

PFC



FACULTAD DE ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y DISEÑO.

Universidad Nacional de Rosario

Cátedra: Mg. Arq. Susana Paganini

Tutora: Arq. Mariela Szpac

Co-Tutoras: Arq. Costanza Galati, Arq. Paola Meli

Autores: Marianella De Giacomo, Maria Florencia Molaro Espinosa

Año de la Defensa: 2023



FAPyD

AGRADECIMIENTO

Este trabajo es el resultado de un largo camino recorrido, con mucho esfuerzo, dedicación, satisfacciones y frustraciones. En él se condensan todos los saberes adquiridos durante nuestro paso por la Facultad. El presente agradecimiento va dirigido a todas aquellas personas que nos acompañaron y apoyaron a lo largo de nuestra formación profesional. En primer lugar agradecemos al espacio público de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario por brindarnos la posibilidad de formarnos como arquitectas. Agradecemos a la cátedra de la Mg. Arq. Susana Paganini, y principalmente a nuestra tutora Arq. Mariela Szpac, conjuntamente con las co-tutoras Arq. Costanza Galati y Arq. Paola Meli, por su colaboración y predisposición para guiarnos en la elaboración de nuestro Proyecto Final de Carrera. Del mismo modo agradecer a todos los docentes de la cátedra que nos guiaron en la etapa inicial de este trabajo, como así también a todos los que nos formaron a lo largo de los años de carrera. Finalmente un profundo agradecimiento a quienes nos acompañaron en lo personal en todo este tiempo. A nuestros compañeros y amigos por su apoyo y acompañamiento mutuo. Y a nuestras familias, por su apoyo incondicional en todos estos años, y brindarnos el sostén para llevar adelante nuestra formación académica.

ABSTRAC

Palabras Claves: Los Unidos, Densificar, Acupuntura Urbana, Viviendas colectivas, equipamiento público, modulación, construcción en seco.

El proyecto se encuentra en Rosario, Distrito Noroeste, Barrio Los Unidos. El objetivo es conectar el tejido del barrio con el nuevo propuesto a partir de la densificación del área con la construcción de viviendas colectivas y viviendas individuales con diversidad tipológica, las cuales se materializan en construcción en seco, de rápido montaje, para generar un desplazamiento paulatino y reducir los tiempos de obra. También se propone dotar al barrio de equipamientos y espacios públicos de carácter deportivo, cultural y salud, continuando con el mismo sistema constructivo en todo su conjunto.

ÍNDICE

01. INTRODUCCIÓN

MODALIDAD PFC
PRÓLOGO

02. SITIO DE INTERVENCIÓN

UBICACIÓN
ACCESIBILIDAD AL SITIO

03. PROGRAMA

04. OBJETIVOS

05. ESTRATEGIA PROYECTUAL

06. PROYECTO

PROYECTO URBANO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
SISTEMA ESTRUCTURAL

07. REFLEXIÓN FINAL

08. ANEXO

CASOS DE ESTUDIO

01. INTRODUCCIÓN

PRÓLOGO

Esta publicación es el resultado de un trabajo comenzado en el año 2022, en el marco de la asignatura Proyecto Final de Carrera de la Cátedra Mg. Arq. Susana Paganini, en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, de la Universidad Nacional de Rosario. Conforme a lo establecido por el Plan de Estudios (Res. 849/09), el Proyecto Final de Carrera se desarrolla en dos módulos, una primera instancia presencial y otra de seguimiento personalizado a cargo del tutor/a, quien se encarga de guiar el trabajo hasta la instancia de defensa pública. Las cátedras de Proyecto Arquitectónico de la Facultad, de común acuerdo con la Comisión de Seguimiento del Plan de Estudios, fijaron como marco temático para la "Convocatoria Anual Fin de Carrera", el trabajo sobre proyectos arquitectónicos contenidos en Políticas Públicas, referidos a las áreas de Hábitat, Salud y /o Educación. En el presente trabajo se opta por desarrollar, dentro del eje temático hábitat, la mixtura entre Equipamientos Colectivos y Vivienda en torno al Espacio Público en el tejido urbano de la ciudad de Rosario.

02. SITIO DE INTERVENCIÓN

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra emplazado en la ciudad de Rosario, ubicada al sudoeste de la provincia de Santa Fe.



Granadero Baigorria

Funes

Fisherton

Rosario

Río Paraná

Entre Ríos

Villa Gdor. Gálvez

Soldini

Pérez

UBICACIÓN

Rosario está constituida en siete distritos, en el cual nuestro proyecto se emplaza en el NOROESTE, específicamente en el BARRIO LOS UNIDOS.



Ruta 9

Arroyo Ludueña

Distrito Noroeste

Rio Paraná

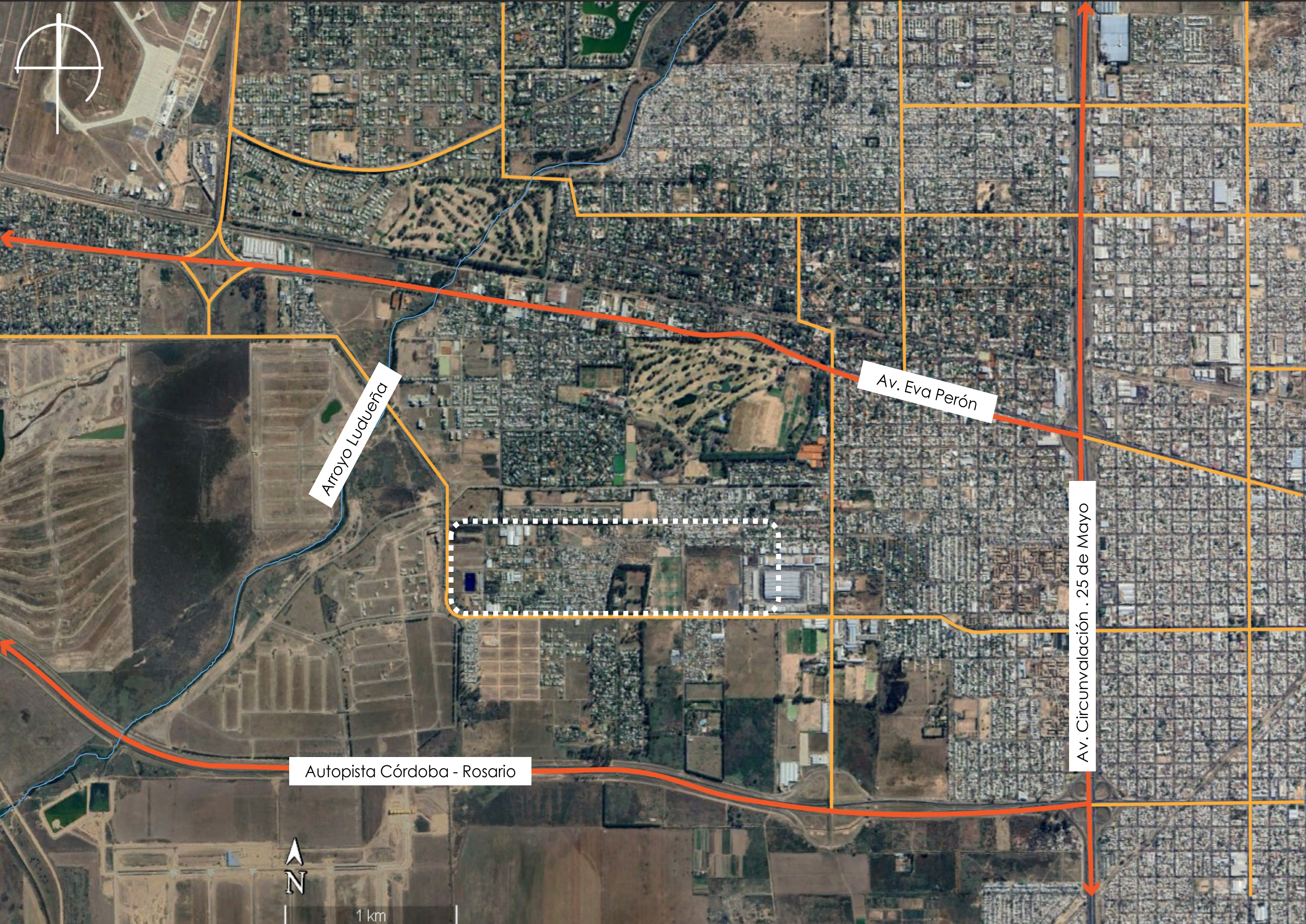
Av. Eva perón

Av. Circunvalación 25 de Mayo

Au. Córdoba - Rosario

ACCESIBILIDAD AL SITIO

El área cuenta con una rápida accesibilidad desde los principales puntos de conexión como Av. Eva Perón, Av. Circunvalación 25 de Mayo, Av. San José de Calasanz y Au. Córdoba – Rosario.



Arroyo Luqueña

Av. Eva Perón

Av. Circunvalación . 25 de Mayo

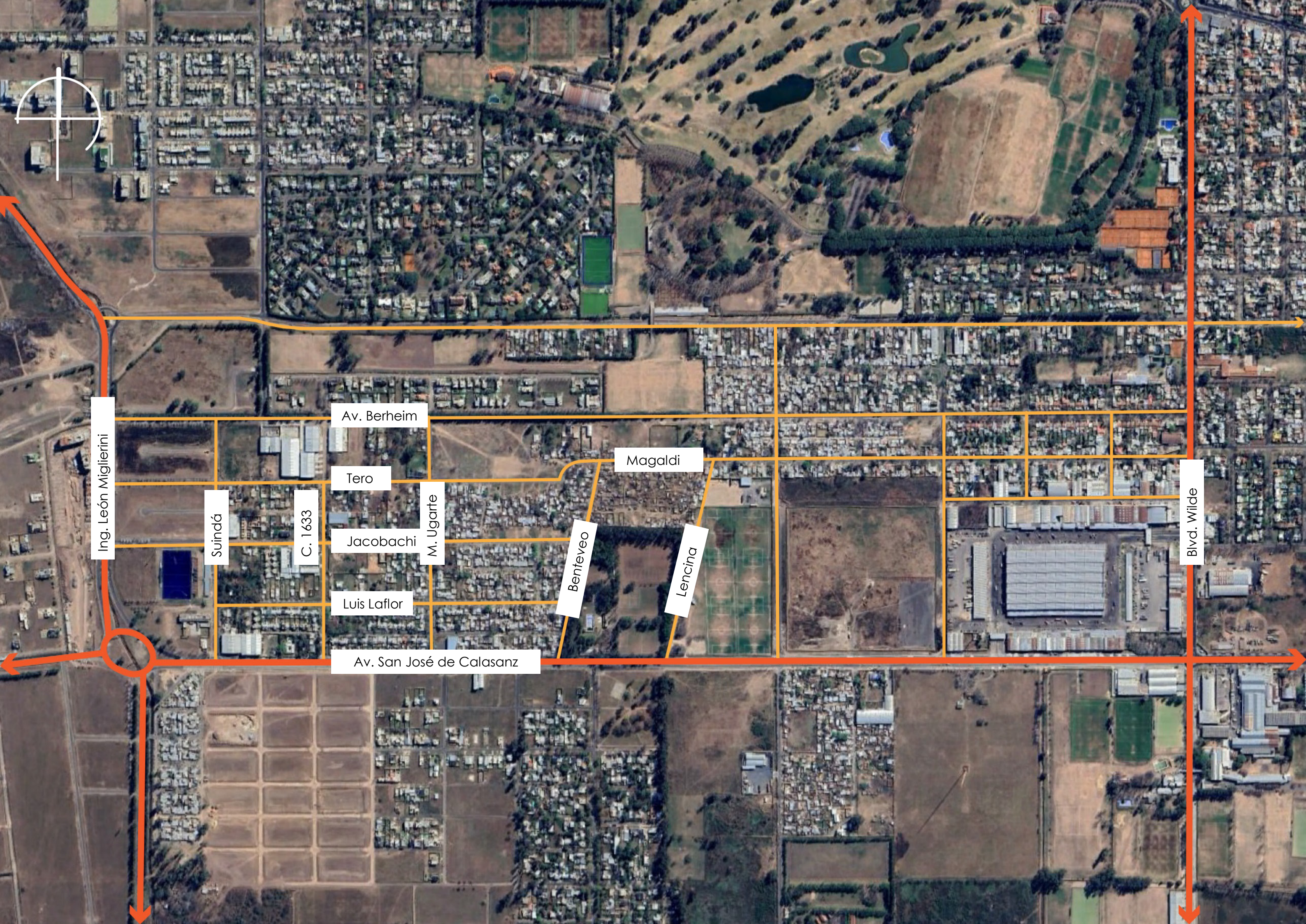
Autopista Córdoba - Rosario

N

1 km

SITIO DE INTERVENCIÓN

Entendemos al sitio como parte de un barrio popular en crecimiento, por lo cual aún carece de ciertas infraestructuras, equipamientos y espacios públicos, sin embargo se encuentra en la agenda pública de la ciudad. Está delimitado por Av. San José de Calasanz, Blvd. Wilde, Av. Bernheim e Ing. Miguel Miglierini.



Ing. León Miglierini

Suindá

C. 1633

Av. Berheim

Tero

Jacobachi

M. Ugarte

Luis Laflor

Av. San José de Calasanz

Magaldi

Benteveo

Lencina

Blvd. Wilde

EQUIPAMIENTOS

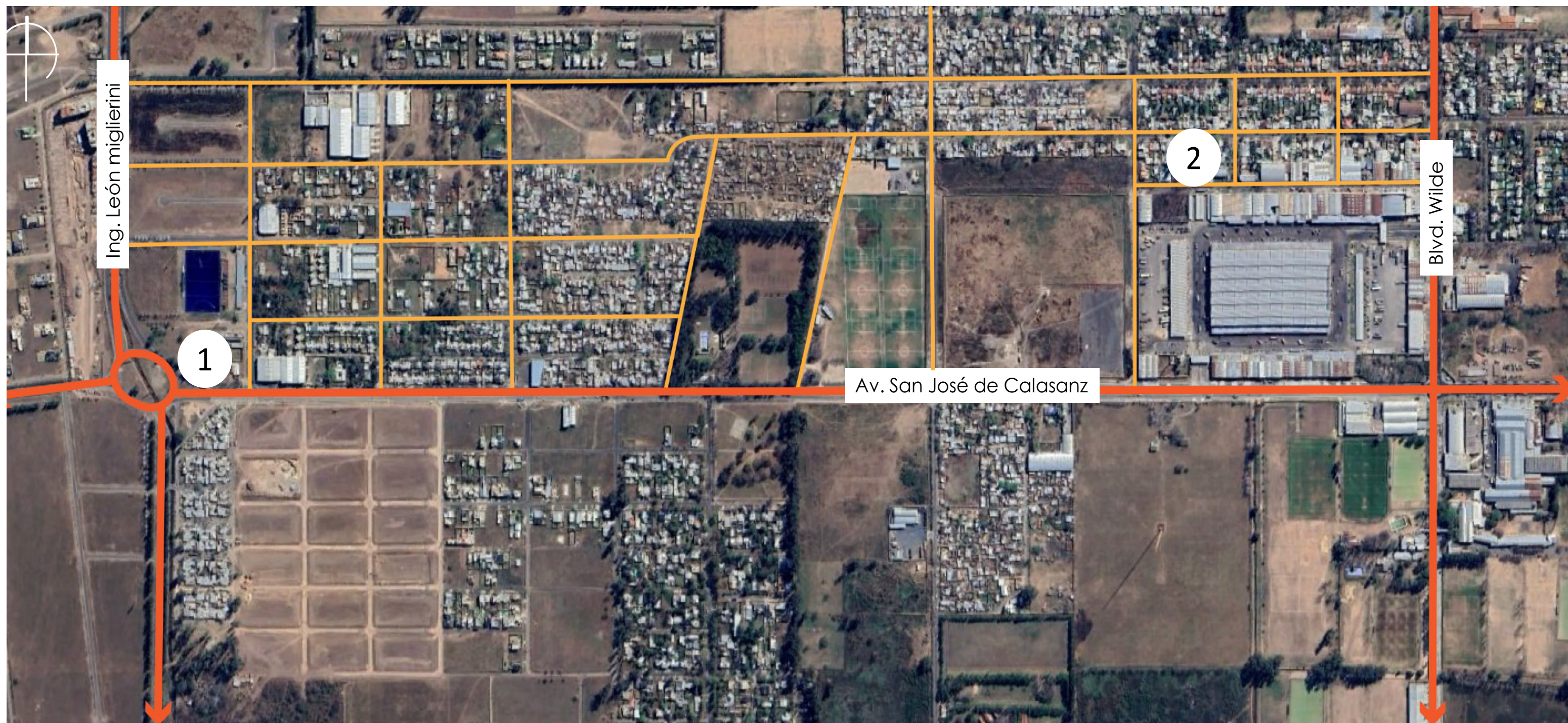
Encontramos también dos centros de Salud públicos, Lic. Raúl Ugarte y Centro de Salud N° 48 “Juntos Podemos.



Centro de Salud Lic. José Raúl Ugarte



Centro de Salud N° 48 "Juntos Podemos



EQUIPAMIENTOS

En el entorno inmediato al sector, se observa la cercanía de la cancha Mundialista de Hockey Luciana Aymar, la escuela primaria “Maria Elena Walsh” y el Mercado de Concentración de Fisherton.



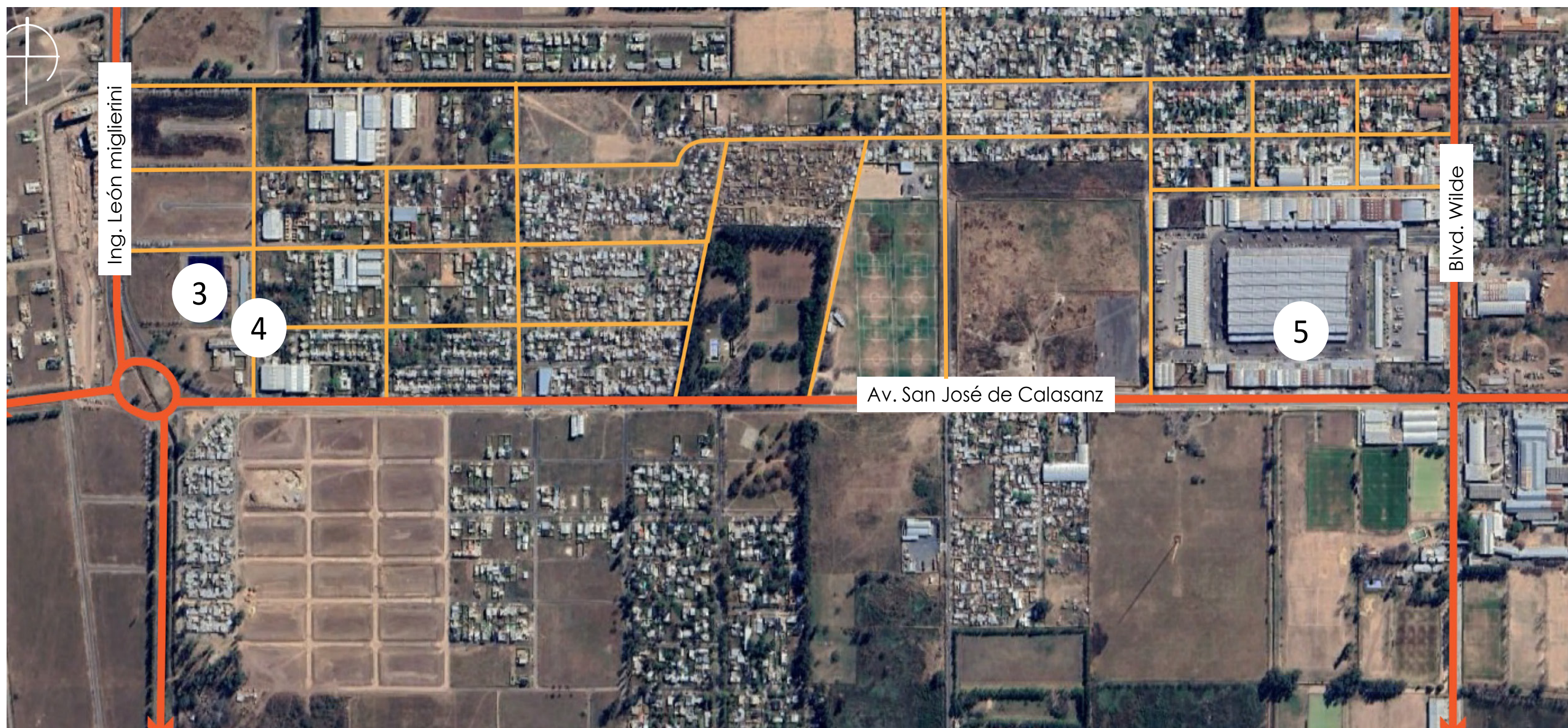
Estadio Mundialista de Hockey Luciana Aymar



Escuela Oficial Primaria N° 1390 María Elena Walsh



Mercado de concentración Fisherton



EQUIPAMIENTOS

Los equipamientos deportivos cercanos son el Jockey Club Rosario, el Centro Deportivo Cristo Rey y la Liga de Bancos y Seguros, todos estos privados.



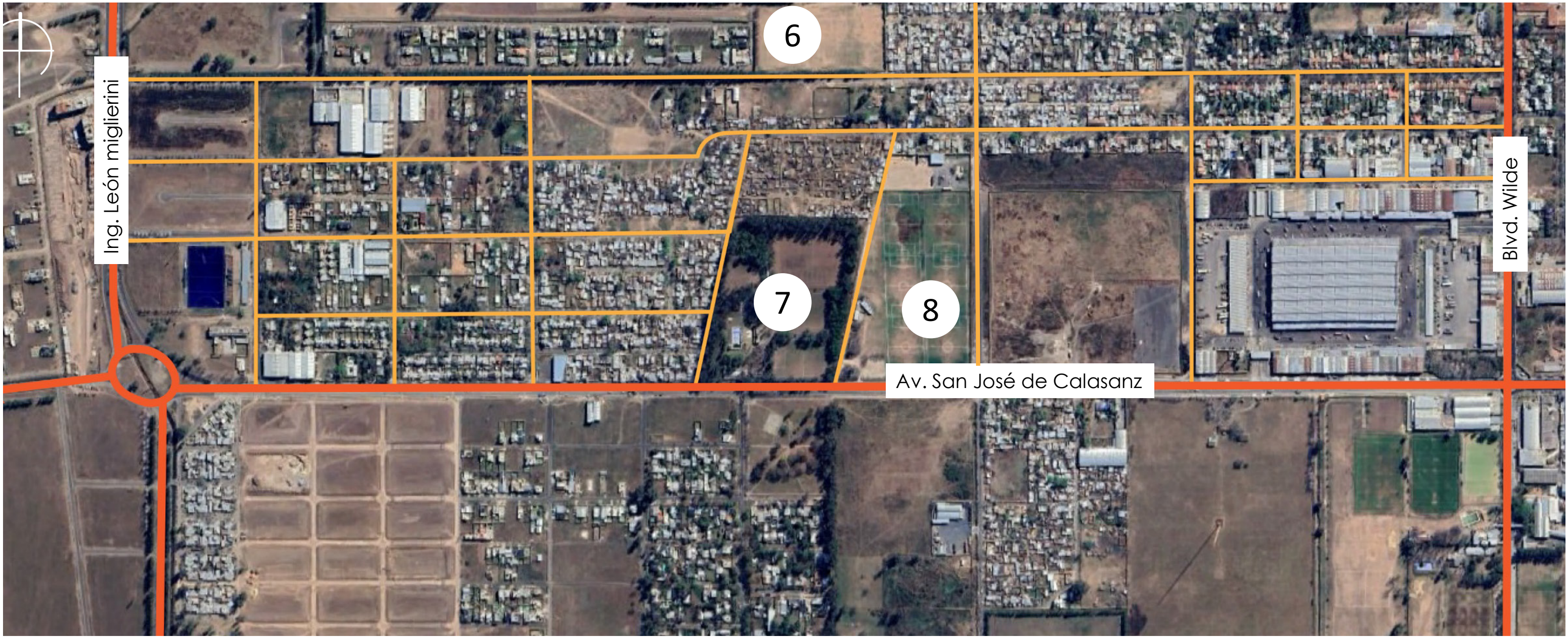
Jockey Club Rosario



Club Deportivo Cristo Rey



Campo de Deportes Liga Bancos y Seguros



IMÁGENES DE SITIO.



TECHO presentó la actualización del ReNaBaP

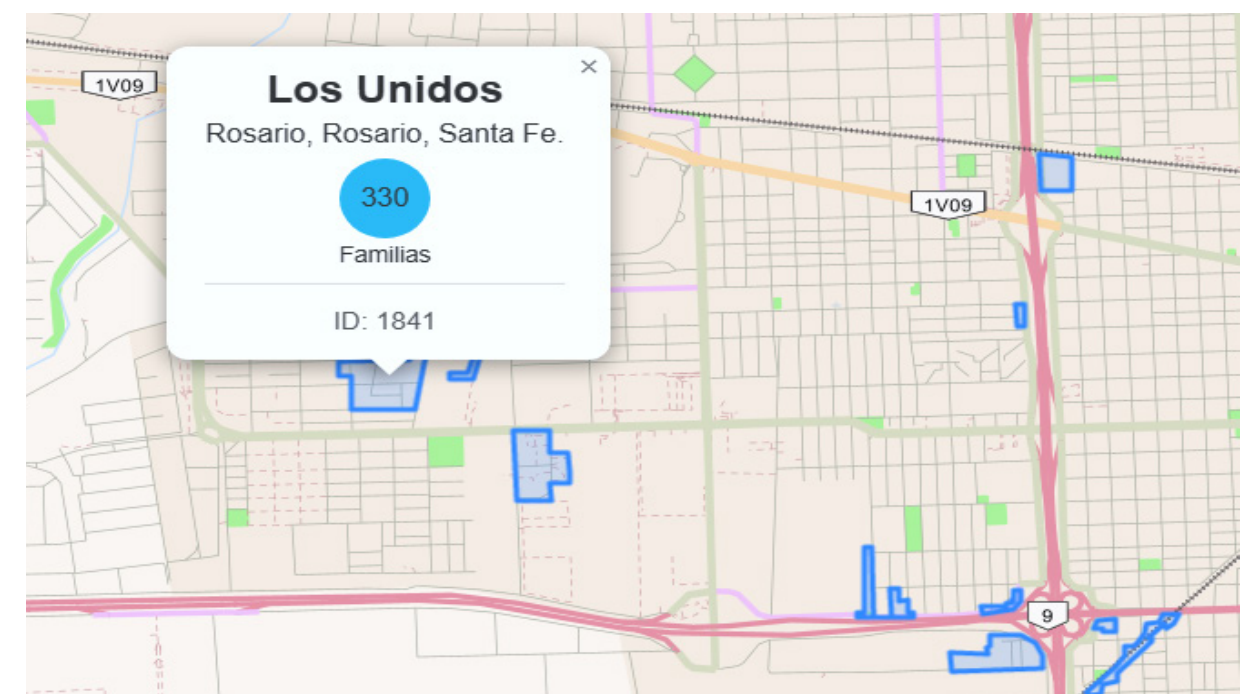
PUBLICADO EL 1 DE JUNIO DEL 2022



[VER INFORME COMPLETO](#)

Buenos Aires, 1 de junio de 2022. – **TECHO** presentó un informe sobre su mirada y análisis en base a los aspectos más relevantes de la última actualización del Registro Nacional de Barrios Populares (ReNaBaP). Se trata del relevamiento de villas y asentamientos de Argentina que actualmente coordina e implementa la Secretaría de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, en articulación con organizaciones sociales desde la sanción de la Ley 27.453.

Los últimos datos del ReNaBaP contemplan la incorporación de barrios populares conformados desde 2016 a diciembre 2018, así como el crecimiento a nivel superficie de asentamientos



RE.NA.BAP

El Registro Nacional de Barrios Populares reúne información sobre las villas y asentamientos de Argentina. Hasta el año 2022 se registraron 5.687 asentamientos informales.

Provincia de santa fe: 419

Rosario: 186

Barrio los unidos: 330 familias

1<http://renabap.mds.gob.ar/>

miércoles 10 de octubre de 2018

Plan Abre
Servicios Desarrollo social Inclusión

El programa Abre Familia llega al barrio Los Unidos para estar más cerca de vecinas y vecinos

Es el noveno barrio de la ciudad que se interviene con esta modalidad. El trabajo territorial comenzó para alcanzar a 400 familias y abordar las situaciones concretas caso por caso.



Abre Familia - Sebastian Travaglia

Las acciones de la Municipalidad y la provincia a través del Plan Abre continúan llegando a más barrios de la ciudad. En el caso de Los Unidos se sumó el abordaje del Abre Familia, que complementa el abordaje territorial con el eje en el de cuidado integral de los grupos en situación de vulnerabilidad.

miércoles 29 de junio de 2022

Obras
Desarrollo social Vivienda

Se formalizó el primer paso para la urbanización definitiva de barrio Los Unidos

El intendente Javkin firmó un convenio con la organización social Techo y la empresa Pensaer, junto a vecinas participantes del proyecto. El puntapié inicial será el espacio público del barrio



Firma de alianza público privada por intervención de Hábitat en Los Unidos - Subsecretaría de Comunicación Social (Silvio Moriconi)



La Capital La ciudad

Construirán seis viviendas de emergencia en el barrio Los Unidos

La organización Techo será la encargada de la construcción de las casas tipo progresiva con módulo sanitario.



“La acupuntura urbana es una práctica de diseño arquitectónico que consiste en la regeneración urbana. Se trata de restablecer una zona urbana a nivel local con el objetivo de tener un impacto transformador y revitalizador en esa zona y sus alrededores.”

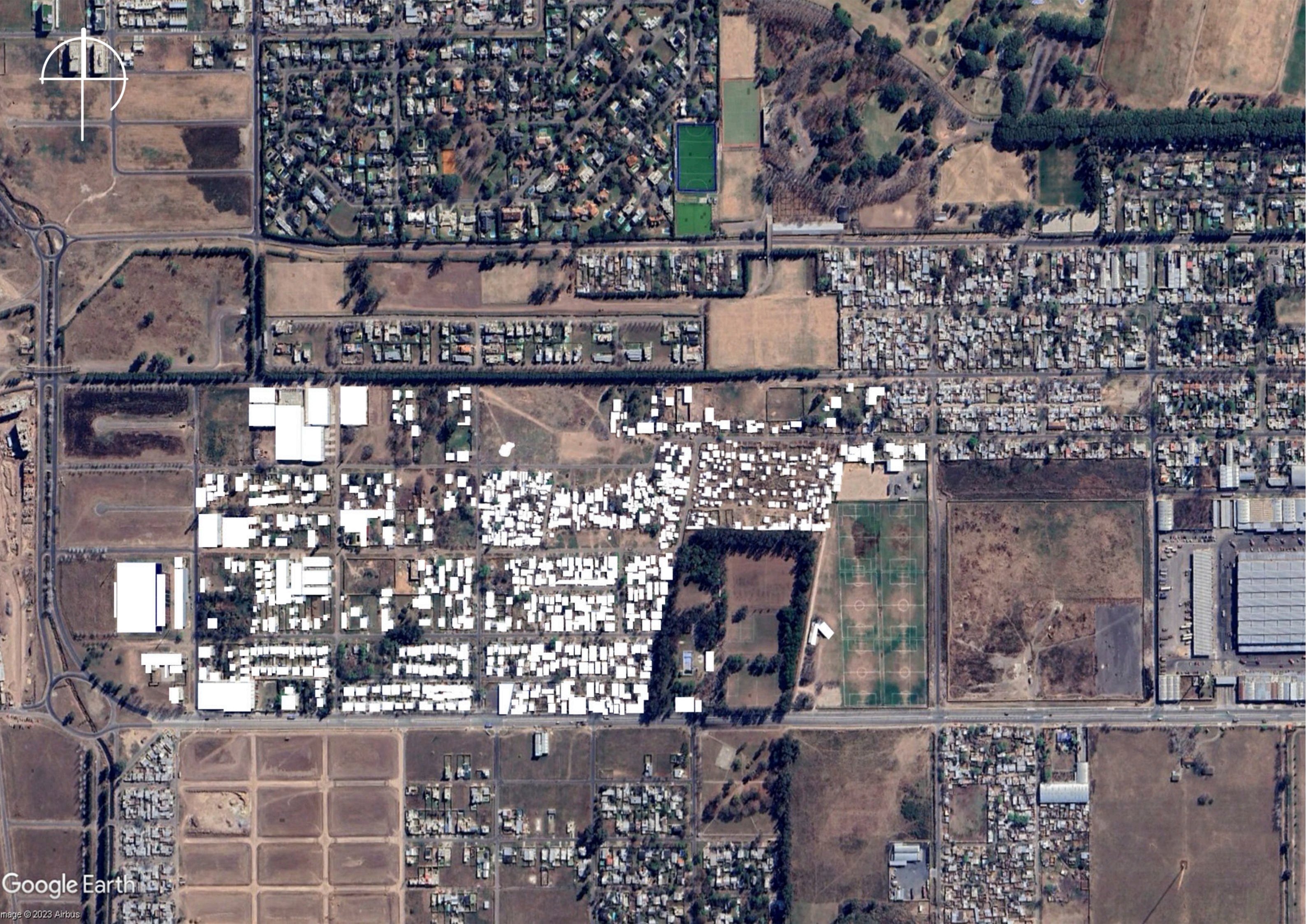
Jaime Lerner

Mas in Collective Housing. (26 de Marzo de 2021). ¿QUÉ ES LA ACUPUNTURA URBANA? <https://www.mchmaster.com/es/noticias/acupuntura-urbana/>

ACUPUNTURA DEL HABITAR EN EL BARRIO “LOS UNIDOS”

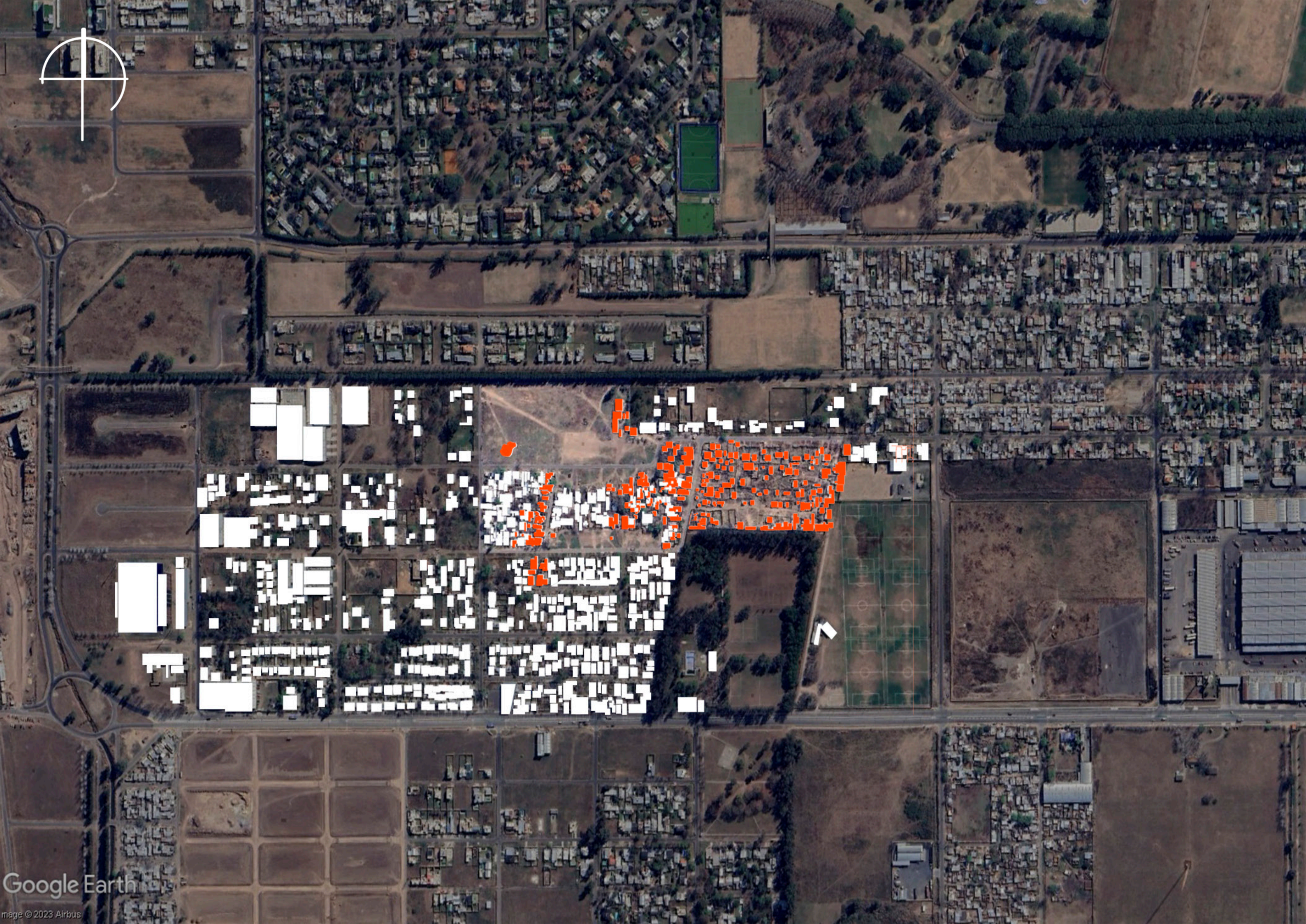


PRE EXISTENCIAS



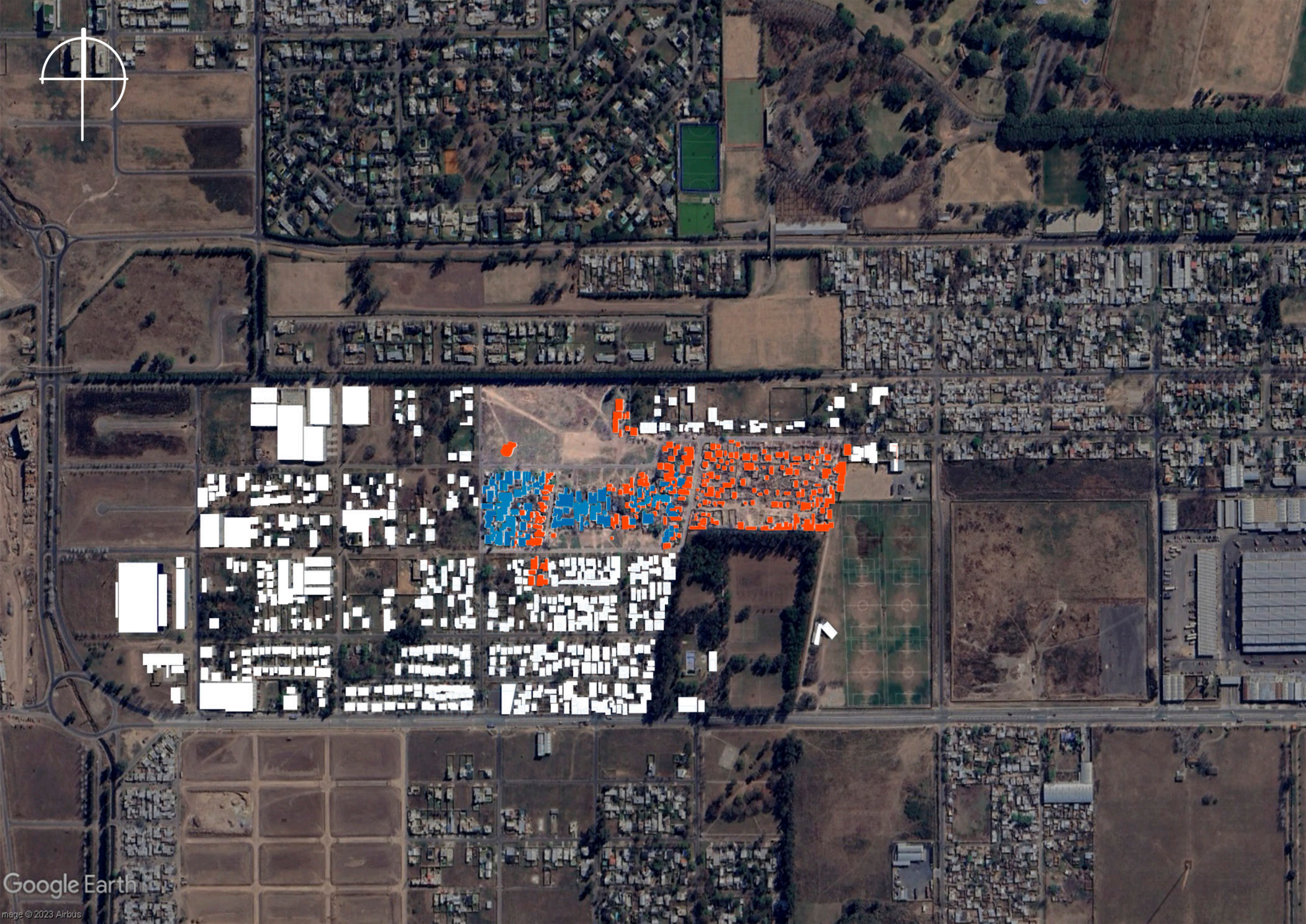
PRE EXISTENCIAS

Viviendas a re-localizar.



PRE EXISTENCIAS

Viviendas a conservar.



03. PROGRAMA

VIVIENDAS

ESPACIO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO





OBJETIVO GENERAL

- PROYECTAR VIVIENDAS COLECTIVAS E INDIVIDUALES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS PÚBLICOS, INTERVINIENDO EN EL TEJIDO PREEXISTENTE DEL BARRIO LOS UNIDOS.

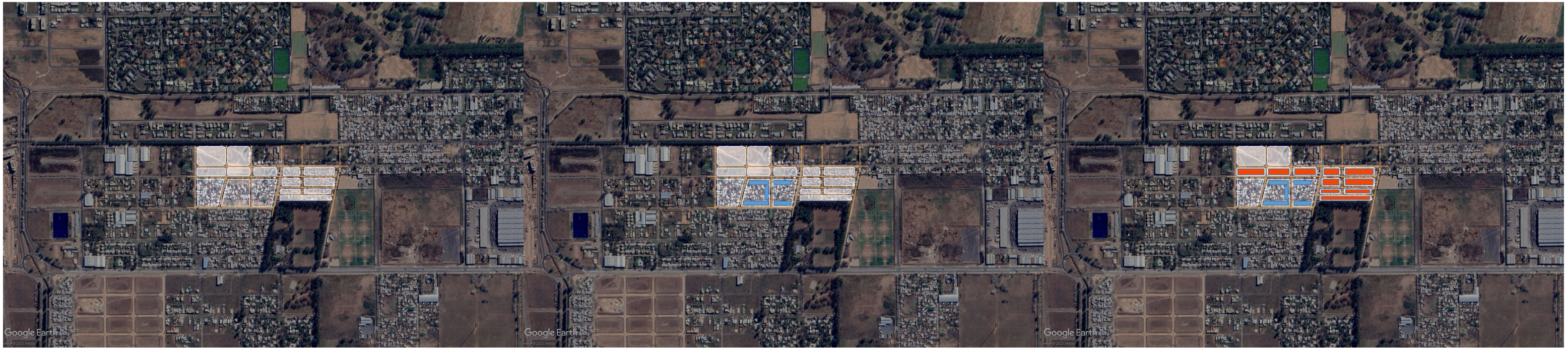
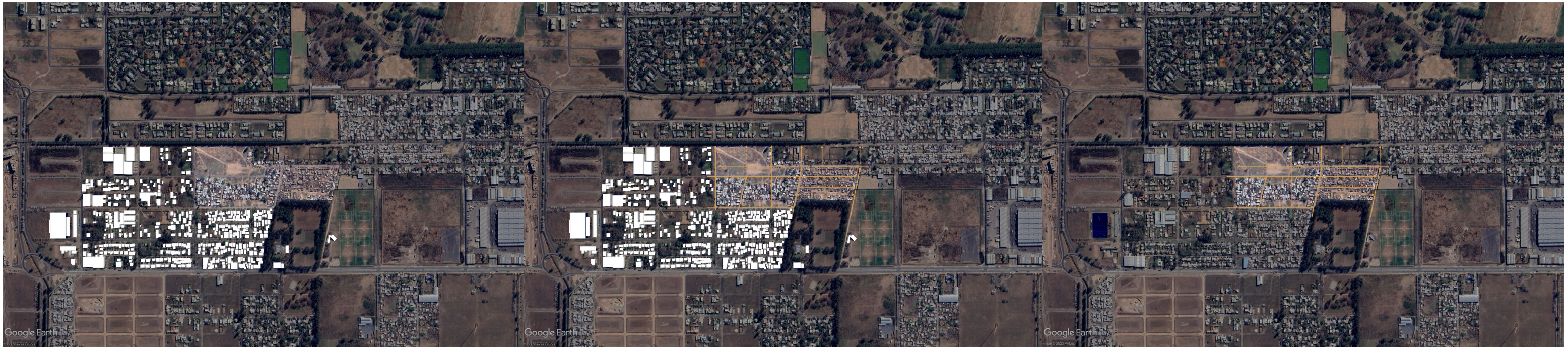
OBJETIVOS PARTICULARES

- CONTINUAR EL TEJIDO DEL BARRIO LOS UNIDOS DENSIFICANDO EL ÁREA CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA COLECTIVA E INDIVIDUAL, CON DIVERSIDAD TIPOLOGICA.
- DOTAR AL BARRIO DE NUEVOS ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, DE CARÁCTER DEPORTIVO, SANITARIO, CULTURAL Y SOCIAL, PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS VECINOS.
- PROYECTAR LA MATERIALIDAD DE LAS VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTOS CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO, DE RÁPIDO MONTAJE.

05. ESTRATEGIA PROYECTUAL

ESTRATEGIA PROYECTUAL

- PRE- EXISTENCIAS
- CONTINUIDAD DEL TEJIDO EXISTENTE Y APERTURA DE NUEVAS CALLES
- DIVISIÓN DE MANZANAS
- COMPLETAMIENTO DEL TEJIDO PRE EXISTENTE
- NUEVOS FRENTES URBANOS
- EQUIPAMIENTO
- APERTURA DE ESPACIOS Y PATIOS SEGUN ASOLEAMIENTO



06. PROYECTO

PLANTA TECHO SOBRE FOTO ÁREA



COMPLETAMIENTO DE TEJIDO PRE-EXISTENTE

En el sector de las 3 manzanas comprendidas entre las calles Manuel Ugarte, Tero, Benteveo, Jacobachi, decidimos proponer la regularización dominial de las viviendas existentes que se encontraban en mejores condiciones edilicias, esponjar con centros de manzana con espacios públicos para otorgar accesos a las viviendas internas y mejorar las condiciones de ventilación e iluminación, y ocupar las áreas vacantes con nueva vivienda-lote frentista y equipamiento.



Av. Berheim

Magaldi

Tero

Martín Pescador

Colibrí

Lencina

Benteveo

C. 1649

Los Unidos

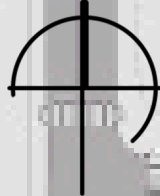
Jacobachi

Luis Laflor

Manuel Ugarte

0 10 20

PLANTA BAJA



Magaldi

Tero

Los Unidos

Jacobacci

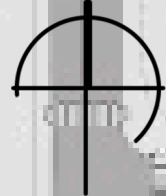
c. 1649

Benteveo



PLANTA TECHO

Manuel Ugarte



Magaldi

Tero



Manuel Ugarte

Los Unidos

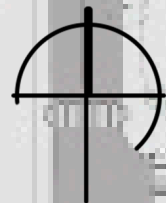
C. 1649

Benteveo

Jacobacci



PLANTA TECHO



Magaldi

Tero

Jacobacci

Manuel Ugarte

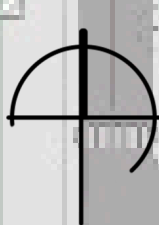
Los Unidos

c. 1649

Benteveo



PLANTA TECHO



Manuel Ugarte

Magaldi

Tero

Jacobacci

Los Unidos

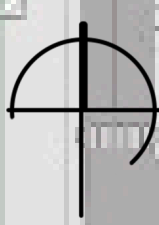
c. 1649

Benteveo



PLANTA TECHO





Manuel Ugarte

Magaldi

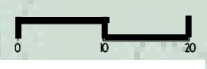
Tero

Jacobacci

Los Unidos

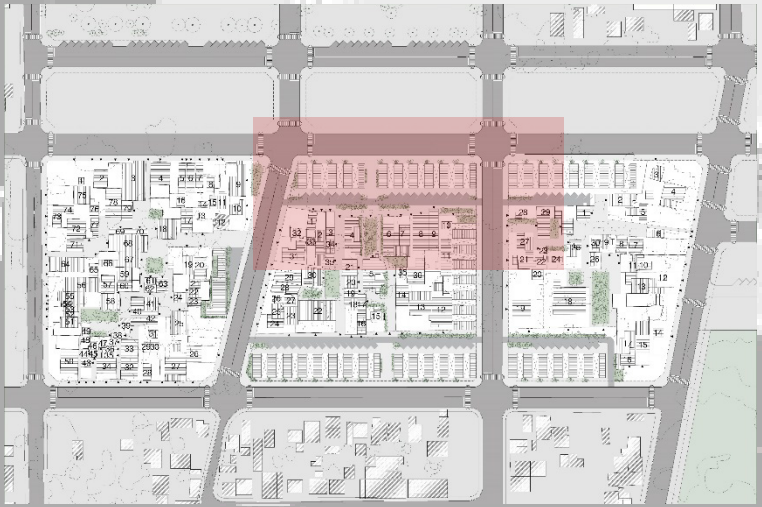
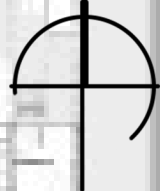
c. 1649

Benteveo



PLANTA TECHO

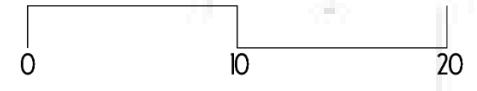




Los Unidos

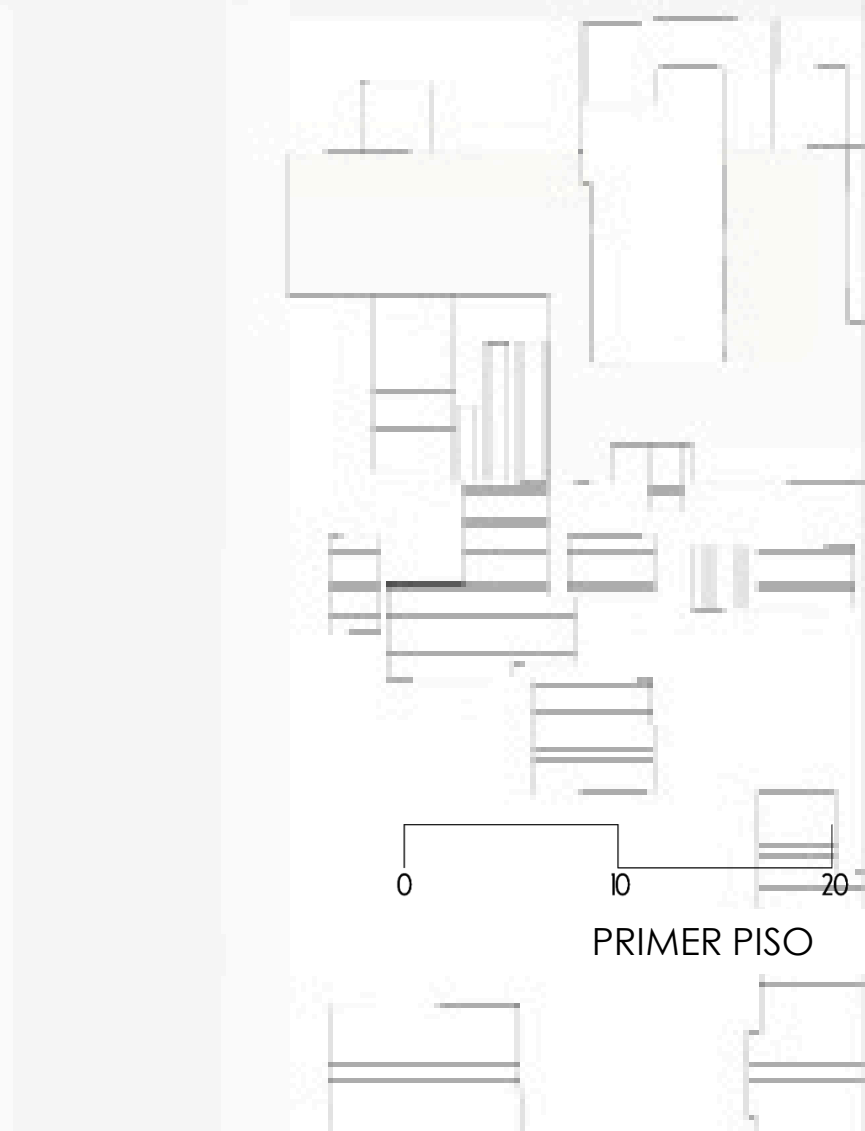
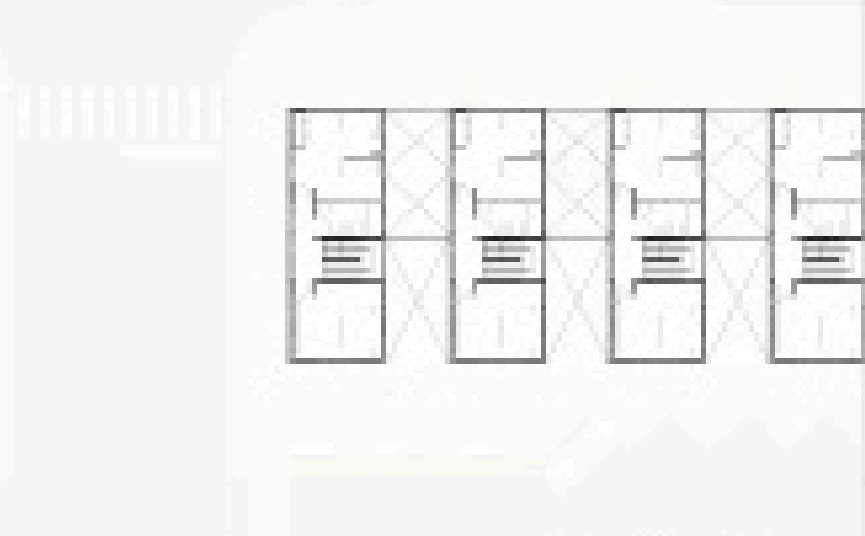
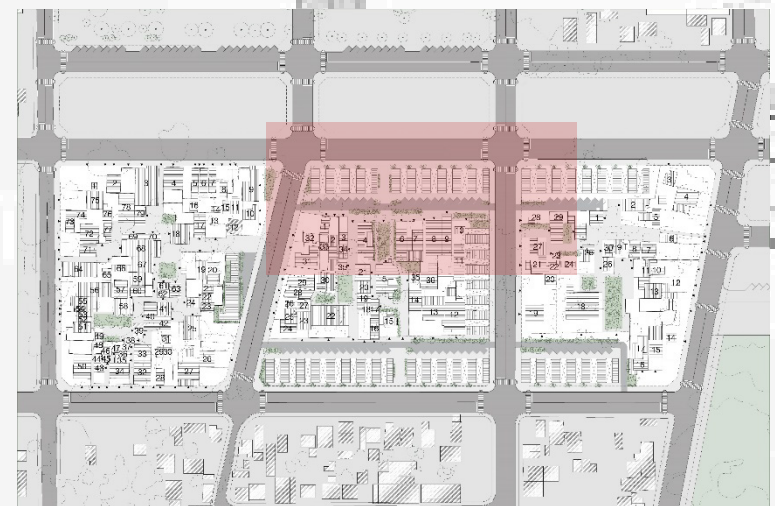
Tero

C. 1649

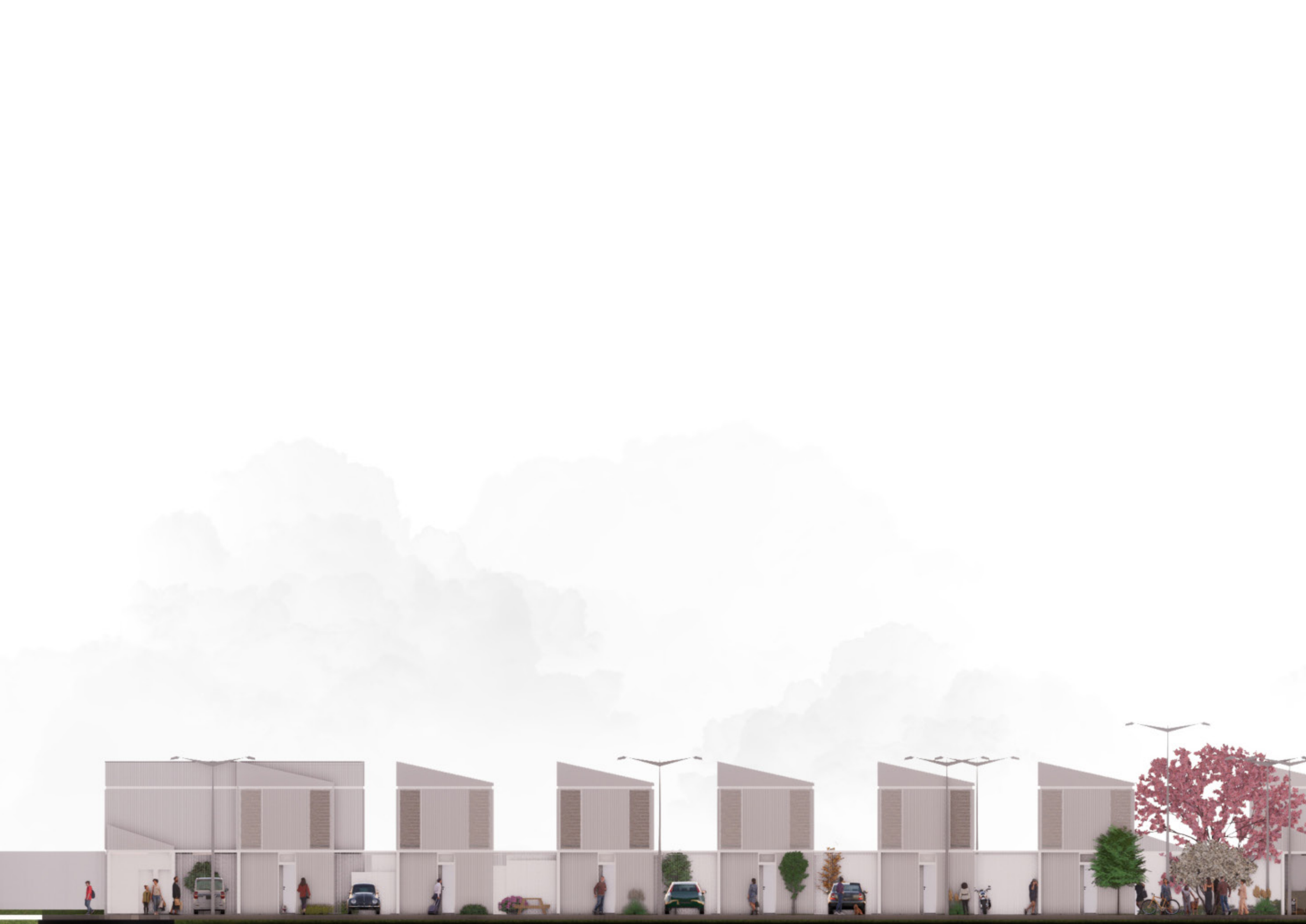


PLANTA BAJA





0 10 20
PRIMER PISO

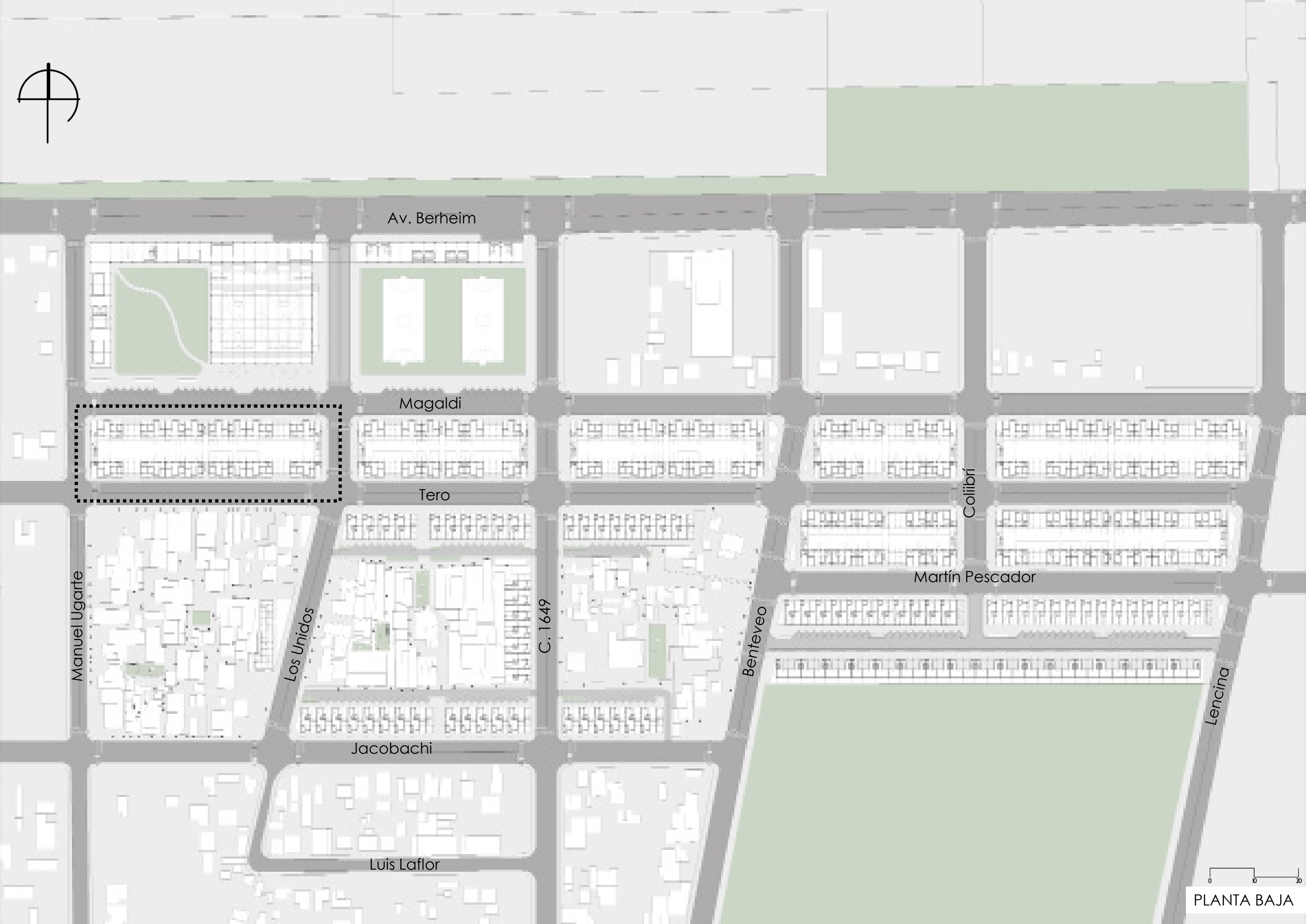




VIVIENDAS COLECTIVAS

Las viviendas se desarrollan en planta baja y tres niveles, siendo todas frentistas. Se buscó priorizar el espacio verde generando, en las unidades de planta baja, un pequeño retiro para ingresar que les brinda privacidad, y en la manzana, un gran espacio central de uso común, al que balconean las circulaciones. Este patio permite que todas las unidades cuenten con ventilación cruzada.

El conjunto posee cuatro ingresos comunes, que permiten el acceso a los pisos superiores a través de escaleras y se conectan mediante puentes y pasarelas abiertas que rodean todo el vacío central/perímetro del interno del conjunto.



Av. Berheim

Magaldi

Tero

Los Unidos

Jacobachi

Luis Laflor

C. 1649

Benteveo

Colibrí

Martín Pescador

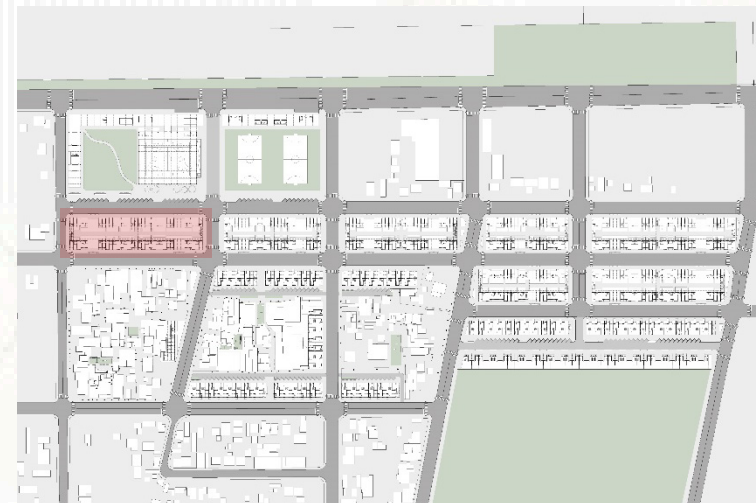
Lencina

0 10 20

PLANTA BAJA



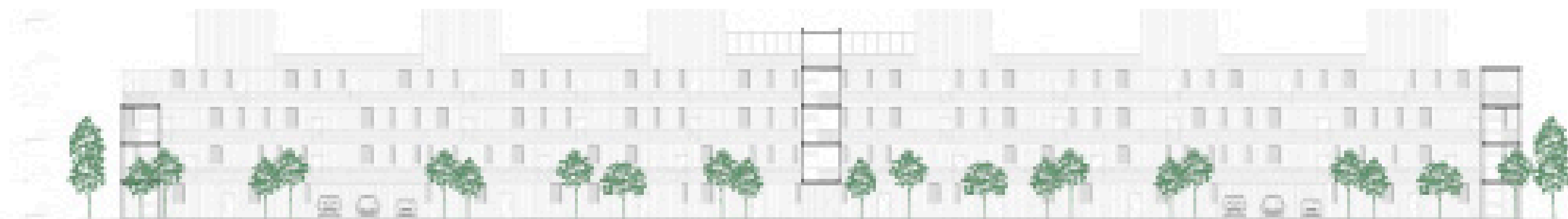
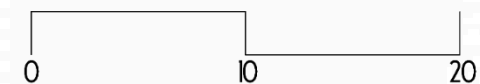




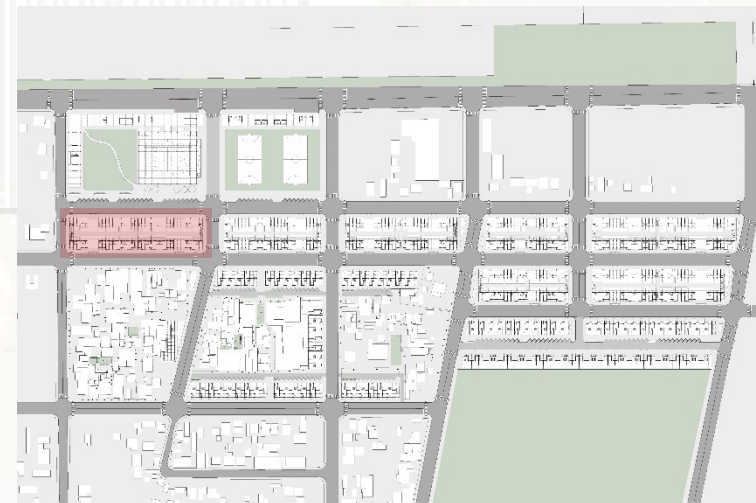
A

A

Planta 1er Piso



CORTE A-A

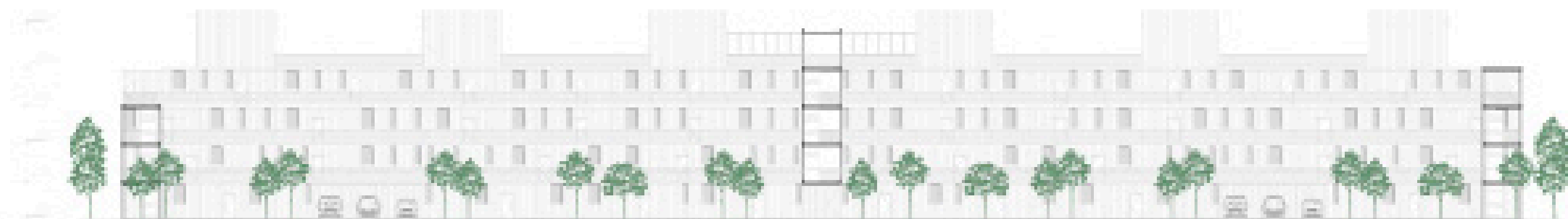


A

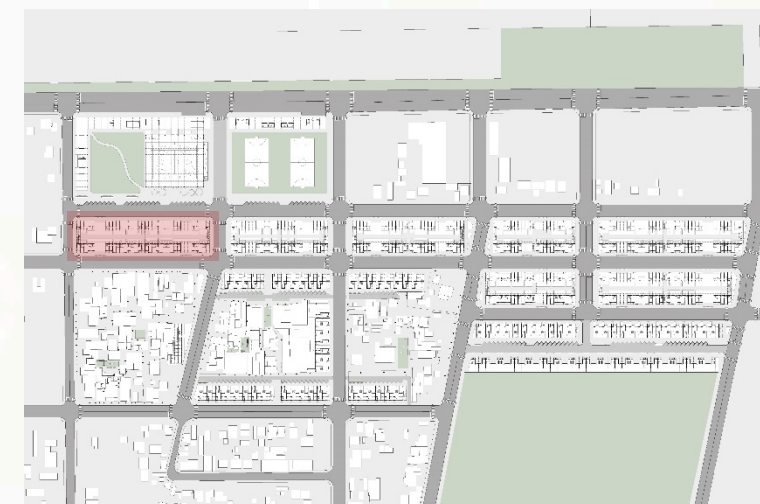
A

Planta 2do Piso

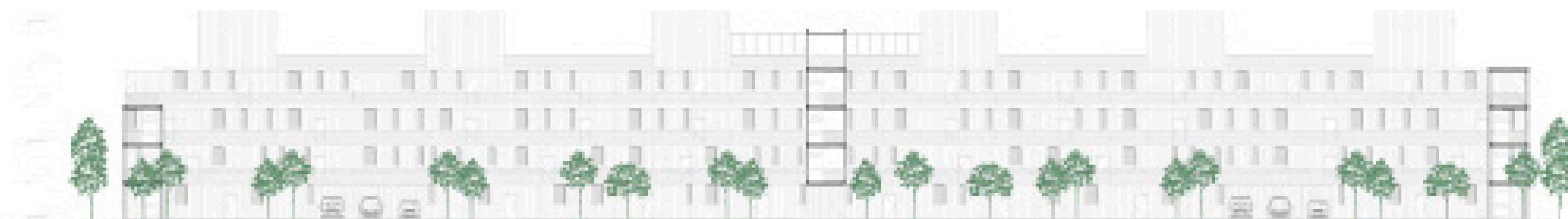
0 10 20



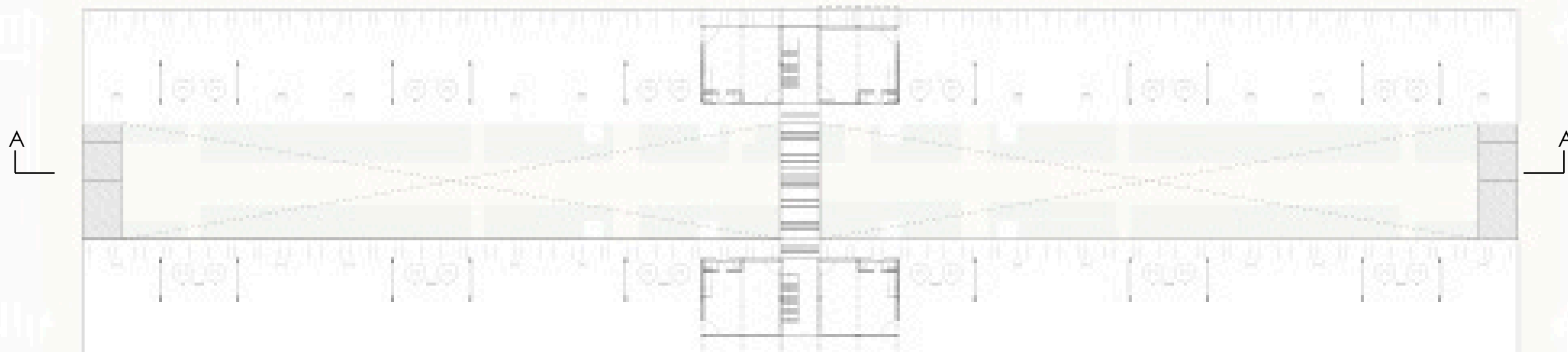
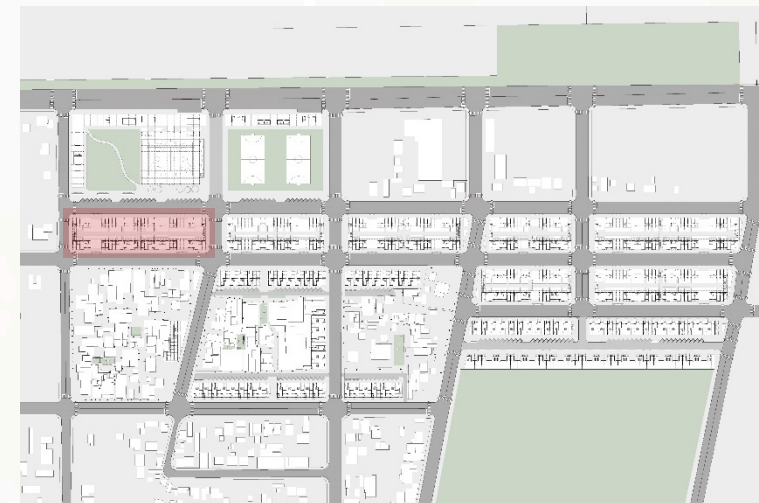
CORTE A-A



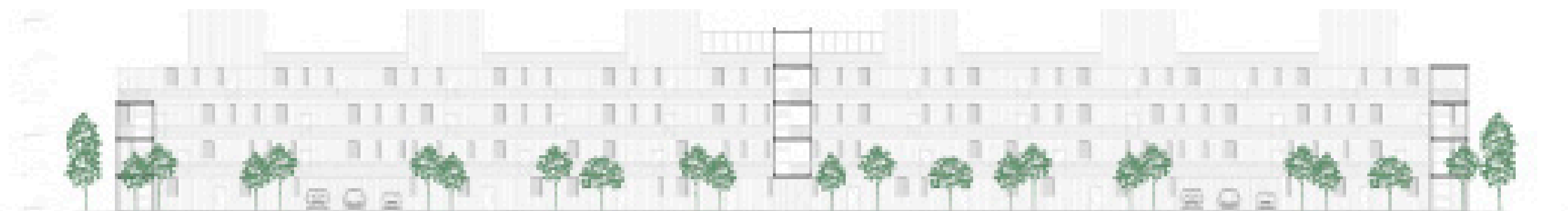
Planta 3er Piso



CORTE A-A



Planta Terraza



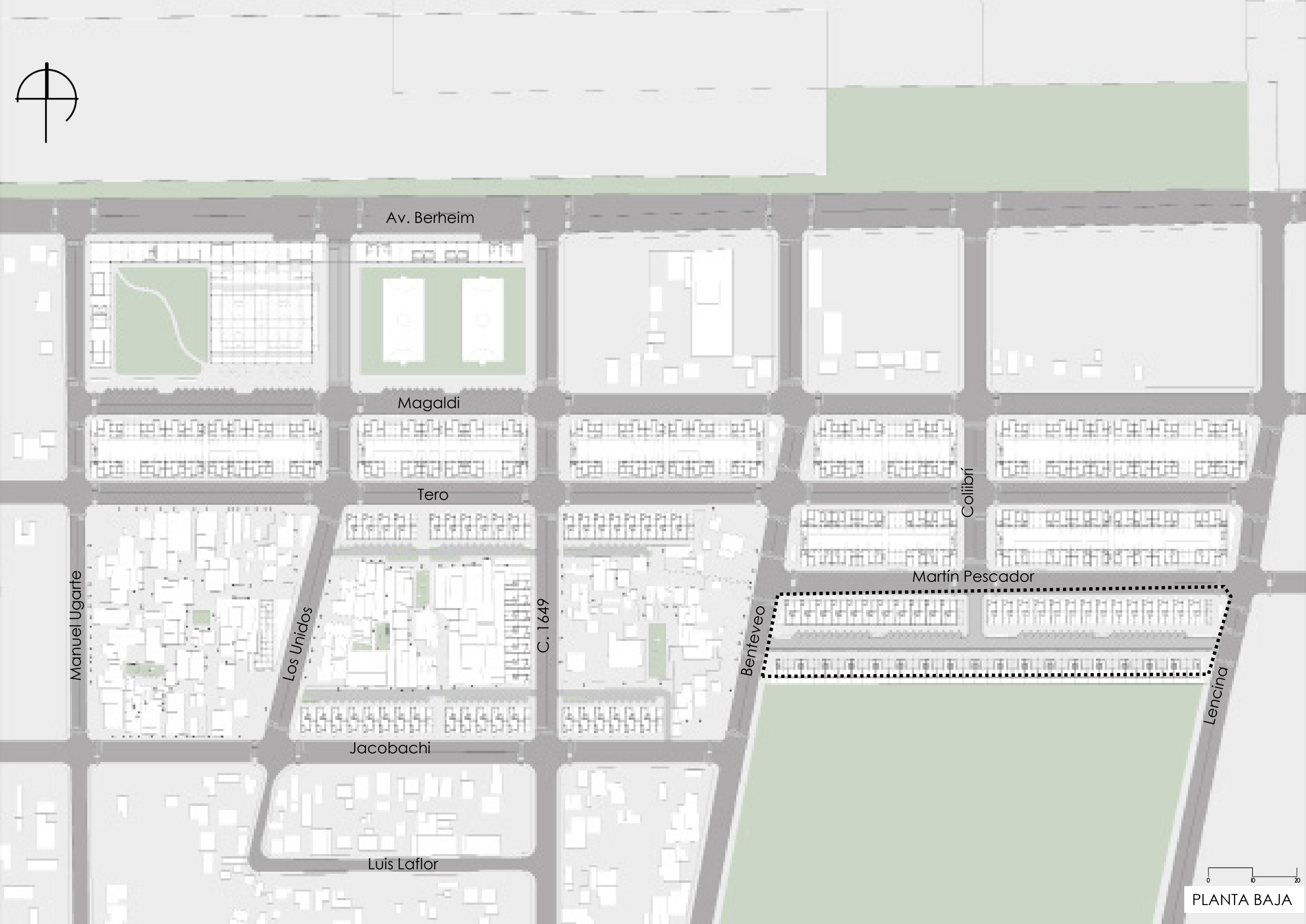
CORTE A-A





VIVIENDAS LOTE

Dando continuidad a la calle martín pescador propusimos una nueva manzana que absorbe la medianera del complejo Cristo rey. Aquí proyectamos vivienda-lote en dúplex, con patios y espacio para estacionar, dando respuesta a los frentes de distinta condición.



Av. Berheim

Magaldi

Tero

Colibri

Martín Pescador

Manuel Ugarte

Los Unidos

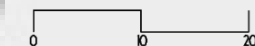
C. 1649

Benteveo

Lencia

Jacobachi

Luis Laflor

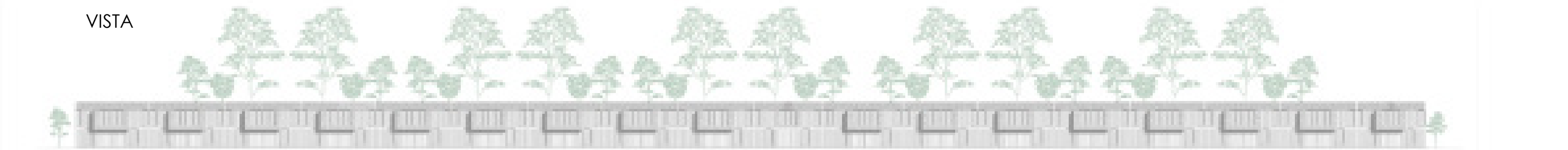


PLANTA BAJA

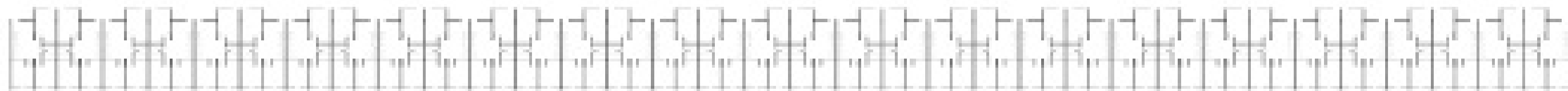
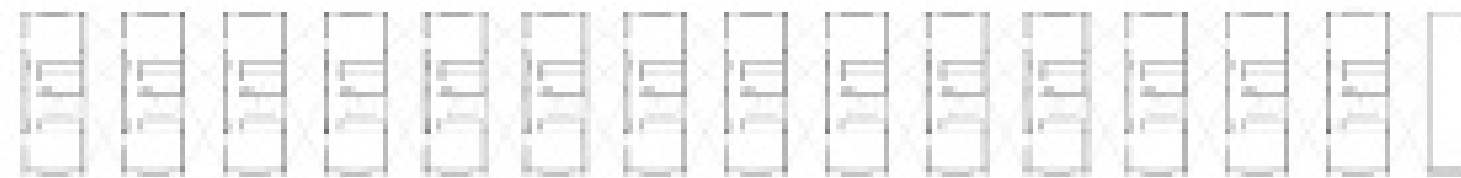
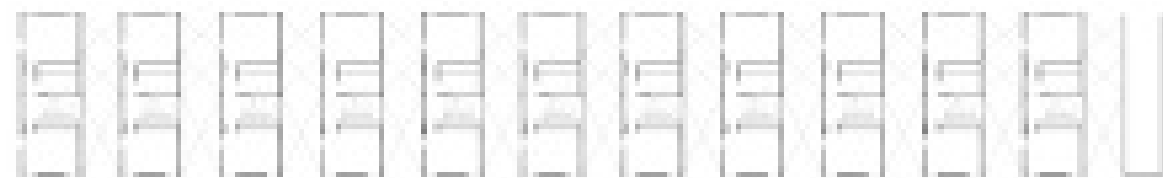




VISTA







PRIMER PISO



VISTA

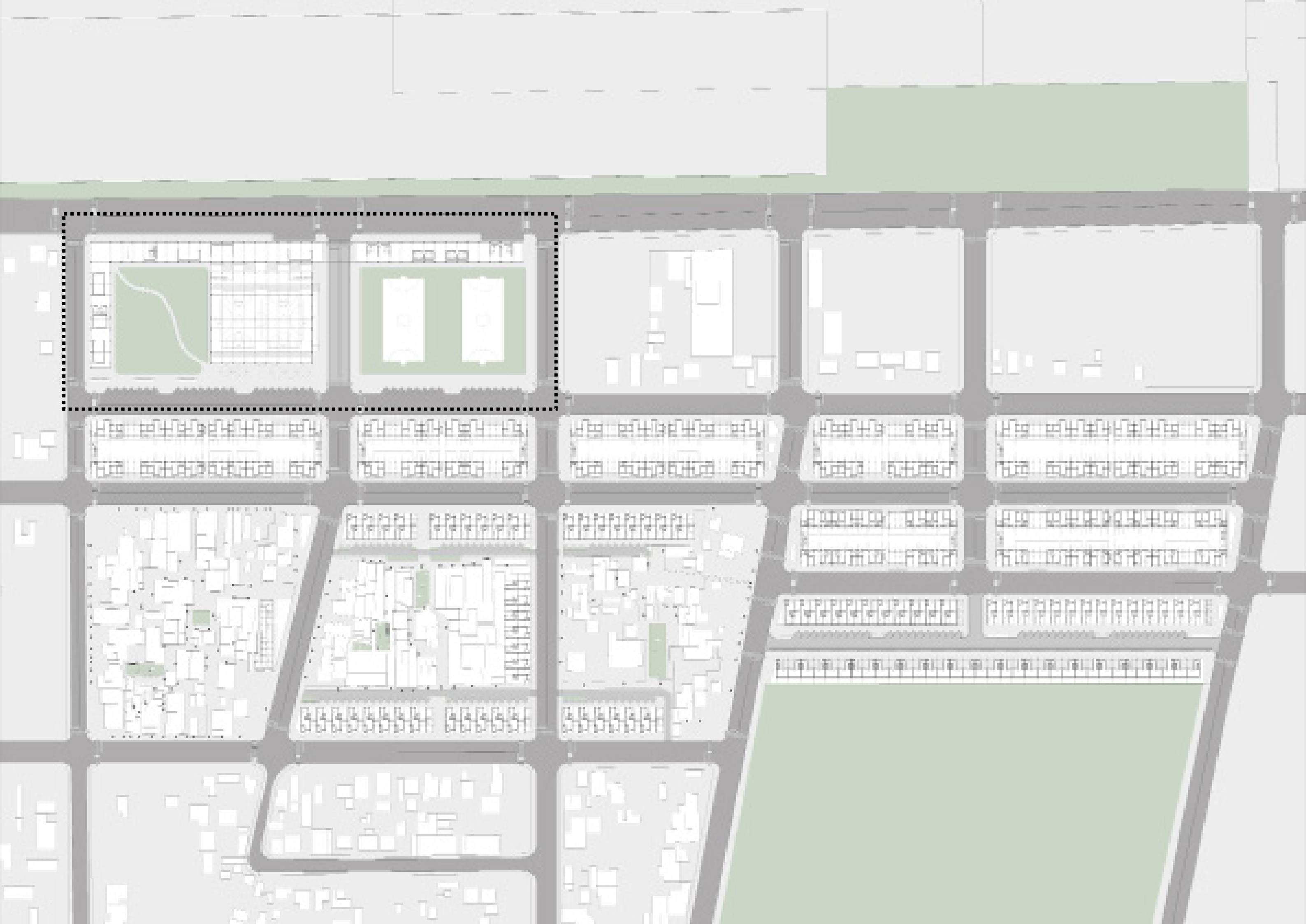




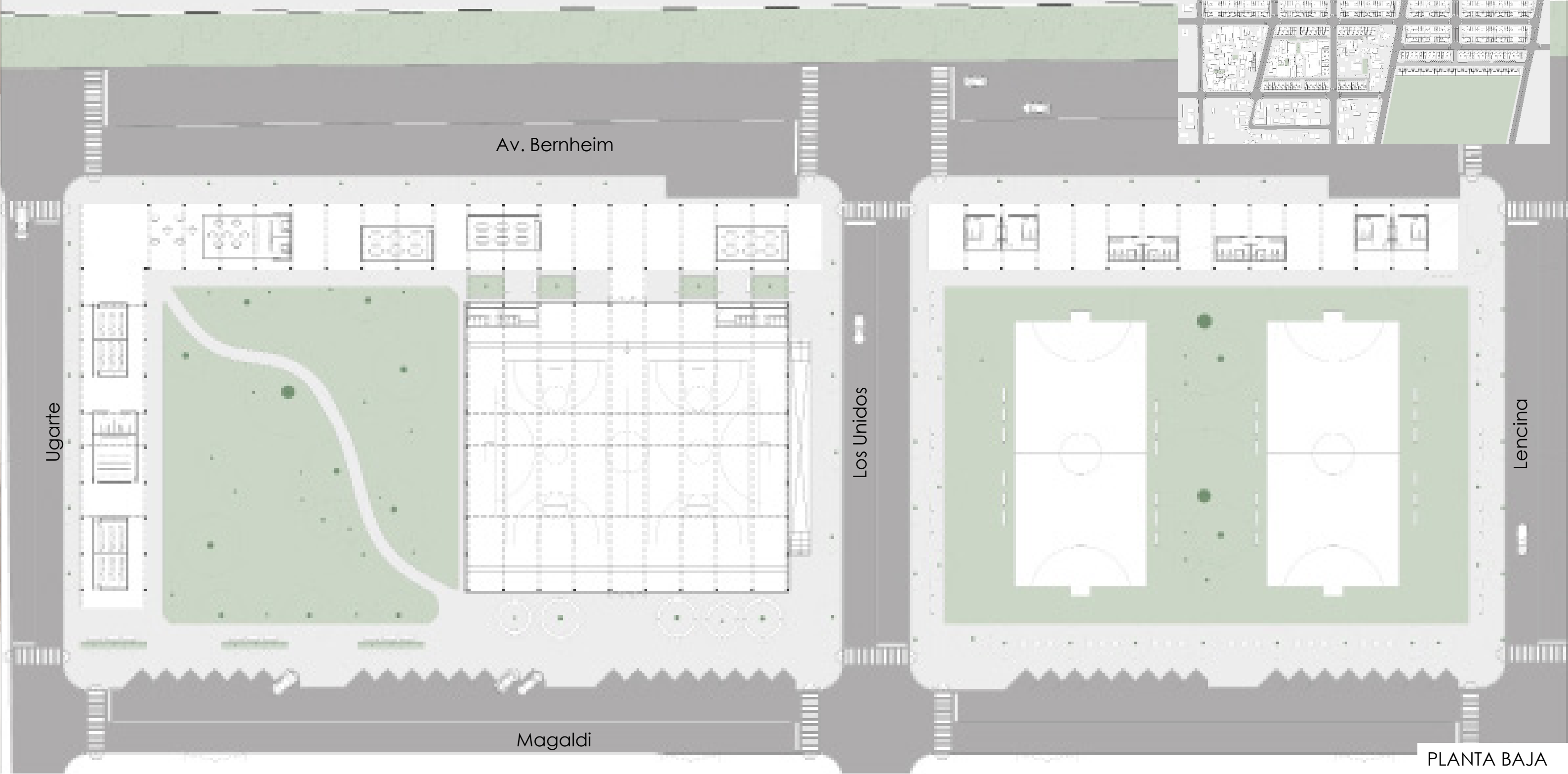


EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

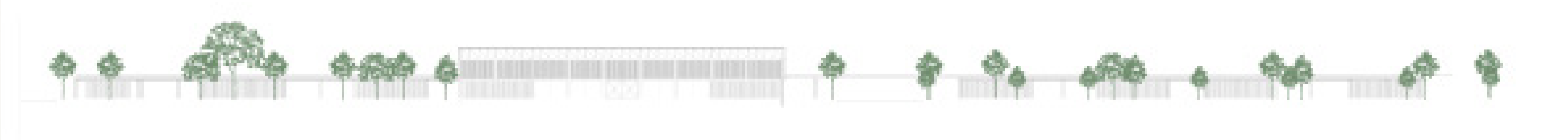
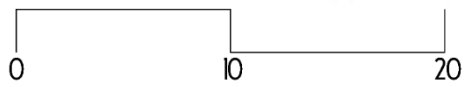
Proyectamos el Polideportivo como un espacio de contención para los adultos, jóvenes e infancias del barrio.
Por último, sumamos dos canchas de fútbol a cielo abierto, con el soporte necesario, una plaza y espacios públicos para el esparcimiento.



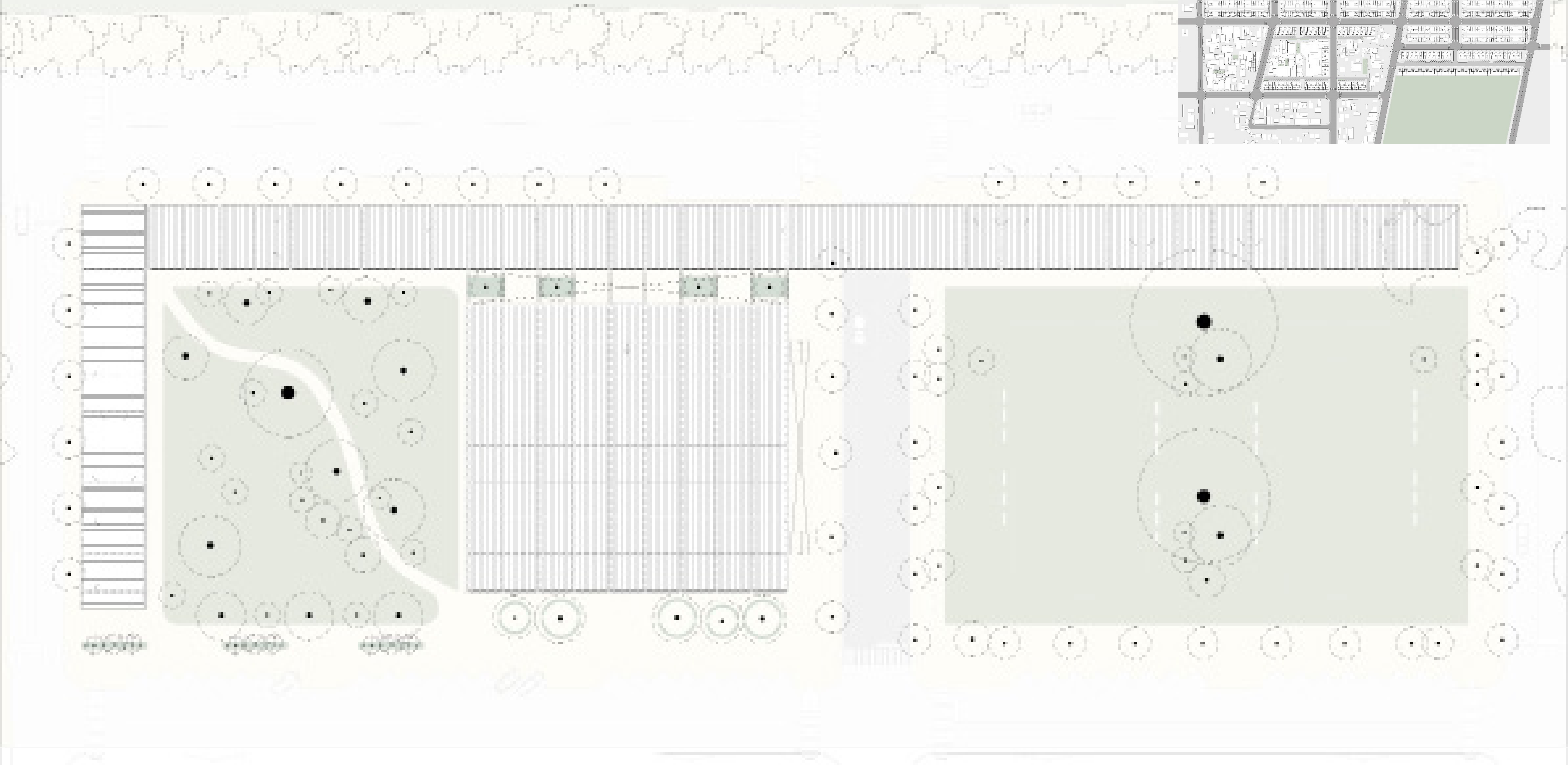
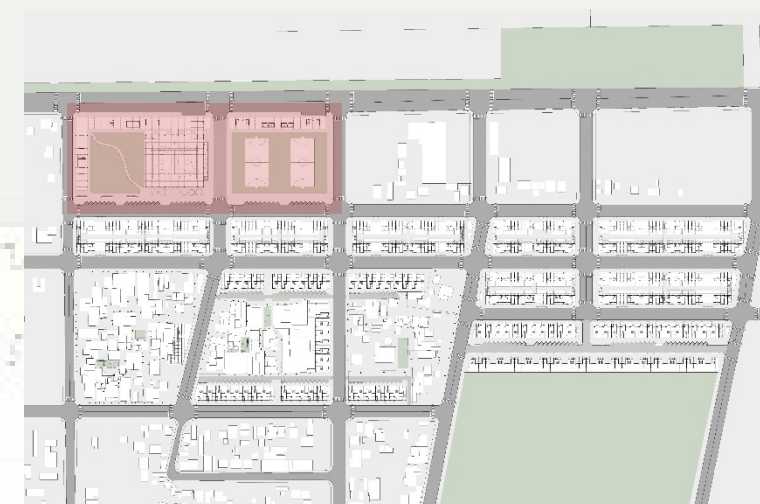




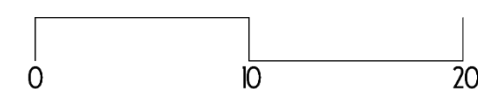
VISTA



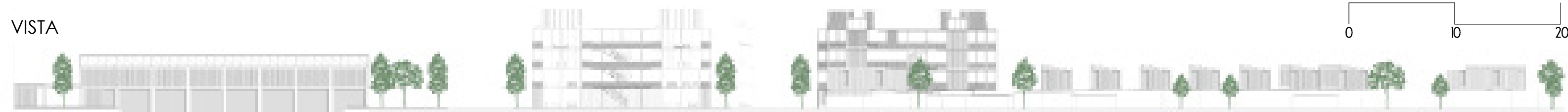




PLANTA TECHO



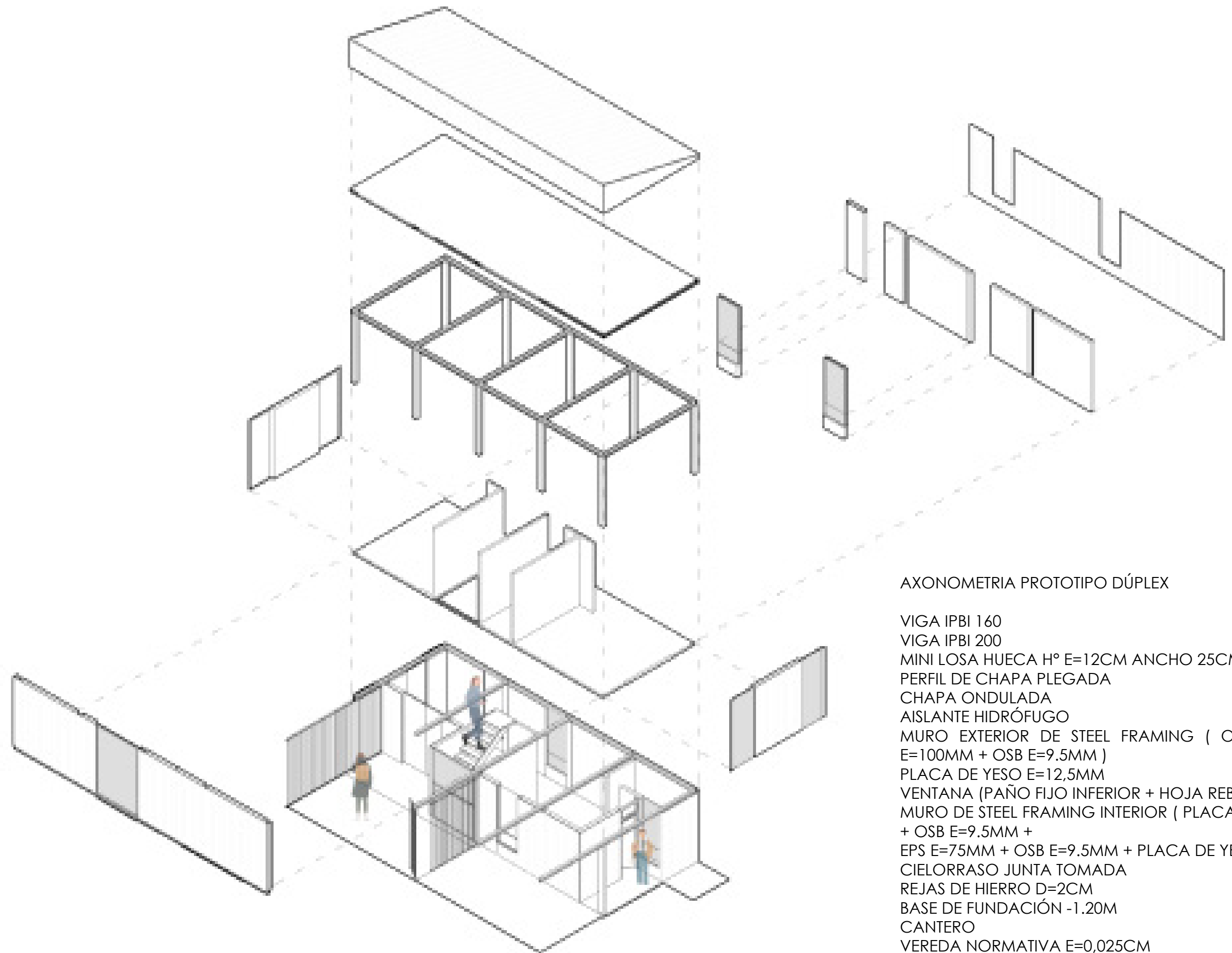
VISTA







CENTRO DEPORTIVO
"LOS UNIDOS"



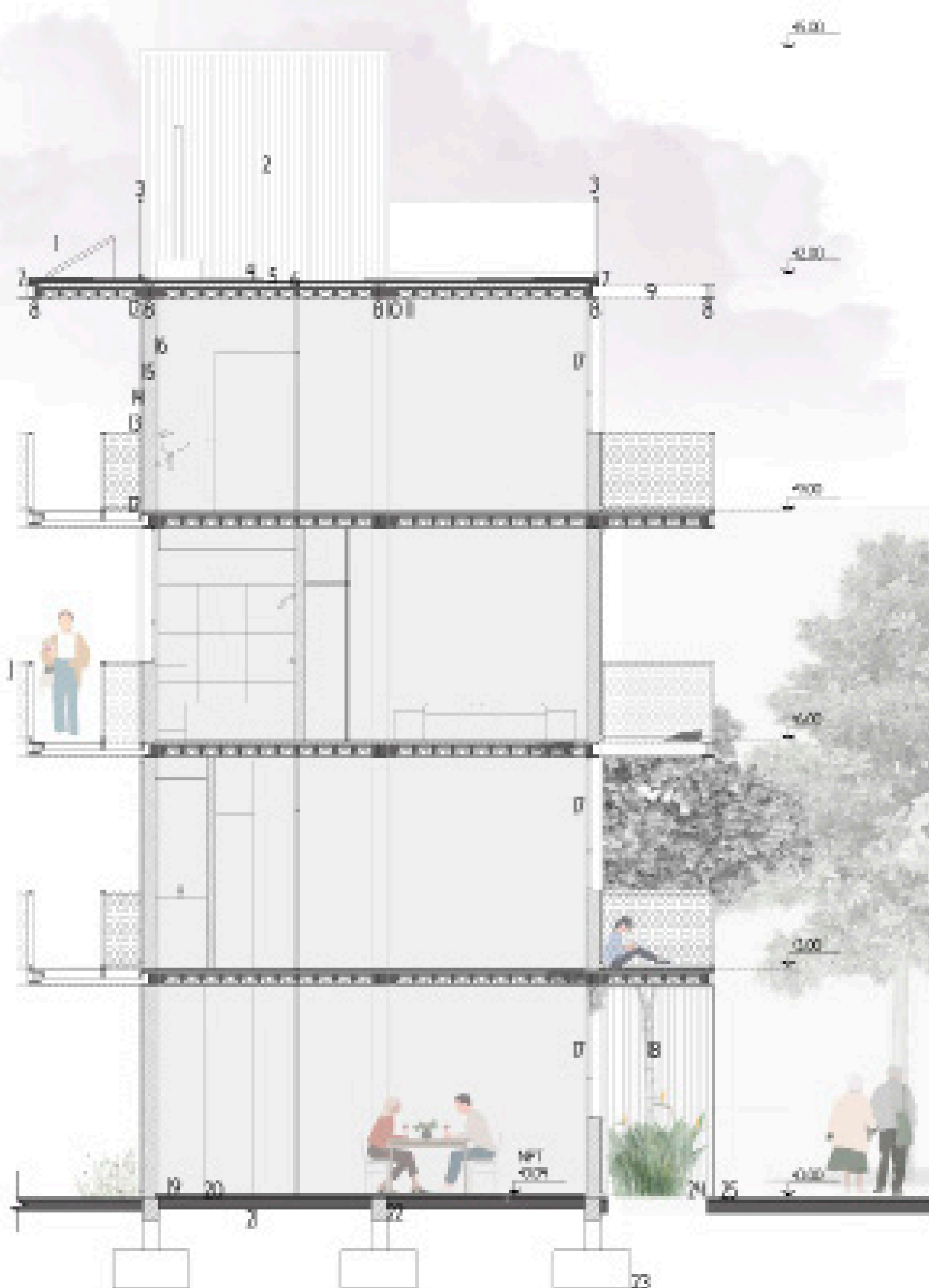
AXONOMETRIA PROTOTIPO DÚPLEX

VIGA IPBI 160
 VIGA IPBI 200
 MINI LOSA HUECA H° E=12CM ANCHO 25CM
 PERFIL DE CHAPA PLEGADA
 CHAPA ONDULADA
 AISLANTE HIDRÓFUGO
 MURO EXTERIOR DE STEEL FRAMING (OSB E=9.5MM + EPS E=100MM + OSB E=9.5MM)
 PLACA DE YESO E=12,5MM
 VENTANA (PAÑO FIJO INFERIOR + HOJA REBATIBLE SUPERIOR)
 MURO DE STEEL FRAMING INTERIOR (PLACA DE YESO E=12.5MM + OSB E=9.5MM + EPS E=75MM + OSB E=9.5MM + PLACA DE YESO E=12.5MM)
 CIELORRASO JUNTA TOMADA
 REJAS DE HIERRO D=2CM
 BASE DE FUNDACIÓN -1.20M
 CANTERO
 VEREDA NORMATIVA E=0,025CM



REFERENCIAS

1. PANELES SOLARES
2. TANQUES DE AGUA
3. BARANDAS DE CAÑO 2"x2" H=1M + CHAPA PERFORADA
4. HORMIGÓN DE PENDIENTE ALIVIANADO CON PENDIENTE PARA ESCURRIMIENTO
5. FILM DE POLIETILENO
6. EPS E=5CM
7. PERFIL L DE BORDE Y ENCOFRADO
8. VIGA IPBI 160
9. VIGA IPBI 200
10. CARPETA DE ASIENTO Y TOMADO DE JUNTAS
11. MINI LOSA HUECA H° E=12CM ANCHO 25CM
12. PERFIL DE CHAPA PLEGADA
13. CHAPA ONDULADA
14. AISLANTE HIDRÓFUGO
15. MURO EXTERIOR DE STEEL FRAMING (OSB E=9.5MM + EPS E=100MM + OSB E=9.5MM)
16. PLACA DE YESO E=12.5MM
17. VENTANA (PAÑO FIJO INFERIOR + HOJA REBATIBLE SUPERIOR)
18. MURO DE STEEL FRAMING INTERIOR (PLACA DE YESO E=12.5MM + OSB E=9.5MM + EPS E=75MM + OSB E=9.5MM + PLACA DE YESO E=12.5MM)
19. CERÁMICO GRIS MATE 36X36CM
20. CARPETA NIVELADORA E=3CM
21. CARPETA DE ASIENTO Y TOMADO DE JUNTAS
22. MINI LOSA HUECA E=12CM ANCHO 25CM
23. metal desplegado
24. caño 2"x2" estructura para metal desplegado
25. BARANDAS DE CAÑO 2"x2" H=1M + CHAPA PERFORADA
26. CIELORRASO JUNTA TOMADA
27. rejas de hierro d=2cm
28. CERÁMICO GRIS MATE 36X36CM
29. carpeta e=3cm
30. contrapiso e=15cm
31. viga de fundación 25x30cm
32. base de fundación -1.20m
33. CANTERO
34. vereda normativa e=0.025cm



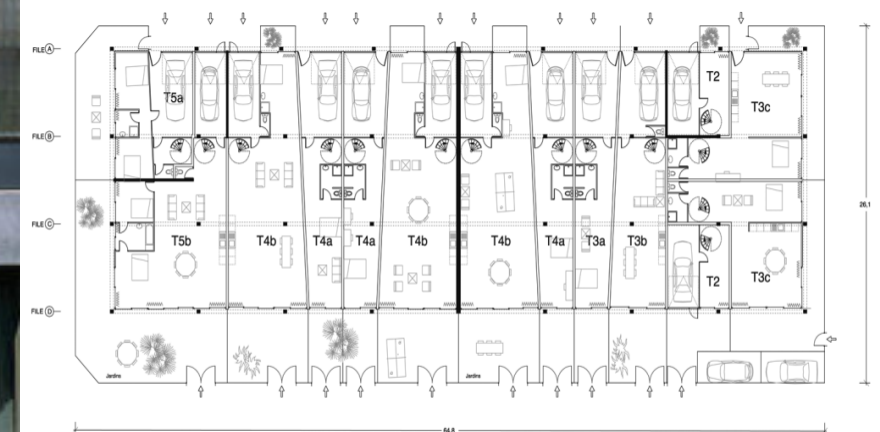
07. REFLEXIÓN FINAL

REFLEXIÓN FINAL

Concretar un Proyecto Final de Carrera nos dio la posibilidad de enfrentarnos a nuevos desafíos y reflexiones sobre nuestro papel como arquitectas. Este trabajo nos sirvió para entender que nuestro rol profesional es enriquecer los espacios para sus habitantes y la arquitectura es el medio para llevarlo a cabo. Luego de un largo proceso desarrollamos un proyecto que da cuenta de este aprendizaje. Nace con los objetivos de brindar al barrio Los Unidos: viviendas, espacios públicos y equipamientos. Entendemos el proyecto como pequeños aportes desde la arquitectura para dotar al barrio de nuevas posibilidades teniendo en cuenta que la ciudad de Rosario, se encuentra en constante crecimiento y transformación. Esperamos dar respuesta a las exigencias habitacionales, culturales, sociales, y espaciales de hoy y mañana.

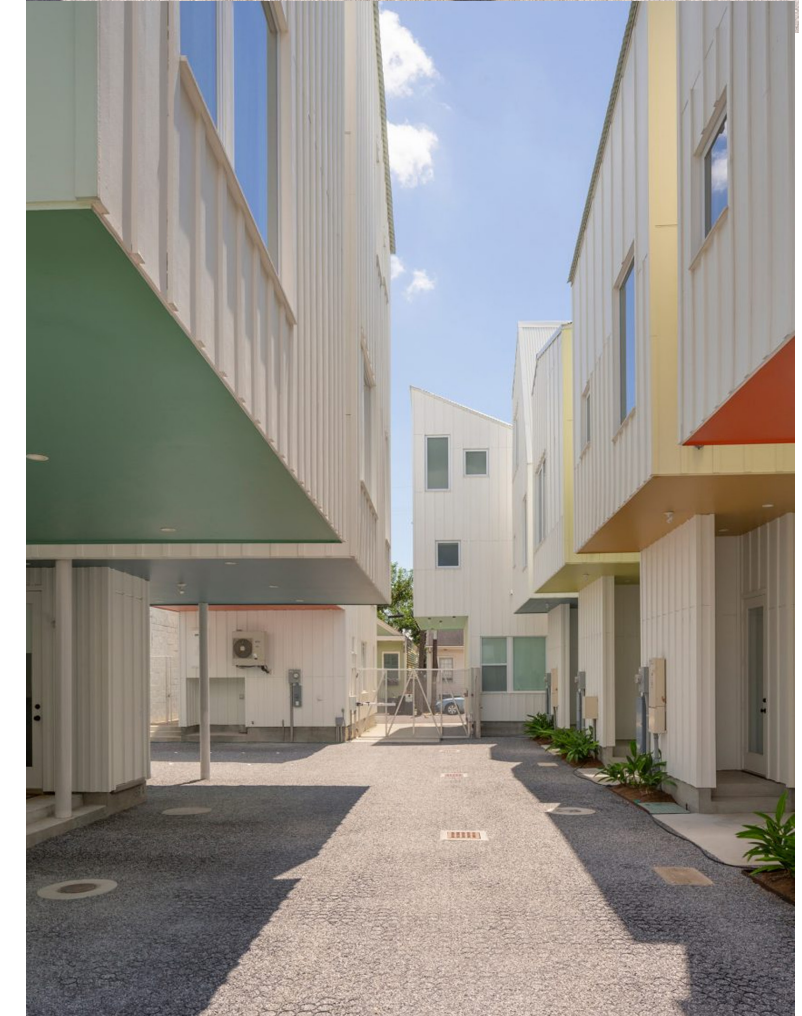


08. ANEXO



Casos de estudio
Lacaton & Vassal
18 DEPARTAMENTOS. RIXHEIM, FRANCIA
2021









ACUPUNTURA DEL HABITAR EN EL BARRIO "LOS UNIDOS"