



ReCircular

Equipamiento para la transformación de la basura y edificio educativo



ReCiruclar - Equipamiento para la transformación de la basura

PROYECTO FINAL DE CARRERA

Autores:
Boni Gonzalo; Ostoich Agustina

Cátedra:
Arq. Barrale

Tutor:
Marcelo Barrale

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño
Universidad Nacional de Rosario
Rosario, Agosto 2020

PROLOGO

El objetivo de la presente publicación, como también lo plantea el Plan de Estudios vigente (2008), consiste en sintetizar los saberes alcanzados por los estudiantes en las distintas áreas que conforman la carrera de Arquitectura en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (U.N.R.).

El contenido de la misma es fruto del relevamiento, investigación, producción urbanística y arquitectónica llevadas a cabo en el marco de un ejercicio académico correspondiente a la asignatura Proyecto Final de Carrera, dictada en el Taller de Proyecto Arquitectónico cuyo titular es el Arq. Marcelo Barrale.

Este PFC presenta un abordaje sobre las oportunidades y problemáticas analizadas en el sector del barrio Las Flores y San Martín Sur. Entendiendo a este sitio como una pieza clave de ingreso a la ciudad y del sistema de equipamientos, ya que es indudable su potencialidad capaz de generar nuevas relaciones de conectividad y centralidad territorial. El proyecto incluye nuevos edificios e infraestructura que se integrarán al conjunto edilicio existente y la reorganización de viviendas informales, para desarrollar y fusionar ambos barrios, donde el foco para el desarrollo de este trabajo, estará centrado en repensar espacios de enseñanza y plantas de reutilización de basuras.



01 CAPÍTULO

Problemática

Tema - problema	12
Hipotesis	13

05 CAPÍTULO

Masterplan

Imagen ilustrativa	48
Axonometrica	50
Perspectiva ilustrativa	52

02 CAPÍTULO

Escala metropolitana

La ciudad	16
Distrito	17
PUR 2007/17	18
Planes maestros	19
Barrio	20
Análisis de sitio	24

06 CAPÍTULO

Escala arquitectonica

Plantas	56
Perspectiva	60
Vistas	62
Cortes	72

03 CAPÍTULO

Unidades de gestión

Unidades de gestión	32
Unidad de gestión 1	34
Unidad de gestión 2	35
Unidad de gestión 3	36
Unidad de gestión 4	37
Unidad de gestión 5	38

07 CAPÍTULO

Detalles constructivos

Estructura Principal	88
Despiece estructural	90
Corte perspectivado	94
Detalles constructivos	96

04 CAPÍTULO

Referentes

Referentes urbanísticos	42
Referentes proyectuales	44

08 CAPÍTULO

Aspectos técnicos - Estrategias

Estrategia pluvial	102
Acondicionamiento	104

09 CAPÍTULO

Cierre

Reflexión	108
Agradecimientos	109
Perspectiva nocturna	110
Bibliografía	112

CAPÍTULO 1





CAPÍTULO 1 - PROBLEMÁTICA



PROBLEMA - TEMA

La contaminación afecta mundialmente en grandes magnitudes produciendo efectos perjudiciales para el aire, la tierra, el agua y para todos los seres vivos habitantes del planeta. Siendo los humanos los principales causantes, podemos afirmar que por nuestra falta de conciencia estamos deteriorando nuestra calidad de vida y la de otros de manera constante. Es un tema tratado permanentemente y ya se han aplicado ciertas medidas (aún escasas) para su control.

La Arquitectura y la construcción son uno de los grandes responsables de esta problemática en la tierra. Para llevar a cabo esta actividad se involucran grandes cantidades de recursos naturales sin considerar la vida útil de las construcciones. A su vez, la misma conlleva el desperdicio desmedido de estos recursos en su proceso constructivo generando así, un huella sin retorno en nuestro planeta. Es por esto que es vital que, tanto desde la Arquitectura como desde otras disciplinas, se incrementen los aportes y el compromiso para con este asunto.

TEMA - PROBLEMA

Los residuos sólidos urbanos son un factor muy importante dentro de la contaminación en las ciudades. El vertido incontrolado de los mismos genera graves afecciones ambientales. El reciclaje es el método por excelencia para la reducción de estos efectos. Tomando como referente hábitos y políticas llevadas a cabo en otros países, creemos que es importante intentar replicar y adaptar estos modelos a nuestro territorio.

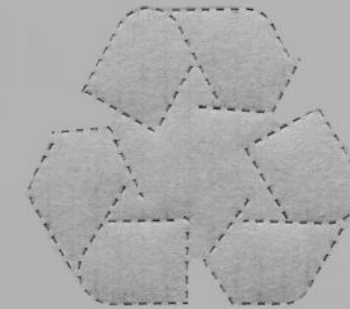
A su vez vivimos en una sociedad de consumo. El individuo necesita de productos y servicios para satisfacer sus necesidades. Como consecuencia del actual sistema económico, la sociedad se encuentra inmersa en un mundo donde las necesidades se multiplican y se busca alcanzar un estereotipo de vida en donde la felicidad se traduce en consumo. Es por esto que consideramos que el otro factor importante para contrarrestar la contaminación es la Educación Ambiental, colectiva e individual. Saber qué sucede con lo que consumimos, como nuestro comportamiento puede contribuir o no a una solución o mejoramiento de la situación. La información sobre el cuidado ambiental no falta. Lo que consideramos que se necesita de manera imperiosa es la aplicación de medidas concretas para que la educación ambiental adquiera el valor que amerita. De esta manera creemos que si desde pequeños nos impulsan a preocuparnos y a involucrarnos se puede lograr revertir o disminuir el daño a largo plazo.



La contaminación como producto del desecho sin control de residuos sólidos urbanos en la ciudad de Rosario, se reduciría notablemente a partir de un sistema de red que recolecte, procese y brinde un tratamiento diferenciado a los mismos para su posterior uso. A partir de un planeamiento urbano pensado, se puede lograr organizar de manera más eficiente la recolección por zonas en la ciudad.

Si los mismos residuos son procesados y reinsertados en el ciclo productivo se puede conseguir un beneficio de los mismos tanto ecológico como económico. De esta manera el Estado y los gobernantes pueden verlo como una inversión y no solo como un gasto.

La Educación Ambiental, generando conciencia y acción colectiva, es un factor determinante para que los procesos mencionados perduren. Si la sociedad no se involucra de manera gradual en el tema, es muy probable que la propuesta termine fracasando. Esta conscientización generaría un caudal de residuos mucho menor hacia las plantas, si se aplicaran métodos de compostaje casero ya sea en la vivienda propia como en futuros compostajes comunitarios. Además de todos los beneficios ya mencionados, las plantas de reciclaje y posterior producción generarían numerosos puestos de trabajo.



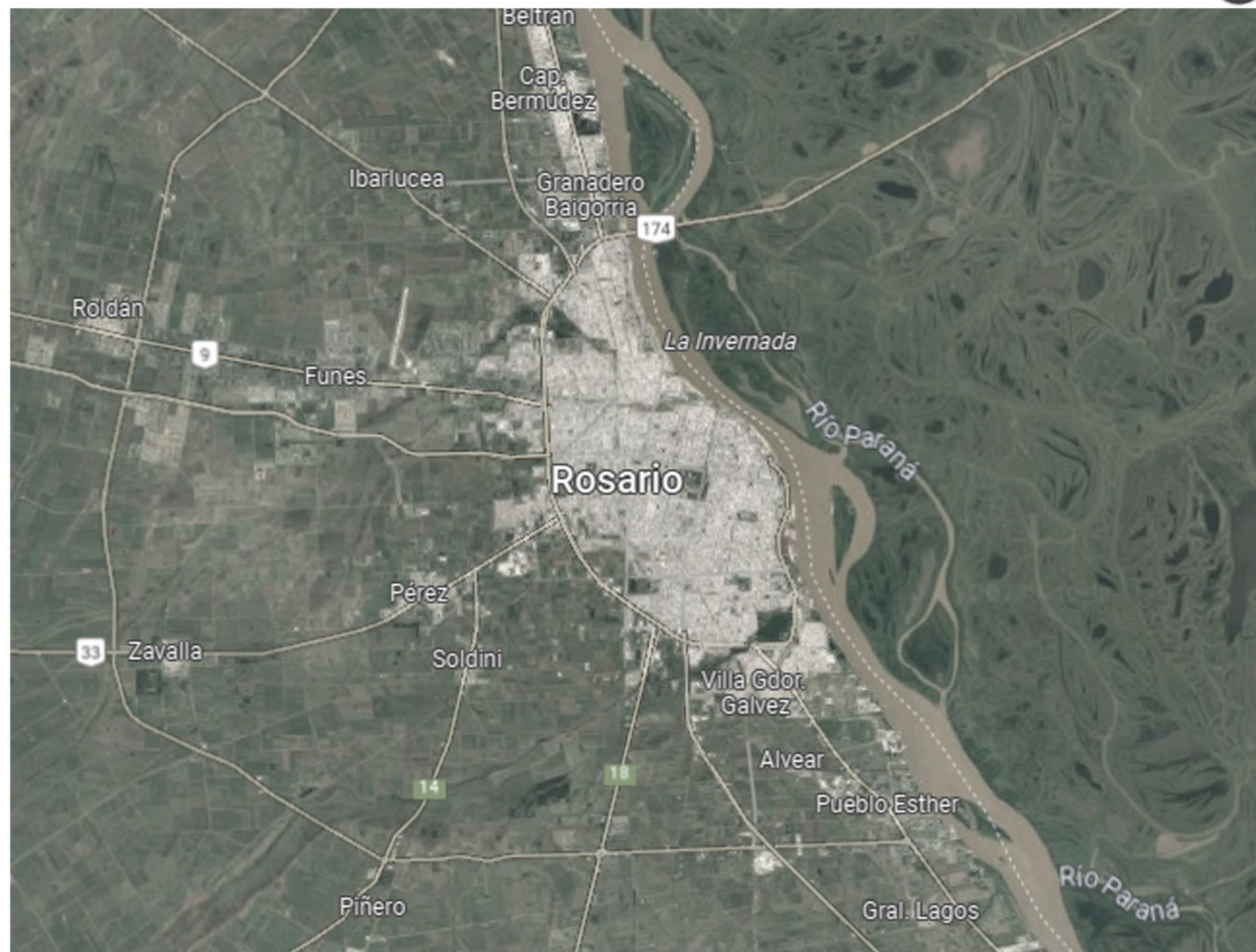
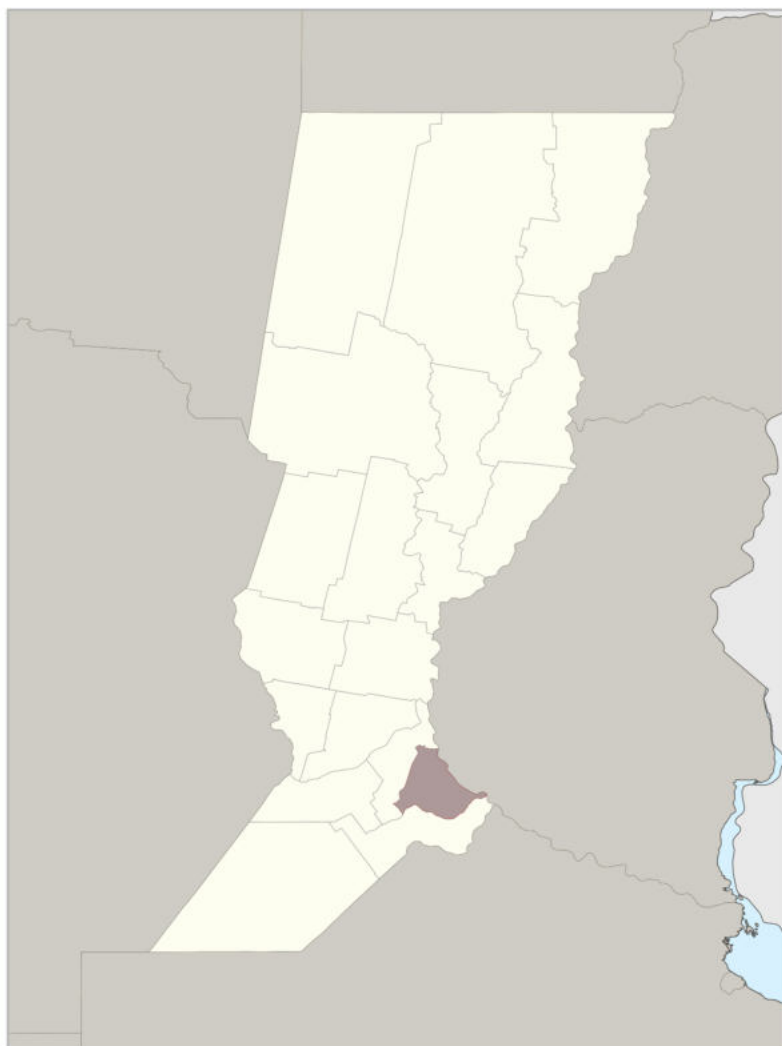
CAPÍTULO 2





CAPÍTULO 2 - ESCALA METROPOLITANA

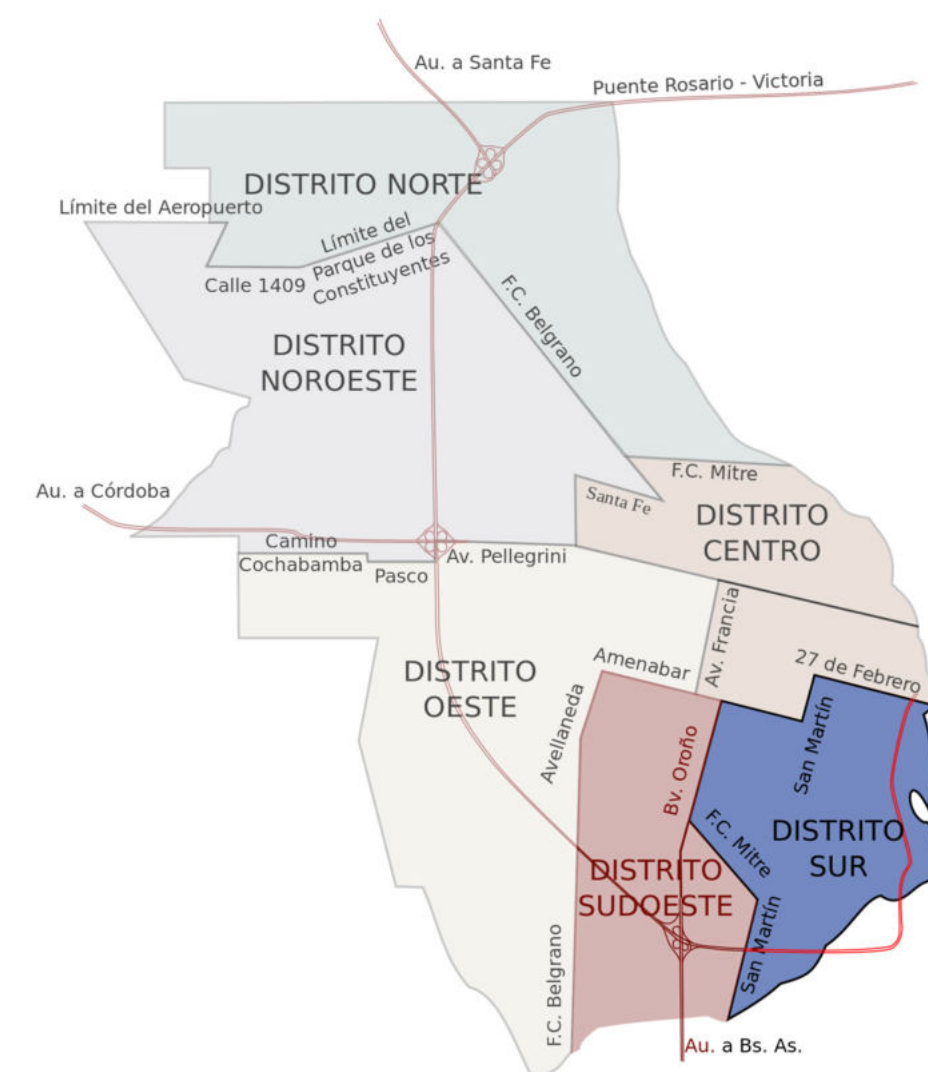
Rosario es una ciudad situada en el sureste de la Provincia de Santa Fe, República Argentina. Se encuentra en una posición estratégica en relación al Mercosur, en el extremo sur del continente americano. Es cabecera del Departamento homónimo y centro del Área Metropolitana Rosario.



Se sitúa a 300 km de la ciudad autónoma de Buenos Aires. Es la tercera ciudad mas poblada de Argentina, siendo superada por Buenos Aires y Córdoba, y constituye un importante centro cultural, económico, educativo, financiero y de entretenimiento y forma parte del denominado Triángulo agrario, junto con las localidades de Pergamino y Venado Tuerto. Está situada en la margen occidental del río Paraná, parte de la hidrovía Paraná-Paraguay, sobre el que está enclavado un puerto. Como consecuencia de la declaratoria de Rosario como ciudad y su designación como puerto y aduana de la confederación Argentina, esta localidad adquiere una relevancia decisiva que la posicionan como un actor privilegiado a nivel nacional e internacional. Debido a esto, la región crece de manera exponencial a partir de un desarrollo económico y productivo.



El sitio de intervención de este trabajo se encuentra dentro de los límites administrativos del Distrito Sur y Sudoeste
El proceso de descentralización de la ciudad comenzó en el año 1995, promoviendo un desarrollo más armónico y democrático de la ciudad. Este proceso, se traduce en una reorganización territorial de la ciudad mediante la delimitación de los en 6 distritos.



El "Distrito" se concibió como una unidad territorial de planificación y gestión dentro de un todo, y como campo de aplicación de políticas públicas integrales con la incorporación de los distintos actores individuales o colectivos que contribúan a su mejoramiento.
La descentralización ha producido una transformación integral de toda la lógica de funcionamiento de la ciudad, ha facilitado un nuevo ordenamiento territorial
y un nuevo esquema de funcionamiento de toda la estructura administrativa, así como todas las organizaciones que funcionan en relación municipal.

PUR 2007/17

Este plan es un instrumento urbanístico que interpreta los procesos de cambio de la ciudad y define formas de actuación para su transformación física y funcional en el ámbito del territorio municipal. Contiene lineamientos, programas y propuestas concretas para el desarrollo equilibrado de la acción privada y especialmente de la gestión y ejecución de la obra pública. Es un encuadre estratégico de las operaciones urbanas. Se trata de una plataforma para establecer un debate reflexivo con la participación de la población y de todos los actores urbanos implicados en la transformación del proyecto de ciudad para el futuro.

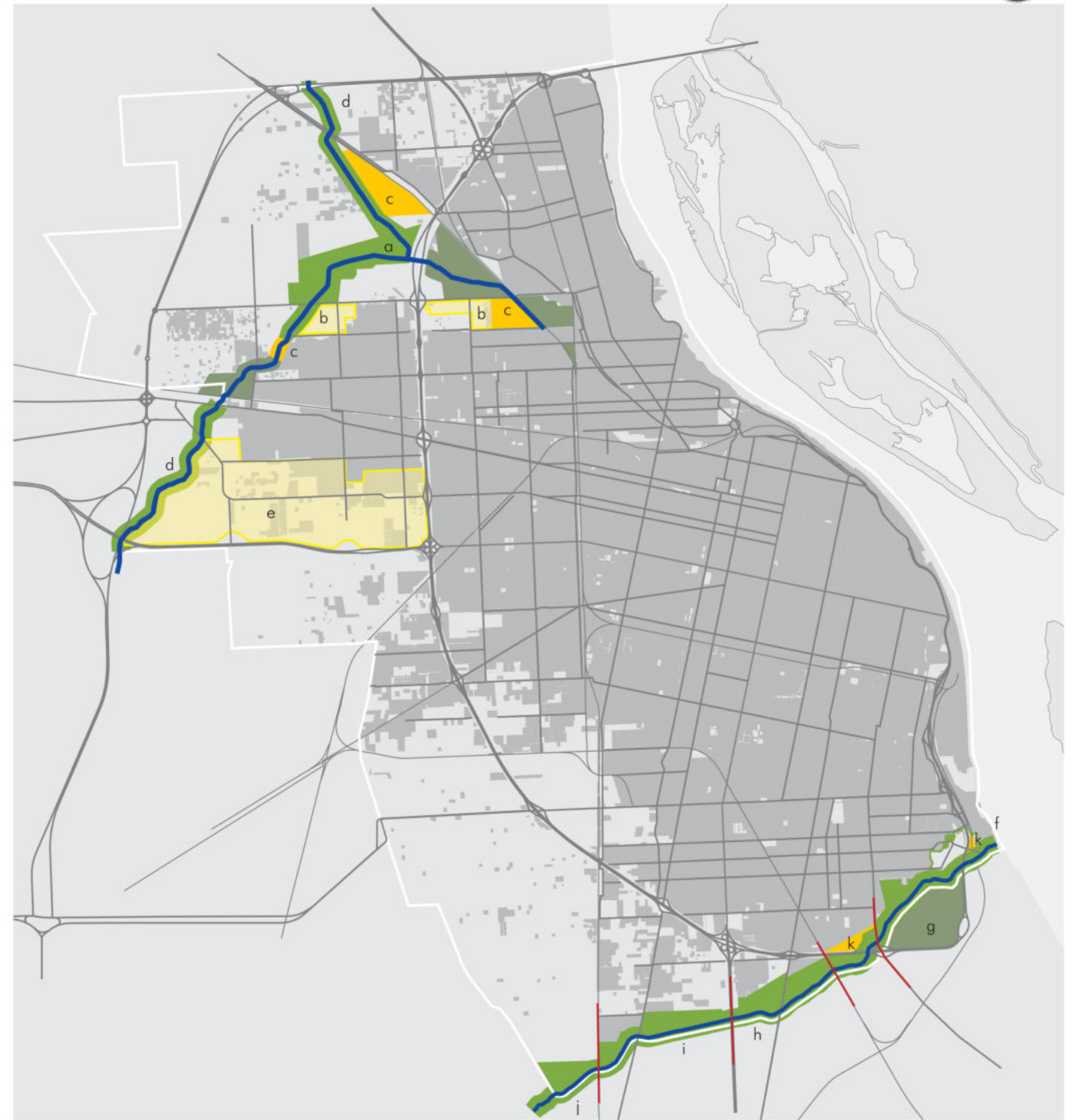
El Nuevo Plan Urbano incorpora aspectos diversos vinculados al problema de la vivienda social, la rehabilitación de los barrios, la reconversión funcional de grandes áreas de la ciudad producto de la privatización de empresas públicas, ausentes en planes anteriores. Se instalan, con carácter innovador, problemas y demandas que surgen de la ciudad actual y de su inserción metropolitana y regional.

RECONSTRUCCIÓN DEL BORDE DE LOS ARROYOS

La operación de recuperación de los bordes de los arroyos Ludueña y Saladillo comprenden dentro del ámbito municipal intervenciones en áreas contiguas a sus márgenes. Su finalidad es la recualificación urbana de todos los sectores que se ubican en su entorno mediante la configuración de enclaves singulares.

Se establecen los siguientes criterios rectores a aplicar en esta intervención:

- La consideración de las cuencas de los arroyos como Áreas de Protección Ecológica y Ambiental (APEA)
- El saneamiento de los cursos de agua
- La gestión de reservas de suelo para futuras transformaciones urbanas
- La conformación de un sistema de parques metropolitanos
- La definición de un sistema de movilidad paralelo a los bordes de los arroyos



ARROYO LUDUEÑA

- a Plan de detalle, puesta en valor y recuperación del Bosque de los Constituyentes
- b Áreas para los nuevos desarrollos urbanos condicionados
- c Reordenamiento condicionado de los asentamientos irregulares en las márgenes del arroyo Ludueña y canal Ibarlucea
- d Creación de nuevos espacios públicos
- e Ejecución del proyecto de urbanización Parque Habitacional Ludueña

ARROYO SALADILLO

- f Plan especial de recuperación de los Bajos del Saladillo, cortada Mangrullo y Clubes de la Costa
- g Remodelación integral del Parque Regional Sur, mejoramiento de los accesos y de las márgenes del Arroyo y Canal Ibarlucea
- h Extensión programada del parque, vinculado a políticas de preservación de las condiciones naturales del Arroyo
- i Rehabilitación y ampliación del Balneario Los Angeles
- j Extensión programada del Balneario Los Angeles
- k Reordenamiento condicionado de los asentamientos irregulares

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO . SECRETARIA DE PLANEAMIENTO . DIRECCION GRAL. DE ORDENAMIENTO URBANO
PLAN URBANO ROSARIO

PLAN MAESTRO DE RECONSTRUCCION DEL BORDE DEL ARROYO SALADILLO

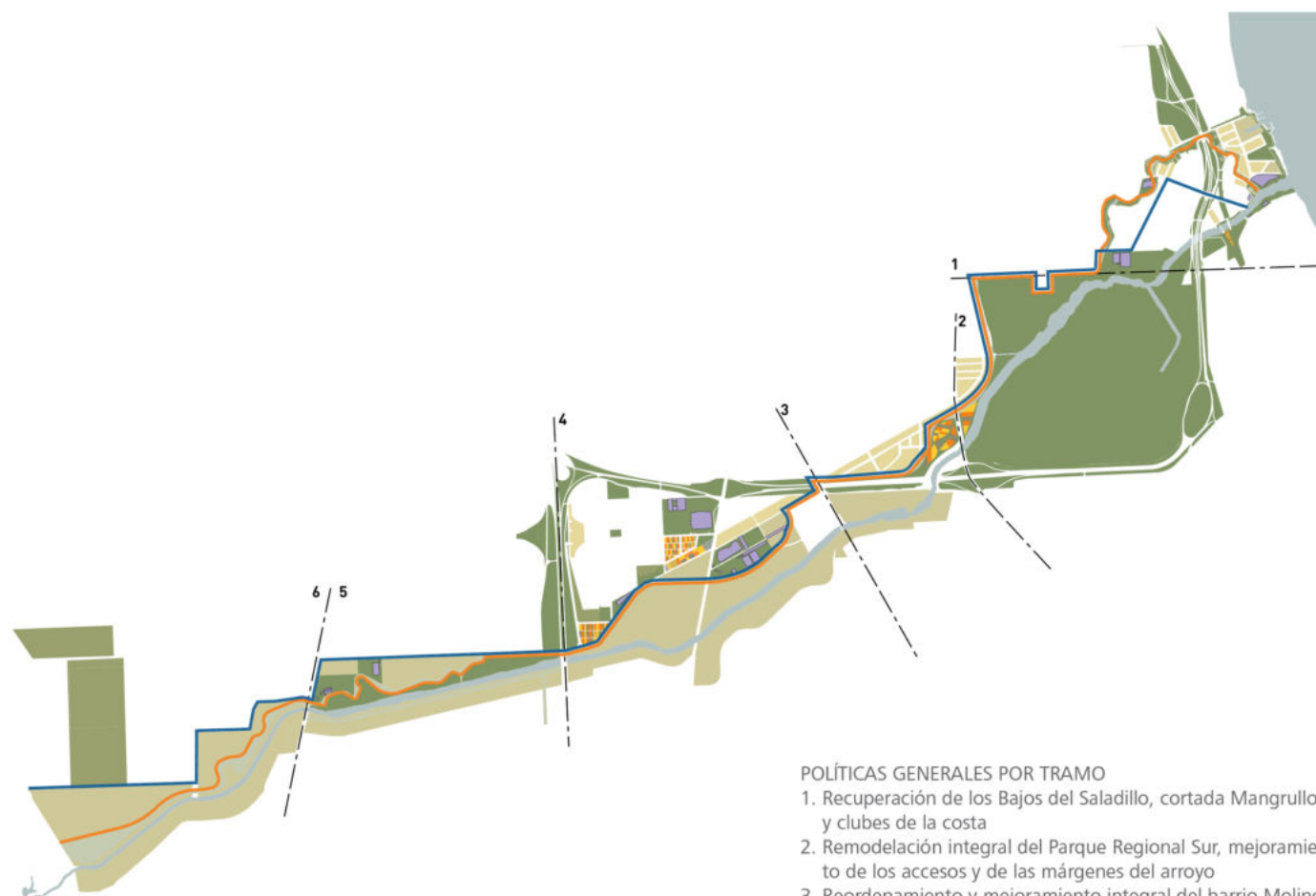
Este plan tiene la finalidad de desarrollar una operación de reconstrucción urbana en el borde sur de la ciudad, con una perspectiva de generación de políticas ambientales e inclusión social.

El mismo engloba 4 planes especiales y una cantidad de proyectos puntuales tales como: la incorporación de huertas urbanas, una planta de tratamiento de residuos, parques y espacios verdes, una escuela agro-técnica y un complejo de salud, reservorio para el control del escurrimiento de las aguas, además del desarrollo de políticas habitacionales encuadradas en las exigencias que demandan las condiciones de inundabilidad.

Las intervenciones urbanísticas de mayor porte encuadradas en este eje son:

Políticas generales por tramos

1. La recuperación de los <<Bajos del Saladillo>> mediante el reordenamiento de los clubes, la recualificación del Brazo Norte y del Brazo Principal del Arroyo y la rehabilitación de los barrios Isla del Saladillo y el Mangrullo.
2. La remodelación integral del Parque Regional Sur con mejoramiento de los accesos y de los márgenes del Arroyo.
3. La extensión de un área programada localizada en la continuidad con el Parque Regional Sur definiendo políticas de preservación de las condiciones naturales del Arroyo.
4. La rehabilitación y ampliación del Balneario Los Ángeles.
5. La extensión de un área programada localizada en continuidad con el Balneario Los Ángeles.



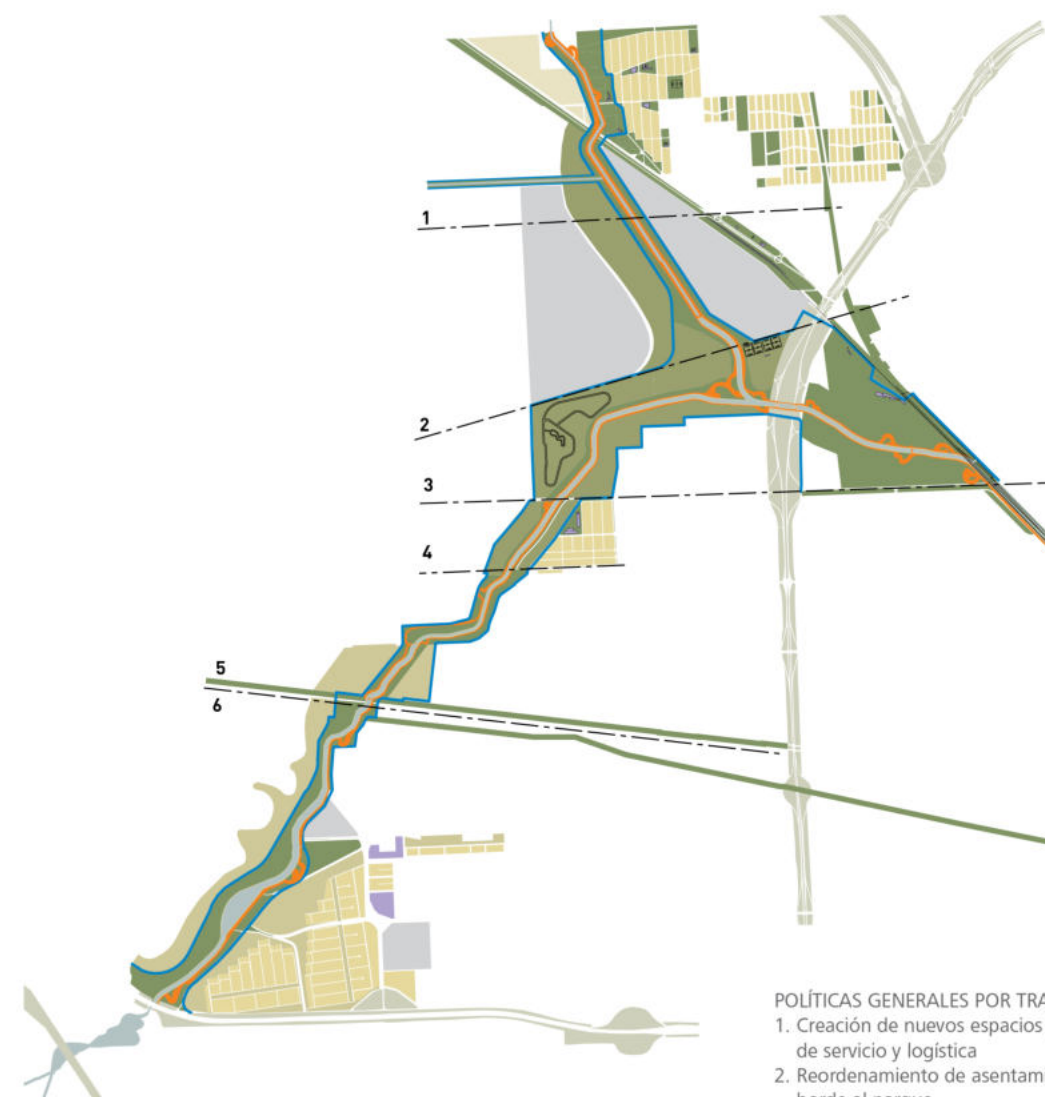
POLÍTICAS GENERALES POR TRAMO

1. Recuperación de los Bajos del Saladillo, cortada Mangrullo y clubes de la costa
2. Remodelación integral del Parque Regional Sur, mejoramiento de los accesos y de las márgenes del arroyo
3. Reordenamiento y mejoramiento integral del barrio Molino Blanco
4. Extensión programada del parque, vinculado a políticas de inclusión social y equipamientos productivos
5. Rehabilitación y ampliación del Balneario Los Ángeles
6. Protección ambiental de la futura expansión del Parque

PARQUE RIBEREÑO EL MANGRULLO

Mediante esta intervención se pretende recuperar y sanear los márgenes del brazo seco del arroyo como espacio público integrándolo al sistema verde del arroyo Saladillo; eliminar la afluencia de residuos tóxicos de las industrias contiguas; reestructurar y mejorar las condiciones del hábitat del barrio Mangrullo con la incorporación de nuevos equipamientos, infraestructura y viviendas, liberar el área de inundabilidad, y construir un sistema verde público continuo sobre los márgenes del río Paraná. Se plantea la anexión de amarras y guarderías náuticas, la definición de áreas de estacionamiento. Además, se propone la generación de una nueva accesibilidad vial, la creación de nuevos espacios verdes, la construcción de Plaza-Mercado con la rehabilitación del edificio de valor patrimonial del Frigorífico Swift y su entorno para ser destinado a la venta y consumo, en el lugar, de productores de la zona, y el reordenamiento de los asentamientos irregulares mediante el desarrollo de un programa de viviendas para pescadores.

Para llevar adelante éste y otros proyectos en el área se ha firmado un convenio con la localidad vecina de Villa Gobernador Gálvez y con el ENAPRO.



POLÍTICAS GENERALES POR TRAMO

1. Creación de nuevos espacios públicos y promoción de áreas de servicio y logística
2. Reordenamiento de asentamientos, creación avenida de borde al parque.
3. Rehabilitación del Bosque de los Constituyentes
4. Ejecución del proyecto de urbanización Newberry y Wilde
5. Integración urbano-paisajística del borde del arroyo y reordenamiento de asentamientos.
6. Ejecución del proyecto de urbanización «Parque Habitacional Ludueña» y convenio de protección ambiental en el al municipio de Funes.

EL BARRIO LAS FLORES - SAN MARTIN SUR

Las Flores Y San Martín Sur son barrios que se encuentran en el sector periférico meridional de Rosario.

Son barrios mayormente residenciales, con arquitectura sencilla y casas de familia pequeñas de una o dos plantas. El norte se encuentra más consolidado, con un sector económico más activo, mientras que el sur tiene casi carácter rural. En el sur se encuentran algunos pequeños asentamientos precarios, sobre todo sobre la Autopista de la Ruta Nacional 9.

Hay casas bajas, que fueron levantadas mediante planes oficiales o el esfuerzo de sus dueños. Esa fisonomía se desdibuja hacia el sur; sobre el Saladillo, con viviendas precarias de chapas, tirantes y cartón. Los micro basurales son un problema agudo, sobre todo por la cuestión ambiental y el riesgo de contraer enfermedades. Y faltan servicios como cloacas, líneas de colectivos, accesos y seguridad.

La dinámica del barrio está definida por un conglomerado heterogéneo. Gente austera, que estudia, trabaja, y cría a sus hijos con dignidad y esfuerzo. La mayoría camina por las calles en medio de una tupida arboleda. El tránsito incesante de motos, autos y camiones de reparto se relaja después del mediodía. Muchos deambulan con los clásicos carros de cartoneros, una de las actividades informales que motoriza el barrio.

El boom de la construcción empleó a muchos hombres. Mientras que las mujeres se insertaron como cocineras, ayudantes en geriátricos o restaurantes, servicio doméstico o comercios y otros rubros.



En su artículo “Huellas de Las Flores” Ana Valderrama realiza un breve resumen del origen de estos dos barrios como resultado de diferentes operaciones realizadas a lo largo de 40 años. Entre los años 1964-1966 se produce la primera urbanización del barrio, de una magnitud de 362 viviendas, como política de relocalización de asentamientos irregulares ubicados en otros sectores de la ciudad y reasentadas en formas planificadas. Su ubicación será en un territorio con riesgo de inundación al Sur de la ciudad de Rosario, cercano al Arroyo Saladillo. Ésta primera decisión, generó obras de saneamiento (el terraplén de contención de Aguas del Arroyo Saladillo y los reservorios para drenaje del barrio) que significaron un costo no solo económico para la ciudad, sino social, en la definitivaimetración del barrio. A partir de este momento el barrio Las Flores queda, desde su nacimiento, no solo físicamente atrapado, sino socialmente marginado. El origen mismo del barrio revela una estrategia de encapsulamiento de la diferencia. Según datos extraídos del cuadro comparativo de Daniel Viu (1992) no se registran hasta el año 1980 previsión alguna de equipamiento social y comunitario, así como tampoco de infraestructuras.

En el año 2001, el servicio público de la vivienda, ente autárquico de la MNR, se dispone a realizar un programa de recuperación del barrio, en los asentamientos que se encontraban ubicados en el extremo sur-este del barrio,

La población del asentamiento, son familias, muchas desocupadas, otras a la cría y venta de animales, como así también al cultivo, y el 35% al cirujeo. Las familias que tienen algún grado de inclusión laboral se dedican a trabajos esporádicos en el ramo de la construcción y del puerto, vendedores ambulantes, o reciben el subsidio del programa Jefes y Jefas de Hogar desarrollando la contraprestación en las distintas instituciones del barrio. Solo el 38,58% de la población tiene los estudios primarios completos, el 2,03% el secundario completo y el 0,25% tienen estudios terciarios o universitarios. Los jóvenes del barrio que buscan empleo enfrentan, además de la dificultad propia de tal propósito, la discriminación y situación de sospecha en que son ubicados por el simple hecho de pertenecer a “Las Flores”.





¿QUE ESTÁ PASANDO
EN “LAS FLORES”?

COMUNIDAD



La historia del comedor de los maestros de barrio Las Flores

Dos veces por semana, docentes y vecinos preparan comida para el barrio. Además piden por una Eempa en la zona.



“Le pusimos Ciudad Perdida”, cuenta Carolina sobre ese pasaje de tierra que termina detrás del Hospital Regional Sur.

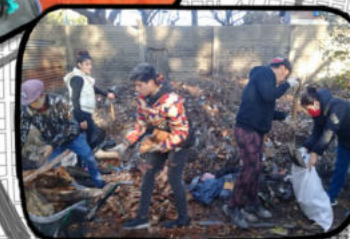
Un lugar de encuentro

El profe Daniel Medina da cuenta de un relevamiento que realizaron con alumnos y alumnas de primaria, donde los chicos y chicas relatan que la tarea escolar la hacen “cuando tienen ganas” o “cuando pueden”. Medina describe otra situación: “Muchos recibieron los cuadernillos de Nación y otros tareas que les preparan los maestros, pero en muchas casas también pasa que hay poco lugar para sentarse”. Giraudo agrega otro ejemplo: “Si los papás trabajan, el hermano mayor por lo general es el que cuida a sus hermanitos y se hace cargo de la casa o de hacer los mandados. Eso al momento de hacer la tarea se ve. Por eso queda claro que la escuela, además del aprendizaje, es un lugar de encuentro, de socialización y contención”.



Cómo es vivir en Las Flores sur, un barrio rosarino cargado de estigmas

Las Flores sur es uno de los barrios más pobres de Rosario, pero ya no se respira la misma sensación de carencia que arruinó la vida de cientos de familias hacia fines de los noventa y principios de 2000. Si bien hay trabajo y se advierte cierta prosperidad, quienes logran vivir dignamente cargan igual con una cruz...



¿En qué se ocupan quienes carecen de empleos formales?

En primer lugar, ocupados/as “en negro” y quienes trabajan por cuenta propia se dedican a la construcción y actividades afines, con una participación masculina preponderante. En segundo lugar, al comercio barrial, aunque ocupa un poco menos de la cuarta parte que la construcción, allí las mujeres redoblan a los varones. En tercer lugar, y con cifras cercanas al comercio, se dedican al cartonero y acarreo de residuos reciclables, donde la presencia masculina vuelve a ser mayoritaria en la recolección “puertas afuera” del hogar. Las mujeres se ocuparían de la clasificación y separación dentro de su propia vivienda, actividad que muchas veces se incluye como parte del trabajo doméstico no remunerado.



MEJORAS EN EL SUR

Pintaron un gran mural para unir el barrio Las Flores

A través del Plan Abre, estudiantes lo pintaron en el puente de España y Circunvalación. La conexión es el límite geográfico entre los barrios Este y Sur con el mismo nombre.



En el Plan Urbano Rosario 2007/17 (PUR) se plantea la necesidad de rehabilitación integral del barrio Las Flores, a los efectos de revertir las situaciones de deterioro y abandono de los espacios abiertos del barrio para preservar y reforzar las características naturales del paisaje, resolver la problemática habitacional y mejorar las condiciones de vida y accesibilidad de todo el área. Las principales acciones planeadas son: equipamientos complementarios en sus bordes; incorporación de mejoras generales en el barrio mediante la ejecución de las obras de infraestructuras, saneamiento, y equipamientos productivos, educativos y de vivienda; la recuperación del cauce del Arroyo y los márgenes como parque público; el trazado de un paseo peatonal y espacio público en brazo seco del Saladillo; la ejecución de viviendas de interés social; reorganización de asentamientos existentes; la creación de huertas comunitarias, floricultura y agroindustria; la reforestación y parquización de los bordes en Autopista Rosario-Bs As y Av de circunvalación; y la dotación de una escuela agro técnica, un centro de salud y ejecución planta de tratamientos de residuos.

Según la ponencia de la Arq. Ana Valderrama para “el Primer Congreso Argentino de Derechos Humanos” UNR en el Barrio Las Flores Sur y San Martín Sur tanto desde el espacio privado, como en el espacio público, los vecinos no identifican que los espacios que construye el estado sean apropiados para lo que demanda la población y, es en consecuencia de esto, que los espacios vacíos del sector publico sean puntos de acumulación de basura, ya que carecen de una identidad y representación cultural y apropiación por parte de sus habitantes.

“El barrio debe ser entendido en un contexto urbano-territorial que necesita ser modificado y articulado para que se produzca una real transformación. Deberíamos tener un pensamiento de interactuar los aspectos físicos y culturales de los territorios de Las Flores y el borde de la ciudad como posibilidad de transformación. Además el espacio público no debía ser meramente un lugar verde para el ocio, el punto clave de encuentro y apropiación del barrio como lugar de encuentro social potenciando la integración pensando desde una multiplicidad de disciplinas”





¿QUE ESTÁ PASANDO EN "LAS FLORES"? CONTAMINACIÓN



Después de talleres y capacitaciones barriales

Rosario promueve la cultura ambiental

El programa busca reforzar acciones para el cuidado del ambiente. Las temáticas son residuos en el hogar, consumo responsable y preservación de los recursos naturales.

11-06-2021 | 8:11

Sobre los talleres

Desde que comenzó el año se realizaron 16 talleres de acción climática vinculados a la gestión de residuos y compostaje en el hogar, de los que participaron 210 personas. Se dictaron en conjunto con el CCB Industrial, el CCB La Lagunita, el CCB Ludueña Sur, el Centro de Salud N° 15 de barrio Las Flores, la Biblioteca Popular Constancio C. Vigil, el Centro Comunitario San Francisquito, el Centro Comunitario Bonano y el Grupo Scout Nuestra Señora de la Salud. También se articuló esta actividad con los consejos barriales que funcionan en los distritos.

Vecinos del Barrio Las Flores reclaman la limpieza de un basural



CIRCUNVALACIÓN

CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL

Un basural en el que "las ratas parecen nutrias"

Vecinos de barrio Las Flores piden auxilio municipal

INFORMACIÓN GENERAL

Piden intervención "urgente" de la provincia por la alta contaminación del arroyo Saladillo

La investigación de ambientalistas detectó "90 veces más bacterias fecales" que las permitidas en el zanjón que atraviesa la Reserva, como publicó *Rosario3* días atrás



BV. AVELLANEDA

AV. OVIDIO LAGOS

BV. OROÑO

SAN MARTÍN

AYACUCHO

En relación al estudio sobre el área urbana de San Martín Sur, se puede observar la presencia de distintos tejidos que tienen diferentes características, lo que conlleva a una fragmentación urbana de la zona.

Al existir una falta de relación entre los distintos tejidos, como ser el asentamiento regular consolidado (pudiendo incluirse en ésta denominación al tejido barrial consolidado), los grandes enclaves (Hospital Nodal, Escuela Técnica N° 407, Industria Pinar S.A, entre otros), el asentamiento irregular, los grandes espacios vacantes y los espacios ya destinados a públicos; cada uno de ellos generan barreras donde las distintas partes del área no se integran.

La escasa movilidad y alcance del transporte público y un sistema vial de gran velocidad que bordean al sector hacen que el mismo incluso se encuentre disgregado de la ciudad, funcionando casi como una “isla”. A su vez el Río Saladillo refuerza esta idea desvinculando en su gran mayoría ambos bordes costeros (tanto de Rosario, como de Villa Gobernador Gálvez), los cuales se vinculan únicamente mediante la circulación vehicular RN9 y Av. San Martín, y no poseen vinculación peatonal entre espacios vacantes. Otros aspectos negativos a destacar son la falta de mobiliario urbano y equipamientos deportivos y de recreación.

Como conclusión se puede destacar el alto potencial que tienen las áreas vacantes, ya que van a generar la oportunidad de crear un sitio multifuncional, donde el espacio público juega un rol protagónico para poder satisfacer las necesidades de recreación de los lugareños dándole un mayor atractivo al área, y que a su vez permita coser ambos bordes costeros para así vincular e integrar al sector con la ciudad.

SITUACION DEL SECTOR Las Flores y San Martín Sur

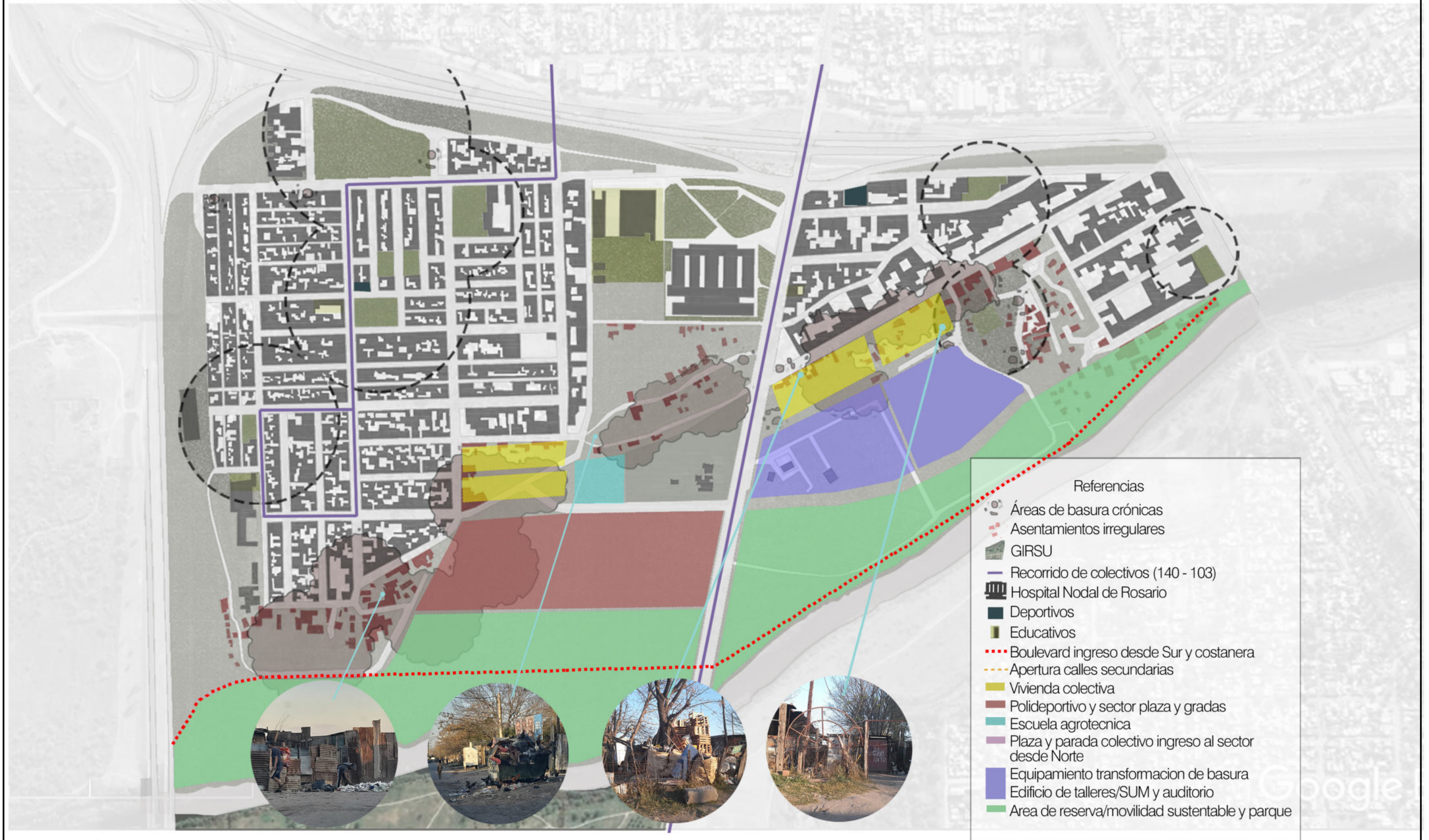
-  Asentamientos irregulares
-  Comunidad
 - 01. Hospital Nodal Rosario Sur
 - 02. Escuela Técnica 407
 - 03. Olla Popular de Carolina (vecina y alumna de la escuela)
 - 04. Recolección y traslado de basura por parte de vecinos
 - 05. Centro de Convivencia Barrial (producción y capacitación)
 - 06. Merendero Arcoiris Auriazul
 - 07. Centro de Salud Las Flores Sur
 - 08. Escuela Nuestra Señora de Itatí 1193
 - 09. Comedor en Club Polideportivo Las Flores
 - 10. Vecinal Nuestra Señora de Itatí
 - 11. Parroquia Nuestra Señora de Itatí
 - 12. Sub Comisaría 19
 - 13. Centro de Capacitaciones y Emprendedores
 - 14. Centro de Salud nº 15 Juan Domingo Perón
 - 15. Escuela ARA General Belgrano 1257
 - 16. Grandes Comercios
-  Contaminación
 - 17. Basural y quema de basura
 - 18. Obstrucción por camión de residuos
 - 19. Contaminación Arroyo Saladillo
-  Espacios públicos (consolidados / obsoletos / apropiados)
 - 20. Deportivos (canchas/ zonas de actividades deportivas)
 - 21. Plazas / Parques





- | | |
|--|---|
|  Vialidad primaria |  Zona con cloacas |
|  Vialidad secundaria |  Barrios Populares |
|  Vialidad terciaria |  Puntos de basura crónica |
|  Calles de tierra |  Huerta Rosario linda |
|  Recorrido colectivos (140 - 103) |  Cota aproximada de inundación |

“...La arquitectura debe pertenecer al entorno
donde va a situarse y adornar el paisaje en
vez de desgraciarlo...”
Frank Lloyd Wright



La necesidad de una planta en el Barrio Las Flores y San Martín Sur

Concluyendo el análisis, sentimos como necesario la creación de una nueva planta de reutilización de basura, ya que en primera medida las que se encuentran en la zona no cubren las toneladas que la ciudad produce, por otro lado, esta nueva planta generaría nuevos puestos de trabajos para los habitantes de ambos barrios, ya que según el último censo arrojó un porcentaje muy alto de trabajo informal en el sector. También potenciaría el barrio, generando nuevos atractivos y puntos de interés. Revitalizando el borde de la ribera, generamos un nuevo ingreso y vista del área; generando unión entre dos barrios muy segregados.



- Zona con riesgo de inundación
- Zona con menor riesgo de inundación
- Zona con bajo riesgo de inundación

RIO SALADILLO

CAPÍTULO 3





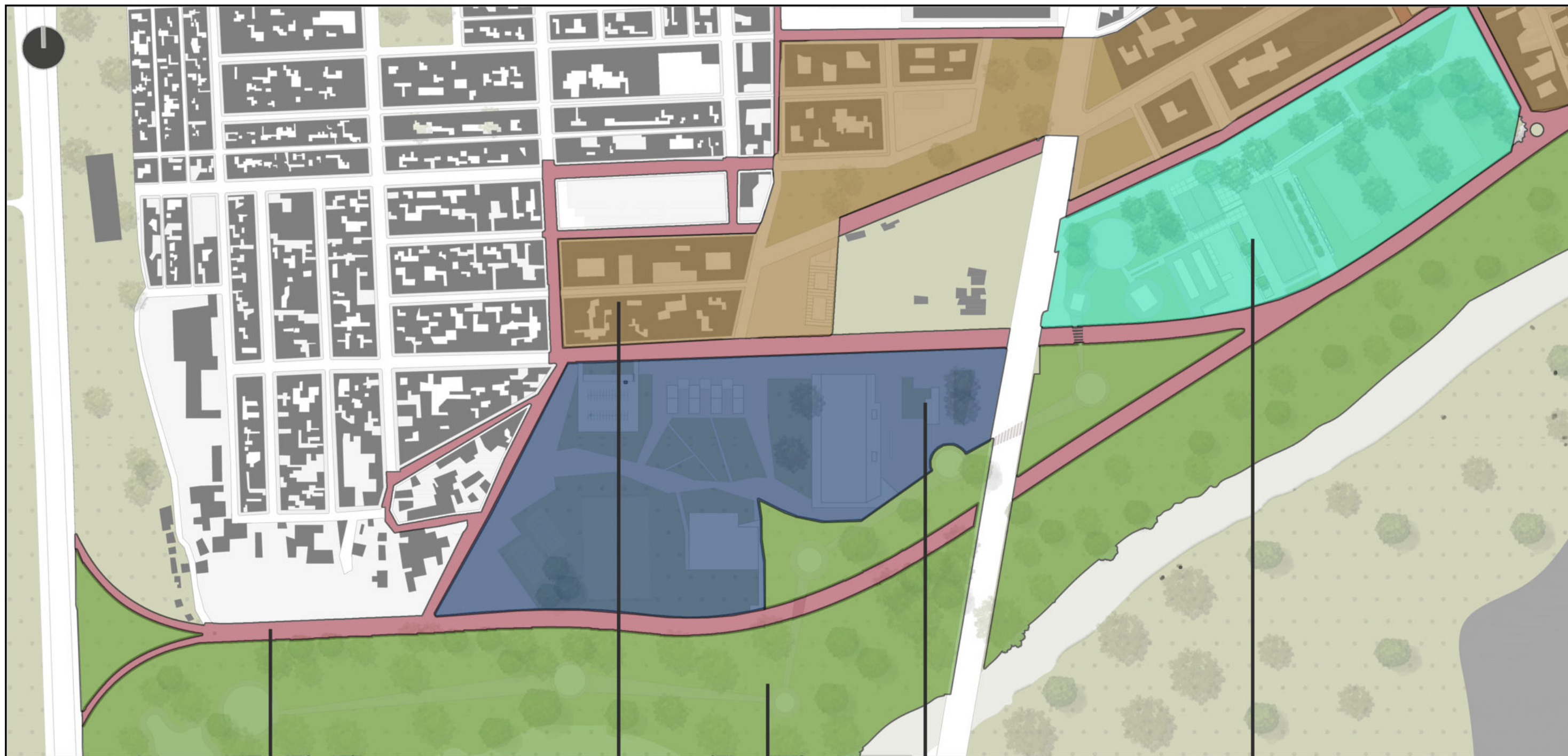
CAPÍTULO 3 - UNIDADES DE GESTIÓN

UNIDADES DE GESTION

En cuanto a políticas públicas se prevé generar diversas unidades de gestión (5), permitiendo la etapabilidad del proyecto urbano a escala masterplan. Haciendo así que el proyecto se pueda llevar a cabo de manera paulatina, adaptándose a la flexibilidad y condición de cada momento. Mostrando así la posibilidad de intercambiar las distintas unidades de gestión conforme a la prioridad que se requiera.

Siendo estas:

- TRAZADO VIAL
- TRAZADO BARRIAL
- RESERVA NATURAL
- POLIDEPORTIVO
- RECICLAJE Y EDUCACION



UG1
TRAZADO VIAL

UG2
TRAZADO BARRIAL

UG3
RESERVA NATURAL

UG4
POLIDEPORTIVO

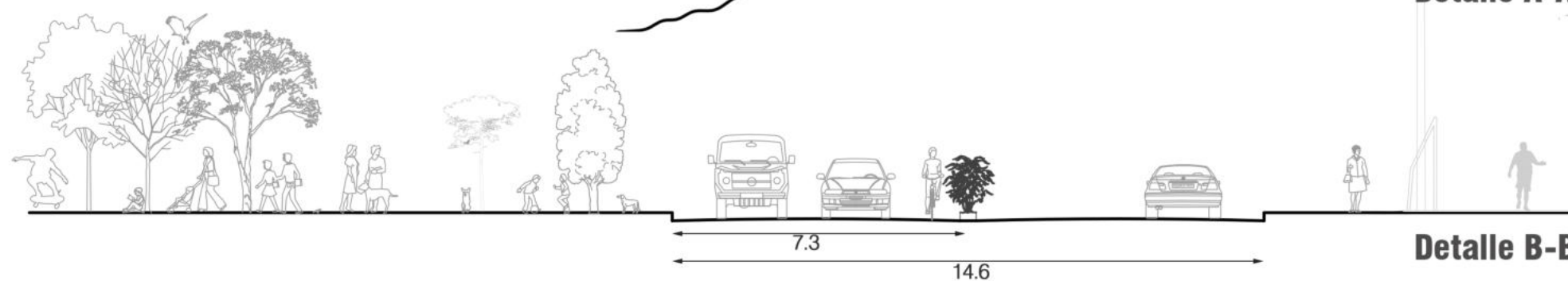
UG5
RECICLAJE



UG1 - TRAZADO VIAL

Planteamos una nueva red de calles, y accesos tanto al barrio como a la ciudad, para mejorar, fortalecer y ordenar ambos barrios.

En cuanto a la vía principal que conecta la autopista Rosario-Buenos Aires con un punto de ingreso a la ciudad, en sentido este-oeste, planteamos la Avenida Espadaña, como un eje de doble mano, con ciclovías; es el acceso principal al parque natural.





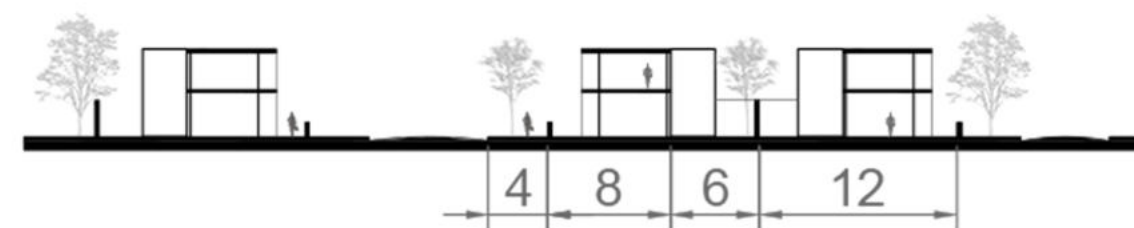
UG2 - TRAZADO BARRIAL

El tejido del sector es irregular, carente de normativa.

Las viviendas carecen de infraestructura básica.

A partir de este análisis, proponemos regularización y ordenamiento de parcelas, por medio de diferentes mecanismos que cambien la problemática de segregación espacial del sector, que trae con esto, problemas sociales e inseguridad.

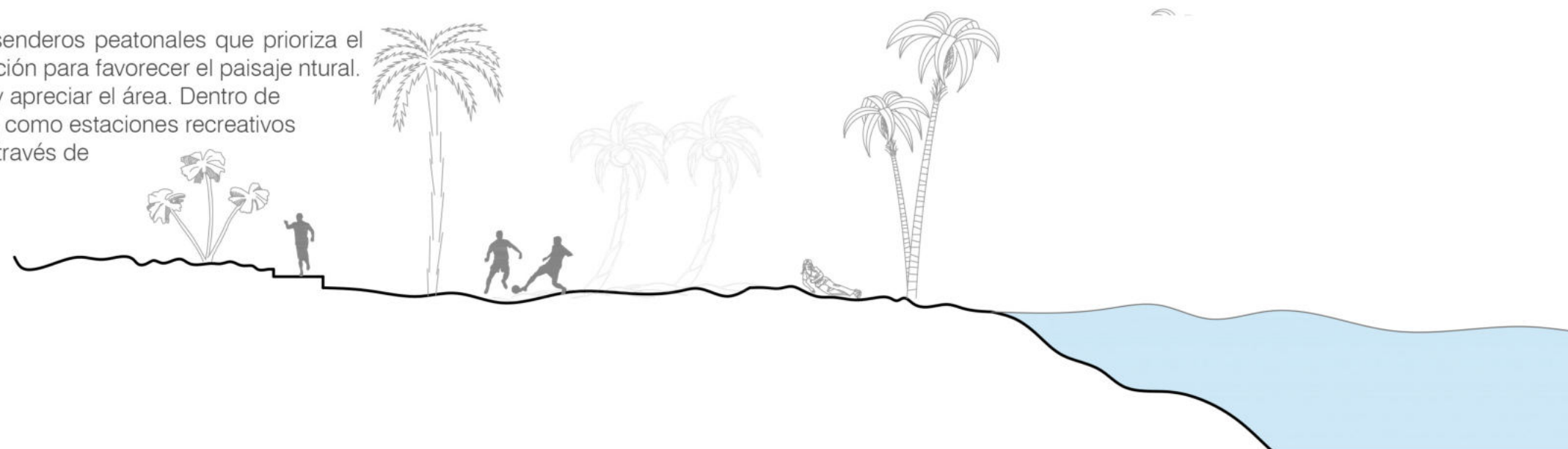
Se incorporan al área de intervención, proyectos propuestos por el municipio que permiten tener una diversidad de usos en el barrio complementándose con los demás equipamientos Viviendas de interés social. Inversión y gestión entre el gobierno municipal y provincial. Se destinan el 30% de las viviendas de interés social para el realojamiento de familias que ocupaban los terrenos. Convenio con el gobierno provincial.

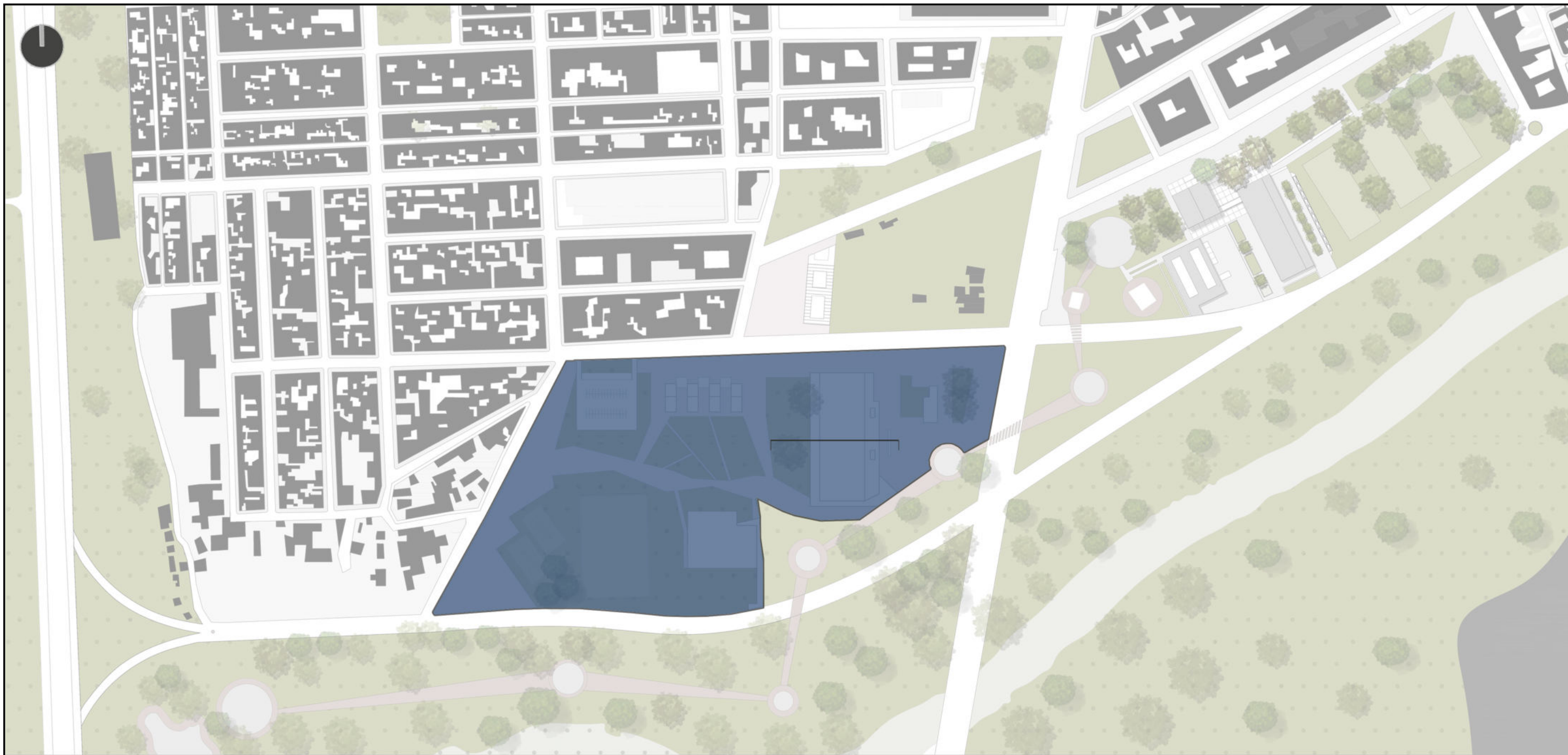




UG3 - RESERVA NATURAL

En este sector proyectamos un área de reserva con senderos peatonales que prioriza el espacio natural y las visuales, con una mínima intervención para favorecer el paisaje natural. Por medio de un sendero, se puede recorrer el mismo y apreciar el área. Dentro de este recorrido se pretende incorporar espacios lúdicos, como estaciones recreativas para niños que promuevan la educación sustentable a través de estos espacios.





UG4 - POLIDEPORTIVO

Pensamos en un equipamientos que puedan satisfacer a la sociedad fomentando el deporte y la salud, aprovechando las potencialidades del sector.

En cuanto al espacio público, pretendemos que cuente con recorridos peatonales, ecológicos y sustentables, con visuales hacia el río, servicios, infraestructuras, lugares de ocio y recreación, áreas de sociabilización, y de descanso en contacto con la naturaleza para el bienestar del habitante y revitalizando los espacios descuidados existentes y con esto mejorando las situación. Revalorizando el sector.

Planteamos un Centro polideportivo, concesionado por concurso y licitación pública a una sociedad sin fines de lucro.

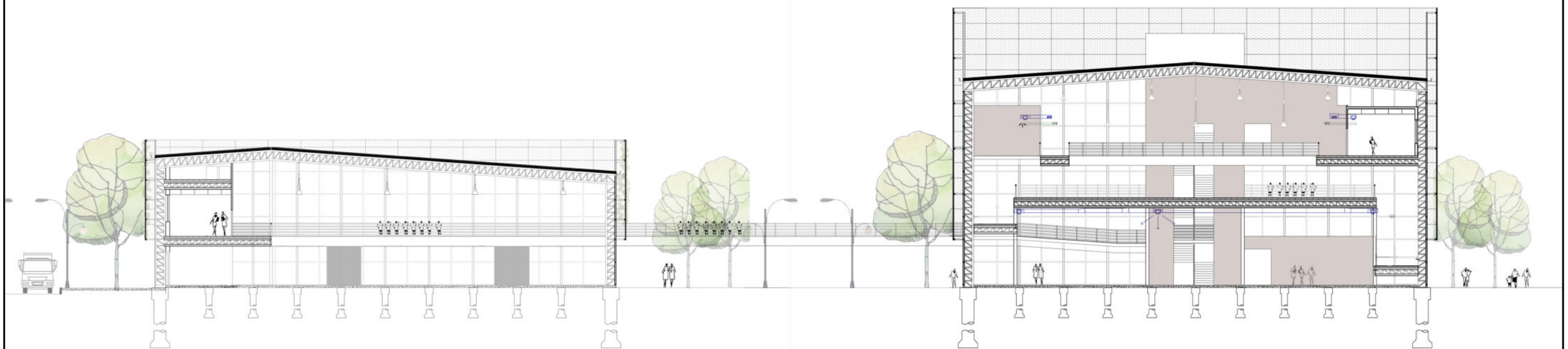




UG5-RECICLAJE

Una gran estructura de acero contenedora de espacios y experiencias. Un edificio que recibe residuos y les brinda un tratamiento específico. Otro edificio que recibe a la gente, ofrece contenido valioso de múltiples formas y sentidos.

Conexión. Entre los dos bloques hay espacios abiertos semi-abiertos y cerrados. Se busca la permanencia, la atracción al sitio, la comodidad. Decenas de actividades posibles a realizarse. Siempre primando el respeto a la naturaleza y a los espacios verdes diseñados.



SECCION A-A

CAPÍTULO 4





CAPÍTULO 4 - REFERENTES

BIOPARQUE METROPOLITANO - 'CONCURSO NACIONAL DE IDEAS PLAN MAESTRO BIOPARQUE METROPOLITANO CEAMSE – VILLA DOMÍNICO

Raúl Allegrotti, Roberto Luis Colombo, Luciano Dimaio
2017 - Buenos Aires, Argentina



Se aborda un terreno de casi 400 hectáreas en el Área Metropolitana de Buenos Aires, aledaño a las costas del Río de la Plata y de la Autopista Buenos Aires - La Plata, producto y resultado de la tecnología del relleno sanitario, con el objeto de generar nuevos criterios de valorización que lo trasformen en un verdadero parque público de alcance regional y en un ejemplo de la recuperación de rellenos sanitarios desactivados y cerrados.

Descripción por los autores: Se basa en adjetivar y dar sentido al parque en lugar de intervenir drásticamente; se basa en poner en valor nuestros ecosistemas originales para fortalecer la flora y fauna de las márgenes del Plata, en busca de poner en valor la memoria del sitio para generar una conciencia ambiental; se basa fundamentalmente en la generación de un espacio atractivo para el área metropolitana, que promueva la integración y un desarrollo participativo de los vecinos.

Se toma posesión sobre el terreno desarrollando hitos en las cimas de los rellenos sanitarios vinculados a partir de un circuito. Estos dotan de sentido al parque y abordan diversas temáticas de concientización.



PARQUE COLSUBSIDIO - PARQUE JUAN AMARILLO

DARP - De Arquitectura y Paisaje
2017 - Bogotá, Colombia

El parque Colsubsidio Juan Amarillo representa la oportunidad de reconciliar a través de la incorporación de usos recreo deportivos de escala zonal dos sistemas que históricamente han sido pensado separadamente: por una parte el humedal Tibabuyes, el cual hace parte integral del sistema hídrico que conecta los cerros orientales con el río Bogotá; y por otra, los procesos urbanos producto del crecimiento de la ciudad, representados en la construcción de los barrios colindantes al humedal. Los barrios configuran un borde heterogéneo, con problemáticas que requieren diversos tipos de acercamiento para garantizar su correcta articulación. Se desarrolla una matriz de actuación a partir del reconocimiento del agua como un eje transversal, entendiéndola como estrategia ciudad para enfrentar el cambio climático y promover un desarrollo sostenible, vinculándola a sistemas urbanos y culturales, como son espacios deportivos y áreas de parques, la interacción de estos dos sistemas permitirá conformar una red ambiental y programática, integrada al contexto, en consonancia con los ciclos naturales.



CENTRO AMBIENTAL ANCHIPURAC

Arq. Claudia Agnelli, Dr. Arq. Ernesto Kuchen, Arq. Mario Flumiani
2019 - Pie de monte De la Sierra Chica Rivadavia, San Juan, Argentina



El Centro Ambiental Anchipurac está emplazado al pie del cerro Parkinson, en el característico desierto sanjuanino, donde antes existía el mayor basural de la provincia.

La fachada del edificio evoca las facetas de la montaña; rompe con los ángulos rectos y adopta planos inclinados. Su interior simula las cárcavas, grietas que el agua deja en el suelo sanjuanino. La forma de la construcción complementa la función que cumple la institución, que busca crear y promover cultura y educación ambiental, además de dedicarse al estudio y la investigación en pos del desarrollo sustentable. El edificio es un ícono del diseño bioclimático y la arquitectura sustentable en el país. El 40% de la construcción se encuentra por debajo del nivel del terreno natural y a más de 2 metros de profundidad. Esto permite que el edificio se beneficie con la temperatura de la tierra, obteniendo frío en verano y calor en invierno.

Además, Anchipurac está diseñado para aprovechar la luz y el calor del sol en función de las diferentes estaciones del año. Utiliza energías limpias y renovables, la solar fotovoltaica y la geotérmica por agua. Cuenta con materiales nobles que requieren bajos costos de mantenimiento y larga durabilidad en el tiempo. Reutiliza las aguas grises y cuenta con aislantes en pisos, techos y muros para conservar la temperatura deseada en los interiores.

El laboratorio trabaja en proyectos de innovación tecnológica en el campo de las energías renovables y en el uso de residuos como materia prima para generar nuevos materiales.

El observatorio se ocupa de caracterizar, evaluar y monitorear los aspectos ambientales claves de la provincia.

Este edificio reproduce a la perfección nuestras intenciones para nuestro proyecto. Logra una vinculación directa con la población, con entes académicos, públicos y privados, áreas de Gobierno y otras Instituciones, relacionados con la temática ambiental, a fin de impulsar y promocionar los circuitos didácticos, educativos y recreativos.

PLANTA RECICLAJE SMESTAD

Longva arkitekter
2015 - Oslo, Noruega



Manejo de residuos en el interior del edificio. Construidos con materiales de bajo impacto, fachadas de hormigón, ladrillo, madera laminada y metal de acero corten expandido. Posee etiqueta energética A.

Techo de "diente sierra" con modulación específica a partir de una viga reticulada de acero. El edificio tiene sus paredes traseras y laterales cerradas, y la principal revestida con láminas de metal desplegado montado en columnas de madera laminada. La logística fue crucial a la hora del diseño para así optimizar el flujo del ingreso y egreso de los residuos y las maniobras de las operaciones.

Es interesante como en esta obra prima el acero. A partir de modulaciones específicas se resuelve el espacio de una forma ordenada y eficiente. Otro punto destacado del referente, es su forma de buscar optimizar el flujo de ingreso y egreso.



CAPÍTULO 5



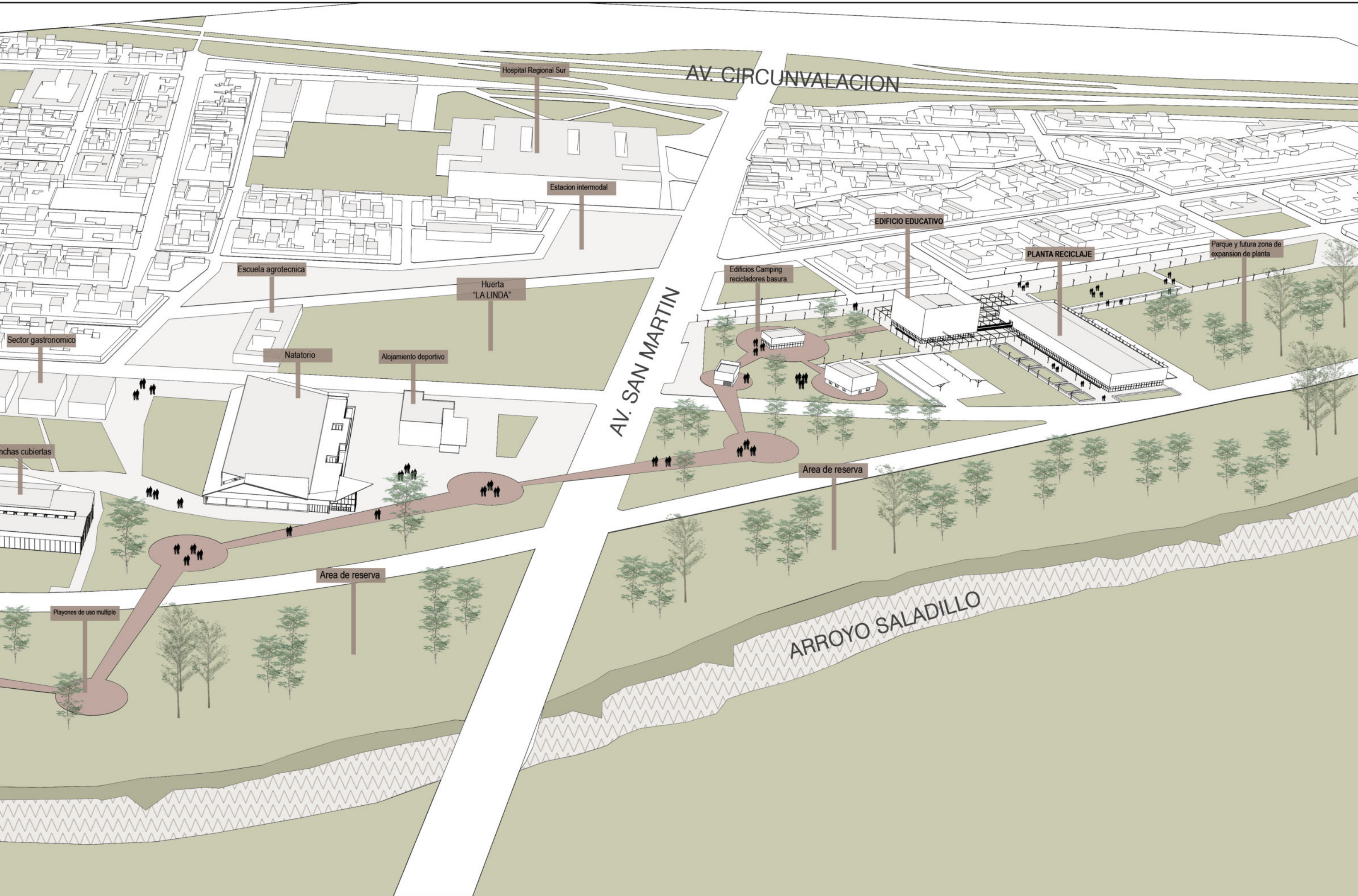


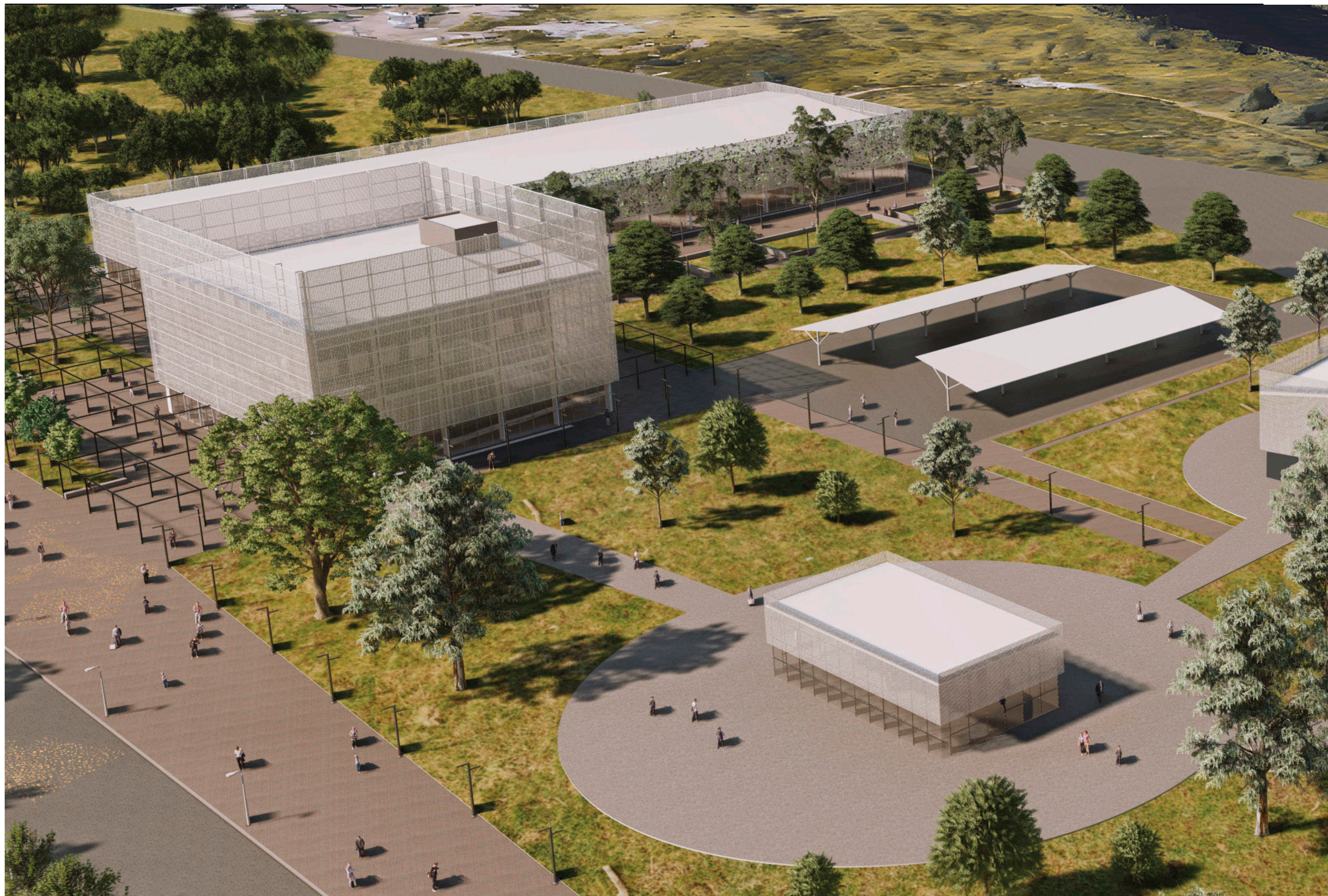
CAPÍTULO 5 - MASTERPLAN

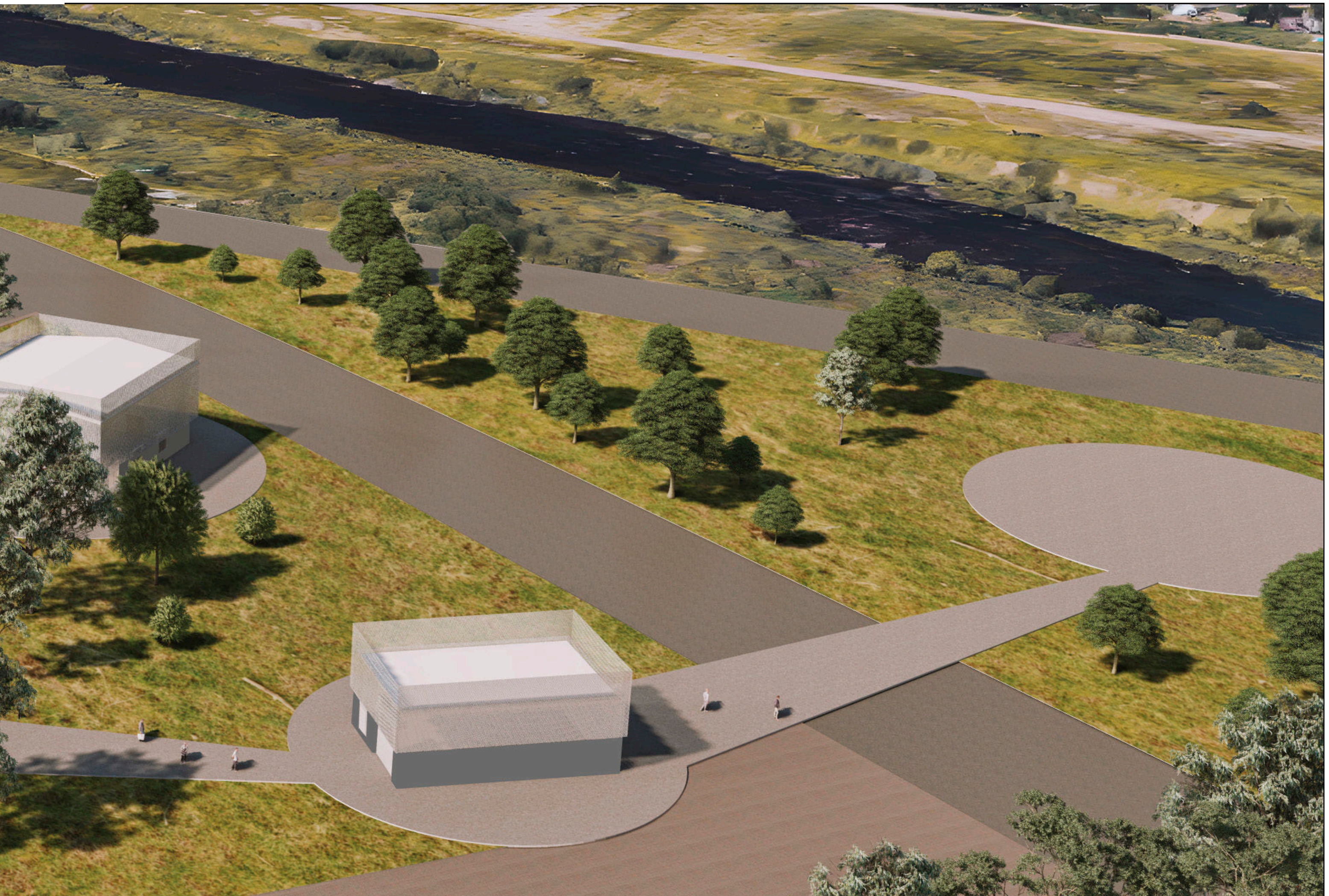












CAPÍTULO 6

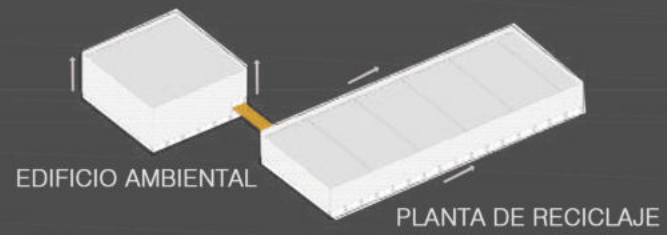




CAPÍTULO 6 - ESCALA ARQUITECTÓNICA

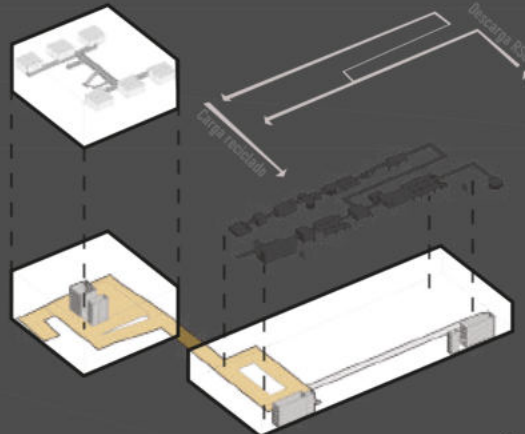
CONFORMACIÓN PROYECTO

CONFIGURACIÓN VOLUMÉTRICA



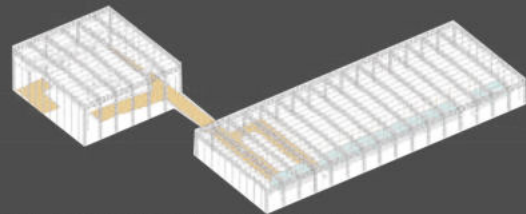
CIRCULACIÓN + CONEXIÓN

LABS - CIRC. PRIVADA CIRCUITO DE RECICLAJE PET



RAMPA INTERACTIVA PASARELA DE OBSERVACIÓN Y CONEXIÓN

ESTRUCTURA MODULAR



CONTENEDORES DE ESPACIOS MÚLTIPLES
TIRA DE OFICINAS COMO TAPÓN SONORO

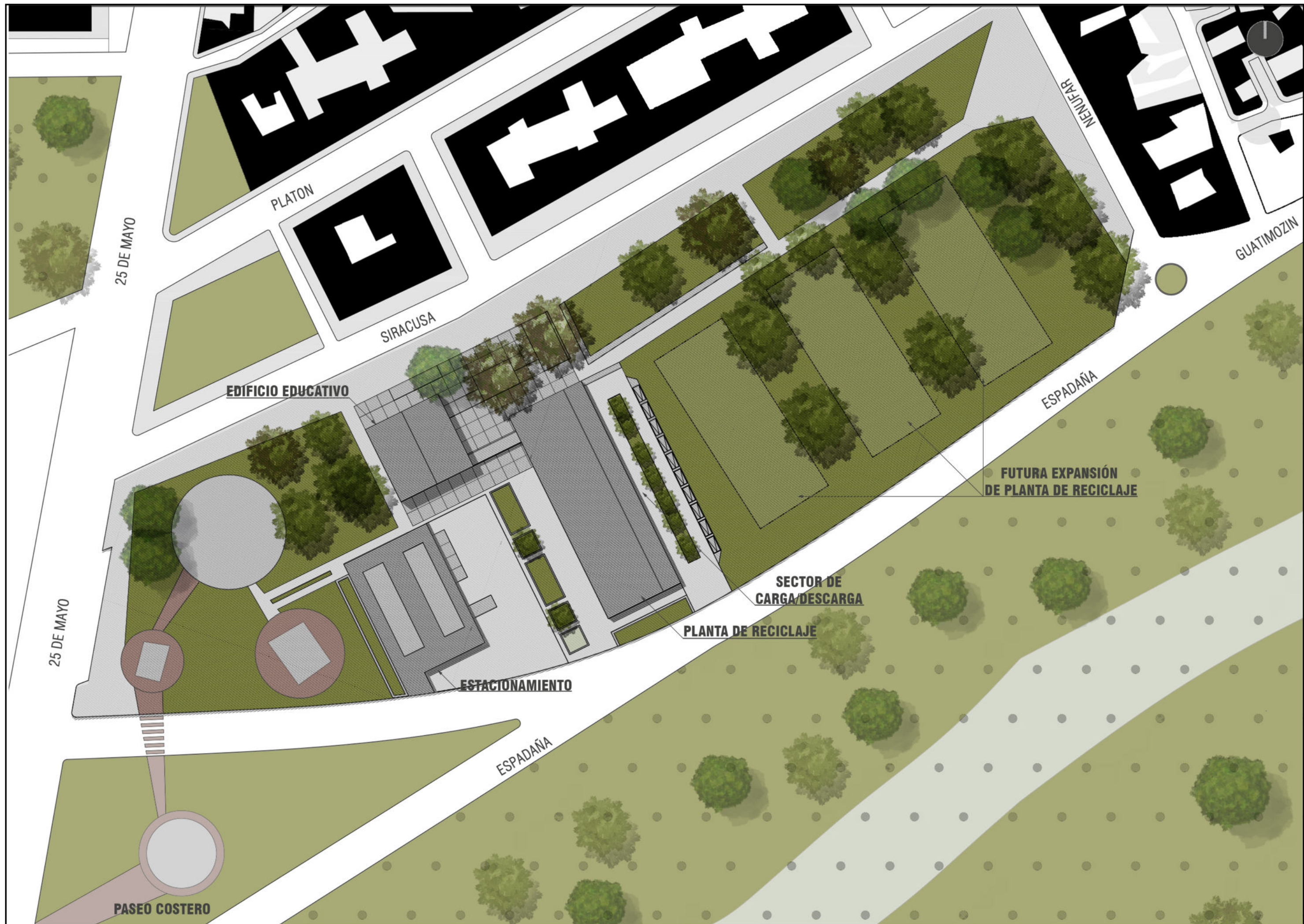
FILTROS



PÉRGLA UNIFICADORA Y GENERADORA DE ESPACIOS INTERMEDIOS

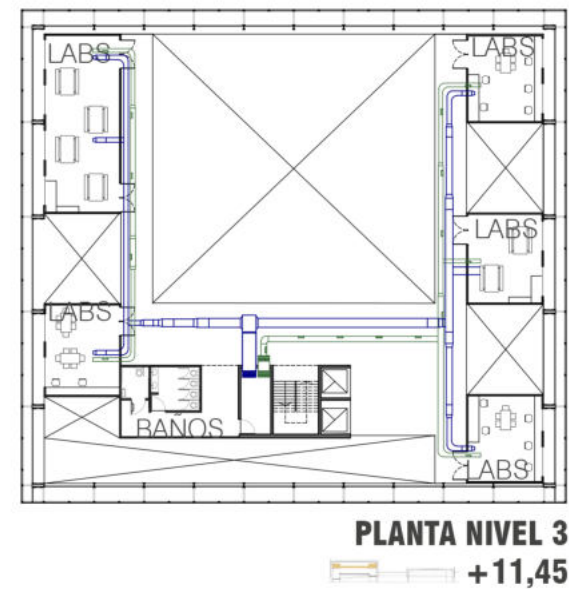
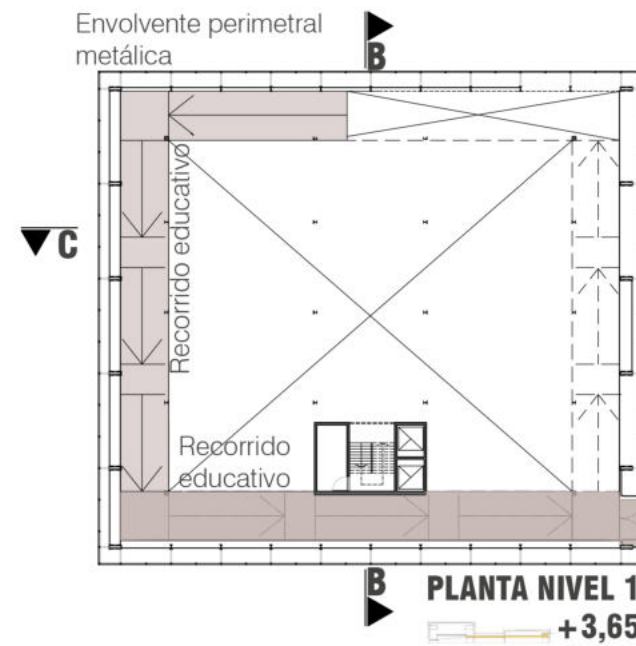
AU. ROSARIO - BUENOS AIRES



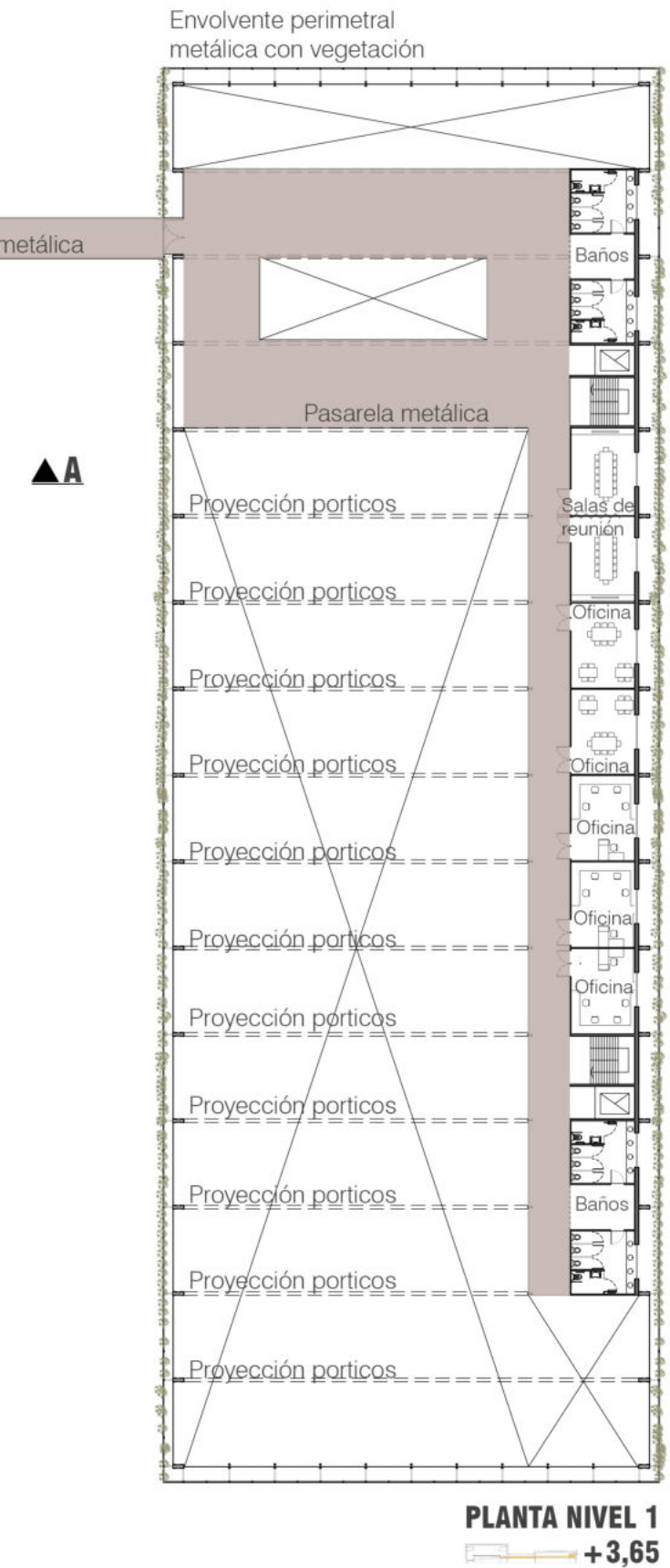


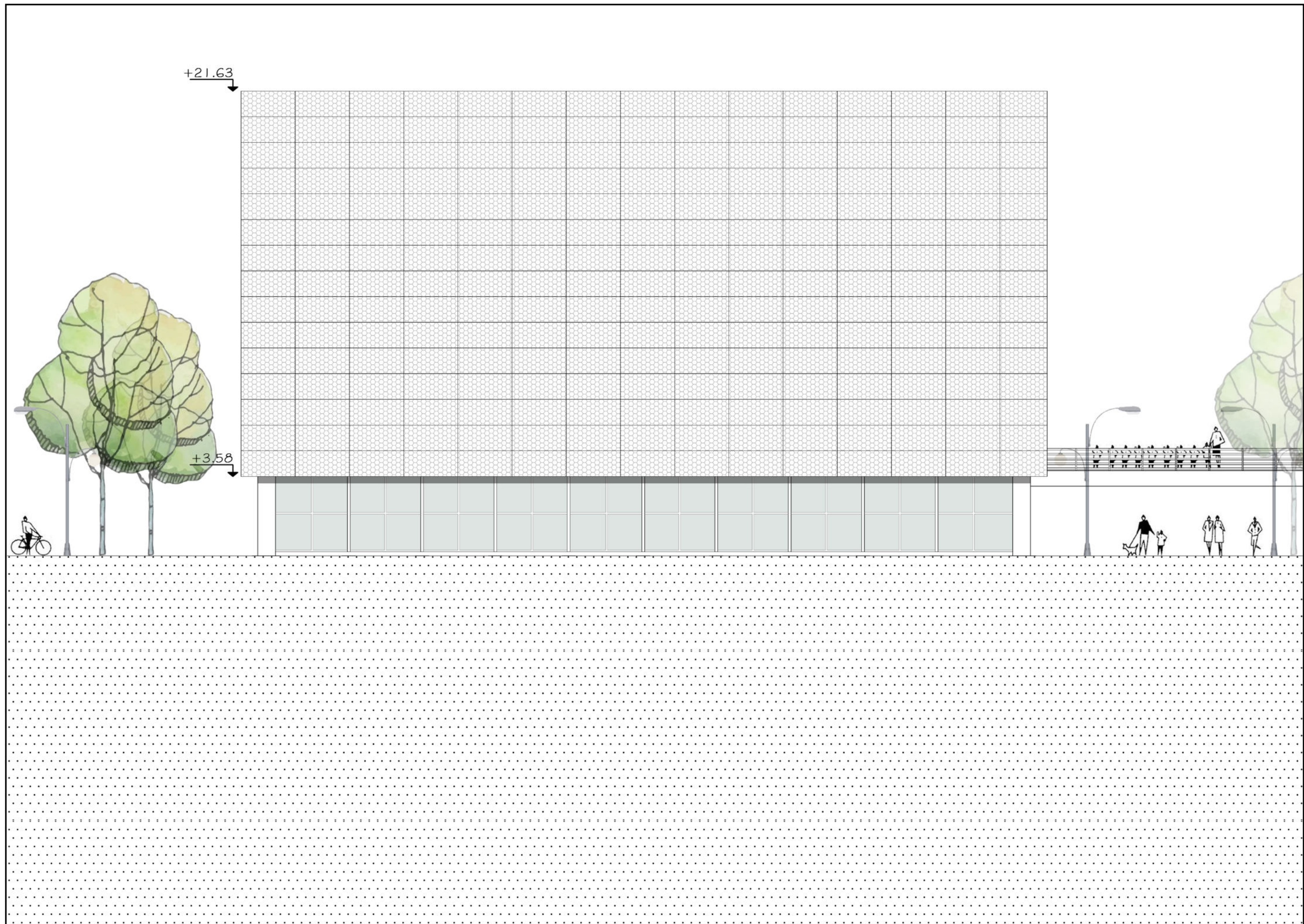


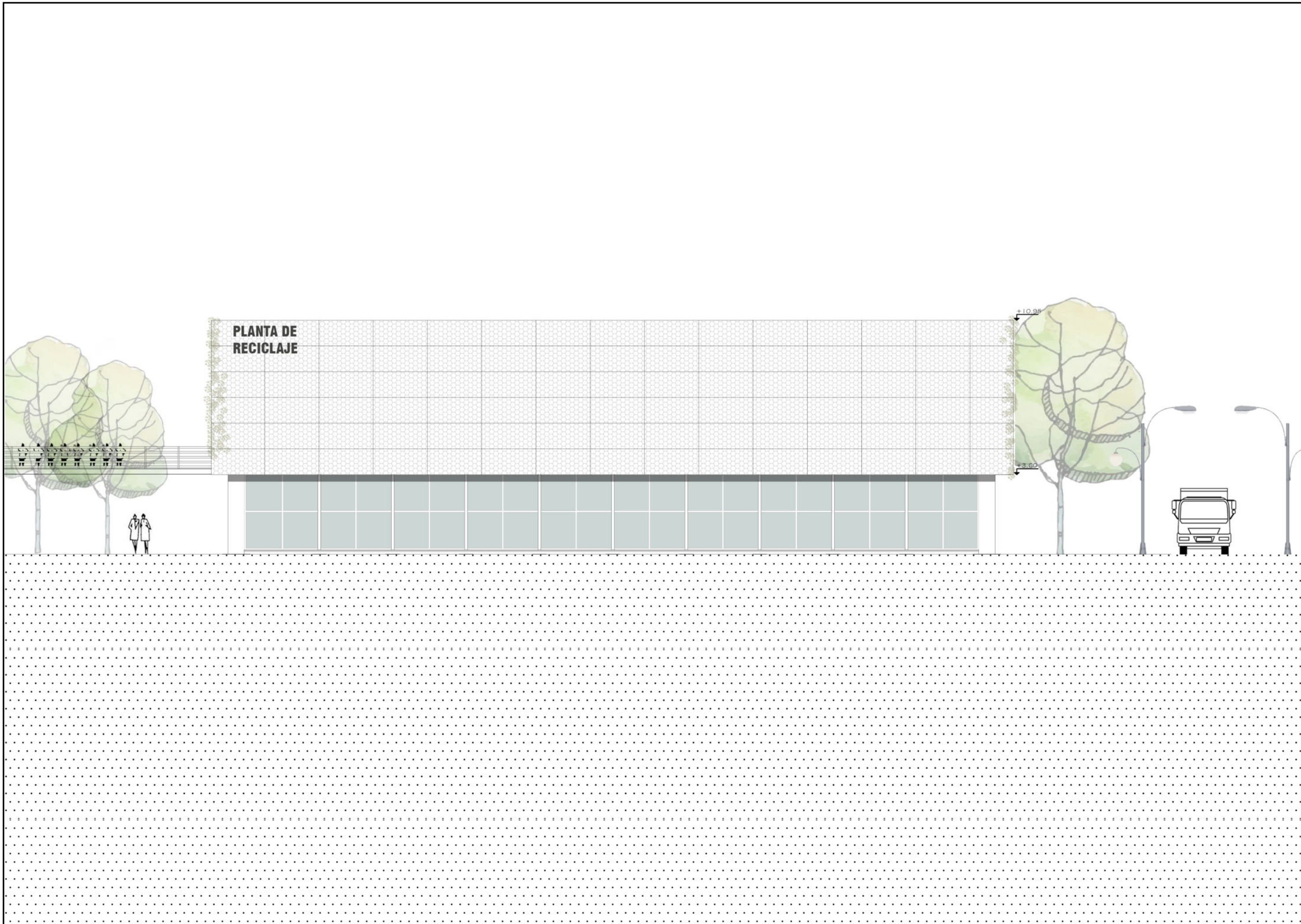


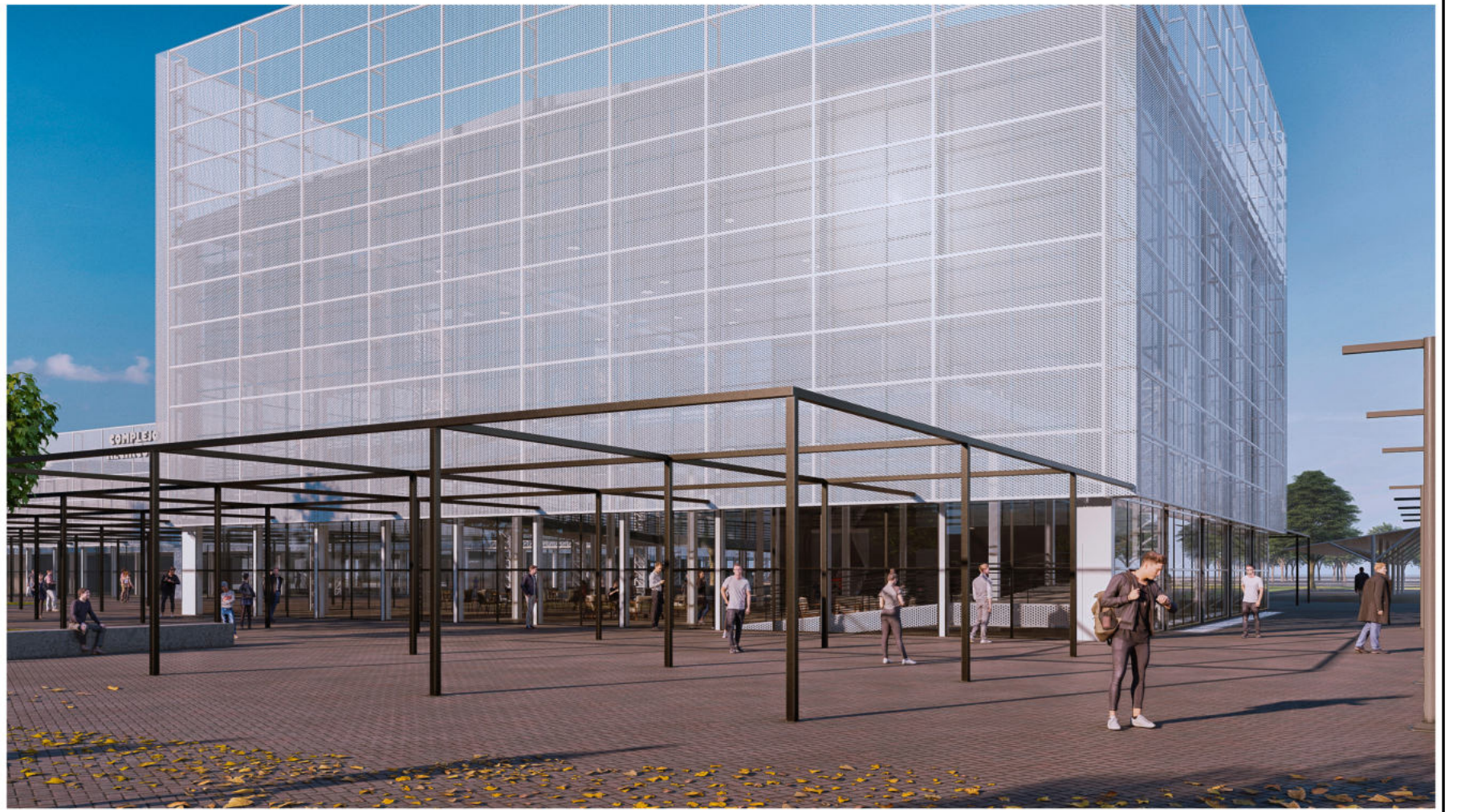


Islas para aprender jugando*
1 Seleccioná el tacho correcto según residuo!
2 Seleccioná a dónde debe dirigirse el camión!
3 Hacé la separación de RSU de la planta!
4 Elegí en qué querés convertir lo reciclado!
Cápsulas exposición*
Equipamiento que permite mostrar las innovaciones de los CreativeLabs

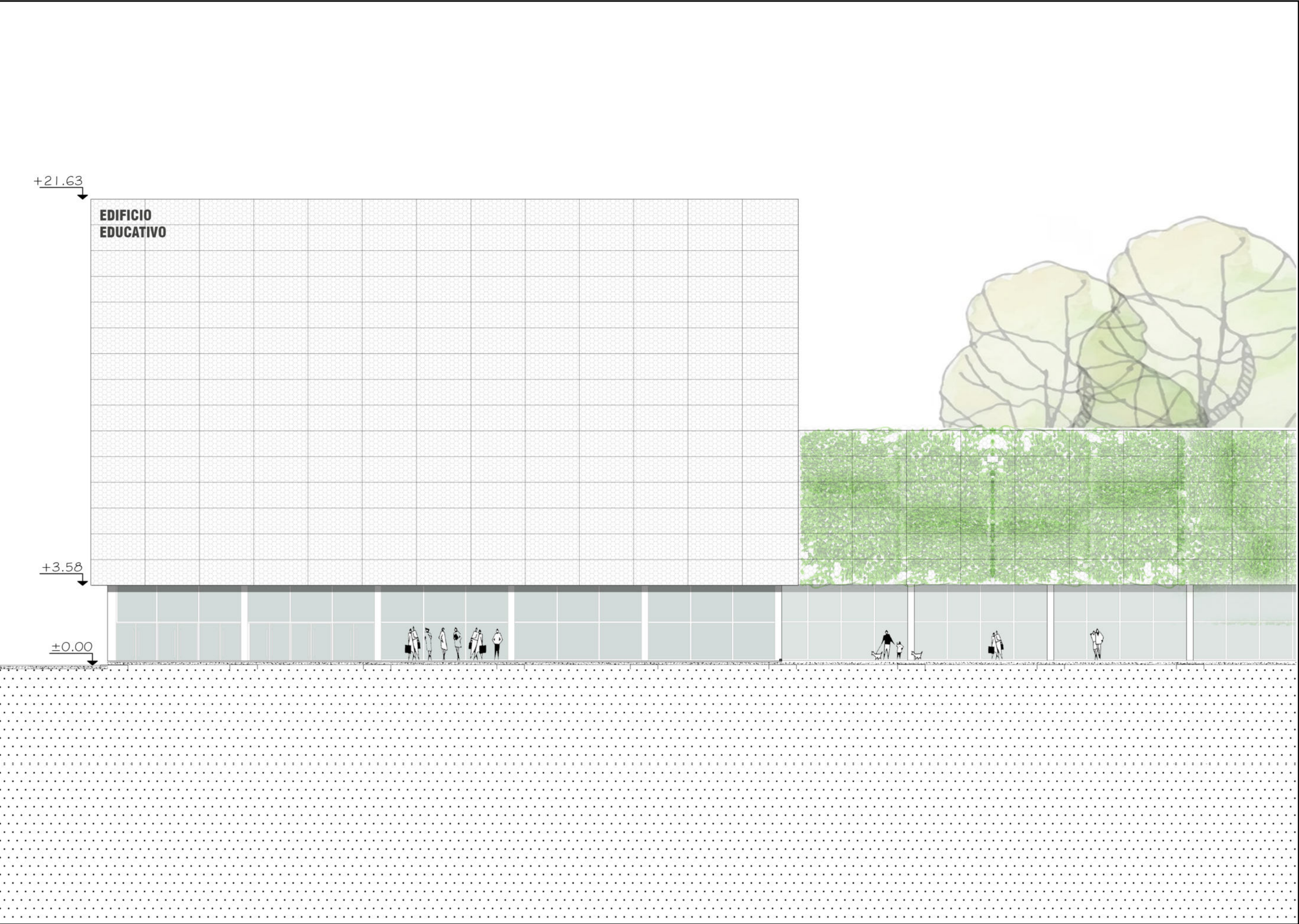


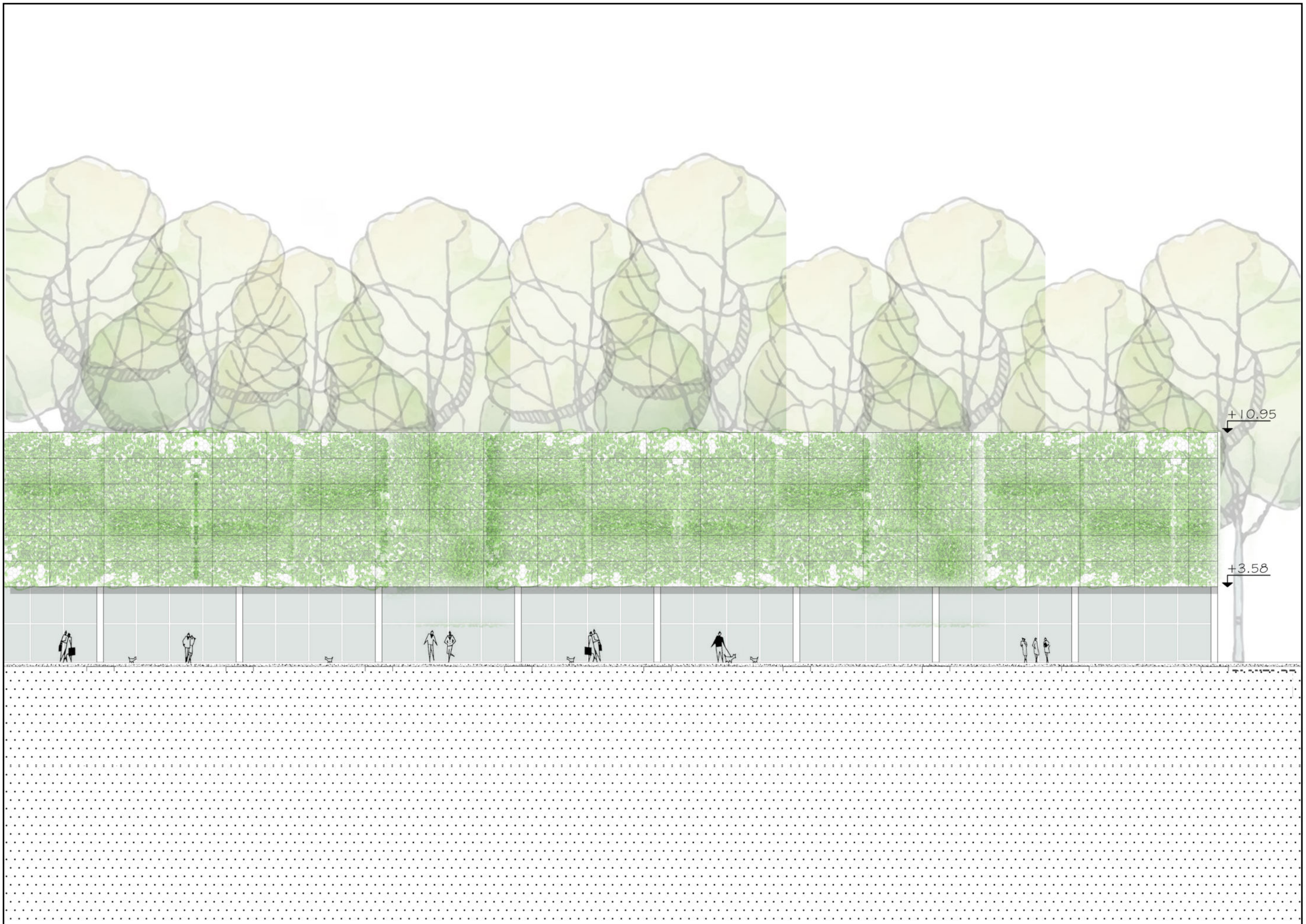






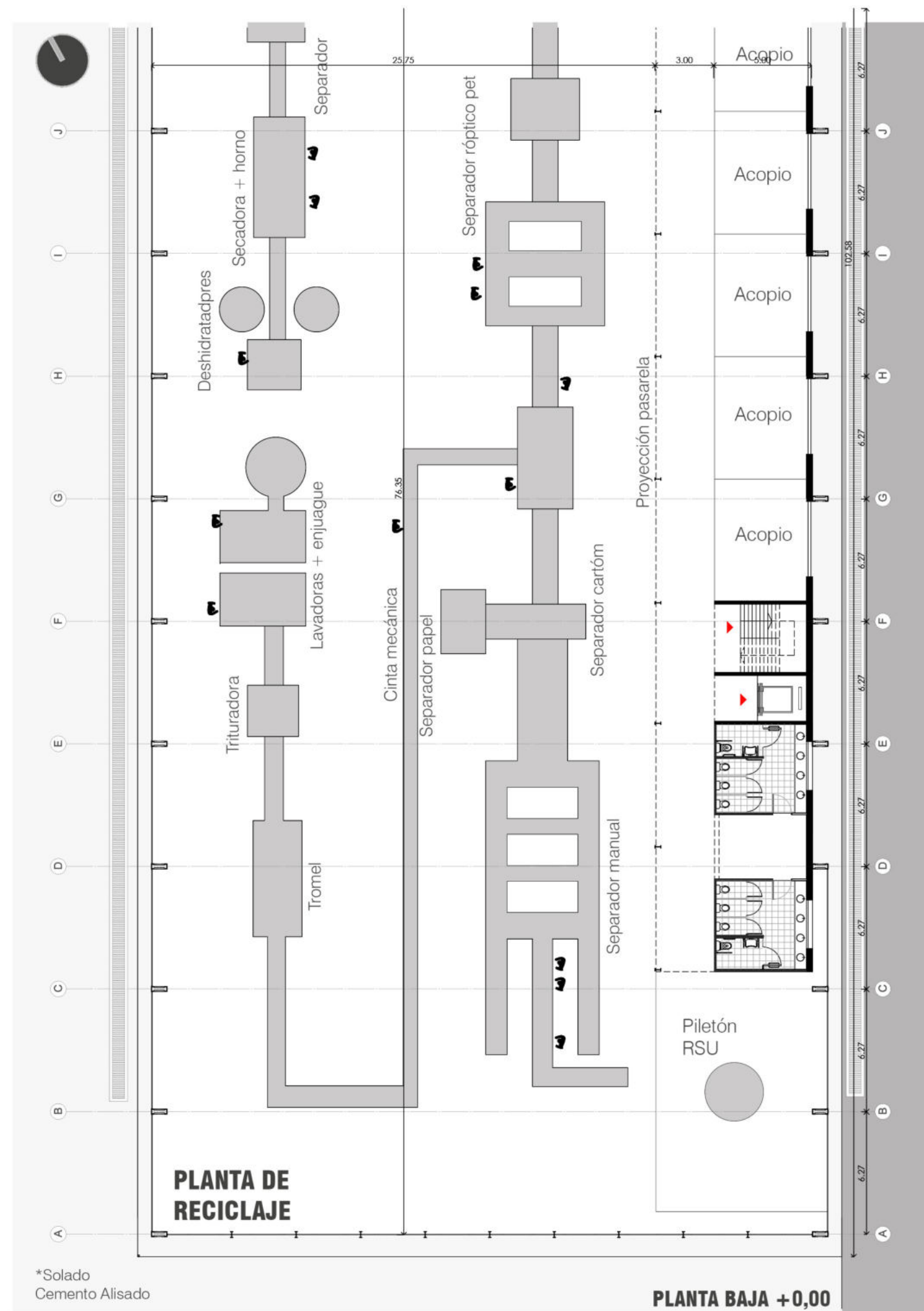


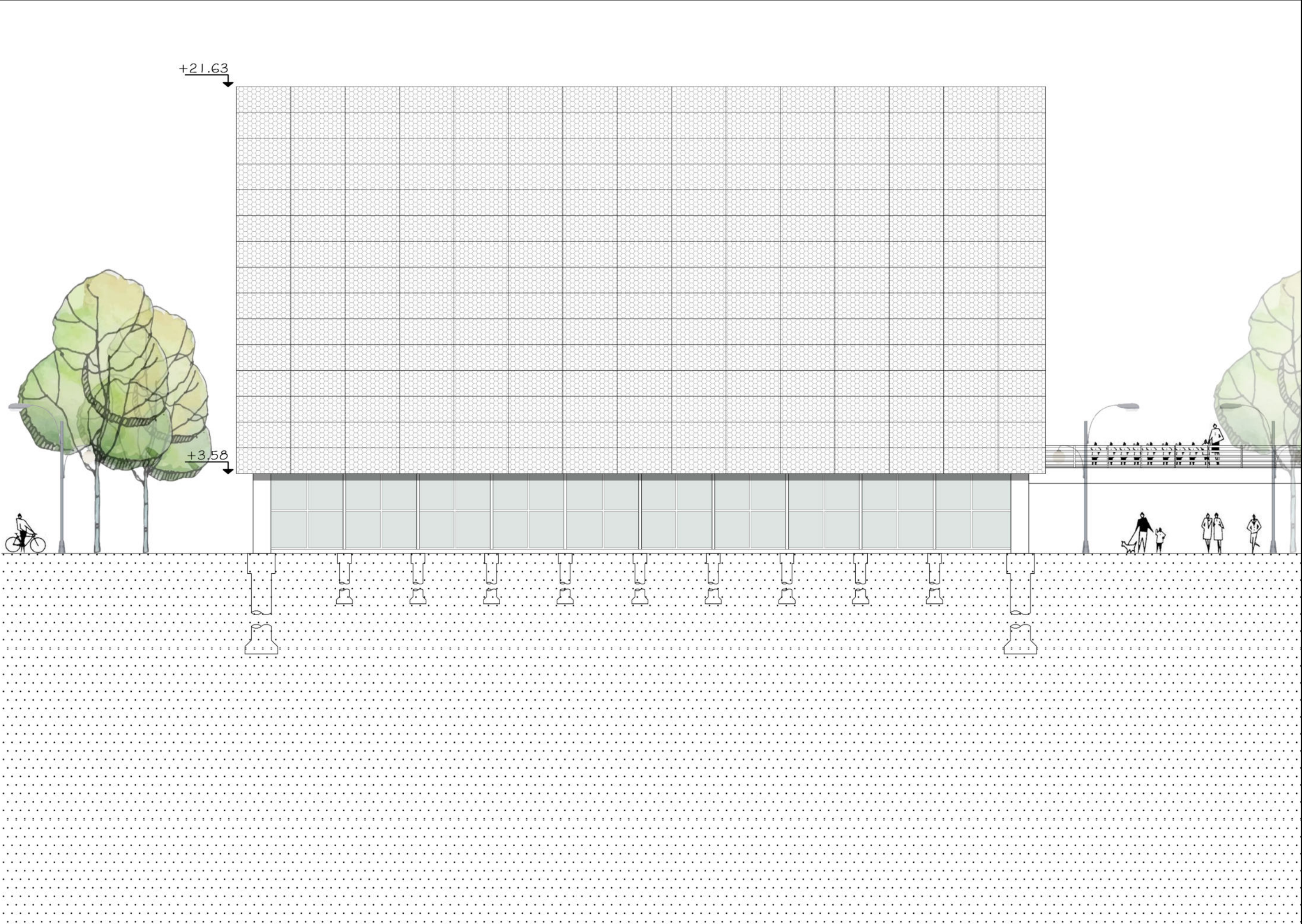


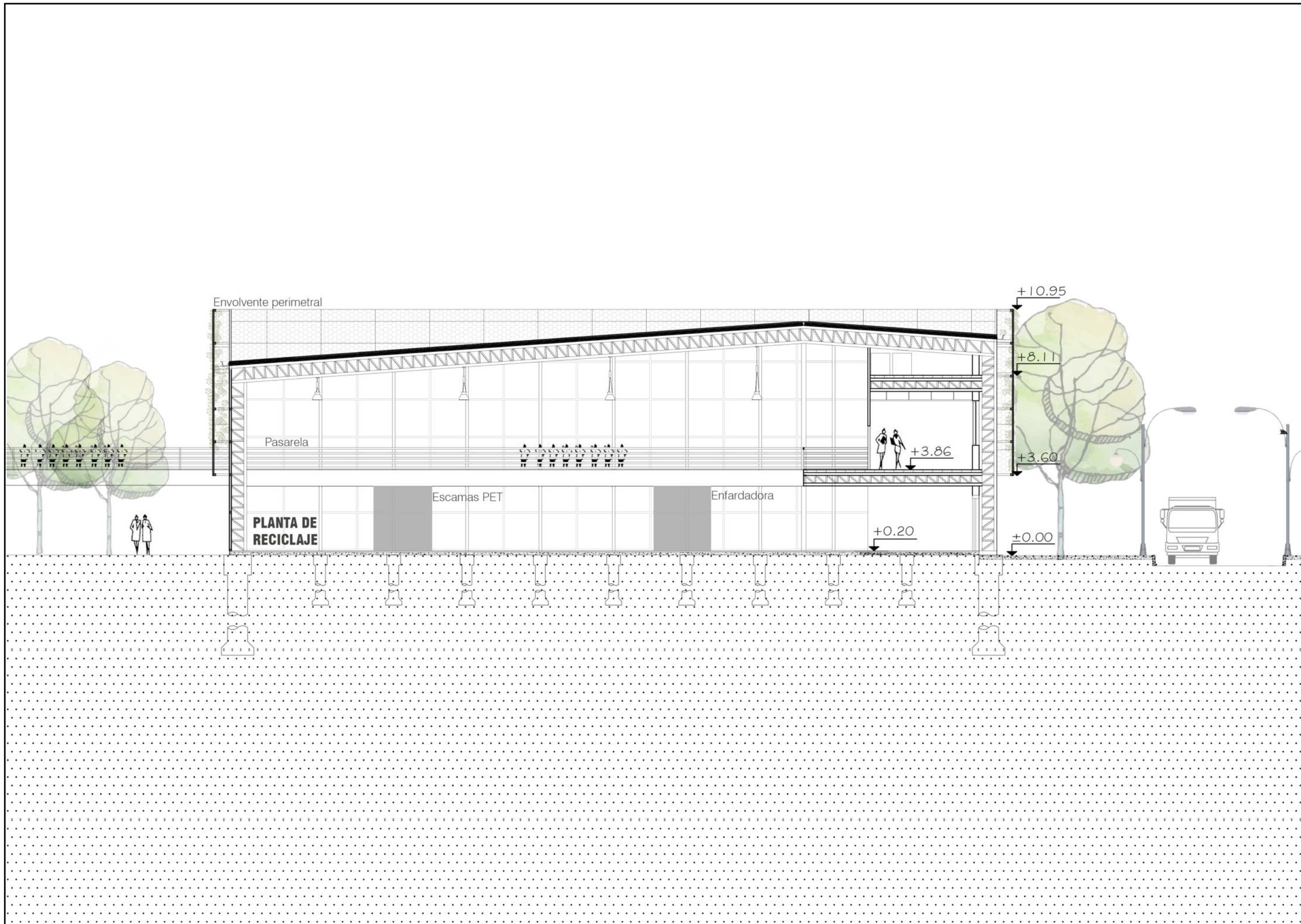






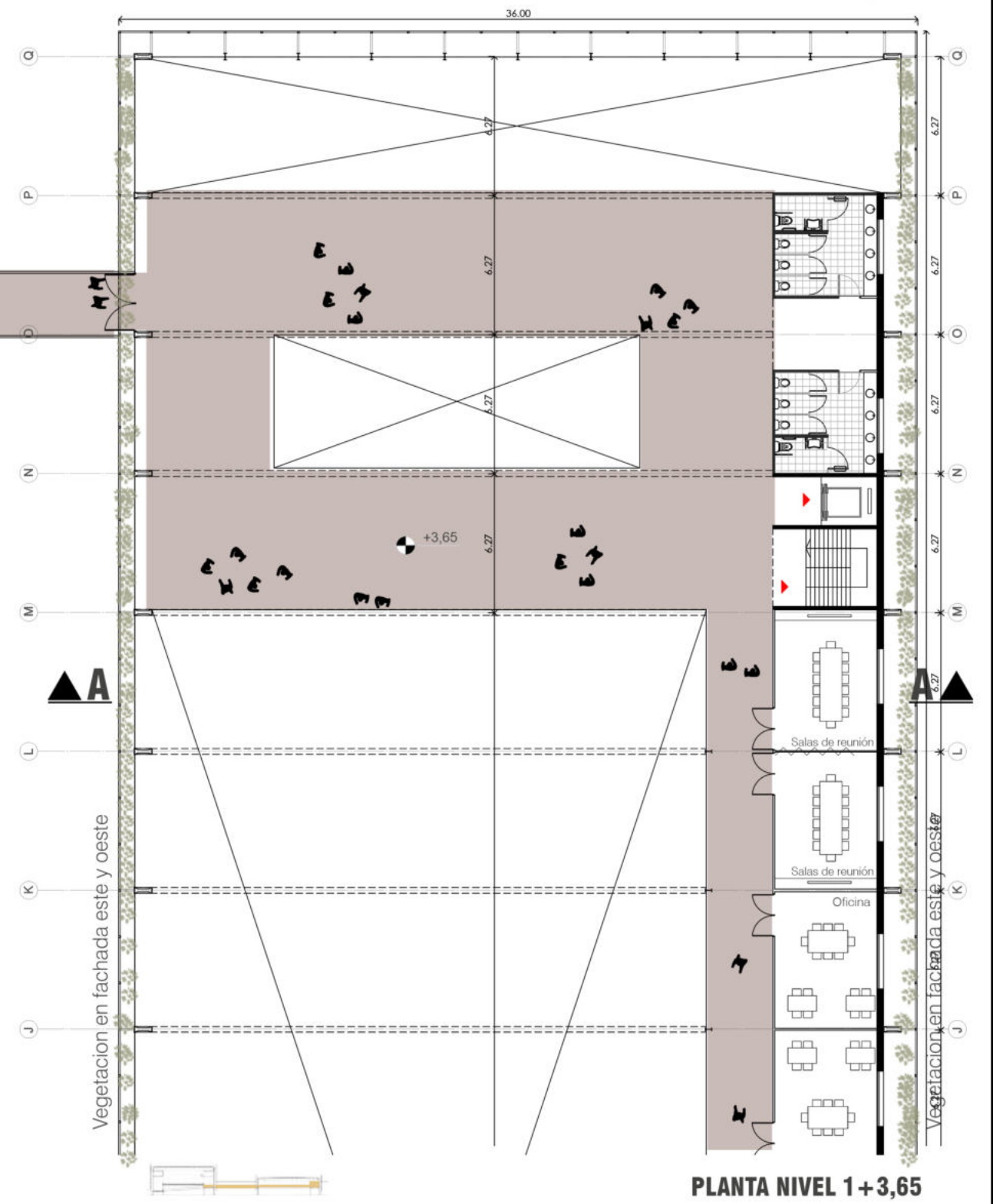
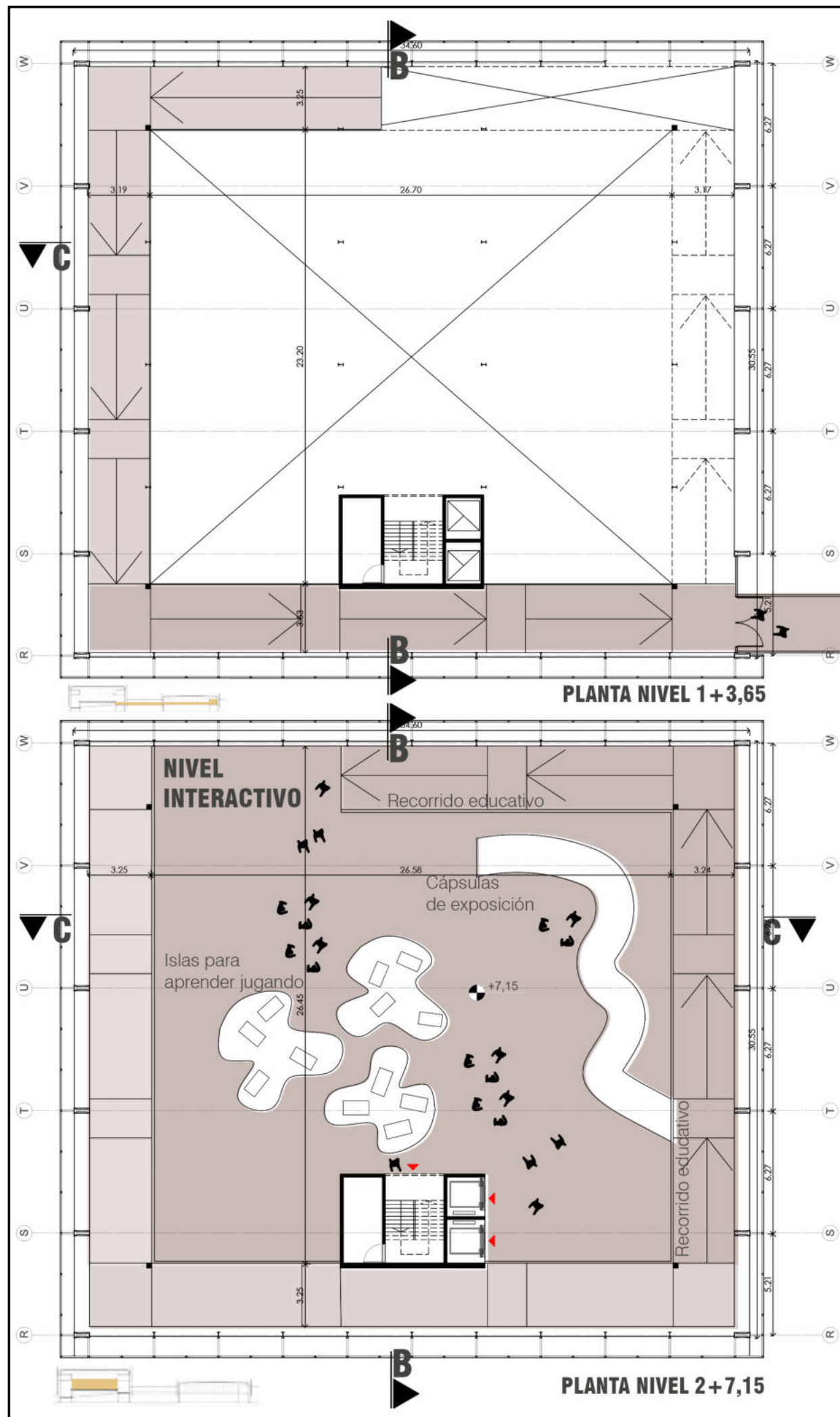


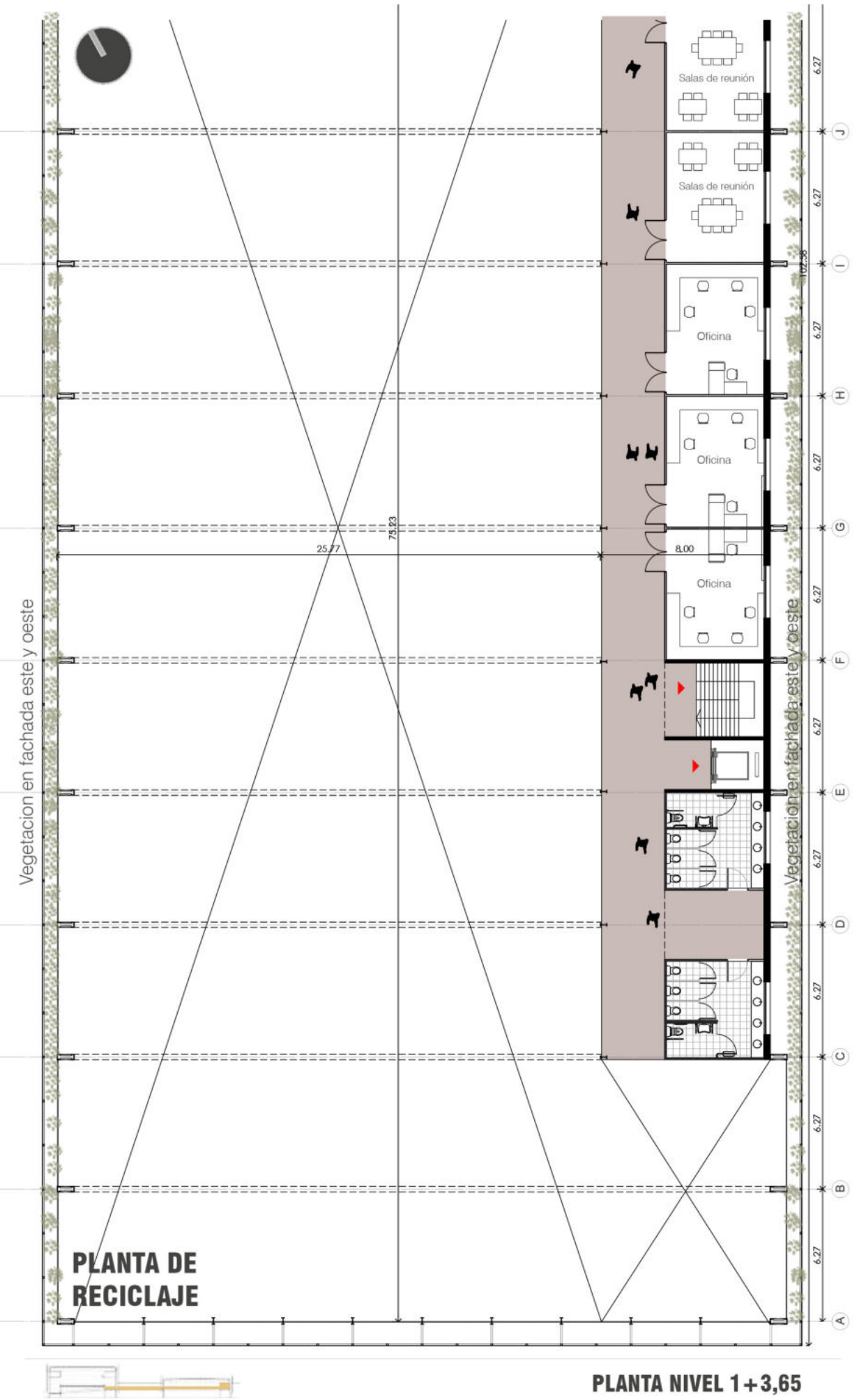


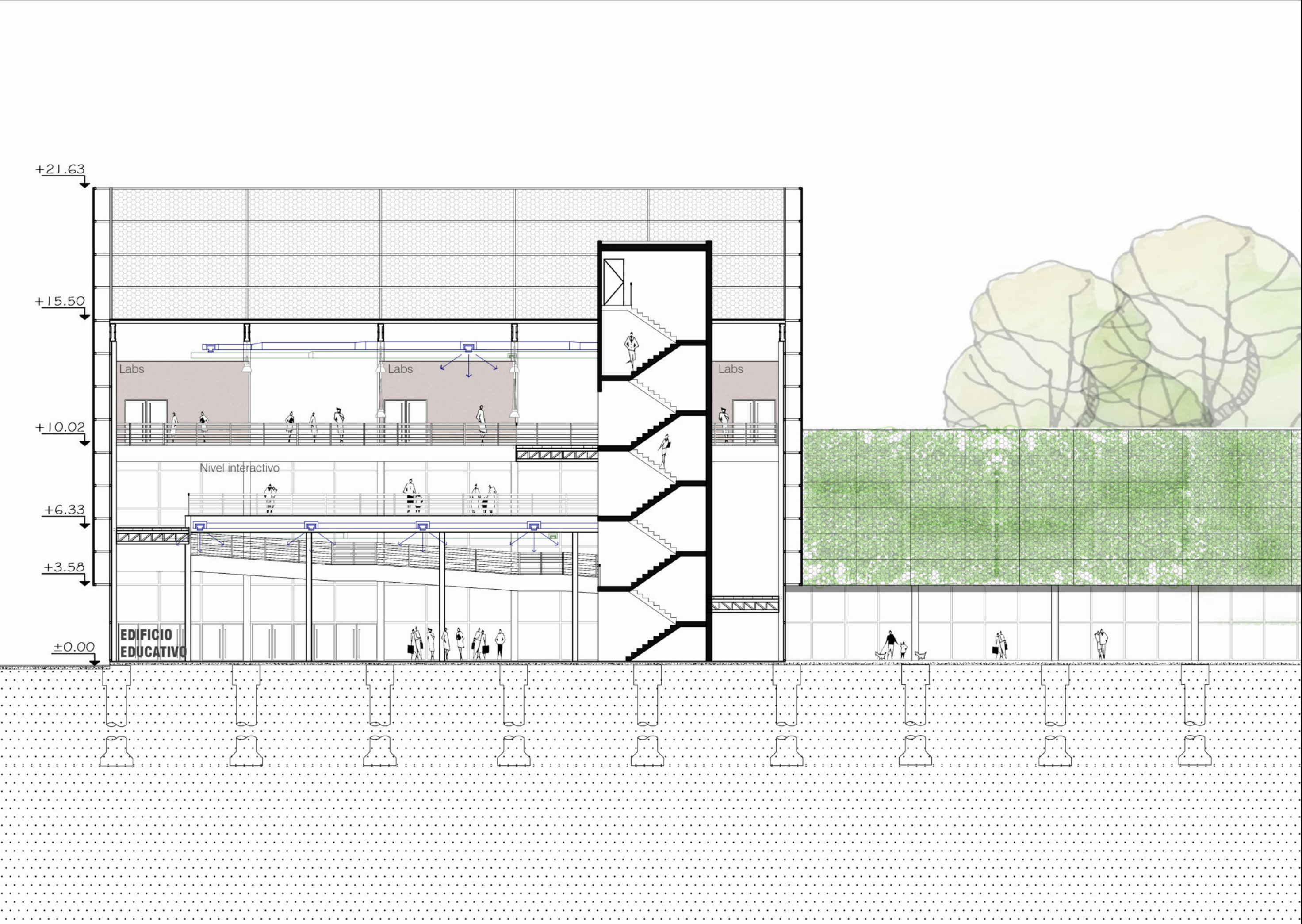


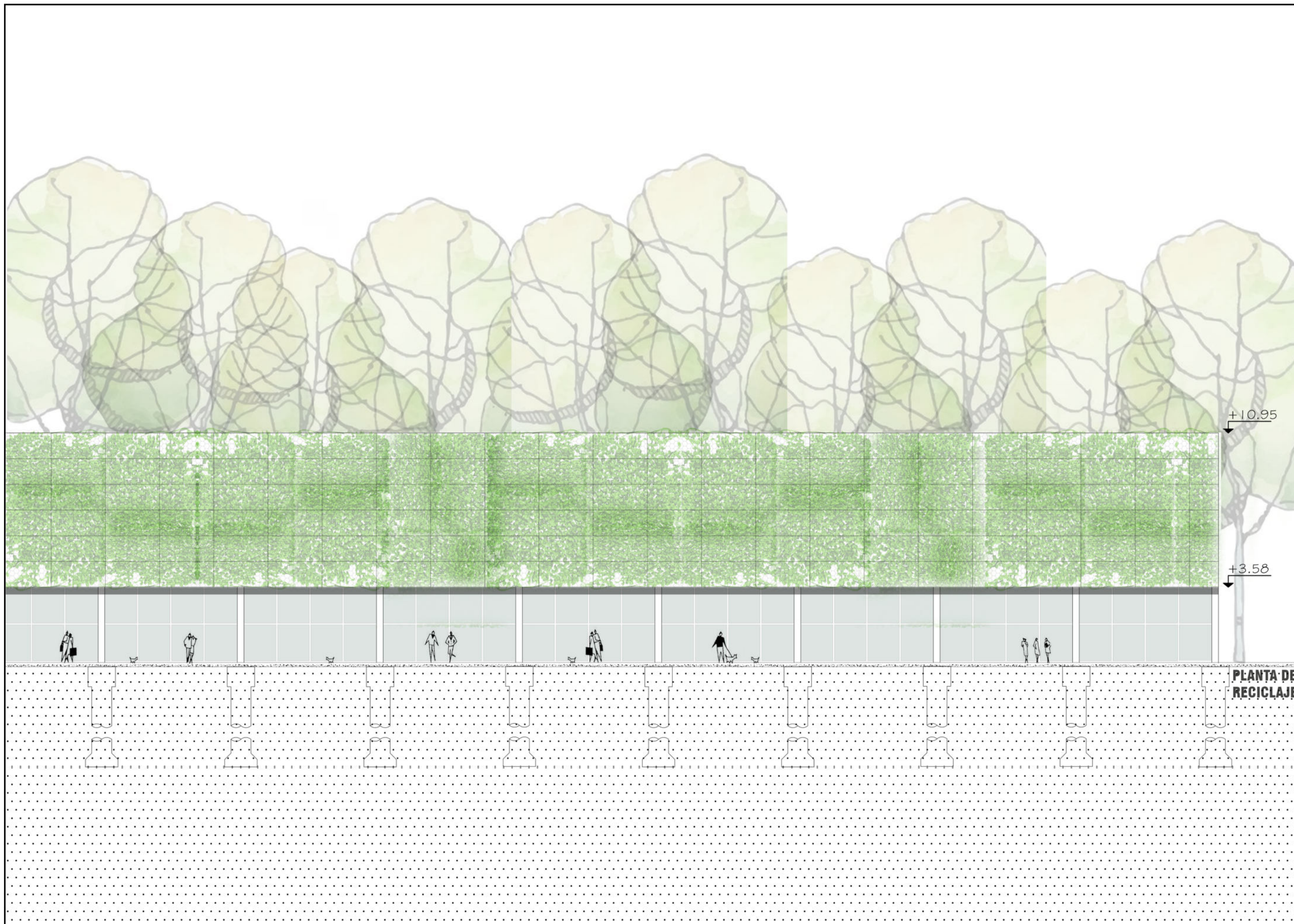






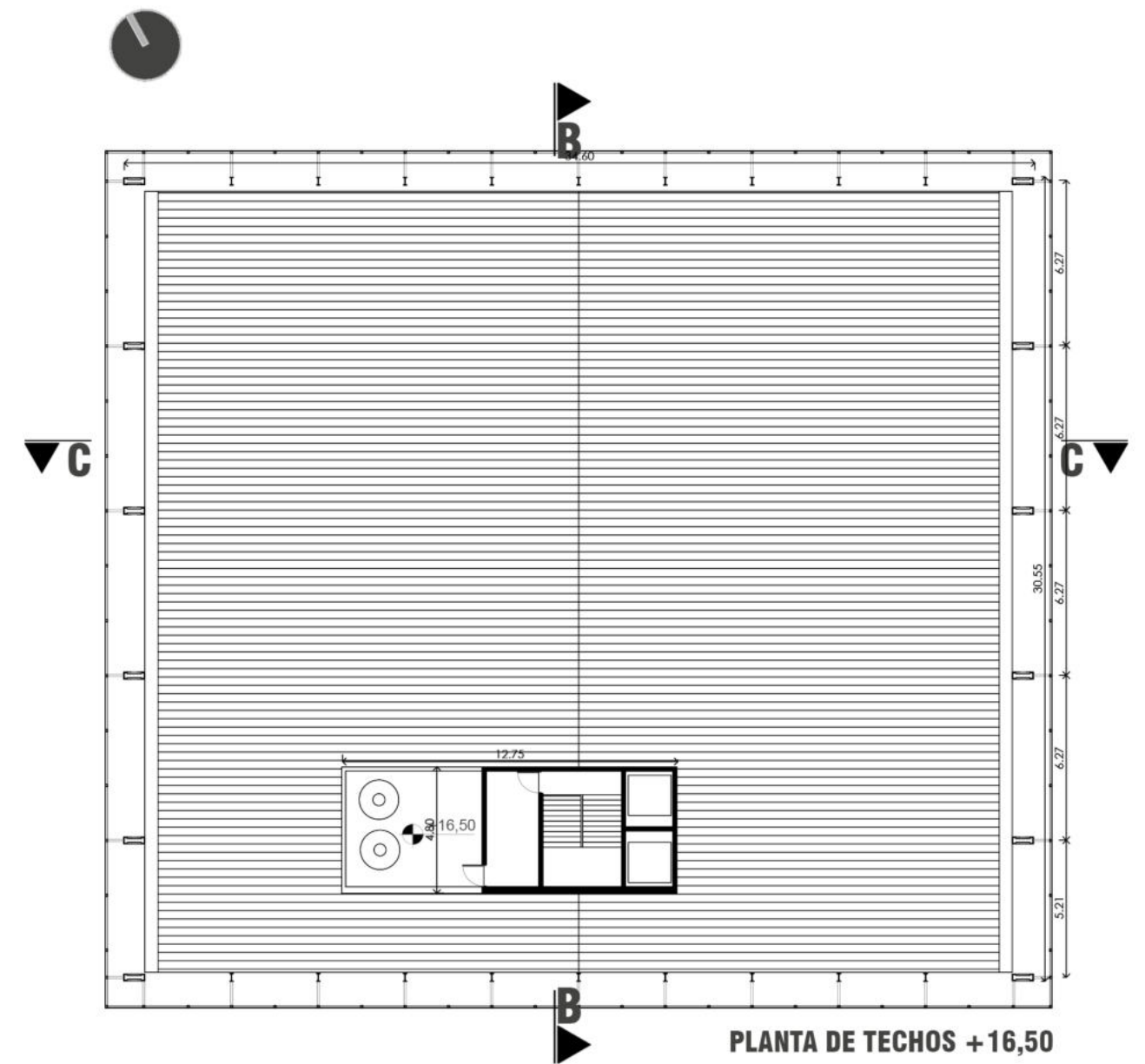
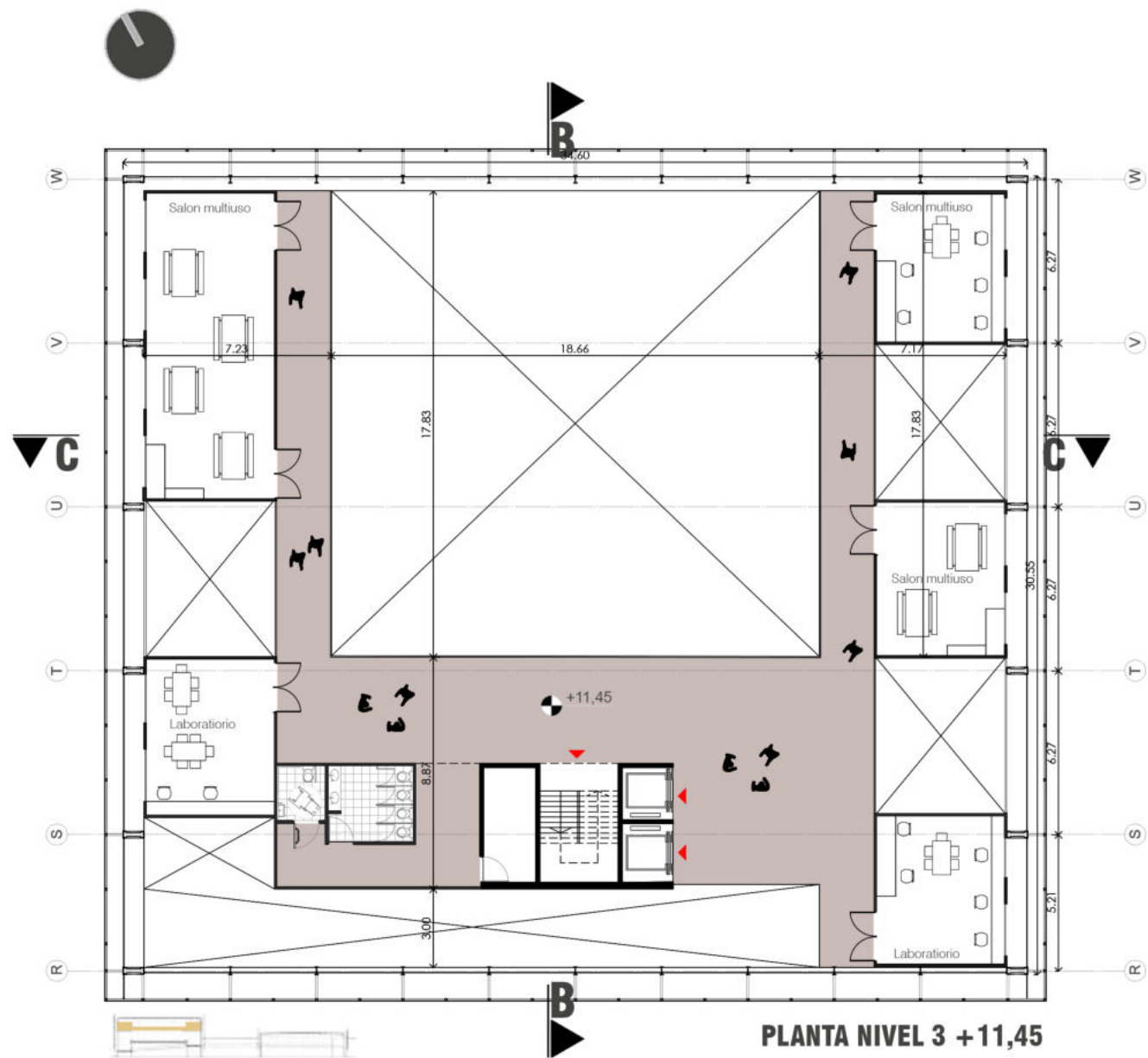






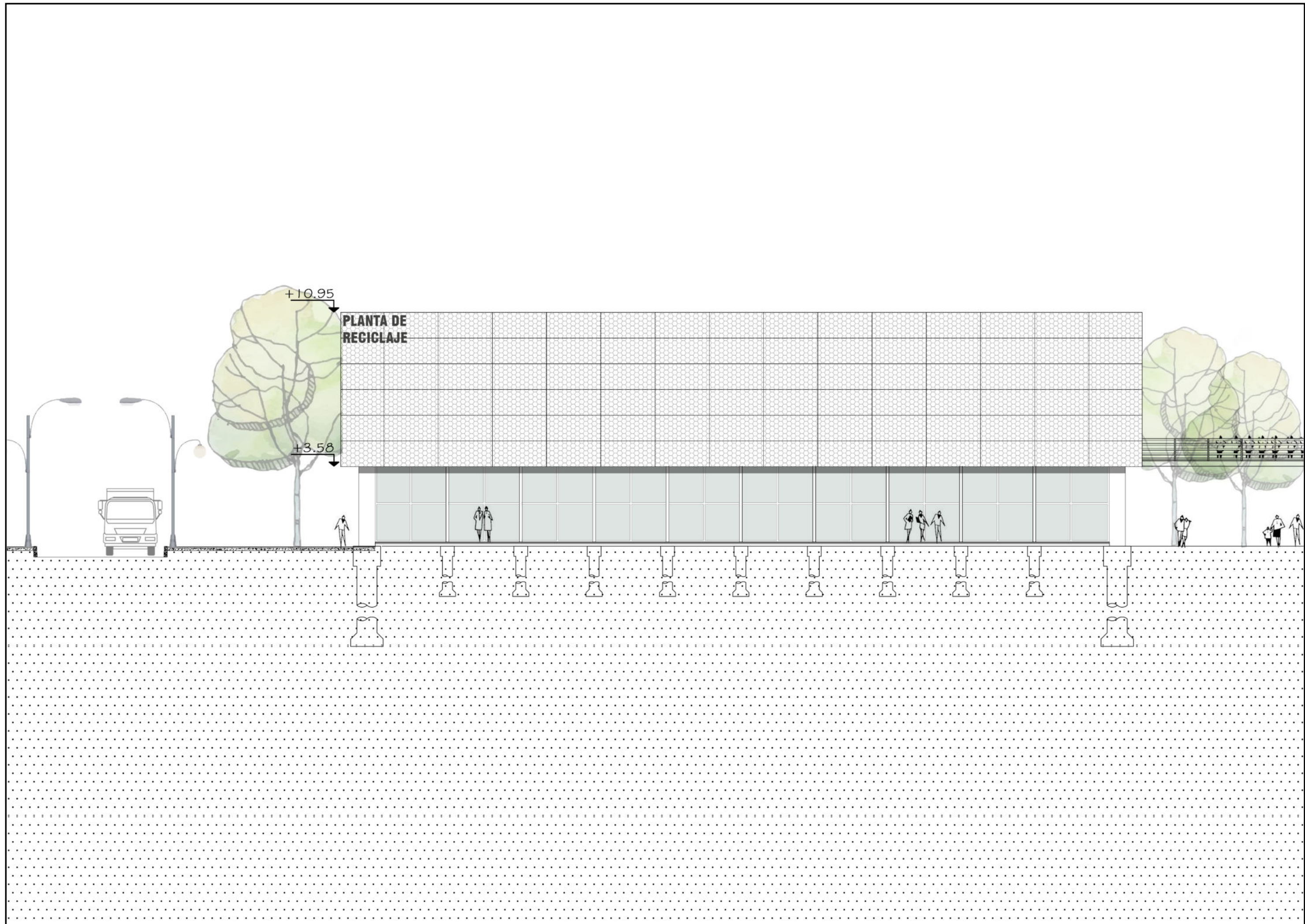


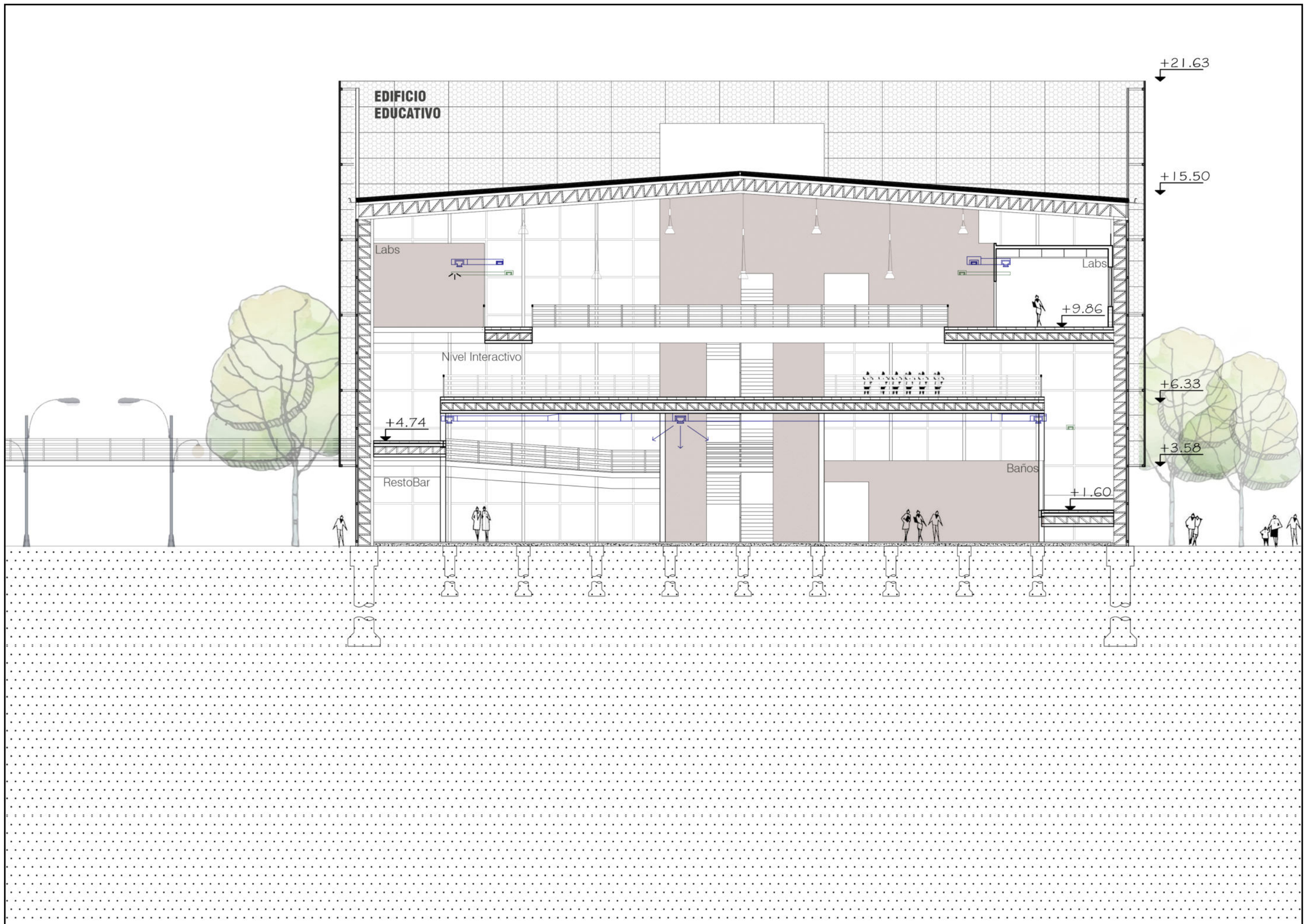




**“UN EDIFICIO TIENE DOS VIDAS.
LA QUE IMAGINA SU CREADOR Y LA VIDA QUE TIENE.
Y NO SIEMPRE SON IGUALES”.
REM KOOLHAS**







CAPÍTULO 7

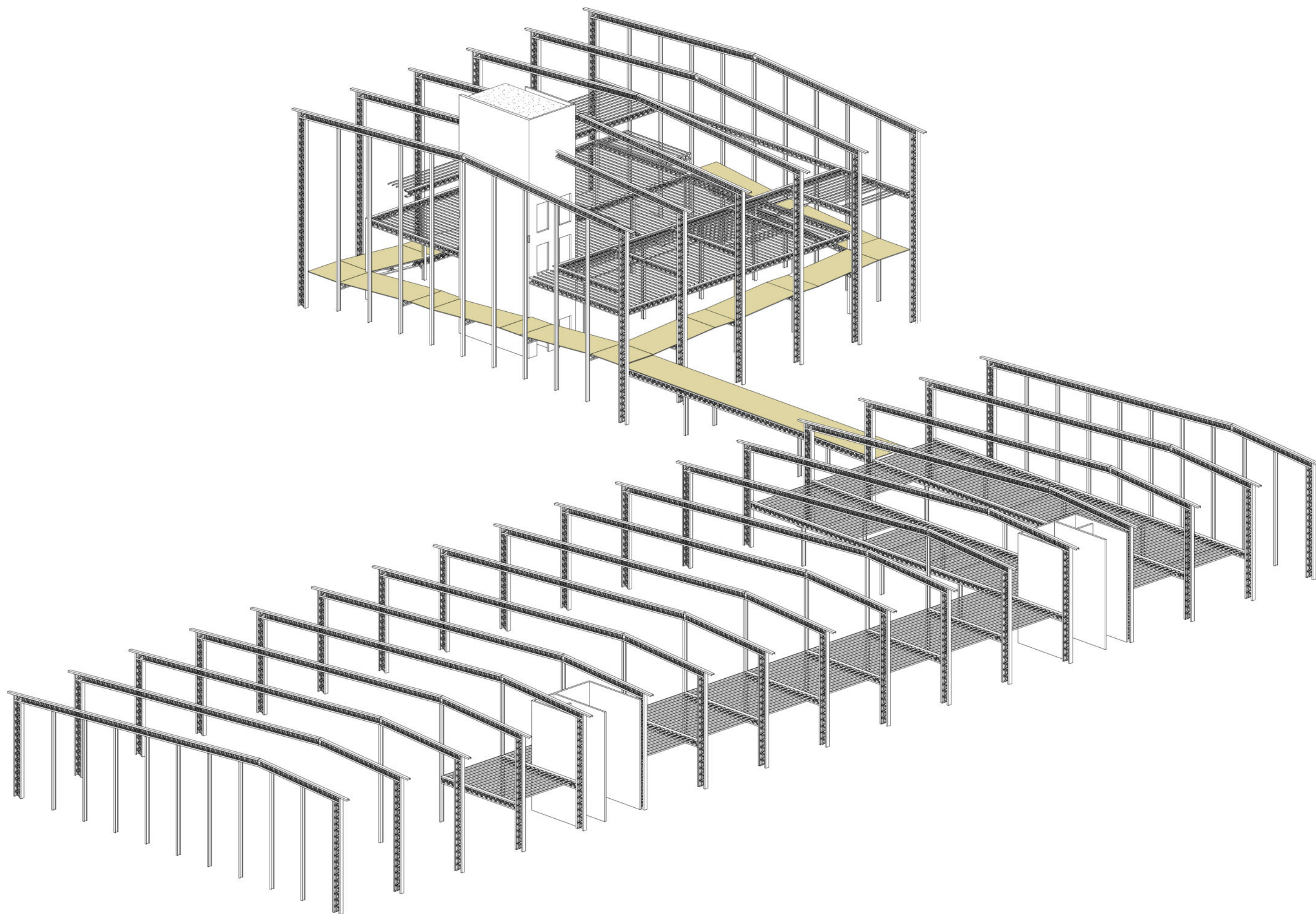




CAPÍTULO 7 - DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESTRUCTURA PRINCIPAL

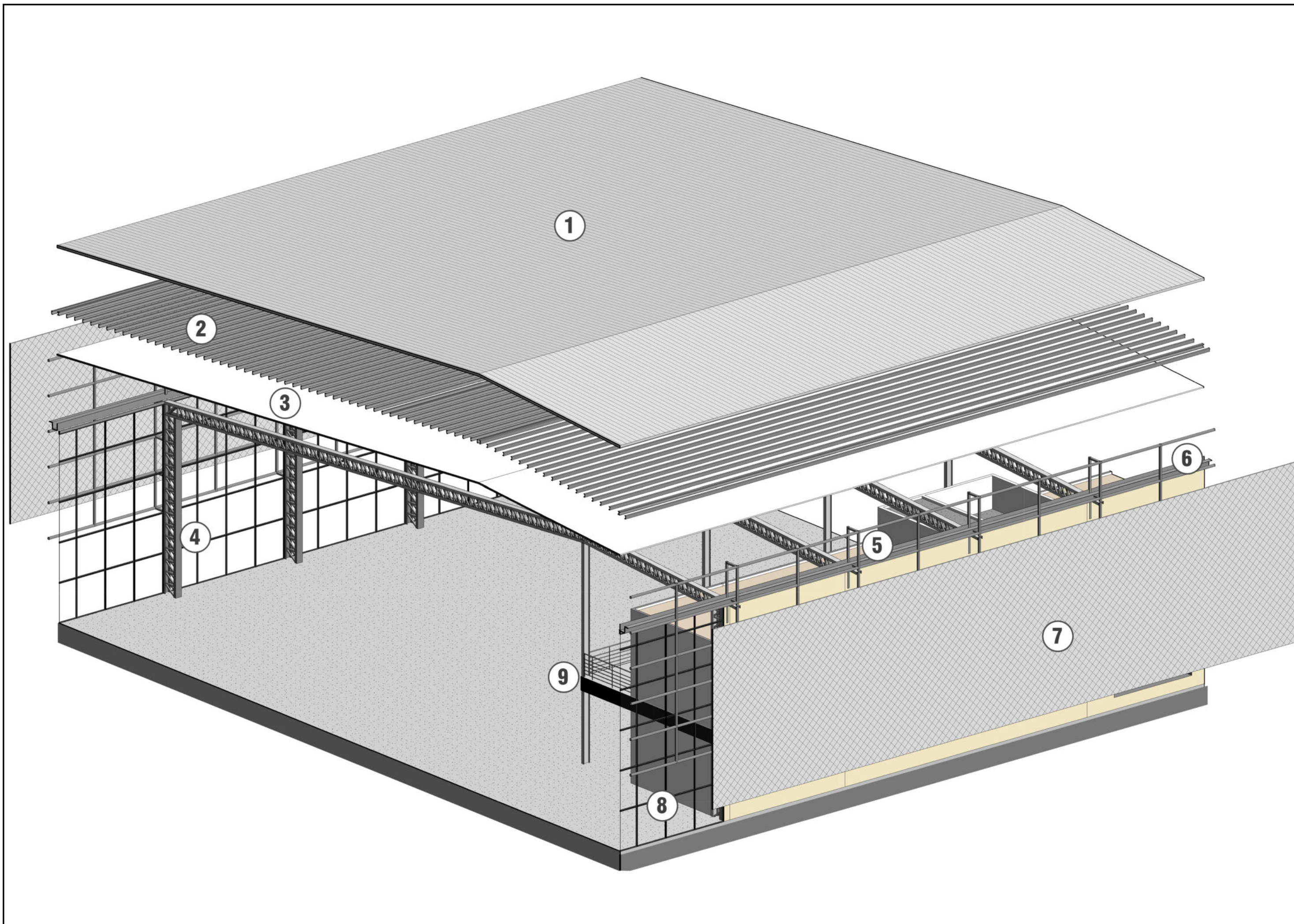
LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO ESTA COMPUESTA POR PORTICOS METALICOS RETICULADOS COMPUESTOS DE UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16". LA ESTRUCTURA DEL ENTREPISOS ESTA HECHA COMO VIGA RETICULADA CONFORMADA (UPN 260+ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"). EL ENTREPISO Y LA CUBIERTA PRINCIPAL DE AMBAS NAVES ESTA MATERIALIZADA CON CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM-ESTRUCTURA DE APOYO DEL PISO.



ESTRUCTURA PRINCIPAL

LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO ESTA COMPUESTA POR PORTICOS METALICOS RETICULADOS COMPUESTOS DE UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16". LA ESTRUCTURA DEL ENTREPISOS ESTA HECHA COMO VIGA RETICULADA CONFORMADA (UPN 260+ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"). EL ENTREPISO Y LA CUBIERTA PRINCIPAL DE AMBAS NAVES ESTA MATERIALIZADA CON CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM-ESTRUCTURA DE APOYO DEL PISO.

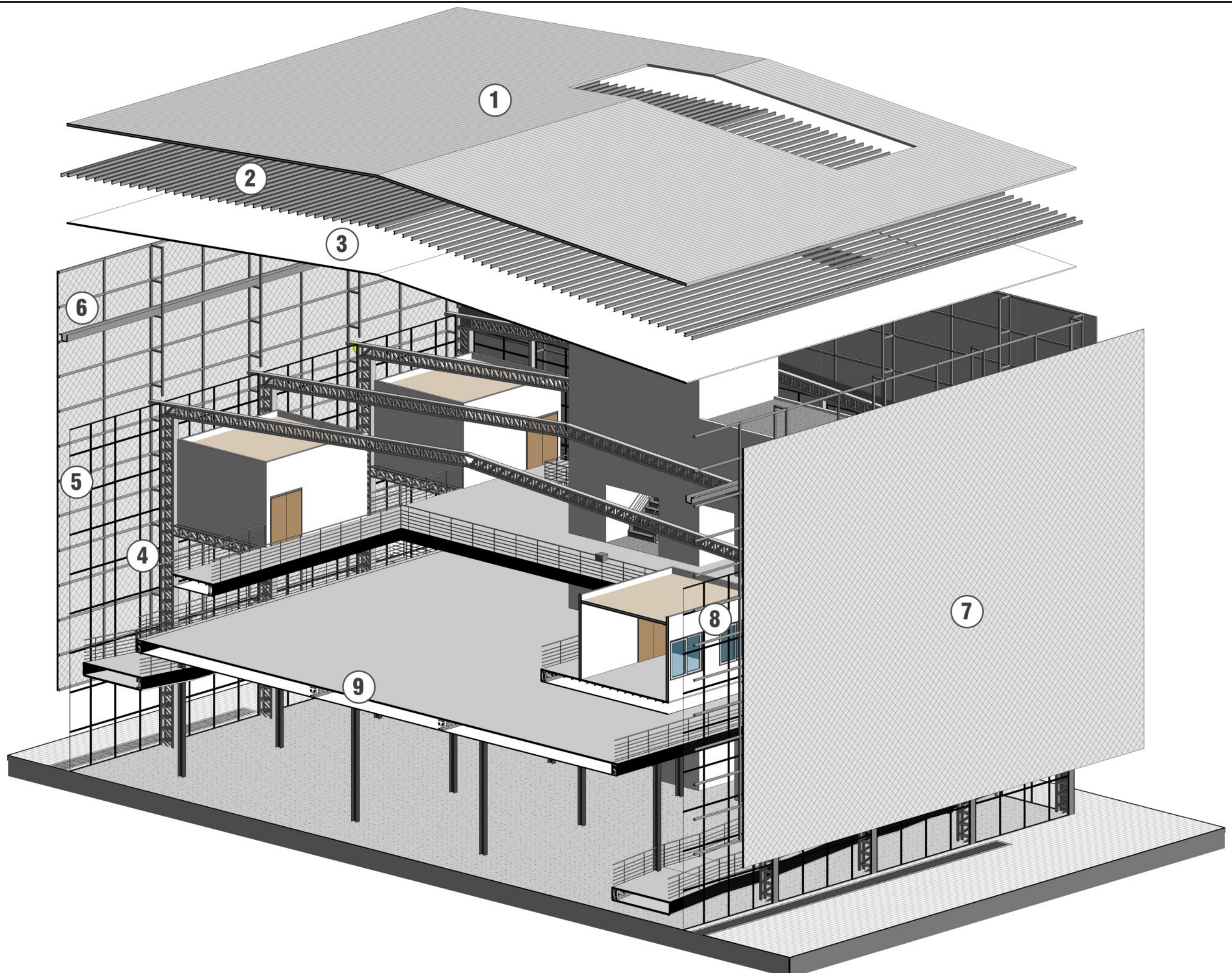
- 1- CHAPA ACANALADA PREPINTADA COLOR BLANCO.
- 2- CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM P/CLAVAR CHAPA
- 3- CONTRACHAPA FENOLICO ESP 18MM
- 4- PORTICOS METALICOS RETICULADOS COMPUESTOS DE UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"
- 5- ESTRUCTURA SOSTEN CHAPA PERFORADA TUBO 40X40MM
- 6- CANALETA PLEGADO CHAPA GALVANIZADA
- 7- ENVOLVENTE CHAPA MICRO-PERFORADA ESP. 5MM COLOR BLANCO
- 8- PIEL DE VIDRIO CON VENTANAS BATIENTES EN SECTOR LABORATORIOS VIDRIO DVH.
- 9-ESTRUCTURA SOSTEN ENTREPISO CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM+FENOLICO+TERMINACION CEMENTO ALISADO



ESTRUCTURA PRINCIPAL

LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO ESTA COMPUESTA POR PORTICOS METALICOS RETICULADOS COMPUESTOS DE UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16". LA ESTRUCTURA DEL ENTREPISOS ESTA HECHA COMO VIGA RETICULADA CONFORMADA (UPN 260+ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"). EL ENTREPISO Y LA CUBIERTA PRINCIPAL DE AMBAS NAVES ESTA MATERIALIZADA CON CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM-ESTRUCTURA DE APOYO DEL PISO.

- 1- CHAPA ACANALADA PREPINTADA COLOR BLANCO.
- 2- CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM P/CLAVAR CHAPA
- 3- CONTRACHAPA FENOLICO ESP 18MM
- 4- PORTICOS METALICOS RETICULADOS COMPUESTOS DE UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"
- 5- ESTRUCTURA SOSTEN CHAPA PERFORADA TUBO 40X40MM
- 6- CANALETA PLEGADO CHAPA GALVANIZADA
- 7- ENVOLVENTE CHAPA MICRO-PERFORADA ESP. 5MM COLOR BLANCO
- 8- PIEL DE VIDRIO CON VENTANAS BATIENTES EN SECTOR LABORATORIOS VIDRIO DVH.
- 9-ESTRUCTURA SOSTEN ENTREPISO CORREA METÁLICA PERFIL C C/40CM+FENOLICO+TERMINACION CEMENTO ALISADO







CONTRAPISO+ FUNDACIÓN

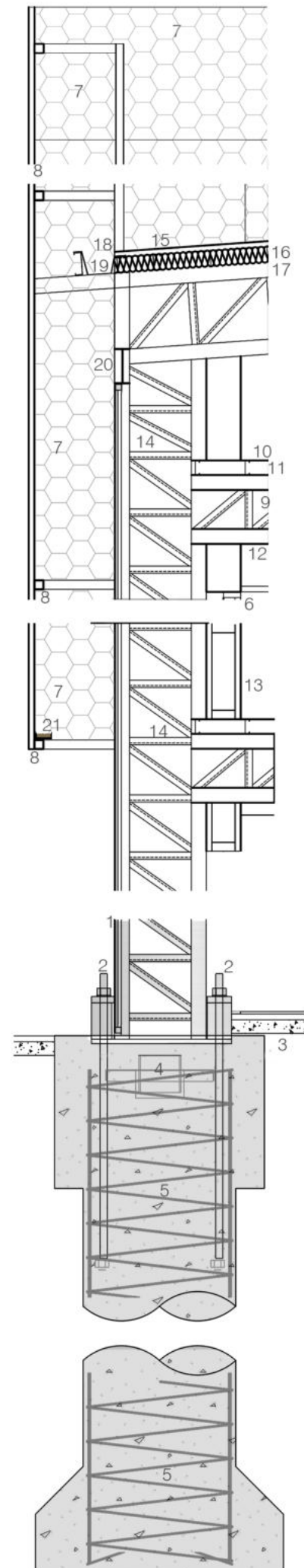
- 1-CERRAMIENTO VERTICAL; paño fijo marco: aluminio vidrio: dvh laminado.
- 2-Anclaje de columna metálica a platea de H°A°, con pernos de anclaje.
- 3-PISO + CONTRAPISO: microcemento alisado e: 3cm, contrapiso armado H° estructural e: 15cm, armadura malla sima db 4,2mm
- 4- VIGA RIOSTRA W350x13
- 5-FUNDACIÓN: platea de H°A° con pilote s/cálculo

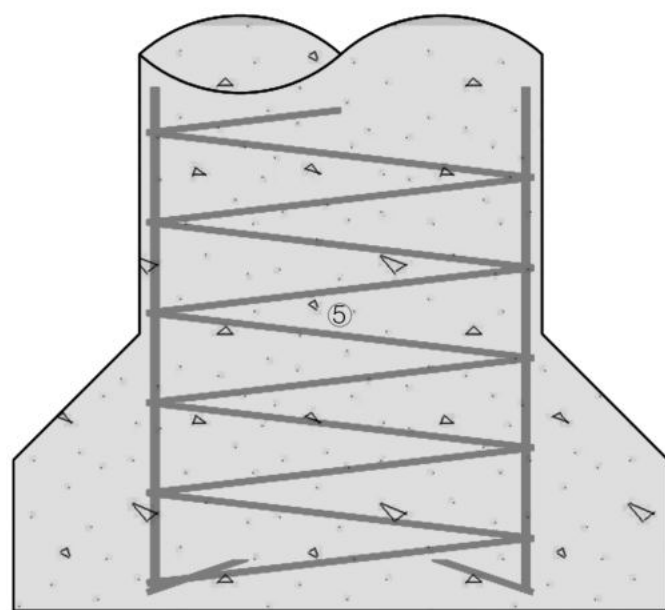
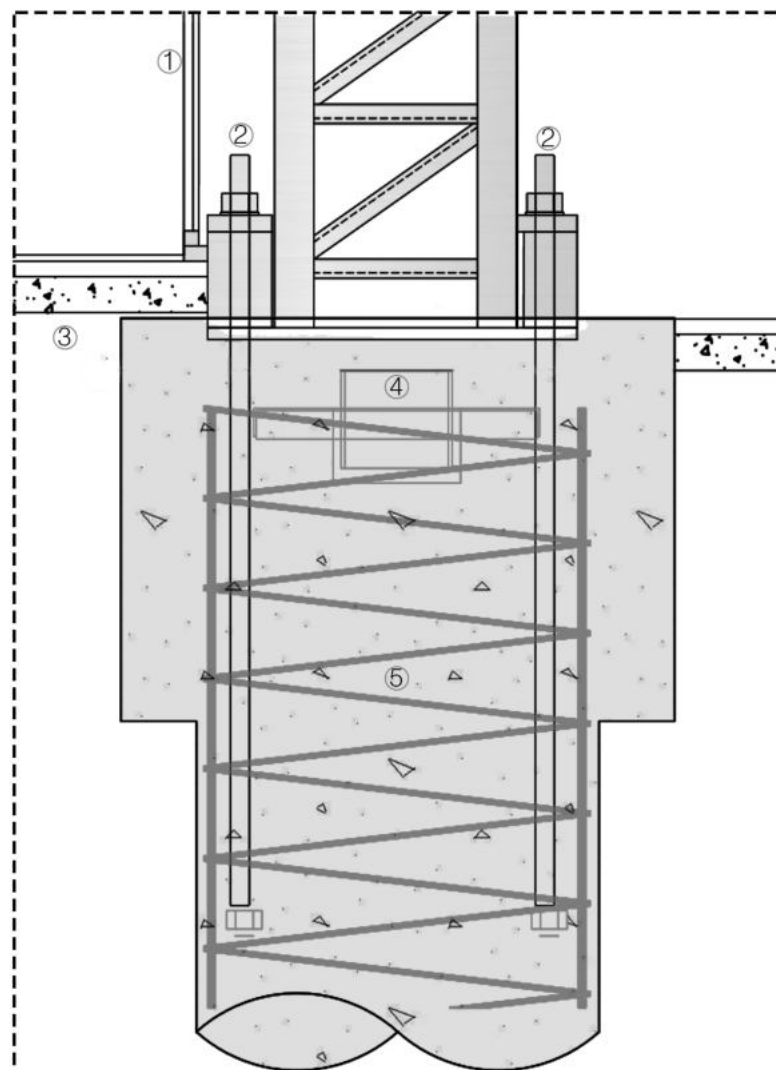
ENTREPISO+ ENVOLVENTE

- 6-VENTANA de abrir batiente marco: aluminio vidrio: dvh.
- 7-PIEL chapa microperforada galvanizada Espesor: 5mm.
- 8-Subestructura de envolvente/ piel metalica- caño 80x80mm. soldado entre estructura ppal.
- 9-Estructura entrepisos. Viga reticulada conformada (UPN 260+ ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16")
- 10-Paneles fenólicos de 1.22x2.44m
- 11-CORREA metálica: Perfil C c/40cm- estructura de apoyo del piso
- 12-Cieloraso
- 13-Tabique de fenólicos con punteros de 2.5"
- 14- ESTRUCTURA PRINCIPAL- Pórticos metálicos reticulados compuestos de UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"

CUBIERTA SANDWICH

- 15-Chapa acanalada de acero galvanizado con pendeinte 7%.
- 16-Aislación acústica y térmica: Poliestireno extruido e:8cm.
- 17-CORREA metálica: Perfil C140 c/40cm para sujeción chapa acan.
- 18-CENEFA: Chapa plegada fijada con tornillos
- 19-DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de acero galvanizado fijado mediante tornillos, sopрте correa C
- 20-VIGA union entre pórticos IPN 300
- 21-Macetero con planta trepadora hoja caduca para filtro solar en verano y permitir ganancia de solar en invierno. Perfil upn 260

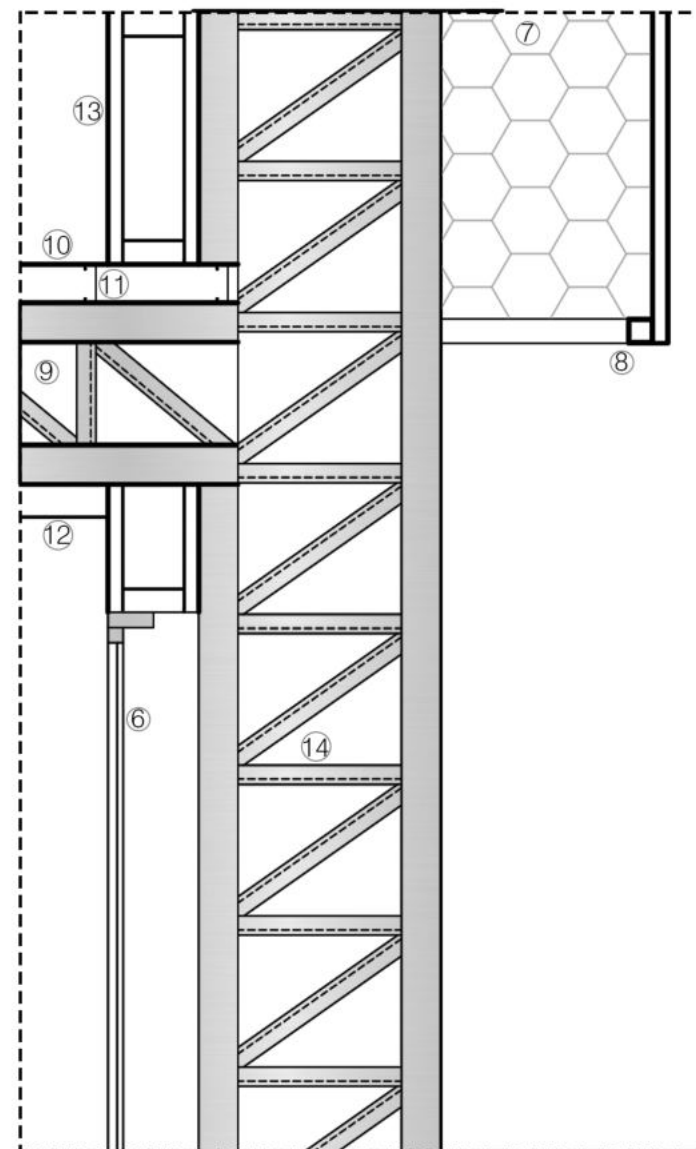




DETALLE 1

CONTRAPISO+ FUNDACIÓN

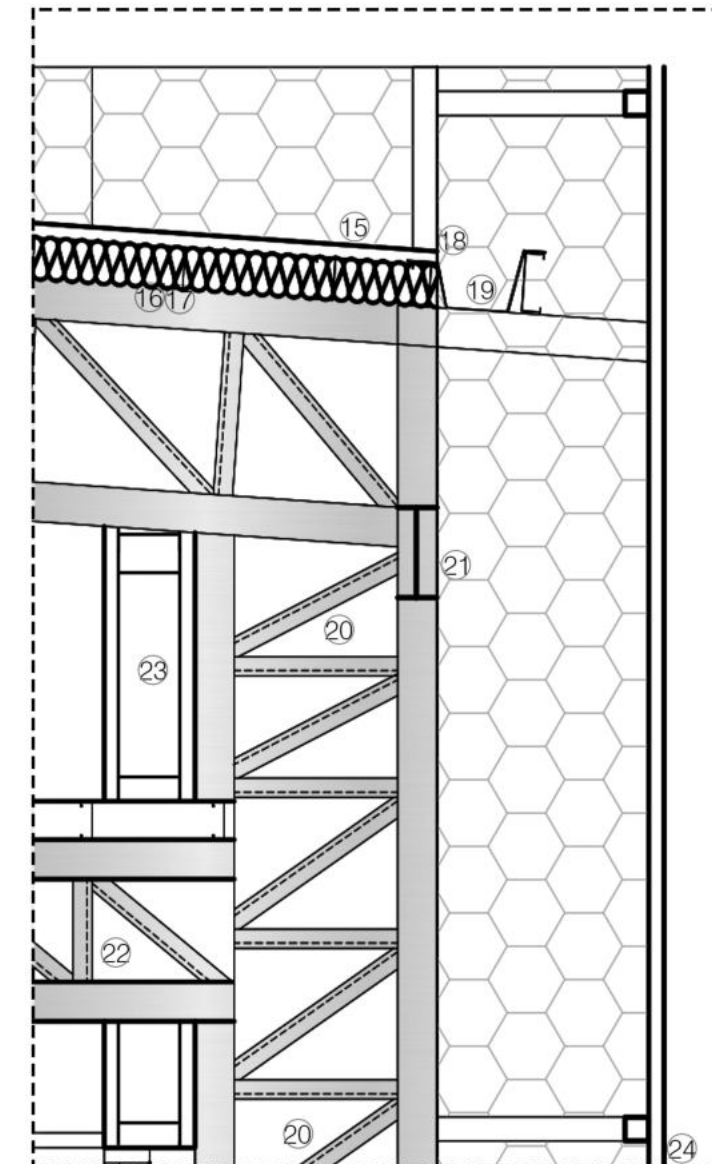
- 1-VENTANA de abrir batiente; paño fijo hasta +1m
marco: aluminio vidrio: dvh.
- 2-Anclaje de columna metálica a platea de H°A°, con pernos de anclaje.
- 3-PISO + CONTRAPISO: microcemento alisado e: 3cm, contrapiso armado H° estructural e: 15cm, armadura malla sima db 4,2mm
- 4- VIGA RIOSTRA W350x13
- 5-FUNDACIÓN: platea de H°A° con pilote s/cálculo



DETALLE 2

ENTREPISO+ ENVOLVENTE

- 6-VENTANA de abrir batiente marco: aluminio vidrio: dvh.
- 7-PIEL chapa microperforada galvanizada Espesor: 5mm.
- 8-Subestructura de envolverte/ piel metálica- caño 80x80mm. soldado entre estructura ppal.
- 9-Estructura entrepisos. Viga reticulada conformada (UPN 260+ ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16")
- 10-Paneles fenólicos de 1.22x2.44m
- 11-CORREA metálica: Perfil C c/40cm- estructura de apoyo del piso
- 12-Cieloraso
- 13-Tabique de fenólicos con punteros de 2.5"
- 14- ESTRUCTURA PRINCIPAL- Pórticos metálicos reticulados compuestos de UPN260 + ANGULOS HIERRO 2.1/2X3/16"



DETALLE 3

CUBIERTA SANDWICH

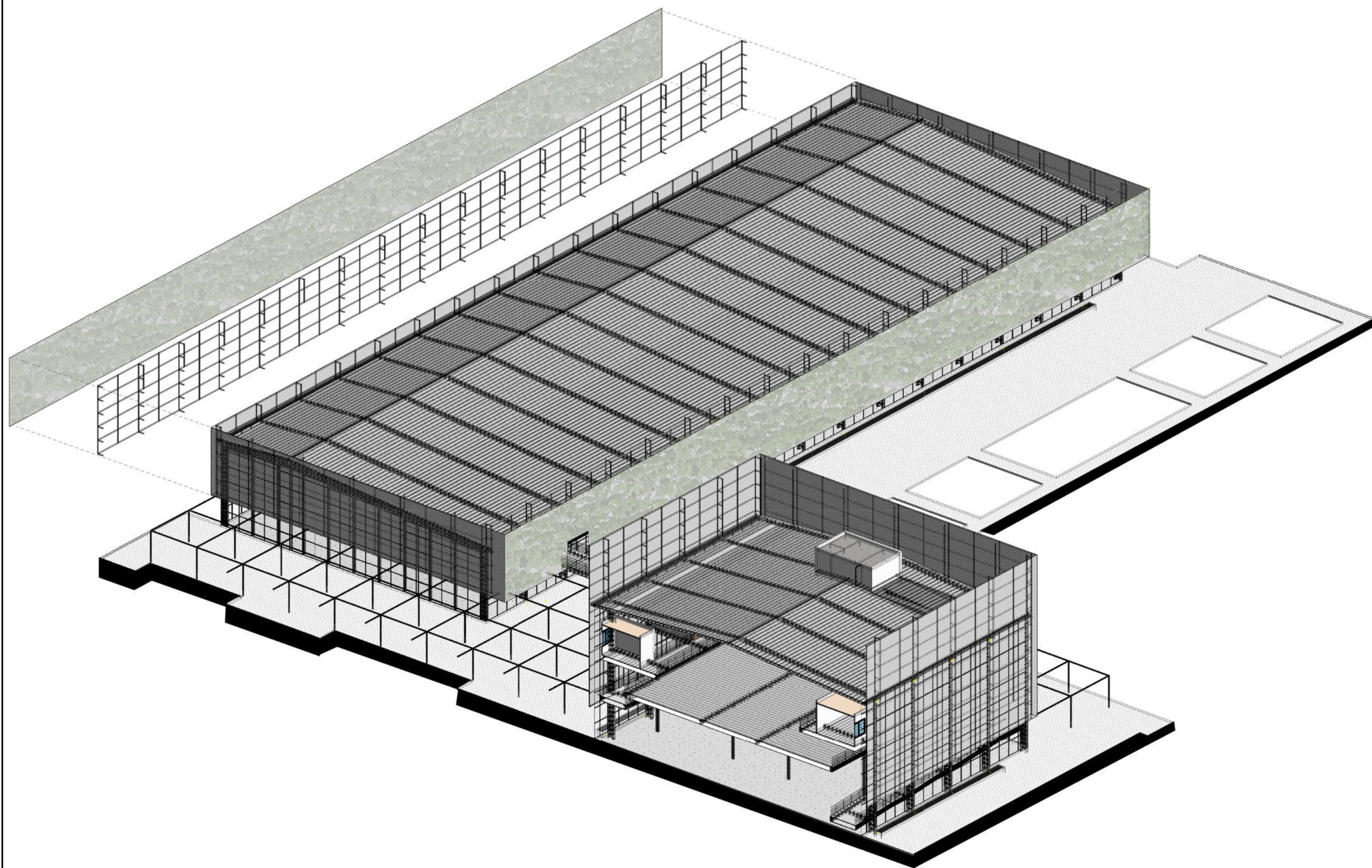
- 15-Chapa acanalada de acero galvanizado con pendeinte 7%.
- 16-Aislación acústica y térmica: Poliestireno extruido e:8cm.
- 17-CORREA metálica: Perfil C140 c/40cm para sujeción chapa acan.
- 18-CENEFA: Chapa plegada fijada con tornillos
- 19-DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de acero galvanizado fijado mediante tornillos, soprte correa C
- 20-ESTRUCTURA PPAL- Pórticos metálicos reticulados compuestos
- 21-VIGA union entre pórticos IPN 300
- 22-Estructura entrepiso
- 23-Tabique de fenólico.
- 24-Estructura sosten de piel

ENVOLVENTE

ENVOLVENTE COMPUESTA EN SU INTERIOR POR PANELES VIDRIADOS CON MARCO DE ALUMINIO PARA FAVORECER LA ILUMINACION Y VENTILACION DE ESPACIOS. SEGUIDO POR UNA PIEL METALICA (CHAPA MICROPERFORADA) SOBRE EL EJE EXTERIOR DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL A UNA DISTANCIA DE 1,2M DE LA INTERIOR, CUYO ESPESOR SOBRE LA CARA ESTE SE APROVECHA PARA EMPLAZAR VEGETACION AUTOCTONA QUE SIRVA DE FILTRO Y ACONDICIONAMIENTO. SOBRE EL CARA OESTE DONDE SE EXTIENDE LA PERGOLA DE INGRESO SE PLANTEA EL MISMO FILTRO VERDE OTORGANDOLE MAS CALIDEZ AL INTERIOR DEL EDIFICIO Y APORTANDO A LA VISUAL ESTETICA DE LA PLANTA DE RECICLAJE

PERGOLA METALICA

ESTRUCTURA METALICA QUE VINCULA LOS DOS VOLUMENES, GENERADORA DE UN GRAN PARQUE DE INGRESO. COMPUESTA POR UN MODULO DE VIGAS Y COLUMNAS DE IPN300, CON UNA LUZ DE 12M.

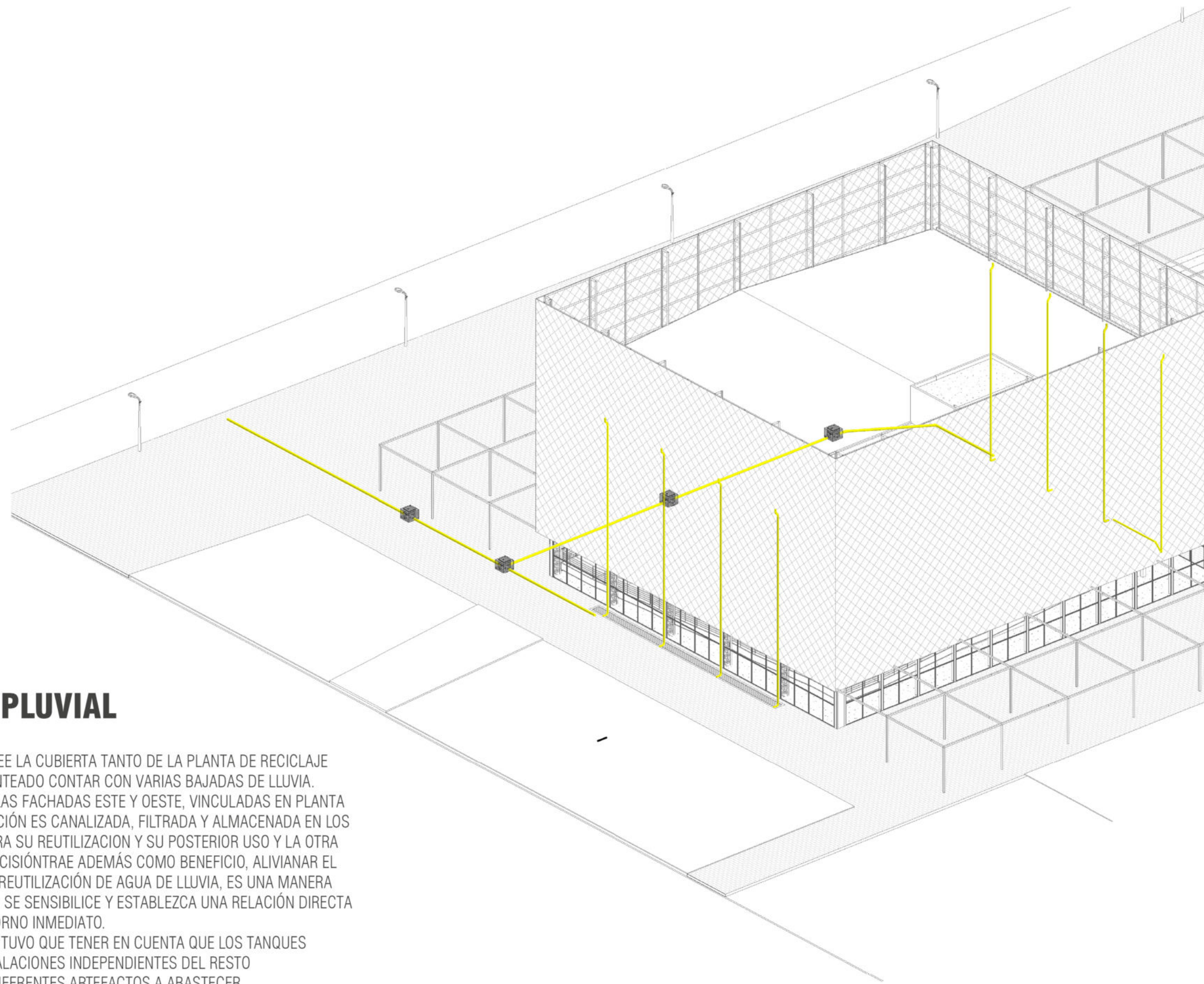


CAPÍTULO 8





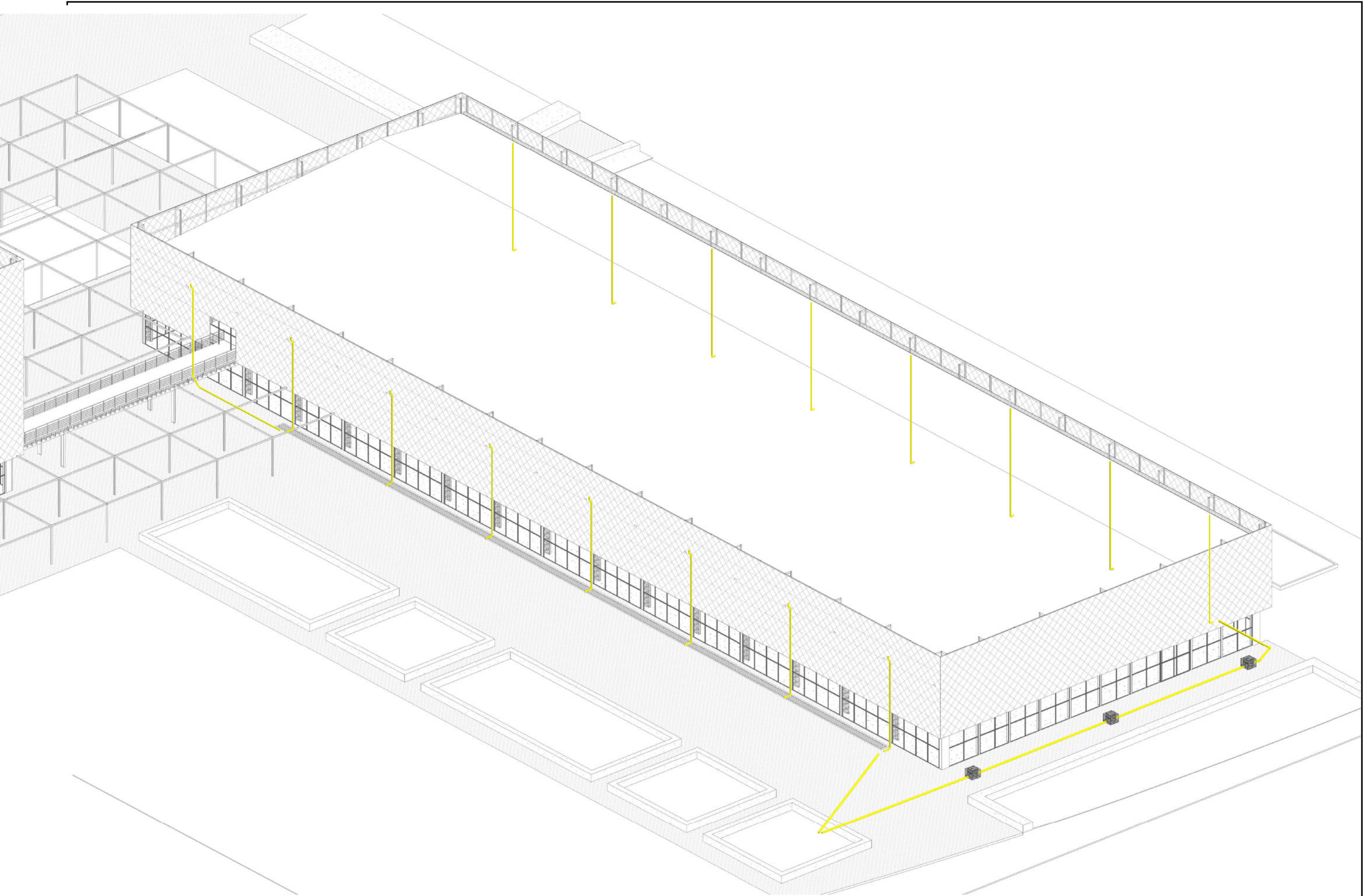
CAPÍTULO 8 - ASPECTOS TECNICOS - ESTRATEGIAS



ESTRATEGIA PLUVIAL

DEBIDO A LAS GRANDES DIMENSIONES QUE POSEE LA CUBIERTA TANTO DE LA PLANTA DE RECICLAJE COMO DE EL EDIFICIO EDUCATIVO, SE HA PLANTEADO CONTAR CON VARIAS BAJADAS DE LLUVIA. ESTO SE REALIZA A TRAVÉS DE UNA CANALETA EN LAS FACHADAS ESTE Y OESTE, VINCULADAS EN PLANTA BAJA POR MEDIO DE UN ALBAÑAL, DONDE UNA PORCIÓN ES CANALIZADA, FILTRADA Y ALMACENADA EN LOS DISTINTOS RESERVORIOS REALIZADOS IN SITU, PARA SU REUTILIZACIÓN Y SU POSTERIOR USO Y LA OTRA PARTE ES DESAGUADA A LA VIA PUBLICA. ESTA DECISIÓN TRAE ADEMÁS COMO BENEFICIO, ALIVIANAR EL DRENAJE HACIA LAS COLECTORAS PÚBLICAS. LA REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA, ES UNA MANERA MÁS DE HACER QUE UN EDIFICIO DE ESTE CARÁCTER SE SENSIBILICE Y ESTABLEZCA UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL ENTORNO INMEDIATO.

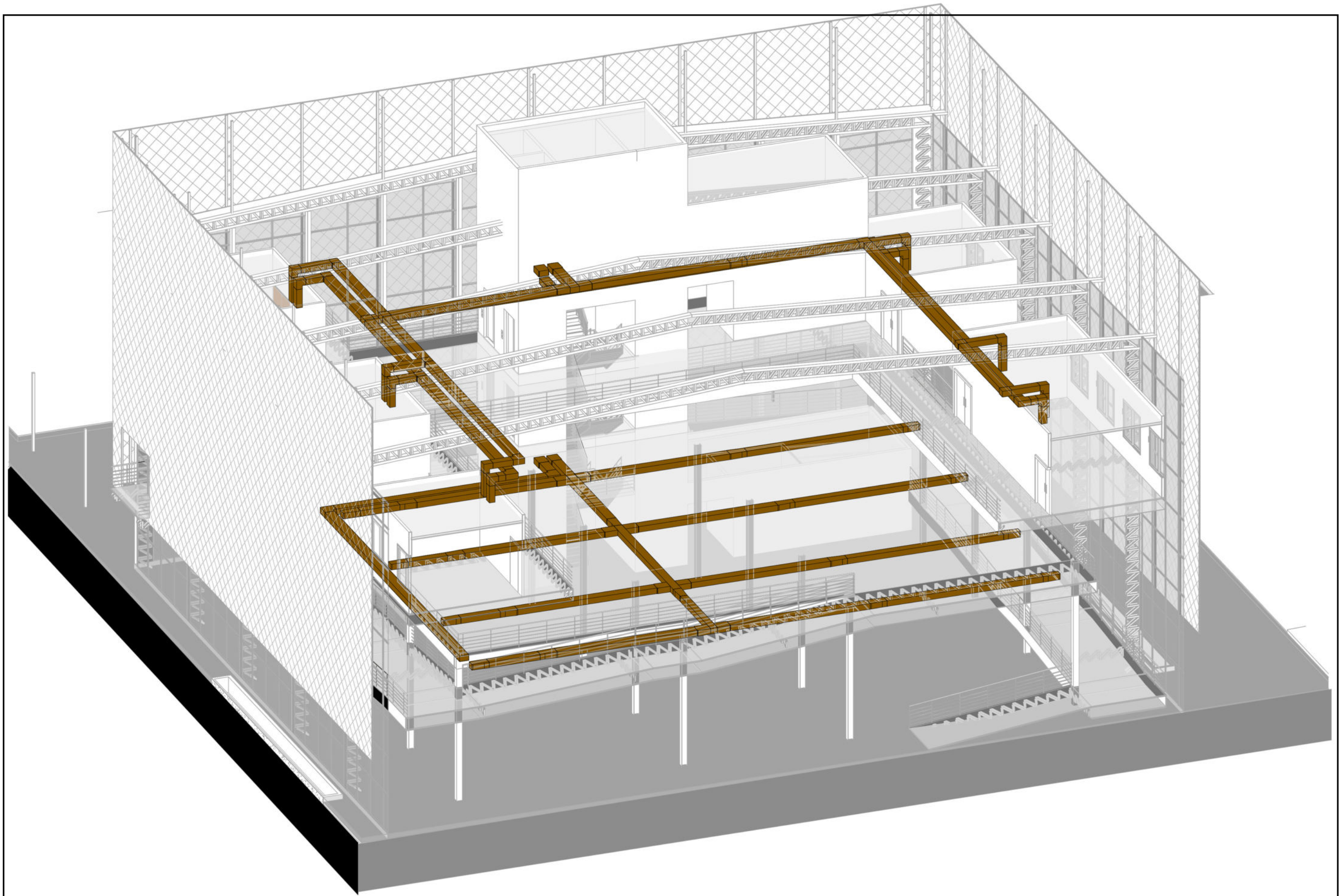
PARA LLEVAR A CABO ESTA INSTALACIÓN SE TUVO QUE TENER EN CUENTA QUE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO TIENEN INSTALACIONES INDEPENDIENTES DEL RESTO DEL EDIFICIO, CONECTADA A LOS DIFERENTES ARTEFACTOS A ABASTECER. EL TANQUE PARA ALMACENAR AGUA DE LLUVIA PREVE UN ACCESO DE AGUA POTABLE QUE ESTARÁ CONECTADO AL TANQUE DE RESERVA DIARIO, PERMITIENDO ASÍ QUE EL AGUA QUEDE A NIVEL EN CASO DE ESCASAS LLUVIAS.



ACONDICIONAMIENTO TERMICO

EL EDIFICIO EDUCTAVIO SE ENCUENTRA CLIMATIZADO POR EQUIPOS TIPO ROOF TOP FRÍO-CALOR. LOS EQUIPOS ESTÁN UBICADOS EN AZOTEA, SOBRE MATERIALES ANTIVIBRATORIOS PARA AMORTIGUAR LAS VIBRACIONES PRODUCIDAS POR LOS MISMOS.

EN LA ELECCIÓN DE LA CANTIDAD, EL TIPO Y LA CAPACIDAD DE LOS EQUIPOS; SE ANALIZARON LAS DIFERENTES VARIABLES DE BALANCE TÉRMICO DEL LUGAR PARA LOGRAR EL CONFORT TÉRMICO DESEADO. EN EL DISEÑO DE DISTRIBUCIÓN DEL AIRE CLIMATIZADO, SE TRATÓ DE ACONDICIONAR EL EDIFICIO DE MANERA UNIFORME. SE DECIDE LA UBICACIÓN DE CONDUCTOS BAJO EL CIELORRASO SUSPENDIDO EN LOS DISTINTOS PISOS, QUE VAN VARIANDO DE TAMAÑO DE ACUERDO AL CAUDAL DE AIRE A IMPULSAR. PARA LA IMPULSIÓN DEL AIRE SE ELIGIERON DIFUSORES CON INDUCCIÓN DIRECTA, LOS CUALES DESCARGAN EL AIRE CLIMATIZADO EN FORMA DE CORRIENTE CÓNICA CON DIFERENTES ÁNGULOS. LOS CONDUCTOS DE RETORNOS SE UBICAN SUSPENDIDOS AL IGUAL QUE LOS DE IMPULSION.



CAPÍTULO 9





CAPÍTULO 9 - CIERRE

REFLEXION

ESTE PROYECTO FINAL DE CARRERA ES EL RESULTADO DE UN LARGO PROCESO DE APRENDIZAJE, INVESTIGACIÓN Y PRODUCCIÓN. ENTENDIENDO QUE EL DESARROLLO DE UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO NO ES LINEAL NI SUCESIVO, SINO QUE REQUIERE DE UN IDA Y VUELTA PERMANENTE.

CONSIDERAMOS ÉSTE TRABAJO COMO UNA INSTANCIA DE REFLEXIÓN, ENTENDIENDO LA ARQUITECTURA COMO UNA PRÁCTICA DISCIPLINARIA ESPECÍFICA DE PRODUCCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y MATERIALIZACIÓN DEL ESPACIO EN UN MOMENTO Y LUGAR DETERMINADO, CONSIDERANDO QUE TAL ESPECIFICIDAD ES IMPOSIBLE DE ABORDAR DESDE UN CAMPO ÚNICO DE ACCIÓN.

EL PROYECTO PERSIGUE LA PREMISA DE MANTENER UN DIÁLOGO ADECUADO CON SU ENTORNO INMEDIATO Y QUE FUNCIONE EN SU LUGAR DE IMPLANTACIÓN. REALIZANDO UN RECORRIDO PROYECTUAL DESDE UNA ESCALA TERRITORIAL, METROPOLITANA HASTA LLEGAR A LA DEFINICIÓN DEL ESPACIO A ESCALA HUMANA. TENIENDO EN CUENTA SIEMPRE ASPECTOS QUE CONSIDERAMOS IMPORTANTES QUE HACEN A LA ARQUITECTURA, ES DECIR, CONCEPTOS DE IMPACTO AMBIENTAL, LUGARES HABITABLES PARA LAS PERSONAS ENTRE OTROS.

AL TRATARSE DE UN PROYECTO DE GRAN ESCALA, QUE IMPACTA SOBRE EL LUGAR EN EL QUE SE ENCUENTRA, NOS SENTIMOS COMPROMETIDOS CON LA PROPUESTA QUE DESARROLLAMOS. CONSIDERAMOS QUE DEBEN INCLUIRSE EN EL DESARROLLO DE UN PROYECTO CONCEPTOS TALES COMO, PROYECTAR CIUDADES VITALES, SEGURAS, SOSTENIBLES Y SANAS.

CADA PROPUESTA SURGE CON EL FIN DE RESPONDER UNA INQUIETUD, QUE A SU VEZ DA LUGAR A UN NUEVO INTERROGANTE, Y COMO EN TODO PROCESO PROYECTUAL, LAS POSIBILIDADES SON INFINITAS. ES POR ESO QUE DECIDIMOS CERRAR ESTA ETAPA, Y CON RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO AFRONTAR UN NUEVO COMIENZO.

AGRADECIMIENTOS

EN PRIMER LUGAR A NUESTRAS FAMILIAS Y AMIGOS, QUIENES NOS ACOMPAÑARON Y APOYARON DESDE EL INICIO Y SIEMPRE ESTUVIERON A NUESTRO LADO EN TODO ESTE PASO POR LA UNIVERSIDAD.

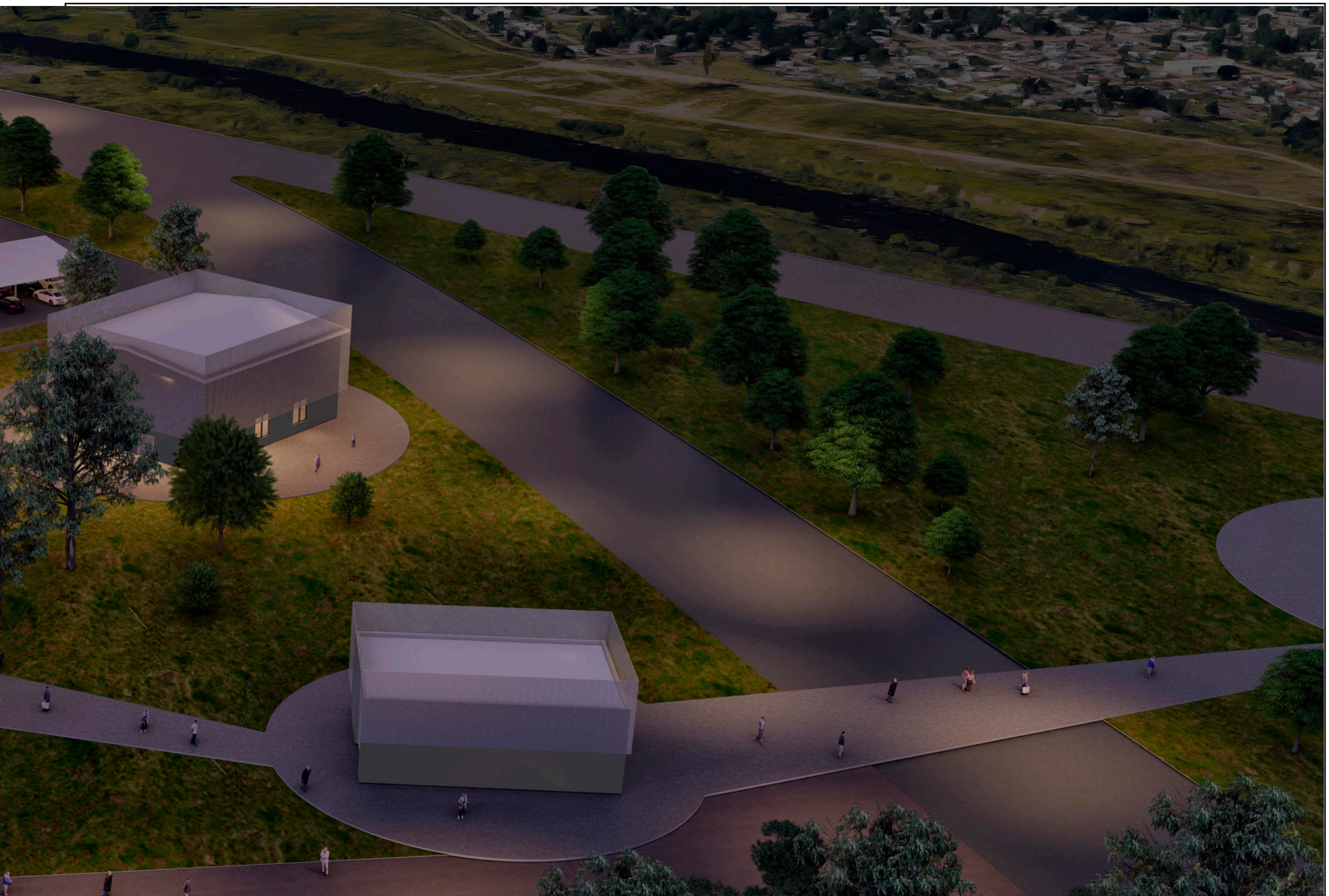
EN SEGUNDO LUGAR A A CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE FORMARON PARTE DEL PROCESO. A TODOS LOS PROFESIONALES QUE SE COMPROMETIERON CON NUESTRA ENSEÑANZA, Y NOS TRANSMITIERON LA PASIÓN POR LA ARQUITECTURA.

A LA FACULTAD POR DARNOS LA OPORTUNIDAD DE AMPLIAR NUESTRO CONOCIMIENTO.

A NUESTRO TUTOR MARCELO BARRALE, POR SU DEDICACIÓN, PREDISPOSICIÓN Y CONFIANZA PARA PODER GUIARNOS Y DARNOS EL APOYO NECESARIO PARA PODER LLEVAR A CABO ESTE PROYECTO FINAL DE CARRERA.

GRACIAS, AGUSTINA Y GONZALO





BIBLIOGRAFIA

- SECRETARIA DE PLANEAMIENTO, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO - PLAN URBANO 2007/2017
- SECRETARIA DE PLANEAMIENTO, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO - PLAN AMBIENTAL ROSARIO
- AGANINI, S. (2018). EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL ESPACIO PÚBLICO VULNERABLE. ROSARIO, SANTA FE
- AYP, HUELLAS EN LAS FLORES, 2006
- TODAS LAS FLORES DEL SOL EN LAS FLORES, ANA VALDERRAMA
- ROSARIO, M. D. (S.F.). PLAN URBANO DE ROSARIO. OBTENIDO DE [HTTPS://WWW.ROSARIO.GOB.AR/ARCHIVOSWEB/PUR/PUR_I_II.PDF](https://www.rosario.gob.ar/archivosweb/pur/pur_i_ii.pdf)
- SANCHEZ, S. J. (2013). LOS RELATOS FUNDACIONALES DE LA CIUDAD DE ROSARIO, ARGENTINA. DIALNET, 110-125.
- UNR. (S.F.). 2030. OBTENIDO DE [HTTPS://2030.UNR.EDU.AR](https://2030.unr.edu.ar)
- UNR. (S.F.). CENTRO DE DOCUMENTACION VISUAL. OBTENIDO DE [HTTPS://WWW.CDV.FAPYD.UNR.EDU.AR/](https://www.cdv.fapyd.unr.edu.ar/)

