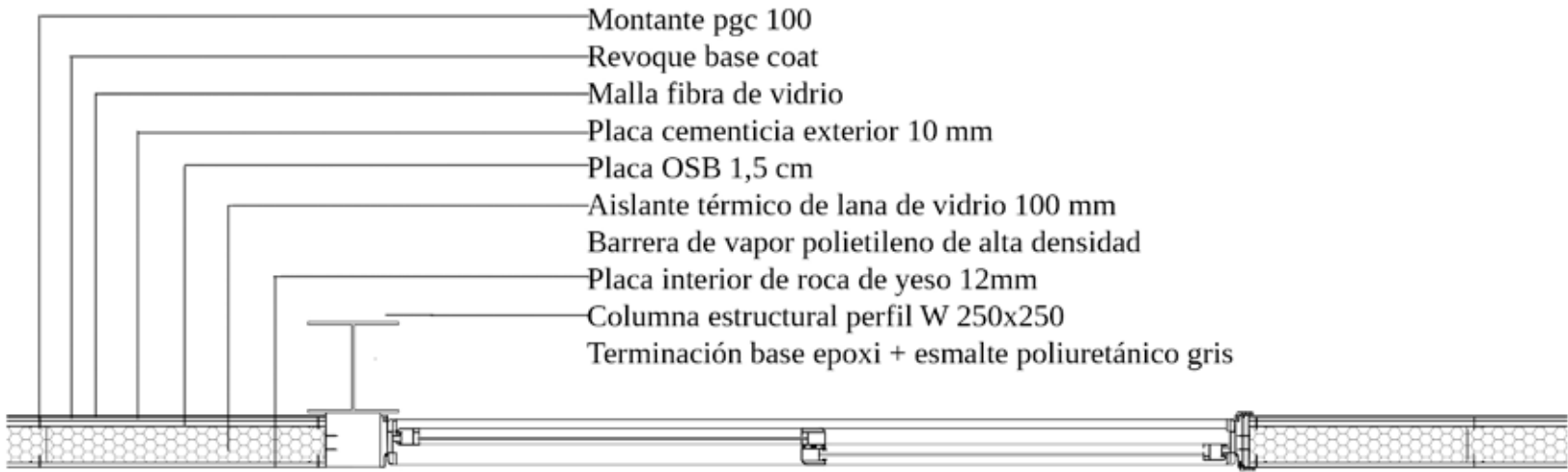
Encuentros

El proyecto cuenta con “encuentros tipo” que se repiten según las distintas situaciones que se presentan constantemente entre los distintos elementos que componen el sistema, buscando estandarizarlos para agilizar los tiempos de ejecución.

Encuentro en muros divisorios interiores que coinciden con columnas estructurales



Encuentro en muros exteriores con columnas estructurales



Control solar

Para proteger a las viviendas en las distintas orientaciones se optó por una envolvente que pueda adaptarse a cada una de las situaciones.

Las fachadas se componen de un cerramiento de muros que fueron desarrollados previamente y de aberturas moduladas que van de piso a techo, solo en locales de pb y sanitarios se les acorta la altura.

En las fachadas Este y Oeste las aberturas se protegen con paneles corredizos tipo celosías de la misma altura de las aberturas y materializados con bastidores metálicos y barilas horizontales de madera.

En la fachada Norte se situarán aleros livianos materializados igual que los parasoles.

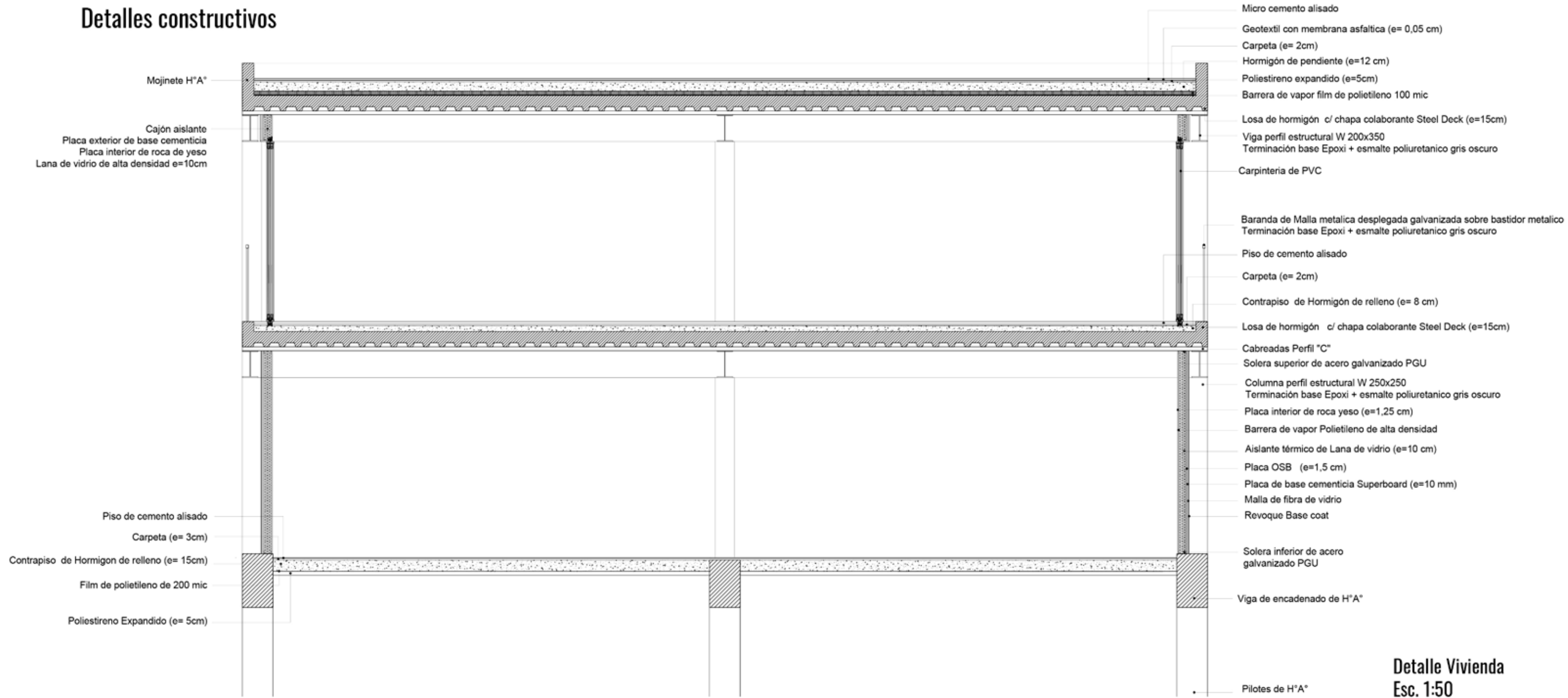
En todos los locales en las plantas altas se colocarán protecciones tipo barandas, que lograrán una altura de 1m. Las mismas se materializan con bastidores metálicos y malla de metal desplegado.

bastidores metálicos

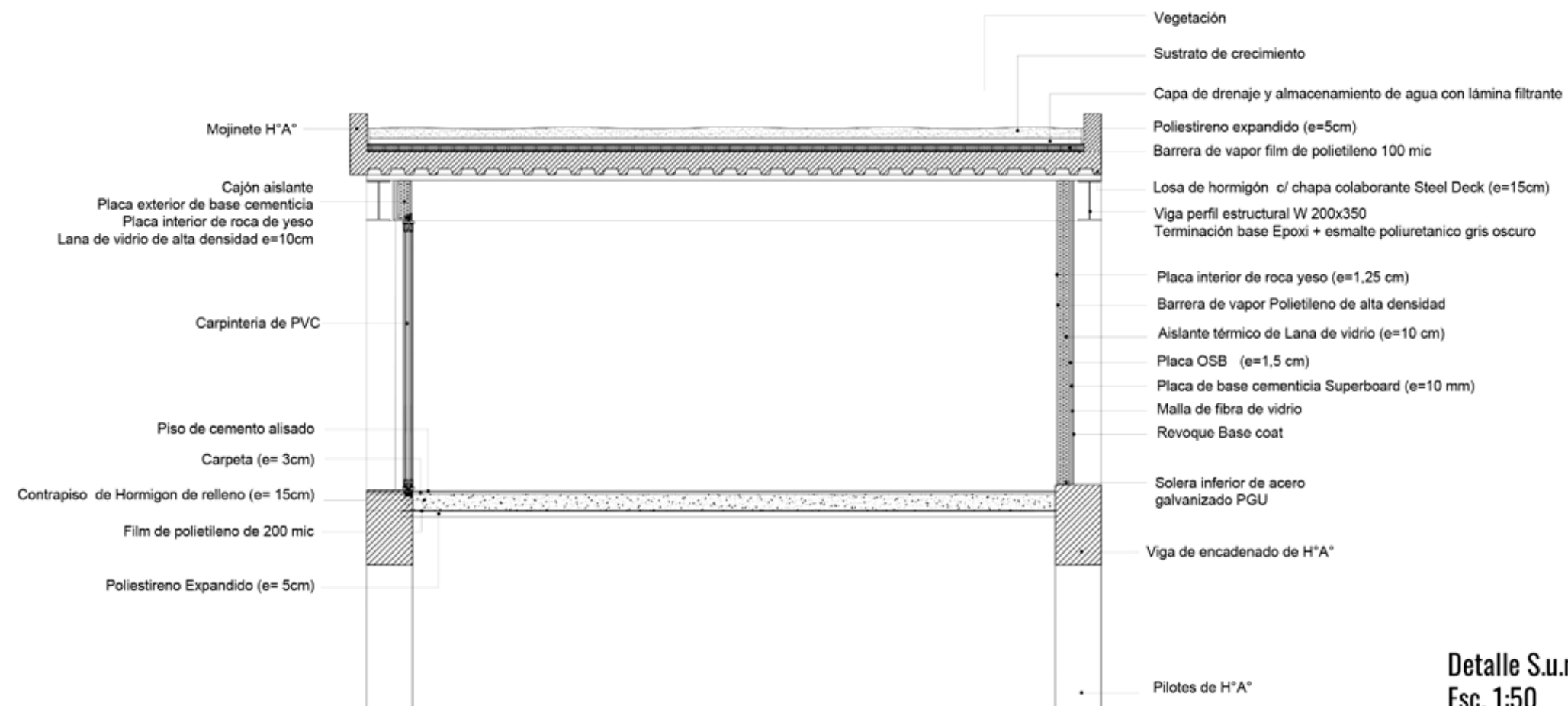


barillas de madera

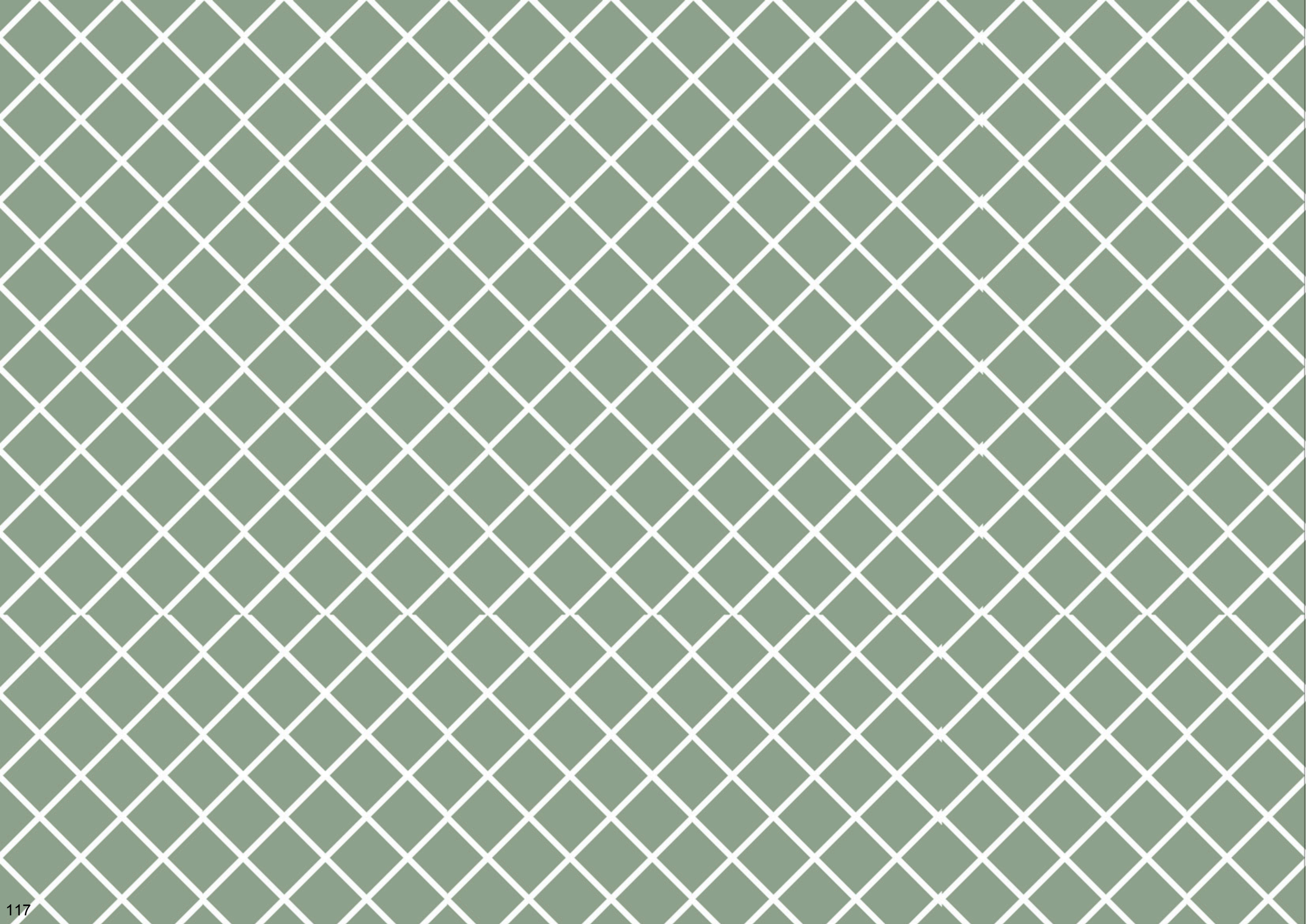
Detalles constructivos



Detalle Vivienda
Esc. 1:50



Detalle S.u.m.
Esc. 1:50



07 - CONCLUSIÓN



REFLEXIÓN FINAL

El funcionamiento del sistema agroalimentario en la ciudad de Villa Gobernador Gálvez nos permitió conocer un territorio como el periurbano, de producciones intensivas y respuestas individuales ante demandas económicas, compuesto por barrios populares diversos y separados entre si.

Nuestra propuesta busca para el sector, construir un parque habitacional-productivo que tenga las características de amplitud espacial y producción hortícola y vegetación del sector pero que responda a la cualidad sinérgica de trabajar y habitar colectivamente, ya que consideramos que el resultado será superador a los efectos individuales ya existentes. Buscamos la inclusión barrial a partir de un parque huerta y un habitar colectivo productivo con gestión comunitaria.

AGRADECIMIENTOS

Este libro conforma un largo proceso de aprendizaje y crecimiento, es el cierre de un ciclo llevado a cabo con mucho esfuerzo y dedicación, y en el cual fue fundamental el apoyo de muchas personas.

Por este motivo queremos agradecer a todos los que formaron parte de una u otra manera en este proceso:

A la FAPyD y los docentes que nos acompañaron durante todos estos años.

A nuestras familias y amigos por estar en todo momento.

Y en especial a nuestros padres que fueron el apoyo y soporte incondicional durante todo el transcurso de la carrera.

BIBLIOGRAFÍA

Historia de la Horticultura. Eduardo Sixto Leguizamón. Inta Ediciones.

Censo 2012. Ajuste de diagnóstico agronómico de necesidades y estrategias de intervención del proyecto hórticola de Rosario- INTA

El Huerto escolar como recurso de enseñanza y aprendizaje- MUDE

La huerta como laboratorio y experiencia de vida - Brasil-FAO

Perspectiva del sistema agroalimentario regional. INTA

Invernaderos. Tecnología apropiada en las regiones productivas del territorio nacional argentino - INTA

Ingeniería de los alimentos, calidad y competitividad en sistemas de la pequeña industria alimentaria. Roberto Cuevas.

Ciudades para la gente - Jan Gehl

La arquitectura sostenible - Nuevas iniciativas en el uso de materiales - Autora : Marta Briones Fontcuberta

La huerta orgánica familiar - INTA

Manual de cultivos para la huerta orgánica familiar - INTA

Sistema de cosecha y distribución de agua de lluvia en invernaderos - INTA

Manual de la horticultura periurbana - INTA

Plan urbano de Vila gobernador Gálvez 2030 - Ecom

Vecinales y barrios - Municipalidad de VGG

Manual de la huerta orgánica - INTA

Paisajes: territorio, ciudad y arquitectura - Publicación temática de arquitectura - Fapyd