



EL CUIDADO Y LOS ESPACIOS COMUNES

Proyectar desde las identidades territoriales en el barrio El Mangrullo



Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.

Proyecto Final de Carrera

Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño
Universidad Nacional de Rosario

Cátedra: Arq. Edgardo Bagnasco

Tutor: Mg. Arq. Victor Franco López

Asesor: Arq. Martin Cummaudo

Autoras: Camil G. Pizzorno Lerma
Lucía González

pizzorno.c@gmail.com
luciagonzalez.28@hotmail.com

Agosto 2020

Autoras:



Lucía González



Camil G. Pizzorno Lerma

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. OBSERVAR	10
a) Registros sensibles.....	13
b) Lecturas del territorio	27
c) Diagnóstico.....	47
c1) (Des)conectado.....	50
c2) (Des)mantenido.....	52
c3) (Des)encontrado.....	54
3. REFLEXIONAR.....	57
a) La ciudad cuidadora.....	58
b) Los espacios comunes.....	60
c) Nuestra reflexión.....	62
4. PROPONER.....	65
a) Estrategias de acción	68
a1) Conectar(se).....	74
a2) Mantener(se).....	80
a3) Encontrar(se).....	88
b) Proyecto arquitectónico	96
b1) Morfología.....	100
b2) Espacios comunes.....	106
b3) Materialidad.....	128
b3) Adaptabilidad por apropiación.....	142
5. CONCLUSIÓN.....	157
6. BIBLIOGRAFÍA.....	163

1.INTRODUCCIÓN

Este trabajo consiste en la mejora de las condiciones habitacionales del barrio El Mangrullo de la ciudad de Rosario a partir del estudio perceptual, empírico y teórico de las preexistencias del mismo. Esta manera de encararlo nace de entender al hábitat como un producto social y cultural y no como mera mercancía. Hacer valer los conocimientos del pueblo por sobre las teorías que marcan un conocimiento hegemónico y de escritorio utilizadas por cientos de años sin tomar en cuenta los saberes de quienes conocen y habitan los territorios.

Así el proyecto surge desde una mirada cuidadora de transitar las calles del barrio, charlar con los vecinos, escuchar vivencias y atravesar experiencias, de manera de conocer las necesidades de los diferentes grupos y la verdadera esencia del barrio que habitan. Es por todo eso que el relato que haremos en este libro llevará el orden cronológico de nuestra experiencia proyectual.

Iniciamos con una deriva, nuestro primer contacto con el barrio, identificando en él puntos clave como ser las redes de solidaridad y cuidados. Con ello fuimos a buscar autoras, autores o colectivos que nos ayuden a abordar las temáticas detectadas, lo que nos llevó a seleccionar 2 ejes fundamentales: la ciudad cuidadora y los espacios comunes.

Con nuestro análisis empírico más el bagaje teórico que habíamos recolectado, problematizamos y decidimos proponer estrategias de acción para abordar el proyecto y su complejidad.

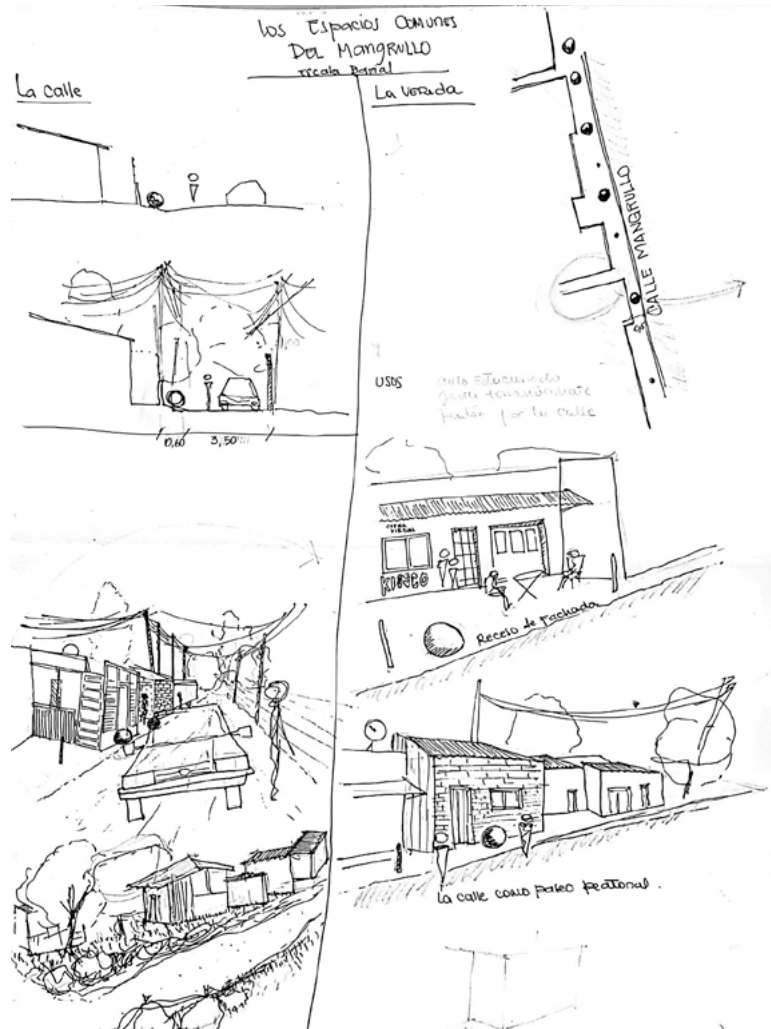
El desarrollo de este trabajo se centra en la escala BARRIAL, ya que la consideramos como la escala donde sucede la vida en comunidad y se ve claramente el desarrollo de la red de cuidados.

Entendemos que la reestructuración de un barrio no debe ser tema únicamente de los arquitectes ni tampoco debe ser impuesto desde un poder superior, por lo que nos parece fundamental el previo conocimiento de las identidades territoriales.

2. OBSERVAR

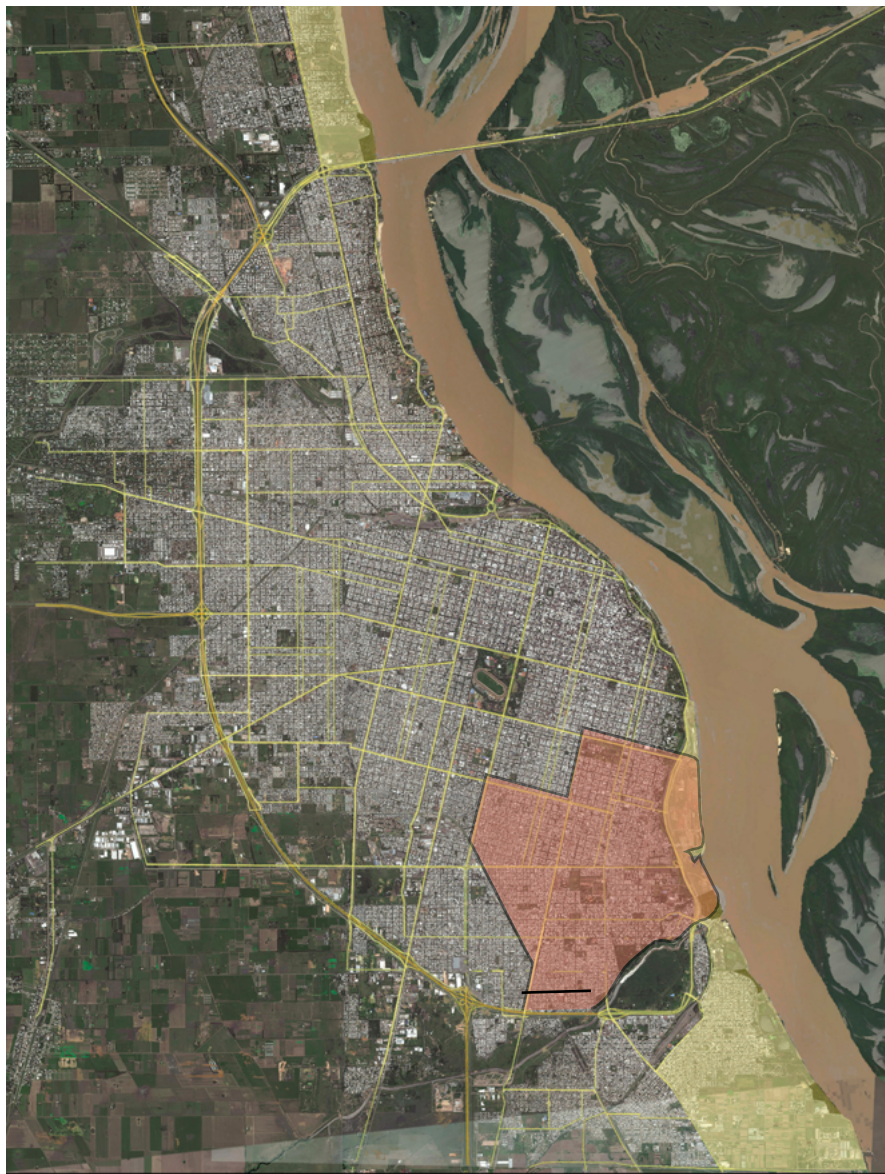
REGISTROS SENSIBLES

La Deriva

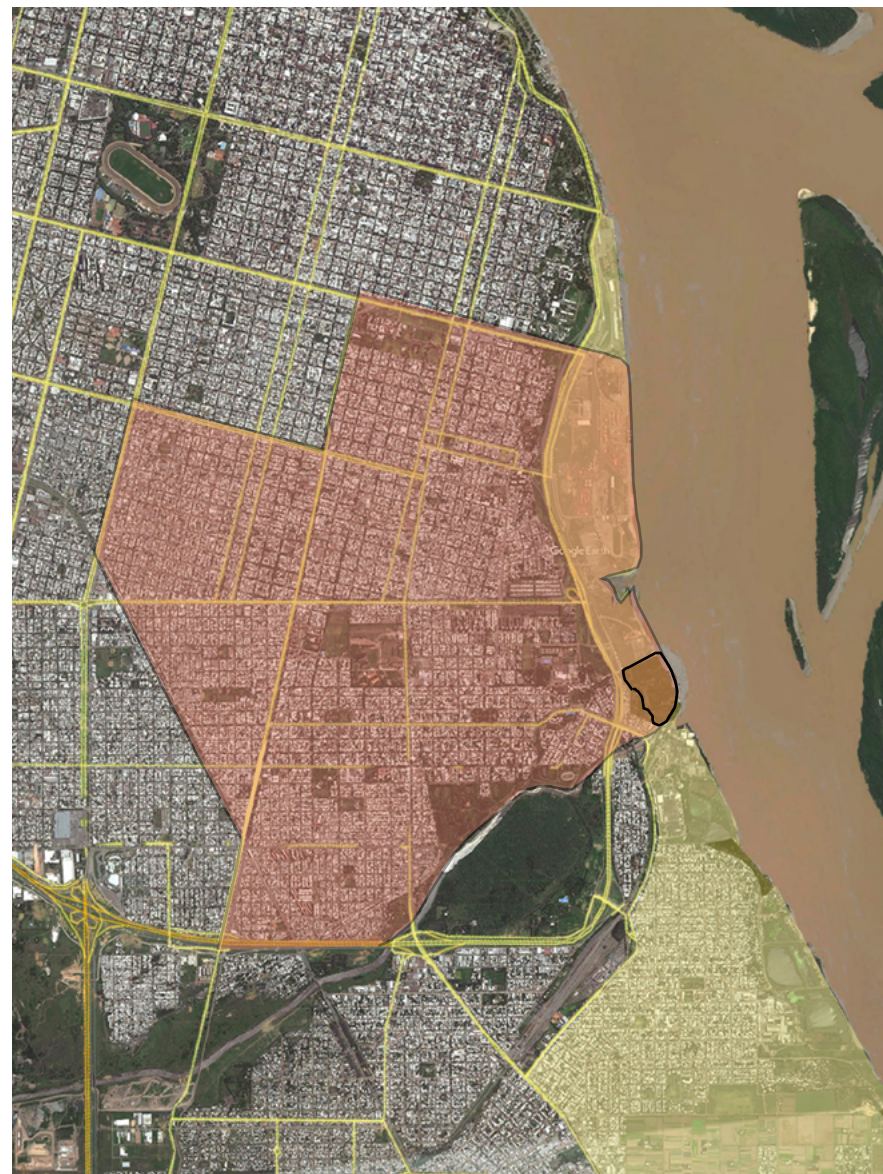


"Para hacer una deriva, ir andando sin meta y horario. Elegir el camino sin basaros en lo que sabeis, pero en base a lo que ven a su alrededor. Teneis que ser enajenados y mirar todo como si fuera la primera vez. Una forma de facilitar es andar con paso medido y mira hacia arriba ligeramente inclinadas, así como para llevar el centro de la arquitectura del campo visual y dejar la superficie de la carretera al margen inferior de la vista. Teneis que percibir el espacio como un todo y dejarse atraer por los particulares."

Guy Debord, *Théorie de la dérive*, in *Les Lèvres nues*, n. 9, novembre 1956, Bruxelles



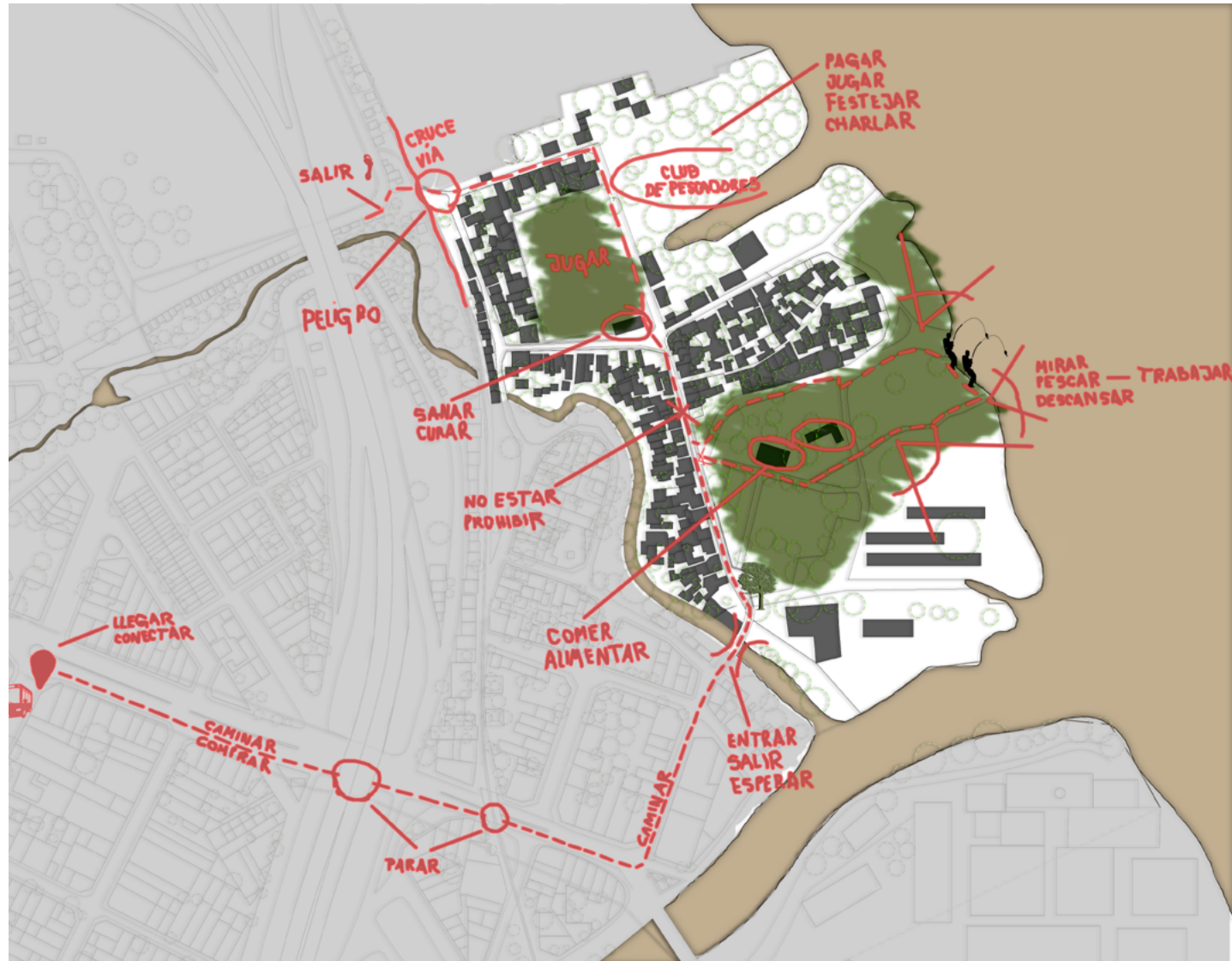
Rosario, Santa Fe, Argentina



Distrito Sur



Barrio El Mangrullo



El punto de partida para conocer el barrio Mangrullo fue una deriva, la cual consistió en vivenciar el barrio, conocerlo desde una manera sensorial y sin búsqueda de información adicional a nuestros conocimientos previos dictados por la Universidad.

Nuestro relato - primera visita

Era sábado 14 de abril, el colectivo nos había dejado en la parada mas cercana al barrio, eran unas 6 cuadras. Hacía frío y decidimos empezar a caminar para llegar rápido. Al caminar 2 cuadras nos encontramos con Av. Circunvalación, la cruzamos por debajo y empezamos a subir unas 2 cuadras más por un camino angosto en pendiente ascendente.

Llegamos al nivel de la calle, doblamos a la izquierda otras 2 cuadras y nos encontramos con una gran arenera antigua a la derecha y un pequeño y deteriorado puente a la izquierda. Sabíamos que debíamos cruzar el puente así que fuimos por ahí.

Lo primero que vimos fue un gran árbol, de muchos años y la entrada a un club, que parecía totalmente abandonada. La calle nos conducía hacia la izquierda, el carril era muy angosto, era doble mano, pero los autos debían casi subirse a la vereda cuando venía otro de frente. Las veredas eran casi inexistentes, muchas casas se habían apropiado de ellas, así que la gente caminaba por la calle y donde existían, estaban en muy malas condiciones edilicias acotadas por las zanjas y basura.

La calle era: calle, vereda, lugar de encuentro, cancha de fútbol, lugar de venta de diversos alimentos, descargue de materiales de obra, estacionamiento, lugar para hacer cola en los comercios. Decidimos preguntarle a una vecina por qué no utilizaban la vereda como tal, a lo que nos contestó que no solamente era muy angosta sino que además la policía controlaba que nadie la usara, podían venir y sacarte solo por estar sentade tomando mate.

Eso nos llamó la atención, **les vecinos del barrio no tenían un lugar de encuentro cotidiano.**

Habíamos reconocido además que sobre la mano derecha de la calle principal, por la cual habíamos ingresado recorriéndola de sur a norte se encontraba un gran paredón que cegaba la vista del barrio al río. Pero sin embargo en un punto específico había una gran puerta que se encontraba abierta, cuando cruzamos encontramos **una inmensidad verde, completamente deteriorada.** A la derecha una cancha de fútbol, pequeña, les vecinos nos contaron que hace poco la habían remodelado, pero que era de escala secundaria, a la izquierda 3 construcciones. La primer era la copa de leche actual, pero no era usada como tal por que les habían donado unas maquinarias para hacer escobas y ahora se desarrollaba eso allí. La segunda de un tamaño mayor, en desuso, había sido también un lugar usado como comedor antiguamente y la tercera era una construcción abandonada perteneciente al ENAPRO. Al fondo se veía el río y allí dos pescadores.

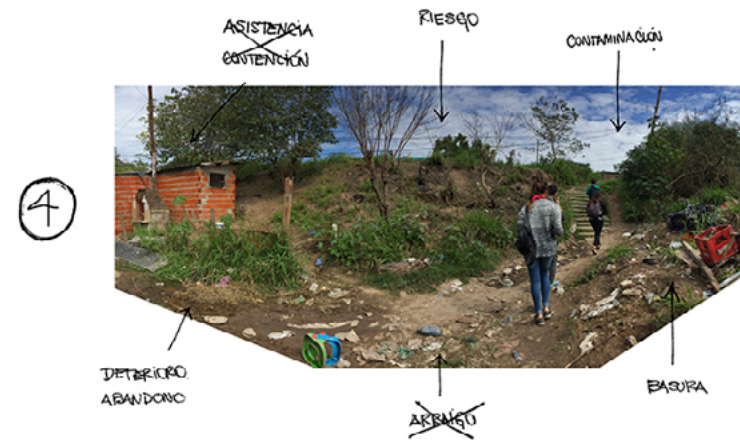
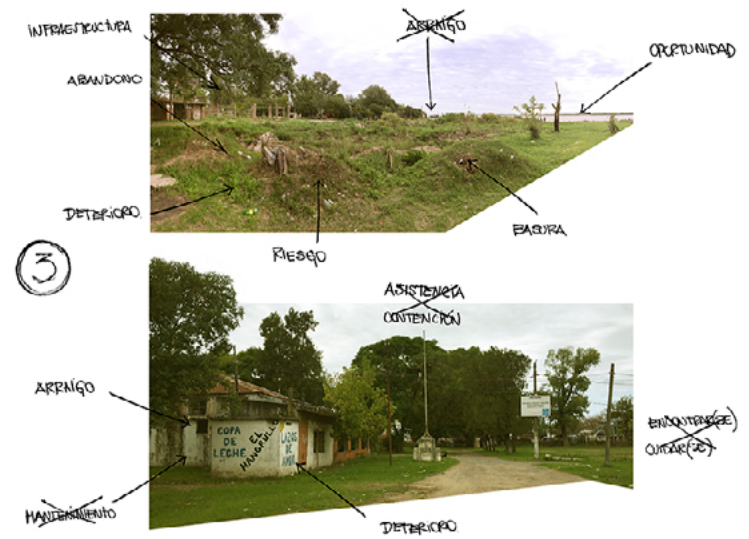
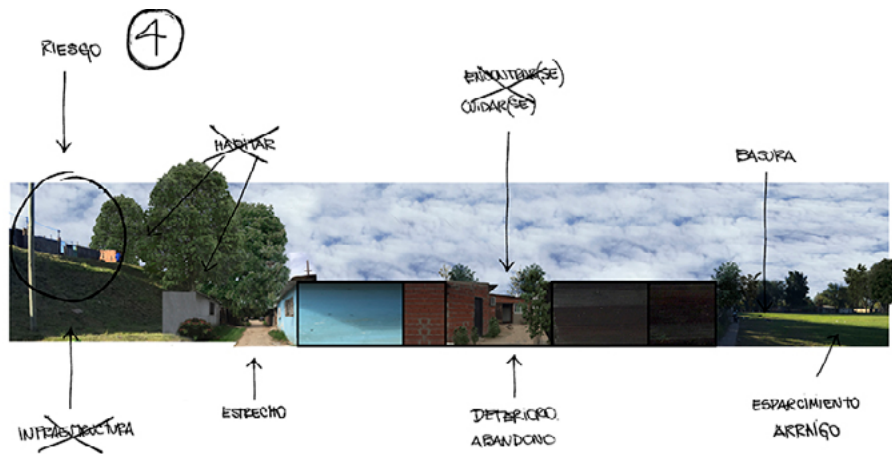
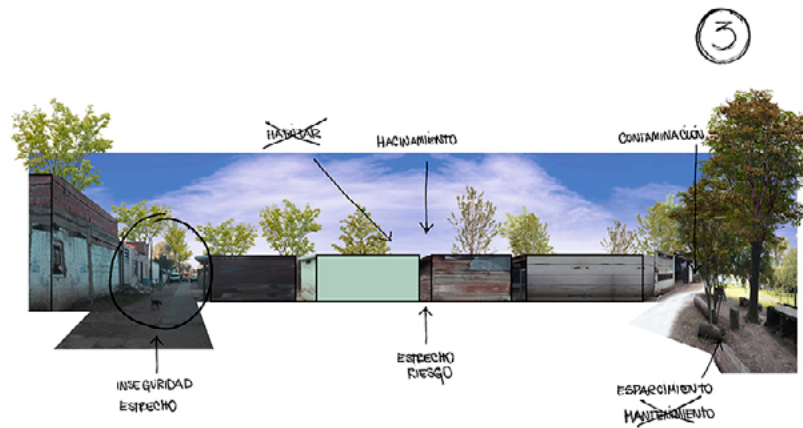
Nos acercamos y les preguntamos sobre ese lugar, nos contaron que pertenecía al ENAPRO, que anteriormente era parte del club barrial del mismo que actualmente se encontraba localizado a unos metros y que había quedado totalmente abandonado. La gente del barrio como de la zona solía ir a pasar las tardes en familia, había parrilleros, mesas y demás pero actualmente solo algunos iban a pescar y que en su mayoría la gente no iba. Detectamos graves problemas con la basura, tanto en las costas del río, causado por las industrias alejadas como sobre el mismo predio. Nos contaron además que si bien pasaba el camión recolector de residuos la gente no tenía la costumbre de sacar su basura y se generaban estos basurales a cielo abierto.

Por lo que decidimos indagar un poco más y les preguntamos donde festejaban sus cumpleaños o donde se realizaban los eventos, a lo que nos contestaron que muchas veces en sus propias casas o a veces en el club, pero éste era privado y había que pagar para pasar el día allí. Volvimos a la calle principal, y cuando llegamos a la esquina reconocimos a la izquierda una gran cancha en buen estado y un centro de salud. A la derecha estaba la nueva construcción del club del cual nos habían hablado. Decidimos preguntar sobre la cancha a la referenta del barrio. Ella nos contó que esa cancha la había construido su marido con el padre del mismo hace más de 80 años, que cuando eran jóvenes había una vecinal y se armaban torneos. Además, nos dijo que era sagrada para el barrio y que todavía actualmente, aunque su marido ya no estaba, se seguían jugando partidos. Como los de los excombatientes.

Seguimos caminando dimos la vuelta manzana a la cancha y detrás de ella, por una muy angosta calle, encontramos otra realidad. La calle era de tierra, las veredas directamente no existían y las zanjas ocupaban gran parte de espacios para caminar. Pero no solo eso, la mitad de las casas se encontraba sobre la colina que sustenta las vías del ferrocarril de un lado y del otro, por lo cual les vecinos continuamente cruza las vías sin ningún tipo de paso a nivel.

Subimos al nivel de las vías del ferrocarril para ver su estado. Se encuentran realmente linderas a las casas, les vecinos sienten las vibraciones cuando pasa el tren, actualmente el único que se encuentra habilitado es de mercancías. El sistema de red de agua potable se puede ver a simple vista bajo las vías del ferrocarril por su informal instalación y es la única conexión que tiene el barrio.

Además, para salir del barrio por éste lado hay que cruzar si o si las vías sin contar con ningún tipo de control de seguridad. En días de lluvia éste acceso queda totalmente inutilizado. Recordamos algunas palabras de la referenta del barrio que decía que era un barrio olvidado y encerrado, tras la inauguración de la Avenida Circunvalación 15 de mayo esto quedó aún más marcado.



Registros sensibles - LA DERIVA





Luego de ésta visita al barrio decidimos diseñar una encuesta para saber un poco mas sobre el barrio y la necesidad y vivencias de cada uno de sus habitantes. Para realizarla le pedimos supervisión a la Mg. Ps. Silvana Lerma quien trabajó como directora del Centro Crecer 23, ubicado en Flamaron 5092 durante 11 años.

Éste fue el formato de la breve encuesta que llevamos al barrio, la tomamos en una muestra de 20 personas.

Nuestro relato - segunda visita

La segunda vez que fuimos al barrio el recorrido para llegar fue el mismo. Pero en esta ocasión nos encontramos directamente con la referenta del barrio en el puente de ingreso y nos recomendó cuales eran las calles por las que podíamos transitar. Nos indicó cual era el límite "imaginario" del barrio El Mangrullo y nos dijo que después de allí ya no conocía a la gente, que eran nuevos y que residían hacia muy poco y por ello no se habían integrado aun a la red de contactos del barrio original.

Nos invitó a conocer su casa y su historia. Nos contó que hace años que es la referenta del barrio, es la que hace los reclamos y la que da la cara por el barrio, nos contó que son una gran familia remarcaba con su frase "si pasa algo, salimos todos". Es la encargada de dar la copa de leche desde el año 2005, durante muchos años la entregó en el sector destinado para ello, pero actualmente la da en su domicilio porque ya no tiene tantas energías como al principio. Los insumos son provistos por el municipio pero de la preparación y distribución se encarga ella.

Además, nos contó un poco sobre la historia del barrio. Desde sus inicios el mangrullo fue un barrio obrero de trabajadores fabriles de Swift, que habían migrado allí por su cercanía. Actualmente la gente del barrio no vive únicamente de los frigoríficos ni de la pesca. Hay mucha gente desempleada, que no consigue trabajo o que tiene que salir a "lombricear". Al unir algunos relatos mas logramos saber que el barrio se encuentra emplazado de manera irregular, en términos urbanísticos, en tierras que son parte del ENAPRO. Ellos son conscientes de esta ocupación y exigen la legalización de sus tierras como así también se manifiestan para conseguir la legalización de las redes de electricidad y agua potable (ya que gas natural ni siquiera les llega al barrio).

Habíamos llevado la encuesta, la referenta del barrio nos marco las calle por las cuales nos convenia circular y hacer las entrevistas y partimos. Nos decidimos a encuestar, primeramente, a las personas que transitaban la calle, la primera persona que nos cruzamos fue un pescador, quién esperaba parado en la calle que lo pasaran a buscar para trabajar, nos contó que no era del barrio pero que normalmente iba a pescar a la costa. Que si bien se encontraba deteriorada anteriormente, muchas familias la usaban durante los fines de semana, incluso gente de otros barrios.

Seguimos caminando y decidimos ingresar en **los pasillos** de la manzana lindera a calle El Mangrullo , **eran bastante estrechos, tuvimos que entrar en fila.** Al fondo del primer pasillo encontramos un comercio y encuestamos a la señora que lo atendía, nos contó que su casa se encontraba detrás del comercio y que desde ella tenia acceso al brazo seco. Si bien nos dijo que no se inundaba cuando llovía también aclaró que el fondo de su casa daba al brazo seco se encontraba muy deteriorado.

Entramos en algunos otros pasillos y encontramos patrones, eran angostos, tenían varios accesos a viviendas, muchas de ellas con patios privados delante de las mismas. **Nos contaron también que anteriormente esos pasillos daban a lugares de encuentro colectivos, en el centro de las manzanas, pero que por temas de seguridad habían tenido que ser cerrados.** Esto provocaba que les vecinos no tuvieran lugares de encuentro y muchas veces se encontraran parados en los accesos a los pasillos o simplemente no se reunían en la via pública.

Continuamos las entrevistas y encontramos muy variadas historias, al momento de preguntar donde se reunían muchos de ellos respondieron en el club, aunque fuera privado y tuvieran que pagar. Les preguntamos porque no usaban la costa del río y nos respondieron que ya no se iba a allí, que anteriormente si, porque "estaba linda" pero que ahora estaba abandonada y llena de basura.

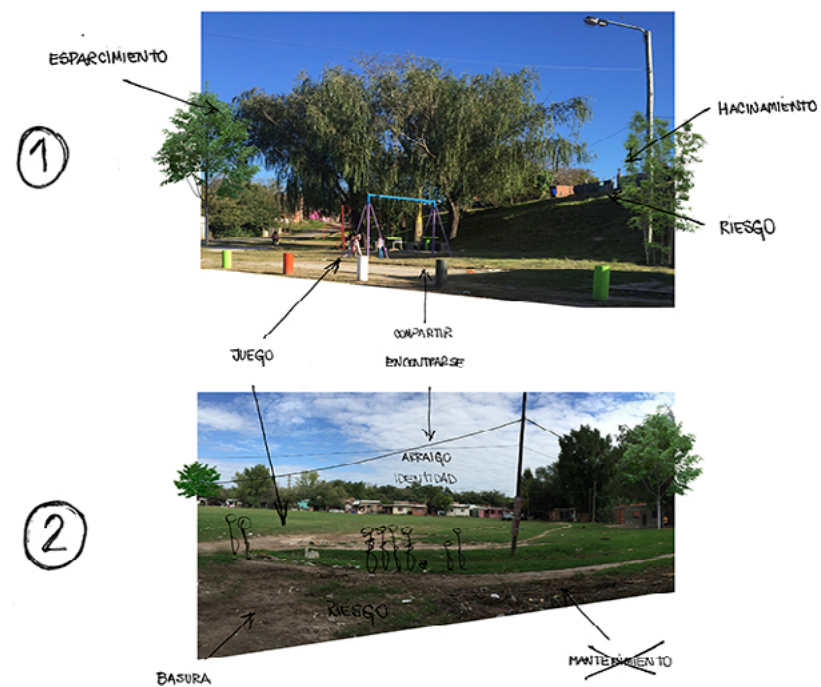
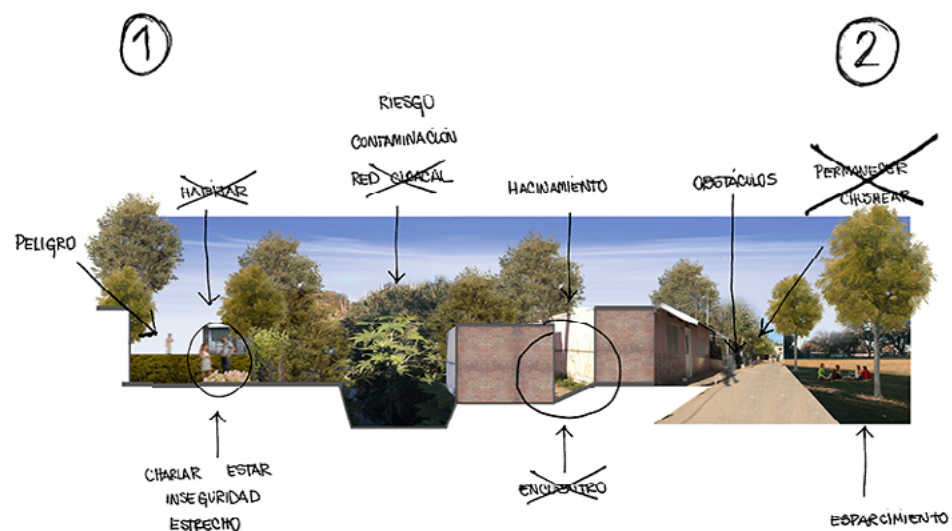
Otras de sus historias relataba que mas de una familia vive por unidad, que se ésta manera se han anexado diversas habitaciones para albergar a familiares que por distintas causas se encuentran en estado de emergencia.

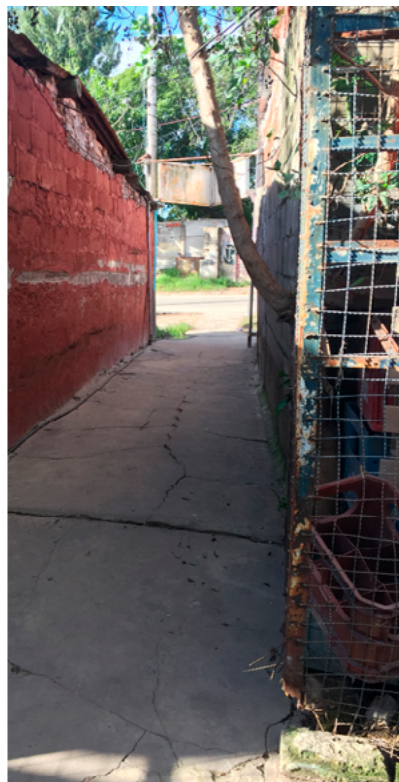
Luego de haber hecho varias entrevistas a los vecinos del barrio decidimos cruzar el límite imaginario y perceptual que la referenta del barrio tenia sobre el mismo para conocer un poco como se sentía la gente que vivía "del otro lado". Así dimos la vuelta a la manzana y visitamos la parte posterior del brazo seco.

Allí nos encontramos con dos tipos de vecinos:

a) los vecinos que viven hace muchos años, se autoperciben como de barrio saladillo y tienen casas de construcción por vía húmeda y en buenas condiciones edilicias

b) los vecinos nuevos, en casas muy precarias de chapa sobre la colina de las vías del ferrocarril, algunos de ellos son gente que fue relocalizada en otros barrios y vendió para volver al barrio porque su vida se encontraba allí.





Nombre: _____ Edad: _____ Sexo: M F

GENERAL

Antigüedad en el barrio?: _____ Localización: _____

Se siente parte de la ciudad?: SI NO Que falta?: BONDÍ INFRAESTRUC CALLES SERVICIOS OTROS

Se siente cómodo/a en el barrio?: SI NO Porque?: _____

Se inunda?: SI NO Tiene contacto con el brazo seco?: SI NO

SOCIAL-PRODUCTIVO

Trabaja?: PARTICULAR (en el barrio) PARTICULAR (fuera del barrio) BAJO PATRÓN DESEMPLEADO

Tiene buena relación con los vecinos?: SI NO Son parte de una cooperativa?: SI NO

VIVIENDA

Como se hizo?: AUTOCONSTRUIDA PREFABRICADA PLANEADA

De que material?: _____

Habitaciones?: _____ Cuántos viven?: _____

Niños/as?: _____ Escuela?: _____ Toman la copa de leche?: SI NO

ESPACIO COMÚN

Usa el río?: SI PESCA OCIO OTROS: NO Porque?: _____

Parrillero?: SI Cancha?: SI Plaza?: SI Basura?: SI NO NO NO NO NO

Son importantes los lugares comunes?: SI NO Donde se juntan habitualmente?: SI NO

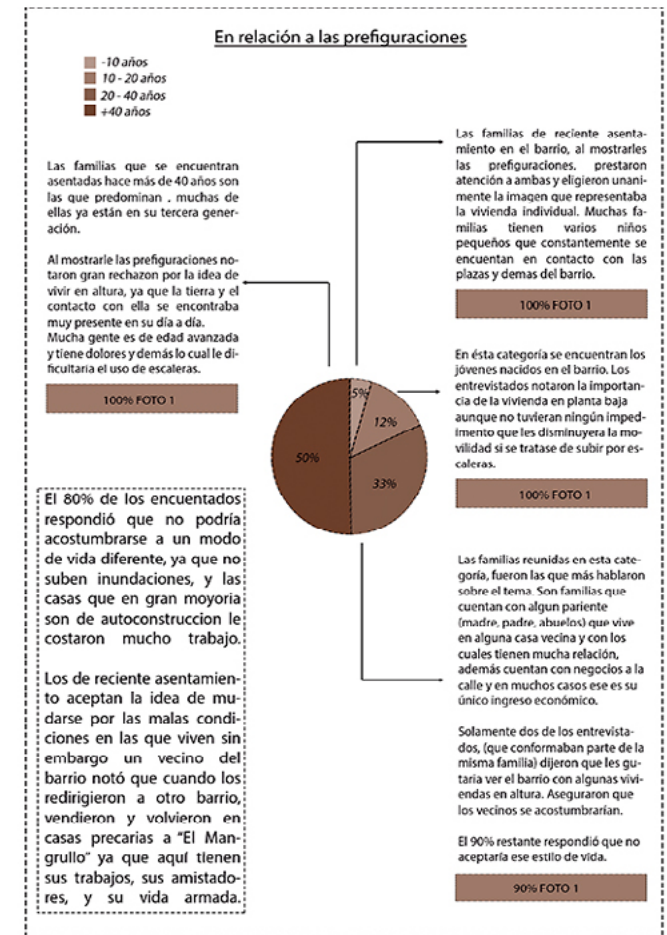
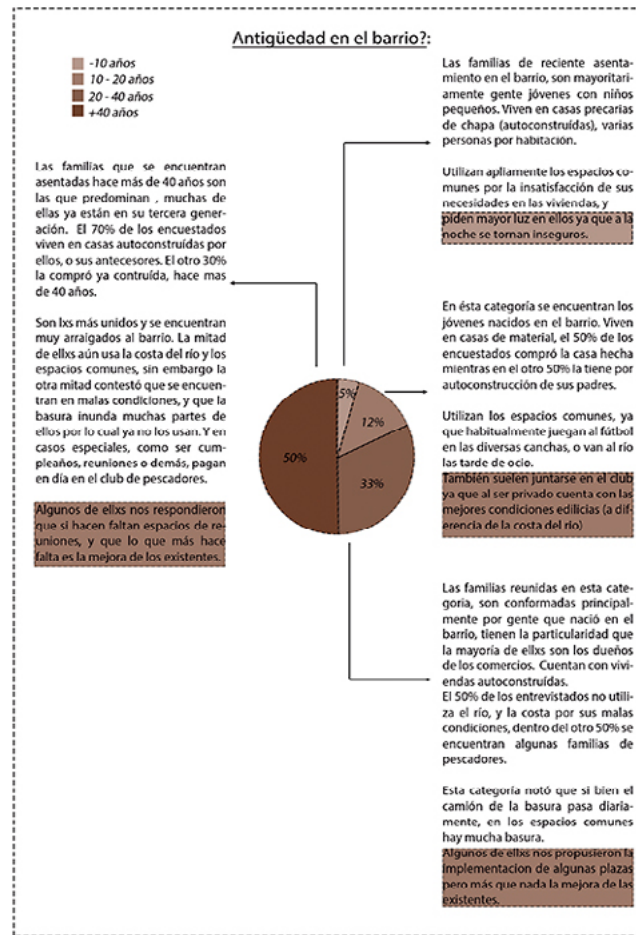
Faltan lugares de encuentro?: SI NO

Tipología de espacio común?: SI NO

Usan los espacios comunes entre viviendas?: SI NO

Si tuviera que elegir, preferiría IRSE o que MEJOREN en el barrio?: _____

*MEJORA: infraestructura, vivienda, espacio común



Encuesta y sus conclusiones

Al momento de interpretar los datos obtenidos en la encuesta tuvimos en cuenta los datos relevados por las investigaciones realizadas por la Fundación Techo. Pudiendo apoyar nuestro estudio subjetivo sobre las bases de su investigación.

El barrio Mangrullo fehacientemente es uno de los barrios vulnerables más antiguos de Rosario. Cuenta con alrededor de 500 familias ubicadas en 290 viviendas, de las cuales fueron encuestadas el 10% de las mismas. Se entrevistaron un 50% de mujeres y un 50% de hombre. Algo a rescatar fue que los hombres que desarrollaban tareas productivas, solamente se encontraban abocados a ellas. En cambio, las mujeres que se encontraban desarrollando tareas productivas lo hacían a la par de las tareas reproductivas, ya sea porque las desarrollaban en su hogar o porque tenían personas a cargo.

La encuesta constaba con dos partes, la primera era una serie de preguntas de respuesta rápida y en la segunda les preguntábamos si preferirían mudarse del barrio o que sea mejorado, y si la respuesta era “que fuera mejorado” se le mostraban 3 imágenes de una esquina rápidamente reconocible. En la primera se encontraba tal cual, la segunda conservaba la altura pero mejoraba las unidades y la tercera opción generaba un aumento en altura.

La respuesta unánime fue la de conservar el barrio tal cual estaba, entonces nos preguntamos. ¿Por qué los proyectos en su mayoría hacen tabula rasa? ¿Acaso no creen en el sentido de pertenencia? ¿o acaso hay un bien mayor que rige éstos atroces cambios?

Como conclusión de éste análisis podemos ver los siguientes factores:

1)_ Les vecinos del barrio conservan un lazo muy fuerte con el mismo por diversas razones:

- muchas de las viviendas fueron autoconstruidas por ellos o sus generaciones pasadas.
- más de una generación vive en el barrio.
- existen lazos de cuidado entre quienes habitan el mismo.

2)_ Espacios comunes del barrio:

- los espacios comunes que se encontraban en relación a las viviendas fueron cerrados quedando para uso privado por temas de seguridad
- los que solían encontrarse en los espacios públicos de barrio, como ser veredas, plazas, ya no cumplen el rol de espacios comunes por que no pueden ser apropiados por quienes los habitan a causa de sus malas condiciones.
- Sin embargo los vecinos del barrio, que fueron retirados de sus veredas usan el ancho de los pasillos como espacios comunes de encuentro, debate e interacción.

3)_ El barrio cuenta con gran potencial:

- la llegada al río es un punto clave para ellos.
- existen grandes cantidades de áreas verdes
- cuentan con puntos de carácter simbólico.

LECTURAS DEL TERRITORIO



Los Mapeos

“El mapa no es el territorio”: es una imagen estática a la cual se le escapa la permanente mutabilidad y cambio al que están expuestos los territorios. El mapa no contempla la subjetividad de los procesos territoriales, sus representaciones simbólicas o los imaginarios sobre el mismo. Son las personas que lo habitan quienes realmente crean y transforman los territorios, lo moldean desde el diario habitar, transitar, percibir y crear.”

Fabian Dejtiar. “Iconoclastas: la práctica del mapeo colectivo” 06 jul 2017

Luego de realizar la deriva y analizar la encuesta que habíamos hecho en el barrio, comenzamos con la realización de los mapeos territoriales. Para ello elegimos las categorías pertinentes al barrio que completarán la información obtenida anteriormente y son las que anotamos a continuación.

Categorías de análisis:

- Dominios
- Flujos
- Riesgos
- Áreas Verdes
- Referencias
- Viviendas
- Usos programáticos
- Espacios Comunes

La categoría *espacios comunes* contará con un análisis más profundo puesto que fue uno de los ejes reconocidos en el barrio, la falta de éstos espacios comunes. Es por ello que se analizó con una profundidad mayor, tomando como referencias en algunos casos los procesos de análisis propuestos por el Col.lectiu punt 6 en su guía Espacios para la vida cotidiana.



CLUB DE PESCADORES ROSARIO



CLUB NÁUTICO



PREDIO ENAPRO



GUARDERIA NÁUTICA PUERTO SUR



ASTILLERO FLUVIMAR



— Propiedad ENAPRO

DOMINIOS

El barrio se encuentra emplazado en tierras que pertenecen a diversos actores. En la actualidad ninguna de las viviendas que se encuentra emplazadas en este barrio cuenta con título de propiedad, ni siquiera las que llevan mas de 4 décadas.

A través de la información provista por la Dirección General de Ordenamiento Urbano del año 2009 la cual depende de la Municipalidad de Rosario, el área ribereña comprendida entre el brazo seco al oeste, la desembocadura del arroyo Saladillo al Sur, el río Paraná en la orientación este, y el área portuaria actualmente operativa al norte, es propiedad del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, quien actualmente concede terrenos a diferentes actores, entre estos el Club de Pescadores de Rosario, el Club Nautico Sur, el Camping de Prefectura Naval, y el Astillero Fluvimar, los cuales se encuentran actualmente en uso.





FLUJOS

Entendiendo a los flujos como movimientos de masa en el territorio y a las personas como el sentido de ser de los espacios que las mismas transitan. Los flujos en el barrio mangrullo son diversos y se encuentran condicionados por otros dos parámetros: la movilidad vehicular y los límites y barreras.

En relación a la movilidad vehicular, los colectivos no llegan al barrio, dejando a los vecinos aproximadamente a 6 cuadras de distancia del puente de ingreso. El mismo se da por un puente en muy malas condiciones edilicias. La calle principal del barrio, calle El Mangrullo, se encuentra asfaltada, cuenta con una situación de doble carril y doble mano pero cuando intentan circular dos autos al mismo tiempo uno de ellos debe subirse a la vereda. Esta calle no tiene salida, eso aumenta su tránsito en ambos sentidos.

El mayor tránsito de personas ocurre sobre calle El Mangrullo, es la arteria principal de conexión con la ciudad, los vecinos dicen sentirse “mas seguros” transitando por esta arteria que por las demás calles del barrio.

En relación a los límites y barreras, el barrio cuenta con varias. Principalmente dos límites marcados, el curso del río Paraná hacia el este y la Av. Circunvalación 25 de mayo hacia el oeste. Pero también cuenta con dos barreras, las propiedades pertenecientes a privado como barrera física y el brazo seco como barrera imaginaria. El brazo seco si bien es un elemento físico natural del territorio, generó a lo largo de los años una división del terreno para quienes lo habitan. Al este del mismo los habitantes del mangrullo y al oeste los habitantes del saladillo sur, que no se sienten pertenecientes al barrio El Mangrullo. Por lo que esta subdivisión nos dio la pauta de donde hacer nuestra intervención.





RIESGOS

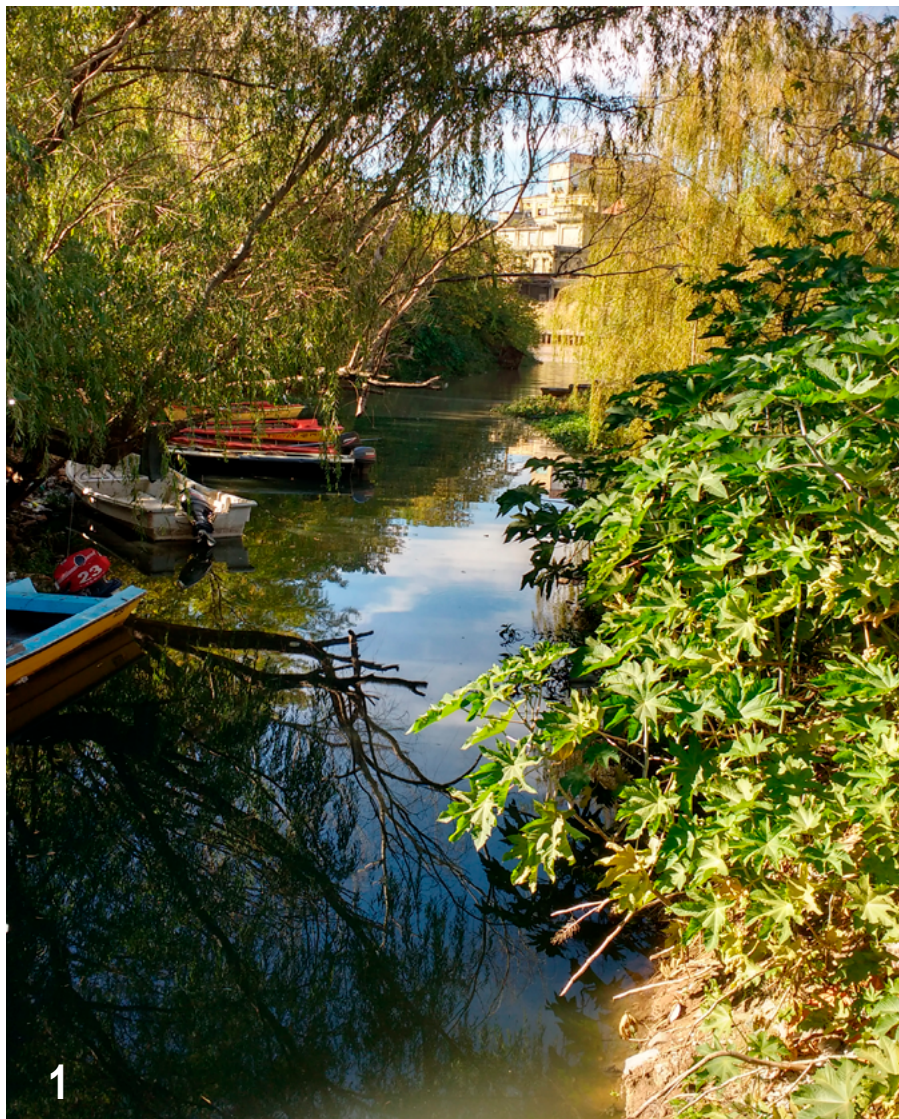
Los riesgos en el barrio El Mangrullo son diversos, cuenta con altas cotas de inundabilidad lo que produce que parte de la población de vecinos que se encuentran cercanos a las costas del río, o sobre el brazo seco enfrentan altas posibilidades de perder sus viviendas por las crecidas. Por otro lado uno de los factores que produce un gran riesgo para la población es la basura.

Si bien el servicio de recolección de residuos funciona semanalmente, solamente circula por calle El Mangrullo, lo cual genera problemas de acumulación basura en otros sectores. Al hablar con los vecinos del barrio notamos, dicho por ellos, la falta de consciencia frente a la situación.

Si bien la basura se encuentra distribuida por diferentes puntos del barrio, los principales focos se encuentran en dos lugares claves: el predio abandonado perteneciente al ENAPRO, en las costas del río y el área lindera al brazo seco.

En relación al brazo seco se nota también la insalubridad del mismo a causa de que el barrio no cuenta con desagües cloacales sino que solamente tiene zanjas que desembocan en el brazo seco.

Otro gran riesgo presente en el barrio es la circulación del tren sobre las vías que se encuentran en el límite oeste del mismo.





ÁREAS VERDES

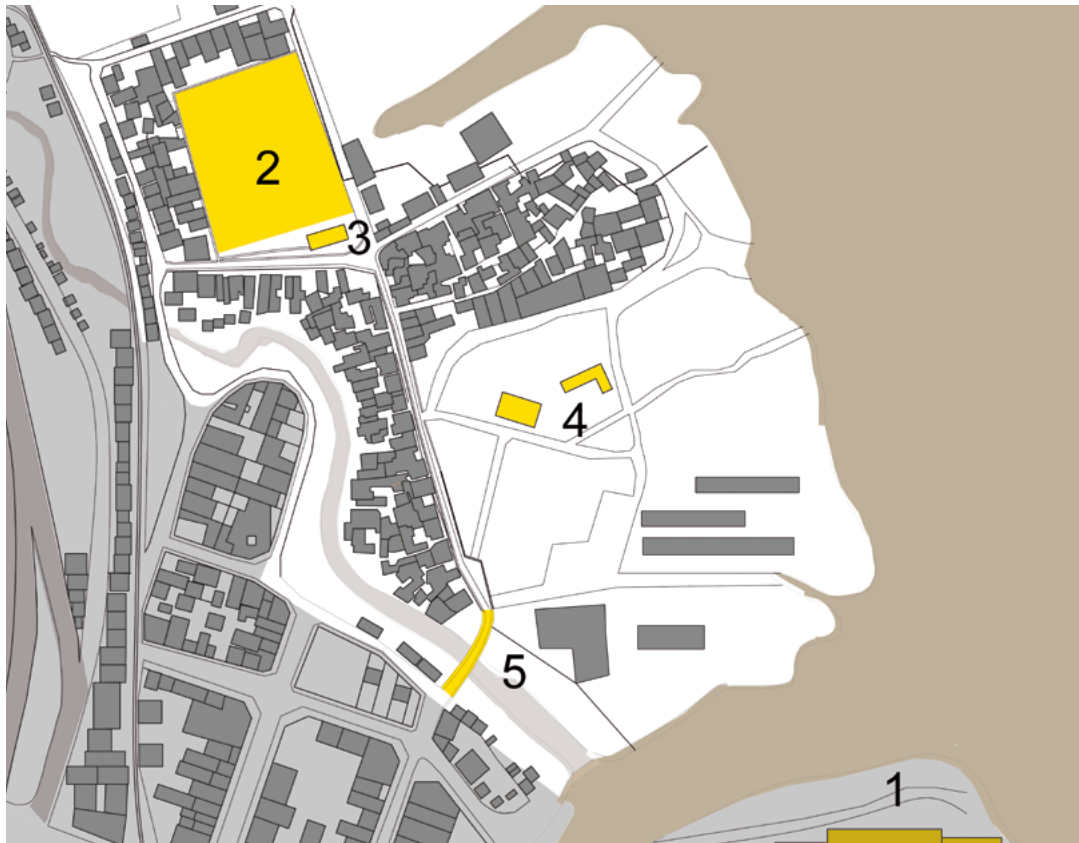
El barrio El Mangrullo cuenta con varios sectores de áreas verdes con diferentes características y en diferentes estados de conservación.

El área verde de mayor tamaño y con mayor potencialidad es el área perteneciente al ENAPRO, el cual llega a las costas del río Paraná. Sin embargo, su estado de conservación es malo debido a que el sector se encuentra abandonado. Según los relatos de los vecinos del barrio antiguamente funcionaba en ese área un sector de club público en el cual muchas familias del barrio pasaban gran parte de sus fines de semana. Se pueden ver en el sector elementos en deterioro que hacen referencia a dicha época como ser parrilleros, mesas y sillas de concreto y hasta una construcción abandonada.

Otra de las áreas verdes reconocidas es la cancha de fútbol barrial, los relatos nos cuentan que la cancha fue fundada por vecinos del barrio, perteneció a varias generaciones barriales y hoy en día se sigue utilizando para torneos. Actualmente se encuentra medianamente conservada. Desde sus relatos se desprende la importancia de la misma como elemento referencial del barrio.

La última de las áreas verdes que reconocemos en el barrio es el brazo seco. Ésta es una extensión del río Paraná, por la cual antiguamente circulaba agua que seguía ingresando a la zona sur de la ciudad de Rosario incluso atravesando el parque sur. Actualmente el poco agua que circula por él, se encuentra en muy mal estado sanitario al igual que el arbolado que lo rodea.





REFERENCIAS

El barrio se encuentra emplazado lindero al **Frigorífico Swift (1)**, nace principalmente por la búsqueda de hogar de las familias que trabajaban en el mismo por lo cual es uno de los puntos referenciales del barrio.

Sin embargo, no es el único, el barrio en su extensión cuenta con diversos puntos de referencia donde los vecinos se reúnen, quedan para encontrarse, o realizan tareas importantes de la vida cotidiana.

Los puntos referenciales para el barrio, los que crean la identidad del mismo y donde los vecinos recurren para diversas actividades son:

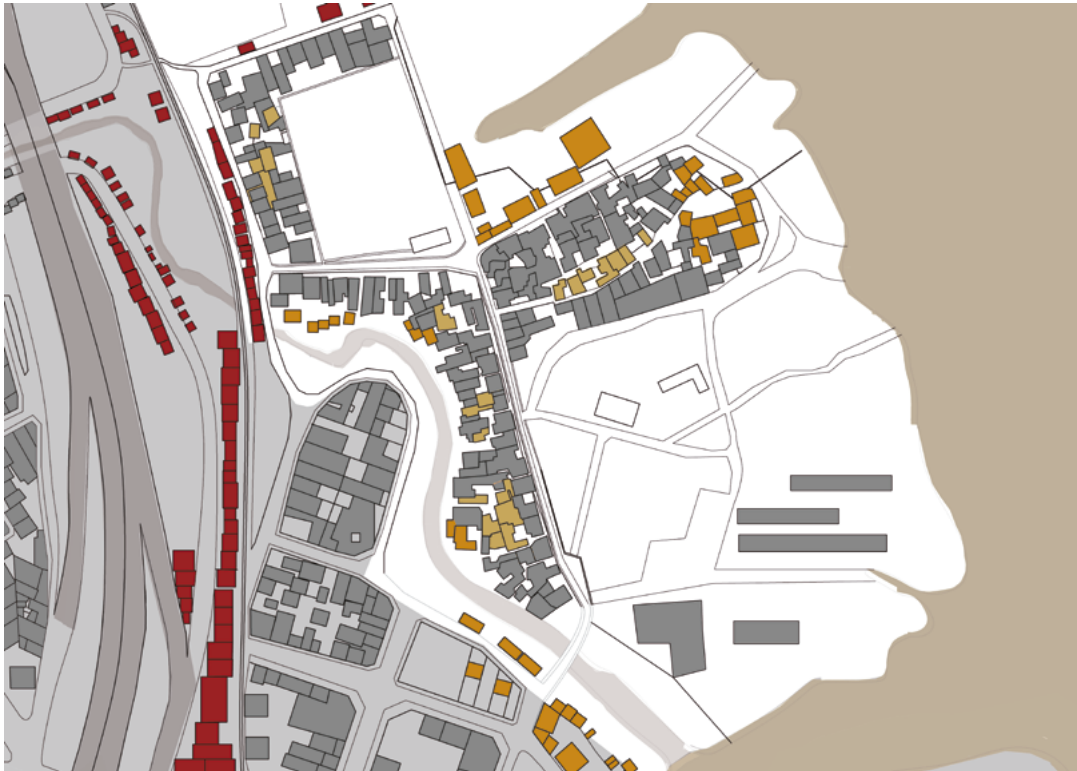
2. La cancha de fútbol barrial: es un punto de referencia para grandes y chicos, fue contruida por los vecinos del barrio varias generaciones atrás y actualmente se sigue usando y conservando.

3. El centro de salud: actualmente en buen estado edilicio, se cumplen funciones de asistencia médica esencial para quienes están en El Mangrullo y los alrededores del mismo.

4. La copa de leche: durante muchos años la copa de leche fue dada en este establecimiento, actualmente la referenta del barrio ya no da la copa de leche en este sitio y se encuentra en el abandono total.

5. Puente de ingreso: es el lugar de referencia para el encuentro de quienes habitan el barrio, es el único acceso desde la ciudad de manera vehicular y es el primer contacto con el barrio. Suelen reunirse en ese punto como referencia espacial para entrar o salir del barrio con quienes pertenecen al mismo o con quienes viven en otros barrios.





VIVIENDAS

En el barrio existen viviendas que se encuentra asentadas hace mas de 4 décadas, con gran nivel de consolidación tanto material como social.

Sin embargo, a causa de diferentes factores, existe una gran cantidad de viviendas en riesgo. Las situación en las cuales se encuentra las viviendas afectadas por diferentes riesgos barriales son 3:

1. Las viviendas que se encuentran hacinadas: son principalmente viviendas construidas en espacios donde anteriormente se daba el esparcimiento de los vecinos en el interior de las manzanas. Estas viviendas fueron construidas de manera muy precaria, sin ventilación ni iluminación adecuada.

2. Las viviendas que se encuentran en riesgo hídrico: son las viviendas que se encuentran localizadas sobre los límites del brazo seco y las viviendas que están en las cotas de inundabilidad sobre las costas de río Paraná. Cuando el nivel del río sube algunas de estas viviendas se inundan, lo que conlleva a la pérdida de parte de los bienes de los vecinos.

3. Las viviendas que se encuentran en riesgo vial: son las viviendas que se encuentran sobre las vías del ferrocarril y asentadas sobre los laterales de Av. Circunvalación y sus desembocaduras laterales.

USOS PROGRAMÁTICOS

Siguiendo con los lineamientos planteados por el col.lectiu punt 6 se realizó una categorización de equipamientos cotidianos a diversas distancias entendiendo la importancia de la conectividad del barrio con la escala ciudad. Es por ello que analizaron los conceptos en 3 escalas teniendo en cuenta las proximidades de las mismas. Pudimos notar que una de las principales falencias del barrio en relación a los equipamientos que se encuentran a su alrededor no es la distancia métrica a los mismos sino que es la distancia temporal.

Las cercanías al barrio se encuentran dotadas de equipamientos comerciales, sanitarios, educativos primarios (aunque notamos una falta de centro del convivencia barrial), también equipamientos deportivos. El problema fundamental con el que cuenta el barrio es la desconexión con los mismos.

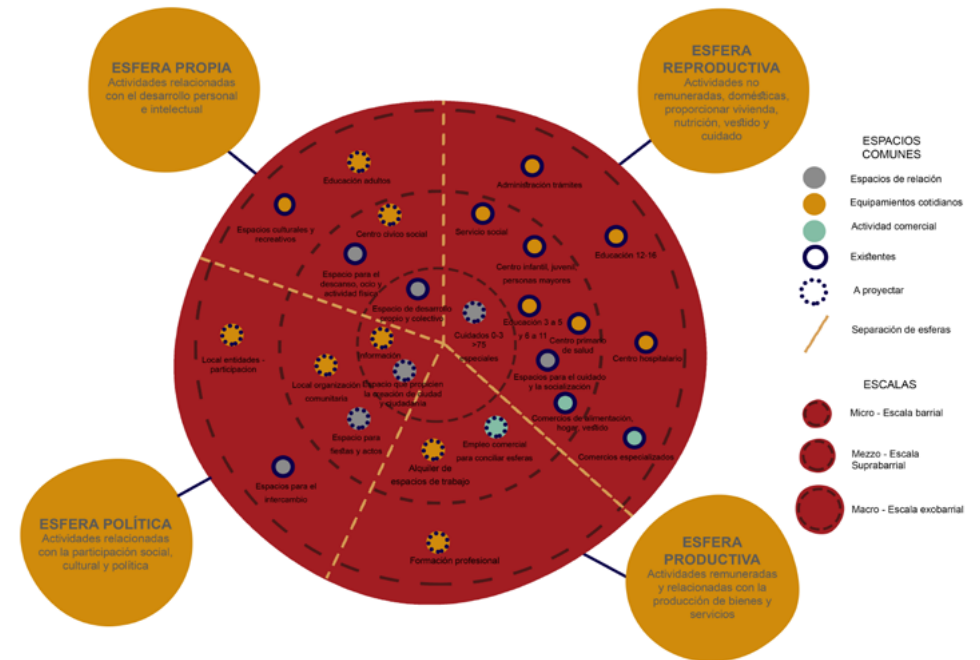
En cada una de estas cuatro esferas de la vida cotidiana las personas realizamos diferentes actividades y son definidas por el Col.lectiu punt 6 de la siguiente manera

“Esfera productiva: Actividades relacionadas con la producción de bienes y servicios, las cuales normalmente suponen una remuneración en forma de salario..

Esfera reproductiva: Actividades no remuneradas que realizan las personas de una unidad de convivencia para el cuidado de ellas mismas, para los integrantes de la familia o para una familia ajena. Llamadas también actividades domésticas, son las relacionadas con proporcionar vivienda, nutrición, vestido y cuidado

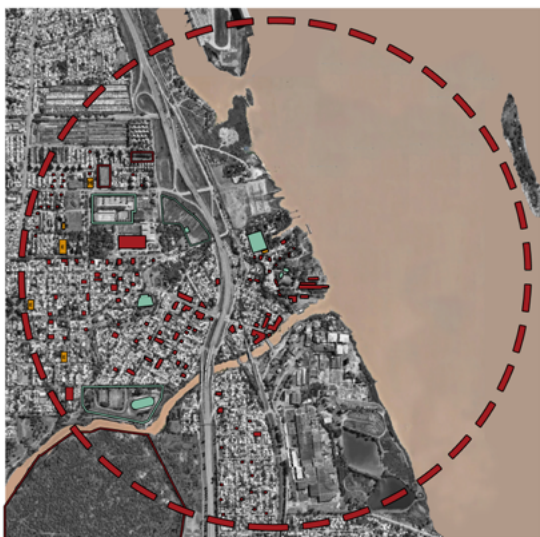
Esfera propia: Actividades relacionadas con el desarrollo personal e intelectual de cada persona. Se encuentran dentro de esta esfera la vida social, los deportes, el ocio, el tiempo libre, las aficiones, etc..

Esfera política: Acción para la fundamentación y conservación de la comunidad política. Crea las condiciones para la continuidad de las generaciones, para el recuerdo y para la historia. Son las actividades relacionadas con la participación social, cultural y política..”





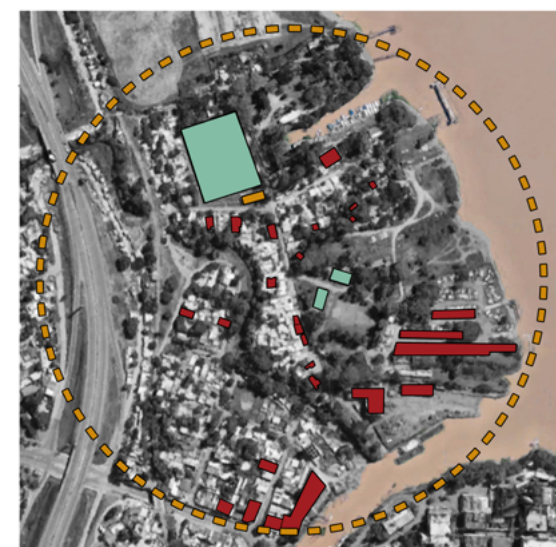
- espacios de relación
- equipamientos cotidianos
- actividad comercial



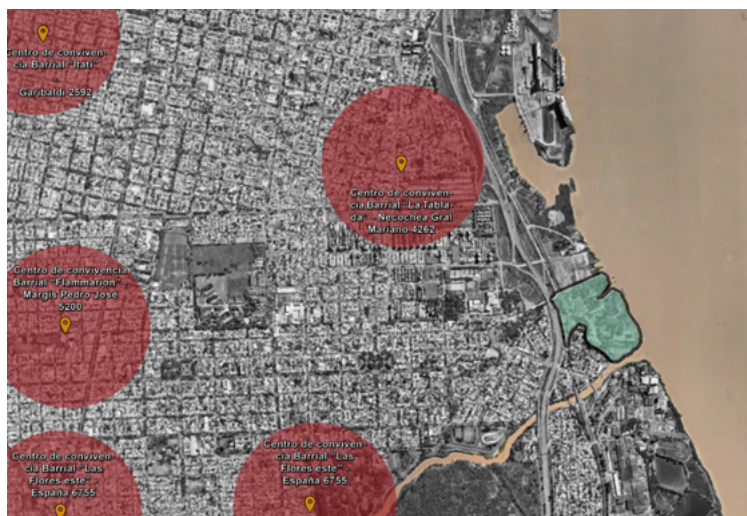
a 20 minutos de casa- Escala Exobarrial



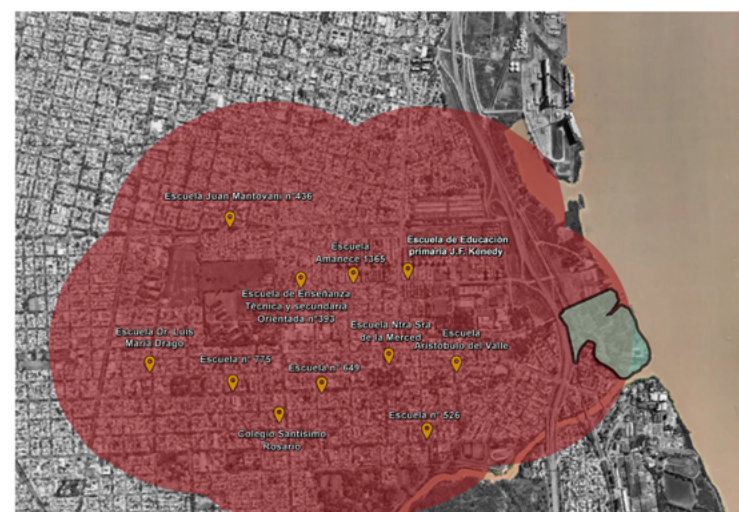
a 10 minutos de casa- Escala Suprabarrial



a 5 minutos de casa- Escala Barrial



Radios de influencias de los Centros de Convivencia Barrial mas cercanos



Radios de influencia de las escuelas mas cercanas





ESPACIOS COMUNES

En el barrio se reconocieron diferentes grados de intimidad de espacios comunes.

Por un lado los espacios comunes de carácter público, como ser la calle, la vereda como así también las diversas áreas verdes donde la gente se reúne, habita, convive.

Por otro lado se reconocieron también los espacios comunes de carácter privado. En muchas áreas de las manzanas se encuentran sectores que se reconocen de dominio privado donde se pueden desarrollar tareas pertenecientes a lo común, ya sea por encontrarse compartido con un número reducido de unidades, como por ser parte de una extensión de una unidad.

Entre los dos tipos de espacios comunes desarrollados se encuentra una gran gradiente que va desde los espacios comunes semi-públicos hasta los espacios comunes semi-privados. Esta gradiente puede reconocerse en el interior de las manzanas existentes en diferentes formatos y fue algo de gran relevancia a la hora de recorrer el barrio.



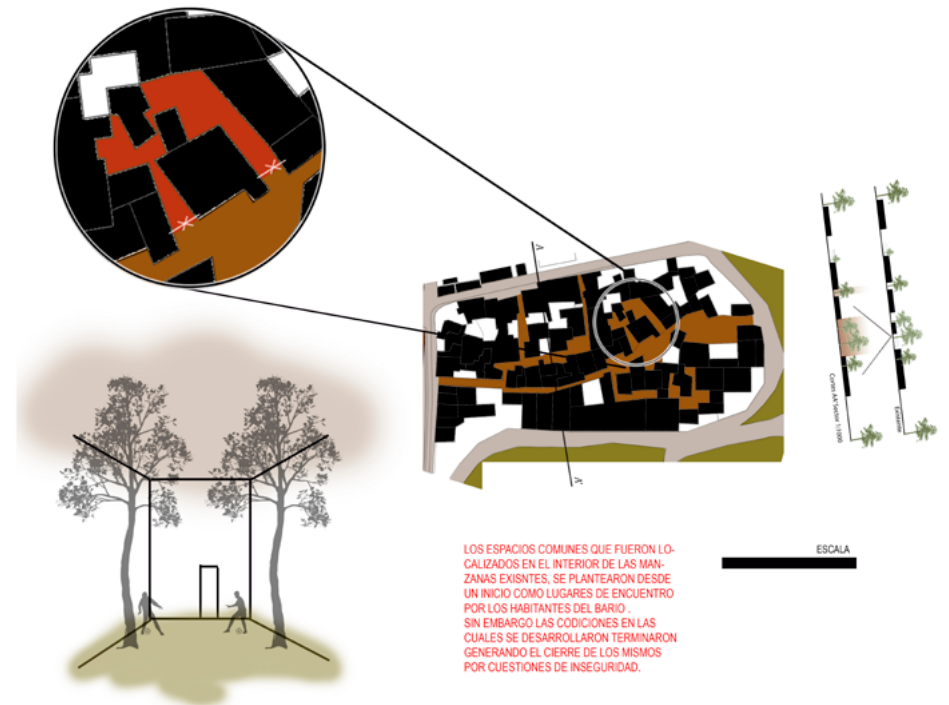
ESPACIOS COMUNES

En cada una de las manzanas del barrio se reconoció una característica común. Espacialidades actualmente privatizadas que nos llamaron la atención al recorrerlas. Al indagar sobre el contexto en el cual se encontraban nos relataron el por qué de la construcción de las mismas.

El barrio se compone por viviendas construidas a partir de la autoconstrucción, la apropiación de las tierras y la necesidades de viviendas llevó a los vecinos a crear lo que actualmente reconocemos como las manzanas del barrio. Las lógicas de autoconstrucción de las viviendas no fueron aleatorias, luego del transitar por un angosto pasillo las unidades contaban con un lugar de encuentro comunitario donde poder reunirse o desarrollar diversas tareas del orden reproductivo.

Con el pasar de los años éstos espacios que se encontraban en el interior de las manzanas comenzaron a ser un riesgo para quienes los habitaban ya que ingresaba gente ajena a los vecinos de este autoproclamado consorcio. Fue por ese motivo que se decidió la privatización de sectores del mismo quedando únicamente la condición de pasillo para el ingreso a las unidades no frentistas.

Si bien el accionar de los vecinos tuvo que ver con la resolución de una problemática que los preocupaba tuvieron que resignar esos espacios comunes con los que contaban tan cercanos a sus viviendas.

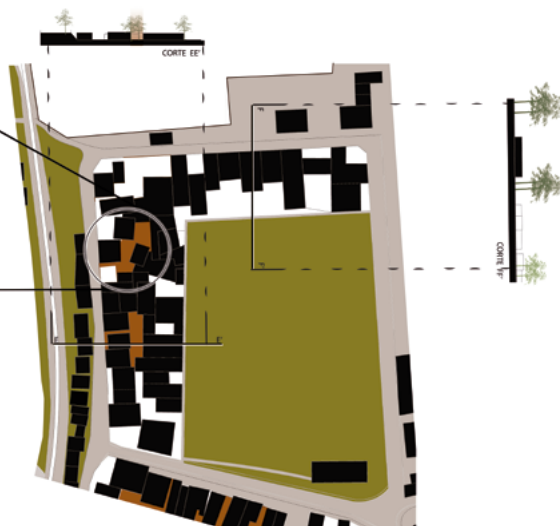


Lecturas del territorio - LOS MAPEOS

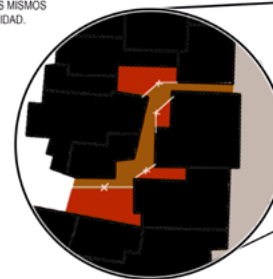


EN CADA UNA DE LAS MANZANAS ANALIZADAS SE RECONOCIERON ACCESOS A LAS UNIDADES DE MANERA COLECTIVA. SIN EMBARGO NO TODAS CUENTAN CON CONDICIONES DE HIGIENE Y SANIDAD NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LA VIDA EN COMUNIDAD DE MANERA ADECUADA

ESCALA



LOS ESPACIOS COMUNES QUE FUERON LOCALIZADOS EN EL INTERIOR DE LAS MANZANAS EXISTENTES, SE PLANTEARON DESDE UN INICIO COMO LUGARES DE ENCUENTRO POR LOS HABITANTES DEL BARRIO. SIN EMBARGO LAS CODICIONES EN LAS CUALES SE DESARROLLARON TERMINARON GENERANDO EL CIERRE DE LOS MISMOS POR CUESTIONES DE INSEGURIDAD.



ESCALA



DIAGNÓSTICO



Imagen: Humor Petiso, Diego Parés

Los ejes

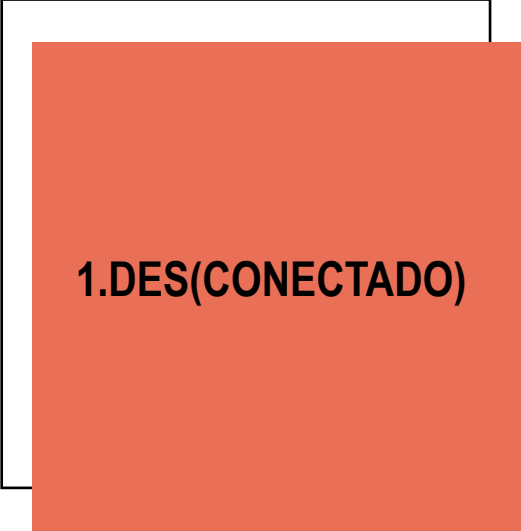
De esta manera entendemos al diagnóstico como el resultado de la superposición de información obtenida, tanto en los registros sensibles como en las lecturas territoriales. Es así entonces que podemos poner en valor lo obtenido en el barrio a través de los recorridos peatonales, las charlas con los vecinos, las encuestas realizadas, las vivencias propias de quienes lo habitan y de quienes lo recorren, junto con los mapeos territoriales hechos posteriormente.

Cada uno de los ejes analizados será enunciado junto a su dupla conceptual, entendiendo que el barrio cuenta con amenazas y debilidades como así también con fortalezas y oportunidades.

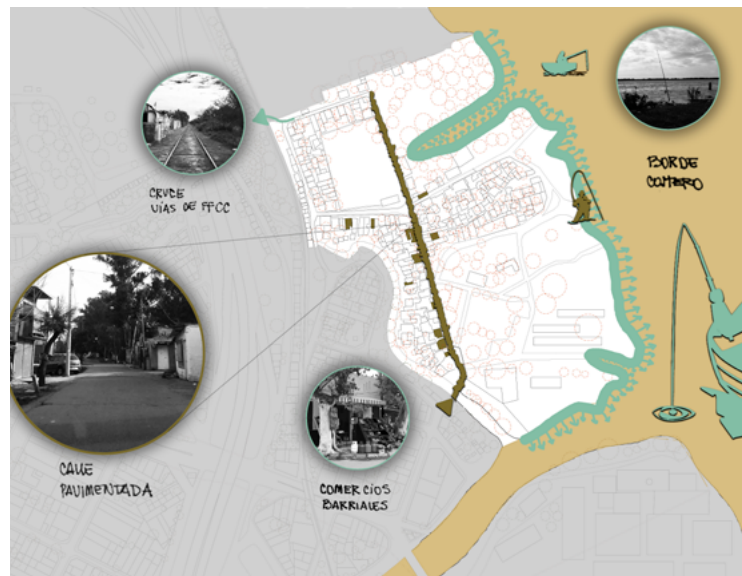
El mismo fue el que nos sirvió para encaminar nuestra búsqueda de referentes que trataran los temas que identificamos.

Los ejes son:

(DES)CONECTADO / (DES)MANTENIDO / (DES)ENCONTRADO



1.DES(CONECTADO)



Amenazas - Debilidades

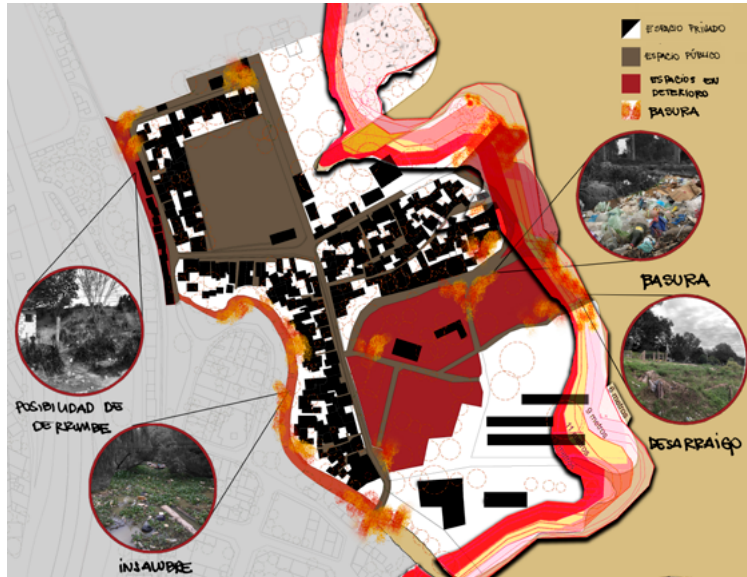
- Lo primero que identificamos fue una percepción unánime de un Mangrullo fragmentado, hay dos partes fuertemente marcadas que no tienen comunicación alguna. Por lo cual decidimos utilizar el recorte realizado por ellos para nuestro análisis e intervención.
- La parada de colectivo más cercana se encuentra a 6 cuadras entre las cuales hay que cruzar circunvalación.
- Las cuadras por las que hay que transitar para llegar al barrio se encuentran colmadas de locales comerciales
- La mala condición edilicia de las veredas y la estrecha medida de las calles de mayor tránsito dificulta la libre circulación por el barrio y genera, según los vecinos, un aumento en la inseguridad.
- Mala condición edilicia del puente de acceso al Mangrullo, el único acceso al barrio.

Fortalezas - Oportunidades

- La calle Mangrullo si bien es angosta, es una de las únicas calles pavimentadas por lo cual facilita el acceso al barrio.
- La calle Mangrullo contiene gran cantidad de pequeños locales comerciales que fomentan el tránsito barrial, por lo cual es percibida por ellos como la calle más segura del barrio.
- Si bien se encuentra en malas condiciones edilicias, la bajada al río es un gran punto de conexión con el que cuentan. Actualmente utilizado solo por algunos pescadores.
- El barrio cuenta con una posible salida hacia calle Lamadrid que tiene gran potencial. Actualmente se encuentra interrumpida por el trazado de las vías del Ferrocarril.



2.DES(MANTENIDO)



Amenazas - Debilidades

- La gran mayoría de las viviendas del barrio fueron construidas por auto-construcción. Muchas se encuentran en riesgo de inundación, zonas de derrumbe por crecidas del río o hacinadas por la gran cantidad de unidades.
- Si bien pasa el camión recolector por el barrio, existe un gran espacio abandonado sobre la costa del río que acumula basura de diversa índole: la que trae el río de las fábricas aledañas, la que tira la gente por falta de conciencia, la que se acumula por la falta de uso del espacio.
- El brazo seco se encuentra en un estado crítico, completamente contaminado, es uno de los límites imaginarios de barrio y tiene contacto con varias unidades. Cuando aumenta su caudal por causas como ser la lluvia inunda patios y algunas habitaciones de las viviendas linderas.

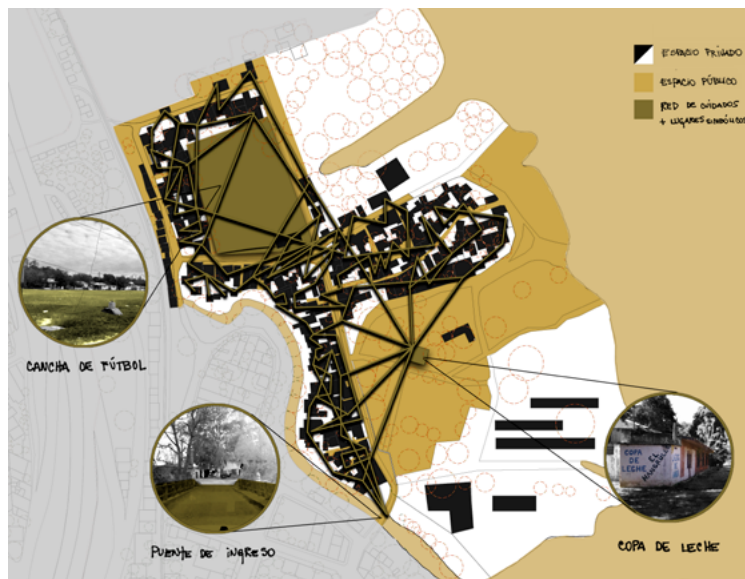


Fortalezas - Oportunidades

- El barrio se ubica en una zona privilegiada con acceso al río.
- Cuenta con una gran cantidad de espacio verde el cual se encuentra en gran medida conservado en su estado natural por éste motivo conserva gran cantidad de flora y fauna autóctona.
- El brazo seco es una oportunidad para el barrio tanto de conexión con el barrio lindero como también como salida al Paraná.



3.DES(ENCONTRADO)



Amenazas - Debilidades

- La relocalización de vecinos en otros barrios por más cercanos que fueran no fue la solución adecuada ya que al decidir vender y volver al barrio tuvieron que hacerlo en casas muy precarias.
- Les vecinos no tienen espacios de encuentro donde puedan compartir momentos por diversas causas de inseguridad generaron el cierre de muchos espacios intersticiales con los que contaban.
- Más de una familia vive por unidad, se han anexo diversas habitaciones para albergar a familiares por distintas causas de emergencia. Por lo que en el interior de las manzanas muchas viviendas se encuentran con altos grados de hacinamiento.
- El barrio se encuentra delimitado hacia el norte y el sur de la llegada al río por terrenos de dominio privado. Actualmente solamente un sector completamente abandonado, que incluye edificaciones en muy mal estado edilicio, fue cedido al barrio para que el mismo cuente con una llegada al río.

Fortalezas - Oportunidades

- Existe una red de cuidados muy fuerte en el barrio liderada por la referente del barrio, son un barrio que tiene gran cantidad de gente adulta que hace generaciones que vive allí.
- Anteriormente los vecinos contaban con un espacio de encuentro en el centro de sus manzanas por la necesidad de encontrarse y tener espacios donde compartir momentos.
- Reconocimos la existencia de puntos de gran peso subjetivo cancha de futbol, la copa de leche, el puente de ingreso al barrio y sus propias viviendas.

3. REFLEXIONAR

LA CIUDAD CUIDADORA

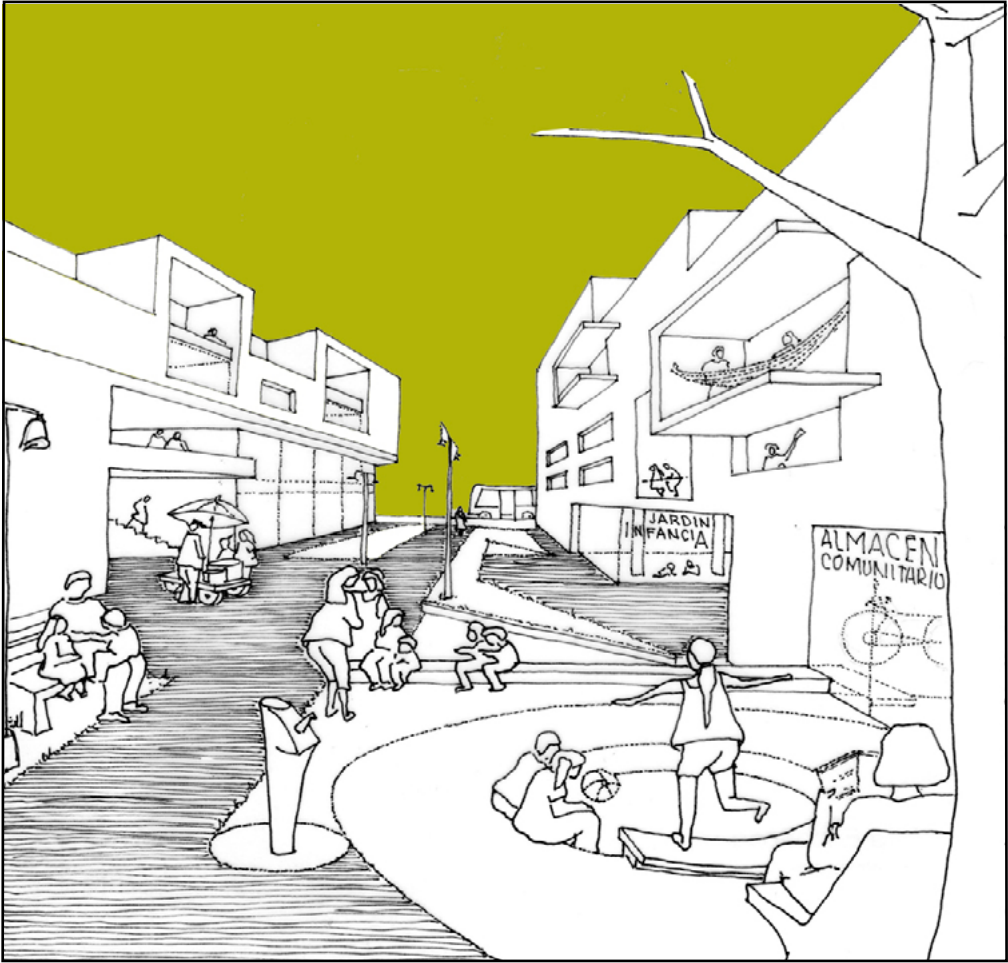


Imagen: Col.lectiu punt 6

El sistema patriarcal con sus reglas dominantes sobre la sociedad influye en todas las esferas y ámbitos de la misma como así también sobre la producción del espacio. La configuración del espacio se crea desde la dicotomía público-privado de ésta manera a cada espacio se le atribuye una función y actividad concreta. (Valdivia,2018)

Sin embargo, ésta dicotomía no ha sido una constante en la historia, sino que encuentra su origen a partir de la Revolución Industrial. La sociedad preindustrial combina las tareas de la esfera productiva y la reproductiva en una forma de vida comunitaria. Soledad Murillo en 1996 dice que esa comunidad doméstica albergaba en el mismo espacio la producción artesanal y la habitabilidad del hogar.

El proceso de industrialización vació a las familias de sus tareas productivas lo que situó a los trabajos de cuidado en el centro del trabajo doméstico familiar y a las mujeres a cargo de los mismos. El desplazamiento de los cuidados desde el servicio doméstico o la comunidad al ámbito privado fue un largo proceso principalmente entre las clases trabajadoras dadas las altas tasas de actividad femenina de la época (Carrasco,Borderías,Torns, 2011).

La naturalización del trabajo de cuidados y la identificación del mismo con el rol femenino llevó a la desvalorización de dichas actividades y a relegarlas al espacio doméstico a pesar de que muchas tareas de cuidados se realizaran en el espacio público (llevar a les niñas a la escuela, acompaña ancianos en sus actividades, ir a hacer las compras...) (Valdivia,2018). Es así entonces a partir de la división sexual del trabajo la ciudad fue formándose sobre las bases de un sistema social patriarcal. El espacio público fue formándose desde las necesidades de la esfera productiva con un gran peso patriarcal y una impronta masculina y fue siendo un lugar cada vez más hostil para las tareas reproductivas (y por consiguiente para las mujeres). (Valdivia,2018).

Es así que las feministas en las últimas décadas han luchado por aumentar y mejorar la presencia y reconocimiento de las mujeres en la vida pública. Como dice Murillo en 1996: *“la liberación de un tiempo doméstico es imprescindible para acceder a un espacio donde dedicarse a lo que cada uno desee [...] (porque la) ausencia de privacidad dificulta poderosamente la construcción de la individualidad [...] y provoca una deficitaria posición en el espacio público”*.

“El urbanismo feminista reivindica la importancia social de los cuidados sin que esto signifique encasillar a las mujeres en el rol de cuidadoras, sino asumiendo que todas las personas somos dependientes unas de otras y del entorno y que, por lo tanto, los cuidados deben ser una responsabilidad colectiva.”(Valdivia,2018).

Frente a la incapacidad del urbanismo existente por atender a las demandas de la actualidad, principalmente en éste tipo de contextos, el urbanismo feminista propone una nueva mirada sobre el territorio. Una mirada completa sobre las realidades en construcción, hasta ahora invisibilizadas, concepciones que apunten a un urbanismo que centre su atención en quienes lo habitan rompiendo con la estandarización de sujetos, cuerpos, vivencias y deseos. Por ello es de suma importancia el estudio de las preexistencias y la conformación de las mismas, los sectores de mayor vulnerabilidad que se encuentran fuera de la ciudad planificada no presentan los mismos procesos de urbanización que quienes se encuentra dentro. *“[...] los asentamientos humanos introducen la variable social y la variable temporal en una especie de simbiosis con el espacio físico.”* (Sáez; García; Roch, 2010:84).

Repensar la ciudad desde una perspectiva feminista es empezar a pensar los espacios desde una lógica que priorice los espacios y los tiempos de la ciudad tanto productivos como reproductivos. Una ciudad que te cuida es la que no consume recursos territoriales, energéticos y ambientales sin límite. Es la que intenta minimizar los residuos que produce y a la vez promueve diversas acciones para limpiar el aire y el agua que nos rodea. Es una ciudad donde los espacios públicos transmiten una percepción de seguridad, se encuentran señalizados, bien iluminados, hay gente constantemente alrededor. Son espacios visibles, con vitalidad y que promueven el apoyo mutuo.

El proceso para lograrlos es complejo y tiene en cuenta variables de diversa índole, sin embargo, la construcción física del mismo aporta mucho en este proceso. De ésta manera *“Impulsa estrategias para el aprovechamiento de los recursos existentes, por ejemplo, utilizando equipamientos y espacios infrautilizados y priorizando la rehabilitación de edificios y espacios frente a la práctica de la tabula rasa, tan frecuente en urbanismo.”* (Valdivia,2018).

LOS ESPACIOS COMUNES



Imagen: Elaboración propia

Una ciudad que nos cuida y nos permite cuidar está dotada de espacios equipados para favorecer las relaciones interpersonales. Los espacios deben ser flexibles y de esta manera poder adaptarse a las necesidades de las personas. En las viviendas colectivas se da una primera conexión entre lo público y lo más íntimo, a través de los espacios comunes. Son espacios donde se hace ciudad y ciudadanía, es por eso que *“el espacio es un producto social. Tanto el espacio, digamos, material, como el espacio implícito en nuestros discursos e imaginaciones.”* (Massey, 2012:9)

Es entonces que estos espacios comunes serán de vital importancia para entender la vida en comunidad, *“Si el tiempo es la dimensión de la sucesión, del desarrollo o del devenir en el sentido de Bergson, el espacio es la dimensión de la existencia coetánea de una multitud de cosas, de la simultaneidad de un abanico de trayectorias”* (Massey, 2012:10).

Durante las últimas décadas muchos avances dan cuenta de la necesidad de poner a las personas en el centro de las decisiones y no ser tomadas desde un escritorio con simplemente un aval teórico duro. Pensar lo comunitario desde los espacios comunes nos da la posibilidad de entenderlos como los espacios capaces de poner en relación lo íntimo y lo público, con diversos gradientes de transición. Entender a la redes comunitarias como el sustento de una sociedad inter y eco dependiente es la base de la cual partir. Al mismo tiempo estos espacios comunes son los que pueden servir para estructurar el tejido habitacional desde una escala humana y favorecer los sentimientos de pertenencia e identidad de la población que los habita.

Los espacios comunes *“Favorecen la relación entre la arquitectura y la ciudad, proponen formas de agregación de la vivienda más eficientes y ofrecen una forma gradual de ocupación del espacio urbano. Son espacios flexibles que acaban asumiendo funciones no planificadas y que aseguran mejores condiciones de reproducción social”* (Sáez; García; Roch, 2010:109).

Los espacios comunes son los posibilitadores de la vida en comunidad, donde las personas desarrollan una convivencia y se entienden como un todo interconectado. Y para ellos es fundamental un entramado de redes comunitarias de manera de generar un empoderamiento ciudadano para luchar por las causas justas que ameritan ser oídas. (Franco López, 2018)

Desde su escala más pública, hasta la más íntima pasan por todos los gradientes intermedios. Son los espacios que representan los recipientes de la memoria colectiva y el imaginario social, son los escenarios para la vida cotidiana. .

Las formas de convivencia comunitaria favorecen y potencian las interrelaciones entre sus habitantes a través de espacios comunes que al mismo tiempo buscan generar vínculos de cooperación en el ámbito del trabajo doméstico y en los cuidados. Visibilizando de esta manera las esferas privadas de la vida cotidiana. La externalización y colectivización de tareas de esta índole permite la desjerarquización de los espacios del ámbito doméstico generando de ésta manera espacios que permitan la apropiación ciudadana “libre” de mandatos preestablecidos.

Si bien el proceso de externalización de las tareas domésticas, principalmente ligadas al rol femenino es un largo camino, el paradigma de lo común y la recuperación de la vida en comunidad se presenta como un horizonte claro y firme para avanzar hacia allí.

NUESTRA REFLEXIÓN



imagen: Elaboración propia

Luego de realizar las lecturas pertinentes a los temas troncales decidimos realizar un collage donde pudieramos reinterpretar los conceptos de manera personal.

Al estar atravesadas por la pandemia mundial en la cual nos encontramos y debido a ella, la cuarentena, esos nos obligo a manernos distanciadas por lo cual nos pareció interesante poder potencializar ésta distancia y hacer éste ejercicio. Se planteo como un reconceptualización del verbo CUIDAR.

Y para eso nos planteamos las siguiente interrogantes:

¿Qué es cuidar? ¿Quién me cuida? ¿En qué lugares me siento cuidada? ¿A quién cuido? ¿Es posible cuidar a alguien si no nos sentimos cuidados? ¿Es posible sentirnos cuidados en los espacios que habitamos? ¿Son los espacios que habitamos cuidadores? ¿Qué debería tener un espacio cuidador? Nuestra ciudad tal cual es, ¿nos cuida? ¿Hay suficientes espacios de cuidado a los cuales podemos acceder? ¿Nos sentimos cuidadas en la calle?

Y en ese trayecto entender la importancia de los espacios comunes, la existencia de los mismos como posibilitadores del encuentro para la creación de ciudad y ciudadanía. Para el encuentro con los otros, para el desarrollo de la vida juntas. Entendiendo que somos con los demás, entendiendo la inter y la eco dependencia como base desde donde pensar las acciones a tomar tanto en la vida como en la arquitectura.



4. PROPONER



ESTRATEGIAS DE ACCIÓN



imagen: Elaboración propia

El barrio cuenta con grandes potencialidades, la más importante es la red de cuidados ya que es la base de sostén de la vida en el barrio. Por lo que las estrategias que planteamos apuntan a la especialización de esta red de cuidados. Para ésta intervención se utilizó el recorte percibido por quienes habitan el territorio de hasta donde llega El Mangrullo, el cual fue presentado en la deriva.

Las intervenciones que nacen desde la propia ciudadanía suelen tener un punto clave: la participación, de manera de responder a la necesidad del aquí y ahora. Con este concepto como bandera, la ciudad de los asentamientos humanos, se nutre de identidad, arraigo, flexibilidad, comprensión.

“Una ciudad cuidadora también te permite cuidar porque te proporciona el soporte físico necesario para el desarrollo de las tareas correspondientes, como hacer la compra, llevar a niños y niñas al colegio, acompañar a personas enfermas al centro de salud... Este soporte físico se concreta en espacios públicos con juegos infantiles para diferentes edades, con fuentes, baños públicos, vegetación, sombra, bancos y mesas y otros elementos, así como con equipamientos y servicios próximos que facilitan las actividades.” (Hacia un cambio de paradigma: la ciudad cuidadora - Blanca Valdivia - Colectivo Punt 6)

Para ello el barrio necesita de dos estrategias que permitan la realización de una tercera. .

CONECTAR(SE) + MANTENER(SE) para ENCONTRAR(SE)

Antes de presentar las estrategias propiamente dichas haremos una introducción a la gestión con la cual se realizarán.



- Superficie de propiedad exclusiva
- Superficie de bien común de uso común
- Superficie de bien común de uso exclusivo

GESTIÓN

Para llevar a cabo la reurbanización del Mangrullo proponemos, en primer medida la expropiación de terreno de propiedad del ENAPRO y luego la subdivisión de ese suelo.

Dentro de las manzanas existentes, como mencionamos en los anteriores análisis, nos encontramos con vecinos que estrecharon lazos en su convivencia en el barrio. Notamos de su parte un compromiso con la permanencia en el barrio y un sentido de identidad que nos dan pie a reflexionar que no quieren abandonarlo. Dentro de las ciudades, la mayor parte de las viviendas se desarrollan en propiedad horizontal.

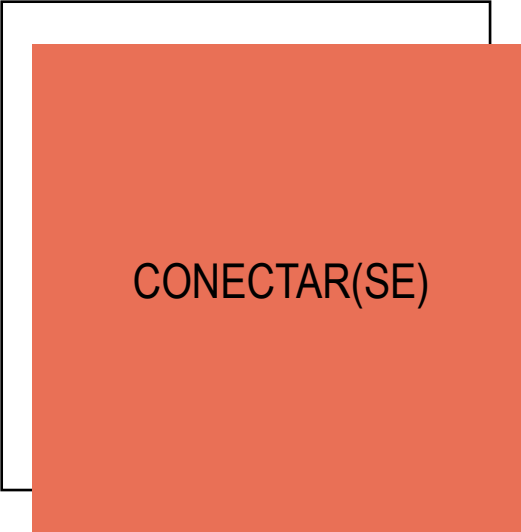
El régimen de propiedad horizontal establece las normas que regulan los edificios de departamentos por pisos, en el que existen partes propias y partes comunes mediante una organización consorcial. Las partes propias son cada uno de los departamentos o pisos que son de propiedad de sus dueños y las partes comunes son aquellas partes que no son de propiedad exclusiva, como por ejemplo escaleras, pasillos ascensores, terrazas, salones de usos múltiples, entre otros. Los consorcios son el conjunto de propietarios de los diferentes pisos o departamentos que deciden por votación sobre las partes comunes del edificio. Este tipo de organización se regula mediante un reglamento de copropiedad, donde se describe cada uno de los departamentos y detalla las partes comunes del edificio. En él se establecen las pautas de organización y convivencia y consta la designación del administrador, sus facultades, obligaciones y el periodo de ejercicio.

Frente a este diagnóstico proponemos la división del suelo en las manzanas existentes en propiedad horizontal, otorgándole a los vecinos ya asentados en el barrio la propiedad de sus viviendas y el reglamento de copropiedad para desarrollar el cuidado y mantenimiento de los espacios comunes del mismo. Observamos que actualmente este tipo de organización ya funciona de esta manera en el sitio y esta intervención impulsa la consolidación de estas microcomunidades.

En el caso de las viviendas nuevas, proponemos la construcción de viviendas de propiedad estatal para ser entregadas a las familias a relocalizar en forma de comodato social. Esta forma de organización consiste en el préstamo de vivienda a los vecinos en necesidad por un tiempo determinado (75-100 años), con posibilidad de renovar esa extensión, y con el objetivo de solucionar el problema habitacional del sector sin perder suelo público. Esta intervención no solo les brinda a sus miembros una casa segura y más asequible, sino que también representa un ejemplo de cómo la necesidad urgente de vivienda puede satisfacerse con una alternativa más equitativa que los modelos tradicionales de propiedad y alquiler.

Estas intervenciones se podrán realizar articulando herramientas estatales de alcance provincial. En el caso de la expropiación al ENAPRO, se implementará la ley 7534, la cual permite este tipo de operaciones. En el caso de las intervenciones de reurbanización se propone la articulación con el Programa de integración social y urbana de la provincia como mecanismo de inversión pública e instrumento que lleva adelante este tipo de operaciones abarcando no sólo la vivienda, sino también espacios públicos, equipamientos, infraestructura, etc.

El Programa de Integración social y urbana de asentamientos irregulares de la provincia de Santa Fe, es un programa que actúa en el marco de las políticas y directrices determinadas por la Secretaría de Estado del Hábitat y se ejecuta en forma concurrente con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. Este programa tiene por objeto contribuir a mejorar la calidad de vida de la población y la democratización del acceso a la ciudad, a partir de la urbanización de los asentamientos informales y de la mejora del acceso al suelo urbanizado de las familias que están fuera del mercado formal de tierra y vivienda en municipios y comunas de la provincia de Santa Fe. Dentro de este programa se incluyen acciones tales como la construcción y/o mejora y ampliación de las viviendas, provisión de equipamiento social, infraestructura y espacios públicos, acceso a los servicios, eliminación de barreras urbanas, fortalecimiento de la organización social, mejora en la accesibilidad y conectividad, saneamiento y/o mitigación ambiental y regularización dominial y posesión segura del suelo.



CONECTAR(SE)

La conectividad con la ciudad es imprescindible para lograr acercar lugares que hoy se encuentran alejados. Entender al barrio como parte de la ciudad es entender que necesita de sus redes a gran escala para subsistir. Por lo que se plantean las siguientes intervenciones.



1. ENSACHE DE CALLE EL MANGRULLO Y APERTURA DE CALLES VEHICULARES Y PEATONALES

2. APERTURA DE PASAJES INTERNOS EN LAS MANZANAS ACTUALES

3. INFRAESTRUCTURAS URBANAS



1. ENSACHE DE CALLE EL MANGRULLO Y APERTURA DE CALLES VEHICULARES Y PEATONALES

Entendiendo a la sutura como la capacidad de unir dos mundos desencontrados la primera de las intervenciones se encuentra ligada a la movilidad y es por ello que ocurre en ensanche de la calle El Mangrullo, arteria principal del barrio convirtiéndola en doble carril y ensanchando sus veredas favoreciendo el tránsito a través de las mismas. Esta intervención se encuentra directamente ligada al aumento de la vida en la calle, sus veredas aumentan la cantidad de locales comerciales barriales, administrados por los mismos integrantes de la comunidad, lo que genera más miradas en las calles aportándole seguridad a las mismas. Adjunto a ésta se desvía el recorrido de las líneas de colectivos que ingresan por primera vez al barrio rompiendo la barrera imaginaria generada por la lejanía de la parada mas cercana. Además se propone la restauración del puente de ingreso. El objetivo de esta intervención es aumentar la vitalidad en las calles del barrio, reforzando la red de cuidados.

La apertura de calles vehiculares y peatonales sirven para conectar al barrio tanto con la ciudad, como dentro del mismo. El nuevo trazado brindarán el soporte vial tanto a los vecinos relocalizados como a los consolidados. Estas calles estarán pavimentadas, contarán con rampas y vados en esquinas para garantizar la accesibilidad, las calles vehiculares contarán con sendas peatonales y dotadas de carriles para bicisenda (tanto por el fomento de la actividad física y ecológica como porque a través de encuestas realizadas en el barrio se notó que gran cantidad de vecinos usan ese medio u otro sistemas de carruajes a dos ruedas para el traslado de materiales para sus trabajos).



Imagen 1-Calle El Mangrullo



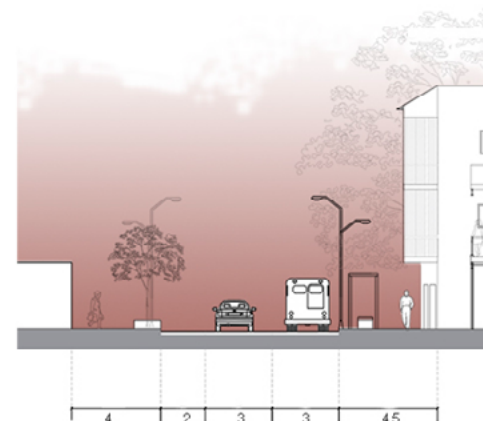
Imagen 2-Calle peatonal



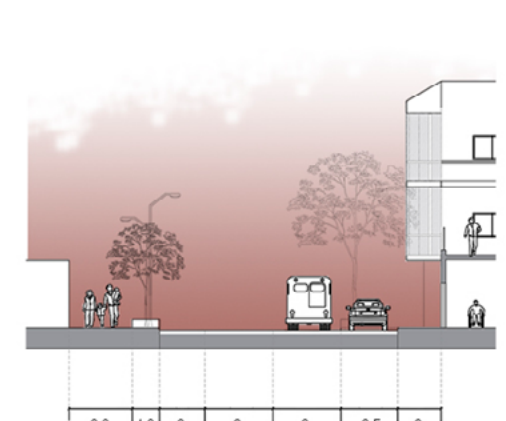
CORTE AA'



CORTE BB'



CORTE CC'



CORTE DD'



2. APERTURA DE PASAJES INTERNOS EN LAS MANZANAS ACTUALES

En las manzanas del barrio se encontró el problema de la conectividades y el atravesamiento de las mismas. Tras varias encuestas notamos la importancia de recuperar este atravesamiento, el cual existía en los inicios de las construcciones. La pérdida de los mismos fue causada por el hecho de que eran de acceso público, lo que generó un aumento de inseguridad, por lo comentado por los vecinos del barrio.

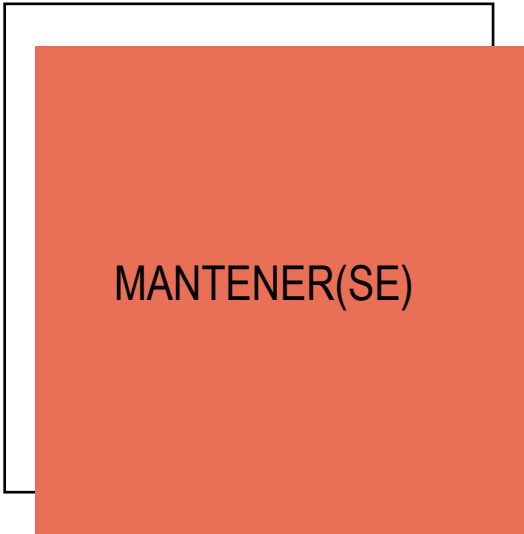
La propuesta de recuperación de los pasajes internos viene de la mano de reconvertir su carácter, generando aperturas semipúblicas con acceso controlado en sus extremos de manera de poder controlar quién ingresa. De esta manera podremos reducir en medida la inseguridad que generaba el libre acceso devolviéndole a los vecinos este espacio común que habían perdido.



3. INFRAESTRUCTURAS URBANAS

El barrio desde sus inicios cuenta con problemas de infraestructura, algunas en tendidas irregulares y otras no llegan al barrio. Esta estrategia plantea el trazado de las infraestructuras del gas, energía eléctrica, agua y cloacas de manera formal brindándole un servicio seguro a quienes habitan el barrio.

El tendido de las infraestructuras recorrerá el barrio para poder llegar tanto a las unidades existentes como así también a las nuevas. En relación puntualmente al tendido de la red cloacal producirá mejoras también a nivel peatonal ya que se tapanán las zanjas que ocupan gran parte de las veredas permitiendo una mejor circulación por las mismas.



MANTENER(SE)

El barrio cuenta con espacios de uso público con graves problemas sanitarios. El barrio no cuenta con cloacas, los vecinos conviven con sus desechos constantemente además de que estando situados en un lugar estratégico de la ciudad no hacen uso de las costas del río. Es por eso que planteamos este eje. La restauración de estos espacios es clave para aumentar el uso de los mismos, generar más espacios que permitan la apropiación por parte de quienes habitan el territorio y fomenten la llegada de quienes habitan los límites del mismo.



1. SANEAMIENTO DEL BRAZO SECO

2. RESTAURACIÓN DEL BORDE COSTERO Y
CREACIÓN DEL PARQUE PUNTA RIO

3. REACONDICIONAMIENTO DE LA CANCHA DE
FUTBOL BARRIAL



1. SANEAMIENTO DEL BRAZO SECO

El brazo seco se encuentra en muy malas condiciones sanitarias por lo cual el saneamiento del mismo llevará aparejada la conexión de la red cloacal y el traspaso de los diferentes vehículos náuticos que actualmente se encuentra allí a la guardería del barrio.

En este accionar se reacondicionará la vegetación aledaña al mismo y se incorporará mobiliario urbano conjunto a la iluminación necesaria para el tránsito seguro por el sector. De ésta manera se logrará poner nuevamente en valor éste sector del barrio, actualmente muy abandonado.

Desde la parte posterior de las manzanas existentes se plantea la creación de puentes conectores que contribuyan a la circulación y apropiación de la nueva intervención. Apunta también a favorecer la conexión entre ambos grupos de vecinos, actualmente sin relación fomentando el arraigo al lugar y creando nuevas espacialidades comunes que permitan el encuentro entre ellos.





2. RESTAURACIÓN DEL BORDE COSTERO Y CREACIÓN DEL PARQUE PUNTA RIO

La idea principal tiene en cuenta la unión de El Mangrullo con el resto de la ciudad, entendiéndolo como un punto fuerte del frente costero y es por ello que surge esta intervención. Recuperar la llegada al río con la que cuenta el barrio El Mangrullo para desarrollarse como lo hacían antiguamente.

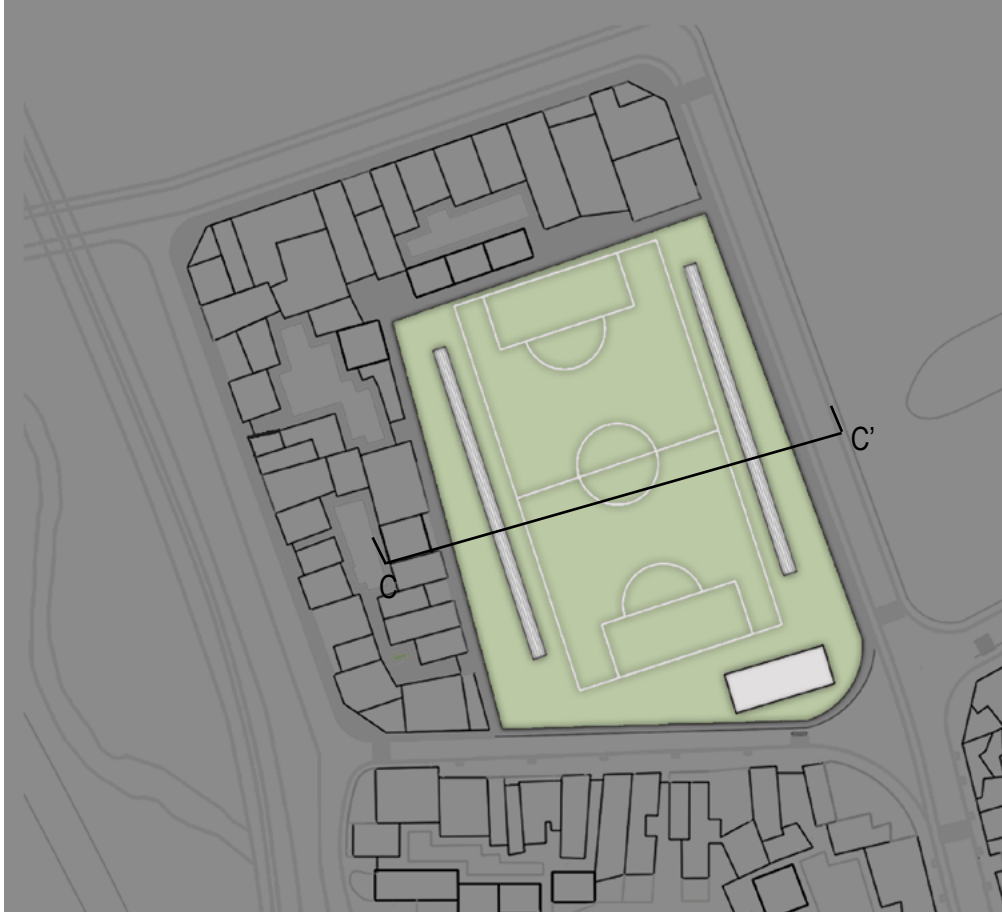
Se utilizarán los terrenos actualmente abandonados, pertenecientes al EN-APRO, para el desarrollo de un parque costero a partir de la restauración de la costa del río, generando de esta manera nuevas espacialidades de encuentro.

El mismo contará con una explanada central y dos sectores verdes hacia el norte y sur de la misma con recorridos peatonales, espacios para el estacionamiento de bicicletas, juegos para todas las edades como así bancos y mesas completando el mobiliario urbano necesario.



CORTE BB'





3. REACONDICIONAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL BARRIAL

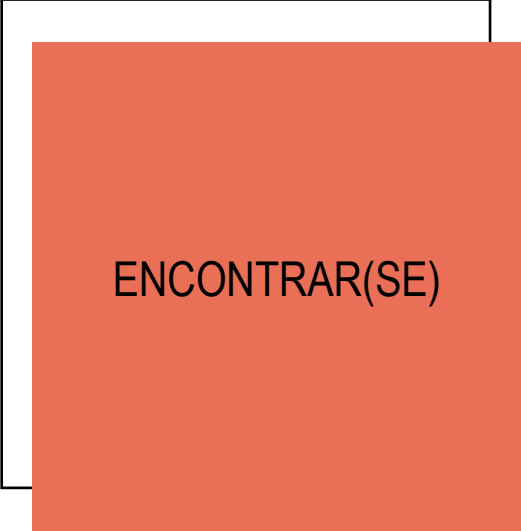
La cancha de fútbol es un símbolo histórico del barrio El Mangrullo, fue contruida por las primeras generaciones de vecinos del mismo. Durante muchos años fue el punto de referencias clave para el encuentro de grandes y chicos. Los torneos barriales son moneda corriente en este barrio, pero sin embargo, actualmente se encuentra muy deteriorada por el uso sin mantenimiento.

La estrategia se plantea como la re parquización de la superficie perteneciente a la cancha original, agregandole un sistema de gradas en las orientaciones este/oeste con un sistema de guardado en la parte inferior.



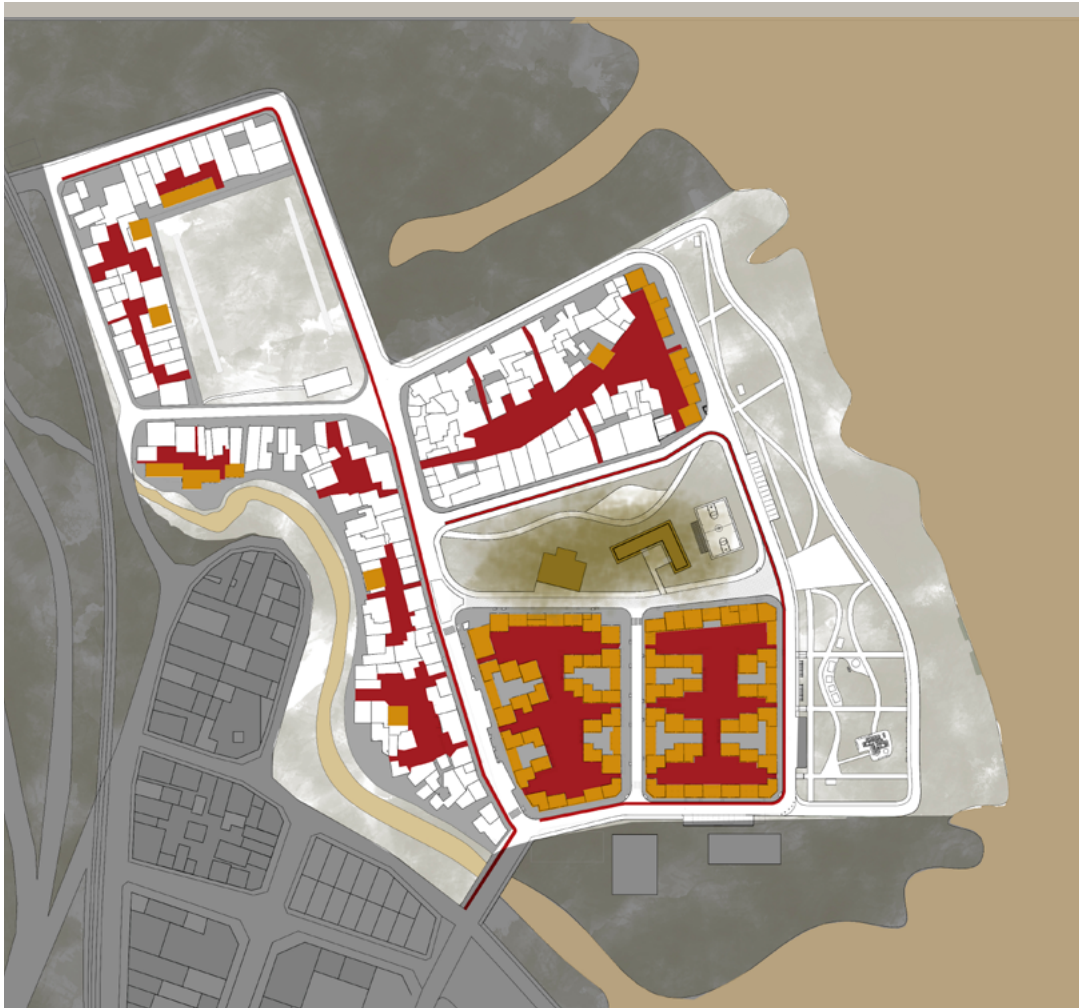
CORTE CC'





ENCONTRAR(SE)

En el barrio actualmente existe escasa cantidad de espacios comunes, entendiendo los mismos como lugares donde se pueda crear ciudad y ciudadanía. La gente no puede relacionarse en las veredas por la falta de amplitud de las mismas, no tiene lugares de estar comunes, resguardados de las inclemencias del clima y donde no debe pagar para estar y es por eso que terminan segregándose y habitando el íntimo de diversas maneras. Los testimonios emitidos por los vecinos del barrio nos dan a conocer la necesidad de espacios para el habitar de la comunidad donde puedas cuidar y ser cuidados. Espacios para el encuentro, para el estar, para el habitar de manera colectiva. Es por ello que las estrategias planteadas en éste eje apuntar a entender éstos reclamos y crear espacios que tengan la capacidad de ser apropiados por quien lo habita.



1. RESTAURACIÓN DE LA COPA DE LECHE Y LA ESTRUCTURA ABANDONADA DEL ENAPRO

2. ACUPUNTURA URBANA

3. RELOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS



1. RESTAURACIÓN DE LA COPA DE LECHE Y LA ESTRUCTURA ABANDONADA DEL ENAPRO

Esta estrategia de acción recupera dos lugares abandonados del barrio que se encuentra en un espacios central y con gran potencial para la generación de encuentro por parte de les vecines. Además son espacios de referencia para el barrio por lo cual se toma la propuesta de restauración y recuperación de los mismos.

El primero de ellos es la copa de leche. Actualmente y hace ya algunos años que la copa de leche no puede darse en este equipamiento por las malas condiciones edilicias en las que se encuentra, incluso en el año 2019 se incendió. El segundo corresponde a una estructura completamente abandonada la cual, tras su restauración, se utilizará para colocar en centro de convivencia barrial (CCB) donde se desarrollaran diversas actividades.

El Centro de Convivencia Barrial a colocar en el mangrullo allí se desarrollan instancias de capacitación, recreación, consultoría legal, de salud, entre otras. Posibilitan la inclusión de grupos familiares completos propiciando el pleno ejercicio de sus derechos a través de:

- Incorporación y permanencia en el sistema educativo formal de niños, niñas y jóvenes.
- Inclusión digital para infancias y juventudes.
- Inclusión socio-laboral para jóvenes.
- Incorporación de personas mayores en actividades socio-educativas.
- Inclusión de personas mayores en espacios deportivos-recreativos.
- Fortalecimiento de lazos familiares y comunitarios.
- Asistencia social a grupos familiares en situación de extrema vulnerabilidad.
- Promoción del desarrollo de organizaciones sociales, integrándolas a la red de protección social barrial (comedores, copas de leche, centros comunitarios).





 viviendas a relocalizar en las mismas manzanas

2. ACUPUNTURA URBANA

Se reconoció a través del análisis realizado la necesidad de extraer viviendas por diversas condiciones de sanidad como ser: hacinamiento, derrumbe o inundación. Además a través de la encuesta realizada en el barrio reconocimos la falta de espacios comunes y la creación artesanal de los mismos en su construcción. Por lo cual el desarrollo apunta a la sustracción de las unidades en estas condiciones agregando en los mismos espacios comunes para los vecinos colindantes y la posibilidad del cruce de calle El Mangrullo al Brazo Seco

A la hora de realizar el proceso de acupuntura urbana se propondrá re-cualificar la categoría vivienda frentista que cuenta con patio propio y no da al espacio común ya que consideramos que para esta nueva organización consorcial es indispensable que los vecinos desarrollen un uso colectivo de los espacios comunes (pasillos, equipamientos colectivos, patios y recorridos internos).

Estas nuevas dimensiones y equipamientos de los espacios comunes promueven la vida en los espacios, el encuentro y las relaciones interpersonales, en contraposición al cerramiento de los mismos encontrados en el territorio.



- | | |
|--|---|
|  viviendas a relocalizar en las mismas manzanas |  viviendas a relocalizar en las nuevas manzanas |
|  nuevas viviendas y equipamientos |  nuevas viviendas y equipamientos (en nuevas manzanas) |

3. RELOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Se realizarán dos tipos de relocalización. En el caso de las viviendas extraídas por acupuntura (28 viviendas) serán relocalizadas dentro de las mismas manzanas.

Mediante el programa de integración social y urbana de asentamientos irregulares, en relación a la regularización dominial, se plantea el pasaje de la tenencia de la tierra de carácter estatal a una tenencia colectiva o comunal para los vecinos.

En el caso de los vecinos que se encuentran en la inmediatez del barrio Mangrullo cuyas viviendas reconocemos en riesgo ya sea por malas condiciones de salubridad, inundabilidad y/o por asentamiento en cercanía a la Avenida Circunvalación y las vías del tren. Las cuales son 190 viviendas, se reubicarán en los terrenos aledaños en dos nuevos conjuntos habitacionales.



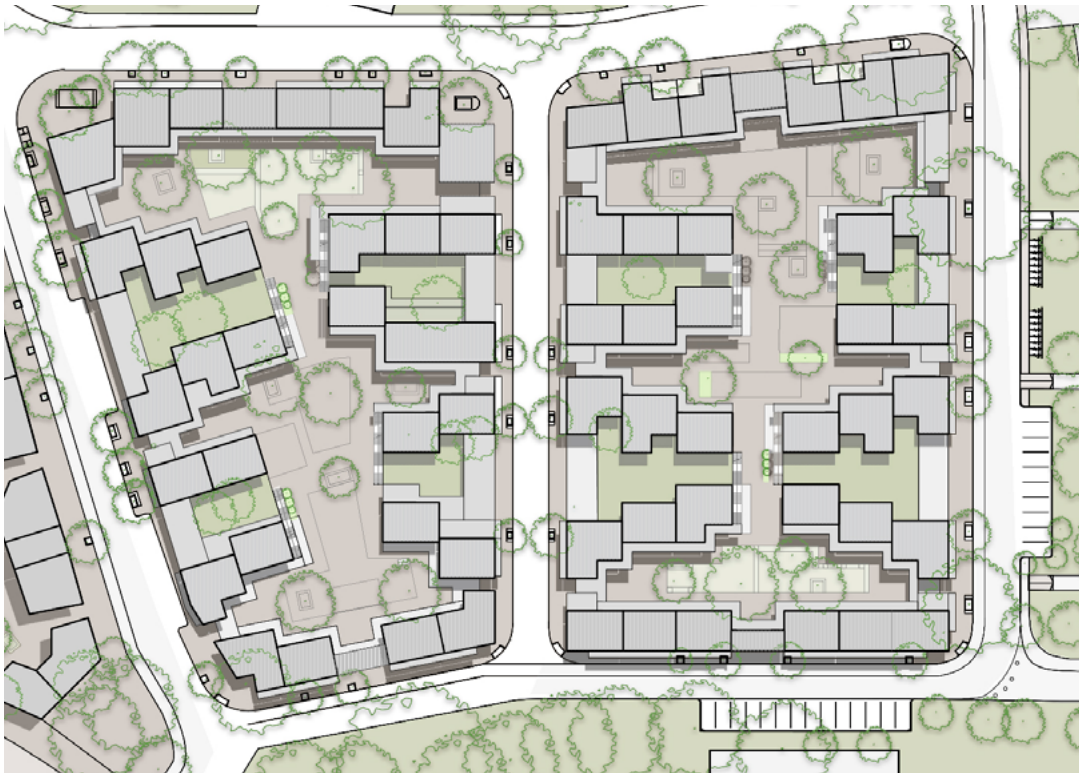
3. RELOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS EN MANZANAS EXISTENTES



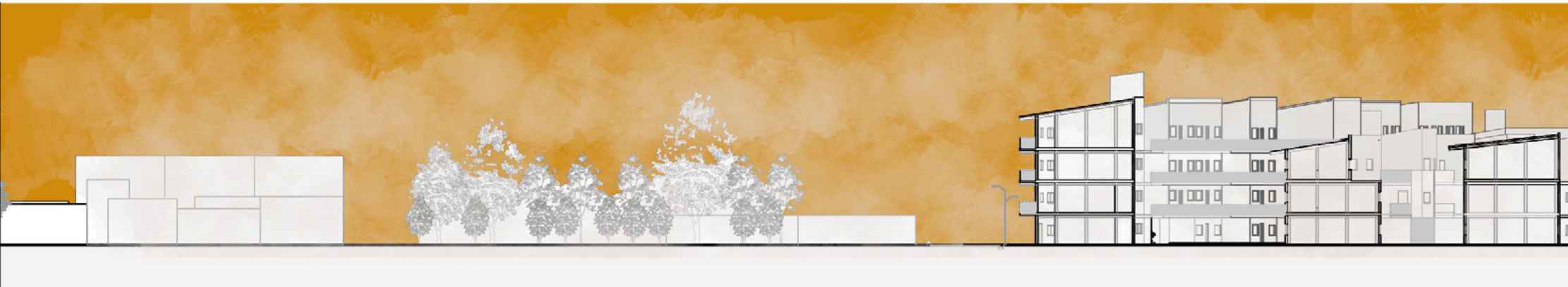
En el barrio se relocalizarán 28 viviendas que se encuentra en riesgo inminente. La importancia de conservarlas en las mismas manzanas radica en los lazos que conservan las familias que habitan éstas unidades. De ésta manera se relocalizarán en las nuevas unidades, las mismas se entienden de manera conjunta pudiendo tener unidades de 54m², de 68m² y de 80m². Ingresando al mismo por un pasillo, llegando a un patio común colectivos, sirviendose de espacios de transición para llegar a las unidades en un segundo nivel y contando además con un equipamiento colectivo.



3. RELOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS EN MANZANAS NUEVAS



En el caso de las viviendas aledañas al barrio mangrullo, que se encuentra en condiciones de riesgos, como hemos visto anteriormente, se relocalizarán en nuevas unidades que conforman dos conjuntos habitacionales. En los mismos se reubicarán las 190 familias extraídas en unidades de 54m², 68m² y 80m². Los conjuntos, al igual que sucede en la intervención en el barrio contarán con espacios comunes: pasillos para el acceso a los mismos, patios comunes públicos y patios privados, espacios de transición para el acceso a las unidades que se encuentra en altura y diversos equipamientos colectivos.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

"[...] el interés por una dimensión humana dentro del planeamiento es el reflejo de que existe una demanda por mejor calidad urbana. Se pueden establecer conexiones directas entre las mejoras espaciales y su papel en lograr ciudades vitales, sanas, seguras y sostenibles." (Jan Gehl, 2014)

Una vez desarrolladas las estrategias de acción a escala urbana ahondaremos en el proyecto arquitectónico en si mismo. A través de entender las diversas condiciones de habitación de los vecinos del mangrullo y sus alrededores surge la propuesta de intervención de unidades habitacionales.

La propuesta es integral tanto a modo de acupuntura en las manzanas existentes como en dos nuevas manzanas y se desarrolla a través de 4 ejes troncales para explicarlo en su totalidad. Profundizaremos en las estrategias aplicadas a las manzanas nuevas.

Los ejes son:

**MORFOLOGÍA - ESPACIOS COMUNES -
CONFORT - ADAPTABILIDAD POR APROPIACIÓN**





El barrio cuenta con una morfología particular, la autoconstrucción de las viviendas según las necesidades habitacionales de cada momento dió por resultado el barrio actual. Nos propusimos a estudiar su morfología en profundidad para entender las lógicas de agrupación de las unidades las cuales generan las formas de apropiación que reconocimos en la primera etapa.



Eduardo Chillida - Opus Li - 2005



Eduardo Chillida - Sin título - 1977

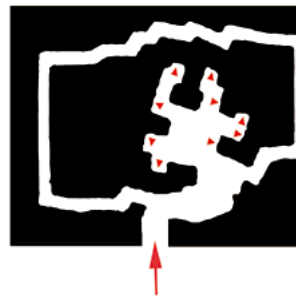




Diagrama viviendas del barrio

En cuanto a la morfología del proyecto arquitectónico nos basamos en las lógicas de ocupación existentes en el barrio. Es por eso que llevamos a cabo un análisis a través del cual nos encontramos con viviendas que en relación a diferentes espacios correspondían a diferentes clasificaciones.

Las tres manzanas mas consolidadas del barrio cuentan con viviendas frentistas y no frentistas. Para poder acceder a las no frentistas los mismos vecinos fueron dejando pasillos que permitieron el ingreso desde la calle a las mismas. A través de la siguiente clasificación podemos entender el ordenamiento de las viviendas en el territorio, el cual fue desarrollado a lo largo de los años de creación del barrio tras las necesidades del mismo.

- Viviendas frentistas que no cuentan con espacio comun privado y dan a un espacio común colectivo
- Viviendas frentistas que cuentan con espacio comun privado y dan a un espacio común colectivo
- Viviendas frentistas que cuentan con espacio comun privado y no dan a un espacio común colectivo
- Viviendas no frentistas que cuentan con espacio comun privado y dan a un espacio común colectivo
- Espacio común privado
- Espacio común colectivo

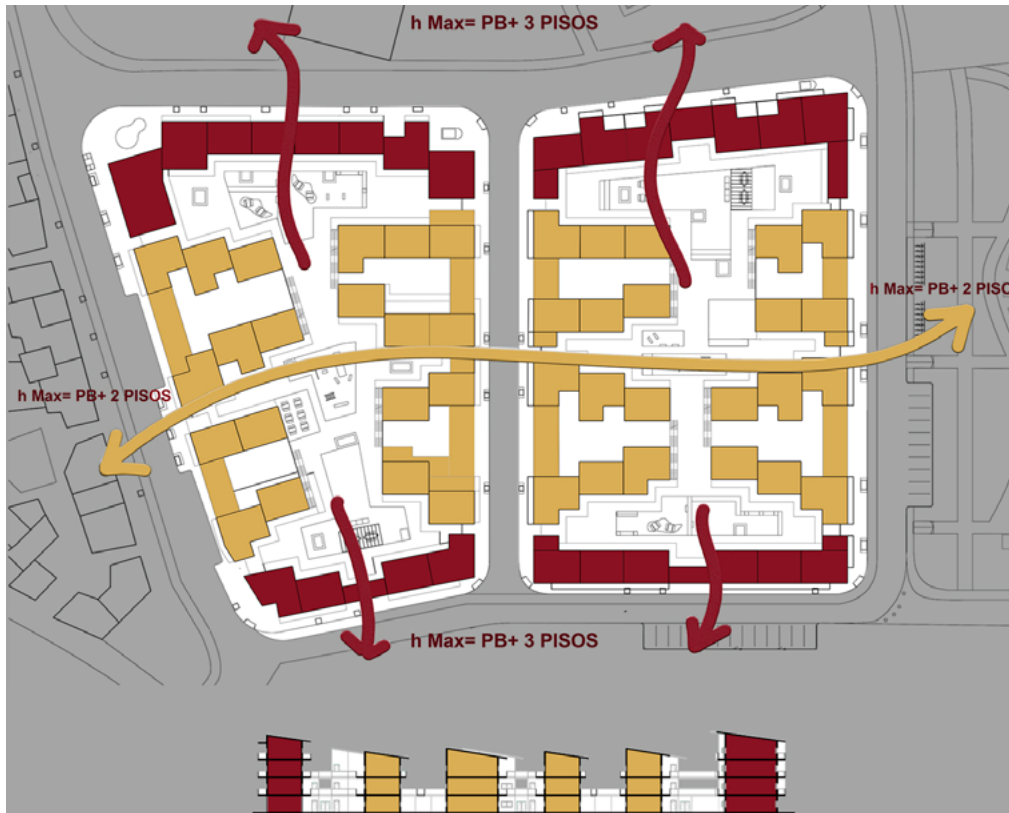


Luego de analizar la condición de las viviendas en relación a los espacios comunes privados y a los espacios comunes colectivos y haber planteado la estrategia de acupuntura urbana, anteriormente mencionada, llegamos a una nueva morfología urbana dentro de las manzanas existentes.

De esta manera las viviendas recuperan el espacio común colectivo del interior de las manzanas, el cual había existido desde hace mucho años pero a causa de las adversidades, comentadas anteriormente, fueron disminuyendo su tamaño.

La nueva configuración de espacios comunes centrales a la cual se accede desde pasillos perimetrales es una de las lógicas que toma la nueva manzana para la conformación de su morfología. De esta manera los pasillos se ensanchan para llegar a una espacialidad interior de mayor porte y lograr así una relación directa de visuales entre este espacio común central y las viviendas perimetrales.

Otra de las lógicas que se traduce en la nueva conformación es la condición de los espacios comunes privados que se conservan en las manzanas existentes y se reproduce como lógica proyectual en la morfología de las nuevas manzanas.

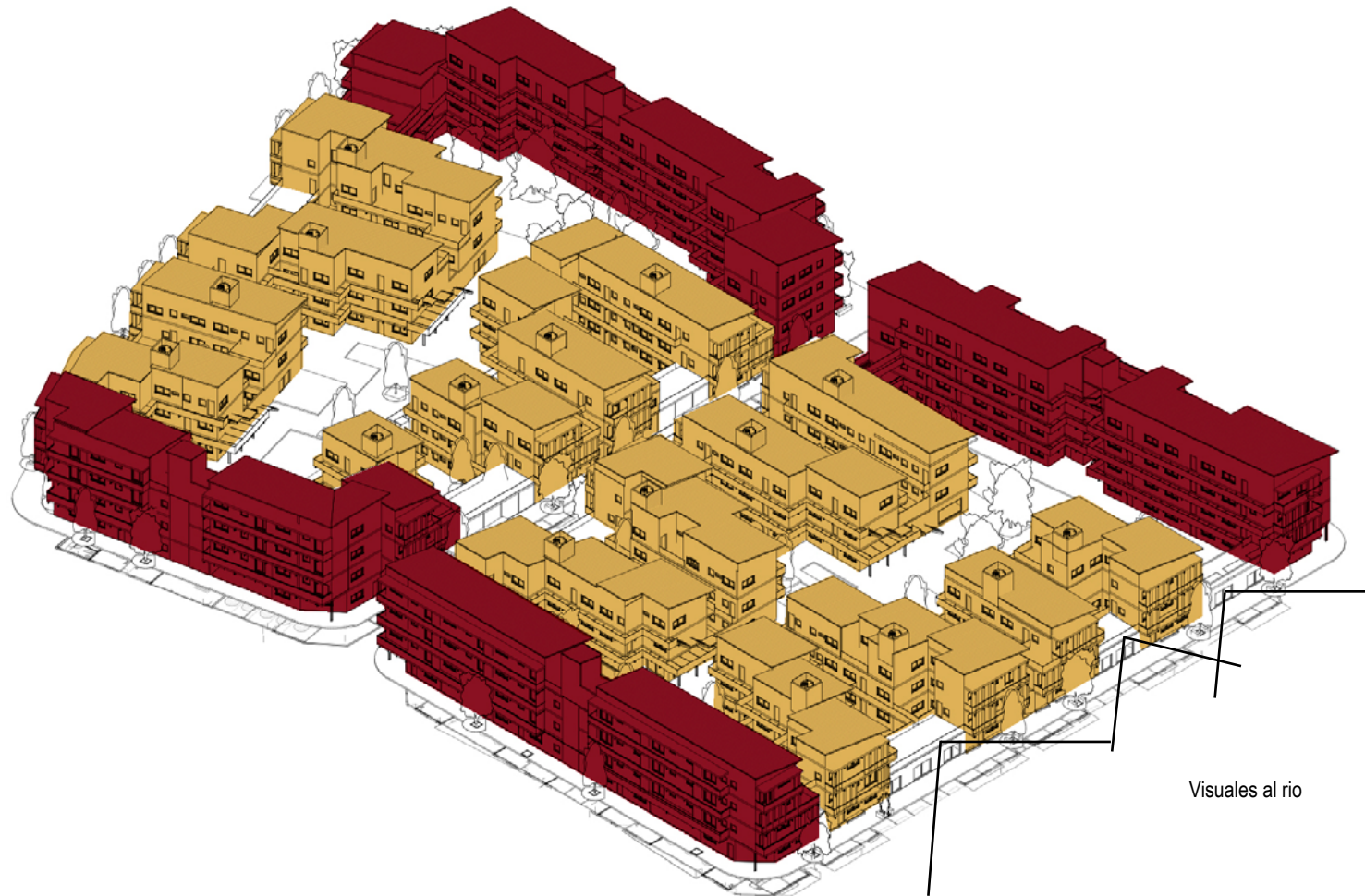


Las viviendas del nuevo conjunto habitacional cuentan con diferentes alturas dependiendo de su ubicación.

Los frentes norte y sur cuentan con una altura de planta baja y tres pisos, fachadas continuas, con interacciones en planta baja y ciegas hacia las plantas superiores.

Los frentes este y oeste responden a otra lógica en relación a las alturas y las perforaciones. Cuentan con planta baja y tres pisos y son fachadas completamente permeables. En ambas orientaciones se encuentran los ingresos al conjunto y además permiten conectar visualmente al barrio con el río generando un límite fragmentado que aumenta el intercambio de visuales.

El aumento del intercambio de visuales en estos frentes produce un aumento en la sensación de seguridad de las calles linderas al conjunto, más visuales en las calles, más seguridad percibida por quienes las habitan. Además de aumentar la cantidad de viviendas que cuentan con vistas directas al río.



Visuales al río

Axonometría de morfología



ESPACIOS COMUNES

Habitar el mangrullo es entender que en el mismo conviven diversos grupos etarios, diversas realidades, distintas formas de ver el mundo y necesidades. Es por eso que para entender como se habita hay que vivenciarlo. Luego de explicar el recorrido hasta acá, el habitar que vamos a ver tiene relación directa con todo lo anteriormente comentado.

El conjunto habitacional no es sólo una sucesión de viviendas anidadas, no es solo una propuesta realizada desde un escritorio, es una respuesta formal a las demandas recolectadas en el barrio más el entender a la ciudad cuidadora como el nuevo modo de ciudad que queremos habitar. *“es importante entender que las viviendas no son ni pueden ser piezas autónomas sobre un tablero de juego. Cuando funcionan, cuando son capaces de favorecer la creación de redes sociales y comunitarias, crean ciudad real”* (Montaner;- Muxi;Falagán,2010:45)



1. PASILLOS

2. PATIOS

3. ESPACIOS DE TRANSICIÓN

4. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS



Planta de techos con intervención escala 1:2000

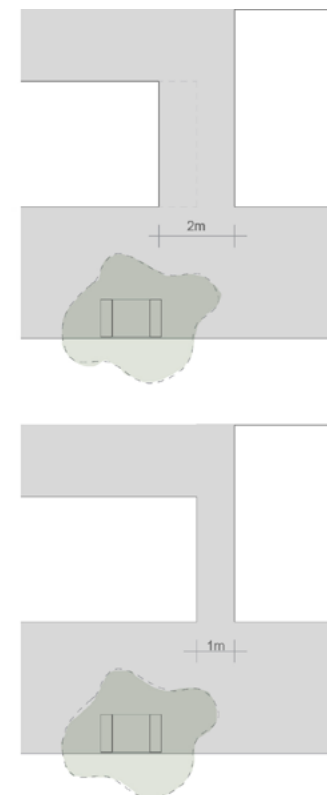
1. PASILLOS

A partir del análisis particularizado del barrio El Mangrullo y la revisión de conceptos referenciales a épocas pasadas, nace el reconocimiento en ambos casos del pasillo como el posibilitador de accesos tanto individuales (casa chorizo) como colectivos (conjuntos de vivienda).

Su uso en el barrio es exhaustivo, tras el análisis de la información recabada en las diversas visitas logramos mapear variadas situaciones que ocurren a causa del paso del tiempo. Algunos pasillos conservan su tamaño y disposición ya que conducen a lugares de uso público (ej: comercios), otros fueron completamente anulados al tránsito vecinal por cuestiones de inseguridad y otros comenzaron a ser lugar de estar para les vecines que fueron expulsados del uso libre de las micro-veredas.

El proyecto rescata la idea clara del pasillo como conector, el principal posibilitador del acceso de un espacio con un carácter particular a otro espacio de un carácter diverso. Con este concepto a la cabeza se generan dos intervenciones:

En la configuración existente del barrio, se crea el ensanchamiento de los pasillos posibilitando un acceso más acorde a la cantidad de personas que lo transitan y favoreciendo la llegada de les vecines a sitios inaccesibles anteriormente a causa de la mala disposición de los mismos.



ENSANCHE DE PASILLOS EN MANZANAS ACTUALES



Fachada este al rio escala 1:500



Fachada oeste a casa El Mangrullo escala 1:500

1. PASILLOS

En el nuevo conjunto se presenta como un intercambiador mediante el cual la vecindad podrá desarrollar sus actividades con otro grado de intimidad pero siempre aportando la conexión visual entre ambos extremos de su tramo.

Estos accesos solamente son posibles desde las orientaciones este y oeste las cuales tienen directa relación con 3 tipos de actividades.

1. La calle El Mangrullo, donde transcurren las actividades relacionadas principalmente con los vehículos, es la principal arteria que conecta mediante transporte público al barrio con la ciudad y se encuentra cargada de locales comerciales (existentes e identitarios del barrio y nuevos, propuestos para el aumento del intercambio interpersonal).

2. La nueva apertura interna de carácter barrial que concentra cocheras colectivas, talleres vecinales y un contacto directo con la manzana lindante de manera visual y perspectiva acrecentado por la cercanía de ambas.

3. El parque PuntaRio, la reconstrucción del acceso al Río que caracteriza al barrio con sus locales comerciales y feriales que acompañan la dinámica de autosustento y ayuda mutua del barrio.



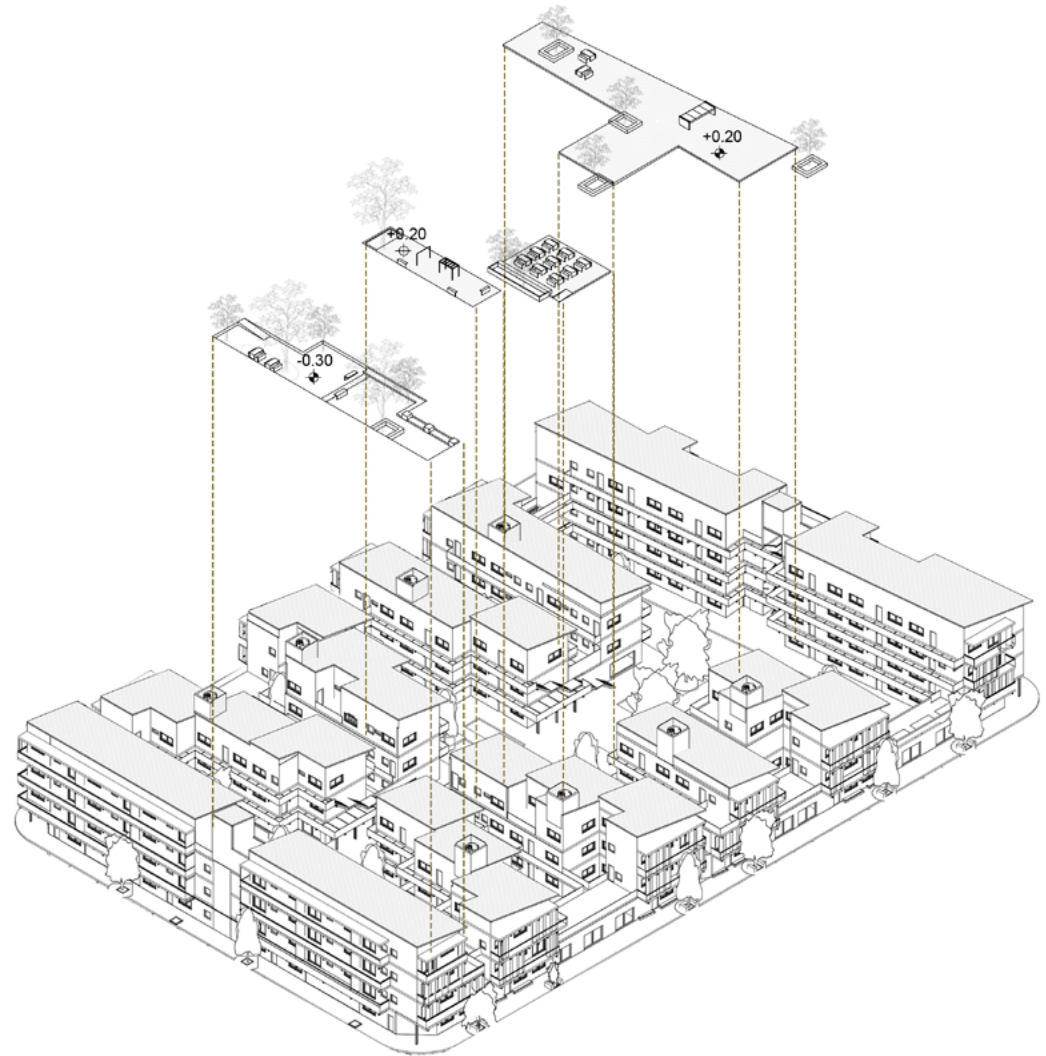
Planta de techos con intervención escala 1:2000

2. PATIOS

Vivir para adentro, desde la antigüedad hemos creado unidades que cuentan con patios interiores, desde los monasterios, los claustros, las instituciones y hasta las pequeñas viviendas. El patio es el organizador por excelencia de los espacios, es el posibilitador de la intimidad y del encuentro (con uno mismo o con los demás). Es la posibilidad de conectarnos con la verticalidad de forma infinita. No solo son los posibilitantes de luz y ventilación, también son espacios dóciles, aptos a cambios constantes de usos y funciones.

En el barrio se reconoció, a través de una encuesta realizada a vecinos, la falta de disponibilidad de patios o áreas al aire libre en relación a las unidades habitacionales. Este reconocimiento nos dio la pauta para desarrollarlos tanto en las manzanas existentes como en las nuevas.

En el caso de las manzanas existentes luego de la estrategia de acupuntura urbana se desarrolla el diseño de patios comunes centrales. Creando de ésta manera espacios comunes colectivos que permitan el intercambio entre los vecinos.





Planta baja escala 1:500

2. PATIOS

En el caso de los nuevos conjuntos, siguiendo con el concepto del patio como lugar de encuentro, se disponen las unidades en relación a ellos.

En el centro de los conjuntos un patio que se diversifica generando gradiente de intimidad y usos. Se parte principalmente en dos sectores. Un sector que abarca el espacio central en donde, ligado a este primer patio, se localiza otro de mayor tamaño en relación directa a la fachada con un resguardo exterior mayor y una relación mas estrecha con las unidades.

En el caso de la manzana de la izquierda, cuenta con una relación directa con el puente de ingreso al barrio por lo cual un impacto sonoro mayor a causa del tránsito.

En el caso de la manzana de la derecha este patio se encuentra al norte, nuevamente ligado al patio central de la manzana pero esta vez en relación directa con la cancha de futbol barrial y el encuentro entre la costa del rio y la nueva área verde. Contando también con un nivel sonoro alto y la fachada como contenedora del mismo.

El tercer grado de intimidad es el que se encuentra ligado a la sala de lectura o área de cuidado, cuenta con un área verde y arbolado de mayor porte, es un patio de una dimensión mas reducida. De esta manera permite generar una relación de conexión mas íntima para quién lo habita. En la manzana de la izquierda se encuentra localizado al norte con visuales a la copa de leche y en la manzana de la derecha localizado al sur con visuales al rio. Este tercer patio cuenta con una dimensión menor, un mayor resguardo del exterior por la relación que tiene con las fachadas linderas al mismo.

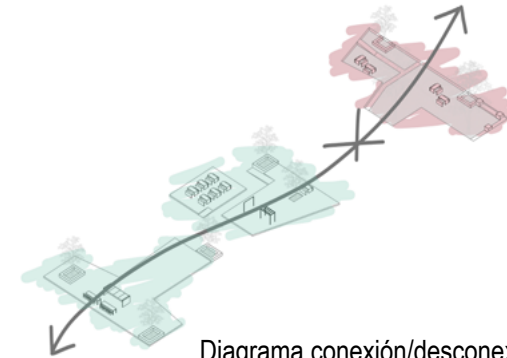
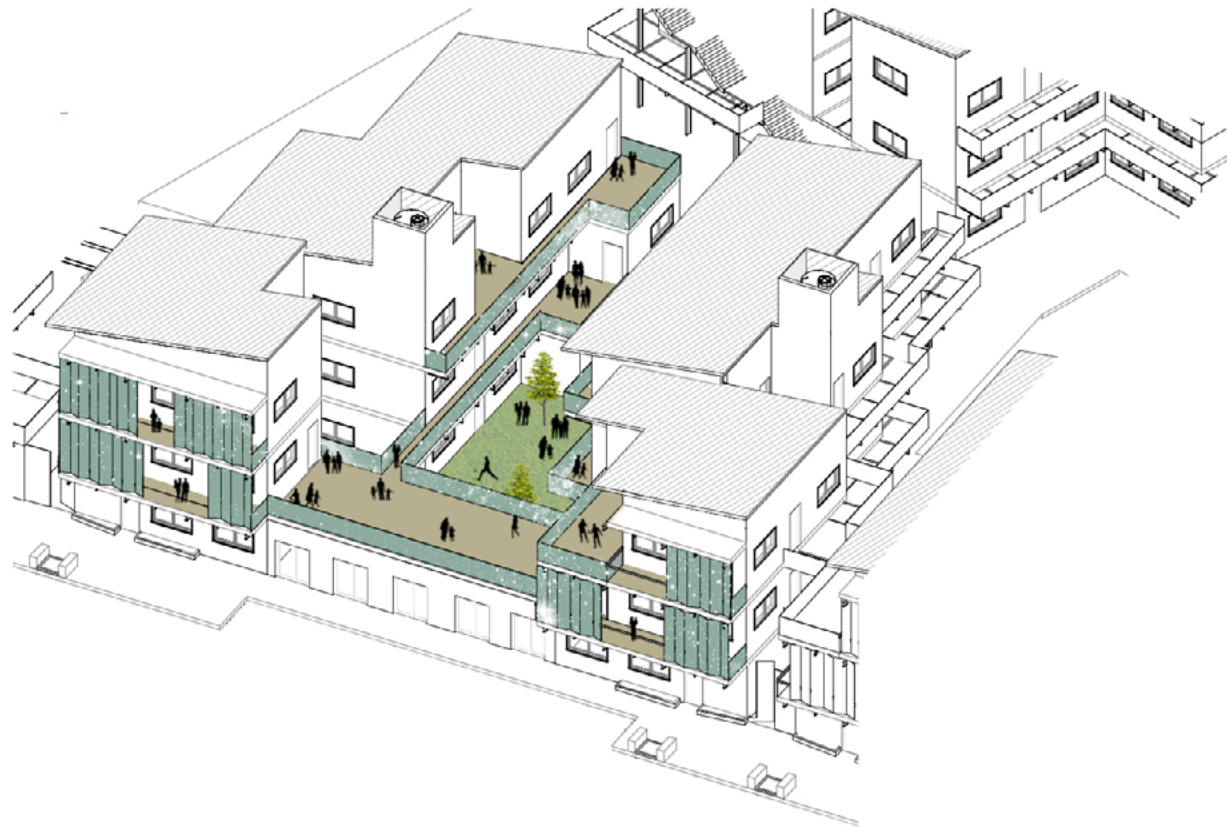


Diagrama conexión/desconexión patios



Diagrama sonoro

Corte DD'



2. PATIOS

Sin embargo no son los únicos patios existentes, en el encuentro entre los contrafrentes de los consorcios existen una serie de patios de tamaño reducido dispuestos para el desarrollo de tareas de un orden más privado. Éstos se encuentran equipados con instalaciones de tendido de prendas, guardado de pequeños artefactos de uso cotidiano y espacios de relajación y mayor soledad.

Este sector de espacios privados no sólo se reproduce en planta baja sino que a medida de que aumenta el nivel del conjunto aparecen diversos balcones y patios con el mismo fin.

stos últimos al encontrarse en los contrafrentes de las unidades cuentan con visuales al barrio y al río en una dirección este/oeste lo que genera más ojos sobre las calles del barrio y en consecuencia una mayor sensación de seguridad en el mismo.

Además de lo anteriormente nombrado la ubicación y tamaño de los patios es fundamental para favorecer la ventilación este/oeste del conjuntos en su totalidad y soportar la ubicación norte/sur de las unidades facilitando la ventilación cruzadas de las mismas.



Corte DD'





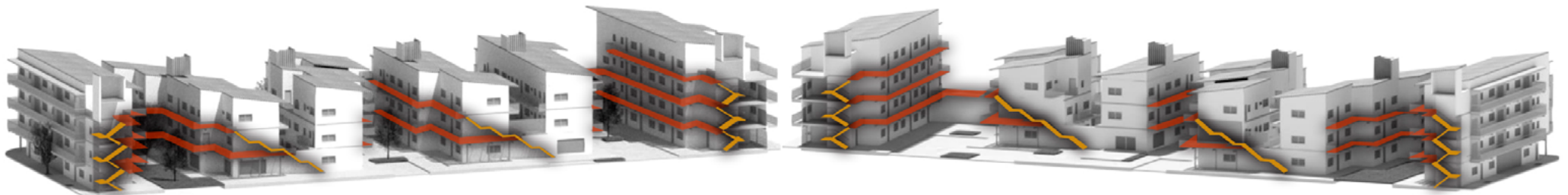
Planta de techos con intervención escala 1:2000

3. ESPACIOS DE TRANSICIÓN

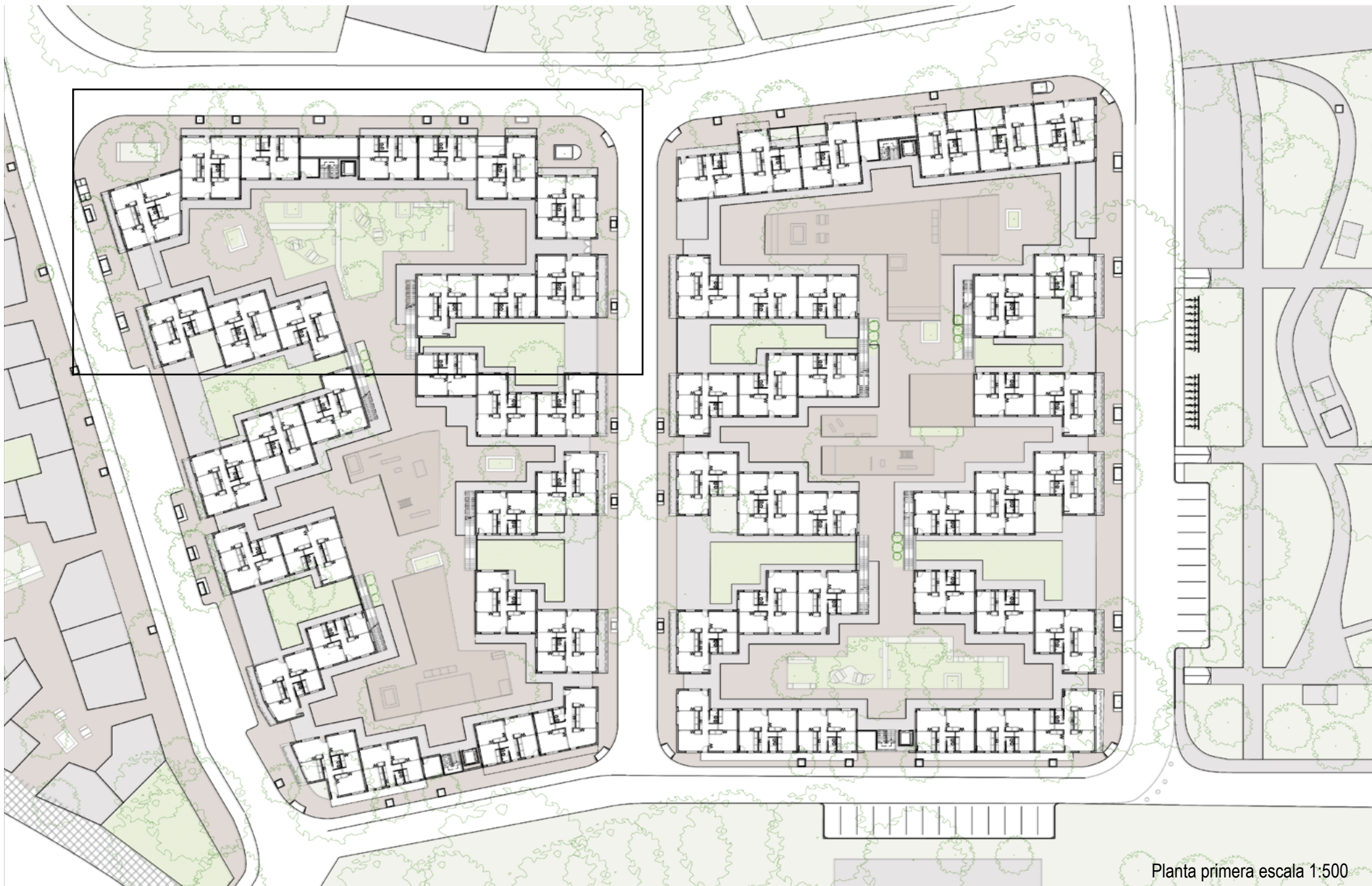
En los conjuntos de vivienda tienen una tarea fundamental, la de conectar lo más íntimo con lo más público. De esta manera existen diversos posibilitadores de dicha tarea, los llamados "espacios de transición", son espacios comunes que permiten la interacción entre las personas que los habitan, fomentando la micro política y construcción de ciudad y ciudadanía.

Como espacios intermedios son los capaces de relacionar la escala más íntima con la más comunitaria, de esta manera tienen diversos caracteres, desde los más privados hasta los más públicos abarcando un gran abanico intermedio, entre los que se encuentran, los semi-públicos y los semi-privados. Como se nombro anteriormente los pasillos son uno de ellos pero también existen, las pasarelas, para conexiones horizontales como las escaleras y ascensores para conexiones verticales.

Los espacios de transición que recorren el conjunto tienen la función primordial de cuidar y cuidarnos, las distancias a recorrer se encuentran interceptadas por espacios de descanso, ocio y charla fomentando el encuentro. La amplia visual en plano vertical y horizontal, favorecida por el socavamiento de las fachadas nos ayuda a situarnos en el plano barrial con diversas miradas. Nos hace sentir que no estamos aislados, estamos contenidos, estamos cuidados y nuestra mirada fomenta la contención y el cuidado de las personas que transitan los espacios de transición exteriores (calle, vereda, plaza, borde costero).



Corte EE'



Planta primera escala 1:500

3. ESPACIOS DE TRANSICIÓN

Como hemos visto anteriormente el ingreso a los conjuntos se hace a través de pasillos los cuales son el nexo entre lo público y lo comunitario. En el interior de los conjuntos se encuentran las escaleras y pasarelas las cuales permiten la conexión a todos los niveles del conjunto.

Cada conjunto cuenta con dos **escaleras** metálicas de doble tramo, una ubicada en la fachada norte, con visuales a la copa de leche y el CCB a través de un espacio colectivo del conjunto y la otra, ubicada en la fachada sur con una visión directa al río. Al lado de cada una de ellas el conjunto se encuentra equipado con un ascensor que nos lleva desde planta baja hasta el tercer nivel.

Además cada uno de los conjuntos cuenta con cuatro escaleras centrales a las cuales se accede desde los patios colectivos. Son escaleras de un tramo cuentan, a medida de que aumentamos de nivel, con visuales tanto al conjunto como al río o al barrio dependiendo de la ubicación en la que se encuentren.





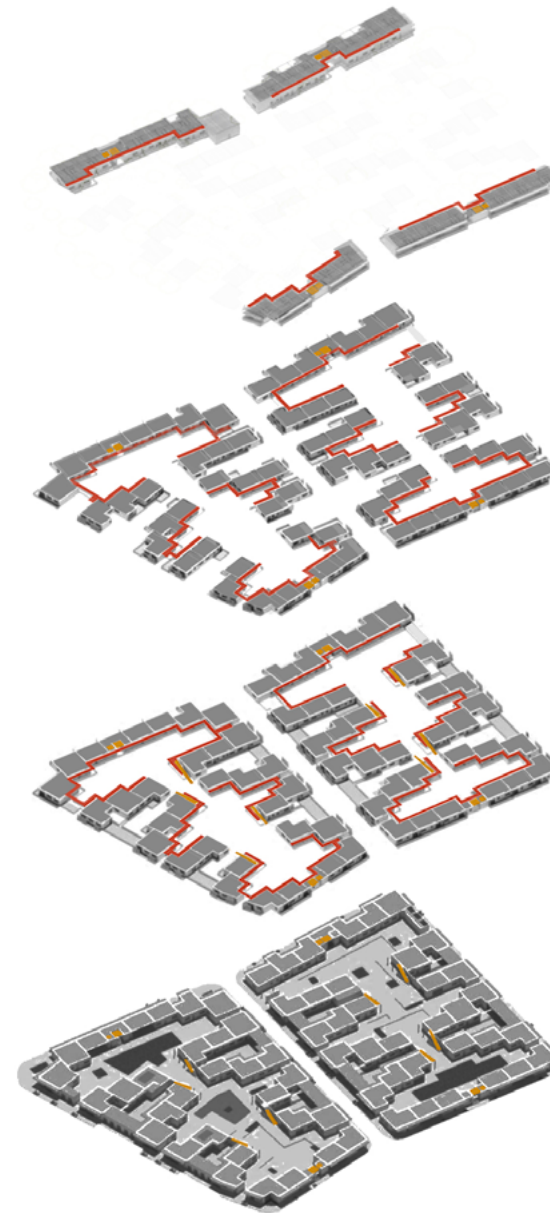
Planta segunda escala 1:500

3. ESPACIOS DE TRANSICIÓN

Entre las escaleras y las unidades existe un nexo fundamental, **las pasarelas**. No son únicamente espacios de circulación. La pasarelas tiene 1,5mts de ancho, contruidas con estructura de caño de 2"x2" y cerramiento de chapa microperforada sobre vigas metálicas pertenecientes a la estructura global del conjunto.

El espesor permite la correcta circulación de dos personas a lo largo de la misma pero además al llegar a lo espacios que corresponde a los ingresos en planta baja se ensancha generando espacios de pausa, de charla, de encuentro, de intercambio y principalmente de visuales externas.

Las visuales de los conjuntos desde el primer nivel hasta el tercer nivel se generar en las orientaciones este - oeste creando una integración visual entre el barrio, el nuevo conjunto habitacional y el río Paraná.



Axonometría pasarelas y escaleras





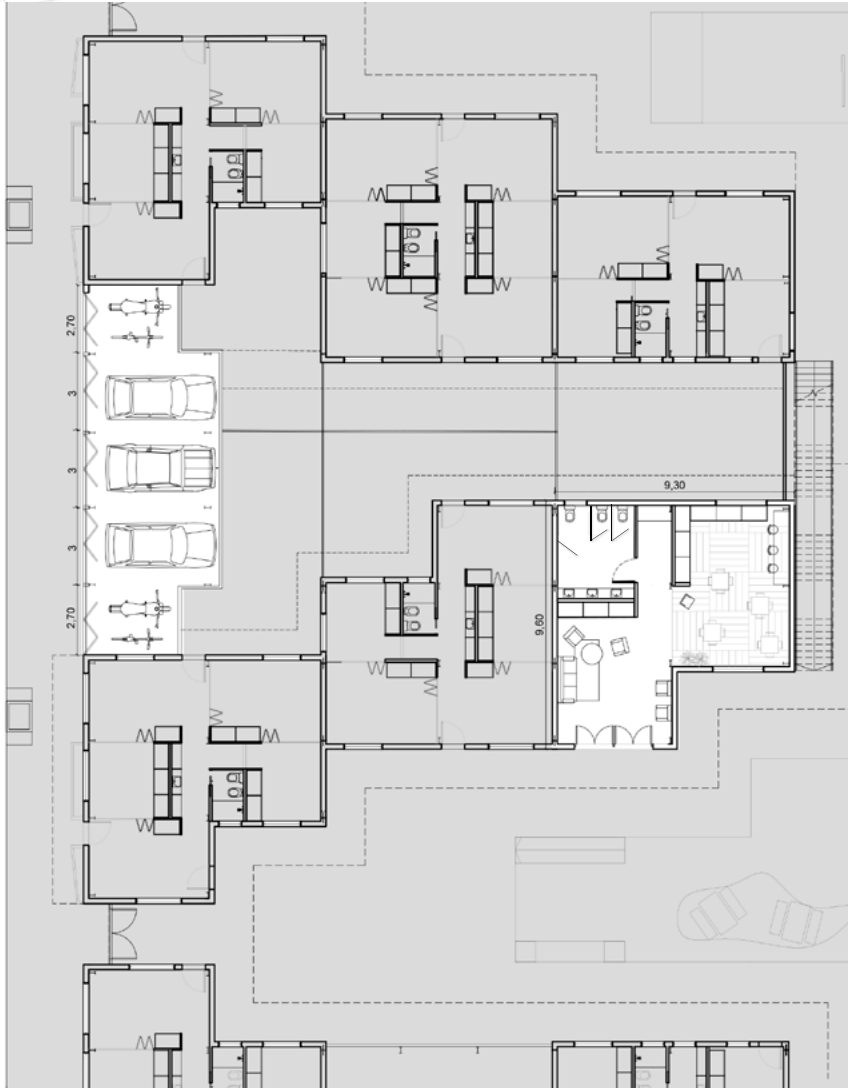
Planta de techos con intervención escala 1:2000

4. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

La vecindad necesita de una multiplicidad de cuidados para sostenerse y fortalecerse, es por ello que uno de los principales ejes radica en la posibilidad de contar con espacios que favorezcan estos cuidados.

La intervención proyectual a ésta escala remarca la importancia de la multiplicidad de usos que se desarrollan dentro de un conjunto habitacional. Priorizando los usos colectivos, se crean espacios capaces de albergar tareas de esta índole.

En el caso de las manzanas existentes, se dotará a cada consorcio con un espacio de uso colectivo. Dicho equipamiento será capaz de albergar varios tipos de funciones a realizar en el mismo. Además irá ligado directamente al patio del consorcio en el que se implanten entendiendo la estrecha relación que existe entre los patios de carácter colectivo, anteriormente detallados, y los equipamientos colectivos a adicionar.



Zoom 1 equipamiento colectivo escala 1:200



Zoom 2 equipamiento colectivo escala 1:200

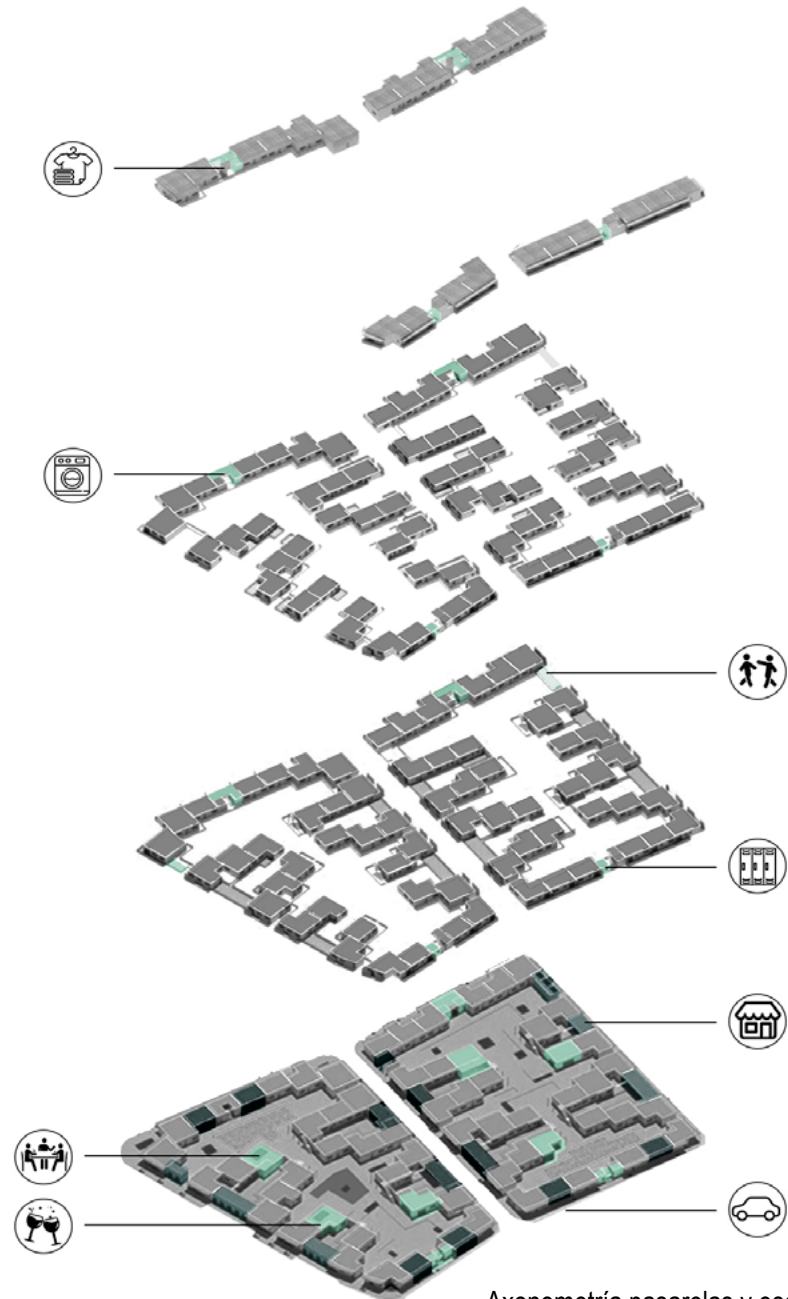
4. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

En el caso de los nuevos conjuntos de viviendas, el mismo contará con diferentes tipos de equipamientos. Entendiendo la multiplicidad de actividades que deben contener los conjuntos de viviendas, los espacios colectivos se dividirán en dos grupos.

-Equipamientos colectivos que sirven al conjunto: serán los equipamientos que se encuentran en el interior de los mismos. Cada uno de los conjuntos de vivienda cuenta con tres equipamientos colectivos ubicados en relación a los patios centrales. En los mismos podrán desarrollarse diversas tareas relacionadas a los cuidados. Se plantea un equipamiento central destinado principalmente a comedor colectivo, la administración del mismo quedará en mano del consorcio pudiendo decidir si les vecinos se harán cargo del mismo o se contratará a personas asalariadas para cubrir dichos roles. El espacio que se encuentra en relación al patio verde, está relacionado a tareas de ocio, descanso y relajación y el último de los espacios, el que se encuentra en relación al patio más grande, pero de forma lateral, quedará libre para desarrollar las tareas que el consorcio decida.

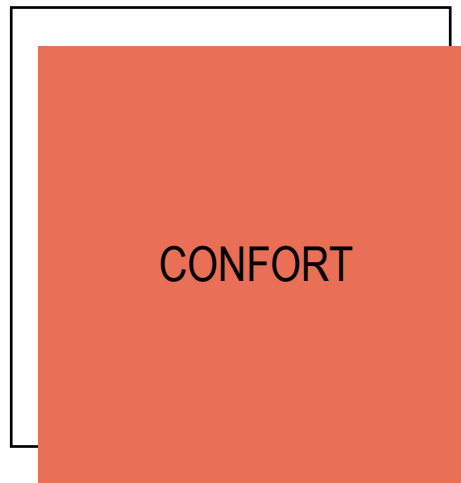
Además en el último nivel del conjunto, lindera a las escaleras situadas al norte y con acceso a la terraza sobre el mismo equipamiento, se encuentran las lavanderías comunitarias.

-Equipamientos colectivos que sirven al barrio: en las fachadas de los conjuntos se ubican cocheras colectivas en las orientaciones norte y sur y además en las fachadas que dan a la calle que se encuentra entre ambos conjuntos. Además sobre la calle El Mangrullo se ubican locales comerciales y sobre la fachada que da al río se ubican locales para ferias barriales, contribuyendo de esta manera al desarrollo de los vecinos del barrio.



Axonometría pasarelas y escaleras





Entender al confort desde su condición de sensación perceptual, que depende de quién habite el espacio, la actividad que realice, el mobiliario aledaño entre otras cosas. Pero entenderlo también desde su aporte en la concepción material de la construcción. Entender la dimensión constructiva como otro eslabón más del cuidado. Cuidar a quién habita pero también cuidar al medio ambiente, a través del uso de materiales con bajo impacto ambiental, del aprovechamiento de las condiciones climáticas del territorio donde se emplazan, del adecuado uso de las estrategias pasivas y demás condiciones que veremos en este eje.



Introducción a la región y el confort higrotérmico

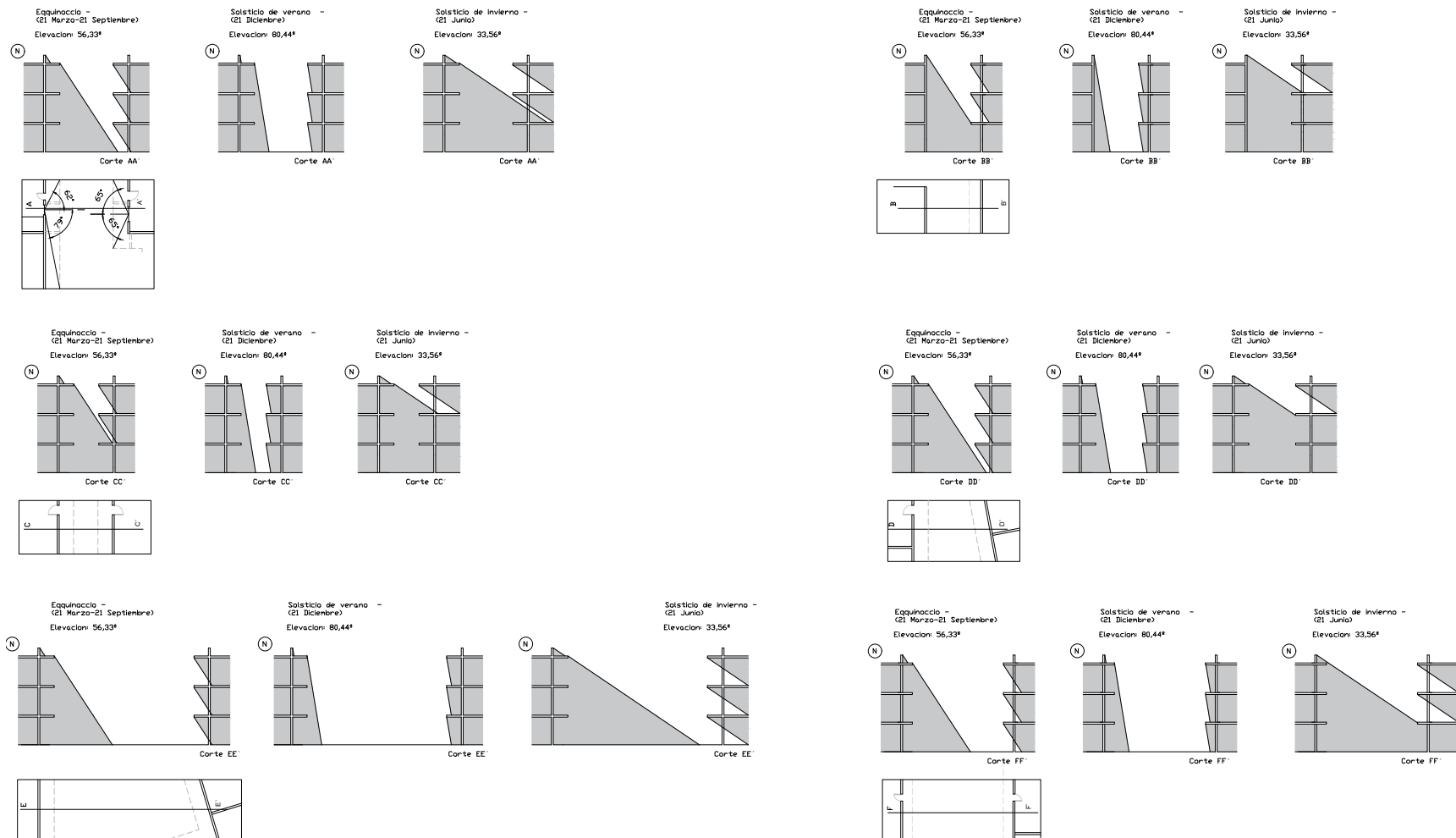
La materialidad con la que se construye este conjunto viene fielmente atada al concepto de CUIDAR y a la gestión a través de la cual se va a desarrollar. El aprovechamiento de los recursos naturales de la región es fundamental para contribuir a una vida más confortable y armónica. Entendiendo también que en el caso de la construcción de viviendas contribuye al aspecto económico, reduciendo costos y demanda de servicios y además a un aspecto cultural, evitando de ésta manera la pérdida de respeto por el medio ambiente y creando un espacio más confortable para el desarrollo de la vida.

El proyecto, como hemos dicho, se encuentra emplazado en la zona sur de la ciudad de Rosario. El clima de la ciudad y sus alrededores se cataloga como templado pampeano, sin estaciones bien definidas y corresponde a la zona bioclimática III de la República Argentina.

El concepto de confort se encuentra ligado a la constancia entre la temperatura y la humedad respecto al ambiente externo. La consideración de ambas variables amplía el concepto de confort a confort higrotérmico. Por supuesto que la sensación de confort, es justamente eso, una sensación por lo cual está ligada también a otros factores subjetivos o perceptivos como ser el tipo de mobiliario, la forma y funcionalidad de los ambientes, los colores, los ruidos y el equipamiento que nos provoque la sensación de confort.

La ciudad de Rosario es la primera y única ciudad del país en implementar medidas para la disminución del consumo de energía en la construcción de edificios con la creación de la ordenanza 8757 sobre Aspectos Higrotérmicos y Demanda Energética en las construcciones. La ordenanza establece valores máximos de transmitancia térmica, lo cual implica para ellos, la incorporación de aislación térmica en techos, paredes exteriores y la colocación de protección solar en los cerramientos transparentes según las orientaciones.

Cortes solares para las diferentes estaciones climáticas



Condición solar

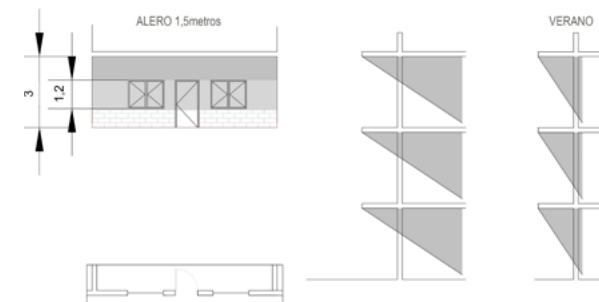
Se analizó el asoleamiento del conjunto en relación al vínculo entre las unidades de manera de permitir un correcto ingreso de la luz solar a las diversas unidades que lo componen.

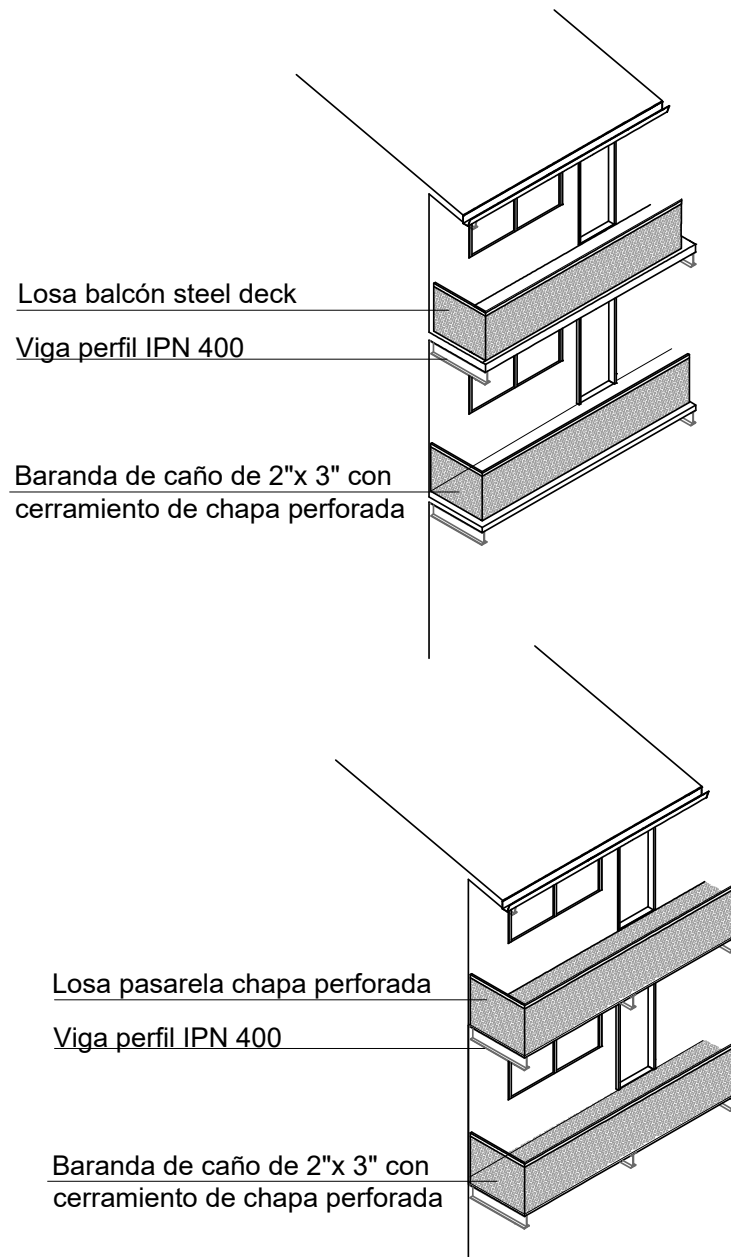
Para esto se realizaron los siguientes diagramas que muestran en corte algunas de las situaciones del conjunto, desde la más angosta a la más amplia. Tomando los solsticios de invierno y de verano junto con el equinoccio en diferentes momentos del día.

Como conclusión de los análisis realizados se propone el uso de aleros en la fachada norte permitiendo el ingreso de la radiación solar en invierno y bloqueándolo en verano, generando de esta manera la disminución del uso de acondicionamientos térmicos artificiales potenciando los beneficios del sol.

En las orientaciones este y oeste se propone el uso de lamas móviles de chapa microperforada pudiendo de ésta manera generar un bloqueo parcial de la radiación solar que podría ser complementada con el uso de cortinas de enrollar o cortinas black out dejándolo a disposición de las personas que habiten las unidades. La elección de la chapa microperforada viene de la mano de la permeabilidad visual que generan.

La propuesta de los aleros y los parasoles móviles vienen acompañada de la ubicación y dimensionamientos de las ventanas acordes para las 4 orientaciones. Serán de tamaño modular y permitirán la ventilación cruzada a las unidades.

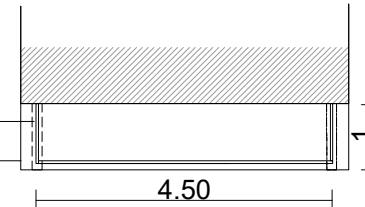




Alero para orientación norte

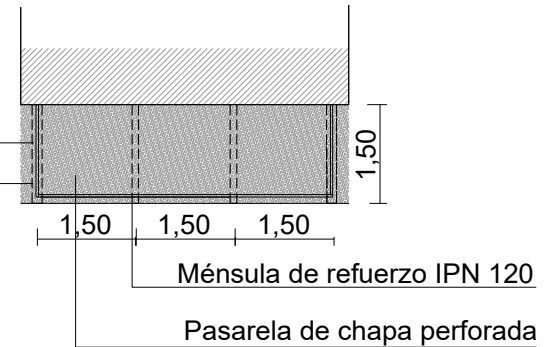
Viga perfil IPN 400

Baranda de caño de 2"x 3" con cerramiento de chapa perforada



Viga perfil IPN 400

Baranda de caño de 2"x 3" con cerramiento de chapa perforada

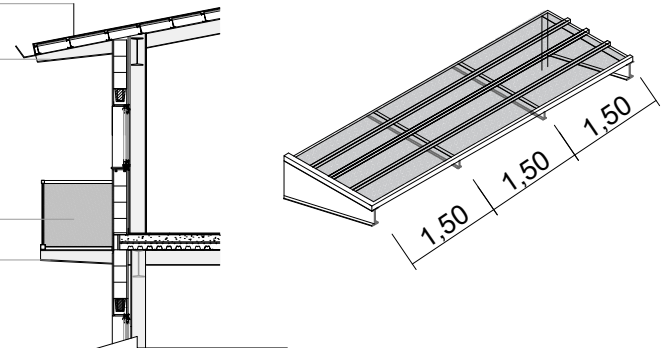


Alero prolongación cubierta

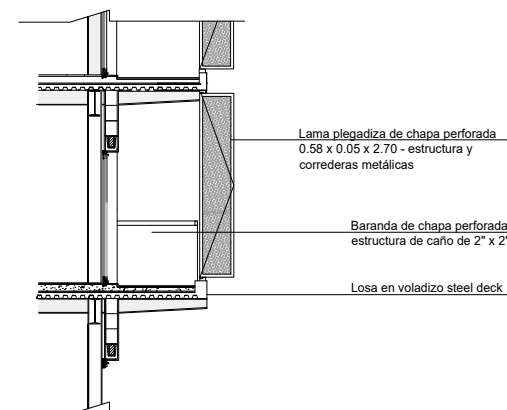
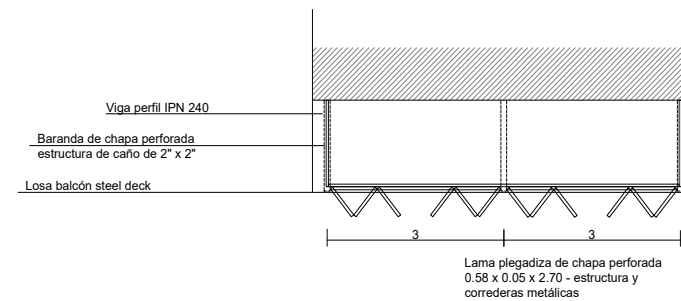
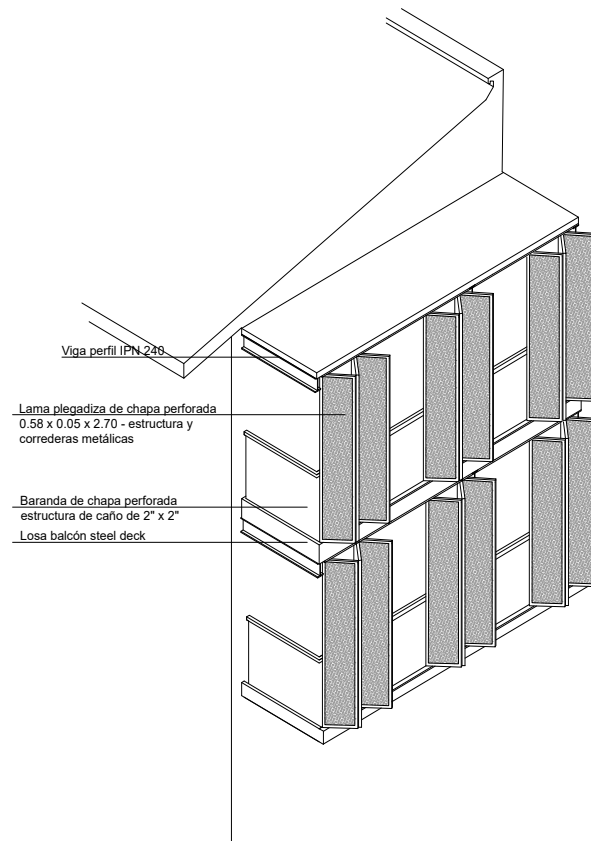
Viga perfil IPN 240

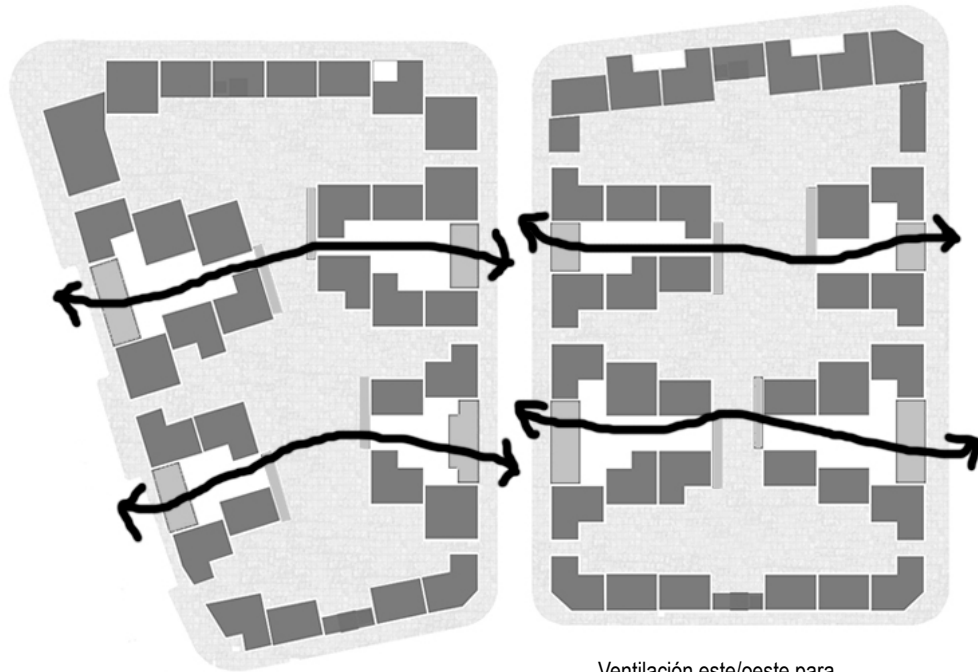
Alero pasarela de chapa perforada

Viga perfil IPN 240

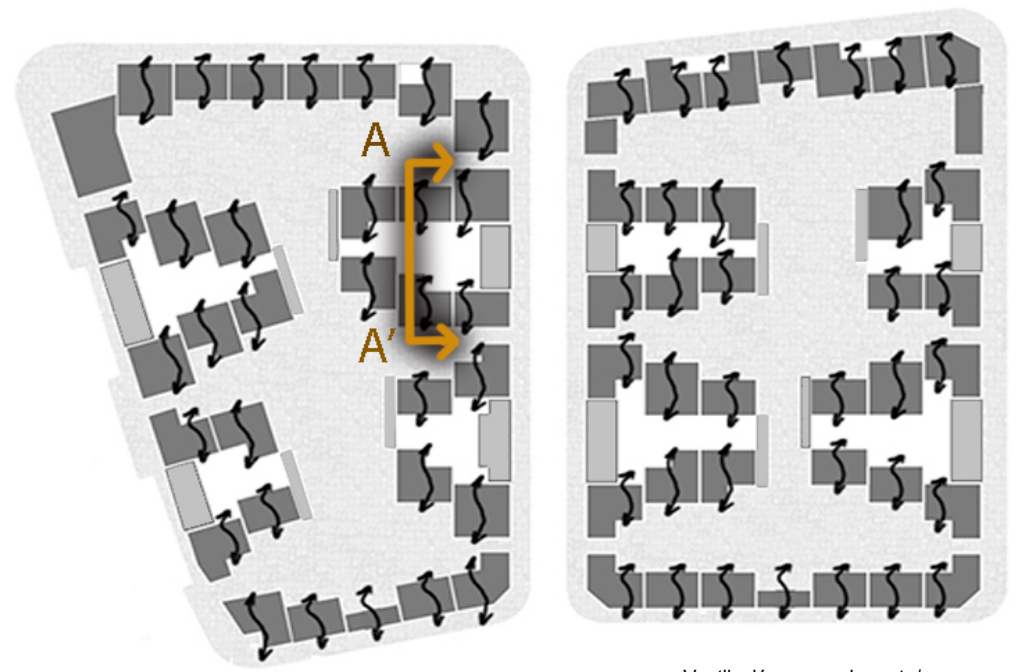


Parasoles móviles para orientaciones este / oeste





Ventilación este/oeste para
los espacios comunes del conjunto



Ventilación cruzada norte/sur en
todas las unidades habitacionales

Condición pluvial y vientos

Como vimos en la introducción a la temática de éste eje, Rosario se encuentra en la zona bioclimática III por lo cual la ubicación óptima de las unidades para su correcta ventilación cruzada es norte-sur, es así que el conjunto se ubica de manera de permitir la ventilación cruzada de todas las unidades del conjunto de manera norte sur. Además se tiene en cuenta una ventilación general de los espacios comunes del conjunto de manera este/oeste a través de las perforaciones de las fachadas.

El conjunto de viviendas cuenta con 10 tanques de agua para abastecimiento de todas las unidades. Cada uno de ellos abastece entre 6 y 9 unidades del conjunto.

El dimensionamiento de los tanques de agua se hará teniendo en cuenta un consumo de 250lt/dia/persona.

78 unidades de 54m² --> tendrían un máximo de 3 usuarios
Consumo --> 750lt diarios

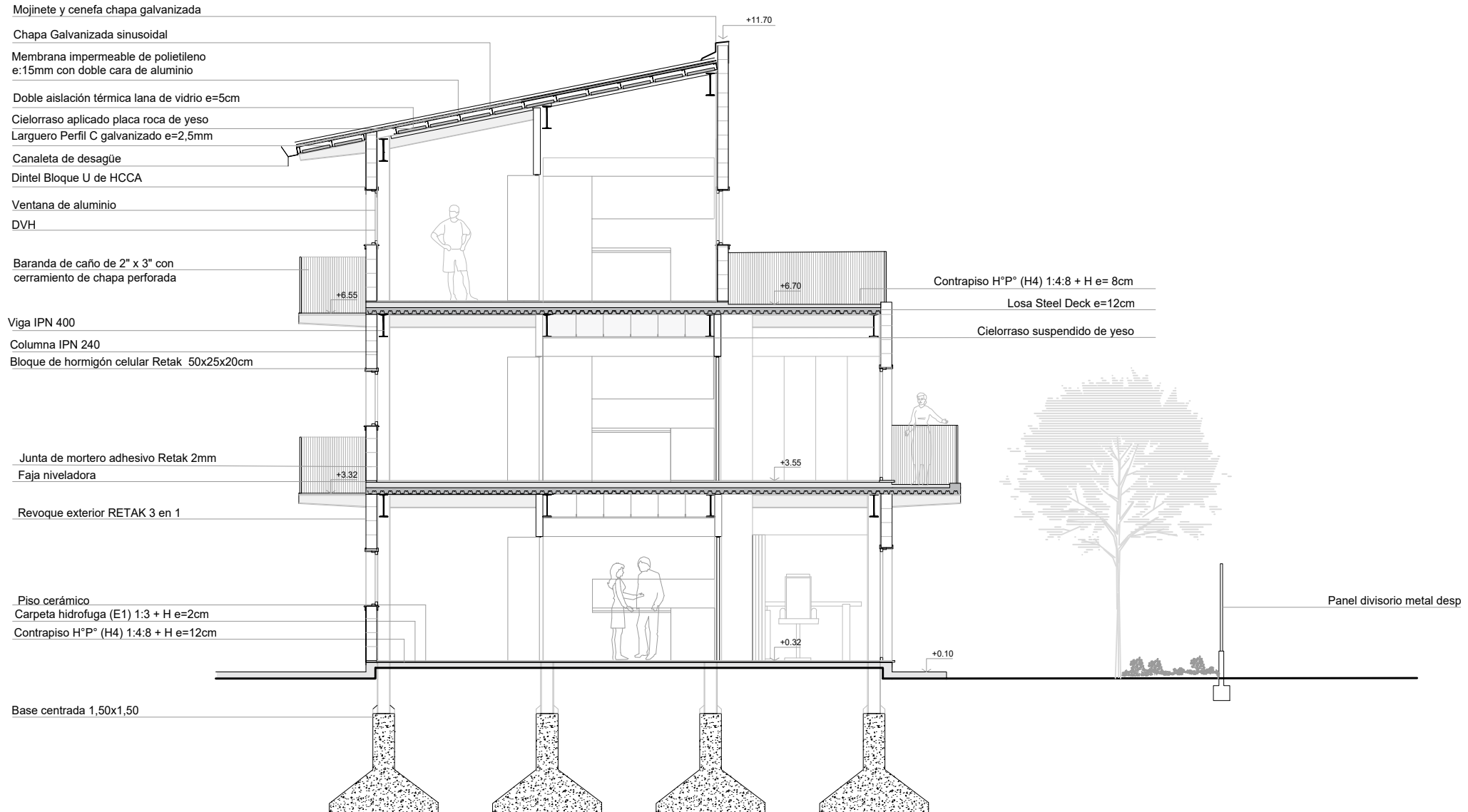
87 unidades de 68m² --> tendrían un máximo de 4 usuarios
Consumo --> 1000lt diarios

29 unidades de 80m² --> tendrían un máximo de 6 usuarios
Consumo --> 1250lt diarios.

Lo que nos daría, teniendo 10 tanques de agua, un consumo diario de 3625lt por tanque. Teniendo en cuenta un 30% adicional por eventualidades que puedan surgir tendríamos una aproximación de 4712lt por tanque, por lo que adoptamos tanques de 5000lt tricapa de alta densidad con una dimensión de 1,17m x 2,20m.



Axonometría tanques de agua



Corte detalle escala: 1:200

Condición material

Nos parece de vital importancia la aplicación y uso de la normativa 8757/11 por lo que nuestro proyecto de viviendas la cumple ya que entendemos que los edificios son importantes consumidores de energía y materia y los modos en que son diseñados, construidos, utilizados, demolidos y sustituidos forman parte sustancial de la lógicas generales de organización urbana.

Es por ello que el nuevo conjunto de viviendas cuenta con una estructura independiente de acero, de producción nacional. El acero, amortigua el gasto energético producido al momento de la extracción de la materia prima, el traslado y la ejecución, con el largo de su vida útil. Pero lo más importante es la posibilidad de reutilización y reciclaje de gran porcentaje del material montado. Su envolvente es de ladrillo de hormigón celular curado en autoclave, también de producción nacional. Se coloca sin tener contacto con la estructura cuando es cerramiento exterior lo cual reduce la generación de puentes térmicos que generan discomfort. En su fachada exterior se encuentra revestido con un revoque triple capa.

En una visión un poco menos técnica sobre la cuestión y más en relación al barrio la decisión del mampuesto revocado viene de las materialidades encontradas en éste El proyecto intenta integrarse al barrio de una manera amable y amena desde todas las facetas del mismo.

La materialidad y disposición de las unidades logran generar un resguardo y una protección para quienes las habitan. Al encontrarse aisladas correctamente del exterior necesitan menos cantidad de insumo de energía para refrigeración y calefacción lo cual produce un ahorro directo en cuestiones económicas.

Las cubiertas se encuentran realizadas a un agua por varias razones. Desde el reconocimiento inicial del barrio notamos la relación de identidad que sus residentes tienen con él, por lo que muchas de nuestras pautas al momento de intervenir nacen de esta idea. La chapa en los techos nos remonta a la cercanía de las casas que rodean al conjunto y que pertenecen al imaginario colectivo del barrio. Además su posición se encuentra estratégicamente ubicada hacia el norte, facilitando la colocación de algún tipo de paneles fotovoltaicos, tanto sea para energía eléctrica como para calefones solares si así se lo desea y la recolección de agua de lluvia. Ambas condiciones pensadas en el diseño global pero no desarrolladas en profundidad.

PLANILLA 1: Verificación de Transmitancia Térmica para cerramientos opacos de cada solución constructiva.

Techos

Descripción:	Espesor e [m]	Conductividad λ [W/m K]	Resistencia R [m² K / W]
Resistencia Superficial Exterior			0,040
Metales - Aluminio	0,002	204,000	0,000
Aislantes térmicos - Membrana espuma polietileno e=15mm (ISOLANT DOBLE ALU 15 O SIMILAR) con SIMILAR) con doble cámara de aire de e=1cm y e=6cm	0,015		1,390
Aislantes térmicos - Lana mineral de 51 a 70 kg/m³ (WILLICH, ASTS O SIMILAR)	0,100	0,040	2,500
Tableros o paneles - De roca de yeso de 800 kg/m³	0,020	0,370	0,054
Resistencia Superficial Interior			0,100
Resistencia Térmica Total			4,084
Transmitancia térmica K [W/m² K]			0,24

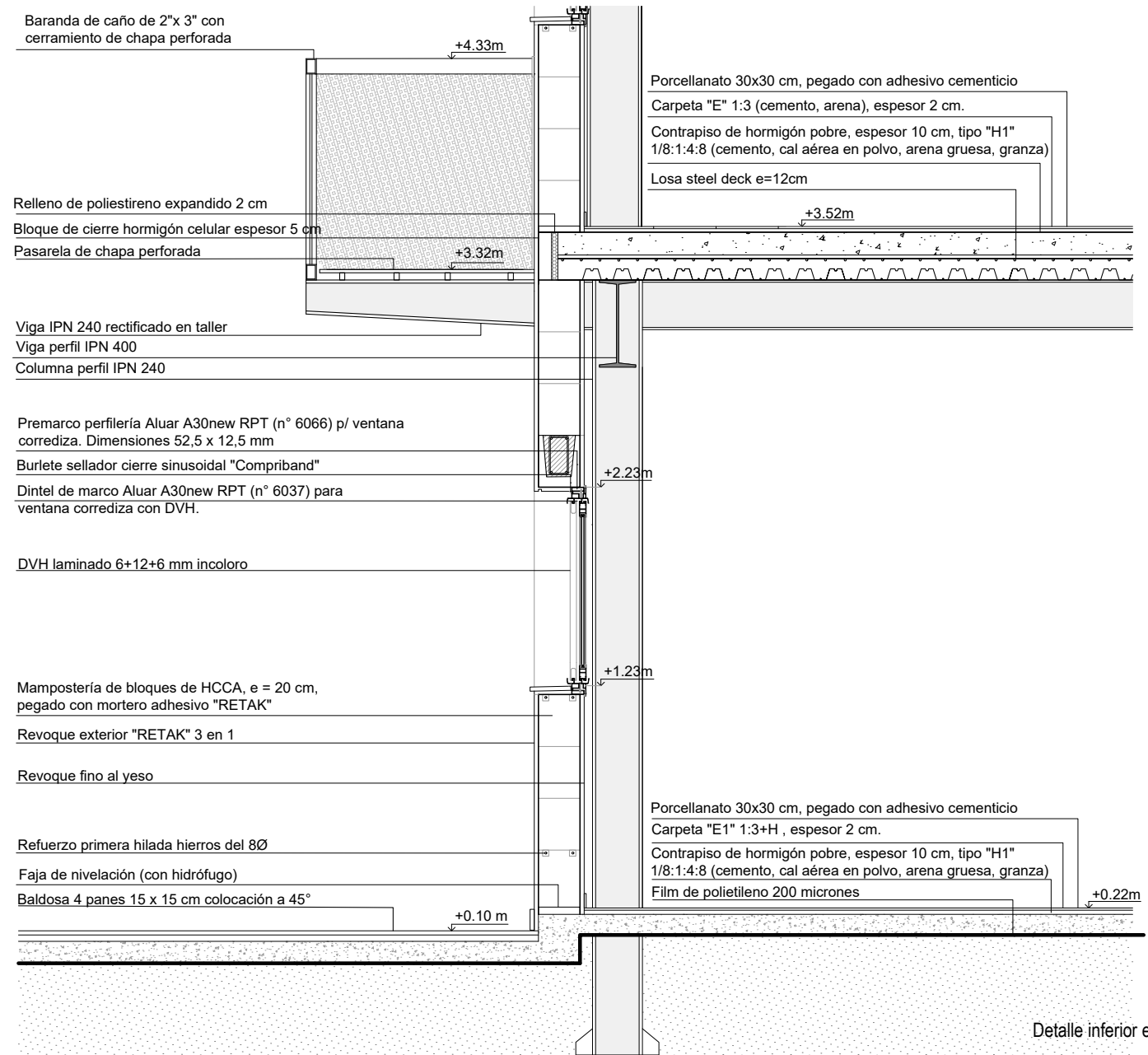
Aclaración: Si el valor de Transmitancia Térmica aparece en color rojo está superando los máximos permitidos.

PLANILLA 2: Verificación de Transmitancia Térmica para cerramientos opacos de cada solución constructiva.

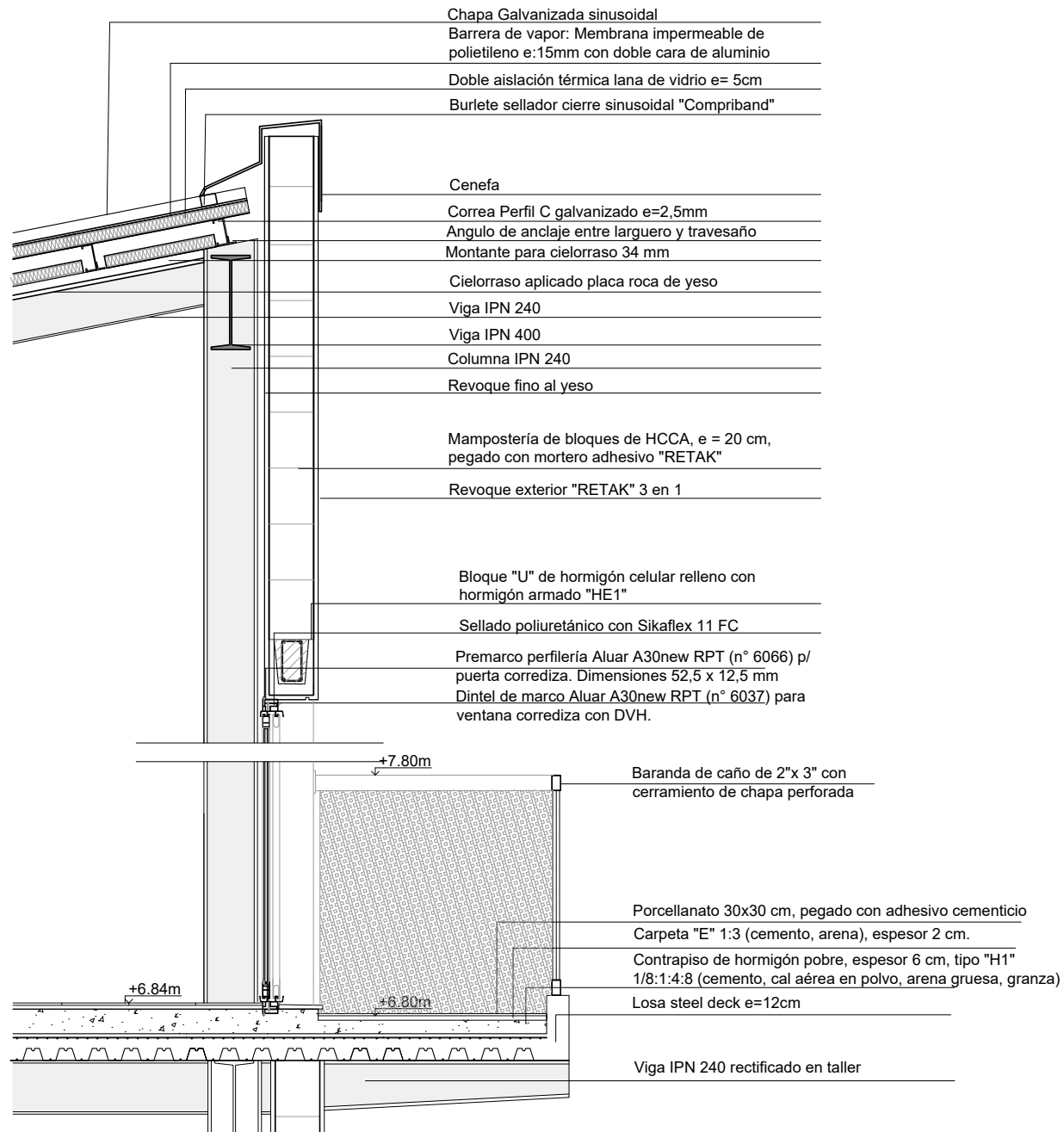
Paredes Exteriores

Descripción:	Espesor e [m]	Conductividad λ [W/m K]	Resistencia R [m² K / W]
Resistencia Superficial Exterior			0,040
Morteros - Revoque termoaislante (ISOLTECO o SIMILAR)	0,010	0,076	0,132
Ladrillos - Bloques de Hormigón Celular Curado en Autoclave (HCCA) (Tipo RETAK o SIMILAR 510 kg/m³)	0,200	0,120	1,667
Resistencia Superficial Interior			0,130
Resistencia Térmica Total			1,968
Transmitancia térmica K [W/m² K]			0,51

Aclaración: Si el valor de Transmitancia Térmica aparece en color rojo está superando los máximos permitidos.



Proyecto Arquitectónico - MATERIALIDAD



Detalle superior escala: 1:25



ADAPTABILIDAD POR APROPIACIÓN

“Al igual que la ciudad, la vivienda es una de las formas simbólicas más potentes en la cultura. La casa encarna ideologías determinadas, usualmente las hegemónicas, respecto a cómo se debe vivir, los valores y jerarquías que se deben promover dentro de la familia, y cómo sus moradores deben relacionarse con el mundo exterior.” Susana Torre. Ensayo “space as matrix”

El cambio implica proyectar una vivienda no como objeto terminado, que no se puede modificar, sino como un objeto imperfecto donde la idea de proceso es predominante. (Iliana carboni, Laboratorio de la Vivienda Sostenible del Siglo XXI Barcelona (España) Junio 2015)

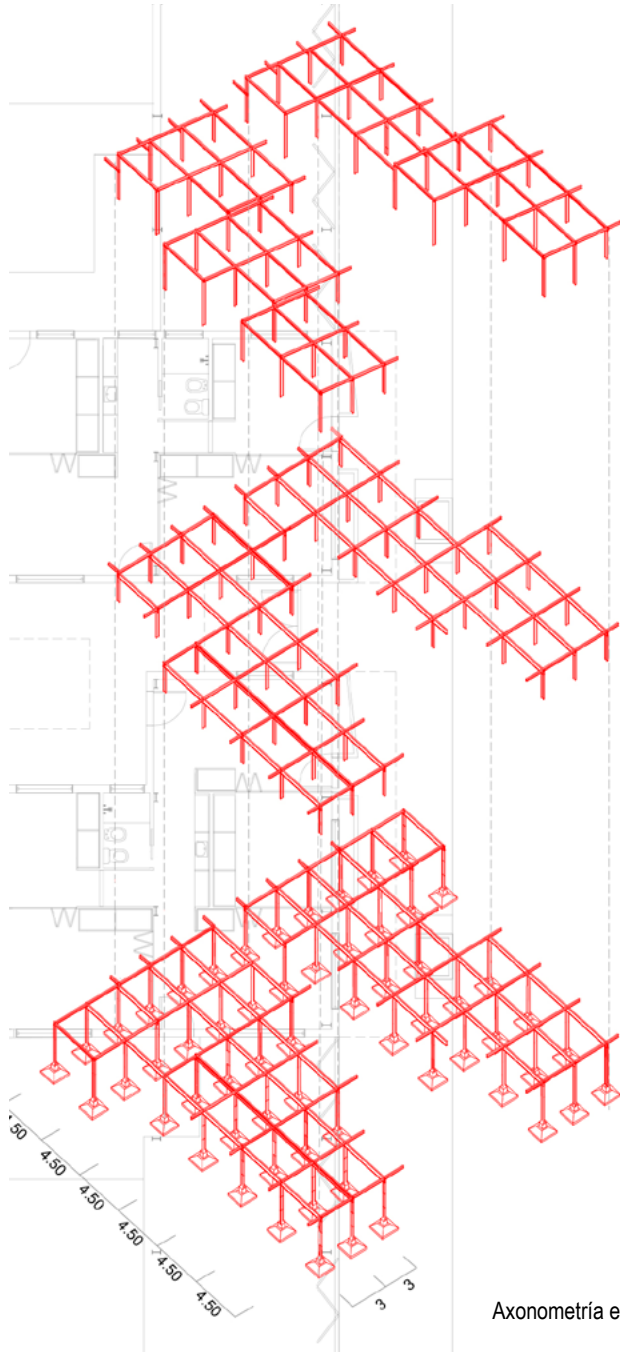


1. MODULACIÓN

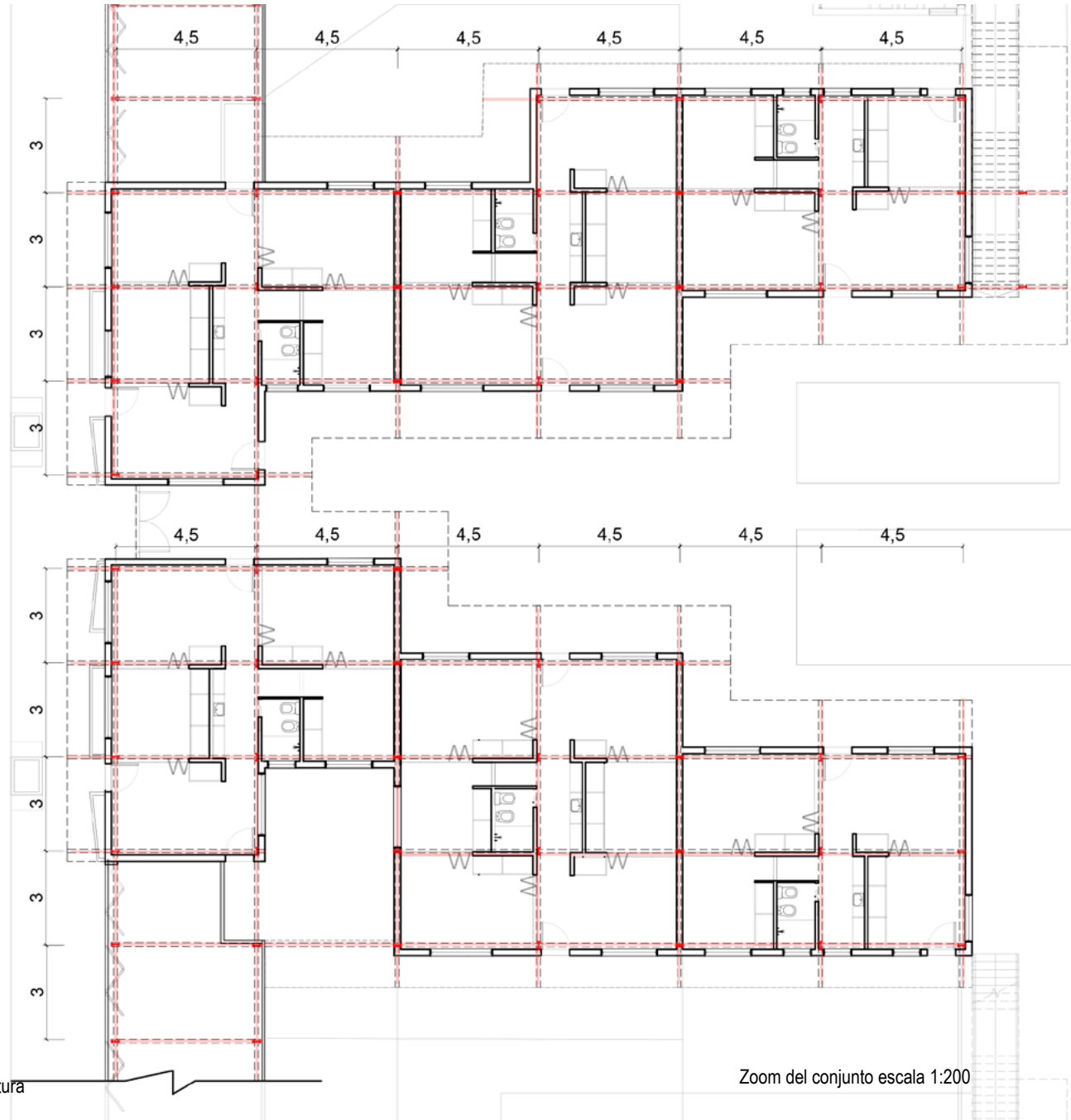
2. NÚCLEOS HÚMEDOS

3. MOBILIARIO

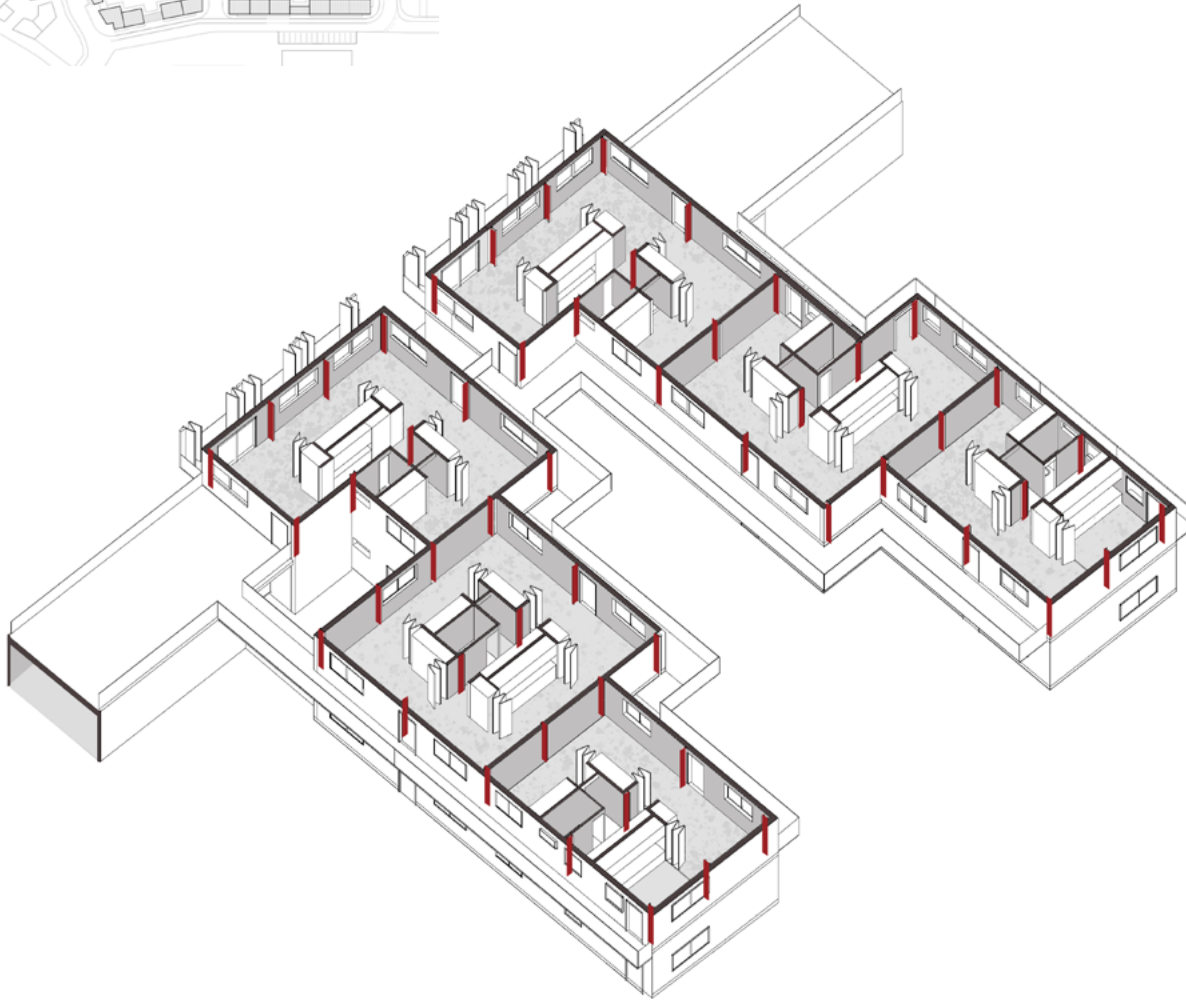
4. PUERTAS PLEGADIZAS



Axonometría estructura



Zoom del conjunto escala 1:200



1. MODULACIÓN

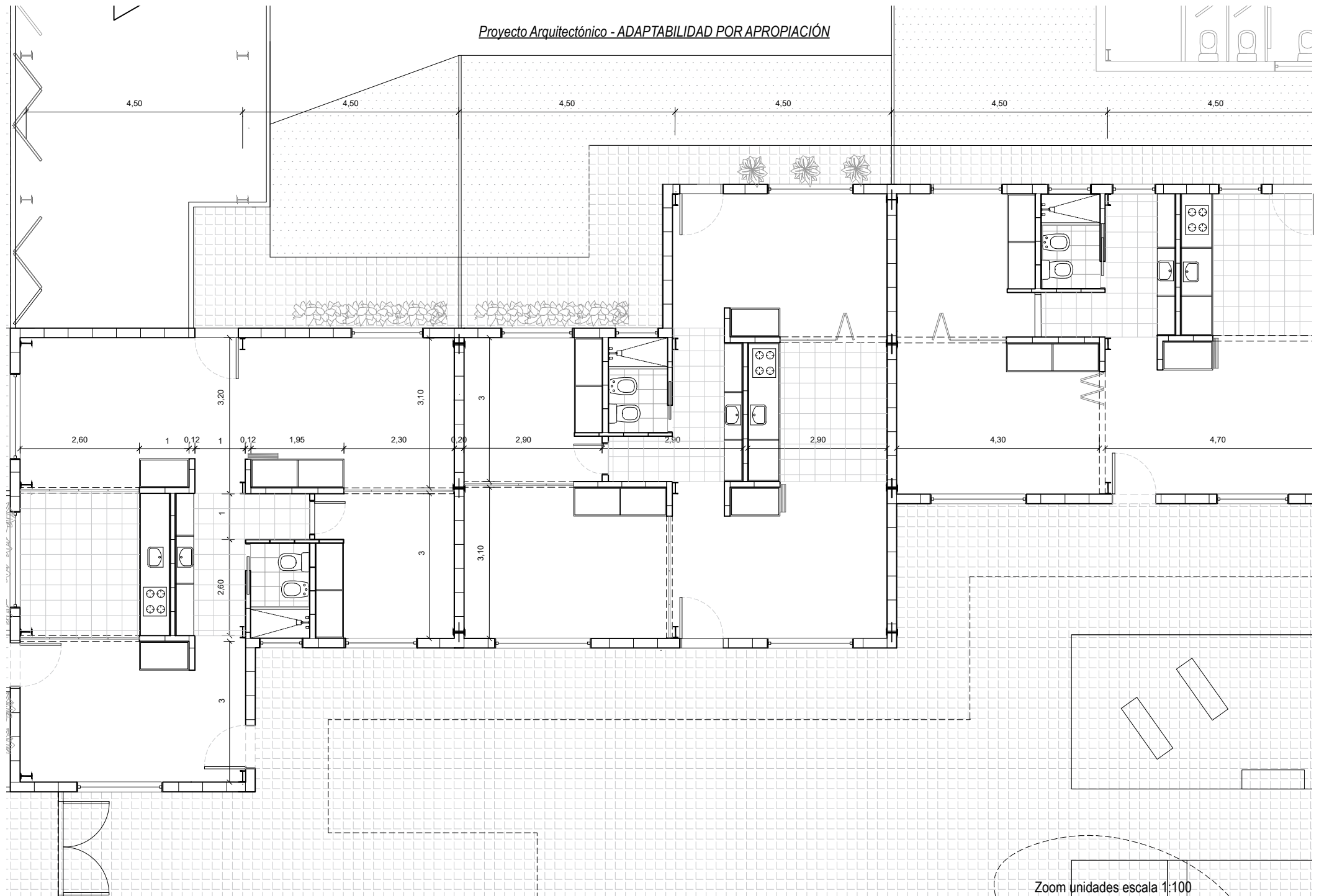
El concepto habitar está directamente relacionado con el concepto de modificar la vivienda, ya que el ser humano está siempre transformando y recreando su hábitat, a partir de aspectos estéticos, morfológicos, de significado y de gusto, a la búsqueda de un lugar propio, donde ser y sentir pertenencia.

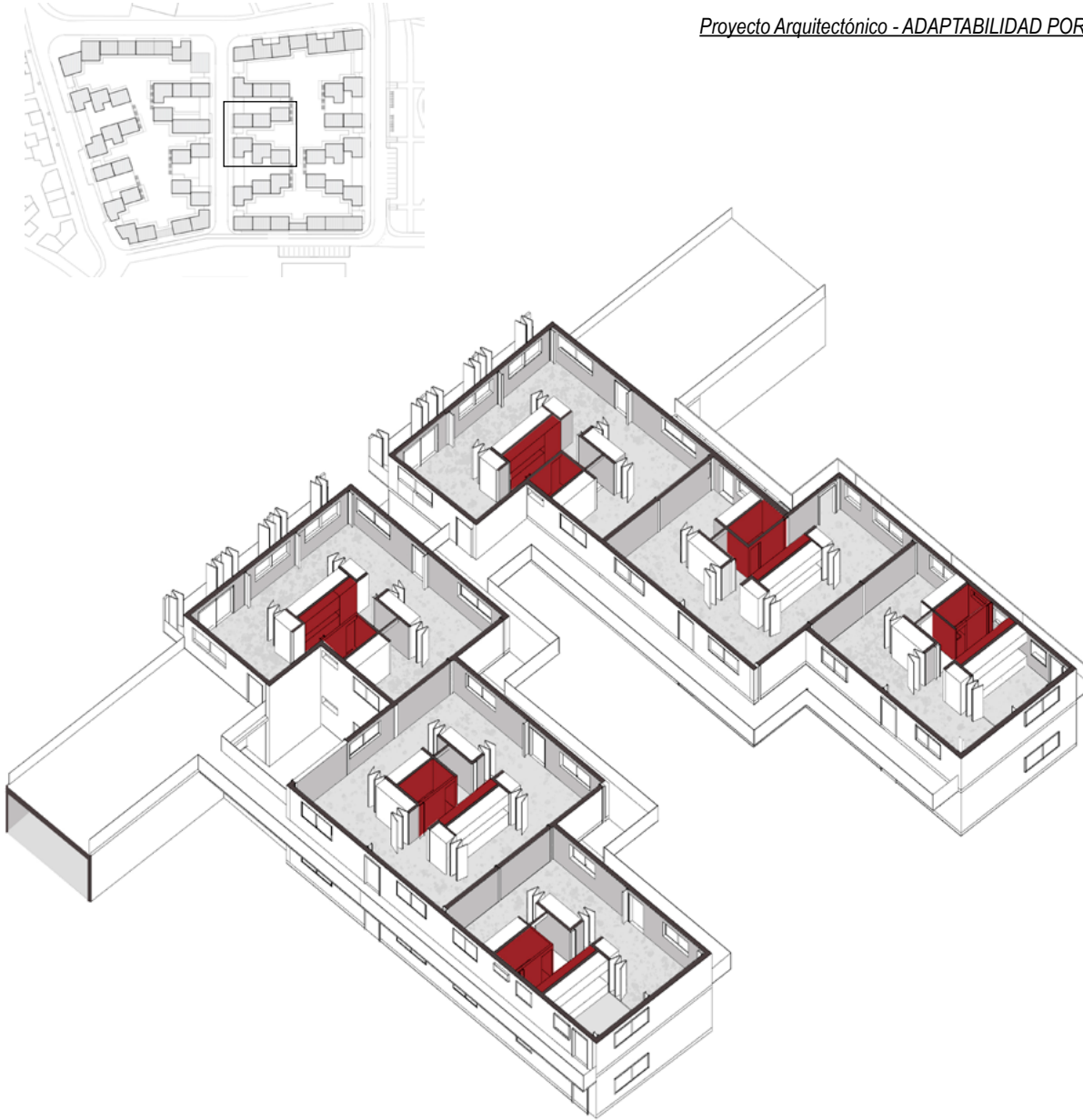
Por eso el proyecto de vivienda introduce un método dinámico que permita modificar la espacialidad interior a través del paso del tiempo y el cambio en las necesidades.

Reconocemos que en una vivienda existen dos tipos de espacios, uno rígido y delimitado y otro más blando cuyos límites no son del todo definidos.

Con el objetivo de permitir que la vivienda responda a las dinámicas proponemos un sistema estructural modular independiente de 4,50mx3m de estructura metálica, como hemos visto en el capítulo anterior.

Proyecto Arquitectónico - ADAPTABILIDAD POR APROPIACIÓN





2. NÚCLEOS HÚMEDOS

Como segunda estrategia se plantea la ubicación central de los núcleos húmedos en las unidades. De esta manera se concentran las bajadas de agua y los desagües de forma centralizada ya que también se ubican en relación en altura con las demás unidades.

Estos núcleos forman parte de los elementos duros de la unidades, al encontrarse centralizados generan una liberación del perímetro de la unidad.

El baño de las unidades es bipartito y atravesable, el antebañó concentra además espacios de guardado pudiéndose usar de esta manera con varias funcionalidades. Al ser bipartito permite la simultaneidad de usos de una forma más sencilla.

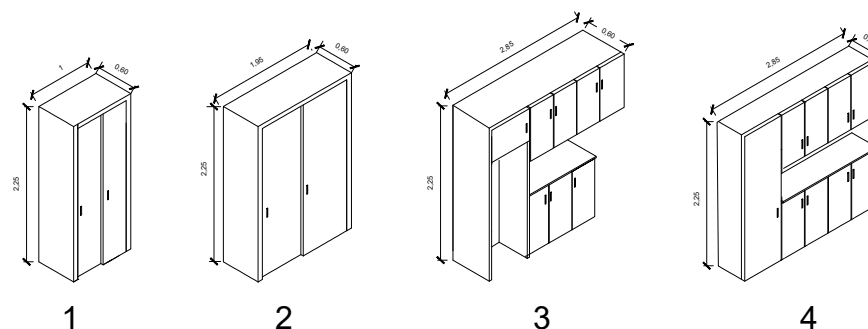


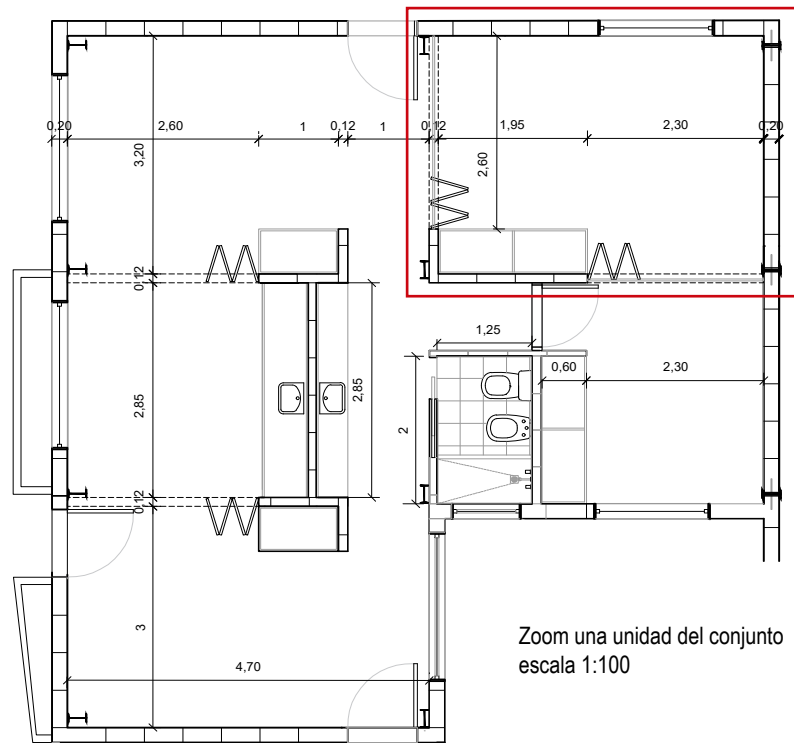
3. MOBILIARIO

Adosados a los núcleos húmedos se propone la colocación de muebles con el objetivo de dejar la mayor parte del espacio perimetral de la unidad libre. Consideramos que proporcionar espacios de guardado en la vivienda es primordial para lograr que el espacio pueda apropiarse de diferentes maneras. Además de crear fundamental que la unidad a entregar venga ya equipada con mobiliario disponible.

Estos muebles, contruidos a base de aglomerado, tendrán una altura de 2,25m (la misma altura que las puertas corredizas que explicaremos a continuación) y serán también modulares.

En el caso 1, los muebles cuentan con un módulo de guardado de 0,60m x 1m, en el caso 2 dos módulos de guardado obteniendo de ésta manera una dimensión de 0,60m x 1,95m. En el caso 3 está compuesto por un módulo vertical de 0,60m x 1m y dos módulos horizontales de 0,60m x 1,85m, cuenta con el espacio para la colocación de la heladera, también tiene dos módulos horizontales, dejando espacio para la colocación de la bacha y la cocina. En el caso 4 está compuesto por un módulo vertical de 0,60m x 1m y dos módulos horizontales de 0,60m x 1,85m posibilitando la colocación de la bacha del antebañó.

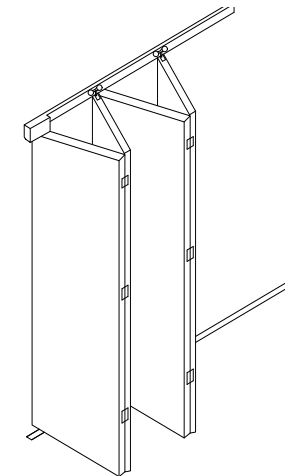
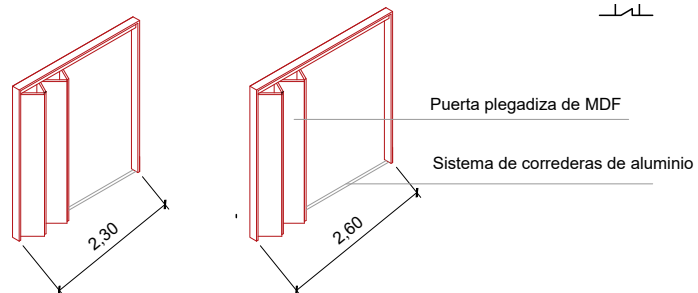


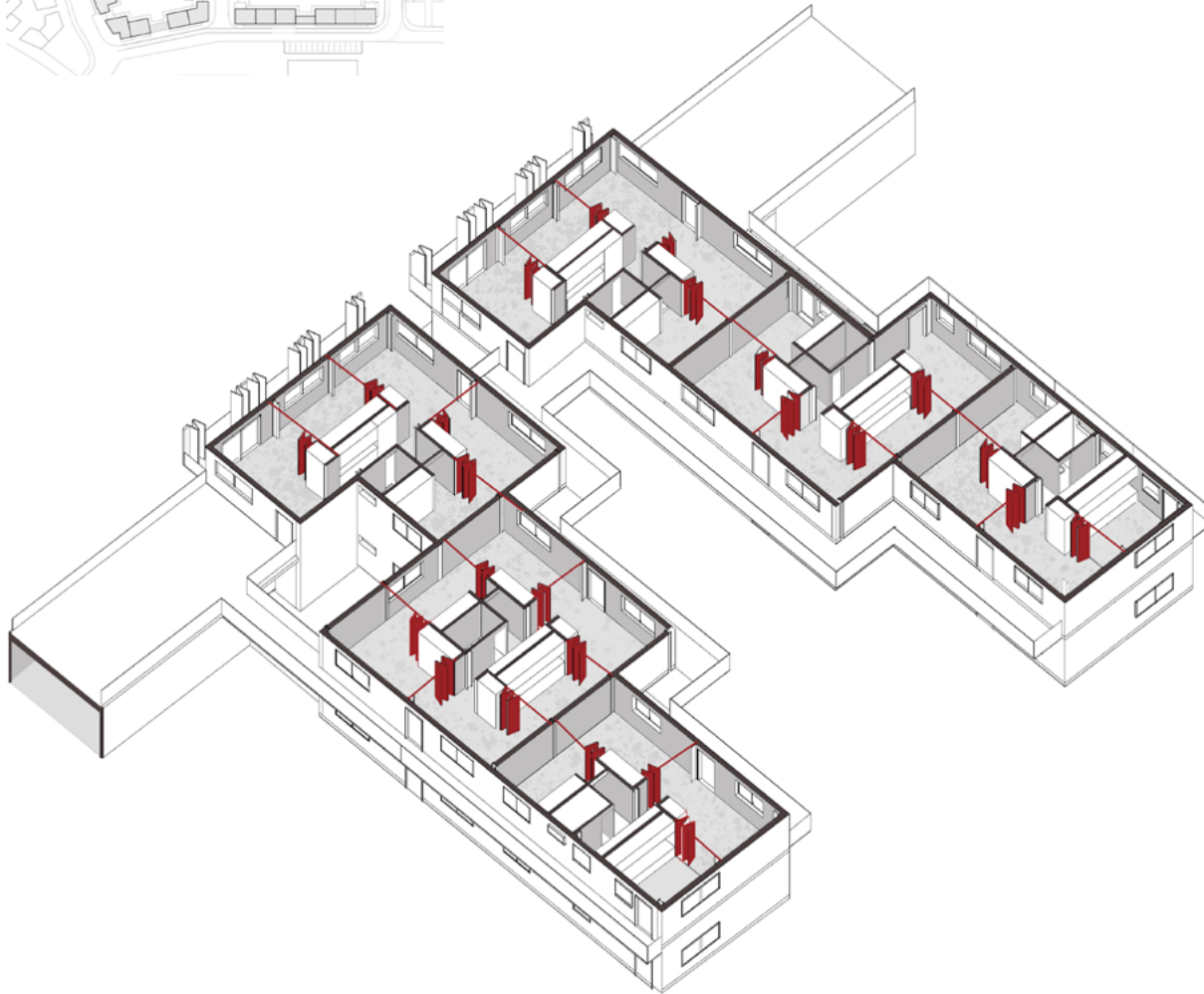


Zoom una unidad del conjunto
escala 1:100



Zoom interior escala 1:50





4. PUERTAS PLEGADIZAS

La última estrategia para la conformación de las unidades son las puertas plegadizas, las mismas cubren una longitud de total de 2,30m y 2,60m de largo, la medida dependerá de la relación entre la columna y el muro. En el primer caso, cada hoja medirá 0,57m y en el segundo 0,65m. Las puertas son de MDF, de 12mm de espesor, y se montan sobre correderas de aluminio, las mismas se pliegan entre sí generando la mayor apertura posible de los espacios.

Las puertas plegadizas permiten la flexibilidad de los ambientes de una manera dinámica y rápida. La unidad pasa a tener múltiples combinaciones con solo abrirlas o cerrarlas, permitiendo integrar o separar ambientes. Dependiendo de las necesidades de quienes habiten las unidades pueden requerirse abiertas o cerradas de manera temporal o fija.



Zoom conjunto habitado escala 1:200



La adaptabilidad de las unidades facilita la apropiación de las mismas, pero no es el único factor. Como hemos visto a lo largo de éste libro, la apropiación se encuentra fielmente ligada a la identidad, la pertenencia, el sentirse parte, es por eso que hemos hecho tanto hincapié en este aspecto.

En la imagen de la izquierda podemos ver una posible futura apropiación de un sector de los conjuntos. Los diversos ejes explicados en este capítulo permiten entender como se puede generar esa apropiación.



De esta manera logramos concentrar para liberar pudieron tener múltiples combinaciones en el interior de cada una de las unidades. Así también la liberación del perímetro de las unidades permiten tanto la ventilación cruzada como visuales completas a las diversas espacialidades del conjunto.



5. CONCLUSIÓN

Conclusión

Conclusión

Desde el comienzo del proyecto, en el año 2018, encontramos un interés particular por conocer y vivenciar el barrio. En parte porque hasta ese momento todas las veces que nos había tocado proyectar a cada una de nosotras, nunca habíamos podido interactuar con las personas que habitan esos territorios.

El proyecto a través de los cuatro ejes propuestos: morfología, espacios comunes, confort y adaptabilidad por apropiación, plantea una respuesta posible a las problemáticas contemporáneas basándose en las identidades barriales.

Tomando las lógicas morfológicas del barrio y teniendo en cuenta la red de cuidados existente en el mismo, el proyecto ocupa el rol de espacializar estas relaciones. Creando espacios que permitan fortalecer la identidad de quienes los habitan, fomentar el encuentro y mejorar las condiciones habitacionales de los vecinos. Estos conceptos se encuentran en estrecha relación con los planteados por los colectivos feministas.

El camino hacia una ciudad cuidadora necesita de equipos interdisciplinarios que puedan abordarla en su espectro completo y como futuras arquitectas sentimos la responsabilidad de ser parte de quienes deben poner la mirada en este tipo de temáticas.

Conclusión

Conclusión

Hoy hace ya 5 meses desde que el país entró en cuarentena por primera vez, y nos tocó atravesar el último tramo de nuestro trabajo en esta situación por lo cual no queríamos cerrar sin hacer alusión a ello.

La situación general es muy complicada de atravesar y se agudiza a medida de que transcurre el tiempo de ésta manera se hace difícil continuar con un ritmo útil de trabajo y seguir como si nada pasara.

Es por ello que queremos agradecer a nuestras familias y amigos que estuvieron para darnos su apoyo, tanto a lo largo de la carrera como en éste momento tan particular.

Especialmente un gran agradecimiento a nuestro tutor Víctor Franco López por su apoyo y su aporte constante y a nuestro asesor Martín Cummaudo quién estuvo para aconsejarnos siempre con una gran predisposición y dedicación. También así a la Universidad Pública que nos ha formado a través de todos estos años.

¡Muchas Gracias!

Camil y Lucía

6. BIBLIOGRAFÍA

Bibliografia

Bibliografía

- ABAD, ANA USEROS, Muerte y Vida de las grandes ciudades. 2. Edición 1973 (1. Ed. 1967), Ediciones Península, Madrid.
- CARRASCO, C., BORDERÍAS, C., TORNOS, T. (2011). El trabajo de los cuidados: historia, teorías y políticas. Madrid: Catarata Recuperados el 9 de julio de 2020, de: https://www.fuhem.es/media/cdv/file/biblioteca/Economia_critica/El-trabajo-de-cuidados_introduccion.pdf.
- CZAJKOWSKI, J. ; FERNANDA GÓMEZ, A (2002). DISEÑO BIOCLIMÁTICO Y ECONOMÍA ENERGÉTICA EDILICIA Fundamentos y métodos. Publicación de la Editorial de la Universidad Nacional de La Plata LA PLATA. .
- FRANCO LÓPEZ, V. (2018); Estrategias para la cohabitación a partir de los espacios comunes. Articulaciones proyectuales a través del análisis de casos en Rosario, Argentina. Universidad de Buenos Aires.
- JACOBS, J. (1961) The Death and Life of Great American Cities. (Edición original publicada por Random House, Inc., New York. Traducción española Angel
- MASSEY, D (2012). Espacio, lugar y política en la coyuntura actual / Space, Place and Politics in the Present Conjuncture. Urban, [S.l.], n. 04, p. 7-12, oct. 2012. ISSN 2174-3657. Disponible en: <<http://polired.upm.es/index.php/urban/article/view/1864/2117>>. Fecha de acceso: 28 jul. 2020
- MONTANER, J.M.; MUXI, Z.; FALAGAN D. (2010), "Herramientas para habitar el presente. La vivienda del siglo XXI", en Master Laboratorio de la vivienda del siglo XXI, Barcelona, Editorial UPC.
- MURILLO, S (1995). El mito de la vida privada. Madrid: Siglo XXI
- OLGAY, V. 2016. Arquitectura y Clima: manual de diseño bioclimático para arquitectos y urbanista. 1 edición, 12º tirada. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, SL.
- SÁEZ; GARCÍA; ROCH, 2010. La ciudad desde la casa: ciudades espontáneas en Lima. Revista INVI, Santiago de Chile.
- VALDIVIA, B. 2018, Del urbanismo androcéntrico a la ciudad cuidadora. Hábitat y sociedad (issn 2173-125x), nº 11, noviembre de 2018, pp.65-84 <http://77dx.doi.org/10.12795/HabitarySociedad.2018.i11.05>
- VIDAL VIDALES, A. C., [ET. AT.] (...) Diseño de un modelo de vivienda bioclimática y sostenible, pp7-20.
- ORDENANZA 8757 – Aspectos Higrotérmicos y Demanda Energética de las Construcciones.
- FUNDACIÓN TECHO; Relevamiento de asentamientos informales, 2016. Recuperado el 16 de julio de 2020, de: <https://www.techo.org/argentina/wp-content/uploads/sites/3/2019/04/Informe-Relevamiento-de-Asentamientos-Informales-2016-TECHO-Argentina.pdf>