

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

PARQUE INDEPENDENCIA - ÁREA EX - PENITENCIARÍA

Proyecto Final de Carrera cátedra: Arq. Susana Paganini
Tutora: Arq. Susana Paganini Colaboradora: Arq. Sofía Mir
Cotutoras: Arq. Soledad Chamorro, Arq. Maria Jose Basualdo
Autor: Facundo Sansó



Residencia Universitaria – Parque Independencia – Área Ex - Penitenciaria

Autor:

Facundo Sansó

Tutora:

Arq. Susana Paganini

Palabras claves:

Residencia universitaria– Público – Coworking – Coliving – Estructura Metálica – Voladizo – Referente urbano

El presente Proyecto Final de Carrera: Residencia Universitaria en Ex Penitenciaría responde a una necesidad concreta de habitación para estudiantes de la región en la ciudad de Rosario.

Para la elección del sitio a intervenir se tuvo en cuenta su ubicación geográfica de proximidad respecto de las distintas facultades de la UNR, así como la interconexión y movilidad a través de medios de transporte público, colectivo o individual

La propuesta busca contribuir a la recuperación y revitalización del área a intervenir, mejorar el entorno inmediato y disminuir el déficit habitacional destinado al alojamiento de jóvenes universitarios a través de un complejo residencial que reúna todas las condiciones y requerimientos para un buen desenvolvimiento y desarrollo de los estudiantes, a fin de integrar “comunidad universitaria” promoviendo conceptos de coworking y coliving.

A través de la estructura y su visualización exterior se genera una fuerte impronta expresiva que lo distingue del entorno convirtiéndolo en un referente urbano de la ciudad y potenciando a través de el la identidad del barrio.

La necesidad programática se vincula entonces con la disponibilidad de esas cuatro manzanas, en un colectivo de exploraciones proyectuales, en un marco de políticas públicas universitarios a través de un complejo residencial que reúna todas las condiciones y requerimientos para un buen desenvolvimiento y desarrollo de los estudiantes, a fin de integrar “comunidad universitaria” promoviendo conceptos de coworking y coliving.

A través de la estructura y su visualización exterior se genera una fuerte impronta expresiva que lo distingue del entorno convirtiéndolo en un referente urbano de la ciudad y potenciando a través de el la identidad del barrio.

La necesidad programática se vincula entonces con la disponibilidad de esas cuatro manzanas, en un colectivo de exploraciones proyectuales, en un marco de políticas públicas

<u>Introducción</u>	
Introducción	
<u>Problemática</u>	
Identificación del problema	
Justificación	
Investigación	
<u>El sitio</u>	
Ubicación del proyecto	
Análisis del Sector	
Objetivos generales y particulares	
Usos propuestos	
Operación proyectual	
<u>Proyecto</u>	
Programa	
Geométrales	
Desarrollo de habitaciones	
Estructura	
<u>Proyecto</u>	
Estudio de referentes	
Conclusiones	
Agradecimientos	
Bibliografía	



CAPÍTULO I

CAPÍTULO II

CAPÍTULO III

CAPÍTULO IV



Introducción

El presente trabajo se enmarca dentro de la asignatura Proyecto Final de Carrera, vigente a partir del Plan de Estudios 2008 de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño UNR.

El mismo tiene por objetivo crear un espacio de síntesis de los niveles operativos y propositivos alcanzados por el estudiante durante el cursado precedente, y establecer un ámbito curricular propicio para la integración y la consolidación de conocimientos.

La Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, en el marco de lo establecido por el Plan de Estudios (Res. 849/09 CS), la Res. 126/13 CD y la Res. 315/13 CD, propone que el Proyecto Final de Carrera aborde temas de prioridad e interés público: hábitat, salud y/o educación. A partir de la elección de dicha temática, la propuesta debe atravesar los aspectos urbanísticos, proyectuales y tecnológicos que demuestren la comprensión total del proyecto.

Este espacio curricular pretende que, como última instancia previa a la obtención del título, los alumnos de la carrera de Arquitectura desarrollen un proyecto arquitectónico mediante un proceso a través del cual logren sintetizar todos los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos a lo largo de la carrera.

En cuanto a la elección del lugar, la cátedra nos propuso un abanico de sitios de intervención, del cual elegí el terreno de penitenciaría, el cual se compone de 4 manzanas que estan destinadas para un futuro master plan y se encuentran frente al parque independencia. Decidí elegir el tema Habitat - Educación vinculado a las políticas públicas para comenzar a solucionar una problemática que se esta dando tanto en la ciudad como en el país.

Capítulo I

Problemática

Identificación del problema

Justificación

Investigación

Marco histórico



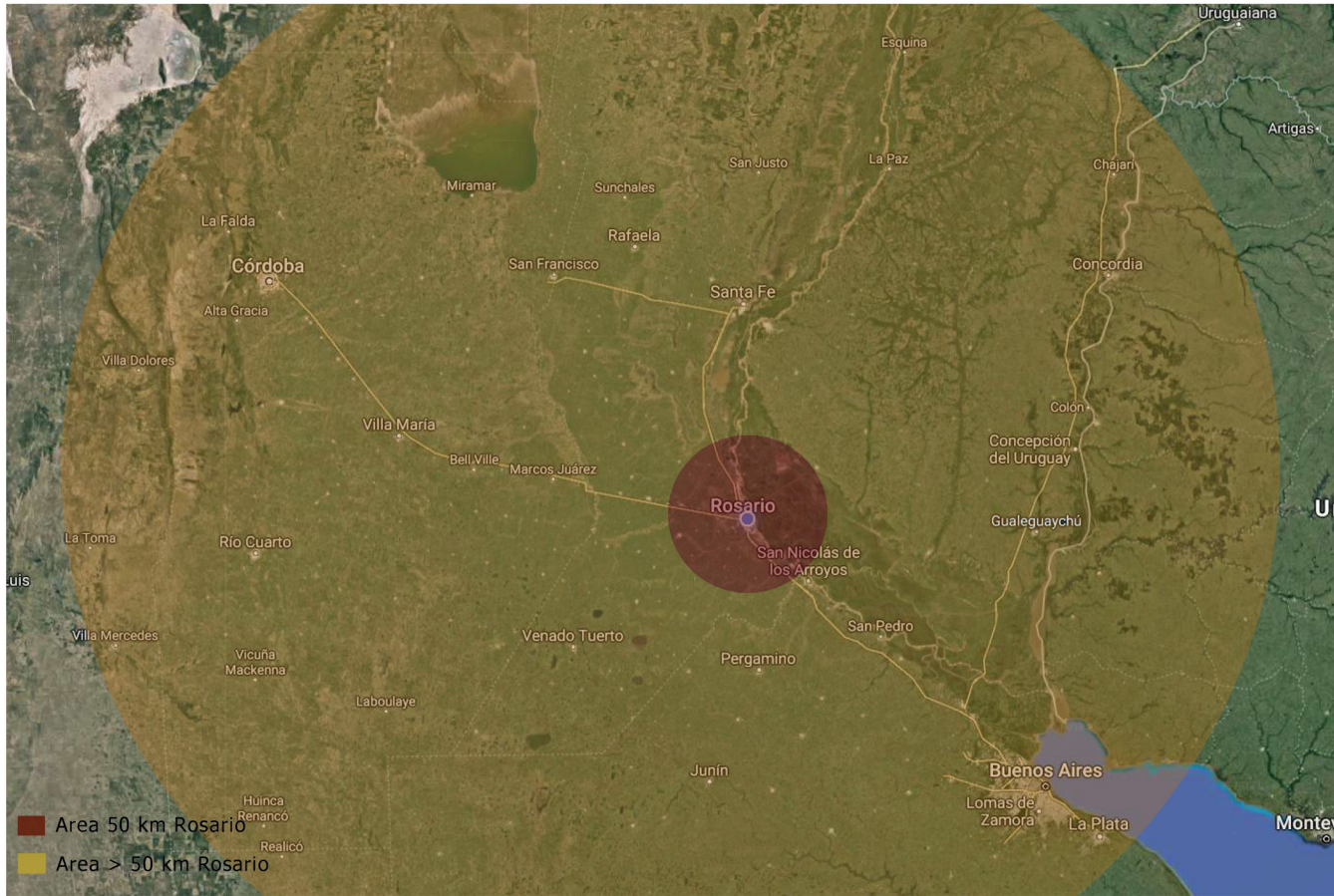
Identificación del problema

Hay una necesidad muy importante a resolver tanto en Rosario como en otras grandes ciudades de nuestro país a las cuales muchos estudiantes que provienen de pueblos y localidades que se encuentran a mas de 50 kilómetros, tienen que viajar todos los días para poder realizar una carrera universitaria con el consiguiente desgaste físico. psiquico y económico que esto conlleva. Por esta razón una solución a este problema es la creación de complejos residenciales públicos y municipales que a lo largo del mundo ya se ven en muchos países. En los cuales los estudiantes de las universidades públicas puedan tener un espacio el cual se puedan sentir como en su hogar y no tengan que viajar todos los días lo que es un motivo por el cual muchos estudiantes dejan la carrera. Estos complejos tienen como prioridad generar espacios de coworking y coliving en los cuales todos los estudiantes puedan realizar sus actividades siempre en forma colectiva.

Justificación

En nuestra ciudad la oferta de alternativas inmobiliarias para alojamiento de larga estancia, dirigidas principalmente a estudiantes universitarios ha sido escasamente explotada y desarrollada tanto en el sector privado como en el público, por lo cual hay muy poca oferta y esta no satisface las necesidades reales de la creciente población universitaria que se desplaza de distintos lugares de la provincia, del país ydel exterior a nuestra ciudad en busca de un ambiente académico competitivo, de calidad y de variada oferta en cuanto a carreras universitarias. Por esto el proyecto a desarrollar surge de dar a estas personas una alternativa segura con todas las comodidades para poder desarrollar sus estudios.

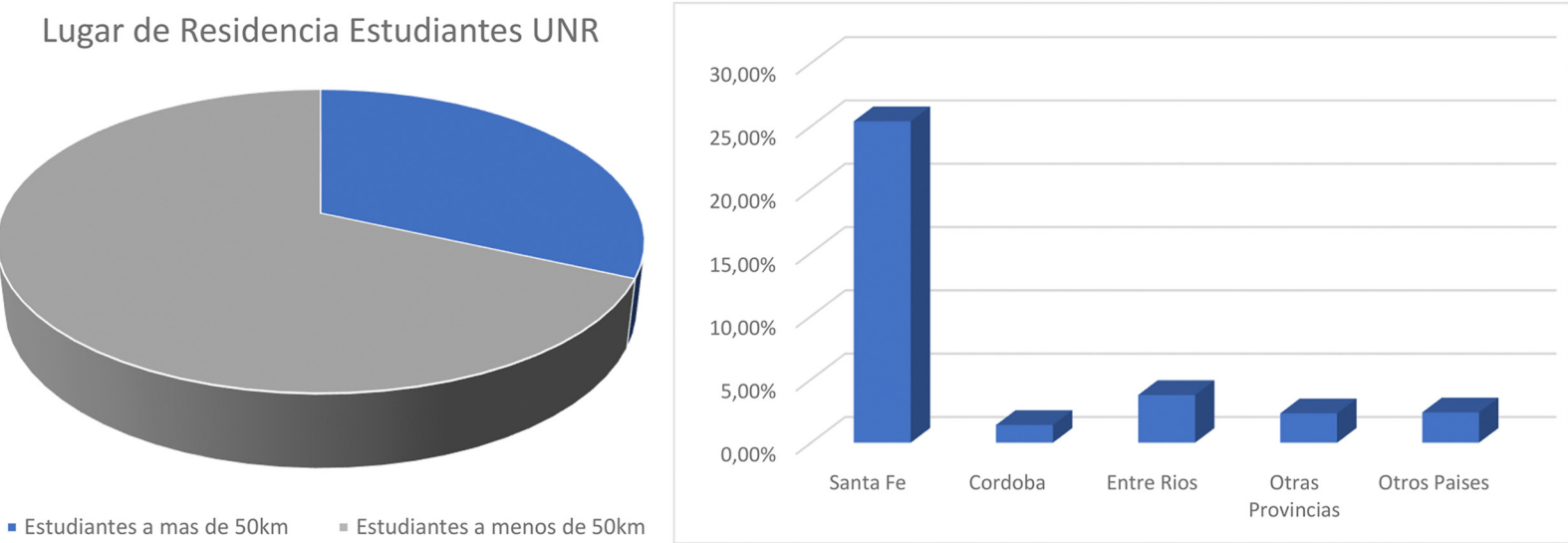
Área enfocada



El Área enfocada son aquellas ciudades o pueblos que se encuentran a mas de 50 kilómetros de Rosario, ya que son esos estudiantes los que necesitan un espacio en el cual poder residir con facil acceso a todas las facultades al no poder volver a sus hogares diariamente.

Investigación

Porcentaje lugar de residencia estudiantes UNR (Según boletín estadístico N°68)



Cantidad de estudiantes que ingresan a la UNR por año:

San Nicolás 450
Pergamino 210
Santa Fe 200
Marcos Juárez 180
Venado Tuerto 150
San Pedro 120
Concordia 90
Paraná 90
Victoria 80
Galeguaychu 60
Concepción del Uruguay 50
Rafaela 50

Total Alumnos UNR = 79095
35% de 79095 = 26892
26892 - 9000 (Estudiantes con residencia estable) =17892
Capacidad Complejo = 800
Se esta respondiendo a un 4% de la demanda



Alquilar en el centro es 74% más caro que hace dos años

El dato corresponde a viviendas de un dormitorio y se desprende del último informe elaborado por la Concejalía Popular. Las viviendas ubicadas en los barrios también sufrieron un alza significativa

ESCRITA POR:
REDACCIÓN
ROSARIO
PLUS



31 de Enero de 2018

Alquilar un monoambiente en Rosario cuesta la mitad de un salario mínimo

ESCRITA POR:
REDACCIÓN
ROSARIO
PLUS



1 de 1 - Este segmento arranca desde los 6750 pesos en adelante.

22 de Septiembre de 2019

Preocupación por el incremento de los índices de deserción en la UNR

Según consejero superior Cristian Fedel, el año pasado abandonaron 19.500 jóvenes, el doble de la media normal.



01 de Febrero de 2018

Los alquileres en Rosario aumentaron más del 11% durante el primer semestre

Los alquileres se ven encarecidos en aproximadamente un 20 por ciento por las expensas, aunque este costo no suele estar contemplado en el precio del alquiler, al igual que los ser



Hernán Cabrera

16 de Julio de 2019



Imagen Satelital - Residencias universitarias existentes

Residencias Existentes En Rosario (Privadas)



Imagen exterior residencia universitaria Rosario



Imagen exterior residencia universitaria Londres



Imagen exterior residencia universitaria



Imagen exterior residencia universitaria moreno



Imagen exterior residencia universitaria

Capítulo II

El sitio

Ubicación del proyecto

Análisis del sector

Objetivos Generales

Usos propuestos

Operación proyectual



Ubicación del proyecto

- RP 21 San Nicolás - 11 km 🚗 37 mins
- Au Rosario - Bs As - 8.2 km 🚗 25 mins
- RP 18 Pergamino - 6.9 km 🚗 22 mins
- RN 33 Venado Tuerto - 6.2 km 🚗 20 mins
- Au Rosario - Córdoba - 5.5 km 🚗 18 mins
- RN 9 Córdoba - 6.8 km 🚗 22 mins
- RN 34 Ibarlucea - 11 km 🚗 37 mins
- Au Rosario - Santa Fe - 11 km 🚗 37 mins
- RN 11 Santa Fe - 11 km 🚗 37 mins
- RN 174 Victoria - 11 km 🚗 37 mins

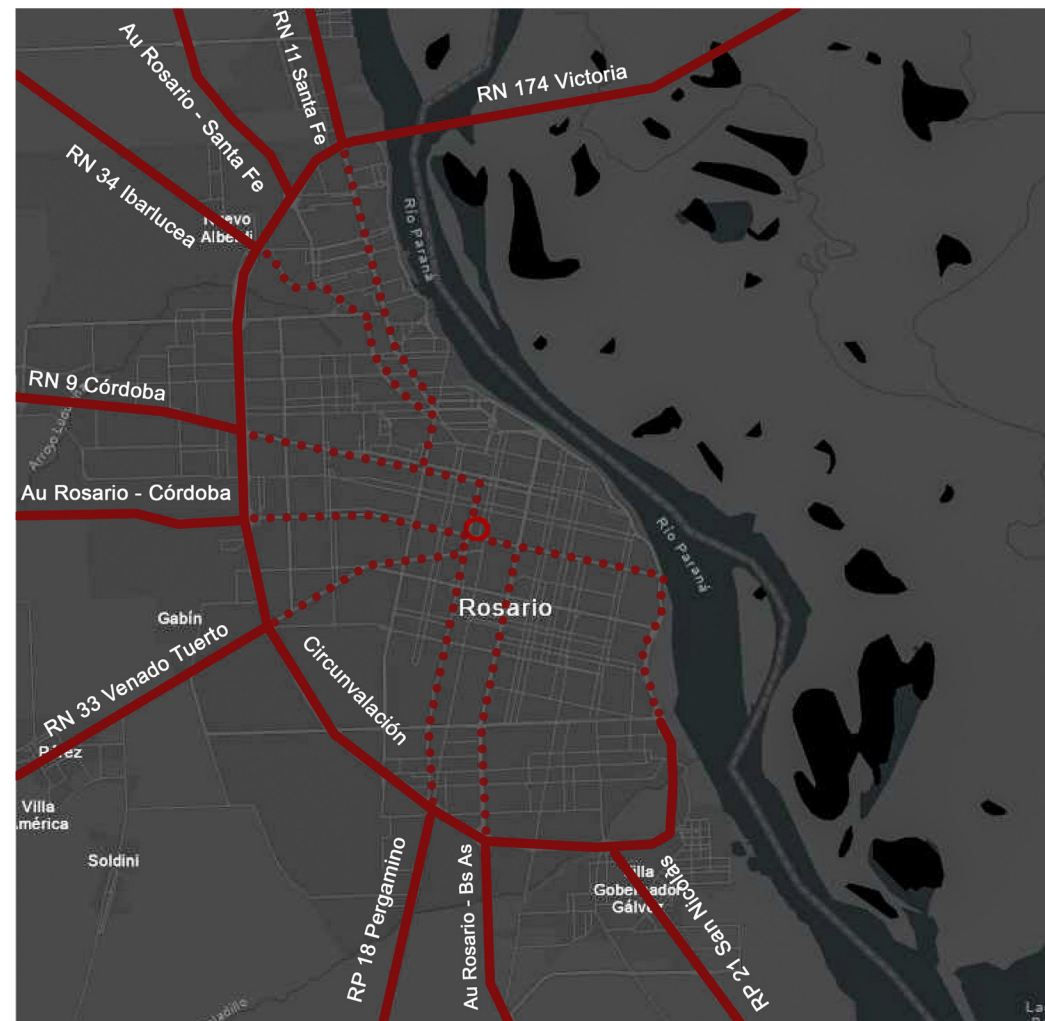


Diagrama de accesibilidad

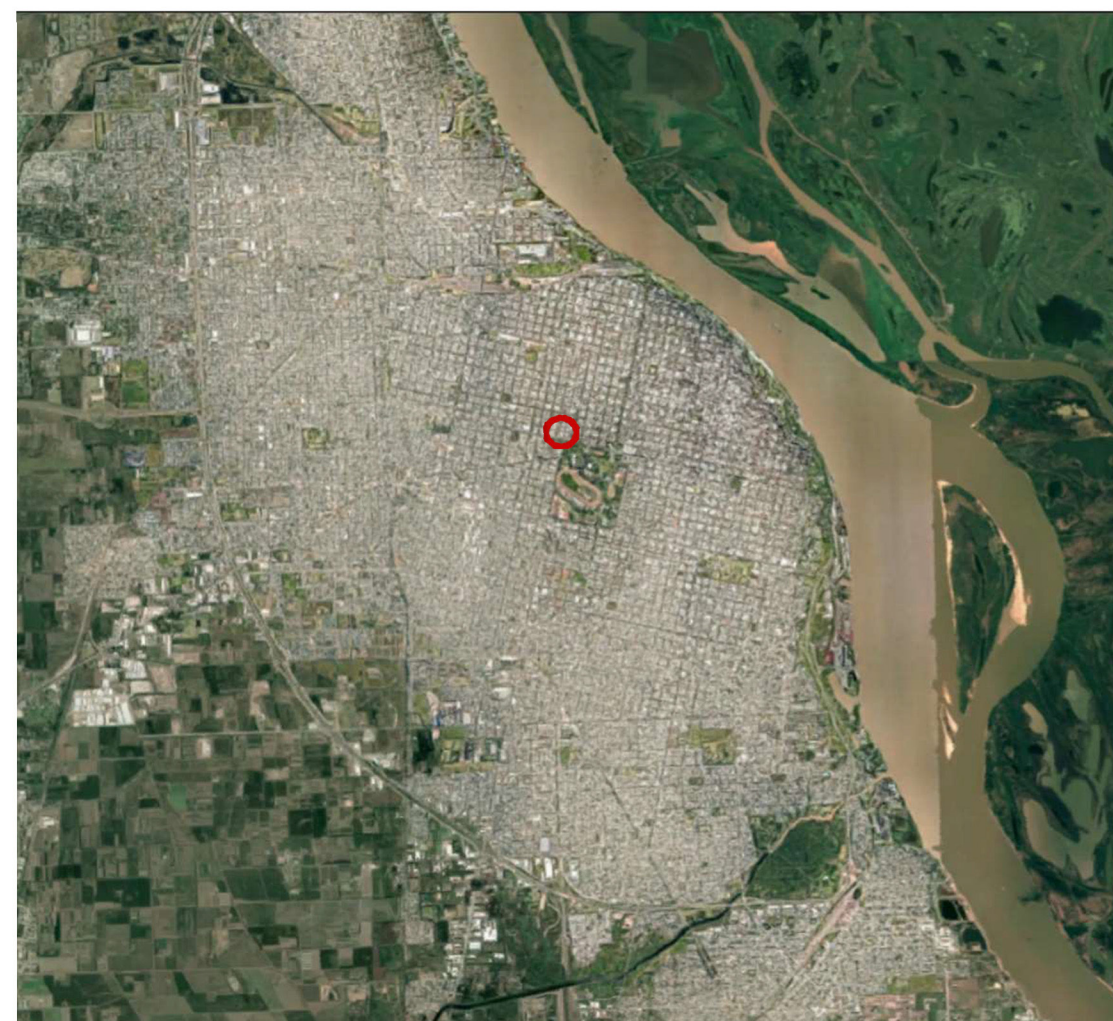


Imagen satelital - Ubicación del proyecto



Imagen satelital - Manzanas a desarrollar

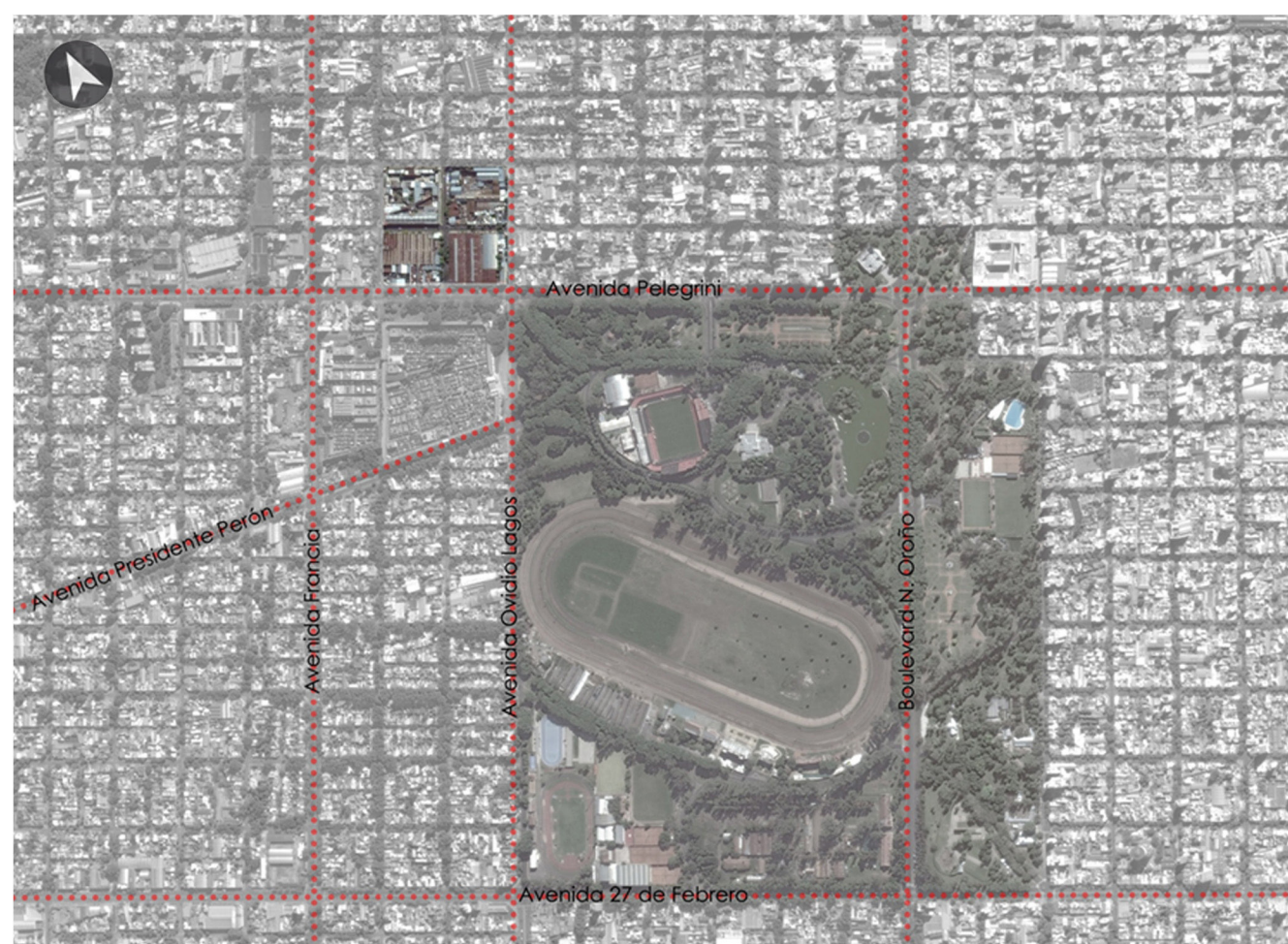


Imagen satelital - Calles principales entorno inmediato

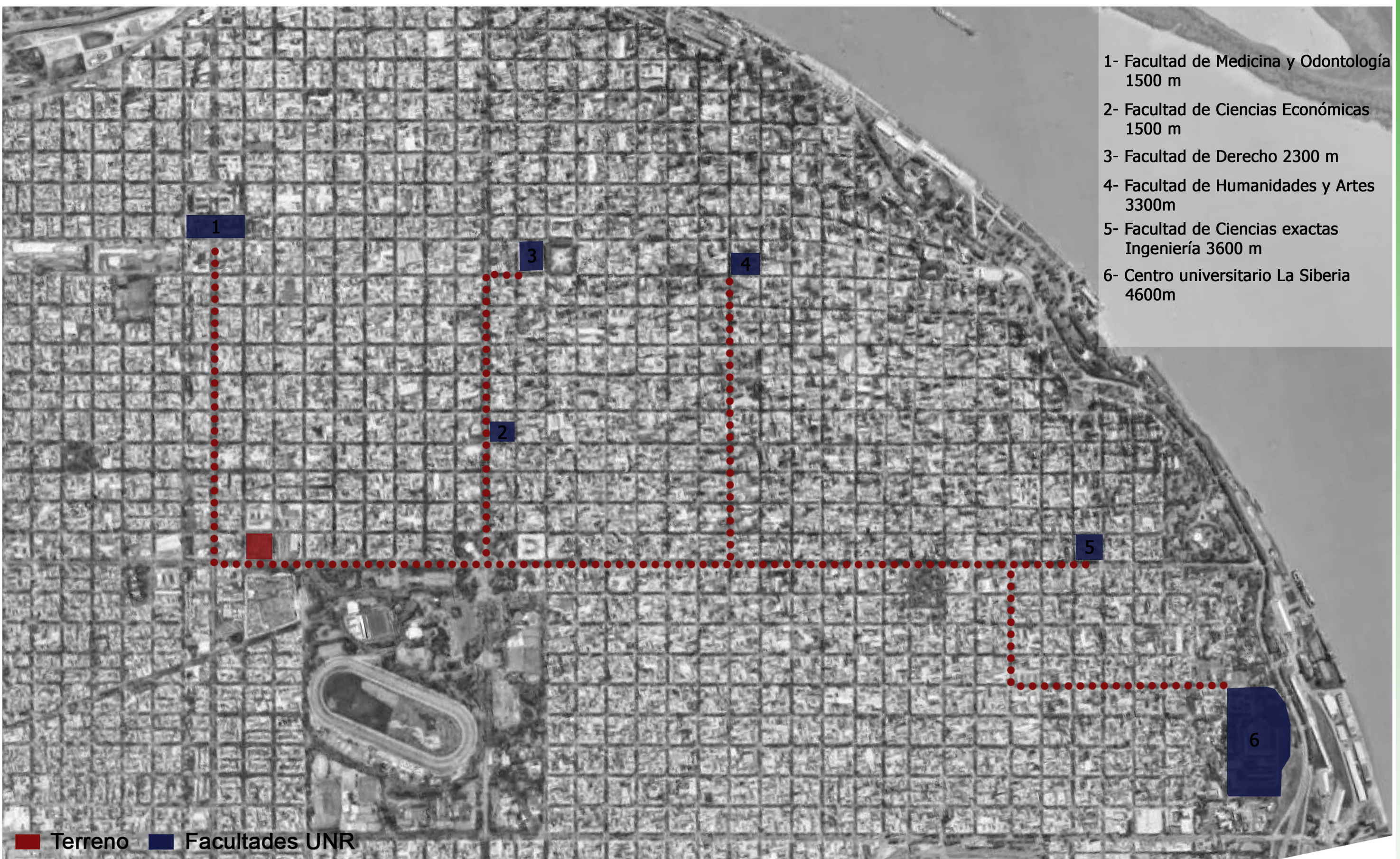


Imagen satelital - Distancias del terreno a las facultades UNR

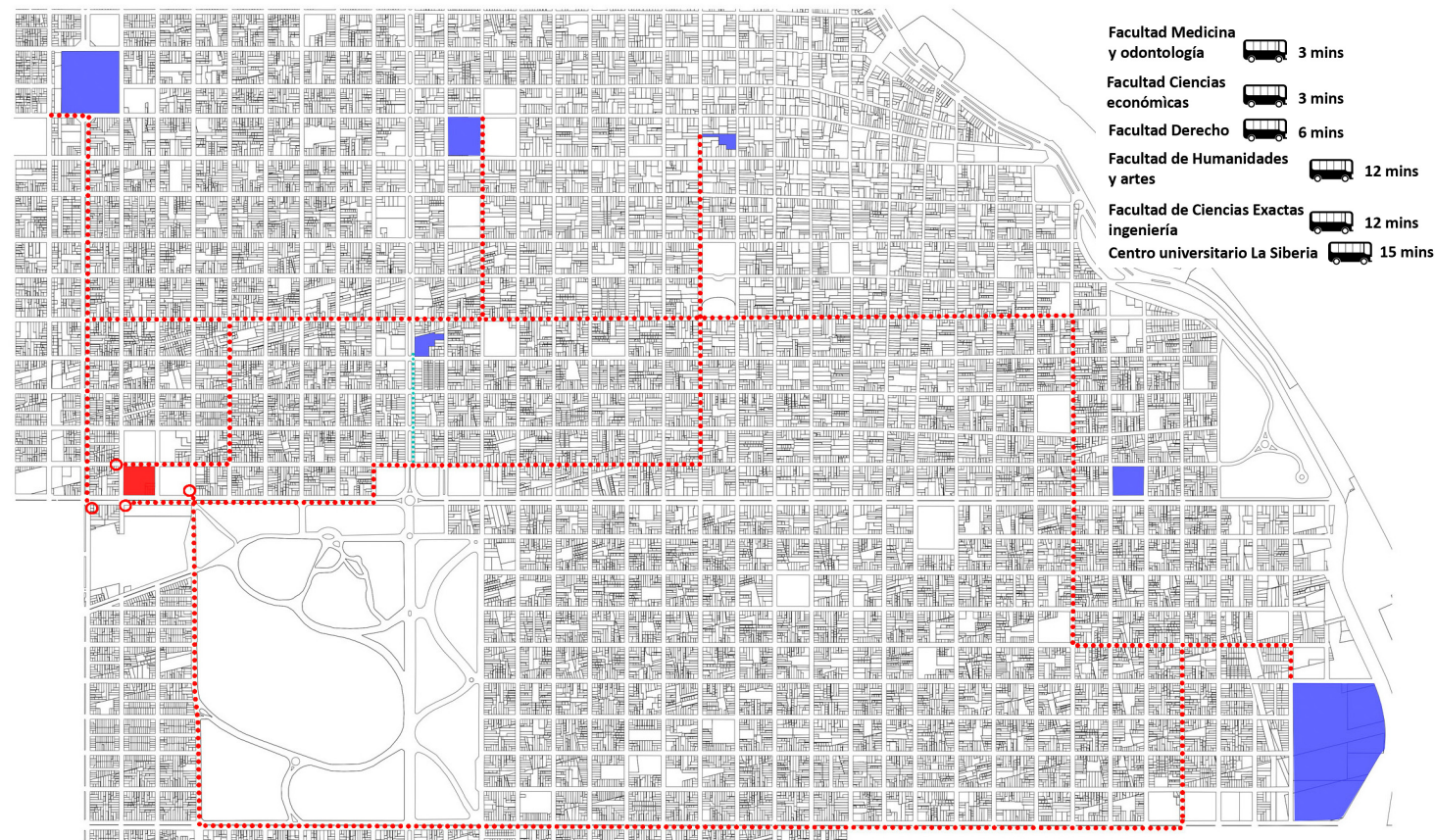


Gráfico movilidad - Recorridos colectivos

○ Paradas Colectivos ●●● Recorridos Colectivos ■ UNR ■ Complejo Estudiantil municipal

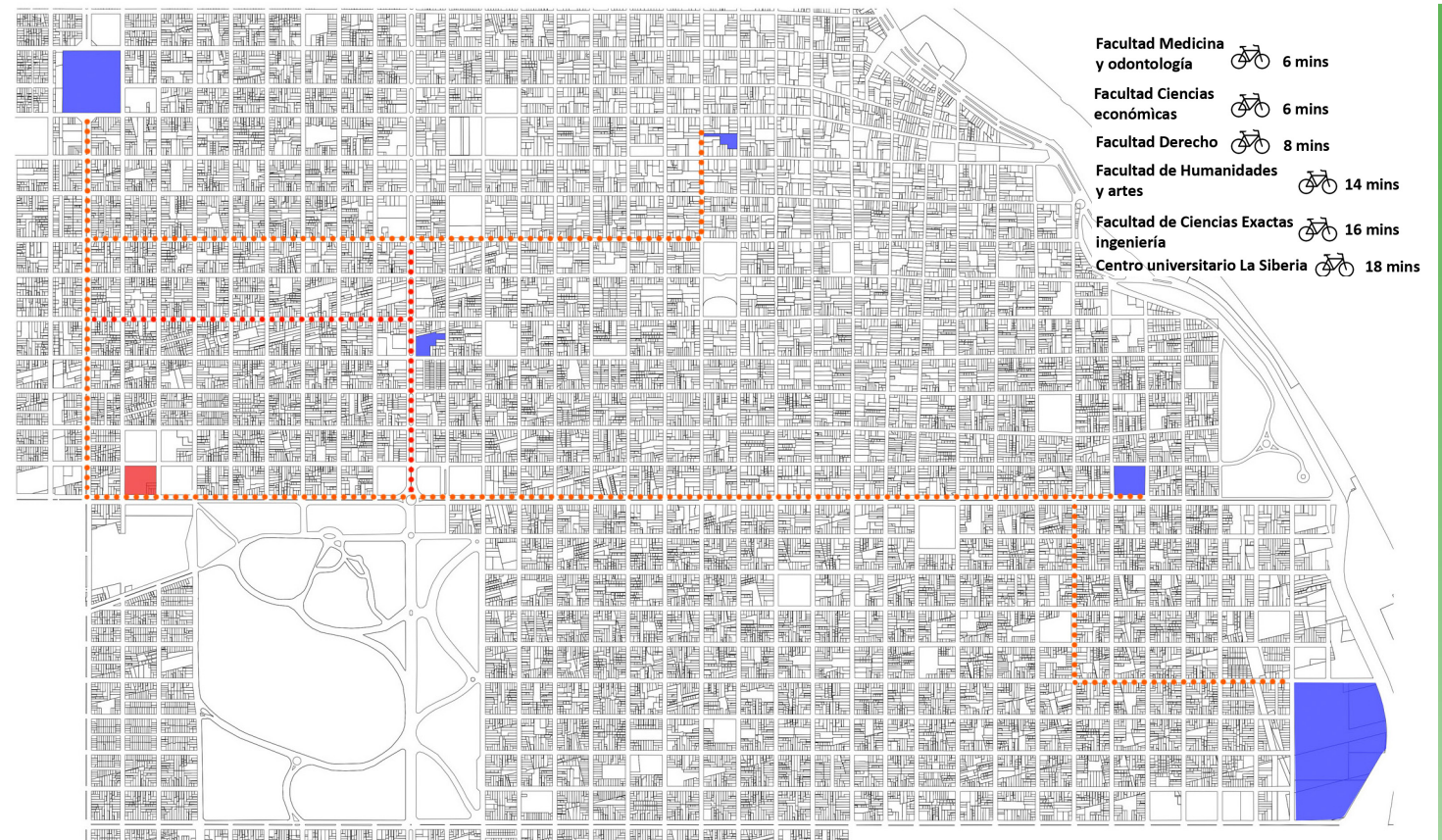


Gráfico movilidad - Recorridos Bicisendas

●●● Recorridos Bicisendas ●●● Nuevos recorridos Bicisendas ■ UNR ■ Complejo Estudiantil municipal

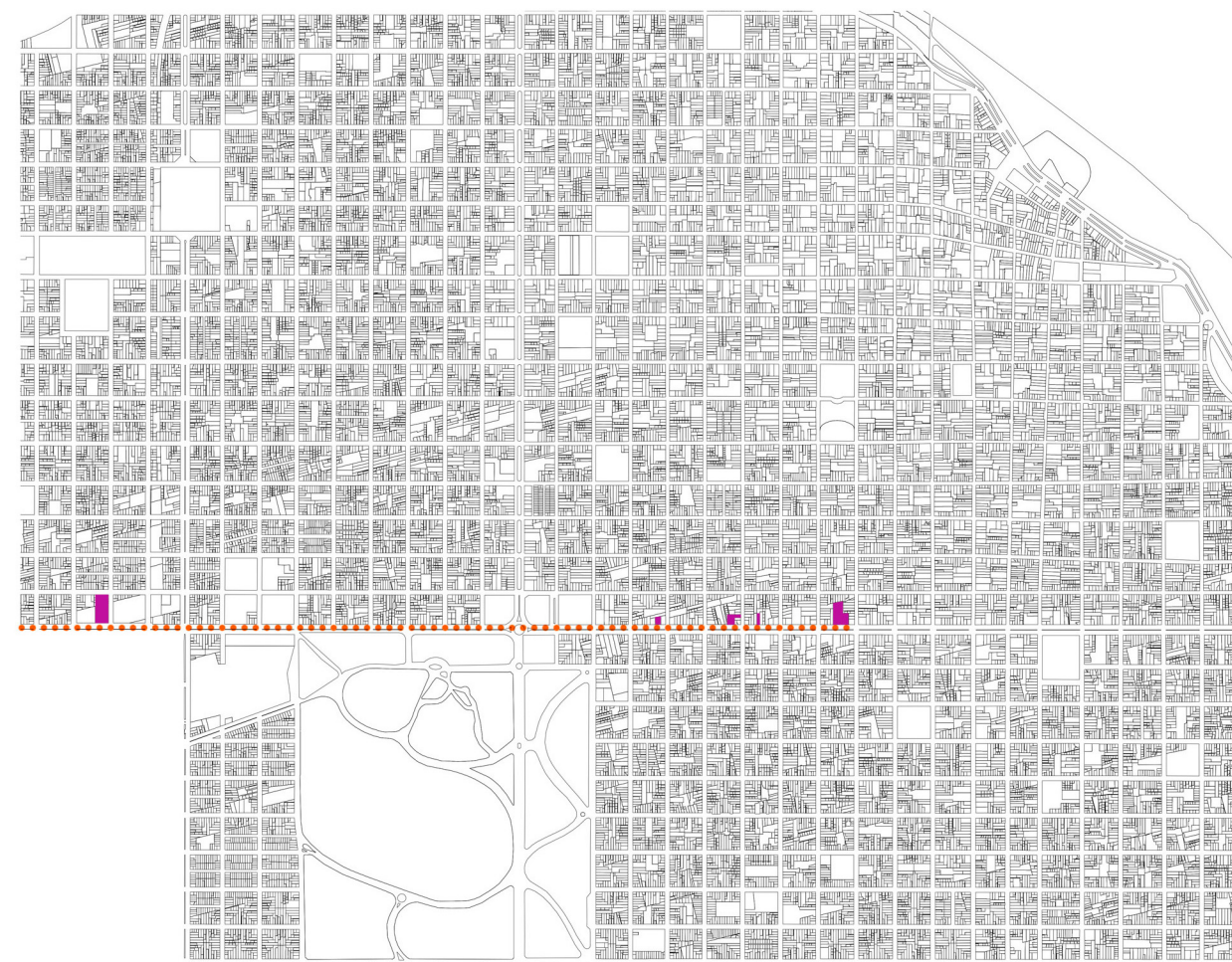


Gráfico movilidad - Recorridos bicisendas

●●● Recorrido Bicisendas y Colectivos ■ Facultades privadas cercanas

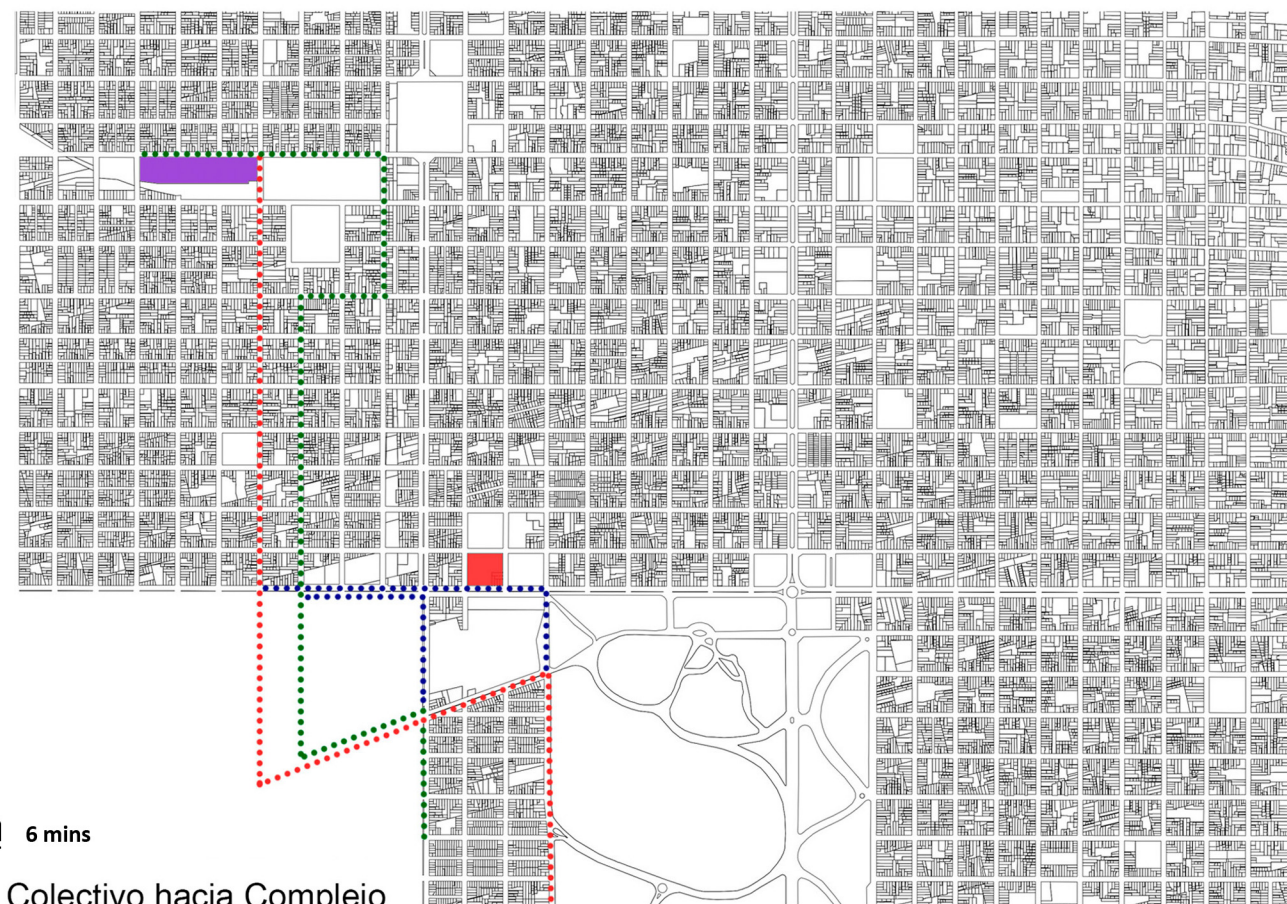


Gráfico movilidad - Hacia y desde terminal de colectivos

●●● Recorrido Colectivo hacia Complejo

●●● Recorrido Colectivo desde Complejo

●●● Nuevo tramo de recorridos

■ Terminal de Colectivos ■ Complejo Estudiantil municipal

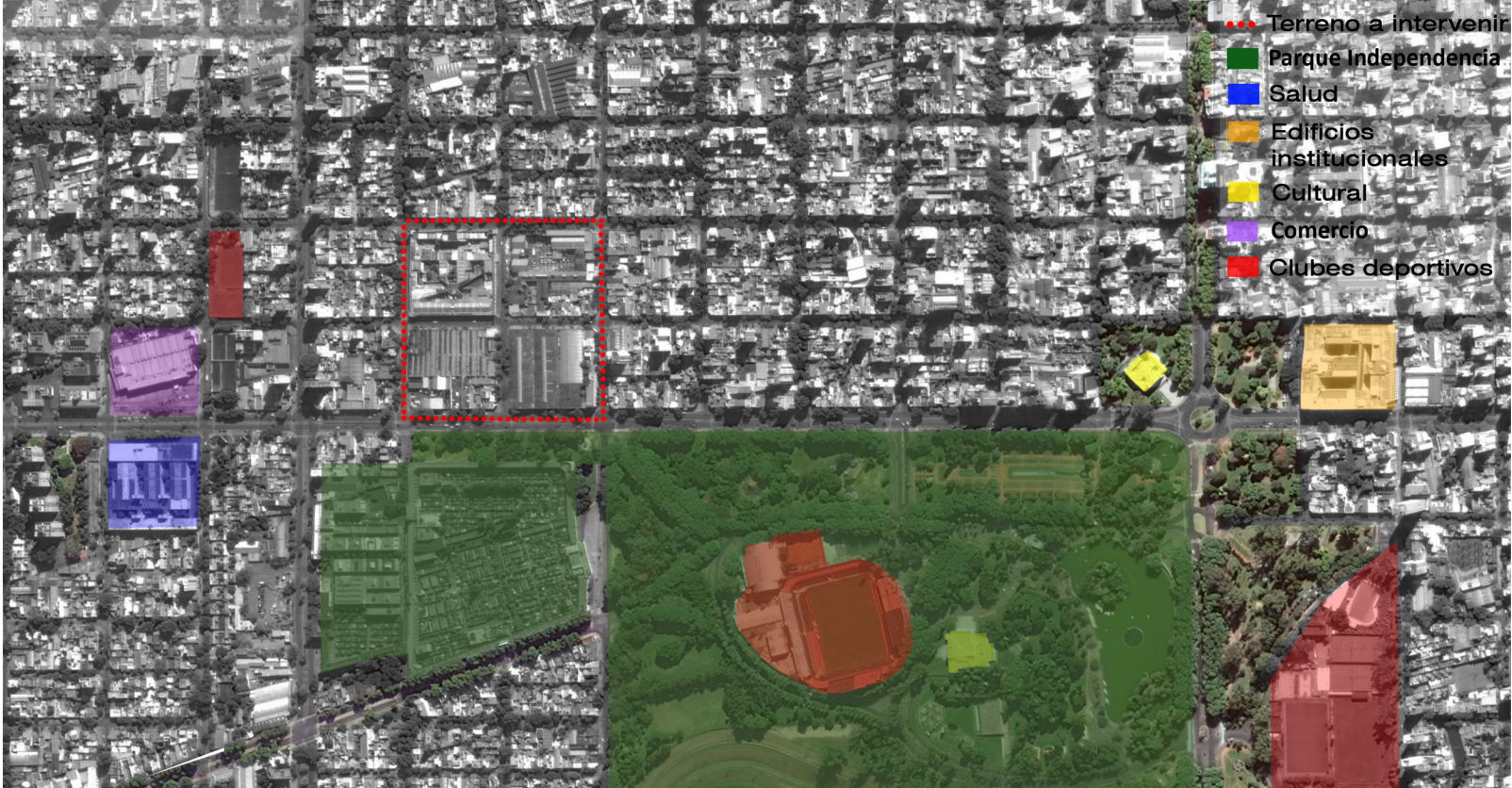


Imagen satelital - Puntos clave del entorno inmediato

Parque



Imagenes Parque independencia

Parque independencia que constituye el área verde mas importante de la ciudad siendo un foco de esparcimiento y encuentro de la población.



Salud:



Imagen exterior HECA

HECA (Hospital de emergencias Clemente Alvarez) referente de Salud para todo Rosario y alrededores



Imagen satelital - Movilidad / Bicisenda

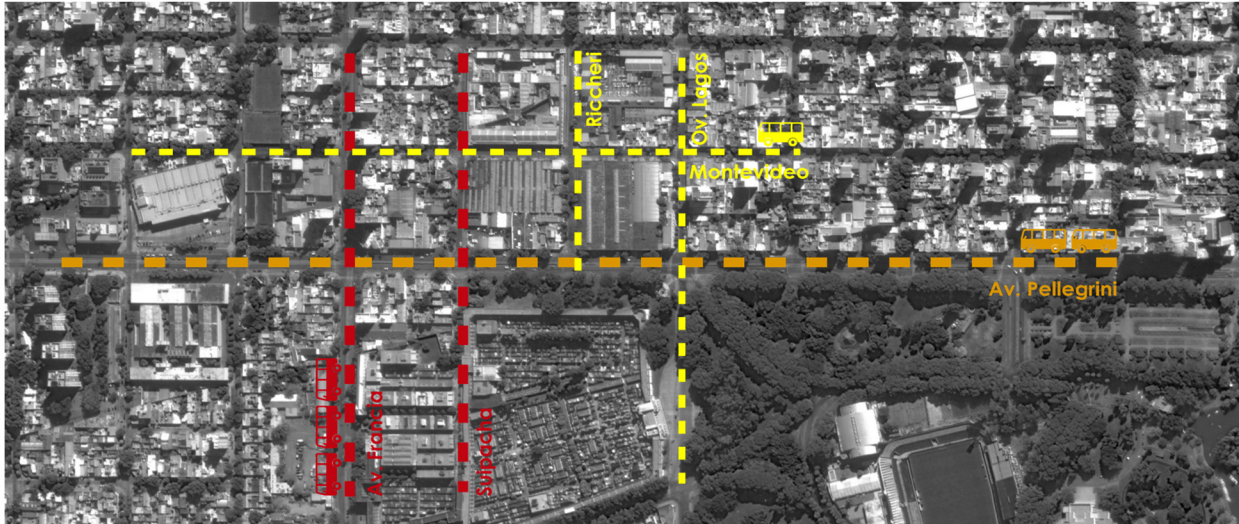


Imagen satelital - Movilidad / Transporte Público

Edificios institucionales:



Imagen exterior Tribunales de justicia
Tribunales de justicia edificio que ocupa una manzana entera y tiene mucho movimiento de personas

Cultural:



Imagenes exteriores Museo Castagnino y Museo Provincial
Museo municipal de bellas artes Juan B Castagnino
Museo histórico provincial



Comercio:



Imagen exterior supermercado Carrefour
Supermercado Carrefour como importante centro de abastecimiento

Clubes deportivos:



Imagen aérea estadio de Newells Old Boys
El estadio de Newells Old Boys que es motivador de importantes movimientos de público los días de partido

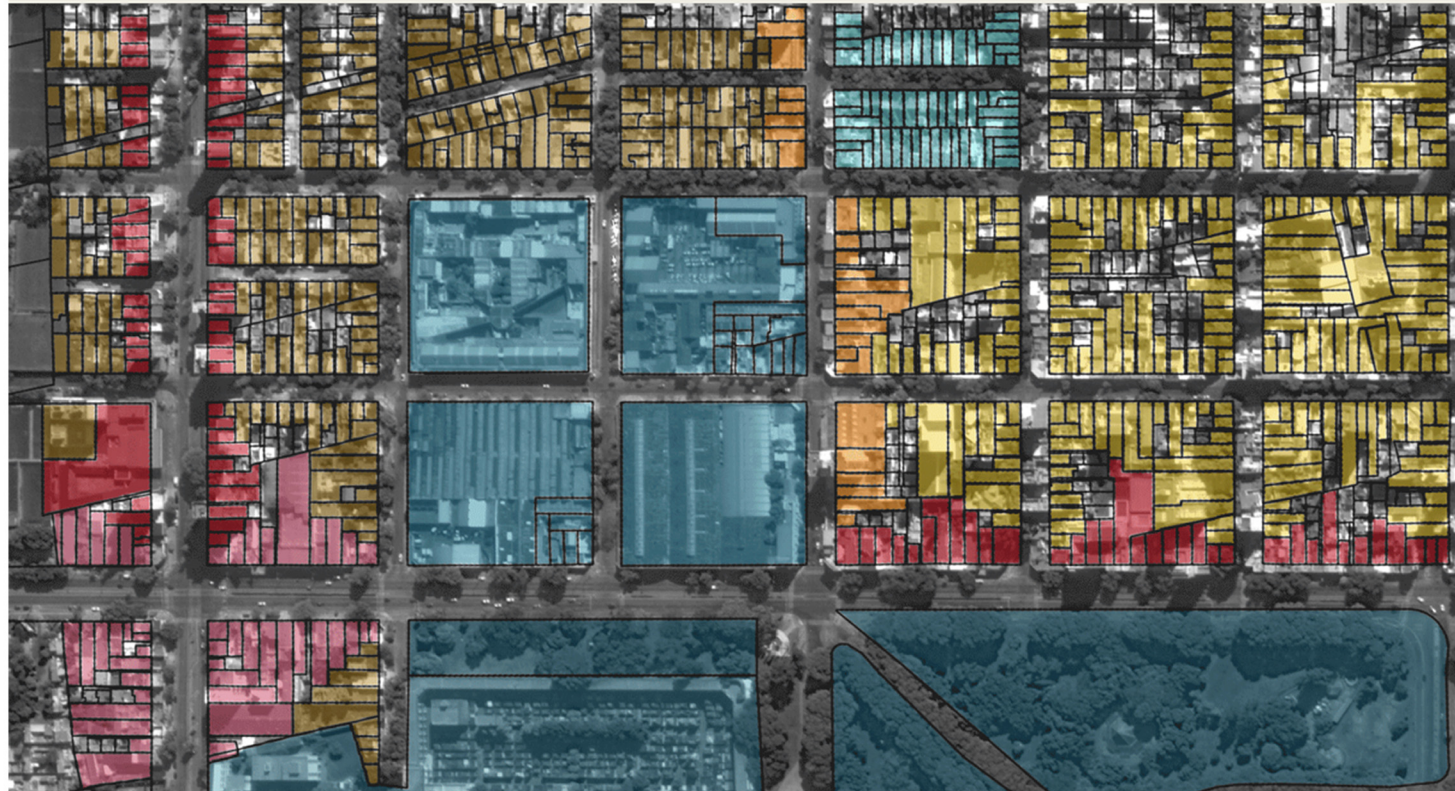


Imagen satelital - Normas Urbanísticas y edilicias

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  Área de Tejido 1
Altura Máxima: 19 m. |  Corredor Urbano B
Altura Máxima: 30 m. |  Corredor Urbano A
Altura Máxima: 36 m. |  Área de Protección
Histórica
Altura máxima: 13m. |
|  Área de Tejido 2
Altura Máxima: 13 m. |  Corredor Urbano C
Altura Máxima: 19 m. |  Área de Reserva
para Plan Especial. | |

Del análisis de las normas urbanísticas y edilicias del nuevo código urbano de Rosario junto al actual uso y ocupación del sitio se observó que las cuatro manzanas que pertenecen al terreno elegido se encuentran dentro del Area de Reserva para Plan especial (ARE) “Parque independencia” y las mismas en su totalidad son terrenos de carácter público.

Las áreas de reserva para plan especial (ARE) afectan a sectores de la ciudad con características excepcionales sin indicadores urbanísticos establecidos actualmente, los cuales surgirán y se definirán una vez efectuados los estudios de detalle que permitan establecer las particularidades de cada sector y su entorno inmediato.

Son áreas, en general deterioradas y obsoletas cuya renovación total o parcial se impulsa desde el ámbito municipal.

Algunos puntos importantes de los Planes Especiales :

- Se establecerá la forma, altura y disposición de los volúmenes edificados determinando las superficies de uso público y aquellas de uso privado
- Se deberá contemplar las particularidades del entorno a fin de definir las alturas y tipologías edilicias y la presencia de inmuebles de valor patrimonial entre otros puntos.

Dentro de las finalidades del Plan Especial “Parque Independencia” fijadas por la municipalidad se encuentra la recuperación del área para el uso público, siendo este el punto en el que se centrará el proyecto a realizar.

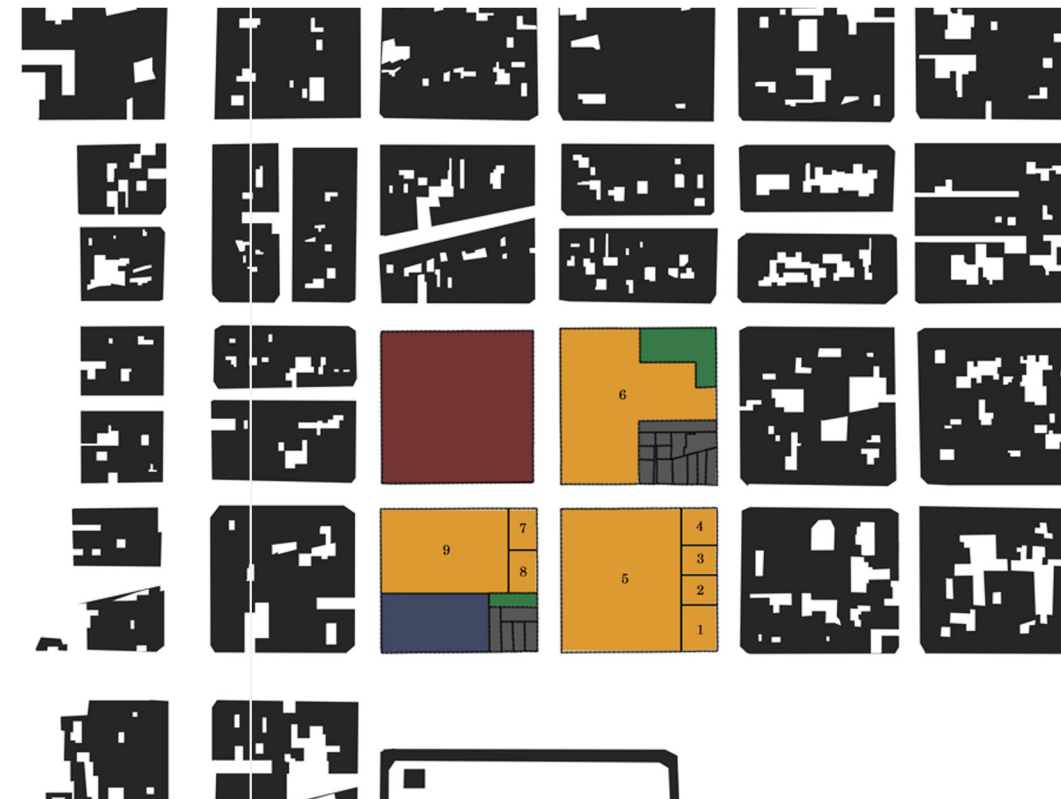


Gráfico - Usos actuales / LLenos y vacíos.

- DEPENDENCIAS MUNICIPALES

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO

UNIDAD III

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO

DEPENDENCIA DE SALUBRIDAD

VIVIENDA

1. Secretaría de ambiente y espacio Público

2. Banco Municipal

3. Dirección de Fiscalización Transportista

4. Dirección de Desarrollo Sustentable

5. Alumbrado Público

6. Gum

7. Dirección General de Estadística

8. Dirección de Imprenta y Publicaciones

9. Talleres Mecánicos Municipales

Actualmente las manzanas elegidas están ocupadas en su mayoría por dependencias municipales y edificios públicos, por esta razón se decidió implementar un programa general basado mayormente en actividades de carácter público.

Objetivos Generales

- Desarrollar un Proyecto Arquitectónico destinado a **RESIDENCIA UNIVERSITARIA**, que pueda inspirar y motivar **NUEVAS POLITICAS PUBLICAS** al respecto.
- Proyectualmente generar un programa arquitectónico flexible y funcional basado en la formación de **COMUNIDAD UNIVERSITARIA** a través de amplias áreas de **COLIVING** y **COWORKING**, promoviendo la interacción y el espíritu colaborativo.

Objetivos Particulares

- Ofrecer a todos los estudiantes diversidad de **EQUIPAMIENTO PÚBLICO**.
- Lograr **INTEGRACION FUNCIONAL Y SOCIAL CON EL ENTORNO** a través del desarrollo de una combinación de usos y equipamiento.
- Lograr **INTEGRACIÓN** con áreas verdes lindantes a través de la penetración y continuidad del espacio y el verde en el edificio.
- A través de la estructura y su visualización exterior generar una **FUERTE IMPRONTA EXPRESIVA** que lo distinga del entorno y lo convierta en un referente urbano de la ciudad, potenciando la identidad del barrio.
- Promover la **CALIDAD DE VIDA** de los estudiantes residentes favoreciendo y complementando su formación académica.

Objetivos generales y particulares



Usos Propuestos Para Futuro Masterplan

- Centro cultural Polivalente
Participación ciudadana
-Salas de exposición
-Salas de reuniones y talleres
-Biblioteca/videoteca/Bar
-Áreas de apoyo y servicios
-Áreas de estar y esparcimiento
-Auditorio
-Espacios Polifuncionales
-Tienda de arte y diseño
-Otros
- Viviendas multifamiliares
Reubicación de familias que habitan en los terrenos afectados
- Escuela existente a revitalizar y ampliación
-Nuevos equipamientos
-Nuevos salones
-Nuevas expansiones
- Centro de formación en energías renovables
-Sala de exposición y eventos
-Talleres varios:
reciclados
educación ambiental, etc.
-Mercado de productos orgánicos y naturales
-Centro de comercialización de generadores de energías alternativas

Manzana Enfocada

- Complejo residencial para estudiantes universitarios municipal:
- Coworking, Coliving
 - Comedor, biblioteca, Gimnasio
 - Habitaciones
 - Áreas de estar y esparcimiento
 - Administración
 - Locales comerciales





Manzana 1

Usos propuestos

Fachada Pellegrini



Fachada Ov. Lagos



Fachada Montevideo



Fachada Richieri

Usos Propuestos Para Futuro Masterplan

- Centro cultural Polivalente
- Participación ciudadana
- Salas de exposición
- Salas de reuniones y talleres
- Biblioteca/videoteca/Bar
- Áreas de apoyo y servicios
- Áreas de estar y esparcimiento
- Auditorio
- Espacios Polifuncionales
- Tienda de arte y diseño
- Otros



Usos propuestos Para Futuro Masterplan

- Viviendas multifamiliares
Reubicación de familias que habitan en los terrenos afectados
- Escuela existente a revitalizar y ampliación
 - Nuevos equipamientos
 - Nuevos salones
 - Nuevas expansiones



Fachada Montevideo



Fachada Ov. Lagos



Fachada Zeballos



Fachada Richieri



Fachada Montevideo



Fachada Richieri



Fachada Zeballos



Fachada Suipacha

Manzana 3

Usos propuestos



Usos Propuestos Para Futuro Masterplan

- Centro de formación en energías renovables
- Sala de exposición y eventos
- Talleres varios: reciclados educación ambiental, etc.
- Mercado de productos orgánicos y naturales
- Centro de comercialización de generadores de energías alternativas



Imagen esquina Avenida Pellegrini y Suipacha



Imagen esquina Avenida Pellegrini y Suipacha



Imagen esquina Avenida Pellegrini y Richieri



Imagen esquina Montevideo y Richieri



Imagen esquina Montevideo y Richieri



Imagen frente Avenida Pellegrini



Imagen Aérea Manzana enfocada

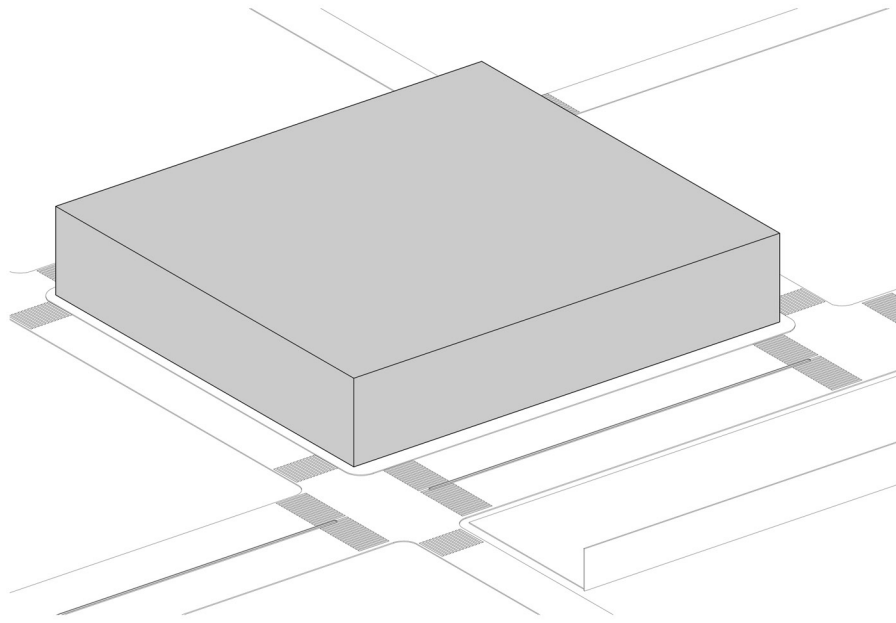


Gráfico primer intervención se levanta toda la manzana

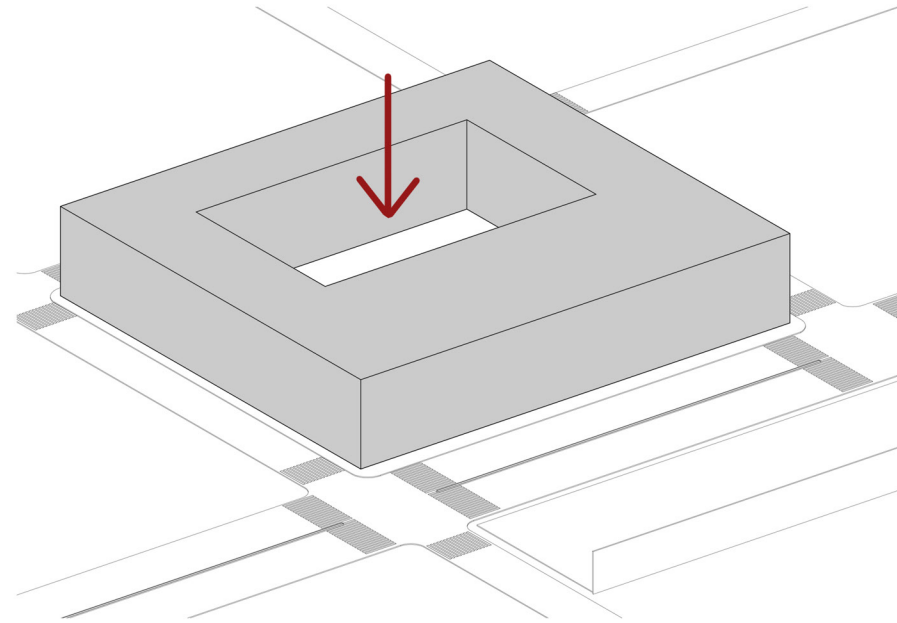


Gráfico Segunda intervención claustro

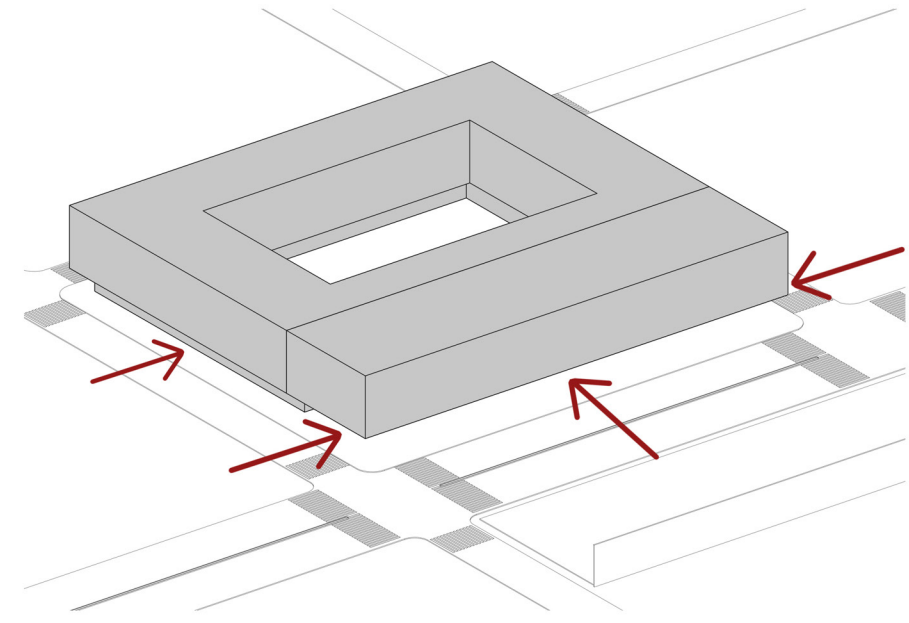


Gráfico tercera intervención recova y voladizo hacia pellegrini y galerías en los laterales

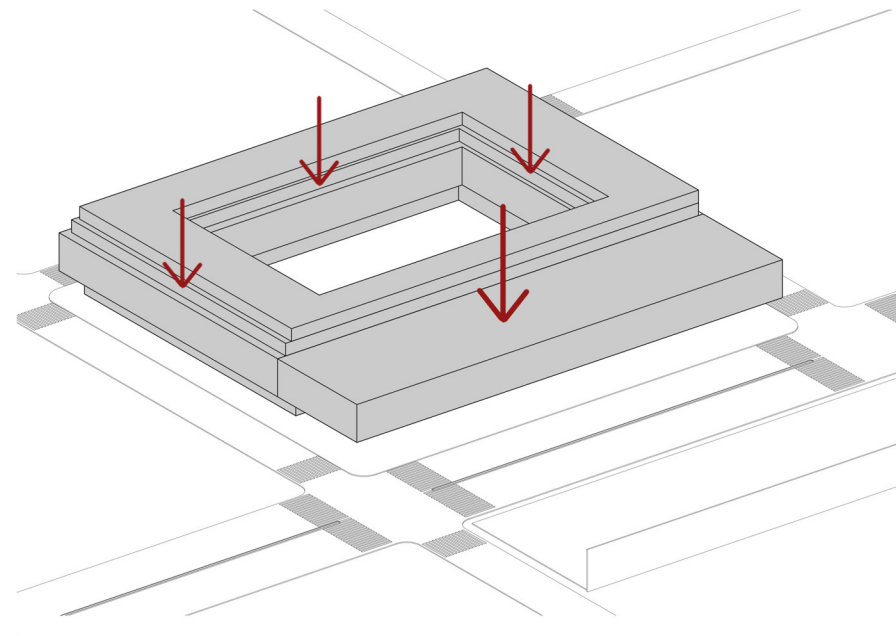


Gráfico cuarta intervención terraza hacia pellegrini y se retrae volumen en los laterales

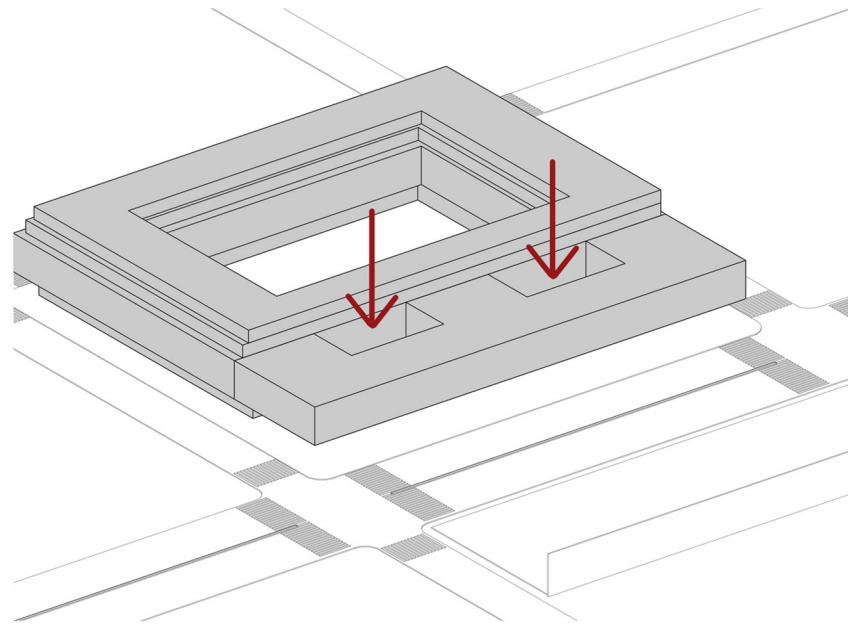
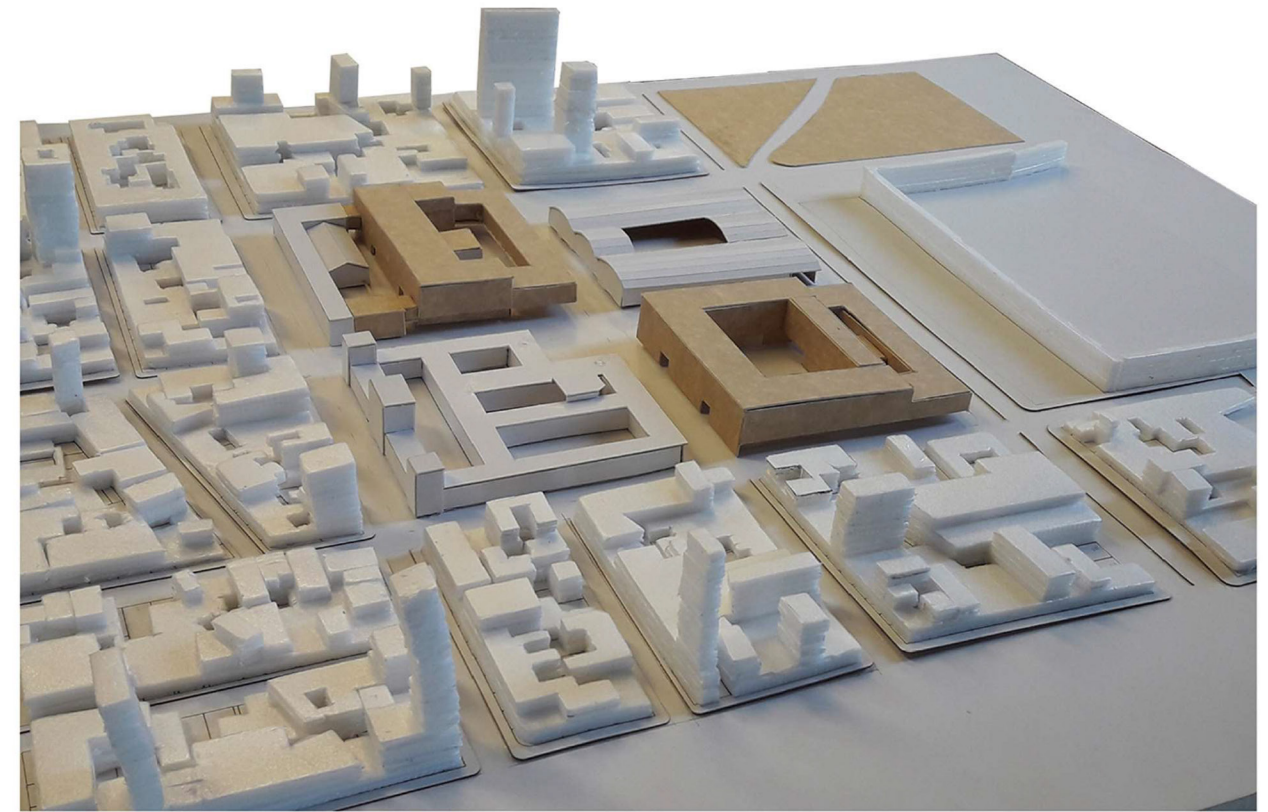
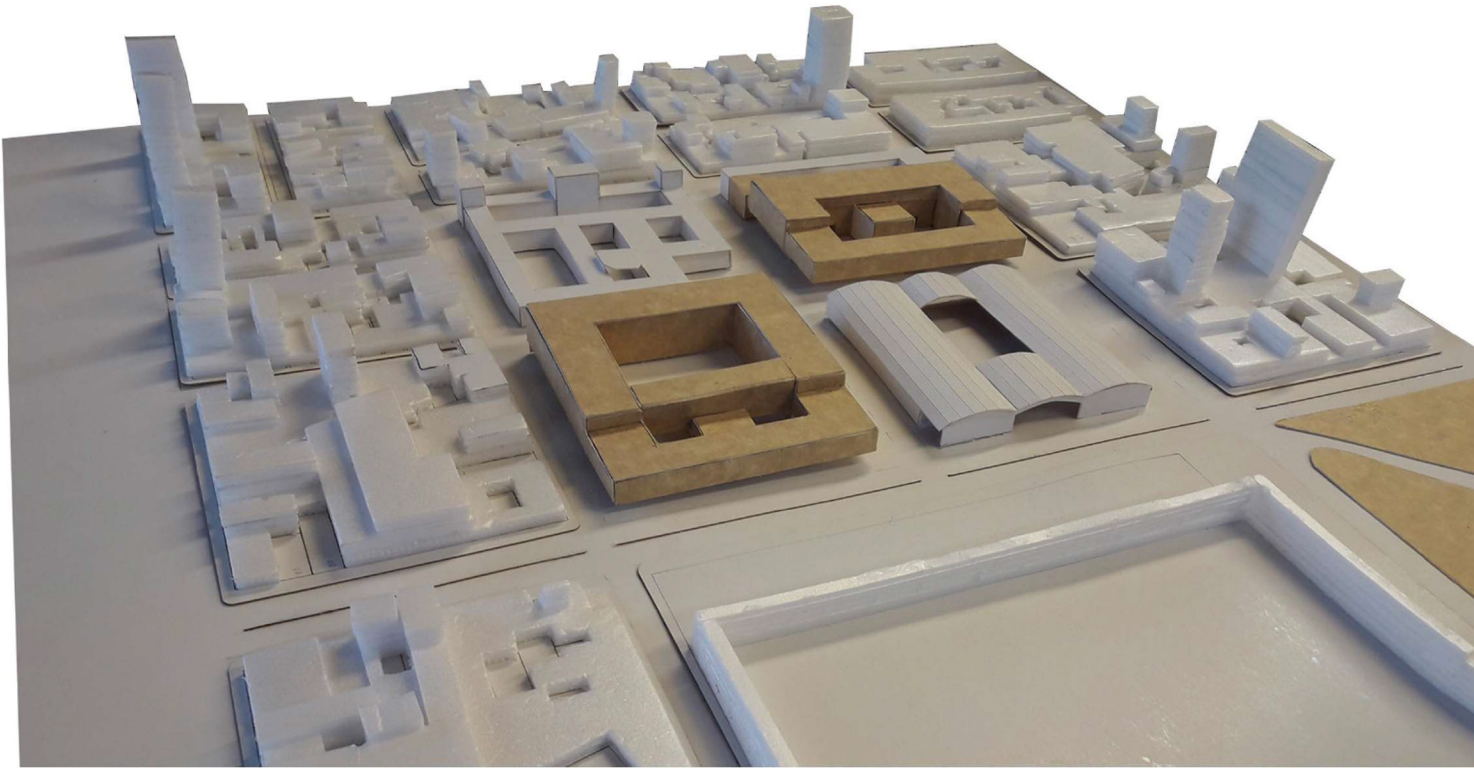


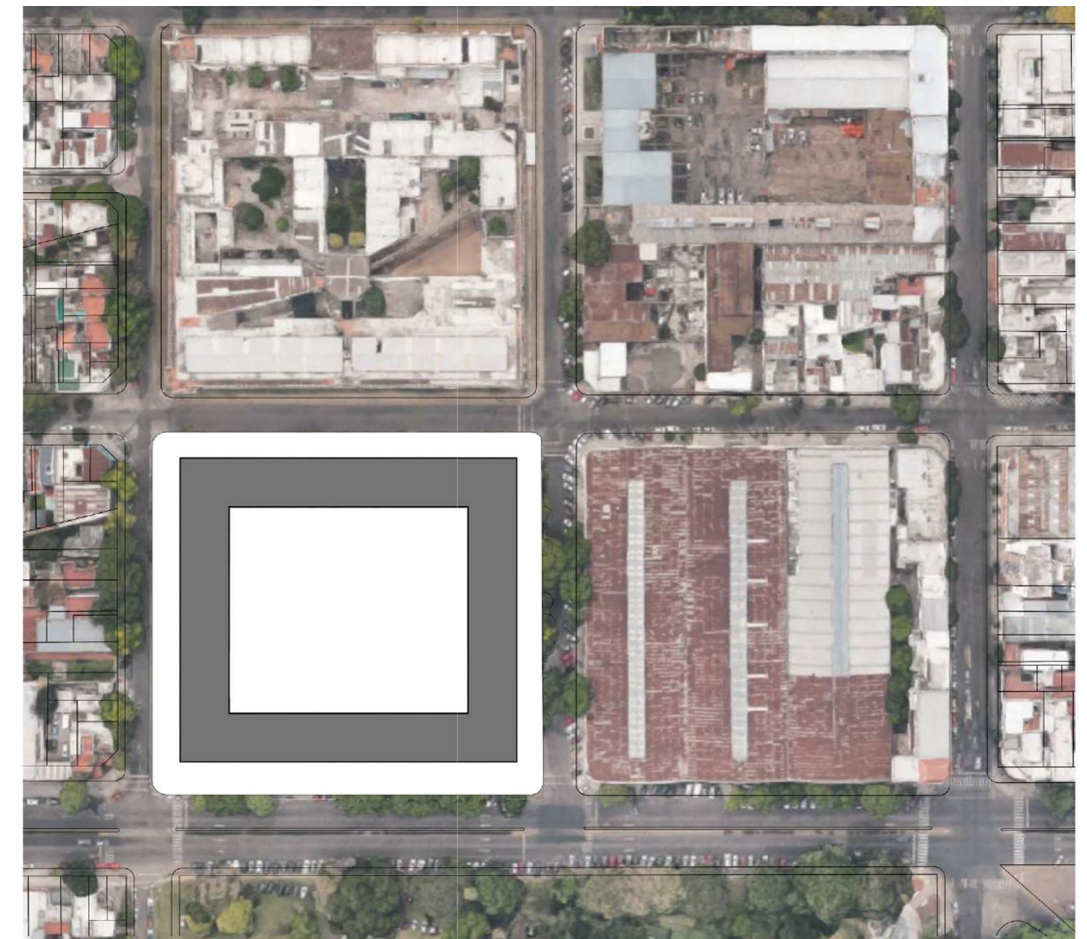
Gráfico Última intervención perforaciones en voladizo

Fotos Maqueta 1:1000





Tejido Rosario - Manzanas consolidadas



Primera idea formal basada en trama urbana



- ⇔ Circulación Principal
- > Circulación Secundaria
- Espacios de recreación
- ↕ Ingreso Principal
- ↕ Ingreso Secundario
- ... Circulación de bajo caudal

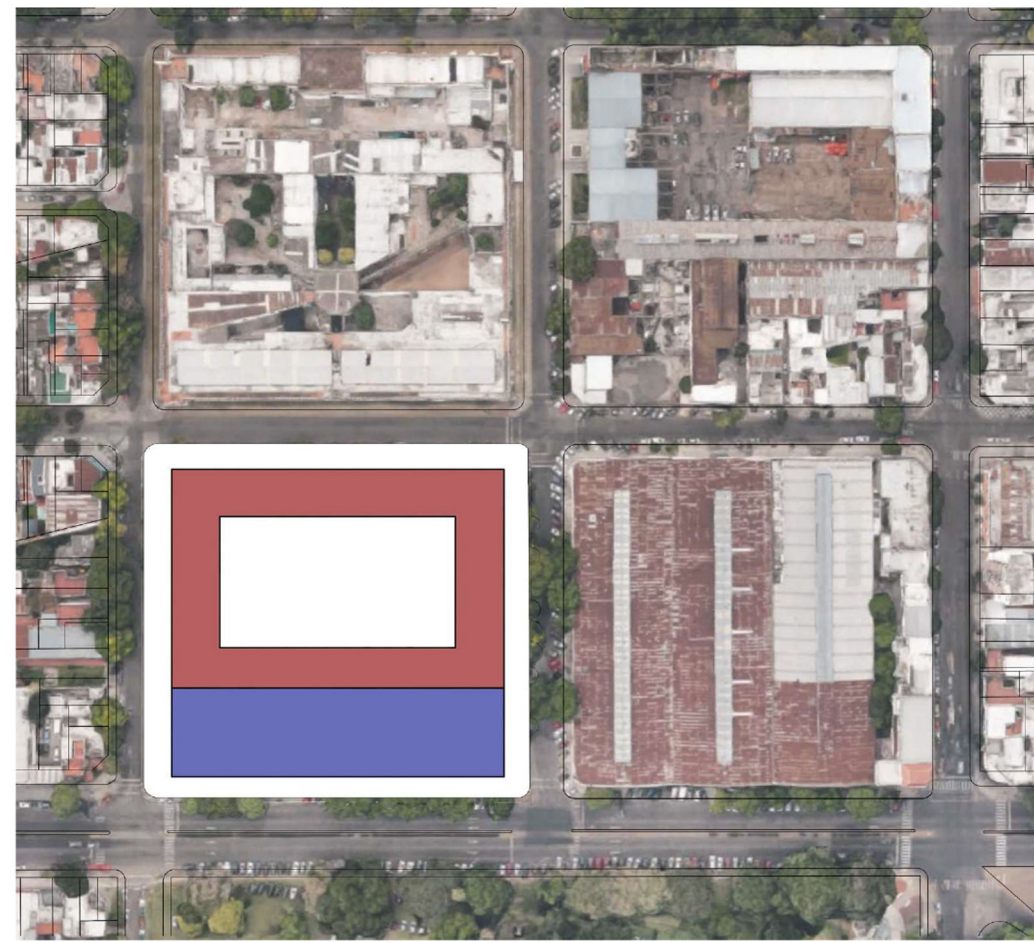


- Primera aproximación de zonificación
- Espacios de transición entre avenida y complejo
- /// Comercio
- ↑ Ingresos
- Espacio central abierto
- ↕ Continuidad visual y espacial



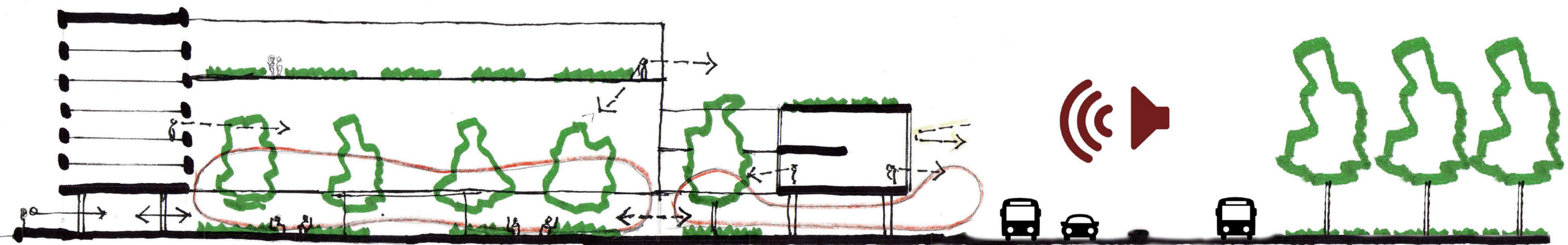
Idea de distribución Planta Baja

- Sector Comercial
- Administración y ingreso secundario
- Ingreso Principal con circulaciones



Division entre lo Público y privado

- Privado
- Público



Residencias municipales para estudiantes universitarios

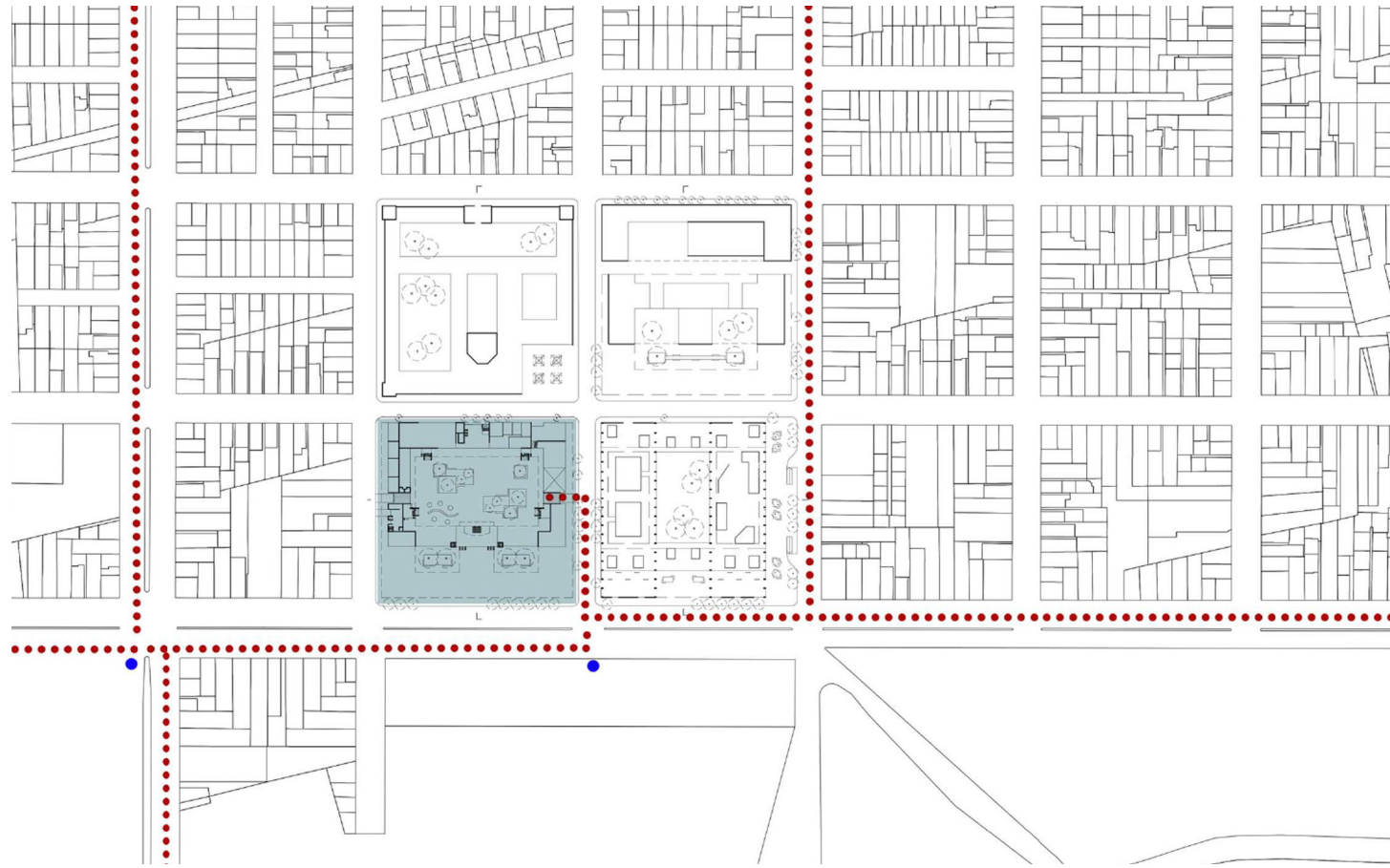
Corte esquemático propuesta

Área libre expansión y recreación residencia universitaria

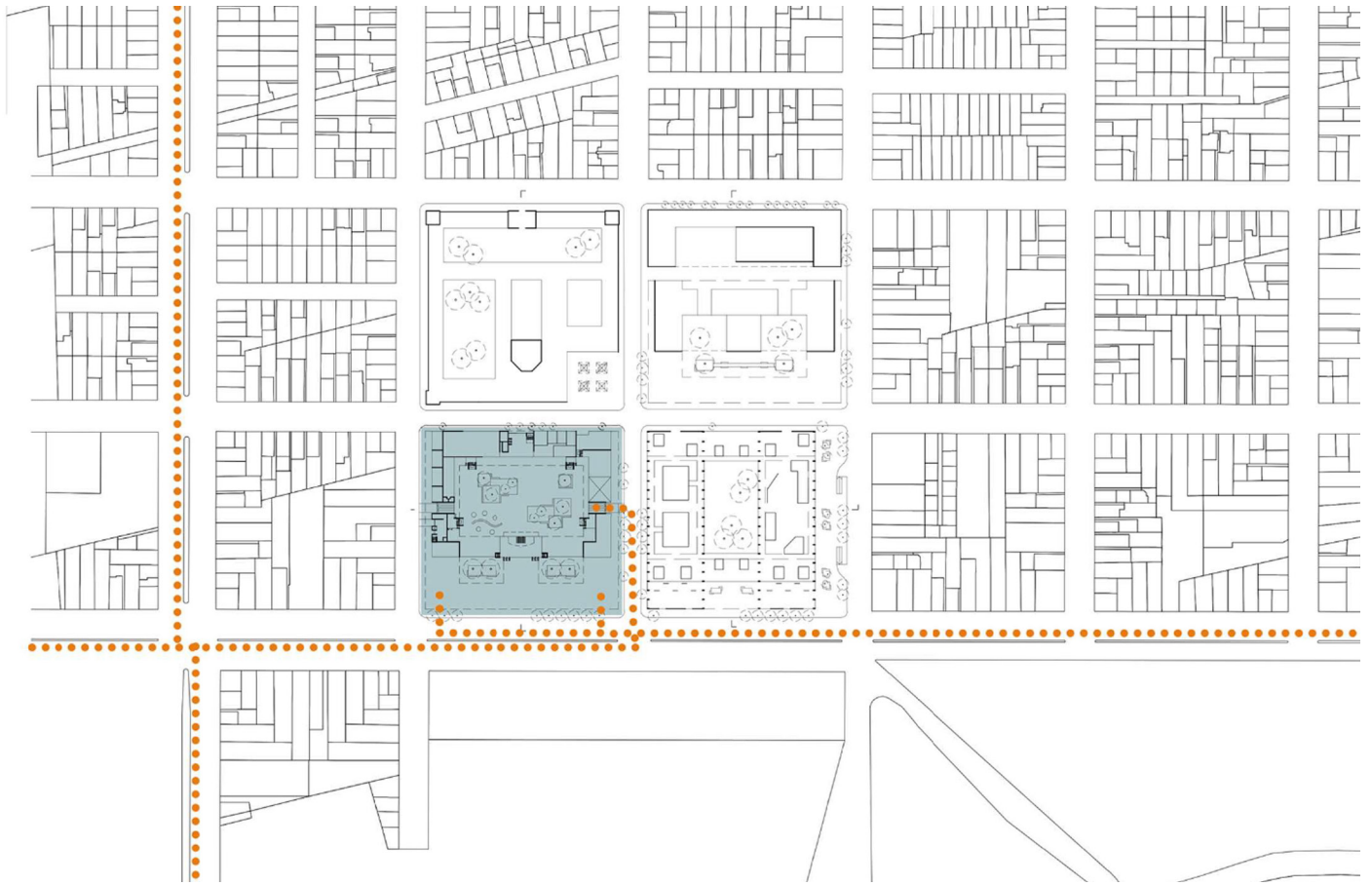
Planta baja libre
Planta alta espacios coworking y coliving

Avenida Pellegrini

Parque



Esquema ingreso vehicular



Esquema ingresos bicicletas



Esquema ingresos peatonales

Capítulo III

Proyecto

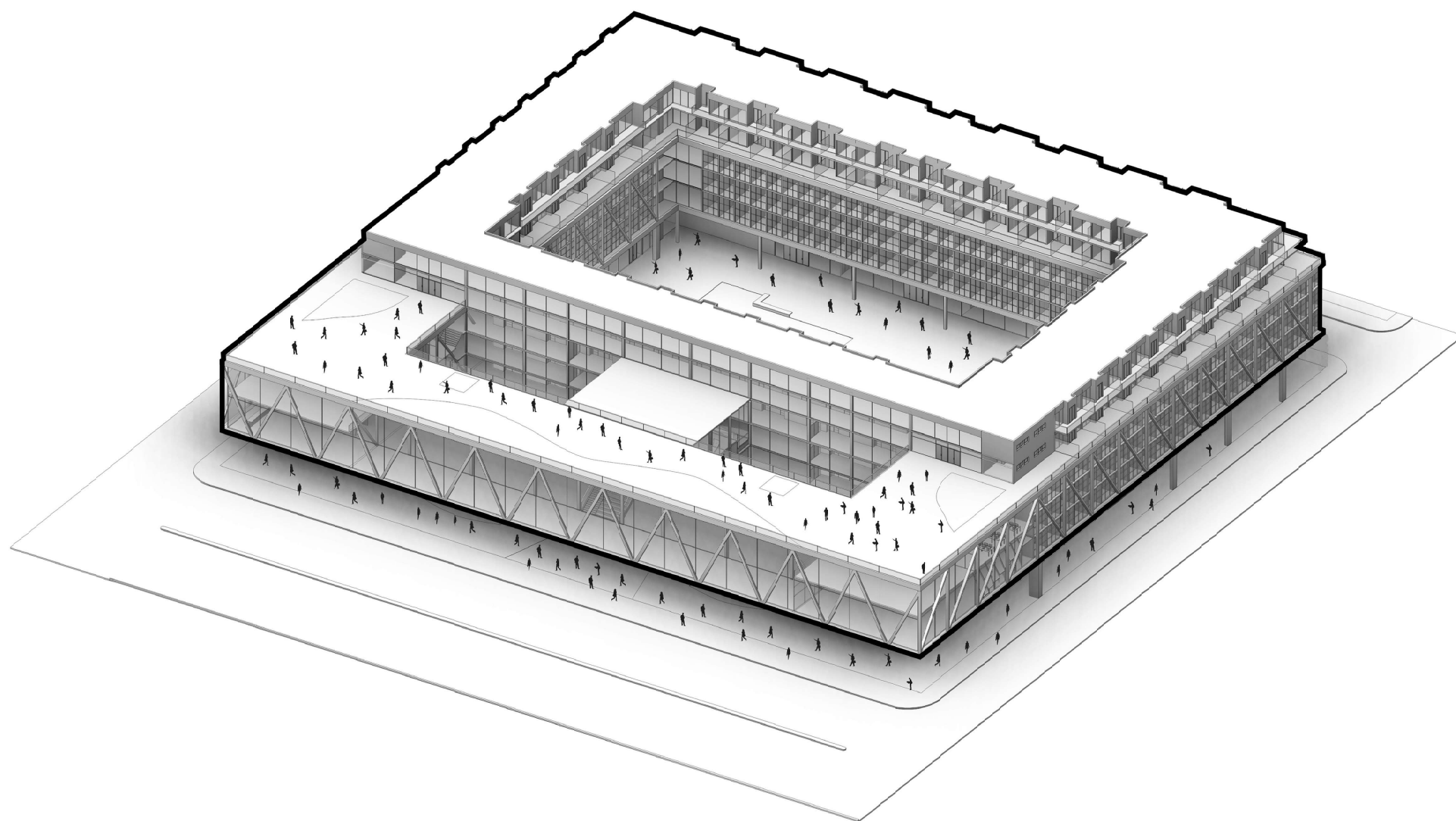
Programa

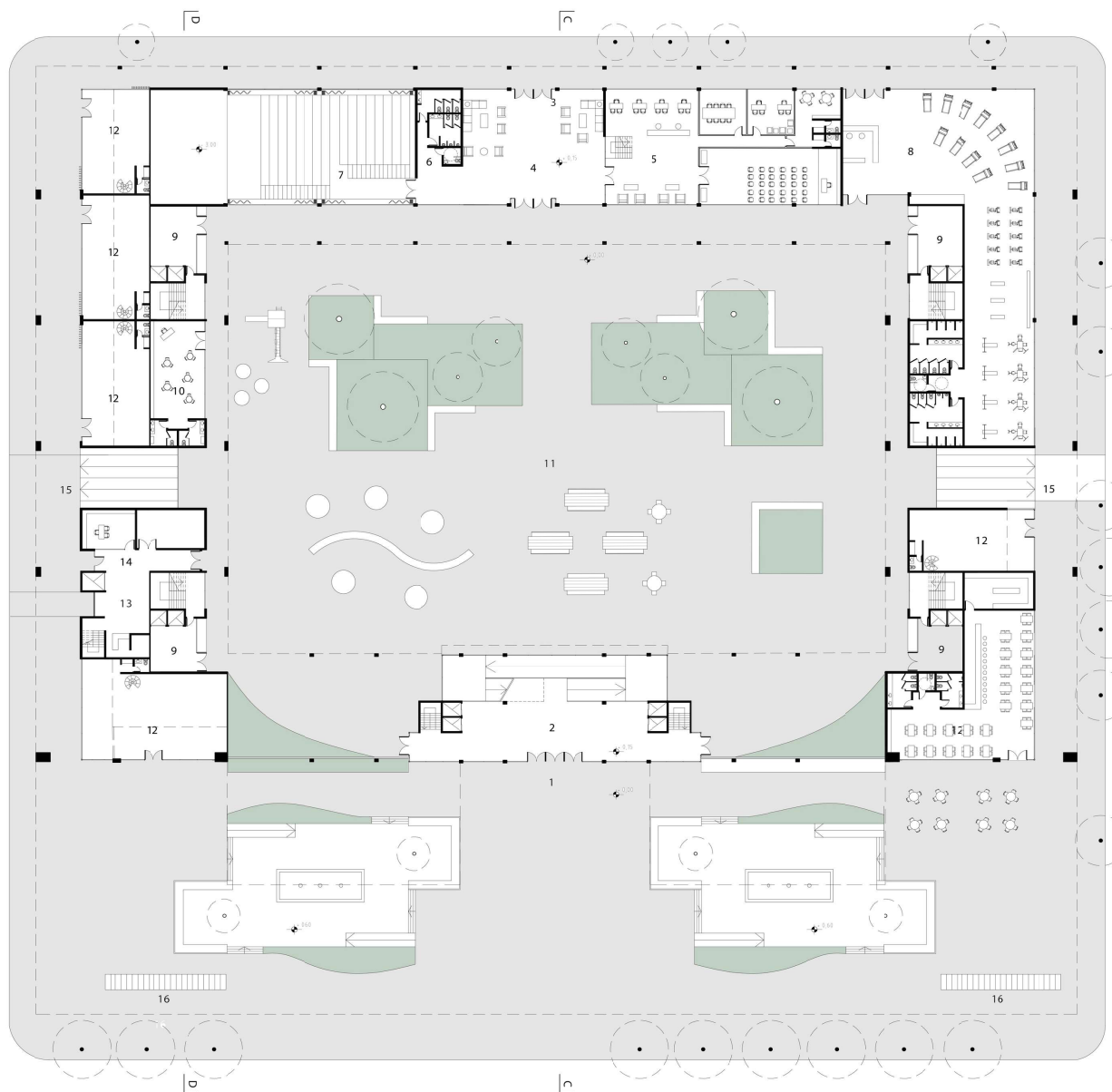
Geometrales

Desarrollo de habitaciones

Estructura





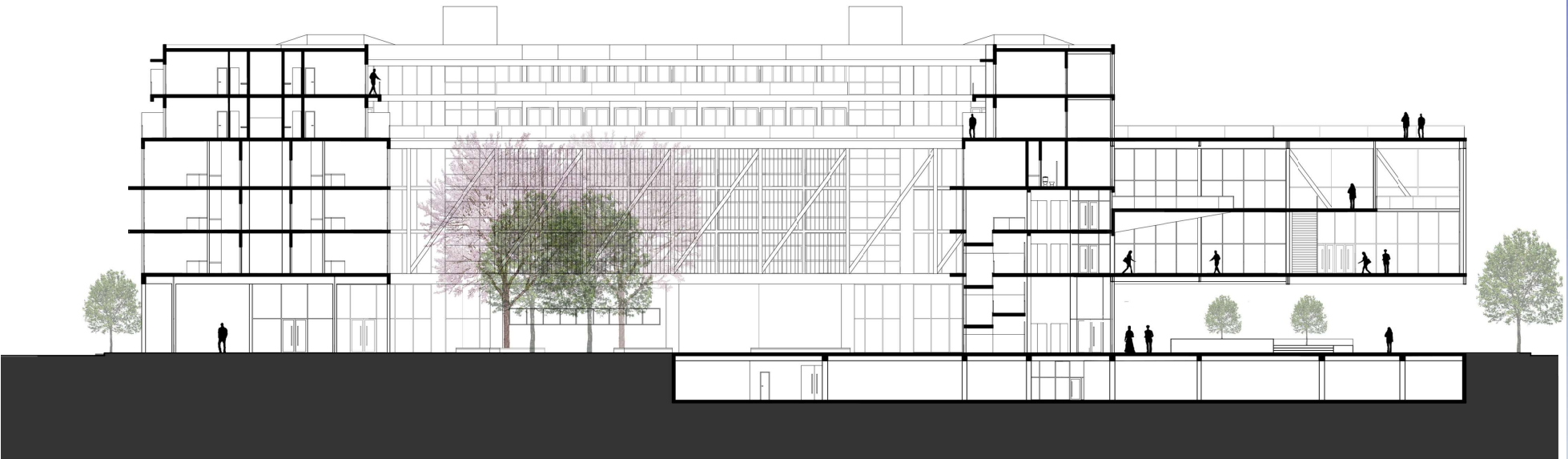
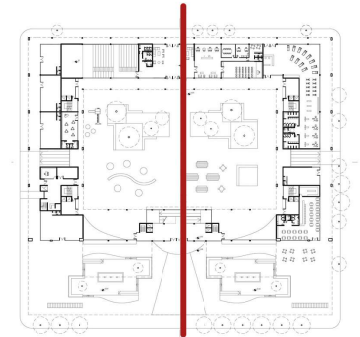


Planta Baja Esc 1 500

- 1- Acceso Principal
- 2- Hall Principal con control de acceso
- 3- Acceso Secundario
- 4- Hall Secundario con control de acceso
- 5- Administración
- Recepción
- Sala de espera
- Sala de reuniones
- Oficinas administrativas
- Oficina director general
- Office / Sanitarios
- 6- Núcleo sanitarios
- 7- Salón de usos múltiples
- 8- Gimnasio
- 9- Nucleos verticales residentes
- 10- Guardería infantil
- 11- Patio central
- 12- Locales comerciales
- 13- Sector Servicios
- Acceso
- Personal
- Proveedores
- Vehicular
- 14- Control acceso
- Oficina mantenimiento / Depósito
- 15- Acceso a estacionamiento subsuelo
- 16- Bicicleteros



- Público
- Privado
- Público
- Privado uso común



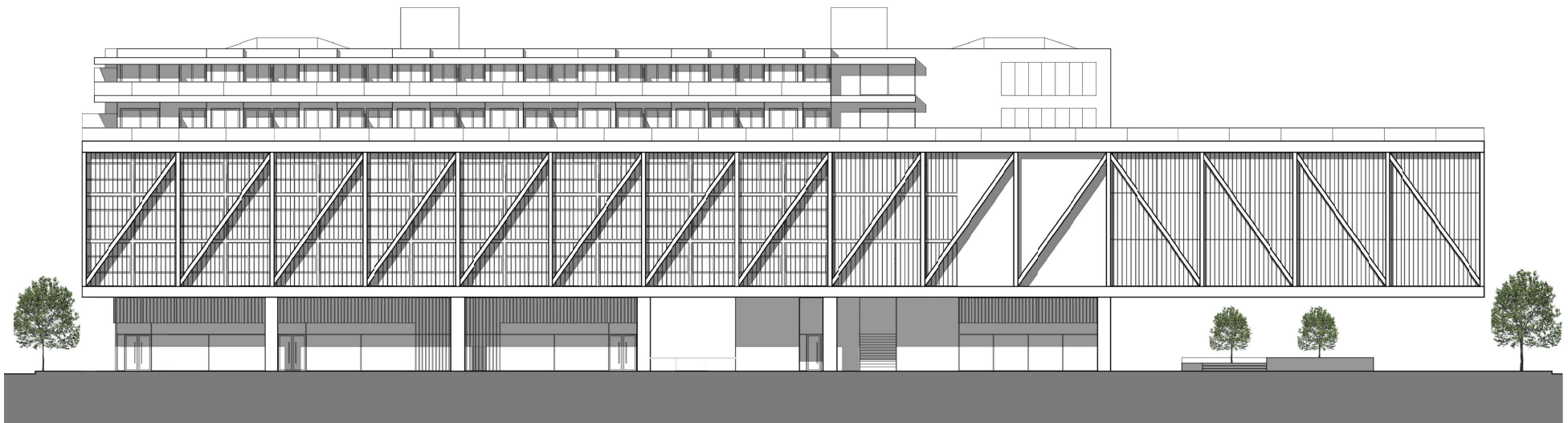
Corte C-C



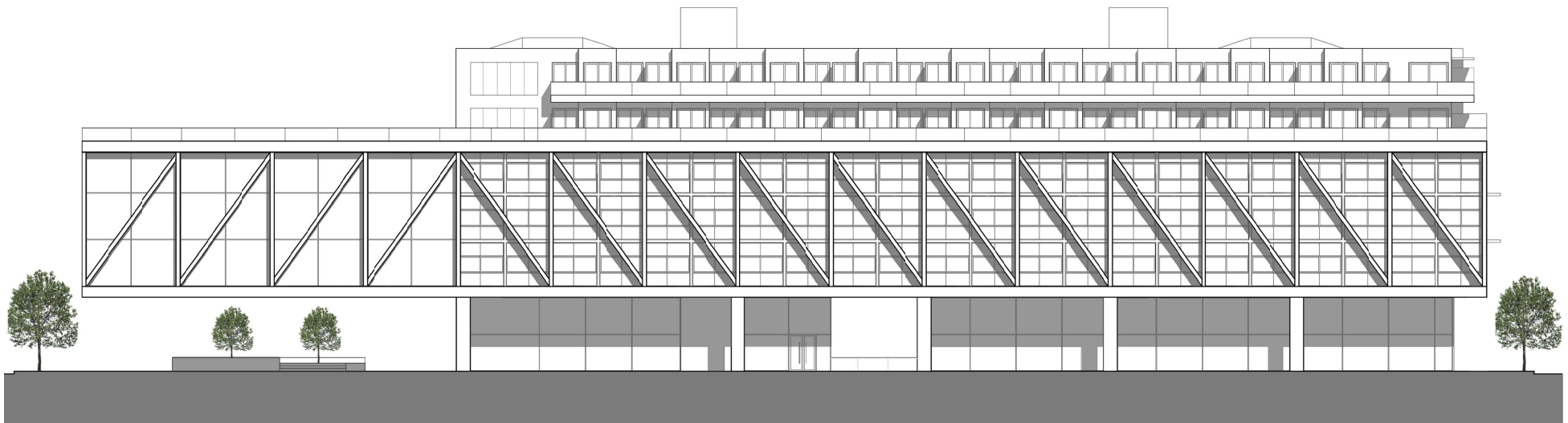
Imagen exterior Peatonal - Área de esparcimiento debajo del voladizo



Imagen exterior Peatonal - Ingreso Hall Principal del complejo



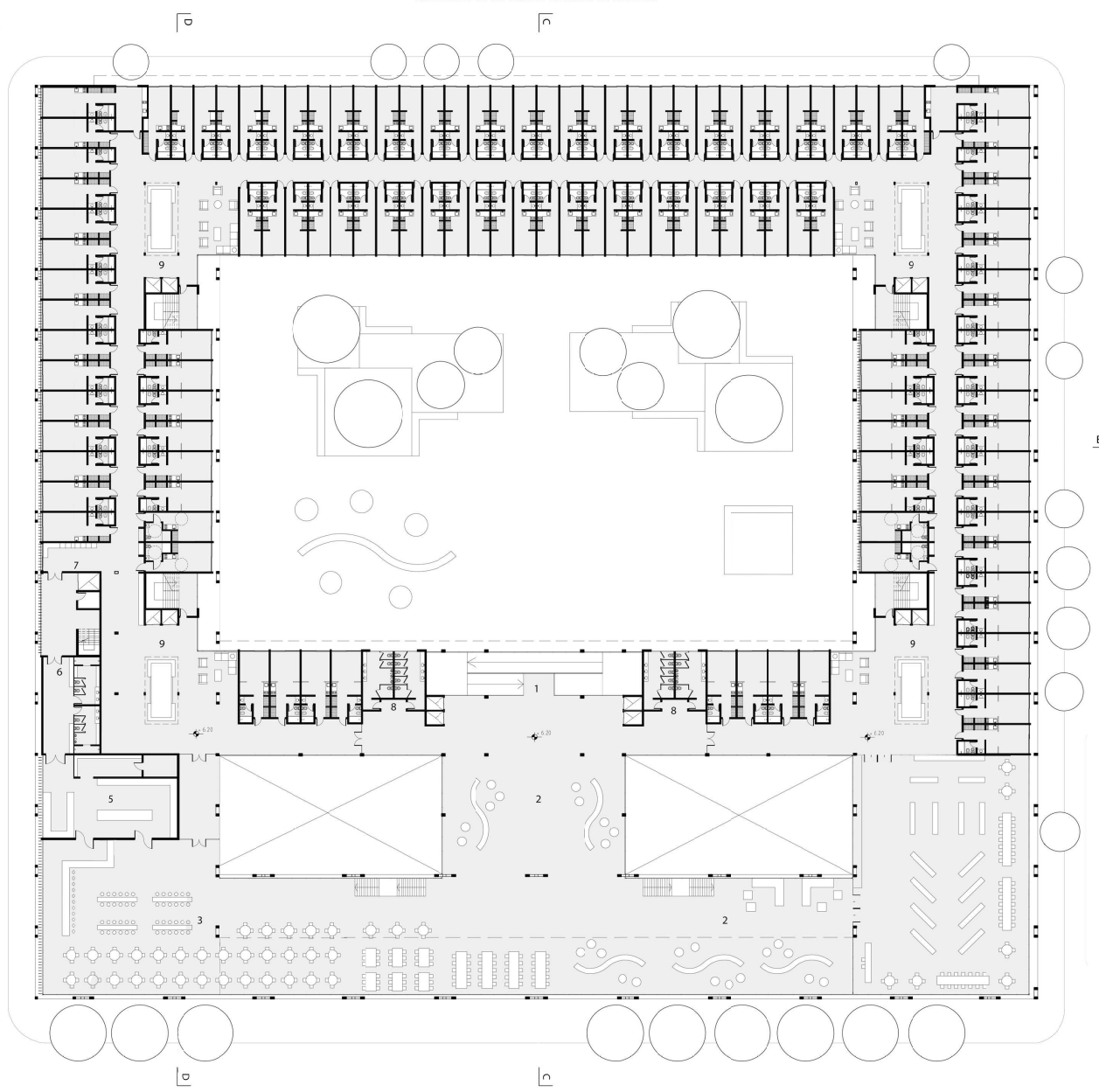
Vista Calle Suipacha



Vista Calle Richieri

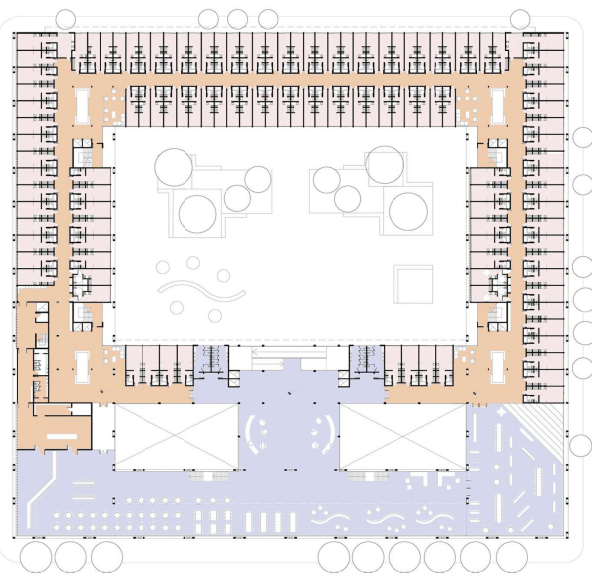


Imagen exterior peatonal - Voladizo hacia pellegrini



Planta Primer Piso

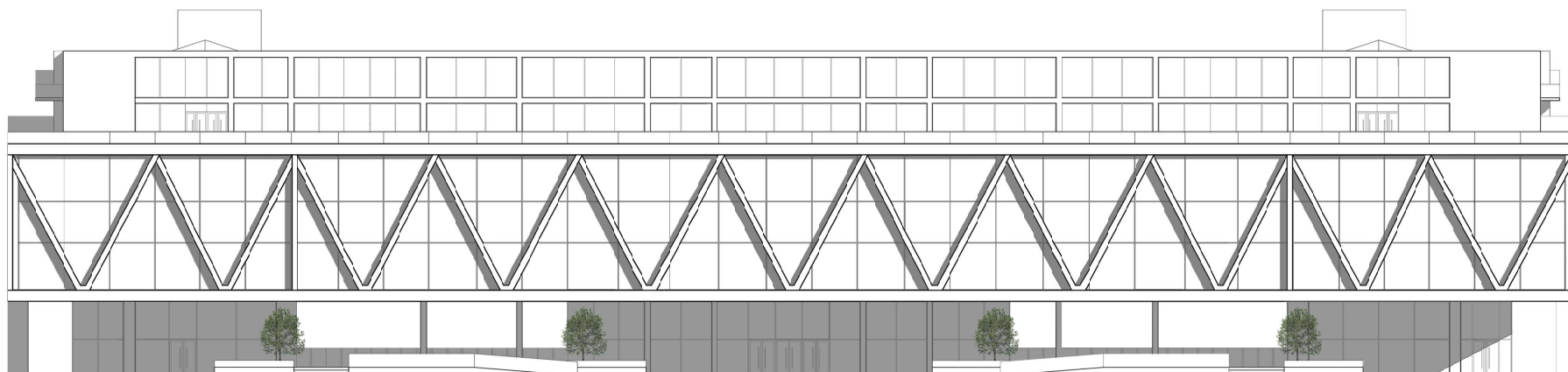
- 1-Hall Sector público
- 2- Estar / Coliving
- 3- Comedor
- 4- Biblioteca
- 5- Cocina
- 6- Sector Servicios
- 7- Lavandería
- 8- Núcleos Sanitarios
- 9- Hall distribución residentes



■ Público ■ Privado uso común ■ Privado



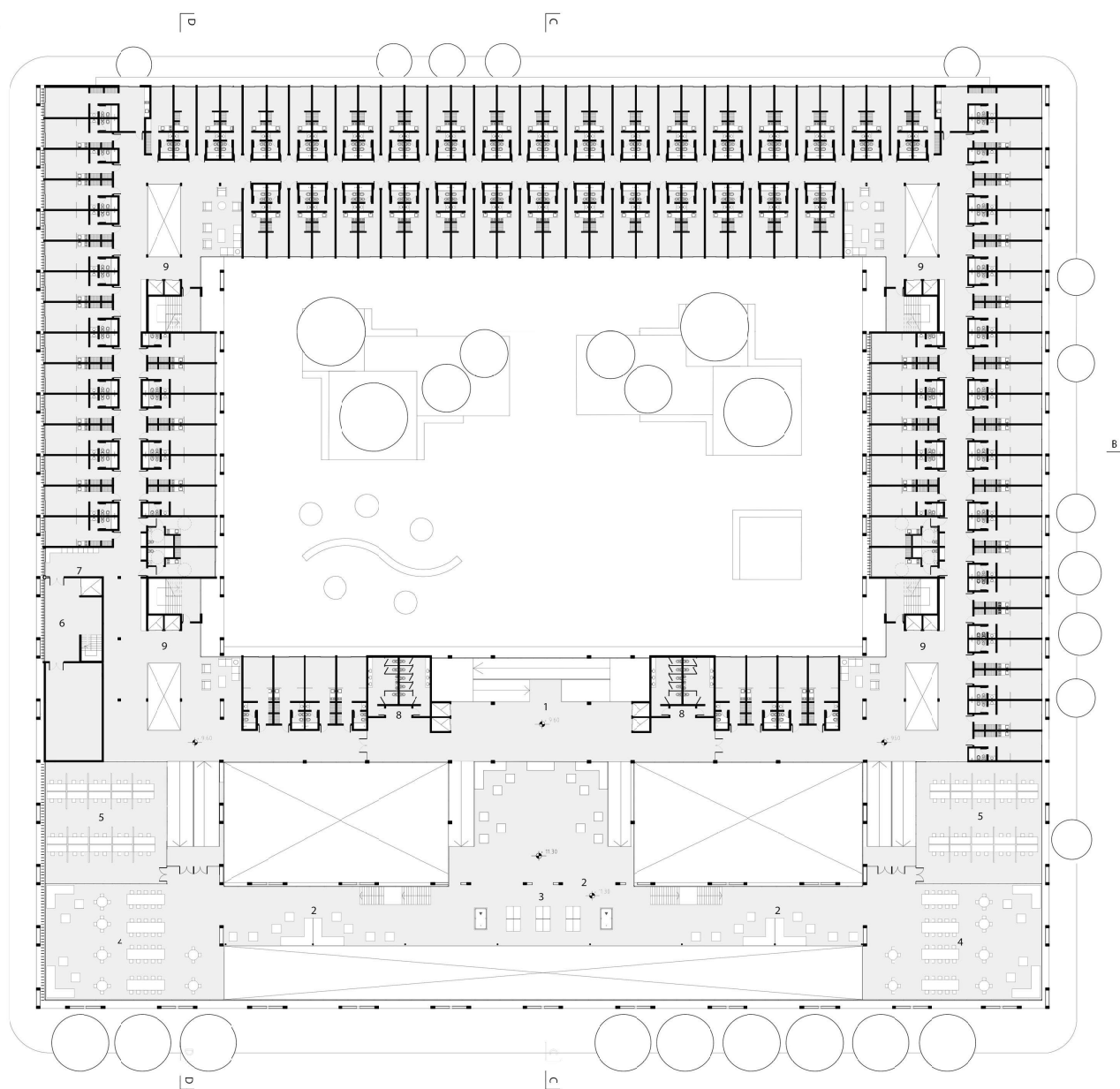
Imagen interior sector público - Área de estar



Vista Av. Pellegrini

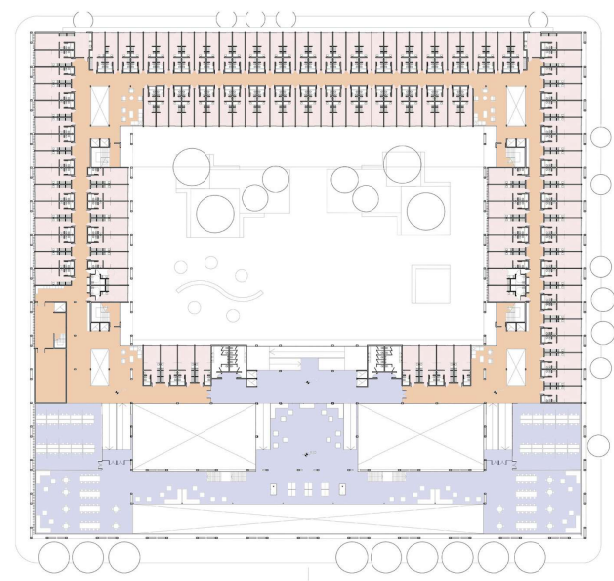


Vista Calle Montevideo



Planta Segundo Piso Esc 1 500

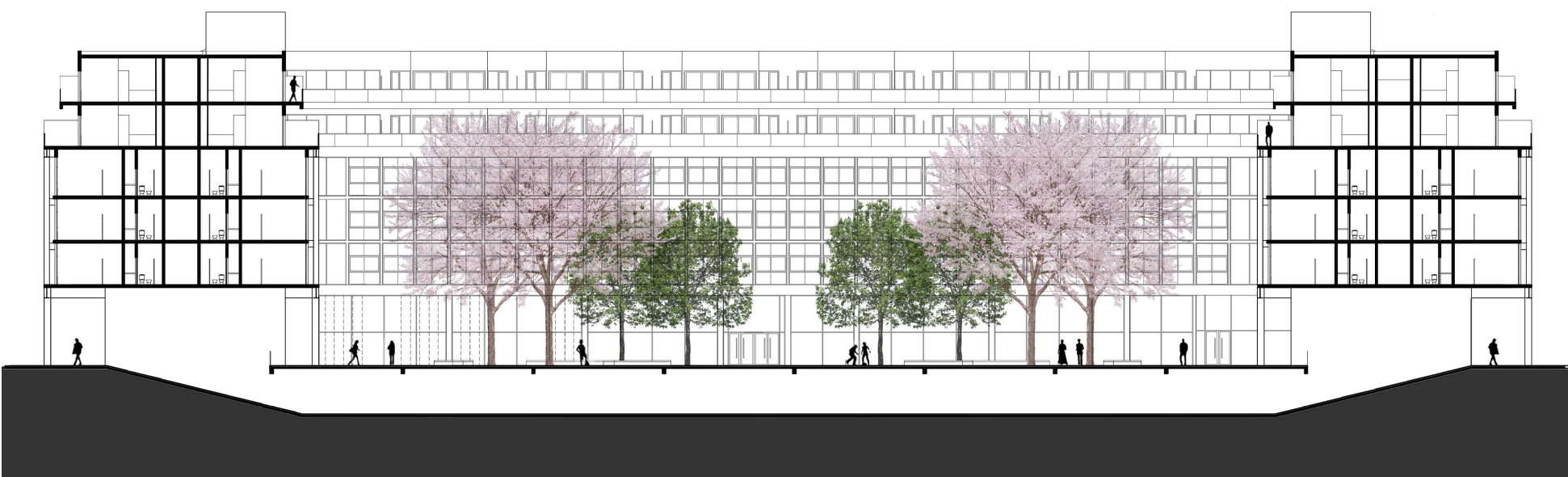
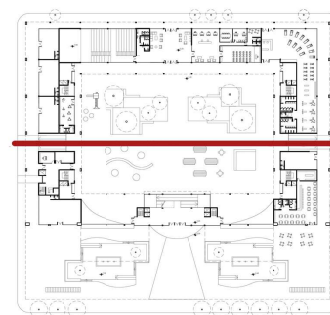
- 1-Hall Sector público
- 2- Estar / Coliving
- 3- Área de juegos / Esparcimiento
- 4- Área estar / Estudio / Coworking
- 5- Salas de estudio / Computación
- 6- Sector Servicios / Office
- 7- Lavandería
- 8- Núcleos Sanitarios
- 9- Hall distribución residentes



Público Privado uso común Privado



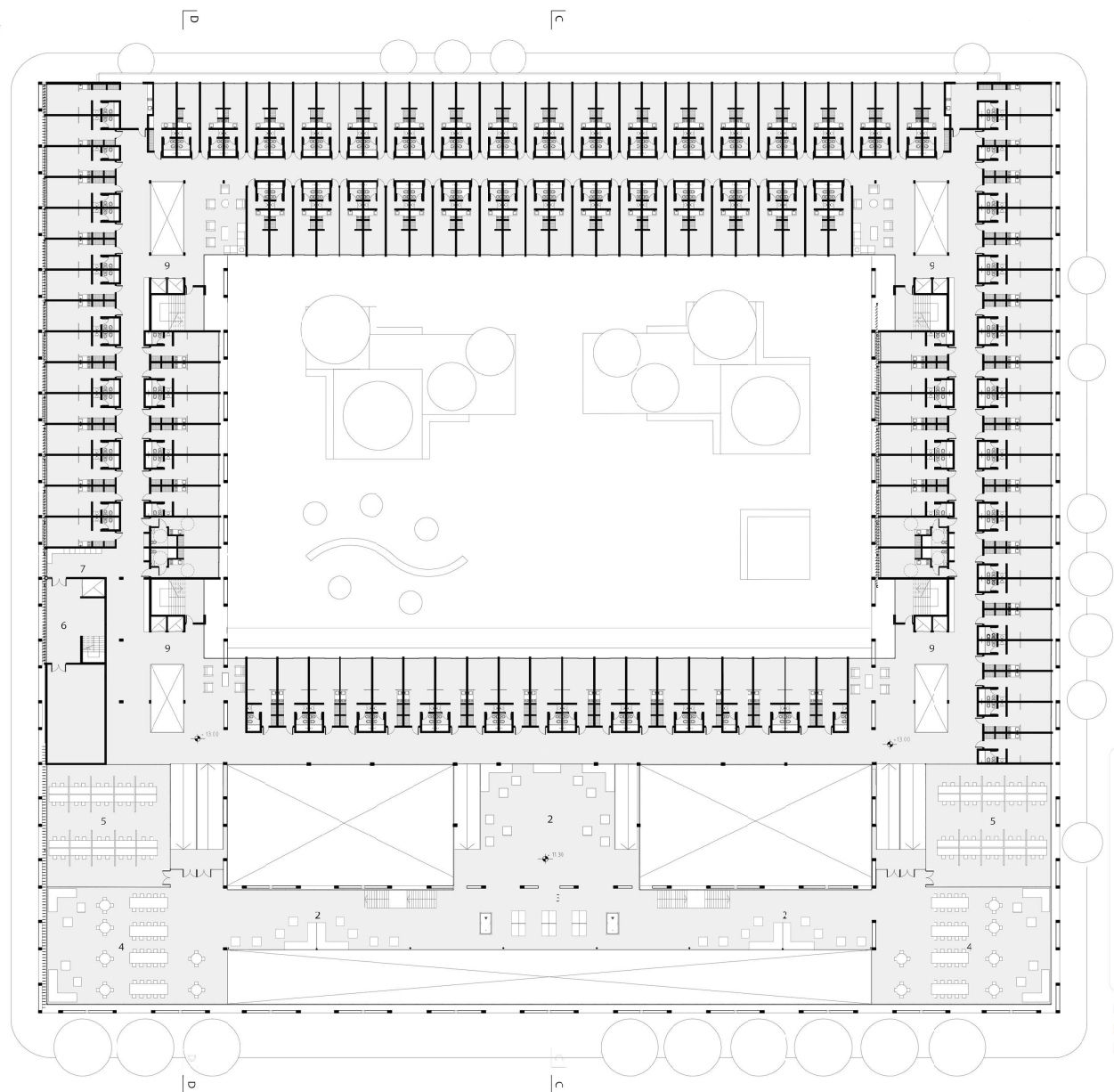
Imagen interior sector público - Área de recreación



Corte B-B

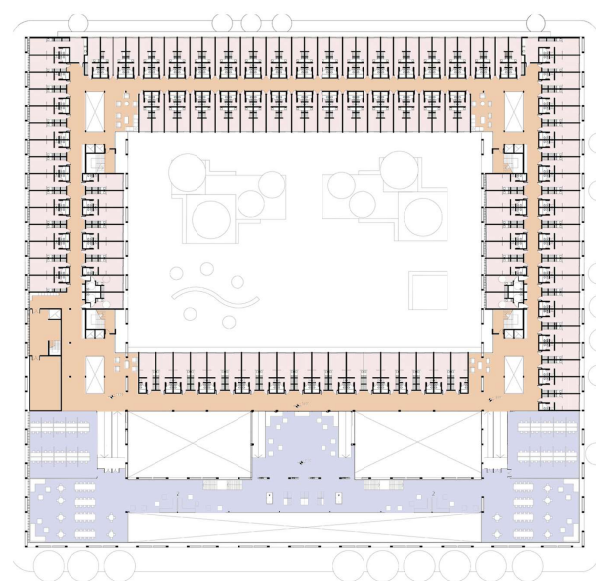


magen exterior patio central

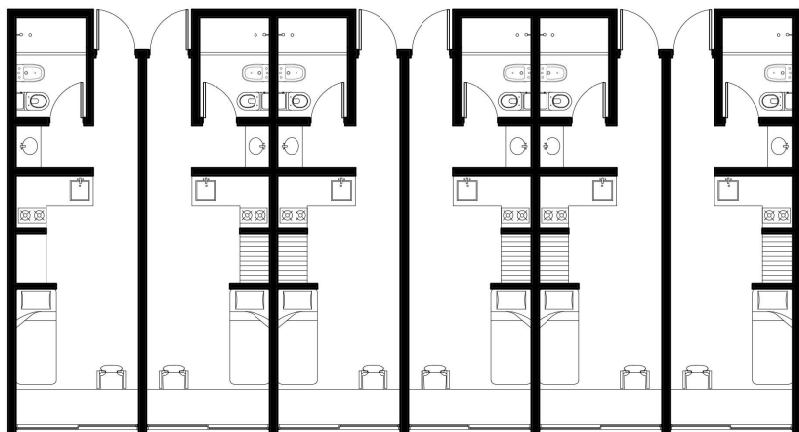


Planta Tercer Piso Esc 1 500

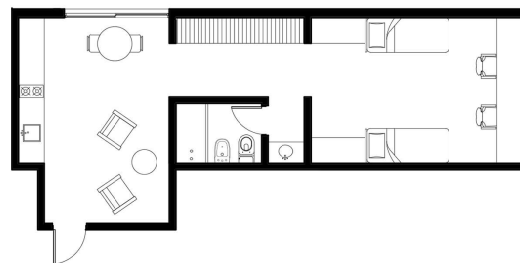
- 1-Hall Sector público
- 2- Estar / Coliving
- 3- Área de juegos / Esparcimiento
- 4- Área estar / Estudio / Coworking
- 5- Salas de estudio / Computación
- 6- Sector Servicios / Office
- 7- Lavandería
- 8- Núcleos Sanitarios
- 9- Hall distribución residentes



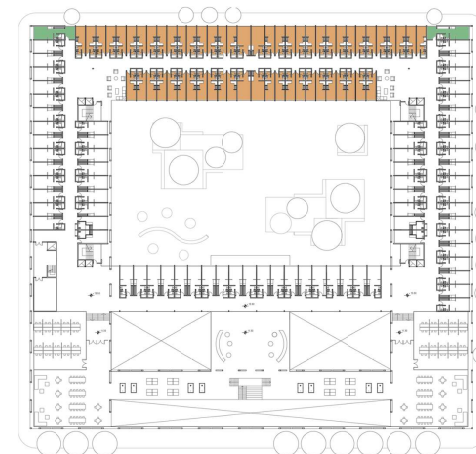
Público Privado uso común Privado



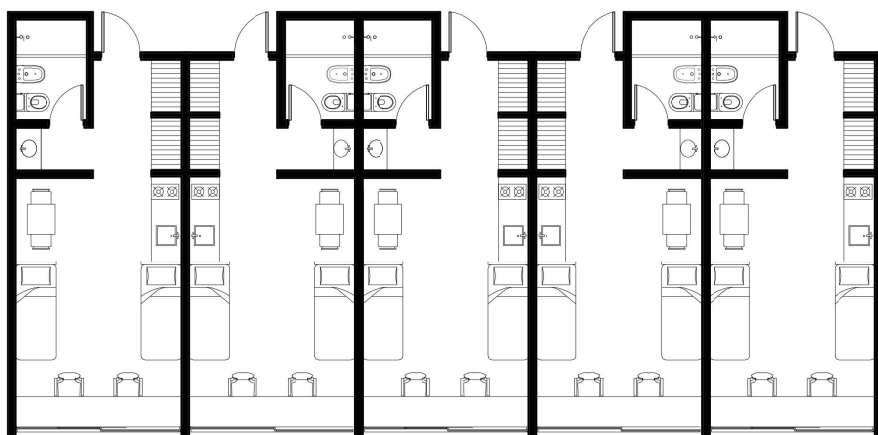
Habitaciones Simple A Esc 1 100



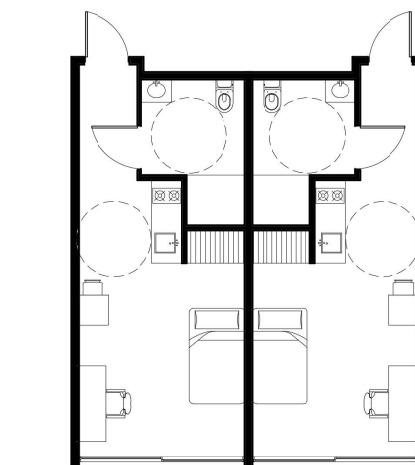
Habitación Doble C Esc 1 100



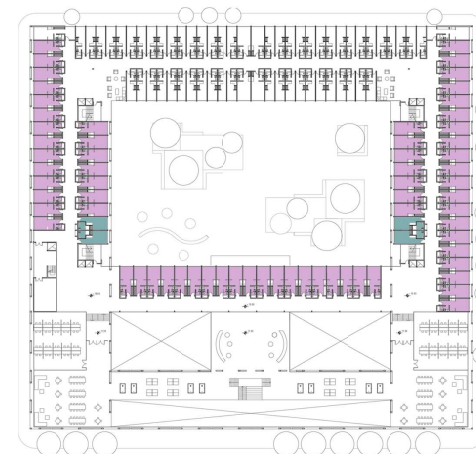
Planta 1 a 3 Piso



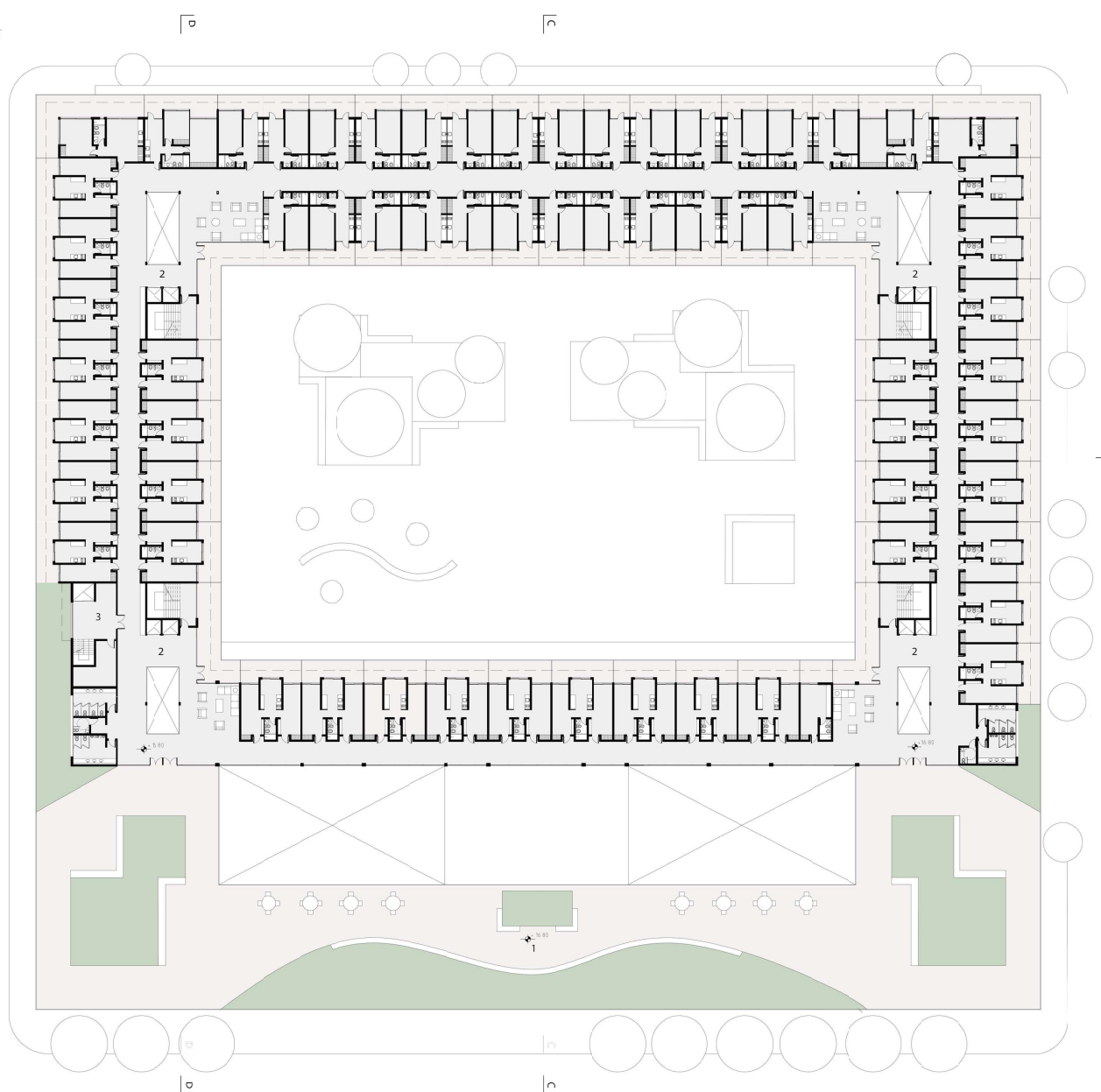
Habitaciones Dobles A Esc 1 100



Habitación Simple Discapacitados Esc 1 100

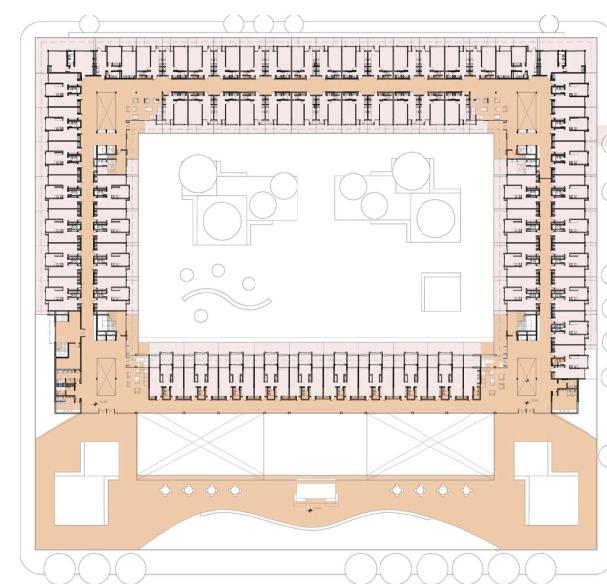


Planta 1 a 3 Piso



Planta Cuarto Piso Esc 1 500

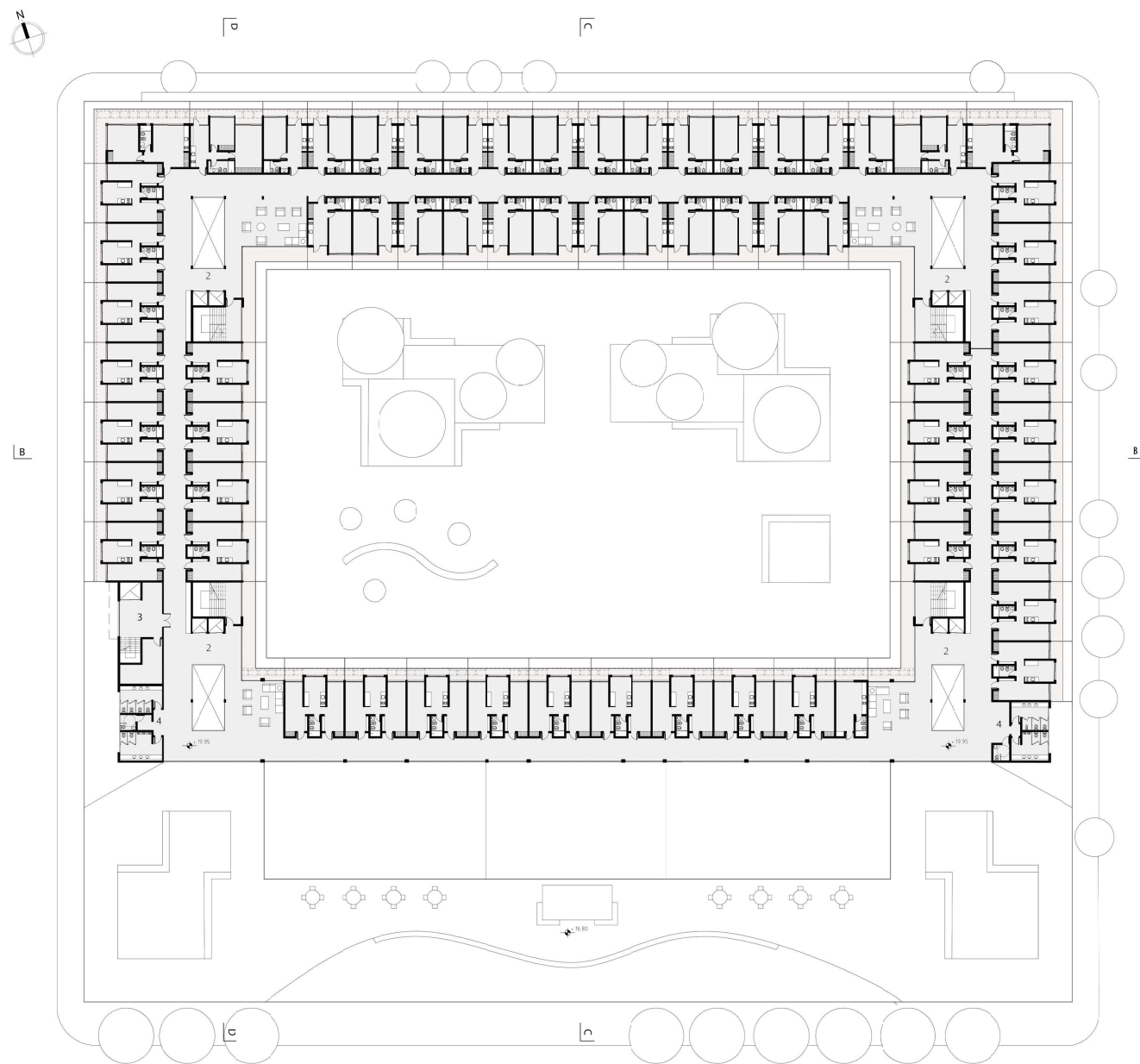
- 1-Terraza verde accesible / Esparcimiento
- 2- Hall distribución residentes
- 3- Sector Servicios / Office
- 4- Núcleos sanitarios



Privado uso común Privado

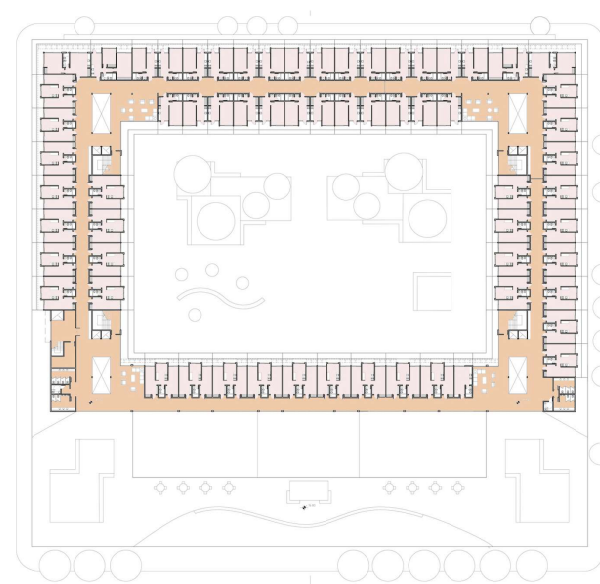


Imagen exterior - Sector Terraza accesible

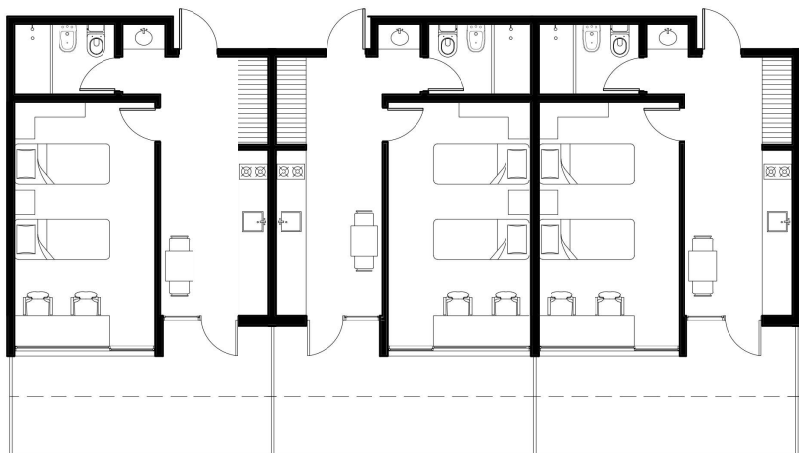


Planta Quinto Piso Esc 1 500

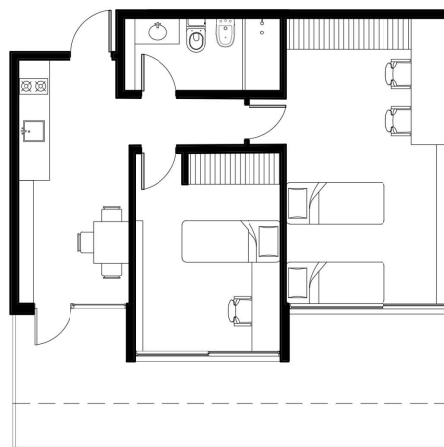
- 2- Hall distribución residentes
- 3- Sector Servicios / Office
- 4- Núcleos sanitarios



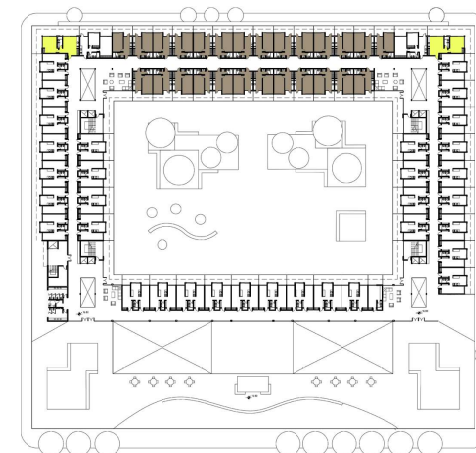
Privado uso común Privado



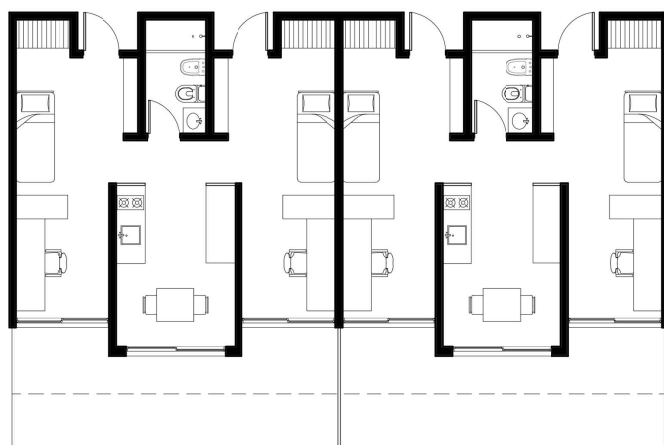
Habitaciones Doble B Esc 1 100



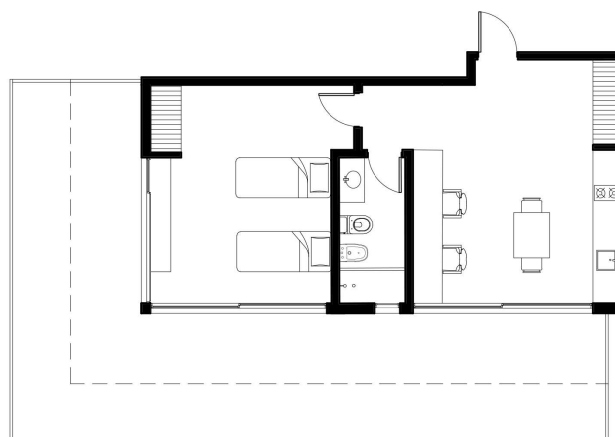
Habitación Doble D Esc 1 100



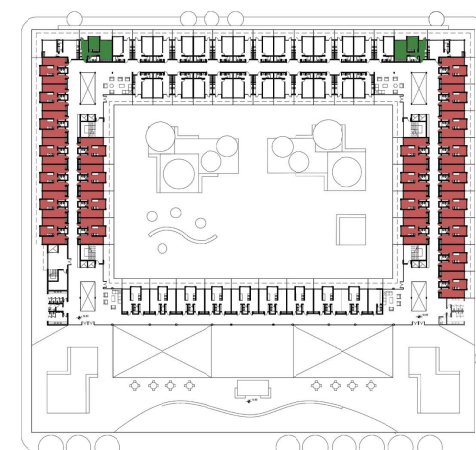
Planta 4 y 5 Piso



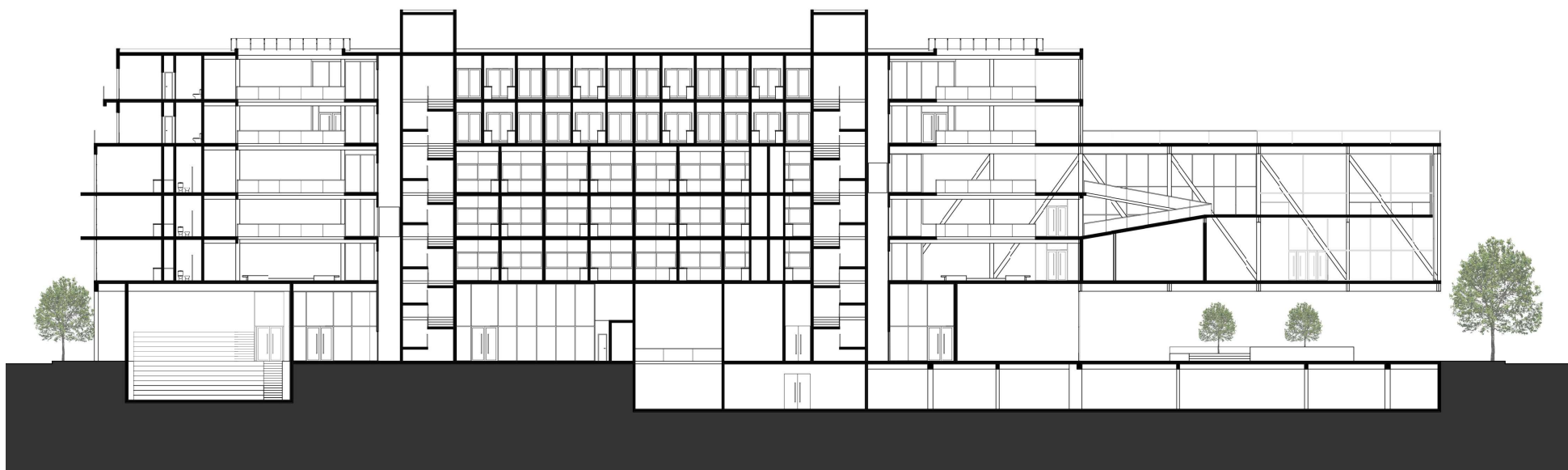
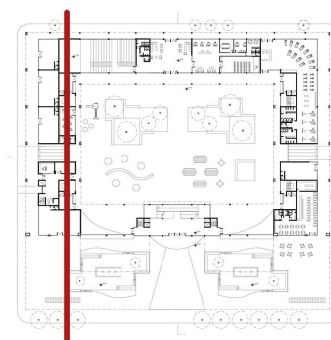
Habitaciones Simples compartidas Esc 1 100



Dos Habitaciones una simple y una doble Esc 1 100



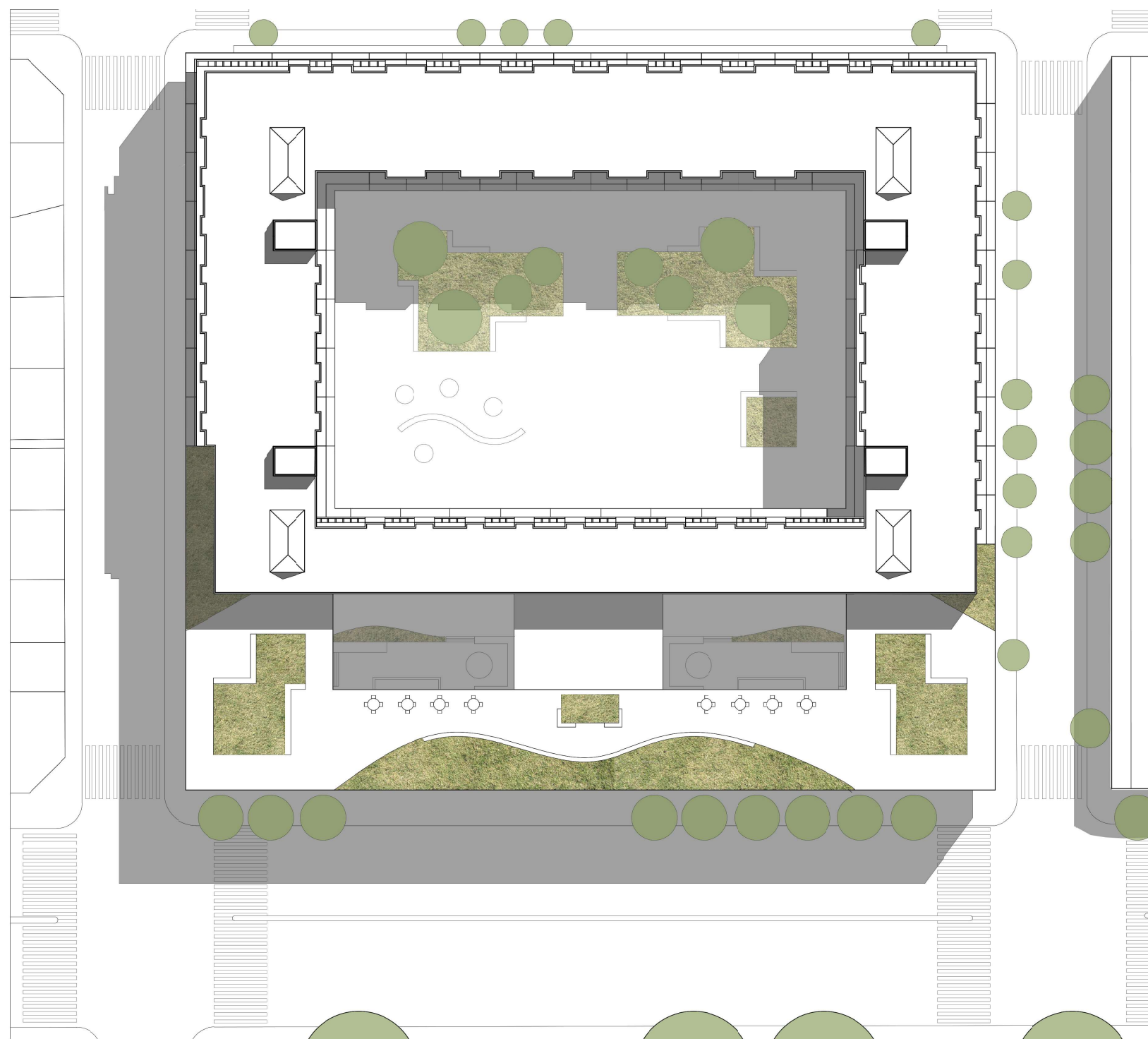
Planta 4 y 5 Piso



Corte D-D

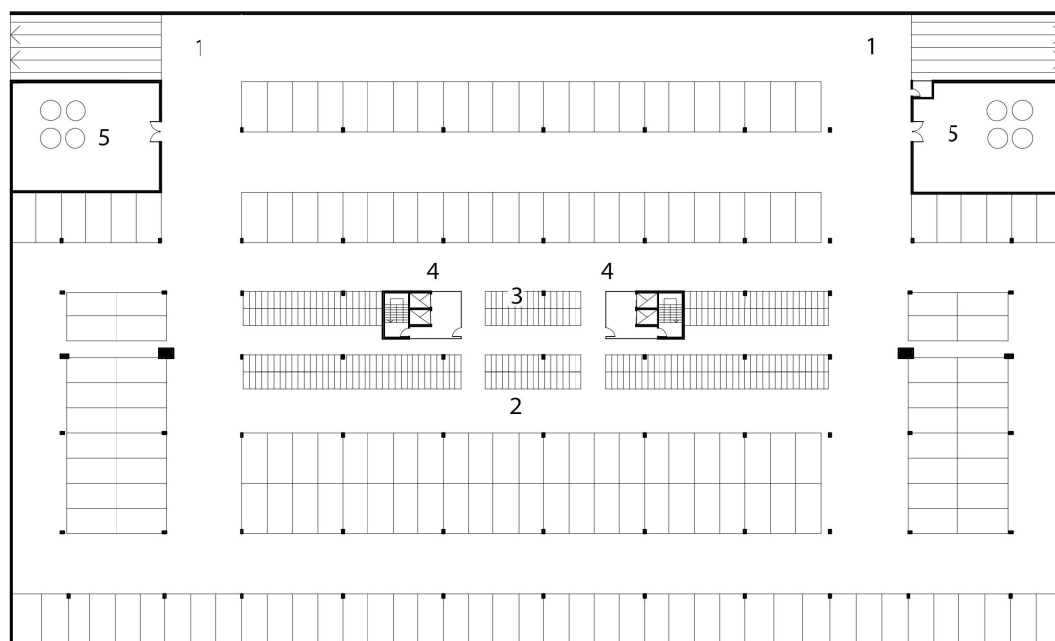
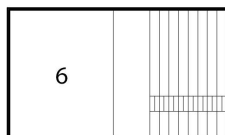


Imagen interior - Hall de distribución residentes

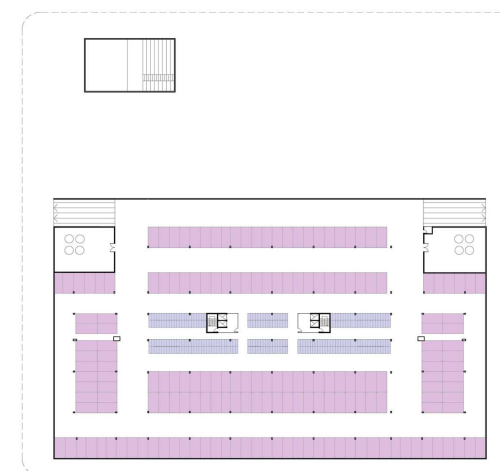


Planta de Techos Esc 1 500

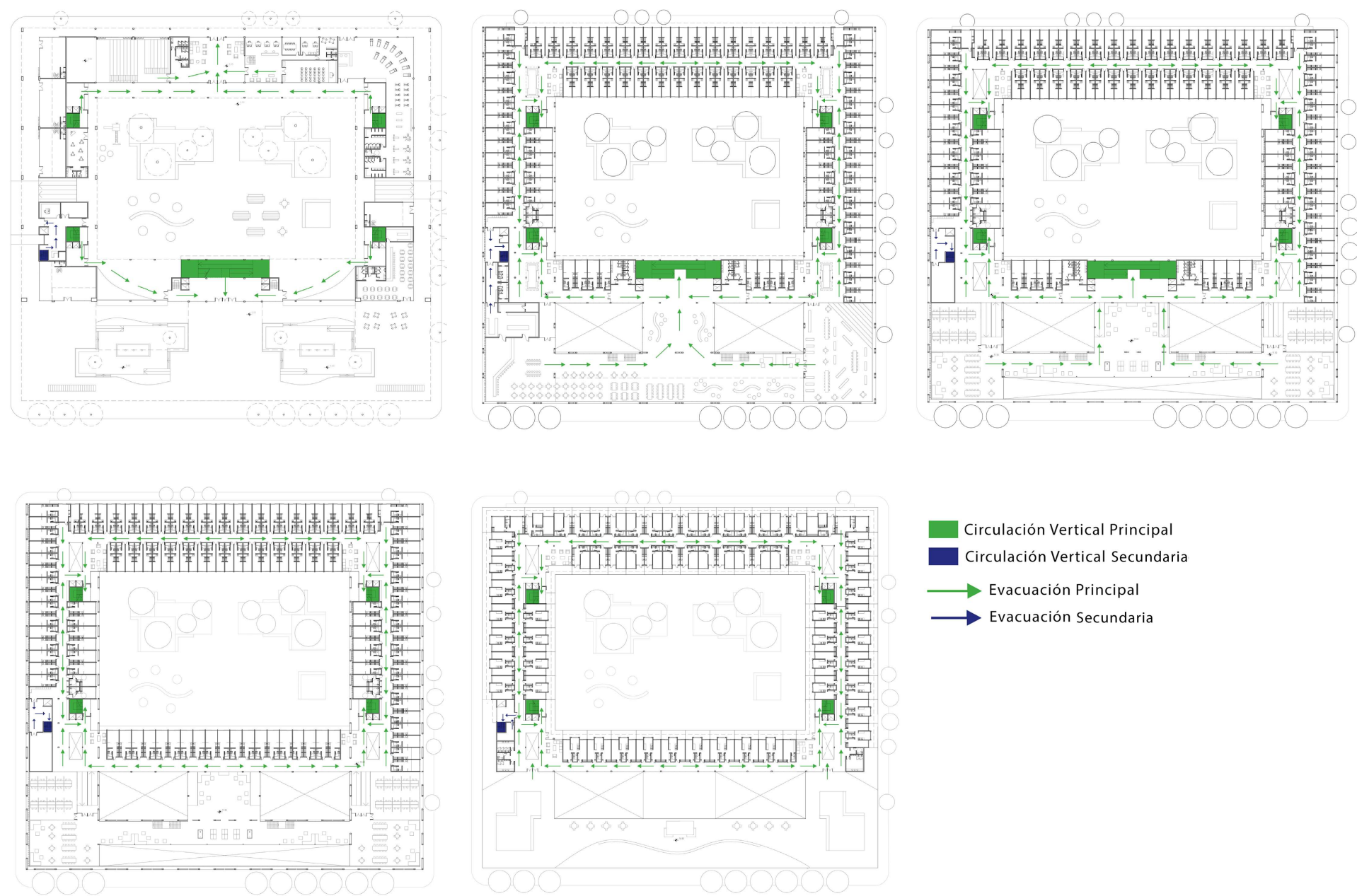
- 1- Acceso vehicular
- 2- Estacionamiento vehicular
- 3- Bicicleteros
- 4- Núcleos verticales a hall principal
- 5- Cuarto máquinas / Tanques bombeo
- 6- Salón de usos múltiples



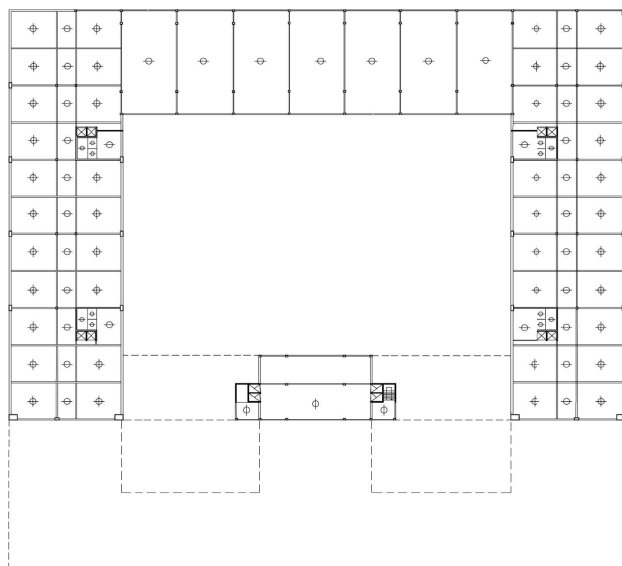
Planta Estacionamientos Esc 1 500



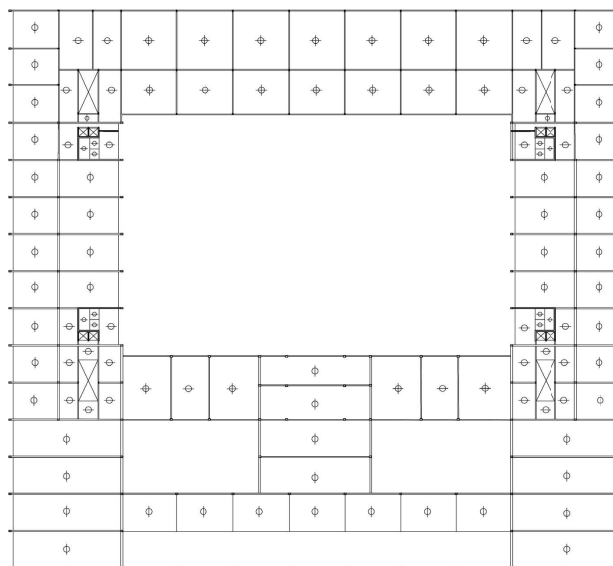
- Cantidad de cocheras : 180
- Cantidad de bicicleteros: 300



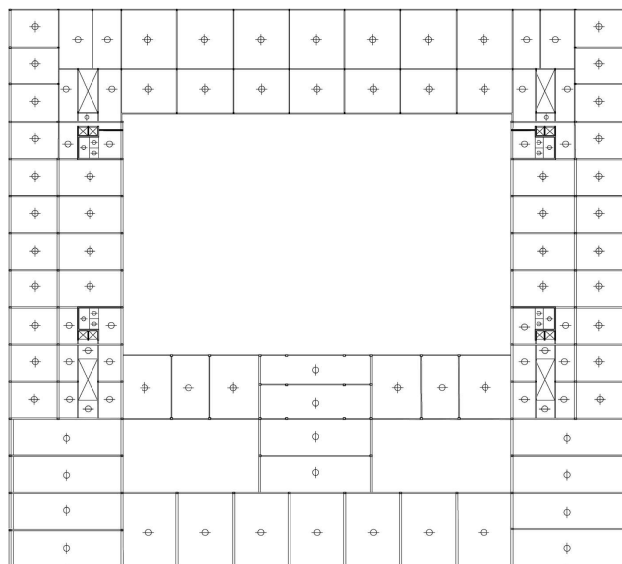
- Circulación Vertical Principal
- Circulación Vertical Secundaria
- Evacuación Principal
- Evacuación Secundaria



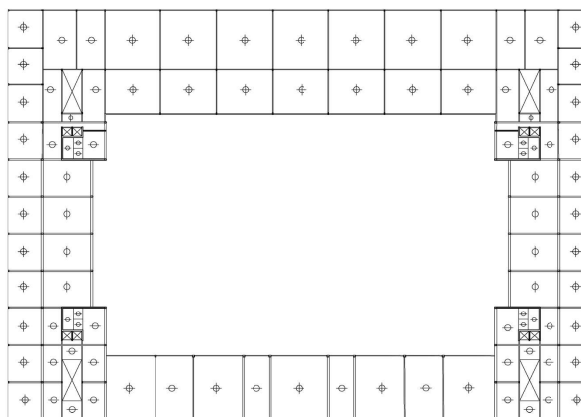
Estructura sobre Planta baja



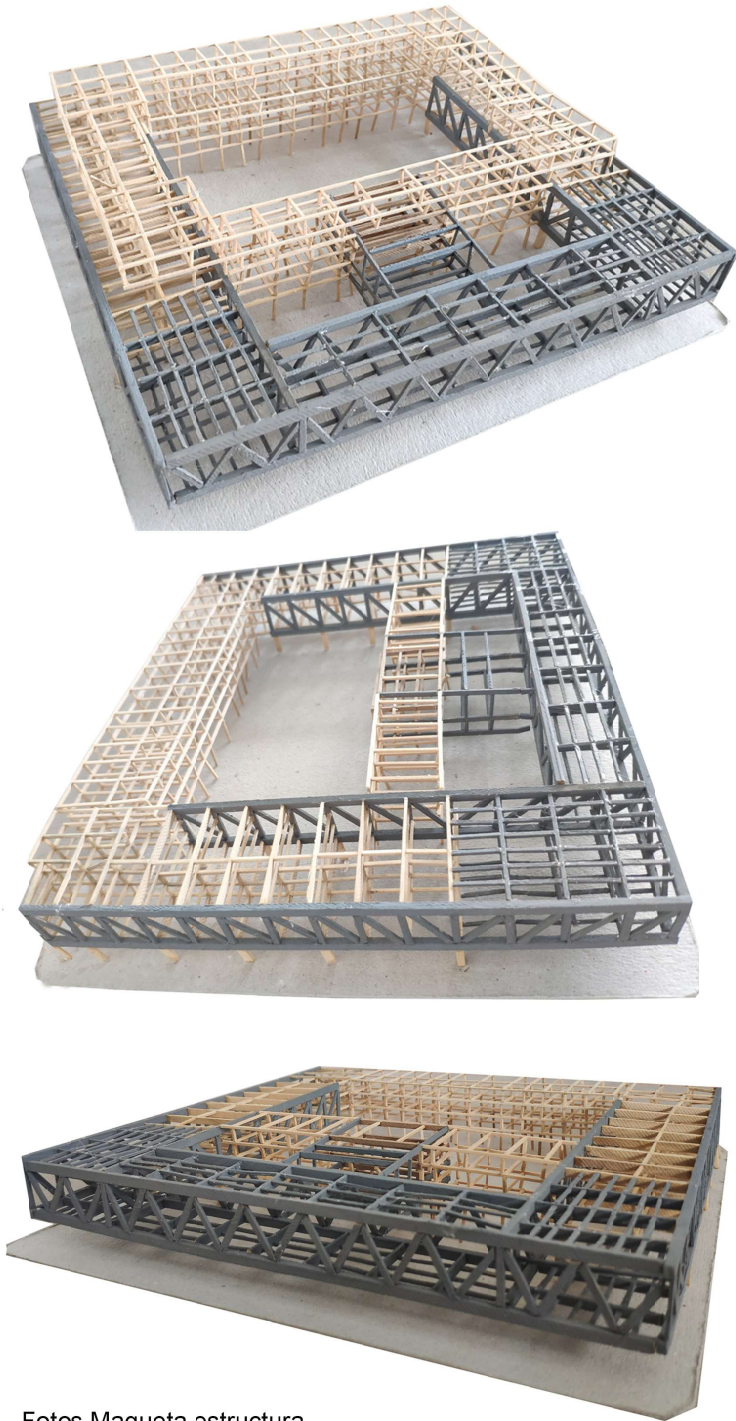
Estructura sobre Planta 1 y 2 piso



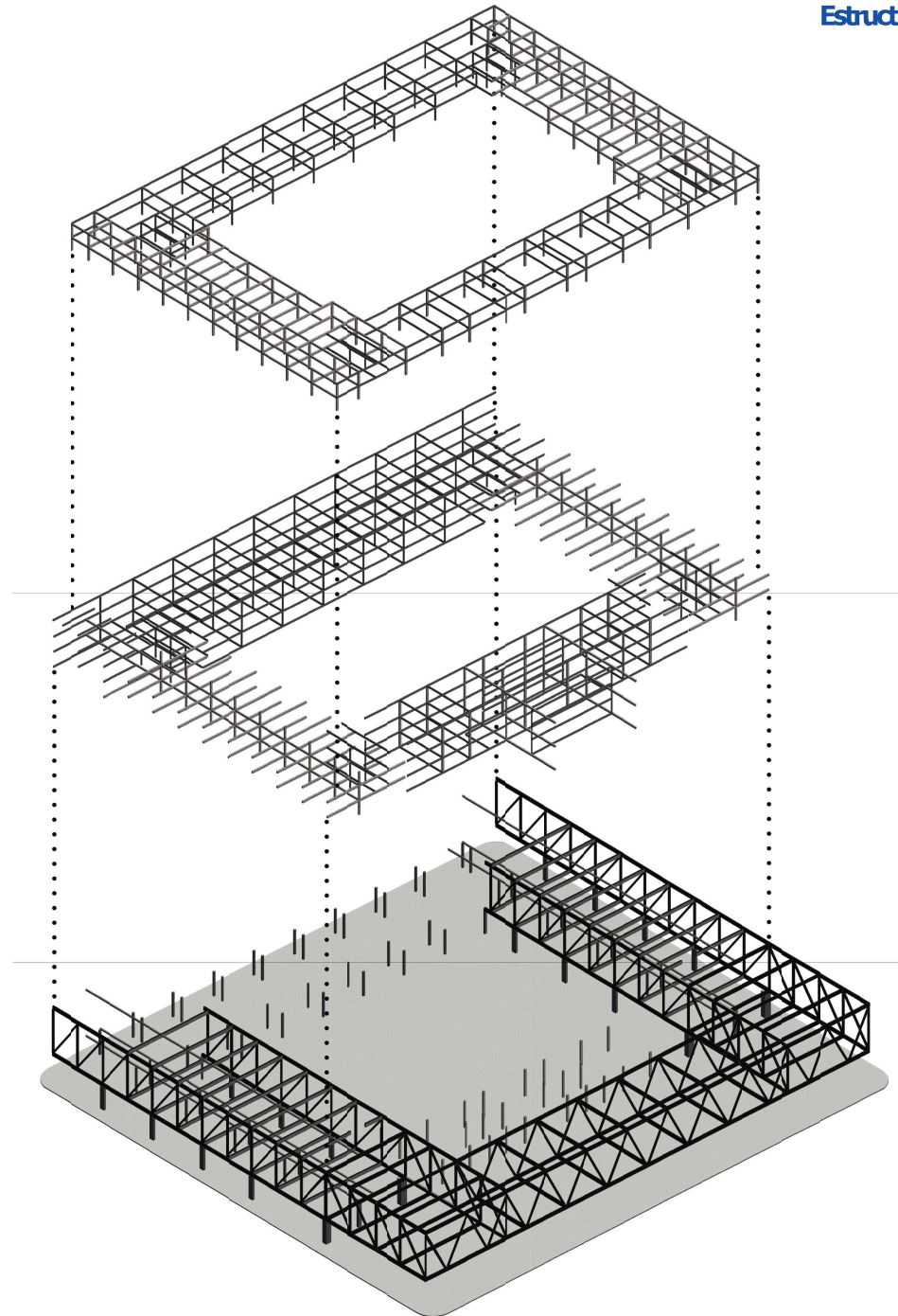
Estructura sobre Planta 3 piso



Estructura sobre Planta 4 y 5 piso



Fotos Maqueta estructura



Axonometría despiezada Estructura



Imagen exterior a vuelo de pájaro desde el edificio



Capítulo IV

Estudio de referentes

Conclusiones

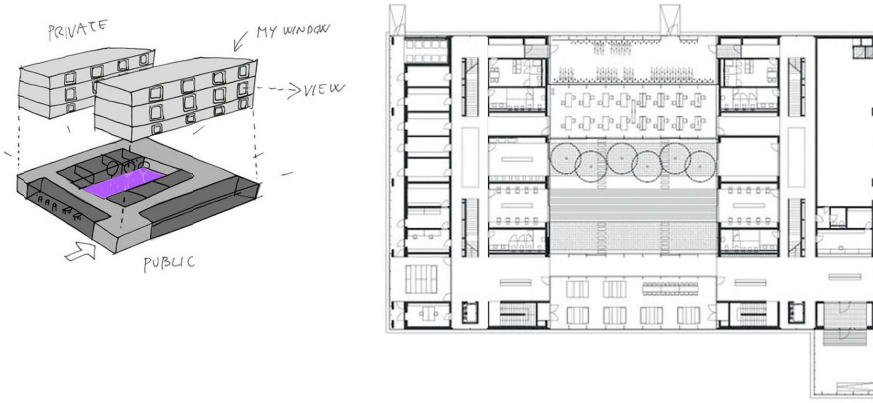
Agradecimientos

Bibliografía

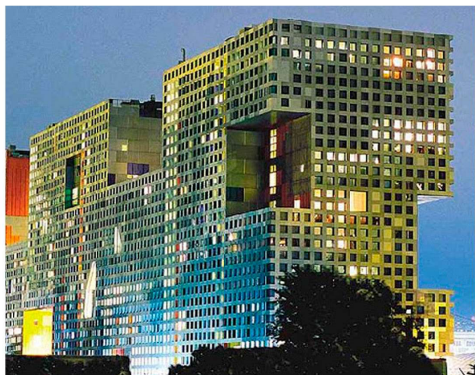


Referentes

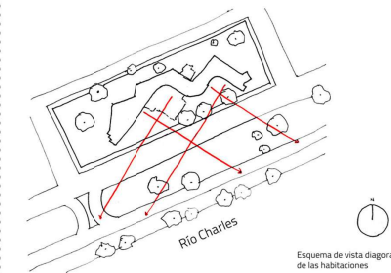
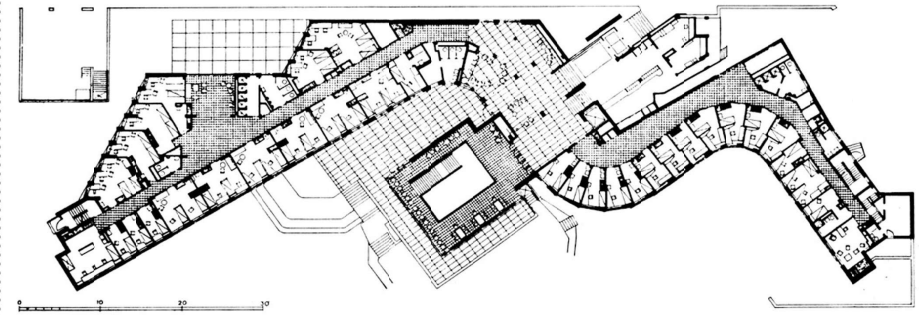
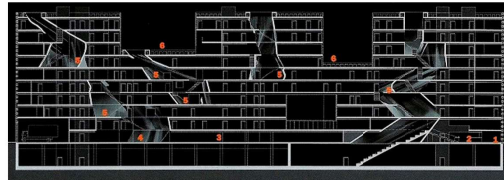
De Programa:



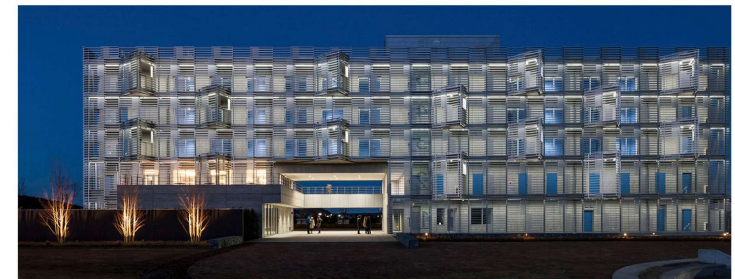
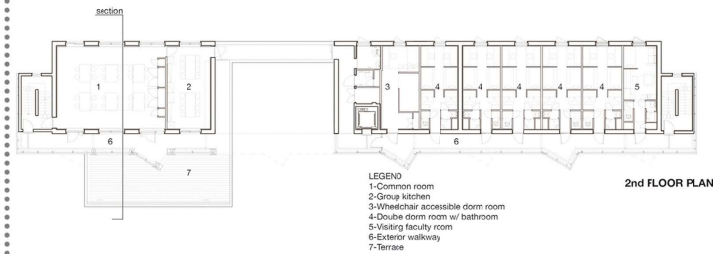
Viviendas para estudiantes Poljane - Bevk Perovic Architekti
Ubicación: Liubliana - Eslovenia



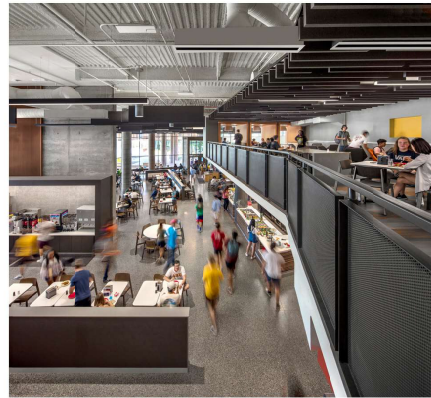
Residencia Simmons Hall - Steven Holl Architects
Ubicación: Cambridge, Massachusetts



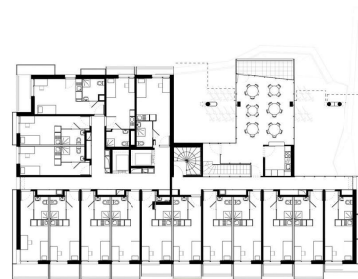
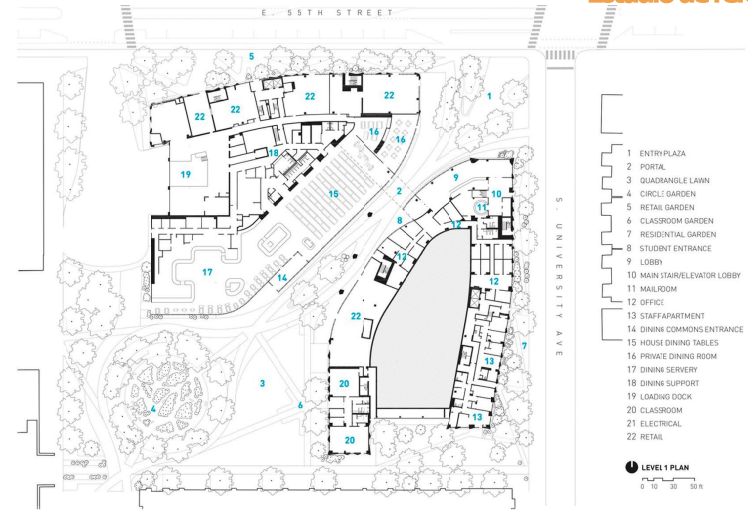
Baker House - Alvar Aalto (1947/1948)
Ubicación: Boston, Massachusetts, Estados Unidos



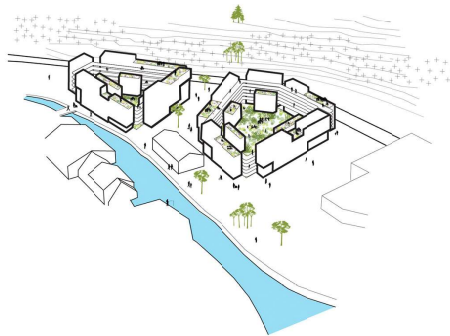
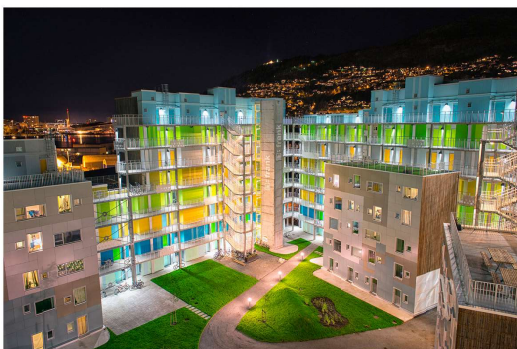
Ihouse Dormitory / Studio Sumo
Ubicación: Togane, Chiba Prefecture, Japón



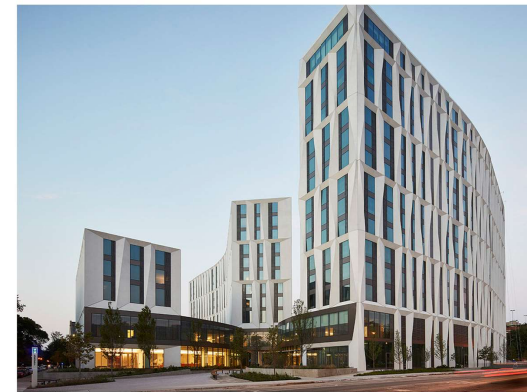
Casa Tooker en la Universidad Estatal de Arizona / Solomon Cordwell Buenz
Ubicación: Tempe, AZ, Estados Unidos
1582 camas - Comedor: 2300 m² y 525 asientos



Golden Cube / Hamonic + Masson & Associés
Ubicación: Boulogne-Billancourt, Francia
100 camas - Comedor: 30 asientos



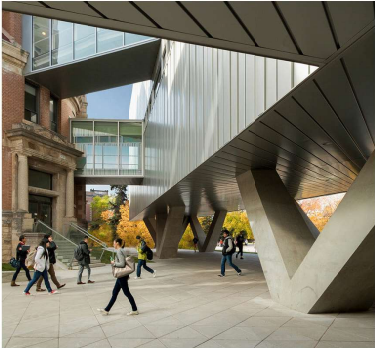
Departamentos de Estudiantes Grønneviksøren / 3RW Arkitekter
Ubicación: Bergen, Noruega Superficie: 25000 m² 700 camas



Campus Residencial de la Universidad de Chicago / Studio Gang (2016)
Ubicación: Chicago, Estados Unidos



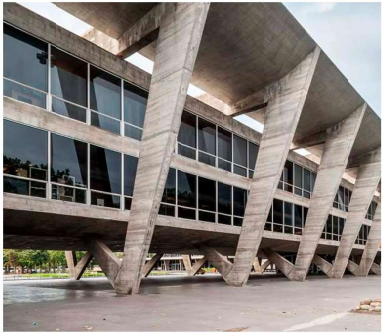
Pabellón Suizo - Le Corbusier (1930-1931)
Ubicación: Cite universitaire, Paris, Francia



ARTlab / Patkau Architects + LM Architectural Group
Ubicación: Winnipeg, MB, Canadá

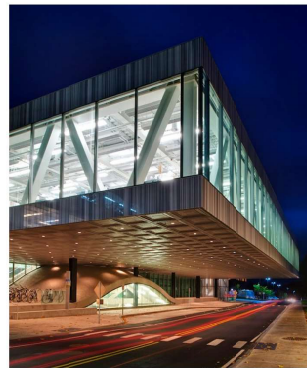
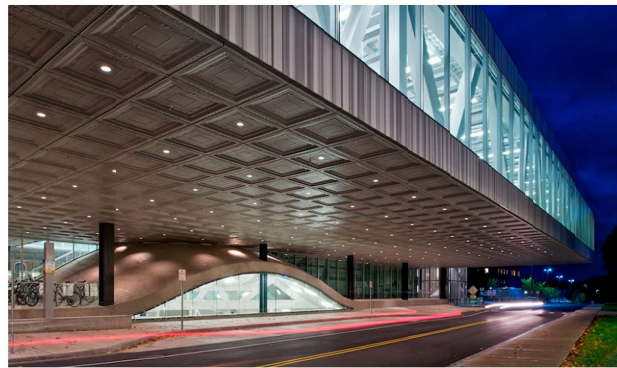


Museo de Arte de São Paulo / Lina Bo Bardi (1958-1968)
Ubicación: São Paulo, Brasil



Museo de Arte Moderna de Río de Janeiro, Affonso Eduardo Reidy (1953)
Ubicación: Río de Janeiro, Brasil

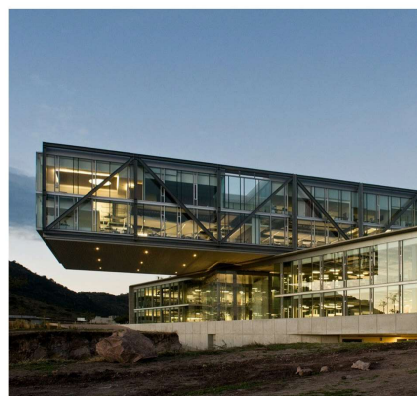
Voladizo y su estructura



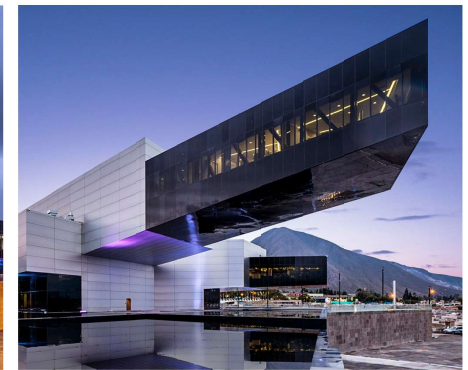
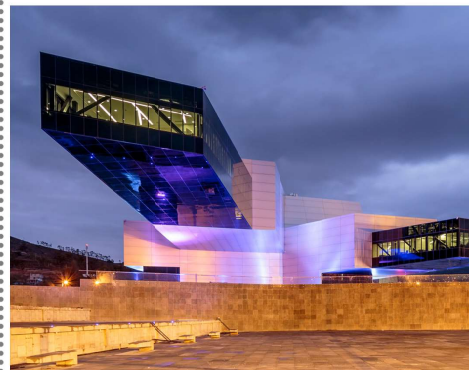
Milstein Hall / OMA (2011)
Ubicación: Ithaca, NY, USA



CETICOM Jaén / ER Arquitectos + non Arquitectura
Ubicación: Jaén, España

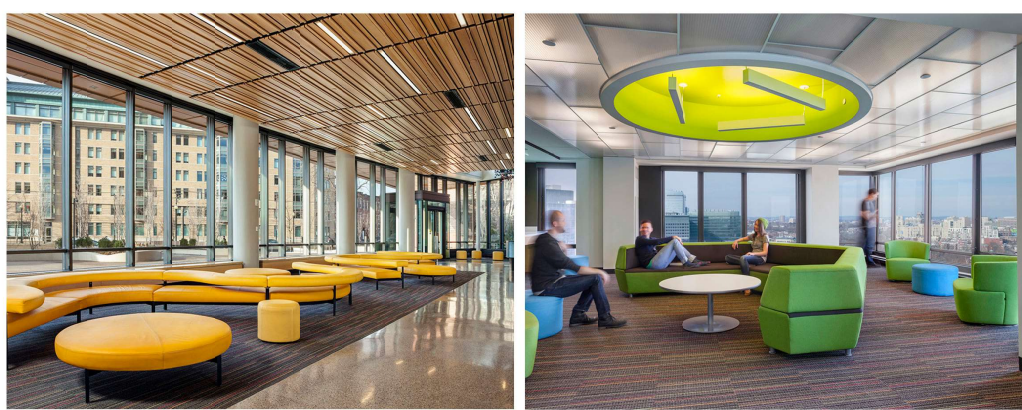


Sede de Cinépolis / KMD Architects
Ubicación: Morelia, Michoacán, Mexico

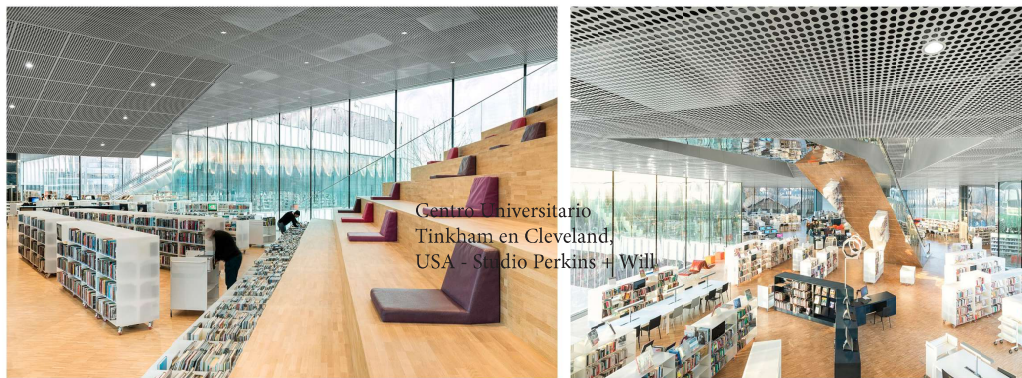


Edificio UNASUR / Diego Guayasamin
Ubicación: Quito, Ecuador

Espacios Comunes (Coworking - Coliving)



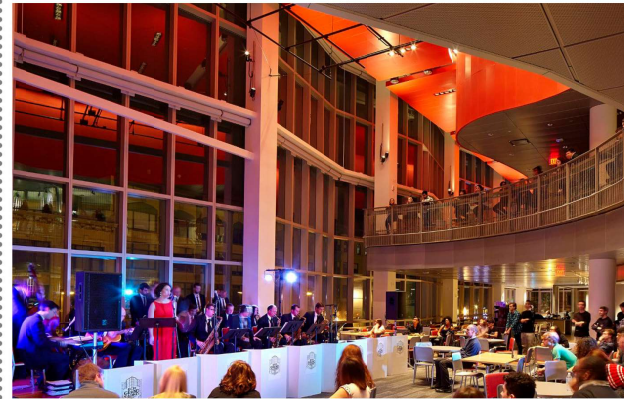
Massachusetts College of Art and Design's (2013) Student Residence Hall / ADD Inc.
Ubicación: Boston, MA, USA



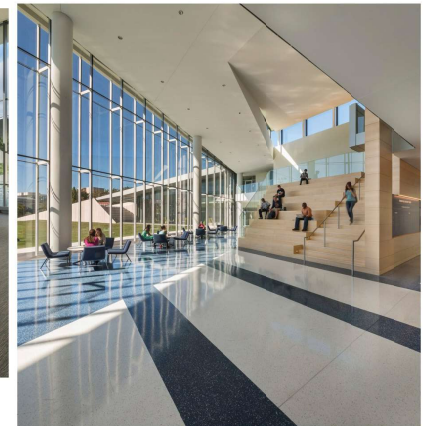
Centro Universitario
Tinkham en Cleveland,
USA - Studio Perkins + Will



Biblioteca pública de Caen - OMA
Ubicación: Normandía, Francia



Berklee College of Music / William Rawn Associates
Ubicación: Boston, Massachusetts



Centro Universitario Tinkham Veale / Perkins + Will
Ubicación: Cleveland, USA

Conclusión

La idea de de crear un proyecto de una Residencia Universitaria contribuiría notoriamente a la recuperación y revitalización del sector a intervenir, mejorando el entorno inmediato y toda el área de influencia, y a disminuir el déficit habitacional destinado al alojamiento de jóvenes universitarios. Durante el desarrollo de este proyecto se han tenido en cuenta todas las premisas que hagan posible que la propuesta sea una edificación sustentable y autosuficiente. En cuanto a los usuarios del edificio se ha diseñado cuidadosamente y de acuerdo a las necesidades de la juventud actual priorizando los conceptos coworking y coliving, generando un ambiente agradable y acogedor, garantizando su confort, seguridad y tranquilidad. para así concentrar sus energías el mayor tiempo posible en cumplir con sus necesidades académicas y mejorar sus relaciones interpersonales lo que garantiza una formación integral y completa del estudiante.

Otro aspecto importante es la intención de dotar a la ciudad de Rosario de un complejo residencial universitario integral que reúna todas las condiciones y requerimientos para un buen desenvolvimiento y desarrollo de los estudiantes. y que se constituya en un modelo a desarrollar en futuros emprendimientos constituyéndose en importantes equipamientos urbanos de carácter público que ayudarían a disminuir la falta de lugares de estancia.

Agradecimientos

La realización de este trabajo constituye el fin de una extensa etapatransitada. En el mismo se reflejan los conocimientos que adquirimos a lo largo de nuestro paso por la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño.

Queremos agradecer a las personas que nos acompañaron durante los años de la carrera.

En lo personal a nuestras familias y amigos, por el apoyo incondicional. En lo académico a la FAPyD, por el espacio y la formación académica y habernos permitido la posibilidad de formarnos libremente. A nuestras tutora de Proyecto Final de Carrera, Susana Paganini, co-tutoras María José Basualdo y Soledad Chamorro, y a la colaboración de Sofía Mir, por habernos guiado a lo largo de este proceso. Y a todos los profesores de la facultad que con su enseñanza fueron parte de este trayecto.

Bibliografía

- Reglamentos y Normativas vigentes. Fuente: Municipalidad de Rosario.
<https://www.rosario.gob.ar/>
- Normativa Vigente Rampas y Escaleras – Descansos – Medios de Escapes.
- Arquitectura Sustentable: Cubiertas Verdes. Editorial Arquitectes pel Paisatge.
<http://arquitectespel Paisatge.blogspot.com>
- Boletín estadístico N° 68 - Alumnos UNR año académico 2018.
- Viviendas para estudiantes Poljane en Liublanja, Eslovenia - Bevk Perovic Architekti - Programa - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Residencia Simmons Hall en Cambridge, Massachusetts - Steven Holl Architects - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Baker House en Boston Massachusetts - Arquitecto Alvar Aalto - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Ihouse Dormitory en Togane, Japón - Studio Sumo - <https://www.arch2o.com/>
- Massachussets College of Art and Design - Boston, USA - ADD Inc - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Biblioteca pública de Caen en Normandía, Francia - Studio OMA - <https://www.arquine.com/>
- Berklee College of Music - Boston, Massachusetts - William Rawn Associates - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>
- Centro Universitario Tinkham en Cleveland, USA - Studio Perkins + Will - Editorial Plataforma Arquitectura
<https://www.plataformaarquitectura.cl>