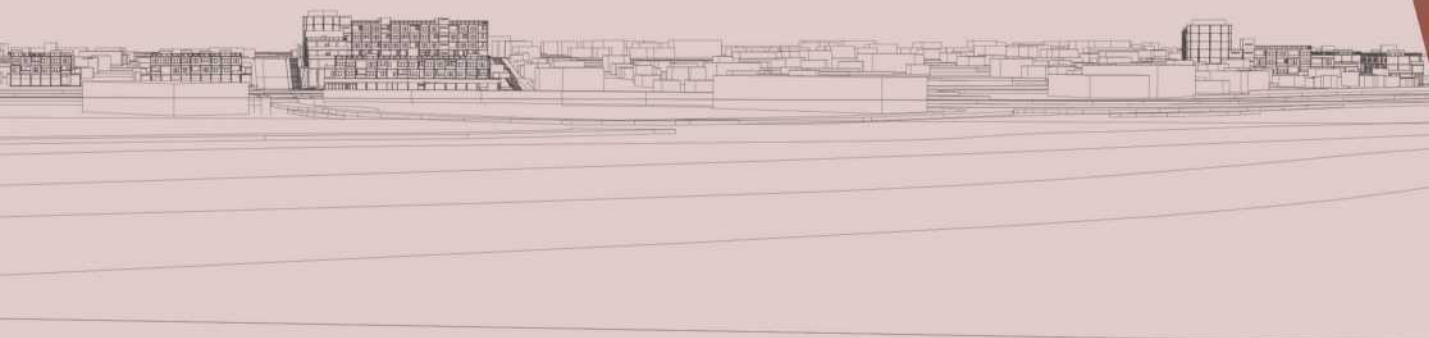
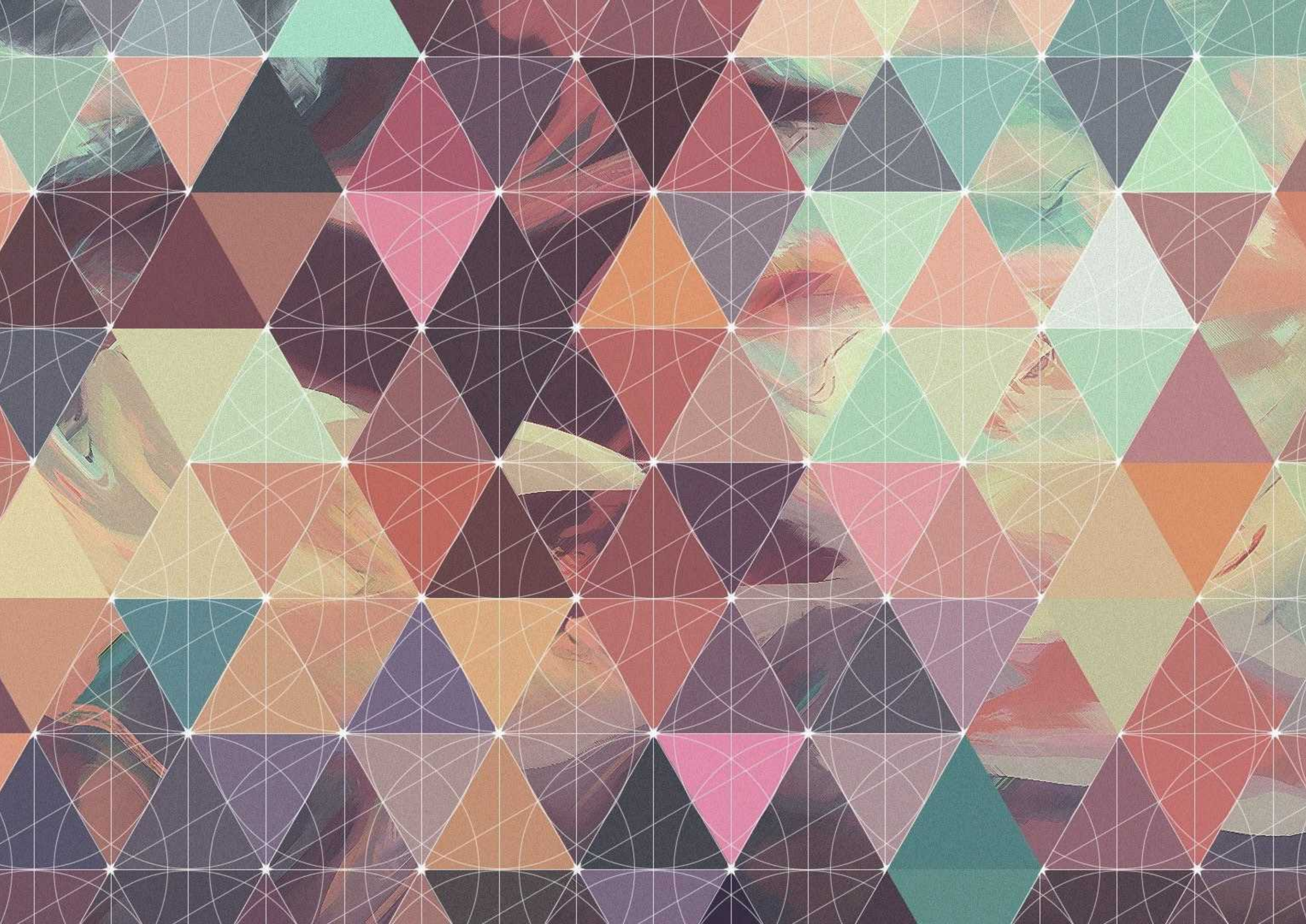


resignificar las redes de conexiones



Hacia una **ciudad** de **cuidados**





UNR Universidad
Nacional de Rosario

Proyecto Final de Carrera

Universidad Nacional de Rosario

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño.

Taller (en) contexto. Titular: Arq. Ciccero, Yanina

Tutor: Mg. Arq. Franco López, Victor

Autoras:

- Acosta, Milena

mile.acosta3@gmail.com

- Cardach Lorenzetti, Julia

jcardach@gmail.com

Marzo, 2021

FAPyD | Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

ÍNDICE

PRÓLOGO..... PAG 08

01 MARCO TEÓRICO

La dinámica de los asentamientos informales en América Latina..... PAG 12
Asentamientos informales en Argentina..... PAG 16
La ciudad cuidadora..... PAG 18
La ciudad y el territorio.....PAG 24
Área Metropolitana de Rosario..... PAG 28
Villa Gobernador Gálvez.....PAG 30

02 ANÁLISIS

Análisis Villa Gobernador Gálvez..... PAG 32
Análisis del sitio PAG 40
DiagnósticoPAG 58

03 PROYECTO

Estrategias proyectuales..... PAG 62
Referentes proyectuales..... PAG 70
Proyecto Urbano..... PAG 80
Proyecto Arquitectónico.....PAG 102
Prototipos de viviendaPAG 130
Tecnología.....PAG 154
GestiónPAG 170
Etapabilidad.....PAG 180

REFLEXIÓN PAG 182

BIBLIOGRAFÍA PAG 184

PRÓLOGO

La siguiente publicación corresponde al Proyecto Final de Carrera, el cual viene a completar la etapa de formación académica. Se introduce en el plan de estudio de la carrera de Arquitectura a partir de la modificación realizada en el año 2008 a través de las resoluciones 713/08 y 849/09.

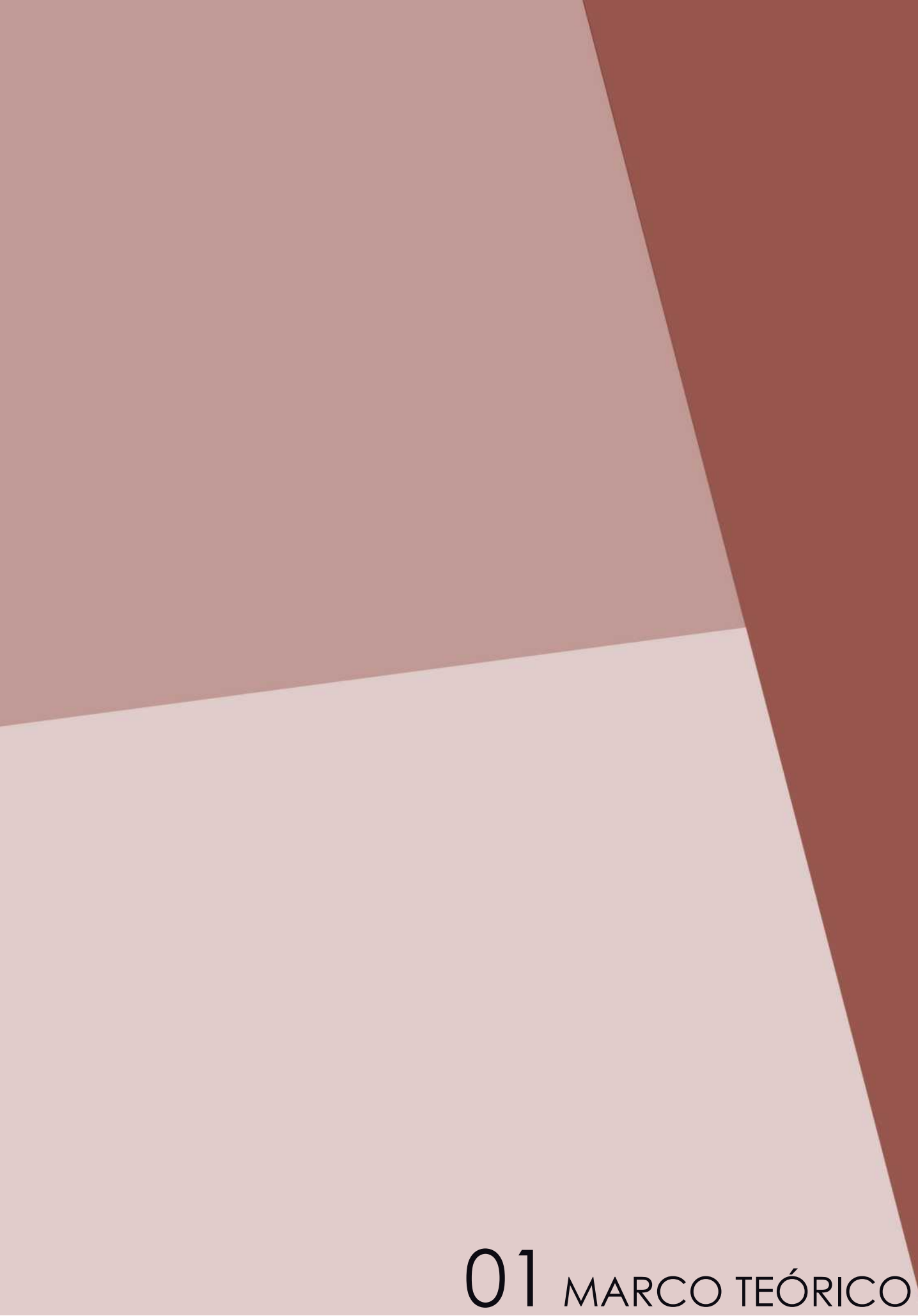
El objetivo principal de esta asignatura es lograr una cohesión entre los conocimientos adquiridos en las diferentes materias, a lo largo de toda la carrera, para ser aplicados en simultáneo en un proyecto a gran escala, abordando la problemática habitacional y urbanística de un determinado sector.

En este marco, nuestro Proyecto Final de Carrera, se realiza en el barrio La Ribera, ubicada a la vera del Río Paraná, en la ciudad de Villa Gobernador Gálvez. Éste, tiene como objetivo principal estudiar las variables que se entrecruzan en el territorio (sociales, culturales, políticas, topográficas, entre otras) para de este modo poder generar una propuesta que abarque desde la escala metropolitana, urbana, logrando una reconexión con el resto de la ciudad, como así también la escala barrial y de vivienda que reconozca la multiplicidad de usos.

Se desarrolló en dos etapas. La primera corresponde al momento de cursado, donde se llevó adelante el análisis del barrio a través de visitas y recolección de datos. Llegando a realizar una primera aproximación del proyecto a escala urbana.

La segunda etapa, luego del cursado, corresponde a la instancia de tutorías realizadas virtualmente debido a la condición del año 2020, atravesado por la pandemia mundial de Covid-19. Las mismas fueron llevadas a cabo bajo el asesoramiento del Mg. Arq. Franco López, Víctor, al cual agradecemos infinitamente la predisposición y el empuje a incentivarnos buscar nuevos caminos que nos alejen de nuestra zona de confort enriqueciendo nuestro saber e introduciéndonos a los nuevos paradigmas que propone este nuevo siglo.

Siguiendo con los agradecimientos, no queremos dejar de mencionar a la UNR, universidad pública que nos brindó el espacio para nuestra formación profesional, como así también a la comunidad docente de la FAPyD, que fueron nuestra guía a lo largo de este camino.



01 MARCO TEÓRICO

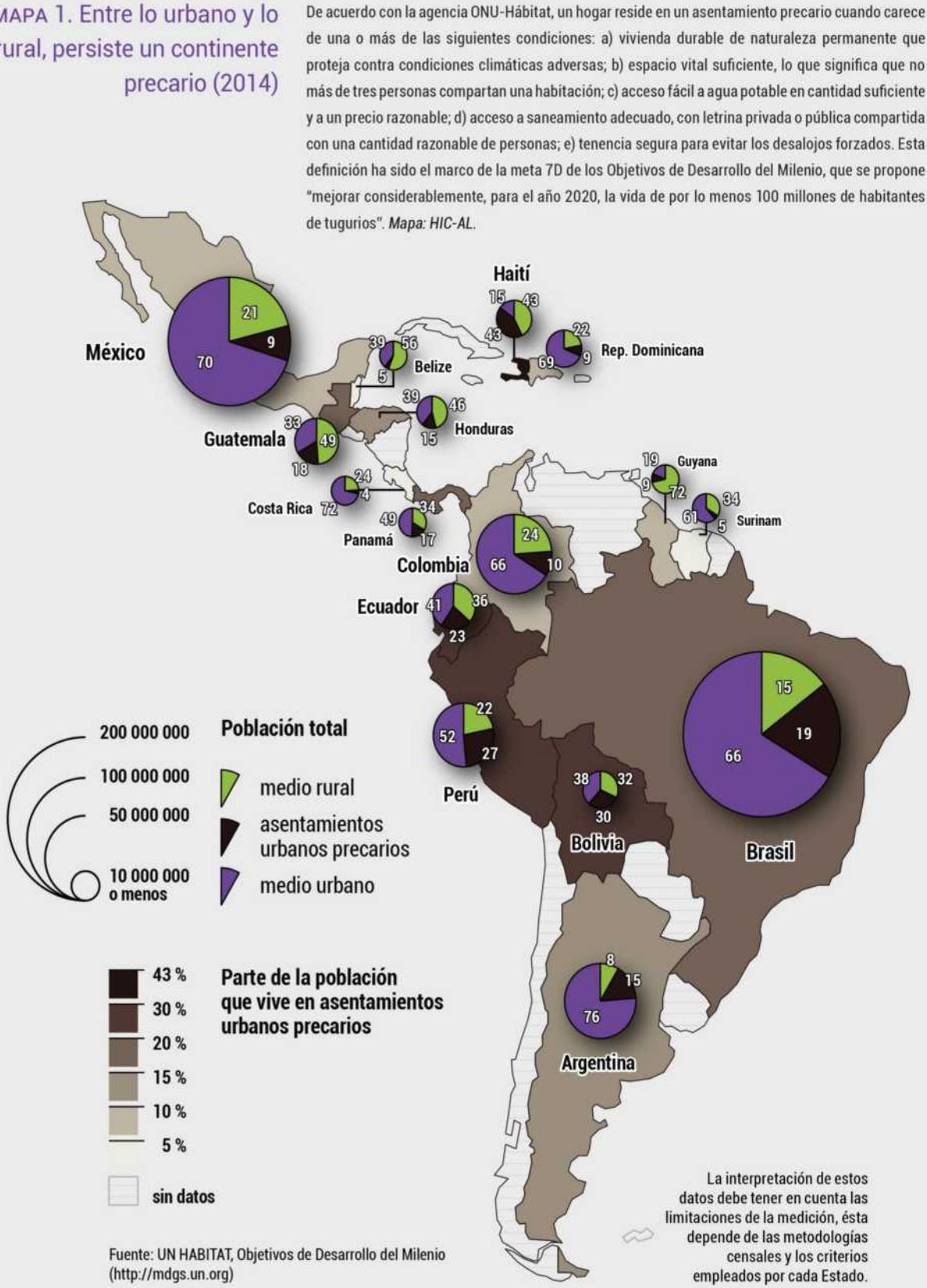
LA DINÁMICA DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN AMÉRICA LATINA.

A diferencia de los países que entraron al capitalismo y se urbanizaron desde el siglo XIX, en América Latina el giro rural-urbano se produjo en menos de 30 años (1940-1970), en un contexto de crecimiento demográfico y desarrollo de los mercados internos que resultó en una concentración sin igual de capital y mano de obra hacia las grandes urbes. La mecanización de los trabajos rurales sumado a la incorporación de industrias en grandes ciudades o en puntos estratégicos, provocó la migración de muchas familias que trabajaban en los campos, hacia las grandes urbanizaciones en busca de mejores oportunidades. En principio este aumento de la población y consigo el aumento de la demanda de vivienda, se intentó satisfacer por parte del mercado inmobiliario con los llamados conventillos o casa chorizo. El aumento poblacional desmedido en un lapso muy corto de tiempo, produjo que esta oferta de vivienda quedara obsoleta frente a la demanda, la falta de intervención del estado como procurador general de los derechos de la ciudadanía, provocó que muchas de las familias que llegaban desde el campo hacia la ciudad debieran instalarse en terrenos privados o bien en terrenos públicos no urbanizados, tomando posesión de los mismos de manera ilegal generando de ese modo los llamados "Asentamientos Irregulares."

Esta ocupación ilegal de los terrenos, se llevaba delante de manera organizada espontáneamente entre un grupo de personas y de forma acelerada. Ubicándose casi siempre en las periferias de las grandes ciudades, en sectores que no estaban urbanizados es decir que no poseían ningún tipo de servicios e infraestructura y en la mayoría de los casos estos terrenos se encontraban en cercanía de algún factor de riesgo. Con el paso de los años se comenzó a formar un mercado inmobiliario paralelo al mercado Formal el cual se reconoce como mercado INFORMAL del suelo. En donde ya estos terrenos ocupados, sin infraestructuras ni servicios

eran ofrecidos a la gente por un costo considerablemente menor al costo de un terreno Formal, ofreciéndole a la sociedad de bajo recursos la posibilidad de acceder a un terreno para autoconstruir su vivienda. Con el paso de los años la población que vivía en asentamientos irregulares fue creciendo de manera exponencial, ya no por las migraciones producidas desde el campo a la ciudad, sino por el empobrecimiento de la sociedad y la falta de respuesta de los gobernantes ante la necesidad de brindar terrenos urbanizados a bajo costo. Esto, más la falta de acceso al crédito de muchas familias, imposibilita la compra de terrenos en el mercado formal expulsando a las sociedades de clase media baja hacia estos sectores periféricos. A su vez, el incremento de riquezas hacia muy poco porcentaje de la población, incentiva la construcción de barrios residenciales cerrados en las periferias urbanas, generando así una disputa de la periferia entre Ricos y Pobres. Ocasionando una ciudad compacta en su centro y dispersa en la periferia. La informalidad tiene un aspecto dinámico, donde existe un riesgo permanente al desalojo, lo cual produce que las viviendas que allí se instalan sean precarias y poco consolidadas, a su vez el estigma cultural provoca una exclusión del mercado laboral, que alimenta un círculo del cual es muy difícil salir. Transformando a estos sectores en parte de la pobreza estructural de los países subdesarrollados los cuales llevan en las mismas condiciones 3 o 4 generaciones. Los gobiernos de los países de América Latina, en principio veían a estos asentamientos como un mal que debería ser erradicado, no obstante, con el paso de los años y pese a sus intentos de desalojo, la mayoría llevada adelante por gobiernos de facto, se buscó como alternativa la aceptación de los mismos como parte de la ciudad y a raíz de esto su urbanización. Estos derechos fueron conseguidos por la sociedad organizada, los cuales exigían herramientas y estrategias por parte del estado para reivindicar su derecho a la Ciudad, promoviendo la Justicia Social y compensando las desigualdades históricas.

MAPA 1. Entre lo urbano y lo rural, persiste un continente precario (2014)



MAPA 2. Déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en América Latina

El déficit habitacional es un indicador de la presencia de necesidades habitacionales insatisfechas. En América Latina, según el Banco Interamericano de Desarrollo, involucra a 37% de la población. El déficit cuantitativo (6%) concierne la carencia absoluta de vivienda, incluyendo los hogares que viven hacinados en una misma vivienda. El déficit cualitativo (31%), responde a criterios como la falta de tenencia segura, los materiales constructivos y otros estándares mínimos de calidad que fija el Estado. Cabe señalar que, tanto la agudización de los fenómenos de violencia doméstica y social, como los problemas derivados de la mala planeación urbana y del endeudamiento de los habitantes de los nuevos conjuntos de "vivienda social", escapan a los estándares internacionales de medición. Mapa: HIC-AL.

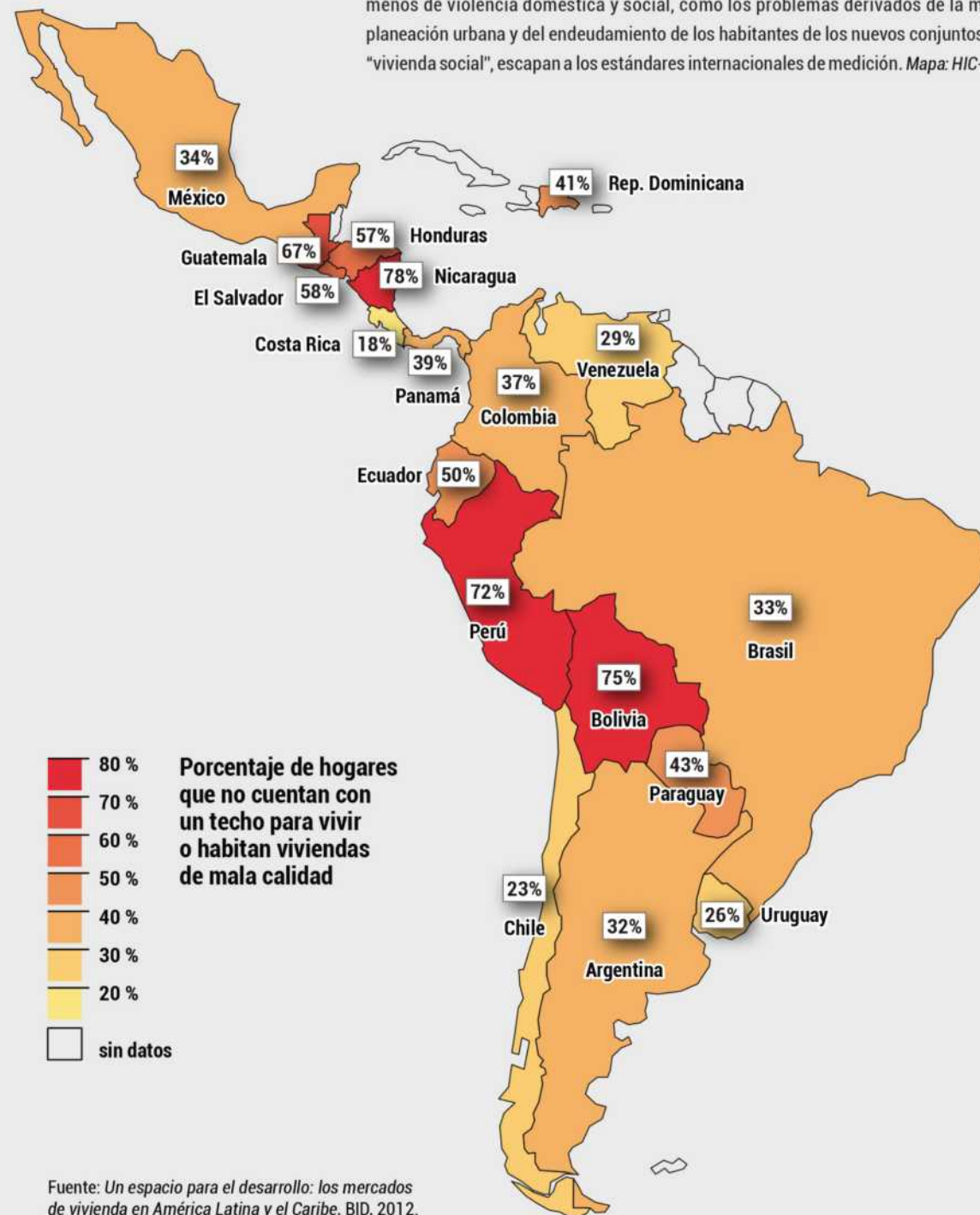


Imagen obtenida de Utopías en construcción Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat



Imagen Villa 31 Bs As, Argentina



Imagen Vale Encantado Rio de Janeiro, Brasil

ASENTAMIENTOS INFORMALES EN ARGENTINA

Las urbanizaciones informales constituyen un componente estructural del actual proceso de urbanización en nuestro país. Si bien el fenómeno comenzó a tomar forma en la primera parte del siglo XX, fue adquiriendo modos particulares de existencia durante las últimas tres décadas. Esto ha ocurrido, incluso, a pesar de las variadas iniciativas políticas locales o nacionales en materia de vivienda y urbanización que han buscado revertir el fenómeno. En términos operativos, de acuerdo con ONU-Hábitat (2012: 63), la urbanización informal refiere a concentraciones poblacionales que viven en áreas urbanas privadas de una o varias de las siguientes condiciones: disponer de una vivienda de materiales duraderos, con suficiente espacio, acceso a fuentes mejoradas de agua y a instalaciones de saneamiento, y sin riesgo de desalojo, o sea con una tenencia segura. Los grados de consolidación de estos asentamientos, el tipo de carencias y de problemáticas que presentan son diversos, pero suelen estar privados total o parcialmente de servicios básicos, accesos adecuados a espacios públicos y sistemas de transporte.

Cabe destacar entonces, que el problema social de las urbanizaciones informales, está lejos de ser sólo un problema de falta de viviendas, sino que involucra un conjunto de dimensiones más amplias que abarcan el campo de sus condiciones de existencia y reproducción social. En este marco, la problemática actual de la informalidad urbana implica una forma de habitar la ciudad dominada por la incertidumbre respecto a los derechos de uso y propiedad del suelo, la tenencia de vivienda, la deficiencia de sus aspectos constructivos, la ausencia o baja calidad de los servicios públicos, de infraestructura urbana básica y de un medio ambiente saludable. Estas graves condiciones, violatorias de derechos sociales, son solamente algunas de las carencias que padecen los residentes de estos espacios. Las dificultades de integración económico-ocupacional, el déficit educativo, como distintos tipos de si-

tuaciones de vulnerabilidad social, tienden a estar más extendidos y a ser más intensos entre los habitantes de urbanizaciones informales.

Sumado a esto, los problemas de integración socio-cultural, en la falta de normatividad y/o en las imperfecciones político-institucionales que frustran la asimilación o convergencia en términos de integración entre los espacios urbanos informales y una ciudad formal.

Estos déficits en las condiciones de integración urbana forman parte a una matriz de marginalidad e informalidad socioeconómica más general que ha adquirido relevancia durante las últimas décadas. Tales cambios deben modificar el territorio impactando en el espacio físico y socioeconómico, en los derechos de propiedad, en el acceso al crédito, en la inclusión económico-ocupacional, en el destino de los recursos, en el acceso a los servicios públicos, en la asistencia en materia de información-educación-salud, etc., de modo que todos los habitantes de una ciudad puedan gozar igualitariamente del respeto a sus derechos sociales. En este sentido, comprender la naturaleza diversa del fenómeno, así como identificar, cuantificar y cualificar tales déficits constituye un necesario punto de partida.

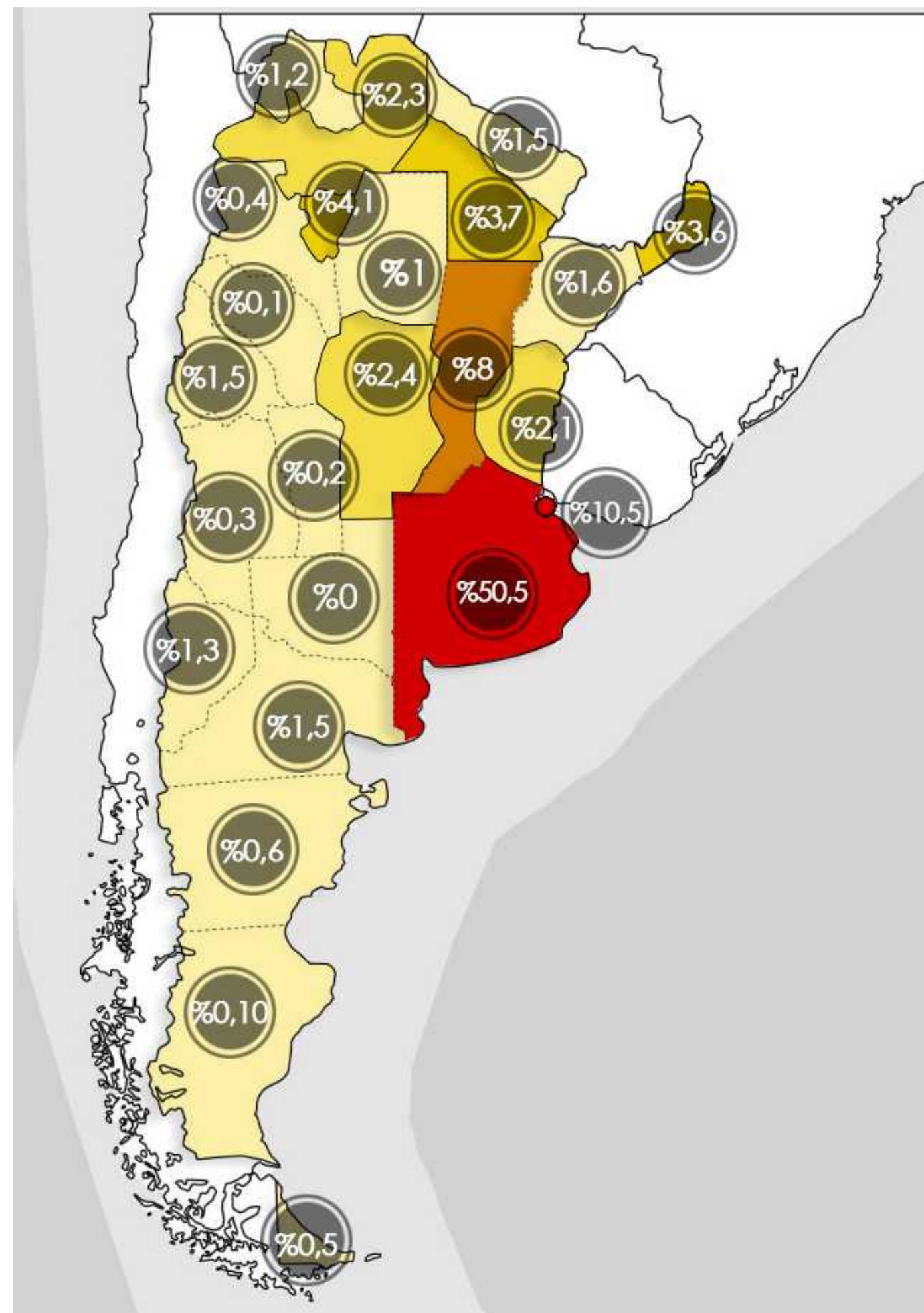


Imagen Elaboración propia, con datos obtenidos de la Fundación TECHO

LA CIUDAD CUIDADORA

La arquitecta ATXU AMANN propone una ciudad donde la velocidad del coche no te peina el flequillo y las casas no son jaulas para gorrones. Escribe: Mar Abad - Dibuja: Juan Díaz-Faes.

La cuarentena trajo un paisaje inimaginable. Las ciudades parecían Blade Runner. En el asfalto solo habitaba el pjar de los pájaros.

Estábamos guardados. Cuidándonos. Evitando que una enfermedad espantosa tomara el mundo.



Fue entonces cuando las ventanas nos asomaron a otra ciudad. Y descubrimos que dentro de ella hay mil ciudades posibles. Una de ellas: la ciudad cuidadora.

La arquitecta Atxu Amán lleva años diseñando y construyendo este concepto. Nos vemos en Zoom: el mundo de la fase 0



¿Qué podemos aprender de estos meses en cuarentena?



Hemos visto que una casa no puede ser un refugio contra una ciudad hostil. No es una prisión

El espacio doméstico no está solo dentro de las casas. Está en toda la ciudad. Desayunamos y comemos en los bares. Nos duchamos en el gym... Todo esto es nuestro equipamiento social

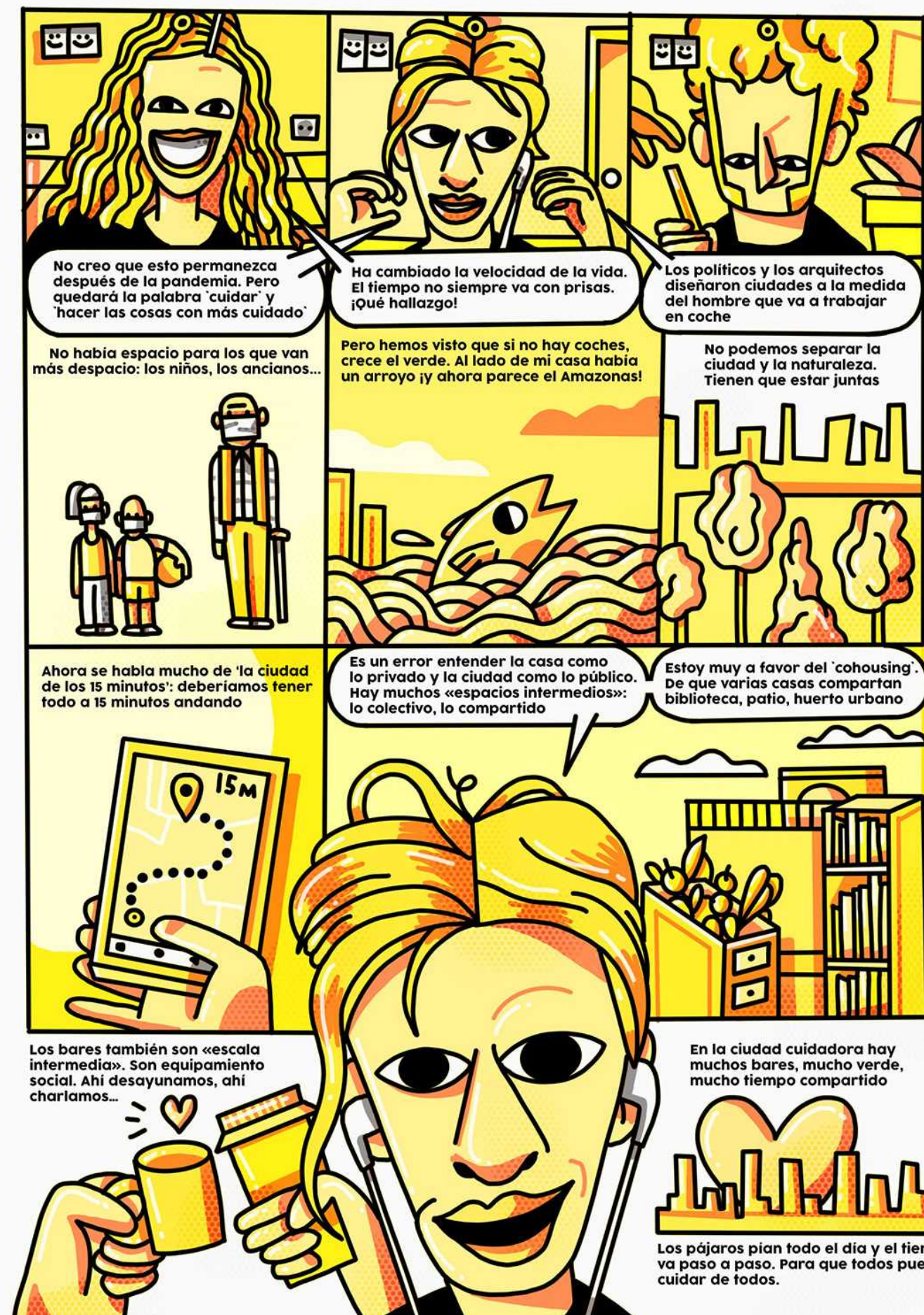


También hemos visto la desigualdad absoluta a la que lleva este sistema capitalista

Al sentirnos vulnerables, hemos descubierto que todos tenemos que cuidar y ser cuidados



En la Cañada Real, el problema no es que se agobien por estar dentro de casa. Es que no tienen casas



Entrevista dibujada a Atxu Amann. Escribe: Mar Abad, Dibuja: Juan Díaz- Faes

CIUDAD CUIDADORA

El diseño de nuestras ciudades, se realiza desde una falsa neutralidad, atendido al ser humano individual, varón, autónomo y motorizado: un sujeto político que sirve de referencia a las constituciones democráticas contemporáneas que toma decisiones por sí mismo y está en condiciones de ejecutarlas, produciendo espacios y ritmos limitados y excluyentes para el resto de los seres.

Tradicionalmente los entornos urbanos se han concebido a partir de la dicotomía público-privado.

El espacio público era el lugar de la vida económica, política y cultural, y estaba vinculado a los hombres, mientras que los espacios privados eran el ámbito de la reproducción y los cuidados, y eran el espacio asignado a las mujeres.

La asignación de espacios y tareas se basa en un orden social y económico, capitalista y patriarcal, que ha llevado a que determinadas actividades sean consideradas socialmente más importantes, jerarquizando unas actividades y usos frente a otros, dedicándoles más espacio, mejores localizaciones y conectividad.

La planificación urbana se ha basado en esta división de lo público y lo privado, invisibilizando el papel histórico de las mujeres en el ámbito público e ignorando las actividades de cuidados que se hacen en el ámbito privado. Por esta razón, el espacio urbano actual no proporciona las condiciones físicas y materiales necesarias para los cuidados.

Frente a dicha ciudad contemporánea con tendencia a la acelerada Smart City, que propone espacios monofuncionales y fragmentados, la ciudad inclusiva se sincroniza al ritmo de los más lentos y tiende a ser cuidadora.

Los cuidados son imprescindibles para la reproducción social. Por lo tanto es fundamental romper con la responsabilidad individual, que en la mayoría de los casos es asumida por mujeres, sin remuneración económica o con condiciones laborales muy precarias, y que comience a ser una responsabilidad so-

cial compartida.

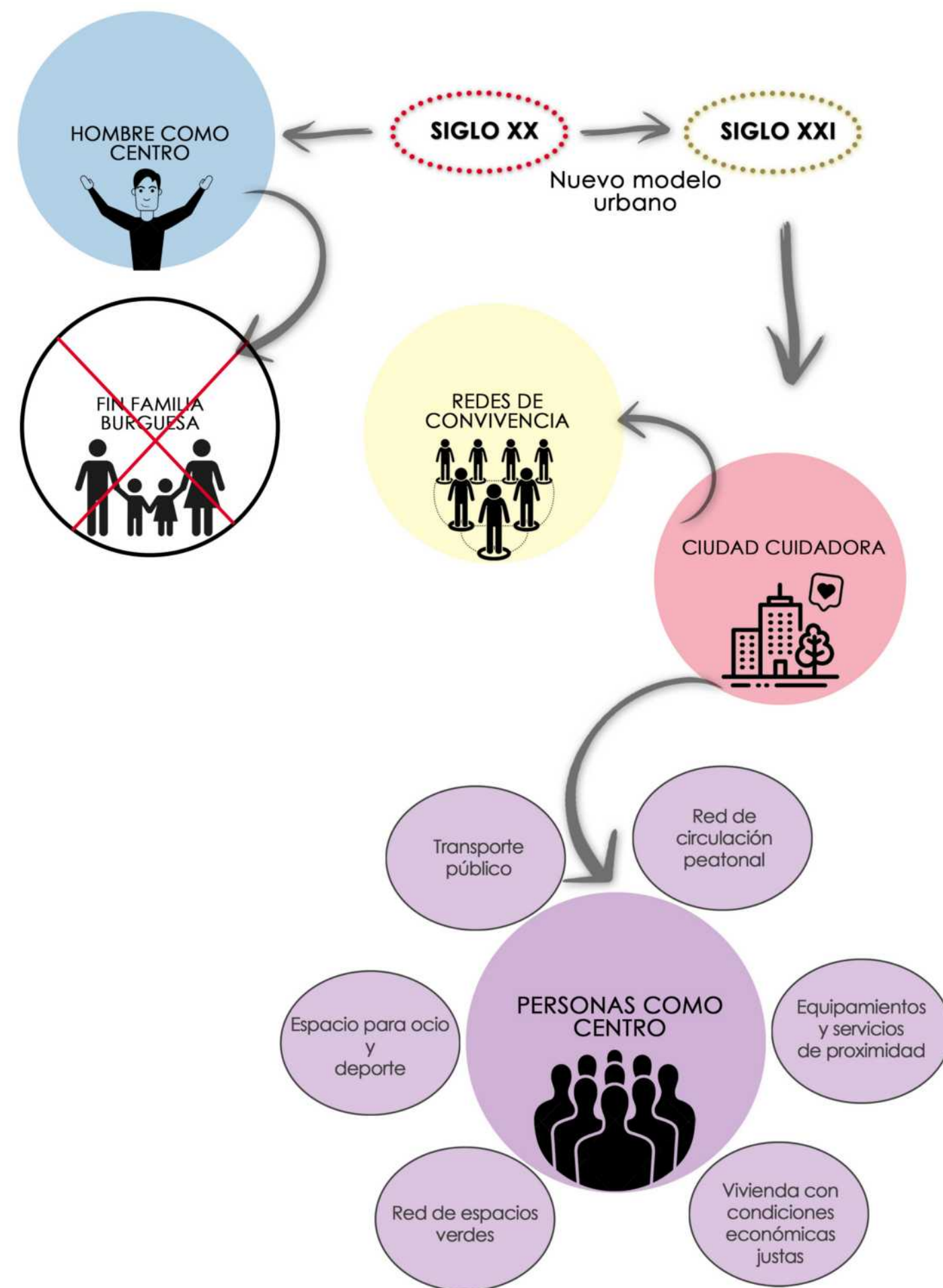
Nuestra propuesta de cambio de paradigma urbano se concreta en el modelo de la ciudad cuidadora, con ciudades que nos cuiden, que cuiden nuestro entorno, nos den cuidado y nos permitan cuidar a otras personas. Este nuevo modelo urbano ubica a las personas en el centro de las decisiones, teniendo en cuenta la diversidad de experiencias y rompiendo con la estandarización de sujetos, cuerpos, vivencias y deseos. Busca que los espacios estén adaptados a las diferentes necesidades de las personas y no que las personas se adapten a las condiciones del espacio.

En una ciudad que te cuida, los espacios públicos transmiten percepción de seguridad porque están bien señalizados e iluminados, hay gente alrededor que pueda ayudarte, son visibles, es decir que la ciudad se vuelve vital. Una ciudad con diversidad de usos, que este despierta las 24 horas como plantea Jacobs.

En este modelo urbano los peatones son los protagonistas rompiendo con el dominio de los vehículos motorizados. Se prioriza una red de transporte público accesible, física y económica, que conecta con una amplia red peatonal y con diferentes espacios, en una variedad de franjas horarias, y con espacios de espera seguros.

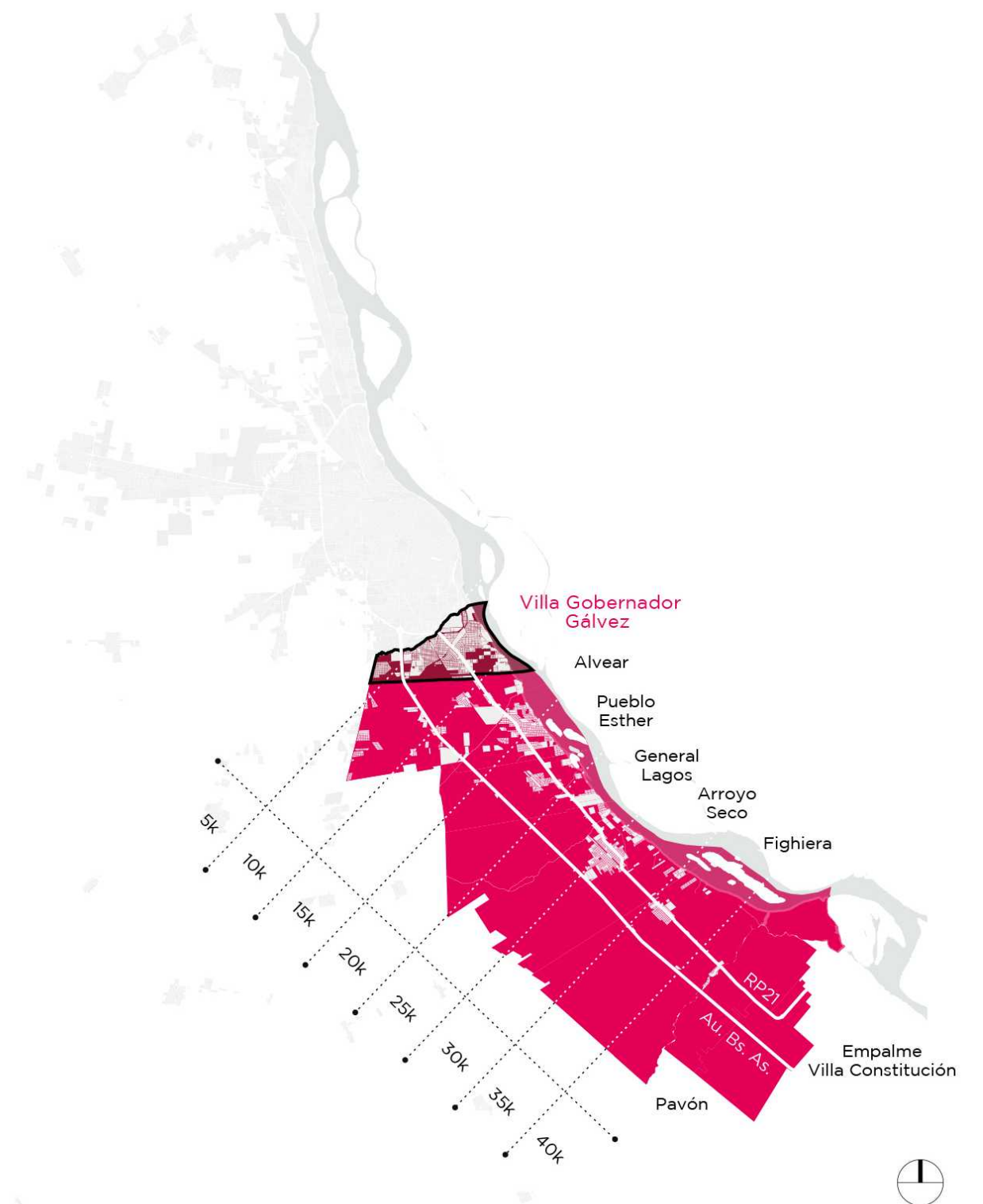
Como así también la provisión de servicios y equipamientos de proximidad que favorece a que destinemos menos tiempo en desplazamientos. Proporciona espacios equipados para el ocio y la diversidad de prácticas deportivas. Favorece las relaciones interpersonales en espacios públicos exteriores o cubiertos.

Es fundamental la creación y adecuación de espacios públicos con elementos que proporcionen un apoyo a los cuidados: bancos, fuentes, mesas, sombras, baños públicos, espacios de guardado para poder conectar diferentes actividades, así como con equipamientos y servicios próximos que apoyen las actividades.



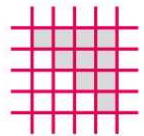


CIUDAD Y TERRITORIO




80.769 Hab
 CENSO 2010

10,8%
 VARIACIÓN
 INTERCENSAL
 (2001 - 2010)


11 Km²
 SUP. URBANA


7.343 Hab/Km²
 (EN ÁREAS URBANAS)
2.605 Hab/Km²
 (EN EJIDO DISTRITAL)

Imagen obtenida de PUL. Villa Gobernador Gálvez.

El territorio es el ámbito físico delimitado según distintos criterios: geológicos, biológicos, político-administrativos, socio-económicos. Es la integración de la relación entre un grupo social con el ámbito físico en el que se desarrolla. La ciudad está siempre vinculada al territorio, en una relación cada vez más compleja. Antes de la revolución industrial era una relación elemental campo-ciudad, con clara diferenciación, luego la relación ciudad-territorio se complejiza: desaparecen las murallas, la ciudad comienza a expandirse en el territorio en forma difusa, se genera un territorio intermedio que no es completamente urbano ni rural.

A mediados del siglo XX con acelerados procesos de urbanización se forman fenómenos de metropolización: una ciudad de mayor jerarquía hegemoniza el desarrollo de un área originando una fuerte interrelación funcional entre las ciudades del área y la ciudad central; surgen problemáticas que trascienden un centro urbano y afectan el área, como así también conflictos jurisdiccionales.

Las escalas con las que se trabaja para abordar los problemas de metropolización son:

- Escala regional: planificación económica y física para reformular el rol de la localidad y abordar problemas de conexión viales interurbanos.
- Escala metropolitana: formular un plan metropolitano y el diseño de un plan de transporte para lograr una transformación estructural de la ciudad.
- Escala urbana: el diseño de un plan urbano (masterplan); y una política sectorial (vivienda).
- Fragmento urbano: reordenamiento, un tema o problema sectorial dentro de la supermanzana (transporte, vivienda).

Las áreas metropolitanas han sido durante los últimos años, escenario de una serie de transformaciones, que han modificado su carácter y su rol. Estos fenómenos modifican el valor de la periferia en ciertos sectores y atraen la localización de barrios residenciales cerrados, pero también la ampliación de asentamientos irregulares.

La periferia era en algunos casos el lugar de “no ciudad”, sin valores urbanos positivos.



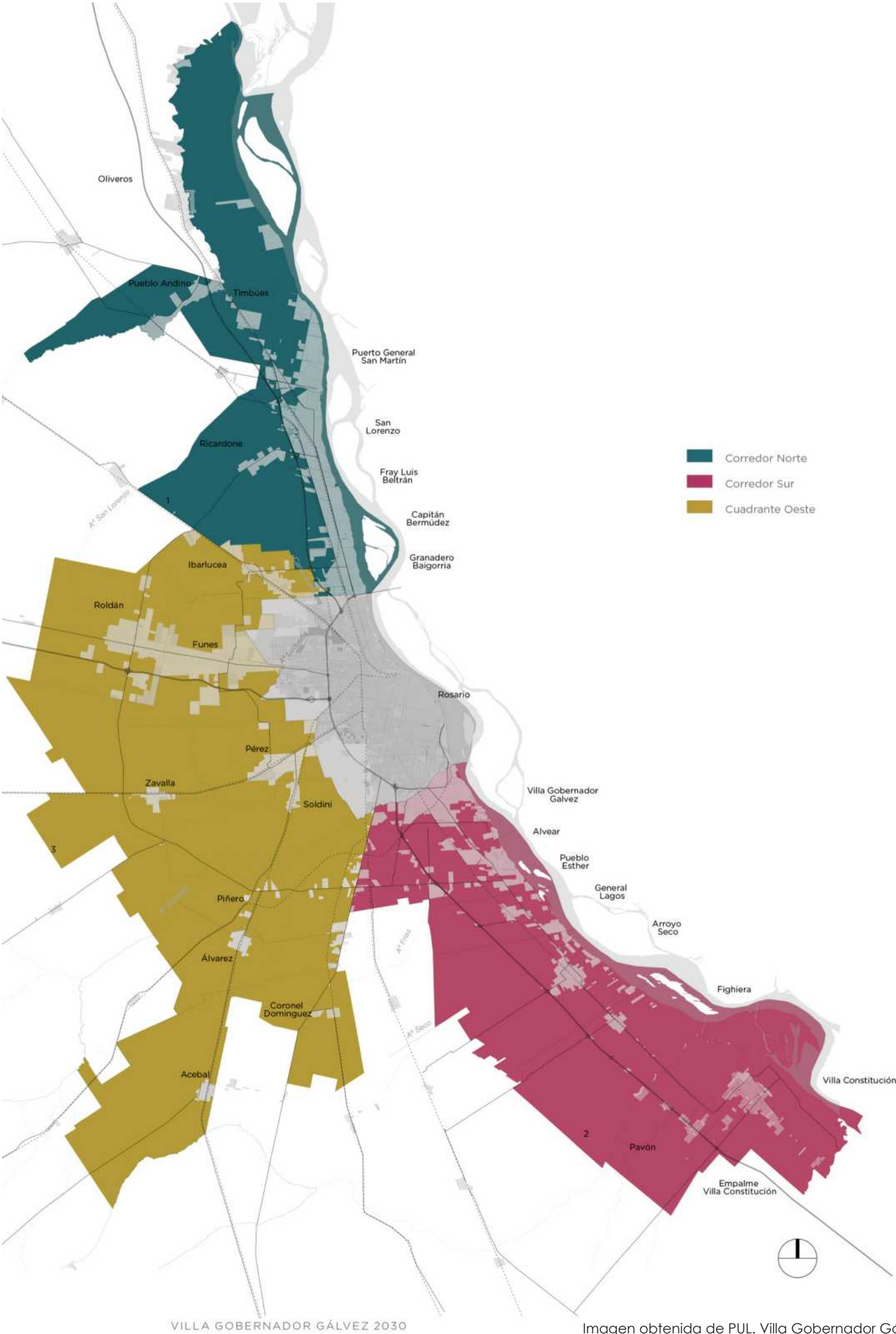
Imagen elaboración propia.

ÁREA METROPOLITANA DE ROSARIO.



El AMR concentra más del 40 % de la población provincial, en solo el 1,3% de la superficie total de la provincia de Santa Fe. Dicha población representa el 3,3% de la población total del país. Se posiciona como el núcleo de mayor peso a nivel provincial. Comprende un conjunto de localidades heterogéneas ubicadas al sur de la provincia de Santa Fe, unidas por la cercanía geográfica a la gran ciudad hegemónica de Rosario. Se divide en 3 corredores, sur, norte y oeste. La ciudad de Villa Gobernador Gálvez pertenece al corredor Sur, junto con las localidades de Alvear, Pueblo Esther, General Lagos, Arroyo Seco y Fighiera. Se estructura en torno

a la vía del ferrocarril Gral. B. Mitre y la ruta provincial N° 21. Este corredor está conformado por una sucesión de núcleos urbanos y áreas rurales intermedias. La mayoría de las localidades del Corredor Sur se originaron por la aparición de las estaciones del ferrocarril de la Línea Campana-Rosario, habilitada en 1886, y que vinculaban a Rosario con Buenos Aires. El frente ribereño de este corredor se encuentra hoy ocupado con diferentes usos, dentro de los cuales se destacan la residencia privada, asentamientos irregulares y enclaves productivos de gran impacto, como son los frigoríficos, dificultando la posibilidad de acceso público al río.



VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ 2030

Imagen obtenida de PUL. Villa Gobernador Gálvez.

VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

La ciudad presenta un particular proceso de formación a partir del crecimiento de tres centros poblacionales diferenciados. En 1888, alentado por la presencia de la traza del ferrocarril (el entonces F.C. Buenos Aires y después F.C.B. Mitre), se fundó Villa Gobernador Gálvez y se construyó la estación a partir de la cual comienza a consolidarse el poblado. En 1909, con la instalación de la estación y los talleres del ahora ex Ferrocarril Rosario-Puerto Belgrano, se conformó Villa Diego; un barrio obrero que creció con la vertiginosa extensión de vías férreas en el país, con la pretensión de cubrir las demandas de su ingreso en los mercados internacionales. En 1924, se instala el frigorífico Swift Armour Argentina S.A., en la desembocadura sur del Arroyo Saladillo en el Río Paraná, en el límite con la ciudad de Rosario.

En torno a esta instalación comenzó a asentarse el barrio de Pueblo Nuevo. A partir de la década del '40, comenzó a complejizarse la estructura económica de la zona con la instalación de numerosos establecimientos industriales, lo que multiplicó rápidamente el surgimiento de barrios obreros, con la población atraída por la actividad industrial de la zona.

Finalmente, en el año 1962, se unificaron los tres distritos –Villa Gdor. Gálvez, Villa Diego y Pueblo Nuevo–, bajo el nombre de Villa Gdor. Gálvez, que asumió la categoría de ciudad. Desde este momento, la localidad experimentó una gran expansión de áreas residenciales privadas ligada a fuertes intereses especulativos, con falta de planificación y, en muchos casos, carencia de servicios e infraestructura. En 1970, pasó a ocupar el tercer lugar de importancia entre las ciudades de mayor población de la provincia.

En la actualidad, Villa Gobernador Gálvez

constituye un territorio físicamente fragmentado como consecuencia del atravesamiento de infraestructuras de carácter primario, viales y ferroviarias, y una configuración que no identifica puntos de centralidad. Esta condición, enfatiza la falta de pertenencia de la sociedad local a una ciudad cabalmente constituida y dificulta la construcción de una identidad colectiva.

CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA

Proceso de expansión y morfología urbana.

Su identificación como ciudad de carácter principalmente industrial, junto a la comuna de Alvear, la distingue del conjunto de localidades en el corredor sur.

Su localización, contigua a la ciudad de Rosario, y con frente simultáneo al Arroyo Saladillo y al Río Paraná, le asigna condiciones favorables para la radicación de este tipo de actividades.

Se presenta como la conurbación sur de la ciudad de Rosario, cuya relación se da a partir de dos ejes: calle Ayacucho (en Rosario)/Av. San Martín (en VGG)/ Ruta provincial nº 21, y la calle San Martín (en Rosario)/ Ruta provincial nº 22-s. La configuración de la planta urbana de Villa Gobernador Gálvez se explica por diversas razones. En primer lugar, y como fue descrito anteriormente, una definición distrital producto de la unificación de tres poblados: Villa Gobernador Gálvez, Villa Diego, y Pueblo Nuevo, cuyos orígenes fueron independientes y de distinta índole. En segundo lugar, el gran impacto que producen las numerosas trazas viales y ferroviarias regionales de envergadura, que dan acceso a la ciudad de Rosario a través de la planta urbana de VGG. En tercer lugar, una expansión urbana desarrollada en base a loteos dispersos e inconexos, producto de la ausencia de una planificación general.

En la década del '70, la ciudad crece significativamente a partir de la afluencia de migrantes atraídos por la oferta de trabajo producto de la radicación industrial. Se produce una demanda habitacional que provocó la expansión de la planta urbana bajo una lógica inmobiliaria, principalmente especulativa, en la transformación del suelo, lo cual dió lugar a un crecimiento desintegrado de la estructura urbana preexistente.

Estos conjuntos de situaciones originaron una

trama con dificultades de articulación interna, especialmente en dirección este-oeste, y una gran carencia en términos de centralidad. La planta urbana presenta un alto nivel de consolidación en torno a los núcleos originales, en tanto se debilita hacia la periferia, como es el caso de un conjunto de loteos dispersos que se desarrollan hacia el sureste. A la condición de dispersión, se agrega, además, el riesgo que supone su localización contigua a establecimientos industriales.

Históricamente, la ciudad se ha volcado sobre el Arroyo Saladillo como espacio recreativo.

Este curso de agua ha sido, por otra parte, el origen de numerosos conflictos ambientales, derivados de las crecidas y del progresivo deterioro de la calidad de sus aguas, como consecuencia de los efluentes industriales. Los efectos producidos por el desborde de los cursos de agua han sido mitigados con la ejecución de obras de defensa, desarrolladas tanto en relación al Arroyo Saladillo como al Río Paraná.



Imagen obtenida de PUL. Villa Gobernador Gálvez.

02 A N Á L I S I S

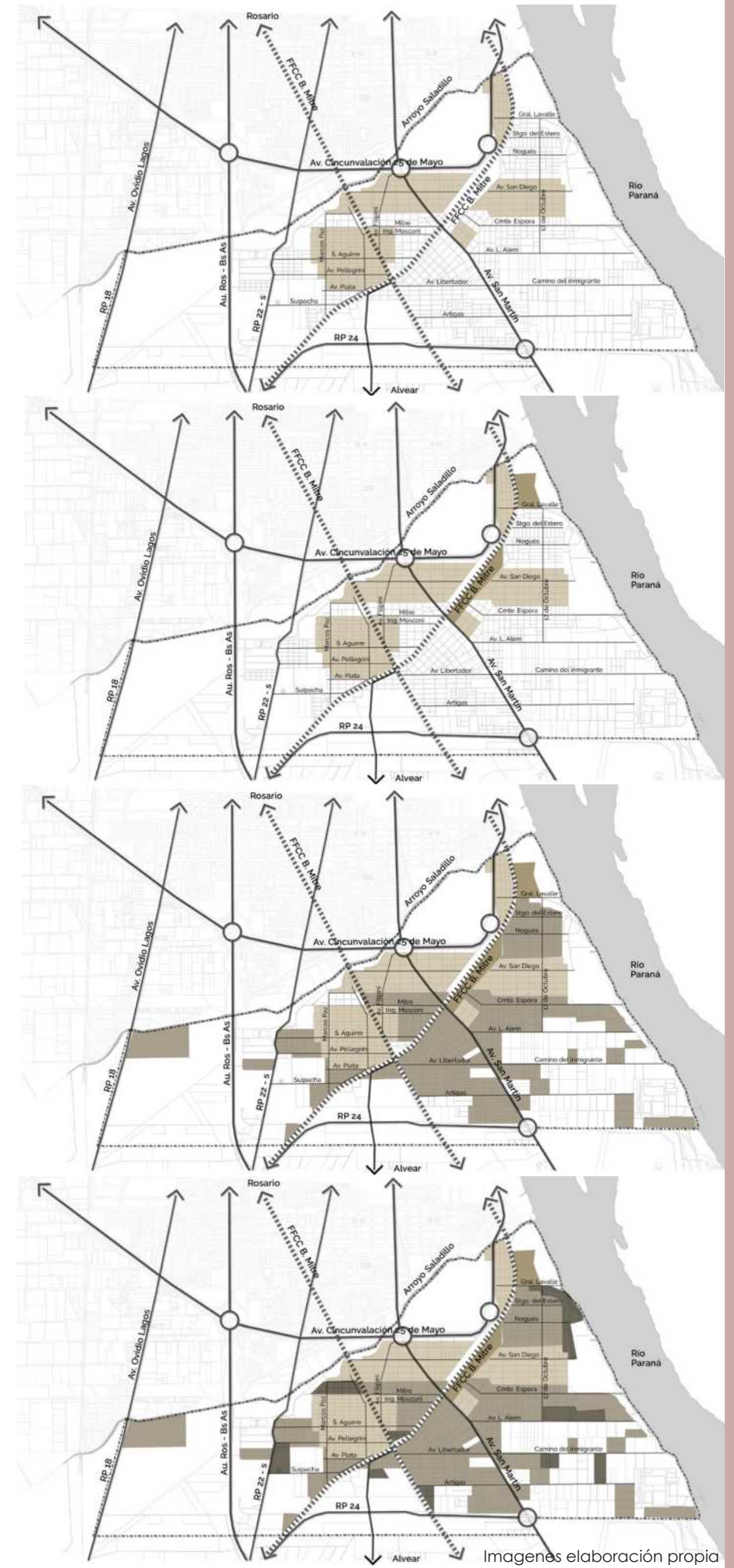
EVOLUCIÓN DE LA TRAZA URBANA

1988 - 1920

1920 - 1940

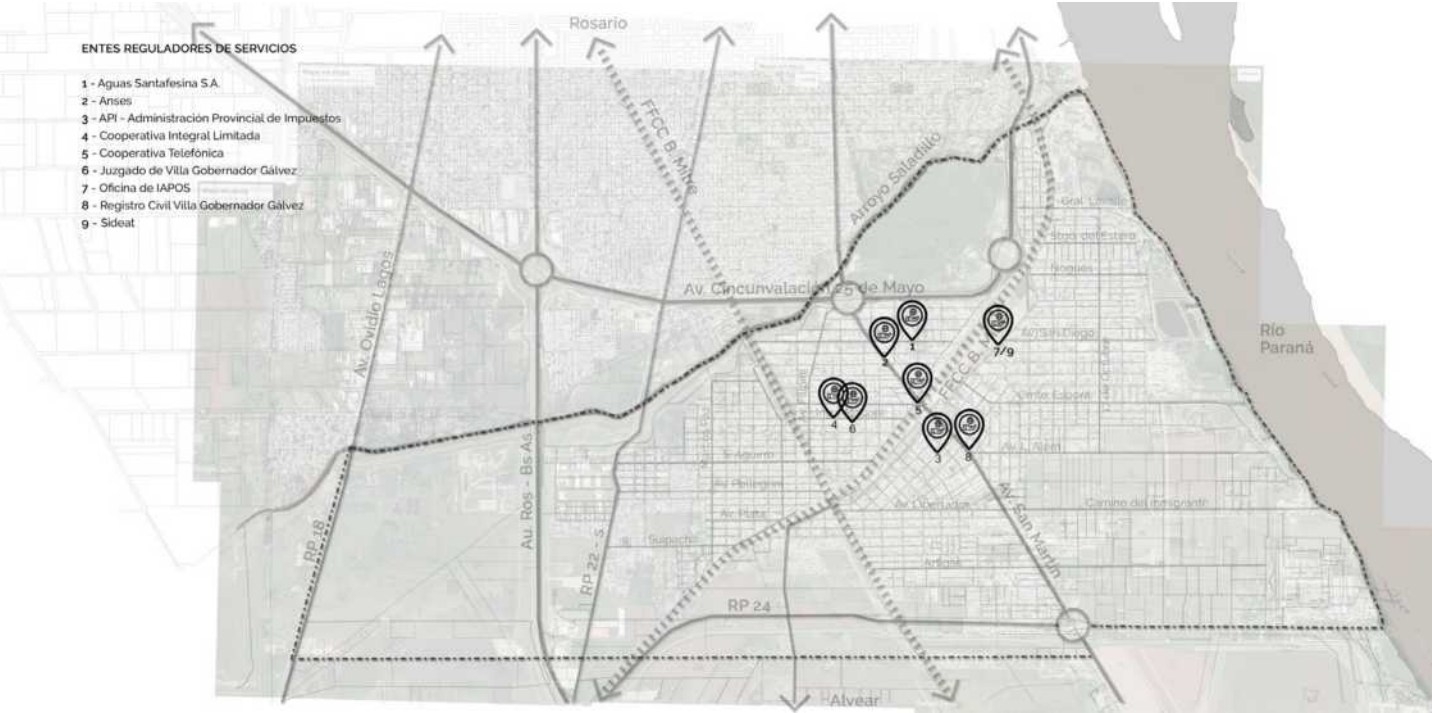
1940 - 1970

1970 - 2021



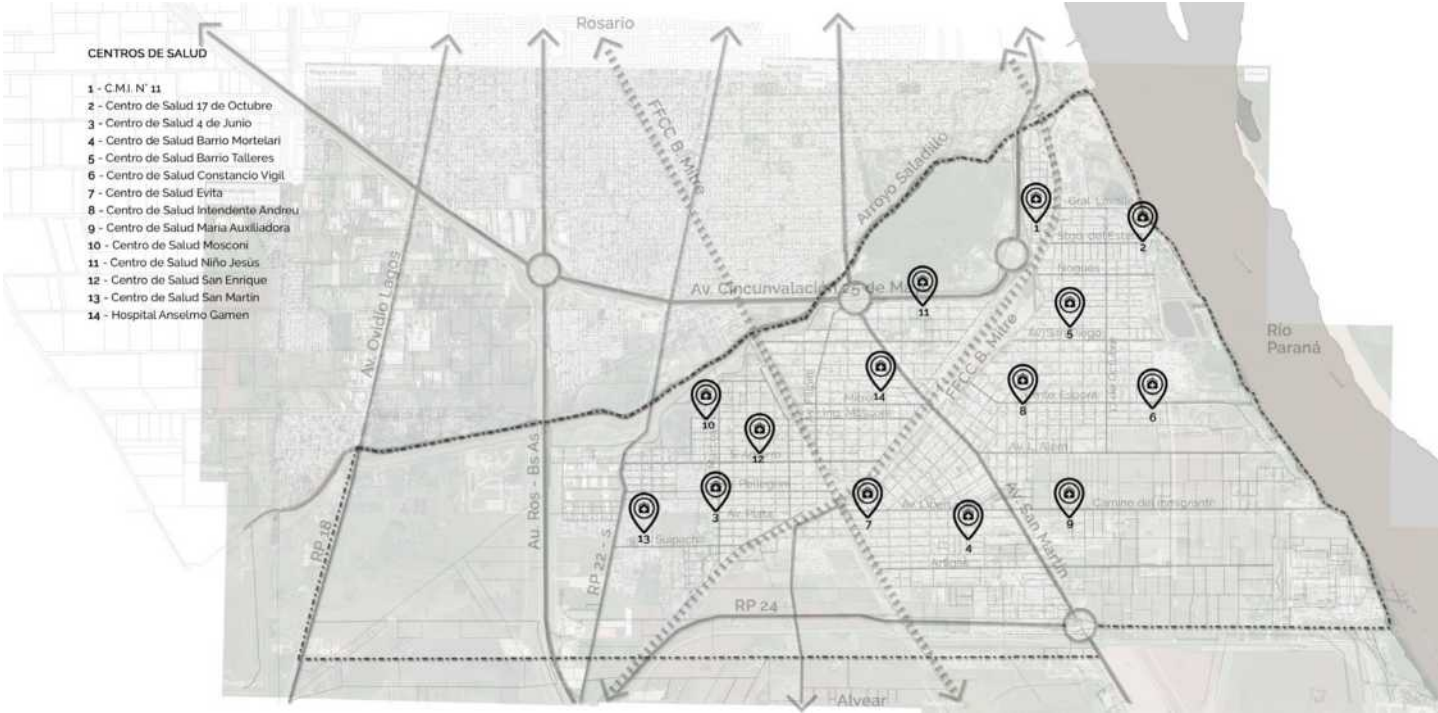
ANÁLISIS V.G.G.

ENTES REGULADORES DE SERVICIOS



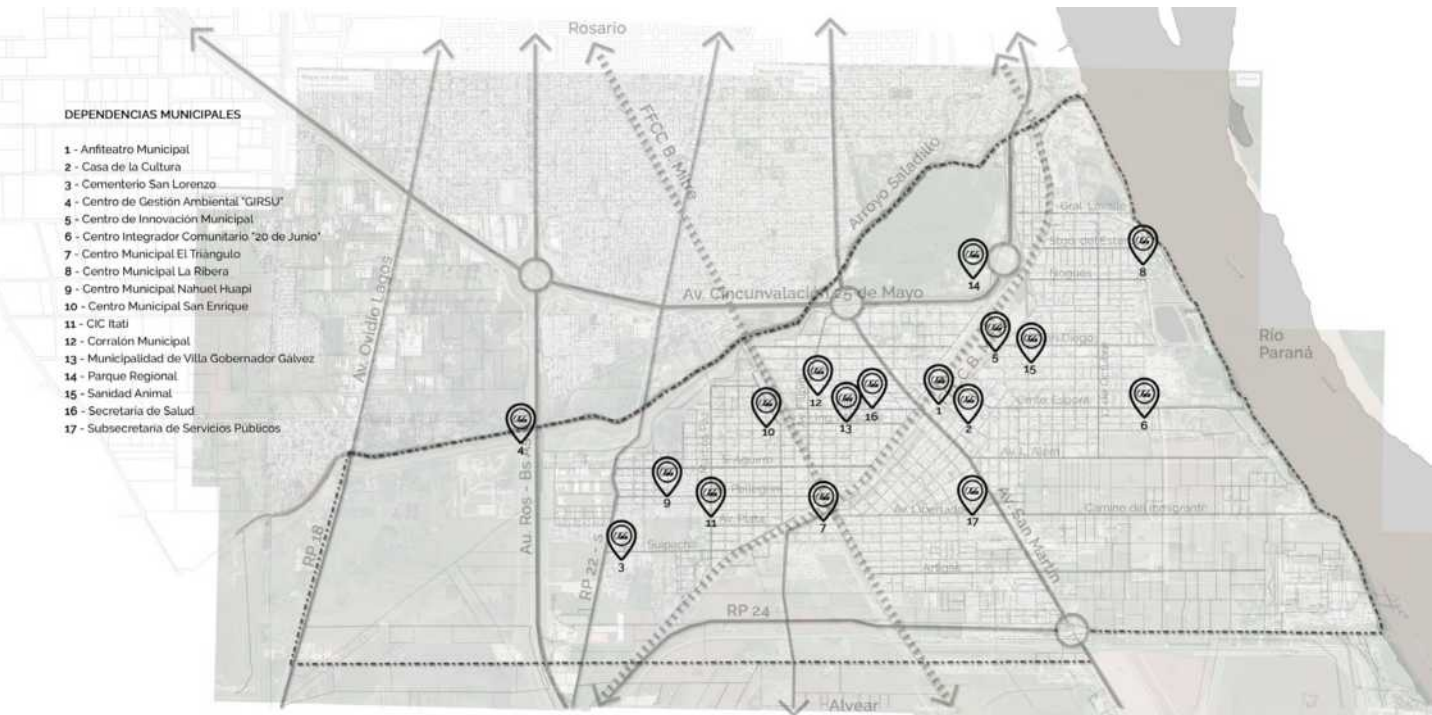
Imagenes elaboración propia

CENTROS DE SALUD



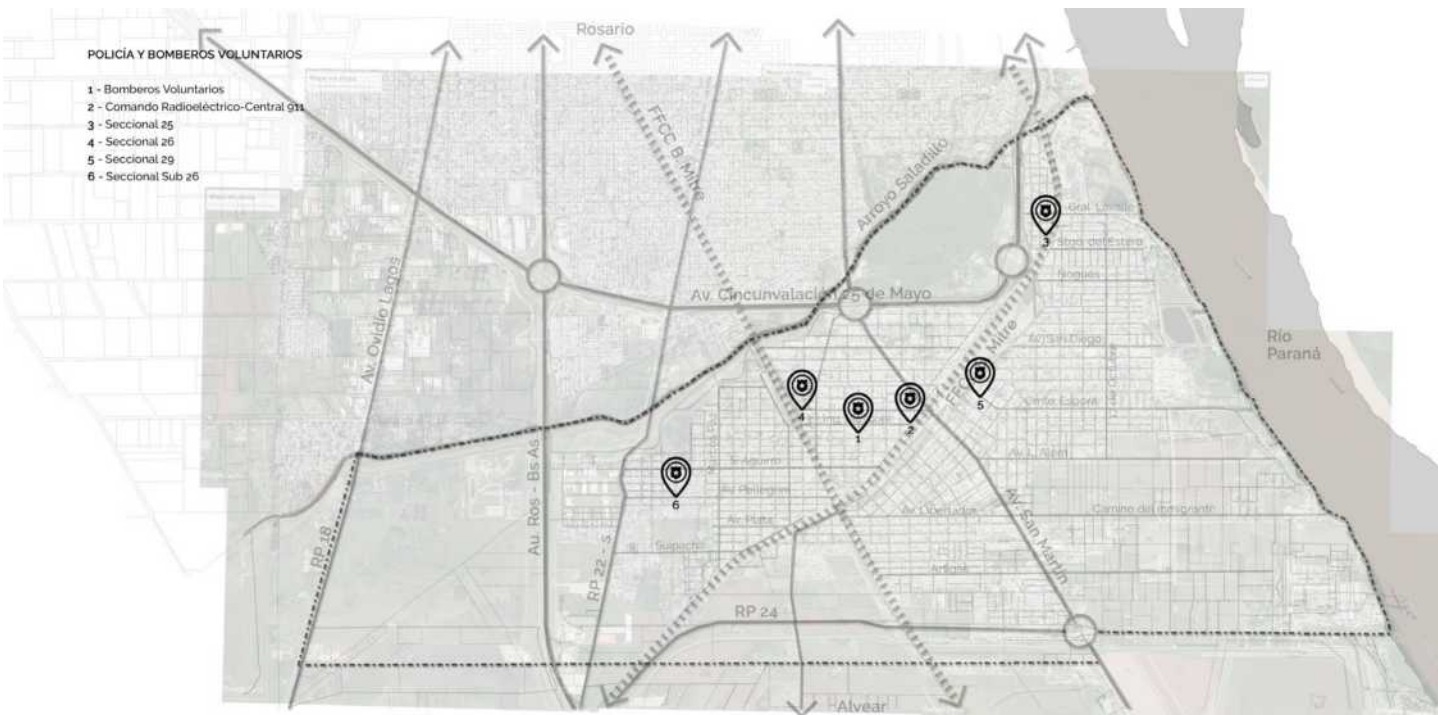
Imagenes elaboración propia

DEPENDENCIAS MUNICIPALES



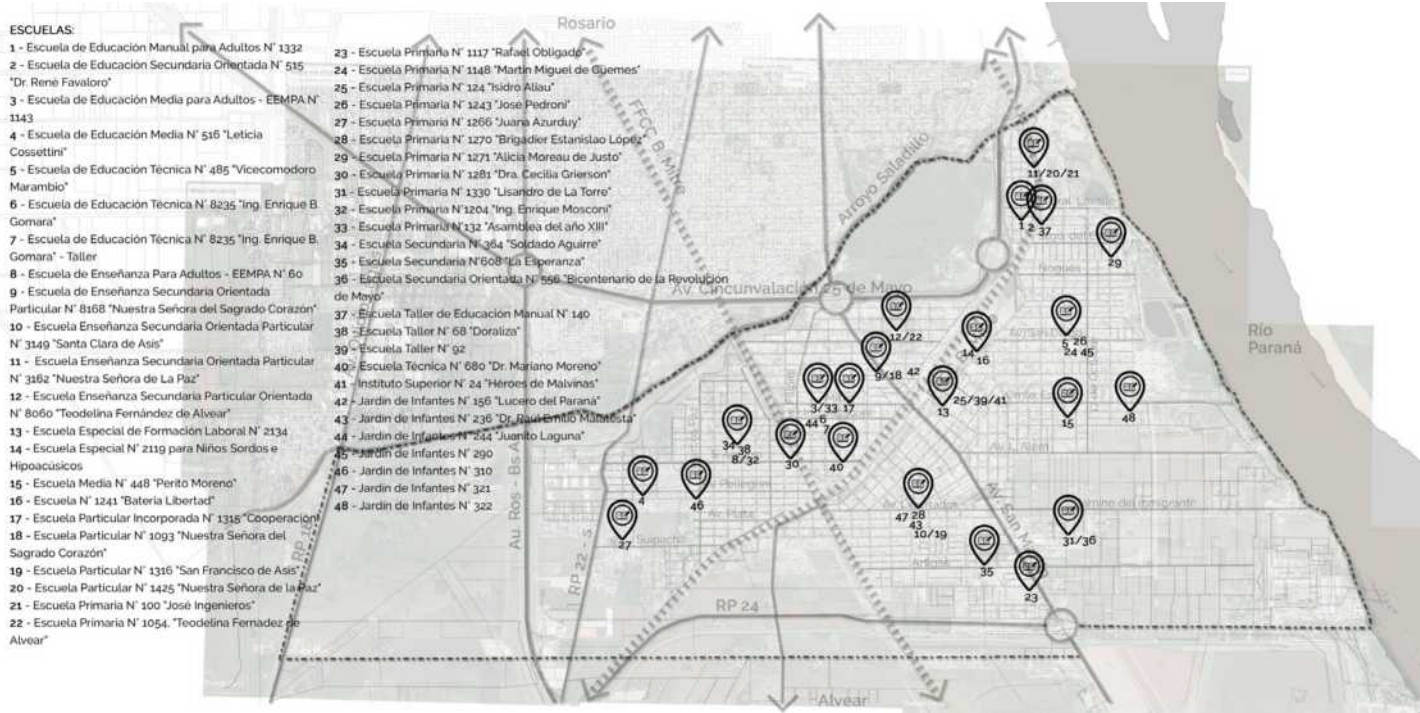
Imagenes elaboración propia

POLICIA Y BOMBEROS



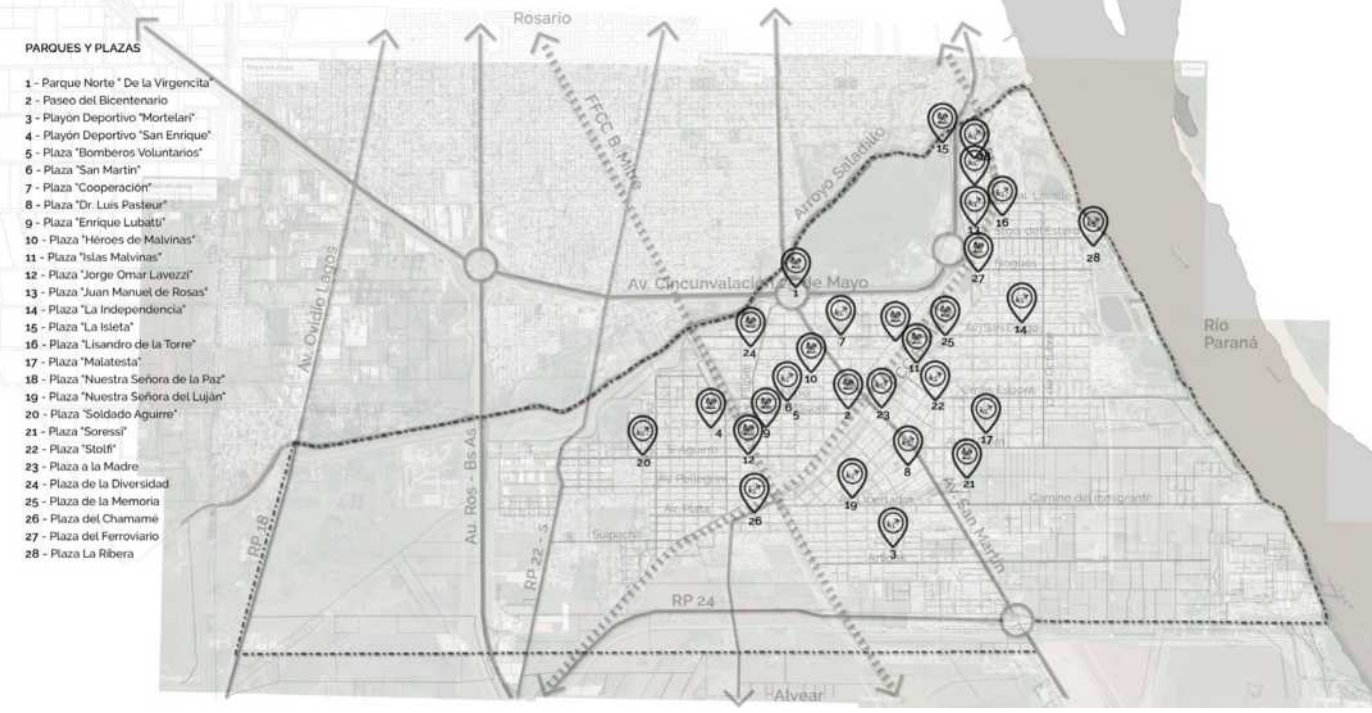
Imagenes elaboración propia

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS



Imagenes elaboración propia

PARQUES Y PLAZAS



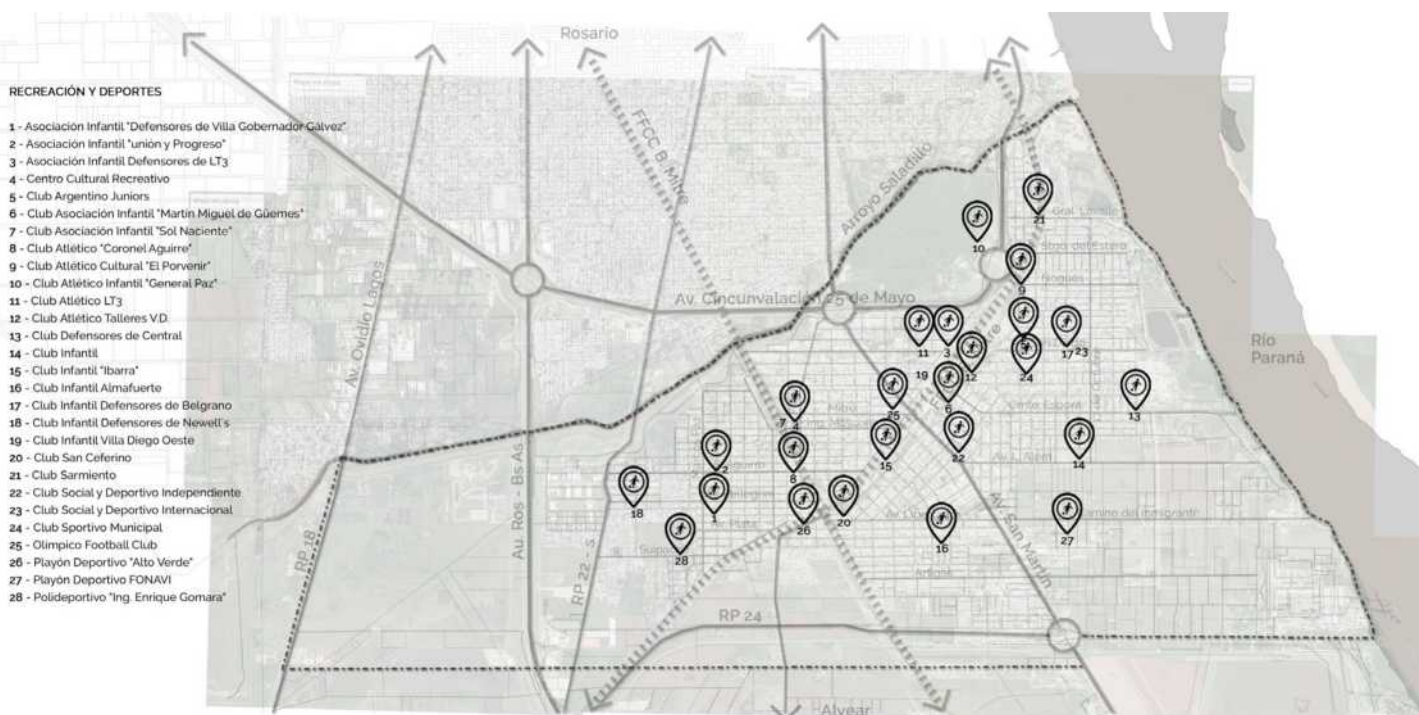
Imagenes elaboración propia

INDUSTRIAS



Imagenes elaboración propia

RECREACIÓN Y DEPORTES



Imagenes elaboración propia

ANÁLISIS DEL SITIO

LA RIBERA



1200
familias



1000
viviendas



4500
habitantes

Imágenes elaboración propia

TOPOGRAFÍA

El barrio se encuentra emplazado en una zona de barranca, quedando como intermedio entre la ciudad formal y el río Paraná. Lejos de actuar como un lugar de articulación entre 2 espacios bien diferenciados, la barranca representa un quiebre no solo físico, sino que también cultural, fragmentando a la ciudad en dos partes, reconocidos por ellos mismos como los del "alto" y los del "bajo".

Este cambio de nivel además genera grandes inconvenientes en la trama urbana, dificultando la continuidad de la misma, como también la dotación de servicios e infraestructuras, generando una desconexión entre el barrio y la ciudad y una marginación de sus habitantes.

A su vez, contiene grandes valores paisajísticos y recreativos, ya que es un balcón hacia el río. Se reconocen varios puntos de conexión con él, a través de las bajadas naturales que están dadas por la poca pendiente que existe. Actualmente son utilizadas por los pescadores para acceder al río.

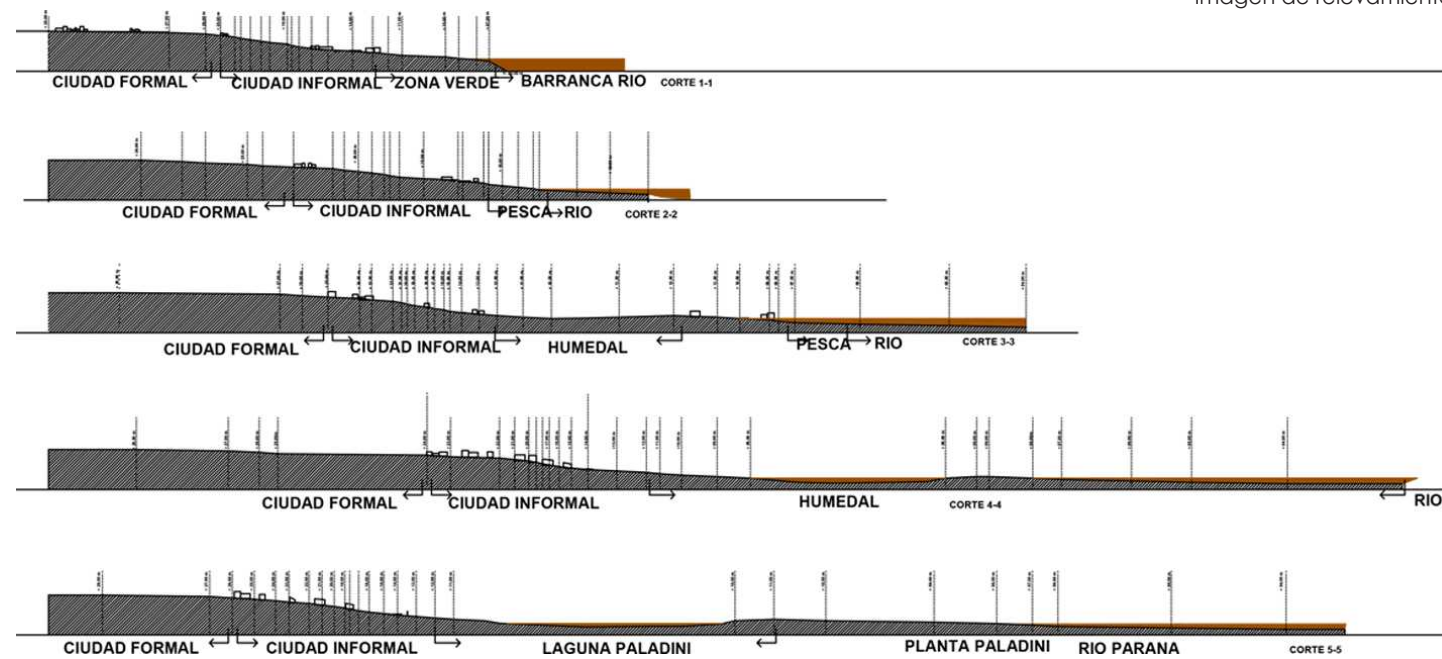
Los diferentes desniveles que posee la barranca, posibilitan distintas formas de apropiación de los espacios, generando múltiples variables proyectuales.



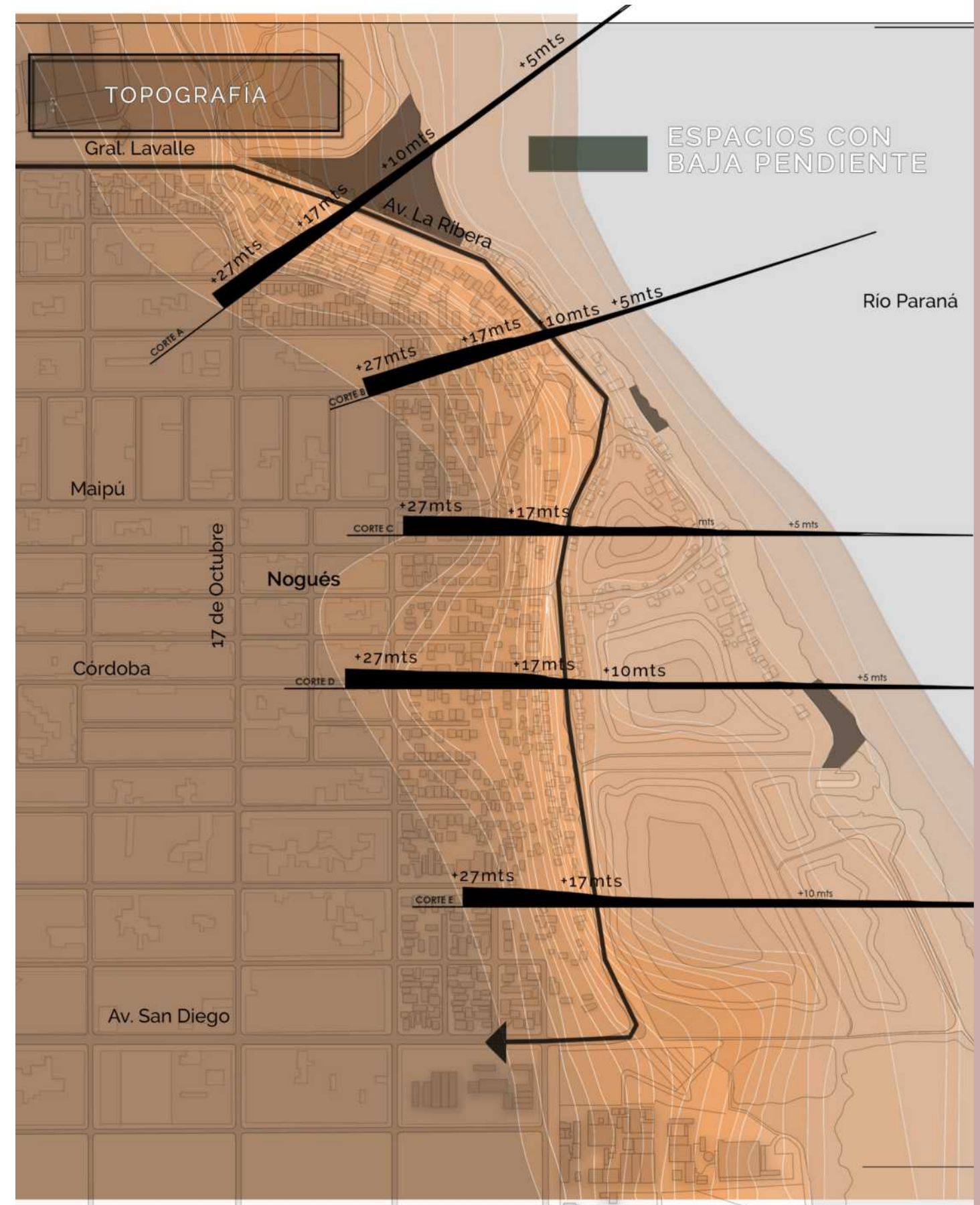
Imagen de Relevamiento



Imagen de relevamiento



Imágenes elaboración propia



Imágenes elaboración propia

La Ribera, cuenta con solo tres calles que permiten el acceso al barrio, de las cuales solo dos y en partes cuentan con asfaltado, el resto son de tierra y sin ningún tipo de mejorado. Av. Nogues, Córdoba y General López, conectan al barrio con la ciudad en sentido este-oeste. Al mismo tiempo son los únicos accesos directos al río con los que cuenta la ciudad.

Av. La Ribera es la calle más importante ya que recorre todo el barrio, pero no cuenta con la infraestructura adecuada.

Se observa la falta de conectividad en sentido norte-sur, principalmente en la cresta de la barranca y en el interior de la misma.

Existen numerosos caminos peatonales internos, los cuales comunican el sector en sentido este - oeste y proporcionan acceso a las viviendas, estos no tienen un orden previsto son de escasas dimensiones y sin materializar, algunos con una pendiente demasiado excesiva.

El sistema de movilidad de transporte público es insuficiente, la línea que circula más cercana al barrio es la 35/9 V que pasa en algunos casos a más de 10 cuadras del mismo, produciendo una segregación social.

VGG no cuenta con servicio de transporte urbano propio, lo que genera una gran desconexión dentro de la misma ciudad, haciendo más difícil la rutina diaria de las personas que allí habitan. Con respecto a la movilidad fluvial en la costa no existen paradores de amarre (de uso público) para embarcaciones pequeñas, como botes o lanchas, lo cual dificulta este tipo de flujo.



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imagenes elaboración propia

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS



Imagen obtenida de la pag. de la municipalidad de VGG



Imagen de relevamiento



Imagen obtenida de la pag. de la municipalidad de VGG

Tal como queda demostrado en el gráfico, los servicios y la infraestructura en el barrio La Ribera son inexistentes. Solo la calle principal posee iluminación y es por la cual circula el camión de recolección de residuos. Ante la inexistencia de los servicios básicos los vecinos realizan conexiones clandestinas desde la ciudad formal para poder cubrir sus necesidades. La falta de cloacas genera grandes problemas sanitarios en el barrio. Desde el municipio se generaron hace poco tiempo infraestructuras de desagües pluviales para el agua proveniente del alto, pero las mismas son deficientes y no solucionaron el problema de inundaciones. Para solucionar la faltante de agua potable, se colocó un tanque de agua comunitario al cual los vecinos deben acercarse a buscar allí el agua para el consumo. Ésta, entre otras medidas tomadas por parte de los gobernantes, como ser la limpieza de la barranca y el arreglo de las calles no hacen más que generar un aumento de la marginación social.



Imagenes elaboración propia

RIESGO HÍDRICO



En ocasiones cuando las lluvias son excesivas, el nivel del río aumenta, cubriendo gran parte del barrio y dejando bajo agua a todas las viviendas ubicadas en zonas bajas. A su vez el agua proveniente de la ciudad formal, provoca grandes anegamientos en el barrio, si bien hace poco se realizaron obras de desagües las mismas son escasas e ineficientes.

Las viviendas ubicadas en la barranca del río corren riesgo de derrumbes, ya que son terrenos inestables, afectados constantemente por el agua del río.



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imágenes elaboración propia

EQUIPAMIENTOS



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento

Según lo analizado tanto en la ciudad como en el barrio La Ribera, se detecta una carencia y mala distribución de los equipamientos. Como así también malas condiciones edilicias de los mismos.

La falta de proximidad no solo de equipamientos, sino de todo lo que requiere la vida reproductiva de las personas, generan grandes pérdidas de tiempo y dificultades para ser llevadas a cabo.

La falta de espacios comunes genera la desvinculación de la sociedad entre sí, fomentando el individualismo, no obstante, se reconoce una fuerte voluntad por parte de los vecinos para unirse y queda demostrado en las cooperativas que se formaron y en las copas de leche, demostrando la predisposición a ayudarse entre ellos. Una de las desventajas, es la precariedad con las que están ejecutadas las instalaciones que no les permite desarrollarse y ampliarse.

- CENTRO DE SALUD
- POLICIA
- COOPERATIVA
- IGLESIA
- ESCUELAS
- DEPORTIVO



Imagenes elaboración propia



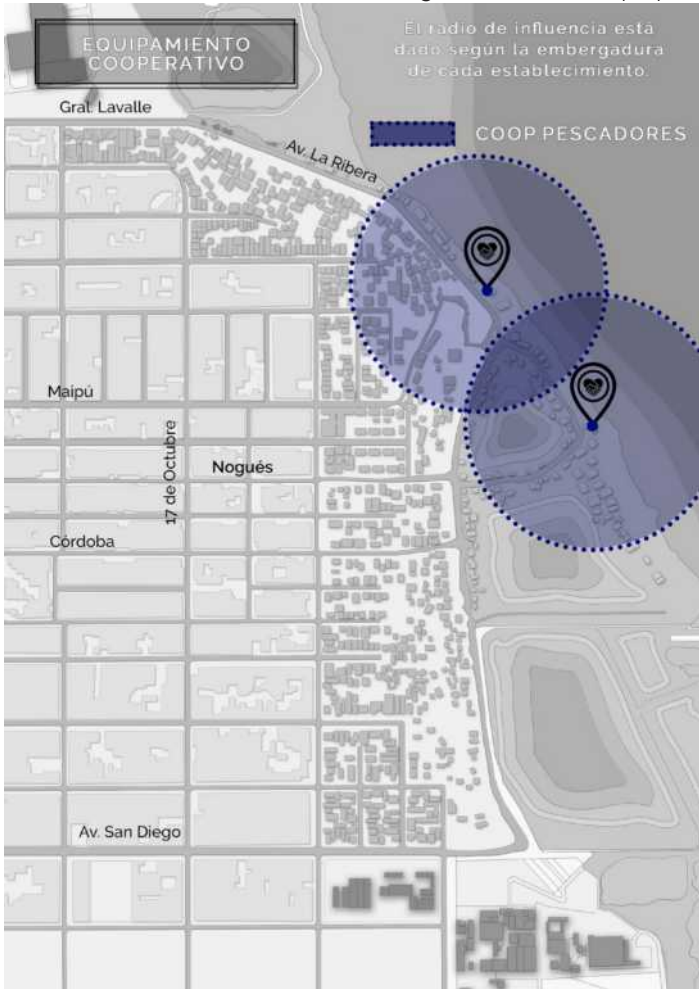
Imagenes elaboración propia



Imagenes elaboración propia



Imagenes elaboración propia



Imagenes elaboración propia

OCUPACIÓN DEL SUELO



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento

El barrio surge a partir del asentamiento espontaneo de pescadores, que se ubicaron en la zona norte del barrio por la cercanía al río y al frigorífico Swift, como así también por que es el sector mas alto del barrio evitando las inundaciones. A medida que pasaron los años, debido a la necesidad habitacional de la población que buscaba terrenos a bajos costos para la autoconstrucción de sus viviendas, La Ribera creció exponencialmente y hoy cuenta con mas de 1200 familias. Tras un análisis del barrio, reconocemos distintas ocupaciones del suelo. Para este estudio fuimos analizando por zonas y marcando los llenos y los vacíos, en este caso clasificamos en 3 zonas, que representan 3 categorías de ocupación del suelo: alta, media y baja. Dentro de las zonas de alta ocupación, reconocemos que son viviendas que están más consolidadas, realizadas con tecnologías constructivas tradicionales y coinciden con las que mas tiempo llevan en el barrio. En cuanto a la ocupación media, se encuentra en la parte central del barrio, con viviendas consolidadas pero con una permanencia menor en el lugar, están construidas con tecnologías tradicionales. Por último reconocemos un sector de ocupación del suelo baja que corresponde a las viviendas más precarias, que ocupan sectores con probabilidad de inundaciones, las condiciones edilicias son muy precarias, dando cuenta de la transitoriedad de las mismas, por los factores de riesgo que las afectan.



Imagenes elaboración propia

LLENOS Y VACÍOS



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento

El análisis de los llenos y vacíos dentro del barrio La Ribera, nos determina los espacios de oportunidad con los que contamos para las intervenciones, a la vez nos da cuenta de las condiciones de dichos espacios.

Se reconocen como espacios de oportunidad dos grandes lagunas, que con las tareas de saneamiento necesarias, se pueden revalorizar y dar utilidad. La cercanía de las mismas al río, nos permite la apertura al mismo generando nuevos espacios de aprovechamientos productivos.

Por otro lado, se reconoce un espacio vacante sobre Av. La Ribera, el cual puede ser utilizado para densificar la trama urbana.

Este análisis nos da cuenta a su vez, de los espacios internos de la trama urbana existentes que quedan vacantes para la generación de espacios públicos comunes como así también para la generación de nuevos lotes.



Imágenes elaboración propia

ESPACIOS VERDES



Imagen de relevamiento

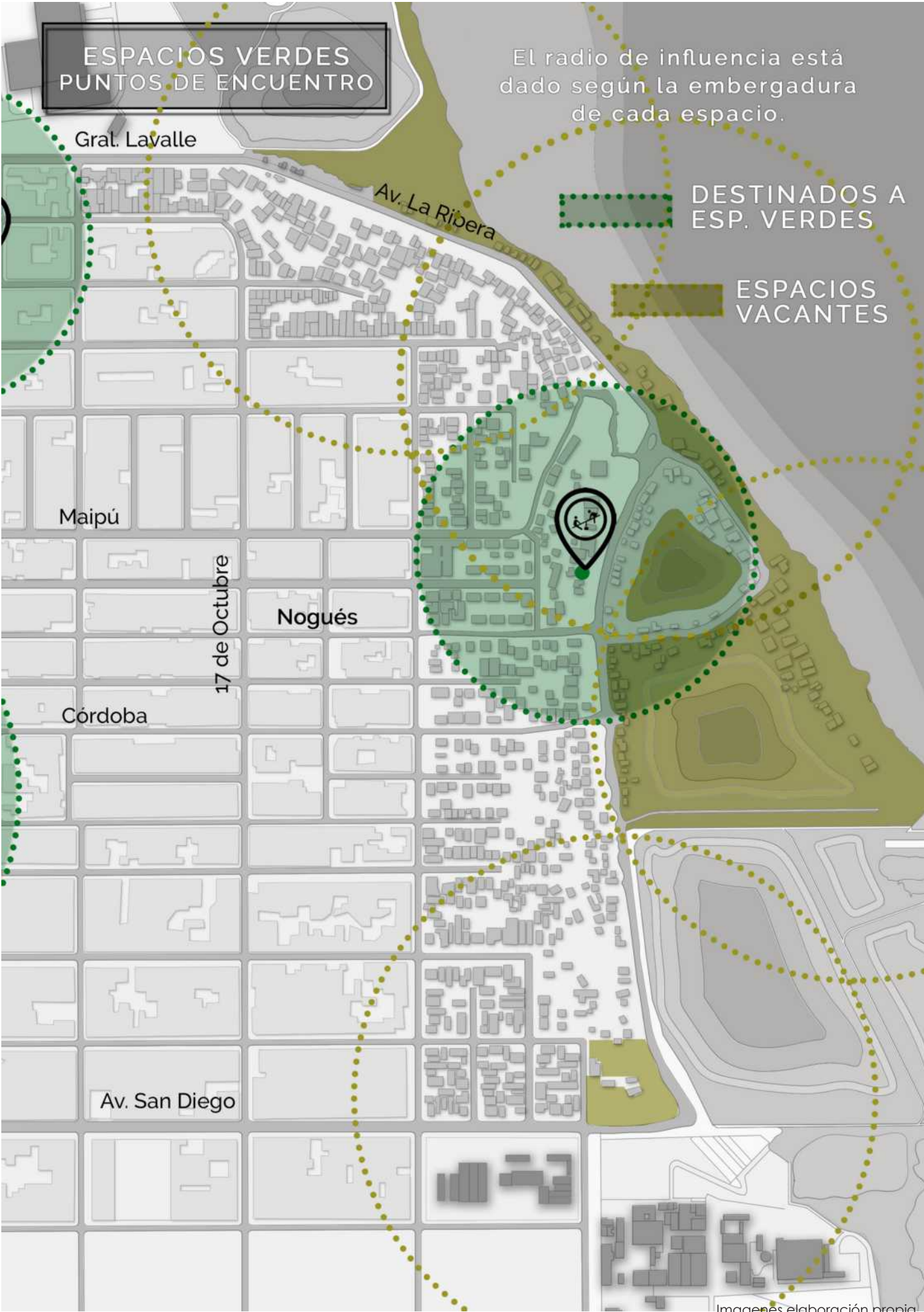


Imagen de relevamiento



Imagen de relevamiento

Los espacios verdes públicos constituyen uno de los principales articuladores de la vida social. Son lugares de encuentro, de integración y de intercambio, promueven la diversidad cultural y generan valor simbólico, sentido de pertenencia e identidad. Según la OMS debería haber entre 10 y 15 mts2 de espacios verdes por persona. Reconocemos que tanto La Ribera como VGG no cuentan con espacios de recreación de calidad ni en cantidad. Tanto a escala barrial como a escala ciudad. No obstante, se encuentran espacios vacantes de posible rehabilitación y utilización a lo largo del río Paraná fomentando la creación de nuevas redes de conexiones entre los ciudadanos y mejorando las existentes.



Imágenes elaboración propia

D I A G N Ó S T I C O

El relevamiento nos permitió identificar un QUIEBRE que se produce no solo físicamente a raíz de la barranca, sino también simbólicamente, ya que ellos mismos se reconocen como dos partes de una ciudad fragmentada, el "arriba" y el "abajo", aparecen hoy como dos mundos des- conectados. El proyecto intentará cambiar esta realidad y propondrá espacios que potencien "las redes de conexiones" y "las redes de cuidados", entre actores de ambas partes de la ciudad como así también con el resto de los ciudadanos de esa y de otras ciudades.

Se propone un proyecto que tenga como centro a la diversidad de PERSONAS, que harán uso del mismo y que posibilite redes de conexiones existentes y nuevas. Apuntando siempre hacia una ciudad del cuidado, inclusiva y con igualdad.

Para eso se pensará desde una perspectiva de urbanismo feminista, que plantea facilitar las tareas reproductivas de sus habitantes. Una ciudad de proximidad que esté en funcionamiento las 24 hs, es decir que sea vital. Se propone generar redes de transporte público, de circulación peatonal y no motorizada, red de servicios y equipamientos de proximidad, espacios públicos, comunes, de ocio y deportivos, edificios de vivienda multiprogramáticos, que convienen habitación, con uso comercial, cultural, educativo, con condiciones económicas justas, y el mejoramiento de viviendas existentes.

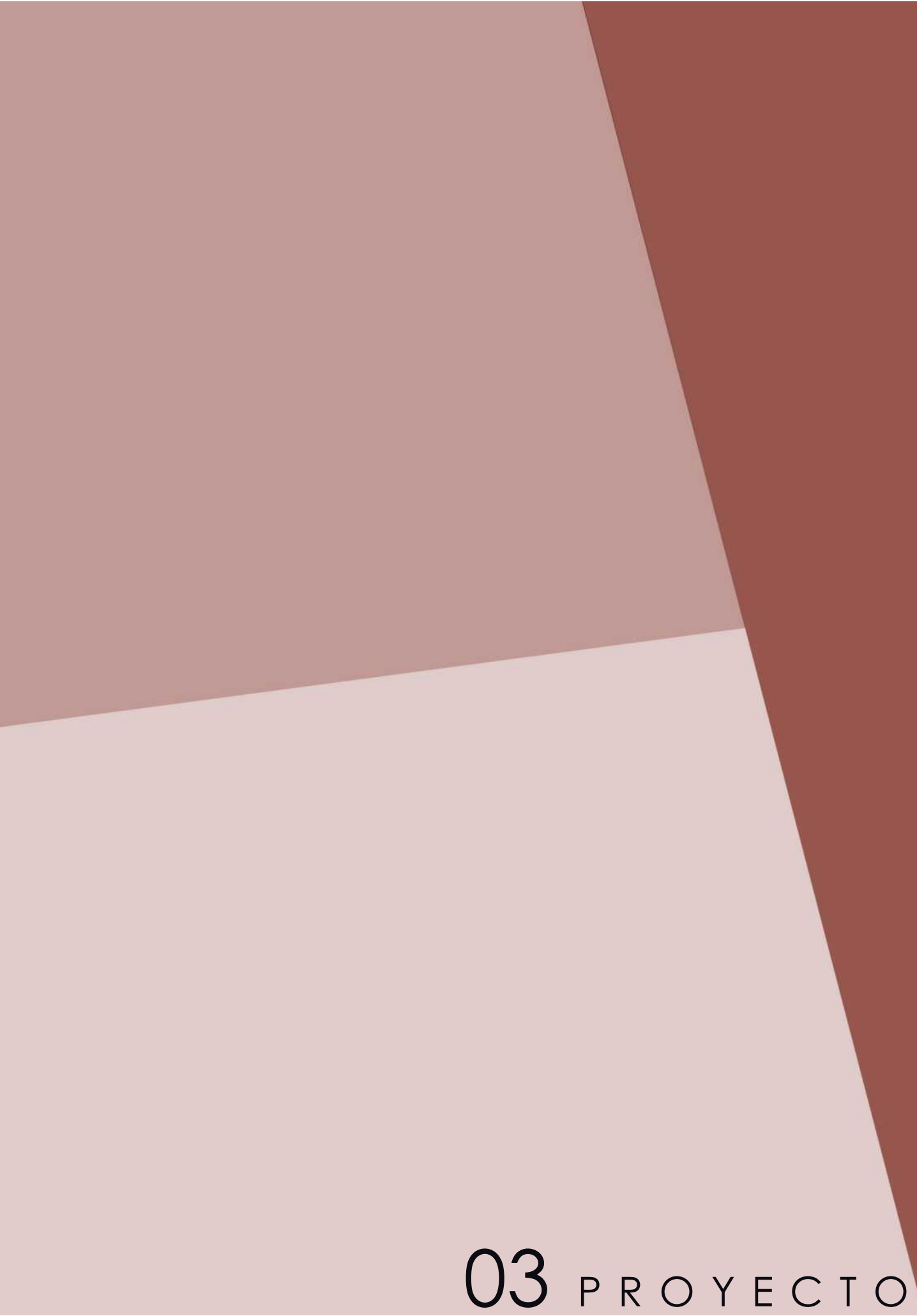
Espacios que permitirán, que las personas se relacionen entre sí y puedan llevar adelante sus tareas diarias de una manera más eficiente, apoyándose en sus redes de conexiones.

"Una forma habitual de vincular un barrio marginal a la ciudad, es generando un proyecto que dote al barrio de elementos de "centralidad", que marque simbólicamente el territorio, le de visibilidad y reconocimiento, identidad propia respecto a la ciudad madre y al mismo tiempo que sea accesible y pueda atraer al resto de la ciudadanía."

Prólogo al libro "Espacios públicos, género y diversidad. Geografías para unas ciudades inclusivas" publicada en Artículos en julio 2, 2014 por Jordi Borja.



Imágenes elaboración propia



03 PROYECTO



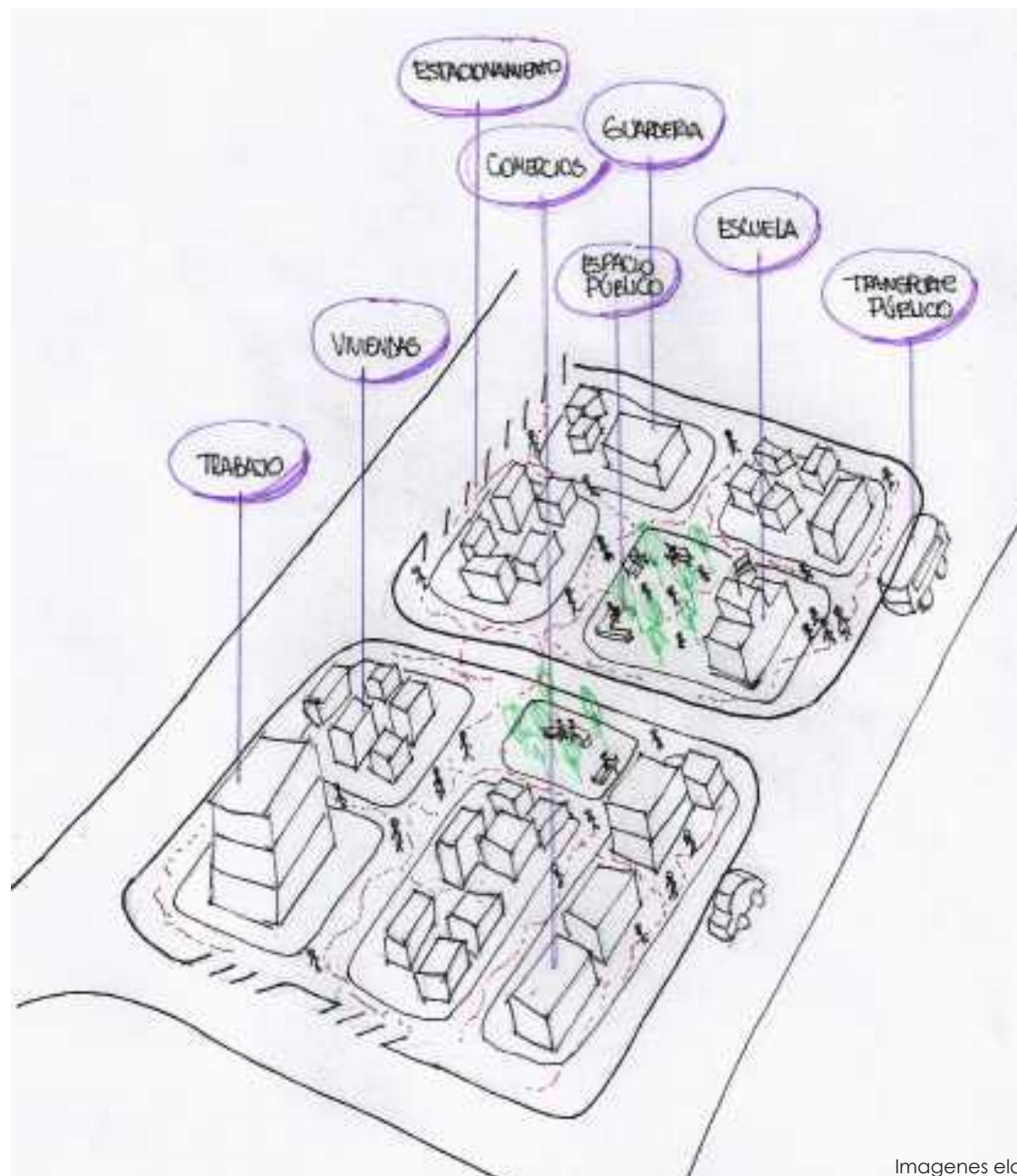
ESTRATEGIAS PROYECTUALES

En base a lo analizado, obtuvimos un diagnóstico, que determina el estado del barrio La Ribera con relación a la ciudad de VGG. Se propone realizar un proyecto MULTIESCALAR, que atraviese la ESCALA URBANA – PROYECTO ARQUITECTÓNICO – DISEÑO INTERIOR. Todas las estrategias propuestas estarán atravesadas por los conceptos de ciudad cuidadora, abordados desde una perspectiva de urbanismo feminista.

Lineamientos estratégicos:

- 1- Fortalecer las redes de proximidad.
- 2- Favorecer la multiplicidad de usos y personas.
- 3- Fortalecer el sentido de pertenencia y comunidad.
- 4- Garantizar la accesibilidad universal, mejorar las conexiones y brindar seguridad.
- 5- Reorganizar sistemas de unidades de gestión.
- 6- Incorporar viviendas nuevas.

1 - Fortalecer las redes de proximidad.



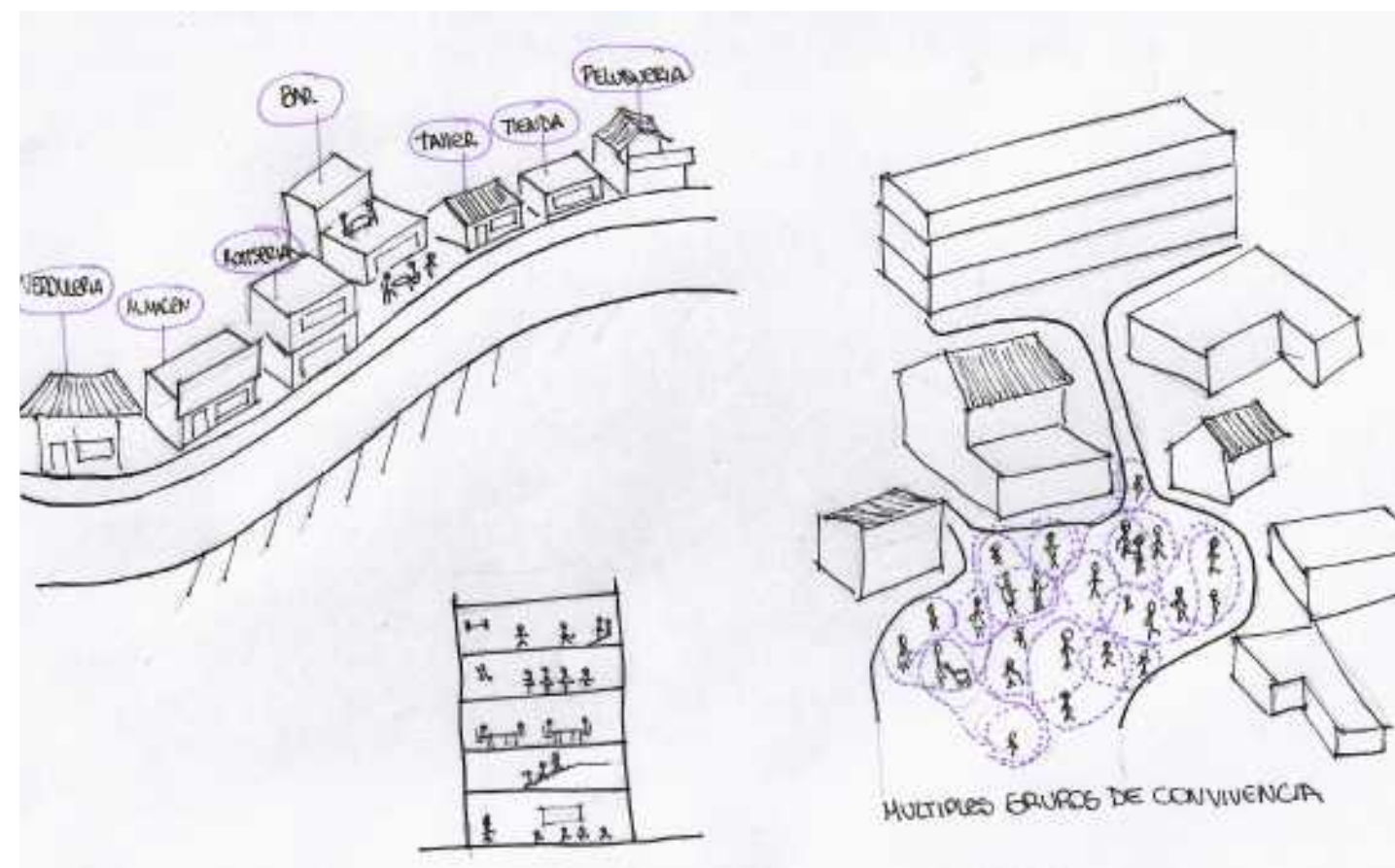
Imágenes elaboración propia

El entorno fragmentado dificulta las actividades cotidianas y el acceso a los equipamientos y servicios, las opciones de medios de movilidad se encuentran reducidas al transporte motorizado privado. Para fortalecer las redes de proximidad, es necesario tener en cuenta la diversidad de actividades y desplazamientos que derivan de las diferentes esferas de la vida: productiva, reproductiva y personal.

Por lo tanto, es esencial potenciar recorridos útiles y accesibles para todas las movilidades, que sean capaces de entrelazar la vivienda

con los espacios de relación, los equipamientos y los servicios. Estos recorridos útiles deben permitir la realización de más de una tarea a la vez enlazando diversas actividades, y deben estar apoyados por una red peatonal y de transporte público. Deben estar distribuidas en el barrio para que resulte de cercanía para los vecinos.

2 - Favorecer la multiplicidad de usos y de personas



Imágenes elaboración propia

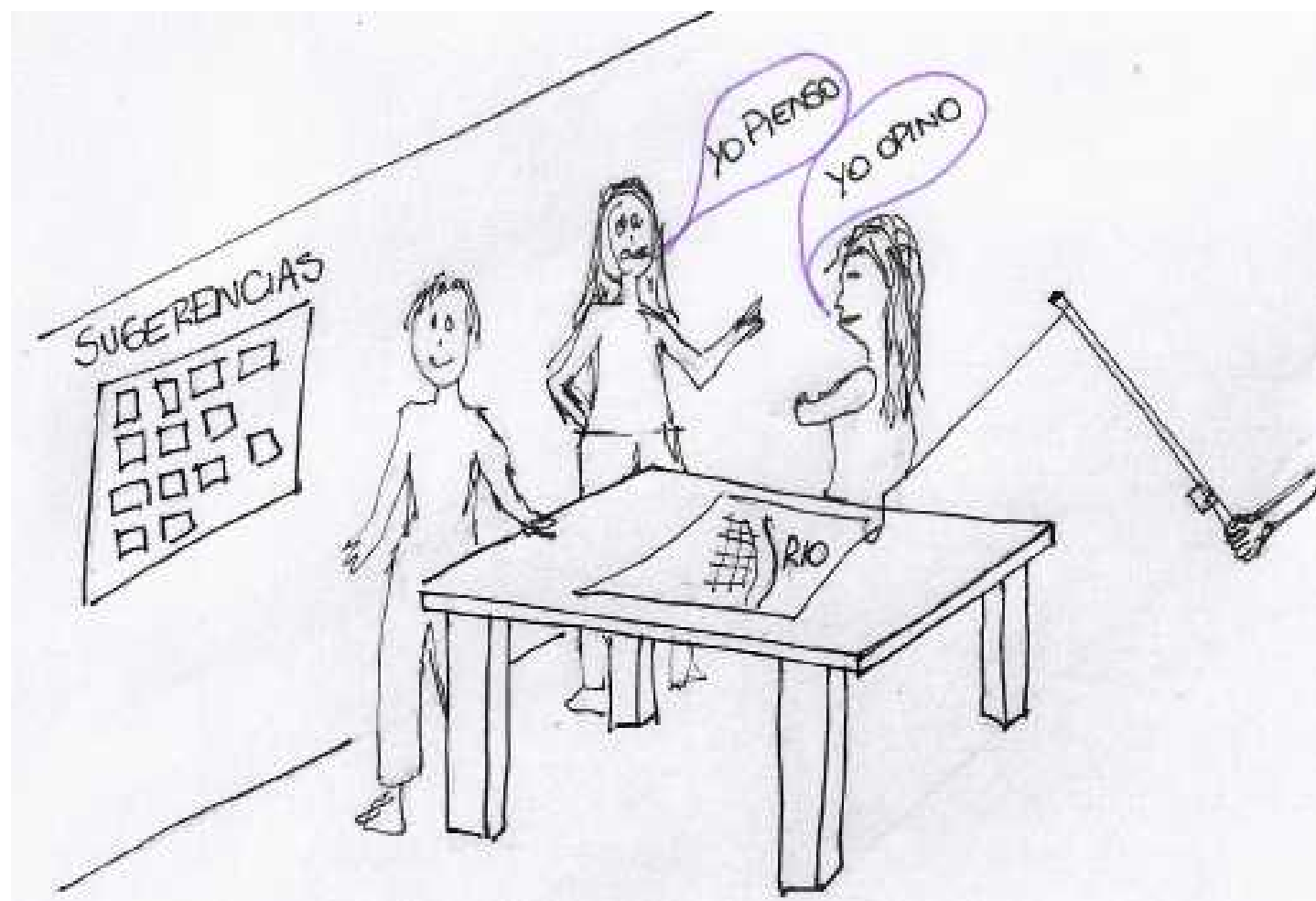
La homogeneidad de usos, transforma al barrio en lugares "dormitorios", donde se fomenta el individualismo y la falta de interacción social. A la vez existe una visión sesgada de las "familias" con el hombre como el generador de dinero y la mujer como responsable de las tareas reproductivas.

Por lo tanto, la inclusión de otros usos que permitan el desarrollo de la vida cotidiana es, sin duda, una necesidad primordial para mejorar la misma.

La mezcla física y social implica incorporar al tejido de las urbanizaciones una variedad de modelos residenciales, tanto en tipologías como en modelos de tenencia, así como favorecer la mezcla de usos. La densificación

selectiva, en puntos o zonas estratégicas, es un paso imprescindible para hacer viable la incorporación de actividades productivas, reproductivas y de ocio que mejoren la vida cotidiana. Esta acupuntura de densificación tiene que ir acompañada de la flexibilización de las tipologías edificatorias que se introduzcan, además de las diferentes tipologías residenciales y una mezcla de usos que genere mayor uso de la calle. Dentro de la variedad, cabría plantear diferentes modelos de tenencia. Entender a las "familias" como "redes de convivencia" poniendo fin a la visión burguesa de la misma.

3 - Fortalecer el sentido de pertenencia y comunidad.



Imágenes elaboración propia

Es necesario incidir tanto en la mejora de los aspectos físicos que dotan al espacio público de carácter, como en el fomento de la participación ciudadana para promover una actitud proactiva entre las personas que viven en las urbanizaciones. Este proceso debe poner especial énfasis en la presencia de las mujeres en todos los ámbitos de representación y participación. La especial atención a las mujeres se debe a que son quienes mayoritariamente concilian las necesidades del mundo de la reproducción y de la producción. Para construir la referencia de la zona se deben rescatar y valorar las singularidades paisajísticas e históricas propias de cada lugar.

4 - Garantizar la accesibilidad universal, mejorar las conexiones y brindar seguridad.

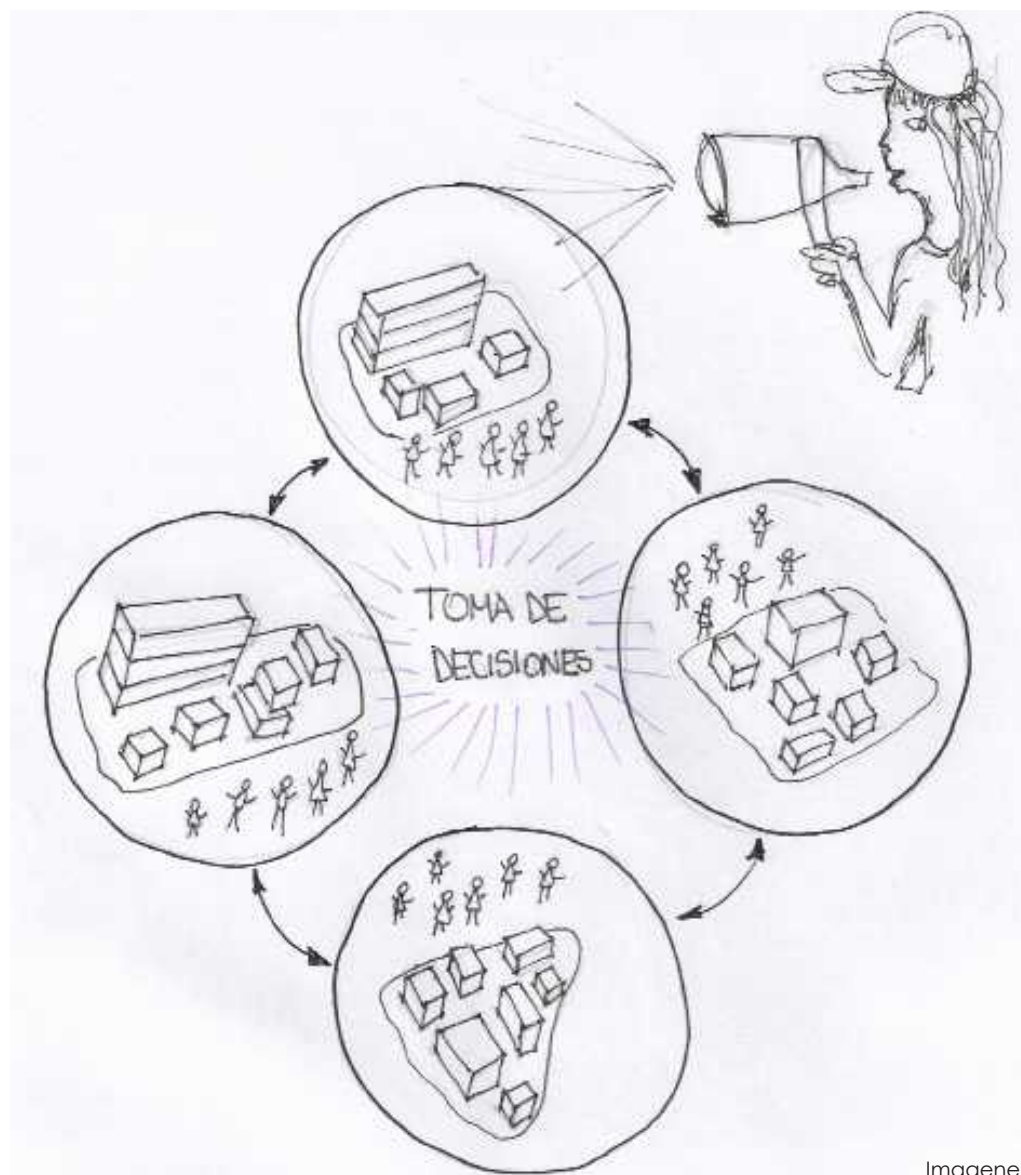


Imágenes elaboración propia

La prioridad vehicular en las urbanizaciones se manifiesta no solamente en el uso de los mismos, sino también en el diseño, ya que las calles no son accesibles para todas las movi- lidades y no hay elementos que garanticen la visibilidad ni la orientación. A su vez, la falta de vitalidad, la falta de diversidad de usos en la calle y la baja calidad del espacio público, contribuyen a una mayor percepción de inseguridad para los peatones debido a la falta de vigilancia informal y de "ojos" que miren hacia la calle. Para garantizar en las urbanizaciones una vida con autonomía y seguridad, se tiene que trabajar para favorecer los desplazamientos a pie en el entorno próximo, que debe permi-

tir desarrollar la mayoría de las actividades cotidianas, como así también garantizar la accesibilidad de todos sin obstrucciones y señalizadas. Aquellas actividades, que no sean posible de resolver en proximidad, tienen que estar bien comunicadas con un transporte público apropiado o con soluciones comunitarias adecuadas en tiempos, recursos y posibilidades. Los entornos próximos deben ser activos y estar bien equipados con iluminación para garantizar la percepción de seguridad de todas las personas.

5 - Reorganizar sistemas de unidades de gestión.



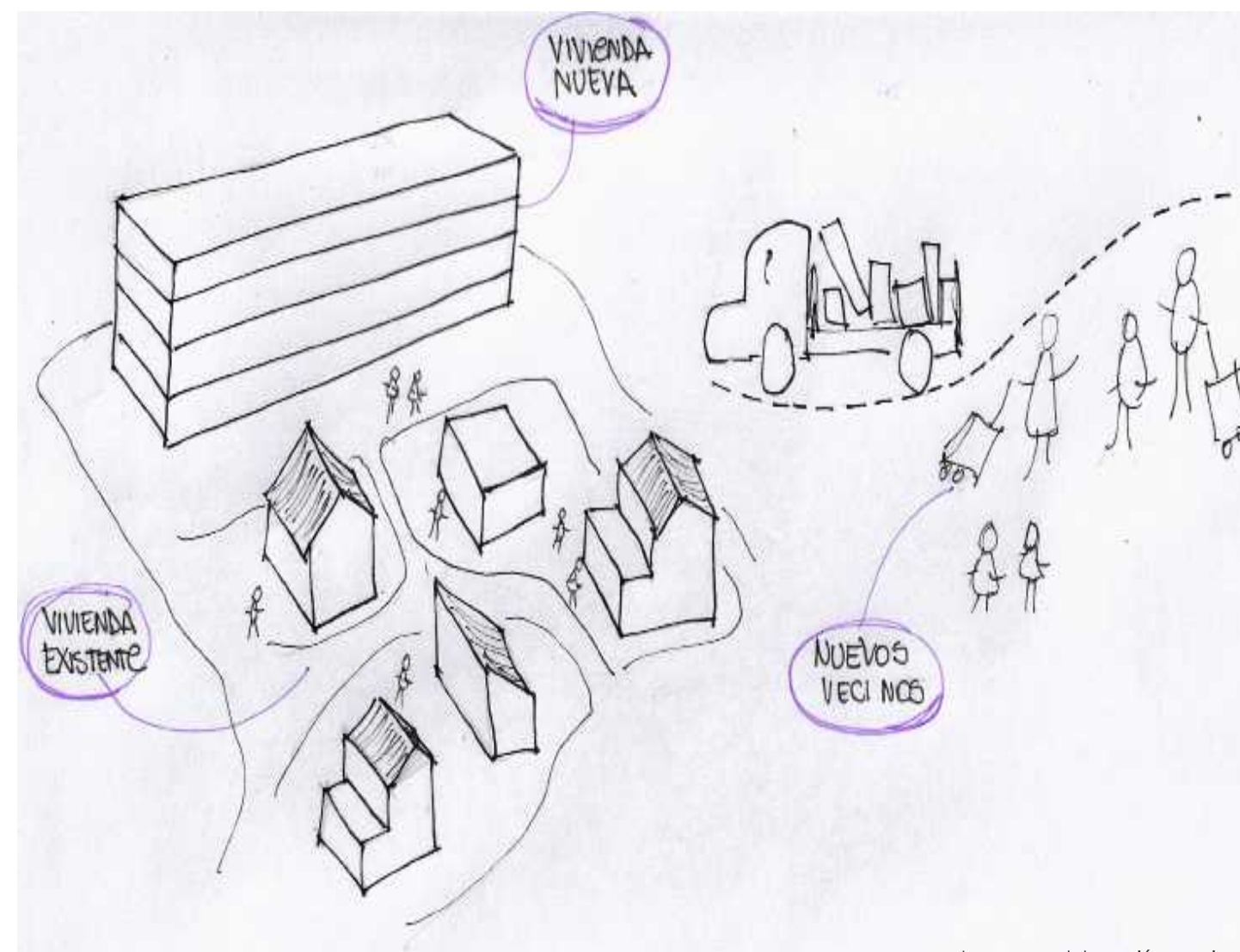
Imagenes elaboración propia

El individualismo y la falta de unidades de cooperativismo generan una falta de mantenimiento del espacio público como así también inseguridad y desconexión.

Se propone organizar al barrio en unidades de gestión, que quedarán definidas por supermanzanas, las cuales de manera cooperativa llevarán adelante las tareas productivas y reproductivas del sector, como así también las relaciones con el resto de las unidades de gestión para tratar los temas que los atraviesen de manera transversal.

Logrando de este modo, "redes de cooperativismos" que trabajan entre sí para lograr objetivos comunes.

6 - Incorporación de vivienda nueva.



Imagenes elaboración propia

Se proponen edificios con multiplicidad de usos, para fomentar la actividad del mismo como así también pensar en distintas tipologías de vivienda que atiendan a toda la diversidad de personas y a los nuevos modos de habitar.

Viviendas que fomenten la igualdad de género, que favorezca la multiplicidad de usos y que incorporen a su vida individual la vida colectiva, proponiendo espacios intermedios de relación como así también espacios de uso común.

REFERENTES PROYECTUALES

- 82 viviendas en Carabanchel
ACM Arquitectos
2009 Madrid, España

- Centro comercial y plaza pública
Acaece
BLT Arquitectos
2017 Córdoba, Argentina

- Edificio las terrazas
Landa + Martinez Arquitectos
2019 San Pedro Garza Garcia, México

- Rascacielo horizontal
Vanke Center
Steven Holl Architects y equipo
2009 Shenzhen, China

82 viviendas en Carabanchel

ACM Arquitectos

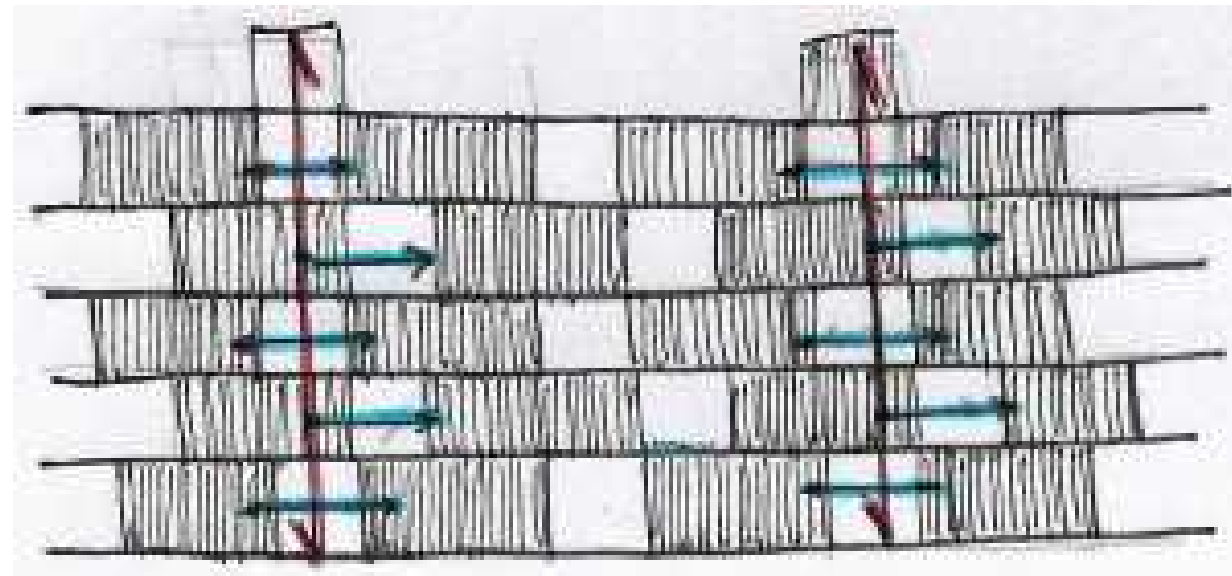
2009 Madrid, España

El proyecto, de 82 unidades de vivienda se desarrolla en una manzana rectangular del nuevo ensanche del barrio de Carabanchel, de Madrid. El planteamiento es de un edificio de dos crujeas perimetral a la manzana, que obtiene un cuerpo de poca profundidad que encierra un patio central, como centro de manzana, caracterizado por un jardín profusamente arbolado y una plaza para múltiples tipos de actividad de la comunidad. Está perforado en cada apartamento con un "alvéolo" en altura, que ofrece un espacio privado exterior y que conecta su actividad doméstica tanto con el interior íntimo de la vivienda como con el exterior colectivo del conjunto y de la ciudad. Algunos de estos patios son, además, el atrio de entrada a los apartamentos. La solución de fachada se desenvuelve de forma homogénea tanto hacia el exterior de la manzana como hacia su interior, desvaneciendo, en combinación con la doble orientación de los apartamentos, la dualidad entre exterior e interior. La fachada está compuesta por un entramado de paneles metálicos de varios colores, los cuales podían ser de la escogencia de los usuarios de las viviendas. Con todo lo anterior, el proyecto perfora los límites convencionales entre público y privado, tanto en el conjunto como en cada unidad individual. El proyecto hace una puesta al día de las ideas desarrolladas por Le Corbusier en los "inmuebles-villas". La memoria del proyecto hecha por los arquitectos así lo hace explícito: La célula es una vivienda con patio en altura. El patio puede articularse como delantero o trasero, pero siempre pasante y ligado a la estancia de día, siendo un complemento, un escape, un desahogo, a la vida interior de unas viviendas normativamente mínimas. El patio es un huerto y una plaza. Con vistas cruzadas del interior y el exterior, del jardín y la calle, de la luz y la sombra. El patio como "interface" permite asimilar orientaciones muy distintas con mínimas modificaciones dentro de la vivienda.

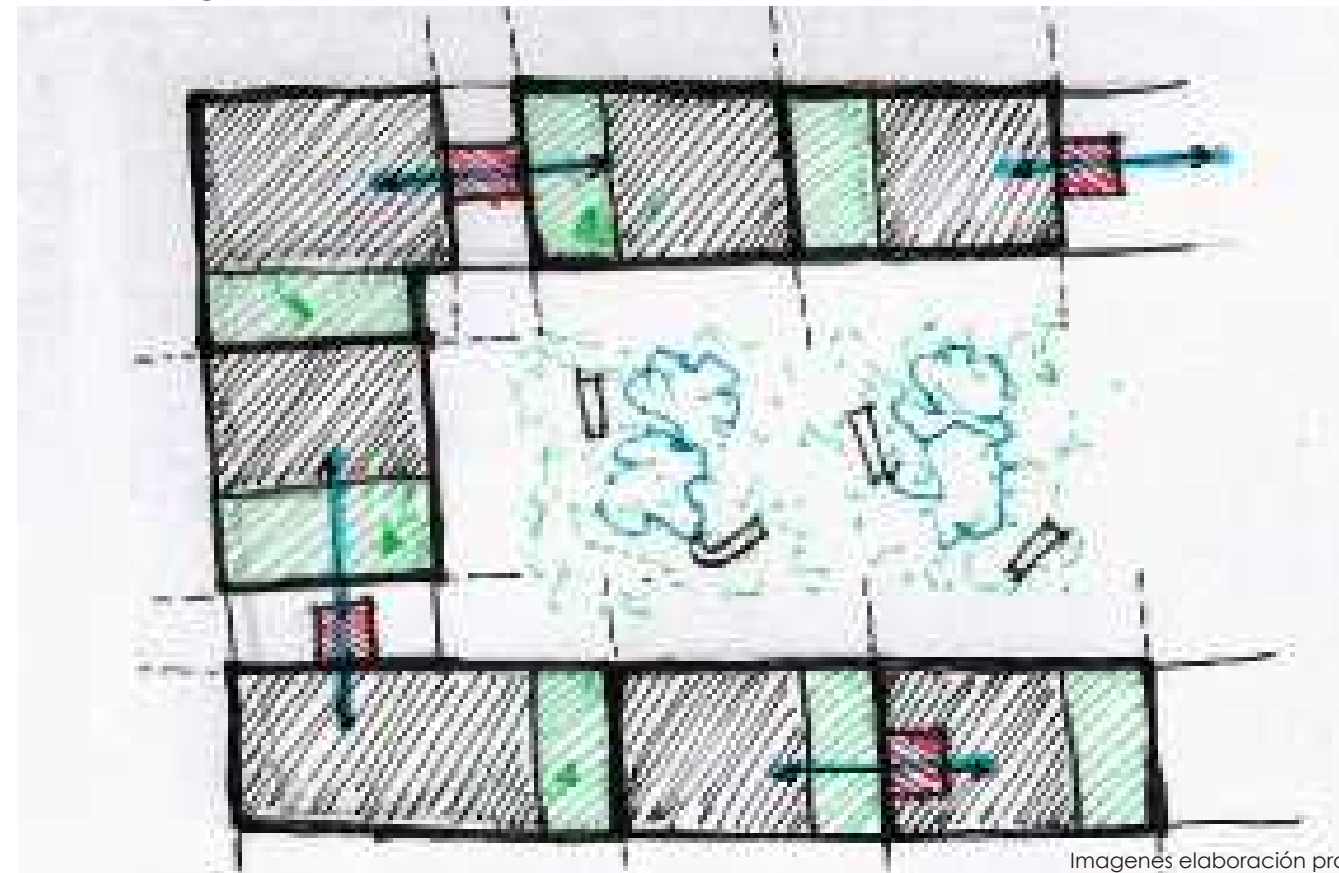


Imágenes obtenidas de internet

CONCEPTOS INCORPORADOS



- CIRCULACIÓN VERTICAL COMPARTIDA POR 2 VIVIENDAS
- APILAMIENTO
- HORIZONTALIDAD
- ESPACIO PÚBLICO CENTRAL
- PATIOS EN ALTURA



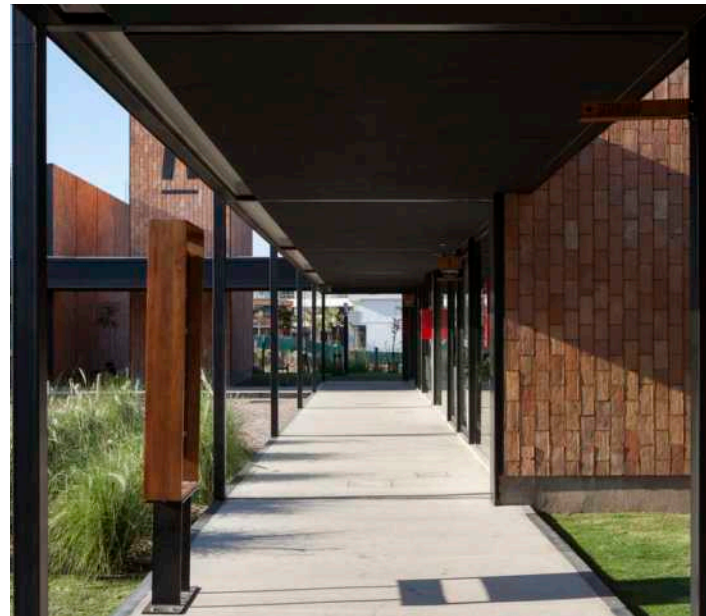
Imágenes elaboración propia

Nuestro proyecto toma del referente la variedad de viviendas ofrecidas, como así también la dotación de un patio por vivienda, para el esparcimiento. La materialidad es otro de los puntos donde nos basamos para nuestro proyecto. Estas viviendas, colocadas sobre grandes losas de hormigón, nos dan cuenta al apilamiento de los contenedores en el puerto,

remitiéndonos a esa zona portuaria y fabril donde estamos ubicados con nuestro PFC. La planta baja como uso común, es otro de los puntos que tomamos, como así también la generación de un patio interno, de uso colectivo pensado para el encuentro entre actores, para desarrollar la vida en comunidad.

Centro comercial y plaza pública Acaece
BLT Arquitectos
2017 Córdoba, Argentina

Este pequeño centro comercial está ubicado en medio de un área suburbana de la ciudad de Córdoba. Esta, como la mayoría de las ciudades argentinas, está sufriendo un proceso de dispersión y crecimiento en forma de suburbios de baja densidad, modelos urbanos importados, sin identidad ni calidad urbana. En este entorno urbano discontinuo y anónimo, formado por infinitas viviendas individuales y edificios aislados, este edificio pretende no solamente satisfacer los estrictos requerimientos comerciales del comitente, sino también aportar un nuevo espacio urbano al sector. El edificio no debía ser un objeto icónico, sino más bien un telón de fondo neutro de un espacio público que permita múltiples actividades y funcione como lugar de encuentro. El corazón del proyecto es la plaza, y los edificios que la rodean solamente un contenedor que define el vacío. La plaza está delimitada por tres naves independientes unidas entre sí por una recova más baja que sirve para reducir la percepción de la escala del conjunto desde el interior de la plaza. Una rigurosa modulación permitió vincular las grandes luces de las tres naves prefabricadas y las luces más pequeñas de la recova metálica. La flexibilidad fue uno de los principales requisitos, que paradójicamente, se resolvió a través de esta rigurosa modulación que controla la totalidad del conjunto.



Imágenes obtenidas de internet

CONCEPTOS INCORPORADOS

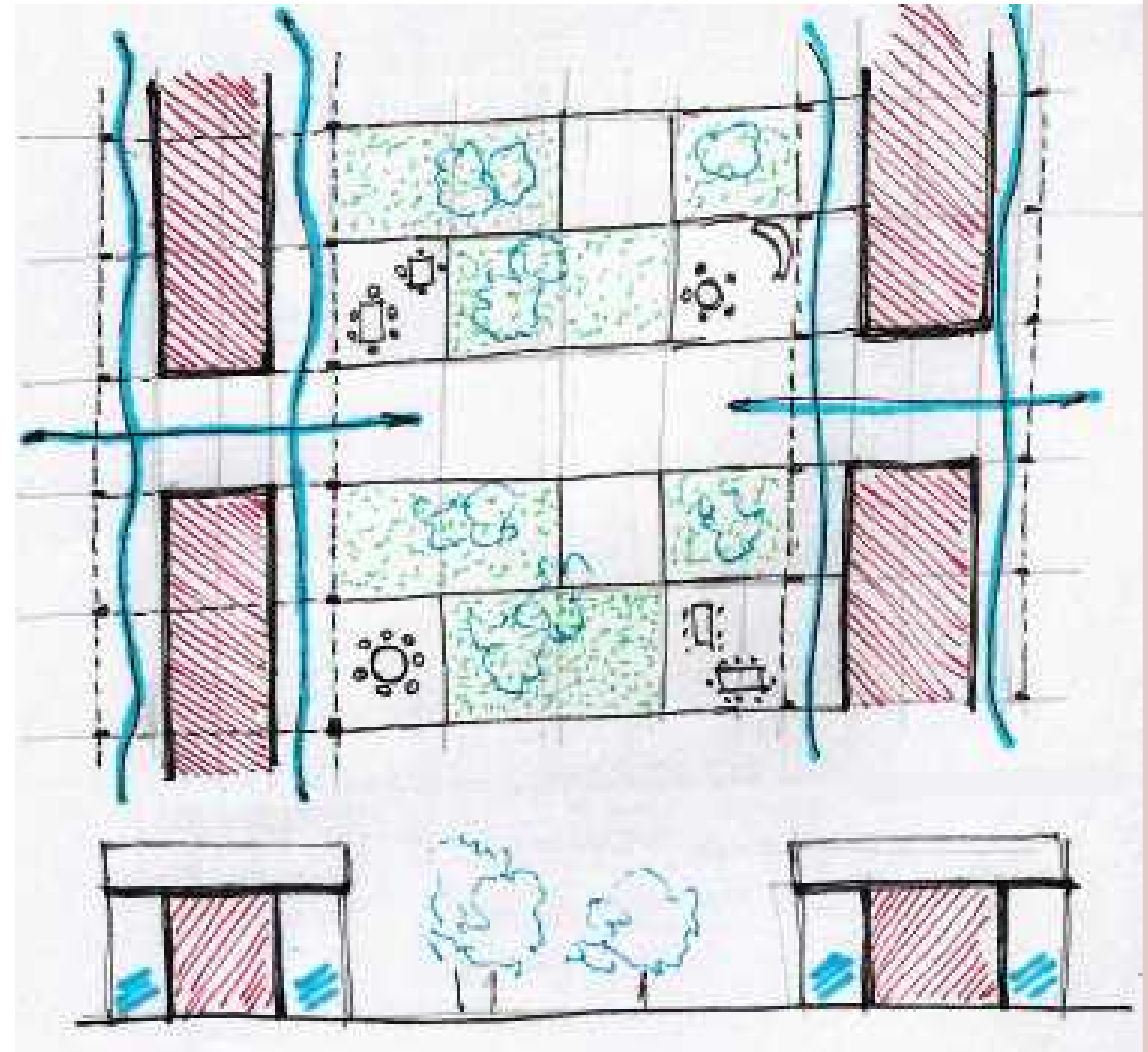


Imagen elaboración propia

- ESPACIO PÚBLICO INTERIOR
- TRANSICIÓN ENTRE LOCALES Y ESPACIO PÚBLICO
- MODULACIÓN
- GRILLA

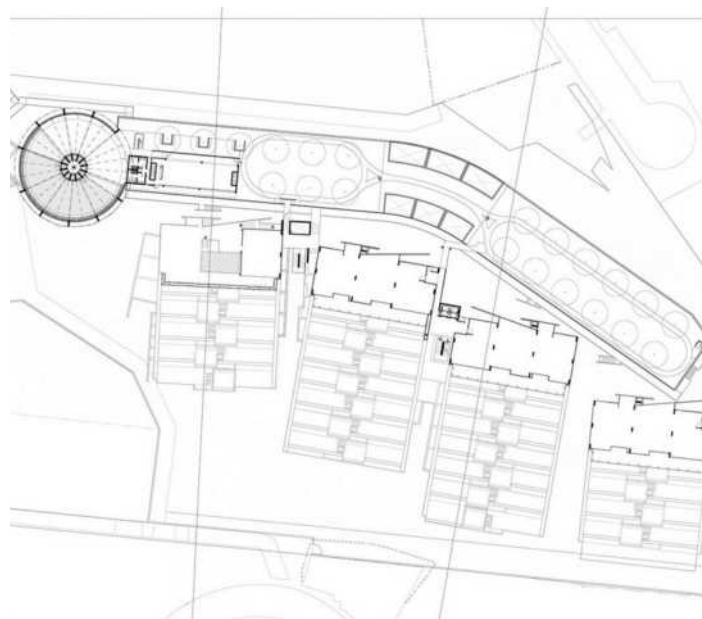
Nuestro PFC se propone generar un espacio urbano significativo con multiplicidad de usos que resignifiquen las cualidades urbanas de la ciudad y fomente las conexiones. Utilizamos el módulo estructural como organización del proyecto tanto en los edificios como así también en el espacio público. Generamos, al igual que el referente espacios de transición entre el espacio público y el espacio privado, a través de dos circulaciones lineales semicubiertas que se presentan como espacios de oportunidad y encuentro.

Edificio las terrazas
Landa + Martinez Arquitectos
2019 San Pedro Garza Garcia, México

Las Terrazas es un conjunto habitacional compuesto por 53 departamentos distribuidos en 5 cuerpos, de alturas variables, y dispuestos de acuerdo a la accidentada topografía del sitio con una orientación norte-sur para favorecer la vista hacia la Sierra Madre por el sur.

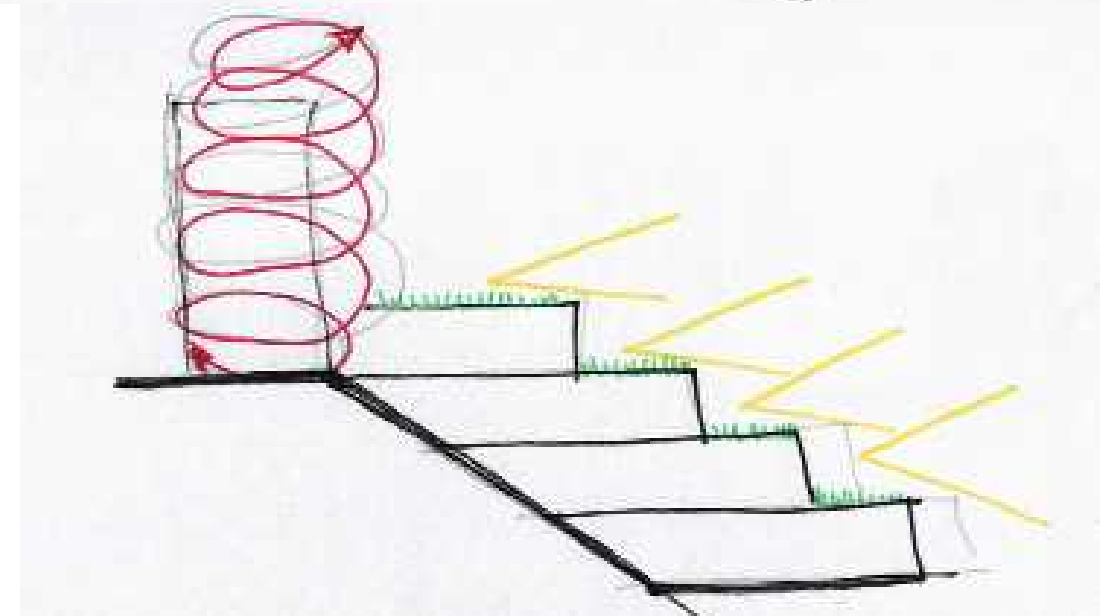
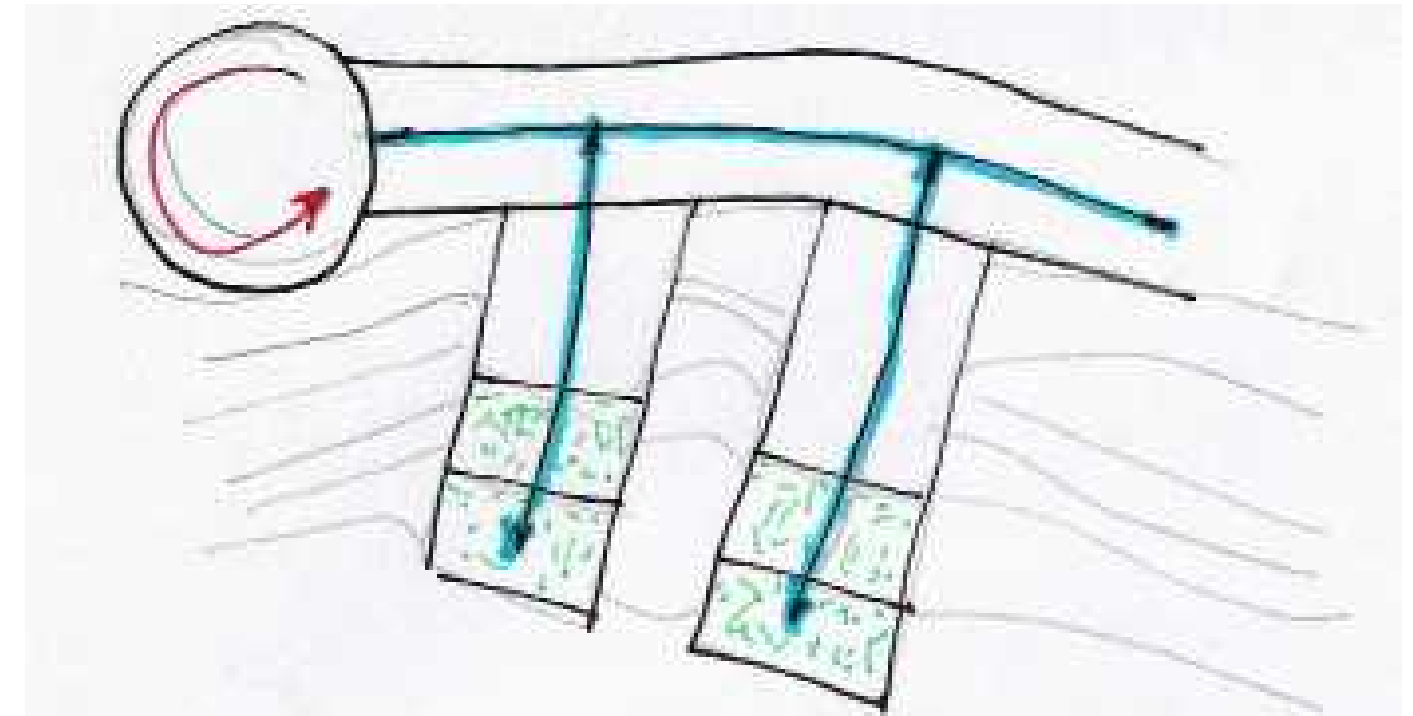
Hacia el norte, el conjunto se encuentra flanqueado por un edificio de estacionamiento de orientación oriente-poniente, al que se accede por medio de una rampa helicoidal, para articular y vestibular los accesos hacia cada una de las torres. En la azotea, este edificio cuenta con una cubierta ajardinada que funciona como un espacio de amenidades y que incluye una alberca como culminación de la rampa helicoidal. Las torres de departamentos se componen de dos tipologías en donde la primera resuelve la topografía del sitio al tomar la pendiente natural como nivel de desplante, de manera en que la azotea de un departamento funciona como la terraza del nivel subsiguiente. La segunda tipología corresponde a los departamentos que se desplantan en vertical y que componen los cuerpos verticales del conjunto.

El conjunto se expresa por medio del ladrillo rojo presente en las envolventes de las torres de departamentos y en el concreto gris de columnas y losas aparentes. Acorde a la sensibilidad en que el conjunto se integra a la topografía natural, el proyecto de paisaje plantea un jardín a partir de vegetación endémica y compuesto por Encinos Siempre Verde, Crespones, Anacuas, Huizaches, Encinos Robles, Álamos de Río, Colorines, Sauzgatillos, Anacahuítas, Chaparros Prietos, Olmos, Ébanos, Maples, Comas y Nísperos.



Imagenes obtenidas de internet

CONCEPTOS INCORPORADOS



Imagenes elaboración propia

- ATERRAZAMIENTO
- ADAPTACIÓN AL TERRENO
- CIRCULACIÓN VERTICAL HELICOIDAL
- VISUALES
- CIRCULACIÓN CENTRAL

Nuestro PFC se encuentra emplazado en una zona de barranca similar, por lo cual decidimos ir aterrazándolo hacia el río, generando grandes espacios a modo de miradores. El edificio tiene acceso tanto por la parte superior de la barranca como por la parte inferior.

La rampa helicoidal en nuestro caso, será utilizada para la circulación peatonal, y comunicará cada uno de los espacios de "cuidado" propuestos en el programa.

**Rascacielo horizontal –
Vanke Center
Steven Holl Architects y equipo
2009 Shenzhen, China**

Flotando sobre un jardín tropical, este “rascacielos horizontal”, tan largo como el alto del Empire State, une en un golpe de vista la sede de Vanke Co. Ltd., oficinas, apartamentos, y un hotel. Un centro de conferencias, spa y estacionamientos están ubicados bajo el gran espacio público verde.

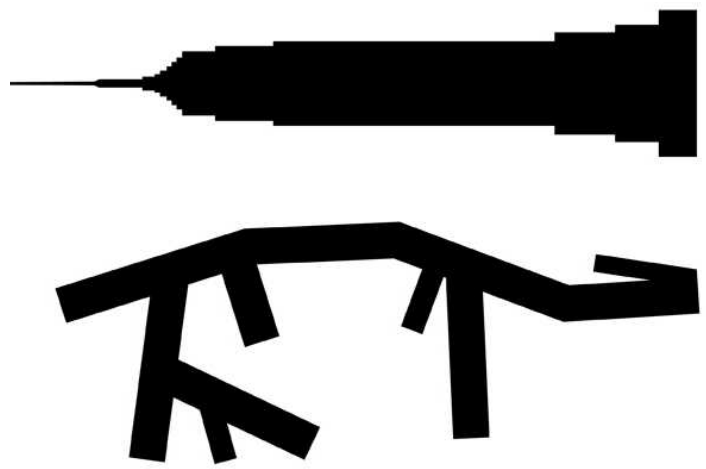
El edificio aparece como si hubiera estado flotando en un mar que ha desaparecido, dejando la estructura apoyada en lo alto de ocho patas. La decisión de hacer flotar solo una gran estructura justo bajo los 35m de altura límite, en vez de muchas pequeñas estructuras que atiendan cada una a un programa específico, fue inspirada por la esperanza de crear vistas sobre los desarrollos de menor altura de los sitios colindantes al Mar del Sur de China, y para generar en la planta baja el mayor espacio verde posible abierto al público. Cubriendo toda la longitud de la construcción se ha propuesto un camino público para conectarse desde el hotel, a las zonas de apartamentos y hasta las alas de oficinas.

El paisaje, inspirado en los jardines de Roberto Burle Marx en Brasil, contiene restaurantes y cafés en los montículos verdes entre piscinas y pasarelas.

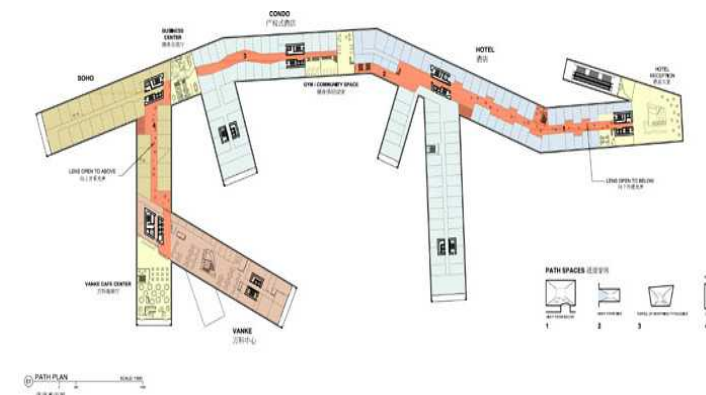
En una mirada del siglo 21, sustentable y tropical, el edificio y el paisajismo integran diversos aspectos de sostenibilidad nuevos.

El proyecto es a la vez un edificio y un paisaje, una delicada interrelación de sofisticada ingeniería y el entorno natural. Al elevar el edificio fuera del plano de tierra, se crea un parque abierto, de acceso público que da forma a nuevo espacio social en una comunidad que de otra forma habría sido privada.

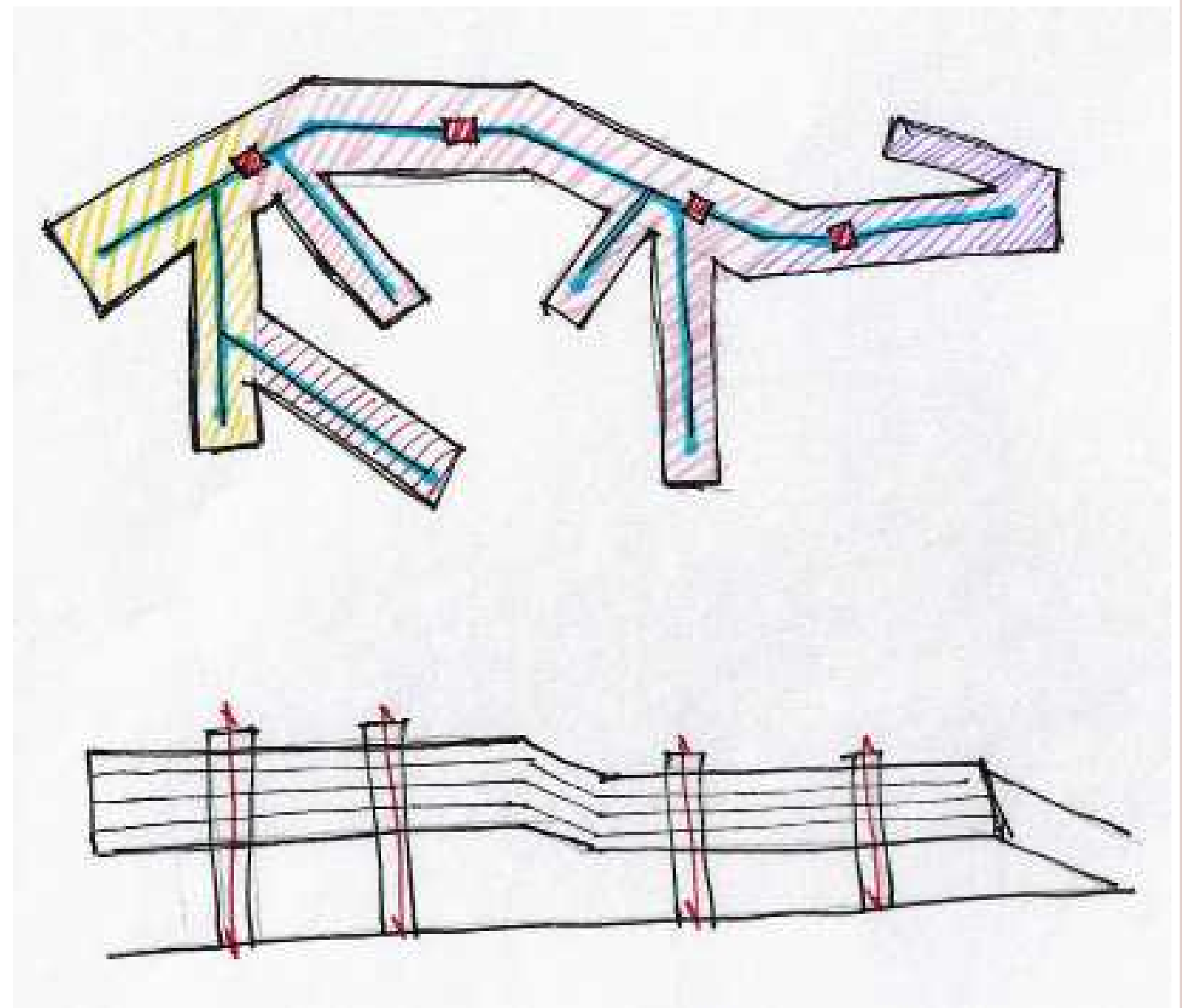
El área del sitio es de aproximadamente 60.000 metros cuadrados: de los cuales se plantan 45 mil metros cuadrados. Con la incorporación de la zona cubierta vegetal del edificio principal (aproximadamente 15.000 metros cuadrados) el total de la superficie plantada del proyecto es aproximadamente igual al sitio antes del desarrollo.



SIZE COMPARISON



Imágenes obtenidas de internet



Imágenes elaboración propia

- HORIZONTALIDAD
- CIRCULACIÓN CENTRAL
- MULTIPLICIDAD DE USOS
- ESPACIO PÚBLICO

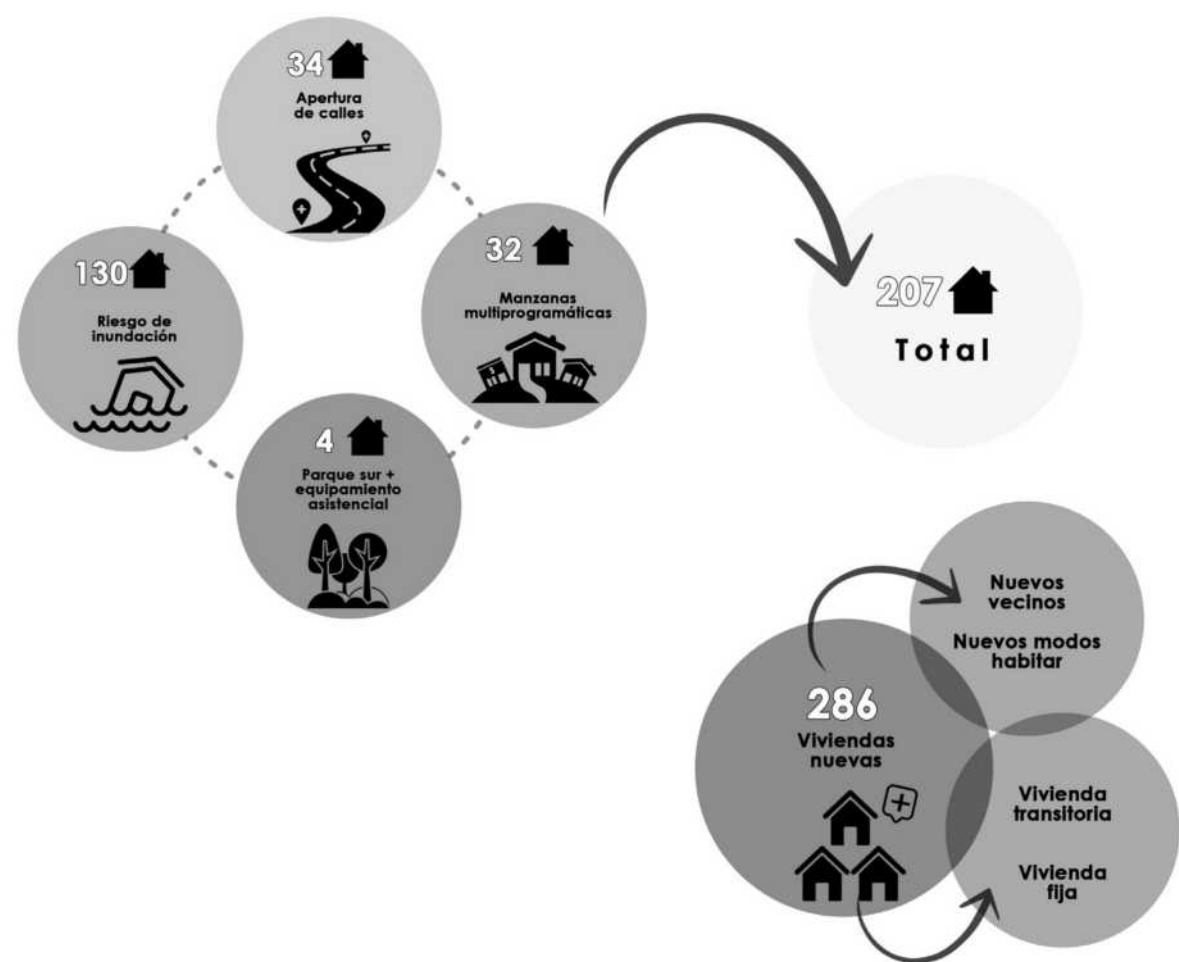
La concepción del edificio que crece en longitud y no en altura, es lo que incorporamos a nuestro proyecto, de modo que el mismo dialogue de manera más amena con las construcciones aledañas.

Además, incorporamos la multiplicidad de usos dentro del mismo y la generación de un gran espacio público que combine espacios de estar, espacios de compras y gastronómicos.

El edificio cuenta con una circulación central y los departamentos se encuentran ubicados en “crujía”, con circulaciones verticales distribuidas en el recorrido de manera eficiente, es otra de las cosas que tomamos de este referente.

PROYECTO URBANO

INTERVENCIÓN



Imágenes elaboración propia

En base al análisis realizado anteriormente, pudimos generar los lineamientos principales a escala urbana del proyecto. Se proponen apertura de nuevas calles como así también la recualificación de las existentes, dotándolas de infraestructuras necesarias. Para ello fue necesario reubicar **34 viviendas**, las cuales serán trasladadas, en primera instancia, en los nuevos edificios propuestos, dentro del sector cercano en el que habitan actualmente. La apertura de nuevos caminos peatonales, que mejoren la circulación interna de las manzanas, se realizarán al mismo tiempo que se relotean de manera más ordenada las viviendas existentes, para esta intervención es necesario reubicar **7 viviendas**. En el sector sur del barrio se reconoce un gran espacio vacante que será utilizado para la construcción de un centro de asistencia a la víctima y un parque arbolado, para esto es necesario mover **4 viviendas** que quedan interrumpiendo el espacio.

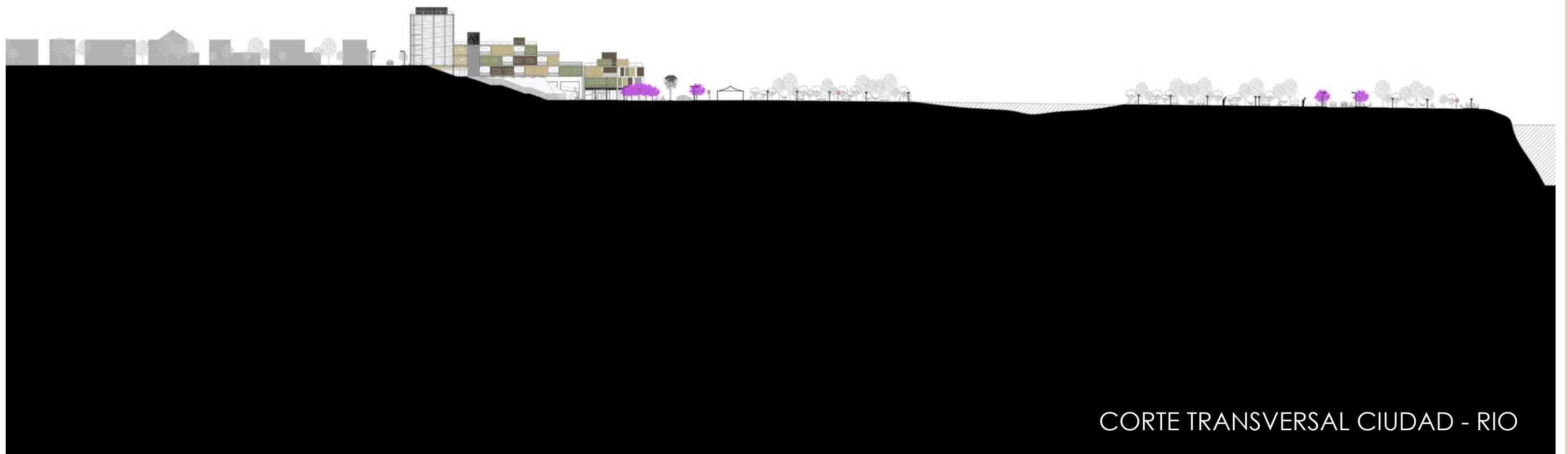
Las manzanas con multiplicidad de usos que se proyectan, van a estar ubicadas en sectores con poca densidad para de este modo reubicar la menor cantidad de viviendas posibles, pero a su vez están pensados para que respondan a los grados de proximidad necesarios que planteamos dentro de nuestro PFC. para ello será necesario la reubicación de **22 viviendas**. Por último, atendiendo a la problemática de inundabilidad, se reubicaran **130 viviendas** que se encuentran cercanas al río y a las lagunas, ese espacio se utilizará como un gran parque público ribereño, que responderá a la necesidad de la ciudad de reconectarse con la naturaleza y con los otros. Entendiendo al espacio como el lugar de encuentro e intercambio necesario para generar las relaciones sociales. En total se reubicarán **197 viviendas** que lo harán en los edificios propuestos.



Imágenes elaboración propia

MASTERPLAN LA RIBERA





CORTE TRANSVERSAL CIUDAD - RIO

Imagenes elaboración propia

RED DE MOVILIDAD

Lineamientos estratégicos:

- Garantizar la accesibilidad universal, mejorar las conexiones y brindar seguridad.

El barrio la Ribera se encontraba, como vimos anteriormente, desconectado del resto de la ciudad, con condiciones infraestructurales deficientes e inexistentes.

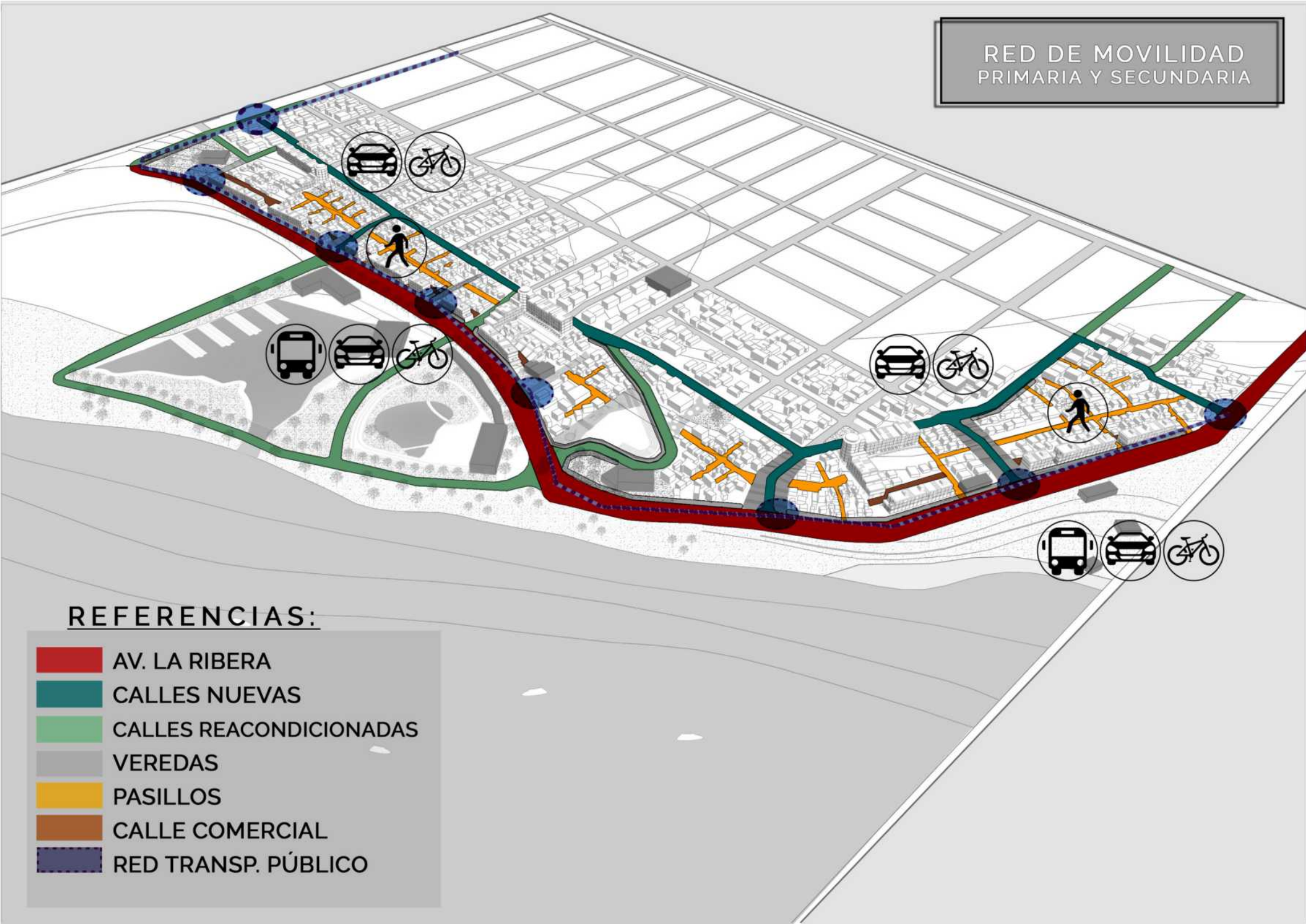
Por tal motivo, lo que se propone es la apertura de nuevas calles y la materialización de las existentes.

Av. La Ribera, se emplaza como la gran vía de circulación que conecta el barrio en sentido norte - sur, y a la vez lo conecta con el resto de la ciudad. Es la calle principal, proyectada de 4 manos y una calle paralela destinada al estacionamiento y a la circulación de bicicletas. Es el lugar en donde se concentrará la gran afluencia de personas que espera recibir el barrio por su nuevo carácter comercial y de esparcimiento. Por la misma circulará el transporte público y se colocarán los puntos de alquiler de bicicleta municipal, estará materializada en adoquines para disminuir la velocidad de los vehículos.

Las calles nuevas que se proponen como las que se reacondicionan, se realizan de dos manos, arboladas en sus laterales y adoquinadas. Estas calles están pensadas para la convivencia de la circulación peatonal y la vehicular, teniendo como prioridad al peatón.

En cuanto a la circulación interna de las supermanzanas, se proponen caminos peatonales que generan una columna vertebral que recorre toda la barranca. Estos caminos se encuentran materializados, iluminados y son de 3 m de ancho los principales, y de 2 m los que generan el ingreso a la vivienda, garantizando la buena accesibilidad de todos los vecinos, como así también fomentar el encuentro entre ellos, logrando espacios de transición en donde se recupere la calle y la vereda, como parte de la vida cotidiana.

Por último, se propone una calle comercial, totalmente peatonal ubicada dentro de la supermanzana para generar espacios más cuidados que fomenten el encuentro y que sirvan de acceso a los mismos.



CARÁCTER DE LA MOVILIDAD PROPUESTA

AVENIDA LA RIBERA



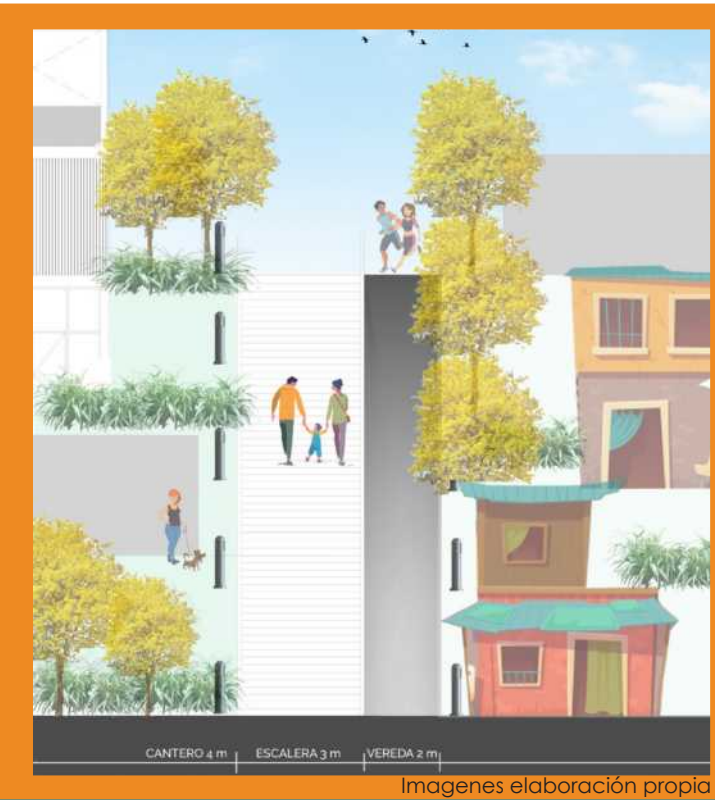
Imagenes elaboración propia

CALLE COSTERA



Imagenes elaboración propia

CAMINOS PEATONALES



Imagenes elaboración propia

CALLE PARANÁ



Imagenes elaboración propia

CALLE NOGUES



Imagenes elaboración propia

ESPACIOS VERDES - PLAZAS

Lineamientos estrategicos.

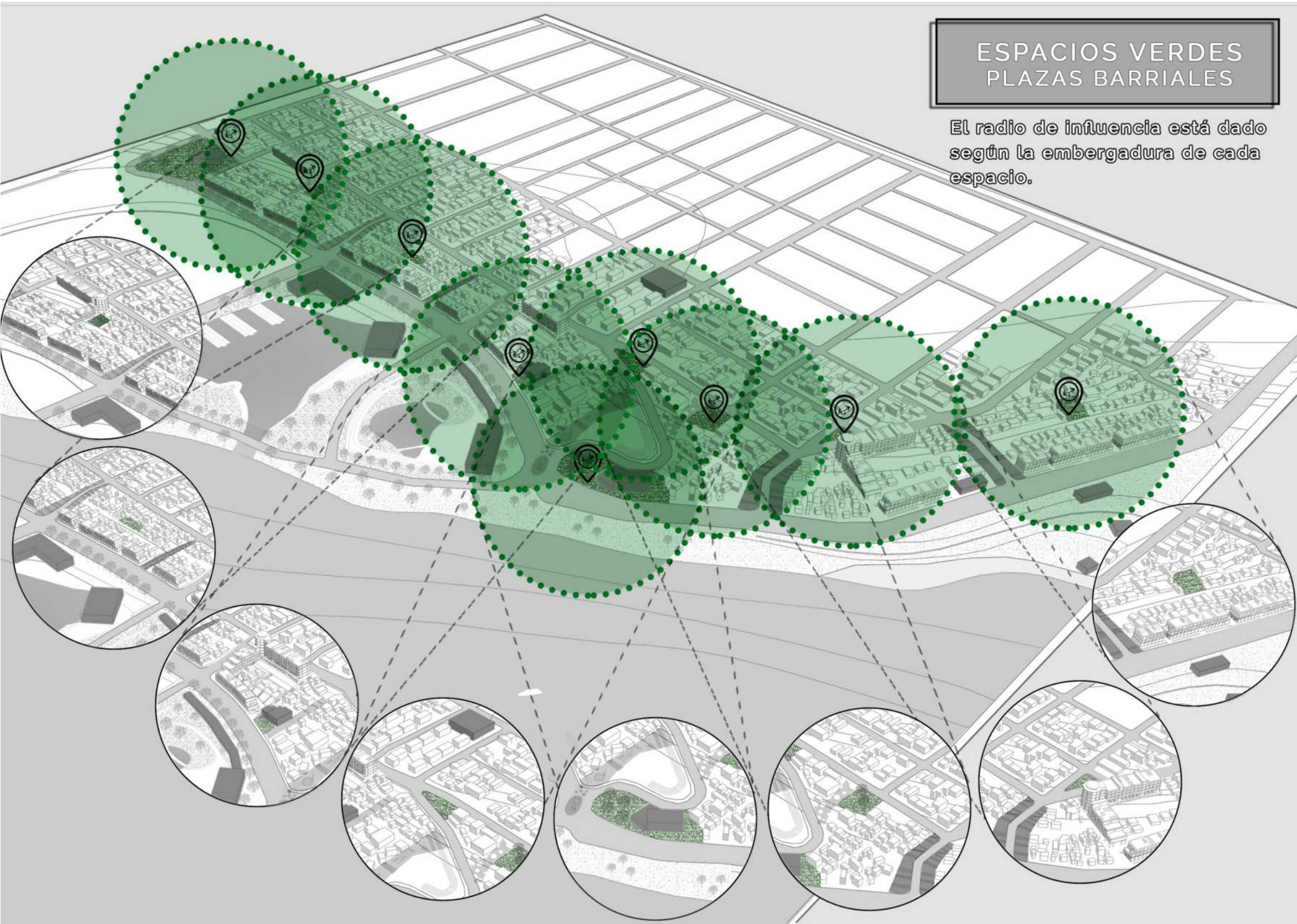
- Fortalecer el sentido de pertenencia y comunidad.
- Garantizar la accesibilidad universal, mejorar las conexiones y brindar seguridad.

El relevamiento de llenos y vacíos, nos muestra los sectores vacantes dentro de la trama existente, que nos permite aprovecharlos para generar espacios publicos verdes, de proximidad. Pensados para el uso de los vecinos cercanos como lugar de encuentro y esparcimiento. Se propone generar espacios verdes a modo de pulmón.

Si bien estos espacios están pensados para la utilización de los vecinos que se encuentran en la proximidad, estarán conectados entre sí a través de los caminos peatonales, generando de ese modo una conexión entre todos los vecinos de La Ribera. Son espacios cuidados y bien iluminados dotados de mobiliarios urbanos: bancos, bebederos, juegos, fomentando de ese modo el uso de los mismos y el dinamismo de personas en ellos, otorgándole vitalidad.



Imágenes elaboración propia



Imágenes elaboración propia

SUPERMANZANAS

Lineamientos estratégicos:

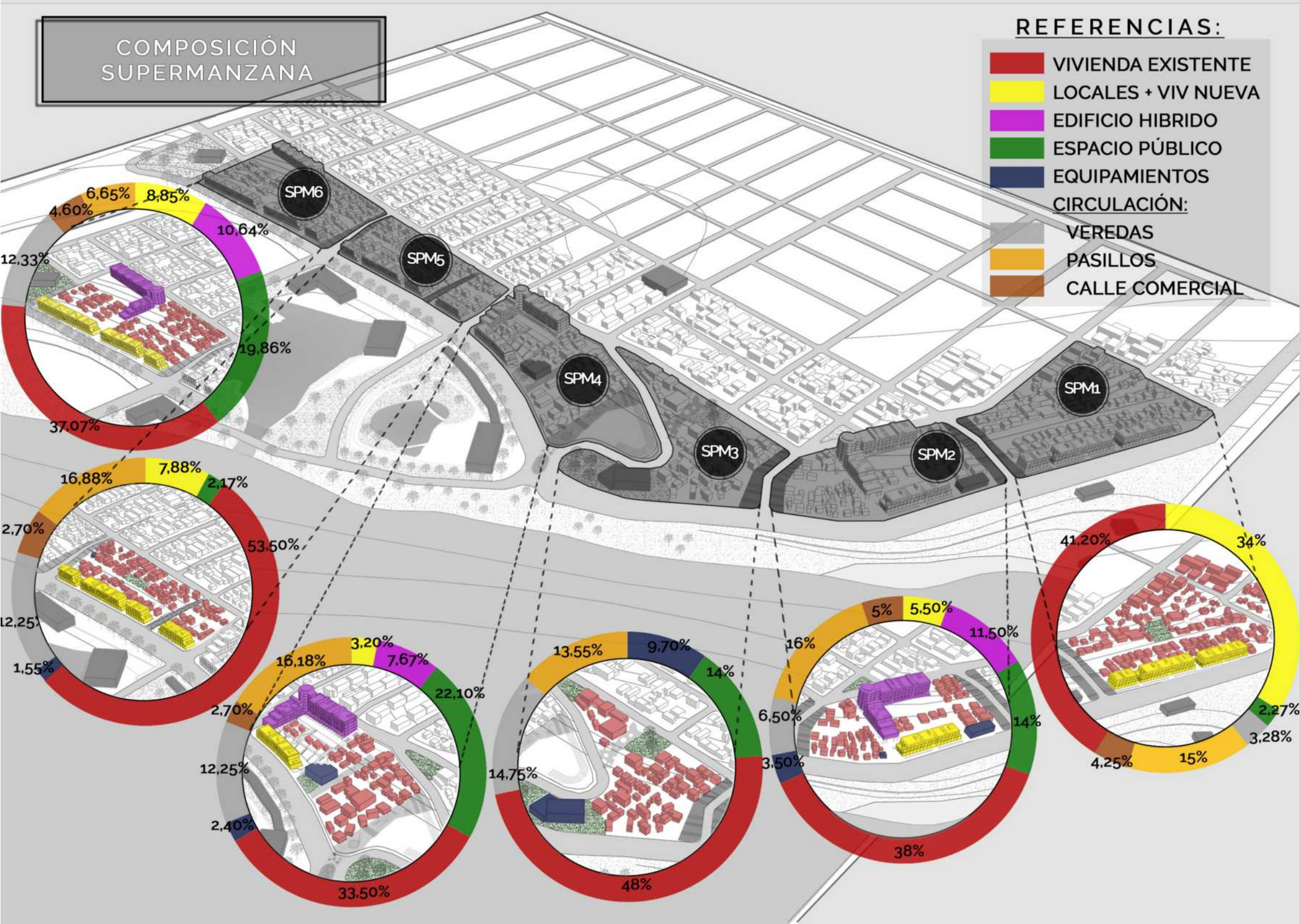
- Fortalecer las redes de proximidad.
- Favorecer la multiplicidad de usos y personas.
- Fortalecer el sentido de pertenencia y comunidad.
- Reorganizar sistemas de unidades de gestión.
- Incorporación de viviendas nuevas.

Se realiza la subdivisión de la planta urbana en supermanzanas que quedan determinadas a partir de las aperturas de calles. Estas supermanzanas, corresponderán a una unidad de gestión que será integrada en mesas barriales con el fin de mantener el proyecto a lo largo del tiempo. A su vez, en coordinación con las otras unidades de gestión, influirán en las decisiones a escala barrial.

Esta subdivisión da cuenta de la multiplicidad de usos que se encuentran en cada una, tal como se demuestra en el gráfico siguiente. Quedarán conformadas por vivienda existente, vivienda nueva, espacio público, espacio de circulación peatonal y en algunos casos contará con un edificio multiprogramático en el que se desarrollan diferentes actividades tanto sociales, culturales, educativas, productivas y de residencia.

La combinación propuesta, se realiza para lograr una ciudad de proximidad e igualitaria, donde todos los vecinos puedan acceder a los servicios y equipamientos de manera más eficiente. Además, genera una ciudad vital, en donde se piensan distintas actividades para los distintos horarios del día, propone espacios de circulación amplios que fomenten el encuentro y lugares comerciales para reactivar la economía del sector.

Se realiza un reparcelamiento de las viviendas existentes, garantizando el acceso a cada una de ellas.



ESPACIOS SOCIALES

Lineamientos estratégicos:

- Fortalecer el sentido de pertenencia y comunidad

Se reconocen 2 grandes espacios de oportunidad para generar lugares de esparcimiento y recreación, como así también productivos y de intercambio económico y cultural.

Se realojarán **130 viviendas** que se encuentran en riesgo hídrico y de derrumbe para otorgarle mejores condiciones de vida, y a su vez, ésta intervención libera los espacios cercanos a las lagunas y al río que serán aprovechados para la generación de un gran parque costero que combine espacios de paseo, ocio, miradores accesos al río, recorridos saludables y balnearios.

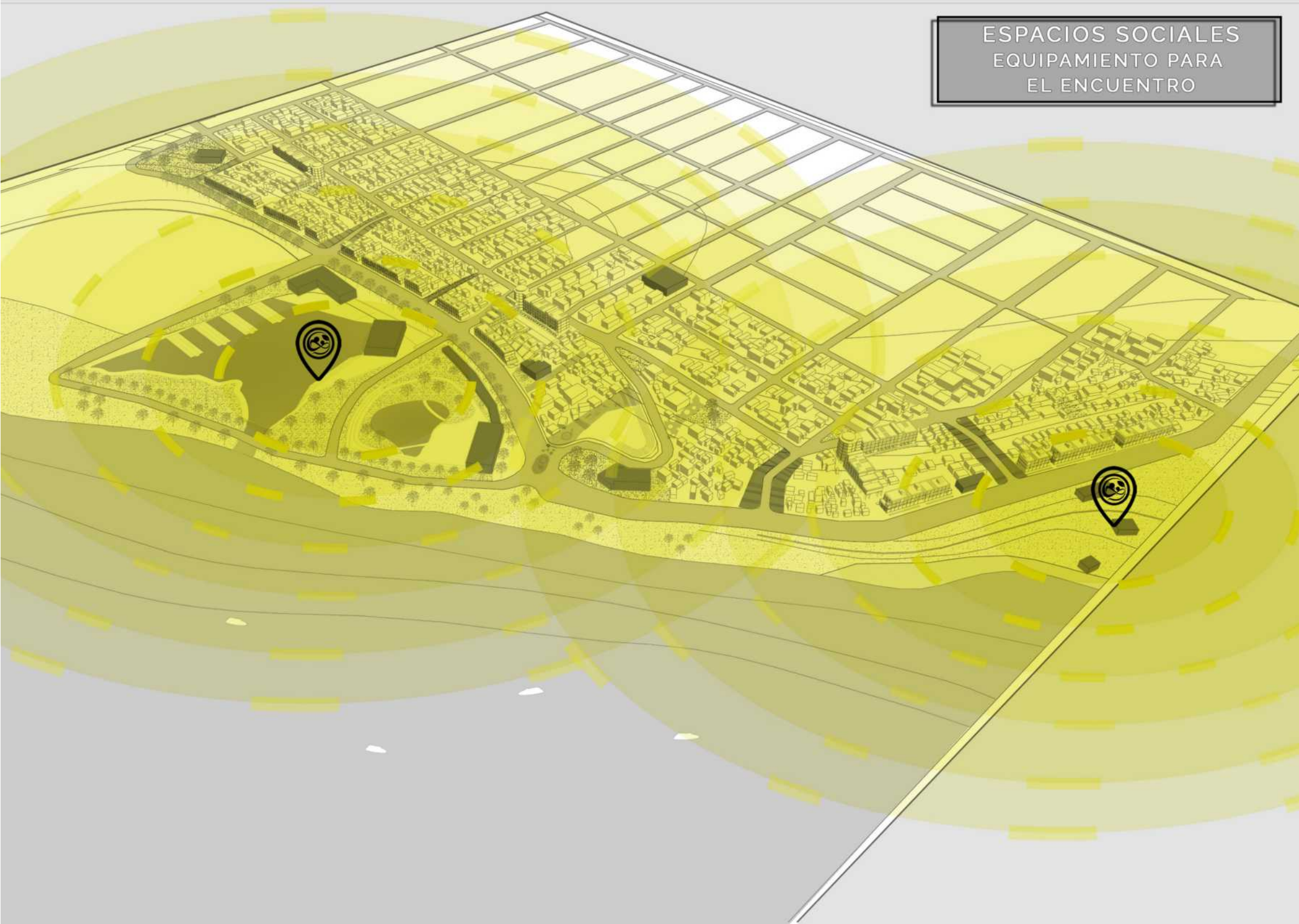
Además, se propone en la laguna sur la reubicación de la cooperativa de pescadores y la generación de un club náutico con guardería de lanchas. Se propone un acceso desde el río a la laguna para beneficiar el flujo fluvial.

Se proponen 2 bajadas de lanchas para los pescadores una en el sector sur y otra en la parte central, readucando las existentes.

En la parte norte del barrio, emplazado en el sector que actualmente cuenta con un playón deportivo, un camping municipal, con canchas de fútbol, espacios de parrilleros mesas, vestuarios, y pileta. Aprovechando la playa natural que allí se encuentra un balneario de acceso público.

Sobre la laguna central se propone la readecuación de la misma, generando paseos peatonales y gradas para fomentar el esparcimiento, y una feria barrial en donde se de el intercambio económico y cultural entre las personas del barrio y los visitantes.

Este gran parque costero está pensado para recibir a las personas que habitan al barrio como así también a todas las personas de la ciudad, ya que es el único sector que cuenta con llegada al río a modo de parque.





- CAMPING MUNICIPAL.
READECUACIÓN DE LA BAJADA AL RIO.
BALNEARIO PÚBLICO.



- PARQUE RIBEREÑO.
READECUACIÓN DE LAGUNAS.
FRENTA SOBRE AVENIDA LA RIBERA.

Imágenes elaboración propia

- PARQUE RIBEREÑO.
READECUACIÓN DE LA COSTANERA
IMAGEN PASEO RIBEREÑO.



Ubicación desde donde se realiza el montaje

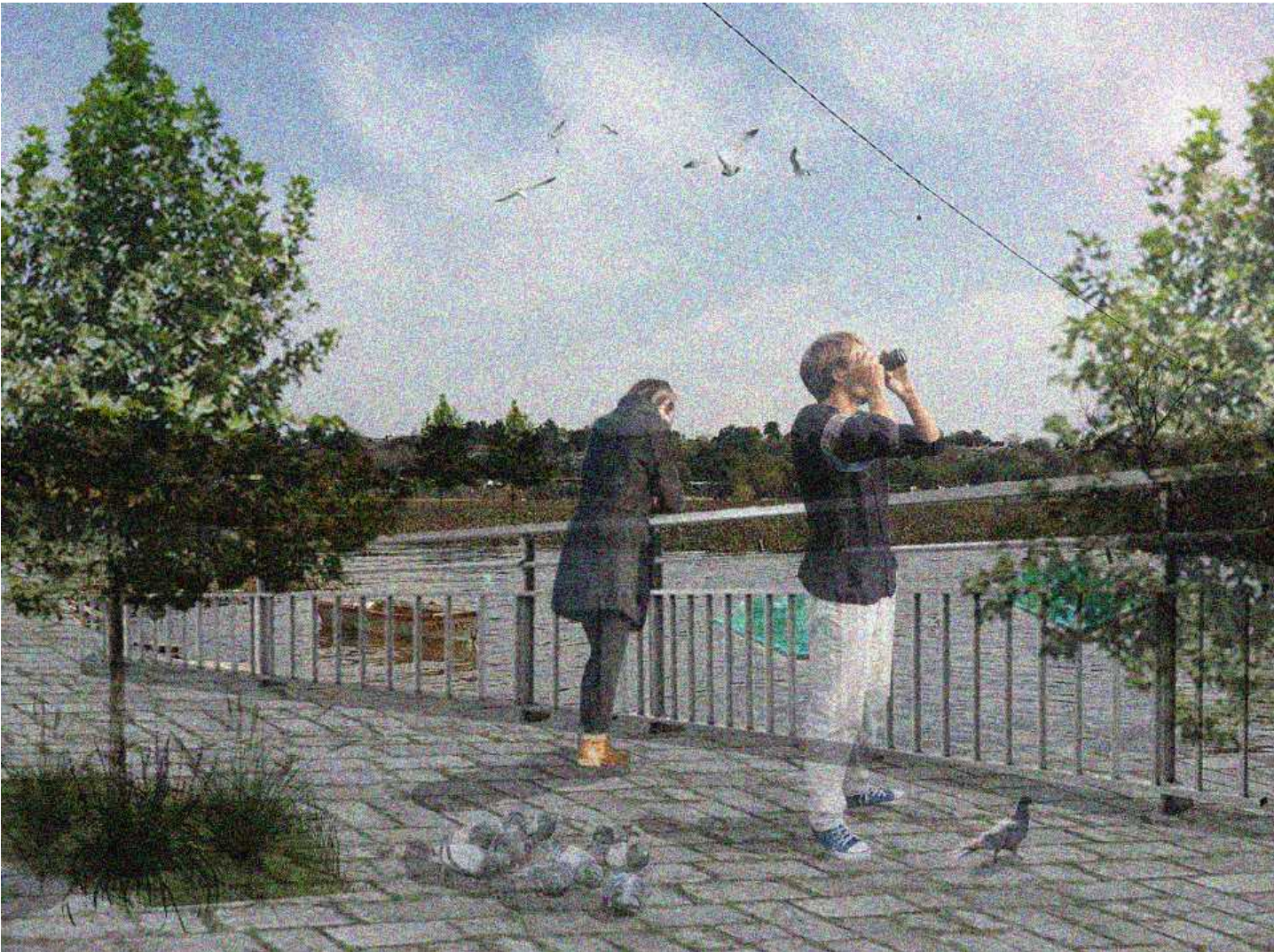


Imágenes elaboración propia

- PARQUE RIBEREÑO.
READECUACIÓN DE LAGUNAS.
IMAGEN LAGUNA RECREATIVA



Ubicación desde donde se realiza el montaje



Imagenes elaboración propia

- PARQUE RIBEREÑO.
READECUACIÓN DE BAJADAS DE LANCHAS.
IMAGEN BAJADA CENTRAL (EX MARITO).



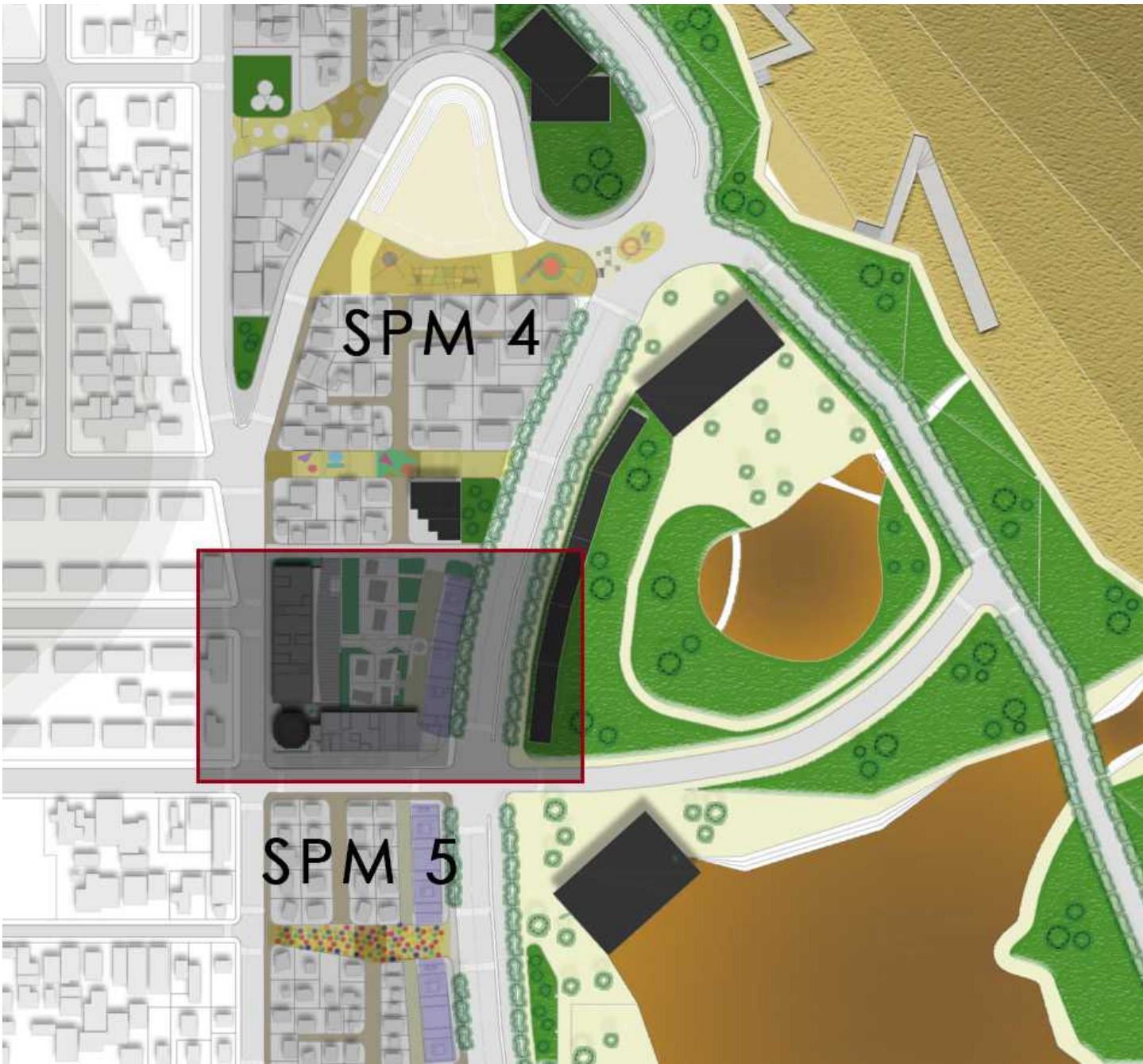
Ubicación desde donde se realiza el montaje



Imagenes elaboración propia

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SECTOR A INTERVENIR



Este sector, es el punto medio del barrio, en donde consideramos, se entrecruzan la mayor cantidad de variables proyectuales. El mismo cuenta con la multiplicidad programática, tanto de equipamientos, vivienda y comercios, propuesta en el masterplan. Es elegido estratégicamente ya que nos permite desarrollar en profundidad tanto la

calle comercial con sus unidades de vivienda y comercios, como así también el edificio multiprogramático. Ejemplificando la interrelación entre ambos y con las viviendas existentes, de esta manera abordando todos los conceptos propuestos en nuestra tesis.



Imágenes elaboración propia

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Partimos de reconocer las existencias en el sector a intervenir, su morfología y ocupación del suelo y los espacios vacantes de oportunidad.

La tecnología constructiva elegida nos determinó una grilla modulada de 3,60 m x 3,60 m, la cual superpusimos sobre el terreno.

En base a ella, comenzamos a generar nuestro esquema de llenos y vacíos, determinando en que lugares se construiría el edificio, donde se ubicarían los espacios de circulación y transición, como así también que viviendas de las existentes conservaríamos.

Se decide materializar los límites de la supermanzana con las calles, dejando en el interior el espacio público colectivo, que da cuenta de la topografía del sector.

En el edificio ubicado sobre Av. La Ribera, en PB se plantea la incorporación de locales comerciales y viviendas en duplex, creciendo en altura 2 pisos que alojan diferentes tipologías de viviendas para grupos de convivencia numerosos.

Una calle comercial interior de carácter únicamente peatonal, otorga la circulación en sentido Norte-Sur, sirviendo no solo como ingreso a las viviendas del centro de manzana, sino también como lugar de encuentro, dotado de mobiliario urbano que fomente la estancia de las personas en ellos, y facilite los vínculos, avocando a la recuperación de la calle y la vereda como parte de la vida cotidiana; las galerías lineales funcionan como fuelle entre el espacio interior y exterior.

De manera transversal se generan 3 ingresos desde la avenida hacia el centro de manzana, ubicando el principal en la parte central del sector determinado por el cambio de inclinación de la avenida.

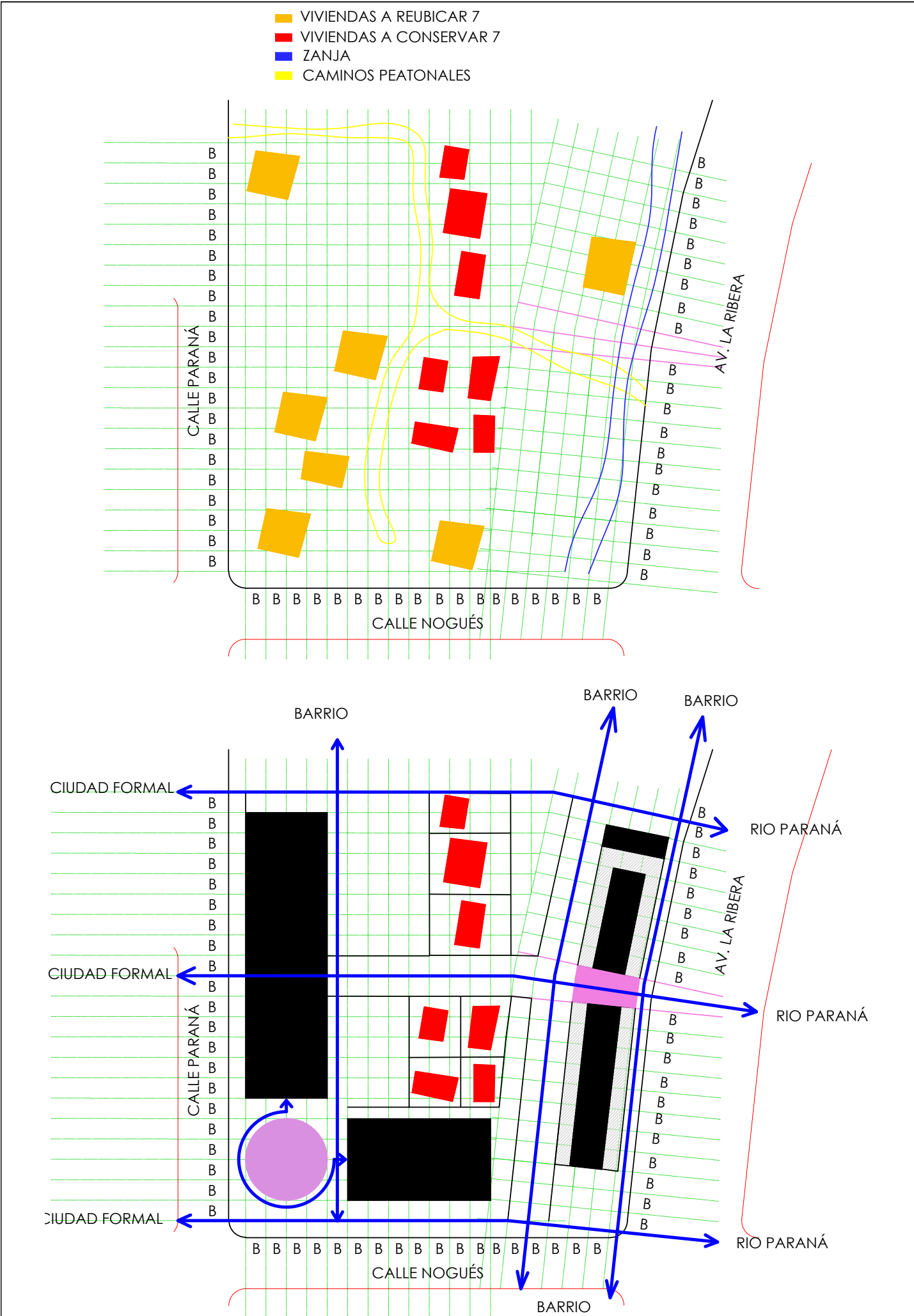
El reloteo de las viviendas existentes, y el espacio público interior, queda modulado dentro de la grilla. Así mismo sucede con los canteros centrales, que delimitan la circulación.

El edificio multiprogramático, se emplaza con frente hacia las calles Paraná y Nogues. Ambos bloques, están conectados por medio de un tercero, que actúa en forma de rótula.

Su posicionamiento es estratégico en el límite entre la ciudad formal y el barrio, con la intención de resignificar las conexiones existentes. Es un edificio que mezcla programas educativos, productivos, deportivos, de ocio y culturales con espacios de residencia permanente y temporaria. Está pensado para servir no solo a la supermanzana en la que se emplaza, sino también a los vecinos del barrio inmediato.

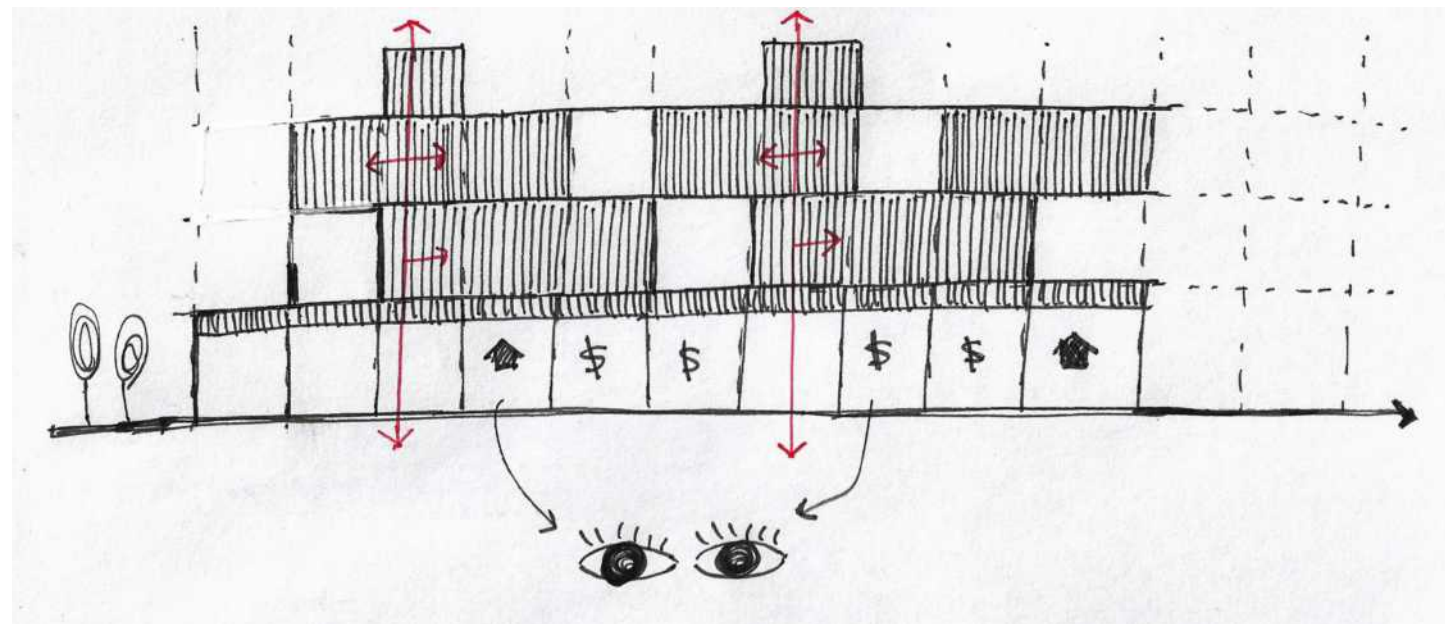
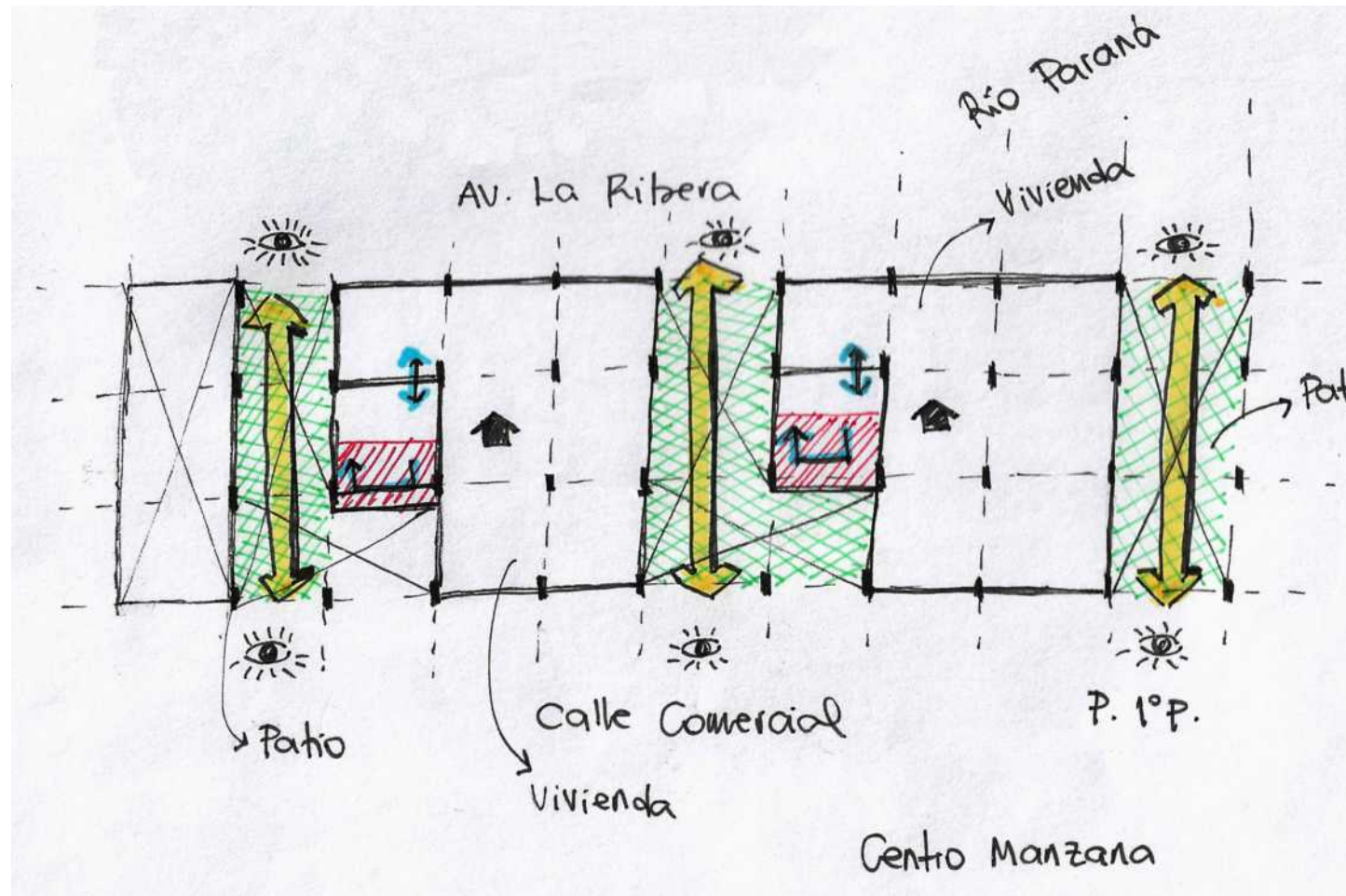
El bloque sobre calle Paraná, cuenta con un subsuelo donde se ubican un hogar de ancianos y un S.U.M que también funciona como comedor comunitario. El mismo, aprovecha el desnivel topografico, y se abre hacia un espacio público central. En la planta baja se encuentra el sector para estacionamiento, y creciendo en altura, 3 pisos de residencias temporarias y permanentes con distintas tipologías de vivienda.

El bloque sobre calle Nogues, cuenta con 3 pisos que se van aterrazando hacia el rio, adaptándose a la topografía de la barranca. Su destino es de residencia permanente. La rótula que vincula ambos edificios, está compuesta por un subsuelo (que se abre al espacio público del interior de la manzana), planta baja, más 4 pisos. Es en ella en donde se distribuyen las distintas funciones: guardería, espacio de coworking, comedor colectivo, aula/taller y gimnasio, que estarán abiertos a la ciudad. Se eleva en forma de torre circular, otorgando simbolismo y representación al barrio. Su circulación vertical se realiza a través de una rampa helicoidal que envuelve estos espacios, proporcionando un fuelle entre el interior y exterior.

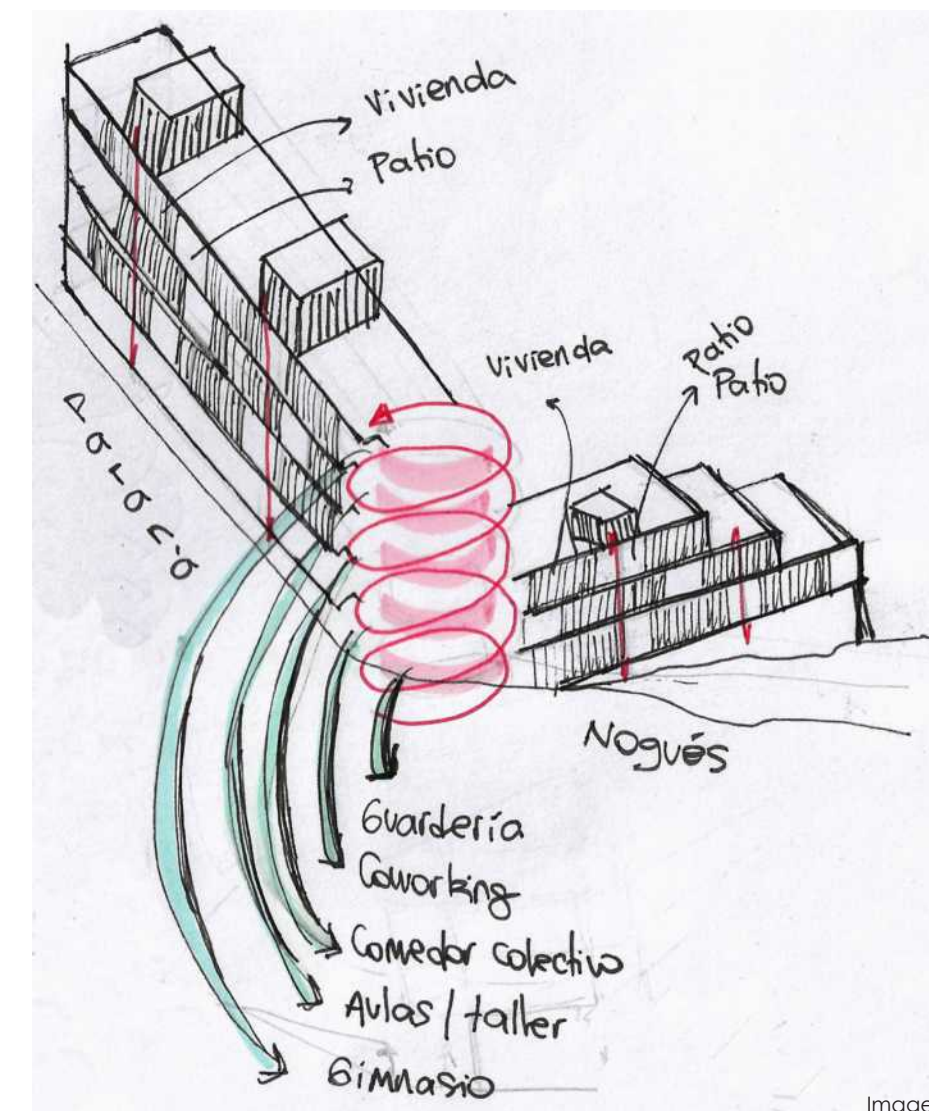
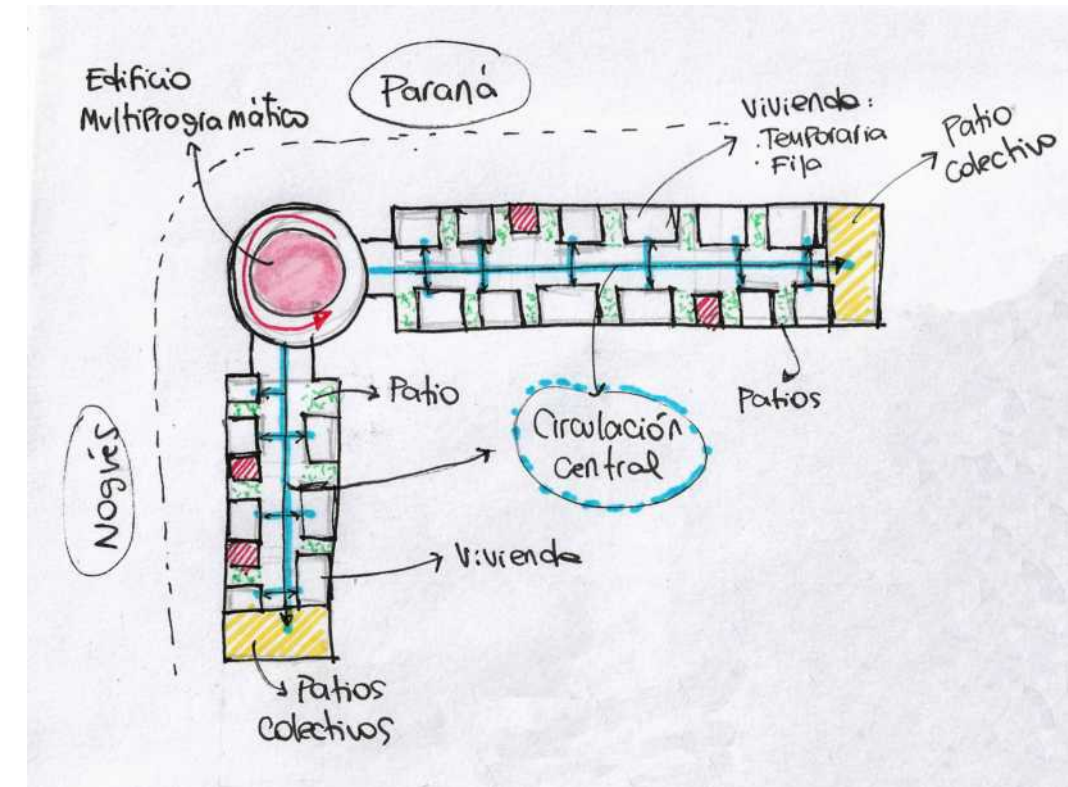


LÓGICAS PROYECTUALES

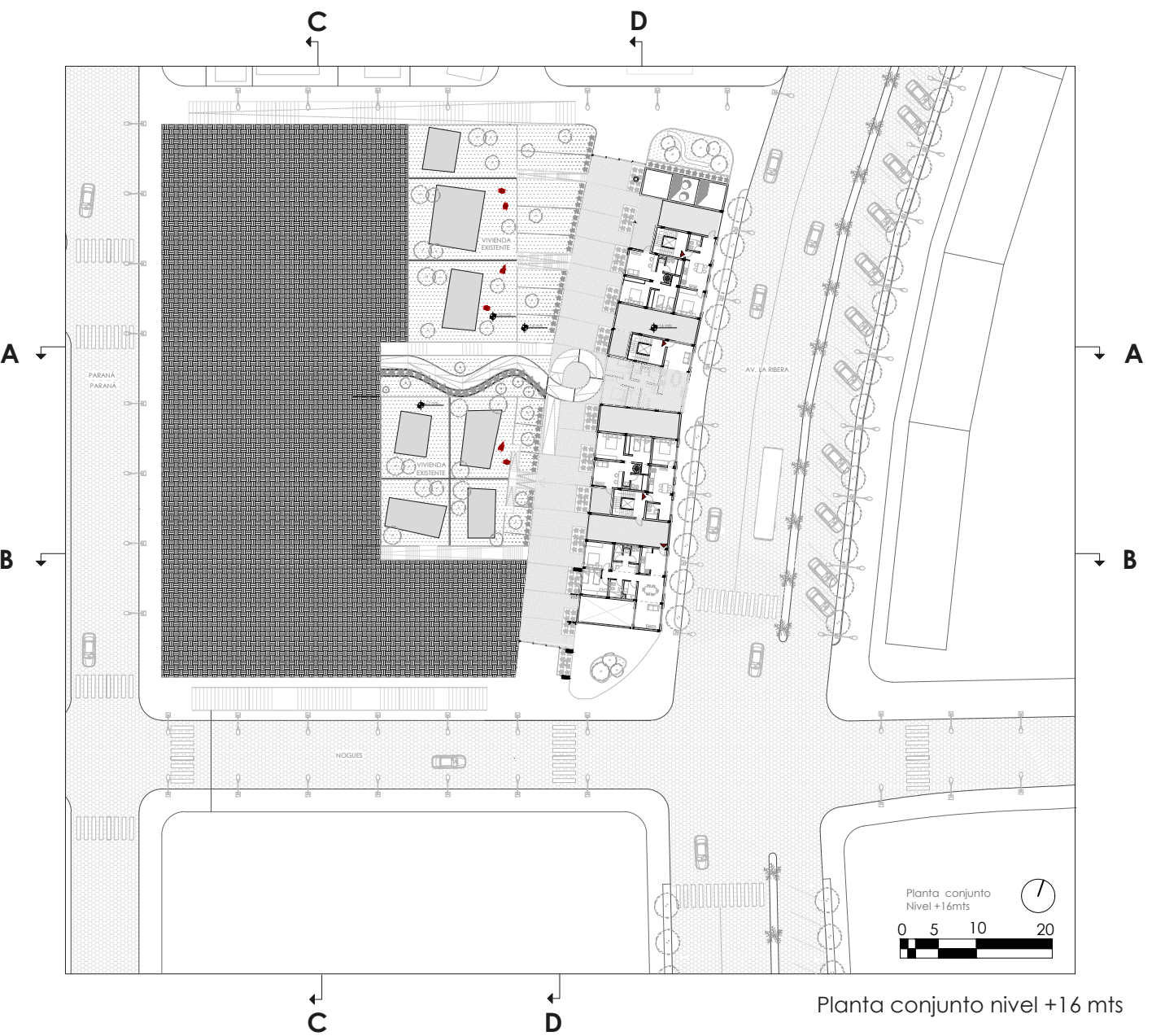
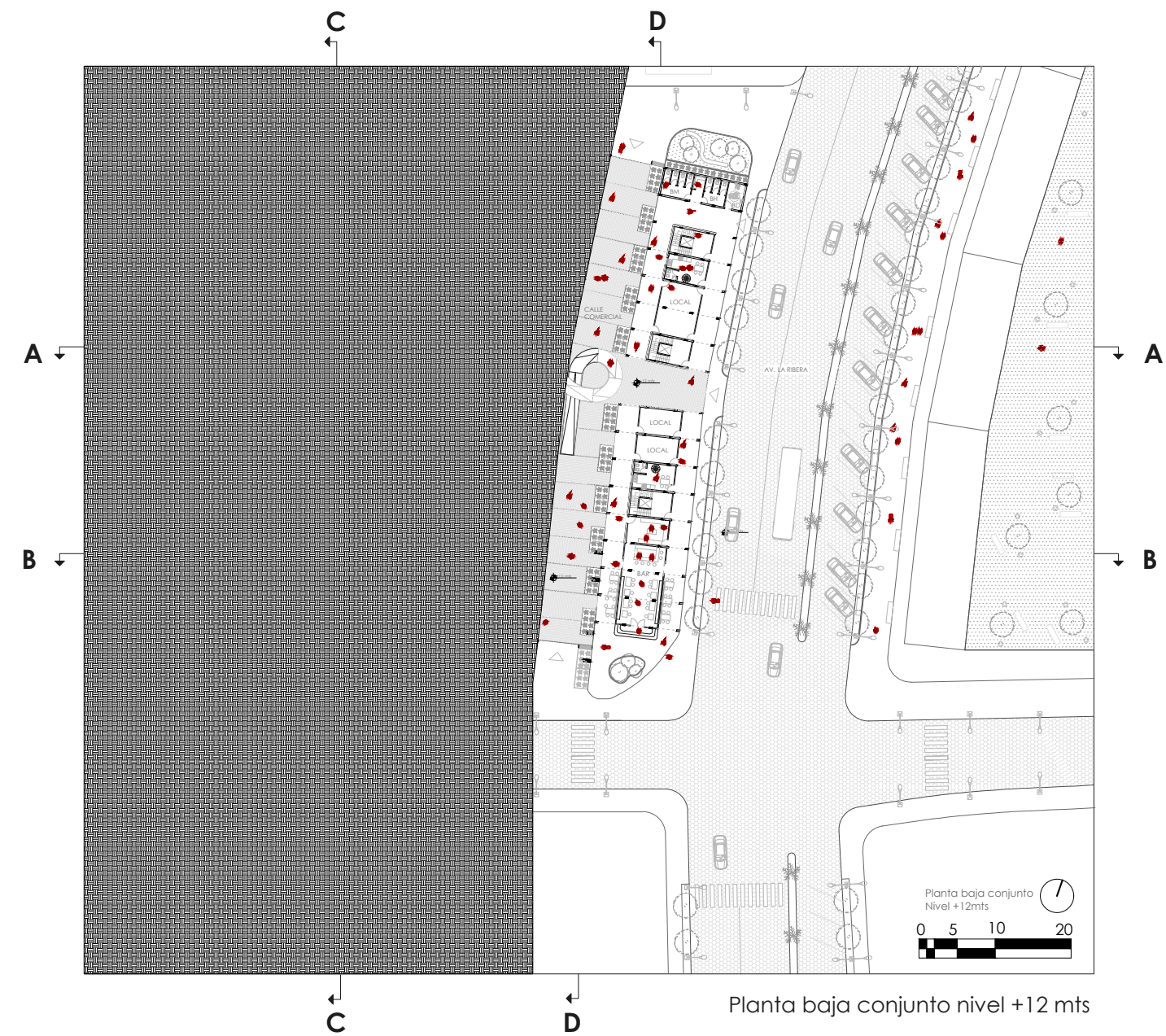
- EDIFICIO COMERCIO + VIVIENDA
SOBRE AVENIDA LA RIBERA

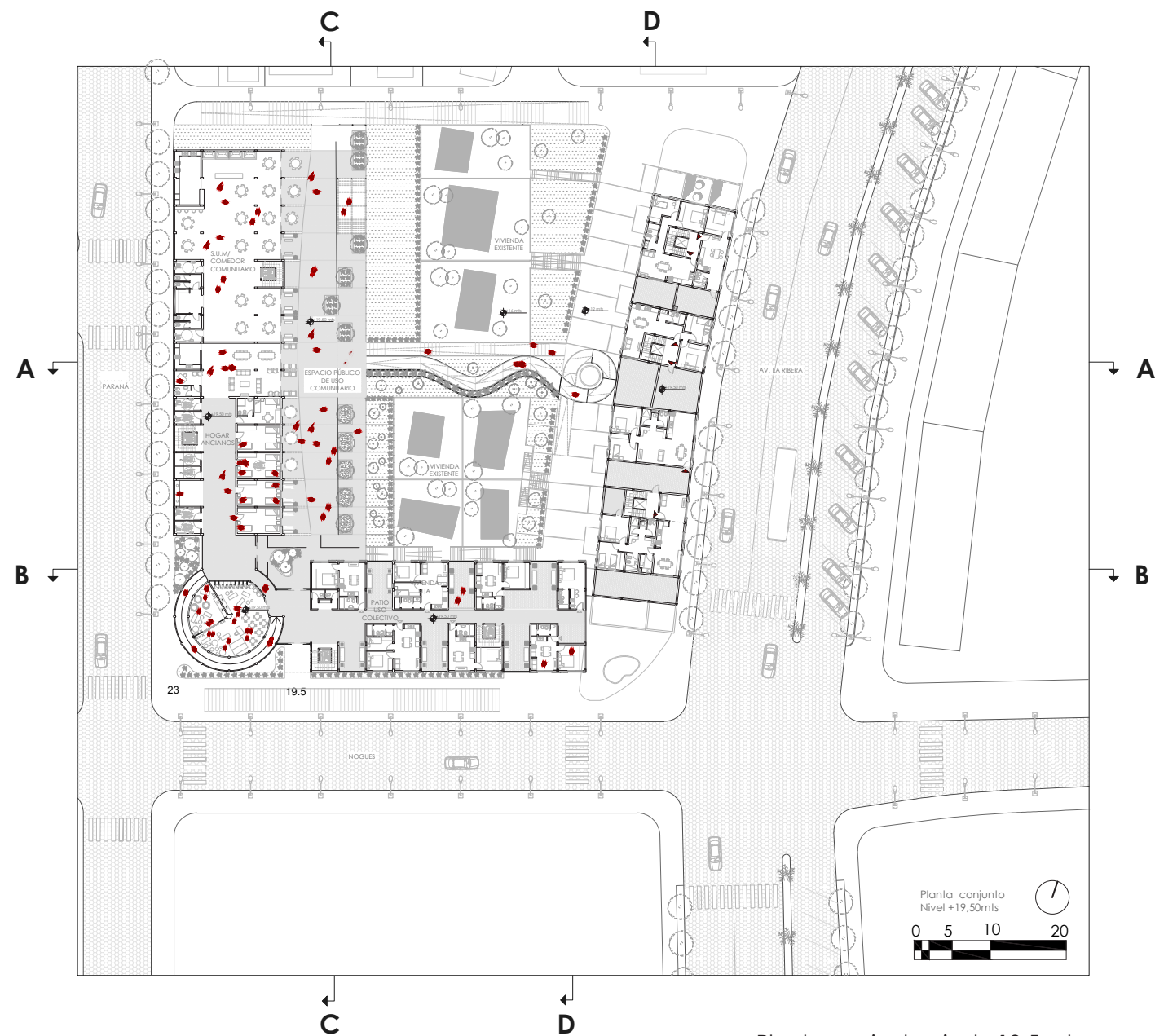
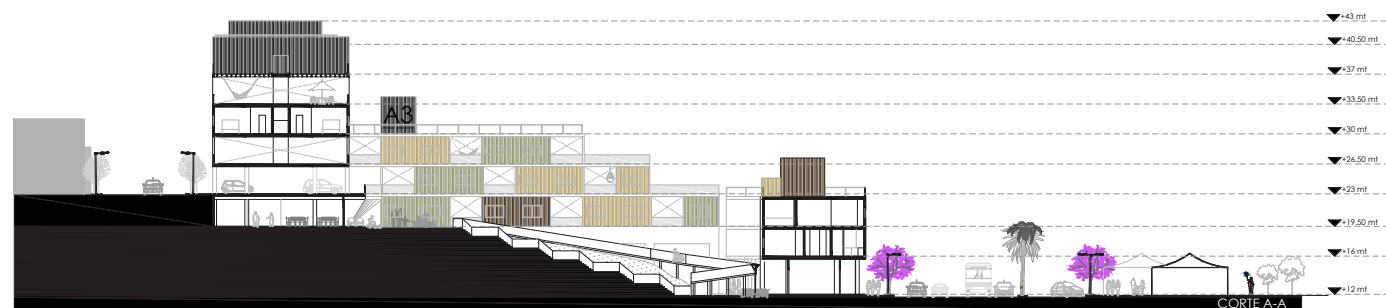


- EDIFICIO MULTIPROGRAMÁTICO
SOBRE CALLE PARANÁ Y NOGUÉS.



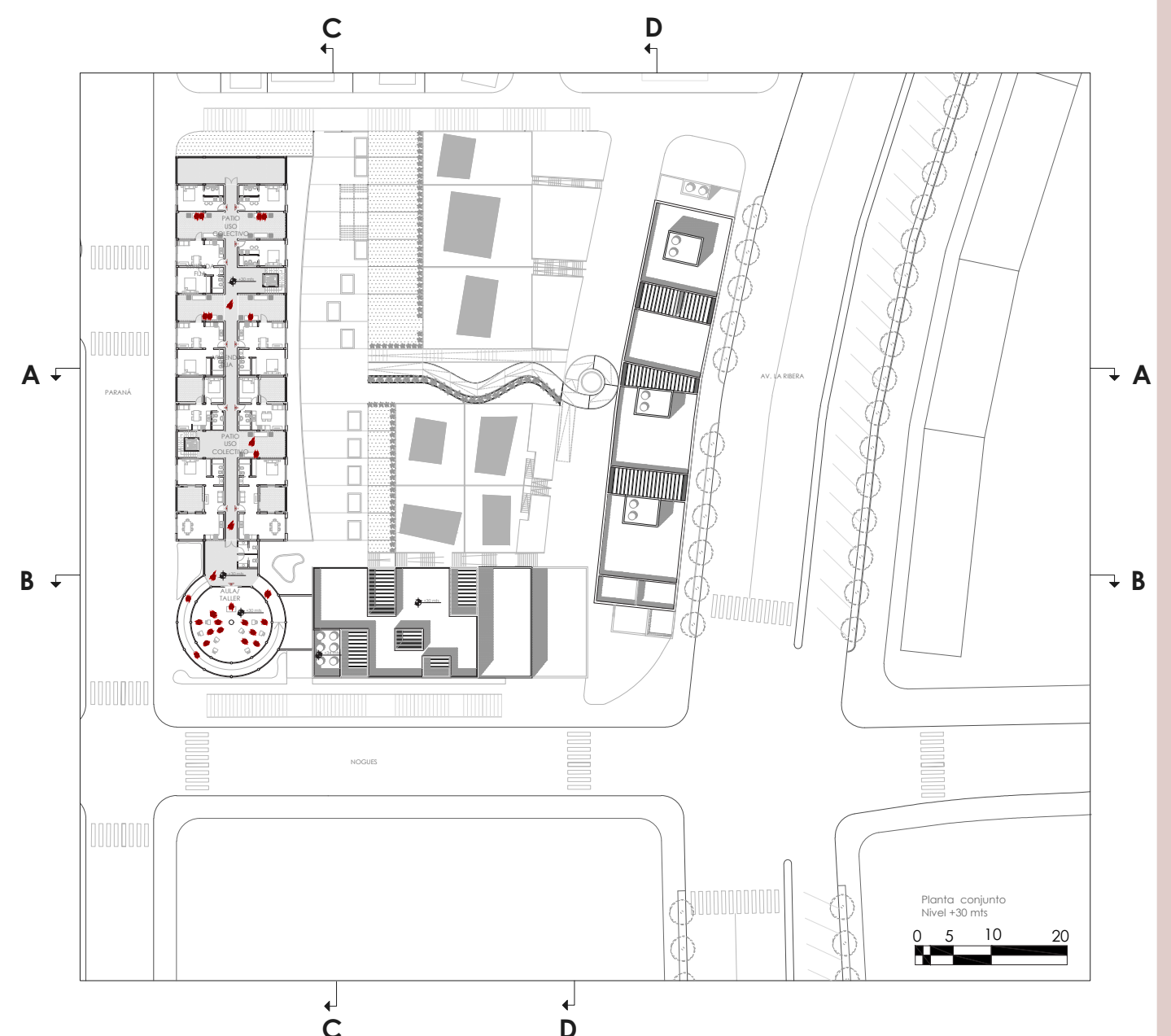
Imágenes elaboración propia



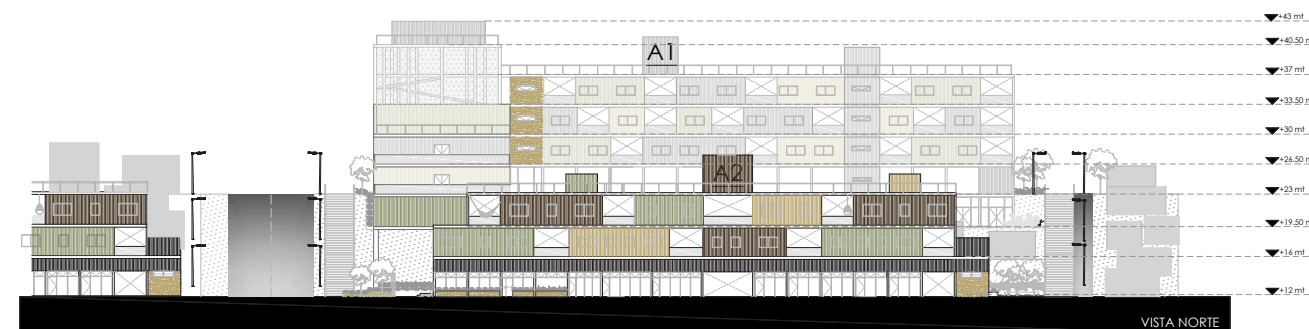




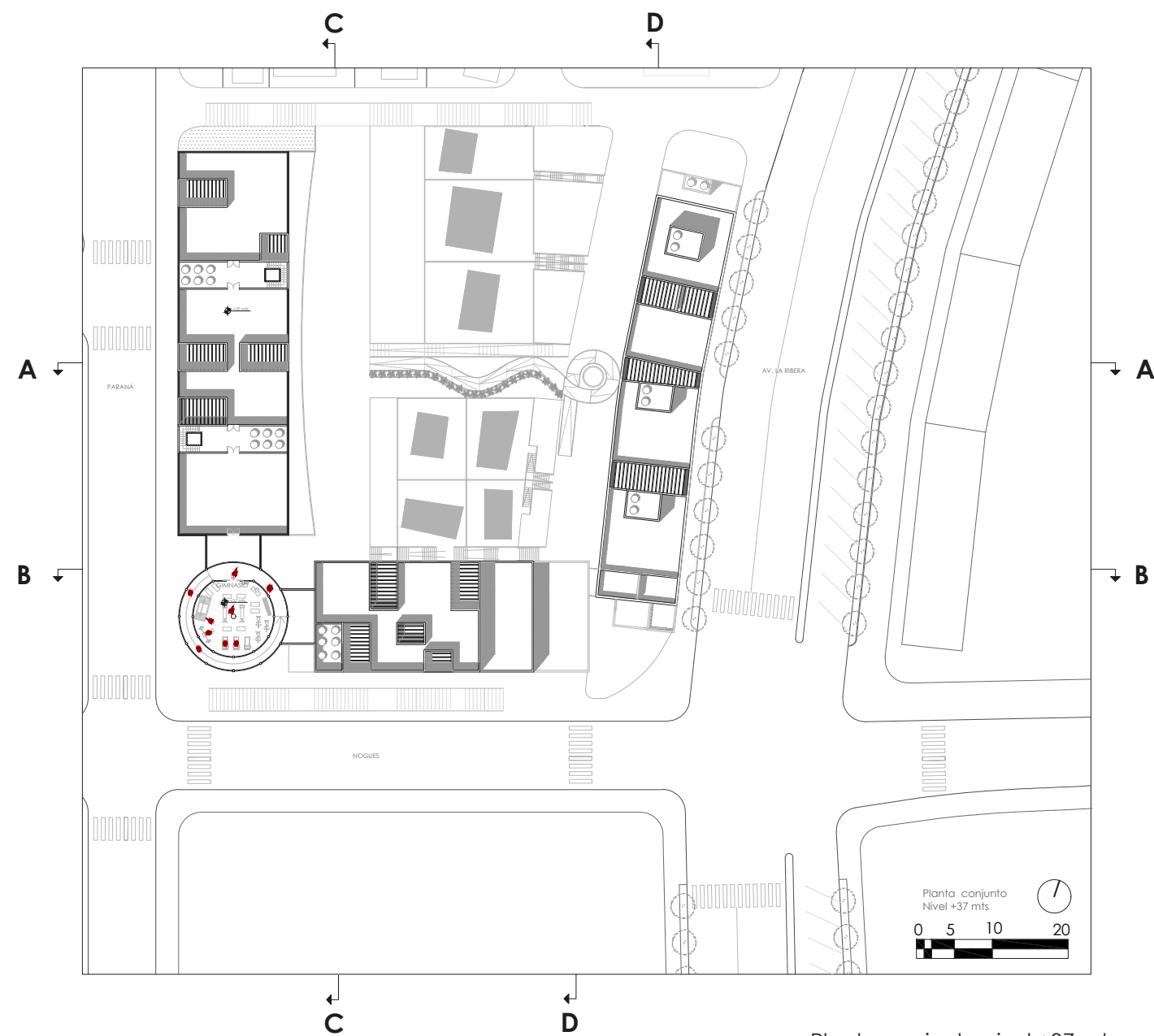
Planta conjunto nivel +26,5 mts



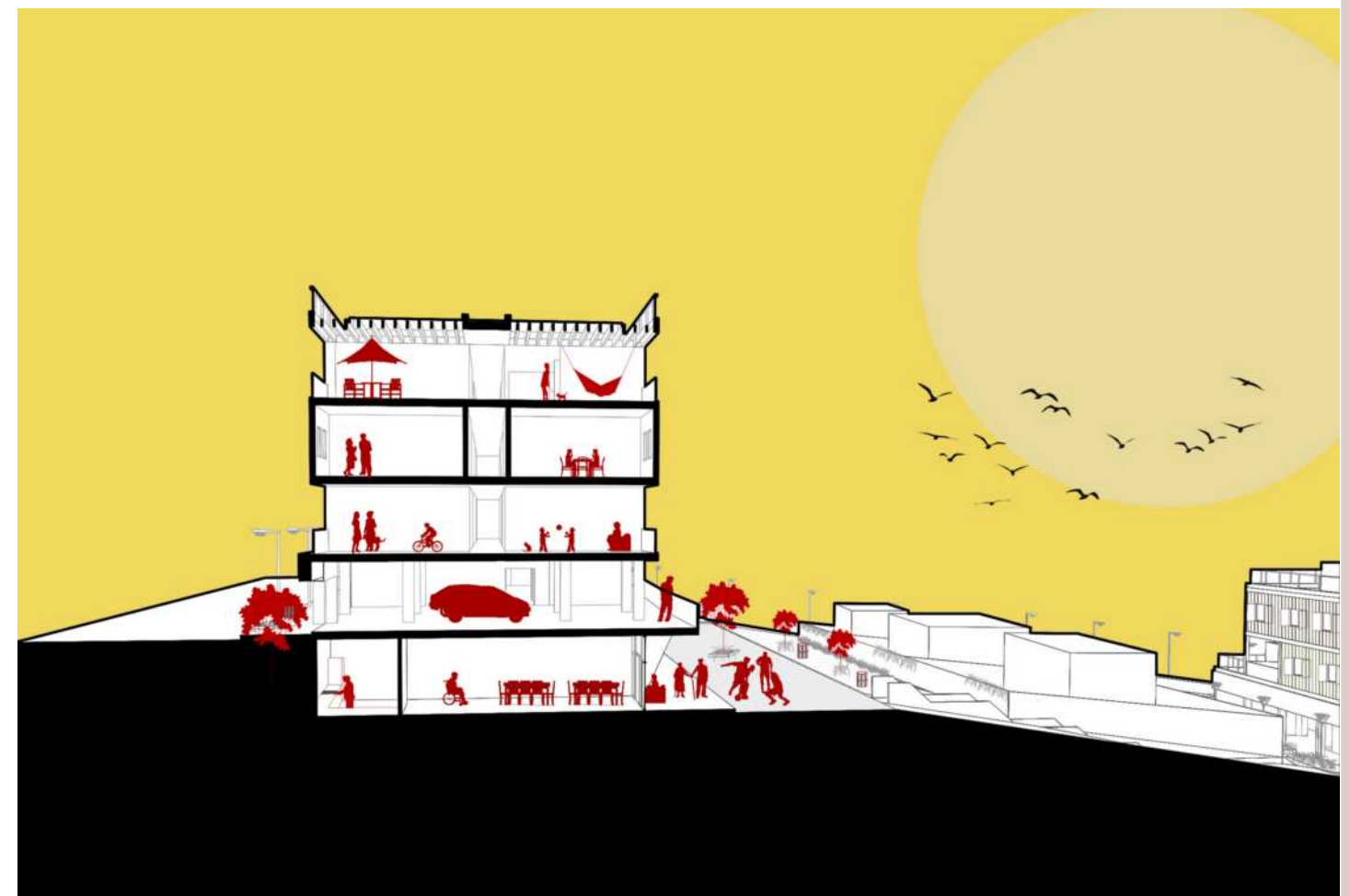
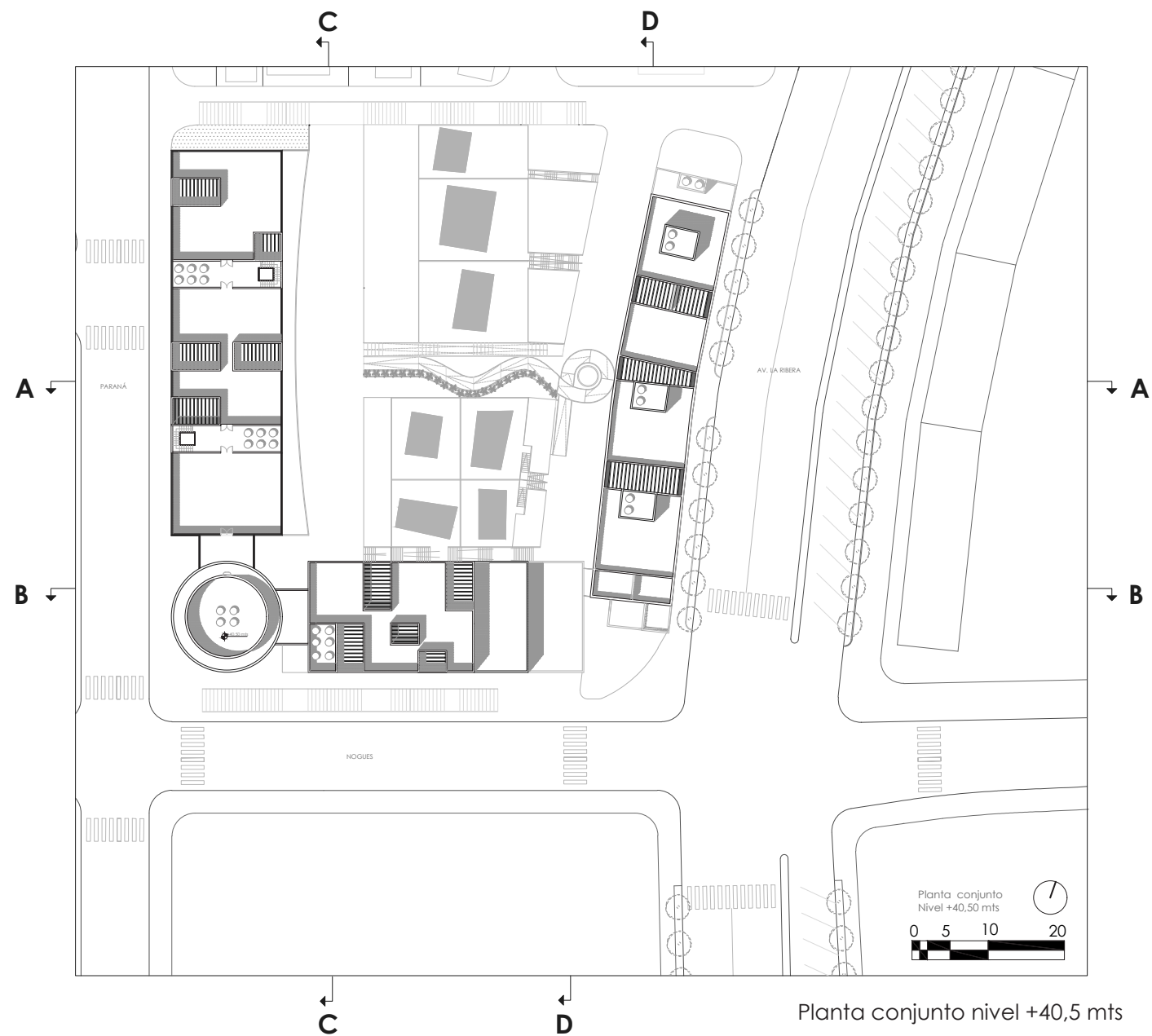
Planta conjunto nivel +30 mts



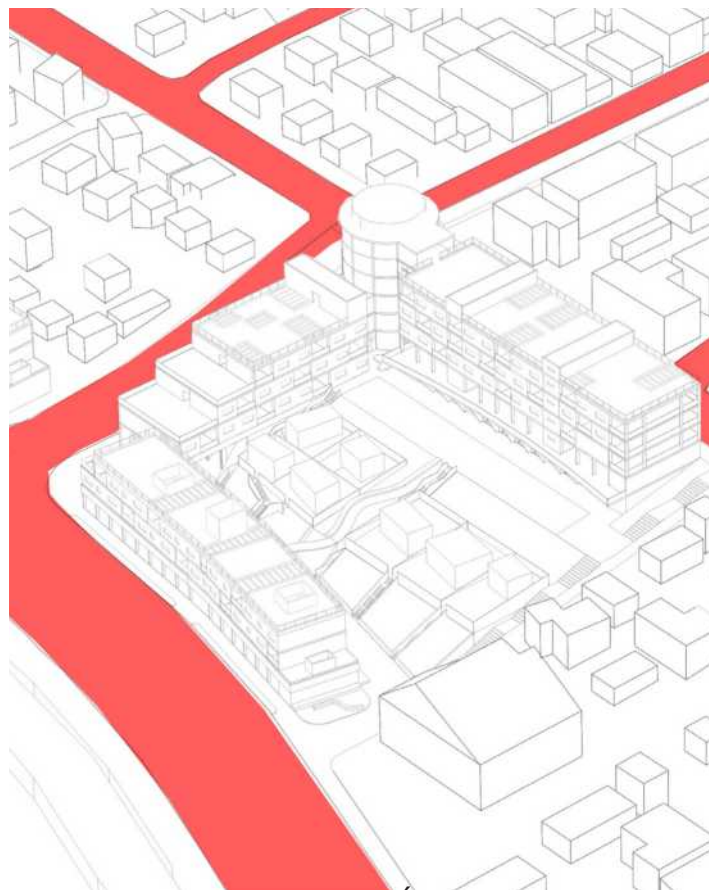
Planta conjunto nivel +33,5 mts



Planta conjunto nivel +37 mts



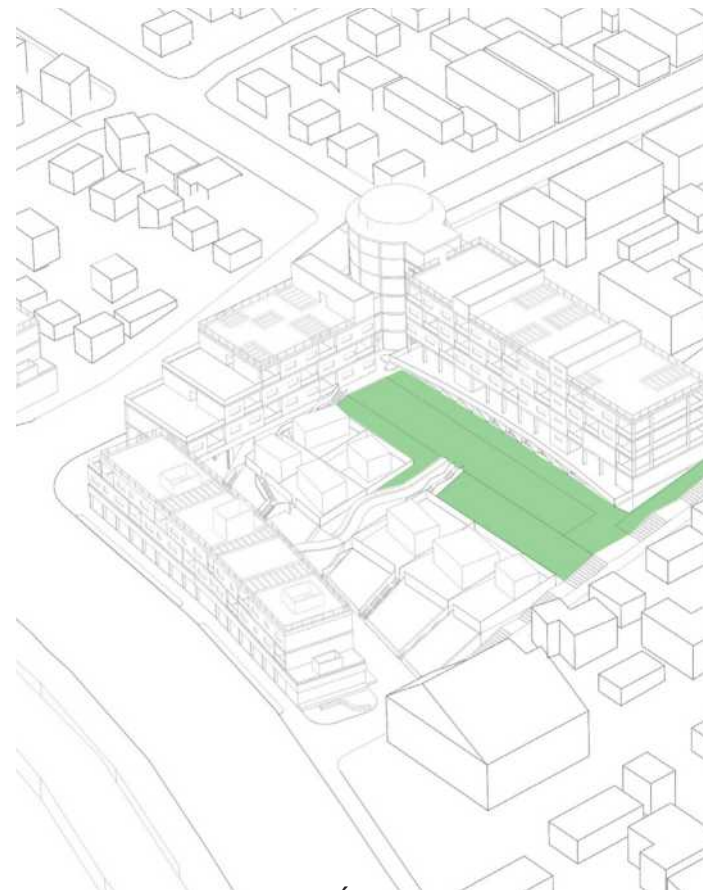
MANZANA MULTIPROGRAMÁTICA



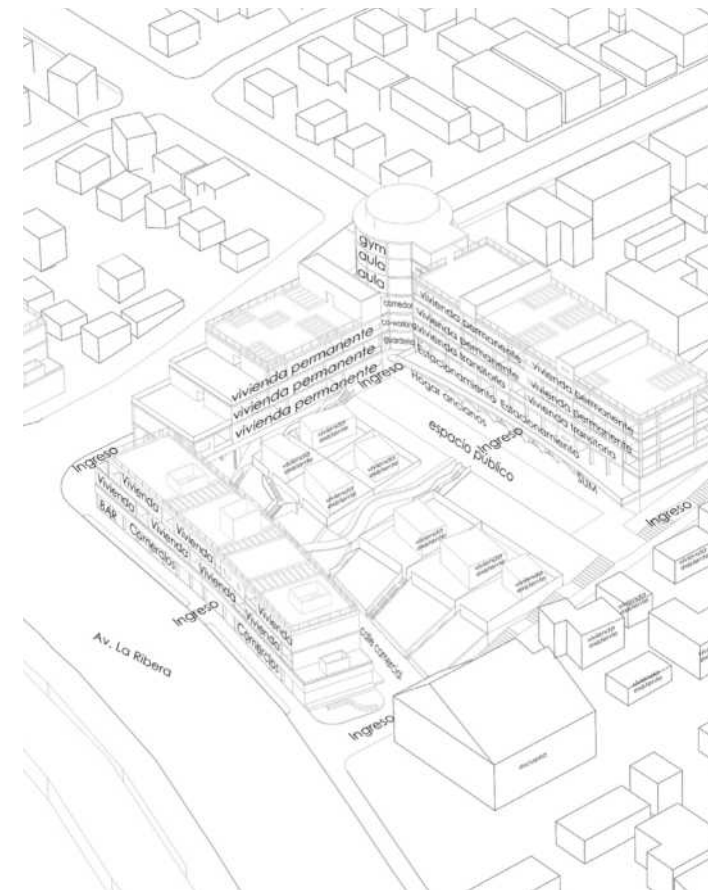
CONEXIÓN CON LA CIUDAD



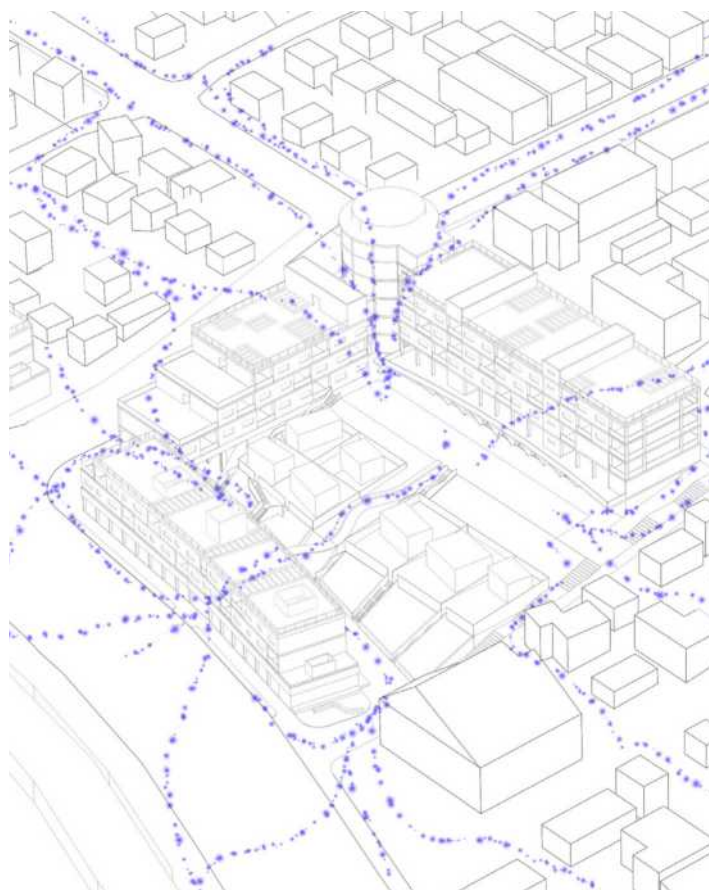
CONEXIÓN CON EL BARRIO



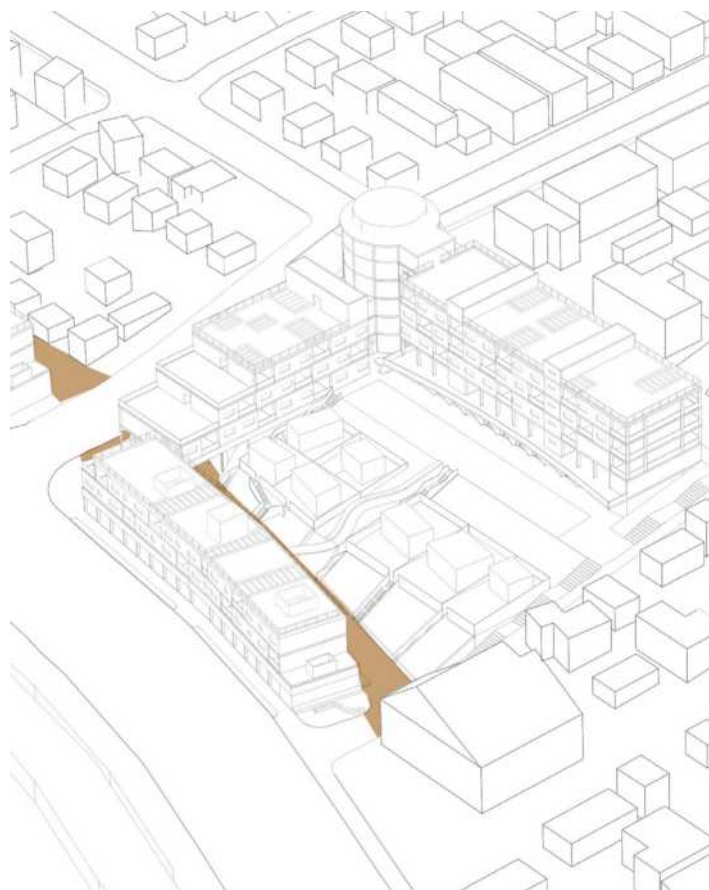
ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO



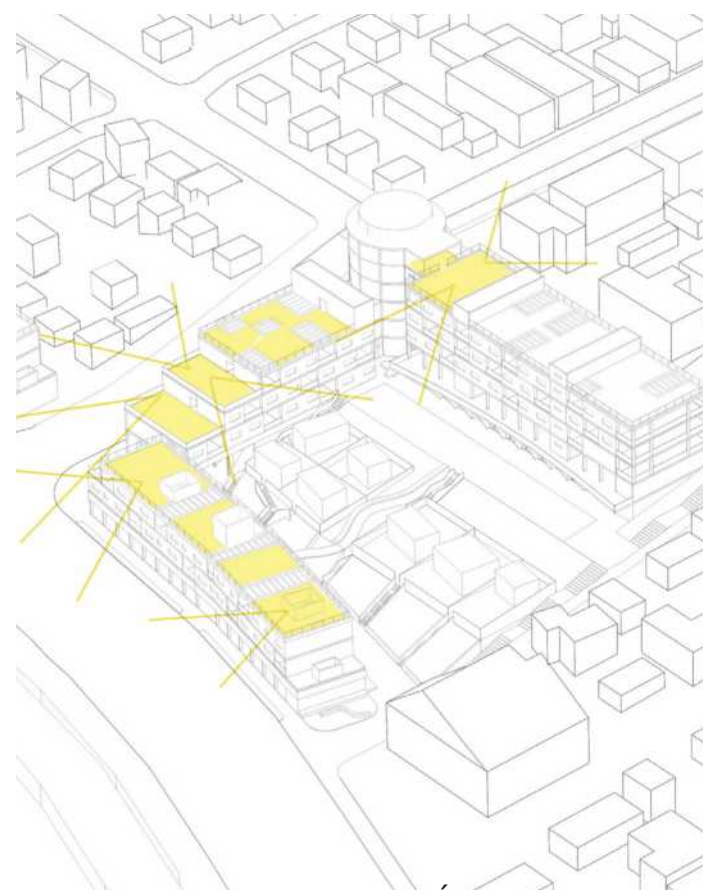
MULTIPLICIDAD DE USOS



POROSIDAD



CALLE COMERCIAL



RECUPERACIÓN DE LA TERRAZA



SUPERPOSICIÓN









PROTOTIPOS DE VIVIENDAS

EDIFICIO SOBRE AVENIDA LA RIBERA COMERCIOS + VIVIENDAS



Como mencionamos anteriormente, la elección de la tecnología constructiva determinó una modulación a modo de grilla, la cual nos sirvió para proyectar la supermanzana y la morfología del edificio.

La modulación estructural de columnas y vigas ubicadas cada 3,6 mts otorga flexibilidad al momento de proyectar las tipologías de vivienda, generando espacios polivalentes que permiten ser apropiados por diferentes usos, según los requerimientos de las personas que allí residirán.

De esta manera, consideramos que estos espacios tienen la dimensión adecuada para cumplir favorablemente sus funciones.

- **Planta baja**, con ingresos desde Av. La Ribera y calle comercial, se encuentran distribuidos los locales comerciales, que podrán ser de 1, 2 o 3 módulos. También se encuentran las tipologías de viviendas en duplex, y las circulaciones verticales. Además un bloque de sanitarios públicos.

- **Planta 1 piso**, encontramos la planta superior de la tipología en duplex, y las tipologías 2, 3 y 4, pensadas para albergar grupos de convivencia que varíen de 4 a 6/7 personas.

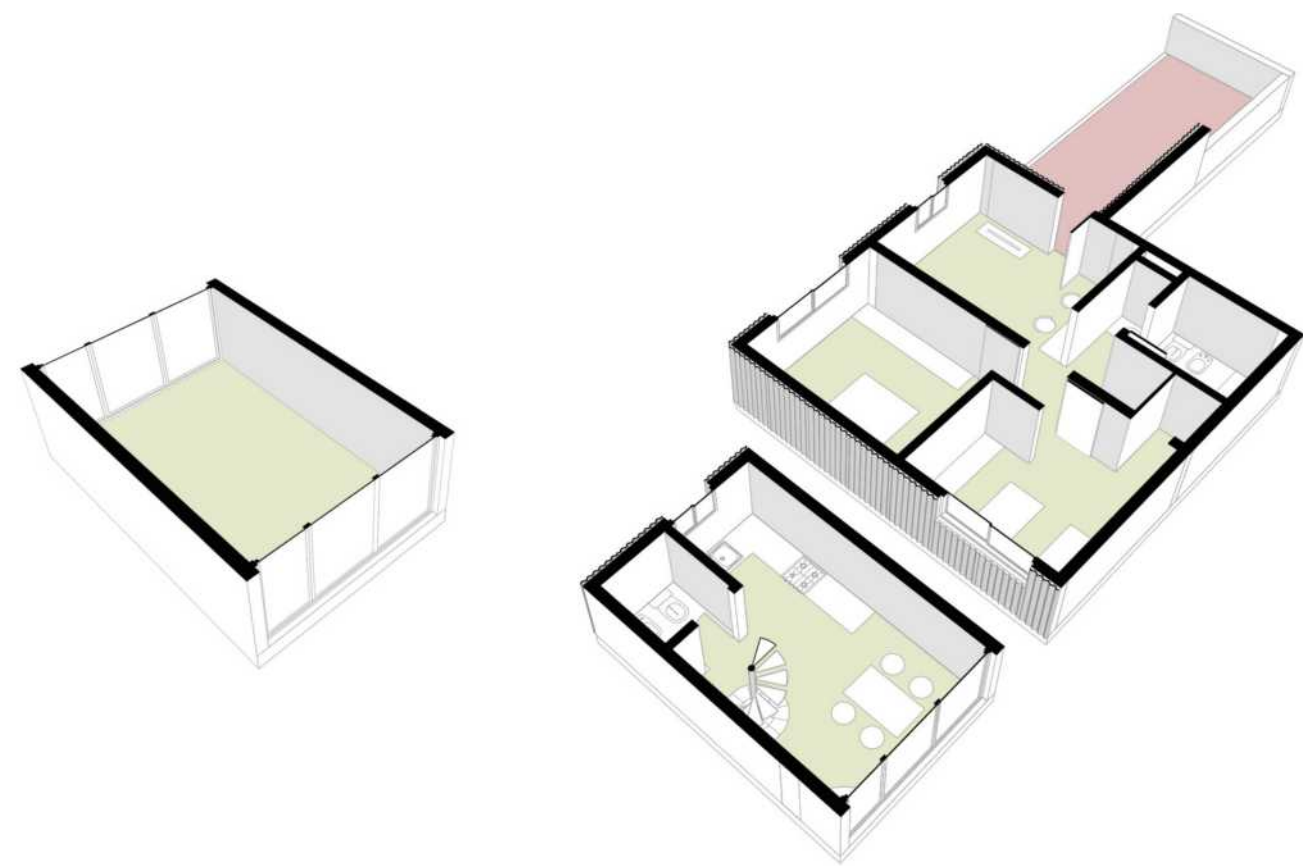
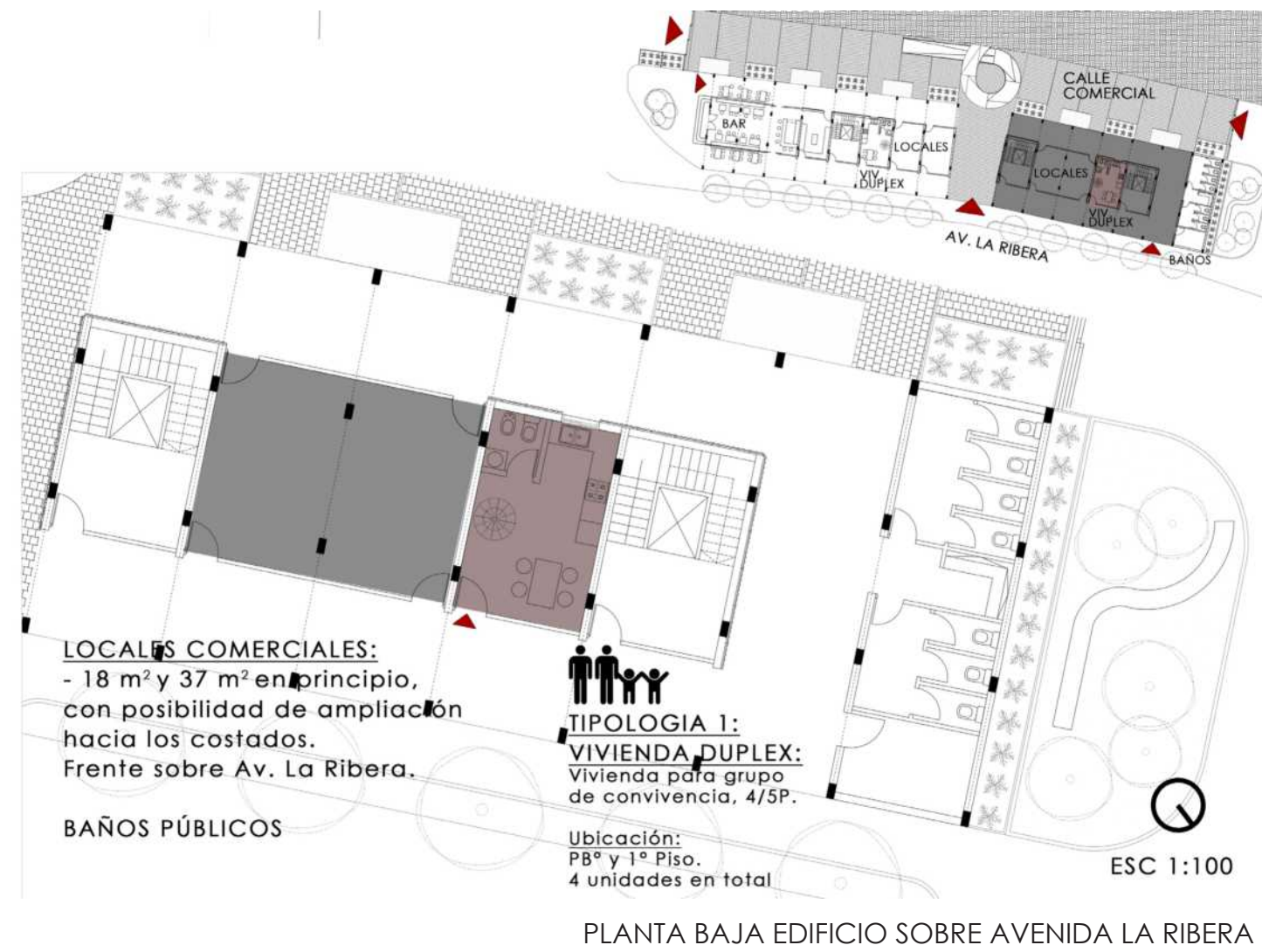
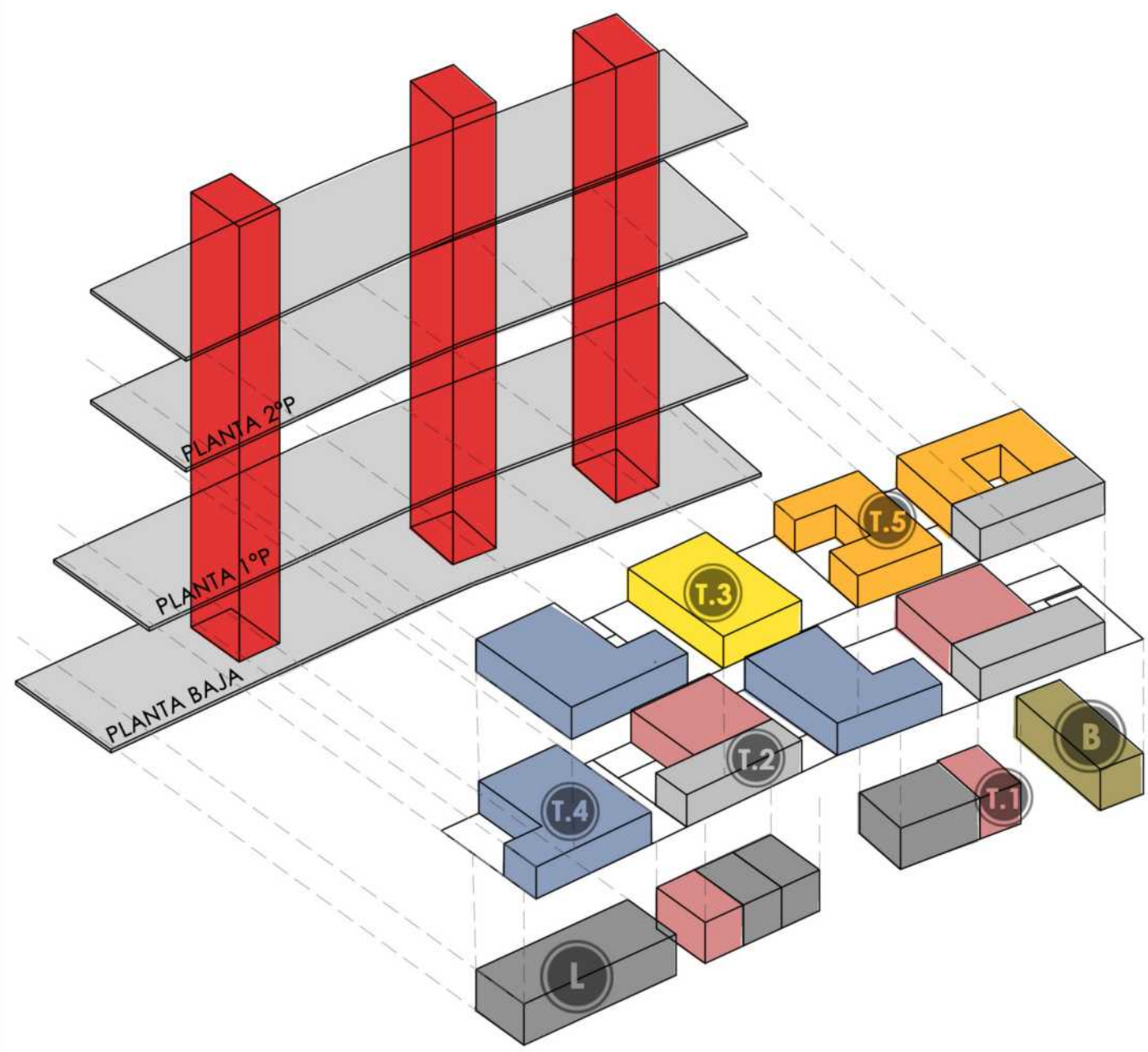
- **Planta 2 piso**, se encuentran las tipologías 2, 3 y 4.

Cada tipología de vivienda cuenta con al menos dos módulos destinados a **espacio exterior**, semicubierto privativo de cada unidad. El mismo, si el grupo de convivencia lo requiere, puede adaptarse a cualquier otra función (habitación, ampliación comedor, taller, etc).

La distribución interior de las tipologías, permiten la realización de las tareas de manera conjunta, combinando los sectores de cocina con los espacios de estar, como así también se propone un baño tripartito, que permita el uso en simultáneo de varios ocupantes. Se proporcionan espacios de guardado, otorgándole una doble función al sector de circulación.

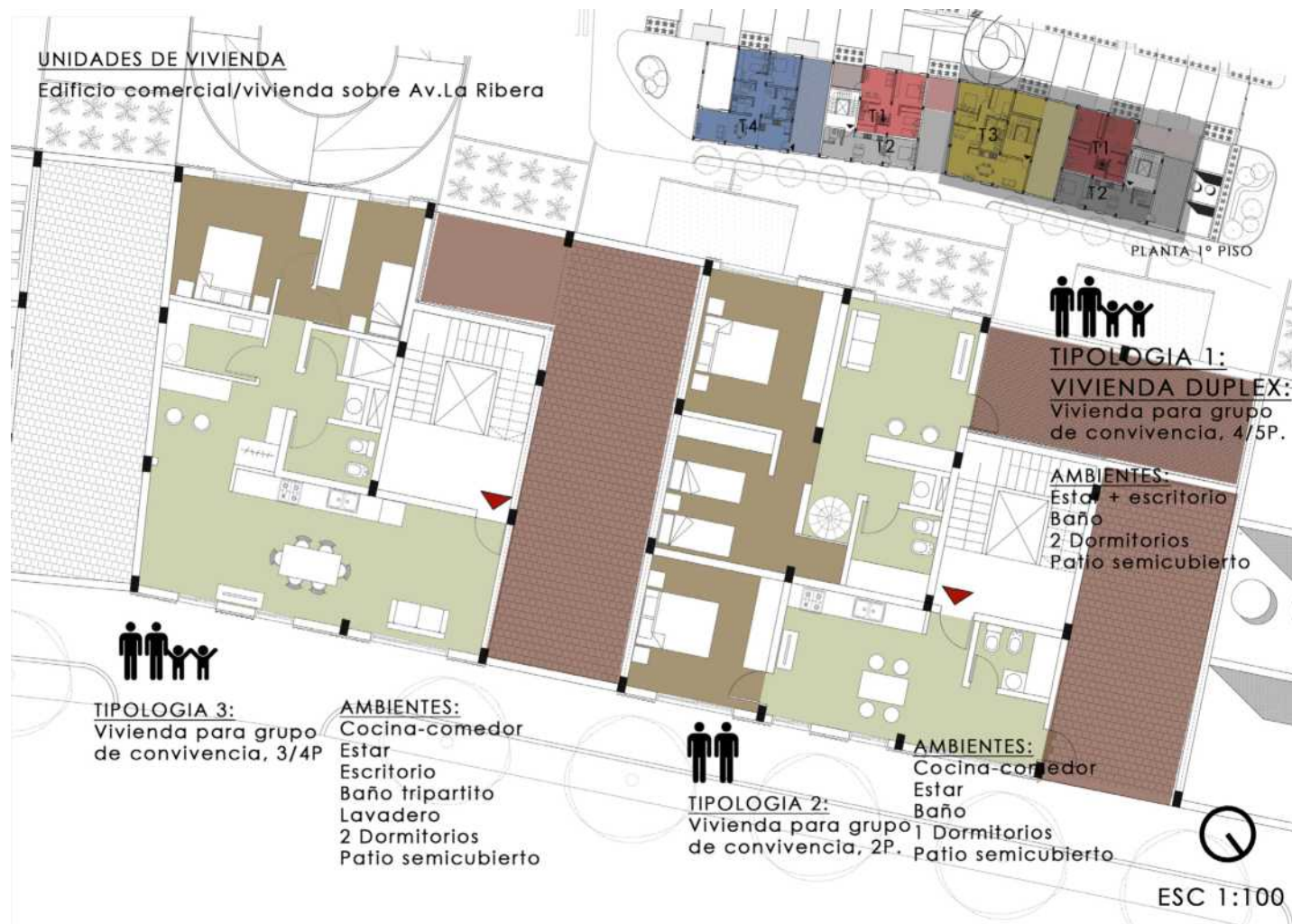
La modulación planteada anteriormente, permite que los grupos de convivencia que allí van a residir, puedan decidir en una etapa previa, como quieren que esté conformada su vivienda, haciéndolos partícipes de las decisiones proyectuales.

COMBINACIÓN DE TIPOLOGÍAS

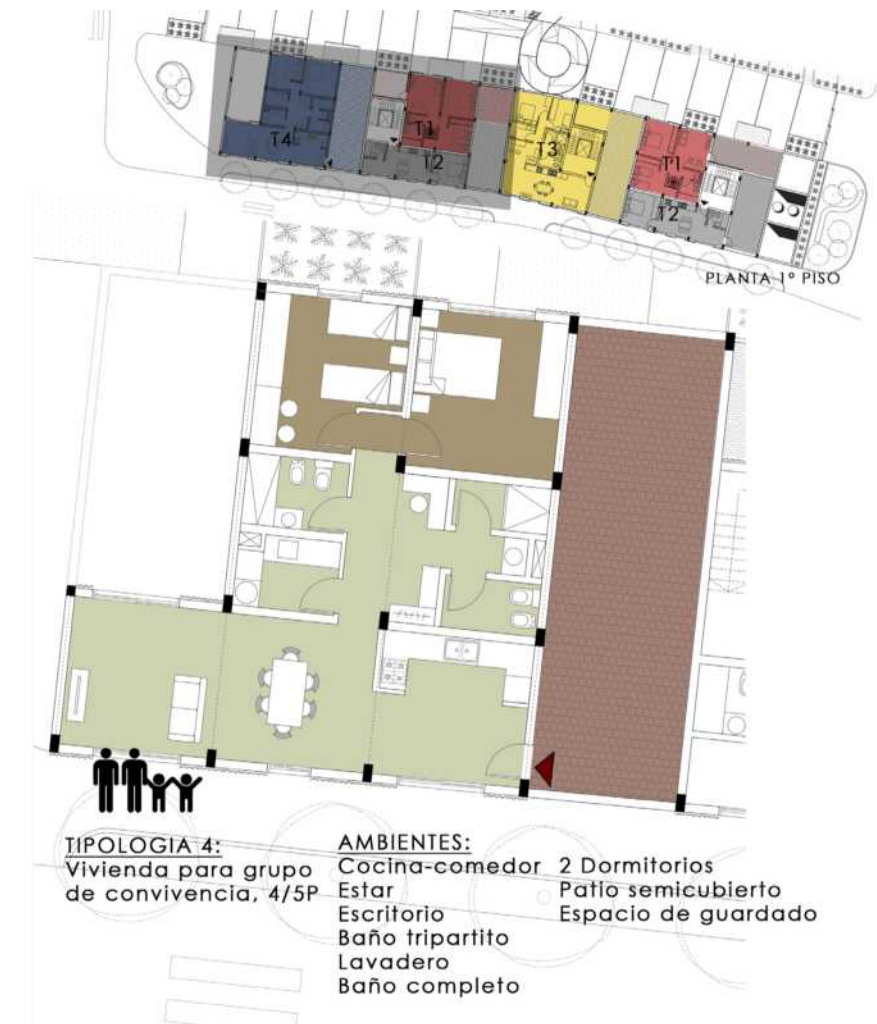


AXONOMETRÍA LOCAL

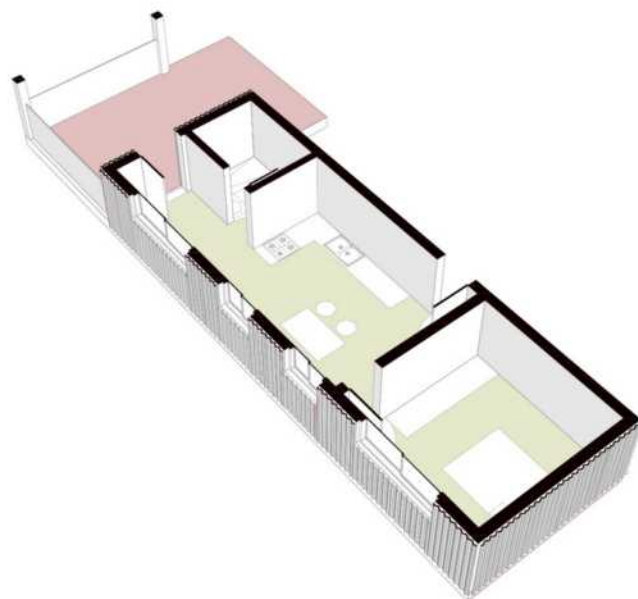
AXONOMETRÍA DUPLEX



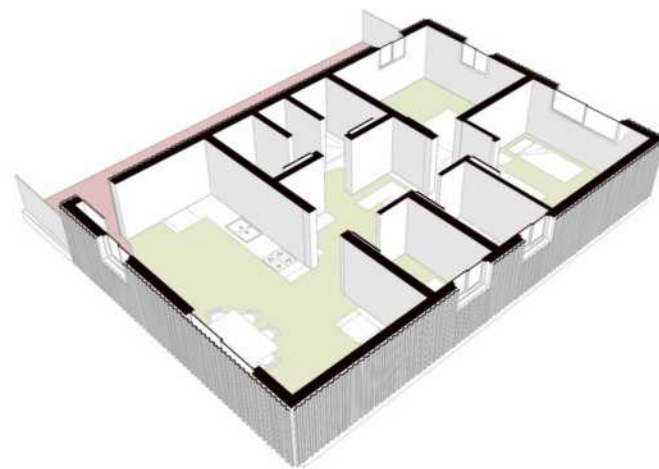
PROTOTIPOS UBICADOS EN 1º PISO



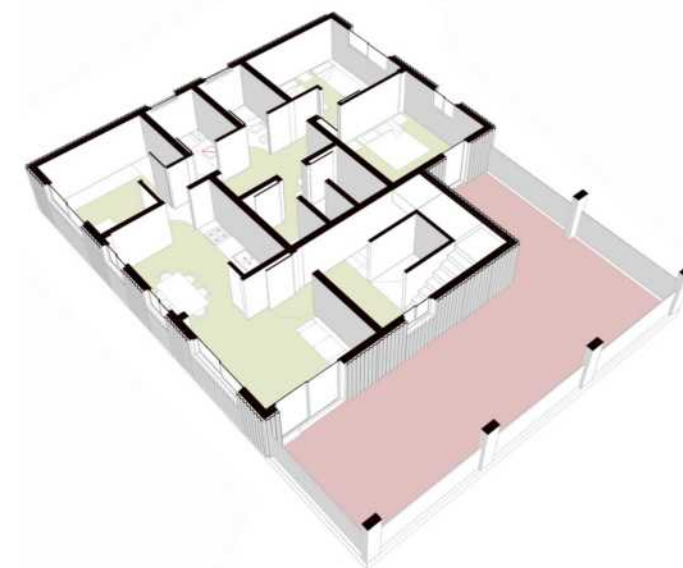
PROTOTIPOS UBICADOS EN 2º PISO



AXONOMETRÍA TIPOLOGÍA 2



AXONOMETRÍA TIPOLOGÍA 3



AXONOMETRÍA TIPOLOGÍA 4

EDIFICIO MULTIPROGRAMATICO



Del mismo modo que el bloque anterior, este edificio, se conforma en base a la grilla modular de los 3,6 mts x 3,6 mts. En este caso el edificio posee plantas multiprogramáticas. está conformado por dos bloques unidos entre sí por una rotula que aloja los programas comunes.

El bloque sobre calle Paraná, posee un subsuelo con apertura hacia el centro de manzana (por la diferencia de niveles del terreno). En la parte enterrada, se ubican los sectores de servicio, dejando hacia el lado interior con expansión al espacio público, el hogar de ancianos, que se distribuye en habitaciones compartidas para 3 personas, y el S.U.M. que es un espacio de uso colectivo destinado también para servir como comedor comunitario.

En el edificio circular o "rotula" se encuentra una guardería para niños, ésta se abre al espacio público del centro de manzana.

El bloque sobre calle Nogues, (se encuentra transversal a la barranca) aloja las tipologías de vivienda 1, 2 y 3, ordenadas a partir de un pasillo central que organiza la planta a modo de crujía.

La planta baja que está a nivel de calle Paraná está destinada para estacionamiento y circulaciones verticales, dos sectores de depósito y lavandería, se buscó dejar la planta baja libre con el fin de generar un balcón que mire hacia el río y el centro de manzana. En el edificio circular se propone un sector de coworking, con acceso abierto a los vecinos de la ciudad.

Sobre calle Nogues, la planta se retrae, lo-

grando un aterrazamiento hacia el río. En la misma se encuentran las tipologías 1 y 2, organizadas también por el pasillo central.

El primer piso fue destinado para vivienda temporaria, adaptada a personas con diferentes movilidades.

En el mismo nivel, el edificio circular, aloja el comedor de uso colectivo para abastecer a dichas viviendas, de ser necesario al resto del edificio.

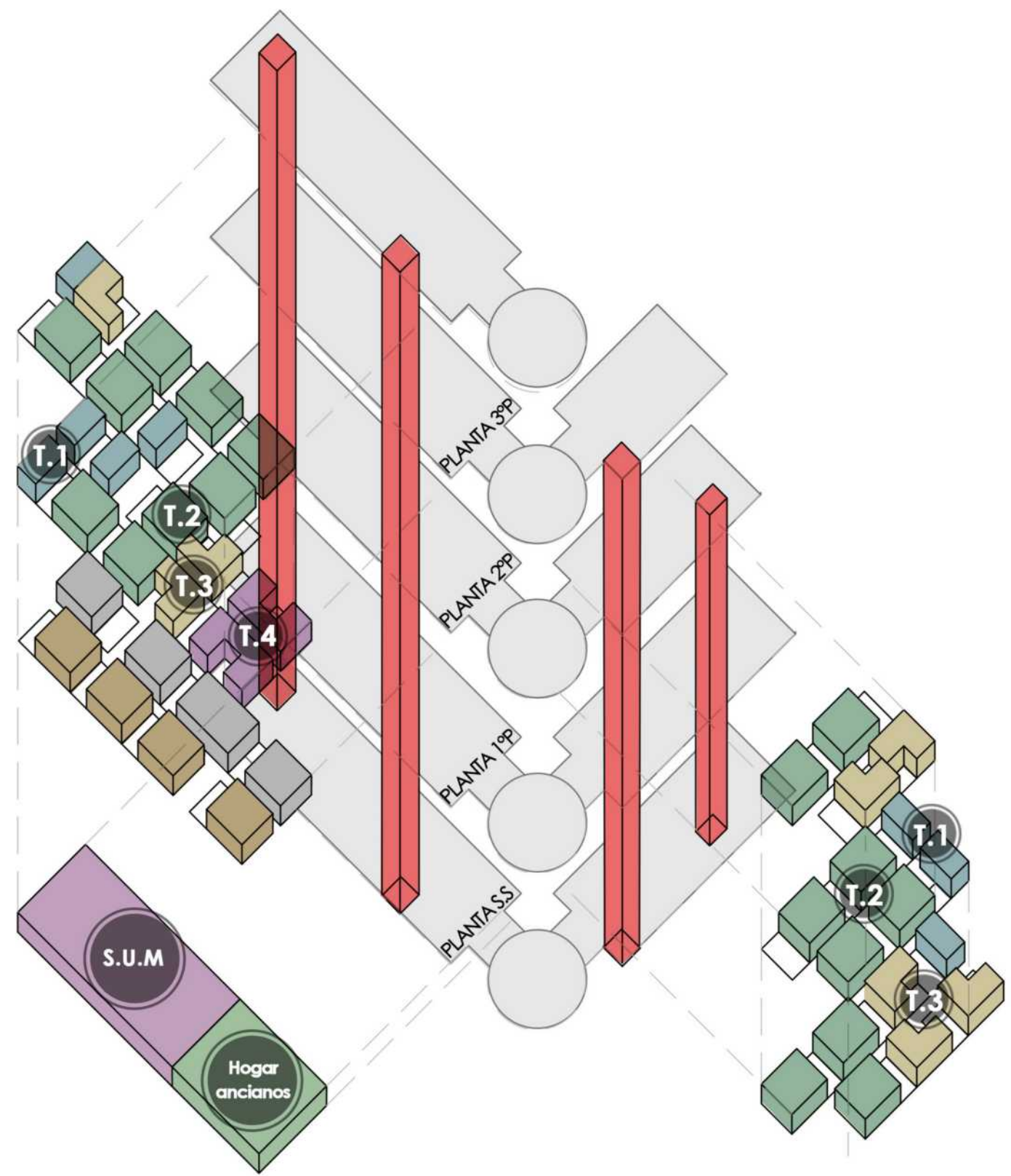
Sobre calle Nogues, se encuentra el último piso de viviendas. Combinando las tipologías 1 y 2. La planta se retrae, respecto a la inferior, para generar un aterrazamiento que acompañe la topografía.

En los pisos 2 y 3 sobre calle Paraná, se combinan las tipologías 1, 2, 3, y 4 organizadas a través de un pasillo central. En el edificio circular, se encuentran las aulas/talleres y un gimnasio, éste último con expansión hacia la terraza.

Las plantas se organizan a través de un pasillo central, con dos circulaciones verticales que reducen las distancias, éstos pasillos, no solo dan acceso a las viviendas, sino que también en ciertos sectores, se amplían generando patios comunes entre tipologías, favoreciendo el habitar colectivo.

El aterrazamiento del edificio de calle Nogues, no solo permite adaptarse a la topografía sino que también propone la recuperación de la terraza como espacio de recreación y encuentro.

COMBINACIÓN DE TIPOLOGÍAS



UNIDADES DE VIVIENDA

Edificio vivienda sobre calle Paraná.

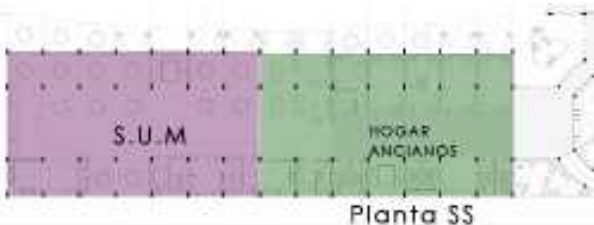


HOGAR DE ANCIANOS:

Habitaciones para 3 personas, baños adaptados a personas con dificultades motrices, sala de estar, comedor, oficina administración, habitación y baño para el personal, cocina. Apertura a la plaza central de la manzana.

UBICACIÓN: Subsuelo

4 unidades en total
12 Personas



PROTOTIPOS UBICADOS EN SUBSUELO

Se propone en el sector de subsuelo la ubicación de un hogar para adultos mayores, en relación al espacio público. Se compone de habitaciones compartidas para 3 personas como máximo y están pensadas para personas con dificultades motrices. A su vez un espacio de estar y dormitorio para las personas que brindan el cuidado y un sector de comedor con ampliación al SUM para recibir también aquellas personas que solo vayan durante el día a sentirse acompañados,

En la otra mitad del edificio se dispone un SUM pensado también como comedor comunitario, que reciba a las personas del barrio que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad. Los sectores de servicios se colocan contra la barranca en el sector que queda bajo tierra para poder dar apertura al resto de los ambientes.

UNIDADES DE VIVIENDA

Edificio vivienda sobre calle Nogués.



Planta 1º P.
+19.50mts



TIPOLOGÍA 1:

VIVIENDA FIJA:
Monoambiente, patios
internos compartidos,
2P.
UBICACIÓN: 1 y 2º Piso
3 unidades en total



TIPOLOGÍA 2:

VIVIENDA FIJA:
Departamento 1
dormitorio con patio, 2P.
UBICACIÓN: 1 y 3º Piso
6 unidades en total

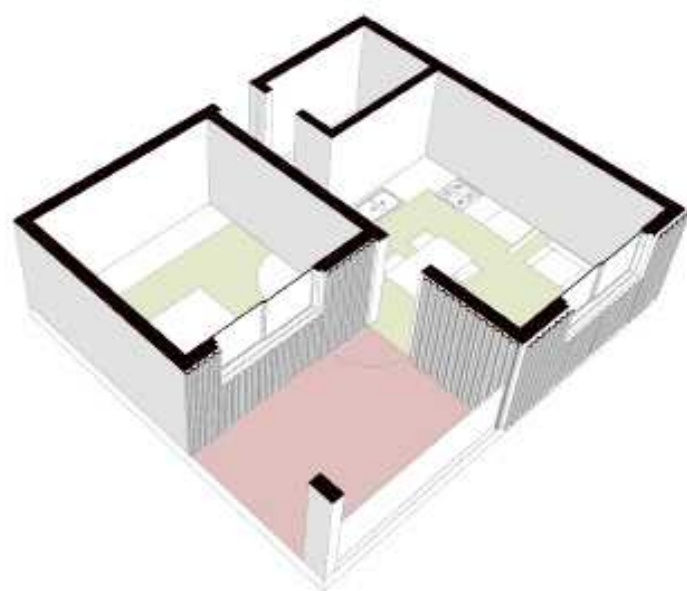


TIPOLOGÍA 3:

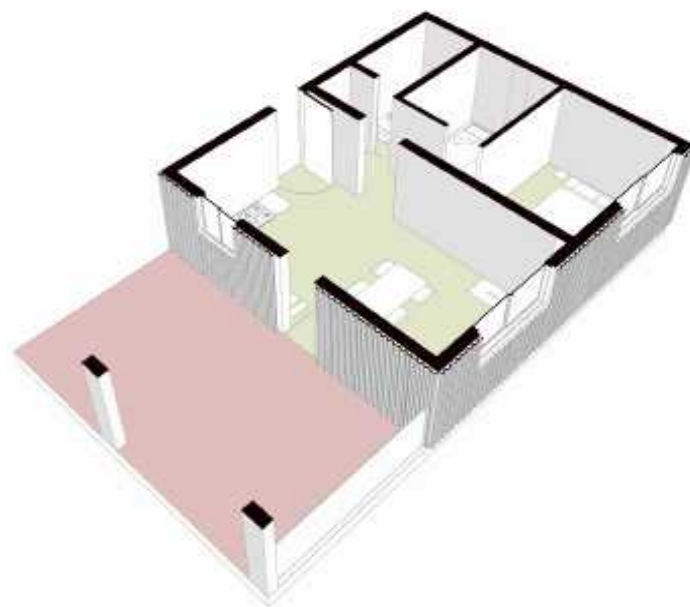
VIVIENDA FIJA:
Departamento 2
dormitorios con patio, 4P.
UBICACIÓN: 1, 2 y 3º Piso
8 unidades en total



ESC 1:150



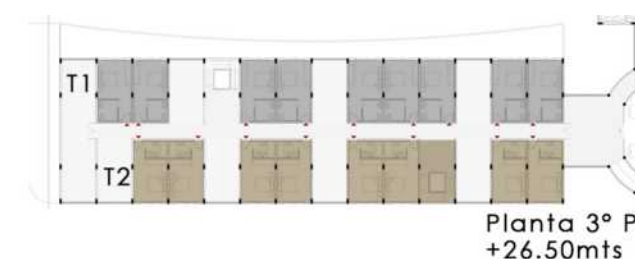
AXONOMETRÍA TIPOLOGIA 2



AXONOMETRÍA TIPOLOGIA 3

UNIDADES DE VIVIENDA

Edificio vivienda sobre calle Paraná.



Planta 3º P.
+26.50mts



VIVIENDA TEMPORARIA 1

Habitaciones con baño
adaptado a personas con
dificultades motrices, patios
internos compartidos.
UBICACIÓN: 3º Piso
9 unidades en total

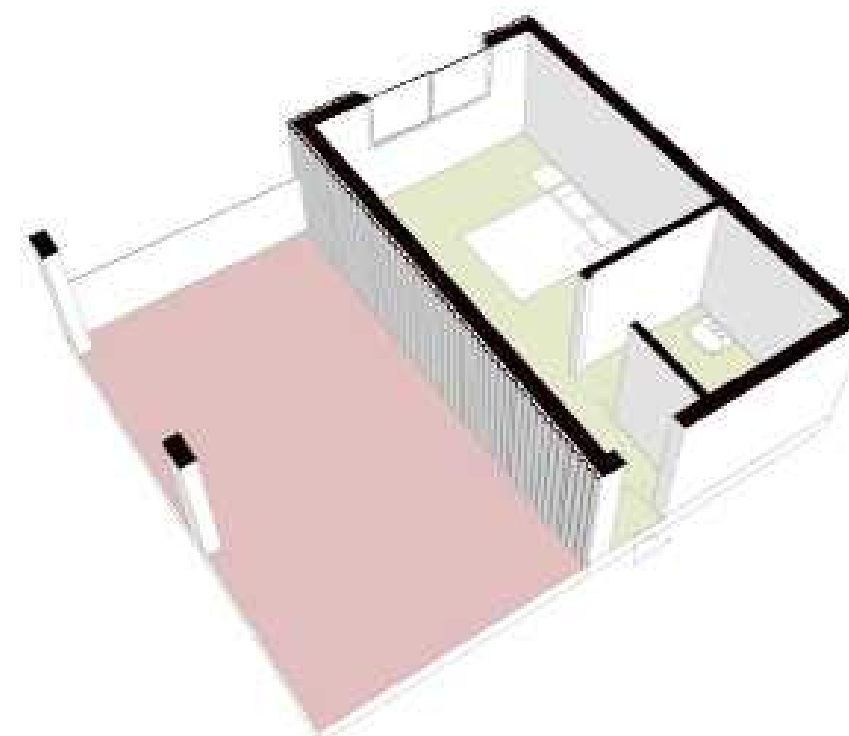


VIVIENDA TEMPORARIA 2

Habitaciones con baño,
para 2 personas, patios
internos compartidos.
UBICACIÓN: 3º Piso
8 unidades en total



ESC 1:150



AXONOMETRÍA VIVIENDA TEMPORARIA

UNIDADES DE VIVIENDA

Edificio vivienda sobre calle Paraná.



TIPOLOGÍA 1:

VIVIENDA FIJA:

Monoambiente, patios
internos compartidos,
2P.

UBICACIÓN: 4 y 5º Piso
5 unidades en total



TIPOLOGÍA 2:

VIVIENDA FIJA:

Departamento 1
dormitorio con patio, 2P.

UBICACIÓN: 4 y 5º Piso

9 unidades en total



TIPOLOGÍA 3:

VIVIENDA FIJA:

Departamento 1
dormitorio con patio, 2P.

UBICACIÓN: 4 y 5º Piso

3 unidades en total



TIPOLOGÍA 4:

VIVIENDA FIJA C/

POSIBILIDAD DE

EXPANSIÓN:

Departamento 1

dormitorio con patio, 2P.

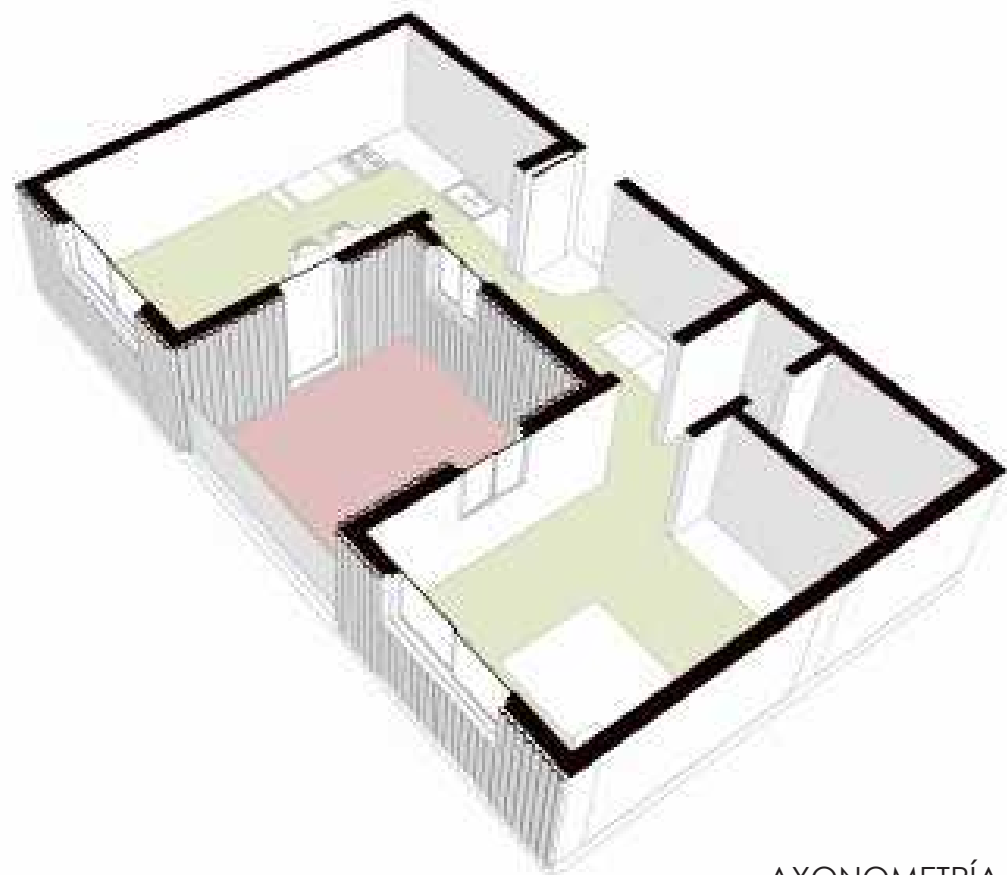
UBICACIÓN: 4º Piso

2 unidades en total

Planta 4º P



ESC 1:150



AXONOMETRÍA TIPOLOGIA 4



IMAGEN TOMADA DESDE EL PATIO

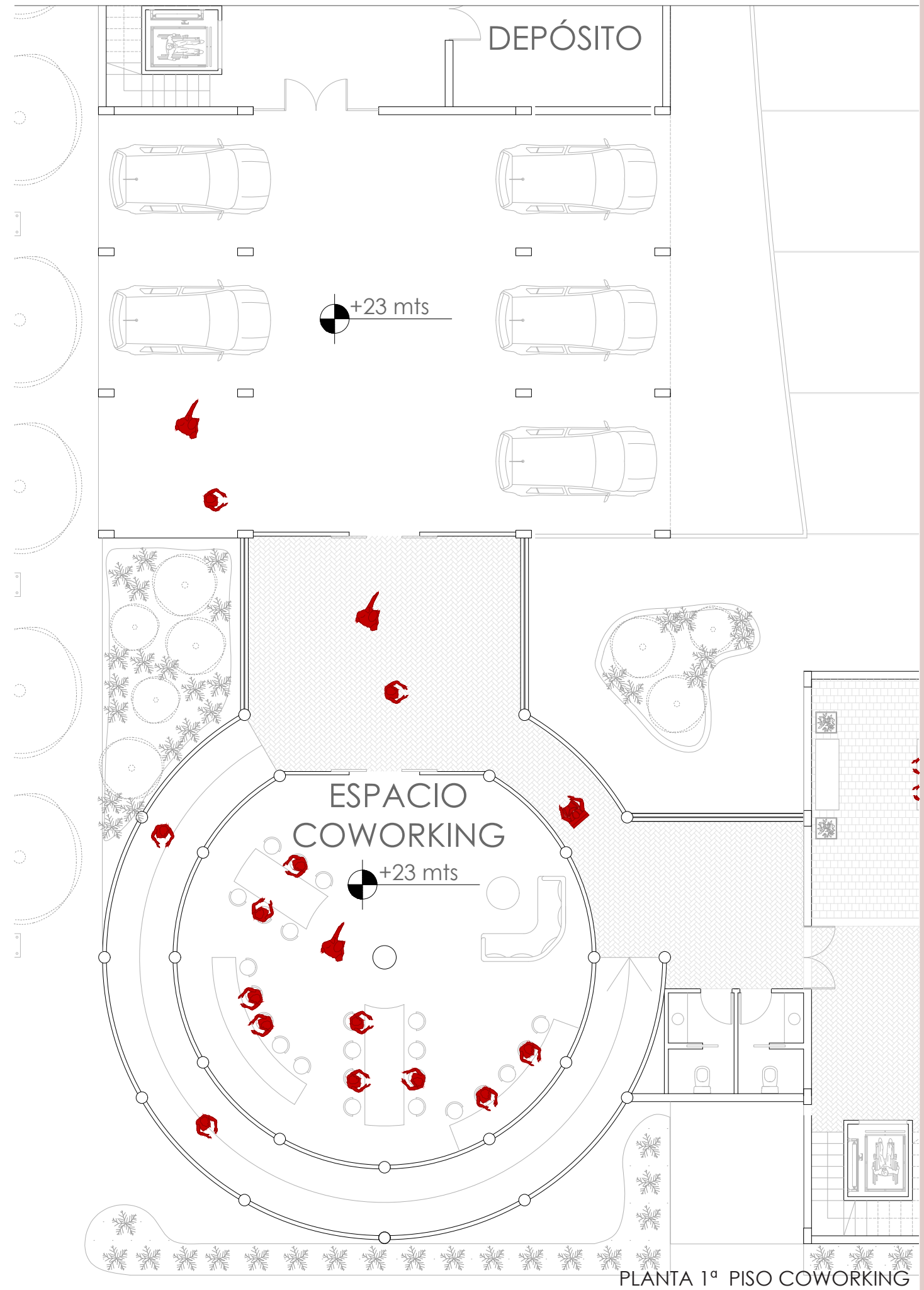
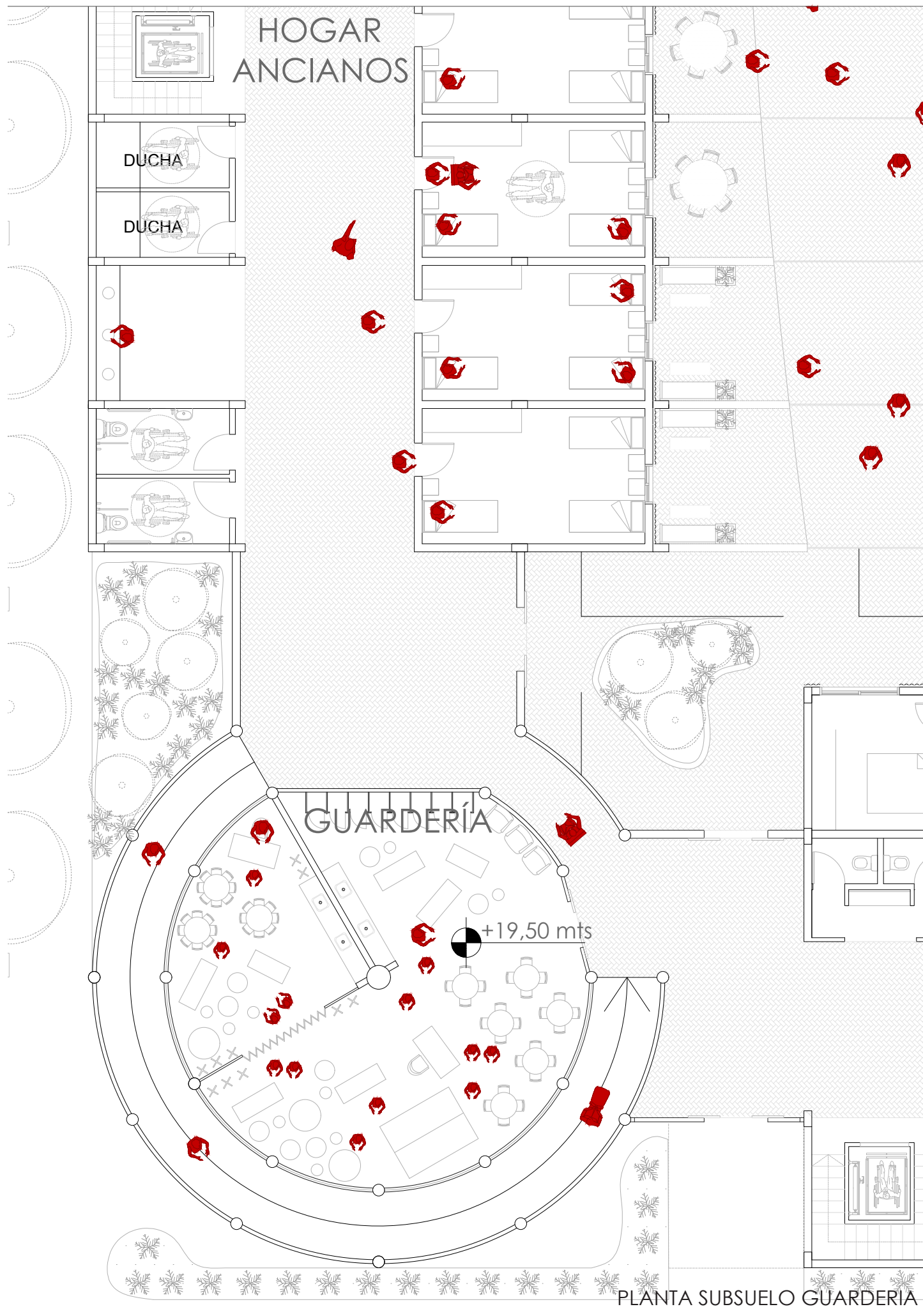
El edificio se organiza en dos bloques unidos entre sí a través de una rótula en la cual se proyectan distintos programas.

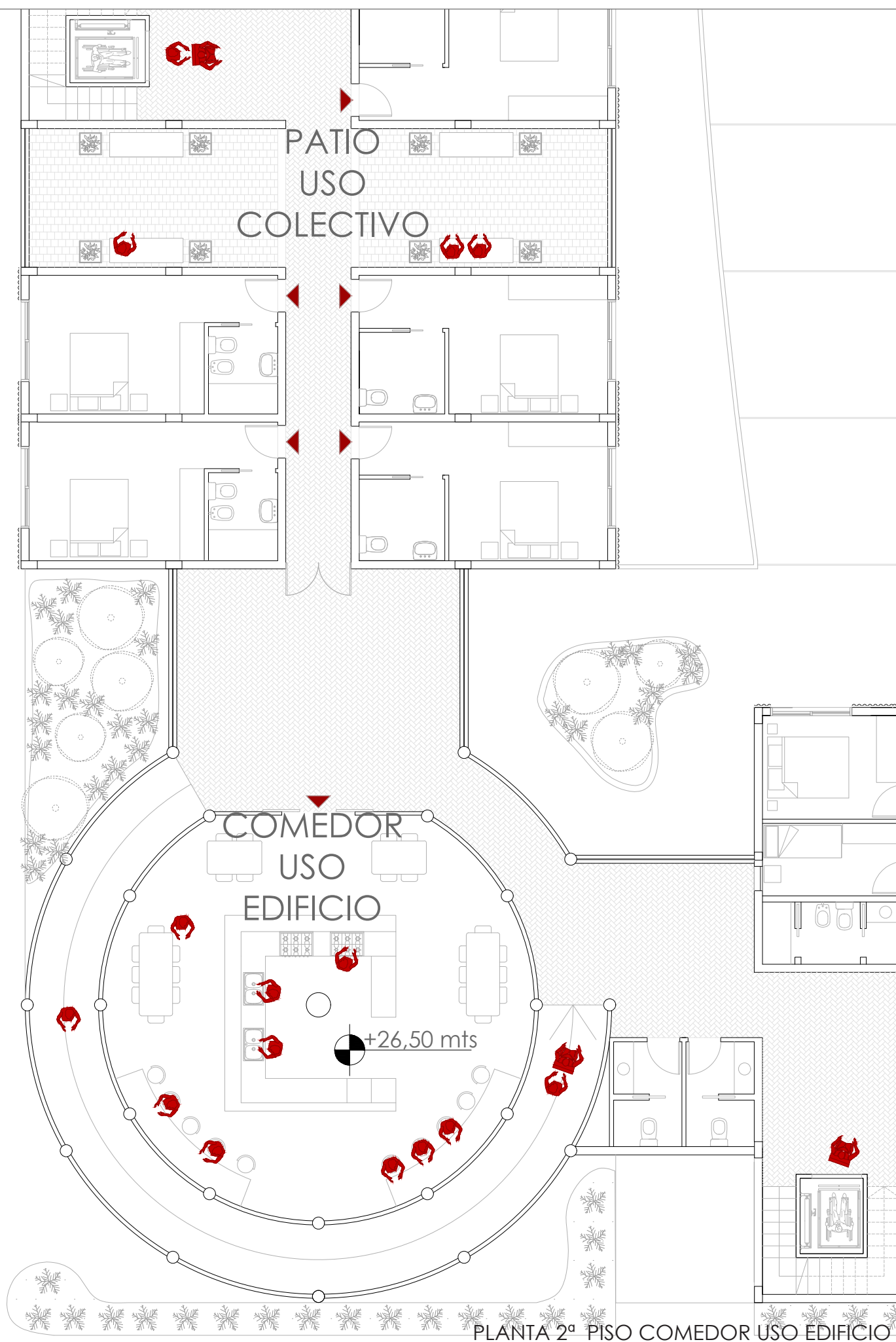
En ambos bloques se disponen unidades de viviendas organizadas a través de una circulación central a modo de "crujía" y 2 circulaciones verticales por bloque, acortando las distancias que debe recorrer cada propietario. Las viviendas poseen un espacio de expansión a modo de patio con visuales hacia el exterior. Éstos patios son de uso colectivo, se encuentran comunicados directamente con los espacios de circulación para de ese modo generar lugares de contacto entre los vecinos. Favoreciendo el habitar colec-

tivo. A su vez en la planta de subsuelo se encuentra un S.U.M que es de uso público equipado con cocinas y servicios sanitarios para de ese modo ser usado como salón de eventos o comedor comunitario.

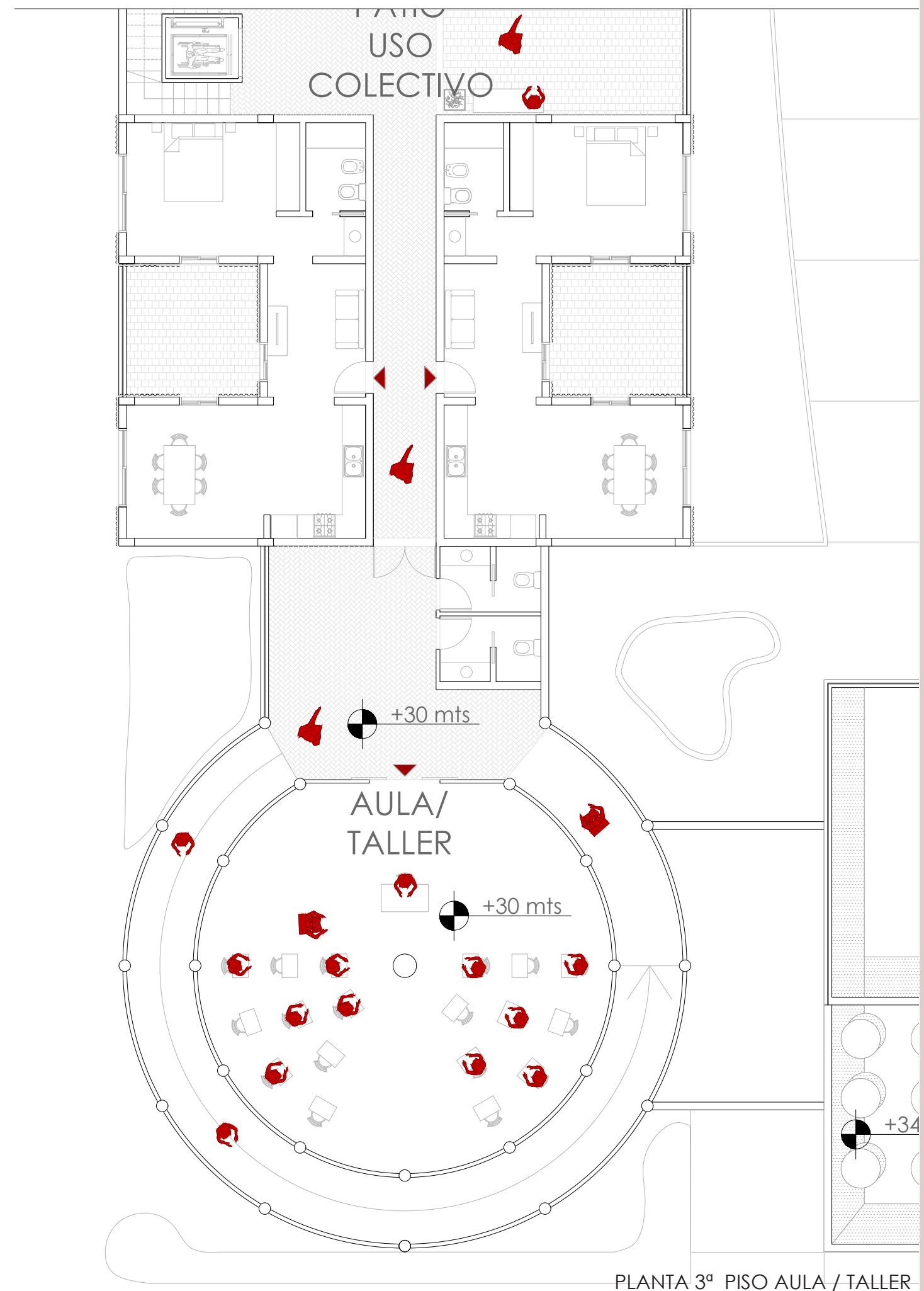
EDIFICIO MULTIPROGRAMÁTICO







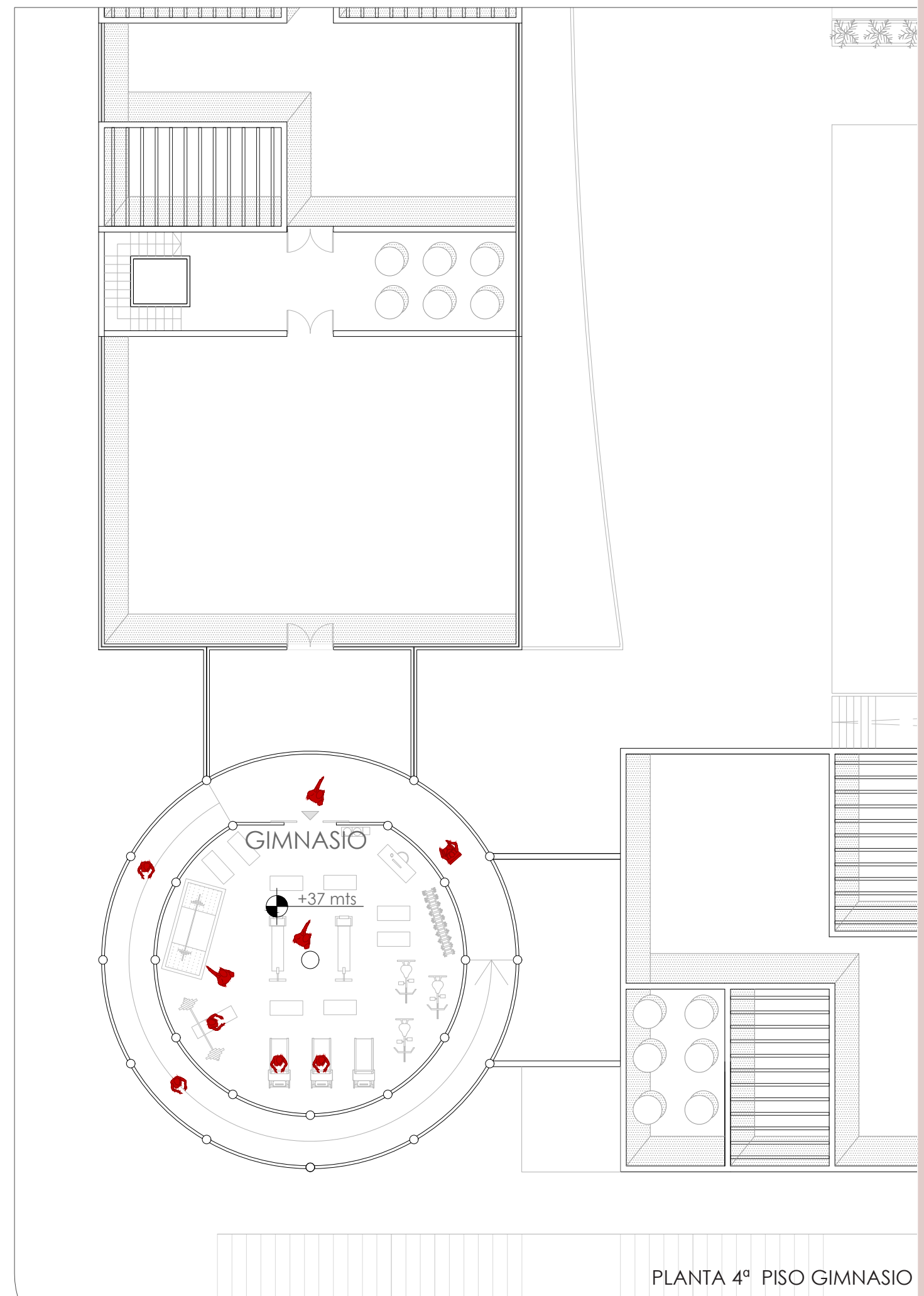
PLANTA 2º PISO COMEDOR USO EDIFICIO



PLANTA 3º PISO AULA / TALLER



PLANTA 4º PISO AULA / TALLER



PLANTA 4º PISO GIMNASIO

TECNOLOGÍA

TECNOLOGÍA

La tecnología adoptada para la construcción de los edificios fue determinada, por un lado, por las formas constructivas que se realizan en la zona. Utilizando materiales que se consiguen en cercanía de la obra y que son de uso común y conocido por los vecinos del barrio. Teniendo en cuenta el confort interior de la vivienda, tanto en ahorro energético como en adaptación.

Se optó por la utilización de un módulo que organice las plantas y a su vez que haga más eficiente y económica la obra, por la estandarización de la construcción. El módulo elegido es de 3,6m x 3,6m, la estructura es independiente de los cerramientos, de este modo se generan espacios polivalentes que permiten flexibilidad a la hora de proyectar las plantas.

La estructura será realizada con hormigón armado, tanto las bases, las vigas y columnas. Las losas serán de viguetas pretensadas con ladrillo cerámico, el módulo de 3,6 m fue elegido también para facilitar el ascenso de las viguetas a los pisos superiores y además por una cuestión de economía.

Los muros de cerramiento estarán realizados en ladrillos huecos del 18 no portantes, y estarán revocados de ambas caras. Este material responde de manera satisfactoria ante las condiciones higrotérmicas dentro de la vivienda, a la vez es de uso común en la zona, permite que mano de obra comunitaria pueda hacer parte de la misma, interviniendo en la etapa de construcción.

Se realiza una piel metálica de chapa sinusoidal estándar, separada del muro para que

genere una cámara de aire ventilada que mejore las condiciones térmicas de la vivienda, además facilitará el mantenimiento del edificio, conservando su imagen a lo largo del tiempo.

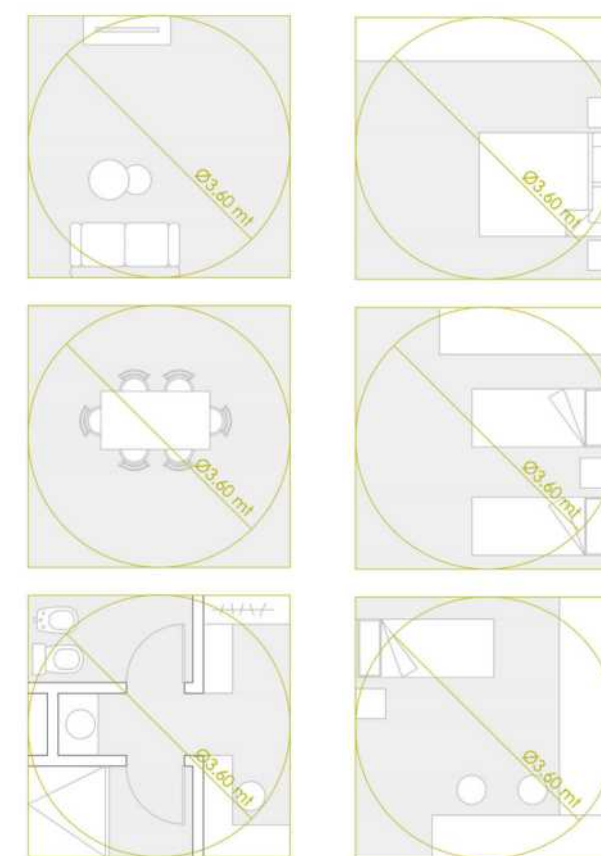
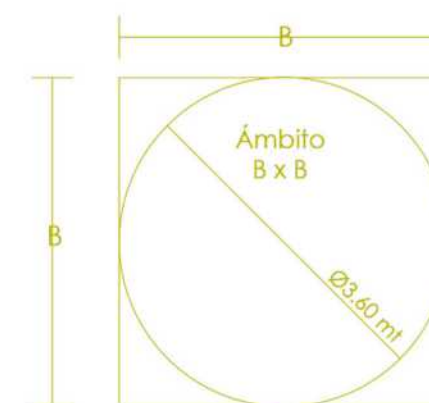
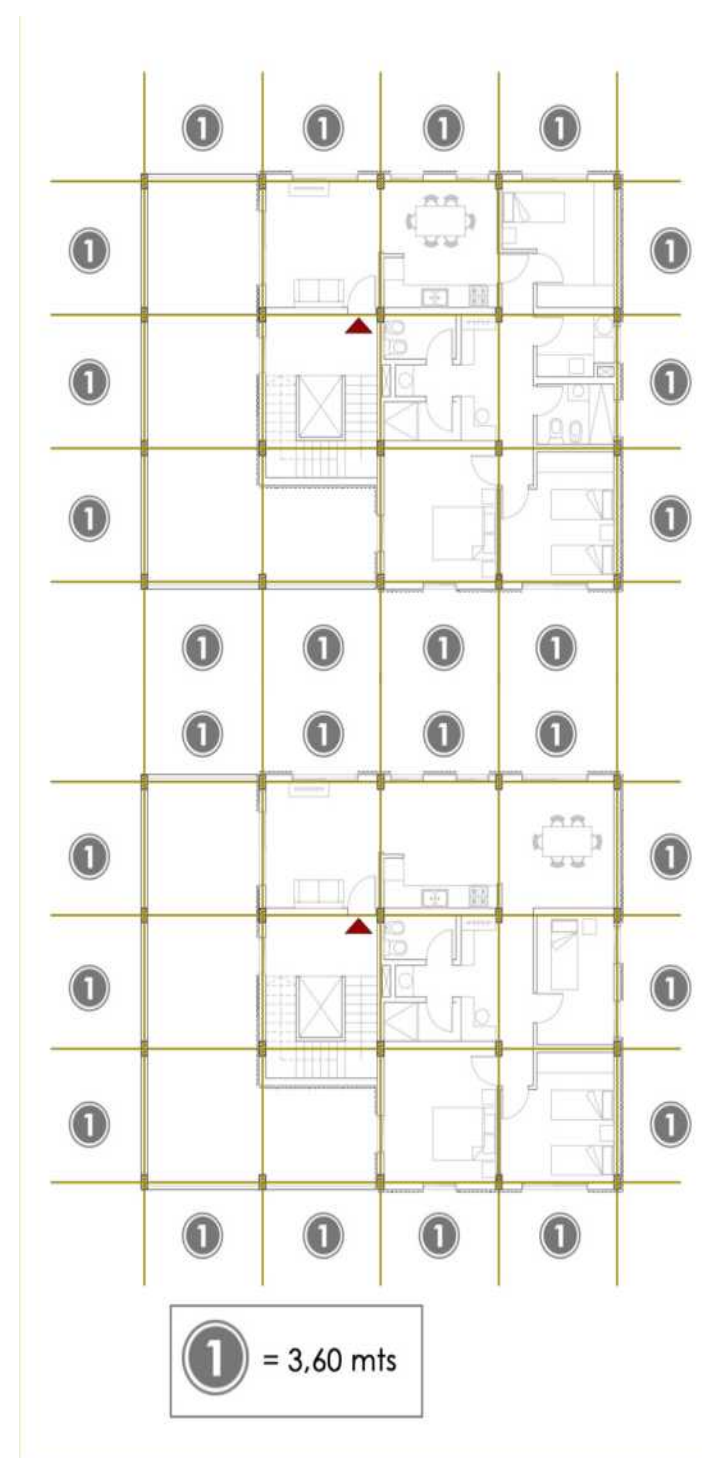
Los cerramientos vidriados se realizarán con aberturas de aluminio con doble vidrio hermético, para mantener las buenas condiciones higrotérmicas dentro de la vivienda. Si bien la inversión genera un costo elevado dentro de la obra, con el tiempo el ahorro energético será mayor.

Las aberturas se ubicaron según la modulación de las chapas en la fachada y sus dimensiones responden a la misma.

MODULACIÓN POR PROTOTIPOS

La modulación de las columnas y vigas cada 3,6m proponen una flexibilidad a la hora de proyectar las plantas y otorga espacios polivalentes que fueron organizados de diferentes maneras, con el fin de generar distintos tipos de prototipos para los diferentes grupos de convivencia.

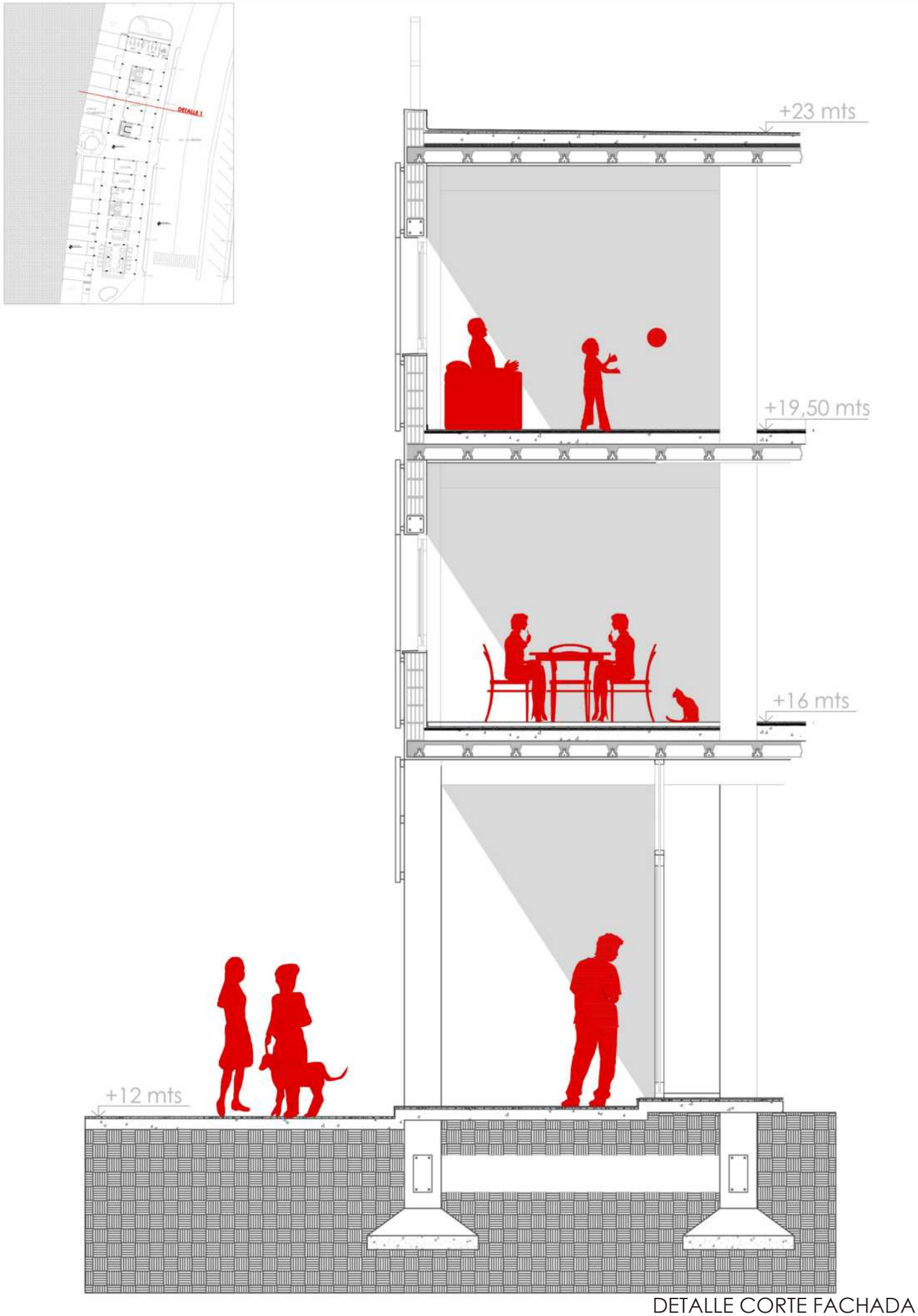
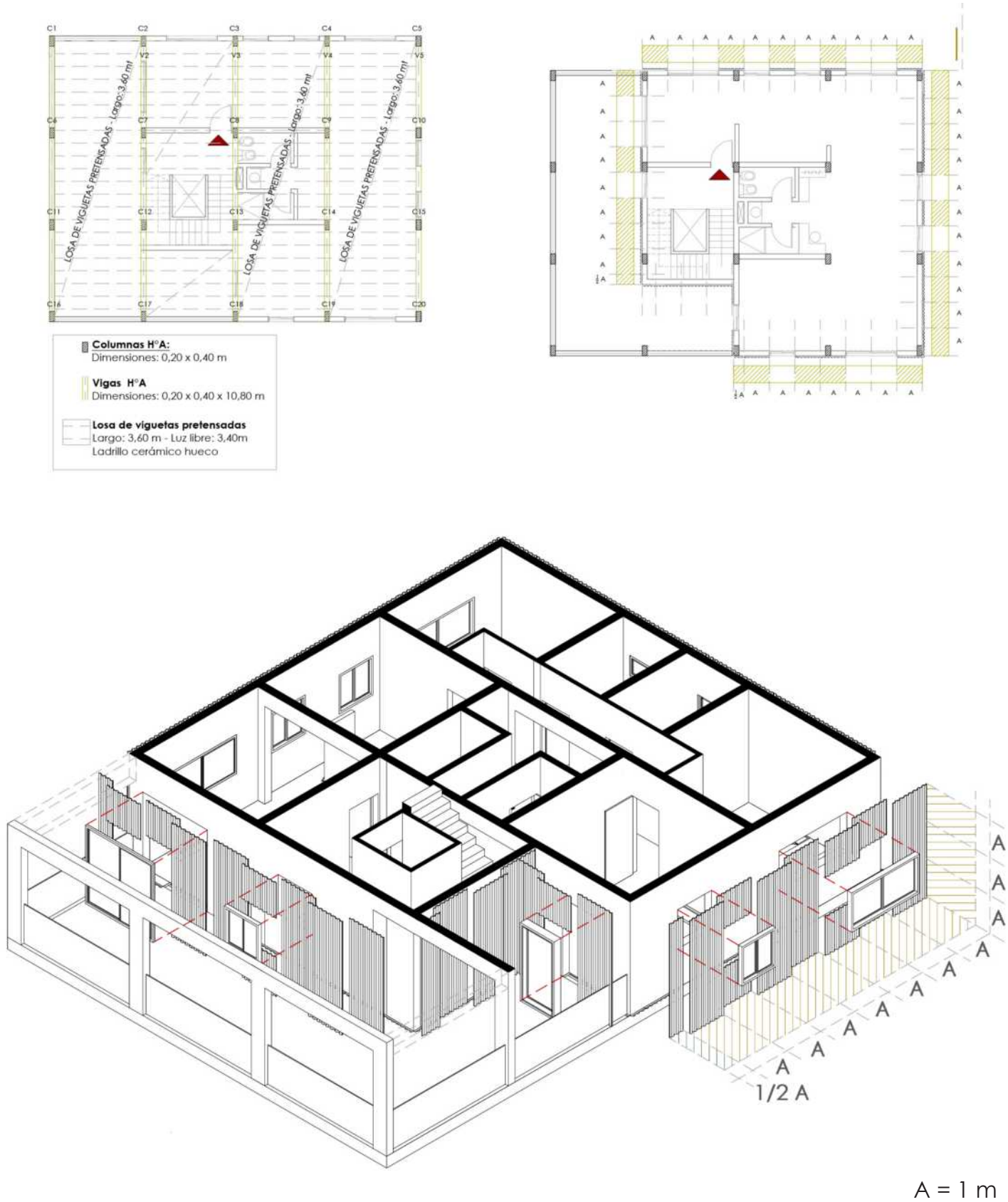
Las disposiciones de las aberturas están determinadas por la modulación de las chapas, para evitar cortes. Es por eso que se estudiaron las fachadas para poder ahorrar recursos en el momento de la construcción.

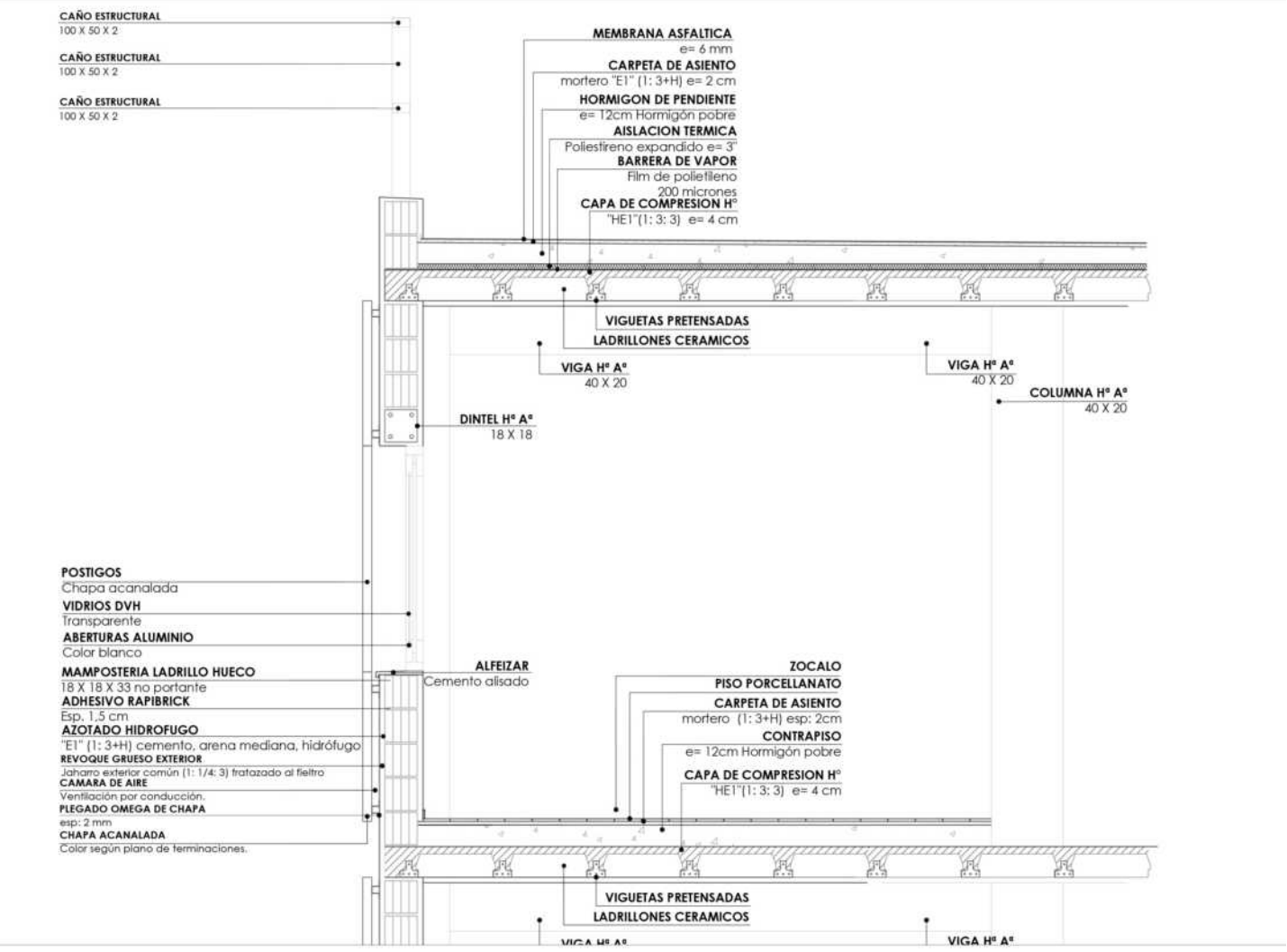


Imágenes elaboración propia

Estructura independiente de H°A° modulada en una grilla de 3,6 m x 3,6 m. Losa de Vigueta pretensada. Cerramiento ladrillo hueco del 18. Permite realizar cambios en los prototipos sin afectar la totalidad del edificio.

La piel metálica de chapa sinusoidal, determina la modulación de las fachadas y regula la disposición de las aberturas.



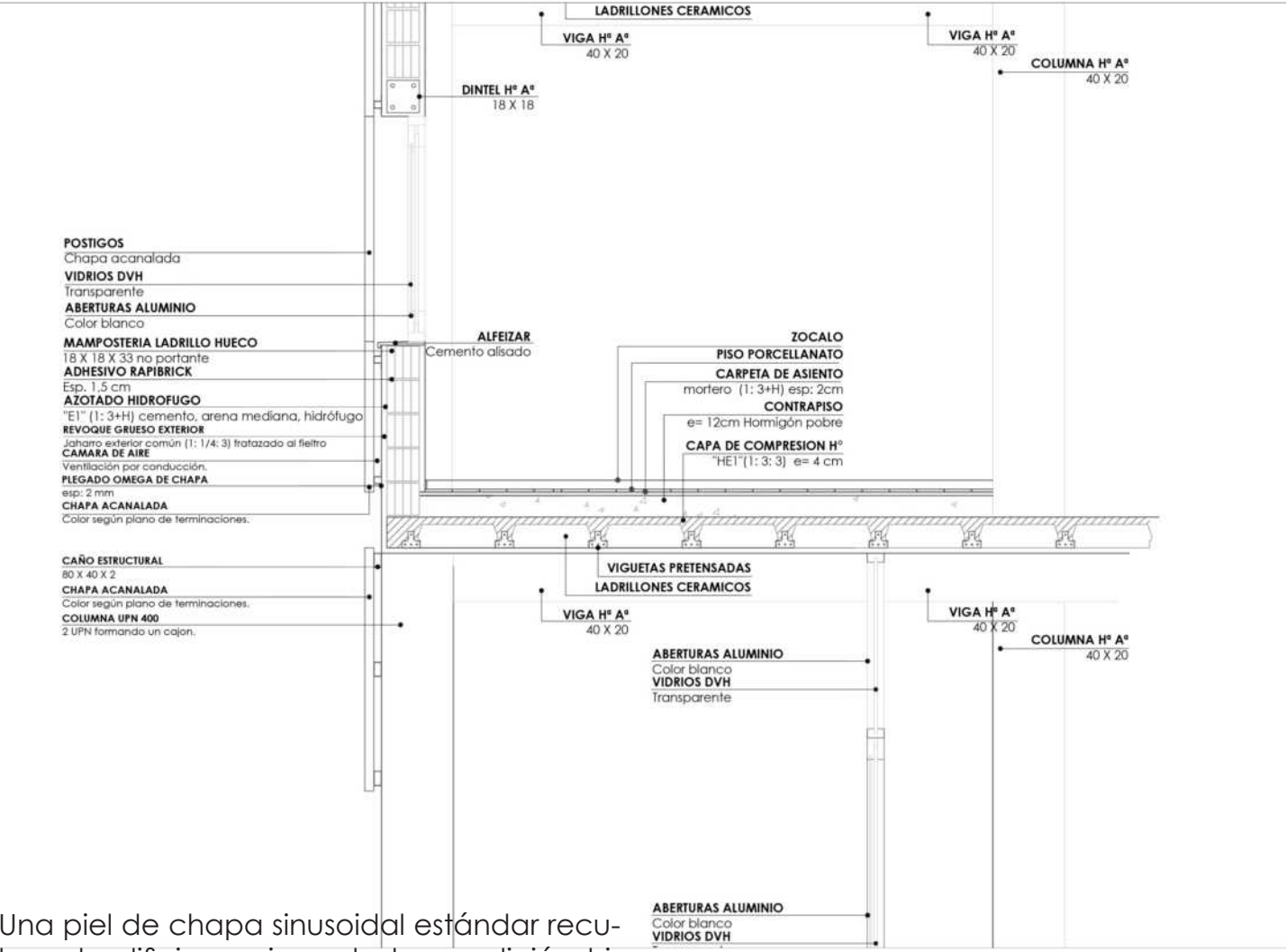


Para las losas se utilizaron viguetas pretensadas de 3,6 m de largo y ladrillos cerámicos huecos.

Para los cerramientos se utilizan ladrillos huecos del 18 no portantes, pegados con adhesivo pre elaborado, ahorrando espacio de acopio en la obra, además de ser mas económico y rápido, disminuyendo los tiempos de ejecución de las mamposterías.



Imagenes obtenidas de internet

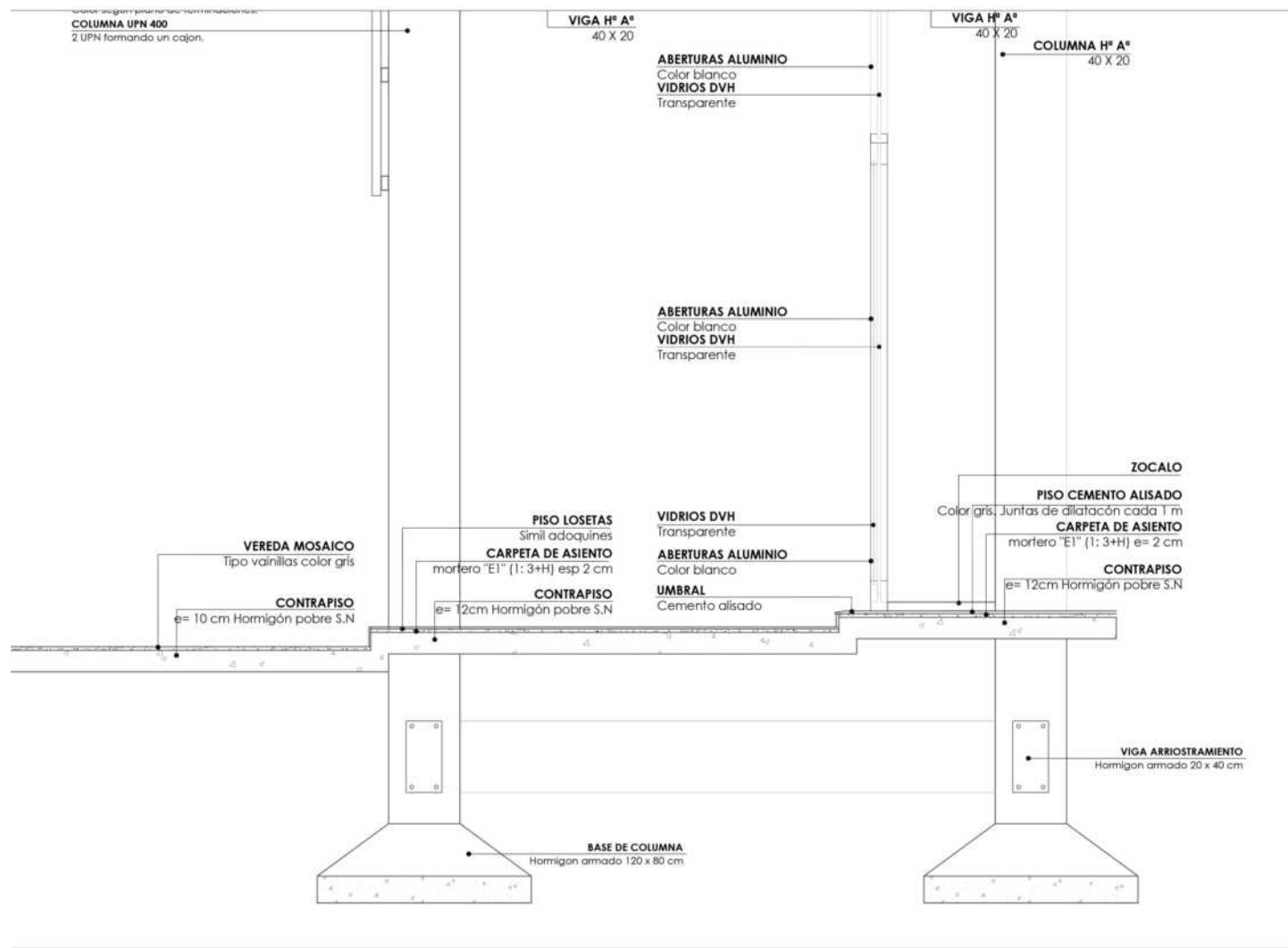


Una piel de chapa sinusoidal estándar recubre el edificio, mejorando la condición higrotérmica dentro de las viviendas. Además de otorgarle carácter industrial y portuario al proyecto, siendo amigable con la zona en la que se emplaza.

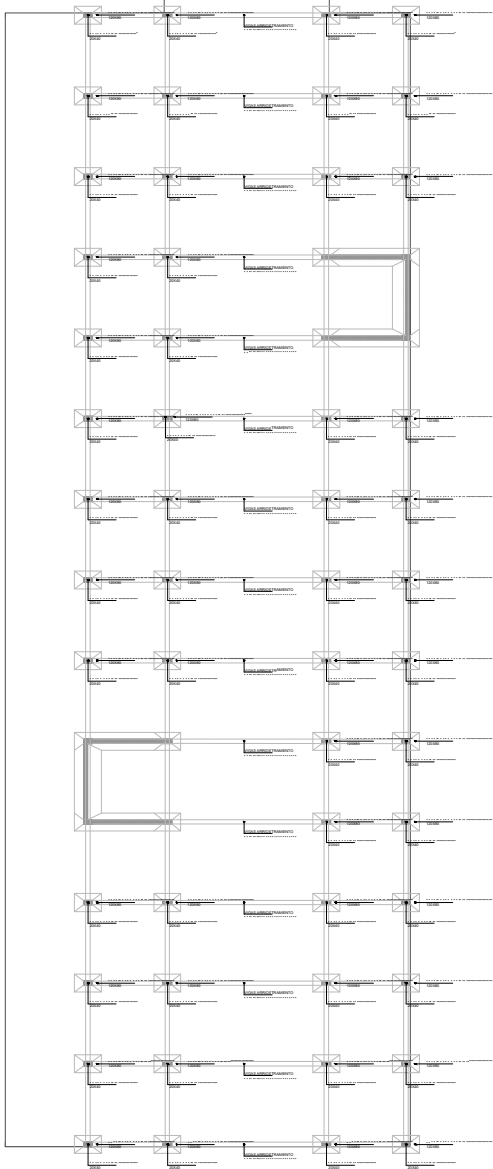
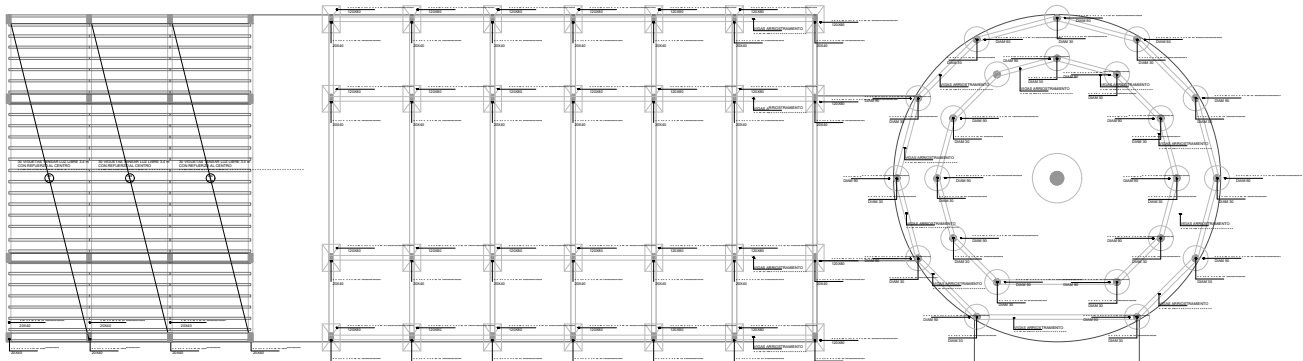
Requiere poco mantenimiento, logrando la durabilidad en el tiempo.



Imagenes obtenidas de internet



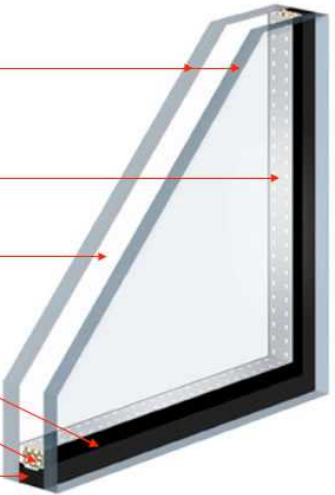
FUNDACIONES DE HORMIGON ARMADO. BASES 120X80 cm



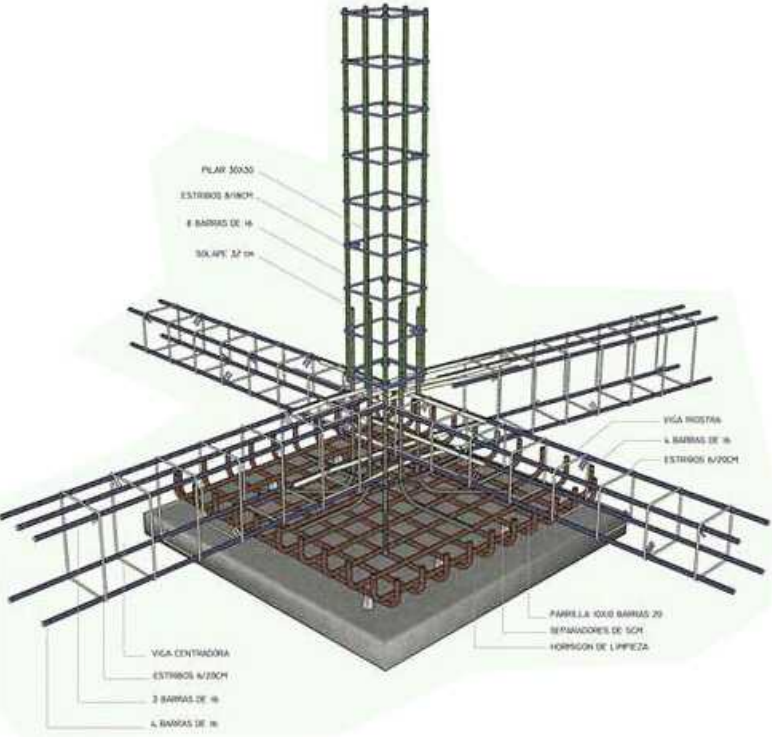
PLANTA FUNDACIONES
EDIFICIO 16800

DVH: COMPOSICIÓN

- Vidrios** segun requerimientos:
- Incoloros, tonalizados, reflectivos, etc
 - Crudos, templados, laminados, etc
- Perfil separador:** aluminio microperforado
- Cámara de aire**
- Sellador Primario:**
- Butilo (barrera de vapor)
- Sales absorbentes de humedad**
- Sellador Secundario:**
- Polisulfuro, silicona o hot-melt



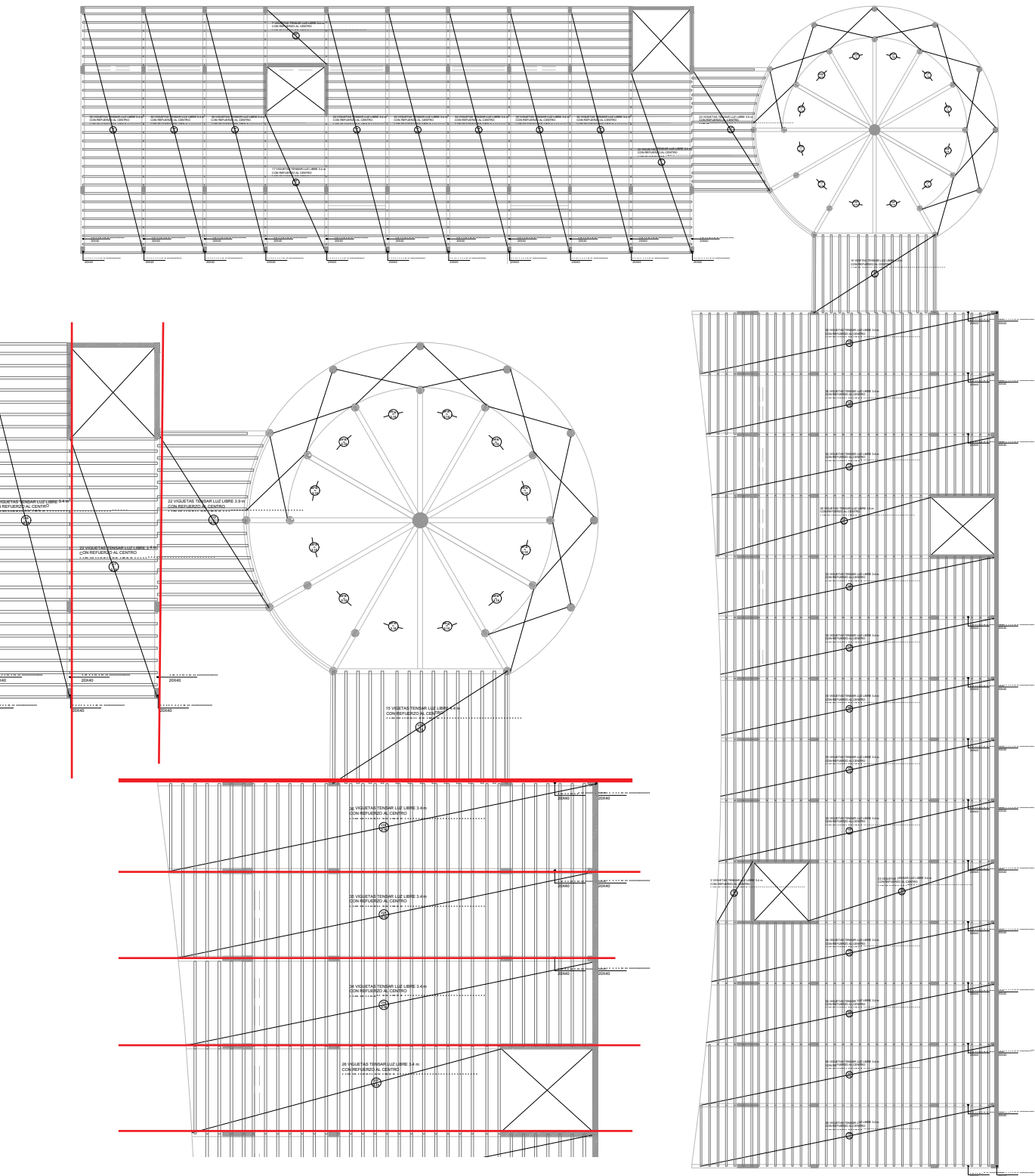
Imagenes obtenidas de internet



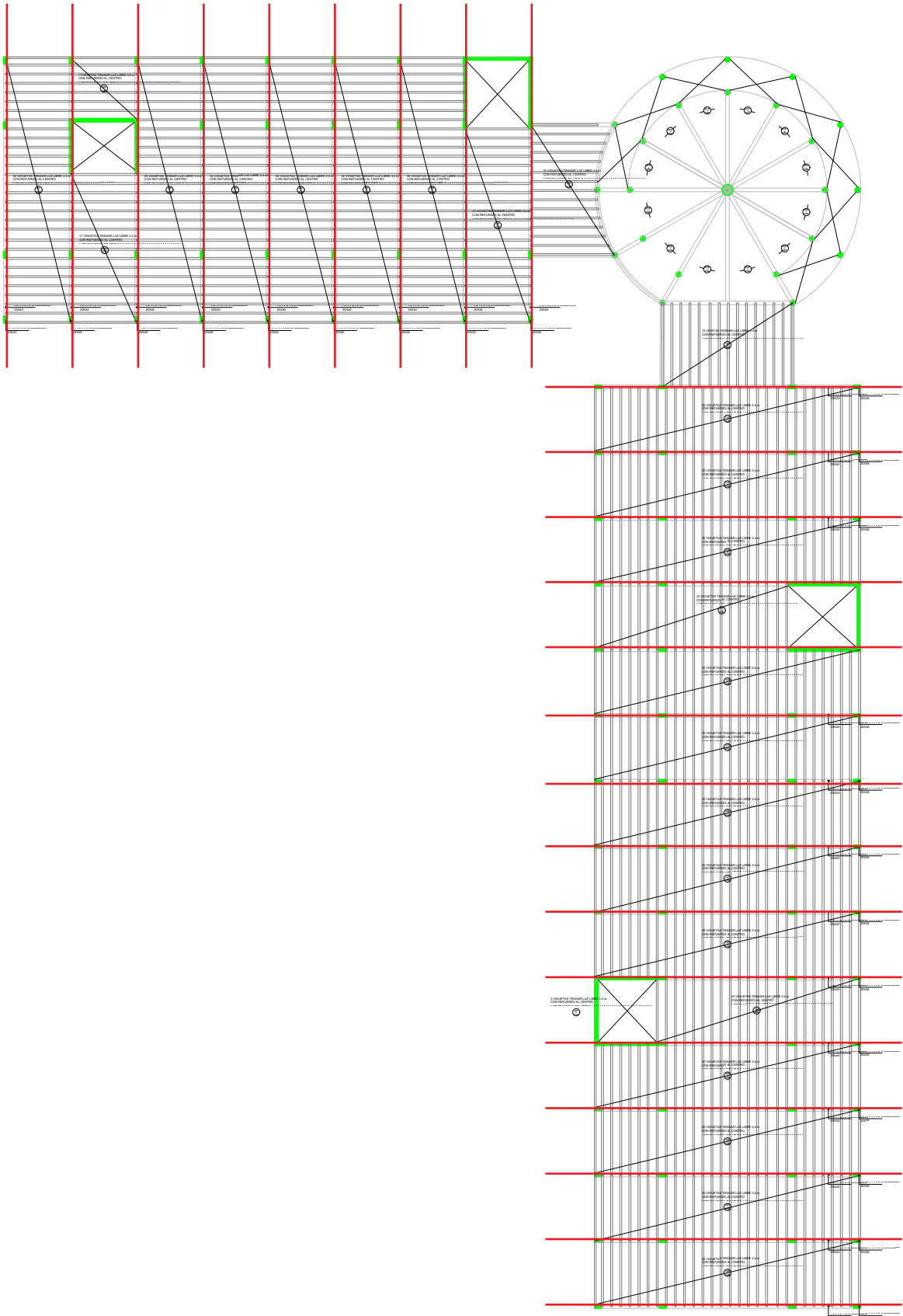
Imagenes obtenidas de internet

PLANTA FUNDACIONES

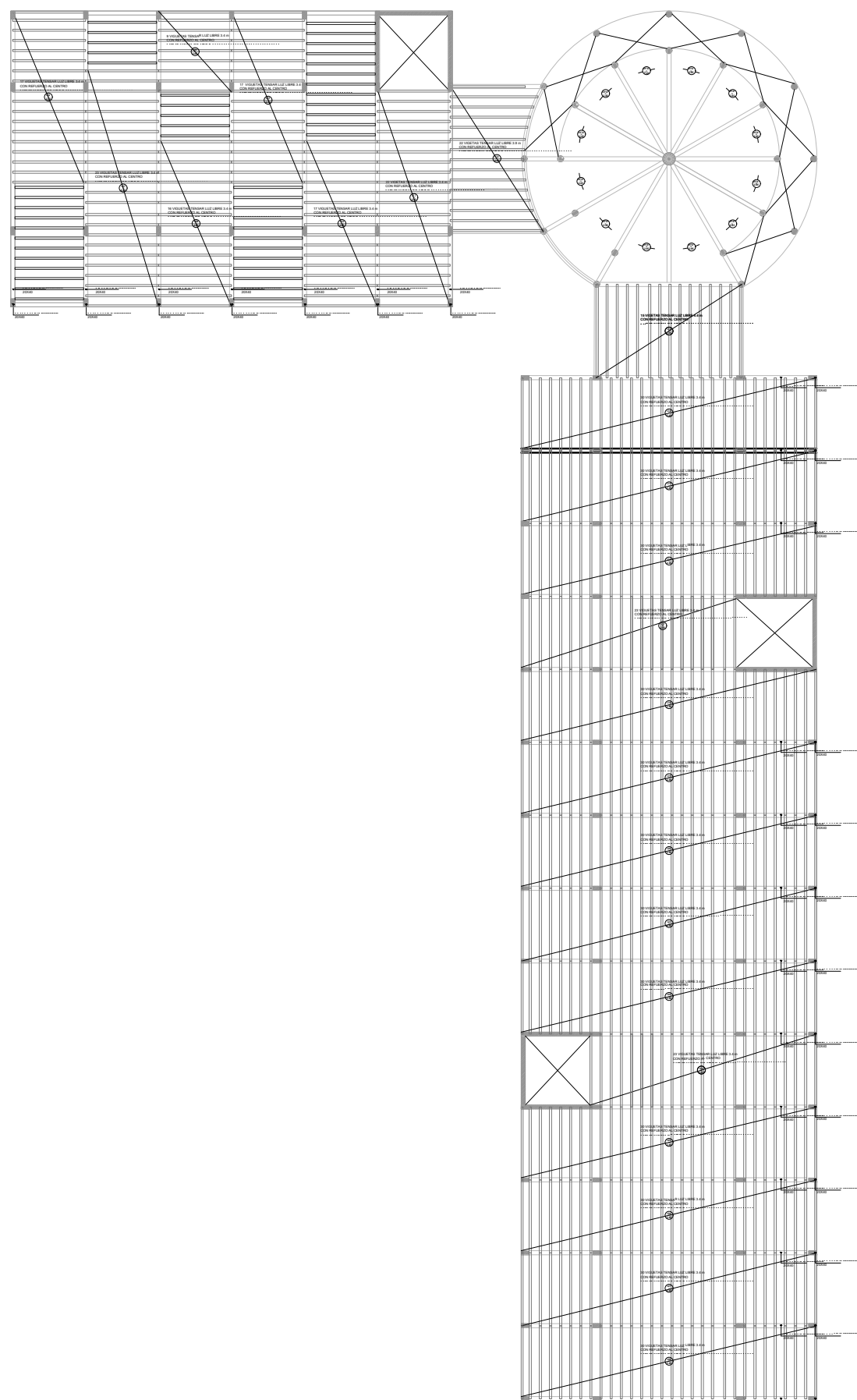
COLUMNAS DE HªAª 20X40 CM
VIGAS DE HªAª 20X40 CM
LOSAS DE VIGUETAS PRETENSADAS largo 3,6m



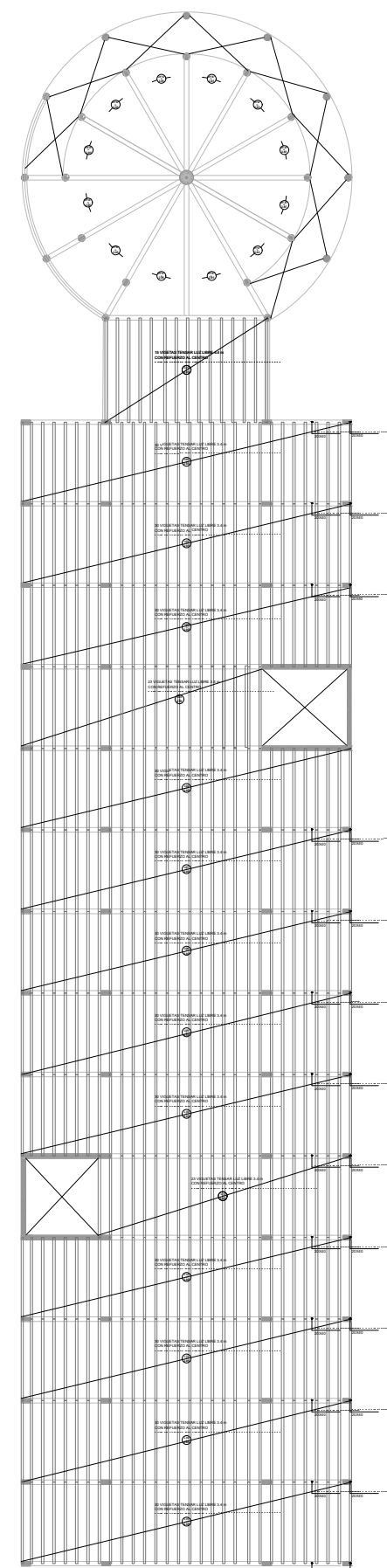
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 1ª PISO



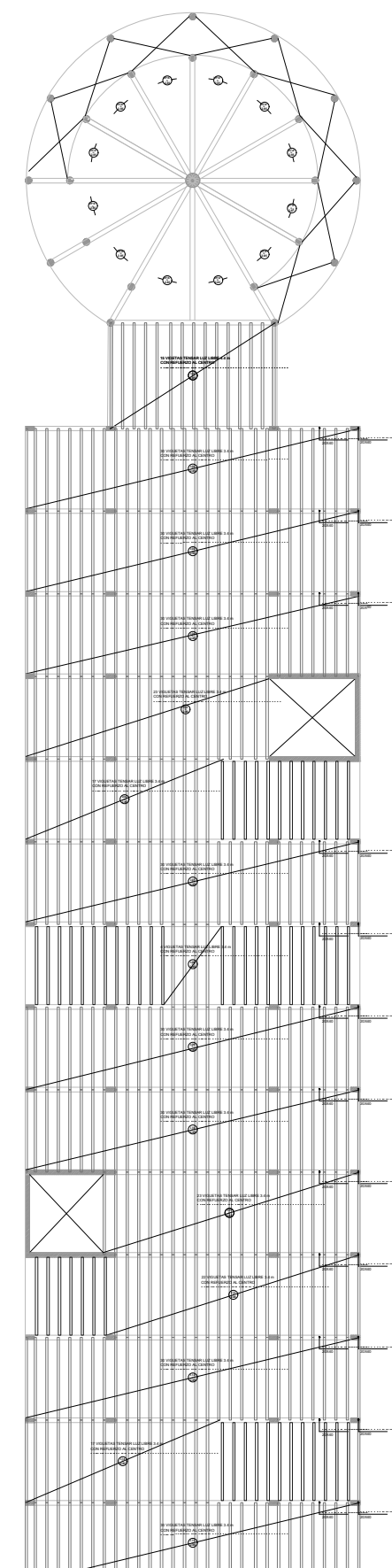
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 2ª PISO



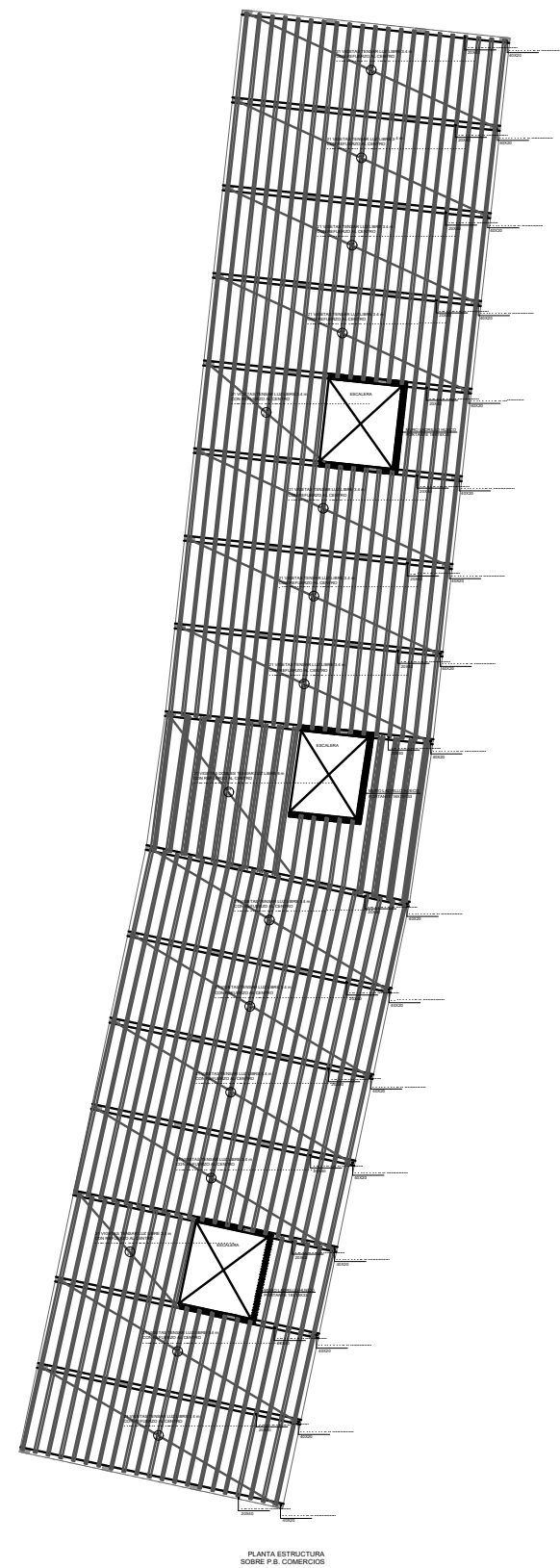
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 3º PISO



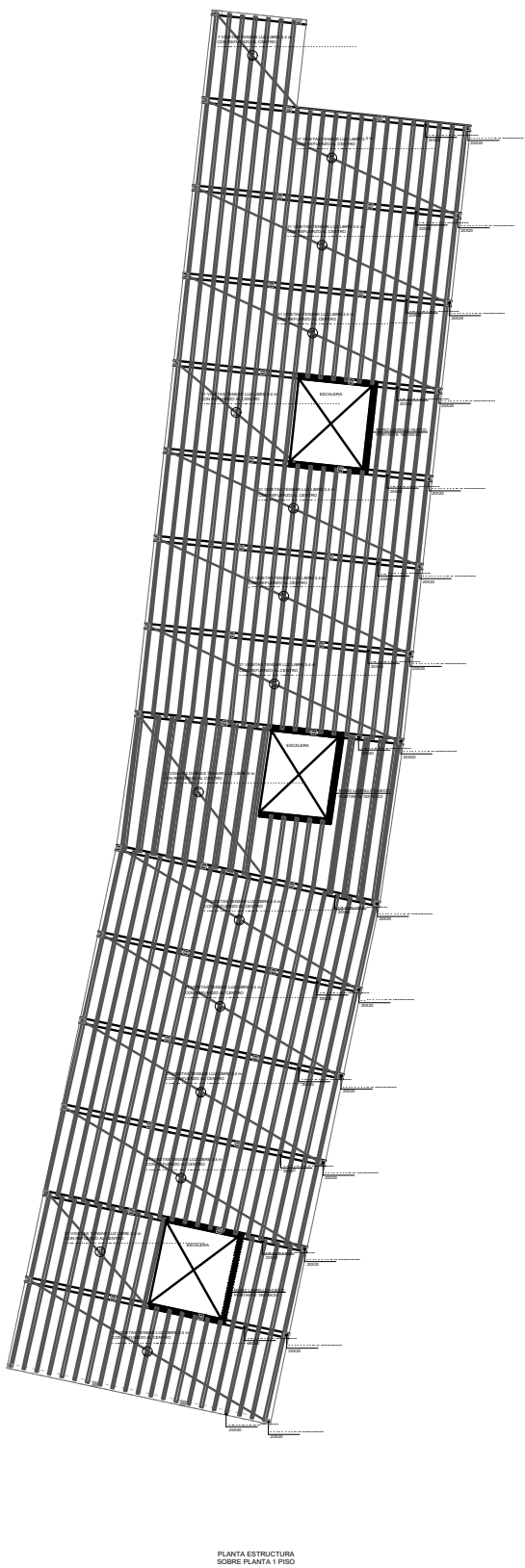
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 4º PISO



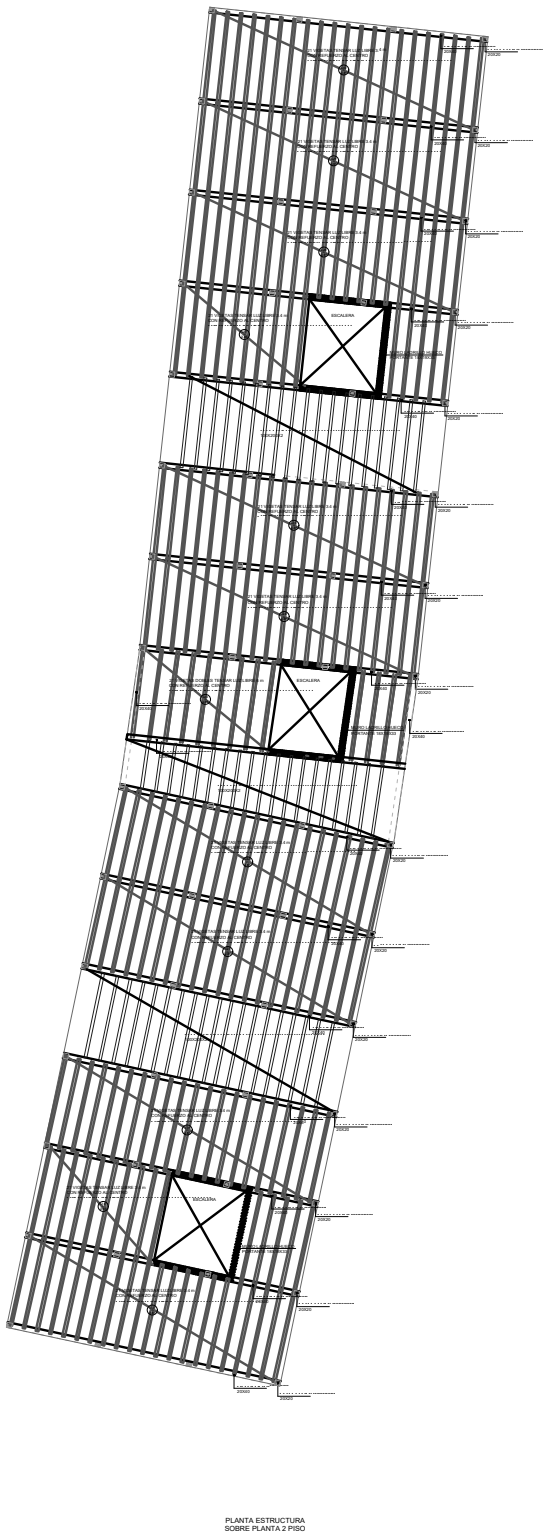
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 5º PISO



PLANTA ESTRUCTURA SOBRE PB



PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 1º PISO



PLANTA ESTRUCTURA SOBRE 2º PISO

G E S T I Ó N

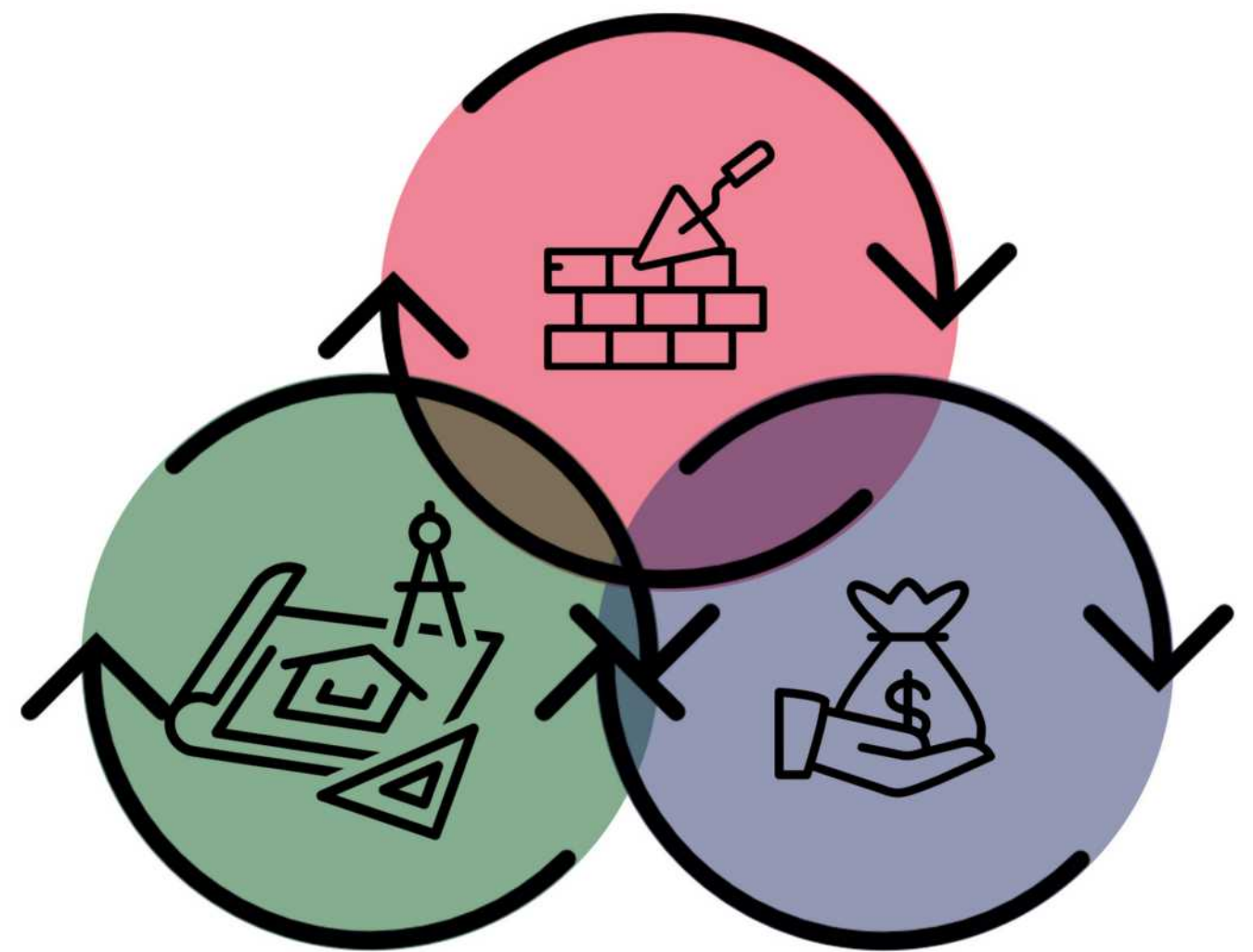


Imagen elaboración propia

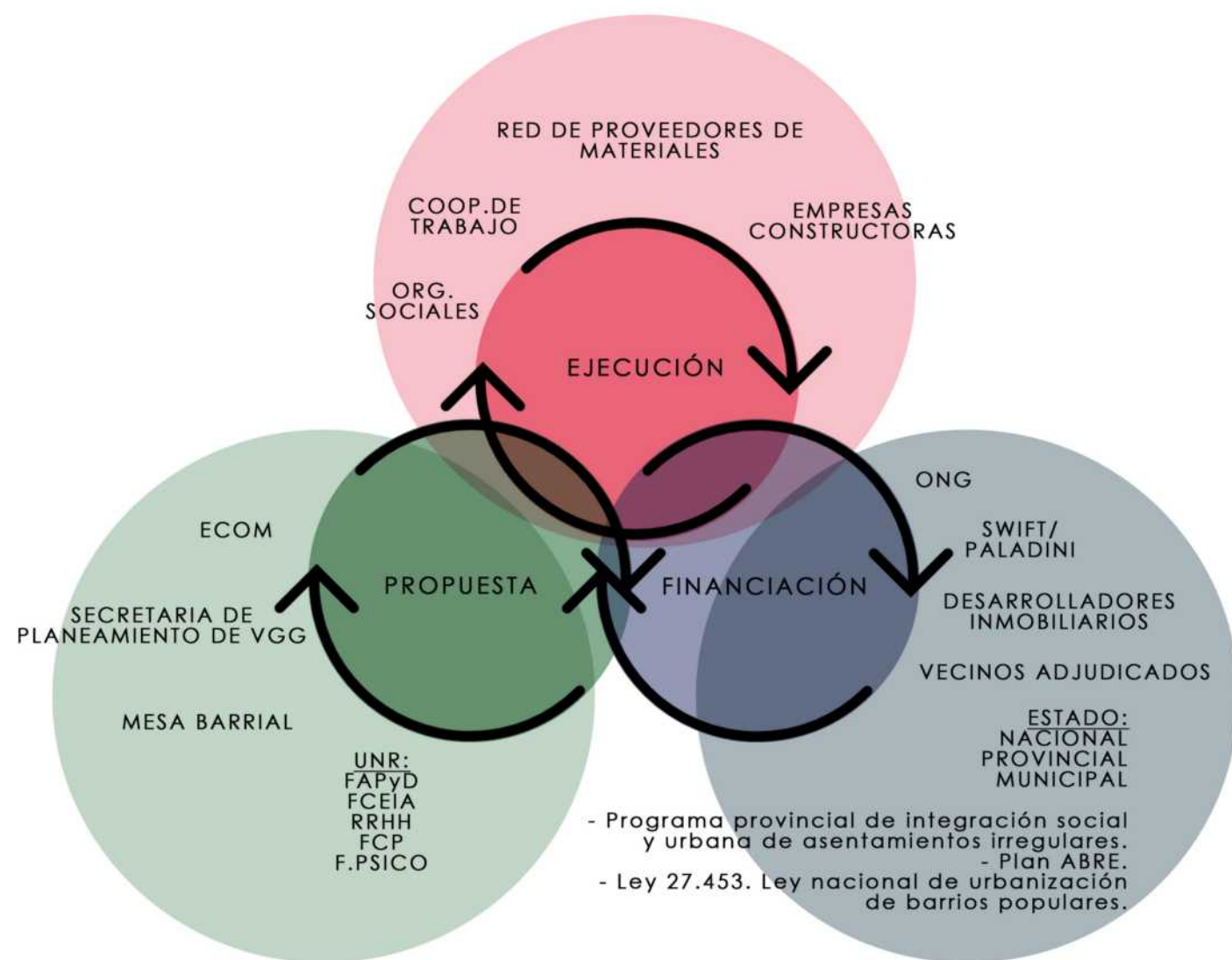


Imagen elaboración propia

Se propone una gestión en conjunto integrando multiplicidad de actores, con el fin de conseguir una red cooperativa. Se divide la gestión en 3 categorías que se relacionan entre si y que se trabajan de manera simultánea.

PROPUESTA: la propuesta del proyecto debe ser realizada, no solo por los gobiernos en sus tres escalas, sino que debe ser de vital importancia la creación de una mesa barrial en la que los vecinos del barrio puedan proponer y debatir en cuánto a las acciones que van a ser llevadas adelante. Entendiendo que el barrio no se genera desde cero, sino que existen redes de conexiones que actualmente están en funcionamiento por el simple hecho de convivir en el mismo territorio. Además de la colaboración de los vecinos, se propone trabajar en conjunto con el ECOM que ya viene realizando y pensando intervenciones para VGG, como así también con la Secretaría de Planeamiento de la ciudad, que es la encargada de atender las necesidades de los vecinos. Por último, se pedirá colaboración y asesoramientos a las facultades competentes como ser la FAPYD, FCEIA, RRHH, FCP Y FPSICOLOGIA. Ayudarán en los relevamientos, en las encuestas, en comprender las verdaderas necesidades, como así también el asesoramiento más técnico en cuánto a cuestiones constructivas.



Imagenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"

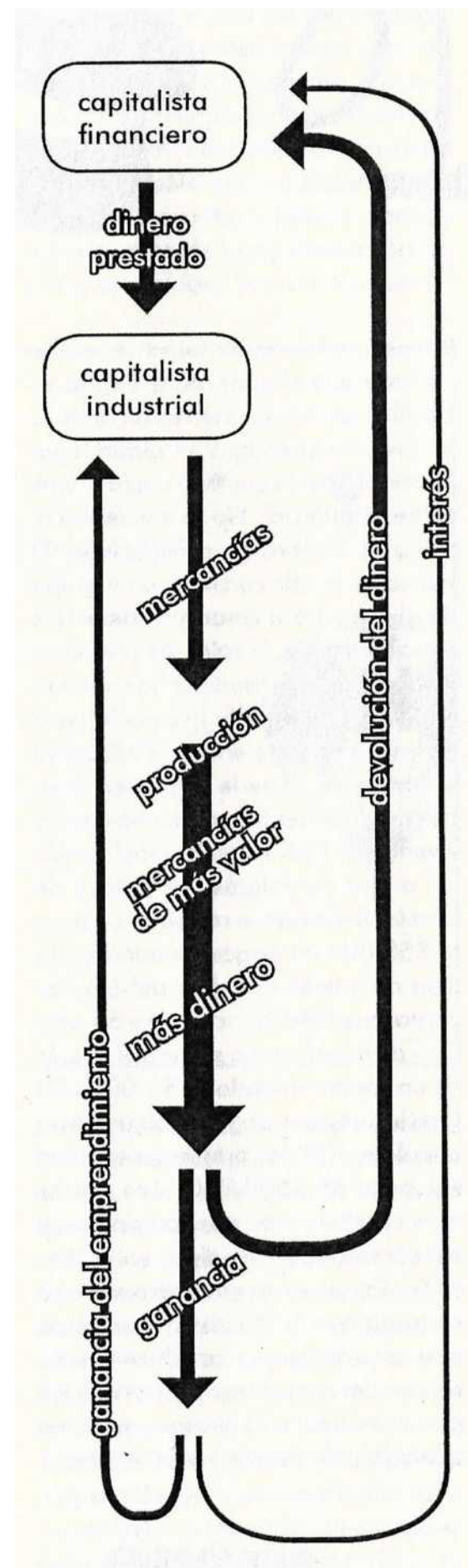


Imagenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"



Imágenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"

EJECUCIÓN: Se trabajará en conjunto con empresas constructoras, cooperativas de trabajo y organizaciones sociales. No se propone la autoconstrucción de la vivienda, pero si la colaboración de los vecinos en la ejecución y para los que estén interesados, las empresas constructoras los capacitará y otorgará trabajo durante el tiempo de la obra. Por último, se pretende generar redes de contactos con distintos corralones y proveedores de materiales de la zona para de ese modo poder generar un banco de materiales en donde ambas partes se verían beneficiadas.



Imágenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"

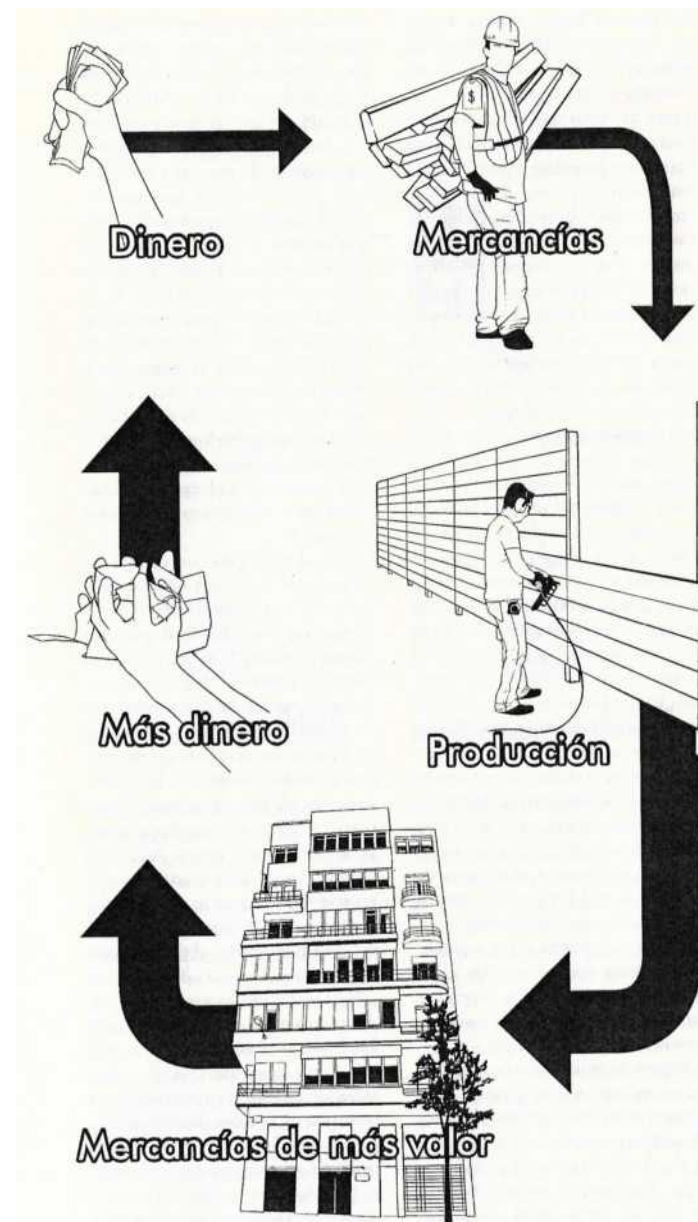


Imágenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"

FINANCIACIÓN: Es aquí donde el estado cumple un rol importante en la ejecución ya, que sin el financiamiento provisto por el mismo sería imposible llevar adelante la intervención.

El Estado Provincial, junto con el Municipal serán los encargados de dotar con infraestructura y servicios al barrio. Mientras que el estado Nacional se encargará de la construcción de las viviendas, a su vez sectores de la ejecución del proyecto, estarán otorgadas a desarrolladores inmobiliarios elegidos mediante licitación pública, que tendrán un rédito económico por las plusvalías obtenidas de las tierras otorgadas, en contrapartida, deberán realizar la obra de parquizado de La Ribera.

Por último, los vecinos adjudicados con las viviendas deberán abonar una cuota mensual apropiada a los ingresos económicos que tienen, para devolver al estado la inversión realizada.



Imágenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"



Imagen elaboración propia

La mesa barrial que proponemos estará compuesta por los vecinos del barrio y será organizada por supermanza en consorcios. El alquiler de las viviendas temporarias, como también de los locales comerciales, estará administrado por el representante del consorcio, siendo destinado al mantenimiento del sector, para mejoras en el barrio o para la construcción de nuevas viviendas.

Nos parece importante destacar el rol de la mujer en la participación ciudadana y darle el lugar que corresponde ya que son ellas las que mayoritariamente se encargan de llevar adelante las tareas colaborativas y de cuidado dentro de una ciudad.



Imágenes obtenidas del libro "El monstruo de la vivienda"



Imagen obtenida de Utopías en construcción Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat



ETAPABILIDAD

ETAPA 1:

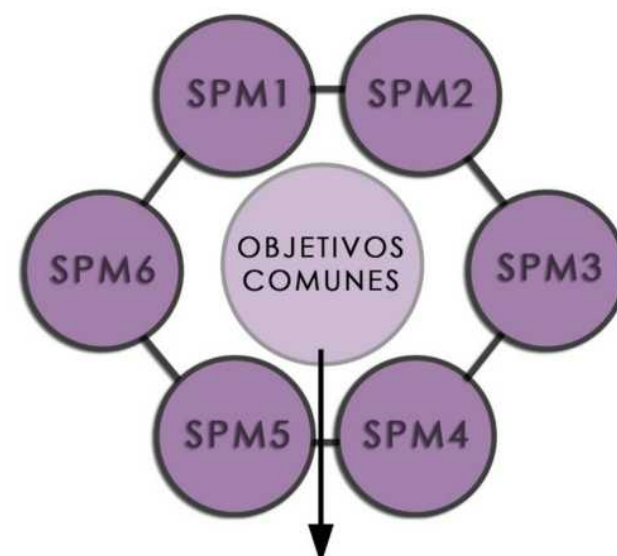
- Apertura de calles y caminos.
- Dotación de servicios/infraestructura.
- Construcción de nuevas viviendas y comercios sobre Av. La Ribera.
- Reubicación de los vecinos cuyas casas hayan sido demolidas para la apertura de nuevas calles.

DIVISIÓN EN SUPERMANZANAS:

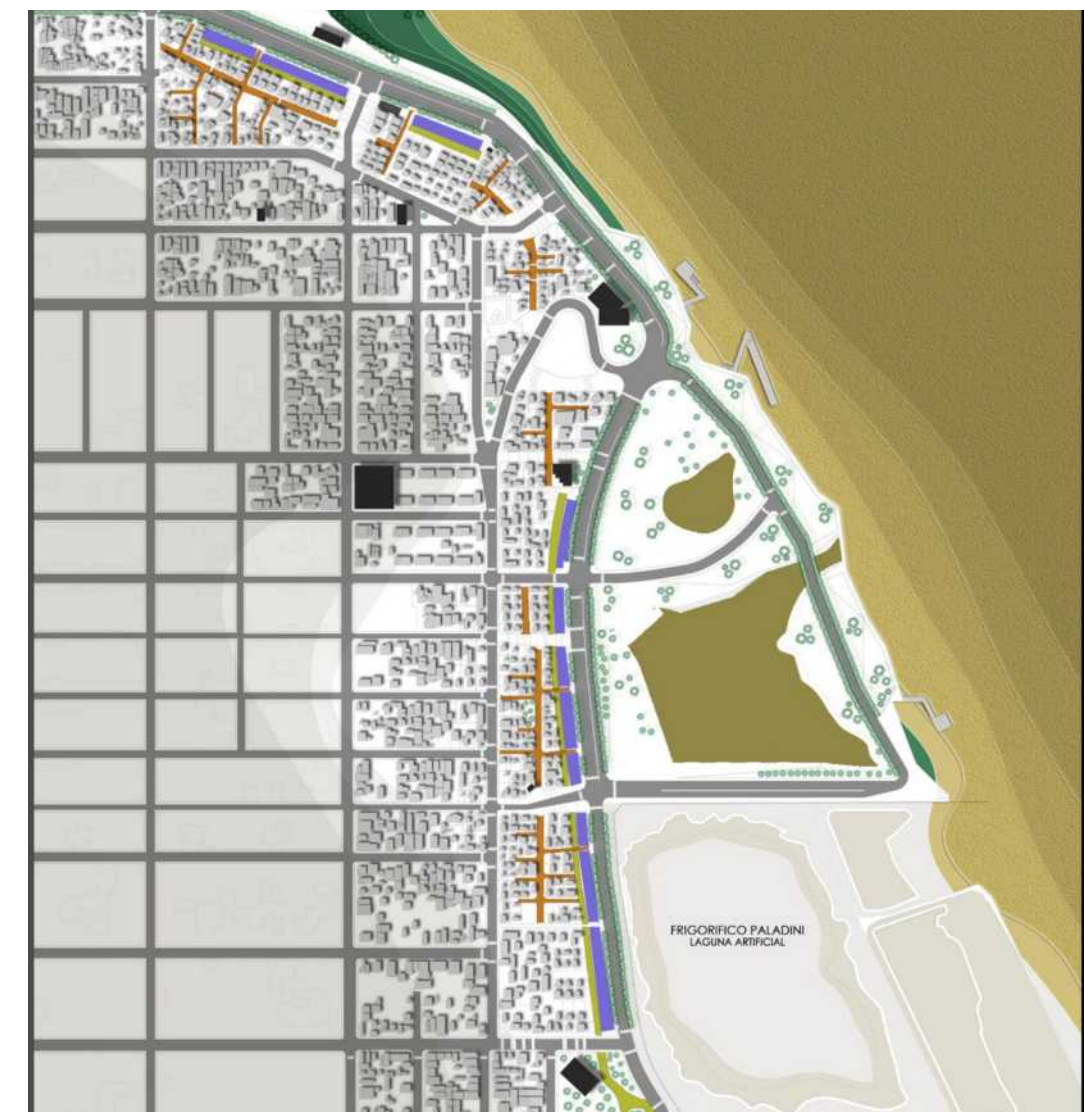
Cada una contará con un consorcio y a su vez un representante del mismo.

Serán los encargados del mantenimiento de la manzana y en relación con el resto de los consorcios fijarán objetivos comunes para la mantención del barrio.

RED DE CONSORCIOS:

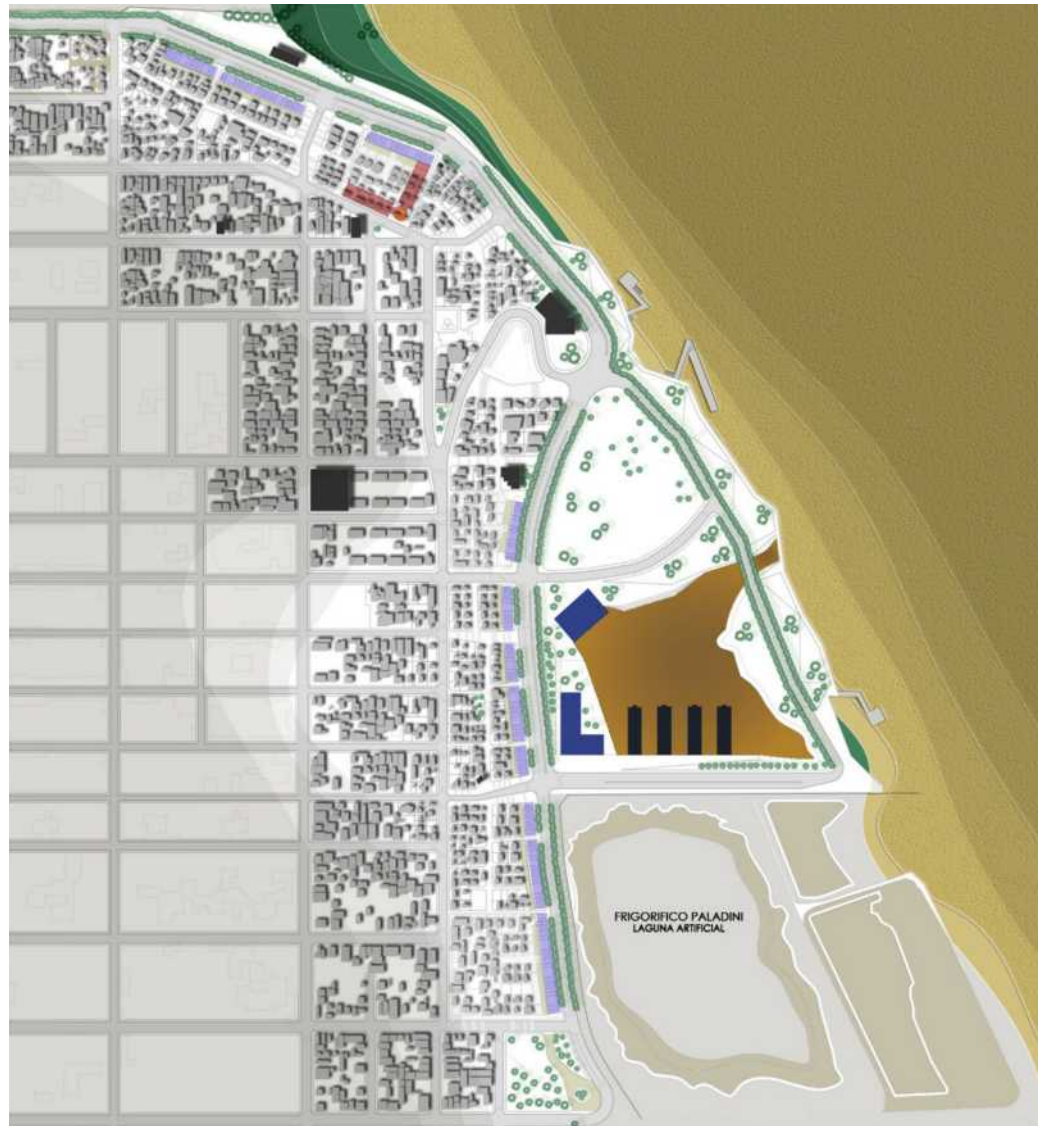


- Organización de eventos y talleres.
- Mantención de la supermanzana.
- Participación en la toma de decisiones que involucren al conjunto.



ETAPA 2:

- - Construcción del 1er edificio híbrido.
- Rehabilitación laguna sur.
- - Construcción guardería de lanchas, club náutico y cooperativa pescadores.
- Reubicación de los vecinos cuyas casas estén en peligro hídrico o derrumbe.



ETAPABILIDAD:

ETAPA 3:

- - Construcción del 2º y 3º edificio híbrido.
- Rehabilitación laguna central.
- Construcción camping y pileta municipal en la zona norte del barrio.
- Urbanización del Parque Ribereño.



REFLEXIÓN

Mediante este proyecto finalizamos la etapa de formación como futuras profesionales, el cual intenta generar un aporte conceptual sobre la integración de las variables que se entrecruzan a la hora de proyectar las nuevas ciudades del siglo XXI. Lo que aquí se presenta, es el resultado de una búsqueda de nuevos conceptos y desafíos; dejamos abierta la posibilidad de seguir construyendo el camino de este proyecto, ya que consideramos que es nuestro deber como futuras arquitectas, graduadas en la Universidad Pública, continuar indagando en estos nuevos cambios de paradigmas sociales que se están dando, sobre todo, en la última década.

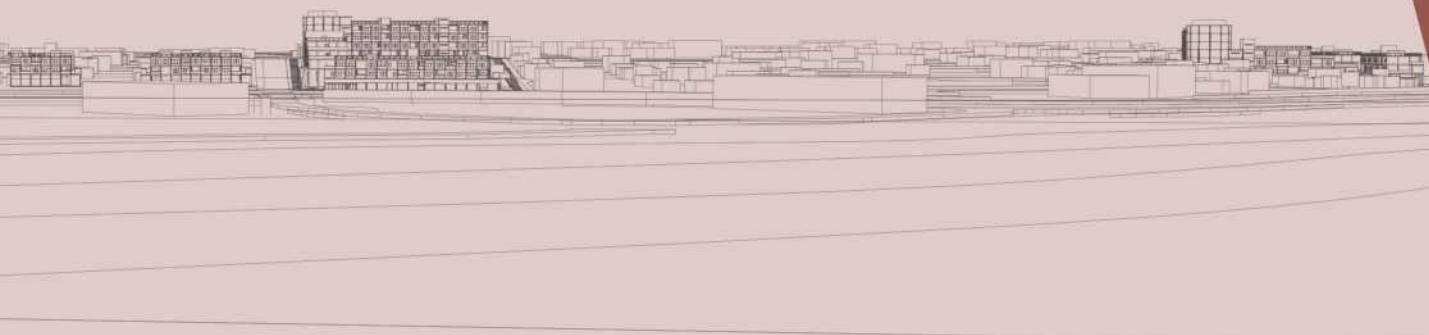
Creemos necesario repensar la búsqueda proyectual de la vivienda, dejando de lado el individualismo y retomando el habitar colectivo. Apuntando hacia una ciudad de cuidados, donde se retomen las relaciones sociales entre vecinos, que sea inclusiva y con perspectiva de género.

La ciudad es vital debido a la eficacia de sus sistemas: infraestructurales, equipamientos y espacios públicos, en estos últimos es donde se dan los intercambios sociales, se logra una ciudad más inclusiva y de calidad, esto enlaza lo que creemos que debe ser el punto de partida a la hora de abordar futuros proyectos.

BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

- <https://www.santafe.gov.ar/index.php/rmyc/content/view/full/172924#>
<https://5wnoticias.com/opinion/item/2624-nacer-al-calor-del-poder-interesante-historia-de-villa-gdor-galvez>
<https://amnistia.org.ar/derechosenjuego/vivienda-propia>
<https://www.techo.org/argentina/informate/la-vivienda-como-derecho/>
<http://base.d-p-h.info/es/fiches/dph/fiche-dph-8034.html#:~:text=El%20derecho%20a%20la%20ciudad%20es%20la%20posibilidad%20de%20construir,simb%C3%B3licos%3A%20participaci%C3%B3n%2C%20acceso%20a%20la>
- Fernández Castro, Javier. (2006) "Metro < Intra > Meta. Categorías para leer y proyectar la Ciudad Latinoamericana", en revista Talca n° 1 Escuela de Arquitectura de la Universidad de Talca, Chile 2006; y en 6as. Jornadas de Investigación en Arquitectura, Ediciones FArq. Montevideo, Uruguay 2007.
 - Borja, Jordi (2014). Prólogo al libro "Espacio públicos, género y diversidad. Geografías para unas ciudades inclusivas", publicada en "Artículos", link: <https://www.jordiborja.cat/category/articulos/>
 - HIC-AL/Grupo de trabajo de PSH. (2017) Utopías en construcción. Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat.
 - Del Monte Diego, Javier. Cohousing. Modelo residencial colaborativo y capacitante para un envejecimiento feliz.
 - Cámara, Carlos. Comunes urbanos. La Barcelona del siglo XXI. UOC (2018)
 - Fernández Castro, J. (2010) Barrio 31, Carlos Mugica, Posibilidades y límites del proyecto urbano en contextos de pobreza.
 - PLAN Urbano -Villa Gobernador Gálvez 2030. Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez..
 - Muxí Martínez, Z. (2013) Postsuburbia, Rehabilitación de urbanizaciones residenciales monofuncionales de baja densidad.
 - Muxí Martínez, Z. Casas y ciudades. Experiencias alternativas para la convivencia.
 - Muxí Martínez, Z. (2010) Reflexiones para proyectar viviendas del siglo XXI.
 - Jacobs Jane. "Muerte y vida de las grandes ciudades".



PROYECTO FINAL DE CARRERA
Resignificar las redes de conexiones
Hacia una ciudad de cuidados



UNR Universidad
Nacional de Rosario

FAPyD

Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.